



ที่ ทส 1009.5/ 9418

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

11 ธันวาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เทพบุรี (รัฐานุสรณ์)"

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต อันดามัน เฮาส์ จำกัด ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เทพบุรี (รัฐานุสรณ์)"

ด้วย บริษัท ภูเก็ต อันดามัน เฮาส์ จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เทพบุรี (รัฐานุสรณ์)" ตั้งอยู่ที่ถนนรัฐานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งในรายงานฯ ระบุว่าโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 187 แปลง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสามและมาตรา 48 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้ว และขอแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน "เทพบุรี (รัฐานุสรณ์)" ของบริษัท ภูเก็ต อันดามัน เฮาส์ จำกัด

2/ ดังรายละเอียด...

ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 9418

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

11 ธันวาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เทพบุรี (รัฐานุสรณ์)"

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต อันดามัน เฮาส์ จำกัด ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เทพบุรี (รัฐานุสรณ์)"

ด้วย บริษัท ภูเก็ต อันดามัน เฮาส์ จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน "เทพบุรี (รัฐานุสรณ์)" ตั้งอยู่ที่ถนนรัฐานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งในรายงานฯ ระบุว่า เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน
187 แปลง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสามและมาตรา 48 วรรคสี่
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้ว และขอแจ้งความเห็น
เบื้องต้นต่อรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน "เทพบุรี (รัฐานุสรณ์)" ของบริษัท ภูเก็ต อันดามัน เฮาส์ จำกัด

2/ ดังรายละเอียด...

ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

น.ส.

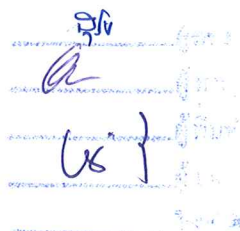
(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่.....(๕๔).....วันที่.....๒๕๔๑/.....
เวลา.....๑๕:๓๕.....ผู้รับ.....

บริษัท ภูเก็ต อันดามัน เฮ้าส์ จำกัด
เลขที่ 27 ซอยประยูร 2/2
ถนนเยาวราช ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

11 พฤศจิกายน 2551

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่.....13663.....วันที่.....12/11/51.....
เวลา.....13.59.....ผู้รับ.....

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับหลัก จำนวน 2 เล่ม และรายงานฉบับย่อ จำนวน 2 เล่ม

บริษัท ภูเก็ต อันดามัน เฮ้าส์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน
“เทพบุรี (รัฐราษฎร์)” ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์ราษฎร์ ตำบลราษฎร์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ได้
มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับ
การศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ
และมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

W. ธีระวัฒน์ (นายพูนสิน สีนันทภัทร) (นายปรเมินทร์ บรรทอง)
กรรมการผู้จัดการ

**ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “เทพบุรี (รัฐราษฎร์)”**

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “เทพบุรี (รัฐราษฎร์)” ของบริษัท ภูเก็ต อันดามัน เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัฐราษฎร์ ตำบลรัฐฯ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จำนวน 187 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด มีความเห็นเบื้องต้นเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินโครงการ และแสดงแบบแปลนและรูปตัดขวาง (cross section) ของอาคารโครงการที่เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยเฉพาะ บริเวณที่ 6 ซึ่งกำหนดให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

1.2 เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ จึงให้แสดงรายละเอียดการเว้นระยะจากแนวลำรางสาธารณะและให้พิจารณาจัดทำรั้วโปร่งในด้านที่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ดังกล่าว พร้อมแสดงแบบแปลนและภาพตัดขวางของรั้วโปร่งดังกล่าวประกอบ และให้พิจารณาปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวพื้นที่ด้านที่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์เพื่อเป็นพื้นที่กันชน (Buffer Zone)

1.3 ให้แสดงแผนผังตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมภายในพื้นที่โครงการ พร้อมพิจารณาจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพิ่มเติมให้มากที่สุด (นอกเหนือจากพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน) โดยเฉพาะด้านที่ติดกับพื้นที่ลาดเชิงเขาและลำรางสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้เพื่อก่อให้เกิดความกลมกลืนกับทัศนียภาพเดิม เป็นพื้นที่กันชน (Buffer Zone) และเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยให้รักษาไม้ยืนต้นเดิมภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด และพิจารณาเลือกปลูกไม้ท้องถิ่นแทนต้นไม้เดิมที่ถูกตัดทิ้งจากการดำเนินโครงการ

1.4 ให้แสดงรายละเอียดรูปแบบทางสถาปัตยกรรม และสีของอาคารโครงการ พร้อมประเมินผลกระทบและเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพและความกลมกลืนของอาคารโครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ พร้อมแสดงภาพถ่ายเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการในหลายๆ มุมมองประกอบ

1.5 ให้แสดงระดับความสูงของพื้นที่และโครงข่ายระบบอุทกวิทยาบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่อาจเกิดขวางการไหลของน้ำตามธรรมชาติ พร้อมเสนอมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว พร้อมแสดงรายละเอียดและประเมินความสามารถในการชะลอการไหลของน้ำอันเนื่องมาจากการก่อสร้างกำแพงโดยรอบโครงการ

1.6 ให้ประเมินผลกระทบจากกิจกรรมโครงการต่อการใช้พื้นที่สุสานของบุคคลอื่น พร้อมให้พิจารณาจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณด้านที่ติดกับสุสานดังกล่าว

2. การจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำ

2.1 เนื่องจากโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการ จึงเห็นควรให้มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนการนำกลับไปใช้ใหม่และระบายออกภายนอกโครงการ

2.2 ให้พิจารณาจัดทำบ่อหนองน้ำที่เป็นลักษณะบ่อเปิดเพื่อความสะดวกในการดูแลรักษา และพิจารณานำน้ำจากบ่อหนองน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด

3. การจัดการขยะมูลฝอย

- ให้พิจารณาจัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยภายในโครงการ

4. ชั่วงก่อสร้าง

- ให้แสดงตำแหน่งและรายละเอียดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมประเมินผลกระทบที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบประกอบให้ชัดเจน

