



ที่ ทส 1009.5/ 9341

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชีน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8512
ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 531/51 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชีน ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชีน ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพงษ์เพชรนิเวศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 1,031 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 46/2551 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ

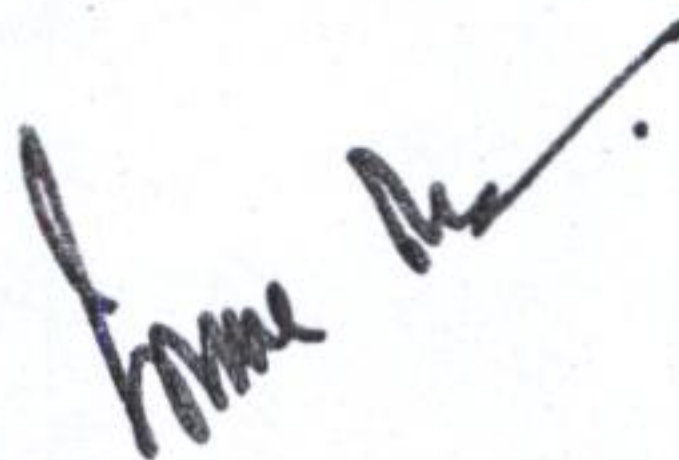
2/ต่อมาบริษัท ...

ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 9340

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชีน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชีน ของบริษัท รีเจนท์ กรีน
เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชีน ของบริษัท รีเจนท์
กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพงษ์เพชรนิเวศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 1,031 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

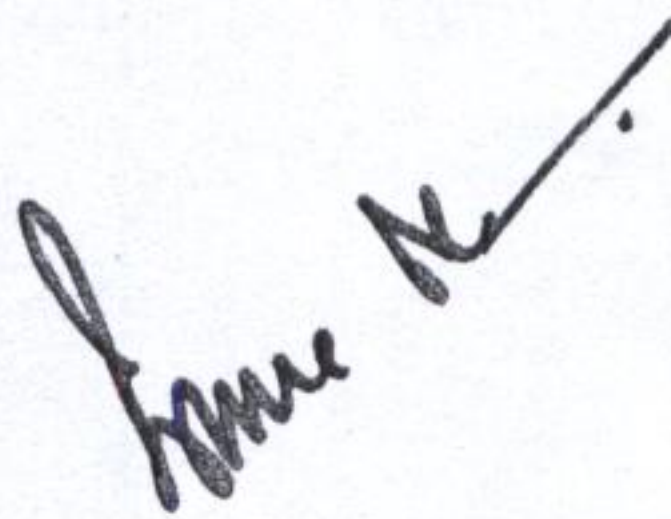
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชีน ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม
ครั้งที่ 46/2551 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชีน โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ

2/อย่างเคร่งครัด ...

อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่ง
มาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง
ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอ
ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 9339

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ประชาชีน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8511
ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 531/51 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชีน ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชีน ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพงษ์เพชรนิเวศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 1,031 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 46/2551 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา

2/บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด....

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

TTE 037 / 51

12 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น จำนวน 3 ฉบับ

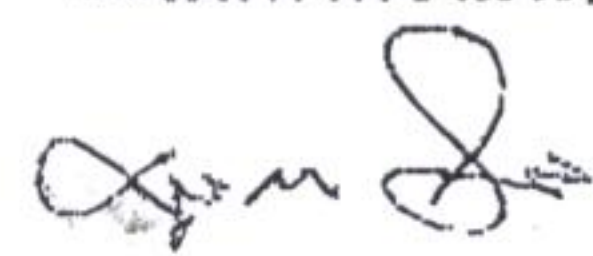
ตามที่บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม 2) จำนวน 3 ฉบับ โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น ตั้งอยู่ถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์ แขวง
จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


(นายไอลิส เรือดำ)
เจ้าหน้าที่รับเอกสารงานสารบรรณ



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

12/11/51

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชีน ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชีน ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพงษ์เพชรนิเวศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 1,031 ห้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชีน ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชีน ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

ถนนซอยพญ์เพชรนิเวศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน.....๒/๕๘.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

700/18 ถนนซอยประจิตต์ ถนนศรีนครินทร์แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาจีน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการปัจจุบันเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน ซึ่งระดับดินภายในโครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จจะมีระดับเท่ากับระดับถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-1 (สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.3 ม.) ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภค ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. คูแลบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยจะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ประมาณ 0.015 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงจึงไม่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. คัดล้างผ้าใบที่บรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กอุปตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีมารับไปกำจัด 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน 17. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จำนวน.....๕/๕๘.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนวัสดุก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	
1.1.3 เสียง	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับเสียงอยู่ในช่วง 78-90 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดเวลาการทำงานในช่วงการทำฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงประมาณ 6 ม. 3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร A, B และ E ที่มีพื้นที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคารและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 5. ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากแผ่นวิว่าบอร์ด ชิงกับไม้หรือเหล็กไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยติดตั้งไว้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 ม. 6. กรณีใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน.....๐/4๐.....หน้า
ลงชื่อ.....
.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก 13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 18. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จำนวน.....6/58.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคาร C และ D โครงการจะใช้เสาเข็มตอก ซึ่งความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิ พื้นที่ล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น สำหรับในการก่อสร้างอาคาร A, B และ E โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ในการก่อสร้างอาคาร C และ D ซึ่งใช้เสาเข็มตอกให้ใช้ผ้ากระสอบหุ้มหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกครั้ง 3. ขุดคูน้ำขนาดความกว้าง 2 ม. ความลึก 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ทั้งนี้ เนื่องจากด้านทิศใต้ของโครงการส่วนที่ 2 ติดกับคลองทุ่ง ความกว้างประมาณ 7-9.5 ม. ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบดังกล่าว 4. ตอก Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ความยาวประมาณ 10 ม. โดยรอบคูน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่กลุ่มบ้านพักอาศัยซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการส่วนที่ 2 5. จัดลำดับการตอกเสาเข็มของอาคาร C และ D ให้เริ่มตอกเสาเข็มจากแถวที่ใกล้กับกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นแถวแรก และตอกคันที่ใกล้กับกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวเป็นคันแรก 6. ใช้ผ้าใบ ผ้ากระสอบ หรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายกันซึ่งกันรอบบริเวณมีความสูงไม่น้อยกว่า 14 ม. หรือ 2 ใน 3 ของความสูงป็นจันตอกเข็มหรือเจาะดิน 7. การตอกเสาเข็มจะใช้วิธีการเจาะนำ (Pre Bored) แล้วจึงดำเนินการตอกเสาเข็มเพื่อลดผลกระทบจากการตอกเสาเข็ม 8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....หน้า
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด 11. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. กลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันทีและบดอัดดินให้แน่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 15 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SK-SAFE200 ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพวงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-3 ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เข้าสู่ท่อระบายน้ำซอยพวงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6 ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

จำนวน..... 8/48 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย	สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และโกดังเก็บสินค้า เป็นต้น ไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยา บนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 15 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SK-SAFE200 ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพวงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-3 ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เข้าสู่ท่อระบายน้ำซอยพวงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6 ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- - -

จำนวน..... 9/48หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการต่อไป โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพวงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพวงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-3 ต่อไป	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 10 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-

จำนวน.....10/48.....หน้า
 10/48
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า 1.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตนนทบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีเฉพาะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก โครงการประมาณไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน (3.8 PCU/ ชม.) เนื่องจากไม่มีการขนส่งดินออกนอกโครงการ และคนงานสามารถเดินเท้าไป-กลับได้ เนื่องจากบ้านพักคนงานจะถูกกำหนดให้อยู่ภายในระยะไม่เกิน 200 ม. จากพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนประชาชื่น ถนนริมคลองประปา ถนนซอยพวงมโหรีนิเวศน์ ถนนซอยพวงมโหรีนิเวศน์แยก 6 และถนนซอยพวงมโหรีนิเวศน์แยก 6-1 เพิ่มขึ้นจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร นอกจากนี้ จากการพิจารณาด้านการเลี้ยวของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องดังกล่าว ซึ่งมีความกว้างตั้งแต่ 6-7 ม. พบว่า ถนนสายต่างๆ มีบริเวณที่เป็นทางโค้งและการเลี้ยวที่เป็นมุมฉาก มีไหล่ทางกว้างและมีพื้นที่เพียงพอในการเดินรถบรรทุก ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้และมีพื้นที่ในการเดินรถ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 5. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 10.00-15.00 น. เท่านั้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ จะห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง	- -

จำนวน.....11/58.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

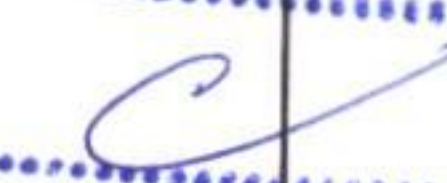
ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010 – 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้างและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

งาน..... 12/48 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหา คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย ให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ที่จำเป็น 13. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย	จำนวน.....13/48.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับของพื้นที่โครงการจะเท่ากับระดับถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-1 (สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.3 ม.) ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภค ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้เป็นลักษณะ Buffer Zone รอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งติดกับทางด่วนศรีรัช โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	

จำนวน.....14/55.....หน้า
ลงชื่อ..........
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจึงเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่อาคาร E โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,262 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้เป็นลักษณะ Buffer Zone รอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งติดกับทางด่วนศรีรัช โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	-
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระดับเสียงและความสั่นสะเทือน แต่ทั้งนี้ เนื่องจากอาคาร C ของโครงการอยู่ติดกับทางด่วนศรีรัช ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยอาคาร C ด้านที่ติดกับทางด่วนศรีรัช ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้เป็นลักษณะ Buffer Zone รอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งติดกับทางด่วนศรีรัช โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	-

จำนวน..... 10/48หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 504 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ประมาณ 115 ลบ.ม./วัน อาคาร B ประมาณ 103 ลบ.ม./วัน อาคาร C ประมาณ 106 ลบ.ม./วัน อาคาร D ประมาณ 108 ลบ.ม./วัน และอาคาร E ประมาณ 72 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-1 และน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-3 ซึ่งน้ำจากท่อระบายน้ำถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-1 และ 6-3 จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6 ต่อไป โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	3. ติดตั้งผนังกระจกกันเสียงสำหรับห้องพักอาศัยของอาคาร C ด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับแนวทางด่วนศรีรัช 4. ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนทางด่วนศรีรัชบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 90 ม. (รูปที่ 6 ประกอบ) โดยกำแพงกันเสียงดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรมของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ดังนี้ (รูปที่ 1 ประกอบ) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S420/A460 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 118 ลบ.ม./วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 115 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S390/A420 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ) จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 108 ลบ.ม./วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 103 ลบ.ม./วัน อาคาร C ปริมาณน้ำเสีย 106 ลบ.ม./วัน และอาคาร D ปริมาณน้ำเสีย 108 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S285/A280 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 72 ลบ.ม./วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร E ซึ่งมีปริมาณ 72 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่ 1 ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine

16/48 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตดงจตุร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า เป็นต้น ซึ่งไม่พบทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก 4. ประสานให้สำนักงานเขตจตุร มาดูบดก่อนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	

จำนวน.....12/48.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการและนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และ B) จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพวงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C, D และ E) จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพวงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-3 จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพวงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6 ต่อไป ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 631 ลบ.ม./วัน โดยจะรับน้ำประปามาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งจากการประเมินความสามารถในการจ่ายน้ำของท่อประปาริมถนนซอยพวงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6 บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นท่อประปาด้านเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มม. และ 150 มม. เชื่อมต่อกันพบว่า ท่อประปาริมถนนดังกล่าว มีความสามารถในการจ่ายน้ำ 0.073 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่โครงการต่อท่อประปาด้าน 3 นิ้ว ซึ่งมีอัตราการไหลของน้ำเข้าโครงการ 0.0006 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 0.8 ของความสามารถในการจ่ายน้ำของท่อประปาด้านหน้าโครงการเท่านั้น นอกจากนี้ จากการประเมินด้านการสูญเสียแรงดันน้ำจากการใช้น้ำของโครงการ พบว่า โครงการจะทำให้ท่อประปาสูญเสียแรงดันเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.2 ม. คิดเป็นร้อยละ 0.25 ของแรงดันในเส้นท่อ อย่างไรก็ตาม การประปานครหลวง มีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำ ตั้งอยู่กระจายตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ปรับแรงดันในการจ่ายน้ำให้สอดคล้อง	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 97 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 50 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 147 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน - อาคาร B จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 91 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 41 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 132 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน - อาคาร C จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 82 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 55 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 137 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	- - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	กับความต้องการใช้น้ำในช่วงเวลาต่างๆ แต่ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการสำรองน้ำและการประหยัดน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 504 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ประมาณ 115 ลบ.ม./วัน อาคาร B ประมาณ 103 ลบ.ม./วัน อาคาร C ประมาณ 106 ลบ.ม./วัน อาคาร D ประมาณ 108 ลบ.ม./วัน และอาคาร E ประมาณ 72 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพวงม้อยเพชรนิเวศน์แยก 6-1 และน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพวงม้อยเพชรนิเวศน์แยก 6-3 ซึ่งน้ำจากท่อระบายน้ำถนนซอยพวงม้อยเพชรนิเวศน์แยก 6-1 และ 6-3 จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำถนนซอยพวงม้อยเพชรนิเวศน์แยก 6 ต่อไป โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	- อาคาร D จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุประมาณ 97 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถึง ความจุประมาณ 41 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 138 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน - อาคาร E จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุประมาณ 56 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถึง ความจุประมาณ 41 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 97 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S420/A460 (ระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 118 ลบ.ม./วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 115 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S390/A420 (ระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ) จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 108 ลบ.ม./วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 103 ลบ.ม./วัน อาคาร C ปริมาณน้ำเสีย 106 ลบ.ม./วัน และอาคาร D ปริมาณน้ำเสีย 108 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S285/A280 (ระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 72 ลบ.ม./วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร E ซึ่งมีปริมาณ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine จำนวน..... 19/48หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการแต่ละส่วนเพิ่มขึ้นจากเดิม โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เพิ่มขึ้นจาก 0.045 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.070 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 42 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เพิ่มขึ้นจาก 0.059 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.083 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 41 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการแต่ละส่วนไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	72 ลบ.ม./ วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก - ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ) (รูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 52 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2.52 ลบ.ม./นาที่ (0.042 ลบ.ม./วินาที) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-1 ต่อไป (รูปที่ 2 ประกอบ)	-

20/48 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 9.7 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.2 ลบ.ม./ วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.54 ลบ.ม./ วัน และมูลฝอยเปียก 0.66 ลบ.ม./ วัน - อาคาร B มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2 ลบ.ม./ วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.4 ลบ.ม./ วัน และมูลฝอยเปียก 0.6 ลบ.ม./ วัน - อาคาร C มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2 ลบ.ม./ วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.4 ลบ.ม./ วัน และมูลฝอยเปียก 0.6 ลบ.ม./ วัน - อาคาร D มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.1 ลบ.ม./ วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.47 ลบ.ม./ วัน และมูลฝอยเปียก 0.63 ลบ.ม./ วัน	- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 57 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3.36 ลบ.ม./นาที่ (0.056 ลบ.ม./วินาที) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-3 ต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. จัดให้มีหัวรับน้ำ (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว สำหรับระบายน้ำจากการรดน้ำต้นไม้บนชั้นคาเฟ่อาคาร E ซึ่งจะไหลมาตามท่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อระบายน้ำลงสู่ชั้นล่าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งระบบระบายน้ำดังกล่าวจะช่วยป้องกันปัญหาน้ำไหลนองบริเวณพื้นชั้นคาเฟ่ของอาคาร E 1. จัดให้แต่ละอาคารมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ในแต่ละชั้น โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 0.8-1.4 ตร.ม. ภายในติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในจุดต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ให้มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-

21/48 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- อาคาร E มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.4 ลบ.ม./ วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 0.98 ลบ.ม./ วัน และมูลฝอยเปียก 0.42 ลบ.ม./ วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.65 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.4 ลบ.ม. - อาคาร B ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2 ลบ.ม. - อาคาร C ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.32 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 1.92 ลบ.ม. - อาคาร D ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.65 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2 ลบ.ม. - อาคาร E ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.8 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 1.8 ลบ.ม. 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	จำนวน.....๕/๕๘.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	10. กำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักร ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ โดยในการเก็บขนมูลฝอยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และ B) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C และ E) จอดรถบริเวณถนนซอยพวงม้อยเพชฌัญญ์แยก 6-1 สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร D) จอดรถบริเวณถนนซอยพวงม้อยเพชฌัญญ์แยก 6-3 (รูปที่ 3 ประกอบ) 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร 12. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 5 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. 3. รมรงค้ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

จำนวน.....23/48.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยแต่ละอาคารสูงน้อยกว่า 23 ม. และมีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตร.ม. ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทุกประการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันเพิ่มเติม อาทิเช่น ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นต้น เพื่อให้โครงการสามารถช่วยเหลือตนเองได้ในขณะที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ โดยในการเข้าดับเพลิงอาคาร โครงการในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางโซนจะสามารถเข้าถึงแต่ละอาคารได้ แต่ไม่สามารถวนรถได้รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งในจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร (รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)) จำนวน 4 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 2 จุด และภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 2 จุด และบริเวณใกล้เคียงหัวดับเพลิงดังกล่าว จะจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จุดละ 1 ตู้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงในตู้ FHC ที่ต่อกับหัวดับเพลิงดังกล่าวฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง ซึ่งวิธีนี้จะสามารถระงับเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคาร จะใช้เวลาสูงสุดไม่เกิน 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง ติดตั้งท่อน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 2 ถัง (สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ถัง และสำหรับอาคาร C, D และ E จำนวน 1 ถัง) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น จำนวนทั้งหมด 80 ตู้ (16 ตู้/อาคาร) แต่ละตู้ห่างกันมากที่สุดประมาณ 60 ม. 1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 4 จุด (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 2 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 2 จุด) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงในตู้ FHC ดังกล่าวดับเพลิงจากภายนอกอาคารในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เข้าสู่ท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งจำนวน 5 จุด (อาคารละ 1 จุด) แต่ละจุดมีขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ขนาด 4 นิ้ว (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 1.5) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เข้าสู่ท่อน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 4 จุด (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 2 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 2 จุด) แต่ละจุดมีขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ขนาด 4 นิ้ว (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 1.6) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน.....๘๔/๕๘.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.7) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร ให้ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งแต่ละอาคาร 1.8) ประตูฉุกเฉิน จัดให้มีประตูฉุกเฉิน ความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนที่ 2 สามารถอพยพออกสู่พื้นที่ได้ทางด่วนได้ (รูปที่ 1 ประกอบ) 1.9) บันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A และ B - บันได ST-1 จากชั้นที่ 1 - ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 1.4 ม. - บันได ST-2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.9 ม. - บันได ST-3 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.9 ม. (2) อาคาร C - บันได ST-1 จากชั้นที่ 1 - ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 1.45 ม. - บันได ST-2 จากชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.6 ม. (บันไดภายนอกอาคาร) - บันได ST-3 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 1.45 ม. - บันได ST-4 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.95 ม. (3) อาคาร D และ E - บันได ST-1 จากชั้นที่ 1 - ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 1.65 ม. - บันได ST-2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 1.2 ม.	จำนวน..... 25/48 หน้า ลงชื่อ..... บรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบเตือนภัย 2.1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคาร บริเวณห้องเครื่อง ทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 231 จุด 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องพักอาศัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 1,028 จุด 2.4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1, ST-2, ST-3 และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 91 จุด 2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1, ST-2, ST-3 และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 91 จุด 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และ B) จัดให้พื้นที่บริเวณทิศใต้ของอาคาร B เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 350 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,400 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร A และ B ซึ่งมีจำนวน 1,351 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C, D และ E) จัดให้พื้นที่ว่างบริเวณทิศใต้ของโครงการส่วนที่ 2 เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นขนาดพื้นที่ประมาณ 445 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,780 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร C, D และ E ซึ่งมีจำนวน 1,774 คน	จำนวน.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

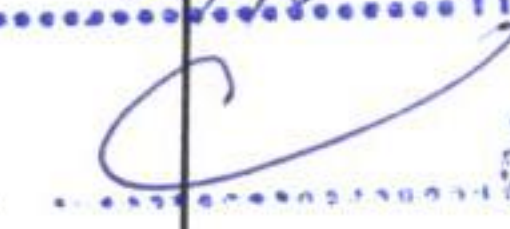
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.63 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นไม่มาก คือ 0.63 องศาเซลเซียสเท่านั้น	4. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับงานสถานีดับเพลิงบางซ่งให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่อาคาร E โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,262 ตร.ม. (แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 1,486 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวโครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 1,776 ตร.ม.) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

จำนวน.....29/48.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนประชาชน ถนนริมคลองประปา ถนนซอยพญ์เพชรนิเวศน์ ถนนซอยพญ์เพชรนิเวศน์แยก 6 และถนนซอยพญ์เพชรนิเวศน์แยก 6-1 พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพจราจรในปัจจุบัน และโครงข่ายบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ จากการสำรวจปริมาณผู้เดินเท้าข้ามถนนบริเวณสามแยกถนนประชาชน พบว่า สัญญาณไฟคนข้ามนั้นจะสัมพันธ์กับสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยก ซึ่งพบว่ายังสามารถรองรับผู้ที่ต้องการเดินข้ามถนนในทิศทางนี้ได้เพียงพอ แม้ว่าโครงการจะเปิดดำเนินการแล้วก็ตาม สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพบว่า บริเวณถนนซอยพญ์เพชรนิเวศน์แยก 6-1 สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก เนื่องจากจะไม่มีรถที่ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพญ์เพชรนิเวศน์แยก 6-1 เพราะเป็นถนนซอยตัน สำหรับบริเวณถนนประชาชนที่เชื่อมกับถนนริมคลองประปาอาจเกิดการคัดกระแสดจราจรของรถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าและออกจากถนนริมคลองประปาทำให้มีการคัดกระแสดทางตรงบนถนนประชาชน ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกระแสดจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยพญ์เพชรนิเวศน์แยก 6-1 2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดตั้งกระจะกนบนบริเวณทางแยกถนนซอยพญ์เพชรนิเวศน์แยก 6 และแยก 6-1 ซึ่งเป็นทางที่จะใช้ในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถเข้า-ออกโครงการ และการเดินรถของบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและใช้เส้นทางเดียวกัน 7. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการตีเส้นแบ่งช่องทางการจราจรบนถนนซอยพญ์เพชรนิเวศน์แยก 6 และถนนซอยพญ์เพชรนิเวศน์แยก 6-1 ให้ชัดเจน เพื่อให้การเดินรถสามารถทำได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 8. จัดให้มีทางเข้า-ออกสำรอง ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยพญ์เพชรนิเวศน์แยก 6-3 เพิ่มอีก 1 จุด	- 28/45 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดทำแผนผังโครงข่ายการจราจร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบข้อมูล และหลีกเลี่ยงเส้นทางที่จะทำให้เกิดการติดขัด 10. โครงการต้องประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการมุ่งไปถนนประชาชนในทิศมุ่งเหนือ ไปใช้ทางเชื่อมบริเวณที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ และผู้ที่ต้องการมุ่งไปถนนประชาชนในทิศมุ่งใต้ ไปใช้ทางเชื่อมบริเวณที่อยู่ทางด้านทิศใต้ เพื่อช่วยในการเดินรถบริเวณถนนประชาชนในภาพรวมอีกทางหนึ่ง 11. ประสานสถานีตำรวจประชาชน (สน.ตำรวจท้องที่) ในการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเชื่อมถนนประชาชนกับถนนริมคลองประปา 12. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดป้ายเตือนผู้เดินเท้าที่ต้องการข้ามถนนประชาชนบริเวณทางแยก ให้รอจังหวะสัญญาณไฟคนข้ามอย่างเคร่งครัด 13. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการตีเส้นทางข้ามและเส้นจราจรบริเวณทางแยกให้ชัดเจน	จำนวน..... 29/48หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ ย. 7-4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีให้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตร.ม. ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลัก ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดินโครงการ 3.7 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 13.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงถือเป็นกิจการหลัก ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	1. กันพื้นที่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (ความกว้าง 1 ม. ความยาว 28 ม.) ออกจากพื้นที่โครงการเพื่อเป็นทางเดินสำหรับผู้พักอาศัยในชุมชนหนองจุกา คงเหลือพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาด 4-0-63 ไร่ (6,652 ตร.ม.) 2. ดำเนินการแบ่งพื้นที่และรวมโฉนดที่ดินของโครงการส่วนที่ 1 ขนาด 3 - 1 - 90.25 ไร่ (5,561 ตร.ม.) 3. ออกแบบแนวอาคารและระยะร่น ตลอดจนพื้นที่ว่างให้สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	-

จำนวน.....30/๗๕.....หน้า

 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.1(การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,530 KVA จึงจะต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,262 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ให้เลือกสีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	-

จำนวน..... 31/48หน้า
ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยพวงม้อยเพชรนิเวศน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะมีความเหมาะสมและทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ ประชาชื่น ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1 กม. และโรงพยาบาลวิภาวดี ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 2.8 กม. ซึ่งสถานพยาบาลต่างๆ สามารถรองรับผู้พักอาศัยที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข		จำนวน.....๘๘/๕๘.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทักษิณภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ทำให้โครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น โดดเด่นจากสภาพข้างเคียง เนื่องจากโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น และโกดังเก็บสินค้า เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,262 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่อาคาร E โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,262 ตร.ม. ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,486 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 676 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 426 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 338 ตร.ม.) - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่อาคาร E ขนาดพื้นที่รวม 1,776 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,774 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,228 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 887 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 495 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 444 ตร.ม.) - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ติดตั้ง Tree Root Barrier ในการปลูกต้นไม้ชนิดน้ำและพืชที่ใกล้กับแนวท่อระบายน้ำ เพื่อไม่ให้รากต้นไม้แผ่ขยายในแนวราบ โดยให้แผ่ขยายในแนวตั้งแทน - ในการจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นคาเฟ่อาคาร E วิศวกรโครงสร้างต้องคำนวณโครงสร้างการรับน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นจากการปลูกต้นไม้ - ติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งบริเวณชั้นคาเฟ่อาคาร E รวมทั้งสิ้นจำนวน 10 จุด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อใช้ในการต่อสายยางสำหรับรดน้ำต้นไม้บนอาคาร และสะดวกในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดทำรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งมีอาณาเขตติดกับคลองทุ่ง โดยจัดทำรั้วมีความสูง 1.8 ม. ด้านล่างทำรั้วคอนกรีตที่มีความสูง 1.4 ม. ด้านบนเป็นอิฐบล็อกช่องลมความสูง	-

จำนวน..... 23/48หน้า
ลงชื่อ.....
รับทราบ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 2.4.5 ความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียง จะขึ้นอยู่กับทิศทางแสงแดดและทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง ไม่เป็นการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดเวลา และยังคงมีเวลาสว่างเพียงพอไม่เป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาล จะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประกอบด้วย อาคาร A และ B ซึ่งผู้พักอาศัยของทั้ง 2 อาคาร จะไม่มีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว เนื่องจากห้องพักอาศัยของแต่ละอาคาร จะหันออกไปด้านทิศเหนือและทิศใต้ ในขณะที่อาคาร A และ B จะวางตัวต่อกันในทิศตะวันออก – ทิศตะวันตก สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร C, D และ E โดยอาคารที่ส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว คือ อาคาร C และ D, อาคาร C และ E, อาคาร D และ E ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	0.4 ม. ซึ่งมีลักษณะโปร่ง สลับกับเสาคอนกรีต ความกว้าง 0.2 ม. ความสูง 2 ม. เป็นระยะๆ ห่างกันประมาณ 3 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - จัดให้มีระแนงไม้บังสายตาด้านหลังห้องพักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้แก่ ห้องพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของอาคาร C, ห้องพักอาศัยด้านทิศเหนือของอาคาร D และห้องพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของอาคาร E	-

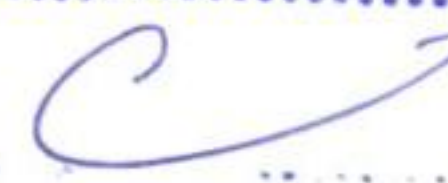
จำนวน.....34/48.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน เป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอน (คูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อสัมผัสคลอรีน (คูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน.....30/48.....หน้า

ลงชื่อ..........

จำนวน.....30/48.....หน้า
ลงชื่อ..........

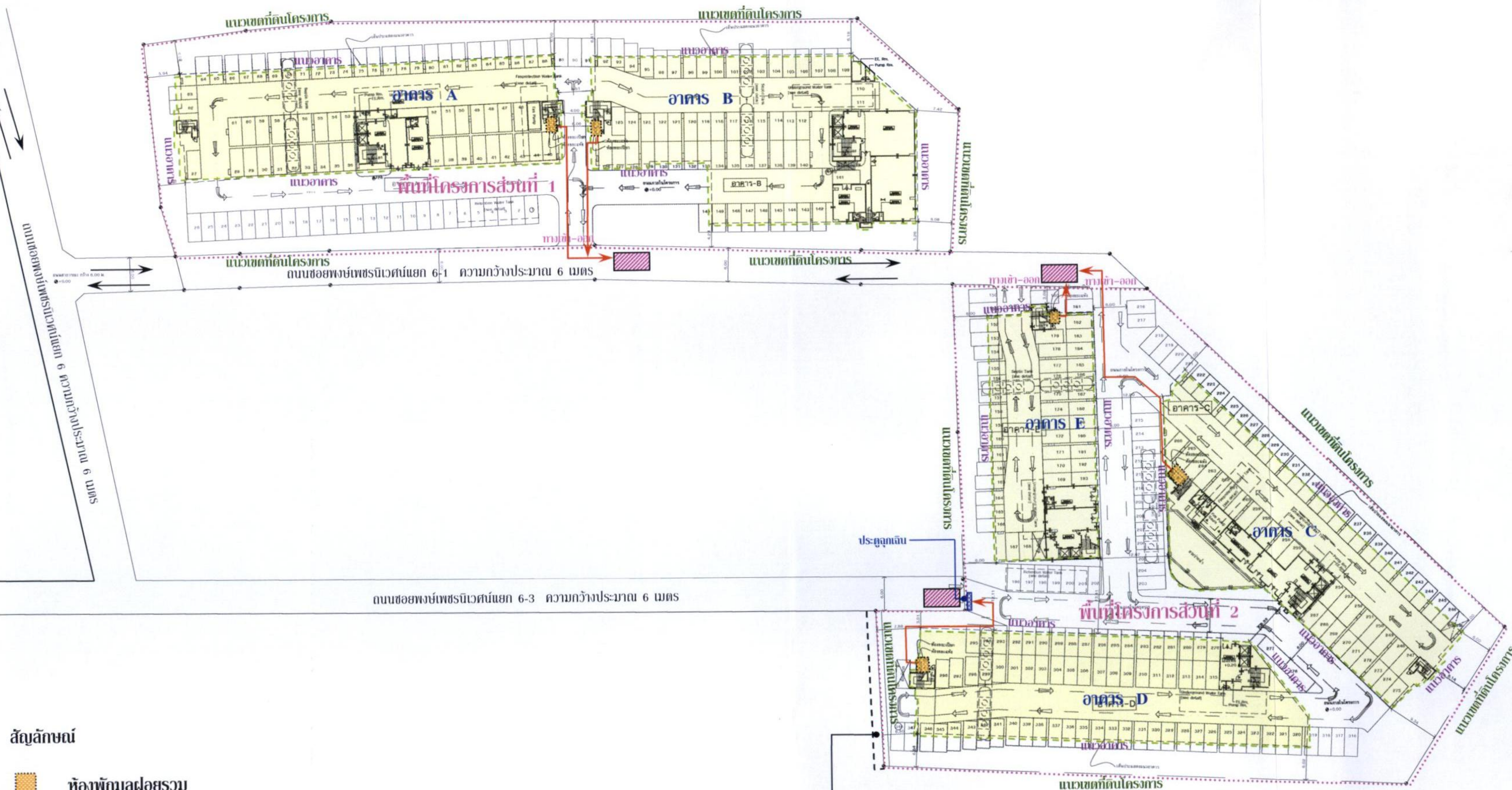
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องราวร้องเรียน และความคิด เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน.....32/48.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



- สัญลักษณ์
- ห้องพักรวม
 - จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
 - เส้นทางขนมูลฝอย
 - ประตูฉุกเฉิน

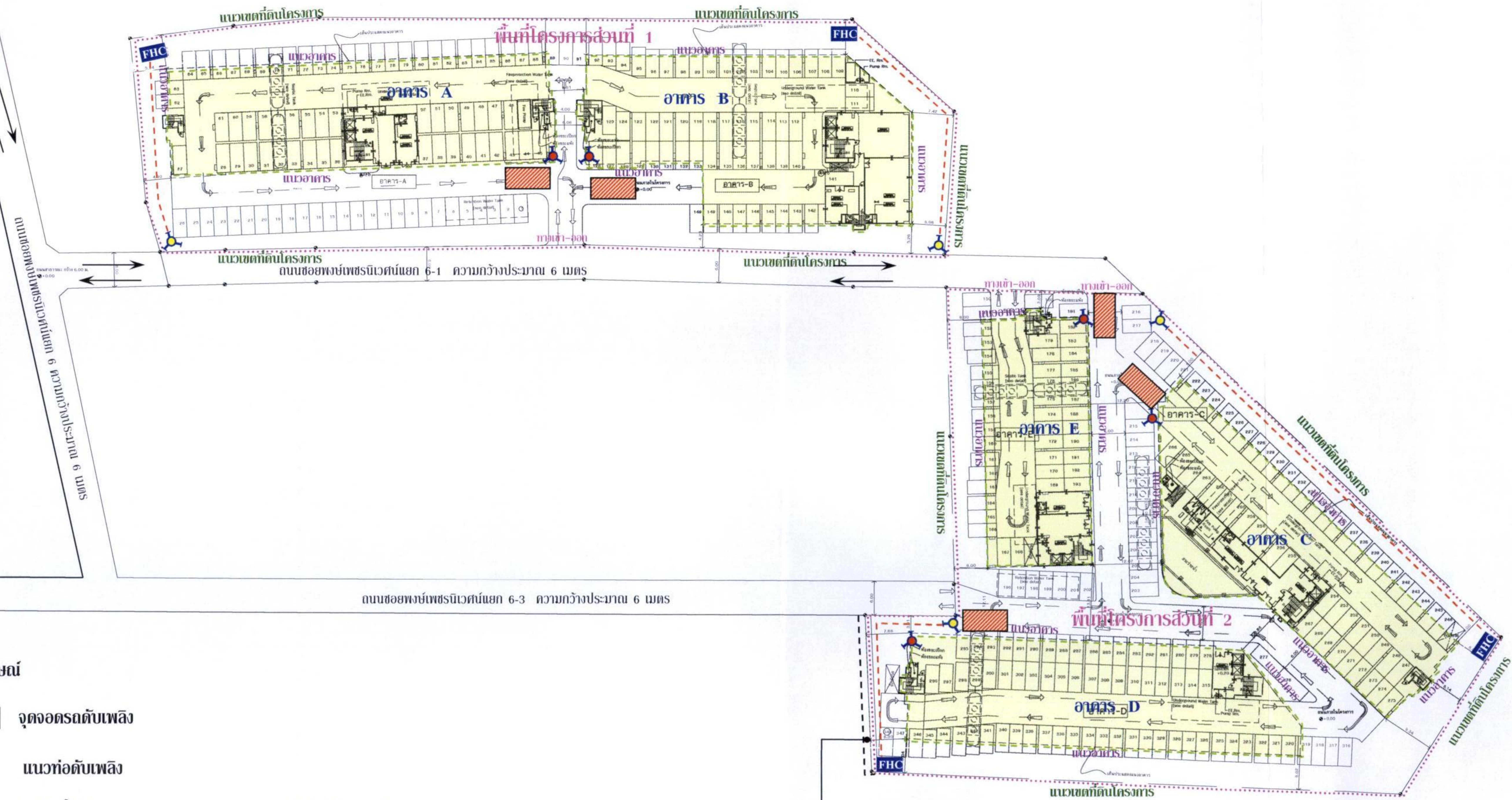
ทางเดินบริเวณที่กั้นออกจากพื้นที่โครงการ ความกว้าง 1 ม.
ความยาว 28 ม. เพื่อให้ชุมชนหนองจุฬาเดินเข้า-ออก

จำนวน.....40/48.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น
รูปที่ 3 เส้นทางขนมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขน
ที่มา : บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

 จุดจ่อครดดับเพลิง

 แนวท่อดับเพลิง

 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เข้าสู่ท่อยื่นภายในอาคาร

 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เข้าสู่ท่อน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

 ตู้ฉีบน้ำดับเพลิง (FHC) ภายนอกอาคาร



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

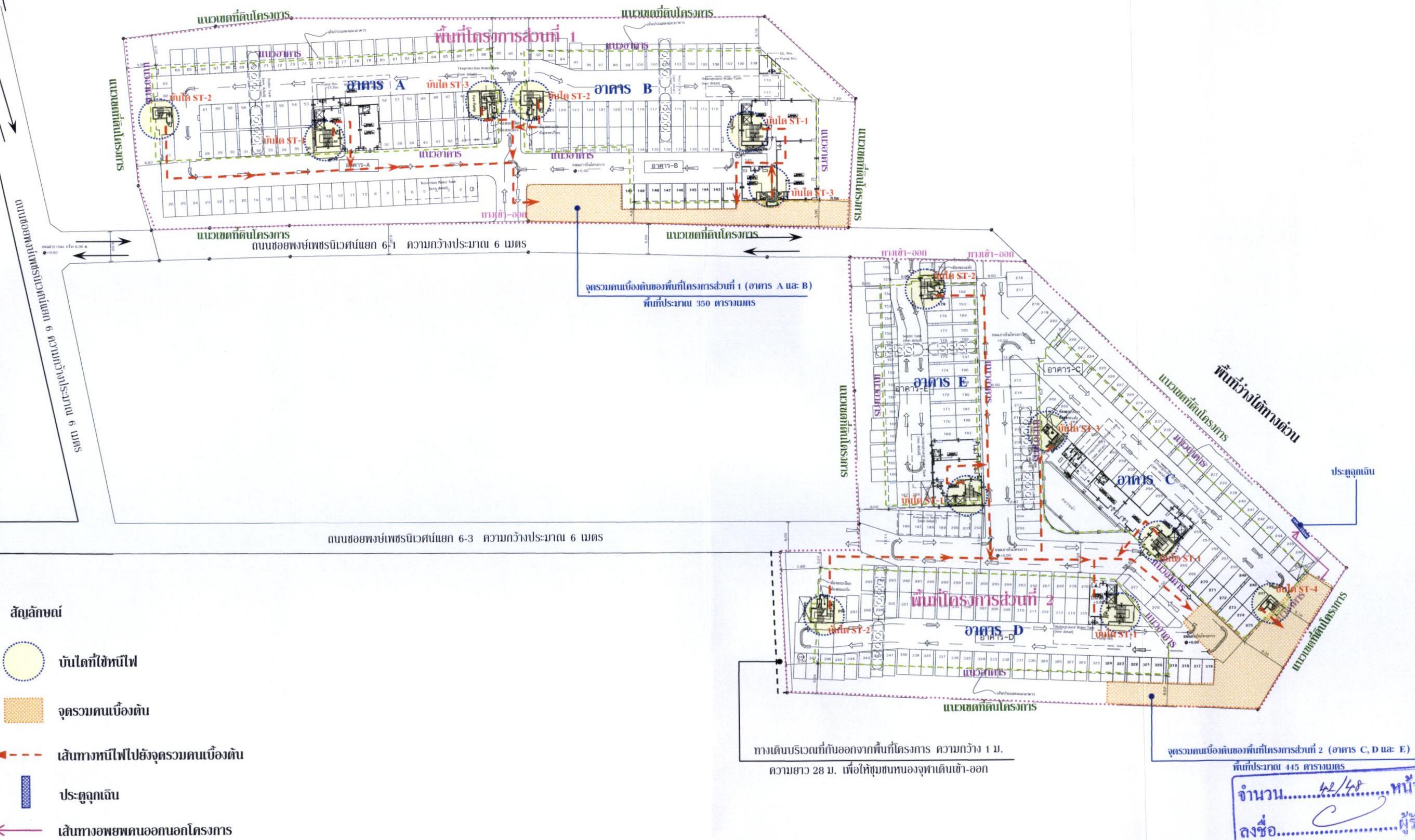
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

รูปที่ 4 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้ FHC ภายนอกอาคาร และจุดจ่อครดดับเพลิง

ที่มา : บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

จำนวน..... 41/48หน้า
ลงชื่อ.....
ผู้รับบอ





สภาพปัจจุบันของทางด่วนศรีรัชบริเวณโครงการ
ซึ่งไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

รูปที่ 6 แผนที่แสดงระยะการติดตั้งกำแพงกันเสียงบนทางด่วนศรีรัช

ที่มา : บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

จำนวน..... 43/48 หน้า
ลงชื่อ.....
.....



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

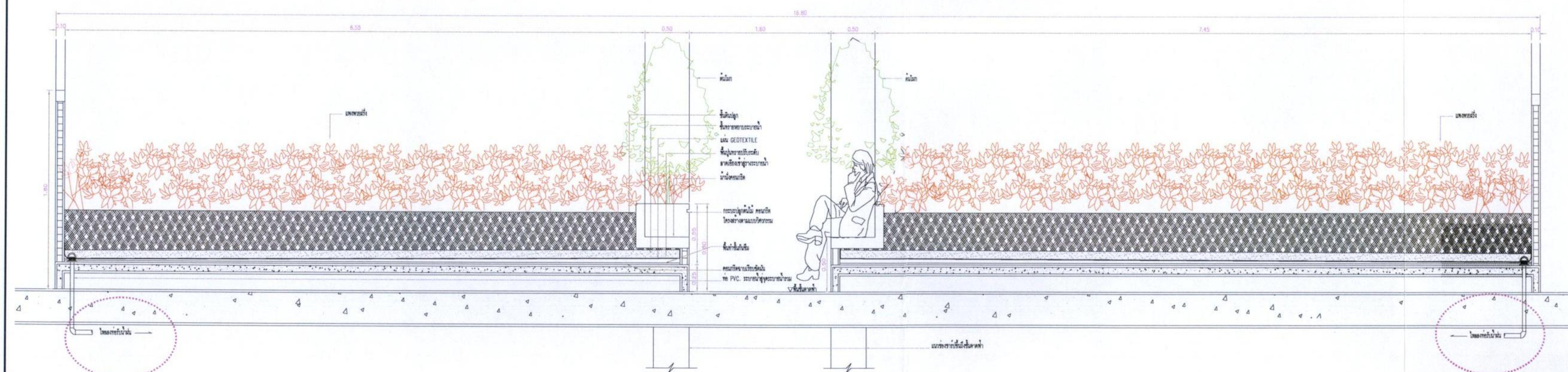
ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

จำนวน.....44/48.....หน้า
ลงชื่อ.....[Signature].....
[Stamp]

โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น





NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD
บริษัท รีเจน กรีน เพาเวอร์ จำกัด
700/18 ซ.ประจักษ์ อ.ศรีนครินทร์
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250
Tel : 0-2552-8189-80

PROJECT :
รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

LOCATION :
อ.พงษ์เพชรนิเวศน์ อ.ประชาชื่น กทม.

OWNER :
บริษัท รีเจน กรีน เพาเวอร์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ธนพล ภูมิสามพราน สสธ.1838
นาย พงษ์ศักดิ์ ศรีพิทักษ์ สสธ.9301
57 ม.6 อ.สามวา อ.สุวรรณภูมิ จ.สุโขทัย

STRUCTURAL ENGINEERS :
นาย เสริมศักดิ์ เตชะปณิธ 2ข.471
17/17 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

นาย วรพจน์ นิมสุวรรณ สสธ.6140
7/28 ม.4 อ.คัน เขตดอนเมือง กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย สุเนตร จงเทพ สทก.2548

SANITARY ENGINEERS :
นาย วรพจน์ นิมสุวรรณ สสธ.6140
นาย วิมล วิเศษชัย สก.2408
นาย ศักดิ์ชัย ผลากุลานันท์ ภก.8711

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
จำนวน.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

DRAWN :
DATE: NTS

CHECKED :
DATE: NTS

JOB NO. :
DWG NO. :
FILE NO. : TOTAL

รูปที่ ผ 1-4 รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นลาดฟ้า