



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินิจวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๕๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม ๓

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม ๓ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม ๓ ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม ๓ แขวงบางโพธิ์พาง เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก ๒,๕๐๕ ห้อง และร้านค้า ๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๕๘/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม ๓ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา
๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสินดี บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 2545

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

15 มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม ๓

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม ๓ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม ๓ ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม ๓ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก ๒,๔๐๕ ห้อง และร้านค้า ๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๕๘/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม ๓ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

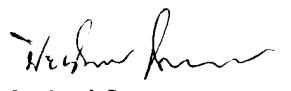
ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประทับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖


(นางปิยนันท์ โสภณภณารณ์)
ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม
ก.ย.ค. ตัวผู้

	ผู้ท.
	ผู้ก.
ผู้ท.	ผู้พิมพ์
ผู้ท.	ผู้ร่าง
	ไฟล์/ฉบับ



ที่ ทส 1009.5/ 2544

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม 3

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-130-NPS-002/2553
ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-130-NPS-005/2553
ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2553
3. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-130-NPS-007/2553
ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม 3 ของบริษัท
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

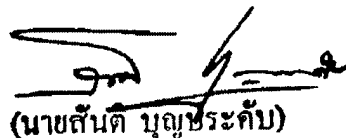
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 2 และ 3 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ได้มอบหมายให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม 3 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3
แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 2,405 ห้อง และร้านค้า 9 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 58/2553 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค ริเวอร์ไซด์ - พระราม 3 ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญพระศิลป์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 2544

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม 3

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-130-NPS-002/2553
ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-130-NPS-005/2553
ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2553
3. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-130-NPS-007/2553
ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม 3 ของบริษัท
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 2 และ 3 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ได้มอบหมายให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม 3 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3
แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 2,405 ห้อง และร้านค้า 9 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 58/2553 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม 3 ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

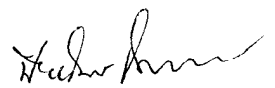
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6

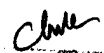
โทรสาร 0 2265 6616



..... (นาย) โสภณ เสงี่ยมวรณ

ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม

..... น.ส.สวณ



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม ๓

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม ๓ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม ๓ ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม ๓ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก ๒,๕๐๕ ห้อง และร้านค้า ๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๕๘/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม ๓ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.

ดีเวลลอปเม้นท์...

ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันต์ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/

2543

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

15 มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม ๓

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม ๓ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม ๓ ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม ๓ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก ๒,๔๐๕ ห้อง และร้านค้า ๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๘/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์ - พระราม ๓ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.

ดีเวลลอปเม้นท์...

ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

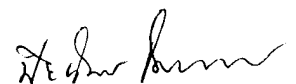
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖

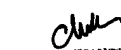
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



(นางปิชนันท์ โทษณกุลนารณ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม

รท.ผอ.สวท.

 ผู้ตรวจ

 ผู้แทน

ผู้ตรวจ ผู้พิมพ์

ผู้ตรวจ ผู้ร่าง

ไฟล์/ลิ้ง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์-พระราม 3 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์-พระราม 3 ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ตั้งโครงการอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 4 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A, ทาวเวอร์ B, ทาวเวอร์ C และทาวเวอร์ D), อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร E และอาคาร F) และอาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร (อาคาร G) มีจำนวนห้องพักอาศัย 2,405 ห้อง ร้านค้า 9 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีพาร์ค รีเวอร์ไซด์-พระราม 3 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

825/กม.พาณิชย์/2554

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง

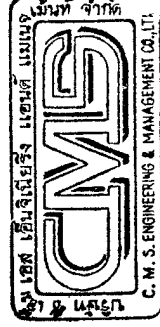


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใน 1 ครั้ง/เดือน
ปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศร่วมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมจะอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ 0.038 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่ดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.055 มก./ลบ.ม. (0.017+0.038) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำ	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน หวาย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนพระราม 3) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือปล่อยมูลฝอย และเศษวัสดุจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ขณะทิ้งหรือปล่อยมูลฝอย ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน การเก็บกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดมิดชิดหรือจัดพื้นที่กองวัสดุไว้ในห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำได้ ที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ไม่เฉพาะวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน หวาย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนพระราม 3) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือปล่อยมูลฝอย และเศษวัสดุจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ขณะทิ้งหรือปล่อยมูลฝอย ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน การเก็บกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดมิดชิดหรือจัดพื้นที่กองวัสดุไว้ในห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำได้ ที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ไม่เฉพาะวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใน 1 ครั้ง/เดือน

บริษัท อีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

17 กุมภาพันธ์ 2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักรในระดับปานกลาง โดยบริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบจากค่าระดับเสียงจากเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังจากการก่อสร้างรวมกับค่าระดับเสียงพื้นฐานที่ได้จากการตรวจวัด	โดยผู้รับเหมาต้องประสานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บข้อมูลไปกำจัดอย่างเหมาะสม - ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน โคลน หวายที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลง ควรนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซล เป็นเชื้อเพลิง เมื่อมีการเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - จัดให้มีกล่องรับรื้อร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะกับเจ้าอาวาสวัดของบ่อนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างเพื่อแจ้งข้อเบรืโทรศัพทของเจ้าหน้าที่โครงการที่วัดของบ่อนสามารถจะติดต่อได้ทันทีกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - จัดให้มีการประชุมร่วมกับวัดของบ่อนเพื่อรับฟังผลกระทบจากการก่อสร้าง และหาแนวทางแก้ไขเพิ่มเติมเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผลกระทบต่อชุมชนโดยรวม - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังปริมาณ ต้องทำเฉพาะในช่วงเวลา	ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ได้แก่ Lmax, Leq 24 ชม. และเสียงรบกวน 2 สถานี (บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และวัดของบ่อน)

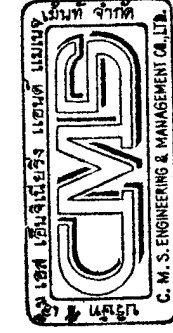
CMV DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  (นายไกรสร ศรีพิศลย์)

บริษัท แอลพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

...../กุมภาพันธ์/2554

กรรมการผู้อำนวยการ



ลงชื่อ

 17 กุมภาพันธ์/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พัทธการศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน 	- กิจกรรมก่อสร้างก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในช่วง 2 เดือนแรก โดยในส่วนอาคารพักอาศัยสูง 36 ชั้น จะใช้เข็มเจาะ ซึ่งการใช้เข็มเจาะนั้น จะเกิดความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดจากการขยายในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่สั้น ในแต่ละวันเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมีอยู่ในระดับต่ำ - ในส่วนอาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้นครึ่งและ 5 ชั้น ใช้เข็มตอกชนิดเจาะหน้า โดยมีการตอกเข็มจะใช้น้ำซึ่งจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมากระหว่างที่ปลายเสาเข็มเริ่มเข้าสู่ดินแข็ง จึงคาดว่าผลกระทบจากความสั่นสะเทือนในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มจะมีอยู่ในระดับปานกลาง เมื่อพ้นช่วงเวลาดังกล่าวไปแล้วผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการลดเสียงลงตามอาคารที่พักปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากการเจาะเข็ม (อาคาร 36 ชั้น) - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ให้เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. - ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง สำหรับเข็มเจาะเพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - ใช้การชោอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็ก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อสร้างให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางวัน 8.00-17.00 น. มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากการตอกเข็ม (อาคาร 5 ชั้น และอาคาร 3 ชั้นครึ่ง) - จัดลำดับการตอกเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - จัดทำคู (Trench) กว้าง 2.0 ม. ลึก 1.0 ม. และ Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการถูกระบบสาธารณูปโภค เช่น บ่อพ่วงน้ำและบ่อน้ำเสีย หากต้องมีการทำงานส่วนเวลากลางวัน 8.00-17.00 น. หรือทำงานในช่วงวันหยุดต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) 2 สถานี (บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและวัดห้องบน) 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และให้รายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

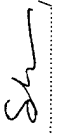
ENVIRONMENTAL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ 

(นายอภิชาติ ศรีพิยัคฆ์)
บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

...../กุมภาพันธ์/2554
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ  17 กุมภาพันธ์ 2554
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรกุลสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

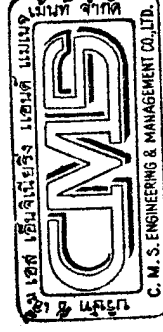
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่ได้รับ - ความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ การลดความเสี่ยงและเงื่อนไขกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามค่าแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีใต้ฐาน 16 ทรัพยากรดิน	- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนล้นน้ำ (Alluvial Deposit; Oa) ไม่ได้เป็นพื้นที่ที่มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญใดๆ อยู่ ทั้งนี้การก่อสร้างเสาเข็มเจาะต้องขุดดินที่ระดับความลึกประมาณ 55 ม. โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะมีการกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีใต้ฐานโดยรวมในระดับต่ำ - การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินสำหรับก่อสร้างเสาเข็มเจาะที่ความลึกประมาณ 55 ม. จากผิวดิน และก่อสร้างระบบ		
		- จัดให้มีการป้องกันดินพังในตำแหน่งเจาะเข็มโดยใช้เหล็กบล็อกป้องกันดินพัง และ Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการขุดระบบเสาเข็มบูโด	ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

L.P.N. DEVELOPMENT
CO., LTD. COMPANY LIMITED

ลงชื่อ/กุมภาพันธ์/2554
กรรมการผู้จัดการ

(นายโสภาส ศรีพิยัคย์)

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

17/กุมภาพันธ์/2554
.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธังกรศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

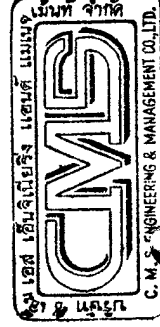
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

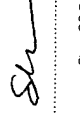
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	สาธารณูปโภค เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ความลึกประมาณ 2-4 ม. โดยจะมีขอบเขตการก่อสร้างจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่ทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบต่อดุลสมบัติทางเคมีแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านการเคลื่อนไหลของดินในการจะเพิ่มจะใช้หลักการออกแบบป้องกันดินพัง ส่วนการก่อสร้างเสาเข็มตอกและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ที่จะขุดดิน เพื่อป้องกันเกิดการเคลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดิน ขณะทำการขุด ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบของการเคลื่อนไหลพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการป้องกันดินพังในตำแหน่งต่อเติมโดยขุด (Trench) และตอก Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการขุด รวมทั้งบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย - ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียด และจัดให้มีประกันภัยในระยะเวลาสร้างความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล้องรับเรื่องราวเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จำนวน 1 คน และแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้บ้านโดยรอบทราบ เพื่อคอยรับโทรศัพท์ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 19.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 13.4 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 5.8 ลบ.ม./วัน และทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดกะ-กรองเติมอากาศ โดยพื้นที่ดำเนินการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการระบายน้ำทั้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 24 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดกะ-กรองเติมอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 13.4 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคานงานลงสู่ท่อระบายน้ำดินเพื่อให้ตะกอนและตกตะกอนให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	

L.F.M. DEVELOPMENT
C COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  (นายไอลาส ศรีพิยัคย์)
บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

...../กุมภาพันธ์/2554
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ  17 กุมภาพันธ์/2554
(นางจริวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสิล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใต้ดินในบริเวณก่อสร้างมาจากน้ำประปาที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบนิเวศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 24 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดกระอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 13.4 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของงบนลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่ามรดกโลก เป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญในการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทที่ป่าอาศัยหนาแน่นปานกลาง และประเภทพืชรุกราน ครอบคลุมไปทั่วพื้นที่ก่อสร้างที่เป็นอาคาร บ้านเรือน อาคารสำนักงาน ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- โครงการจะมีการรบกวนน้ำที่ผ่านจากน้ำที่ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการบริเวณถนน 3 โดยท่อระบายน้ำดังกล่าวจะระบายน้ำลงสู่คลองวัดทองบนเหนืออยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 57 ม. และน้ำในคลองวัดทองบนจะระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 24 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดกระอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของงบนลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและ	-

22 OCT 1967

30/05/2024

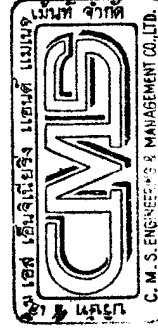
(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

...../กมภาพันธุ์/2554

๒๕. การรวมการผู้มีอำนาจลงนาม

ସଂଖ୍ୟା -



77 / ภาณุพันธ์/2554

Shr / 17

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร ช่างศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ยังอยู่ระดับ C ส่วนช่วงเวลากลางคืนจะมีระดับการให้บริการให้บริการอยู่ระดับ B ปริมาณการจราจรขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้างจะส่งผลให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.39 ในช่วงเร่งด่วนเย็น และเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 0.54 ในช่วงกลางวัน สำหรับช่วงกลางวันนั้น ปริมาณจราจรจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อทางแยกสาขุประดิษฐ์น้อยมาก ส่วนผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ พบว่าจะมีค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.71 ในช่วงเร่งด่วนเช้า ร้อยละ 3.13 ในช่วงกลางวัน และร้อยละ 0.98 ในช่วงเร่งด่วนเย็น และร้อยละ 5.49 ในช่วงกลางคืน โดยปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อช่วงถนนดังกล่าวมากนัก โดยระดับการให้บริการจะยังคงอยู่ระดับเดียวกับปัจจุบัน ในแต่ละช่วงเวลานั้นคือ การให้บริการที่ระดับ B ในช่วงเร่งด่วนเช้า และที่ระดับ A ในช่วงกลางวัน ช่วงเร่งด่วนเย็น และช่วงกลางวัน สำหรับผลกระทบต่อเนื่องบนพระราม 3 ด้านหน้าวัดดอกไม้วัดจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.71 ในช่วงเช้า ร้อยละ 0.68 ในช่วงกลางวัน ร้อยละ 0.15 ในช่วงเร่งด่วนเย็น และร้อยละ 0.84 ในช่วงกลางคืน ปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อถนนดังกล่าวมากนัก โดยระดับการให้บริการจะยังคงอยู่ระดับเดียวกับปัจจุบัน ในแต่ละช่วงเวลานั้นคือ การให้บริการที่ระดับ C ในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ที่ระดับ B ในช่วงกลางวัน และที่ระดับ A ในช่วงกลางคืน		ไม่มีติดและเมื่อชนถ่ายวัสดุก่อสร้างเรียบร้อยแล้วต้องให้พนักงานประจำรถล้างทำความสะอาดและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ หากมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการต้องให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินรถติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ตามจุดต่างๆ และติดไฟให้แสงสว่างเพื่อช่วยลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ - ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง	



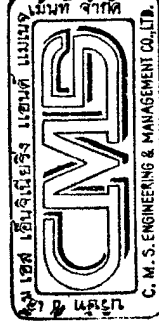
ENVIRONMENTAL DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  (นายโจส ครีพิศลย์)

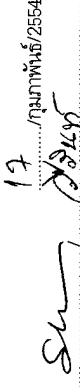
บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

...../กุมภาพันธ์/2554

กรรมการผู้อำนวยการ



ลงชื่อ

 17 กุมภาพันธ์/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยวงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 	ตามลำดับ ดังนั้นจะเห็นว่าอาคารแวดล้อมของพื้นที่โครงการนั้นไม่ใช่อาคารพักอาศัย จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่ไม่ใช่อาคารพักอาศัย ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่เป็นบ้านพักพนักงานของบริษัทท่าทรายสาธุประดิษฐ์ ที่อาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ส่วนพื้นที่อาคารใกล้เคียงในทิศทางอื่นๆ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ - มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคานาก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยจากคานาก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 720 ต.วัน โครงการได้จัดตั้งโรงรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ส่วนสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคานาก่อสร้างจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งจะแบ่งเป็นส่วนเกรอะ และส่วนดีเมอากาต โดยสิ่งปฏิกูลที่เป็นของแข็งจะตกลงที่ส่วนเกรอะ ส่วนน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อรองเติมอากาศเพื่อลดค่าความสกปรากของน้ำก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ รวมทั้งมูลฝอยในโครงการ ผู้รับเหมาจะติดต่อให้ สำนักงานเขตยานนาวา มาทำการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลไปกำจัด ตามหลักสุขาภิบาล ซึ่งทางสำนักงานเขตฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งสิ่งปฏิกูล ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถบริหารจัดการมูลฝอย	ได้ตามเดิมและในการขุดขยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ต. จำนวน 12 ถึง โดยจัดเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 6 ถึง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคานาในแต่ละช่วง เพื่อเป็นทั้งถังมูลฝอยของคานาก่อสร้าง ไม่เก็บกองมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและต้องแจ้งให้หน่วยงานมาเก็บไปกำจัดทุกวัน ไม่ให้ตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คานาทั้งหมดที่มูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคานาคนัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่เม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย ซึ่งทางผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตยานนาวามารับไปกำจัดต่อไป - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ทำการรื้อถอน สิ่งสิ่งปฏิกูลจากห้องนำ	ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ...../กฎหมาย/2554

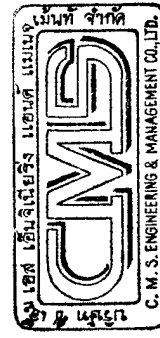
(นายไอลาส ครีพยัคฆ์)

บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ...../กฎหมาย/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งพวงกุล)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

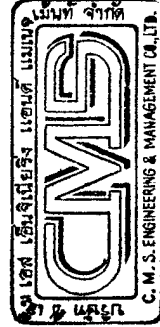


14/70

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน โดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 19.2 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 13.4 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคอนกรีต 5.8 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดิน จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 24 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของร.สท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นที่น่าพอใจมากับัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ		ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 24 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ และรีไซเคิลน้ำทิ้งในห้องน้ำให้รีบบ่อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้กลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ บริเวณข้างถนนถนนก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 24 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีส้วมชั่วคราว อย่างน้อยสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำระบบน้ำโดยรอบลานอาบ น้ำ รวมทั้งต้องดูแลให้มีขยะไม่ออกสู่ถนน ภายใต้งานระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย	

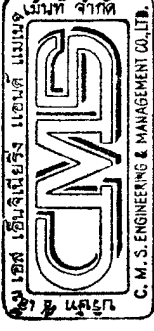
CPN DEPT
PUBLIC COMMUNITY

ลงชื่อ/กุมภาพันธ์/2554
(นายโสภาส ศรีพยนต์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ/กุมภาพันธ์/2554
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสารวิรัตน์ พริ้งกร์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำ และการป้องกันท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางของการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างกันไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการดำเนินการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังการระตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อพักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำ - สาธารณะโดยขนาดบ่อพักตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางไหลของน้ำ - ติดตั้งให้หน่วยงานของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำ - สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลเหตุเพลิงไหม้และเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมีติดไฟและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนมาก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และบริเวณจุดผ่านเข้า-ออก - จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมีติดไฟห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง - การเดินสายไฟทุกชิ้นจะต้องมีการทำอย่างถูกหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-



ลงชื่อ / กุมภาพันธ์ 2554
นางสาววิพรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังสรรค์
(นางสาววิพรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังสรรค์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ / กุมภาพันธ์ 2554
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

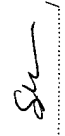
(นายโอกาส ศรีพิยัค)

บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

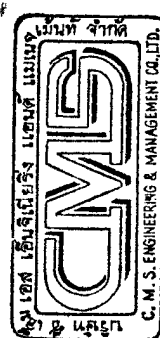
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ควบคุมการทำงานของคนอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัตราจ้างที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเช่นนี้ต่าง ๆ ไว้เป็นอย่างดี	- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานและไม่ได้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธี ไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - การเชื่อมต่อหรือตัดโลหะจะต้องกระทำทางจาวาสุดติดไฟอย่างน้อย 35 ฟูต - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกเครื่อง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมคาดว่าจะโครงการจะส่งผลดีในแง่การสร้างงานลดภาวะการว่างงาน และปัญหาสังคมอื่นๆ เช่น การลักขโมย สภาวะจิตใจที่เสื่อมโทรม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น มีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่และคุณภาพชีวิตของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคนในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจทัศนคติพบว่าชุมชนใกล้เคียงมีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในลำดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำ ส่วนวัดของบ่งชี้พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ติดกับโครงการมีข้อห่วงกังวลหลายด้าน ได้แก่ ปัญหาจราจร ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความสั่นสะเทือน	- ปักไม้รั้วชั่วคราวเป็นรั้วไม้ไปทั่วสูง 6 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อน้อยที่สุด รวมทั้งกั้นรั้วให้คนงานไม่รู้ล้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการได้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - ประสานสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ  (นายโสภาส ศรีพยนต์)

บริษัท เอ็ม.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรุ่งเรือง)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



17 กุมภาพันธ์ 2554

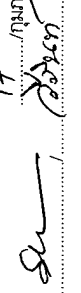
17 กุมภาพันธ์ 2554

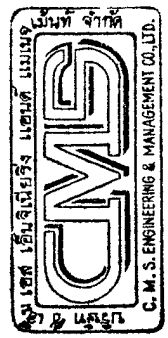
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

17/70

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาเสียงดังกวน ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาด้านทัศนียภาพ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบ โดยจากการสอบถามความพึงพอใจของมาตรการฯ ที่โครงการจัดไว้ ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ร้อยละ 83-100 เห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอแล้ว ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		- ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เชื่อมงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามแบบมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานว.ส.ท.1010-34) - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานมาไว้ในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดแหล่งโฆษณาผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันเพลิงไหม้ - กระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน	

ลงชื่อ  (นายโอภาส ศรีพิยัคฆ์)
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้ชำนาญการ

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังสรรค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



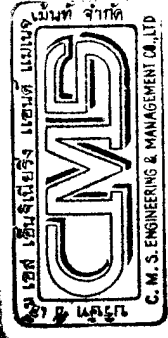
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศและมลพิษ (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอากาศและมลพิษใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเป็นผลกระทบจากสภาพการที่ไม่ปลอดภัยจากการทำงานโดยนำเอาเครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานในที่สูง รวมทั้งฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพ โดยอาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับระบบด้านการได้ยิน ระบบทางเดินหายใจ ระบบทางเดินอาหาร และส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจ เช่นก่อให้เกิดความวิตกกังวล ความเครียดและความรำคาญ ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดโรคความดันโลหิตสูงและแผลในกระเพาะอาหารได้ ส่วนด้านการจัดการของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เช่น น้ำเสีย มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล หากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสม	- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ● ห้ามสูบบุหรี่ก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ● ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ● ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ● ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ● ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเหมาะสม และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน - กำหนดให้มีการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) หรือในกรณีที่การทำงานเกินเวลา 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชน และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - ปิดรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบทึบสูง 6 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง" เป็นต้น - ลดความเร็วรถยนต์ "เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง" เป็นต้น - ชวนคนงานป่วยเตือนความระมัดระวังที่สาธารณะให้เห็นได้ชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง - และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถ	
			



ลงชื่อ / กุมภาพันธ์ 2554
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังกลิ่น)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ / กุมภาพันธ์ 2554
 (นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 อาจกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรคต่างๆ เช่น ยุง แมลงสาบ แลงวันและหนู ซึ่งเป็นพาหนะนำโรคไปสู่คน ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง และโรคไข้ปวดข้อยุงลาย เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคกาฬโรค โรคฉี่หนู หนองพวยมีสาเหตุเกิดจากหนู ใช้รากสาต อหิวาตกโรค โปลิโอ และหนองพวยมีสาเหตุจากแมลงวัน โรคบิด และตับอักเสบบ มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น นอกจากนี้อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ได้แก่ โรคเอดส์ วัณโรค และไวรัสตับอักเสบบ A เป็นต้น โดยสิ่งคุกคามและปัจจัยที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในด้านต่างๆ เป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาก่อสร้างเท่านั้น เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป ประกอบกับโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและจัดวิศวกรรมความปลอดภัยในการทำงานให้ถูกต้องและปลอดภัยมากที่สุด รวมทั้งมีการจัดการด้านระบบสาธารณสุขโรค-สาธารณสุขแผนก และการจัดการของเสียอย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ		- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเดินไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในโรงงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารสูงที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบความถูกต้องและความแข็งแรงของงานก่อสร้างโครงสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เมื่อมีความเสี่ยงอันตรายอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน โดยการจัดตั้งป้ายแสดงชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง และจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับความเสียหาย	



...../ กุมภาพันธ์ 2554

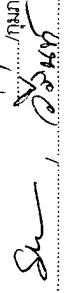


กรรมการผู้อำนวยการ

(นายอภิบาล ศรียศ)

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

17 กุมภาพันธ์ 2554



...../ กุมภาพันธ์ 2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวรังสรรค์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

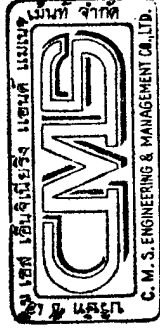
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

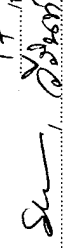
ลงชื่อ Sun, Wintat 17 กุมภาพันธ์ 2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวกวิรท์ พิศาทังกลิ่น
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็ม ซี อี เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำแนวตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Cham Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งดัดด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - พื้นที่ว่างวัสดุต้องมีพื้นปูวัสดุติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั้รบ้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดครอบนอกนั้รบ้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น - การตัด ต่อ หรือเชื่อมต่างๆ จะต้องกระทำทางจากรัดดูดีไฟ อย่างน้อย 35 ฟุต - การใช้สายยนต์ไฟฟ้าสำหรับตัดอะลูมิเนียม ส่วนกระจากจะตัดด้วยมีดมีดสำหรับตัดกระจาก ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการตัด เพื่อลดการเกิดประกายไฟและอุบัติเหตุ - ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ ต้องจัดทำปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 ซม. เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม. กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงตัวอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกันของตกหล่น จัดทรมวกนิรภัยให้คนงานสวมใส่และอุปกรณ์กันตก เช่น Safety Belt ยึดเข้ากับจุดที่มีความแข็งแรงพอ เมื่อต้องทำงานเกี่ยวกับนั้รบ้าน ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว บริเวณที่ไม่มีผ้าใบหรือทำงานในที่ก่อสร้าง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การขนส่งโดยใช้	

ลงชื่อ /กุมภาพันธ์/2554
 (นายโอภาส ศรีพัตย์)
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ /กุมภาพันธ์/2554
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิวารังคสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

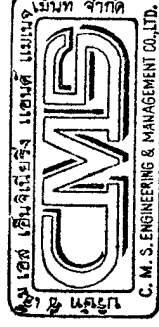
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ถึงขยะที่มีปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดเซาะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบ - และสัตว์พาหน่นำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงาน ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหน่นำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดขยะที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช่สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงที่ถ่ายออกมา เป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหน่นำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหน่นำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่	

P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  (นายไอลาส ศรีพิยัคส์)

...../กุมภาพันธ์/2554
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  17 กุมภาพันธ์/2554
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหาร ที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาด ก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม มาตรการป้องกันการเกิดโรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - คำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระบอง และภาชนะรองขยะมูลฝอยและความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อย น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อย ให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น - เนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำในให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแตะ ของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น - และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูด ให้หนู แมลงสาบ และแมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและมูลฝอยต่างๆ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	

...../กุมภาพันธ์/2554

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอกาส์ ศรีพยัคฆ์)

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

...../กุมภาพันธ์/2554

...../กุมภาพันธ์/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธารจลิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร และของ ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ - ในบริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เด่น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น และไม่รุนแรงมากนัก - เมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นลงผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป - จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบทึบสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองขยะวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	-



...../กุมภาพันธ์/2554

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

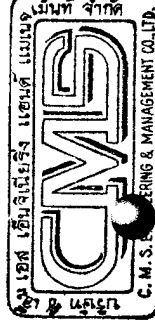
...../กมภาพันธุ์/2554

..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(๗๘๖๖)

ลงชื่อ.....
17 กุมภาพันธ์/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิรินทร์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พายุพัดสูง 4 ชั้น โรงกลึงและโกดัง(ร้าง) และท่าทรายสาธุประดิษฐ์ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ - ผลกระทบของความร้อน การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัย จะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมโดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนที่มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก โดยผลจากการประเมินผลกระทบจากการระบายความร้อนที่มีต่ออุณหภูมิของสภาพแวดล้อม สรุปได้ว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น 0.02 องศาเซลเซียสในด้านที่ลมพัด (ด้านรัลม) และ 0.12 องศาเซลเซียสในด้านที่ลมไม่พัด (ด้านที่อ้อมลม) ในการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยโดยอาคารพักอาศัยสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 4 ทาวเวอร์ มีผลทำให้อุณหภูมิสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น 0.08 องศาเซลเซียสและมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.032 องศาเซลเซียส ในส่วนการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีผลทำให้อุณหภูมิสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น 0.04 C° ตามลำดับและมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.033 C° และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศอาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีผลทำให้อุณหภูมิสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น 0.04 C° ตามลำดับและมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น	ไหลเวียนผ่านไป - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ		



L.P.N. DEVELOPMENT
P.S.J.C COMPANY LIMITED

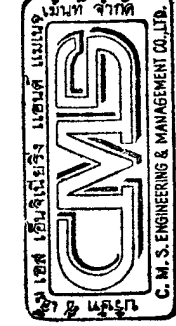
ลงชื่อ *Chai*

(นายโอบาส ศรียศค์)

บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

...../ กุมภาพันธ์/2554

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

Sun / กุมภาพันธ์/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชท์ พิธีราษฎร์ลีน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง คุณภาพอากาศ	เท่ากับ 0.033 C° - ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากระบบปล่อยไอเสียจากเครื่องยนต์ซึ่งทำงานโดยการใช้เชื้อเพลิงที่มีปริมาณกำมะถันต่ำ (Emission Factor) พบว่ามีปริมาณกำมะถันคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของโครงการโดยประมาณจำนวนร้อยละเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการคือ 1,320 คัน สูงสุดเท่ากับ 22.713 ก. ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้สูงสุด 2,140 โมเลกุล หรือ 64,160 ก./วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้หมด จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบจากการระบายไอเสียจากเครื่องยนต์จะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ - ปริมาณฝุ่นละออง (Particulate) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.010 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.24 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ใช้ปริมาณในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีไม้เลื้อยปกคลุมผนังที่จอดรถ (Green Wall) บริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 8 ของอาคารพักอาศัย 38 ชั้น - จัดให้มีการกำจัดก๊าซพิษที่เกิดจากถังแก๊ส LPG ได้แก่อุปกรณ์ ถังแก๊ส LPG ถังแก๊ส LPG และถังแก๊ส LPG โดยนำไปเผาด้วย Gas Burner และกำจัด Aerosol จากถังแก๊สออกด้วยถังดักละอองฝอย (Filter Scrubber)	

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

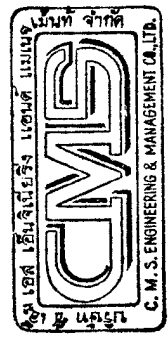
...../ กุมภาพันธ์ 2554

...../ กุมภาพันธ์ 2554

...../ กุมภาพันธ์ 2554

...../ กุมภาพันธ์ 2554

...../ กุมภาพันธ์ 2554



...../ กุมภาพันธ์ 2554

...../ กุมภาพันธ์ 2554

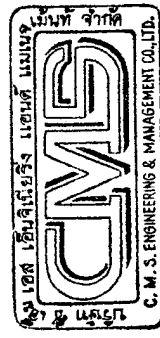
...../ กุมภาพันธ์ 2554

...../ กุมภาพันธ์ 2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง - ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศเสียงที่เหมาะสมต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน ประกอบกับโครงการออกแบบที่จอดรถและทางวิ่งรถทั้งหมดไว้ภายในตัวอาคาร (ชั้น 1-8) ซึ่ง Green wall อาคารที่จอดรถจะช่วยบ่งและลดการกระจายของเสียงที่เกิดจากการจราจร จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกจะมีอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการ มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวน ได้แก่ เสียงจากการเดินเรือของท่าเรือสายสมุทรปราการ เสียงจากกิจกรรมทางสังคมของวัดทองบ่น เสียงจากโรงกลึง และเสียงจากการจราจรบนถนนพหลโยธิน 3 มีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น โดยเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียง เช่น การจราจร เสียงจากการเดินเรือของท่าเรือสายสมุทรปราการ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 63.2-65.4 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดมีค่า 92.3-108.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์		



L.P.N. DEVELOPMENT
CO. COMPANY LIMITED
ลงชื่อ/อนุมัติ/2554
(นายอาสา ศรีพันธ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ/อนุมัติ/2554
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์ลิ้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	115 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าจะสั่นสะเทือนจากภายนอกจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประกอบอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมหรือการดำเนินการใดๆ ที่รุนแรงและก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยา และธรณีสัณฐานโดยรวมแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้รับแรงจากแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 จึงคาดว่าจะการเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารได้ในระดับต่ำ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินการไม่มีการรบกวนที่ดินที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน จนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม	-	-

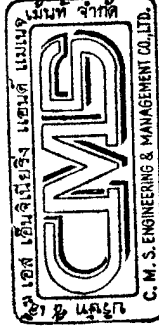
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ/กฎหมาย/2554

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโอสถ ศรีย์คย์)

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

17/กฎหมาย/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิทย์ พันธ์วรกุลสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS

ลงชื่อ สม. วิเศษ 17 กุมภาพันธ์ 2554
(นางรวิวรรณ ปิยะศิริลป และ นางสาววิรินทร์ พิศารังดิเลิม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	ด้านหน้าโครงการ มีได้ปโยให้ให้หลั่งลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่ามีการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชนนา มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทที่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และประเภทพาณิชย์กรรม ประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคาร บ้านเรือน อาคารสำนักงาน ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยามนุษย์อย่างใด - โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพหลโยธิน 3 โดยท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะระบายน้ำสู่คลองวัดทองบนทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 57 ม. โดยแหล่งน้ำดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญ จึงคาดว่าผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพอันเนื่องมาจากน้ำทิ้งจากการดำเนินโครงการจะมีในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)		- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร โดยอาคาร 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A ถึงทาวเวอร์ D) มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ SBR สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละทาวเวอร์ได้ 345 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้โดยมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนอาคาร E และ F มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge (A/S) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้โดยมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนอาคาร G มีเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเท่านั้น ส่วนบำบัดขั้นที่สองจะส่งไปบำบัดยังทาวเวอร์ B (อาคาร 36 ชั้น) ต่อไป - จัดให้มีการสุบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน/ครั้ง และตะกอนในถังเก็บจะปีละ 1-2 ครั้ง	

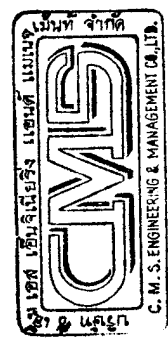


C.M.S. DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

Chai

ลงชื่อ (นายไอลาส ครีพิยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอส ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



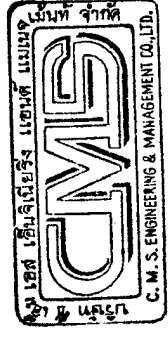
ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ ทรัพย์รังค์ลิ้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเพื่อการอยู่อาศัย สอดคล้องกับการใช้ที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-17 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สกนัราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงมีผลกระทบต่อการลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ อีกทั้งตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่กำหนดให้ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยโครงการจึงจัดที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ยาว 81.74 ม. ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา โครงการจึงจัดให้มีที่ว่างสำหรับปลูกไม้ยืนต้น (ต้นประดู่ และปื๊อ) ตามแนวขนานกับแม่น้ำเจ้าพระยาความกว้างประมาณ 11.7 ม. และได้ออกแบบรั้วด้านที่ติดกับคลองสาธารณะเป็นรั้วโปร่ง	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ - ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน, ร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดิน, ร้อยละพื้นที่อาคารปลูกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบ โดยค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 7.69:1 ร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 54.4 และร้อยละพื้นที่อาคารปลูกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 45.5 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.08	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ พบว่าปริมาณการจราจรเข้าสู่ทางแยกสาธุประดิษฐ์ในวงเร่งด่วนเพิ่มขึ้นจาก 1,951 pcu/ชม. เป็น 2,097 คัน/ชม. เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.48 ของกรณีฐาน อัตราส่วนปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 0.60 เป็น 0.65 ความล่าช้าเฉลี่ยของทางแยกเพิ่มขึ้น 30.9	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนอนบนพร้อมลูกศร การติดป้ายจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น(ผังระบบจราจรแสดงดังรูปที่ 2) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษารักษาความปลอดภัยควบคุมและดูแล	

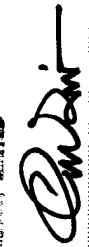
LP.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
ลงชื่อ/นายไพรัตน์ 2554
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไพรัตน์ ศรีพิชัย)
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ/นายไพรัตน์ 2554
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งช้างศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



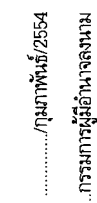
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็น 37.4 วินาที/คัน เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.04 ระดับการให้บริการที่เพิ่มขึ้นในช่วงกลางวัน จากเดิมระดับ C เป็นระดับ D สำหรับบริการจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงกลางวัน และเร่งด่วนเย็น ก็ไม่ส่งผลกระทบต่อการแยกสัญญาณจราจรมากนัก โดยให้การให้บริการอยู่ที่ระดับ C ปริมาณการจราจรส่งผลให้เกิดความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.46 ในช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อความล่าช้าของเขตยานพาหนะแยกสัญญาณจราจรเล็กน้อยมาก ส่วนผลกระทบต่อถนนพระราม 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่าการพัฒนาโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรของถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.14 ในช่วงเร่งด่วนเช้า ร้อยละ 11.38 ในช่วงกลางวัน และร้อยละ 36.04 ในช่วงเร่งด่วนเย็น โดยปริมาณการจราจรของโครงการ จะส่งผลให้ถนนดังกล่าวเปลี่ยนระดับการให้บริการในช่วงกลางวันและช่วงเร่งด่วนเย็น จากพื้นฐานที่ระดับ A เป็นระดับ B อย่างไรก็ตามยังถือได้ว่าสภาพการจราจรอยู่ในสภาพคล่องตัวดี สำหรับผลกระทบต่อถนนพระราม 3 ด้านหน้าวัดดอกไม้ จะมีปริมาณเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.77 ในช่วงเร่งด่วนเช้า ร้อยละ 6.06 ในช่วงกลางวัน และร้อยละ 3.92 ในช่วงเร่งด่วนเย็น โดยปริมาณการจราจรจะส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับเดียวกับพื้นฐาน ในแต่ละช่วงเวลานั้นคือ ระดับ C ในช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น ที่ระดับ B ในช่วงกลางวัน และระดับ A ในช่วงกลางคืน		การจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการจัดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดตั้งจุดตรวจและจุดตรวจภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงต้นตอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามข้อเสนอแนะจากสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานครดังนี้ ● จัดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6 ม. กับถนนพระราม 3 และมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เป็นระยะ 10.46 ม. ● การเข้า-ออกของรถยนต์ผู้พักอาศัยจะให้ระบบ Key Card โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร ส่วนบุคคลภายนอกจะต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง โดยโครงการจัดให้มีจุดรับแลกบัตร ป้อมยาม(พาหนะ)ทางเข้า-ออกโครงการเป็นระยะ 36 ม. และจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการรับแลกบัตร ● จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 13 คัน มีตำแหน่งอยู่บริเวณทาวเวอร์ C จำนวน 8 คัน และทาวเวอร์ B จำนวน 5 คัน	

Q

ลงชื่อ 

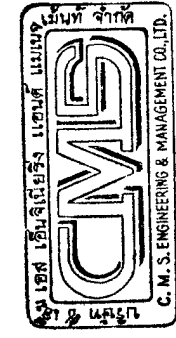
(นายโอภาส ศรีย์คำ)

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ 

(นายโอภาส ศรีย์คำ)

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



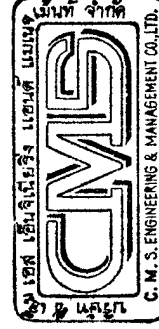
ลงชื่อ 

(นางสาววิมล และ นางสาววิมล) พิธีการติดตาม

บริษัท เอ็ม เอส ซี เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า - ในช่วงดำเนินการ โครงการมีปริมาณโหลดไฟฟ้าแยกแต่ละอาคาร ดังนี้ ทาวเวอร์ A และ อาคาร E 2,185 KVA ทาวเวอร์ B และ อาคาร F 2,185 KVA ทาวเวอร์ C 1,710 KVA ทาวเวอร์ D 2,110 KVA และอาคาร G 313 KVA โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,500 KVA จำนวน 6 ชุด สำหรับทาวเวอร์ A และ อาคาร E จำนวน 2 ชุด ทาวเวอร์ B และ อาคาร F จำนวน 2 ชุด และทาวเวอร์ D จำนวน 2 ชุด หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ C และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร G ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้เพียงพอ นอกจากนี้ โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสำหรับทาวเวอร์ A และ อาคาร E ขนาด 1,000 KVA 1 ชุด สำหรับทาวเวอร์ B และ อาคาร F ขนาด 550 KVA 1 ชุด และทาวเวอร์ D ขนาด 1,000 KVA 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้แก่แสงสว่างส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบมีน้ำหลังคา ระบบมีน้ำทั้ง ระบบมีน้ำเสียและระบบอัดอากาศ บันไดหนีไฟ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง - ในช่วงดำเนินการ โครงการมีปริมาณโหลดไฟฟ้าแยกแต่ละอาคาร ดังนี้ ทาวเวอร์ A และ อาคาร E 2,185 KVA ทาวเวอร์ B และ อาคาร F 2,185 KVA ทาวเวอร์ C 1,710 KVA ทาวเวอร์ D 2,110 KVA และอาคาร G 313 KVA โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,500 KVA จำนวน 6 ชุด สำหรับทาวเวอร์ A และ อาคาร E จำนวน 2 ชุด ทาวเวอร์ B และ อาคาร F จำนวน 2 ชุด และทาวเวอร์ D จำนวน 2 ชุด หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ C และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร G ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้เพียงพอ นอกจากนี้ โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสำหรับทาวเวอร์ A และ อาคาร E ขนาด 1,000 KVA 1 ชุด สำหรับทาวเวอร์ B และ อาคาร F ขนาด 550 KVA 1 ชุด และทาวเวอร์ D ขนาด 1,000 KVA 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้แก่แสงสว่างส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบมีน้ำหลังคา ระบบมีน้ำทั้ง ระบบมีน้ำเสียและระบบอัดอากาศ บันไดหนีไฟ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- ใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและชักโครกประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยจะมีการณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงทางเข้าอาคาร รวมทั้งในหนังสือคู่มือการอยู่อาศัย ภายในอาคารชุด รายละเอียดประกอบไปด้วย 1) ปิดสวิตช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน พร้อมดับปลั๊กออก 2) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ให้เลือกใช้เบอร์ 5 3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาที หรือลดเวลาการเปิดเครื่องปรับอากาศ 30 นาที เพื่อช่วยลดการใช้พลังงาน 4) ตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5) ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ 6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7) ชักโครกไม่เกิน 90 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

L.P.M. DEVELOPMENT
S. CO., LTD.
ลงชื่อ/กุมภาพันธ์/2554
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายโอบาส ทรัพย์ชัย)
บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



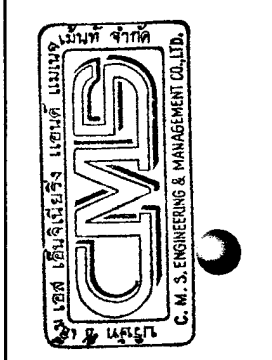
ลงชื่อ/กุมภาพันธ์/2554
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังค์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การก่อสร้าง	อาคารของโครงการประกอบด้วยอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ (อาคาร B, C และ G) และอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคาร 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A, B, C และ D)) โดยอาคารสูง 36 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่สร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 112.725 ม. จากการตรวจสอบทิศทางทางสิ่งแวดล้อมพบว่ามาจากทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งอาคารของโครงการอาจบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารที่อยู่ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา และพื้นที่ของบริษัททำทรายสาธุประดิษฐ์ ตามลำดับ ดังนั้นจะเห็นว่าการแวดล้อมของพื้นที่โครงการนั้นไม่ใช่อาคารพักอาศัย จึงอาจได้รับผลกระทบระดับต่ำ เนื่องจากอาคารแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่ไม่ใช่อาคารพักอาศัย ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่เป็นบ้านพักพนักงานของบริษัททำทรายสาธุประดิษฐ์ ที่อาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ส่วนพื้นที่อาคารใกล้เคียงในทิศทางอื่นๆ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ	โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นถึงโครงการในการที่มีได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งกับสัญญาณโทรทัศน์ จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดตั้ง และพิสูจน์ได้ว่ามีการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการดับคลื่นสัญญาณอันเกิดจากการของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- คาดว่าจะมีมูลฝอยทั้งสิ้น 23.52 ลบ.ม./วัน และมีของเสียอันตราย 23.52 กก./วัน โดยอาคารสูง 36 ชั้น โครงการจัดให้มีห้องพัสดุฝอยไว้ทุกชั้นมีตำแหน่งใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละทาวเวอร์ ภายในห้องพัสดุฝอยจัดตั้งถังรองรับ 2 ประเภท คือถังสีน้ำเงินสำหรับมูลฝอยทั่วไป และถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร ส่วนของเสียอันตรายตั้งชุดรองรับไว้บริเวณโถงชั้นล่างของแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 1 ชุดทาวเวอร์สำหรับการเก็บพัสดุฝอยทั่วไปจะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นไปยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย - จัดตั้งห้องพัสดุฝอยรวมภายในอาคาร ซึ่งมีถังรองรับมูลฝอยรวม 2 ประเภท คือถังสีน้ำเงินสำหรับมูลฝอยทั่วไป และสีเขียวสำหรับเศษอาหาร นอกจากนี้จัดตั้งชุดรองรับของเสียอันตรายไว้ชั้นล่างของแต่ละทาวเวอร์ (1 ชุดทาวเวอร์ ของอาคาร 36 ชั้น) และอาคาร G จัดตั้งไว้ 1 ชุด บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นใต้ดินของอาคาร - จัดตั้งห้องพัสดุฝอยรวมขนาด 91.4 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพัสดุฝอยแห้ง ความจุ 45.5 ลบ.ม. และห้องพัสดุฝอยเปียกความจุ 45.9 ลบ.ม. (รูปที่ 3)	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพัสดุฝอยรวมและทำความสะอาดอาคารพัสดุฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

LPJ DEVELOPMENT

ลงชื่อ (นายโสภาส ศรีพิยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล พี เอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ (นางระวีพรรณ ปะยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์กรดีสิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนอาคารสูง 5 ชั้น (อาคาร E และ F) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารในการรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพัสดุของโครงการและอาคารสูง 3 ชั้นครึ่ง (อาคาร C) จัดให้มีห้องพัสดุของอาคาร 1 ห้อง บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยจัดตั้งถังมูลฝอยสีเงิน สีเขียว และชุดรองรับของเสียอันตราย 1 ชุด และมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพัสดุของโครงการ โดยห้องพัสดุของโครงการจะอยู่บริเวณชั้นล่างของทาวเวอร์ D ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพัสดุเปียก มีความจุประมาณ 45.5 และ 45.9 ลบ.ม. ตามลำดับสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน ทั้งนี้พนักงานเขตยานวาทจะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทั้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย สัปดาห์ละ 3 วัน คือวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์ หรือจะกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริงและตามที่ได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ จากข้อมูลการสำรวจทัศนคติของกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเกี่ยวกับปัญหา มูลฝอย พบว่าส่วนใหญ่ระบุว่าไม่มีปัญหาด้านมูลฝอย ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	ส่วนอาคารสูง 5 ชั้น (อาคาร E และ F) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารในการรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพัสดุของโครงการและอาคารสูง 3 ชั้นครึ่ง (อาคาร C) จัดให้มีห้องพัสดุของอาคาร 1 ห้อง บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยจัดตั้งถังมูลฝอยสีเงิน สีเขียว และชุดรองรับของเสียอันตราย 1 ชุด และมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพัสดุของโครงการ โดยห้องพัสดุของโครงการจะอยู่บริเวณชั้นล่างของทาวเวอร์ D ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพัสดุเปียก มีความจุประมาณ 45.5 และ 45.9 ลบ.ม. ตามลำดับสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน ทั้งนี้พนักงานเขตยานวาทจะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทั้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย สัปดาห์ละ 3 วัน คือวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์ หรือจะกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริงและตามที่ได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ จากข้อมูลการสำรวจทัศนคติของกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเกี่ยวกับปัญหา มูลฝอย พบว่าส่วนใหญ่ระบุว่าไม่มีปัญหาด้านมูลฝอย ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของอาคารไปยังห้องพัสดุของอาคารทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพัสดุและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหนะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพัสดุของโครงการ เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพัสดุของโครงการในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง - หลังจากนำมูลฝอยมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดการกับมูลฝอยทั่วไปและของเสียอันตราย - รวบรวมน้ำล้างอาคารพัสดุของโครงการไปบำบัดได้ตามมาตรฐานฯ	

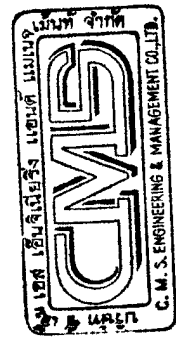
ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

บริษัท แอลพี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

...../กุมภาพันธ์/2554

กรรมการผู้อำนวยการ



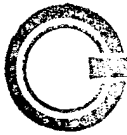
ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จริงสิน)

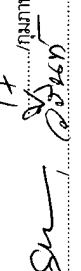
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

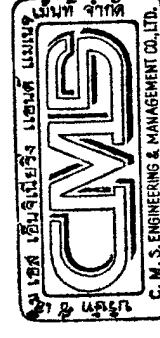
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

17 กุมภาพันธ์/2554

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Q PUBLIC DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวข้างล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและไม่น่าเป็นห่วงตามฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	อาคาร E และ F บำบัดด้วยระบบ Aeration Activated Sludge (A/S) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนอาคาร G มีเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเท่านั้น ส่วนน้ำบัติน้ำที่ส่งจะส่งไปบำบัดยังทางเวอร์ B (อาคาร 36 ชั้น) ต่อไป (ดังรูปที่ 4) - จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากถังเก็บอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังตกตะกอน 1.5 เดือนครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้อาศัย ดังนี้ ● ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดการสิ้นเปลืองน้ำในปริมาณที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ ● จัดให้มีการกำจัดภาชนะหรือขยะจากถังบำบัดน้ำเสีย ได้แก่วัสดุ เศษอาหาร เศษผัก เศษผลไม้ และสิ่งสกปรกต่าง ๆ โดยนำมมาเก็บยังถังเก็บที่มีเทนก่อนนำไปเผาด้วย Gas Burner และกำจัด Aerosol จากถังเดิมออกด้วยถังดักตะกอนฟลอย (ดังรูป 4) - ในกรณีที่กรุงเทพมหานครหรือหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องพิจารณาอนุญาตให้โครงการสามารถรับบริการการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครและไม่ได้จัดทำกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	นำมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณคลอรีนแบบตกตะกอนที่เรียกว่า ชนิดที่คัล ความถี่ 1 เดือนครั้ง

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายโอบาส ครีพยัคฆ์)
บริษัท เอแอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

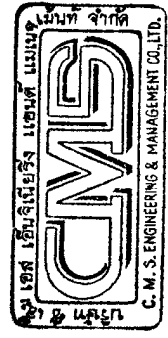
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังค์ลิ้ม)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ปากคลองด้วยต้นไม้และหญ้าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการบวกลบสมดุของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วน พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 10.35 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการจะอัตราการระบายน้ำเพิ่มสูงสุด 23.91 ลบ.ม./นาที เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 13.56 ลบ.ม./นาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในเส้นท่อและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อพักขยะ (รวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือเท่ากับ 5.71 ลบ.ม./นาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและริมถนนพระราม 3 ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 0.60 และ 1.20 ม. ตามลำดับ พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง		ทางโครงการจะจัดสร้างสิ่งกีดขวางของโครงการ เข้าสู่ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยต้องขออนุญาตเชื่อมต่อท่อและดำเนินการอื่นๆ ตามที่ได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร ต่อไป - ปลูต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝน เป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน - ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ผังระบบระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 5) - จัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่ส่งมารวมกันได้เท่ากับ 473.30 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อพักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 5.71 ลบ.ม./นาที - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมั่นเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับเข้าไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบนำหยดให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อเนื่องที่โครงการ - ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)	- ตรวจสอบเศษหิน เศษขยะในระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อพักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ  (นายป๋ายาส ศรีพิชัย)
บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะศิริ พิธีธรรม)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ลงชื่อ Sun, Pich : 17 กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาววรรณ ปะหลัดดี และ นางสาววิรัตน์ พิวราษฎร์)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

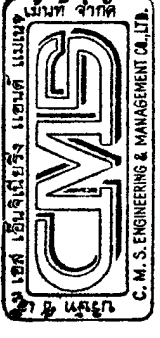
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการก่อสร้างประจําอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ		ที่จอดรถหน้าห้องพักแต่ละห้องไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell 4) อุปกรณ์สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร 36 ชั้น ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก บริเวณที่จอดรถและโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย โดยติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ และโทรศัพท์ฉุกเฉิน อาคาร E และ F ติดตั้งไว้ทุกชั้นโดยติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ และโทรศัพท์ฉุกเฉิน อาคาร G ติดตั้งไว้ชั้นใต้ดินกระจายไว้บริเวณที่จอดรถหน้าห้องพักแต่ละห้องไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน 5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน อาคาร 36 ชั้น ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก บริเวณที่จอดรถและโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย โดยติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ และ Alarm Bell อาคาร E และ F ติดตั้งไว้ทุกชั้นโดยติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ และ Alarm Bell อาคาร G ติดตั้งไว้ชั้นใต้ดินกระจายไว้บริเวณที่จอดรถหน้าห้องพักแต่ละห้องไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและ Alarm Bell 6) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อาคาร 36 ชั้น ติดตั้งไว้ชั้นล่าง ภายในโถงเข้าห้องเมเล็อกซ์ ห้องเครื่องกักเก็บไฟฟ้า ชั้น 2 ภายในห้องเก็บของและทางเดิน อาคาร E และ F ชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเก็บของ ชั้น 2 ภายในโถงทางเข้า ห้องพักผ่อน และห้องออกกำลังกาย	



LPK DEVELOPMENT
PUBLIC CONSULTATION

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายโอภาส ศรีพิสัย)

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

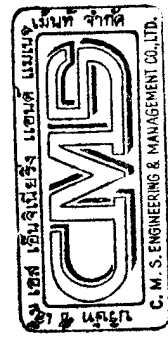


ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2554
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลการปฏิบัติงานเบื้องต้นที่ส่งท้าย	ผลการปฏิบัติงานและแผนการรวม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงานเบื้องต้น
 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		อาคาร G ติดตั้งไว้ภายในห้องพัสดุห้อง บริเวณห้องเก็บของ ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องพักผ่อน และห้องแต่งตัว 7) อุปกรณ์ตรวจจับควัน อาคาร 36 ชั้น ติดตั้งไว้ชั้นล่าง ภายในร้านค้า โรงลิฟต์โดยสาร โรงลิฟต์ดับเพลิง ห้องซักritz ห้องไฟฟ้า ห้องระบบ โทรศัพท์ และห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 2 ภายในห้องเก็บของ โรงลิฟต์โดยสาร และโรง ลิฟต์ดับเพลิง ชั้น 3-36 บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โรงลิฟต์ดับเพลิง ห้องไฟฟ้า และบริเวณพื้นที่ส่วนพักอาศัย อาคาร E และ F ชั้นล่างภายในห้องเครื่องสูบน้ำ และโรงลิฟต์ ชั้น 2 ภายในห้องไฟฟ้า ชั้น 3-5 บริเวณโรงลิฟต์ ห้องแม่บ้าน และ ห้องนอนของห้องพักอาศัย อาคาร G ชั้นใต้ดิน บริเวณห้องเก็บของ ของห้องพัสดุห้อง ชั้น 2-3 ภายในห้องนอนและโถงบันได ของห้องพัสดุห้อง 8) ทหารกระจายดับเพลิง อาคาร 36 ชั้น ชั้นล่าง-ชั้น 36 ติดตั้ง ครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ในแต่ละอาคาร อาคาร E และ F ชั้นล่าง-ชั้น 5 ครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ในแต่ละอาคาร อาคาร G ชั้นใต้ดิน-ชั้น 3 ครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ทุกห้องภายในอาคาร 9) ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร 36 ชั้น ติดตั้ง 4 ชุด จำนวน 1 ชุดทางเวอร์ อยู่ใกล้กับบันไดหลัก ตรงข้ามลิฟต์โดยสาร เดินทางจากชั้นสูงสุด (ชั้น 36) ถึงชั้นล่างใช้เวลา 40 วินาที ภายในโรงลิฟต์ติดตั้งตู้ สายชนิดนำดับเพลิง 1 ตู้ต่อชั้น สำหรับอาคาร E, F และ G ไม่ได้ดีให้มีเนื่องจากไม่ได้เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ	

กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ/...../.....
 (นายโสภาส ศรีพิงค์)
 บริษัท แอล พี เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



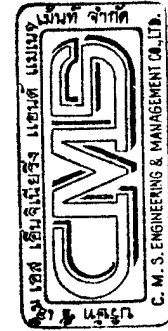
ลงชื่อ/...../.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังค์ลิ้ม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มเอส ซีเอ็มเอช เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

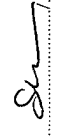
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 QP DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED		เครื่องไฟฟ้าของชั้นใต้ดิน 14) ลานหนีไฟทางอากาศ จัดไว้เฉพาะอาคาร 36 ชั้น เนื่องจากจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยมีขนาดพื้นที่ $10_n \times 10_n$ ม. จำนวน 1 แห่ง/ทาวเวอร์ ส่วนอาคาร E, F และ G ไม่ได้จัดให้มีเนื่องจากไม่ได้เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ 15) ระบบสำรองน้ำดับเพลิง จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟจากชั้นสูงสุดของอาคาร ถึงชั้นล่าง จัดให้ใช้ร่วมกันระหว่างอาคาร 36 ชั้น อาคาร E, F และ G โดยอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของทาวเวอร์ D มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 170 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 30 นาที 16) บันไดหนีไฟ โดยอาคาร 36 ชั้น จัดให้มีบันไดหลัก 1 ตัว/ทาวเวอร์ (ST-1A, ST-1B, ST-1C และ ST-1D) ความกว้างบันได 1.50 ม. ความสูงลู่วิ่ง 0.18 ม. และความยาวลู่วิ่ง 0.25 ม. สำหรับบันไดหนีไฟจัดให้มี 4 ตัว จำนวน 1 ตัว/ทาวเวอร์ (ST-2A, ST-2B, ST-2C และ ST-2D) ความกว้างบันได 1.20 ม. ความสูงลู่วิ่งประมาณ 0.17-0.18 ม. และความยาวลู่วิ่ง 0.25 ม. ในกรณีหนีไฟใช้เวลาจากชั้นตาดฟ้าถึงชั้นล่าง 28 นาที ส่วนอาคาร E และ F จัดให้มีบันได 2 ตัว/ทาวเวอร์ (ST-1 เชื่อมจากชั้น 2 - ชั้นหลังคา และ ST-2 เชื่อมจากชั้นล่าง-ชั้น หลังคา) ความกว้าง 1.00-1.50 ม. ความยาวสูงลู่วิ่ง 0.17-0.19 ม. ความยาวลู่วิ่ง 0.225-0.25 ม. ในกรณีหนีไฟใช้เวลาประมาณ 3 นาที และอาคาร G จัดให้มีบันไดภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง	

QP DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์ 2554
 (นายไอลาส ศรีชัยชล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กุมภาพันธ์ 2554
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิธีธรรมศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 1 ตัวห้อง (ST-1) ความกว้างบันได 1.00 ม. ความสูงลู่วิ่ง 0.17 ม. และความยาวลู่วิ่ง 0.25 ม. ในกรณีนี้ให้ใช้เวลาลากขึ้น 3 - ขึ้นล่าง ประมาณ 2 นาที นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการเตรียมการที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดดับเพลิง ประจําปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่ และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำการระงับเหตุเป็น ไปได้โดยสะดวกและรวดเร็วขึ้น - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมเพลิงของโครงการโดยแบ่งเป็นจุดรวมคนจุดที่ 1	

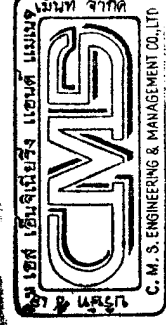
Q.P. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

...../กุมภาพันธ์/2554

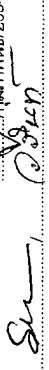
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

 /กุมภาพันธ์/2554

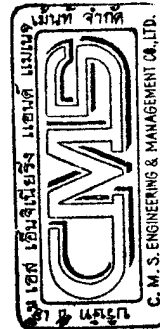
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	ผลกระทบด้านทัศนียภาพ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างโล่งมาเป็นที่ตั้งอาคารสูง 36 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 4 ทาวเวอร์ อาคาร 5 ชั้น 2 อาคาร และอาคาร 3 ชั้นครึ่ง 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบดังกล่าวจึงได้กำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นตอนแบบโครงการและการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการ โดยการออกแบบโดยแบ่งมวลอาคารเป็นหลายมวล และไม่ได้จัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่ แต่จัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรวมน้อยละ 54.4 รวมทั้งกำหนดสีและวัสดุก่อสร้างโดยส่วนที่เป็นกระจกจะใช้เป็นกระจกสีเขียวอ่อน จัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก และลดพื้นที่ส่วนที่เป็นคอนกรีตให้น้อยลง นอกจากนี้จะมีการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการโดยจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างถึงร้อยละ 60.3 ของพื้นที่ว่างโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านทัศนียภาพจะมีอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว (ทัศนะ) ลักษณะอาคารพาณิชย์ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นอาคาร 4 ชั้น (ความสูงประมาณ 12 ม.) ใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและประกอบการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 8,706 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.09 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน) โดยจัดไว้ชั้นล่าง 7,506 ตร.ม. (เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยืนย่น 4,086 ตร.ม.) และพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 9 ของอาคาร 36 ชั้น พื้นที่ 1,200 ตร.ม. (รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 9) - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - วัสดุตกแต่งสถาปัตยกรรมภายนอกอาคารที่เป็นกระจกจะต้องเป็นกระจกชนิดตัดแสง ไม่สะท้อนแสง - ติดตั้งแผงระแนงไม้พรางตาบริเวณระเบียงห้องพักที่ทาวเวอร์ B ของอาคาร 36 ชั้น ด้านที่หันเข้าหาดังกล่าว เพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการตากเสื้อผ้าของผู้พักอาศัย (รูปที่ 10) - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อช่วยเพื่อบังบ่มมองระหว่างอาคารแวดล้อมและโครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดต่อกับวัดทองบน	

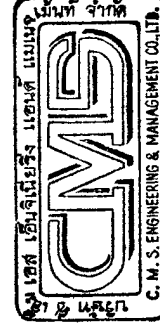
LM CONSULTING
 ลงชื่อ/ กุมภาพันธ์ 2554
 (นายโอสถ ศรีพิพัฒน์)
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ/ กุมภาพันธ์ 2554
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พิธีธรรมาภรณ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชย์ มีทั้งหมด 26 คูหา โดยมีเพียง 2 คูหาที่มีตัวอาคารติดต่อกับพื้นที่โครงการ เป็นของบริษัท คงฉัตรกร จำกัด ส่วนอีก 24 คูหาจะมีโกดังร้าง ที่ว่างเปล่า และที่จอดรถยนต์คัน อยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับด้านหลังของอาคารดังกล่าว แต่เมื่อพิจารณาการออกแบบอาคารโครงการด้านที่ใกล้อาคารพาณิชย์เป็นอาคารสูง 36 ชั้น และส่วนของอาคารโครงการที่พื้นที่ด้านหลังของอาคารพาณิชย์เป็นส่วนของฐานอาคาร (Podium) ด้านทาวเวอร์ C และ D ที่ถูกจัดเป็นชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 9 ไม่มีห้องพักอาศัย (ห้องพักอาศัยอยู่ในชั้นที่ 10-36) จึงคาดว่าอาคารโครงการและอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะไม่เกิดผลกระทบกันและกันในด้านความเป็นส่วนตัว ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักคนมาของ บริษัท ท่าทราย สาขุประดิษฐ์ ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ เป็นพื้นที่ของ บริษัท ท่าทรายสาขุประดิษฐ์ โดยด้านที่อยู่ติดกับเขตที่ดินของโครงการเป็นบ้านพักของพนักงานบริษัท และอาคารซ่อมบำรุงสูง 1-2 ชั้น ส่วนอาคารของโครงการที่ตั้งอยู่ใกล้กับด้านบ้านพักพนักงานของบริษัทท่าทรายสาขุประดิษฐ์เป็นอาคารสูง 36 ชั้น เป็นส่วนของฐานอาคาร (Podium) ด้านทาวเวอร์ D ที่ถูกจัดเป็นชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 9 ไม่มีห้องพักอาศัย ที่ถูกจัดเป็นชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 9 ไม่มีห้องพักอาศัย (ห้องพักอาศัยอยู่ในชั้นที่ 10-36) ดังนั้นอาคารโครงการและบ้านพักพนักงานของท่าทรายจะไม่ผลกระทบซึ่งกันและกัน		

ลงชื่อ/ กุมภาพันธ์ 2554
 (นายเอกสิทธิ์ ศรียศ)
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



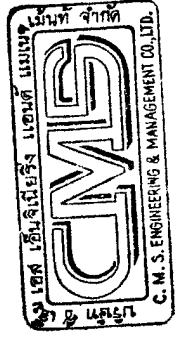
ลงชื่อ/ กุมภาพันธ์ 2554
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิศารังศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในด้านความเป็นส่วนตัว ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อวัดของมณฑลที่สวดมนต์วันตักขีณังได้ วัดทองบงเป็นพื้นที่อ่อนไหว ตั้งอยู่ติดกับโครงการทางด้านการศึกษาด้านวิศวกรรมโยธา โดยด้านที่อยู่ติดกับโครงการมีส่วนที่เป็นลานจอดรถและศาลาส่งเสียงเหนือ โดยด้านที่อยู่ติดกับโครงการมีส่วนที่เป็นอาคารสูง 3 ชั้นครึ่ง 1 ชั้นของวัด จะตั้งอยู่ตรงกับบริเวณที่จะก่อสร้างเป็นอาคารสูง 3 ชั้นครึ่งของโครงการ (อาคาร G) โดยแนวอาคาร G มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่หันตรงทับลานจอดรถของวัด ประมาณ 3.6-6.8 ม. และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่หันตรงกับศาลาส่ง 1 ชั้นของวัด ประมาณ 8.0-9.6 ม. นอกจากนี้ยังมีศาลาเอนกประสงค์ สูง 2 ชั้น (เฉพาะส่วนหน้าของศาลา สูง 3 ชั้น) ซึ่งจะตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร 5 ชั้น (อาคาร F) ของโครงการ โดยมีระยะห่างของแนวอาคาร F ถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกประมาณ 3.5-4.7 ม. สำหรับอาคาร 36 ชั้น ของโครงการจะมีบางส่วนของอาคารคือบริเวณหาวเวอร์ B ที่หันตรงกับแนวอาคารเอนกประสงค์ โดยมีระยะห่างแนวอาคารจากเขตที่ดินด้านสำหรับแนวอุโมงค์ และกฎ จะมีความห่างจากอาคารโครงการค่อนข้างมาก ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกไม้ยืนต้นสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นพื้นที่กันชนให้กับวัดจึงคาดว่าช่วยบรรเทาผลกระทบให้อยู่ในระดับปานกลางได้			



ENVIRONMENTAL
IMPACT ASSESSMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ/กฎหมาย/2554
(นายโสภาส ศรีพิยัคฆ์)
บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ/กฎหมาย/2554
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พันธ์รงค์ดีลี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเบี่ยงตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ระยะเวลาก่อสร้างโครงการรวมประมาณ 17 เดือน



นางสาวสุภาวดี งามน้อย
ผู้อำนวยการศูนย์อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายเอกาส ศรีพยัคฆ์)
บริษัท แอลพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....
กรรมการผู้ชำนาญการ

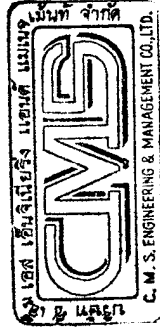
ลงชื่อ

.....

.....
กฎหมาย/2554

(นายเอกาส ศรีพยัคฆ์)

บริษัท แอลพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

.....
Sun, 17

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

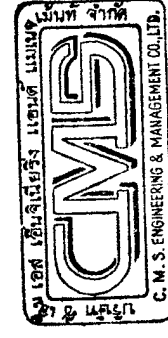
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่ก่อโรค (Fecal Coliform Bacteria)	- นำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพ ก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
1.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้แทนน้ำที่เสียของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่ออัดขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การสังเกตด้วยตา	- 1-2 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

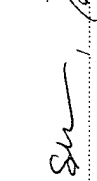
IN DEVELOPMENT
PUDU COMPANY LIMITED

...../กุมภาพันธ์/2554

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ ศรีพิทักษ์)
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ /กุมภาพันธ์/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

คำใบ้คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดบ่งชี้ตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยในชั้นพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวม - การทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในชั้นพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวม	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 ถัดไป/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



Public Company Limited by Guarantee (มหาชน)

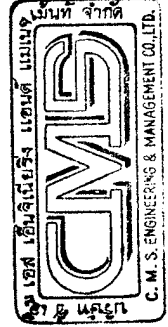
(Signature)

...../กุมภาพันธ์/2554

ลชชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)

บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

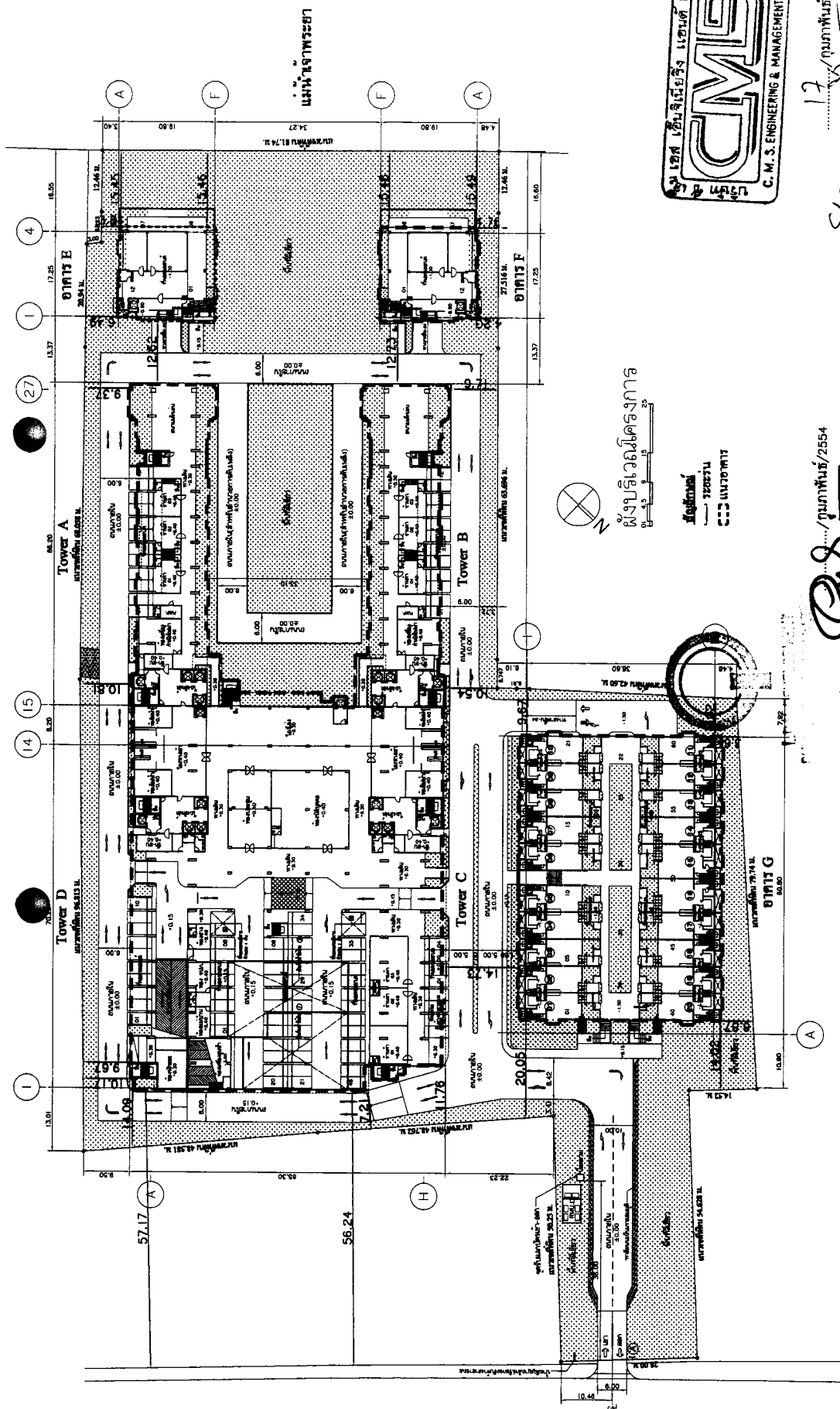


...../กุมภาพันธ์/2554

...../กุมภาพันธ์/2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ: *[Signature]* 17/กบพ/2554

(นางสาววิมล และ นางสาววิมล พิศารัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ: *[Signature]* 17/กบพ/2554

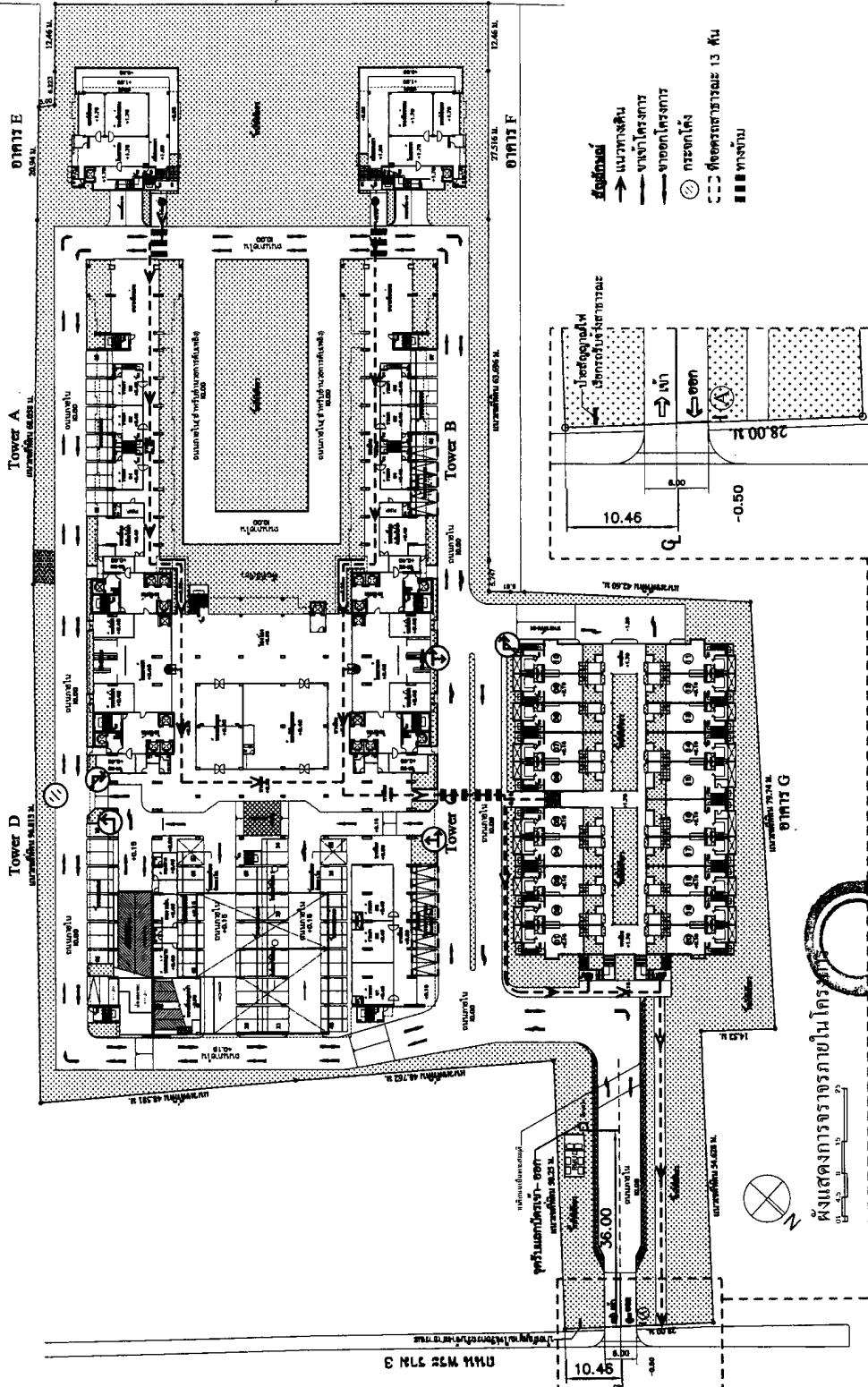
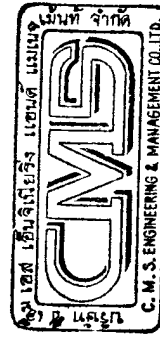
(นายอภิเดช ศรีพจน์)

บริษัท เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1 ผังแสดงระนาบของอาคารโครงการ

REVISION		PROJECT		ARCHITECTS		ELECTRICAL ENGINEERS		OWNER	
NO.	DATE	DESCRIPTION	PROJECT	NAME	DATE	NAME	DATE	NAME	DATE
1			โครงการ อาคาร 3	นายอภิเดช ศรีพจน์	17/กบพ/2554	นายอภิเดช ศรีพจน์	17/กบพ/2554	นายอภิเดช ศรีพจน์	17/กบพ/2554
2			โครงการ อาคาร 3	นายอภิเดช ศรีพจน์	17/กบพ/2554	นายอภิเดช ศรีพจน์	17/กบพ/2554	นายอภิเดช ศรีพจน์	17/กบพ/2554
3			โครงการ อาคาร 3	นายอภิเดช ศรีพจน์	17/กบพ/2554	นายอภิเดช ศรีพจน์	17/กบพ/2554	นายอภิเดช ศรีพจน์	17/กบพ/2554
4			โครงการ อาคาร 3	นายอภิเดช ศรีพจน์	17/กบพ/2554	นายอภิเดช ศรีพจน์	17/กบพ/2554	นายอภิเดช ศรีพจน์	17/กบพ/2554
5			โครงการ อาคาร 3	นายอภิเดช ศรีพจน์	17/กบพ/2554	นายอภิเดช ศรีพจน์	17/กบพ/2554	นายอภิเดช ศรีพจน์	17/กบพ/2554

10 22 54 101 101 101



- สัญลักษณ์
- แนวทางเดิน
 - ขงท่อโครงการ
 - ขงท่อโครงการ
 - ⊙ กระดาษ
 - ห้องประชุม 13 คน
 - ทางข้าม

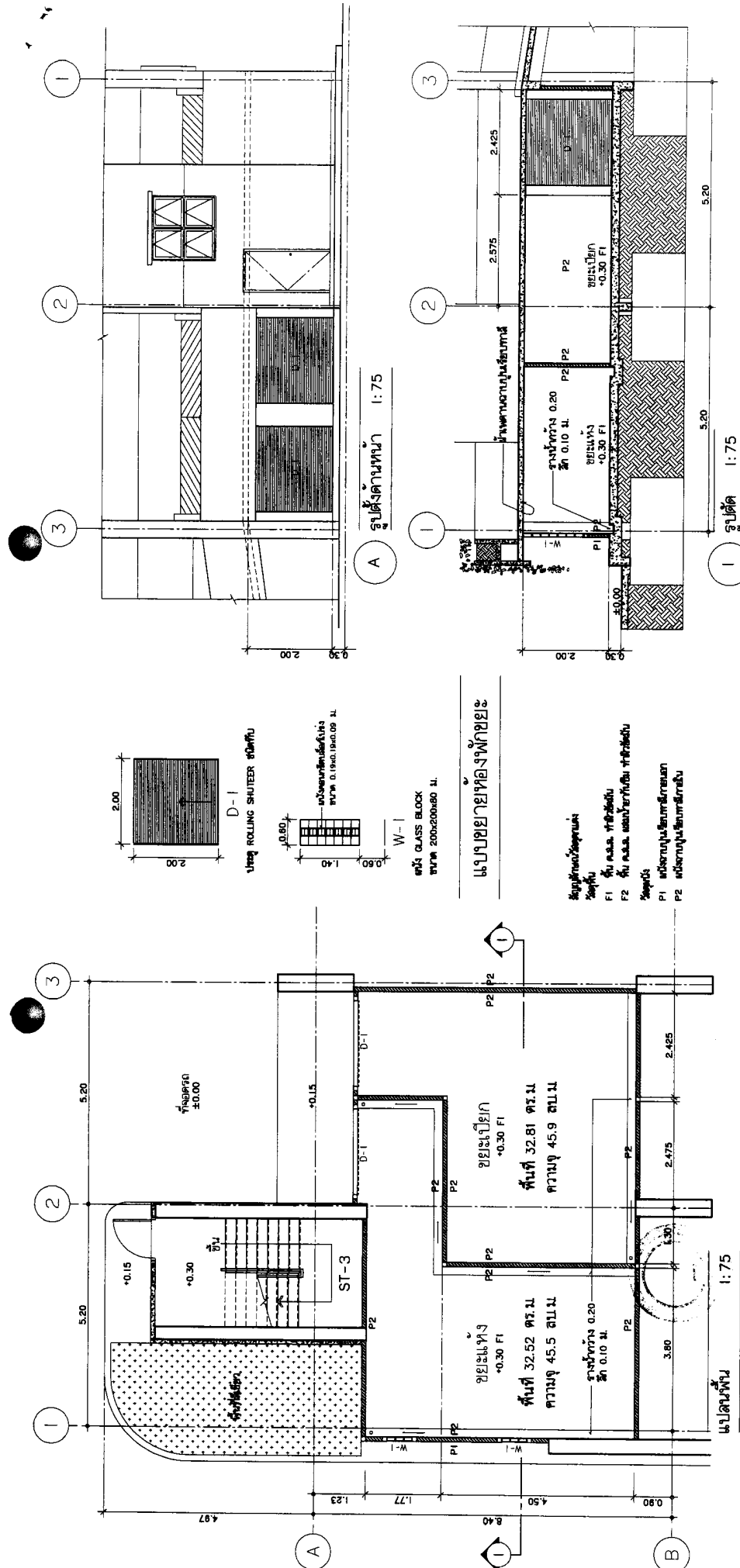
ลงชื่อ *[Signature]* 17 กุมภาพันธ์/2554
 (นางสาววิมล นิตะศิริกุล และ นางสาววิมล นิตะศิริกุล)
 วิศวกรผู้ออกแบบ
 บริษัท เอ็ม ซีเอ็ม เอ็ม จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]* 17 กุมภาพันธ์/2554
 (นายเอกสิทธิ์ ศรีพิพัฒน์)
 วิศวกรผู้ออกแบบ
 บริษัท เอ็ม ซีเอ็ม เอ็ม จำกัด

รูปที่ 2 แผนผังอาคารภายในโครงการ

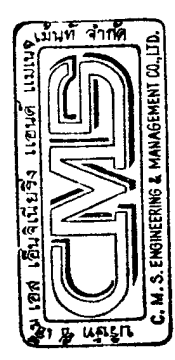
PROJECT โครงการ อาคารที่พัก บ้านพัก - บ้าน 3 ถนนพหลโยธิน กม. 11		REVISION NO. DATE DESCRIPTION 1 2 3 4 5		OWNER บริษัท เอ็ม ซีเอ็ม เอ็ม จำกัด (มหาชน) JOB NO. DRAWING NO. CHECKED DATE 14/05/2010	
ARCHITECTS บริษัท เอ็ม ซีเอ็ม เอ็ม จำกัด 17/1 ถนนพหลโยธิน กม. 11		ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เอ็ม ซีเอ็ม เอ็ม จำกัด 17/1 ถนนพหลโยธิน กม. 11		OWNER บริษัท เอ็ม ซีเอ็ม เอ็ม จำกัด (มหาชน) JOB NO. DRAWING NO. CHECKED DATE 14/05/2010	





ลงชื่อ/กนกพันธ์/2554
(นางสาวกนกพันธ์ ศรีพันธ์)
บริษัท แอส ซีเอ็มเอสคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

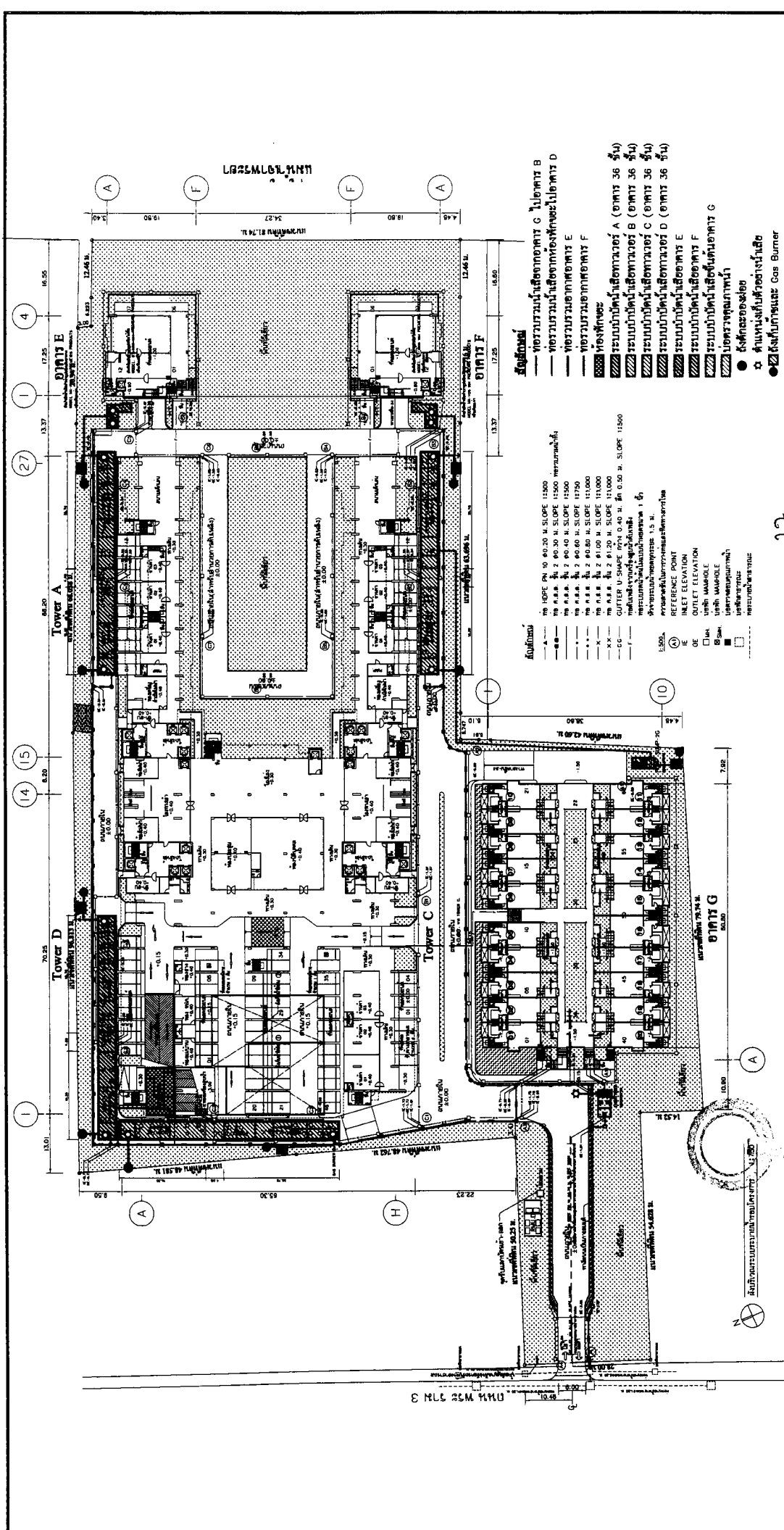
ลงชื่อ/กนกพันธ์/2554
(นางสาวกนกพันธ์ ศรีพันธ์)
บริษัท แอส ซีเอ็มเอสคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



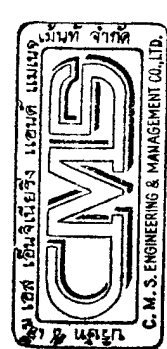
รูปที่ 3 แบบแปลนและรูปตัดห้องพักรวม

REVISION		PROJECT		ARCHITECTS		ELECTRICAL ENGINEERS		OWNER	
NO.	DATE	DESCRIPTION	NO.	DATE	NO.	DATE	NO.	NO.	NO.
1			1		1		1		
2			2		2		2		
3			3		3		3		
4			4		4		4		
5			5		5		5		

P.A. DESIGN CO., LTD.		โครงการ ลานกีฬา		ELECTRICAL ENGINEERS		OWNER	
188 RACHAPRUEK ROAD, HUA-KHANG		พื้นที่ 3		SANITARY ENGINEERS		นางสาวกนกพันธ์ ศรีพันธ์	
TEL: 2564444-5, 253182-4		พื้นที่ 3		MECHANICAL ENGINEERS		นางสาวกนกพันธ์ ศรีพันธ์	
FAX: 252-244		พื้นที่ 3				นางสาวกนกพันธ์ ศรีพันธ์	



- สัญลักษณ์**
- ท่อระบายน้ำเสียดต่อกองถ่าย G ไบโกลาร์ B
 - ท่อระบายน้ำเสียดต่อกองถ่ายและไบโกลาร์ D
 - ท่อระบายน้ำเสียดต่อกองถ่าย E
 - ท่อระบายน้ำเสียดต่อกองถ่าย F
- ห้องพิเศษ**
- ▨ ระบบบำบัดน้ำเสียดต่อกองถ่าย A (อาคาร 36 ชั้น)
 - ▨ ระบบบำบัดน้ำเสียดต่อกองถ่าย B (อาคาร 36 ชั้น)
 - ▨ ระบบบำบัดน้ำเสียดต่อกองถ่าย C (อาคาร 36 ชั้น)
 - ▨ ระบบบำบัดน้ำเสียดต่อกองถ่าย D (อาคาร 36 ชั้น)
 - ▨ ระบบบำบัดน้ำเสียดต่อกองถ่าย E
 - ▨ ระบบบำบัดน้ำเสียดต่อกองถ่าย F
 - ▨ ระบบบำบัดน้ำเสียดต่อกองถ่าย G
 - ▨ บ่อรวบรวบคุณภาพน้ำ
 - ฝักรับขยะ
 - ถังเก็บน้ำเสียดต่อกองถ่าย
 - ถังเก็บน้ำเสียดต่อกองถ่าย
 - ถังเก็บน้ำเสียดต่อกองถ่าย
- สัญลักษณ์**
- A.S.S. 10 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 11 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 12 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 13 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 14 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 15 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 16 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 17 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 18 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 19 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 20 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 21 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 22 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 23 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 24 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 25 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 26 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 27 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 28 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 29 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 30 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 31 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 32 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 33 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 34 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 35 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 36 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 37 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 38 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 39 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 40 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 41 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 42 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 43 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 44 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 45 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 46 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 47 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 48 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 49 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 50 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 51 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 52 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 53 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 54 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 55 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 56 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 57 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 58 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 59 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 60 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 61 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 62 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 63 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 64 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 65 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 66 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 67 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 68 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 69 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 70 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 71 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 72 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 73 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 74 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 75 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 76 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 77 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 78 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 79 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 80 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 81 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 82 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 83 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 84 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 85 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 86 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 87 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 88 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 89 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 90 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 91 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 92 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 93 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 94 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 95 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 96 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 97 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 98 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 99 2 40.30 M. SLOPE 1:500
 - A.S.S. 100 2 40.30 M. SLOPE 1:500
- LEGEND**
- 1. REFERENCE POINT
 - 2. INLET ELEVATION
 - 3. OUTLET ELEVATION
 - 4. INLET MANHOLE
 - 5. OUTLET MANHOLE
 - 6. INLET MANHOLE
 - 7. OUTLET MANHOLE
 - 8. INLET MANHOLE
 - 9. OUTLET MANHOLE
 - 10. INLET MANHOLE
 - 11. OUTLET MANHOLE
 - 12. INLET MANHOLE
 - 13. OUTLET MANHOLE
 - 14. INLET MANHOLE
 - 15. OUTLET MANHOLE
 - 16. INLET MANHOLE
 - 17. OUTLET MANHOLE
 - 18. INLET MANHOLE
 - 19. OUTLET MANHOLE
 - 20. INLET MANHOLE
 - 21. OUTLET MANHOLE
 - 22. INLET MANHOLE
 - 23. OUTLET MANHOLE
 - 24. INLET MANHOLE
 - 25. OUTLET MANHOLE
 - 26. INLET MANHOLE
 - 27. OUTLET MANHOLE
 - 28. INLET MANHOLE
 - 29. OUTLET MANHOLE
 - 30. INLET MANHOLE
 - 31. OUTLET MANHOLE
 - 32. INLET MANHOLE
 - 33. OUTLET MANHOLE
 - 34. INLET MANHOLE
 - 35. OUTLET MANHOLE
 - 36. INLET MANHOLE
 - 37. OUTLET MANHOLE
 - 38. INLET MANHOLE
 - 39. OUTLET MANHOLE
 - 40. INLET MANHOLE
 - 41. OUTLET MANHOLE
 - 42. INLET MANHOLE
 - 43. OUTLET MANHOLE
 - 44. INLET MANHOLE
 - 45. OUTLET MANHOLE
 - 46. INLET MANHOLE
 - 47. OUTLET MANHOLE
 - 48. INLET MANHOLE
 - 49. OUTLET MANHOLE
 - 50. INLET MANHOLE
 - 51. OUTLET MANHOLE
 - 52. INLET MANHOLE
 - 53. OUTLET MANHOLE
 - 54. INLET MANHOLE
 - 55. OUTLET MANHOLE
 - 56. INLET MANHOLE
 - 57. OUTLET MANHOLE
 - 58. INLET MANHOLE
 - 59. OUTLET MANHOLE
 - 60. INLET MANHOLE
 - 61. OUTLET MANHOLE
 - 62. INLET MANHOLE
 - 63. OUTLET MANHOLE
 - 64. INLET MANHOLE
 - 65. OUTLET MANHOLE
 - 66. INLET MANHOLE
 - 67. OUTLET MANHOLE
 - 68. INLET MANHOLE
 - 69. OUTLET MANHOLE
 - 70. INLET MANHOLE
 - 71. OUTLET MANHOLE
 - 72. INLET MANHOLE
 - 73. OUTLET MANHOLE
 - 74. INLET MANHOLE
 - 75. OUTLET MANHOLE
 - 76. INLET MANHOLE
 - 77. OUTLET MANHOLE
 - 78. INLET MANHOLE
 - 79. OUTLET MANHOLE
 - 80. INLET MANHOLE
 - 81. OUTLET MANHOLE
 - 82. INLET MANHOLE
 - 83. OUTLET MANHOLE
 - 84. INLET MANHOLE
 - 85. OUTLET MANHOLE
 - 86. INLET MANHOLE
 - 87. OUTLET MANHOLE
 - 88. INLET MANHOLE
 - 89. OUTLET MANHOLE
 - 90. INLET MANHOLE
 - 91. OUTLET MANHOLE
 - 92. INLET MANHOLE
 - 93. OUTLET MANHOLE
 - 94. INLET MANHOLE
 - 95. OUTLET MANHOLE
 - 96. INLET MANHOLE
 - 97. OUTLET MANHOLE
 - 98. INLET MANHOLE
 - 99. OUTLET MANHOLE
 - 100. INLET MANHOLE



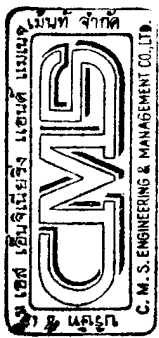
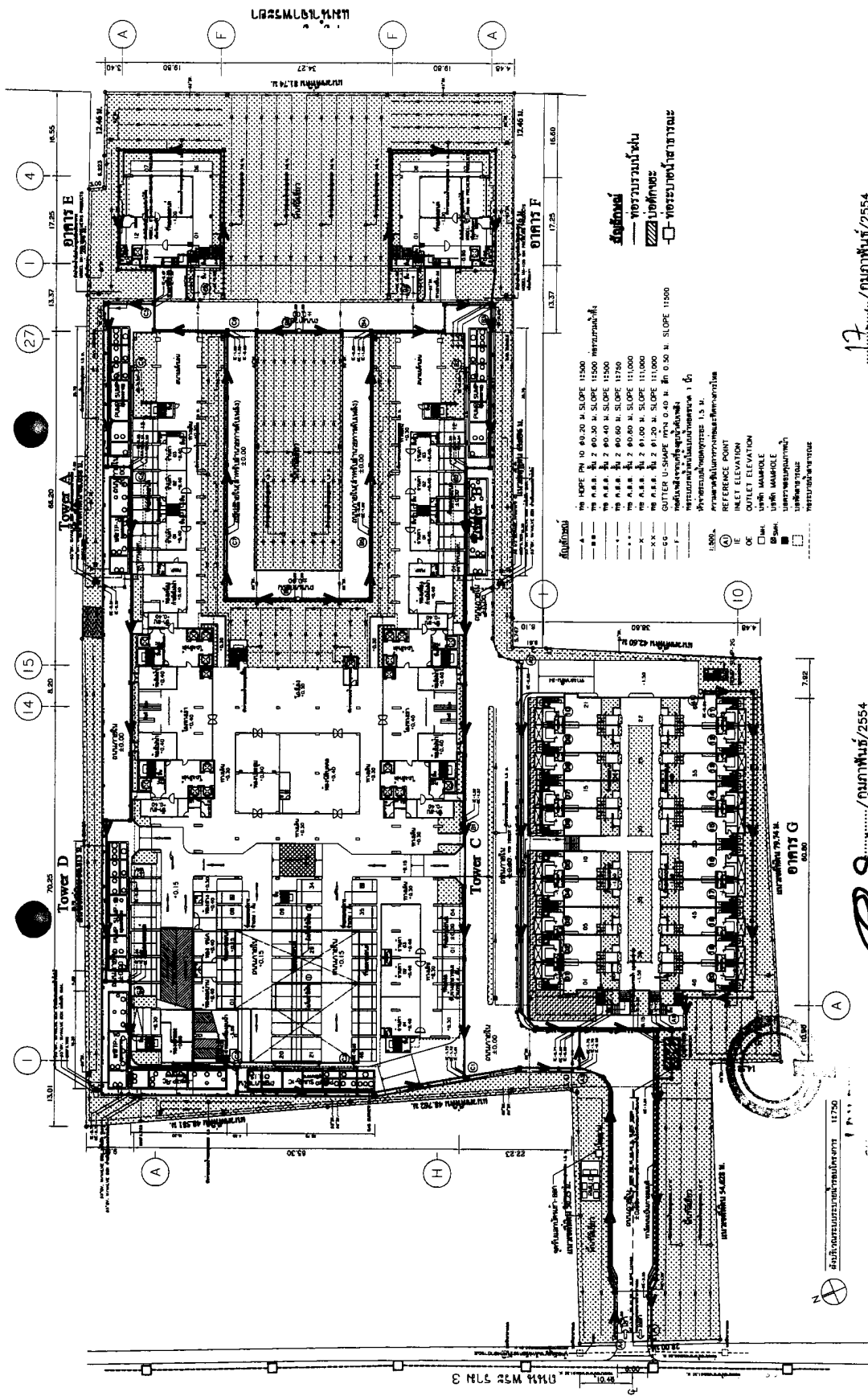
ลงชื่อ *Shu / 2554* / กุมภาพันธ์ / 2554
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ศิริจันทร์ศิลป์)
 ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *2554* / กุมภาพันธ์ / 2554
 (นายโอภาส ศรีพิศล)
 บริษัท แอส ฟิเชน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 4 การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

REVISION		PROJECT		ARCHITECTS		ELECTRICAL ENGINEERS		OWNER	
NO.	DATE	DESCRIPTION	NO.	DATE	NO.	DATE	NO.	NO.	NO.
1			1		1		1	1	1
2			2		2		2	2	2
3			3		3		3	3	3
4			4		4		4	4	4
5			5		5		5	5	5

P. A. DESIGN CO., LTD.		C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.	
1111 BANGKOK ROAD, BANGKOK 10110		1111 BANGKOK ROAD, BANGKOK 10110	
TEL: 2544444-5, 2544444-4		TEL: 2544444-5, 2544444-4	
FAX: 254-7414		FAX: 254-7414	



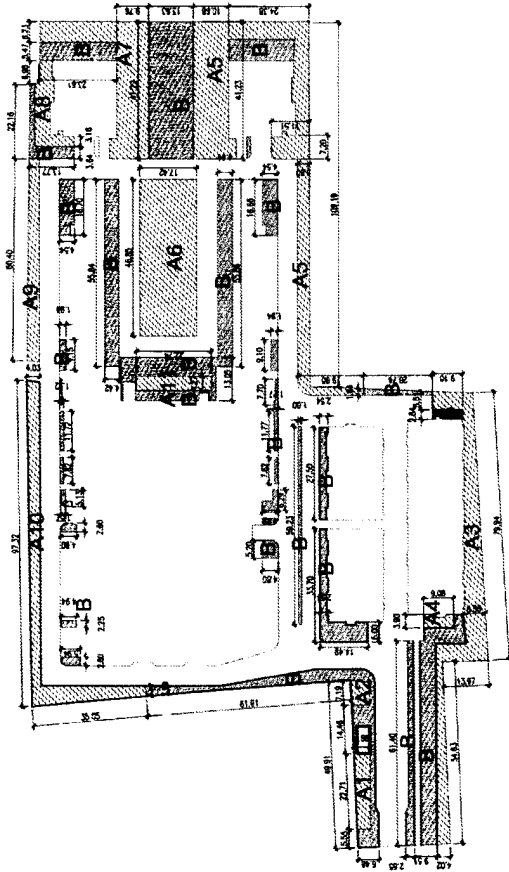
ลงชื่อ *[Signature]* / กุมภาพันธ์ 2554
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริรังสรรค์ศิลป์)
 ฐานานุกรมการเขียนแบบ
 บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]* / กุมภาพันธ์ 2554
 (นายโสภาส ศรีพิศมัย)
 บริษัท แอส คีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 5 การระบายน้ำฝนและทิศทางการไหลภายในโครงการ

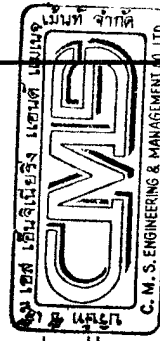
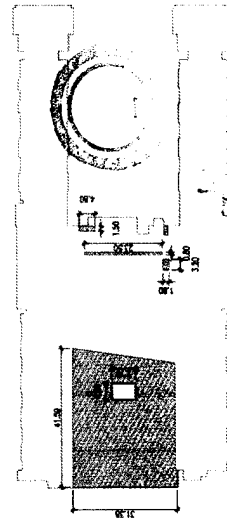
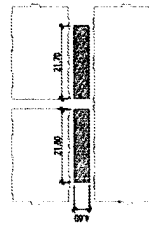
REVISION			PROJECT		ARCHITECTS		ELECTRICAL ENGINEERS		OWNER	
NO.	DATE	DESCRIPTION	NO.	DATE	NO.	DATE	NO.	DATE	NO.	DATE
1			1		1		1		1	
2			2		2		2		2	
3			3		3		3		3	
4			4		4		4		4	
5			5		5		5		5	

P.A. DESIGN CO., LTD.		C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.	
156 PACHAPONGKARN ROAD, HUA-MING		156 PACHAPONGKARN ROAD, HUA-MING	
BANGKOK 10110 THAILAND		BANGKOK 10110 THAILAND	
TEL: 02-254-7444 FAX: 02-254-7444		TEL: 02-254-7444 FAX: 02-254-7444	



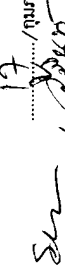
รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้น 1	7280 ตร.ม.
A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	4099 ตร.ม.
A1	126 ตร.ม.
A2	57 ตร.ม.
A3	804 ตร.ม.
A4	39 ตร.ม.
A5	928 ตร.ม.
A6	650 ตร.ม.
A7	531 ตร.ม.
A8	104 ตร.ม.
A9	254 ตร.ม.
A10	508 ตร.ม.
A11	98 ตร.ม.
B พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	3257 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 อาคาร G	200 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นสโรวายาน่า	1200 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	8760 ตร.ม.



ลงชื่อ  / กุมภาพันธ์ / 2554

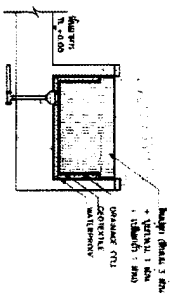
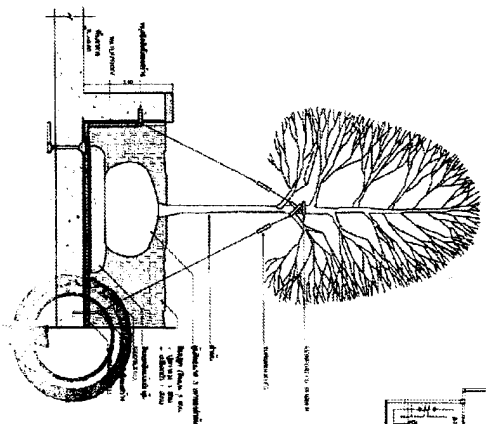
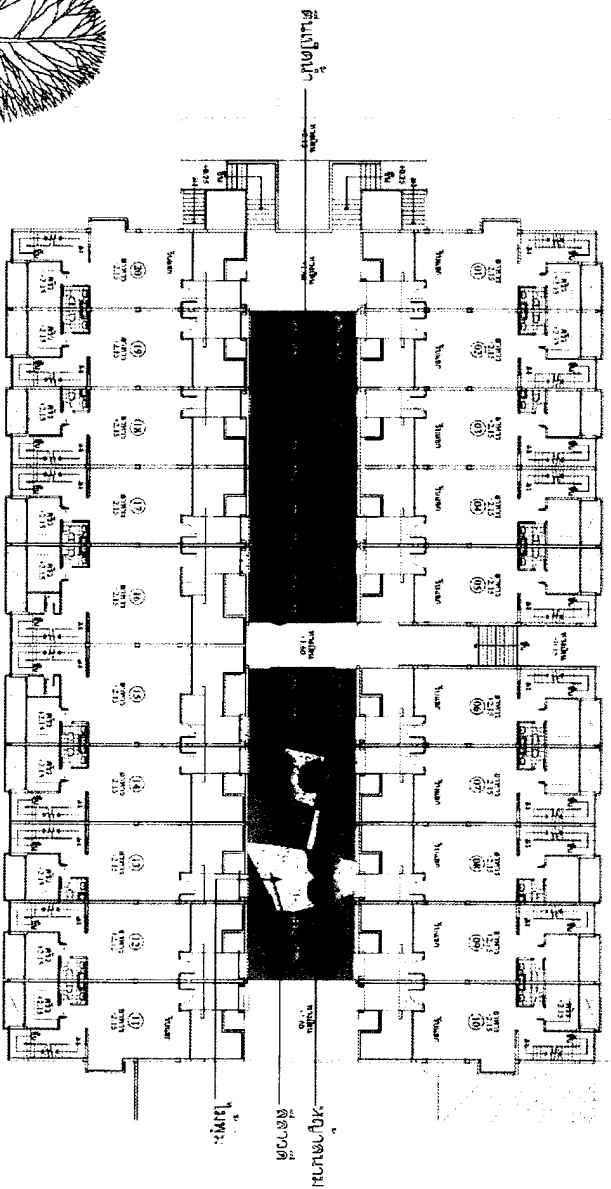
(นายโสภาส ศรีพิทักษ์)
บริษัท แอล ซี เอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  / กุมภาพันธ์ / 2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริธารรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เอ็ม ซี เอส วิศวกรรม และ บริหารจัดการ จำกัด

รูปที่ 6 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

 P. A. DESIGN CO., LTD. 156 RACHANUEK ROAD, HWY-1040 BANGKOK 10310 TEL: 266444-5, 267142-4 FAX: 267-7814		THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		REVISION NO. DATE 1 2 3 4 5		PROJECT โครงการ: ศูนย์นิเวศ จังหวัด: นนทบุรี เขต: นนทบุรี		ARCHITECTS บริษัท: เอ็ม ซี เอส วิศวกรรม และ บริหารจัดการ 156 RACHANUEK ROAD, HWY-1040 BANGKOK 10310 TEL: 266444-5, 267142-4 FAX: 267-7814		ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท: เอ็ม ซี เอส วิศวกรรม และ บริหารจัดการ 156 RACHANUEK ROAD, HWY-1040 BANGKOK 10310 TEL: 266444-5, 267142-4 FAX: 267-7814		OWNER บริษัท: เอ็ม ซี เอส วิศวกรรม และ บริหารจัดการ 156 RACHANUEK ROAD, HWY-1040 BANGKOK 10310 TEL: 266444-5, 267142-4 FAX: 267-7814	
---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	--	--



ผังบริเวณชั้นล่าง อาคาร G

1:500



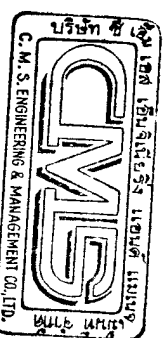
รายการวัสดุที่ใช้

ที่	ชื่อ	ชื่อทางค้าสาร	ยี่ห้อ	จำนวน	หน่วย
1	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	4	4.00	ตัน
2	หิน	หิน	2	6.00	ตัน

ลงชื่อ  / กุมภาพันธ์/2554
(นายโอภาส ศรีชัย)

ลงชื่อ  / กุมภาพันธ์/2554
(นางระวีวรรณ ชัยศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ศรีธรรมรัตน์)
บริษัท สยามอินเตอร์เทรดดิ้ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่างของอาคาร G



P.A. DESIGN CO., LTD.
136 RACHAPRUEK ROAD, HUA-MONG
BANGKOK 10310
TEL: 02-2511414-4 FAX: 02-2511414

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT

โครงการ อาคารพาณิชย์
ชั้นใต้ดิน - ชั้น 3
เลขที่ 136 ถนน รามคำแหง 3
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ARCHITECTS

นาย โอภาส ศรีชัย
นาย โอภาส ศรีชัย
นาย โอภาส ศรีชัย

ELECTRICAL ENGINEERS

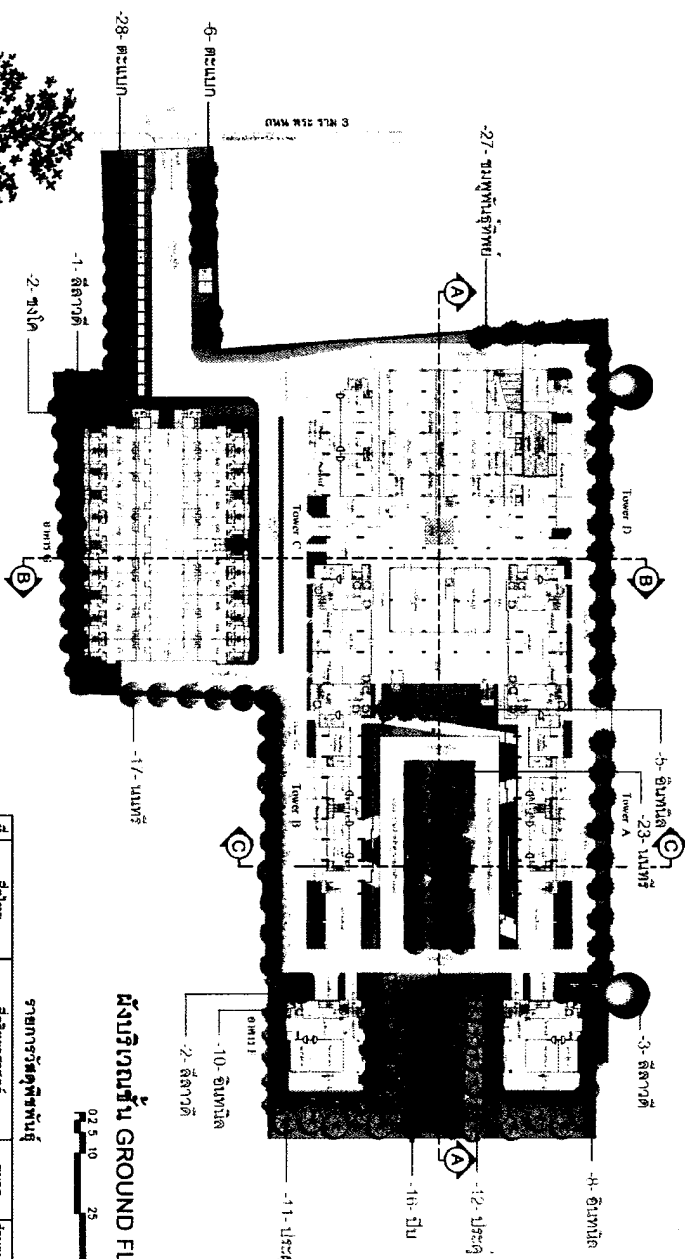
นาย โอภาส ศรีชัย
นาย โอภาส ศรีชัย
นาย โอภาส ศรีชัย

OWNER

นาง ระวีวรรณ ชัยศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ศรีธรรมรัตน์
นาง ระวีวรรณ ชัยศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ศรีธรรมรัตน์
นาง ระวีวรรณ ชัยศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ศรีธรรมรัตน์

DATE 14/09/2010

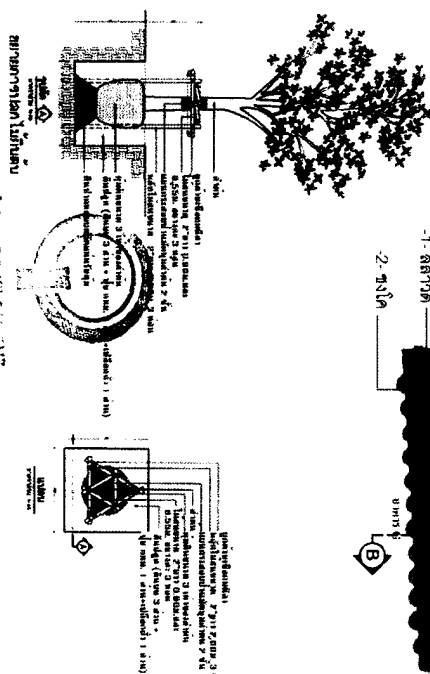
SHEET NO. A4



ผังบริเวณชั้น GROUND FLOOR

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อพืช	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวน	หน่วย
1	ไม้ยืนต้น	Banyan tree (Ficus religiosa)	12"	6-90	2 ต้น
2	ไม้ยืนต้น	Teak tree (Tectonia grandis)	12"	6-90	27 ต้น
3	ไม้ยืนต้น	Coconut tree (Cocos nucifera)	12"	6-90	34 ต้น
4	ไม้ยืนต้น	Pepper tree (Piper nigrum)	12"	6-90	40 ต้น
5	ไม้ยืนต้น	Pepper tree (Piper nigrum)	12"	6-90	23 ต้น
6	ไม้ยืนต้น	Pepper tree (Piper nigrum)	12"	6-90	10 ต้น
7	ไม้ยืนต้น	Pepper tree (Piper nigrum)	12"	6-90	6 ต้น
8	ไม้ยืนต้น	Pepper tree (Piper nigrum)	12"	6-90	23 ต้น



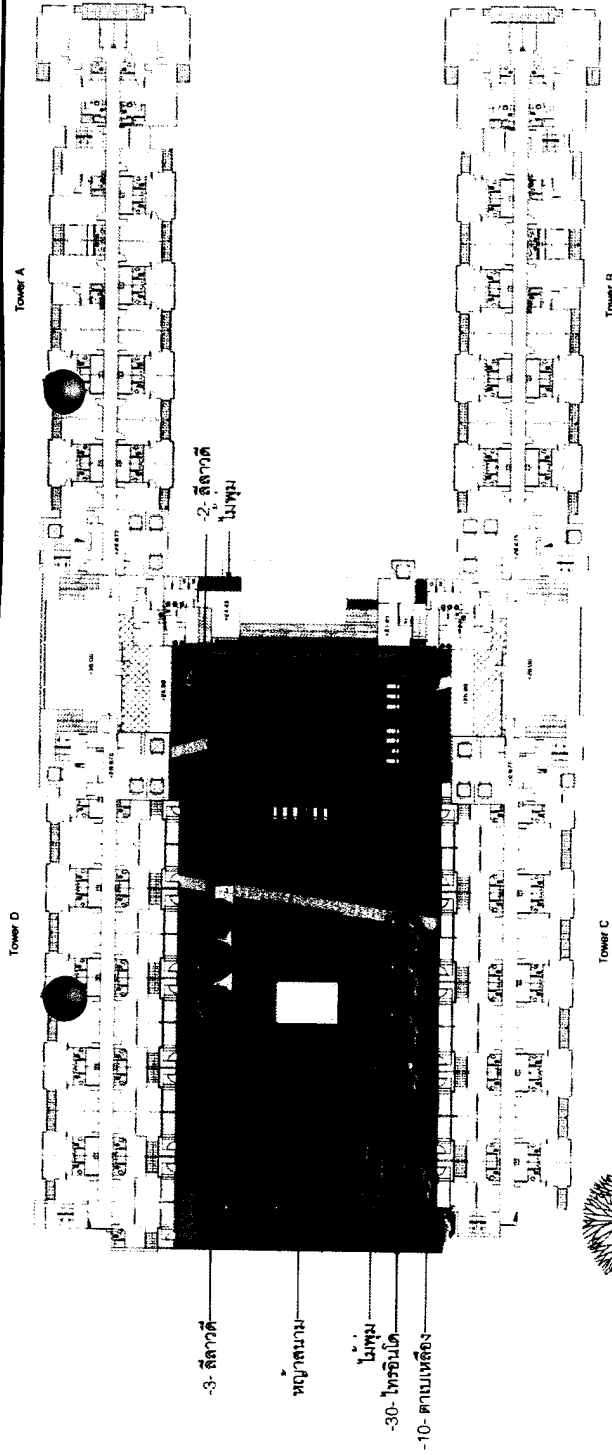
ลงชื่อ *[Signature]* / กุมภาพันธ์ 2554
 (นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
 บริษัท แอสทีโอเนียพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ *[Signature]* / กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาววิมล ปิยะศิริกุล และ นางสาววิมล ศรีพิทักษ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 7 แผนผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่าง

		THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	
P.A. DESIGN CO., LTD. 158 RACHADAPSEK ROAD, HAT-YAI, THAILAND TEL: 02-6444-5, 293142-4 FAX: 02-7414		NO. DATE DESCRIPTION 1 2 3 4 5	
PROJECT โครงการ ขุดลอกคลอง ชลประทาน - เขต 3 เขต 3 กรุงเทพมหานคร		ARCHITECTS บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด		OWNER บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด		JOB NO. DRAWN CHECKED DATE 14/09/2010	
SHEET NO. A4		SHEET NO.	



ผังบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อพืช	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
1	ไม้ยืนต้น	1. ยางนา (Acacia mangium)	5"	6.00	10	ต้น
2	ไม้พุ่ม	2. ไม้พุ่ม (Acacia mangium)	4"	4.00	5	ต้น
3	ไม้พุ่ม	3. ไม้พุ่ม (Acacia mangium)	2.00	2.00	30	ต้น

ลงชื่อ/กุมภาพันธ์/2554

(นายเอกธ ทรัพย์)

บริษัท แอล ที เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ/กุมภาพันธ์/2554

(นางสาววิมล และ นางสาววิมล ที่ ทรัพย์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้น 9 ของอาคาร 36 ชั้น (ชั้น Facilities)

P.A. DESIGN CO., LTD. 158 RAJAMANSI ROAD, HAT YONG BANGKOK 10310 TEL: 246444-5, 2471102-4 FAX: 247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	PROJECT โครงการ ภูมิทัศน์ อาคาร 36 ชั้น - ชั้น 3 อาคาร 36 ชั้น	ARCHITECTS บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	OWNER บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		REVISION NO. DATE DESCRIPTION 1 2 3 4 5		STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	

15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27

A
B
C
D



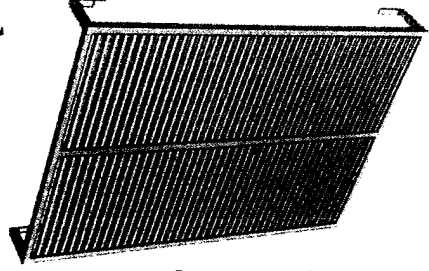
แปลนพื้นที่ TOWER B ชั้นที่อาศัย

0.125 m

แปลนพื้นที่ TOWER B

1.80m

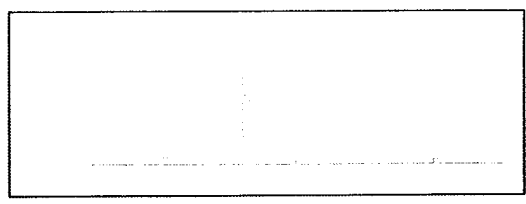
0.30m



2.75m

ระดับสูงของอาคาร แบบขยายและระแนงไม้พรางตา

ระดับพื้นที่ว่าง
ระดับพื้นที่ว่าง
ระดับพื้นที่ว่าง 36
ระดับพื้นที่ว่าง 35
ระดับพื้นที่ว่าง 6
ระดับพื้นที่ว่าง 5
ระดับพื้นที่ว่าง 4
ระดับพื้นที่ว่าง 3 +0.575
ระดับพื้นที่ว่าง +0.40



รูปตัดแสดงตัวอย่างการติดตั้ง

รูปตัด TOWER B ด้านวัดตอมบน

ลงชื่อ / กุมภาพันธ์/2554

(นายโอกาส ศรีพิสัย)

บริษัท แอสซิเอนต์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ / กุมภาพันธ์/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริรัตน์ วิศวกรสถาปัตย์

ผู้ชำนาญการเชิงเทคนิค

บริษัท อีเอสเอ็นคอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 10 แบบแผนระแนงไม้พรางตาสำหรับติดตั้งที่ระเบียงห้องพักของทาวเวอร์ B ที่หน้าทางเข้าของอาคาร

P.A. DESIGN CO., LTD. 158 NAKHONSIKHEK ROAD, HAT YAI WANG BANGKOK 10110 TEL: 2544444-5, 253142-4 FAX: 257-7414		PROJECT โครงการ ลานกีฬา โรงยิม - พาราม 3 เขตบางกอก กทม.		REVISION <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		NO.	DATE	DESCRIPTION	1			2			3			4			5		
NO.	DATE	DESCRIPTION																					
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		ARCHITECTS บริษัท อีเอสเอ็นคอนสตรัคชั่น จำกัด 158 NAKHONSIKHEK ROAD, HAT YAI WANG BANGKOK 10110 TEL: 2544444-5, 253142-4 FAX: 257-7414		ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อีเอสเอ็นคอนสตรัคชั่น จำกัด 158 NAKHONSIKHEK ROAD, HAT YAI WANG BANGKOK 10110 TEL: 2544444-5, 253142-4 FAX: 257-7414																			
OWNER แอสซิเอนต์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)		JOB NO. 158		DATE 14/09/2010																			
DRAWN บริษัท อีเอสเอ็นคอนสตรัคชั่น จำกัด		CHECKED บริษัท อีเอสเอ็นคอนสตรัคชั่น จำกัด		SHEET NO. A4																			