

ที่ วว 0804/3838

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพญาวัดนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

/8 กันยายน 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมคลับเมดิเตอร์ราเน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง 1. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0015.1/11012 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2535
2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/3112
ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โรงแรม
คลับเมดิเตอร์ราเน จักต้องมีติดปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึงหมายเลข 1 จังหวัดภูเก็ตได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โรงแรมคลับเมดิเตอร์ราเน ของ บริษัท ฮอลิเดย์วิลเลจเจส (ประเทศไทย) จำกัด
ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 352 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 7/3 หมู่ที่ 2 ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณาให้ความเห็นในกรณีที่อยู่ในอนุญาตดำเนินการ
กิจการโรงแรม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (เดิมสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ)
พิจารณาแล้วเห็นชอบในรายงานฯ เนื่องจากโรงแรมคลับเมดิเตอร์ราเนได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการของ
โรงแรมฯ อยู่ในระดับดีมาโดยตลอด อย่างไรก็ตามก็เห็นว่า ควรกำหนดมาตรการป้องกัน

2/และแก้ไข....

และแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โรงงานฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป
ทั้งรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้ขอเรียนว่าในชั้นการขอต่ออายุ
ใบอนุญาตโครงการ เจ้าของโครงการมีต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เว้นแต่
ในกรณีที่เป็นการเพิ่มสมรรถนะได้มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้โครงการหรือกิจการ
ต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการขอต่ออายุใบอนุญาตตามมาตรา 49 วรรคท้าย
ซึ่งสำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งมายังจังหวัดภูเก็ตครั้งหนึ่งแล้ว ตามหนังสือที่อ้างถึงหมายเลข 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาคำเฝ้าระวังต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญญรักษ์ นิงสานนท์)

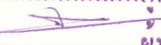
รองเลขาธิการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

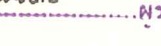
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร 2792792

โทรสาร 2713226


.....ผู้ตรวจ

.....ผู้แทน

.....ผู้พิมพ์

.....ผู้ร่าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมคลับเมดิเตอร์ราเน
จำกัดขยคยอปฏิบัติ

โรงแรมคลับเมดิเตอร์ราเน จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมฯ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนพฤษภาคม 2535 ซึ่งรายงานฯ จัดทำโดยบริษัท เข้าหือสัถ์เอเซีย เทคโนโลยีย จำกัด รวมทั้งมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โรงแรมฯ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จำกัดต้องบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของทุกอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ น้ำส้วม น้ำครัว น้ำซักรีด น้ำเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอย น้ำเสียบ้านพักพนักงานและอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อดยขนาดของระบบฯ จะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดได้เพียงพอ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ น้ำทิ้งหลังบำบัดจำกัดต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอยู่เสมอ

- โรงแรมฯ จำกัดต้องไม่ระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารออกสู่พื้นที่บริเวณภายนอกโรงแรมฯ ที่สาธารณะและแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อข้ม

- โรงแรมฯ ควรนำน้ำทิ้งหลังบำบัดทั้งหมดที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ และผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ภายในพื้นที่โรงแรมฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อดยโรงแรมฯ จำกัดต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองและทะเลโดยตรง

- โรงแรมฯ จำกัดต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดบ่อคักไขมันอดยการคักคราบไขมันและขยะออกไปกำจัดเป็นประจำ

- โรงแรมว จักต้องกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของวิศวกรควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยลานตากตะกอนน้ำเสียจากลานตากตะกอนนี้ระบายกลับลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนตะกอนแห้งที่ได้ควรนำไปใช้ในการปรับปรุงคุณภาพดินให้แกดินในภายในบริเวณพื้นที่โรงแรมว

- โรงแรมว จักต้องจัดหาพนักงานที่มีความชำนาญเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมว เพื่อให้การควบคุมระบบบำบัดฯ ตลอดจนเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

- โรงแรมว จักต้องสำรองอะไหล่อุปกรณ์ชิ้นส่วนที่สำคัญของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ในการซ่อมบำรุงรักษาตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- โรงแรมว จักต้องควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมว ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมว จัดอยู่ในมาตรฐานฯ ประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า pH มีค่าระหว่าง 5-9, BOD มีค่าไม่เกิน 20 mg/l, SS มีค่าไม่เกิน 30 mg/l และ Grease and Oil มีค่าไม่เกิน 20 mg/l ทั้งนี้ ถ้าหากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมว จักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันทีและแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

1.2 การใช้น้ำใต้ดิน

- โรงแรมว จักต้องควบคุมการสูบน้ำใต้ดินจากบ่อบาดาลให้เป็นการสูบน้ำในอัตราที่คงที่สม่ำเสมอ uly จักต้องเฝ้าสังเกตอัตราการให้น้ำของชั้นน้ำใต้ดิน (Yield) เพื่อเป็นการป้องกันการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดินของบ่อบาดาลที่อยู่ใกล้เคียง และป้องกันการแทรกตัวของน้ำเค็ม ทั้งนี้โรงแรมว ควรทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดินตามที่ได้กำหนดไว้ ซึ่งถ้าคุณภาพน้ำมีค่าคลอไรต์ (Cl) เปลี่ยนแปลงสูงขึ้นเกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค โรงแรมว จักต้องหยุดสูบน้ำใต้ดินทันที

1.3 การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

- โรงแรมว จักต้องจัดเตรียมห้องเก็บขยะมูลฝอย ขัดแยกเป็นห้องเก็บขยะแห้งและขยะเปียกตามที่เสนอไว้ในรายงานว พร้อมทั้งเค้นท่อระบายน้ำเสียจากห้องเก็บขยะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ขัดจะต้องมีตะแกรงคัดขยะด้วย

- โรงแรมว จักต้องนำขยะมูลฝอยทั้งหมดไปกำจัดเป็นประจำวันตามที่เสนอไว้ในรายงานว และจักต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะเป็นประจำ การจัดเก็บขยะจะต้องเป็นระเบียบและสะอาด ขัดเฉพาะในส่วนองขยะแห้งบริเวณด้านหลังของฝ่ายบำรุง

1.5 การจราจร

- โรงแรมว จักต้องรักษาและคงสภาพถนนลูกรังสาธารณะเลียขยายหาคณะตะใหญ่ ให้มสภาพการใชงานได้ด้อยเสมอ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อสาธารณะชนทั่วว

2. โรงแรมว จักต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ขัดตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge	- บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Grease and Oil)	- เดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายนและธันวาคม
2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้ว จากระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge	- บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Grease and Oil) ฟอสฟอรัสและไนโตรเจน	- เดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายนและธันวาคม

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
3. น้ำดิบที่สูบน้ำจากบ่อบาดาล	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณสารทั้งหมด (TS) คลอไรด์ (Cl) เหล็ก (Fe) แมงกานีส (Mn) โครโมฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	เดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายนและธันวาคม
4. น้ำทะเลหน้าโรงแรงแห่ง จากชายหาด 100 เมตร และ 500 เมตร ตามแผนที่ แนบท้าย	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) สารแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Grease and Oil) โครโมฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	เดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายนและธันวาคม

หมายเหตุ 1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศ
สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
จากอาคาร วันที่ 30 ตุลาคม 2532 (ซึ่งน้ำทิ้งของโรงแรงแคัลเบรียลเมดิเตอร์ราเน
อยู่ในมาตรฐาน ประเภท ก. ที่กำหนดค่า BOD มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร;
SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Grease and Oil มีค่าไม่เกิน 20
มิลลิกรัมต่อลิตร

2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์
เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
จากอาคาร วันที่ 18 ธันวาคม 2532

3. คุณภาพน้ำบาดาลให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภคตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2521) ให้เกณฑ์กำหนดที่เหมาะสมของ pH อยู่ระหว่าง 7.0-8.5, TS มีค่าไม่เกิน 750 มก./ล., Cl มีค่าไม่เกิน 200 มก./ล., Fe มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล., Mn มีค่าไม่เกิน 0.3 มก./ล. และคลอโรฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด มีค่าไม่เกิน 2.2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 ลบ.ซม.

4. คุณภาพน้ำทะเลให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลเพื่อการอนุรักษ์แหล่งประมง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง การกำหนดค่ามาตรฐานและวิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2534 ที่กำหนดค่า pH อยู่ระหว่าง 7.5-8.9, DO มีค่าไม่น้อยกว่า 4 มก./ล., Grease and Oil ต้องไม่พบ

5. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จำต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หากครั้งที่มีการตรวจสอบ ทั้งนี้ สำนักงานฯ จะใช้ผลการตรวจสอบดังกล่าว เป็นข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมีกิจกรรมใด ๆ ภายใต้งานโรงงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในภาพหน้าโรงแรมฯ จำต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ขอให้งานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือการดำเนินการแก้ไขดังกล่าวให้สำนักงานฯ พิจารณาด้วย

