

ที่ ทส 1009.1/ 4999

ถึง บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือดังต่อไปนี้ เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

1.ที่ ทส 1009.5/4903 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2552 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม พหลโยธิน 67/1 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 67/1แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

2.ที่ ทส 1009.5/4908 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2552 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บางกอก คานส์ ของบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอัมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4908

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 กรกฎาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บางกอก คานส์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1159 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บางกอก คานส์ ของบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 3/2552 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บางกอก คานส์ ของบริษัท คอนคอร์ด

2/พร็อพเพอร์ตี้ส์...

พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 2,315 ห้อง และร้านค้า 30 ร้าน ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 15/2552 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บางกอก คานส์ ของบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้บริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ บางกอก คานส์ ของบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บางกอก คานส์ ของบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 2,315 ห้อง และร้านค้า 30 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บางกอก คานส์ ของบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บางกอก คานส์

ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 171/21 อาคารรัตนโกสินทร์ไอส์แลนด์ คอนโดมิเนียม ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 1/94 หน้า

1

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก คานส์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีระดับต่ำกว่าพื้นที่ข้างเคียงประมาณ 0.7 ม. โครงการจะปรับพื้นที่ให้มีระดับเท่ากับพื้นที่ข้างเคียงและถนนสาธารณะ 18 ม. ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ข้างเคียงเนื่องจากในช่วงหน้าฝนเมื่อฝนตกจะมีน้ำท่วมขังอยู่ภายในพื้นที่ ดังนั้น ในการปรับสภาพพื้นที่จึงจะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนปรับสภาพพื้นที่โครงการจะระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำและระบายน้ำผ่านท่ออ่อนออกสู่คลองน้ำตาล 1 2. จัดทำรางระบายน้ำความกว้าง 0.5 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่บ่อพักให้ตะกอนดินตกตะกอนก่อนถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 18 ม. 3. จัดทำรั้วทึบรอบโครงการสูง 2.5 ม. ด้านบนของรั้วติดตั้งผ้าใบทึบให้ครอบคลุมความสูง 6 ม. และทำตาข่ายคลุมตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน 4. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตำแหน่ง 2/94 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค รวมถึงการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.016 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่ใกล้เคียง สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อวัดสุวรรณาราม และวัดศรีสุดารามที่ตั้งอยู่คนละฝั่งคลองบางกอกน้อยนั้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับทิศทางลม ซึ่งในช่วงเดือนตุลาคมถึงธันวาคมลมจะพัดมาจากด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือโดยพัดผ่านพื้นที่โครงการไปยังวัดสุวรรณารามราชวรวิหารและวัดศรีสุดาราม ดังนั้น เมื่อก่อสร้างอาคารโครงการ วัดทั้ง 2 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกจึงอาจได้รับผลกระทบจากลมที่พัดพาเอาฝุ่นละอองจากโครงการไปทางด้านนี้ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบรอบโครงการสูง 2.5 ม. ด้านบนของรั้วติดตั้งผ้าใบทึบให้ครอบคลุมความสูง 6 ม. และทำตาข่ายคลุมตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที จำนวน 3/94 ฉบับ

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะไม่ใช้ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 34 ในการเข้า-ออก โดยจะใช้ถนนสาธารณะ 18 ม. เท่านั้น 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลงเพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	จำนวน 4 ฉบับ

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 18. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. ควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดโดยเฉพาะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น เช่น การถมดิน เป็นต้น	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์รับ-ส่งคนงาน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน มีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ		
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับ ซึ่งส่งผลกระทบมากที่สุดเกิดจากกิจกรรมการทำฐานรากของอาคาร ซึ่งพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) นอกจากนี้ จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการต่อวัดสุวรรณารามราชวรวิหารและวัดศรีสุดาราม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 200 และ 300 ม. พบว่า วัดทั้ง 2 แห่งดังกล่าวจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ 60.8 และ 57.3 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ไม่เกินมาตรฐานระดับ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วทึบรอบโครงการสูง 2.5 ม. ด้านบนของรั้วติดตั้งผ้าใบทึบให้ครอบคลุมความสูง 6 ม. และทำตาข่ายคลุมตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโดยกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนจะไม่ดำเนินการในยามวิกาล โดยจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีกิจกรรมที่ก่อสร้างเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง ซึ่งโครงการไม่สามารถควบคุมให้อยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ โครงการ	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อศาสนกิจของวัดทั้ง 2 แห่ง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จะแจ้งให้บ้านที่อยู่ติดกับโครงการทุกหลังรับทราบล่วงหน้าทุกครั้ง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	จำนวน 7/14 ชุด

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมที่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะเกิดขึ้นในช่วงสั้นๆ ของแต่ละวันเท่านั้น สำหรับผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่อวัดสุวรรณารามราชวรวิหาร และวัดศรีสุดารามนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากวัดดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 200 และ 300 ม. ตามลำดับ ประกอบกับวัดทั้ง 2 แห่งอยู่คนละฝั่งคลองโดยมีคลองบางกอกน้อยคั่นอยู่ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที จำนวน 8/14 ครั้ง

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ สำหรับผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อวัดสุวรรณารามราชวรวิหาร และวัดศรีสุดารามนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ	1. จัดให้มี Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากวัดดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 200 และ 300 ม. ตามลำดับ ประกอบกับวัดทั้ง 2 แห่งอยู่คนละฝั่งคลองโดยมีคลองบางกอกน้อยคั่นอยู่ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย – หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 17 ห้อง และห้องอาบน้ำ 9 ห้อง บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ในบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้) โดยมีระยะห่างจากแนวเขตคลองน้ำตาล 1 ประมาณ 12 ม. 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMC– 60 จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองน้ำตาล 1 ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำตลอดเวลาและกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

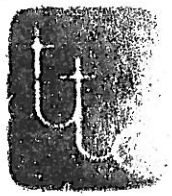
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ฝังกลบส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ศาสนสถาน ตลอดจนสถานศึกษาต่างๆ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	จำนวน 11/94 ราย

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง มีปริมาณ 65 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 60 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยขนาด 65 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมหากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย – หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 17 ห้อง และห้องอาบน้ำ 9 ห้อง บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ในบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้) โดยมีระยะห่างจากแนวเขตคลองน้ำตาล 1 ประมาณ 12 ม. 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMC– 60 จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองน้ำตาล 1 ต่อไป	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำตลอดเวลาและกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ 4. ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ	
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนสูบน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 18 ม. และไหลลงสู่ท่อระบายริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน นอกจากนี้ โครงการจะมีปริมาณดินที่เหลือจากการปรับพื้นที่ภายในโครงการประมาณ 118,290 ลบ.ม. ในการจัดการดินดังกล่าวจะเป็นหน้าที่ของบริษัท 149 วีรัตนา จำกัด ซึ่งจะนำดินไปถมพื้นที่บริเวณถนนนครอินทร์ โดย	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไม่น้อยกว่า 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังที่จัดไว้ให้ 3. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลานาน โดยจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด	

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใช้เส้นทางถนนจรัญสนิทวงศ์ บรมราชชนนี ถนนราชพฤกษ์ และถนนนครอินทร์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 10. การขนส่งดินใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เพื่อความคล่องตัว และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	ลงชื่อ 14/4

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ระมัดระวังในช่วงการขนตักดินขึ้นรถและเทดินจากท้ายกระบะไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน รวมทั้งไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างส่งเสียงดังรบกวน 12. กำชับให้ผู้ขับรถดับเครื่องยนต์ในขณะที่รอการตักดินขึ้นรถและไม่เร่งเครื่องยนต์ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก	จำนวน 15/44 ฉบับ

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการ 18. บริเวณที่จะนำดินไปถมต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น 19. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดินต้องบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยให้ปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว 20. บริเวณที่จะนำดินไปถม ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม เช่น กองดินให้มีความลาดเอียงเฉพาะพื้นที่ที่เป็นพื้นที่รองรับดิน	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานการไฟฟ้าเขตธนบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการรวม 27 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า และถนนบางกอกน้อย-ตลิ่งชัน มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ ในการพัฒนาโครงการ โครงการได้ขออนุญาตก่อสร้าง/ปรับปรุงสะพานข้ามคลองพิณพาทย์ให้มีความกว้างมากขึ้น จากเดิมมีความกว้าง 6 ม. เพิ่มขึ้นเป็น 18 ม. ในการก่อสร้าง/ปรับปรุงสะพานจะใช้เวลาทั้งสิ้นประมาณ 1 เดือน (30 วัน) แบ่งเป็น งานก่อสร้างส่วนขยายสะพาน 28 วัน และงานปรับพื้นคอนกรีตทางลาดขึ้นส่วนสะพานเดิม 2 วัน โดยจะไม่มีการรื้อถอนสะพานเดิม ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้สะพานเดิมดังกล่าว	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อเป็นพื้นที่จอดสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนสะพานข้ามคลองพิณพาทย์ ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 34 ถนนสาธารณะ 18 ม. และถนนส่วนบุคคลด้านทิศตะวันตก 3. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 20 ตัน ในการขนส่ง ซึ่งสะพานข้ามคลองพิณพาทย์สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างสะพาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนสะพานข้ามคลองพิณพาทย์ ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 34 ถนนสาธารณะ 18 ม. และถนนส่วนบุคคลด้านทิศตะวันตก	-

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 17/94 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะไม่ใช้ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 34 ในการเข้า-ออก โดยจะใช้ถนนสาธารณะ 18 ม. เท่านั้น 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8. ในช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงสะพานข้ามคลองพิณพาทย์ จะจัดให้มีแผงกั้นและผ้าใบความสูงประมาณ 2 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และทำทางเบี่ยงให้ผู้ใช้สะพานมาใช้สะพานส่วนขยายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วเข้า-ออกได้	จำนวน 18/94 หน้า

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ในช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการจราจรตลอดจนดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ที่ก่อสร้าง/ปรับปรุงสะพานไม่ให้มีสิ่งของระเกะระกะกีดขวางการจราจร โดยคอยดูแลสังเกตการณ์ตลอดช่วงเวลา 1 เดือนที่ทำการก่อสร้าง/ปรับปรุง	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างงานขึ้นมีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้างส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2551 ณ สำนักงานโครงการ (ในกรณีรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) โดยได้	1. ในการพัฒนาโครงการบจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จะกันพื้นที่ที่เป็นทางเดิน ซึ่งปัจจุบันชาวบ้านริมคลองบางกอกน้อยผ่านเข้า-ออกสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ออกจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้ชาวบ้านผ่านเข้า-ออกได้ดังเดิม 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโดยกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนจะไม่ดำเนินการในยามวิกาล โดยจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีกิจกรรมที่ก่อสร้างเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง ซึ่งโครงการไม่สามารถควบคุมให้อยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ โครงการจะแจ้งให้บ้านติดโครงการทุกหลังรับทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	จำนวน 19/94 ราย

CPGT
Concord Properties Group (T
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เชิญผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมาร่วมรับฟังและแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ ซึ่งการจัดรับฟังความคิดเห็นผู้ร่วมประชุมมีความห่วงกังวลในเรื่องความปลอดภัยจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง การชดเชยความเสียหายซึ่งอาจได้รับจากการก่อสร้างโครงการ สิทธิ์ในการใช้ทางเข้า-ออกเดิม ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกที่ผ่านพื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการ การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่ต้องการให้โครงการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างผ่านถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 34 เนื่องจากอาจทำให้ถนนชำรุดเสียหาย ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดทำรั้วทึบรอบโครงการสูง 2.5 ม. ด้านบนของรั้วติดตั้งผ้าใบทึบให้ครอบคลุมความสูง 6 ม. และทำตาข่ายคลุมตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน 4. การก่อสร้างอาคารจะไม่ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน โดยจะมีระยะร่นอย่างน้อย 6 ม. และจะมีการติดตั้ง Chain Link ยื่นจากอาคาร ซึ่งจะย้ายตามความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างและผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ 6. ก่อนทำการก่อสร้าง บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาจะเข้าพบบ้านติดโครงการทุกหลังอีกครั้งก่อนก่อสร้าง เพื่อสำรวจสภาพบ้านพักอาศัยทุกหลังและเก็บไว้เป็นข้อมูล ซึ่งกรณีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจะมีการชดเชยค่าเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมให้ทันที 7. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้ถนนสาธารณะ 18 ม. เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยกำชับไม่ให้ใช้เส้นทางบนถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 34 8. ในพื้นที่ที่ก่อสร้างบ้านพักคนงานที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	จำนวน 20/44 ราย

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ในพระบรมราชูปถัมภ์ และมีห้องพักไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 2 คน/ห้อง) และจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพออย่างน้อย 15 ห้อง 9. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 10. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 12. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงดังนี้ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก รวมทั้งห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภาย	ข้อมูล 21/94

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ช่วยกันรักษาความสะอาด 13. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน 14. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 15. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	จำนวน 22/04 หน้า

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. การก่อสร้างอาคารจะไม่ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน โดยจะมีระยะร่นอย่างน้อย 6 ม. และจะมีการติดตั้ง Chain Link ยื่นจากอาคาร ซึ่งจะย้ายตามความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่	จำนวน 23/94 หน้า

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	จำนวน 24/94 ชุด/ถัง

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่โครงการ	
(2) สุขภาพของประชาชน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการและใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาดและการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงาน	จำนวน 25/94 หน้า

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพดังแสดงในภาคผนวกที่ 1	
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น ความสูง 70 ม. จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะอยู่ระดับเดียวกับถนนสาธารณะ 18 ม. และไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัย		

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 9,714 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจึงเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งในการระบายอากาศจากชั้นใต้ดินของอาคาร 1 และ 2 โครงการจะใช้พัดลมดูดอากาศระบายออกสู่ชั้นบน โดยตำแหน่งปล่องระบายอากาศสูงจากพื้นประมาณ [illegible] ซึ่งจากการคำนวณมลพิษทางอากาศที่เกิด	1. ติดตั้งแผ่นกรองอากาศ (Filter) โดยใช้วัสดุกรองชนิด Non-Woven Cotton Synthetic Blend ซึ่งมีประสิทธิภาพการกรองมากกว่าร้อยละ 96 ตามมาตรฐานของ ASHRAE 52.1-92 เพื่อกรองฝุ่นละอองหรือก๊าซไอเสียรถยนต์ โดยติดตั้งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวที่ปล่องระบายอากาศทุกจุด 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด	ตัวอย่าง 27/94

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากชั้นจอดรถ พบว่ามีปริมาณไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ความเร็วสันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 9,714 ตร.ม. และคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการโดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สำเนาถูกต้อง 28/4/14

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการ 1,554.9 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 6 ชุด (ทาวเวอร์ละ 1 ชุด) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 18 ม. และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 6 ชุด (ทาวเวอร์ละ 1 ชุด) ดูรูปที่ 2 ประกอบ แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ดังนี้ - อาคาร 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 4 ชุด คือ ชุดที่ 1 รุ่น WWTP 430, ชุดที่ 2 รุ่น WWTP 80, ชุดที่ 3 รุ่น WWTP 80 และชุดที่ 4 รุ่น WWTP 430 รองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 1 - 4 โดยรองรับน้ำเสียได้ 430, 80, 80 และ 80 ลบ.ม./ วัน ตามลำดับ - อาคาร 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด คือ ชุดที่ 5 รุ่น WWTP 475 และชุดที่ 6 รุ่น WWTP 85 รองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 5 และ 6 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกน้อยมาสูบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide , TKN, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด และส่วนเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) จำนวน 29/94 ชุด

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 765 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ " ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ตัวอย่าง 30/94

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co. Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 18 ม. ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกชุดของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

31/44

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 1,945 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารแล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการจะมิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อของสำนักงานประปา ฯ โดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง สำหรับอาคาร 1 จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 1,187 ลบ.ม. และอาคาร 2 จำนวน 1 ถัง มีความจุ 1,200 ลบ.ม. นอกจากนั้น จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร 1 และถังเก็บน้ำชั้น 25 ของอาคาร 1 จำนวนรวม 8 ถัง มีความจุรวม 238 ลบ.ม. สำหรับถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร 2 และถังเก็บน้ำชั้น 25 ของอาคาร 2 จำนวนรวม 4 ถัง มีความจุรวม 193.5 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคของอาคาร 1 และอาคาร 2 เท่ากับ 2,612 และ 1,393.5 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงมาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 32/94 ฉบับ

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ออกแบบสุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการให้เป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการ 1,554.9 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 6 ชุด (ทาวเวอร์ละ 1 ชุด) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 18 ม. และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป ซึ่งจะมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ให้เป็นประโยชน์สูงสุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 6 ชุด (ทาวเวอร์ละ 1 ชุด) ดูรูปที่ 2 ประกอบ แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ - อาคาร 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 4 ชุด คือ ชุดที่ 1 รุ่น WWTP 430, ชุดที่ 2 รุ่น WWTP 80, ชุดที่ 3 รุ่น WWTP 80 และชุดที่ 4 รุ่น WWTP 430 รองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 1 - 4 โดยรองรับน้ำเสียได้ 430, 80, 80 และ 80 ลบ.ม./ วัน ตามลำดับ - อาคาร 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด คือ ชุดที่ 5 รุ่น WWTP 475 และชุดที่ 6 รุ่น WWTP 85 รองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 5 และ 6	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide , TKN, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด และส่วนเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ฉบับแก้ไขครั้งที่ 33/94 หน้า

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกน้อย มาสูบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 765 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ลงวันที่ 34/94

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.167 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.366 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 275 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย โดยจากลักษณะทางกายภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ลุ่มและอยู่ใกล้กับคลองหลายสาย อีกทั้งเป็นบริเวณที่คลองต่าง ๆ ไหลมาบรรจบกัน ทำให้พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงประสบกับปัญหาน้ำท่วมในช่วงฤดูน้ำหลาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเดือนตุลาคมและเดือนพฤศจิกายน ซึ่งจากปัญหาดังกล่าว สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร จึงได้จัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานครประจำปี 2551 เพื่อให้การปฏิบัติงานป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานครดำเนินการไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสถานีสูบน้ำคลองพิณพาทย์ ประตูระบายน้ำคลองน้ำตาล 1 และประตูระบายน้ำคลองน้ำตาล 2 ซึ่งช่วยในการควบคุมระดับน้ำของพื้นที่ด้านในและด้านนอกสถานีสูบน้ำและประตูระบายน้ำ ป้องกันปัญหา	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำหลากภายในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยบ่อหน่วงน้ำมีจำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ขนาดความจุ 450 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 6.5 ลบ.ม./นาที (0.11 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. การจัดให้มีแนวรั้วตลอดแนวที่ดิน โดยด้านบนรั้วเป็นรั้วโปร่งและด้านล่างเป็นฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถช่วยป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในพื้นที่โครงการ 4. ประสานและให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ ในการขุดลอกคลองที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ติดตามรายงานสถานภาพอากาศ และสถานการณ์น้ำในช่วงฤดูฝนอย่างใกล้ชิด เพื่อเตรียมการป้องกันกรณีเกิดน้ำท่วม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน จำนวน 35/94 ราย

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	น้ำท่วมในพื้นที่ชุมชน อย่างไรก็ตามในส่วนของโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการ		
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 29.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอาคาร 1 ประมาณ 19 ลบ.ม./วัน (มูลฝอยแห้ง 13.3 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 5.7 ลบ.ม./วัน) และมูลฝอยอาคาร 2 ประมาณ 10.5 ลบ.ม./วัน (มูลฝอยแห้ง 7.3 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน) ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างมาก และเกินขีดความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานบางกอกน้อยคันปัจจุบันที่ให้บริการอยู่ ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดปริมาณมูลฝอยและมาตรการการจัดการมูลฝอยกรณีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตไม่สามารถเก็บขนได้หมด	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละทาวเวอร์ ดังนี้ 1) อาคาร 1 จัดให้ทาวเวอร์ 1 และทาวเวอร์ 4 มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ๆ ละ 2 ห้อง/ทาวเวอร์ ส่วนทาวเวอร์ 2 และทาวเวอร์ 3 มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ๆ ละ 1 ห้อง/ทาวเวอร์ 2) อาคาร 2 จัดให้ทาวเวอร์ 5 และทาวเวอร์ 6 มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ๆ ละ 1 ห้อง/ทาวเวอร์ 2. ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย แล้วมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และจากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	จำนวน 36/94 ครั้ง

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. การเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังถังพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดย 1) อาคาร 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยจำนวน 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง ความจุประมาณ 40.8 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยได้ 3 เท่า) และห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ความจุประมาณ 18.8 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยได้ 3.3 เท่า) 2) อาคาร 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 ห้อง โดยภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 25.58 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยแห้งได้ 3.5 เท่า) และห้องมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 10.5 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยเปียกได้ 3.3 เท่า) 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8. บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ให้จัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	จำนวน 37/24 ชุด

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต บางกอกน้อยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอย เพื่อให้มีปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดลดลง ประมาณร้อยละ 25 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยของโครงการเหลือน้อยลง เพื่อลดภาระการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต	จำนวน 38/94

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โดยอาคาร 1 จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,200 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 1,400 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร 2 จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,800 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,400 KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 3 ชุด สำหรับอาคาร 1 และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 3 ชุด สำหรับอาคาร 2 ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 39/94 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคาร จะไม่เกิน 17 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน : (1) อาคาร 1 ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ จะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุประมาณ 190 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่แรงดัน 250 PSI จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็กเพื่อช่วยรักษาความดันในเส้นท่อ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลบ.ม./นาที ที่แรงดัน 260 PSI จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร (2) อาคาร 2 ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุประมาณ 120 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่แรงดัน 250 PSI จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็กเพื่อช่วยรักษาความดันในเส้นท่อ อัตราการสูบ 0.07	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จำนวน 40191 บาท

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

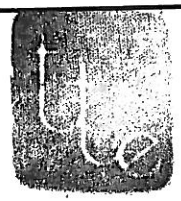
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสาวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ลบ.ม./นาที ที่แรงดัน 260 PSI จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ทั้ง 2 อาคาร โดยติดตั้งบริเวณบันไดของแต่ละชั้นของอาคาร 1 จำนวน 270 ตู้ และอาคาร 2 จำนวน 88 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 2½ x6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด/อาคาร ไว้ที่บริเวณด้านข้างอาคารของทั้ง 2 อาคาร พร้อมติดตั้ง Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางขุนนนท์ - บันไดหนีไฟ ของอาคารชุดพักอาศัย ทั้ง 2 อาคาร จะจัดให้มีบันไดหนีไฟของอาคาร 1 และอาคาร 2 จำนวน 8 และ4 แห่ง ตามลำดับ มีรายละเอียดดังนี้ **1) อาคาร 1** - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นหลังคาของอาคาร 1 (ทาวเวอร์ 1 และ ทาวเวอร์ 4) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพัก	จำนวน 41/94

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กว้าง 1.5 ม. มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นหลังคาของอาคาร 1 (ทาวเวอร์ 1 และ ทาวเวอร์ 4) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1 ม. ลูกนอนกว้าง 0.22 ม. ลูกตั้งสูง 0.195 ม. มีชานพักกว้าง 1.5 ม. มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นหลังคาของอาคาร 1 (ทาวเวอร์ 2 และ ทาวเวอร์ 3) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.172 ม. มีชานพักกว้าง 1.5 ม. มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นหลังคาของอาคาร 1 (ทาวเวอร์ 2 และ ทาวเวอร์ 3) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.22 ม. ลูกตั้งสูง 0.196 ม. มีชานพักกว้าง 1 ม. มีราวบันได 1 ด้าน	จำนวน 42/94 ชุด

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) อาคาร 2 - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นหลังคาของอาคาร 2 (ทาวเวอร์ 5) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้าง 1.5 ม. มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2- ชั้นหลังคาของอาคาร 2 (ทาวเวอร์ 5) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1 ม. ลูกนอนกว้าง 0.22 ม. ลูกตั้งสูง 0.195 ม. มีชานพักกว้าง 1.5 ม. มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2- ชั้นหลังคาของอาคาร 2 (ทาวเวอร์ 6) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.172 ม. มีชานพักกว้าง 1.5 ม. มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นหลังคาของอาคาร 2 (ทาวเวอร์ 6) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง	ฉบับที่ 43/94

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		0.22 ม. ลูกตั้งสูง 0.196 ม. มีชานพักกว้าง 0.12 ม. มีราวบันได 1 ด้าน - เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวนรวม 10 จุด - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย สำนักงาน บริเวณลานจอดรถ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 11,336 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ที่อาคาร 1 จำนวน 4 ชุด และอาคาร 2 จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบเตือนอัคคีภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	จำนวน 44/94 ...ชุด

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ทุกชั้น รวมทั้งสิ้น 387 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ทุกชั้นบริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินของทั้ง 2 อาคาร รวมทั้งสิ้น 1,445 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้นของทั้ง 2 อาคาร รวมทั้งสิ้น 4,058 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได และสำนักงาน รวมทั้งสิ้น 694 จุด - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได และโถงทางเดิน บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Speaker รวมจำนวน 387 จุด 2. โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	จำนวน 45/94 ราย

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1) อาคาร 1 บริเวณที่ว่างและพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,851 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 11,404 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย 2) อาคาร 2 บริเวณที่ว่างและพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,834 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 7,336 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น 6. จัดให้มีป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟชนิดกล่อง ติดตั้งบริเวณทางเดิน ประตูทางออก และบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 647 จุด	จำนวน 46/44 หน้า

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง บางขุนนนท์ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ 8. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของ อาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารจัดให้มีพื้นที่ หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณดาดฟ้าของชั้นหลังคา ขนาด กว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. 9. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับ การ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยัง กองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือ และอพยพผู้ประสบภัย 10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป 11. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของทั้ง 2 อาคารลงมายังชั้น ล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	ชำระแล้ว 47/94

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.72 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.72 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.72 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศกรุงเทพมหานคร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งพัดลมอัดอากาศบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและลานจอดชั้นใต้ดินของทั้งสองอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 9,714 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-
2.3.8 การจราจร	จากผลการประเมิน พบว่า รถที่เกิดจากโครงการและไปเพิ่มบนถนนสายหลัก คือถนนจรัญสนิทวงศ์ ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า และสะพานพระปิ่นเกล้า มีปริมาณจราจรไม่แตกต่างไปจากปัจจุบันเมื่อเทียบกับค่าความจุของถนนนั้น ๆ สำหรับการประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณ ถ. ราชพฤกษ์ ตัดกับ ถ. ราชพฤกษ์ ในปี พ.ศ. 2558 ม. พบว่า รถที่เกิดจากโครงการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนจรัญสนิทวงศ์ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ	จำนวน 48/94

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และมาตามถนนสาธารณะ 18 ม. เป็นการเลี้ยวซ้ายเข้าและออก โดยการเดินรถบนถนนจรัญสนิทวงศ์มีเกาะกลางกั้นระหว่างทิศทางการจราจร ซึ่งเมื่อพิจารณาระยะเวลาในการเดินรถ พบว่า มีระยะเวลาเพียงพอในการเดินรถที่ไม่ก่อให้เกิดการหยุดรถทางตรงบนถนนจรัญสนิทวงศ์ สำหรับการจัดที่จอดรถแต่ละอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 773 คัน ที่อาคาร 1 (มีห้องพัก 1,470 ห้อง และร้านค้า 20 ร้าน) และจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 414 คันที่อาคาร 2 (มีห้องพัก 845 ห้อง และร้านค้า 10 ร้าน) โดยสัดส่วนจำนวนห้องพัก/จำนวนที่จอดรถของอาคาร 1 คิดเป็น 1.9 ห้อง/ที่จอดรถ 1 คัน (หรือประมาณร้อยละ 52 ของจำนวนห้องพัก) และอาคาร 2 คิดเป็นสัดส่วน 2 ห้อง/ที่จอดรถ 1 คัน (หรือประมาณร้อยละ 49 ของจำนวนห้องพัก) ซึ่งในการบริหารจัดการโครงการจะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดเดียว โดยในการจัดการที่จอดรถจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถที่อาคารใดก็ได้ไม่ว่าจะพักอยู่อาคาร 1 หรือ 2 ก็ตาม อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการ [illegible] ลดผลกระทบด้านการจราจรและมี	ที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าวด้านหน้าโครงการ 2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ในการจัดที่จอดรถจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 5. กำหนดให้พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 บริเวณใกล้ทางลงของ	จำนวน 49/91 ฉบับ

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
กรรมการผู้จัดการ

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จัดการและแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม	รถในแต่ละอาคารเป็นที่จอดรถสำรองสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้อาศัยในโครงการ ประมาณจุดละ 11 คัน (แต่หากที่จอดรถอื่นเต็มก็จะให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าจอดรถได้ตามปกติ) เพื่อเป็นการกำหนด Zoning และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการสามารถดูแลและจัดการการจราจรได้อย่างสะดวก โดยไม่ให้เดินรถเข้าไปยังพื้นที่จอดรถใต้ดินชั้นอื่น ๆ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 6. แจกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้มีการเสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย.9-17 (สีน้ำตาล) และที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.3-9 (สีแดง) มี	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพ	ตามวงจร 50/64 ครั้ง

CPGT
Concord Properties Group (ประเทศไทย) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดดังนี้ 1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.9-17 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ 2. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.3-9 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.9-17 (สีน้ำตาล) และที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.3-9 (สีแดง) ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของพื้นที่อาคารตามที่กฎหมายกำหนดสำหรับอาคารประเภทหรือลักษณะที่ต้องควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม	มหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2547) และกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	ข้อ 51/94

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคาร ดังนั้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดินโครงการ 6.6:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ร้อยละ 69 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงถือเป็นกิจการหลัก และมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ จากการประเมินความหนาแน่นประชากรจากการพัฒนาโครงการในภาพรวมของพื้นที่ตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการส่วนที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข ย.9-17 (สีน้ำตาล) ซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 952 ไร่ ซึ่งปัจจุบันมีความหนาแน่นของประชากร 54 คน/ไร่ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็น 64 คน/ไร่ โดยค่า		

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สำเนาถูกต้อง 52/94 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความหนาแน่นของประชากรดังกล่าวยังคงไม่เกินค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 61-100 คน/ไร่ สำหรับส่วนของพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมหมายเลข พ. 3-9 (สีแดง) ซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 663 ไร่ ปัจจุบันมีความหนาแน่นของประชากร 78 คน/ไร่ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็น 93 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าวยังคงไม่เกินค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่พาณิชยกรรม (สีแดง) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 80-120 คน/ไร่		
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 10,307 KVA (เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดตะเกียบประหยัดไฟ เป็นต้น	ข้อมูล 53/94

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 9,714 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพสังคม และสภาพเศรษฐกิจ	บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร ชุมชนพักอาศัย เป็นต้น โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่ เป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่มีการประกอบอาชีพเหมือนกันหรือคล้ายคลึงกัน หรือมีการติดต่อ	1. บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จะกันพื้นที่ที่ชาวบ้านริมคลองบางกอกน้อยใช้เดินผ่านพื้นที่โครงการเพื่อเข้า-ออกสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ในปัจจุบัน ออกจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้ชาวบ้านสามารถใช้ทางเดินดังกล่าวออกสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ได้ดังเดิม 2. บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลซ่อมแซมถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 34	จำนวน 54/94 ชุด

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กันในเชิงของการทำธุรกิจการค้า และมีความสัมพันธ์ในลักษณะของเพื่อนบ้านที่มีความใกล้ชิดสนิทสนมกัน ในกลุ่มของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกัน ทั้งนี้ คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิมโดยผู้ที่จะมาอยู่อาศัยใหม่ จะเป็นผู้ที่มีระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดีไม่น้อยไปจากผู้พักอาศัยเดิม เนื่องด้วยการกำหนดราคาขายของอาคารชุดพักอาศัย จะเป็นตัวจำแนกกลุ่มลูกค้าเพื่อดำรงสภาพสังคมบริเวณโครงการไม่ให้เปลี่ยนไปทางด้านลบจากสภาพปัจจุบัน นอกจากนี้ จากการที่โครงการได้จัดรับฟังความคิดเห็นของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงนั้น ผู้เข้าร่วมประชุมมีความห่วงกังวลในเรื่องของการเว้นระยะร่นแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และในช่วงเปิดดำเนินการอาจมีรถจากโครงการเข้า-ออกโดยใช้ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 34 ออกสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์และอาจทำให้ถนนชำรุดเสียหายได้ รวมทั้งชาวบ้านริมคลองบางกอกน้อยมีข้อห่วงกังวลในเรื่องของสิทธิในทางเดินที่ปัจจุบันชาวบ้านเดินผ่านพื้นที่โครงการออกสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ดังนั้น โครงการ[illegible]ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้ง	3. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นและแนวอาคารสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการที่โครงการจะกันพื้นที่ทางเดินที่ชาวบ้านริมคลองบางกอกน้อยใช้เข้า-ออกสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ออกจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้ชาวบ้านเข้า-ออกได้ดังเดิม	ตัวอย่าง 55/44

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประชาสัมพันธ์ให้ชาวบ้านได้รับทราบมาตรากรเพื่อลดความห่วงกังวล		
2.4.3 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลราชวิถี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 630 ม. สำหรับผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกับสุขภาพของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น การตาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุหรือโรคต่าง ๆ และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด หรือความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลด	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพดังแสดงในภาคผนวกที่ 1	

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 5674 ฉบับ

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสุขภาพได้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ		
2.4.4 ทัศนียภาพ	กลุ่มอาคารโครงการมีรูปร่าง (Mass) ที่ไม่สลับซับซ้อน และมีการคุมให้อยู่ในองค์ประกอบกับบริบทโดยรอบ ทั้งนี้ได้มีการลดทอนสัดส่วนของ Facade ให้ดู Mass ของกลุ่มอาคารให้เป็น Mass ที่ไม่ใหญ่ และมีการใช้สีของกลุ่มอาคารเข้ากับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ พบว่าบริเวณห่างออกไปจากพื้นที่โครงการไม่ไกลนักมีอาคารสูงอยู่รวมเป็นกลุ่ม เป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งเป็นรูปแบบเดียวกับโครงการ โดยอาคารเหล่านี้พบตั้งอยู่ตามถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ถนนจรัญสนิทวงศ์ ได้แก่ อาคารรัตนโกสินทร์ ไอซ์แลนด์ (39 ชั้น) เป็นต้น สำหรับภูมิทัศน์ของโครงการ พบว่ามีพื้นที่ว่างมากเพียงพอระหว่างกลุ่มอาคารภายในโครงการ และระหว่างกลุ่มอาคารภายในโครงการกับบริบทที่อยู่รอบโครงการ รวมทั้งมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวขอบเขตและสามารถดูดซับมลพิษ นอกจากนี้ จากการตรวจสอบสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า มีวัดสุวรรณารามราชวรวิหาร ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นดาดฟ้าอาคาร 1 และดาดฟ้าอาคาร 2 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 9,714 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1.0 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 9,687 คน) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่บริเวณชั้นล่างประมาณ 4,452 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล พญาสัตบรรณ อโศกอินเดีย ปาล์มยะวา ดอนญ่า ไทรยอดทอง ชบา เทียนทอง ลีลาวดี เกล็ดแก้ว เป็นต้น 2. จัดให้มีการปลูกต้นชมพูพันธ์ทิพย์ เทียนทอง เกล็ดแก้ว ริมถนนสาธารณะ 18 ม. 3. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สำเนาถูกต้อง 57/94 ฉบับ

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นระยะทาง 200 ม. และวัดศรีสุดารามวรวิหารอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะทาง 300 ม. ซึ่งศาสนสถานทั้งสองแห่งได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานจากกรมศิลปากร เมื่อพิจารณาความขัดแย้งของทัศนียภาพระหว่างศาสนสถานกับสิ่งก่อสร้างในโครงการ พบว่า (1) วัดสุวรรณารามราชวรวิหาร - จะมีผลกระทบในแง่ Mass ขนาดใหญ่ ที่จะปิดกั้น Views ของทัศนียภาพเดิมอยู่บ้าง แต่ไม่มากนัก เนื่องจากเมื่อพิจารณาจากมุมมองเดิมจากวัดมายังพื้นที่ของโครงการ ไม่มีทัศนียภาพที่สวยงามมาก นอกจากเป็นพื้นที่โล่งเดิมที่มีอยู่แล้ว (2) วัดศรีสุดารามวรวิหาร - จะมีผลกระทบในแง่ Mass ขนาดใหญ่ที่จะปิดกั้น Views ของทัศนียภาพเดิมน้อยมาก เนื่องจากมีอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น ที่มีขนาดใหญ่และอยู่ติดริมคลองบางกอกน้อย บดบังทัศนียภาพจากวัดศรีสุดารามวรวิหารมายังทัศนียภาพโดยรอบ		

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

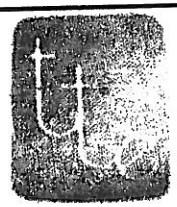
ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ความเป็นสัดส่วนของร้านค้า	โครงการจัดให้มีร้านค้าจำนวนทั้งหมด 30 ร้าน โดยอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร 1 จำนวน 20 ร้าน และชั้นล่างของอาคาร 2 จำนวน 10 ร้าน โดยในการเข้า-ออกร้านค้าของแต่ละอาคารมีการแยกทางเข้า-ออกเฉพาะอย่างชัดเจน ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
2.4.6 การบดบังแสง	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่าการบดบังแสงของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดกับพื้นที่ทางด้านตะวันออกและตะวันตก โดยจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00–10.00 น. และ14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ โดยมิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	-	-

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 59/84 ชุด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบดบังทิศทางลม	ผลกระทบด้านการบดบังลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยทางด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้ การบดบังทิศทางลมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากลมจะเปลี่ยนทิศทางไปในแต่ละช่วงเดือน	-	-
2.4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 70 ม. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการให้รับสัญญาณได้ตามปกติ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ	-

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ต้นฉบับ 61/44

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก คานส์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำนวน 62/94 หลัง

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 63/94 แห่ง

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 64 171 ฉบับ

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 65/94 ชุด

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ฉบับที่ 66/94

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายผดุงศักดิ์ เสาหสุรโยธิน)

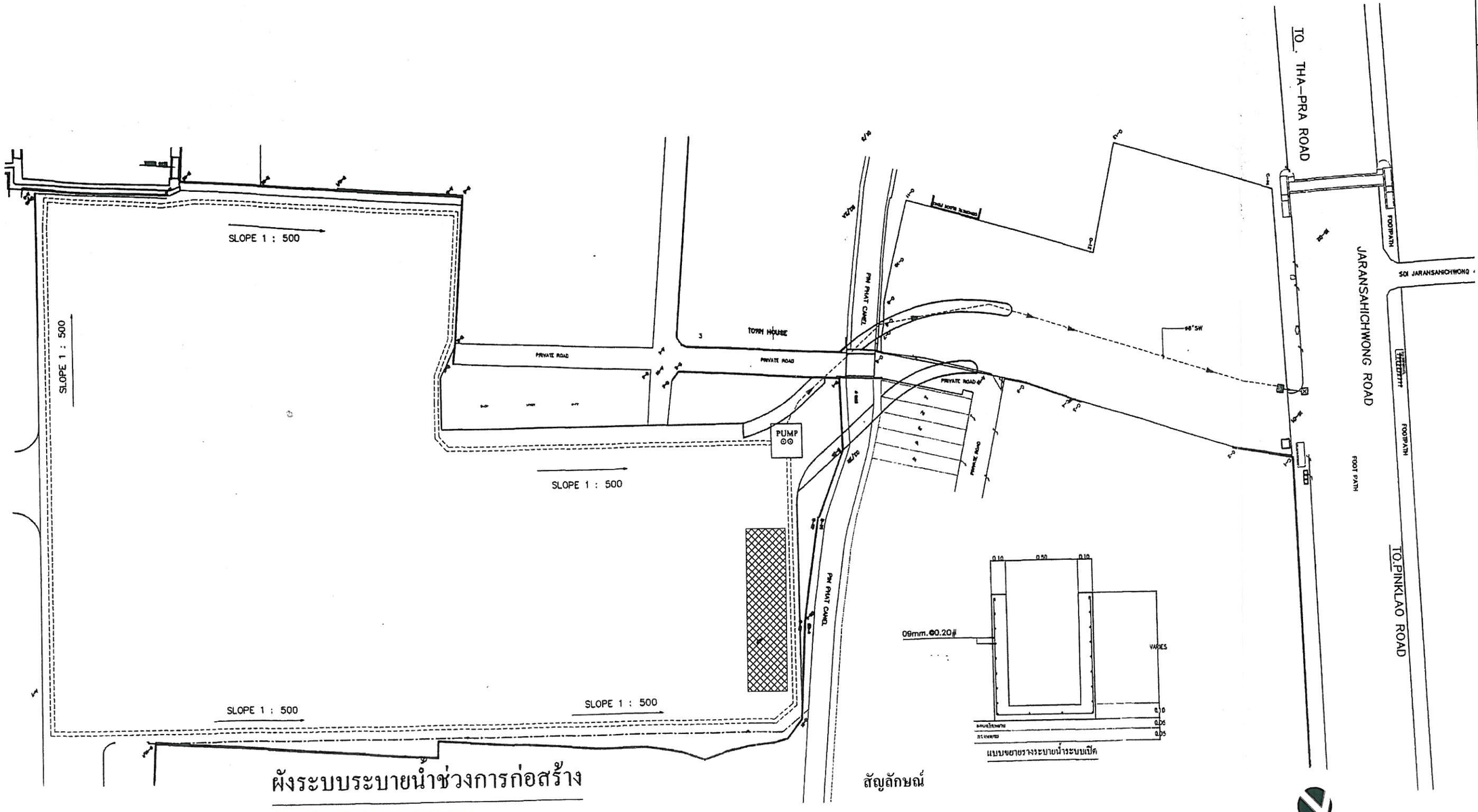
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

จำนวน 67/94 ชุด



ผังระบบระบายน้ำช่วงการก่อสร้าง

สัญลักษณ์

พื้นที่จอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

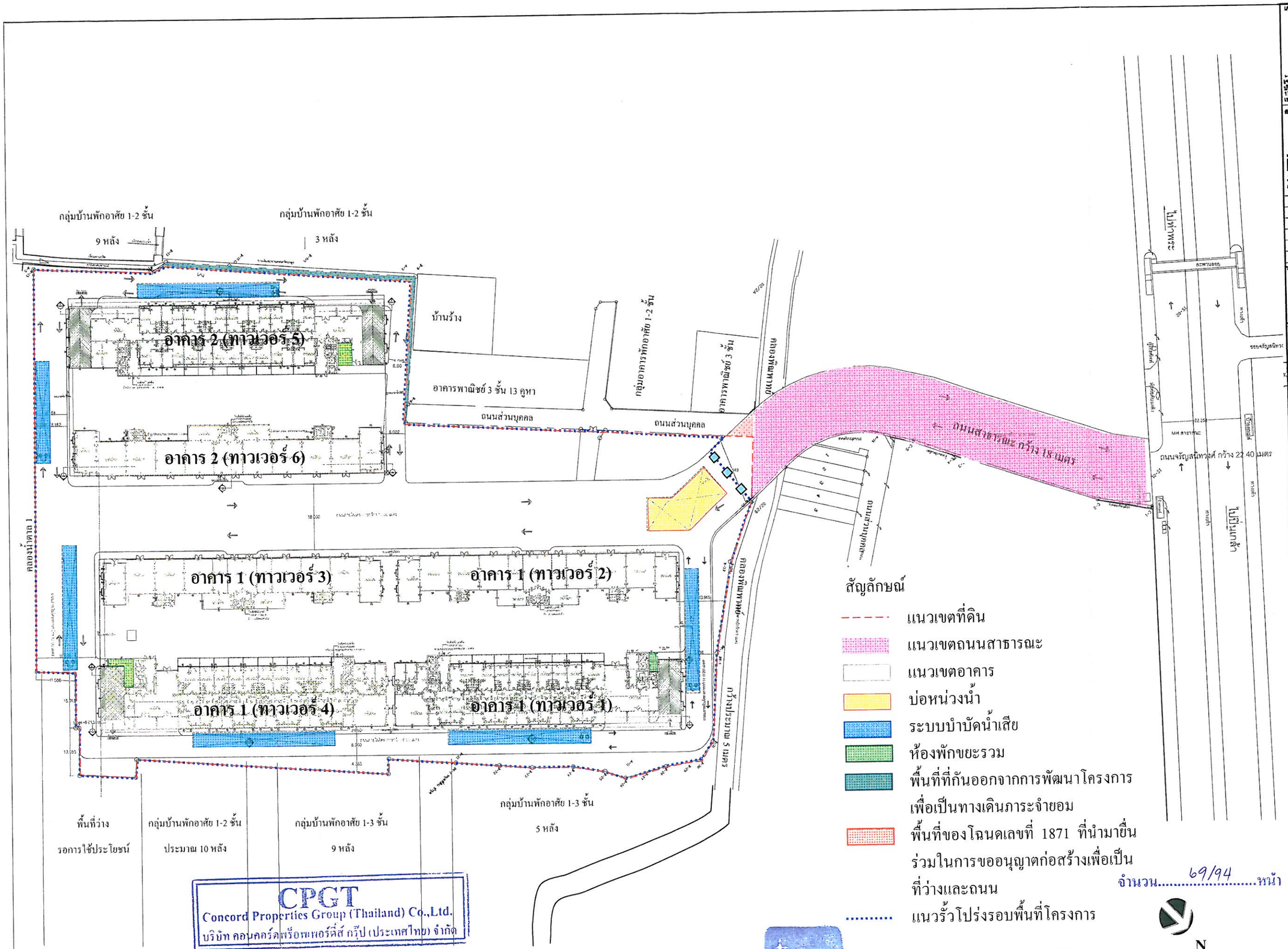
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 68/94 หน้า

โครงการ
บางกอกคานส์
เจ้าของโครงการ :
สถาปนิก :
inter akitek
วิศวกรโครงสร้าง :
วิศวกรงานระบบเครื่องกล/ไฟฟ้า/สุขาภิบาล
ENTECH
แบบมาตรฐาน
แบบแสดง
แบบโคลงแกรมระบบท่อน้ำประปา (อาคาร 2)
โครงการเลขที่
มาตราส่วน -
เขียนโดย
ตรวจสอบโดย
อนุมัติโดย
วันที่ 23 มิถุนายน 2551
แบบเลขที่ SW–103

รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน



CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดเพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตถนนสาธารณะ
- แนวเขตอาคาร
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักขยะรวม
- พื้นที่ที่กันออกจากการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นทางเดินภาระจำยอม
- พื้นที่ของโฉนดเลขที่ 1871 ที่นำมายื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างเพื่อเป็นที่ว่างและถนน
- แนวรั้วโปร่งรอบพื้นที่โครงการ

จำนวน 69/94 หน้า

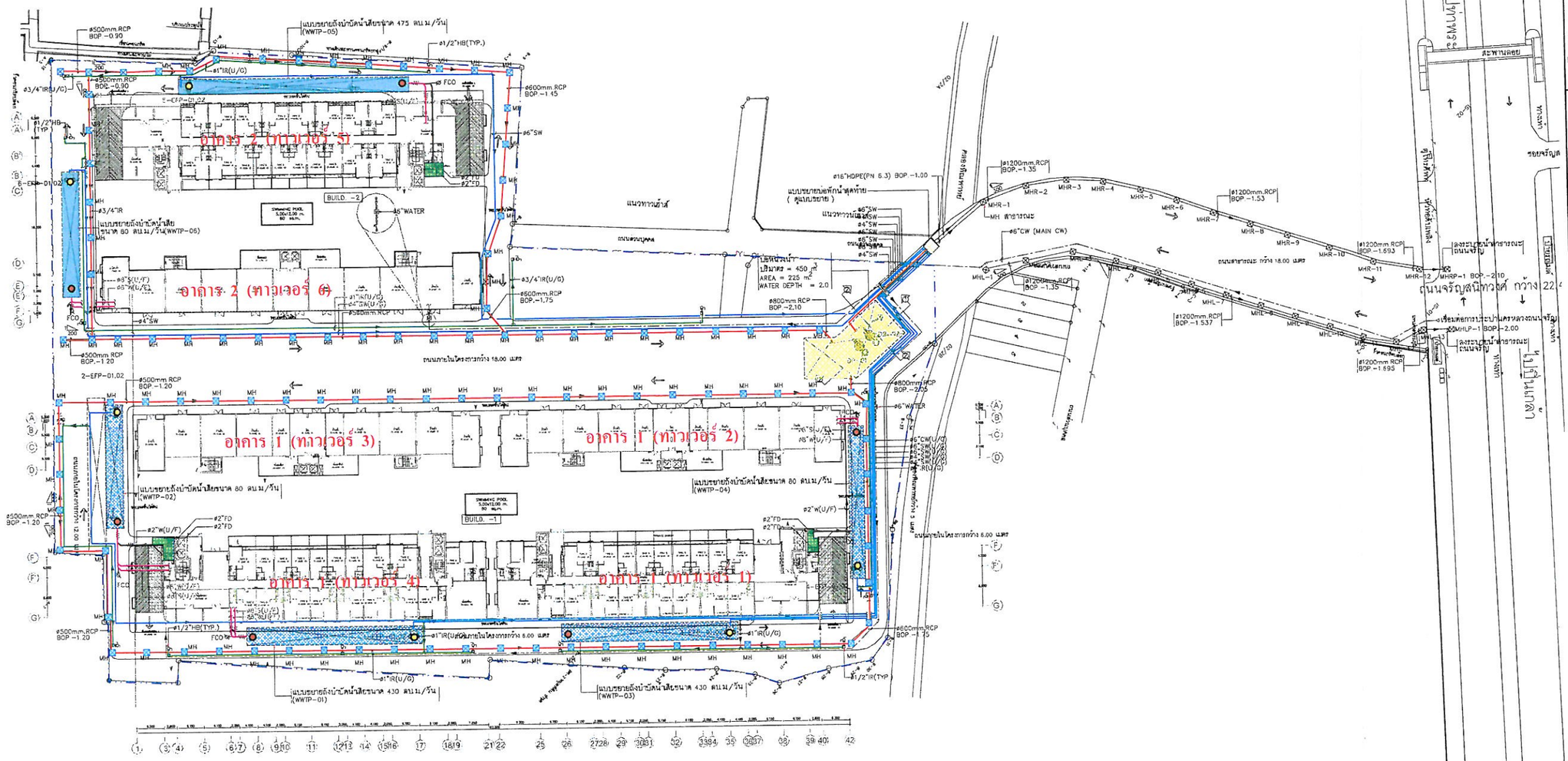
N

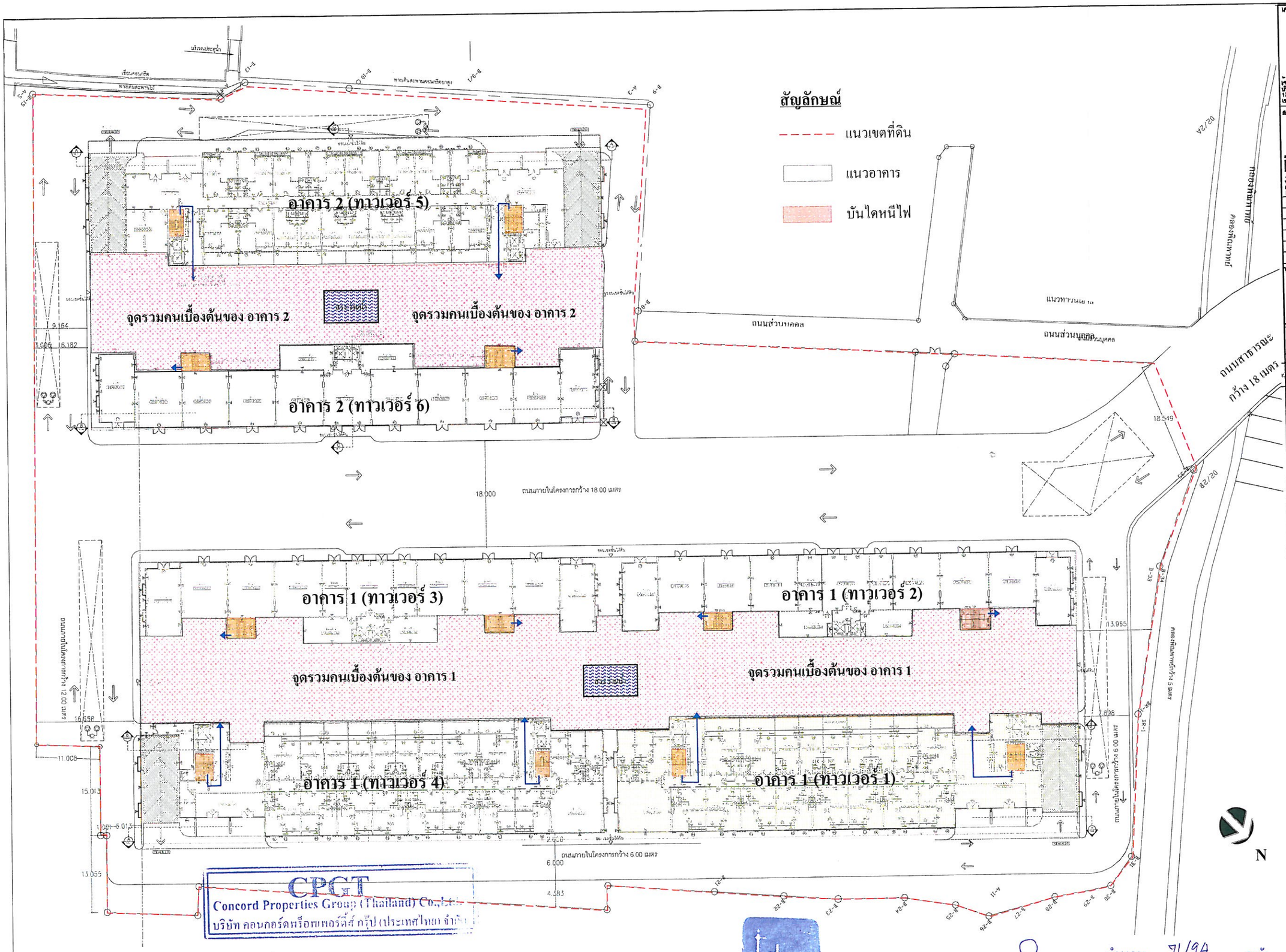
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

เครงการ
บางกอก คานส์

ที่ปรึกษาโครงการ :
บริษัท อินเตอร์ อาคิเทค จำกัด
สถาปนิก :
inter akitek
วิศวกรโครงสร้าง :
บริษัท ราชาชาย แอนด์ แอสโซซิเอทส จำกัด
ENTECH
แบบแก้ไข
แบบเสนอ
ผังบริเวณ
อาคาร 1,2
AO-06
69


อาคาร 2 (ทาวเวอร์ 5)
อาคาร 2 (ทาวเวอร์ 6)
อาคาร 1 (ทาวเวอร์ 3)
อาคาร 1 (ทาวเวอร์ 2)
อาคาร 1 (ทาวเวอร์ 4)
อาคาร 1 (ทาวเวอร์ 1)
ถนนจรัญสนิทวงศ์ กว้าง 22.
แนวทางน้ำล้น
ถนนภายในโครงการกว้าง 18.00 เมตร
ถนนภายในโครงการกว้าง 12.00 เมตร
ถนนภายในโครงการกว้าง 8.00 เมตร
ถนนสาธารณะ กว้าง 18.00 เมตร
สะพานลอย
ทางรถไฟสายใต้
ทางรถไฟสายใต้
ทางรถไฟสายใต้



CPCT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 71/94 หน้า

รูปที่ 4 เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

โครงการ
บางกอก คานส์

ที่ตั้งโครงการ :
บริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย)จำกัด
171/21 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :
inter abitek

วิศวกรโครงสร้าง :
บริษัท ชาติชาย แอนด์ แอทโซ้ชิเอท จำกัด

ENTECH

แบบแก้ไข

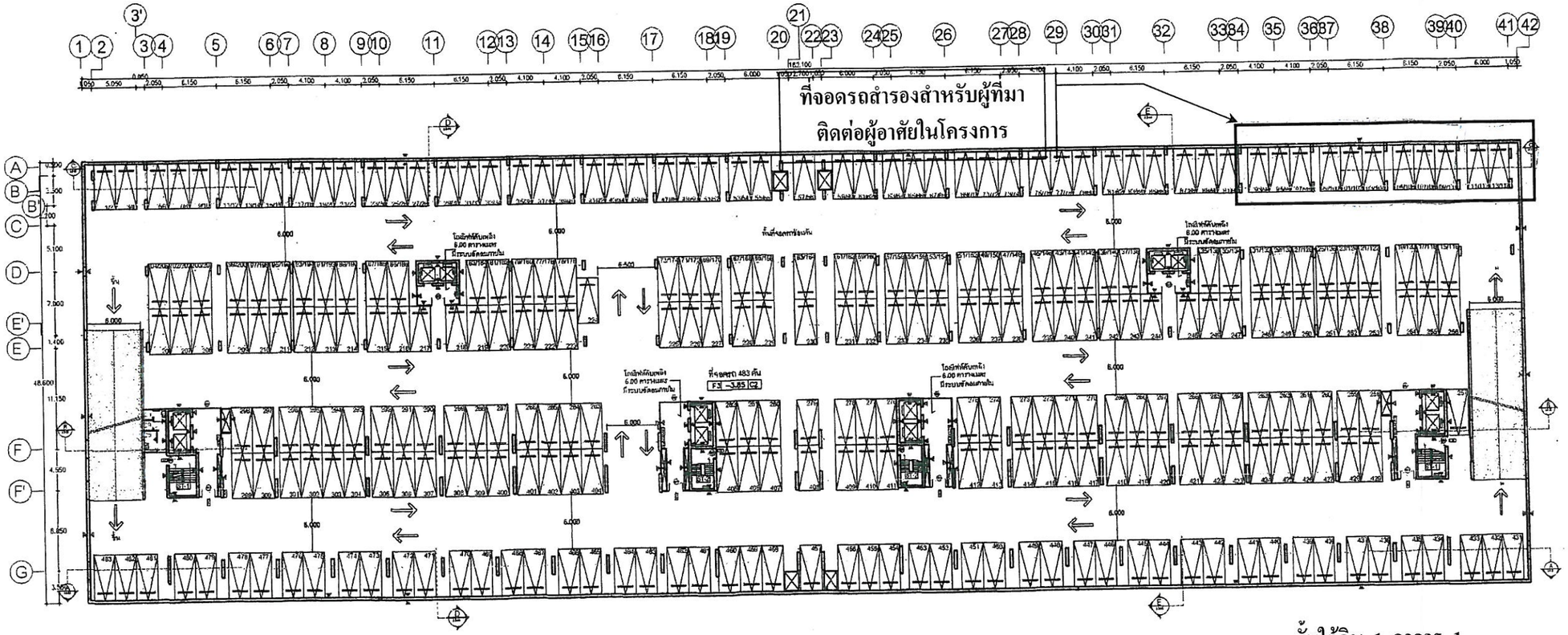
วันที่	รายการแก้ไข

แบบแสดง
สิ่งแวดล้อม
อาคาร 1,2

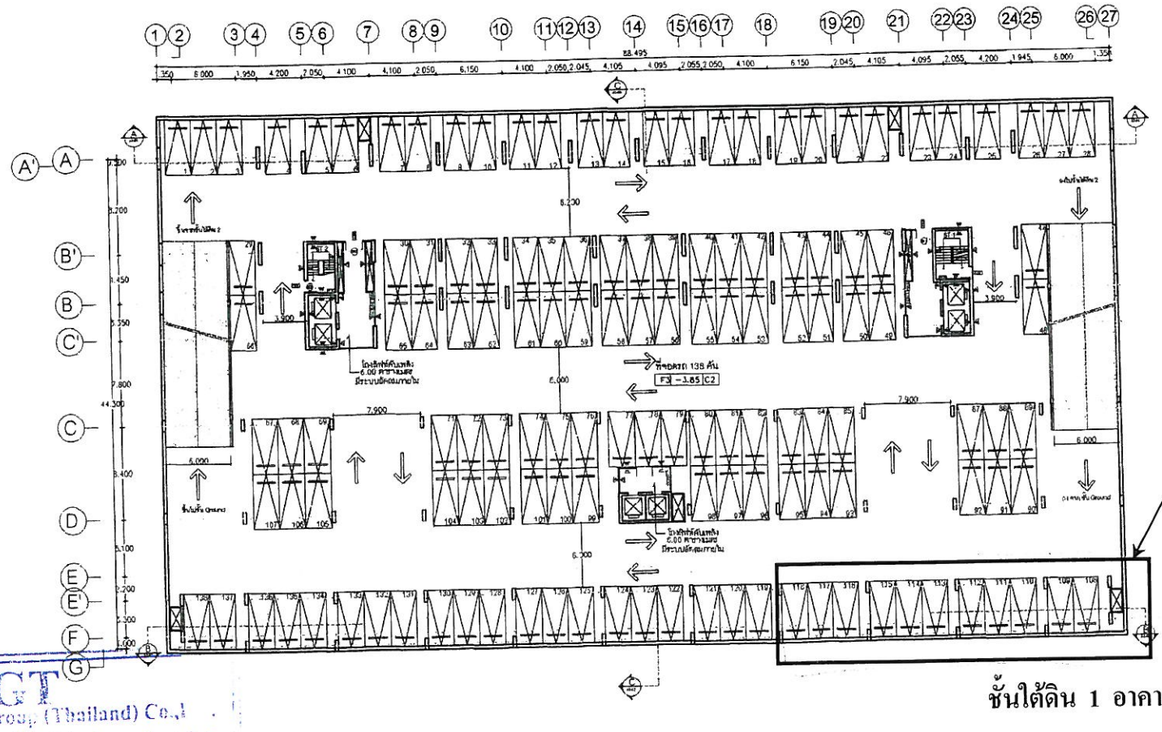
โครงการลงที่	
มาตราส่วน	1 : 1000
เขียนโดย	
ตรวจสอบโดย	
หุ้นมิโดย	
วันที่	30 มิถุนายน 2551
แบบเลขที่	รวม

ALL THESE DRAWINGS ARE OWNED AND ARE THE PROPERTY OF INTER ABITEK AND WERE CREATED AND DEVELOPED FOR THE USE ON THE SPECIFIC PROJECT AS DESCRIBED. ANY REPRODUCTION IS NOT ALLOWED WITHOUT THE WRITTEN CONSENT OF INTER ABITEK

AO-06
71



ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร 1



ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร 2

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

รูปที่ 5 ตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

เจ้าของโครงการ :

บางกอกคานต์

ที่ปรึกษาโครงการ :

สถาปนิก :

inter akitek

วิศวกรโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล/ไฟฟ้า/สุขาภิบาล

ENTECH

แบบแก้ไข

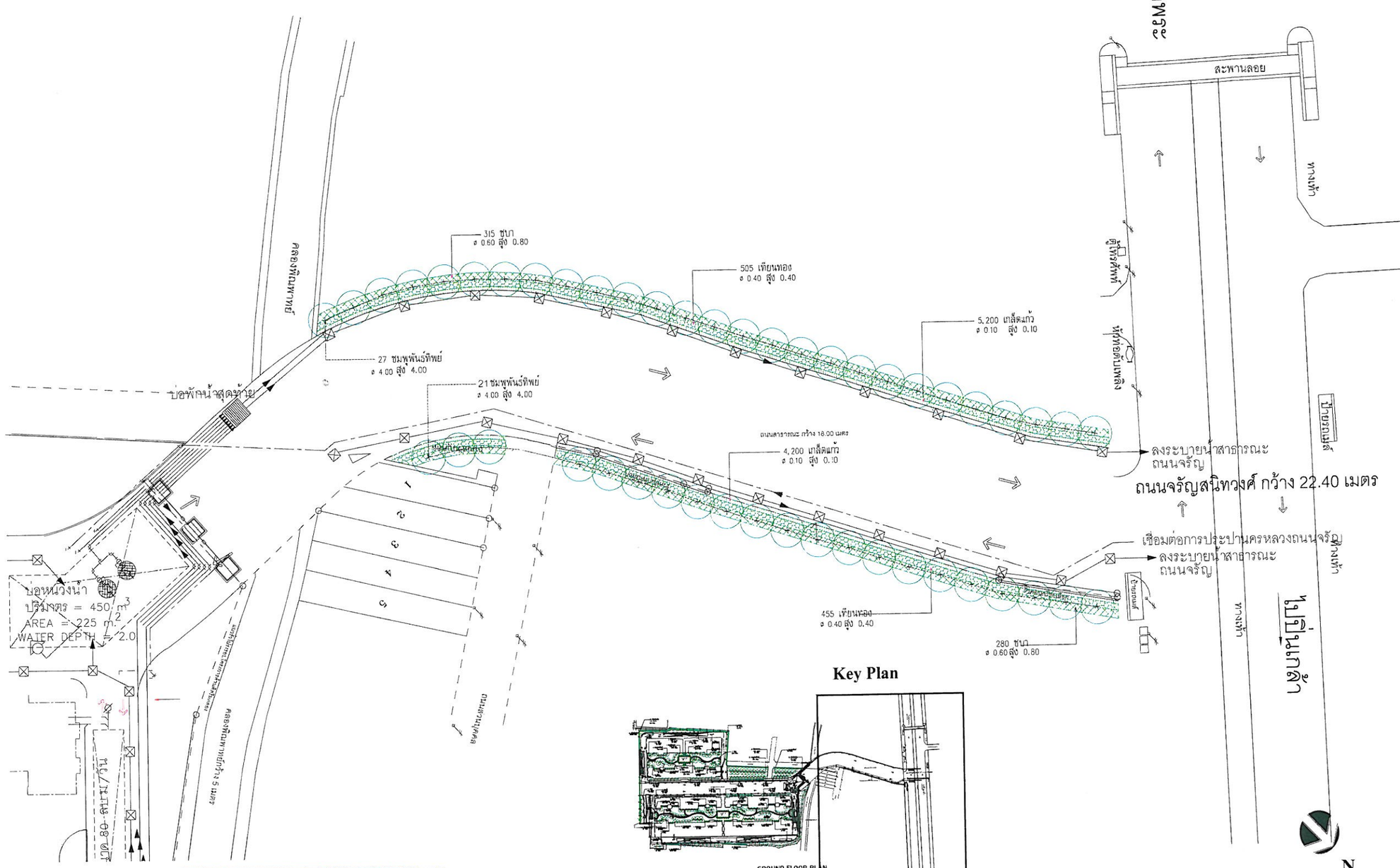
วันที่	รายการแก้ไข

แบบแสดง

แปลนชั้นใต้ดิน 1

โครงการเลขที่	
มาตราส่วน	1 : 500
ที่ยกเลิก	
ตรวจสอบโดย	
ยกเลิกโดย	
วันที่	30 มิถุนายน 2551
แบบเลขที่	รวม
	A1-02

จำนวน 72/94 หน้า



Key Plan

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 73/94 หน้า

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental desing & Landscape
200 Soi 10 Narith wari Rajanakarn RD., Thung Wat Don,
Sathorn, Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1450, 1460 Fax 0-2-286-1330
email; bpn@thailandscapearchitect.com

PROJECT NO.

PROJECT

บางกอก คานส์

OWNER

บริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

APPROVED BY

LANDSCAPE

สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์ รหัส. 42

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING BY

ทนาณพ	จันทร์ดิตะ
มานะ	ทองบานชม
สุพรรษา	สุขุประการ

NOTE

KEY PLAN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE	DRAWING NO
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DATE	

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or those designated firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 6 แบบแปลนการจัดพื้นที่สีเขียวริมถนนสาธารณะ 18 เมตร

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
ตารางประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการรื้อถอน บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
โครงการ บางกอก คานส์
จำนวน 74/194 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ ผ.2 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1. ช่วงการก่อสร้าง **(ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง)** **1.1 ด้านสุขภาพกาย** **1.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ**	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น เช่น ชั้นใต้ดิน ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของบจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



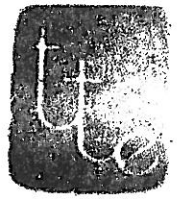
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ ผ.2 (ต่อ 1)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร	- ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ
1.1.3 โรคผิวหนัง	- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด - สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของบจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร
จำนวน 76/94 หน้า

ตารางที่ ผ.2 (ต่อ 2)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. ทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่ทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของบจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

อ้างอิง 77/94

ตารางที่ ผ.2 (ต่อ 3)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		- ทำการกำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำการกำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายเบสเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำการเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป -ทำการสูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้นถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของบจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 78/94

ตารางที่ ผ.2 (ต่อ 4)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.5 โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วสท. 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 7. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม
1.1.6 อุบัติเหตุต่างๆ	- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของบจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร
ที่ ทส. 79/94

ตารางที่ ผ.2 (ต่อ 4)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของบจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร
ชำนาญ 80/94

ตารางที่ ผ.2 (ต่อ 5)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ - กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของบจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร
อ้างอิง 81/94 หน้า

ตารางที่ ผ.2 (ต่อ 6)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ		
2.1 ด้านสุขภาพกาย		
2.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร - ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
2.1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร	- ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2.1.3 โรคผิวหนัง	- การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ - การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. เติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของบจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 89/94

ตารางที่ ผ.2 (ต่อ 7)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		5. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
2.1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในโครงการ	1. ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ประสานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของบจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร
ฉบับที่ 63/94

ตารางที่ ผ.2 (ต่อ 8)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2.1.5 โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย 3. รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำทุกปี
2.1.6 อุบัติเหตุ	- การจราจร - การเกิดอัคคีภัย	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ผู้ขับขี่ให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของบจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 64/94 ชุด

ตารางที่ ผ.2 (ต่อ 9)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนนนท์มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ
2.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. กำหนดข้อปฏิบัติในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของบจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ข้อมูล 85/94 ...ชุด

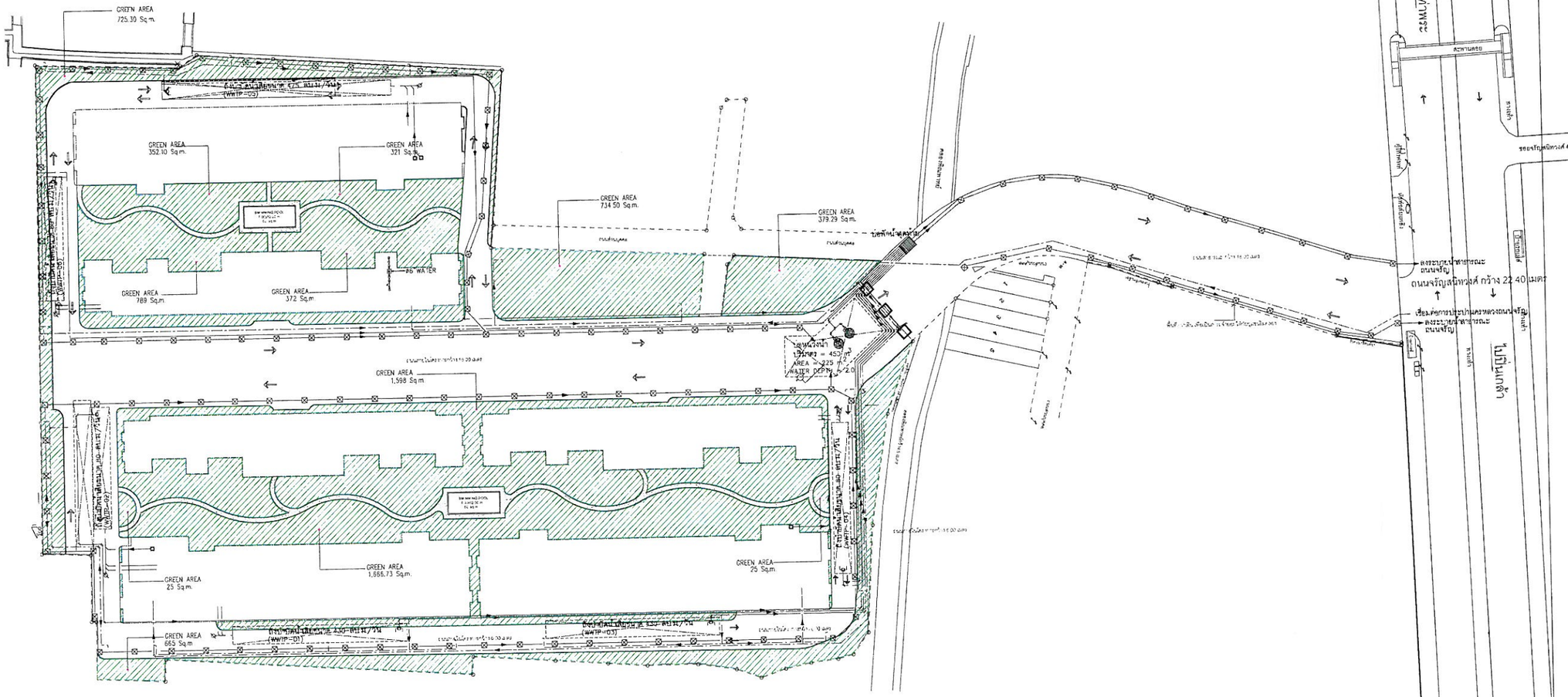
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2136-2140-3 Fax. 0-2136-2144

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียว

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
โครงการ บางกอก คานส์
จำนวน 86/94 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



GROUND FLOOR PLAN

N

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental detail & Landscape
200 Soi 10 Narathiwat Rajanakarin RD., Thung Wat Don
Sathorn, Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1450 , 1460 Fax. 0-2-286-1330
email, bpn@thailandscapearchitect.com

PROJECT NO :

PROJECT :

บางกอก คานส์

OWNER :

บริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

APPROVED BY :

LANDSCAPE :

สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์ Dip. Arch. 42

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING BY :

ทนานพ	จันทรัศมะ
มานะ	ทองเกษม
สุพรรษา	สุขุประการ

NOTE :

KEY PLAN :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

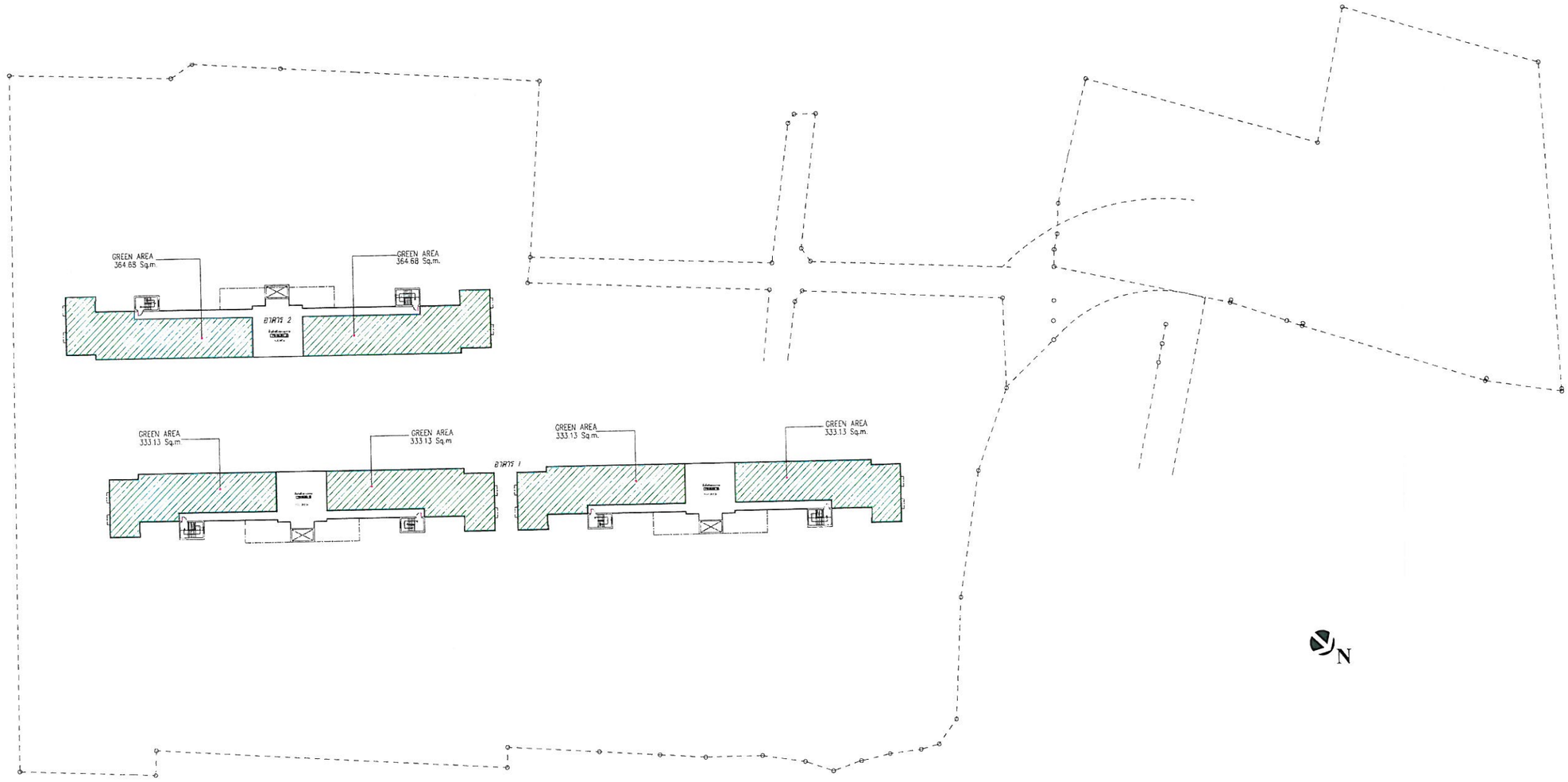
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ..... จำนวน 87/94 ชุด
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

SCALE	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE :	

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure to scale.

รูปที่ 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ..... จำนวน 88/94 หน้า

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร 1 และอาคาร 2

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental desing & Landscape
200 Soi 10 Narathiwaet Rajanakarin RD., Thung Wat Don,
Sathorn, Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1450, 1460 Fax 0-2-286-1330
email. bpi@thailandscapearchitect.com

PROJECT NO.

PROJECT :

บางกอก คานส์

OWNER :

บริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

APPROVED BY :

LANDSCAPE :

สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์ วันที่ 04/ก.ย./52

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING BY :

ทนงเดช จันทรัศน์
มานะ ทองเกษม
สุพรรษา สุขุประการ

NOTE :

KEY PLAN :

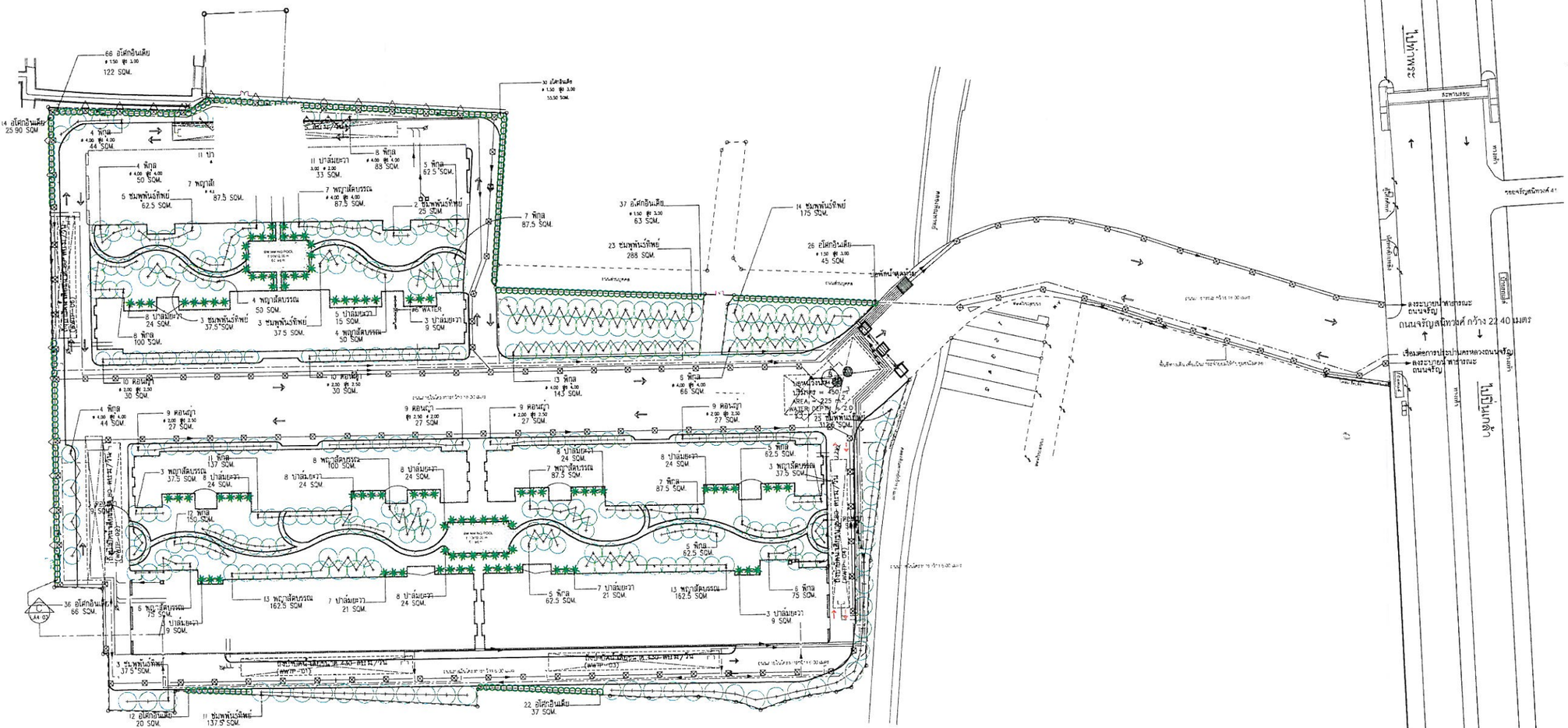
REVISION

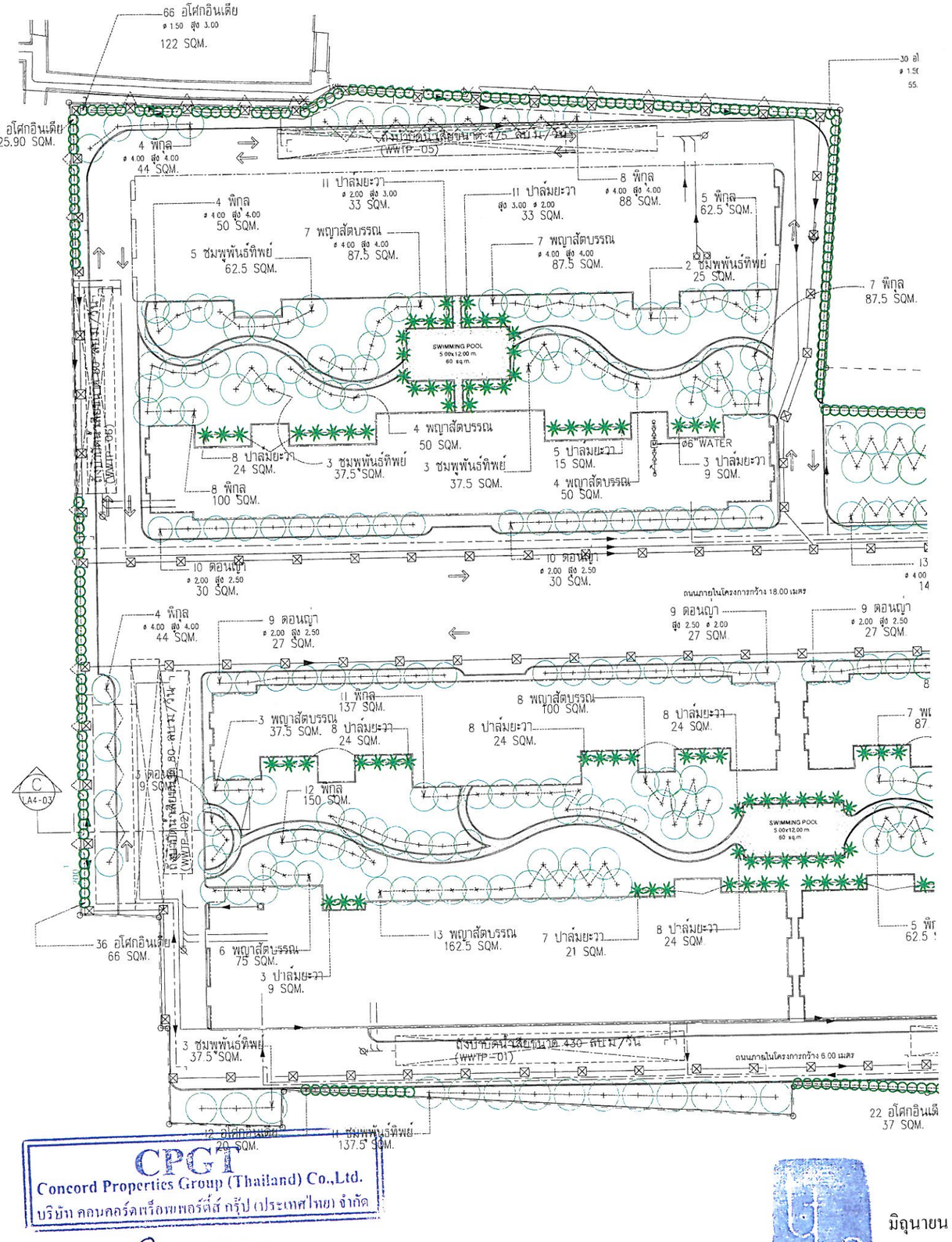
NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE :	

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.


ถนนจรัญสนิทวงศ์ ก้าง 22.40 เมตร
ทางเข้าออก
ทางเข้าออก
ทางเข้าออก



CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

รูปที่ 4 ผังการจัดภูมิทัศน์แสดงไม้ยืนต้นส่วนที่ 1

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD
Environmental desing & Landscape
200 Soi 19 Nantiwat Rajanakarin RD., Thung Wat Don ,
Sathorn , Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1450 , 1460 Fax 0-2-286-1330
email: bpn@thailandscapearchitect.com

PROJECT NO :

PROJECT

บางกอก คานส์

OWNER

บริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

APPROVED BY

LANDSCAPE :

สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์ ภ.ส. 42

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

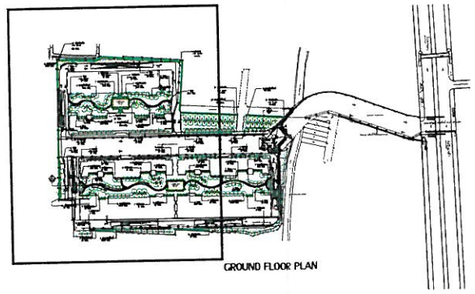
DRAWING BY :

ทนงเดช	จันทร์วัดตะ
มานพ	ทองเกษม
สุพรรษา	สุขุประการ

NOTE

KEY PLAN :

Key Plan



N

REVISION

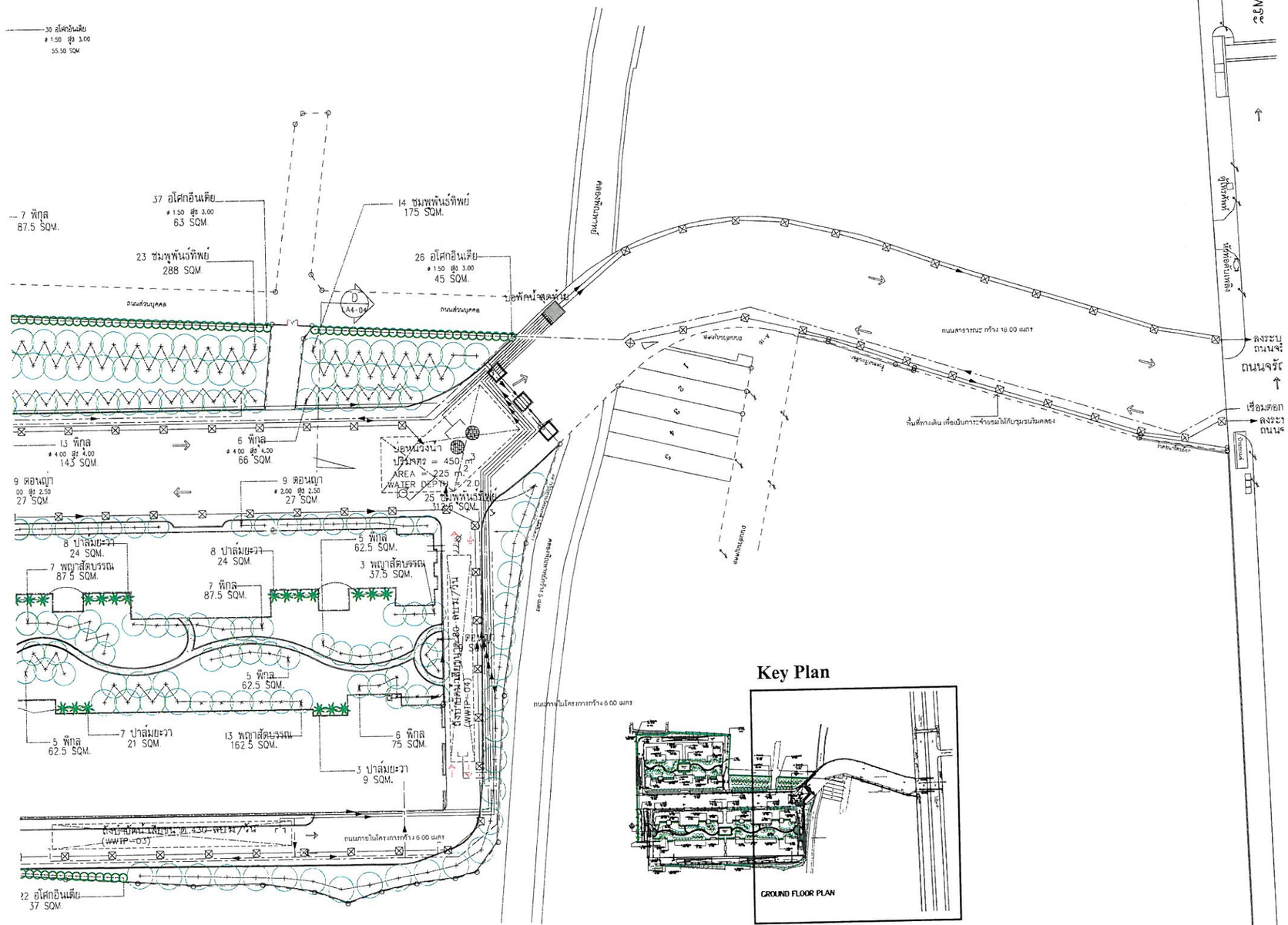
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

จำนวน 90/94 หน้า

SCALE :	DRAWING NO
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE :	

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



GROUND FLOOR PLAN

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

รูปที่ 5 ผังการจัดภูมิทัศน์แสดงไม้ยืนต้นส่วนที่ 2

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental desing & Landscape
200 Soi 10 Narathiwat Rajanakarin RD., Thung Wat Don ,
Sathorn , Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1450 , 1460 Fax 0-2-286-1330
email: bpa@thailandscapearchitect.com

PROJECT NO

PROJECT

บางกอก คานส์

OWNER

บริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

APPROVED BY

LANDSCAPE :
สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์ พ.ศ. 42

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING BY :
ทนงเกษ จันทรัศคร
มานพ ทองเกษม
สุพรรษา สุขุประการ

NOTE :

KEY PLAN :

REVISION

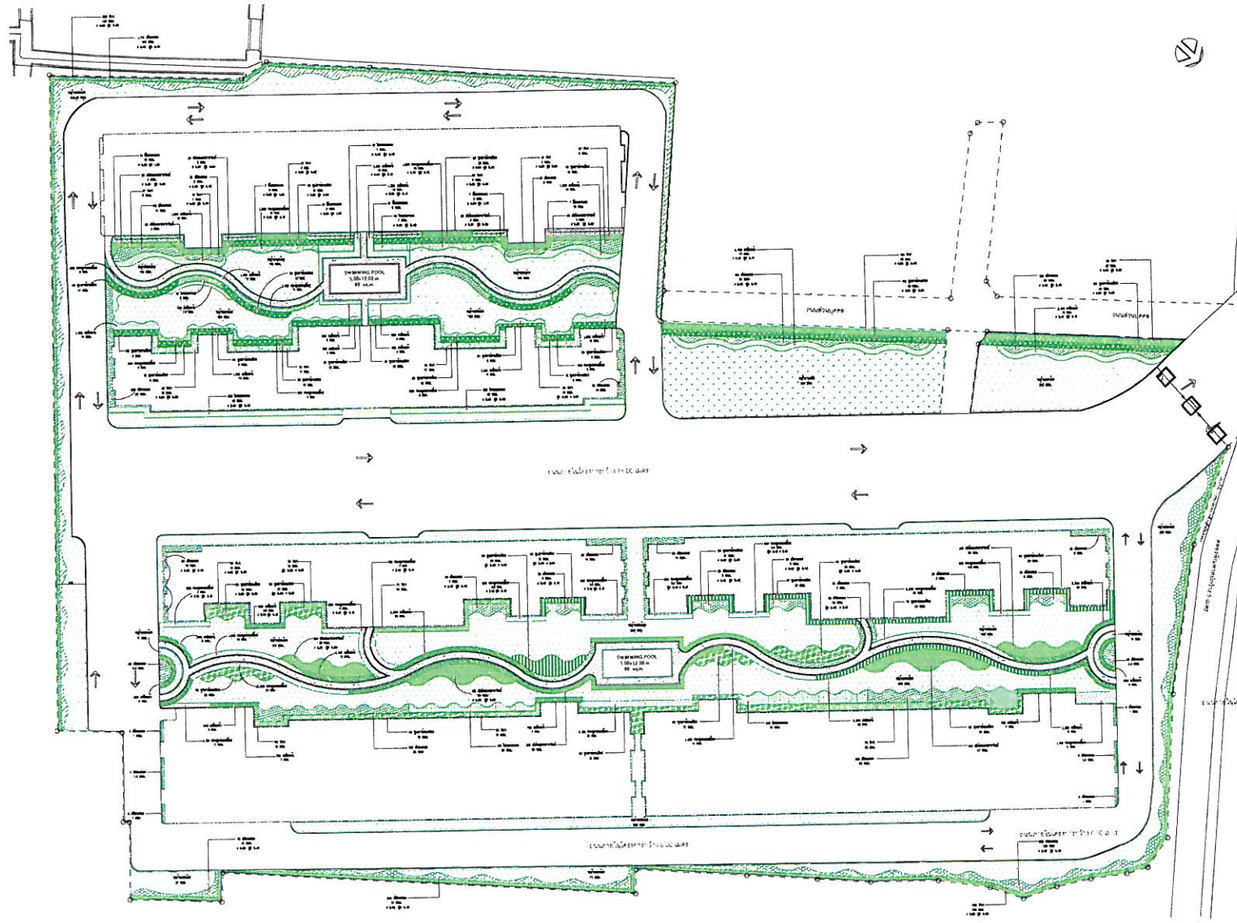
NO.	DATE	DESCRIPTION

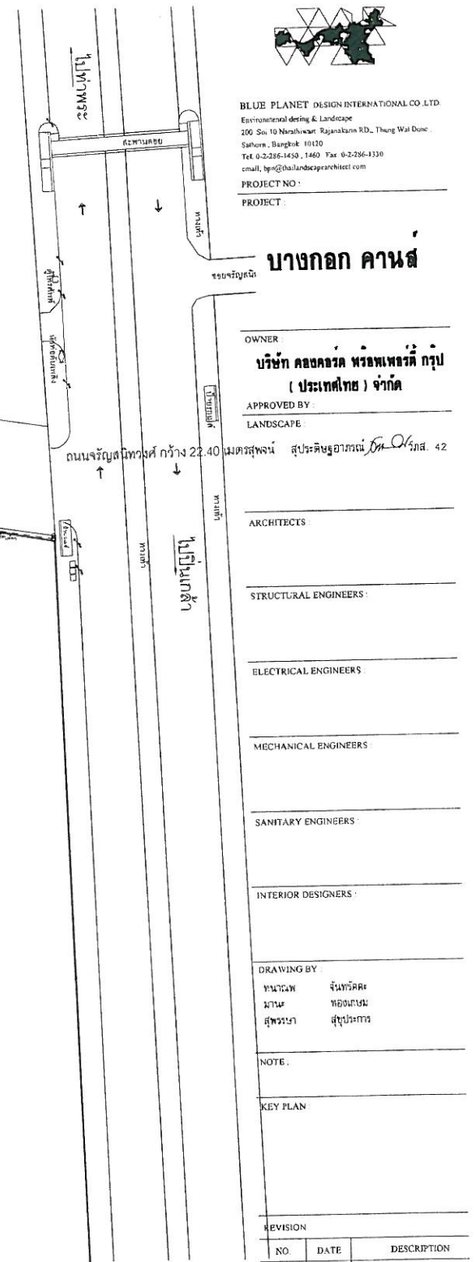
DRAWING TITLE :

จำนวน 91/94 แผ่น

SCALE		DRAWING NO.
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUBTOTAL	TOTAL
DATE :		

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or those mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.





BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental dering & Landscape
200 Soi 10 Narathiwat Rajanakarin RD., Thung Wat Don
Sathorn , Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1450 , 1460 Fax 0-2-286-1330
email, bpi@thailandscapearchitect.com

PROJECT NO :

PROJECT :

บางกอก คานส์

OWNER :

บริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

APPROVED BY :

LANDSCAPE :

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING BY

ทนานนท์	จันทร์ศิริ
มานะ	ทองนาเรน
สุพรรษา	สุประดิษฐการ

NOTE :

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

GROUND FLOOR PLAN

N

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดเพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

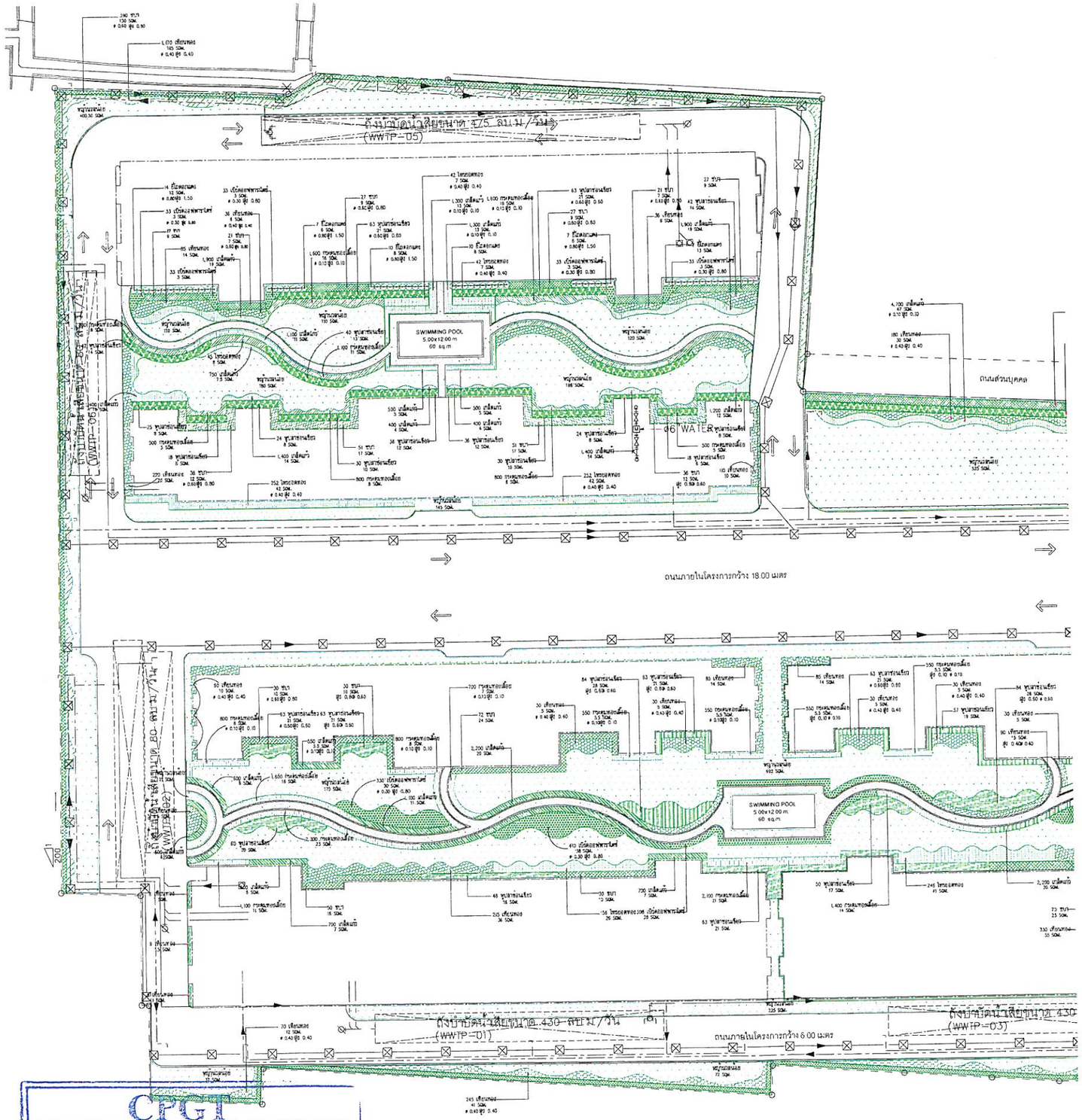
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

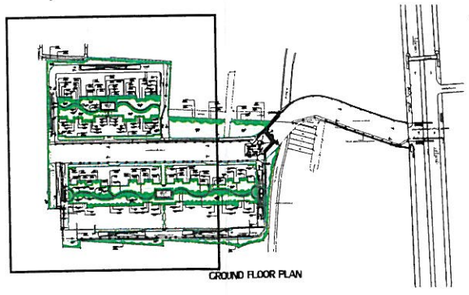
จำนวน 92/94 หน้า

SCALE :	DRAWING NO :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE :	

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD or above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 6 ผังการจัดภูมิทัศน์แสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน





N

Key Plan

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดเพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

รูปที่ 7 ผังการจัดภูมิทัศน์แสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินส่วนที่ 1

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental design & Landscape
200 Soi 10 Nuralaiwarat Rajanakarn RD., Thung Wat Don ,
Sathorn , Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1430 , 1440 Fax. 0-2-286-1330
email: bpi@thailandscapearchitect.com

PROJECT NO :

PROJECT :

บางกอก คานส์

OWNER

บริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

APPROVED BY :

LANDSCAPE :

สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์ รกส. 42

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING BY

ทนงเกษ	จันทร์วิศิษ
มานพ	ทองนาเรม
สุพรรณา	สุปุประการ

NOTE :

KEY PLAN :

REVISION

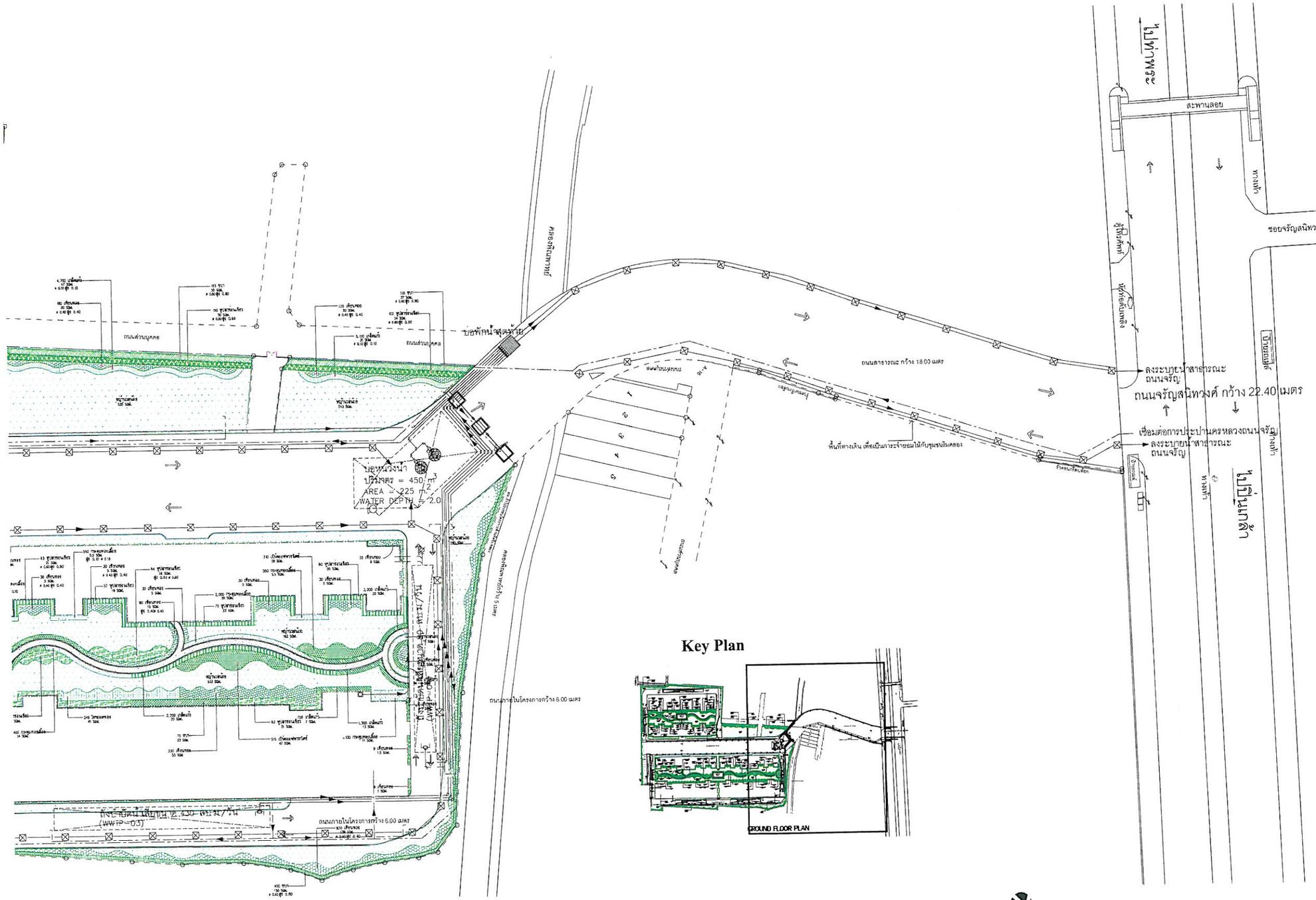
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

จำนวน 93/94 หน้า

SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE :	

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or Above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



Key Plan

CPGT
Concord Properties Group (Thailand) Co.,Ltd.
บริษัท คอนคอร์ดพร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายผดุงศักดิ์ เลาหสุรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ส์ กรุ๊ป (ประเทศไทย)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

รูปที่ 8 ผังการจัดภูมิทัศน์แสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินส่วนที่ 2

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental desing & Landscape
200 Soi 10 Narathiwat Rajanakarin RD., Thung Wat Don,
Sathorn, Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1450 , 1440 Fax 0-2-286-1330
email; bpn@thailandscapearchitect.com

PROJECT NO :

PROJECT :

บางกอก คานส์

OWNER
บริษัท คอนคอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

APPROVED BY :

LANDSCAPE :
สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์ ภ.ส. 42

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING BY :
ทนาณพ จันทรัศศ
มานพ ขอองกมล
สุพรรษา สุสุประการ

NOTE :

KEY PLAN :

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

จำนวน 94/94 ใบ้ำ

SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE :	

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or those mentioned. Are not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตด. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตด.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และสำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ คค.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ตค.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....
.....

แบบ ตค.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด