

ที่ วว 0804/3426

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

28 สิงหาคม 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมแมริทีก โอว์แลนด์ คลับ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- อ้างถึง 1. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0015.1/12741 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2535
2. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0015.1/14649 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรม
แมริทีก โอว์แลนด์ คลับ ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้ส่งรายงานสรุปการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม
ฉบับเดือนมิถุนายน 2535 และรายละเอียดเพิ่มเติมของโรงแรมแมริทีก โอว์แลนด์ คลับ ซึ่งตั้ง
อยู่บริเวณหาดบางเทา ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาในชั้นขออนุญาตเปิดดำเนินการกิจการโรงแรม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วเห็นชอบในรายงานฯ ในชั้น
ขออนุญาตเปิดดำเนินการกิจการโรงแรมแมริทีก โอว์แลนด์ คลับ จำนวนห้องพัก 257 ห้อง ซึ่ง
โรงแรมฯ ได้เสนอมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้เพียงพอแล้ว ทั้งนี้สำนักงานฯ ได้กำหนด
เพิ่มเติมเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โรงแรมฯ ยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โรงแรมฯ ควรนำน้ำทิ้ง
หลังอาบน้ำทั้งหมดกลับไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่โรงแรมฯ หากโรงแรมฯ มีความจำเป็นต้องระบาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาทร สุพโปฏก)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร 2713226

๑.  ๑.  **พิศมัย**
 ๒.  ๒.  **นิพนธ์**
 ๓. **สินนาถ** ๓.  **นิพนธ์**
 ๔. **ประสิทธิ์** ๔.  **พิสาร**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมแปซิฟิก โอเรียลแลนต์ คลับ
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โรงแรมฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานสรุปการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือน
มิถุนายน และเดือนสิงหาคม 2535 และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกำหนดเพิ่มเติมให้โรงแรมฯ ยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ดังต่อไปนี้

1. โรงแรมฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

1.1.1 โรงแรมฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของอาคารหลัก
อาคารด้านทิศเหนือ อาคารด้านทิศใต้ ห้องเก็บขยะ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended
Aeration Activated Sludge อาคารบ้านพักพนักงาน อาคาร Honey Moon Chalet ห้อง
น้ำสาธารณะบริเวณสนามเทนนิสบำบัดด้วยระบบถังเติมอากาศสำเร็จรูป ที่มีจำนวนและขนาดอย่าง
น้อยตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

1.1.2 โรงแรมฯ จักต้องหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อตกไขมัน
และขยะทุกแห่งเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ไขมันที่ตกออกให้บรรจุในถุงพลาสติก แล้วมัดปาก
ถุงให้แน่นและนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะต่อไป

1.1.3 โรงแรมฯ จักต้องหมั่นตรวจสอบบ่อเกรอะและบ่อน้ำเสียทุก
จุดเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมาก ให้ใช้รถบริการสูบสิ่งปฏิกูลของสุขาภิบาลมาสูบไป
กำจัดต่อไป

1.1.4 โรงแรมฯ จักต้องควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โรงแรมฯ
ให้มีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ โดยให้มีคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก
อาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งน้ำทิ้งของ โรงแรมฯ จัดอยู่ใน
มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. กล่าวคือ มีค่าความเป็นกรดและด่างอยู่ระหว่าง 5-9 บีโอดีไม่เกิน
20 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ออร์แกนิกไนโตรเจนไม่เกิน
10 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร หากระบบบำบัดน้ำเสียของ
โรงแรมฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จักต้อง

ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที และแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

1.1.5 โรงแรมฯ จะต้องไม่ระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจากกิจกรรมใด ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำฝน หรือแหล่งน้ำ

1.1.6 โรงแรมฯ จะต้องจัดหาพนักงานที่มีความชำนาญเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

1.1.7 โรงแรมฯ ควรนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารระบายลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งพร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำให้มีขนาด จำนวน อย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และควรนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่โรงแรมฯ เพื่อเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำและใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด

1.2 การระบายน้ำ

1.2.1 ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดลงสู่บ่อซึม ท่อระบายน้ำฝน พื้นที่ข้างเคียง ทะเล หรือแหล่งน้ำใด ๆ

1.2.2 บริเวณปลายท่อระบายน้ำฝนทุกจุดที่เปิดออกสู่ชายหาด ทะเลสาบ จะต้องมียะแวนดักขยะมิให้ขยะไหลลงสู่ชายหาด ทะเลสาบ หรือพื้นที่ภายนอกโครงการฯ และควรตกแต่งปลายท่อระบายน้ำฝนดังกล่าวมิให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและเพื่อภาพลักษณ์ของ โรงแรมฯ ด้วย

1.2.3 โรงแรมฯ ควรปลูกพืชคลุมดินทั่วบริเวณพื้นที่เพื่อช่วยป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน และการชะล้างตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำ

1.3 การกำจัดขยะ

1.3.1 โรงแรมฯ จะต้องรวบรวมขยะมูลฝอยบรรจุลงในถุงพลาสติกและผูกปิดปากถุงให้แน่น โดยแยกประเภทขยะเปียกและแห้ง และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิ และรอให้รถขน ไปกำจัดยังที่ทิ้งขยะของสุขาภิบาลต่อไป

1.3.2 ห้ามเผาหรือกองทิ้งขยะบริเวณริมหาดหรือพื้นที่ข้างเคียงโรงแรมฯ

1.4 การจัดการจราจรและที่จอดรถ

1.4.1 โรงแรมฯ จะต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถยนต์ของผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการของ โรงแรมฯ

1.4.2 โรงแรมฯ จะต้องทำป้ายเครื่องหมายจราจร พร้อมทั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่จะเข้ามาในบริเวณโรงแรมฯ ให้เห็นเด่นชัด ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าโรงแรมฯ และภายในบริเวณโรงแรมฯ

1.5 การป้องกันอัคคีภัย

1.5.1 โรงแรมฯ จะต้องติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและสัญญาณเตือนภัยทุกอาคาร รวมทั้งบริเวณอาคารบ้านพักพนักงาน ภัตตาคารริมทะเลสาบ ให้มีจำนวนและตำแหน่งอย่างน้อยตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

1.5.2 โรงแรมฯ จะต้องเตรียมน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพอที่จะใช้ดับเพลิงได้อยู่เสมอ และจะต้องหมั่นตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงและสัญญาณเตือนภัย รวมทั้งการจัดอบรมฝึกซ้อมพนักงานให้มีความพร้อมที่จะดับเพลิงในเบื้องต้น

1.6 การป้องกันการพังทลายของชายหาด

1.6.1 นโยบายและมาตรการการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตของ สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบ เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2527 เสนอให้อ่าวบางเทามีการทำเหมืองแร่ในทะเลได้ ดังนั้นการดำเนินกิจการโรงแรมฯ ในอนาคตอาจขัดแย้งกับการใช้ประโยชน์ทรัพยากรธรรมชาติดังกล่าวได้ โรงแรมฯ จึงควรตระหนักถึงประเด็นปัญหาดังกล่าวนี้ด้วย

1.6.2 หากโรงแรมฯ หรือ บริษัท ลาภานาปีชลชัย จำกัด หรือ บริษัท ไทยวาทรันย์พัฒนา จำกัด หรือบุคคลใดจะดำเนินการก่อสร้างเขื่อนกันดินหรือโครงสร้างอื่นใดที่บริเวณชายหาดเพื่อป้องกันการพังทลายของชายหาดหรือประโยชน์อื่น ผู้ดำเนินการจะต้องขออนุญาตให้ถูกต้องตามระเบียบของทางราชการ พร้อมทั้งเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับรูปแบบ และการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาความเหมาะสมด้วย

2. โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดแบบ Extended Aeration Activated Sludge	BOD, Grease and Oil	ทุกเดือน
2. น้ำทิ้งหลังบำบัดจาก 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge 2.2 ถังเติมอากาศสำเร็จรูป (SATS) ทุกชุด ของอาคาร บ้านพักพนักงาน อาคาร Honey Moon Chalet และ ห้องน้ำสาธารณะ	BOD, Grease and Oil Organic Nitrogen, Total Suspended Solids, Coliform Bacteria	ทุกเดือน
3. น้ำทะเลหน้าโรงแรมฯ ห่าง จากชายหาด 20 เมตร ตามแผนผังแนบท้าย	Total Suspended Solids, Grease and Oil, Coliform Bacteria	ทุกเดือน
4. น้ำในทะเลสาบ (ตามแผนผังแนบท้าย)	D.O. ,Grease and Oil, Coliform Bacteria	ทุกเดือน

หมายเหตุ 1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศ
สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
จากอาคาร วันที่ 30 ตุลาคม 2532 ซึ่งน้ำทิ้งของโรงแรมฯ อยู่ในมาตรฐาน
ประเภท ก. กล่าวคือมีค่าความเป็นกรดและด่างระหว่าง 5-9 บีโอดีไม่เกิน
20 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ออร์แกนิก
ไนโตรเจน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร
เป็นต้น

2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 18 ธันวาคม 2532
3. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จักต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้ สำนักงานฯ จักใช้ผลการตรวจสอบดังกล่าว เป็นข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาให้ความเห็นในครั้งต่อไป

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมีกิจกรรมใด นอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โรงแรมฯ จักต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว ให้สำนักงานฯ พิจารณาความเห็นก่อน

