

ที่ วว 0804/ 3868

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 กันยายน 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โรงแรมแม่น้ำ

เรียน ผู้บัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง

- อ้างถึง 1. หนังสือแผนควบคุมโรงแรมฯ ที่ มท 0511.422/597 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2535
2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/3126
ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมแม่น้ำ
ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึง หมายเลข 1 แผนควบคุมโรงแรมฯ กองทะเบียนได้ส่ง
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ ของโรงแรมแม่น้ำ ซึ่งมีจำนวนห้องพัก
727 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 2074 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
ซึ่งรายงานฯ จัดทำโดยสำนักบริการวิชาการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ให้สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม พิจารณาในชั้นขอต่อใบอนุญาตดำเนินการกิจการโรงแรม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วเห็นชอบในรายงานฯ ซึ่ง
โรงแรมแม่น้ำได้เสนอมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว และสำนักงานฯ ได้กำหนดเป็น
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โรงแรมฯ ยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

นอกจากนี้ สำนักงานฯ ใคร่ขอเรียนอีกครึ่งหนึ่งว่าในชั้นการขอต่อใบอนุญาตดำเนิน
กิจการโรงแรมประจำปีนี้ เจ้าของโรงแรมจะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไว้แต่ในกรณีที่เป็นการสมควรจะได้มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษาให้โครงการหรือกิจการต้อง
เสนอรายงานฯ ในการขอต่อใบอนุญาต ซึ่งสำนักงานฯ ได้แจ้งให้ทราบแล้ว ตามหนังสือที่
อ้างถึงหมายเลข 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญญรักษ์ นิงสานนท์)

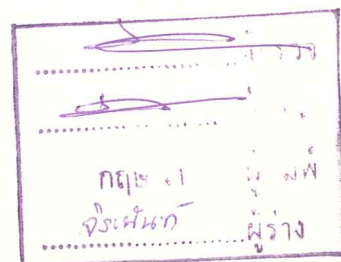
รองเลขาธิการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2713226



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมแม่น้ำ
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โรงแรมฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โรงแรมแม่น้ำ ฉบับเดือนมกราคม 2535 ซึ่งจัดทำโดยสำนักบริการวิชาการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้กำหนดเพิ่มเติมเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้โรงแรมฯ ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดดังต่อไปนี้

1. โรงแรมฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

1.1.1 โรงแรมฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากกิจกรรมทุกประเภทของทุกอาคาร ซึ่งรวมถึงน้ำเสียจากห้องน้ำห้องพัก ห้องน้ำสาธารณะ ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องซักรีด โดยเฉพาะอย่างยิ่งห้องเก็บขยะ และอื่น ๆ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Submersible Contactor Biological Aeration ซึ่งมีจำนวน ขนาด และประสิทธิภาพอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ทั้งนี้ น้ำเสียจากครัว ห้องอาหาร จะต้องผ่านตะแกรงดักขยะและบ่อดักไขมันก่อน ส่วนน้ำส้วมจะต้องผ่านบ่อเกรอะก่อนที่จะระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโรงแรมฯ จะต้องฉาบผนังบ่อซึมที่รับน้ำส้วม ขนาด 5 x 8 x 1.5 เมตร มิให้น้ำซึมได้

1.1.2 โรงแรมฯ จักต้องหมั่นดูแลและดักไขมันและขยะจากบ่อดักไขมันและขยะเป็นประจำ เพื่อมิให้ไขมันและขยะหลุดรอดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไขมันที่ดักออกให้บรรจุในถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะต่อไป

1.1.3 โรงแรมฯ จักต้องหมั่นตรวจสอบบ่อเกรอะ และบ่อฟักน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณตะกอนมาก ให้ใช้รถบริการสูบล้างปฏิภณของกรุงเทพมหานครมาสูบล้างต่อไป

1.1.4 โรงแรมฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โรงแรมฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยให้มีคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งน้ำทิ้งของ โรงแรมฯ จัดอยู่ใน

มาตรฐานประเภท ก. ที่กำหนดให้มีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตะกอนแขวนลอยมีค่า ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ไขมันและน้ำมันมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นต้น หากระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดต่ำลง หรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงงานฯ จำต้องดำเนินการแก้ไขทันที และแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

1.1.5 โรงงานฯ จำต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดฯ ตลอดจนเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

1.1.6 โรงงานฯ จำต้องไม่ระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะใด ๆ

1.2 การระบายน้ำ

โรงงานฯ ควรดูแลทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบบริเวณโรงงานฯ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง

1.3 การกำจัดขยะ

โรงงานฯ จำต้องรวบรวมขยะมูลฝอยบรรจุในถุงพลาสติกดำ และผูกปิดปากถุงให้แน่น โดยแยกประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะเพื่อรอให้รถขนไปกำจัดยังที่ทิ้งขยะของ กรุงเทพมหานครต่อไป

1.4 การจัดการจราจรและที่จอดรถ

1.4.1 โรงงานฯ จำต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถยนต์ของผู้ที่ใช้บริการของโรงงานฯ

1.4.2 โรงงานฯ จำต้องทำเครื่องหมายจราจร พร้อมทั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่เข้ามาในบริเวณโรงงานฯ ให้เห็นเด่นชัด ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด

24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ

1.5 การป้องกันอัคคีภัย

1.5.1 โรงแรมฯ จำต้องติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและสัญญาณเตือนภัยทุกอาคาร รวมทั้งบริเวณอาคารพัสดุและแผนกช่าง ให้มีจำนวนและตำแหน่งอย่างน้อยตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

1.5.2 โรงแรมฯ จำต้องเตรียมน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอที่จะใช้ดับเพลิง ได้อยู่เสมอ และจำต้องหมั่นตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงและสัญญาณเตือนภัย รวมทั้งการจัดการอบรมฝึกซ้อมพนักงาน ให้มีความพร้อมในการดับเพลิงเบื้องต้น

2. โรงแรมฯ จำต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ครบถ้วนตามตำแหน่งดัชนีคุณภาพน้ำ และระยะเวลาตรวจสอบ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตำแหน่งตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1. น้ำเสียไม่พอพักก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียแบบ submersible Contactor Biological Aeration	1. B.O.D 2. ไนโตรเจนและน้ำแอมโมเนีย	ทุกเดือน
2. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดด้วย ระบบบำบัดในข้อ 1	1. B.O.D 2. ของแข็งแขวนลอย 3. ไนโตรเจนและน้ำแอมโมเนีย 4. ออร์แกนิก-ไนโตรเจน 5. ฟอสฟอรัสทั้งหมด 6. พีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ทุกเดือน

หมายเหตุ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง ให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศ
สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
จากอาคาร วันที่ 30 ตุลาคม 2532 ซึ่งน้ำทิ้งของโรงแรมฯ อยู่ในมาตรฐาน

ประเภท ก. กล่าวคือมีค่าความเป็นกรดและด่างระหว่าง 5-9 บีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ออร์แกนิกไนโตรเจนไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นต้น

2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 18 ธันวาคม 2532

3. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จักต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้ สำนักงานฯ จักใช้ผลการตรวจสอบดังกล่าว เป็นข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมีกิจกรรมใดนอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โรงแรมฯ จักต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวให้สำนักงานฯ พิจารณาความเห็นก่อน