



ที่ ทส 1009.5/ 9290

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไคมอนด์ สุขุมวิท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7251
ลงวันที่ 17 กันยายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 495/51 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไคมอนด์ สุขุมวิท ของบริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไคมอนด์ สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวนห้องพัก 485 ห้อง และร้านค้า 7 ร้าน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 42/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 5 กันยายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนต์ สุขุมวิท ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 51/2551 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนต์ สุขุมวิท โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไดมอนต์ สุขุมวิท ของบริษัท ไดมอนต์ สุขุมวิท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไดมอนต์ สุขุมวิท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

0900 สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 12579 วันที่ 15/10/05
เวลา 10.05 ผู้รับ

TTE 495/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1682 วันที่ 17 ต.ค. 99
เวลา 0.52 ผู้รับ 55

วันที่ 15 ตุลาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ ไคมอนด์ สุขุมวิท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ ไคมอนด์ สุขุมวิท จำนวน 20 ฉบับ

ตามที่บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ ไคมอนด์ สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จำนวน
20 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

กรรมการผู้จัดการ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไคมอนด์ สุขุมวิท ของบริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไคมอนด์ สุขุมวิท ของบริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวนห้องพัก 485 ห้อง และร้านค้า 7 ร้าน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไคมอนด์ สุขุมวิท ของบริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/50 หน้า
ลงชื่อ..... วันที่.....

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไคมอนด์ สุขุมวิท

แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน.....	1/50	หน้า
ลงชื่อ.....	ฉิง	ผู้รับรอง

บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 519/3 ถนนอโศก-ดินแดง

แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยพื้นผิวของปากทางเข้า - ออก และเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ต้องทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดิน ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน เป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ	จำนวน..... 4 / 50 หน้า ลงชื่อ..... ธิติ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจาก ก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและเครื่อง จักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดร คาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลคิลไฮโดรคาร์บอน (RCHO) จากไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งค่ามลสาร จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของ พื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง มีไม่มากนัก และ การทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่า มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการ	14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้า โครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถ วิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางในการสอบถาม เพื่อ ค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และ เครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เผื่อระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบ โดยทันที

จำนวน.....๕/๕๐.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการทำฐานราก ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ จะอยู่ในช่วง 64-87 dB (A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ขีดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่อง หรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน..... 6/50 หน้า
ลงชื่อ..... ติ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และใช้รถเครนยกหัวเขย่า (Vibro Hammer) จับที่ขอบทั้งสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว แล้วเขย่าอยู่กับที่ เพื่อทำลายแรงยึดเหนี่ยวระหว่างดินกับปลอกเหล็กชั่วคราวซึ่งกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้น จากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะเป็นเฉพาะช่วงสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - ก่อนการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มเจาะโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะดำเนินการให้ทราบอย่างชัดเจน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็ม และฐานราก
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - รับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดทรายที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน และระหว่างการถอน Sheet Pile หากมีการขุดตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายแก่สิ่งก่อสร้างในบริเวณดังกล่าว ต้องหยุดการถอน แล้วบดอัดดินในบริเวณนั้นใหม่ให้แน่นโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย ซึ่งแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองอินทนิล โดยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก มีความกว้างประมาณ 5-6 ม. ความยาวประมาณ 190 ม. ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงาน และระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท โดยจะไม่มี การระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินการ โครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำในคลองดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย – หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณ ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการห่างจากคลองอินทนิล ประมาณ 78 ม. (รูปที่ 1 ประกอบ) จำนวน 15 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AQUA NBF 15 ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำตลอดเวลา และกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ 4. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสุบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำ 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบบริเวณที่ก่อสร้างห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ ชุมชนพักอาศัย และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่มีพบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

จำนวน..... 8 / 50 หน้า
ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณทั้งสิ้น 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการห่างจากคลองอินทนิล ประมาณ 78 ม. (คูรูปที่ 1 ประกอบ) จำนวน 15 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AQUA NBF 15 ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำตลอดเวลา และกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ 4. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำ	- - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน..... 9/50 หน้า
 ลงชื่อ..... ๘๖ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ 1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ในช่วงการก่อสร้าง กรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในโครงการลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 900 ต./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคณงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดให้มีที่ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เสียดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. บุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงคัดมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในถังที่จัดไว้ให้ 3. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลานาน โดยจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่ว่งหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ไม่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อพัก และบุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน - จำนวน..... 10 / 50 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า 1.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรถขนส่งสินค้า รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการรวม 20 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 9 PCU/ชม. ไปเพิ่มบนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 77 ซึ่งปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดจราจรติดขัด หรืออุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ 3. ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- -

จำนวน..... 11 / 50 หน้า
ลงชื่อ..... ติ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งมีเงินทุนหมุนเวียนสูง มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษโดยเด็ดขาด 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-

จำนวน..... 12 / 50 หน้า
 ลงชื่อ..... 85 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้อง แขนงน้ำและล้างตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียง หูฟัง เป็นต้น	-

จำนวน..... 18 / 50 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 สุขภาพของประชาชน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. จ้างคนงานที่ต้องทำตามกฎหมายเท่านั้น 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	-

จำนวน.....14 / 5๐.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 101.9 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านลักษณะภูมิประเทศ ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน และฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- -

จำนวน.....15 / 50.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4A มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ โดยออกแบบให้มีผนัง Precast Concrete มีลักษณะเป็นระแนง (รูปที่ 2-5 ประกอบ) ซึ่งช่วยบดบังแสงบางส่วนจากไฟรถยนต์ได้อีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 4. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ปกติ และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6. ปลูกริมถนนไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,831 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยเลือกปลูกริมถนนไม้ภายในโครงการให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- จำนวน.....16/50.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น	7. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ปาล์มฟลอคเทล ประดู่ ลั่นทม และอโศกอินเดีย ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นทรงสูง เพื่อเป็นแนวกันชนลดผลกระทบด้านมลพิษ และแสงจากรถยนต์ได้เป็นอย่างดี 1. ทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. คิดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองอินทนิล อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 298 ลบ.ม./วัน ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล. และโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วน ประมาณ 154 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดทำรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ติดกับคลองอินทนิล และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดความกว้าง 3 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินดังกล่าว (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อเป็นพื้นที่แนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับคลองอินทนิล 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (คูรูปที่ 6 และ 7 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตคลองเตยมาดูดตะกอนจากถังเก็บ-ย่อยตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล และ บ่อส้มผัสดอกอิน (คูรูปที่ 6 ประกอบ)

จำนวน.....19/50.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย สถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ตามถนนหลักและถนนซอยย่อย จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	5. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป 6. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 154 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำไว้ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียว (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

จำนวน.....18 / 50.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 373 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งการรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการมิได้ดึงน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำมากนัก แต่อย่างไรก็ตาม หากเกิดกรณีแรงดันลดลง การประปานครหลวงซึ่งเป็นผู้จ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำ ซึ่งตั้งอยู่กระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยสถานีสูบน้ำคลองเตย เป็นสถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ซึ่งในแต่ละวันจะได้รับข้อมูลจากศูนย์ควบคุมระบบส่งและสูบน้ำ โดยปรับแรงดันในการจ่ายน้ำให้สอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำ ณ ช่วงเวลานั้น ๆ ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา รวมทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นศูนย์กลางทาง	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (รูปที่ 5 ประกอบ) ความจุรวม ประมาณ 644 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ประมาณ 467 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 181 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 115 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรอง 584 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างพอเพียง 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำขึ้น ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- - ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน.....19 / 50.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร ซึ่งการประปานครหลวงจะให้การดูแล เพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการ ซึ่งการประปานครหลวงสาขาพระโขนง มีความสามารถในการให้บริการน้ำสำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 298 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 6 และ 7 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งจากโครงการ จะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตคลองเตยมารับตะกอนจากบ่อเก็บ-ข่อยตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 154 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำไว้ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียว (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล และ บ่อสัมผัสคลอรีน (รูปที่ 6 ประกอบ) จำนวน.....20/50.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.041 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.100 ลบ.ม./วินาที โดยมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำประมาณ 71 ลบ.ม. ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำทั้งก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีที่ระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4 และ 0.5 ม. ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 6 และ 7 ประกอบ) ขนาดความจุประมาณ 192 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 71 ลบ.ม. และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.8 ลบ.ม./วินาที (0.03 ลบ.ม./วินาที) ซึ่ง ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีที่ระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 4. จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งแยกจากกัน ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน

จำนวน.....21/50.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีประมาณ 6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ประมาณ 4.2 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่ง เพาะตัวของแมลงรบกวน หรือสัตว์พาหะ นำโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในจะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถังให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน จำนวน.....๒๑/๕๐.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,100 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยแต่ละห้องมีความจุประมาณ 16.8 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า 10. ควบคุมพนักงาน ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขน 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

จำนวน..... 23 / 50 หน้า
 ลงชื่อ..... ธิ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 101.9 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และมีพื้นที่อาคารประมาณ 36,854 ตร.ม. (เกิน 10,000 ตร.ม.) โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการ จะใช้เวลาประมาณ 14 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 2.83 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 160 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ อัตราการสูบ 0.75 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 167 ม. จำนวน 1 เครื่อง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในภายในอาคาร รวมจำนวน 83 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ เพิ่มเติม บริเวณที่จอดรถ และโถงทางเดินภายในอาคาร จำนวนรวม 67 ถัง - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้ที่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 2,905 จุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน.....24 / 50.....หน้า
ลงชื่อ.....*สม*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 จากชั้นที่ 1 - ชั้นคาตฟ้า ขนาดกว้าง 1.2 ม. (2) บันได ST-2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นคาตฟ้า ขนาดกว้าง 1.4 ม. (3) บันได ST-3 จากชั้นที่ 1 - พื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นที่ 21 ขนาดกว้าง 1.4 ม. - จัดให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร กว้าง 12 ม. เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท (รูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออกรถดับเพลิงได้โดยสะดวก ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องเครื่อง สำนักงาน ห้องพัสดุ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 830 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางเดิน ห้องพัสดุฝอยประจำวัน โถงลิฟต์ ที่จอดรถ และห้องเครื่อง รวมจำนวน 988 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได โถงต้อนรับ และบริเวณโถงบันได รวมจำนวน 114 จุด	จำนวน.....๘๕/๕๐.....หน้า ลงชื่อ..........

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมจำนวน 144 จุด เช่นกัน - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมจำนวน 144 จุด เช่นกัน 2. กำหนดให้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวปลูกไม้ยืนต้น และพุ่มไม้บริเวณด้านล่าง ซึ่งคนสามารถเข้าไปยืนได้ และอยู่นอกบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคาร 12 ม. (รูปที่ 9 ประกอบ) โดยมีพื้นที่ประมาณ 550 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ จำนวน 1,825 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	จำนวน.....๒๖/๕๐.....หน้า ลงชื่อ.....๘๖.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.22 องศาเซลเซียส ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,831 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้นให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณจราจรเกิดขึ้นจากโครงการ สูงสุดประมาณ 121 คัน/ชม. ไปเพิ่มบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 77 ซึ่งเมื่อนำไปประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการของถนนทั้ง 2 สาย โดยใช้ปริมาณจราจรปัจจุบันสูงสุดในช่วงเวลา 06.00-08.30 น. และ 16.00-17.30 น. พบว่า ถนนทั้ง 2 สาย ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ โดยมีการติดขัดเพิ่มขึ้นเล็กน้อย สำหรับการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ นั้น จะเป็นการเลี้ยวซ้ายเข้าและออก โดยการเลี้ยวเข้า-ออกจะได้รับอิทธิพลจากสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกถนนซอยสุขุมวิท 77 ซึ่งจะทำให้มีแถวคอยมาบังด้านหน้าโครงการ แต่ในช่วงที่ได้รับสัญญาณไฟเขียว รถที่สะสมอยู่สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างรวดเร็ว และมีระยะเวลาว่างพอที่จะให้รถเลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้ และในกรณีที่มีป้ายหยุดรถโดยสารอยู่ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการนั้น จะช่วยให้มีระยะเวลาว่างที่จะให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้สะดวก และปลอดภัยมากขึ้น	1. จัดให้มีทางราบที่ต่อเนื่องลงจาก Ramp ระยะทางประมาณ 8.3 ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อให้เดินรถได้อย่างปลอดภัย 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วในช่วงเวลาที่เหมาะสม 5. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืน 6. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 255 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย ที่ต้องการที่จอดรถ (จำนวน 251 คัน)	-

จำนวน.....24/50.....หน้า
ลงชื่อ.....
วันที่.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เพื่อพาณิชยกรรม พ. 3-32 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 31 ชั้น ความสูง 101.9 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ สำหรับความหนาแน่นของจำนวนประชากร จากการประเมิน พบว่า ในการดำเนินโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ พ. 3-32 เพิ่มขึ้นจากเดิม 96.5 คน/ไร่ เป็น 108.6 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าวยังคงอยู่ในค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยพาณิชยกรรม (สีแดง) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 80-120 คน/ไร่	- ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนอาคาร โครงการต่อพื้นที่ดิน 6.99:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.69 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 60.77 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	-

จำนวน.....28/50.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	(อ้างอิงจาก : สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร, 2546 : หน้า 7-2) ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และจะไม่ส่งผลกระทบในเรื่องความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนโดยรอบ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,100 KVA (เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,831 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ใช้วิธีสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ	-

จำนวน.....๕ / ๕๐.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 101.9 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 485 ห้อง ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน และที่พักอาศัย อาคารพักอาศัย ขนาด 7-8 ชั้น สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง และสถานีดับเพลิงพระโขนง เป็นต้น	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	-

จำนวน 30 / 50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพประชาชน	ผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นกับสุขภาพของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น การตาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุหรือโรคต่าง ๆ และกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด หรือความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือระยะทางประมาณ 1.6 กม. ดังนั้น ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่อยู่ข้างเคียงสามารถที่จะเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขในสถานที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-

จำนวน..... 31 / 50 หน้า
 ลงชื่อ..... ๘๖ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทักษิณภาพ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร โครงการ จะเป็นอาคารสมัยใหม่ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยสำนักงานประปา นครหลวงสาขาวพระ โขนง อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารพักอาศัย (เหล็กลูซอพาร์ทเมนท์) ขนาดความสูง 5 ชั้น บ้านพักอาศัยขนาด 2-3 ชั้น และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ อาคาร โครงการจะมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่ง โครงการ ได้ตระหนักถึงผลกระทบด้านทัศนียภาพ จึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ให้มากที่สุด โดยจะจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 โดยจะมี พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,868 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวม 1,831 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการประมาณ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,825 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,501 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 913 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,252 (ไม่น้อยกว่า 457 ตร.ม.) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ ลั่นทม ปาล์มพลัดเทศ อโศกอินเดีย และพญานวลน้อย เป็นต้น (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.4 การบดบังแสง และทิศทางลม	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคาร โครงการ ต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียง จะขึ้นอยู่กับ ทิศทางแสงแดดและทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งการบดบัง แสงแดดอาคารข้างเคียง ไม่เป็นการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งได้ ตลอดเวลาแต่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นในแต่ละวันตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จากการ วางตัวของอาคาร และการเว้นระยะถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน จะทำให้กระแสลมจะสามารถพัดผ่าน ช่องว่างภายในโครงการ ไปยังอาคารข้างเคียงได้	-	- จำนวน.....๑๒/๕๐.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ "ไคมอนด์ สุขุมวิท"

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด

จำนวน..... 33 / 50 หน้า
ลงชื่อ..... ติ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล (รูปที่ 7 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด

จำนวน.....34 / 50.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

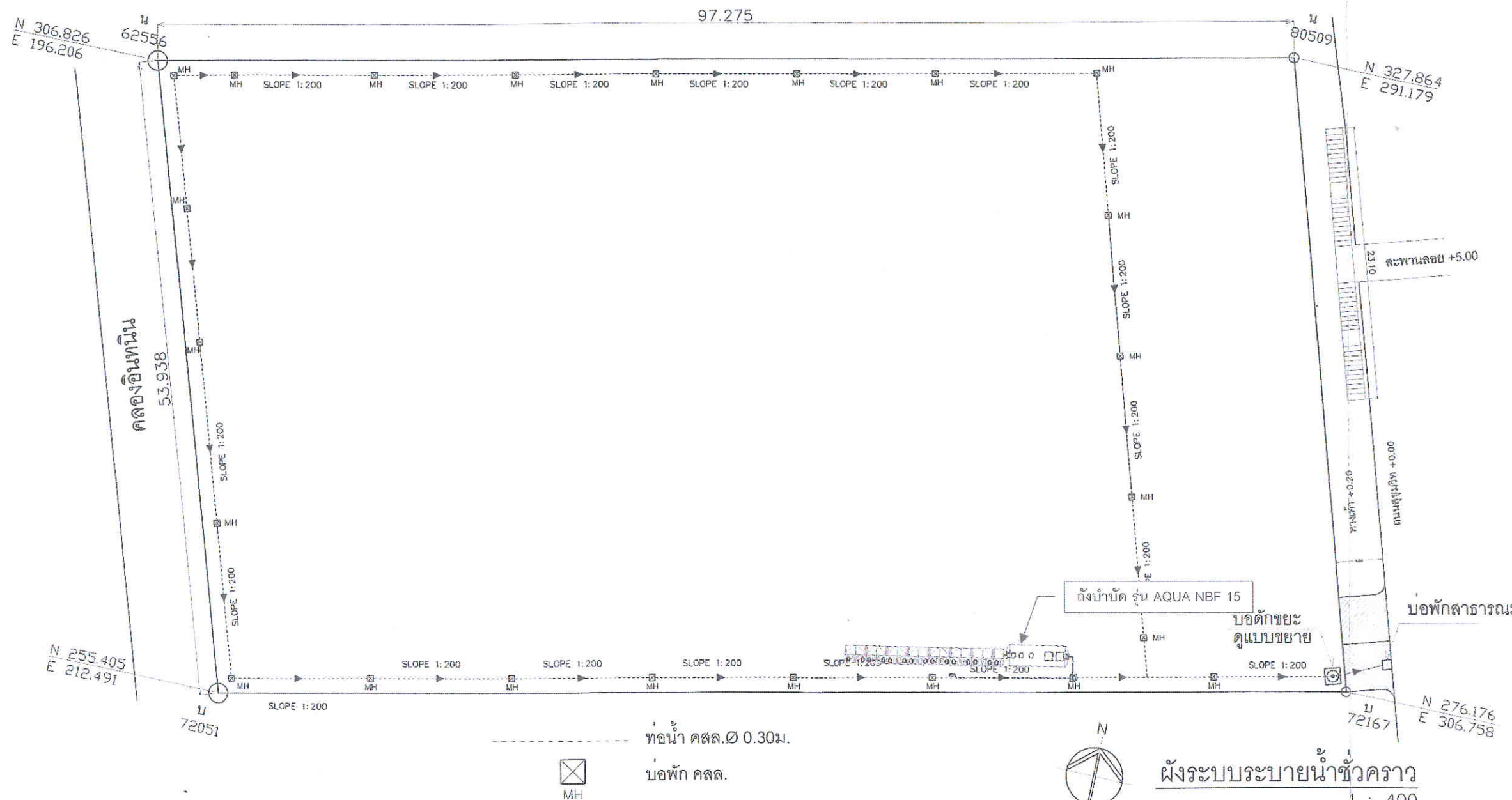
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำสุดท้ายภายใน โครงการก่อนออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ (คูรูปที่ 7 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด

จำนวน.....๕๖/๕๐.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด เห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไคมอนด์ สุขุมวิท จำกัด

จำนวน.....36 / 50.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



 ท่อน้ำ คสล. Ø 0.30ม.
 บ่อดัก คสล.



ผังระบบระบายน้ำชั่วคราว
 : 400

รูปที่ 1 ตำแหน่งห้องสูบลมก่อนก่อสร้าง และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

จำนวน..... 37/50 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับ
 FILL

PROJECT No. 0801	
โครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท	
อาคาร คสล. สูง 31 ชั้น เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย	
LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร	
519/3 อ.อโศก-ดินแดง แขวง ดินแดง เขต ดินแดง กทม. 10400	
เจ้าชอง	
OWNER : บริษัท ไดมอนด์ สุขุมวิท จำกัด DIAMOND SUKHUMVIT CO.,LTD.	
APPROVED BY:	
แบบขออนุญาต	
ระบบระบายน้ำชั่วคราว	
วิศวกร	
สมพงษ์ คำวงษ์น้อย ภ.บ.16689	
เขียนแบบ	
519/3 อ.อโศก-ดินแดง แขวง ดินแดง เขต ดินแดง กทม. 10400	
ตรวจแบบ	
วัน/เดือน/ปี.....	
แบบแสดง	
แผนที่สังเขป	
ผังระบบระบายน้ำชั่วคราว	
แบบรายการมาตรฐาน	
จำนวน	SN-01
ลงชื่อ	Descrip.

PROJECT No. 0801

โครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท

อาคาร 31 ชั้น เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรม และ ที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนสุขุมวิท บางจาก กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ไดมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
DIAMOND SUKHUMVIT CO.,LTD.

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 ซอย สุวิภา 10 North Sathorn Rd., Sathorn, Bangkok
10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายแพทย์	ชยศักดิ์	รศ.ด.	478
ประติมากรรม	สิงห์	รศ.ด.	1464
ประติมากรรม	ไพฑูริย์	รศ.ด.	3111
ประติมากรรม	สุเมธ	รศ.ด.	10753

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.
64/99 ซอย สุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T. 0 2661 4654, F. 0 2661 4655, E. cn_design@cn-design.co.th

นายแพทย์	เพ็ญ	รศ.ด.	1199
นายแพทย์	วิจิตร	รศ.ด.	3948
นายแพทย์	วิจิตร	รศ.ด.	15257
นายแพทย์	วิจิตร	รศ.ด.	40470
นายแพทย์	วิจิตร	รศ.ด.	41887

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณค่าของโครงสร้างอาคาร
ผู้ตรวจ : สุเมธ รศ.ด. 1124

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.

นายแพทย์	วิจิตร	รศ.ด.	842
นายแพทย์	วิจิตร	รศ.ด.	30150
นายแพทย์	วิจิตร	รศ.ด.	34058

นายแพทย์	วิจิตร	รศ.ด.	607
นายแพทย์	วิจิตร	รศ.ด.	2299
นายแพทย์	วิจิตร	รศ.ด.	26051
นายแพทย์	วิจิตร	รศ.ด.	28094

นายแพทย์	วิจิตร	รศ.ด.	607
นายแพทย์	วิจิตร	รศ.ด.	607
นายแพทย์	วิจิตร	รศ.ด.	607

INTERIOR DESIGNERS :

นายแพทย์	วิจิตร	รศ.ด.	47
----------	--------	-------	----

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

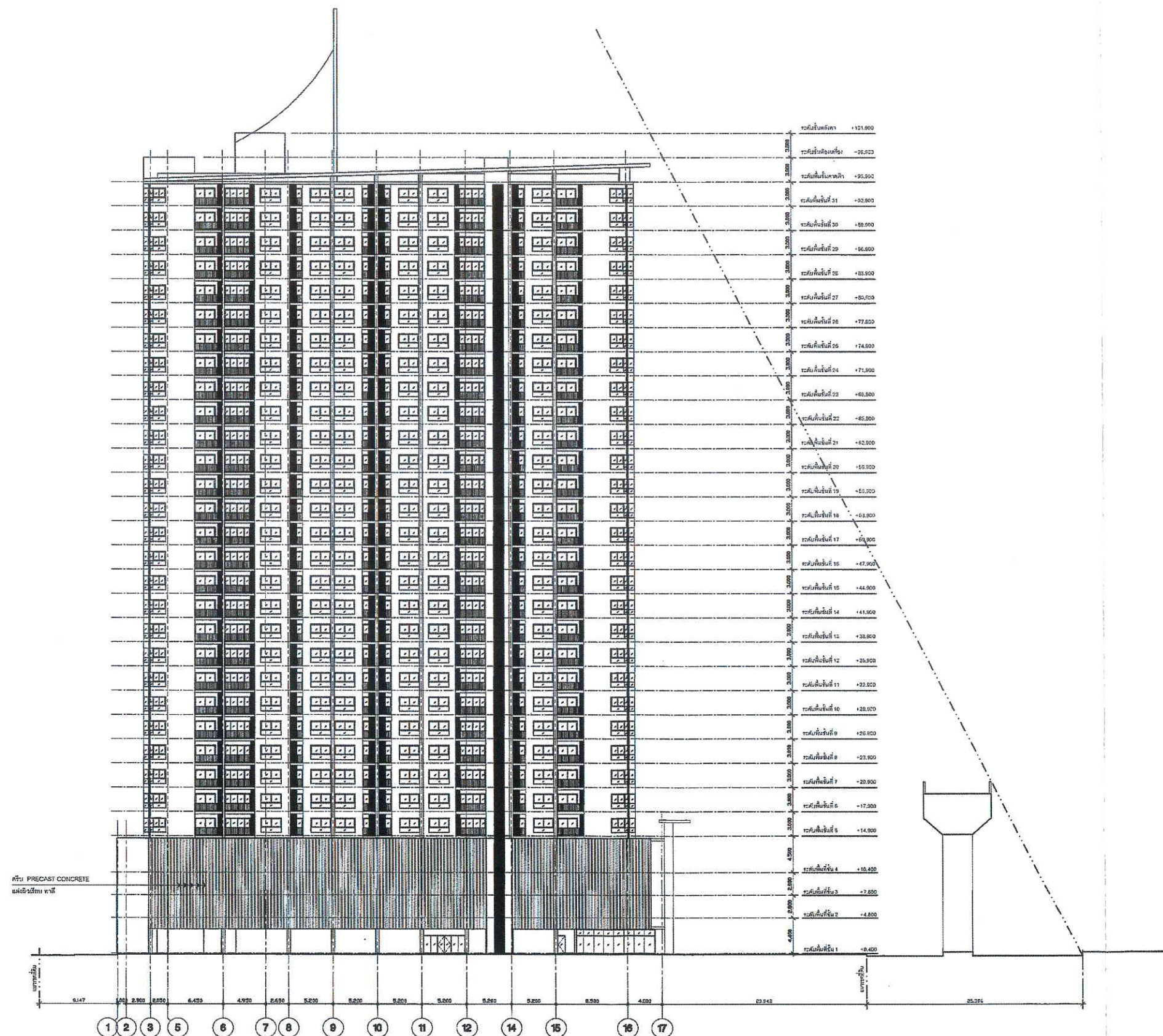
รูปด้าน 1

DRAWING No.	SUB TOTAL
TOTAL	

DATE : 30 พฤษภาคม 2551 SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

จำนวน... 38/50 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง



รูปด้าน 1 1:500

รูปที่ 2 รูปด้าน 1 แสดงแนวการจัดวาง Precast Concrete

39

PROJECT No. 0801

โครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท

อาคาร คสล. สูง 31 ชั้น เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรม และ ที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนสุขุมวิท บางจาก กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ไดมอนด์ สุขุมวิท จำกัด

DIAMOND SUKHUMVIT CO.,LTD.

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silem, Bangkok
10500 T. 0 2237 0060, F. 0 2237 5498
E-mail: info@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายสุทธิ	รศ.ดร.กมล	รศ.ดร.	479
นายสมิทธิ์	รศ.ดร.	รศ.ดร.	1464
นายวิเศษ	รศ.ดร.	รศ.ดร.	3111
นายสมชาย	รศ.ดร.	รศ.ดร.	10753

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.

64/99 SOI SATHORN 10 NORTH SATHORN RD., SILEM, BANGKOK 10500
TELEPHONE : 0-2281-4555, FAX : 0-2281-4556, E-MAIL : info@cn-design.com

ดร. นพดล	นายเกรียง	รศ.	1199
นายวิเศษ	นายวิเศษ	รศ.	3848
นายสุร	นายวิเศษ	รศ.	15257
นายสมิทธิ์	นายวิเศษ	รศ.	40470
นายสมชาย	นายวิเศษ	รศ.	41657

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

สุชาติ	สุภาภรณ์	รศ.	1124
--------	----------	-----	------

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

สมิทธิ์	วิเศษ	รศ.	642
วิเศษ	วิเศษ	รศ.	30150
วิเศษ	วิเศษ	รศ.	34058

MECHANICAL ENGINEERS :

สมชาย	สุวิทย์	รศ.	607
วิเศษ	วิเศษ	รศ.	2298
วิเศษ	วิเศษ	รศ.	28051
วิเศษ	วิเศษ	รศ.	26034

SANITARY ENGINEERS :

สมชาย	สุวิทย์	รศ.	607
วิเศษ	วิเศษ	รศ.	2298
วิเศษ	วิเศษ	รศ.	28051
วิเศษ	วิเศษ	รศ.	26034

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

วิเศษ	วิเศษ	รศ.	47
-------	-------	-----	----

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปด้าน 3

DRAWING No.

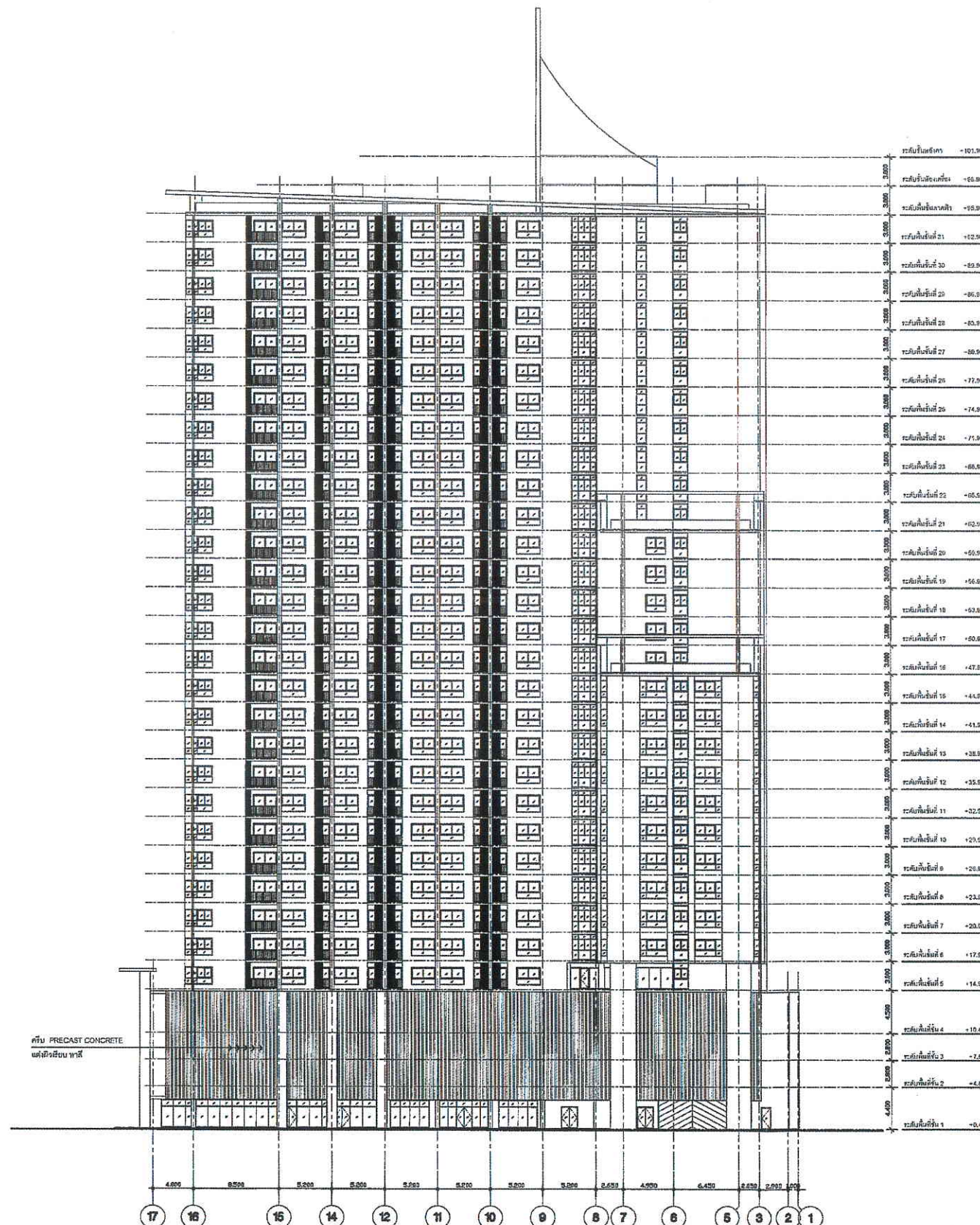
SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 30 พฤษภาคม 2551

SCALE :

จำนวน 40/50
ลงชื่อ.....
ผู้รับรอง



รูปด้าน 3 1:500

รูปที่ 4 รูปด้าน 3 แสดงแนวการจัดวาง Precast Concrete

PROJECT No. 0801

โครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท

อาคาร 31 ชั้น เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรม และ ที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนสุขุมวิท บางจาก กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ไดมอนด์ สุขุมวิท จำกัด

DIAMOND SUKHUMVIT CO.,LTD.

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Siam, Bangkok
10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5478
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้จัดการ	ชวลิตกรินทร์	วณ.	478
ประจักษ์	สิงหนาท	วณ.	1484
ประจักษ์	โสภณภักดิ์	วณ.	3111
ประจักษ์	ศุภรดา	วณ.	10753

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.

64/77 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN RD., SIAM, BANGKOK 10500
TEL: 02-261-4854-5, FAX: 02-261-4855, E-MAIL: cn_design@cn-design.com

ค.ร.น.ค.ร.	เพ็ญพร	วณ.	1192
ร.น.ค.	อัครวิทย์	วณ.	3648
ร.น.ค.	วชิรวิทย์	วณ.	15257
ร.น.ค.	วชิรวิทย์	วณ.	40470
ร.น.ค.	วชิรวิทย์	วณ.	41697

ผู้ตรวจสอบงานสถาปัตย์และโครงสร้างค้ำ โครงสร้างอาคาร

ผู้ตรวจ	สุภาภรณ์	วณ.	1124
---------	----------	-----	------

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.

64/77 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN RD., SIAM, BANGKOK 10500

ค.ร.น.ค.ร.	วชิรวิทย์	วณ.	842
ค.ร.น.ค.ร.	อัครวิทย์	วณ.	30150
ค.ร.น.ค.ร.	อัครวิทย์	วณ.	34058

MECHANICAL ENGINEERS :

ค.ร.น.ค.ร.	วชิรวิทย์	วณ.	607
ค.ร.น.ค.ร.	อัครวิทย์	วณ.	2298
ค.ร.น.ค.ร.	อัครวิทย์	วณ.	25051
ค.ร.น.ค.ร.	อัครวิทย์	วณ.	25054

SANITARY ENGINEERS :

ค.ร.น.ค.ร.	วชิรวิทย์	วณ.	607
ค.ร.น.ค.ร.	อัครวิทย์	วณ.	2298
ค.ร.น.ค.ร.	อัครวิทย์	วณ.	25051
ค.ร.น.ค.ร.	อัครวิทย์	วณ.	25054

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

ค.ร.น.ค.ร.	วชิรวิทย์	วณ.	47
------------	-----------	-----	----

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปด้าน 4

DRAWING No. SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 30 พฤษภาคม 2551 SCALE :

DATE : 30 พฤษภาคม 2551 SCALE :

DATE : 30 พฤษภาคม 2551 SCALE :

DATE : 30 พฤษภาคม 2551 SCALE :

DATE : 30 พฤษภาคม 2551 SCALE :

DATE : 30 พฤษภาคม 2551 SCALE :

DATE : 30 พฤษภาคม 2551 SCALE :

DATE : 30 พฤษภาคม 2551 SCALE :

DATE : 30 พฤษภาคม 2551 SCALE :

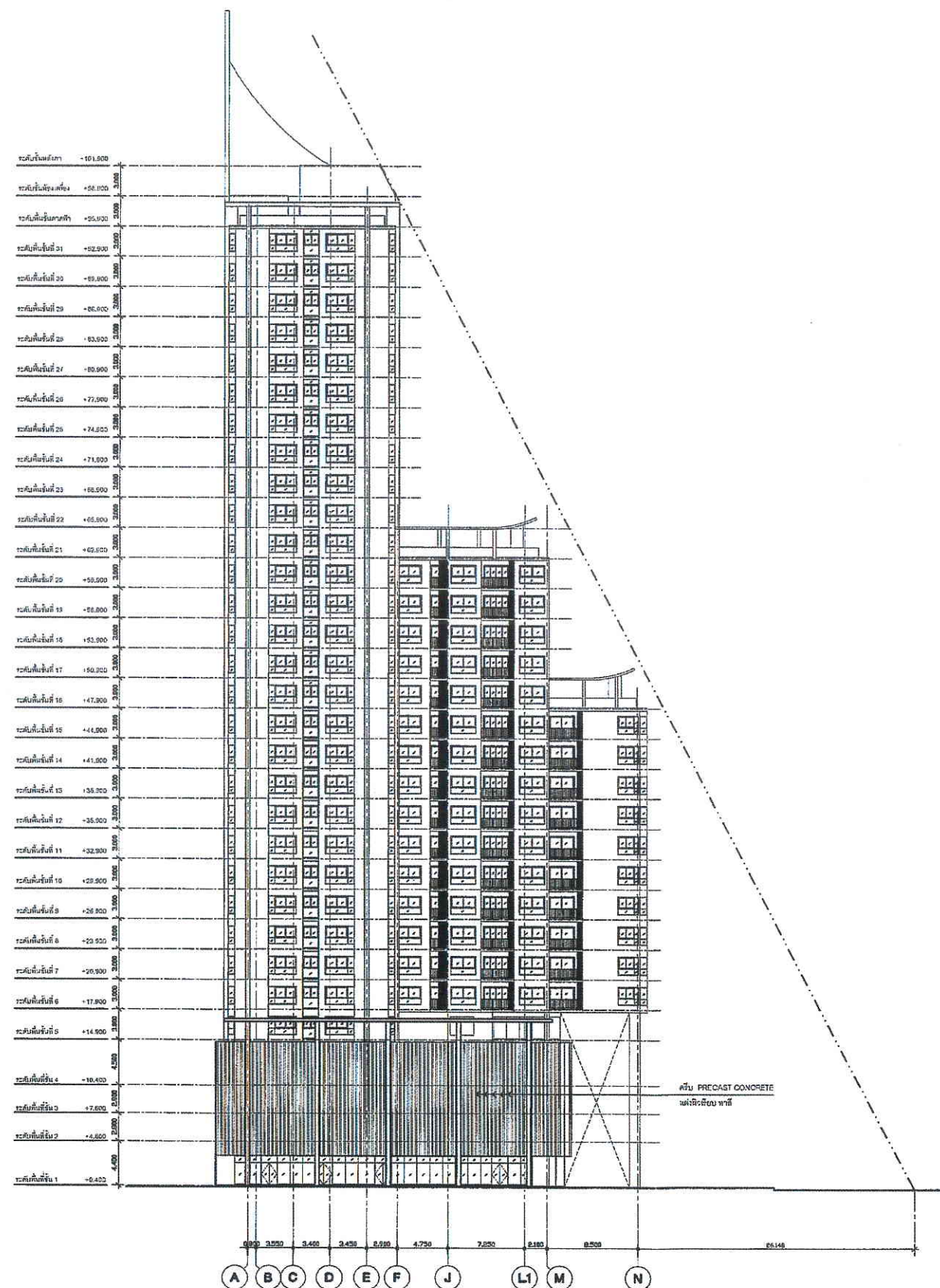
DATE : 30 พฤษภาคม 2551 SCALE :

DATE : 30 พฤษภาคม 2551 SCALE :

DATE : 30 พฤษภาคม 2551 SCALE :

DATE : 30 พฤษภาคม 2551 SCALE :

DATE : 30 พฤษภาคม 2551 SCALE :



รูปด้าน 4 1:500

รูปที่ 5 รูปด้าน 4 แสดงแนวการจัดวาง Precast Concrete

จำนวน... 41/56
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

PROJECT No. 0801

โครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท

อาคาร คสล. สูง 31 ชั้น เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรม และ ที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนสุขุมวิท บางจาก กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ไดมอนด์ สุขุมวิท จำกัด

DIAMOND SUKHUMVIT CO.,LTD.

APPROVED BY :

ARCHITECTS :



PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

64 Soi Sukhumvit 10 North Sukhum Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายแพทย์	รศ.ดร.ดร.ดร.	รศ.ดร.	479
ประสิทธิ์	สิงห์	รศ.ดร.	1464
ประสิทธิ์	โศภิตาภรณ์	รศ.ดร.	3111
กฤษณะ	คุณวรา	รศ.ดร.	10753

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.

64/9 SOI SUKHUMVIT 10 BANGKOK 10110
TELEPHONE : 0-2681-4554-5, FAX : 0-2681-4556, E-MAIL : cn_design1@plan.com

ดร.นพดล	เพียร	รศ.ดร.	1199
จตุร	อัครวิทย์	รศ.ดร.	3848
ดร.ดร.	วิชัย	รศ.ดร.	15257
วิชัย	วิชัย	รศ.ดร.	40470
เกษม	โพธิ์	รศ.ดร.	41897

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงการอาคาร

สุรชาติ	คุณ	รศ.ดร.	1124
---------	-----	--------	------

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :



OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

สมมติ	จิรประภา	รศ.ดร.	842
จิรประภา	เลิศ	รศ.ดร.	30150
วิชัย	กนก	รศ.ดร.	34058

MECHANICAL ENGINEERS :

สมชาย	สุวิทย์	รศ.ดร.	507
ทวี	เศรษฐี	รศ.ดร.	2298
ภวดี	วิชัย	รศ.ดร.	26051
สุภา	ระณมา	รศ.ดร.	26094

SANITARY ENGINEERS :

สมชาย	สุวิทย์	รศ.ดร.	507
ทวี	เศรษฐี	รศ.ดร.	2298
ภวดี	วิชัย	รศ.ดร.	26051
สุภา	ระณมา	รศ.ดร.	26094

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

ณัฐ	จิร	รศ.ดร.	47
-----	-----	--------	----

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING No.

SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 30 พฤษภาคม 2551

SCALE :

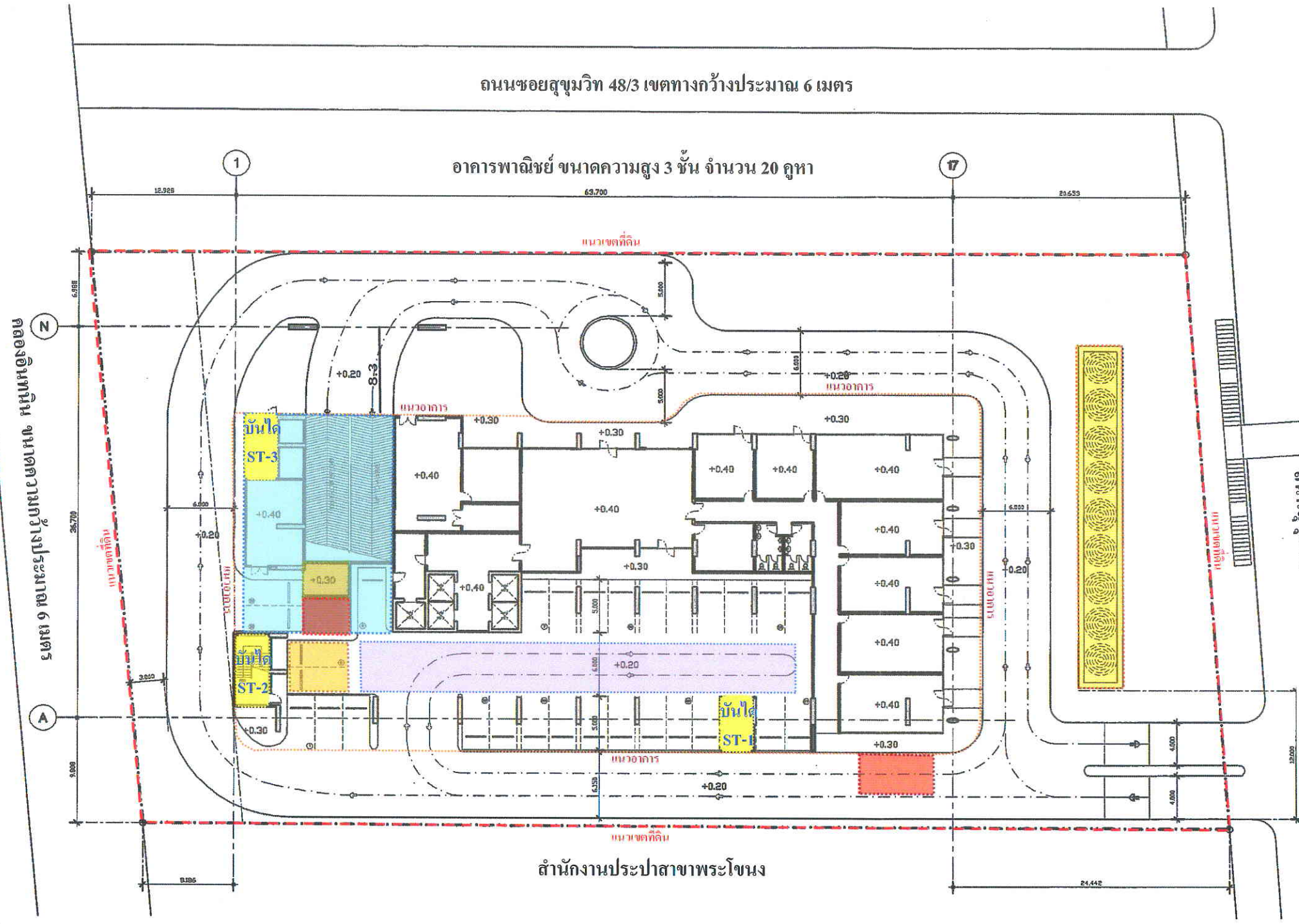
NOTES : All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

จำนวน 42/50 หน้า
ลงชื่อ 51
วันที่ 30 พฤษภาคม 2551

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- บ่อหมักน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อดักไขมัน
- บ่อส้วมฝักรอ
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ห้องพักมูลฝอยเปียก



PROJECT No. 0801

โครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท

อาคาร 31 ชั้น หือใหม่
อาคารพักอาศัย, พาณิชยกรรม และ หอประชุม

LOCATION : ถนนสุขุมวิท บางจาก กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ไดมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
DIAMOND SUKUMVIT CO.,LTD.

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

44 Soi Sukhum 10 North Sukhum Rd., Siam, Bangkok
10500 T. 0 2237 0000, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	479
นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	1484
นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	3111
นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	10753

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.

44/99 SOI SUKUM 10 NORTH SUKUM RD., SIAM, BANGKOK 10100
TELEPHONE : 0-2681-4664-5, FAX : 0-2681-4654, E-MAIL : cn@cn-design.com

นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	1199
นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	3948
นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	16267
นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	40470
นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	41867

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณด้านวิศวกรรมโยธา

นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	1124
--------	-----------	-----	------

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :



OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

44/99 SOI SUKUM 10 NORTH SUKUM RD., SIAM, BANGKOK 10100

นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	842
นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	30150
นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	34058

MECHANICAL ENGINEERS :

นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	807
นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	2298
นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	28051
นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	28094

SANITARY ENGINEERS :

นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	807
นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	2298
นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	28051
นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	28094

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

นายคุณ	รศ.ดร.กมล	วศ.	47
--------	-----------	-----	----

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนระบบระบายน้ำ
สำหรับผังบริเวณ

DRAWING No. SUB TOTAL

SW-G-03

DATE 30 พฤษภาคม 2551 TOTAL

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned

from And shall be kept confidential without specific permission. All the

data and figures are based on figures given. Do not measure by scale.

จำนวน 43/50
ลงชื่อ

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT No. 0801

โครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท

อาคาร คสล. สูง 31 ชั้น เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรม และ ที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนสุขุมวิท บางจาก กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ไดมอนด์ สุขุมวิท จำกัด
DIAMOND SUKHUMVIT CO.,LTD.

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

64 Soi Sukhumvit 10 North Sukhum Rd., Siam, Bangkok
10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 6496
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายกฤต	เชิดชัย	รศ.	479
ประวิทย์	ธีรพร	รศ.	1464
ประวิทย์	โตวิทย์	รศ.	3111
กฤษณะ	กฤษณะ	รศ.	10753

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.

64/99 SOI SUKHUMVIT RAMA 3 RD. CHONG CHAI SEE WATANA BANGKOK 10170
TEL: 02-2611-4554-5, FAX: 02-2611-4554, EMAIL: cn.design@cn-design.com

ดร.นพดล	เพ็ญพร	รศ.	1199
ราวี	อัครวิทย์	รศ.	3849
ฉัตร	วิมล	รศ.	15257
วิวัฒน์	สโรจน์	รศ.	40470
เกษร	จิรภัฏ	รศ.	41897

ผู้ตรวจงาน	นายสมชาย	รศ.	1124
ผู้ตรวจ	นายสมชาย	รศ.	1124

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.

Electrical Engineers :

สมชาย	วิมล	รศ.	842
จิรภัฏ	วิมล	รศ.	20150
วิมล	วิมล	รศ.	34083

Mechanical Engineers :

สมชาย	วิมล	รศ.	907
วิมล	วิมล	รศ.	2208
วิมล	วิมล	รศ.	28051

Sanitary Engineers :

สมชาย	วิมล	รศ.	907
วิมล	วิมล	รศ.	907
วิมล	วิมล	รศ.	907

Interior Designers :

Landscap Designers :

วิมล	วิมล	รศ.	47
------	------	-----	----

Revision

NO.	DATE	DESCRIPTION

Drawing Title

แปลระบบดับเพลิงสำหรับพื้นที่ 6 - 15

Drawing No. SUB TOTAL

FP-6T-01 TOTAL

DATE : 30 พฤษภาคม 2551 SCALE :

จำนวน 44/50

ลงชื่อ 8/... ผู้รับรอง

...

...

...

...

รูปที่ 8 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง

