

ที่ วว 0804/ 3460

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินวลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘ สิงหาคม ๒๕๓๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม เดอะซิตี ศรีราชา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0015.1/265 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรม
เดอะวintree ศรีราชา จักต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ โครงการโรงแรมเดอะซิติ ศรีราชา ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาในชั้นขออนุญาตเปิดดำเนินการกิจการโรงแรม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้ว เห็นชอบในรายงานฯ ของ
โรงแรมเดอะซีดี ศรีราชา ในชั้นขออนุญาตเปิดดำเนินการโรงแรม จำนวนห้องพัก 250 ห้อง
ซึ่งโรงแรมฯ ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ แล้ว ทั้งนี้
สำนักงานฯ ได้กำหนดเพิ่มเติมเป็นมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โรงแรมฯ
ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โรงแรมฯ จะต้อง
ติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งหลังบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและ จะต้องส่งผล
การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้สำนักงานฯ เป็นประจำตามที่กำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายจากร สุปโปฏก)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร 2713226

[illegible]

CTYRJ35

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมเดอะซีดี ศรีราชา
จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติ

โรงแรมฯ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โรงแรมเดอะซีดี ศรีราชา ฉบับเดือนมกราคม 2535 และกรกฎาคม 2535 ซึ่งรายงานฯ จัดทำ โดยบริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด และที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้กำหนด เพิ่มเติมให้โรงแรมฯ ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป

1. โรงแรมฯ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบดังต่อไปนี้

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จำกัดต้องบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรม ซึ่งรวมถึงน้ำเสียจากห้องพัก ร้านค้า คอฟฟี่ชอป ห้องอาหารจีน ห้องอาหารญี่ปุ่น ครีวและแคนทีนพนักงานโรงแรม ห้องน้ำสาธารณะ ห้องเก็บขยะ และอื่น ๆ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อกรอง ไร้อากาศและบ่อเกรอะ จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีขนาดและประสิทธิภาพอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะต้องผ่านบ่อดักไขมันเพื่อกำจัดไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด
- โรงแรมฯ จำกัดต้องหมั่นดูแลถึงตกตะกอน โดยให้รถบริการของเทศบาล ตำบลศรีราชา มาสูบตะกอนเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณตะกอนมาก
- โรงแรมฯ จำกัดต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดบ่อดักขยะและบ่อดักไขมันเป็นประจำ ไขมันที่ตกออกให้บรรจุถุงพลาสติกแล้วผูกปิดปากถุง และนำไปเก็บไว้ในห้องเก็บขยะเพื่อรอการกำจัดต่อไป
- โรงแรมฯ จำกัดต้องเติมคลอรีน ในน้ำทิ้งหลังบำบัดที่บ่อสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เพื่อฆ่าเชื้อโรคอยู่เสมอก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ หรือนำไปใช้ประโยชน์
- โรงแรมฯ จำกัดต้องไม่ระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดหรือ ไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารลงลำรางสาธารณะ พื้นที่ข้างเคียงหรือบ่อซึมใด ๆ และควรพิจารณานำน้ำทิ้งหลังบำบัด ที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการฯ ในส่วนที่ไม่ต้องการใช้น้ำสะอาดมากนัก เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชะล้างทำความสะอาดทั่วไป เป็นต้น

- โรงแรมฯ จักต้องจัดหาพนักงานที่มีความชำนาญเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

- โรงแรมฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดของ โรงแรมฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยให้มีคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งน้ำทิ้งของ โรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานประเภท ก. ที่กำหนดค่าความเป็นกรดและด่าง 5-9 บีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นต้น หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลง หรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง โรงแรมฯ จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที และแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

1.2 การระบายน้ำฝน

โรงแรมฯ จักต้องแยกระบบระบายน้ำฝนออกจากระบบระบายน้ำเสีย เพื่อมิให้น้ำฝนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หรือป้องกันมิให้น้ำเสียระบายลงท่อระบายน้ำฝนโดยไม่ได้ผ่านการบำบัด

1.3 การกำจัดขยะมูลฝอย

โรงแรมฯ จักต้องเก็บรวบรวมขยะไว้ในห้องเก็บขยะที่ปิดมิดชิด เพื่อรอการนำไปกำจัดโดยรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลศรีราชา และโรงแรมฯ จะต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะเป็นประจำ ทั้งนี้ น้ำเสียจากห้องเก็บขยะจะต้องระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.4 การจราจร

โรงแรมฯ จักต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ให้เพียงพอสำหรับผู้ที่มาใช้บริการของ โรงแรมฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.5 การระบายอากาศ

โรงแรมฯ จักต้องระบายอากาศ กลิ่น ควัน และไอน้ำมันในห้องครัวด้วย ระบบกรองไอน้ำมันและปล่องควัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.6 การป้องกันอัคคีภัย

โรงแรมฯ จักต้องติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจักต้องตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลาพร้อมทั้งฝึกอบรมพนักงานของโครงการฯ ในการดับเพลิงและช่วยเหลือผู้เข้าพักโรงแรม

2. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรมฯ จำต้องดำเนินมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดต่อไปนี้

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ
1. น้ำเสียที่เข้าระบบถังกรอง ไร้อากาศ	ความเป็นกรดและด่าง บีโอดี	ทุกเดือน
2. น้ำเสียที่เข้าบ่อเกรอะ (ของระบบบำบัดชุดที่ 1)		
3. น้ำเสียที่เข้าถังเกรอะ (ของระบบบำบัดชุดที่ 2)		
4. น้ำทิ้งหลังผ่านบ่อเกรอะ (ของระบบบำบัดชุดที่ 1)	ความเป็นกรดและด่าง บีโอดี	
5. น้ำทิ้งหลังผ่านถังพัก (ของระบบบำบัดชุดที่ 2)		
6. น้ำทิ้งในท่อระบายน้ำทิ้งรอบ โครงการก่อนไหลลงท่อระบาย น้ำสาธารณะ		

หมายเหตุ

1. คุณภาพน้ำทิ้ง ให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก
อาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคาร
วันที่ 30 ตุลาคม 2532 (ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งของ โรงแรมเดอะซีดี
ศรีราชา จัดอยู่ในมาตรฐานประเภท ก. ที่กำหนดค่าความเป็นกรด
และด่าง 5 - 9 บีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย
ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ออร์แกนิก-ไนโตรเจนไม่เกิน 10
มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร)

2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง
วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธี
การตรวจสอบมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคาร
วันที่ 18 ธันวาคม 2532
3. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการใด ๆ ที่ถูกต้องตาม
หลักวิชาการ
3. โรงแรมฯ จักต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สำนักงาน
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้
สำนักงานฯ จักใช้ผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าว เป็นข้อมูลส่วนหนึ่ง
ประกอบการพิจารณาการดำเนินการของโรงแรมฯ ต่อไป
4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมีกิจกรรมใด
นอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โรงแรมฯ จักต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้
ความเห็นชอบก่อน