



ที่ ทส 1009.5/ 1650

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Base ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวง พระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,232 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 1,227 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่

นำเสนอ...

นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1650

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Base ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวง พระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,232 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 1,227 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่

นำเสนอ...

นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

๙.๖

นางสาวจุฑา ชื่นราย (รอง)

นอ.ส.ว.ค.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 1649

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 520/53 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 616/53 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 009/54 ลงวันที่ 10 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Base ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base ตั้งอยู่ที่ถนน
ซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,232 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 1,227 ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
2/2554 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ The Base ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำ รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประกิต)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1649

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 520/53 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 616/53 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 009/54 ลงวันที่ 10 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Base ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base ตั้งอยู่ที่ถนน
ซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,232 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 1,227 ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
2/2554 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ The Base ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำ รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

๙๖
นางสาวสุภา อิศรางกูร
ผอ. สวอ.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ฉส



ที่ ทส 1009.5/ 1648

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Base ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,232 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 1,227 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

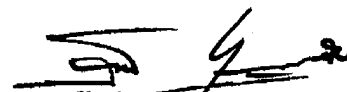
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1648

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Base ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,232 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 1,227 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

๗๕
กรมควบคุมมลพิษ (อำนวยการ)
ขอ.สว.ค.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิศ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Base ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ประกอบด้วย ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 29 ชั้น และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 38 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,232 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,227 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

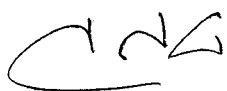
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ

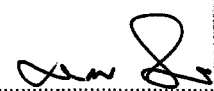


(นายสุเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือว่าไม่ได้ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดกันข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที



 Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 (นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



 ภูมิพันธ์ 2554 ลงชื่อ

 ภูมิพันธ์ 2554 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

3/108

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทับตลอดเวลา กรณีเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษามันผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น คกล้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีฉิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่ละเอียดไว้หน้างานเป็นระยะเวลา นาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กกรุสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกลงบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มี เศษดินเป็ยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	

SANSIRI

(Signature)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ **Sansiri Public Company Limited**
(นายชูเกียรติ ชุมทอง) **บริษัท Sansiri จำกัด (มหาชน)**

(Signature)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. จัดหาแผ่นหลักอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดให้มีการร้องรับความคิดเห็นตั้งแต่ตั้งแต่เริ่มโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

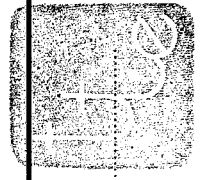
SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้อำนวยการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public-Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

5/108



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 1.1.3 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าจะมลพิษที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 67 - 80 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที 1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการจะเสาะเข้าไปในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

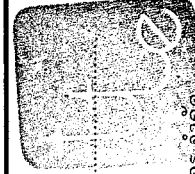
SANSIRI

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ **Sansiri Public-Company Limited**
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นายชูกิจธรดี จุมทอง)

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาศี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงเข้าไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงให้เหลืออยู่ในช่วง 49 - 62 dB(A) - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนดจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อบุคคลใกล้เคียง - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

SANSIRI

Signature

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

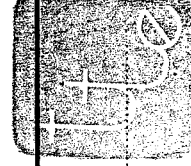
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
บริษัท เอสเอสอาร์ จำกัด (มหาชน)
 Sansiri Public Company Limited

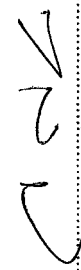
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นเครื่องครวให้ดับเครื่องหรือเบาคูเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

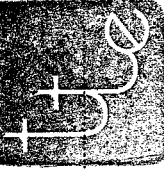


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ถือเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 17. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 18. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

นายบุญนัท ไวกาลี

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ

กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 9/108

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงและเงื่อนไข	ความมั่นคงของพื้นที่อาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากของอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความมั่นคงของพื้นที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการประกันภัยของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาดำรงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานทันที	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที

SANSIRI

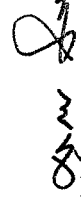


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

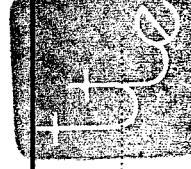
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

SANSIRI

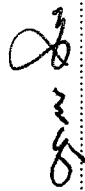


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายชูกิจธร งามทอง)

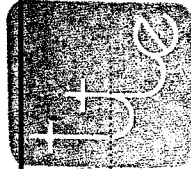
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลาย ของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิด หน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค ที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถึงกับน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัด ให้มีมาตรการป้องกันกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน เหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลาย ของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2. ในช่วงการถมเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรับดำเนินการ กลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 3. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด 4. นำที่เกิดขึ้นจากการฉีดล้างเศษดิน ทราบ จากสื่อมวลชนส่ง วัสดุก่อสร้าง ห้ามไหลนองออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำ ที่เกิดขึ้นจะต้องผ่านบ่อตกตะกอนดินก่อนปล่อยเฉพาะ น้ำใส่ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบอาคารข้างเคียง โดยรอบตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง หากตรวจพบว่าเกิดความเสียหายโครงการจะต้อง หยุดก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ใน สภาพที่ดีดังเดิมโดยทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที 2. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และ ถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

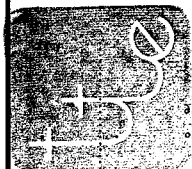
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำ บริเวณซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป โดยจะไม่มีภาระระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	6. เมื่อมีการขุดเสียบ่อบนพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่โดยรอบโครงการ ทางโครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมพื้นที่ 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน (อัตราการเข้าใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบน้ำทิ้งก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอและกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	

SANSIRI

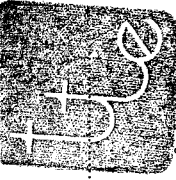
[Signature]

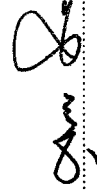
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายสุเกียรติ จันทอง)
 Sansiri Public Company Limited
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยไปด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายยา ร้านขายเสื้อผ้า และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น) อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร ตลาด โรงเรียน และวัด ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยา	6. รณรงคิให้คนงานใช้น้ำประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ (ดังแสดงรายละเอียดในหัวข้อ 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5 และ 1.1.6) และดูแลค่าการใชัประโยชน์ของมนุษย์ (ดังแสดงรายละเอียดในข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	





กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

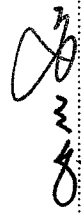
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการมีน้ำเสียในช่วงก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณโครงการ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน (อัตราการเข้าใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ ชุมทอง)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

15/108

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูแลก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องเก็บอย่างสม่ำเสมอและกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องเก็บ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องเก็บ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 6. โครงการต้องดำเนินการรื้อถอนห้องเก็บคนงานหลังจากการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยในการรื้อถอนห้องเก็บคนงาน ดังนี้ - ปิดล้อมบริเวณห้องเก็บคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องเก็บคนงาน โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้อำนวยการแผนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนัก โครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดพนักงานเฝ้าระวัง โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้วทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบห้องสวมคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการรวมน้ำเข้าสู่บ่ออัดตะกอนเพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป (รูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 3. ดูแลดูแลตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักและชุดตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



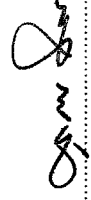
SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

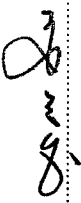
17/108

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐเศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช่นและเย็น - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันที่ติด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,200 ลิตร) วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดใหม่ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานพัฒนา เก็บขนไปกำจัดต่อไป - ถ้าพนักงานให้ทั้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่เตรียมไว้	- ติดตามตรวจสอบที่ทักษะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


 (นายเกียรติ จูมทอง)
 ผู้อำนวยการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


 (นายบุญนัช ไวกสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

SANSIRI
 Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

18/108

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การจัดการดินชุด	โครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำเสาเข็ม ฐานราก และระบบสาธารณูปโภค โดยมีปริมาณดินชุดทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าว 22,214 ลูกบาศก์เมตร (เฉลี่ยประมาณ 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ในช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการกำหนดตำแหน่งการกองดินภายในพื้นที่โครงการ และมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขนส่ง	อย่างเคร่งครัด 8. ตรวจสอบที่รองรับให้มูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างมูลฝอยรั่วไหล ได้และมีฝปิดมิดชิด 9. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 1. จัดให้มีพื้นที่กองดินในระหว่างการขนส่งไปกำจัดแต่ละวันบริเวณด้านทิศตะวันตก ขนาดความกว้าง 10 เมตร ความยาว 20 เมตร (รูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงเข้าไปขึ้นไปอีก 3 เมตร กันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง 4. ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกเพื่อป้องกันดินร่วงหล่นบนถนน 5. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดินบนถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) โดยเด็ดขาด	

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

นายชูเกียรติ จูมทอง

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

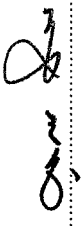
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(นายบุญนัช ไวกาศี)

กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ



กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ

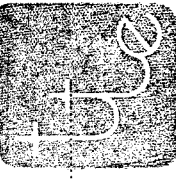




SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ไฟฟ้า 1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ เนื่องจากก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ประกอบด้วย ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 29 ชั้น และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 38 ชั้น โดยกิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งขี้เถ้า การออกการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการถูกไหม้ และลุกลาม	6. กำหนดช่วงเวลาดำเนินงานนอกช่วงเวลารุ่งสว่าง ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบหรือได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ 7. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถรู้ได้ทันที	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

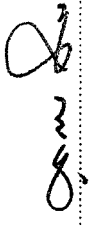
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.8 การจราจร	ได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 40 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 15 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัว	4. จัดอบรมและซื้อคอมพิวเตอร์พกพาคนกรณิเพลิงใหม่ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัสดุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 6. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 77 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ	

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
(นายชูกิจิรติ ภูมิทอง) **บริษัท Sansiri จำกัด (มหาชน)**

คุณภาพพื้นที่ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวัดที่มีการเข้าออกโครงการ และ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุที่สัญจรไป-มาได้ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร จากการก่อสร้างโครงการ	ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอคนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 77 และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลา เร่งด่วน ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่ง ในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบหรือได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทาง เข้า-ออก 8. ให้ฝ่ายควบคุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการหล่น และกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะรถ บรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมขนส่งทางบก	

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายชูกิจธร จุมทอง)

Samsiri Public Company Limited
บริษัท แซนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แซนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม 1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการเกิดวางการจราจร ซึ่งมี	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ขึ้นพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ดังแสดงรายละเอียดในหัวข้อ 1.1, 1.2 และ 1.3) อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร	- ตรวจสอบอาคาร และพื้นที่พักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

23/108

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดังต่อเนื่อง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อความปลอดภัยและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	และจึงดำเนินการป้องกันไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายที่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดเศษ (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกกักขยะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ	

SANSIRI

CLN

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

[Signature]

(นายเกียรติ จุ่มทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

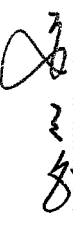
(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานเช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก	


 (นายชูเกียรติ งามทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


 (นายมนูญ ใจกาฬ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ 3. ให้งานซ่อมแซมหรือโรคติดต่อ 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง)	

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายชูเกียรติ งามทอง)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายมนูญ ใจกลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - ไรโรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เหม่า ควั่นจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อันตรายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อนสร้าง 2. จัดพรหมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

SANSIRI



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ Sansiri Public Company Limited
(นายชูเกียรติ ภูมิทอง) **บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)**

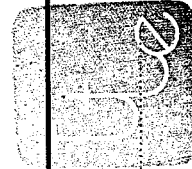


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไกาสี)

ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

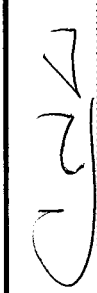
27/108

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาด ไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตราย ต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบครอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. สร้างทำความสะอาดห้องอาบน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-

SANSIRI



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

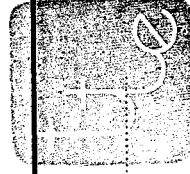


Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค	

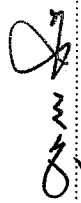
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

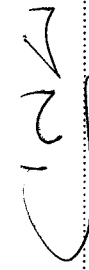
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน เอมลงสาบ ตลอดจน หอน้ำ หอน้ำ หอน้ำ ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานและห้องส้วมคนงาน โดยวิธีต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน หอน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและเห็บเหาเฉพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้อง - สุขาภิบาลต่อไป - สืบถึงปฏิทินภายในระบบบำบัดน้ำเสียรายวันเพื่อเตรียมโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้อง - สุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	



SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

30/108

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ดี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขให้การให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	



SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาติ)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาติ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน)
31/108

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ ต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงทำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งขายตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตากำยรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

CNS

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

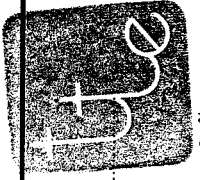
(นายชูเกียรติ จูมทอง) Sansiri Public Company Limited
อรรถสิทธิ์ จักรกิต (มหาชน)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

สม

(นายมนูญ วัณณิก)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

SANSIRI



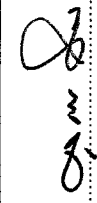
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

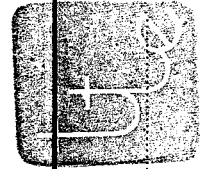
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพนักงานในพื้นที่เป็นประจำทุกวันเพื่อสอบถามเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	

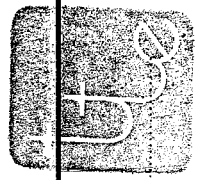
SANSIRI

(ลายเซ็น)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ **Sansiri Public Company Limited**
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นายชฎเกียรติ จุมทอง)

(ลายเซ็น)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)



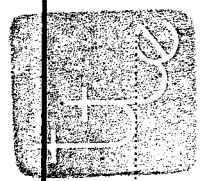
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การชดเชยค่าเสียหายจากการก่อสร้าง	ในช่วงก่อสร้างโครงการ บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง รวมถึงบุคคลภายนอกที่สัญจรไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ตลอดจนมาตรการในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้ทั่วถึงที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 1. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่	- จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่โดยทันที

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 35/108

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 29 ชั้น (ทาวเวอร์ A) และขนาดความสูง 38 ชั้น (ทาวเวอร์ B) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับความสูงของถนนภายในโครงการจะมีระดับสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านหน้าโครงการประมาณ 0.3 เมตร (ที่ระดับ +0.3 เมตร) ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง		1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้เกิดการชะล้างพังทลาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการจะนำน้ำทิ้งของโครงการมาใช้ในการฉีดล้างทำความสะอาดถนน เพื่อเป็นการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SANSIRI

CUZ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน)

36/108

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมิได้เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ นอกจากนี้ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะทางประมาณ 50 เมตรเป็นที่ตั้งของวัดใต้ (ฉาปนสถานซึ่งเป็นที่ตั้งของเตาเผาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร) โดยปัจจุบันวัดใต้มีเตาเผาพลอดมลพิษ มีระบบการทำงานที่มีประสิทธิภาพ ช่วยลดปัญหาเขม่า/ควัน และมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิด	นำทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,184.5 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 5 มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัยรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	

SANSIRI

CLW

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Signature

(นายมนูญ ไร่กา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

37/108

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,184.5 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดระดับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 827 โมล หรือประมาณ 36,388 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ มีค่า 51 โมล (2,241 กรัม/วัน) 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณชั้นจอดรถ โดยปลูกต้นสร้อยอินทนิลไว้ในกระถางต้นไม้ และตั้งอยู่ภายในกระบะ พร้อมจัดทำ Green Wall ลักษณะเป็นระแนงเหล็ก เพื่อให้ต้นสร้อยอินทนิลเลื้อยไปตามระแนงเหล็กดังกล่าว ซึ่งสามารถช่วยลดระดับมลพิษจากท่อครอกของโครงการ (ดูรูปที่ ผ-9 ถึง ผ-11 ในภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Signature

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Signature

(นายมนูญวัช ไวกาสี)

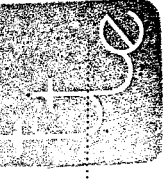
ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

38/108

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีแรงเครื่องยนต์ และให้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 684 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 609 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวน้ำที่สำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ)	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาปีดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพ) หลังออกจากระบบบำบัด (บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ) (รูปที่ 3 ประกอบ)

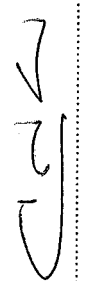




กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท เซ็นสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูดตะกอนไปกำจัดทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบบรรณำต้นน้ำไม่ให้ระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์อื่นๆ ภายในโครงการ เพื่อเป็นการนำทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพัสดุพร้อม เป็นต้น 7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว ทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง และกำจัดด้วยวิธีการเผาเพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	



(Signature)

(นายมนูญ นิช วกาศี)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายยา	โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายยา	8. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ชุด (6 ถัง) เพื่อกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการแบบ Filter Scrubber เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ดังแสดงรายละเอียดในหัวข้อ 2.1.2, 2.1.3, และ 2.1.4) อย่างเคร่งครัด	



(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ร้านขายเสื้อผ้า และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น) อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร ตลาด โรงเรียน และวัด จึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าของนิเวศวิทยาทางบก โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

SANSIRI

นายชูกิจเกียรติ จุ่มทอง

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Sansiri Public Company Limited
บริษัท เซนสิริ จำกัด (มหาชน)

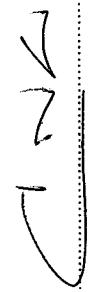
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เซนสิริ จำกัด (มหาชน)

นายบุญนัฐ ไวกาสี

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 857 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำประปาคงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และแม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 193 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล.แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีไดคังน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุ 1,027 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่ออุปโภค - บริโภค 821.5 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. จำนวน 4 ถึง (2 ถึงทาวเวอร์) ได้แก่ ทาวเวอร์ A ความจุ 66 ลูกบาศก์เมตร และทาวเวอร์ B ความจุ 88 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่ออุปโภค - บริโภค ทั้งหมด (ความจุรวม 154 ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น โครงการมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค รวมทั้งสิ้น 975.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดำเนินการตรวจสอบอาคารถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


SANSIRI
 Sansiri Public Company Limited
 (นายชูเกียรติ จุมทอง) **บรรษัท แอสรี จำกัด (มหาชน)**
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสรี จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช วกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในจะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรงมาก่อนที่ 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ ไม่มีการหมุนเวียนซึ่งจะบิดทำควมสะอาดครั้งละถึง	

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายเกียรติ จุ่มทอง)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวเกลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

44/108

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 684 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 609 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวน้ำที่สำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูดตะกอนไปกำจัดทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำปนเปื้อนรั่วซึมลงสู่ดิน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำทิ้งเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพ) หลังออกจากระบบบำบัด (บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงคัดขยะ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

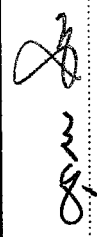
SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุ่มทอง) **บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)**

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ ไร่เกส)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

45/108

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

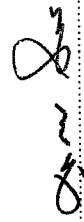
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์อื่นๆ ภายในโครงการ เพื่อเป็นการนำทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำน้ำล้างทำความสะอาดถนน และห้องพัสดุโดยรวม เป็นต้น จัดให้มีถังเก็บกักซึมมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน 8. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ชุด (6 ถัง) เพื่อกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการแบบ Filter Scrubber เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 9. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



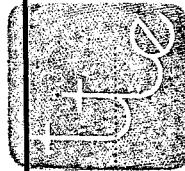
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

46/108

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการให้น้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยนำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำได้ 98 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ (66 ลูกบาศก์เมตร) 2. ระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โครงการจะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำซึ่งท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป (รูปที่ 3 ประกอบ) 3. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(ลายเซ็น)

(นายเกียรติ จุ่มทอง)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

47/108

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 7.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 5.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ีต้องการให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีขนาด 5 คัน (อัตรามูลฝอยได้ 5-6 คัน) จะไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยในส่วนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ ซึ่งจากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนาเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา ถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้นสำนักงานเขตฯ จะจัดหาแวนรอร์รับโดยการเพิ่มจำนวนเที่ยวหรือจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้เกิดค้างคั้งนั้น จึงคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บมูลฝอยของชุมชนบริเวณ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละทาวเวอร์ โดยทาวเวอร์ A จัดให้มีตั้งแต่ชั้นที่ 6-ชั้นที่ 29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.6 ตารางเมตร และทาวเวอร์ B จัดให้มีตั้งแต่ชั้นที่ 6-ชั้นที่ 38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.4 ตารางเมตร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกรายละเอียดของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

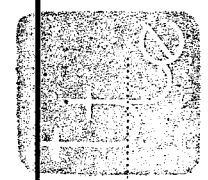
(นายบุญนัฐ ไวเกลี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือนำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยพลิกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าชุบน้ำปูนเช็ดทำความสะอาดโดยทันที 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ ภูมิทอง)
 ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 แห่ง ความจุรวมประมาณ 24.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการปริมาณ 7.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 แห่ง ความจุรวมประมาณ 18.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการปริมาณ 5.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อบรรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถร่นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

SANSIRI



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)
(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,166 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Indoor Dry Type Case Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 12/24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน และทำการแก้ไขทันที หากพบการชำรุด ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ



SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชุตีเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

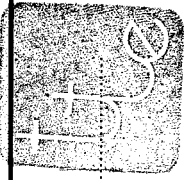
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,166 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ และเนื่องจากภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตารีด และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น ไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายสำหรับครอบครัวได้	1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่คอนกรีต โดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดการระเหยทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	



SANSIRI

(Signature)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง) **บริษัท เสนอ จำกัด (มหาชน)**
Sansiri Public Company Limited

(นายมนูญ นิช ใจกลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดแผนกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	



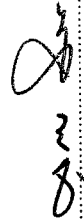
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

53/108

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออนกปรสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุที่ดี - อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออโรสเซนต์ชนิดจั่วเดี่ยว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า	



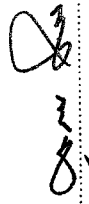
SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

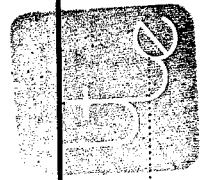


(นายบุญนัฐ ไวเกลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

54/108

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ 1. เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน 2. ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/ รมรงคักิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และจัดคู่มือ "การประหยัดพลังงานภายในบ้าน" ให้กับผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวกที่ 2)	



SANSIRI

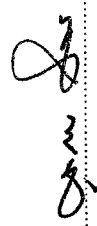
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

**Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)**

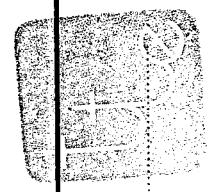
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นช

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ประกอบด้วย ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 29 ชั้น ความสูง 93.9 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 38 ชั้น ความสูง 120.9 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บรรทัดเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากมีถนน 6 เมตร โดยรอบ สามารถดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาสูงสุดประมาณ 14 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที นอกจากนี้ หากเกิดอัคคีภัยขนาดใหญ่เกินความสามารถของสถานีดับเพลิงพระโขนง สามารถติดต่อประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงได้ทันที ได้แก่ สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีดับเพลิงบ่อนไก่		1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/ทาวเวอร์ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 205.5 ลูกบาศก์เมตร ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 183 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.82 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 192 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับทางวิ่งรถ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง (รูปที่ 4 ประกอบ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



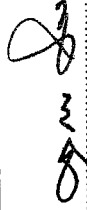
SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



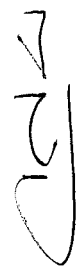
(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

56/108

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และสถานีดับเพลิงบางกะปิ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้ง ภายในอาคารบริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-5) จำนวน 20 ตู้ และติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และบันได ภายในแต่ละ ทาวเวอร์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 ตู้ (ทาวเวอร์ A จำนวน 48 ตู้ และทาวเวอร์ B จำนวน 66 ตู้) 4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมีถ่าน ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ทุกตู้ 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อน สูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 6,256 จุด 6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีจำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ซึ่งลิฟต์ ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	



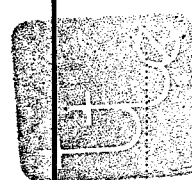
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
57/108



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



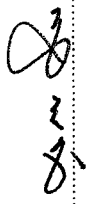
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7) บันไดที่ใช้ไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ ทาวเวอร์ A - บันได 1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล.- ชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.18 เมตร มีฐานพักกว้างอย่างน้อย 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได 2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล.- ชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.173 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.275-1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ทาวเวอร์ B - บันได 3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล.- ชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167- 0.18 เมตร มีฐานพักกว้าง อย่างน้อย 1.28-1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

SANSIRI



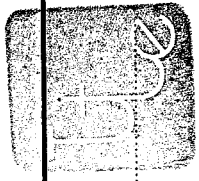
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายณัฐนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันได 4 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล. - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.18 เมตร มีฐานพักกว้างอย่างน้อย 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็น จุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งเหตุให้ ทราบทั่วอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่ม ควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม โดยติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงต้อนรับ ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ ร้านจักรรีด ร้านทำผม ร้านหนังสือ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเก็บของ ห้องพัสดุปล่อยประจักษ์ โถงบันได และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 3,202 จุด	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

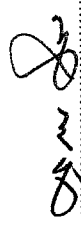
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนิช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ ห้องครัวของห้องพักแต่ละห้อง ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องงานระบบไฟฟ้า และห้องน้ำ จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,379 จุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมติดตั้งชุดโทรศัพท์ ฉุกเฉิน (Emergency Call) โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ บันได โถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 131 จุด 5) กรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ ส่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคาร บริเวณ เดียวกับ Fire Alarm Manual Station จำนวนรวมทั้งสิ้น 131 จุด	

SANSIRI



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 ผู้อำนวยการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



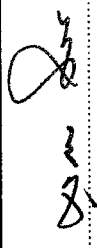
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,090 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 มี ขนาดพื้นที่ประมาณ 980 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาด พื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน ได้ 4,360 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) ซึ่ง เพียงพอที่จะรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 4,071 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย เส้นทางการอพยพหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ไว้บริเวณโถงหนีไฟได้ และทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายใน อาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	

SANSIRI

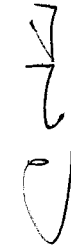


กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ **Sansiri Public Company Limited**
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ (นายมนูญ นัฐ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดอบรมและซื้อการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิง พระโขนง ให้มาจัดอบรมและซื้อซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร (ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

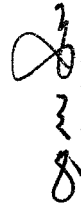
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนมุนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิของระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.7 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ นอกจากนั้น ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในแต่ละห้องพัก อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศได้ หากไม่มีการดูแลรักษา เช่น การมีกลิ่นอับชื้น แผ่นกรองอากาศ มีเชื้อโรคสะสม เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้น้ำระเหยอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีน้ำล้นที่ติดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,184.5 ตารางเมตร 4. ประชาสัมพันธ์และเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยวิธีการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ อาทิเช่น -ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยดูตามความเหมาะสมจากสภาพแวดล้อม และการใช้งาน ด้วยวิธีการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยให้แผ่นกรองและช่องโรตที่เกาะติดอยู่	

 **SANSIRI**

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุมทอง) **บรรณ จอห์นสัน (บรรณ)**
 Sansiri Public Company Limited

 **SANSIRI**

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ปรับอุณหภูมิห้องให้เหมาะสม โดยทั่วไปควรตั้งไว้ที่ 27-28 องศาเซลเซียส และควรเปิดพัดลมระบายอากาศเพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้อย่างเพียงพอ - หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ เช่น การสูบบุหรี่ การปรุงอาหาร เป็นต้น - ดูแลสิ่งแวดล้อมภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ โดยการจัดฝุ่น กำจัดแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบ ละอองเกสรพืช ไรฝุ่นในที่นอน ขนสัตว์ และแมลงอื่น ๆ ที่อาจเป็นสาเหตุของโรคภูมิแพ้	

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุ่มทองรัตน์) **SanSiri Public Company Limited**
 (นายชูเกียรติ จุ่มทองรัตน์) **SanSiri จำกัด (มหาชน)**

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนิช ไวกาลี)

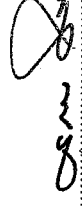
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) และถนนศรีนครินทร์ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.710-0.851 (เดิม 0.704-0.819) ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.532-0.790 (เดิม 0.479-0.746) ถนนศรีนครินทร์ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.759-0.877 (เดิม 0.744-0.871) ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนนพบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก โดยถนนบริเวณโครงการยังมีความจุของถนนที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรและจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 77 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อให้รถกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามในโครงการเดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจร โดยด่วน 3. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการไปไ้ระยะหนึ่งแล้ว และพบว่าที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ ต้องจัดหาแผนรองรับหรือมาตรการอื่นๆ เพิ่มเติมตามความเหมาะสมต่อไป

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



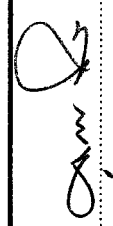
(นายบุญนัฐ ใจกลี)

(นายบุญเกียรติ ภูมิทอง) **บริษัท สาธารณชน จำกัด (มหาชน)**

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูล และสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดีขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น 7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มีรถติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	




(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบรถไฟฟ้า BTS โดยมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจะจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของบริษัท ขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่างๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตัว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการในจุดต่างๆ ที่มี BTS ผ่าน เพื่อลดการใช้รถส่วนตัว	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง) **บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)**

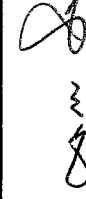
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

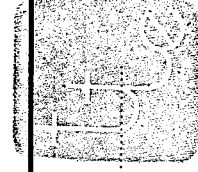
67/108

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 3-28 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ" โครงการซึ่งมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการและจดทะเบียนอาคารชุดรวมทั้งสิ้น 6 - 1 - 20.25 ไร่ (10.081 ตารางเมตร) ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.96 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.58 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 59.7 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง พ.ศ. 2518 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 2. ดำเนินการแบ่งแยกโฉนดที่ดินเลขที่ 6424 (เลขที่ดิน 7909) ความกว้าง 18 เมตร ความยาว 34 เมตร ให้เป็นถนนสาธารณะ (รูปที่ 6 ประกอบ)	

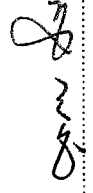


SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง) **บริษัท สาธารณ จำกัด (มหาชน)**
Sansiri Public Company Limited

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

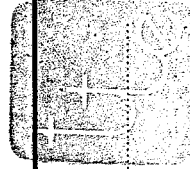


(นายมนูญ นันท์ วกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

68/108

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



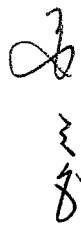
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ การระบายน้ำจากโครงการ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด จะช่วยแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
2.4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 1 ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อภัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้	-



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นายชูเกียรติ จุมทอง) **ประธาน**
 ผู้อำนวยการบริหาร บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แผลผื่น 2. การดูย่น้ำที่ท่วมขัง	1. จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายใน โครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายชูกิจยรติ จุมทอง) Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

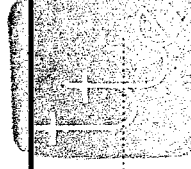
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

70/108

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ห้องปฏิบัติการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บคน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตพัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7. ประสานกับสำนักงานเขตพัฒนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 8. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร 9. ทำความสะอาดห้องน้ำทั้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 10. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	



SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Sansiri Public Company Limited
(นายชูกีรติ จุ่มทอง) **บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)**

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช วกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

71/108

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุ	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย โดยสัมผัสผ่านูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด 1. การจราจร 2. การผลิตตก หกล้ม 3. การเกิดอุบัติเหตุ	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	
		1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	

SANSIRI

คุณภาพันท์ 2554 ลงชื่อ **Sansiri Public Company Limited**
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(ลายเซ็น)

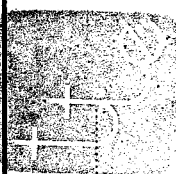
(นายชูเกียรติ งามทอง)

(ลายเซ็น)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำฐานข้อมูลความเสี่ยง เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	



[Signature]

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
(นายชูกเกียรติ จุ่มทอง) **บรรษัท สาธารณ จำกัด (มหาชน)**

(นายบุญฤทธิ์ วิชาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

73/108

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด รบกวนของผู้พักอาศัย	9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น คิดไว้บริเวณ โรงลิฟต์และ โรงทางเดินทุกชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พระโขนง มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพและป้องกัน อัคคีภัยให้กับโครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

 **SANSIRI**

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง) **Sansiri Public Company Limited**
US ชัย เสวสร์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 77 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น กลุ่มอาคารลุมพินี เซ็นเตอร์ จำนวน 5 อาคาร กลุ่มอาคารลุมพินี วิลล่า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร Blocs 77 จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) นอกจากนี้ ตลอดทั้ง 2 ฟัซริมถนนสุขุมวิท ยังมีอาคารสูงมากตามแนวถนน โดยในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงรูปทรงและสีของอาคาร เพื่อให้สอดคล้องกลมกลืน และไม่ขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยรูปทรงของอาคารจะมีลักษณะใกล้เคียงกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ และกลุ่มอาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 29 ชั้น และ 38 ชั้น จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ โดยแนวอาคารมีการถอยร่นจากถนนซอยสุขุมวิท 77 ส่งผลให้มีพื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมาก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านทัศนียภาพ		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร ได้แก่ ชั้นที่ 6 ชั้นหลังคา ค.ส.ล. (ทาวเวอร์ A) และชั้นหลังคา ค.ส.ล. (ทาวเวอร์ B) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,184.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นบนภายนอกอาคาร 1,630.5 ตารางเมตร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชุตีเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 75/108



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไร่ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสงแดด	จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2.4.5 การบดบึงทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบตัวอาคาร ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ใจกาสิ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบึง สัญญาณวิทย์ และโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทย์และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่อง วิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณวิทย์ที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อ เป็นการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องผู้ใดที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบึงคลื่นสัญญาณวิทย์โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียม อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ใน ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก ที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	



SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชุตีเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้เฝ้าระวัง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มใน ช่วงการทำฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่น สะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มใน ช่วงการทำฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

SANSIRI

 Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 (นายชูเกียรติ งามทอง)



 กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

 (นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคืบหน้าบริเวณบ่อน้ำดื่ม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเสียงรบกวน จากพื้นที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเสียงรบกวน จากพื้นที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดทำรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

กรุงเทพมหานคร 2554 ลงชื่อ.....

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

79/108

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดังขยะ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

(ลายเซ็น)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายเกียรติ จุ่มทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

(ลายเซ็น)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

คุณภาพน้ำ 2554 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

8/108

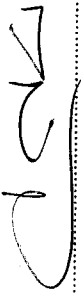
คุณภาพน้ำ 2554 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณที่คั่งค้างมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประชาชน และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

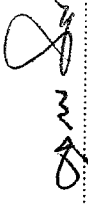
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชุตติยธร ภูมิทอง)

Samsiri Public Company Limited
บริษัท เซ็นสิริ จำกัด (มหาชน)

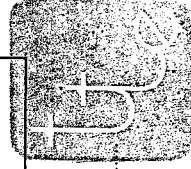
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เซ็นสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้น้ำดับเพลิง - Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ - ห้องระบายนอกอาคารบรรพต - หน้าต่างและประตู	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



รูปภาพวันที่ 2554 ลงชื่อ.....

SANSIRI

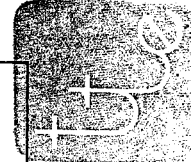
(นายชุตติยธร จุมทอง) **Sansiri Public Company Limited**
US SRI จอห์นสัน (มหาชน)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 8/10/88



รูปภาพวันที่ 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อารยอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณพื้นที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 2. น้ำทิ้ง	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- ตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดการพิจารณาความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

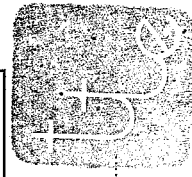
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

84/108

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

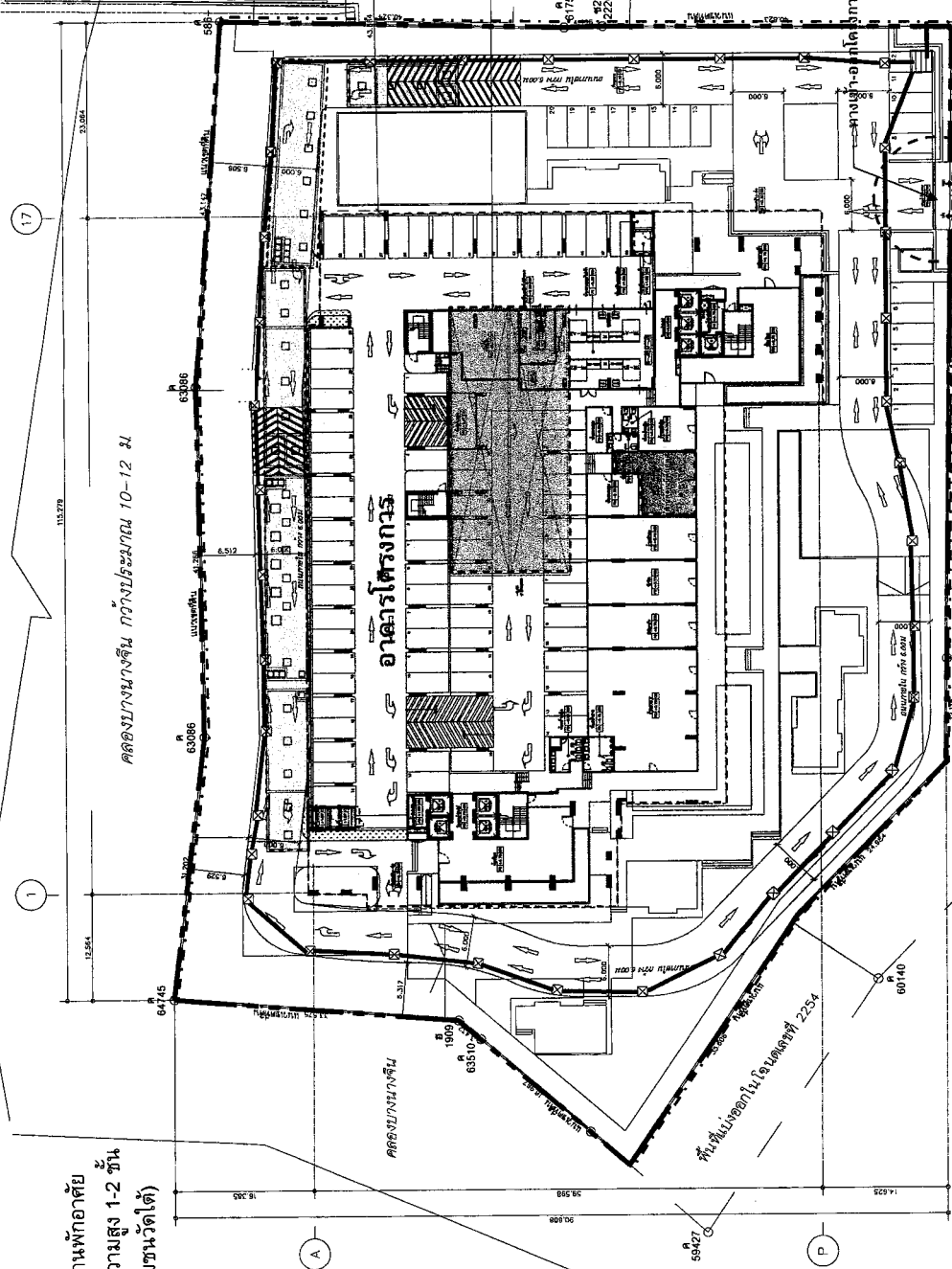
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



กลุ่มบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น
(ชุมชนวัดใต้)

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น
(ชุมชนวัดใต้)

คลองบางนางลิ้น กว้างประมาณ 10-12 ม.



อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 4 คูหา

ถนนซอยถนน 2 เขตพิกัง 6 เมตร

พื้นที่ว่าง

อาคารสำนักงาน
(สำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่ 8)
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

คลองพระโขนง กว้างประมาณ 30-40 ม.

พื้นที่แปลงที่ดินโฉนดเลขที่ 6424
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ชนชัย จำกัด จะยกที่ดินบางส่วนมอบให้แก่เทศบาลนคร
6424 (เลขที่ 7009) ความกว้าง 18 เมตร ความยาว 34 เมตร ให้เป็นถนนสาธารณะ

กลุ่มบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

กลุ่มบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น
(ชุมชนวัดใต้)

ผู้ดำเนินการจัดการแบบบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
(นายเกียรติ ภูมิทอง)

อาคารชุดพักอาศัย (Blocs 77) ขนาดความสูง 28 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร (กำลังก่อสร้าง)

ผู้ดำเนินการดำเนินการเชื่อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด
(นายบุญนัท ไกรสิทธิ์)

ถนนซอยถนน 77 เขตพิกัง 21 เมตร

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคาร

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ห้องพักรวม

ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

บริษัท แสนสิริ จำกัด DEVANAND CO., LTD.	
PROJECT ARCHITECT ชื่อ: ชนชัย ชนชัย ตำแหน่ง: สถาปนิก วันที่: 11/05/2554	
PROJECT TEAM ชื่อ: ชนชัย ชนชัย ตำแหน่ง: สถาปนิก วันที่: 11/05/2554	
LANDSCAPE ARCHITECT ชื่อ: ชนชัย ชนชัย ตำแหน่ง: สถาปนิก วันที่: 11/05/2554	
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. ชื่อ: ชนชัย ชนชัย ตำแหน่ง: สถาปนิก วันที่: 11/05/2554	
MECHANICAL ENGINEER ชื่อ: ชนชัย ชนชัย ตำแหน่ง: สถาปนิก วันที่: 11/05/2554	
ELECTRICAL ENGINEER ชื่อ: ชนชัย ชนชัย ตำแหน่ง: สถาปนิก วันที่: 11/05/2554	
SANITARY ENGINEER ชื่อ: ชนชัย ชนชัย ตำแหน่ง: สถาปนิก วันที่: 11/05/2554	
OWNER ชื่อ: ชนชัย ชนชัย ตำแหน่ง: สถาปนิก วันที่: 11/05/2554	
DATE วันที่: 11/05/2554	
REVISION	
FILE NAME	
For E.I.A. SUBMISSION Draw. 000.00	
PD	
PROJECT	
The Base	
DRAWING TITLE: E.I.A. SUBMISSION	
DRAWING NO.	
CHECKED	
DATE	
TOTAL	
DRAWING NO.	
CHECKED	
DATE	
TOTAL	

บริษัท เชว้าง จำกัด
CHEVANG CO., LTD.

PROJECT LOCATION
พื้นที่
เลขที่
ตำบล

PROJECT TEAM
ผู้จัดทำ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้ควบคุม

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท
เลขที่
ตำบล

MAIN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท
เลขที่
ตำบล

M. CHEMICAL ENGINEERING
บริษัท
เลขที่
ตำบล

M. CHEMICAL ENGINEERING
บริษัท
เลขที่
ตำบล

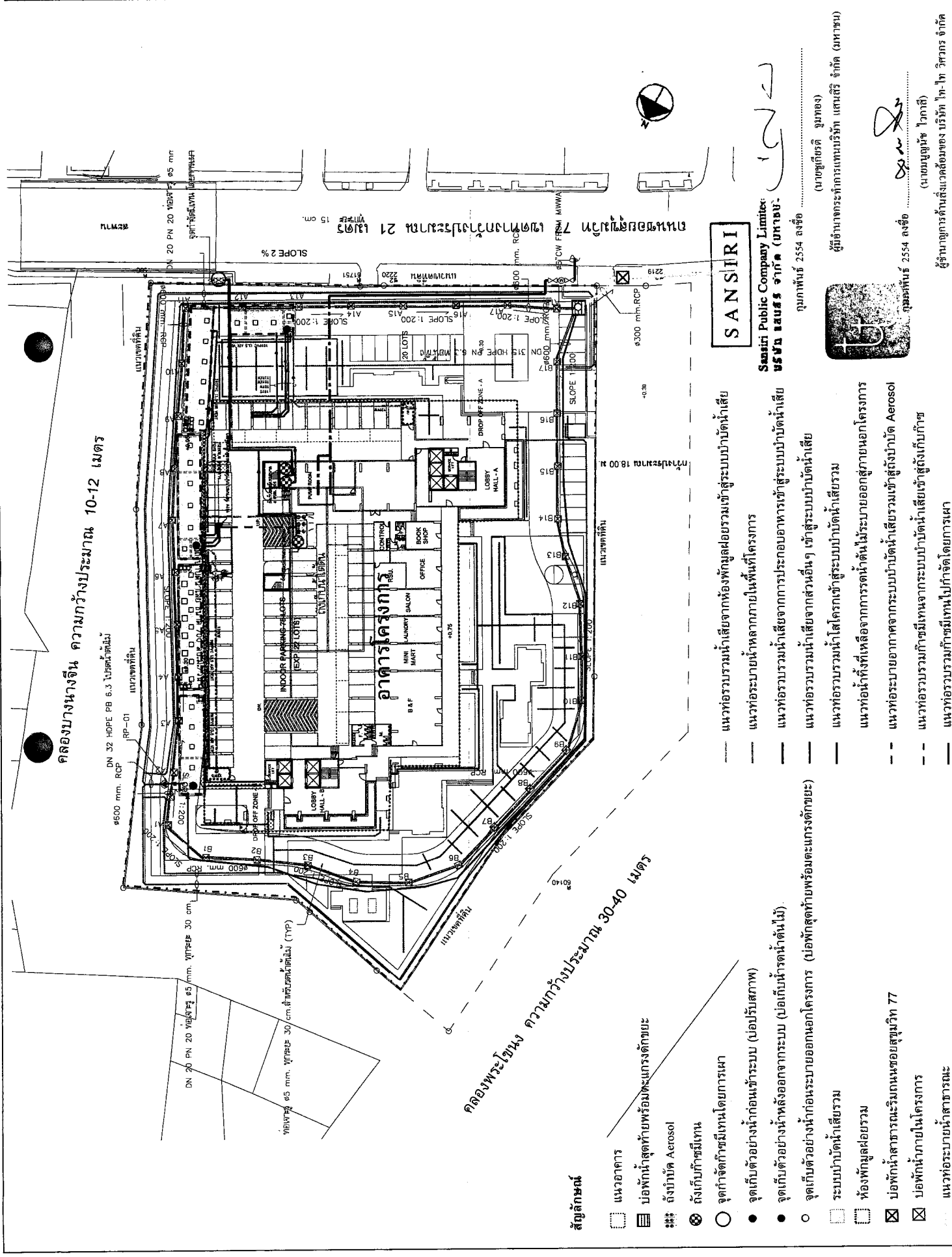
SAN SIRI
บริษัท
เลขที่
ตำบล

DATE
ปี
เดือน
วัน

PROJECT
The Base

PD
ปี
เดือน
วัน

DRAWING NO.
JOB NO.
DATE
TOTAL



SANSIRI

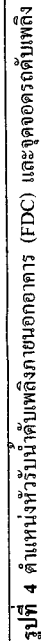
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลูกค้าที่ปรึกษา
ผู้ดำเนินการก่อสร้าง
ผู้ดำเนินการก่อสร้าง
ผู้ดำเนินการก่อสร้าง

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ▤ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ⊗ ถึงกับน้ำดื่ม
- ⊗ ถึงกับน้ำดื่ม
- จุดกำจัดขยะที่มีเทนโดยการเผา
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (บ่อปรับสภาพ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (บ่อเก็บน้ำตกน้ำดื่ม)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ห้องพัสดุเสียรวม
- ⊗ บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 77
- ⊗ บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ

- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพัสดุเสียรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากภายในพื้นที่โครงการ
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากอาคารประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากอาคารบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากอาคารบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากอาคารบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากอาคารบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากอาคารบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากอาคารบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม

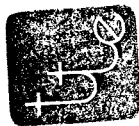


Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

[illegible]

(นายชัชวาลย์ จันทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสตร้า จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

(ผู้เผยแพร่)

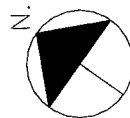
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผู้สวดมนต์

แนวเขตที่ดินโครงการ

- | | |
|--------------------------|--|
| ☐ | พื้นที่แบ่งออกจากโฉนดที่ดินเลขที่ 2254 (พื้นที่พัฒนาในอนาคต) |
| ☐ | พื้นที่แบ่งออกจากโฉนดที่ดินเลขที่ 6424 (พื้นที่พัฒนาในอนาคต) |
| ☐ | พื้นที่ถนนสาธารณะ ความกว้าง 18 เมตร ความยาว 34 เมตร |

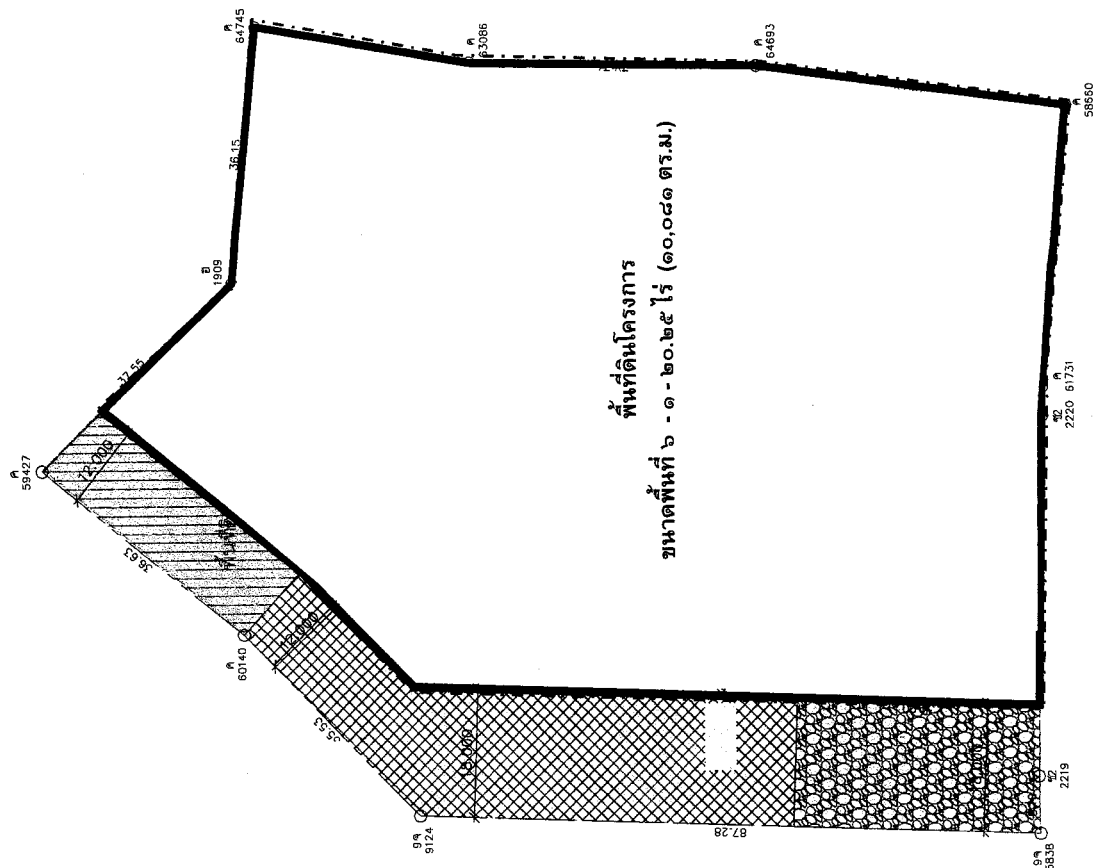
พื้นที่พัฒนาโครงการ



๓ ใน ๕ ปี ๗๖

ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช)

พื้นที่ดินโครงการ
ขนาดพื้นที่ ๖ - ๑ - ๒๐.๒๕ ไร่ (๑๐,๐๘๑ ตร.ม.)



	DRAWING NO.		TOTAL	
	DRAWING TITLE THE BASE	CHECKED DATE	DATE 08/03/2018	TOTAL 01
PROJECT:				
FILE NAME				
PD Date: 08/03/2018 By: <i>Sanjiv Kulkarni</i> Sanjiv Kulkarni				
OWNER:				
SANSIRI SANSIRI ENGINEERING & TECHNOLOGY CO. LTD. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 8				



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ The Base

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แส่นสิริ จำกัด (มหาชน)

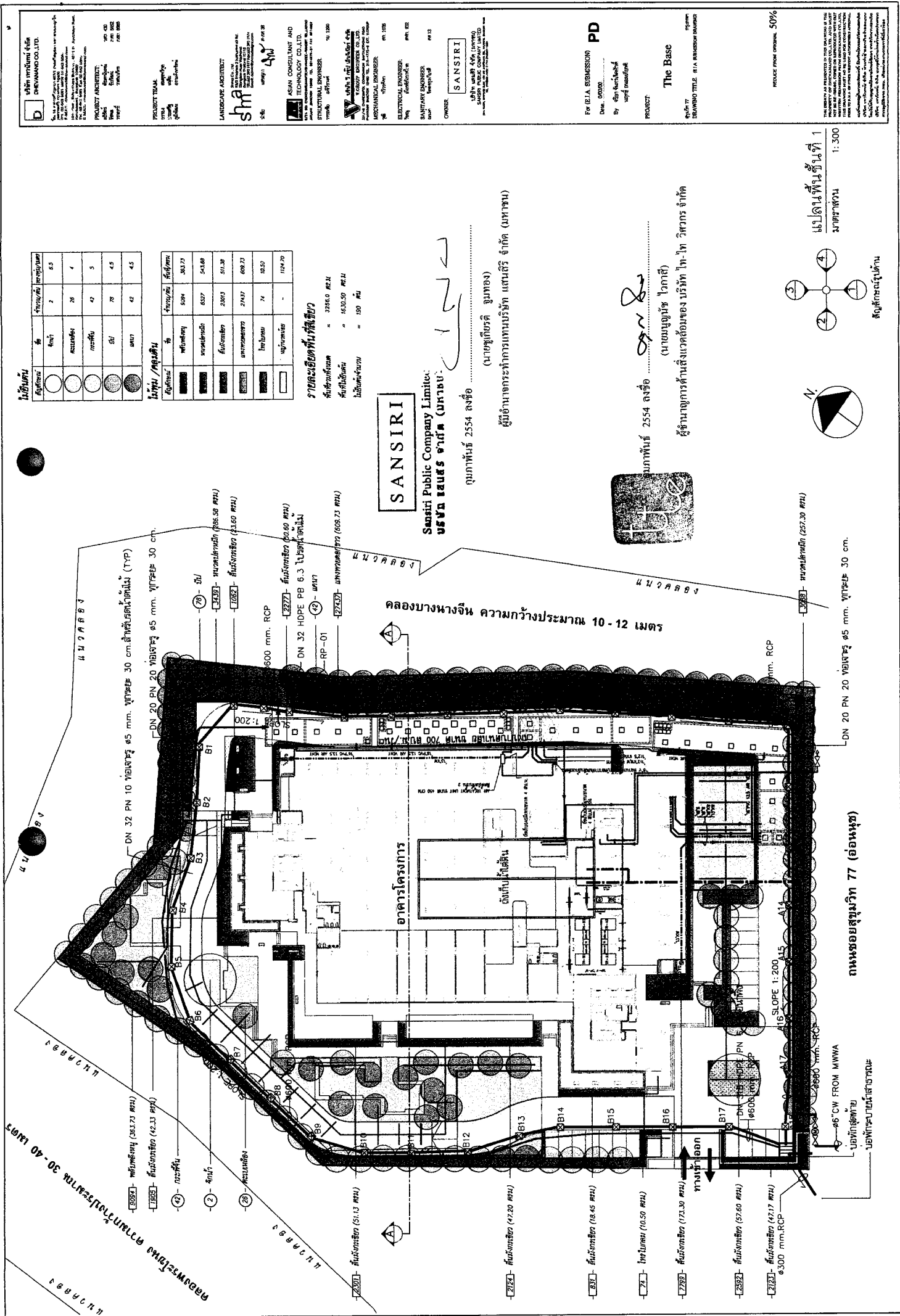
Sansiri Public Company Limited

บริษัท แส่นสิริ จำกัด (กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

91/108

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ไม้ต้น

ชนิดไม้	จำนวน	ขนาด	ราคา
ไม้ต้น	2	6.5	
ไม้ต้น	26	4	
ไม้ต้น	42	5	
ไม้ต้น	78	4.5	
ไม้ต้น	42	4.5	

ไม้พุ่ม/คลุมดิน

ชนิดไม้	จำนวน	ขนาด	ราคา
ไม้พุ่ม	5394	383.75	
ไม้พุ่ม	6337	543.88	
ไม้พุ่ม	23613	511.38	
ไม้พุ่ม	27437	609.73	
ไม้พุ่ม	74	82.5	
ไม้พุ่ม	-	1124.70	

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่ทั้งหมด = 3256.0 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ต้น = 1630.50 ตร.ม.
ไม้พุ่มคลุมดิน = 1625.50 ตร.ม.



Sansiri Public Company Limited

บริษัท เซ็นสิริ จำกัด (มหาชน)

กฎหมายที่ 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ รุ่งเรือง)

ผู้อำนวยการฝ่ายการพัฒนาระบบสารสนเทศ (มหาชน)

PD

For (E.I.A. STUDY)

Date: 00/00/00

By: บริษัท เซ็นสิริ จำกัด

Supply: บริษัท เซ็นสิริ จำกัด

PROJECT

The Base

Scale: 1:1000

PROJECT TITLE: E.I.A. STUDY

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

THESE DRAWINGS ARE PREPARED BY THE ARCHITECT FOR THE CLIENT'S USE ONLY. THEY ARE NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. ANY REUSE OR MODIFICATION OF THESE DRAWINGS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT IS STRICTLY PROHIBITED. THE ARCHITECT ACCEPTS NO LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF ANY KIND, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ECONOMIC LOSS OR LOSS OF PROFITS, ARISING OUT OF THE USE OF THESE DRAWINGS.

แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน 1:300

ทิศใต้

สัญลักษณ์

รูปที่ ผ-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวบริเวณข้าง

ไม้ยืนต้น

ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	ขนาด	หมายเหตุ
ไม้ยืนต้น	1	6.5	
ไม้ยืนต้น	15	4.5	
ไม้ยืนต้น	15	3	

ไม้พุ่ม / พุ่มเตี้ย

ชนิดไม้พุ่ม	จำนวน	ขนาด	หมายเหตุ
ไม้พุ่ม	500	82.79	
ไม้พุ่ม	1197	264.38	
ไม้พุ่ม	1008	2112	
ไม้พุ่ม	-	39.25	

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่รวมทั้งหมด = 488.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้น = 282.70 ตร.ม.
ไม้พุ่มทั้งหมด = 32 ตร.ม.

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กฎหมายที่ 2554 ลงชื่อ

(นายคุณธิ ลิ้มทอง)

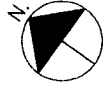
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



ที่ 2554 ลงชื่อ

(นายคุณธิ ลิ้มทอง)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



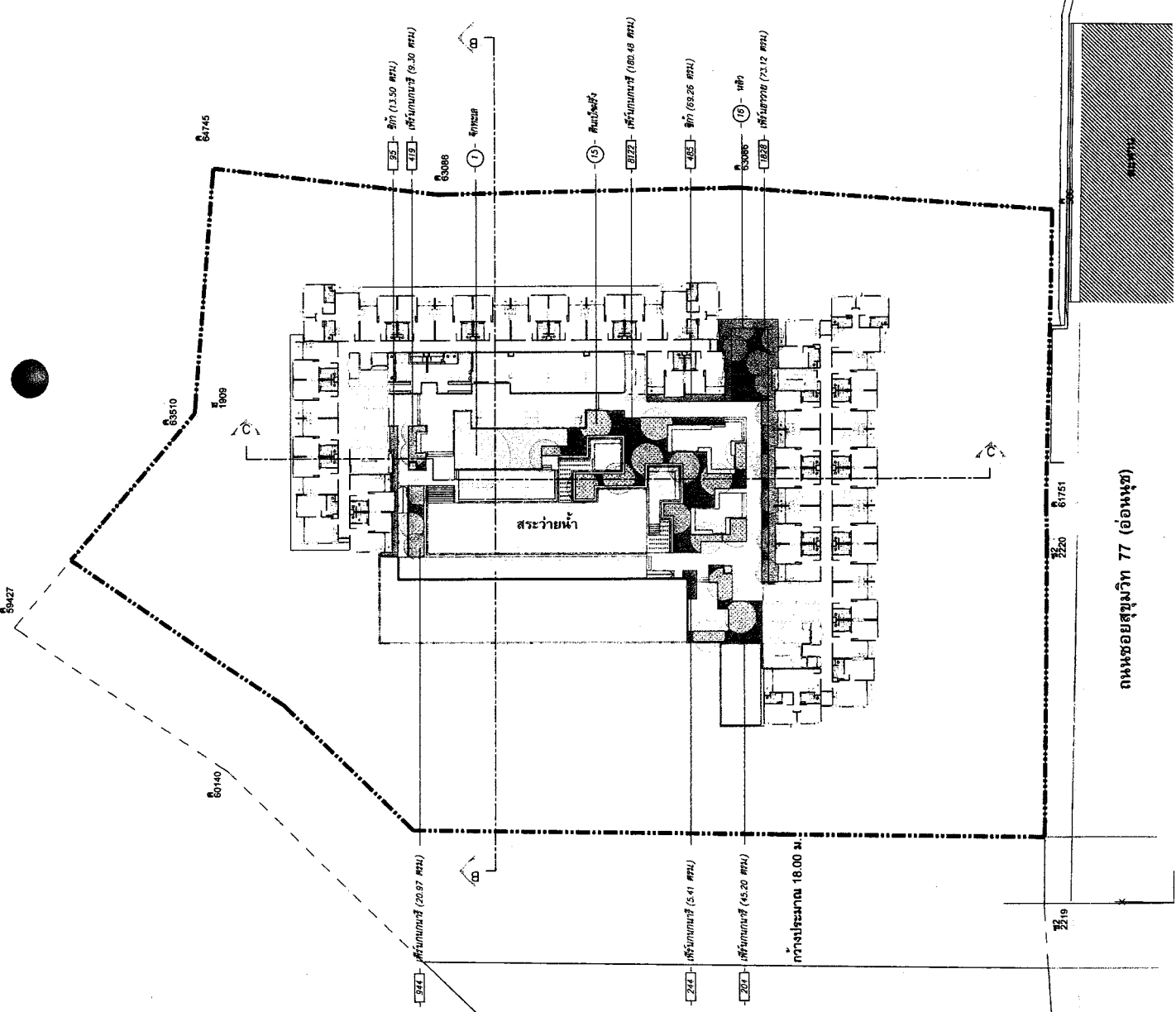
3

4

แบ่งพื้นที่ใน 6

ขนาดสวน 1:300

สัญลักษณ์ปูพื้น



ถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช)

รูปที่ ผ-2 ค้างแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณพื้นที่ 6

အမှတ်/အမည်	အသက်	အမျိုးအမည်	အသက်
၁	၁၈	၁၈	၁၈
၂	၁၉	၁၉	၁၉
၃	၂၀	၂၀	၂၀
၄	၂၁	၂၁	၂၁
၅	၂၂	၂၂	၂၂
၆	၂၃	၂၃	၂၃
၇	၂၄	၂၄	၂၄
၈	၂၅	၂၅	၂၅
၉	၂၆	၂၆	၂၆
၁၀	၂၇	၂၇	၂၇
၁၁	၂၈	၂၈	၂၈
၁၂	၂၉	၂၉	၂၉
၁၃	၃၀	၃၀	၃၀
၁၄	၃၁	၃၁	၃၁
၁၅	၃၂	၃၂	၃၂
၁၆	၃၃	၃၃	၃၃
၁၇	၃၄	၃၄	၃၄
၁၈	၃၅	၃၅	၃၅
၁၉	၃၆	၃၆	၃၆
၂၀	၃၇	၃၇	၃၇
၂၁	၃၈	၃၈	၃၈
၂၂	၃၉	၃၉	၃၉
၂၃	၄၀	၄၀	၄၀
၂၄	၄၁	၄၁	၄၁
၂၅	၄၂	၄၂	၄၂
၂၆	၄၃	၄၃	၄၃
၂၇	၄၄	၄၄	၄၄
၂၈	၄၅	၄၅	၄၅
၂၉	၄၆	၄၆	၄၆
၃၀	၄၇	၄၇	၄၇
၃၁	၄၈	၄၈	၄၈
၃၂	၄၉	၄၉	၄၉
၃၃	၅၀	၅၀	၅၀
၃၄	၅၁	၅၁	၅၁
၃၅	၅၂	၅၂	၅၂
၃၆	၅၃	၅၃	၅၃
၃၇	၅၄	၅၄	၅၄
၃၈	၅၅	၅၅	၅၅
၃၉	၅၆	၅၆	၅၆
၄၀	၅၇	၅၇	၅၇
၄၁	၅၈	၅၈	၅၈
၄၂	၅၉	၅၉	၅၉
၄၃	၆၀	၆၀	၆၀
၄၄	၆၁	၆၁	၆၁
၄၅	၆၂	၆၂	၆၂
၄၆	၆၃	၆၃	၆၃
၄၇	၆၄	၆၄	၆၄
၄၈	၆၅	၆၅	၆၅
၄၉	၆၆	၆၆	၆၆
၅၀	၆၇	၆၇	၆၇
၅၁	၆၈	၆၈	၆၈
၅၂	၆၉	၆၉	၆၉
၅၃	၇၀	၇၀	၇၀
၅၄	၇၁	၇၁	၇၁
၅၅	၇၂	၇၂	၇၂
၅၆	၇၃	၇၃	၇၃
၅၇	၇၄	၇၄	၇၄
၅၈	၇၅	၇၅	၇၅
၅၉	၇၆	၇၆	၇၆
၆၀	၇၇	၇၇	၇၇
၆၁	၇၈	၇၈	၇၈
၆၂	၇၉	၇၉	၇၉
၆၃	၈၀	၈၀	၈၀
၆၄	၈၁	၈၁	၈၁
၆၅	၈၂	၈၂	၈၂
၆၆	၈၃	၈၃	၈၃
၆၇	၈၄	၈၄	၈၄
၆၈	၈၅	၈၅	၈၅
၆၉	၈၆	၈၆	၈၆
၇၀	၈၇	၈၇	၈၇
၇၁	၈၈	၈၈	၈၈
၇၂	၈၉	၈၉	၈၉
၇၃	၉၀	၉၀	၉၀
၇၄	၉၁	၉၁	၉၁
၇၅	၉၂	၉၂	၉၂
၇၆	၉၃	၉၃	၉၃
၇၇	၉၄	၉၄	၉၄
၇၈	၉၅	၉၅	၉၅
၇၉	၉၆	၉၆	၉၆
၈၀	၉၇	၉၇	၉၇
၈၁	၉၈	၉၈	၉၈
၈၂	၉၉	၉၉	၉၉
၈၃	၁၀၀	၁၀၀	၁၀၀

รายละเอียดเพิ่มเติมที่สี่สิบ

August 1964 = 17.1% dry

SANSIRI

27 ~~Sansiri Public Company Limited~~
~~บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)~~

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

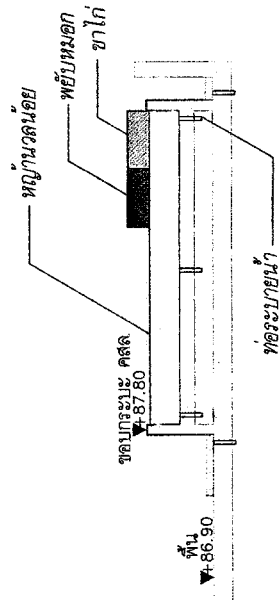
(นายชฎเกียรติ จันทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชราภรณ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สรุปตัด (ชั้นหลังคา ทาวเวอร์ A)

மாண்புமிகு

1:50



เวลา ๑๖.๐๐ น. ๒๐

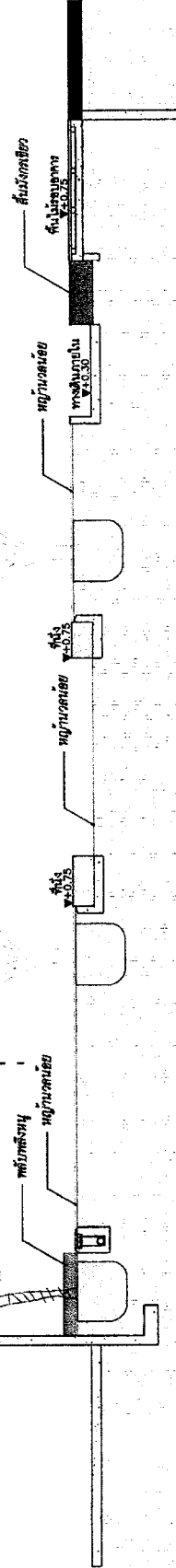
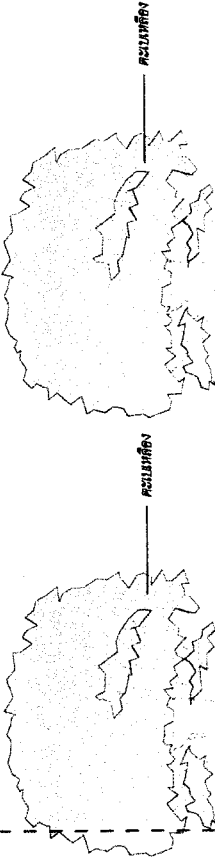
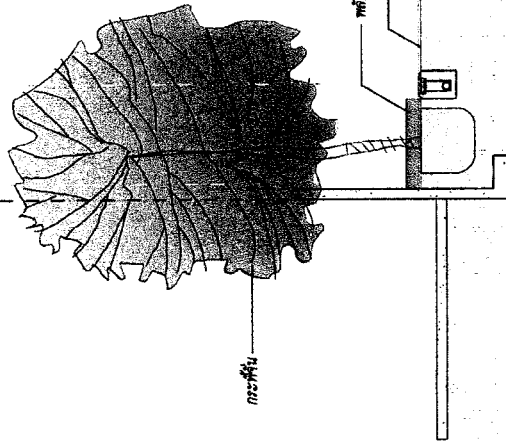
ព្រះបាទសម្តេច

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

[illegible]

หน้า ๑๖๖๖๖๖๖๖

หน้า ๑๖๖๖๖๖๖๖



SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ
(นายสุกฤษฎิ์ จันทอน)
ผู้อำนวยการด้านการบริหาร บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2554 ลงชื่อ
(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

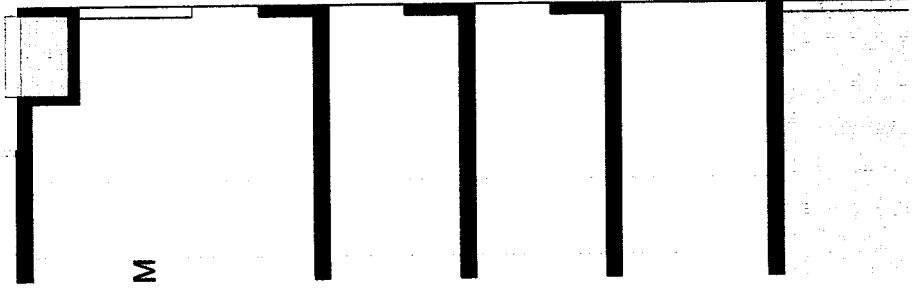
รูปแนวตัด A-A (PART 1)
มาตรฐาน

1:100

บริษัท แสนสิริ จำกัด SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED PROJECT ARCHITECT ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. STRUCTURAL ENGINEER SANSIRI ELECTRICAL ENGINEER SANSIRI Mechanical Engineer SANSIRI OWNER SANSIRI	PROJECT The Base DATE 2554 BY [Signature] PROJECT TITLE G.I.A. PERSIMMON DAMP	REVISION 50%
---	---	--------------------------------

เลขที่ 9 ทะเบียน ๒๕๕๔

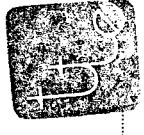
เลขที่ ๒๕๕๔



SANSIRI

Public Company Limited

ผู้ดำเนินการดำเนินการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



ผู้ดำเนินการดำเนินการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด
SANSIRI CO., LTD.

เลขที่ ๒๕๕๔

PROJECT ARCHITECT:
SANSIRI ARCHITECT
SANSIRI ARCHITECT
SANSIRI ARCHITECT

PROJECT TEAM
SANSIRI ARCHITECT
SANSIRI ARCHITECT
SANSIRI ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT
SANSIRI ARCHITECT
SANSIRI ARCHITECT
SANSIRI ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER
SANSIRI ARCHITECT
SANSIRI ARCHITECT
SANSIRI ARCHITECT

ELECTRICAL ENGINEER
SANSIRI ARCHITECT
SANSIRI ARCHITECT
SANSIRI ARCHITECT

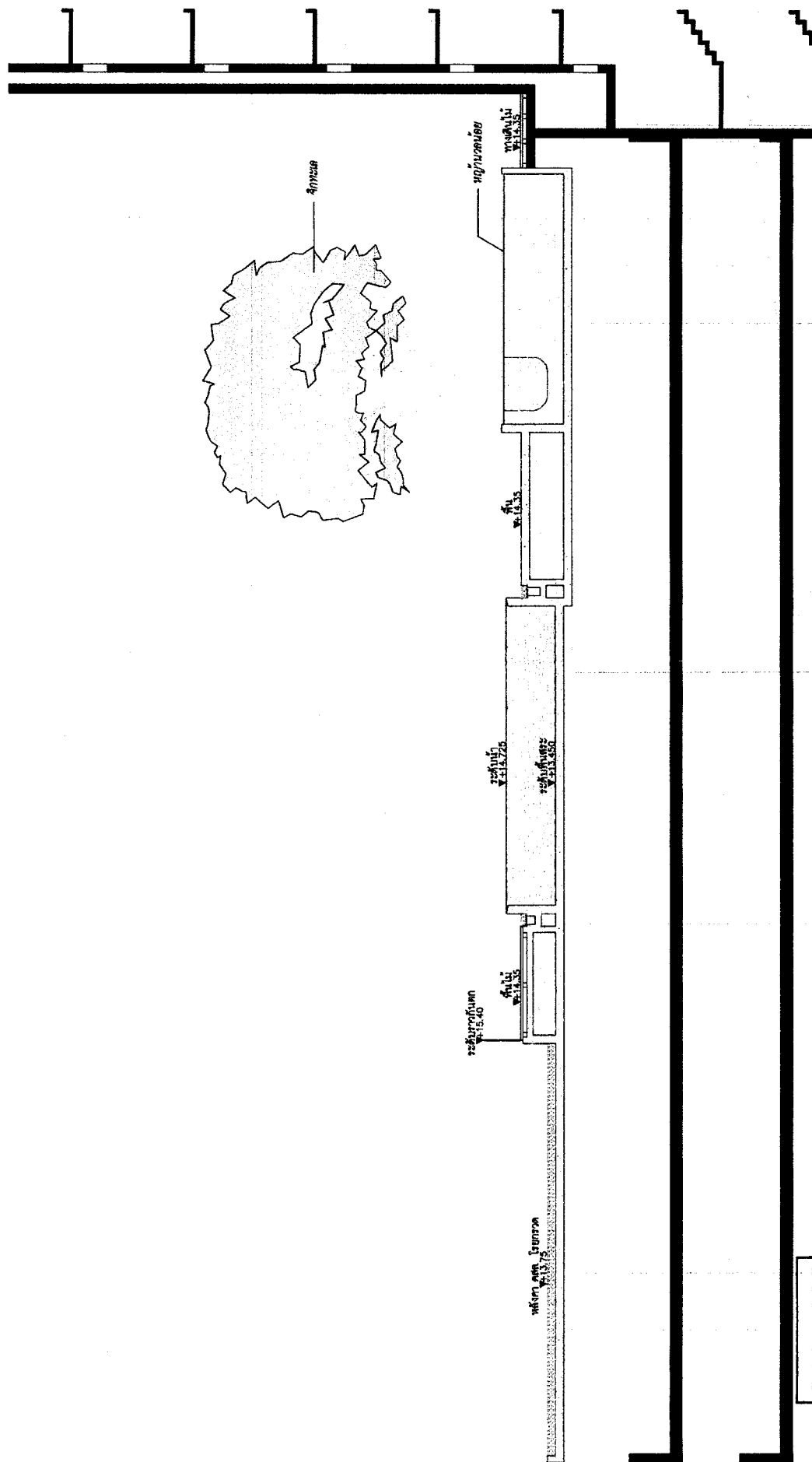
Mechanical Engineer
SANSIRI ARCHITECT
SANSIRI ARCHITECT
SANSIRI ARCHITECT

OWNER
SANSIRI ARCHITECT
SANSIRI ARCHITECT
SANSIRI ARCHITECT

For (EIA) SUBMISSION
PD
Date: 0000
By: SANSIRI ARCHITECT
Project: The Base

Reduce from original 50%

รูปแนบ A-A (PART 2)
มาตราส่วน 1:100

[illegible]

รูปแนวคิด B-B (ชั้น 6)
มาตราส่วน 1:100

1:100

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

กุ่มภาพันธุ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชเกียรติ์ จมทอง)

ผู้ชำนาญการพิเศษ (มหาชน)

D บริษัท ดิเนอวาน จำกัด
DINEVANAD CO., LTD.

As a company, we are committed to providing the best service to our clients. We are a member of the Thai Chamber of Commerce and Industry (TCCI) and the Thai Association of Banks (TAB).

PROJECT ARCHITECT:
ชื่อ: บริษัท ดิเนอวาน จำกัด
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

PROJECT TEAM:
ชื่อ: บริษัท ดิเนอวาน จำกัด
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE ARCHITECT:
ชื่อ: บริษัท ดิเนอวาน จำกัด
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

ASIAN CONSULTANT AND
TECHNOLOGY COLLEGE
ชื่อ: บริษัท ดิเนอวาน จำกัด
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEER:
ชื่อ: บริษัท ดิเนอวาน จำกัด
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

Mechanical Engineer:
ชื่อ: บริษัท ดิเนอวาน จำกัด
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

Electrical Engineer:
ชื่อ: บริษัท ดิเนอวาน จำกัด
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

Sanitary Engineer:
ชื่อ: บริษัท ดิเนอวาน จำกัด
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

OWNER:
ชื่อ: บริษัท ดิเนอวาน จำกัด
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

SANSIRI
ชื่อ: บริษัท ดิเนอวาน จำกัด
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

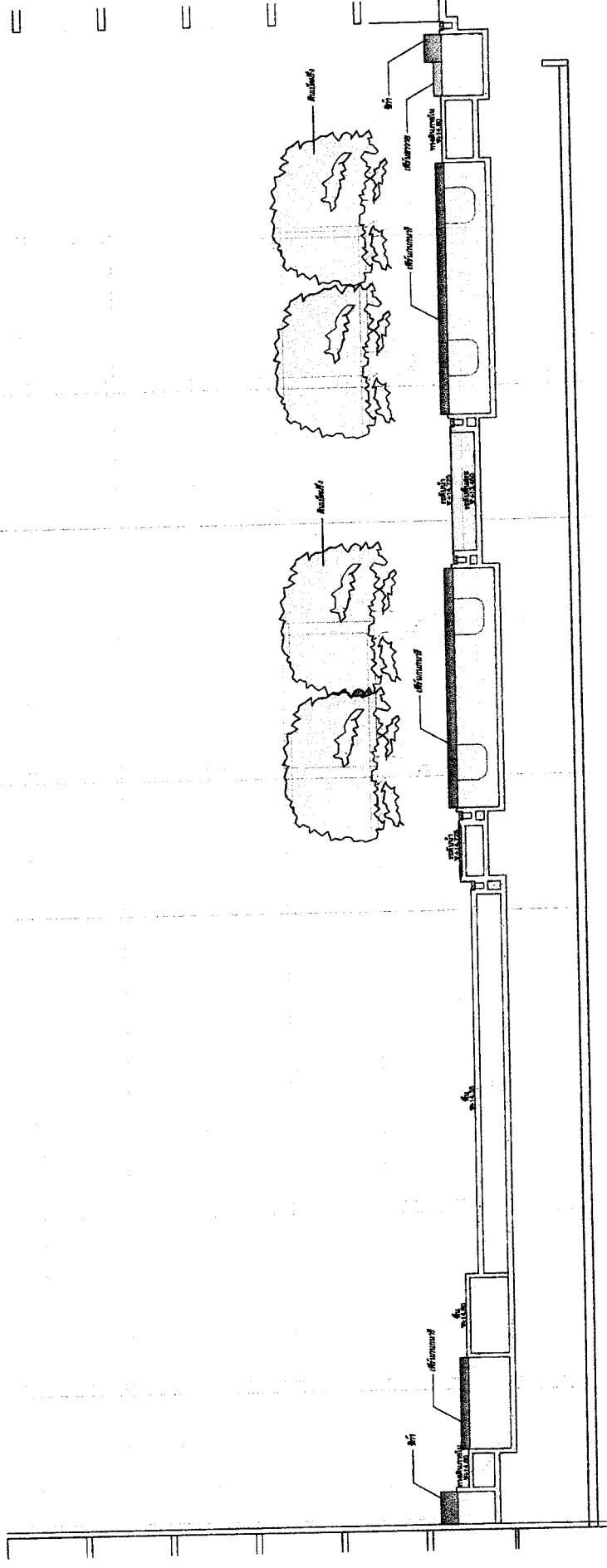
For (EIA SUBMISSION)
Date: 2554
By: บริษัท ดิเนอวาน จำกัด
Project: The Base

PROJECT:
ชื่อ: บริษัท ดิเนอวาน จำกัด
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: EIA SUBMISSION
Scale: 1:150

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

THE PROPERTY OF THE ARCHITECT IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.



SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

นายสุวิทย์ อูมทอง
ผู้อำนวยการฝ่ายการพัฒนาระบบสารสนเทศ (มหาชน)



นายอนุชิต ใจกลี
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปแนวคิด C-C (ชั้น 6)
มาตราส่วน 1:150

THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF DEVIAMANTO CO., LTD., AND MUST BE REPRODUCED, EITHER IN WHOLE OR IN PART, WITHOUT PERMISSION FROM DEVIAMANTO CO., LTD. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE USED FOR REPRODUCTION OR FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF DEVIAMANTO CO., LTD.



Sasiri Public Company Limited
บริษัท สสาร จำกัด (มหาชน)

(นายชูเกียรติ จันทอง)

๙/๘ ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนสตรี จำกัด (มหาชน)

(นายมนัญญ์ ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปด้าน 1
มาตราส่วน

1:200

REDUCES FROM ORIGINAL 50%

PD

00-00070

00-00070

By **John J. McGowan**
Member, Pennsylvania Bar

1997

The Base

17 1/2" x 22" x 77" DRAWING TITLE: (EIA SUBMISSION DRAWING)

SANSIRI

บริษัท สานสิริ จำกัด
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT ARCHITECT:
SHAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
101/108 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ : 083-888-8888 โทรสาร : 083-888-8889
E-MAIL : shan@shanarchitect.com

PROJECT ENGINEER:
SHAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
101/108 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ : 083-888-8888 โทรสาร : 083-888-8889
E-MAIL : shan@shanarchitect.com

PROJECT TEAM:
DESIGNER : SHAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
DRAWING : SHAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
CHECK : SHAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
REVIEW : SHAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
SHAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
101/108 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ : 083-888-8888 โทรสาร : 083-888-8889
E-MAIL : shan@shanarchitect.com

OWNER:
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
101/108 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ : 083-888-8888 โทรสาร : 083-888-8889
E-MAIL : shan@shanarchitect.com

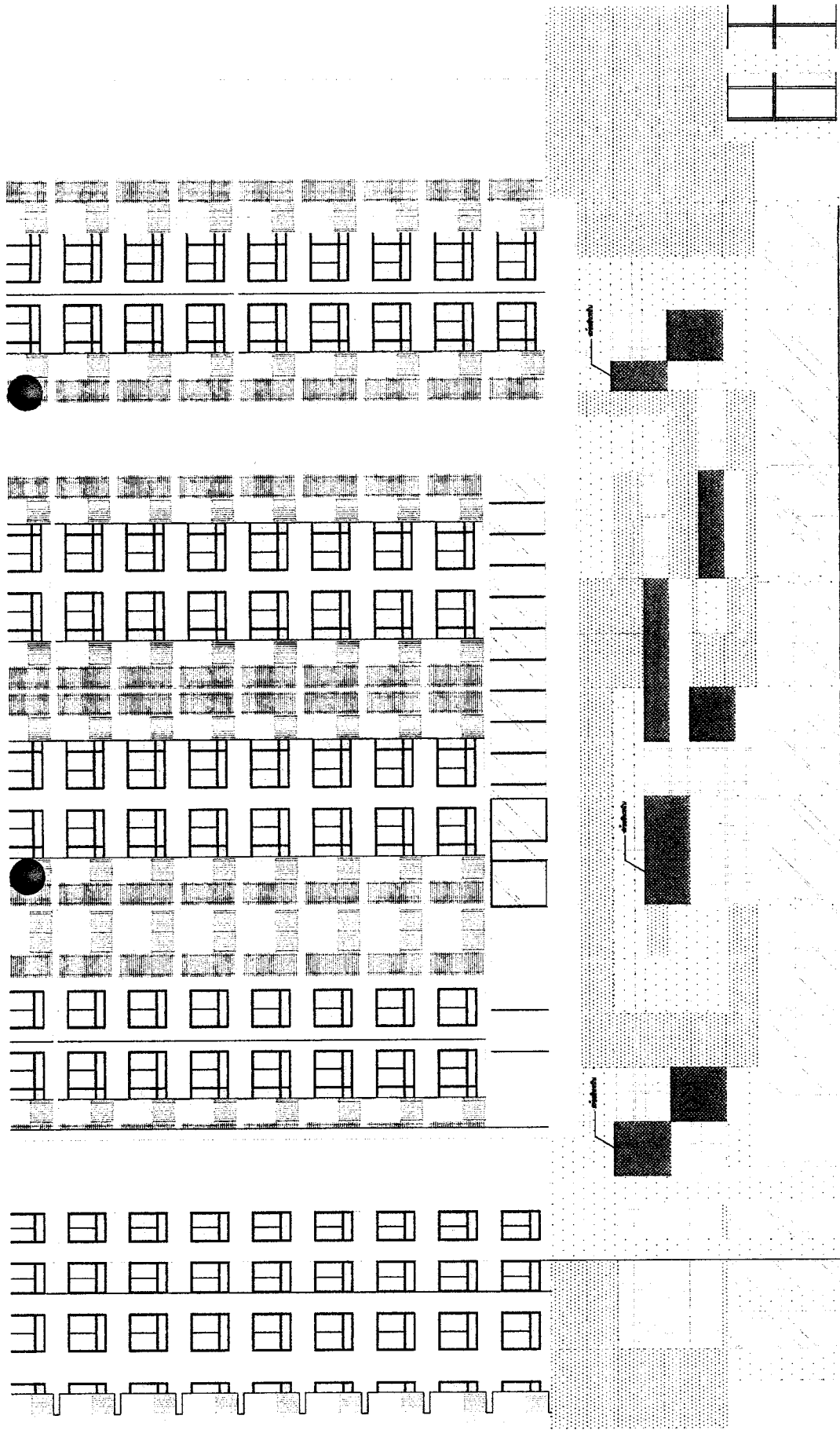
For I.E.A. SUBMISSION
Date: 0000
By: ชัยวิทย์ นามวงศ์
Project: สนามกีฬา

PROJECT:
The Base

PROJECT TITLE: I.E.A. SUBMISSION

REVISION: 50%

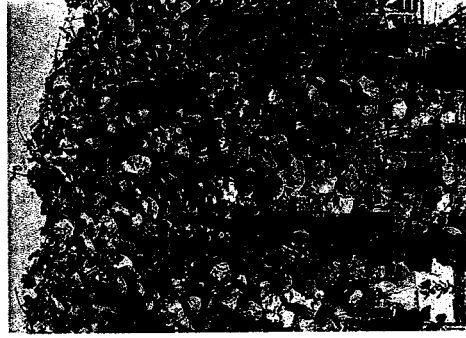
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED.



SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายชุตินันท์ งามทอง)
ผู้อำนวยการบริหาร

Shan
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ
(นายชุตินันท์ งามทอง)
ผู้อำนวยการบริหาร

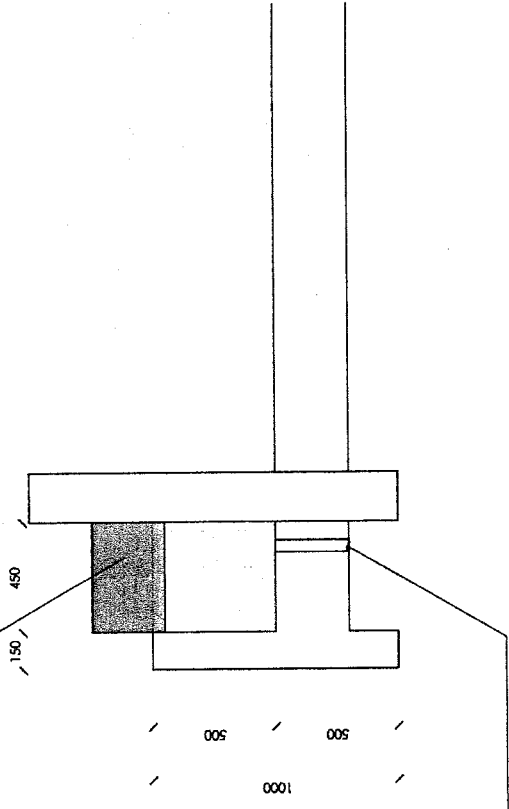
รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:200



ภาพแสดงต้นสร้อยอินทนิล

ระแนงเหล็ก
สร้อยอินทนิล

ท่อระบายน้ำ



SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลูกค้าพื้นที่ 2554 ลงชื่อ
(นายชุตติกร งามทอง)
ผู้อำนวยการฝ่ายแบบบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปแนวตัด E-E (รูปตัดขยายกระยะต้นไม้บริเวณที่จอดรถ)
มาตราส่วน 1:20



ลูกค้าพื้นที่ 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ-11 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถอาคาร



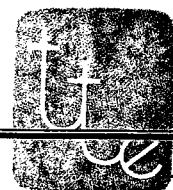
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
เอกสารประชาสัมพันธ์
เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานภายในบ้าน

โครงการ The Base



SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ Sansiri Public Company Limited กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
103/108

(นายมนูญ นัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

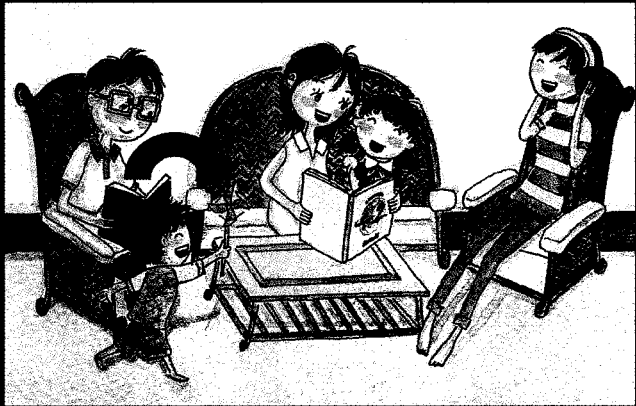
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

เอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานภายในบ้าน

สารนำรู้

THE BASE

เรื่อง การประหยัดพลังงานภายในบ้าน



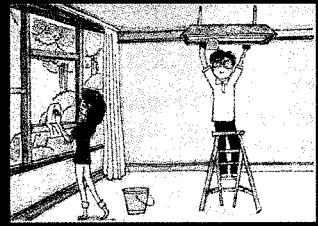
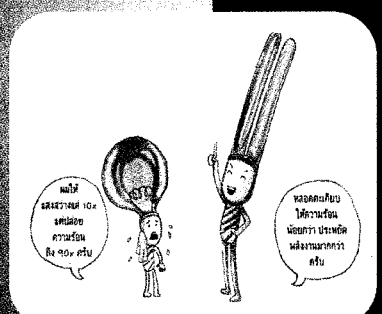
รู้จักวิธีเลือกซื้อ..รู้จักวิธีใช้ จะช่วยประหยัดพลังงาน และค่าใช้จ่ายสำหรับครอบครัวได้

สารนำรู้

THE BASE

การใช้หลอดแสงสว่าง

- ทน้นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- ใช้แสงธรรมชาติแทนการเปิดหลอดไฟ เช่น ปิดม่าน ร่มกันแดด เป็นต้น

- ควรใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมแพค (CFL) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสียบ ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัย วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



สารบัญ

การใช้เครื่องปรับอากาศ

3

- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5
- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 27-28 องศาเซลเซียส พร้อมเปิดพัดลมตัวเล็ก ๆ ให้มีลมพัดผ่านร่างกาย ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานได้ถึง 10-20 %



- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน หรือตั้งเวลาปิดการทำงานไว้ล่วงหน้า เพื่อให้เครื่องหยุดเองโดยอัตโนมัติ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานได้ เช่น การตั้งเวลาให้เครื่องปรับอากาศปิดล่วงหน้าก่อนตื่นนอนหรือก่อนออกจากห้องประมาณครึ่งชั่วโมง เป็นต้น
- อากาศข้างนอกที่คั่งค้างทางลมเข้าและออกของคอนเดนเซอร์ยูนิทซึ่งตั้งอยู่นอกห้อง เพราะจะทำให้เครื่องระบายความร้อนทำงานหนักมากขึ้น และควรตั้งห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี
- ไม่ควรตากผ้าภายในห้องที่มีการปรับอากาศ เนื่องจากความชื้นจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น

สารบัญ

การใช้ตู้เย็น

4

- เลือกใช้ตู้เย็นที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5
- อย่าตั้งตู้เย็นใกล้แหล่งความร้อน เช่น ไม้เคาน์เตอร์ หรือถูกแสงแดดโดยตรง และควรตั้งตู้เย็นห่างจากฝาน้ำทิ้งด้านหลังและด้านหลังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อให้มีการระบายความร้อนได้ดี



- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดประตูค้างไว้นานๆ
- อย่านำของที่ยังร้อนอยู่เข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้ตู้เย็นต้องใช้เวลาทำงานมากขึ้น
- ละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็งของตู้เย็นอย่างสม่ำเสมอ
- การตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็นที่ 3-6 องศาเซลเซียส และควรตั้งอุณหภูมิในช่องแช่แข็งระหว่าง -15 ถึง -18 องศาเซลเซียส ถ้าตั้งไว้เย็นกว่าที่กำหนด 1 องศาเซลเซียส จะสิ้นเปลืองพลังงานเพิ่มขึ้น 25%

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

Sansiri Public Company Limited

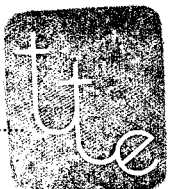
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ จุ่มทอง) **บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)**

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

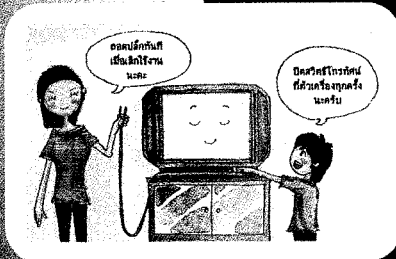


สารบัญ

การใช้โทรทัศน์

5

- อย่าเสียบปลั๊กทิ้งไว้ เพราะโทรทัศน์จะมีไฟฟ้าเลี้ยงระบบภายในอยู่ตลอดเวลา ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน
- ปิดและถอดปลั๊กทันทีที่ไม่มีคนดู และสำหรับผู้ที่เปลี่ยนโทรทัศน์บ่อยๆ การใช้โทรทัศน์รุ่นที่ตัวเวลาปิดอัตโนมัติ เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า



- สมโทรทัศน์ช่องเดียวกันควรดูด้วยกัน ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าและสร้างสัมพันธ์อันดีให้ครอบครัว
- ไม่ควรปรับจอภาพให้สว่างมากเกินไปหรือเปลี่ยนช่องบ่อยๆ เพราะจะทำให้จอภาพมีอายุสั้น และสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น

THE BASE

สารบัญ

การใช้เครื่องซักผ้า

6

- ซักผ้าก่อนเข้าเครื่องเพราะสิ่งสกปรกจะหลุดง่ายขึ้น และป้องกันการอุดตัน
- อย่าใส่สิ่งแปลกปลอมเข้าเครื่องซักผ้า เพราะจะทำให้เครื่องทำงานผิดปกติ และสิ้นเปลืองพลังงาน



- ตั้งโปรแกรมการซัก ให้เหมาะสมกับผ้าทุกชนิด

THE BASE

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สารบัญ

การใช้เตารีด



- ควรตั้งอุณหภูมิให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับอุณหภูมิบ่อยครั้ง
- ควรรวบรวมผ้าให้รีดคราวละมากๆ และรีดต่อเนื่องกันจนเสร็จ
- อย่าพรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ่านานกว่าเดิมสิ้นเปลืองไฟฟ้า
- ควรถอดปลั๊กก่อนเสร็จสิ้นการรีดประมาณ 2-3 นาที เนื่องจากยังคงมีความร้อนเหลือเฟือพอที่จะรีดผ้าที่รีดง่ายได้ เช่น ผ้าเช็ดหน้า ผ้าม่านคอ เป็นต้น
- เวลาตากผ้าควรจัดรูปทรงเสื้อผ้าให้ดี เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุด จะทำให้รีดง่าย ลดเวลาในการรีด และประหยัดไฟฟ้า

สารบัญ

การใช้เครื่องทำน้ำอุ่น



- การเลือกชนิดที่มีที่เก็บน้ำร้อน เพราะจะใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบทำไหลผ่านขอลดความร้อน
- เลือกขนาดของเครื่องทำน้ำอุ่นให้เหมาะสมกับขนาดของครอบครัว และปริมาณการใช้
- ไม่เปิดเครื่องตลอดเวลา ในขณะที่ฟอกสบู่อาบน้ำหรือขณะสระผม
- ปิดวาล์วน้ำและสวิตช์ทันทีเมื่อเลิกใช้งาน
- ควรใช้เท่าที่จำเป็น หรือเฉพาะในวันที่มีอากาศเย็น

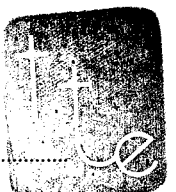
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

[Signature]

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

[Signature]



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสตรีย จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตรีย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สารบัญ

การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้า

9

- ใส่น้ำให้พอเหมาะกับปริมาณที่ต้องการใช้ และถ้าจำเป็นต้องต้มน้ำยาวต่อเนื่อง ต้องระวังอย่าให้น้ำแห้ง
- ไม่ควรตั้งกระติกน้ำร้อนในห้องที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศ และมือเหล็กใช้ควรถอดปลั๊กทันที



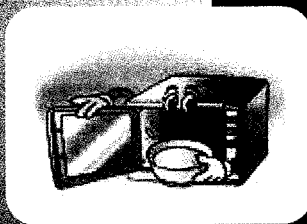
- ไม่เติมน้ำในห้องที่มีการปรับอากาศ เพราะเป็นการไปเพิ่มความชื้นและความร้อนภายในห้อง ทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้นเปลืองพลังงาน
- ไม่ควรนำน้ำที่มีความเย็นมากๆ ไปต้มทันที เพราะจะทำให้เปลืองไฟ
- ระวังอย่าให้มีตะกอนเกาะด้านในตัวกระติก เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองไฟในการต้มน้ำมากกว่าเดิม

สารบัญ

การใช้ไมโครเวฟ

10

- ควรตั้งเวลาในการอุ่นอาหารให้สอดคล้องกับชนิดและปริมาณอาหาร
- เตาไมโครเวฟทำงานด้วยเครื่องไมโครเวฟ จึงไม่ควรวางใกล้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เช่น โทรทัศน์ หรือวิทยุ เพราะคลื่นจะรบกวนระบบการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านั้น ทำให้เสื่อมสภาพเร็ว



- ควรวางไมโครเวฟให้ห่างจากผนังหรือกำแพงอย่างน้อย 7.5 เซนติเมตร
- การใช้เตาไมโครเวฟเพื่อการอุ่นอาหาร ต้มน้ำเดือดปริมาณน้อย ละลายอาหารแช่แข็ง ไม่ควรใช้ประกอบอาหาร เช่น ใช้ทอดอาหาร เนื่องจากไมโครเวฟไม่สามารถควบคุมอุณหภูมิได้

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

