



ที่ ทส 1009.5/ 3193

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ของบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 1,344 ห้อง และร้านค้า 26 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2554 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN ของบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล

พร็อพเพอร์ตี้...

พรีอเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พรีอเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 3193

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ของบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 1,344 ห้อง และร้านค้า 26 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2554 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN ของบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล

พร็อพเพอร์ตี้...

พรีอเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พรีอเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6

โทรสาร 0 2265 6616

ฉ. ๕

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)

ผอ.สวท.

.....
.....
.....
.....
.....



ที่ ทส 1009.5/3192

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2553
2. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 24 มกราคม 2554
3. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ของบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 2 และ 3 บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 1,344 ห้อง และร้านค้า 26 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 14/2554 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN ของ บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาขอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสืบดี บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

ราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/3192

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2553
2. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 24 มกราคม 2554
3. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ของบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 2 และ 3 บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 1,344 ห้อง และร้านค้า 26 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 14/2554 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN ของ บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญปรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6

โทรสาร 0 2265 6616

นางสาวสุชญา อัมราลิขิต
ผอ.สวพ.

นางสาวสุชญา อัมราลิขิต
ผอ.สวพ.
นางสาวสุชญา อัมราลิขิต
ผอ.สวพ.
นางสาวสุชญา อัมราลิขิต
ผอ.สวพ.



ที่ ทส 1009.5/ 3191

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 1,344 ห้อง และร้านค้า 26 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

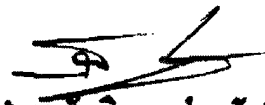
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2554 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN ของบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 3191

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 1,344 ห้อง และร้านค้า 26 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2554 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN ของบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6

โทรสาร 0 2265 6616

ร. ๔๖
(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

.....
.....
.....
.....
.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด T.C. GREEN

ของบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 32 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดสูง 22 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดสูง 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์สูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักทั้งหมด 1,344 ห้อง และร้านค้า 26 ห้อง ของบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

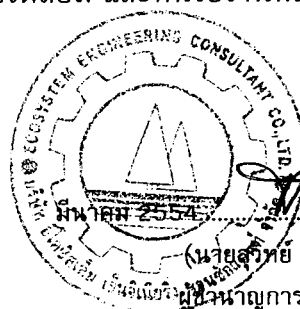
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN ของบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายติง หลงมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงอาคารปกคลุมดิน จำนวน 8 อาคาร คือ สูง 32 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน 2 อาคาร สูง 22 ชั้น 2 อาคาร สูง 9 ชั้น 1 อาคาร และสูง 3 ชั้น 3 อาคาร กรณีไม่มีการลดผลกระทบสภาพภูมิประเทศดังกล่าว จะเกิดทัศนอุจาดเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจความรู้สึกของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบปิดในการคลุมอาคารตลอดความสูงอาคาร ต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u>	- การเคลื่อนย้ายดินด้วยเครื่องจักร ทำให้มีการเคลื่อนตัวของชั้นดินที่อยู่โดยรอบไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐานราก เสาค้ำ และชั้นโครงสร้างของอาคาร อาจเกิดการชะล้างดินจากหน้าและพังทลายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง บริเวณถนนพระราม 9 และคลองสามเสน - การขุดดิน เพื่อการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ อาจทำให้ดินหลุดดินห่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าการเกิดความเสี่ยงโดยโครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อผิดพลาดอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 2. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบอาคาร A และ B ของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก และอาคารที่มีระบบสาธารณูปโภค	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ห่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2554.....

(นายตติง หลงมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

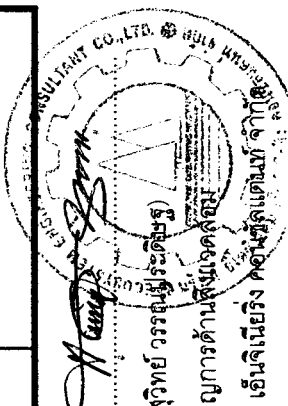
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณวิจิตร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)





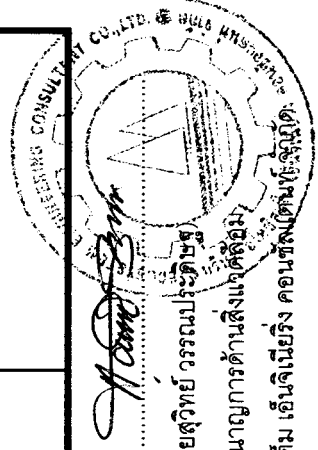
ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การกองเก็บดินที่เกิดจากการขุด อาจมีเศษดินติดไปกับล้อรถบรรทุกออกสู่ถนนภายนอกโครงการ	ระบบสุขาภิบาล และบ่อลิฟท์ไต่ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดสัปดาห์ละครั้งทุกวัน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดิน ออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาขุดเจาะเสาเข็ม ทำการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของปริมาณดินในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อดินออกนอกพื้นที่โครงการได้ 6. จัดให้มีการประชุมแผนการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อย	

มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เพียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตลิง (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประกอบไปด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 7. จัดให้มีการทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว	1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมที่มีแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองรอบบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - การเกลี่ย ปรับถมพื้นที่โครงการด้วยเครื่องจักร - การตัด เจริญกระเบื้องปูพื้น ผังอาคาร - การกวาดพื้นบนอาคารชั้นที่ 2-32 ชั้นที่ 2-22 และชั้นที่ 1-9 โดยไม่ฉีดพรมน้ำลงสู่ชั้นล่าง - การเทเชอร์วาล์ดก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปนจากชั้นที่ 2-32 ชั้นที่ 2-22 และชั้นที่ 1-9 ลงสู่ชั้นล่าง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปไม่น้อยกว่า 4 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบที่ป้องกันการครูดมอากาศตลอดความสูงทั้ง 8 อาคาร ต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

มีนาคม 2554.....
(นายตัง หลงมา)

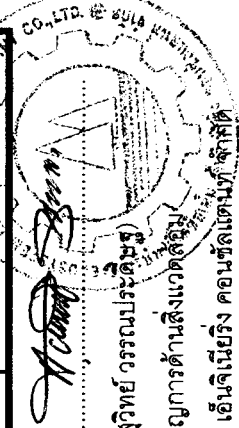
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

Strophomena

บริษัท อโศกสีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ในการบรรเทาผลกระทบจากการก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น หรือทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 14. ดึงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงเมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เทียนเฉินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิด ล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเบียดอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 17. จัดให้ระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากการทำงานก่อสร้างในทุกขั้นตอน เช่น การปรับถม การขุดเจาะทำฐานราก ทำเสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร การใช้อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน ตลอดจนการโยนวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ได้แก่ อาคารโรงแรม MAXX สูง 24 ชั้น บริเวณทิศตะวันออก ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 91.5 dB(A) และบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บริเวณทิศตะวันตก คาดว่าได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ	1. มีการวางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. ทำการสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัย	1) การตรวจวัดเสียง - ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง 2) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน - ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วัน

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

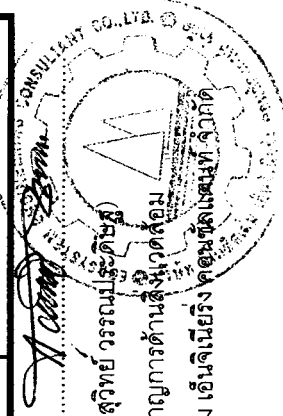


มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณรัฐโชติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลการหบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	94.0 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)) ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง	ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. จัดให้มีรั้ว สูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบบังแดดขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ และด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร รอบอาคารโครงการที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น โดยใช้ไม้อัดหนา 6 มม. ประกอบด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 5/8" และปิดทับด้วยไม้อัดหนา 6 มม. อีกชั้นหนึ่ง และเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของกำแพงกันเสียงจากน้ำฝนให้คลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่นพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดระดับความดังของเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก	ต่อเนื่อง • ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนช่วงการทำงานราก วันละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มีนาคม 2554.....

(นายติง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มกราคม 2554.

(นายสวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

8/104

เกียรติคุณ
H. Campbell Esq.
ศาสตราจารย์ วรณนัฐธรรม
นายกรัฐมนตรีแห่งแคว้นมอญ
ม เอ็นเจเนียร์ คณาบดีแผนกเจ้ากัด

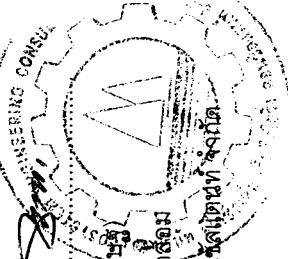
ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัยให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อการทำงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 12. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 13. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกที่อยู่ติดกับโรงแรม MAXX ร้านตกแต่งรถยนต์ บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการ เป็นแนวกำบังกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้	

มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงเมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในทุกชั้นตอนมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ บริเวณทิศตะวันตก ซึ่งคาดว่าจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.174 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่ระดับ 0.2 นิ้ว/วินาที	14. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเฉื่อยกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่น สำหรับคนงาน	
		15. เสริมอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 16. จัดทำคู่มือปฏิบัติงานอย่างน้อย 1.0 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 17. จัดให้มีตัวแทนโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 18. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 19. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 20. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตก ร้าว หักตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

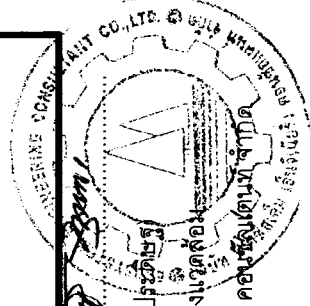


มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณปรีชาธรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพชรวิกรม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้ว้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	21. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะ กลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	
	- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	22. ผู้รับเหมาดึงควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว		23. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน	
		24. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	
		25. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	1. โครงสร้างอาคาร ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรง สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีอีเฌ็อนทั้งหมด ทั้งใน แนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	
		2. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์	

มีนาคม 2554

(นายดิ้ง หลงเม่า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554



มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัย
 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ช่วงก่อสร้าง
 โครงการอาคารชุด T.C. GREEN
 ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โดยสาร หรือบริเวณใกล้เคียง - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่อยู่ใต้ของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 3. แผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าส เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	

มีนาคม 2554.....
 (นายดิ้ง หลงเม่า)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เทียนจินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและคนงาน คาดว่า จะเกิดขึ้นประมาณ 18.168 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการห้องล้าง 1.8 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 16.358 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะระเหิดแห้งสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ อย่างไรก็ตาม ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง - พื้นที่บ้านพักคนงาน : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจวัตรประจำวันของคนงานประมาณ 60.56 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน และคลองสามเสน 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 2 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างเข้าถังบำบัดแบบเติมอากาศขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยน้ำเสียจะไม่ไหลลงออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศขนาดความจุ 3,400 ลิตร จำนวน 2 ชุด 4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล - สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2554

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

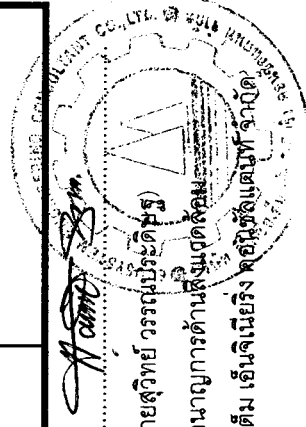


มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ให้รีบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาว ก่อนทำการกลบปิดถาวร 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ มีคลองสามเสน พาดผ่านพื้นที่โครงการ กว้างประมาณ 15 เมตร เป็นคลองระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งของชุมชน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อคลองได้ในระดับหนึ่ง	1. ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน ลงสู่คลองสามเสน โดยตรงเด็ดขาด 2. ห้ามเท ทั้งน้ำมัน น้ำมันเครื่อง และสารเคมีชนิดต่างๆ ลงในคลองสามเสนโดยเด็ดขาด	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การใช้พื้นที่ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณการใช้พื้นที่ ประมาณ 27.71 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5.0 ลบ.ม./วัน น้ำใช้สำหรับกิจกรรมประจำวันของคนงาน 22.71 ลบ.ม./วัน คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำเหลือใช้ ที่การประปานครหลวงสาขาสุโขวิหจจำหน่าย ซึ่งการประปา มีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน และพื้นที่ที่พักคนงาน จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง และนำน้ำสำหรับการบริโภค ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถึง	- ดูแลระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเมฆา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณปัญญะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



H. H. H.

บริษัท เทียนฉัตรอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลเตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

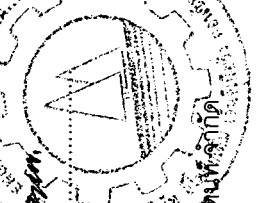
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. บริเวณบ้านพักคนงาน - ปริมาณขยะเกิดขึ้น 1.20 ลบ.ม./วัน จากกิจกรรมของคนงานภายในบ้านพักคนงาน ทั้งนี้หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็นรบกวน เกิดความสกปรก เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานและประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ไม่แบบ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น พวกเศษปูน หรือเศษหิน หรือขยะที่ขายได้ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำจัดคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อย่างละ 10 ถัง) สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงาน เพื่อให้รื้อถ่ายขยะความสะอาดๆ เขตห้วยขวาง เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 6. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการเข้าพักอาศัยของคนงานอย่างเคร่งครัด	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. การอุดตันของท่อระบายน้ำและเกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้าโครงการบนถนนพระราม 9 เนื่องมาจาก - เศษดินรั่วไหลออกสู่ภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำเสียออกสู่	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงเมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
16/104



มีนาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีคิสิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

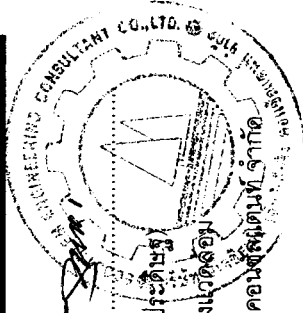


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การชะล้างเศษตะกอนดินของน้ำฝน และพัดพาออกสู่ถนนสาธารณะ 9 - เศษดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน ประมาณ 18.17 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัด หรือจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น เกิดกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางดินกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ส่วนบริเวณด้านหน้าเป็นท่อระบายน้ำขนาด 0.3 เมตรพร้อมบ่อพักน้ำ มีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2 จุดพร้อมจัดทำบ่อกรองเศษดินและขยะ เป็นวงรอบซีเมนต์ 1.0 เมตร สูงวงขอบละ 0.4 เมตร จำนวน 3 วงขอบต่อกันรวมความสูง 1.2 เมตร 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรອງไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 2 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างเข้าถังบำบัดแบบเดิมอากาศ ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยโครงการต้องประสานงานกับ	

มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงเมง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเจินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 20 เที่ยว/วัน ทำให้ถนนพหลโยธินมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS เป็น D ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และนอกเวลาเร่งด่วน เป็น E ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตห้วยขวางให้เข้ามาดูแลถนนออกให้หมดก่อนทำการรื้อถอนและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อมาเชื้อโรค 5. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถึงต่อห้องส้วม 20 ห้อง ขนาด 3,400 ลิตร/ถึง 6. จัดให้มีการสูบน้ำคนงานในถังเกราะไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 1. ปรับปรุงถนนทางเข้าโครงการ ให้เป็นถนนคอนกรีตเป็นลำดับแรก เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการขนส่ววัสดุก่อสร้าง และสะดวกต่อการรักษาความสะอาดด้านหน้าโครงการ ถนนพหลโยธิน 9 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระรถของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนจินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

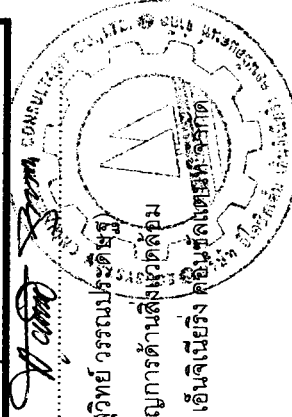
มีนาคม 2554.....

มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางลิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพลิ่งแวดล้อม
		3. ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างลิ่งก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางข้างถนนพรวรม 9 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้กัิตขวางการจราจร 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งลิ่งก่อสร้างและคนงาน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมามาไม่ขนส่งดินและลิ่งก่อสร้างในช่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 6. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งลิ่งก่อสร้าง รถขนส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและกัิตขวางการจราจร 7. จัดให้มีการขนส่งลิ่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ประมาณ 20 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 8. ใช้ผ้าใบคลุมลิ่งก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีมีความยาวของลิ่งก่อสร้างมากกว่า	

มีนาคม 2554.....
 (นายดิ้ง หลงเมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เทียนเฉินอินเตอร์เนชันแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านลิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ในการก่อสร้างโครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัย ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2. การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย 6-27 และประเภท ย.7 บริเวณ ย 7-5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามข้อกำหนด 20 ประเภท 3. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพ-มหานคร พ.ศ.2549 ได้กำหนดค่าทางสถาปัตย์ ดังนี้	ระบบรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก	

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเม่า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

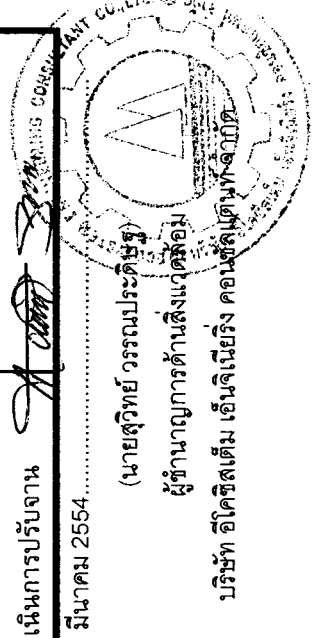
โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณ ย.6-27 ค่า FAR กำหนดให้ค่า 4.5:1 และ ค่า OSR กำหนดให้ค่าร้อยละ 6.5 - บริเวณ ย.7-5 ค่า FAR กำหนดให้ค่า 5:1 และ ค่า OSR กำหนดให้ค่าร้อยละ 6 - ที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 5 ข้อ 52 กำหนดว่าอาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน 4. ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือตัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าวภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนพระราม9 ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนรัชดาภิเษกไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนรามคำแหง		
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการอาคารชุด T.C. GREEN เป็นอาคารชุดสูง 32 ชั้น สูง 22 ชั้น สูง 9 ชั้น และ 3 ชั้น ตามลำดับ อาจส่งผลกระทบต่อการบังคับส่งสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ของบางสถานีได้	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจาน	

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเจินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณฯ ได้แก่ อาคารที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	รับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) สภาพเศรษฐกิจ - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างจำนวนมาก ทำให้มีเงินหมุนเวียน ภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	1. ผู้รับเหมาดำเนินการให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และจัดรองรับระยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 10 ถัง วางไว้ในบริเวณที่พักคนงาน และจัดให้มีน้ำสะอาด เพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการให้มี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

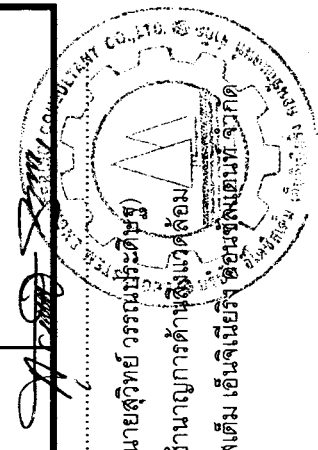
มีนาคม 2554

มีนาคม 2554

(นายดิ้ง หลงเม่า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนจินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) สภาพสังคม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 400 คน มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง 3) ผลกระทบจากที่พักคนงาน - การรบกวนของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดัง การใช้วาทะที่ไม่เหมาะสม การสอดส่ายสายตาบกวน เป็นต้น - การจัดกระจายและน้ำเสียของคนงาน ในกรณีที่ไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากกองขยะและน้ำเสียได้ - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากคนงาน ในช่วงก่อสร้าง ต้องมีการอพยพเคลื่อนย้ายแรงงานจากต่างถิ่นเป็นจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 3. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 4. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อหาปัญหาที่พบ มาหาแนวทางแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้าง	

มีนาคม 2554.....

(นายตติง หลงเมก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเฉินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความคิดเห็นที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจ ถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอรอบประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการ ที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการตลอดทั้งอาคาร และโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด T.C. GREEN จำนวน 8 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออก เมื่อโครงการแล้วเสร็จ	

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเม่า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนจินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

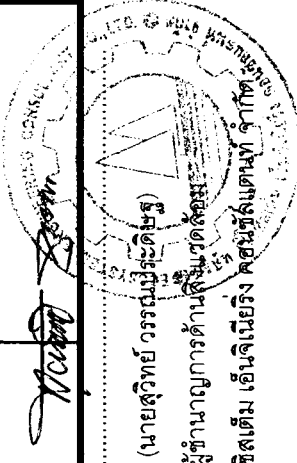


มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณภูมิประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสดังกล่าวเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และคว้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากรถบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนคนในที่พักอาศัย ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่	9. จัดให้มีหมายเลขจุดเงินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนพระราม 9 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนการเข้าอยู่ของคน และให้เส้นทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด 5. จัดทำรั้วผ้าใบที่รอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของเสียงฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถขนส่งดินวิ่งเข้า-ออก	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเม่า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

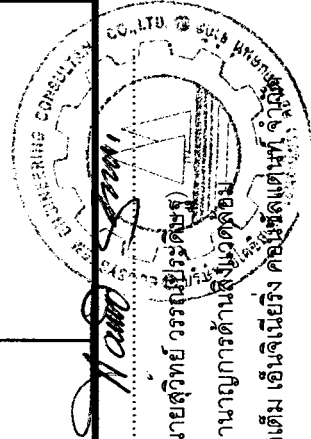
บริษัท เทียนจินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณศิริประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น.	
	2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสดังเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีควมถี่ 1-2 สัปดาห์/ครั้ง เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัย ช่างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
	3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการตัด เจียร กรวดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เนื่องจากการตอกการเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุ	1. ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาที่ โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	

มีนาคม 2554

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



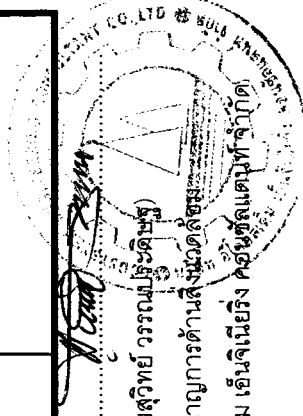
26/104

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างลงจากอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ด้านจิตใจ - เสี่ยงที่เกิดจากการตก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวน - โสัดประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้ละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวน - การใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง	ก่อสร้างลงจากอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ด้านจิตใจ - เสี่ยงที่เกิดจากการตก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวน - โสัดประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้ละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวน - การใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง	2. จัดให้มีห้องสำหรับการจัดเก็บขยะเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาวหรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาว และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคาร ที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก 5 ชั้น)	
4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร ด้านร่างกาย - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	ด้านร่างกาย - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	1. ภาชนะบรรจุสีและการกวดังจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และสูบบุหรี่บนอาคารหรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเม่า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เพียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

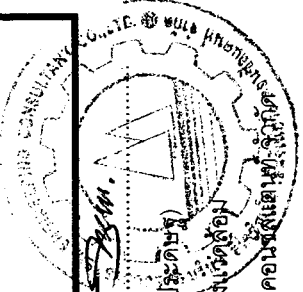


มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	5. คนงานก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลง เป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิด เพื่อป้องกัน หนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	
	• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง การเข้าพักอาศัยของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหา ด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 3,400 ลิตร จำนวน 1 ชุด/ห้องส้วม 10 ห้อง และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	

มีนาคม 2554.....
(นายตติง หลงเมฆา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่ง เสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 10 ถึง และถึงขยะแห้ง 10 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตห้วยขวางให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรค ภายในอาคารทุก ๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับผลการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน	
ด้านอาชีวอนามัย 1. ภัยในโครงการ กิจกรรมที่มีก็จะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวก		1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปืนจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

มีนาคม 2554

(นายตติง หลงเม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เพียนอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



9/104

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทึบแน่น และแลคเกอร์ - ผู้ละออง ที่เกิดจากการตัด เจียรกระเบื้อง ฉาบปูน หรือการควบคุมฝุ่นละอองที่ไม่มีประสิทธิภาพ จะทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคปอด - เสียงดัง ที่เกิดจากการเจียร เจาะ ตอก ทุบ ทำให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของคนงาน - อุบัติเหตุ ซึ่งเกิดจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดการบาดเจ็บ - สารระเหย เช่น ทินเนอร์ แลคเกอร์ สำหรับใช้ในการก่อสร้าง หากคนงานได้รับสารเหล่านี้เข้าไป อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ 2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้ - ผู้ละออง ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และเป็นสาเหตุทำให้เกิดความสกปรกต่อบ้านเรือน ทำให้เกิดผลกระทบทางอ้อม ที่ทำให้เกิดภาวะหงุดหงิด	การเข้าแขวนไฟฟ้า ผนังร้าน ลวดสลึง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีการตรวจความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประຈาโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความปลอดภัยในความปลอดภัยก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีการการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนี้	

มีนาคม 2554.....

(นายตติง หลงเม้า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

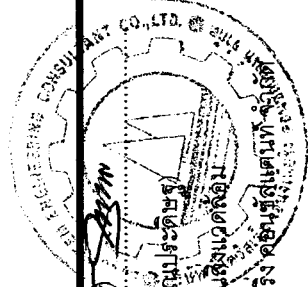


มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีโคติสเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพรธรรม ๑ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ด้านอุบัติเหตุ เช่น การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือช่าง การชนสิ่งก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย หากกรณีรุนแรงอาจส่งผลกระทบต่อบุคคลได้ - ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง การทิ้งเศษวัสดุ การตัด เจียร เจาะ ตอก ทุบ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฯลฯ หากได้รับติดต่อกันเป็นเวลานาน จะทำให้เกิดอันตรายต่อการได้ยิน เกิดภาวะรำคาญ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตได้ - ด้านการจราจร อาจมีการจราจรติดขัดช่วงทางเข้า - ออก บริเวณถนนที่เกี่ยวข้อง - ด้านการเกิดอัคคีภัย อาจเกิดขึ้นได้จากการตกแต่งอาคาร โดยเฉพาะสารระเหยไวไฟ	1) มาตรการด้านการรักษาความสะอาด การจัดเก็บวัสดุ บริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง - สำหรับวัสดุที่เปื้อนน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่ทำด้วยโลหะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการติดไฟ - ห้ามจัดวางวัสดุที่ง่ายต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ - ขยะที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุได้ - หัวหน้าคนงานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแล วัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาทำงาน 2) มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมือดับเพลิง - ห้ามเล่นไฟหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น	

วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๔

(นายติง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



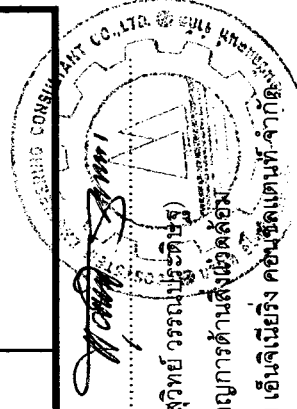
31/104

มีนาคม 2554.

(นายสวาทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เกิดวัตถุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจบริเวณรอยต่อ หรือ ข้อต่อ และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุ ต่างๆ ว่าแน่นอนหรือดีหรือไม่ ถ้าหลวมอาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ - ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ไม่ได้ใช้งานทุกครั้ง - จัดให้มีเครื่องมอดดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC, DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น 3) มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกนิรภัยตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้ - จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหูหรือที่อุดหู ถ้าจำเป็นต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง 4) มาตรการในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟรั่ว - ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเจินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....

(นายศุภวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะตั้งหยุดใช้งานทันที และทำการดัดสรีรวิทยาพนักงาน พร้อมแขวนป้าย "ชำรุดห้ามใช้" และทำการส่งซ่อม 5) มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า "เขตก่อสร้างบุคคลภายนอกห้ามเข้า" - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า "เขตอันตรายในการก่อสร้าง" และมีไฟสัญญาณสีแดง แสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมดหน้าที่เข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเป็นรายบุคคล 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	

มีนาคม 2554

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเจินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

มีนาคม 2554

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 400 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้าง จะมีคนงานเข้ามาทำงานสูงสุด ประมาณ 400 คน ซึ่งมีลักษณะการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ ซึ่งคนงานเหล่านี้จะเข้ามาเฉพาะในเวลาทำงานเท่านั้น	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข	

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเม่า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการประกกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท้ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 3. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคาทุที่ที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานก่อนสร้างทุกคนและต้องใช้งานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

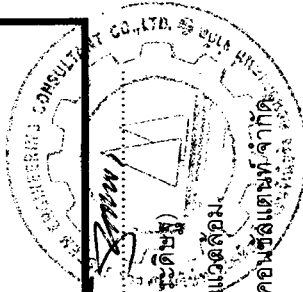
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนโซลิเดเต็ด จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการสั่งโทษคนงาน 7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร 8. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างไม่ถาวร ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคู่มือ คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคู่มือ คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่ามีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่อง	

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นที่ก่อให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ซึ่งรวมไปถึงผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ	การตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง โดยรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการให้ตกแต่งให้มีความสวยงาม	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการโดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน - ด้านฝุ่นละออง - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ด้านการจราจร	• เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	

มีนาคม 2554

(นายดิ้ง หลงเม่า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• <u>ฝุ่นละออง</u> - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกัน การปลิวฟุ้งและร่วงหล่น - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น - ใช้ผ้าใบกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้า ด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร - ทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ต้องขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ - ทำความสะอาดที่ระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อ • <u>การจราจรในช่วงก่อสร้าง</u> - ห้ามมิให้อุดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงเมง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประกอบ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

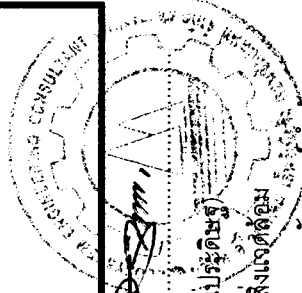
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ในการบรรเทาผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่าน ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออก • <u>ความปลอดภัยสาธารณะในช่วงก่อสร้างอาคาร</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความ ประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุม ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้ การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัย ต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงเมก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



เทียนเฉิง อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
TIANCHENG INTERNATIONAL PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการที่นำเสนอ และมีความเห็นเพิ่มเติมดังนี้	ทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือน อาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. คนงานก่อสร้างจะพักอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยทำงานแบบไป-กลับ 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 8. พุดคุย เยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 9. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ	

มีนาคม 2554...

มีนาคม 2554.

(นายติง หลิงเม่า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียมเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....

(นายติง หลิงเม่า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียมเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

41/104

มีนาคม 2554.....

(นายติง หลิงเม่า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียมเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

41/104

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 กรณี อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย อันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 2.2 การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง ควรมี มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง เช่น ติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้าง เป็นต้น พร้อมทั้งปฏิบัติตาม มาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด		1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชน ผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 3. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
		1. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก 5 ชั้น) 2. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด T.C. GREEN	

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 8 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ	
		3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	
	2.3 จัดให้มีหัวหน้าควบคุมความประพฤติคนงานอย่างเคร่งครัดและจัดทำแฟ้มประวัติคนงานทุกคน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมที่อาจจะเกิดขึ้นกับประชาชนโดยรวม	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 2. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย	
	2.4 บ้านพักคนงานก่อสร้างไม่ควรอยู่ติดชุมชน และต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และถึงรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถึง	

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนจินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

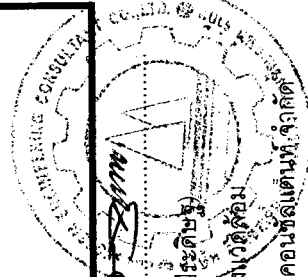


มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แบ่งเป็นระยะเปียกและแห้งอย่างละ 10 ถึง 15 วัน บริเวณ ที่ทำการก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภค และบริโภคอย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อย ของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อหาปัญหาที่พบมากแก้ไขปรับปรุงข้อ บกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	
	2.5 คัดนำบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และ วัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดัน สูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถ บรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาด เศษดินเศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 2. คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและ ทำความสะอาดพื้นที่ผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
	2.6 ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใน ระดับน้อยที่สุดพร้อมทั้งป้องกันการเกิดผลกระทบในด้าน ต่างๆ โดยปฏิบัติตามมาตรการที่แนบมาอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินเดิมและการชะล้าง พังทลาย ฝุ่นละออง เสียงและการสั่นสะเทือน การระบาย น้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีว อนามัยและความปลอดภัย	

มีนาคม 2554

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเจินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

44/104

ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะได้กล่าวโดยละเอียดในหัวข้อด้านทัศนียภาพต่อไป - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัฒนาของลมประจำปี โดยจะเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวทิศเหนือ - ใต้ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดการขาดความเป็นส่วนหนึ่งของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย		-	
1.3 คุณภาพอากาศ	๑ มลภาวะจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - เพื่อเปิดดำเนินการ จะมีการใช้เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก 2,778.6 ตัน ส่งผลให้เกิดความร้อน จากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.06 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.86 °C ๑ มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงเครื่องยนต์ในยานพาหนะของผู้เข้าพักอาศัย	1. จัดให้มีการปลุกไฟเย็นต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	

มีนาคม 2554

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

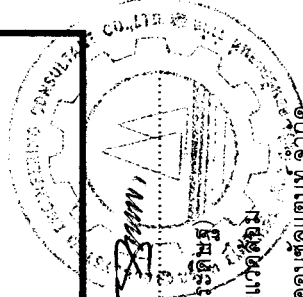
บริษัท เทียนเฉินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

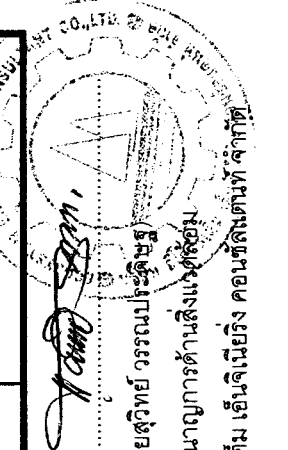
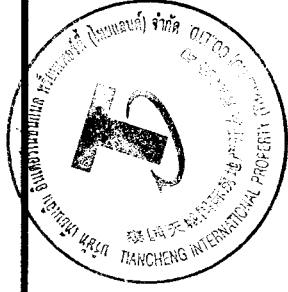
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.599 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรวมโดยการเพิ่มเป็น 1.899 มก./ลบ.ม. ๑ ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถของโครงการ - ไอเสียรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 3,581.72 g/ชม. ทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 40.8°C สูงขึ้น 40.806 °C ๑ ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ - เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดชั้นคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับบริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-8 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ยอกสู่ภายนอกโครงการ 8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันชะงูุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 11. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



มีนาคม 2554.....
 (นายตัง หลงเมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มอเตอร์ใช้รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง 12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบ และผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทย ต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์มาตรฐาน - เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ ช่วยลดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ - ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ Dry Type - ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการ เข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่อะกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และจะต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้าง มิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน 6. ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องพักอาศัย	
		1. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหนีลิฟท์ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ ลำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	

มีนาคม 2554.....
(นายตัง หลงมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. แผนปฏิบัติการระหว่างที่เกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว ทั้งนี้จากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุด้วยของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) การจัดการน้ำเสีย - โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 980.17 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดเพียงพอและปล่อยระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ส่งผลให้เกิดมีกลิ่นเหม็น แหล่งน้ำเสีย และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ (ภาพที่ 1) - อาคาร A E และ F ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด RBC จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 403.35 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อรวบรวมน้ำเสีย ถึงอุปกรณ์	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณปล่อยคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป - ของระบบบำบัดน้ำเสีย

มีนาคม 2554

(นายตึง หลงมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

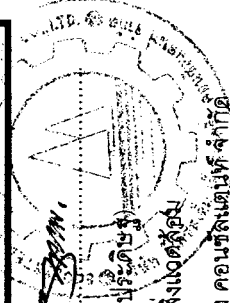
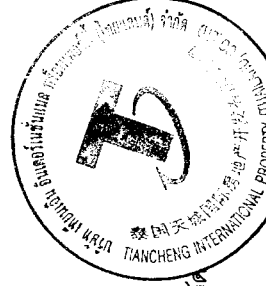
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

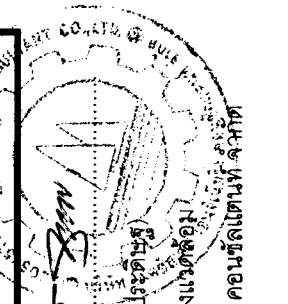
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แบบจากหมุน ถึงตกตะกอน บ่อรวบรวมน้ำเสีย บ่อเก็บตะกอน และบ่อเก็บตะกอนลอย - อาคาร B และ G ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด RBC จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 396.02 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อรวบรวมน้ำเสีย ถึงปฏิกรณ์แบบจากหมุน ถึงตกตะกอน บ่อรวบรวมน้ำเสีย บ่อเก็บตะกอน และบ่อเก็บตะกอนลอย - อาคาร C และ P ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด RBC จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 300.93 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อรวบรวมน้ำเสีย ถึงปฏิกรณ์แบบจากหมุน ถึงตกตะกอน บ่อรวบรวมน้ำเสีย บ่อเก็บตะกอน และบ่อเก็บตะกอนลอย 2. ให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบลอย เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบั๊บก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงเมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีแมบ้ำนดักกากตะกอนที่ปอดักไข่มันทกาว 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแจ้งกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเมง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

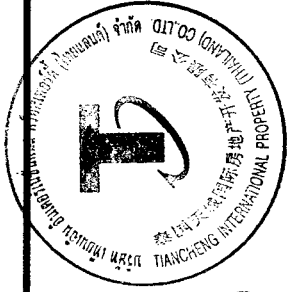
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ติดเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 10. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่อาจรบกวนและทางร้อง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 11. ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	
	2) การจัดการระบบระบายน้ำ - โครงการจัดให้มีส่วนสันหนานการ คือ ระบายน้ำทั้งนี้ ในการดำเนินการโครงการระบายน้ำ ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้าตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายนํ้า 2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 3. บริเวณโดยรอบสระว่ายนํ้า โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายนํ้า ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงเม่า)

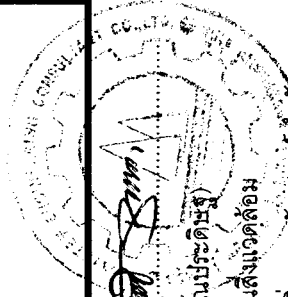
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคทีคเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลการหาล้างแวตลอมที่สำคัย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลการหาล้างแวตลอม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการหาล้างแวตลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ส้วมจำนวนมากที่สุด 5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 7. บริเวณโดยรอบส้วมวายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ 8. ถ้ามีการเปิดให้บริการส้วมวายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วมวายน้ำ 10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วมวายน้ำ 11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วมวายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	

มีนาคม 2554

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

53/104

ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	12. มีโทรศัพท์พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 1,224.94 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 1.01 ของปริมาณน้ำเหลือใช้เพื่อการประปา นครหลวง สาขาสุมวิทจำหน่าย	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย - อาคาร A และ B ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ขนาด 655 ลบ.ม. แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป 455 ลบ.ม. และน้ำดับเพลิง 200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง/อาคาร ขนาด 120 ลบ.ม. แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป 90 ลบ.ม. และน้ำดับเพลิง 30 ลบ.ม. - อาคาร C และ D ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ขนาด 275 ลบ.ม. แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป 165 ลบ.ม. และน้ำดับเพลิง 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง/อาคาร ขนาด 50 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ทั่วไป - อาคาร E และ F ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/ห้อง ขนาด 1.6 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ทั่วไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงเมฆ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

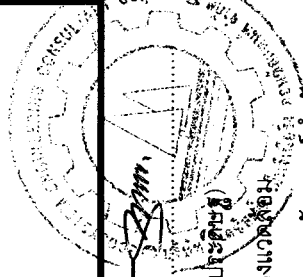


มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

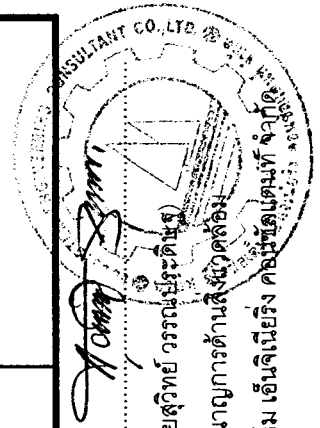


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร G ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง ขนาด 6.0 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้ทั่วไป 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ทรุดทรนถ และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 4. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	

มีนาคม 2554.....
 (นายดิ้ง หลงเมก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เพียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 7,653 KVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสสามเสน	7. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำได้ดิน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของนิติบุคคลอาคารชุด มาทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 9. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-

มีนาคม 2554

(นายดิ้ง หลงเมฆา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

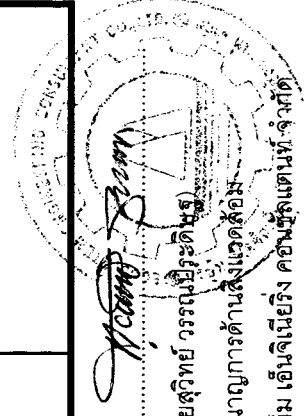


มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณนิระดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด



โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ค่าสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลัสประหยัดไฟ หรือบัลลัสอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และลดการดูดซับความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ การปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	

มีนาคม 2554.....
 (นายดิ้ง หลงเมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เทียนเฉินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 7. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และควรปรับระดับอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 10. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 19.48 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการตกแต่งของขยะมูลฝอย ก่อให้เกิดการนำเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่กระจายของเชื้อโรค	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้ - อาคาร A และ B ชั้นที่ 2-32 ห้องพักขยะขนาด 1.2x2.1 ม. บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

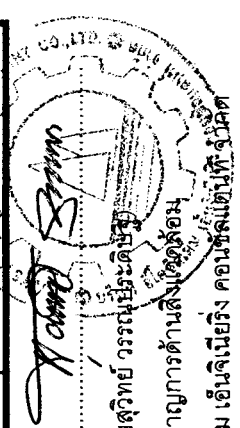
มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณเมธี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร C และ D ชั้นที่ 2-22 ห้องพักยวชนขนาด 1.2x1.875 ม. บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับยวชนขนาด 150 ลิตร 2 ถัง (ถังยวชนแยกและถังอย่างละ 1 ถัง) และถังยวชนอันตราย ขนาด 30ลิตร 1 ถัง - อาคาร E, F และ G ชั้นที่ 1-3 จัดให้มีถังรองรับยวชนขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังยวชนแยก และถังอย่างละ 1 ถัง) พร้อมมดุงด่าสำหรับรองรับยวชนพร้อมที่เชื่อมต่อ บริเวณบันได - อาคาร P ชั้นที่ 1-8 จัดให้มีถังรองรับยวชนขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังยวชนแยก และถังอย่างละ 1 ถัง) พร้อมมดุงด่าสำหรับรองรับยวชนพร้อมที่เชื่อมต่อ บริเวณโถงลิฟต์ 2. จัดให้มีห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างภายในแต่ละอาคาร (ภาพที่ 2) - อาคาร A และ B ห้องพักรวมรวม จำนวน 2 ห้อง/อาคาร แยกเป็นห้องพักรวมและห้องพักรวมแยก ขนาดความจุ 15.36 ลบ.ม./ห้อง รวมความจุ 30.72 ลบ.ม./อาคาร สามารถกักเก็บยวชนได้ถึงได้นาน 6.04 วัน และกักเก็บยวชนเปือกได้นาน 3.36 วัน ภายในห้องพักรวมมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณยวชนคักภายในโครงการบริเวณที่พักรวมและภาชยวชนรองรับมดุงด่าภายในโครงการ หากพบว่ามียวชนคักค้างต้องรับด่าเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มีนาคม 2554

(นายคิง หลงเมง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชันแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร C และ D ห้องพักยวบรวม จำนวน 2 ห้อง/อาคาร แยกเป็นห้องพักยวบรวม และห้องพักยวบรวมแยก ขนาดความจุ 4.99 ลบ.ม./ห้อง รวมความจุ 9.98 ลบ.ม./อาคาร สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน 5.70 วัน และกักเก็บขยะเปียกได้นาน 3.18 วัน ภายในห้องพักยวบรวมมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักยวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - อาคาร E, F และ G ห้องพักยวบรวม จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักยวบรวม และขยะเปียก ขนาดความจุ 1.4 ลบ.ม./ห้อง รวมความจุ 2.8 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน 13.08 วัน และกักเก็บขยะเปียกได้นาน 7.18 วัน ภายในห้องพักยวบรวมมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักยวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังขยะสีเทาสำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ ตั้งไว้ภายในห้องพักยวบรวม เพื่อความสะดวกในการขนถ่าย 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักยวบรวมทุกชั้น ด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	

มีนาคม 2554.....
 (นายดิเรก หลงเมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2(16) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งทำการเก็บขน 7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักระวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	

มีนาคม 2554

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขัง มีระบบระบายบริเวณโดยรอบโครงการเป็นการกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางการไหลของน้ำ 2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการโซน A และ B ประมาณ 0.145 และ 0.055 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.314 และ 0.116 ลบ.ม./วินาที อาจส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำและน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง 3) การจัดการน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยในโครงการ ประมาณ 1,100.3 ลบ.ม./วัน	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 1. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 3 บ่อ ขนาดความจุรวม 463.9 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ดังนี้ (ภาพที่ 3) 1.1 โซน A - บ่อที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณถนนภายในโครงการ ใกล้คลองสามเสน ขนาด 5.5x37.2x1.77 ม. ปริมาตร 362 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อขนาด 0.15 ม. อัตราการระบาย 0.015 ลบ.ม./วินาที ระบายลงคลองสามเสน - บ่อที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถรถยนต์ด้านหน้าโครงการ ขนาด 5.00x9.6x0.6 ม. ปริมาตร 28.8 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อขนาด 0.125 ม. อัตราการระบาย 0.009 ลบ.ม./วินาที ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 9 1.2 โซน B - บ่อที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณถนนภายในโครงการ ใกล้คลอง	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หากไม่มีการบำบัดหรือการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็น แหล่งน้ำเน่าเสีย และเป็นแหล่งพันธุ์เชื้อโรคได้	สามเสน ขนาด 6.0x14.0x0.87 ม. ปริมาตร 73.1 ลบ.ม.ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อขนาด 0.15 ม. อัตราการระบาย 0.015 ลบ.ม./วินาที ระบายลงคลองสามเสน 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและดูดลอกตะกอนออก 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนและบ่อรวบรวมน้ำเสียทุก ๆ 1 ปี 7. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันที่ถังดักไขมัน ทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก 9. จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas Capture โดยต่อจากส่วนแยกกากตะกอนระบบบำบัดอาคาร A, E, F ขนาด	

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงเมง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6 ลบ.ม. จำนวน 2 ถึง อาคาร C, D, P ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถึง และอาคาร B, G ขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 2 ถึง เพื่อเก็บกักน้ำทิ้ง (CH4) และนำไปกำจัด โดยวิธีการเผาไหม้ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) 10. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบฉีดน้ำ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	

มีนาคม 2554

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

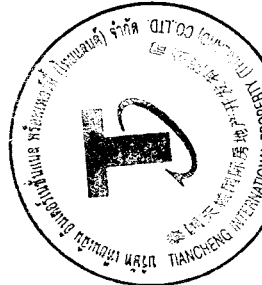
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั๊มน้ำเสีย บั๊มสูบตะกอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 14. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 15. ทำการติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 16. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดระดับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากถนนที่เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน 9 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ มีระดับการให้บริการ	1. ลดระดับคันหินทางเท้า เพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนพหลโยธิน 9 กว้าง 6.00 เมตร ศูนย์กลางทางเข้าห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 32.76 เมตร (ภาพที่ 4) 2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน	

มีนาคม 2554

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	Level of Service, LOS เป็น D ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และนอกเวลาเร่งด่วน เป็น E ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิด การจราจรติดขัด 3. จัดให้มีจุดตรวจรถติดกึ่ง และรับแลกบัตร สำหรับบุคคล ภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนพระราม9 4. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง จำนวน 6 คัน บริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามา ในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยว เข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลารุ่งสว่าง 6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จำกัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. 8. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณ ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ	

มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงเม่า)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

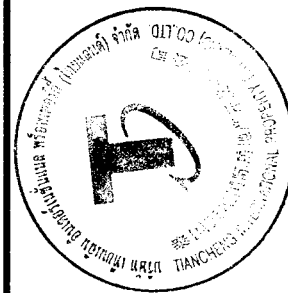


มีนาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ 11. แนะนำเส้นทาง และโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสาร วิธีการเข้าใช้ เป็นต้น 12. อำนวยความสะดวกในการโทรศัพท์ติดต่อแก้ไขข้อผิดพลาดในโครงการ เพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้าวัดอื่นๆ ได้สะดวก 13. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 617 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 14. จัดให้มีกระจกเงาโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร 15. จัดให้มีคันสกดบบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	

มีนาคม 2554.....
 (นายดิ้ง หลงเมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณมณี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ในการก่อสร้างโครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัย ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2. การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย 6-27 และประเภท ย.7 บริเวณ ย 7-5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกรรมตามข้อกำหนด 20 ประเภท 3. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพ-มหานคร พ.ศ.2549 ได้กำหนดค่าทางสถาปัตยกรรม - - บริเวณ ย.6-27 ค่า FAR กำหนดให้มีค่า 4.5:1 และค่า OSR กำหนดให้มีค่าร้อยละ 6.5 - บริเวณ ย.7-5 ค่า FAR กำหนดให้มีค่า 5:1 และค่า OSR กำหนดให้มีค่าร้อยละ 6	- ปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

มีนาคม 2554.....

(นายดิ้ง หลงมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

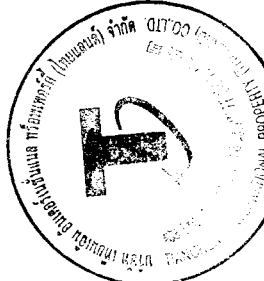
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



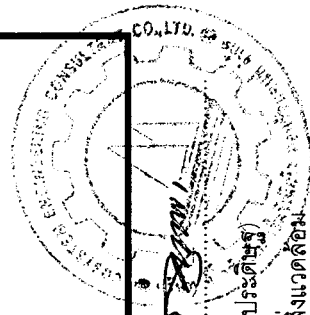
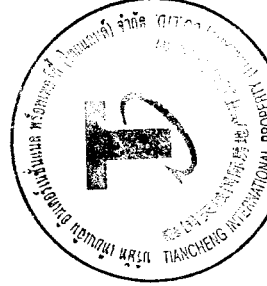
68/104

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 5 ข้อ 52 กำหนดว่า อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน 4. ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงาน อุตสาหกรรม หรือตัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฝั่งของถนน พระราม 9 ตั้งแต่ทางแยกติดกับถนนรัชดาภิเษกไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนรามคำแหง		
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม :	- การพัฒนาโครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 9 เป็นอาคารสูง ประกอบด้วย อาคารสูง 32 ชั้น 22 ชั้น 9 ชั้น และ 3 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อการบินขึ้นลงของอากาศยานบริเวณ ทิศเหนือของบางลำภู โดยเฉพาะอาคารที่อยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับขึ้นรับสัญญาณ โทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการจะทำการส่งสื่อแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับขึ้นลงสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะ	

มีนาคม 2554.....
(นายตติง หลงมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(25) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 6,092 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	ต้องติดตามรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อม รปภ. และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	ด้านสาธารณสุข 1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 6,092 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนพหลโยธิน 9 เพิ่มขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระจกมุมกลม ติดตั้งไว้บริเวณจุดอับ	

มีนาคม 2554.....
(นายตัง หลงมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณปิยะนุกูล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคริสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบความเสี่ยง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดอาการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลกระทบจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนประสาท เป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี	การมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
	<u>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้ละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัย	1. สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แห่ลมพัด และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	

มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

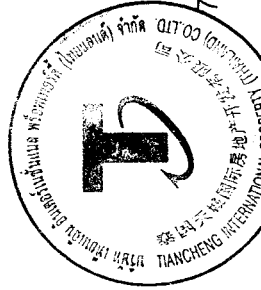


มีนาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ <u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอคติภัยของผู้พักอาศัย	3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคาร ให้ทำ ความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ 5. ทำการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 6. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วไหลลงไปในถึงเก็บน้ำประปา	

มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



72/104

มีนาคม 2554.....

(นายสุทนต์ วรรณกิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ทันทีและรีบนำส่ง E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 11. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ 12. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 13. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 1,344 ครอบครัว อาจมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเล็กศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตห้วยขวาง พื้นที่เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่า		

มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

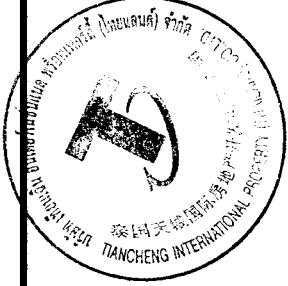
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา	สถานศึกษาในพื้นที่เขตห้วยขวาง จะสามารถรองรับ การบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่าง ประสมกลมกลืน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนา แต่อย่างใด	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยใน โครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบ ผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและ ป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบ กับสถานีดับเพลิงบางกะปิ และสถานีดับเพลิงใกล้เคียง สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและ กันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ ระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ ระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกัน อัคคีภัย

มีนาคม 2554.....
(นายตง หลงมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มีนาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณมรรคชาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่และไม่ต้องใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ เป็นประจำทุกปี	

มีนาคม 2554

(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณเส้นทางทงการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้พื้นที่ที่จุดรวมพล 2 แห่ง คือ พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A และ B คิดเป็นพื้นที่ 1,501 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยต่อจุดรวมพล 1 คน:0.33 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร C, D, P คิดเป็นพื้นที่ 562.8 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยต่อจุดรวมพล 1 คน: 0.35 ตร.ม. (ภาพที่ 5) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	1) การบดบังมุมมอง และทัศนียภาพ - เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่ที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุด ที่มีความสูง 32 ชั้น 22 ชั้น 9 ชั้น 3 ชั้น ถนน และสวนหย่อม ซึ่งอาจส่งผลต่อการบดบังทัศนียภาพโดยรวม 2) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ๑ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด - ผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ อาคารด้านทิศตะวันตก	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นบนของอาคาร รวมพื้นที่ทั้งหมด 6,141.16 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : พื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม. (ภาพที่ 6) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 5,708 ตร.ม. ปูหญ้าไม้ยืนต้น 3,086.49 ตร.ม. และบนอาคาร 4333.16 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ แนวรั้วโดยรอบโครงการ บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มีนาคม 2554

(นายดิ้ง หลงมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

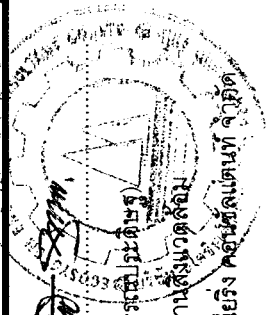
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรศิลป์ประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	๑ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม - ผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ ถนนพหลโยธิน 9 ด้านทิศเหนือ และถนนเลียบทางด่วน ทางด้านทิศใต้ของโครงการ 3) ลักษณะและแนวการวางตัวของอาคาร - การวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน อาคารมีความสูง 32 ชั้น และ 22 ชั้น โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม	สายตา ซึ่งทำให้อาคารโครงการไม่เชิงกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองจากภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร จัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - การจราจร	• การจราจรและที่จอดรถยนต์ 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการตามที่ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

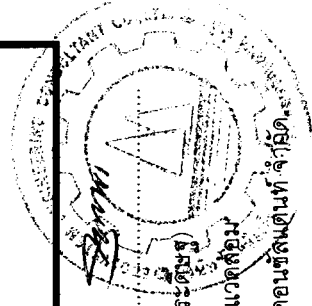
มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด

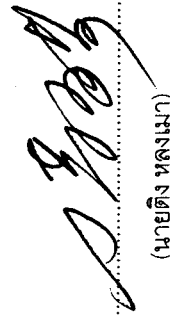


ตารางที่ 2(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN ตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

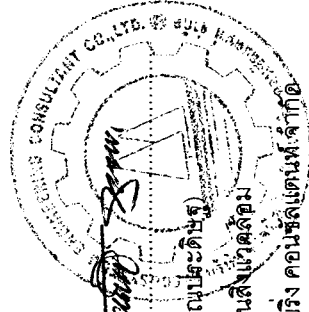
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งเห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้		




(นายดิ้ง หลงเมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2554

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



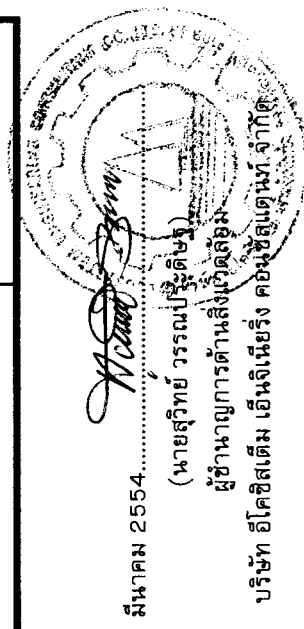
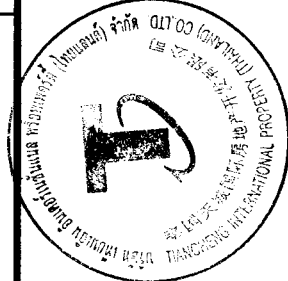
มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการกัดเซาะของน้ำไป	- การฉีกขาดของน้ำไป	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ	- สภาพบริเวณทางเข้า-ออก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรฐานผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องกัน 1 วัน ดัชนีที่ตรวจวัด คือ TSP และ PM-10	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ความเร็วและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง - เสียง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องกัน 1 วัน ด้วย เครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้ง ไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ดัชนีที่ตรวจวัด คือ	- วันละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุก สัปดาห์ตลอดช่วงการเจาะเสาเข็ม และหลังช่วงการเจาะเสาเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ



มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงเม้า)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ของบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพระราม9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	Leq 1 hr, Leq 24 hr และ Lmax - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- วันละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการเจาะเสาเข็ม และหลังช่วงการเจาะเสาเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อพักขยะ- ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อพักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. สุขภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพทั่วไปให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพ	- สภาพของรั้วโดยรอบโครงการ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

มีนาคม 2554.....
(นายดิถี วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

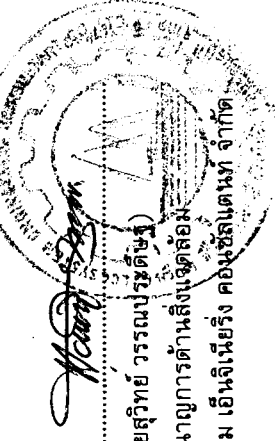
มีนาคม 2554.....
(นายดิถี วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2554.....
(นายดิถี วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2554.....
(นายดิถี วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพระราม9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้กันได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ,	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2554.....
 (นายดิ้ง หลงเม้า)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

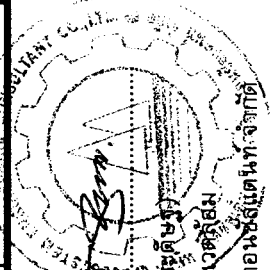
มีนาคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณปรีชา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อบักน้ำใส	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Residual Chlorine - Fecal Coliform - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ - ตรวจสอบบ่อบัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



.....
(นายดิ้ง หลงเม่า)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

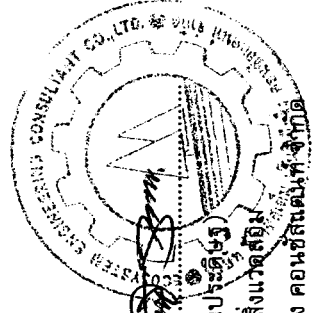
ของบริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนเล็กและส่วนต้น ขณะที่มีผู้มาใช้บริการมากที่สุด	- ตรวจวัด pH, Cl, Coliform bacteria Escherichia Coli., Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่โตเร็วพอ หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

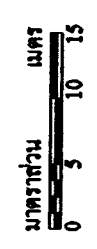
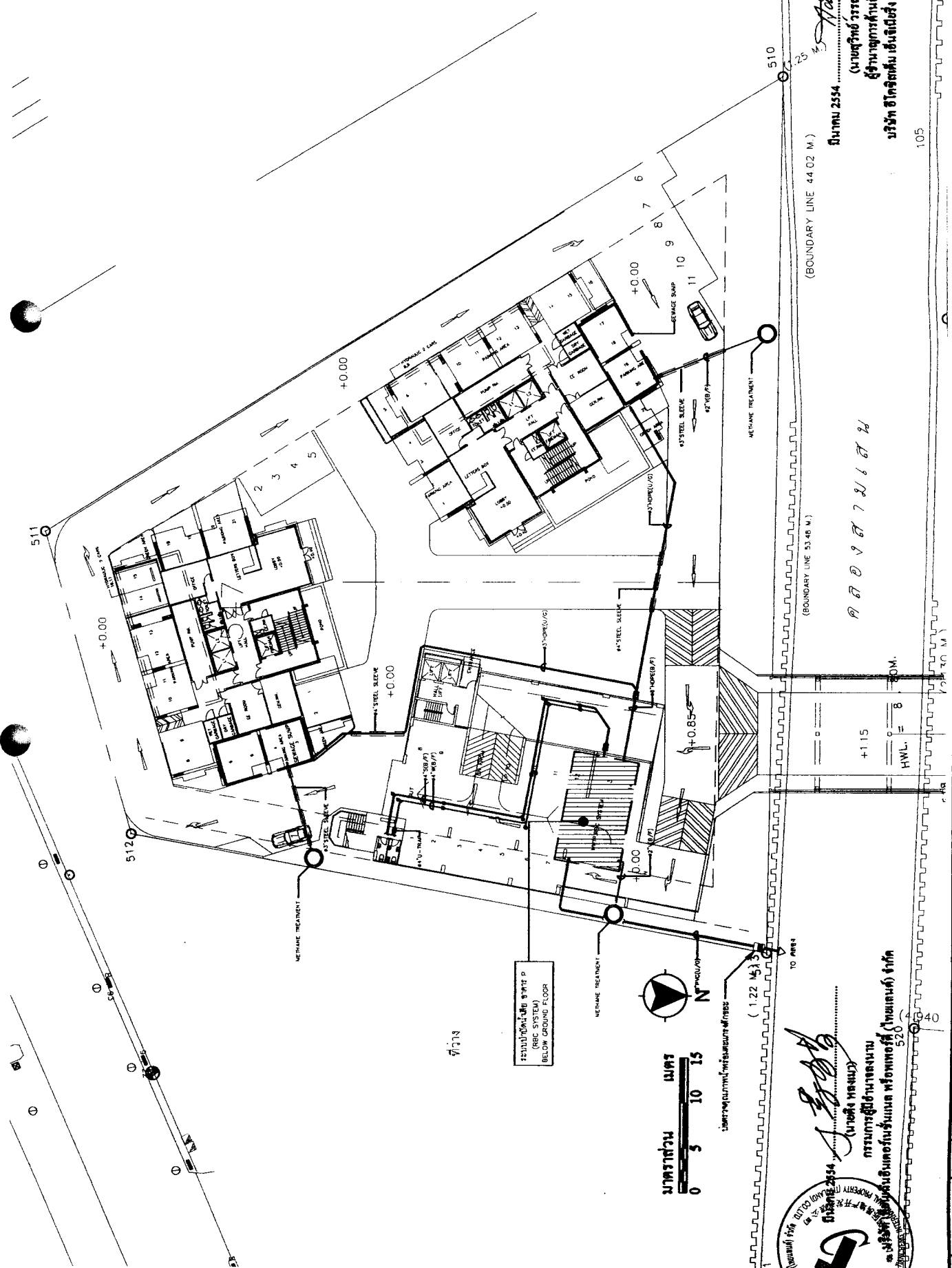
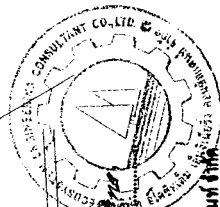


มีนาคม 2554.....
(นายดิ้ง หลงเมฆา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

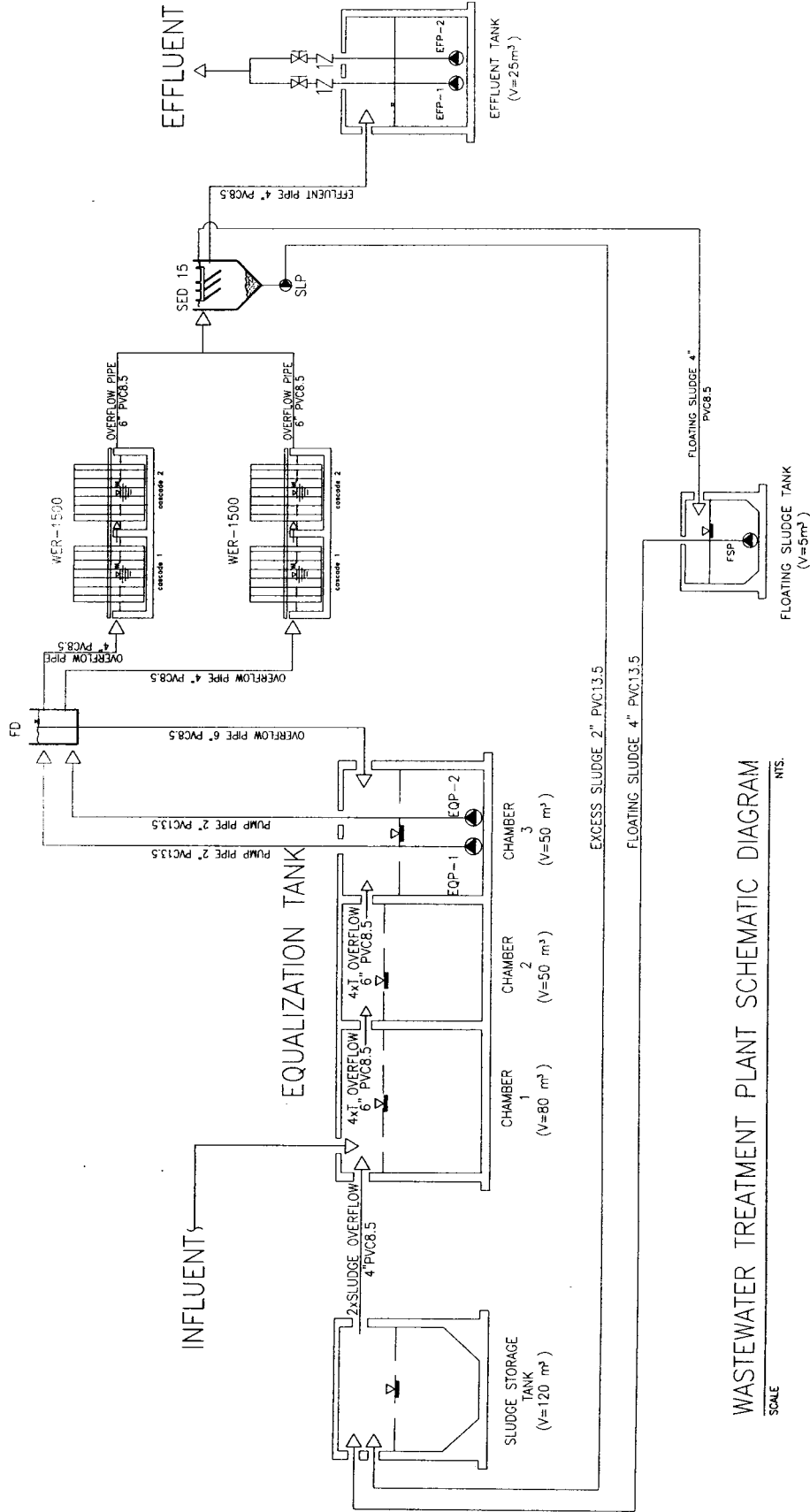
บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด



มีนาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด



บริษัท อีโกซิสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
SCORBYTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
โครงการอาคารชุด "T.C. GREEN"
โครงการผู้ชำนาญการ (นายวิชาญ วรรณประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโกซิสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



WASTEWATER TREATMENT PLANT SCHEMATIC DIAGRAM

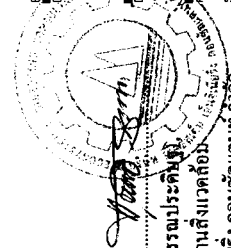
SCALE NTS.

- FD : FLOW DIVIDER
 WER 1500 : ROTATING BIOLOGICAL CONTACTOR
 WER 1500 Ø2.0m. CONCRETE BASINS
 SED 15 : SEDIMENTATION TANK SED 15
 EOP : EQUALIZING PUMP
 SLP : SLUDGE PUMP
 FSP : FLOATING SLUDGE PUMP
 EFP : EFFLUENT PUMP

NOTES
 1. DO NOT SCALE DRAWINGS
 2. UNLESS OTHERWISE SPECIFIED, DIMENSIONS ARE IN M.T.S.
 3. THE COMPANY SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY IF ANY DISCREPANCY FOUND THERE IN.
 4. COPYRIGHT OF THIS DRAWING RESERVED

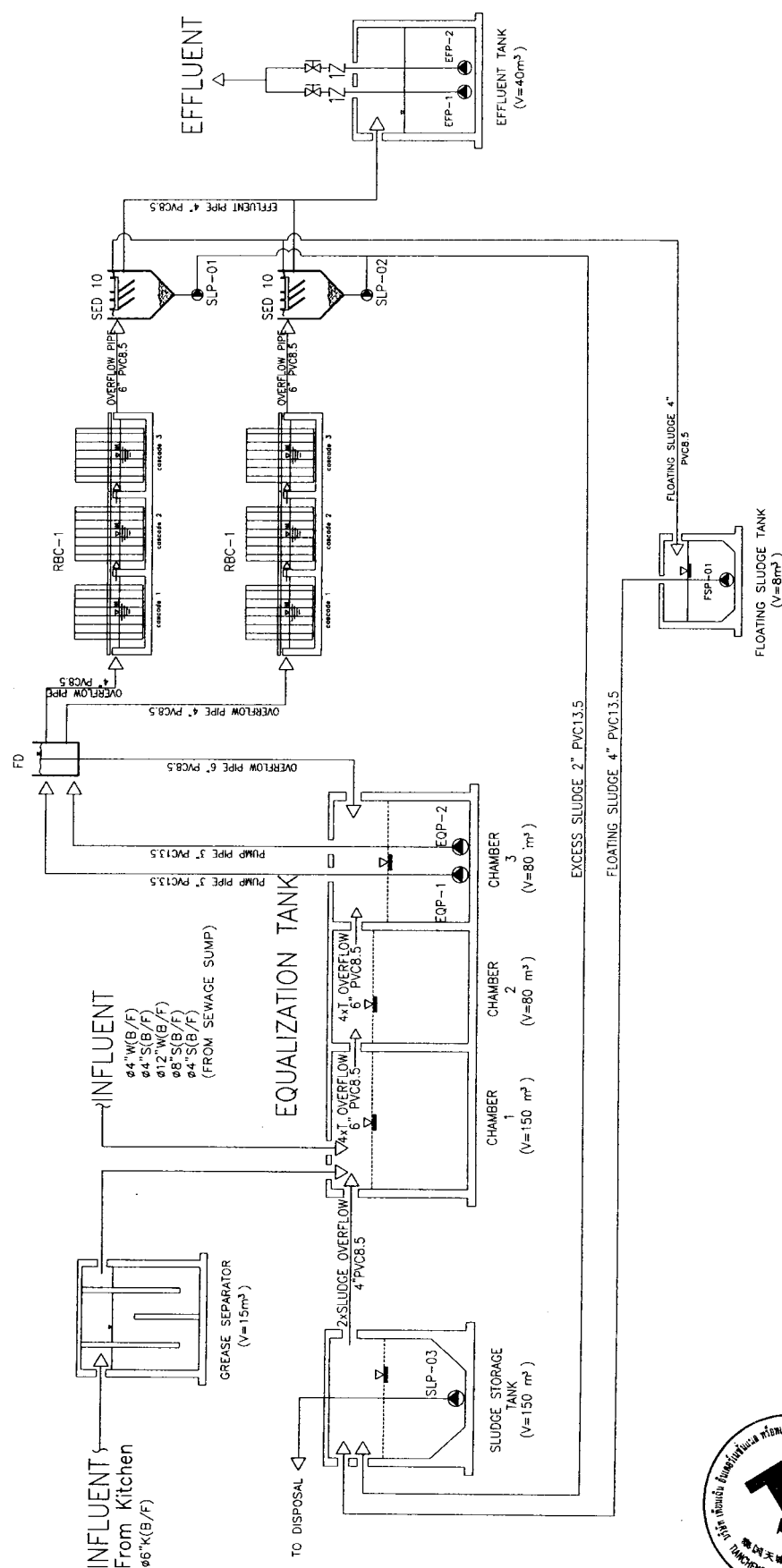


บริษัท เทียนเฉินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
 ภาพที่ 1 (2) โฉนดแบบระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนชนิด RBC สำหรับอาคาร C,D และ P



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์จ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 มิมคม 2554

ออกแบบโดย	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์จ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตรวจสอบโดย	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์จ คอนซัลแตนท์ จำกัด
PROJECT NO.	JAS/003-2010
SHEET NUMBER	06.12.2910 TOTAL SHEETS
DATE	06.12.2910 TOTAL SHEETS
SN-P-404	



WASTEWATER TREATMENT PLANT SCHEMATIC DIAGRAM

SCALE

FD : FLOW DIVIDER

RBC-1,2 : ROTATING BIOLOGICAL CONTACTOR

Ø2.0m. CONCRETE BASINS

SED 10 : SEDIMENTATION TANK SED 10

EQP : EQUALIZING PUMP

SLP : SLUDGE PUMP

FSP : FLOATING SLUDGE
FFP : EFFICIENT PUMP

100

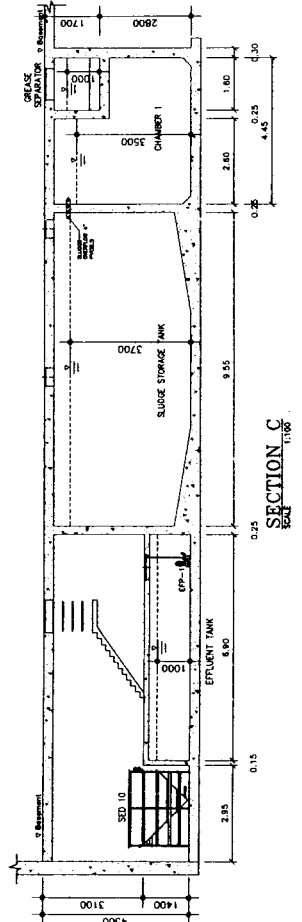
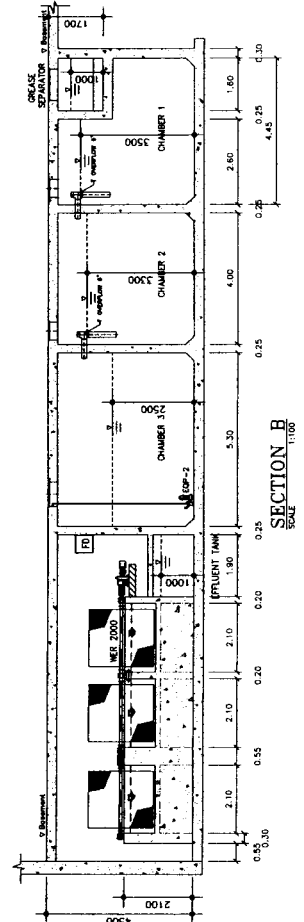
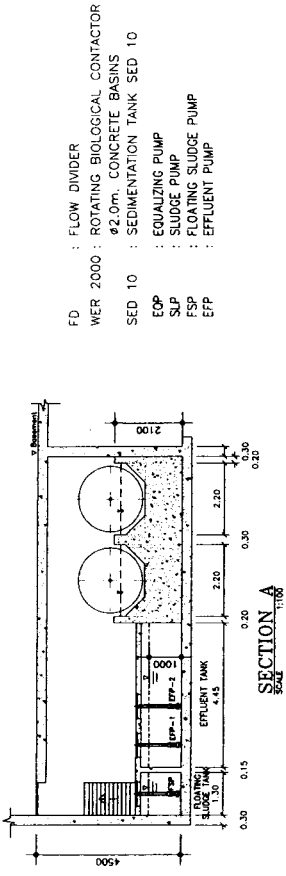
มีนาคม 2554

(นายตึง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ภาพที่ 1 (4) โคอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด RBC สำหรับอาคาร A,E และ F



BUILDING "A"

WWTP PLAN VIEW
SCALE 1:100

NOTES
1. DO NOT SCALE DIMENSIONS.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.
3. THE COMPANY SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DIMENSIONS.
4. CORRECTION OF ANY DIMENSIONS REQUIRED.

FD : FLOW DIVIDER

WER 2000 : ROTATING BIOLOGICAL CONTACTOR

SED 10 : SEDIMENTATION TANK

EQP : EQUALIZING PUMP

SLP : SLUDGE PUMP

FSP : FLOATING SLUDGE PUMP

EPP : EFFLUENT PUMP

มีนาคม 2554

(นายคิง หลงมา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เทียนจินอินฟอร์เมชันเทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท และระบบบำบัดน้ำเสีย รมรบีซี สำหรับอาคาร A,B และ F

ภาพที่ 1 (5) แปลนและรูปตัดตามแนวนอน

มีนาคม 2554

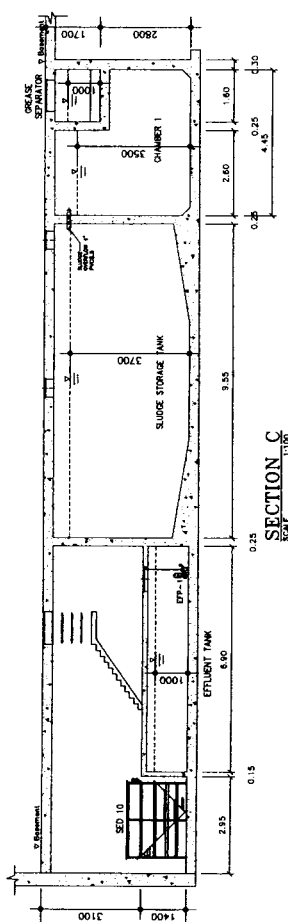
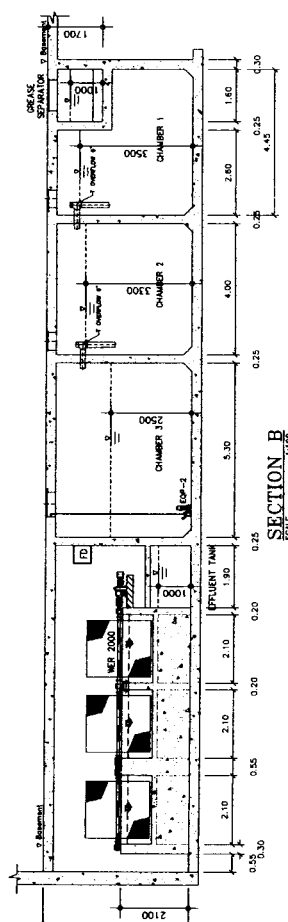
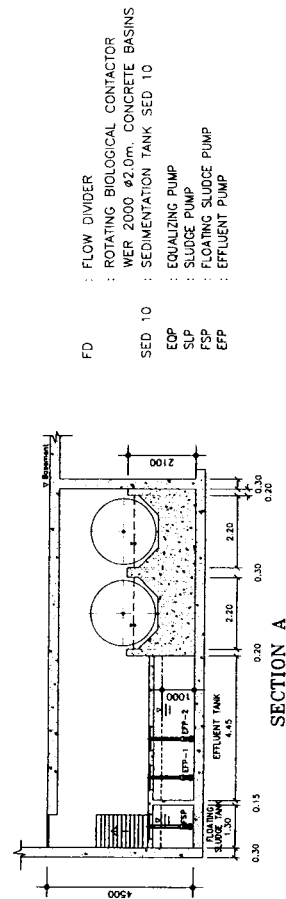
(นายคิง หลงมา)

กรรมการผู้จัดการ

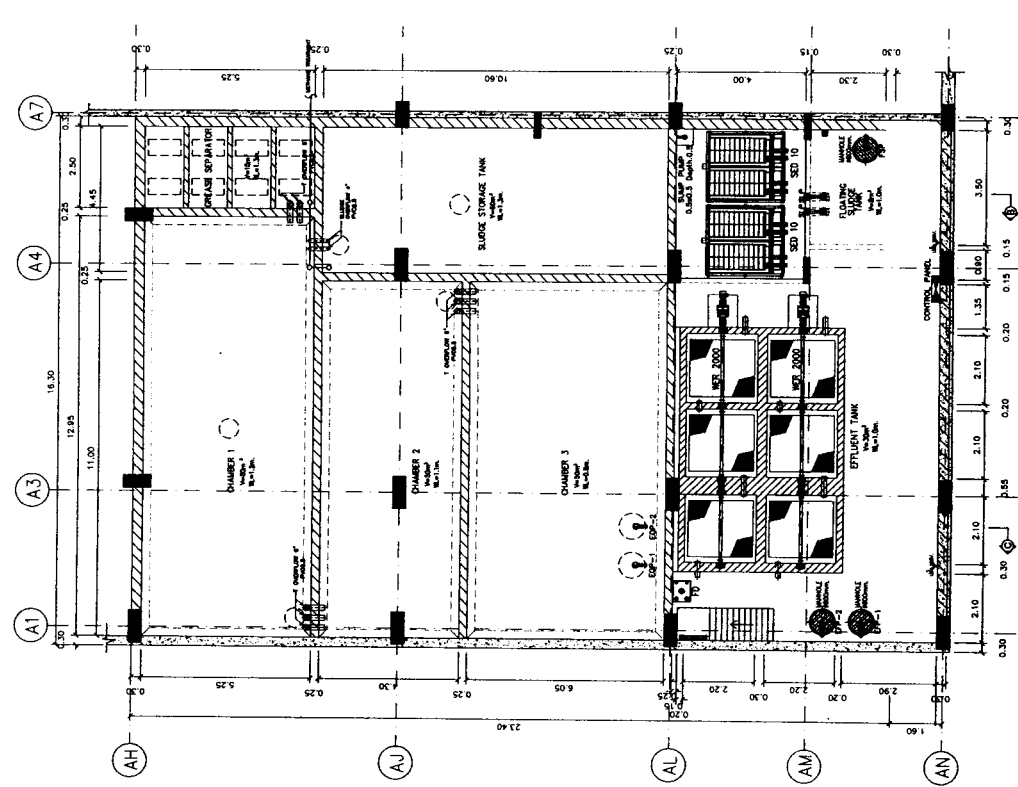
บริษัท เทียนจินอินฟอร์เมชันเทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท และระบบบำบัดน้ำเสีย รมรบีซี สำหรับอาคาร A,B และ F

ภาพที่ 1 (5) แปลนและรูปตัดตามแนวนอน



BUILDING "B"



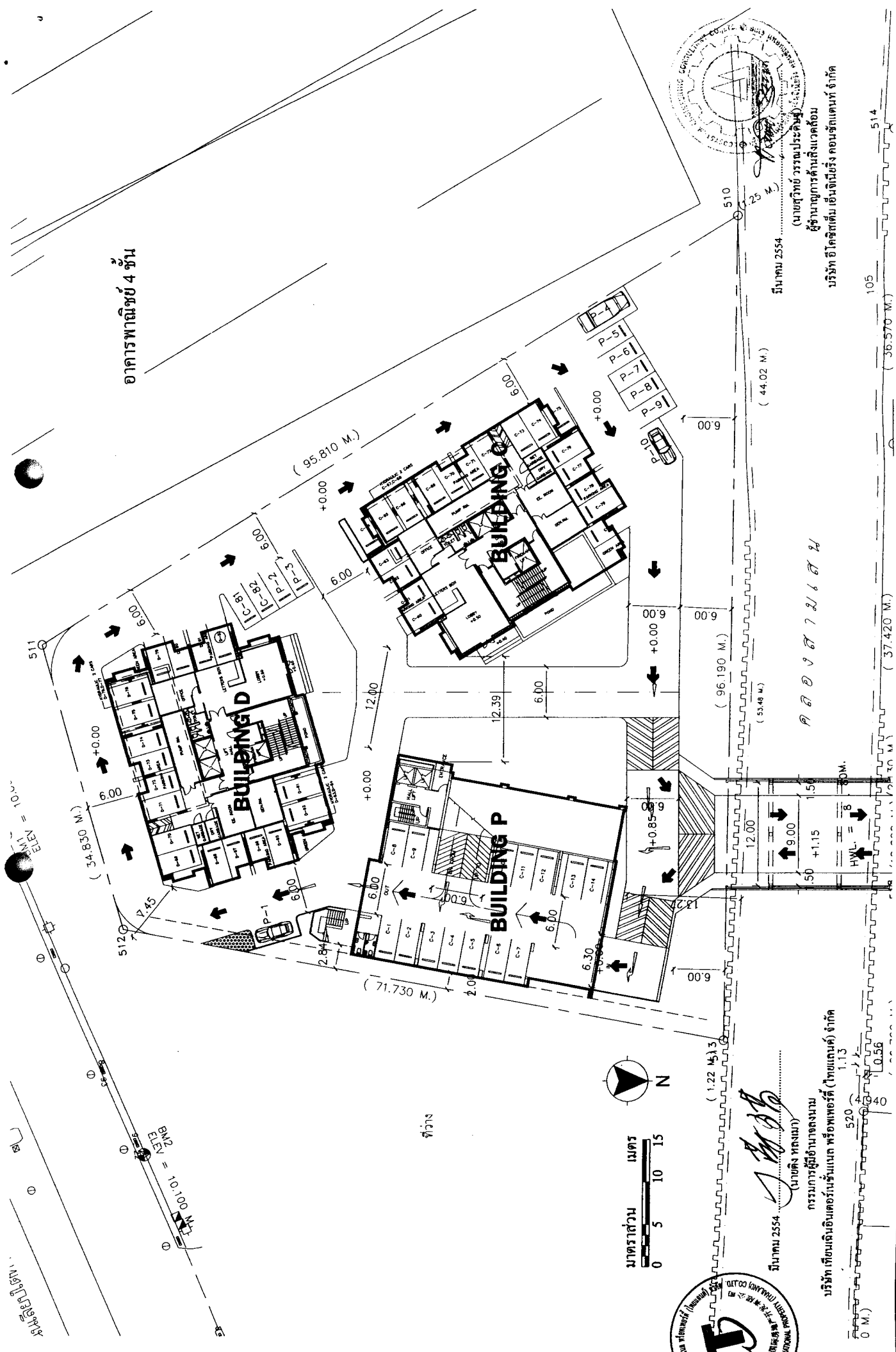
NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
4. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

FD : FLOW DIVIDER
WER 2000 : ROTATING BIOLOGICAL CONTACTOR
SED 10 : SEDIMENTATION TANK
EQP : EQUALIZING PUMP
SLP : SLUDGE PUMP
FSP : FLOATING SLUDGE PUMP
EFP : EFFLUENT PUMP

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
(มหาชน) 2554
(บริษัท หจก. เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จำกัด

ภาพที่ 1 (7) แปลงและรูปตัดระบอบน้ำดื่มเสีรรมชนิด RBC สำหรับอาคาร B และ G

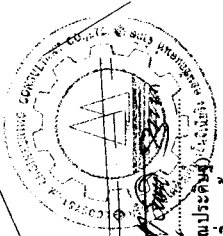


อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เทคโนโลยีสถิตี (ไทยแลนด์) จำกัด
1.13
520
0 M.)

ค.อ. อ. อ. 7 2 1 8 4

ภาพที่	4 (1)	โครงการภายในโครงการ (ต่อ)	โครงการอาคารชุด "T.C. GREEN"	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
ชื่อภาพ	ที่	ที่	ที่	ที่
วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่
ชื่อผู้จัดทำ	ชื่อผู้จัดทำ	ชื่อผู้จัดทำ	ชื่อผู้จัดทำ	ชื่อผู้จัดทำ

ไป ถนนพหลโยธิน 9

ทางรถไฟสาย บางซื่อ-คลองตัน

พื้นที่รวมพล

ที่ว่าง

(122 M.)

คิตองงสามแสน

105

ផ្នែកការងារស្រាវជ្រាវ

25-ค
โรงเรียนนันทบุรี

B-201	LANDSCAPE
B-202	
B-203	
B-204	
B-205	
B-206	
B-207	
B-208	
B-209	
B-210	
B-211	
A209	

ໂຮວໂນນ

RAMA 9 ROAD

มกราคม 2554

(นายตึง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชันแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554

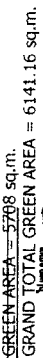
(นายสุวิทย์ วรรณประกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

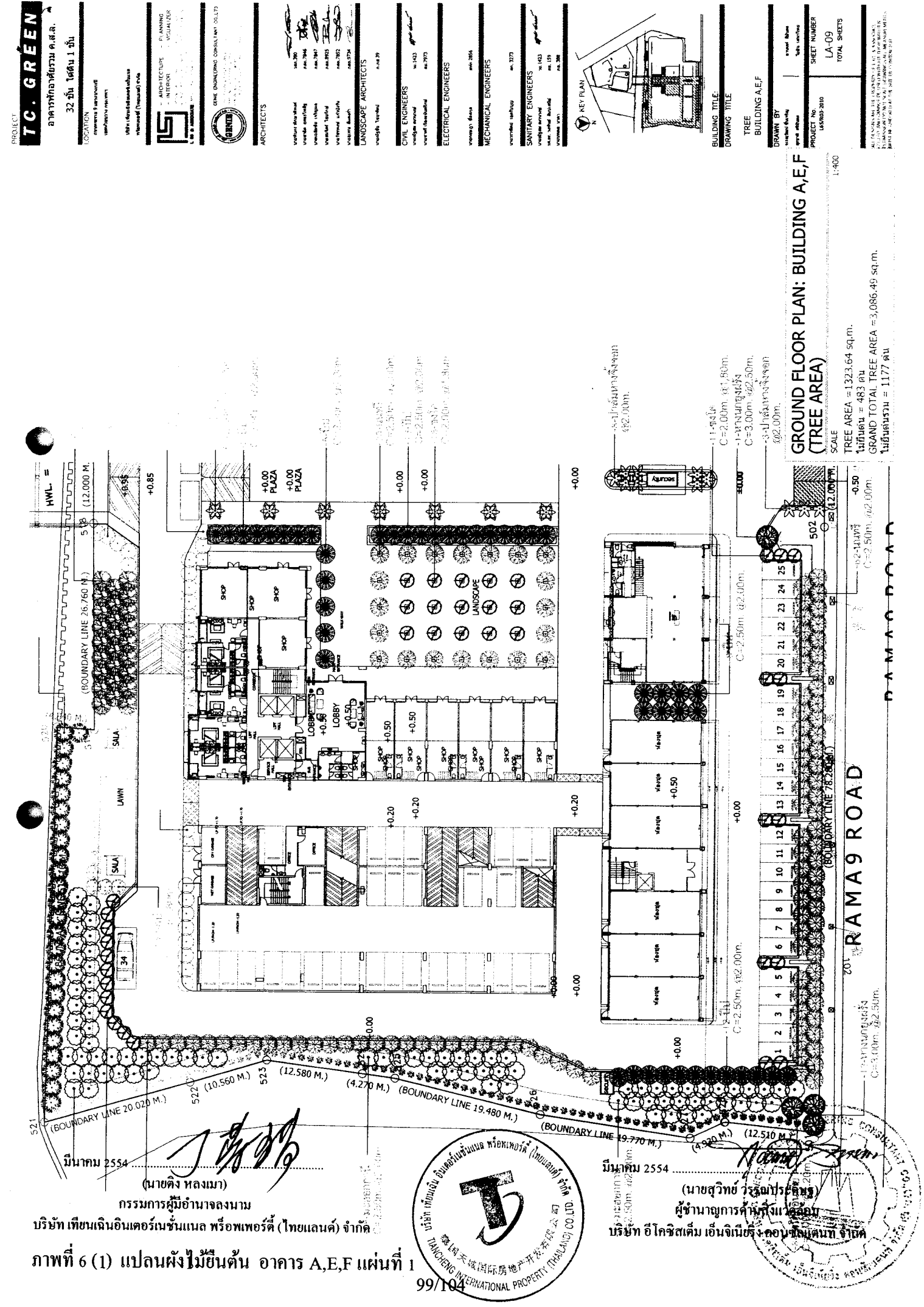
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

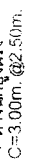
ภาพที่ 5 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

0 5 10 20 30 เมตร

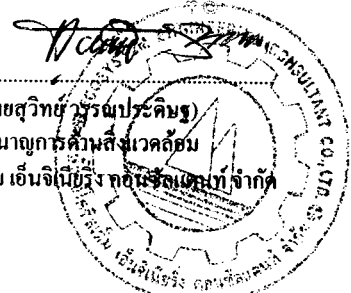


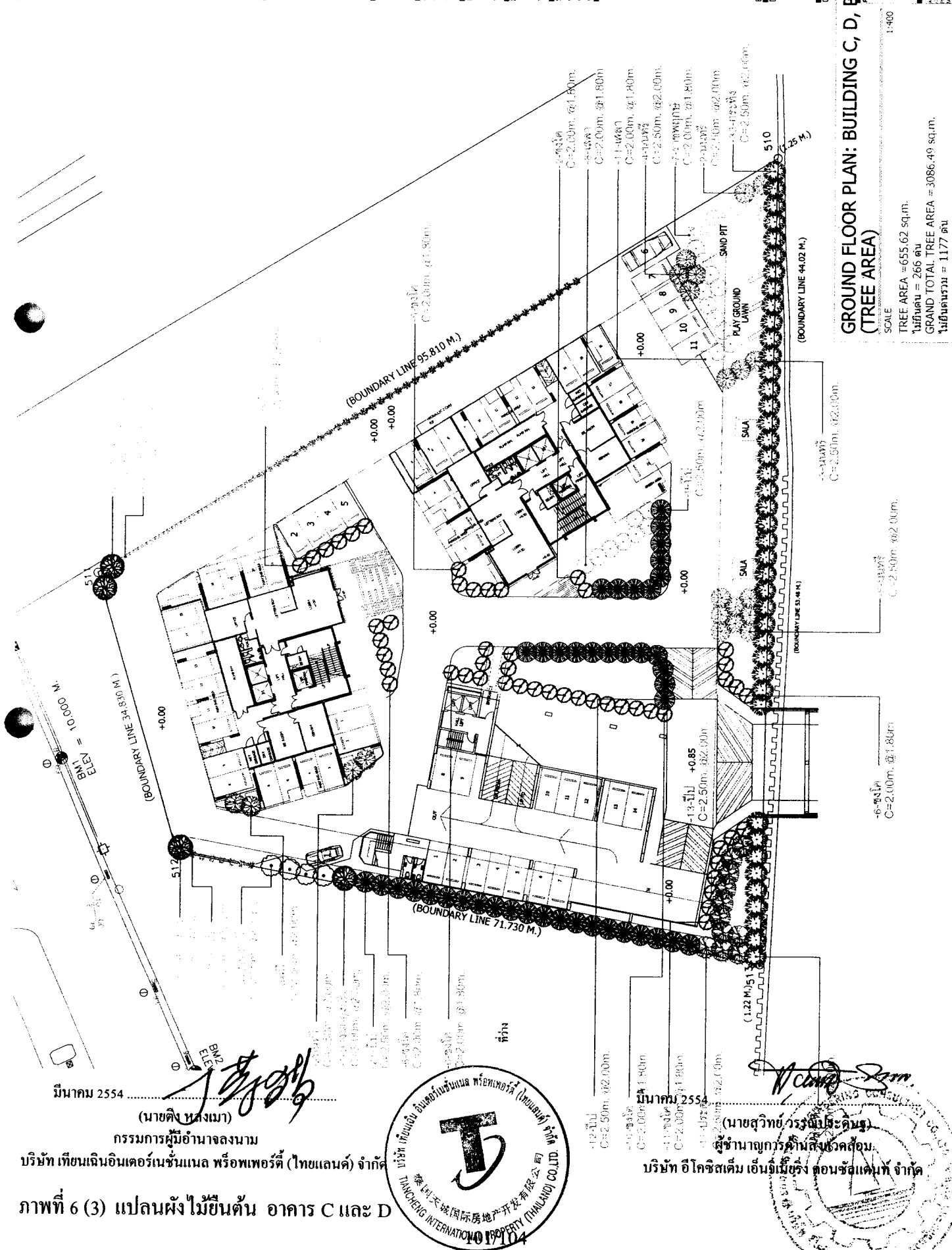
98/104

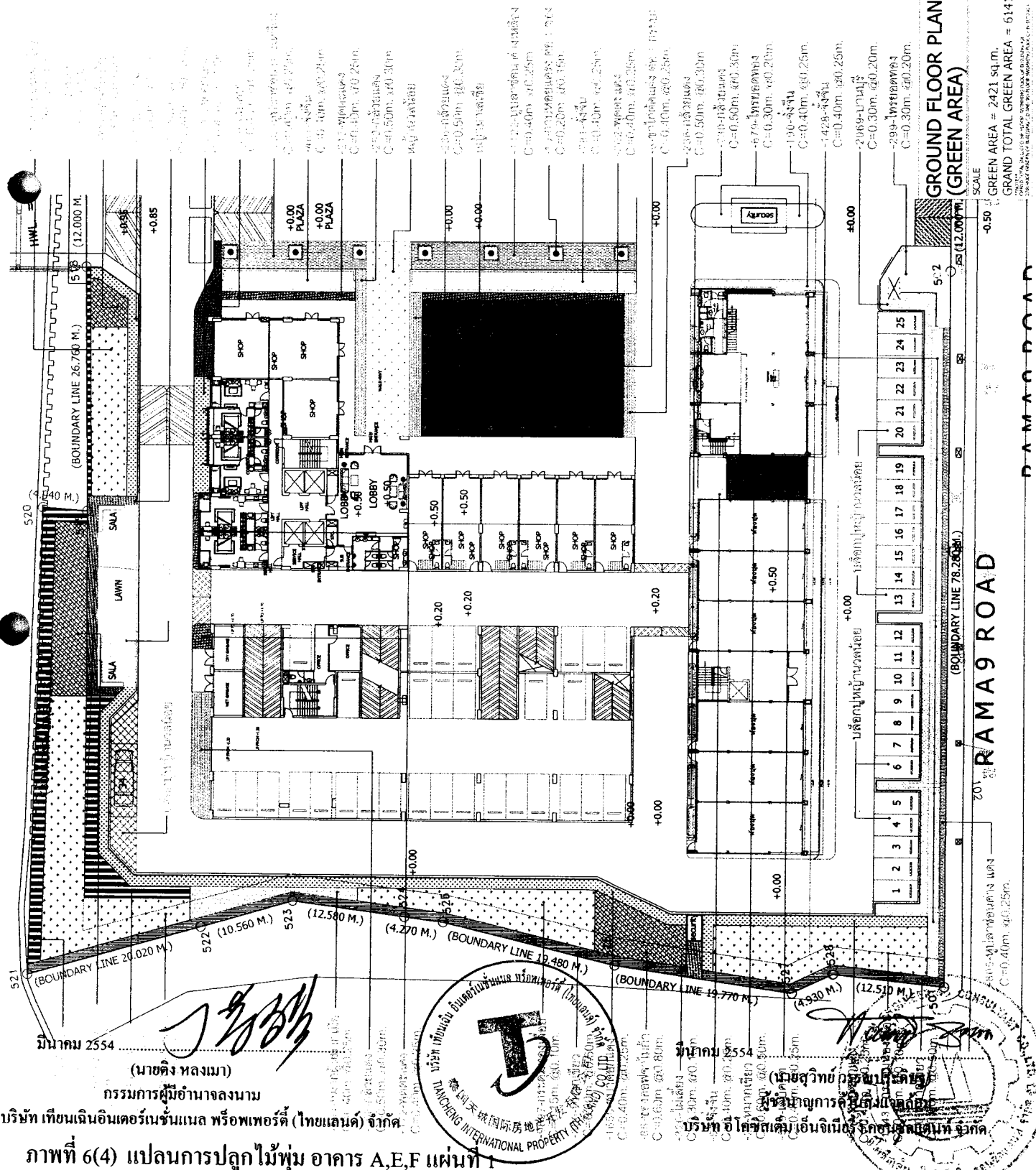




บริษัท อีโกซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด







PROJECT

TC. GREEN

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.

32 ชั้น ได้ยื่น 1 ชั้น

LOCATION

แขวงเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร

DESIGNER

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ARCHITECTS

ARCHITECTURE - PLANNING

INTERIOR - VISUALIZER

ENGINEERING CONSULTANT CO. LTD

CIVIL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

LANDSCAPE ARCHITECTS

LANDSCAPE ARCHITECTS

KEY PLAN

SHRIMP&GROUND COVER

BUILDING B,G

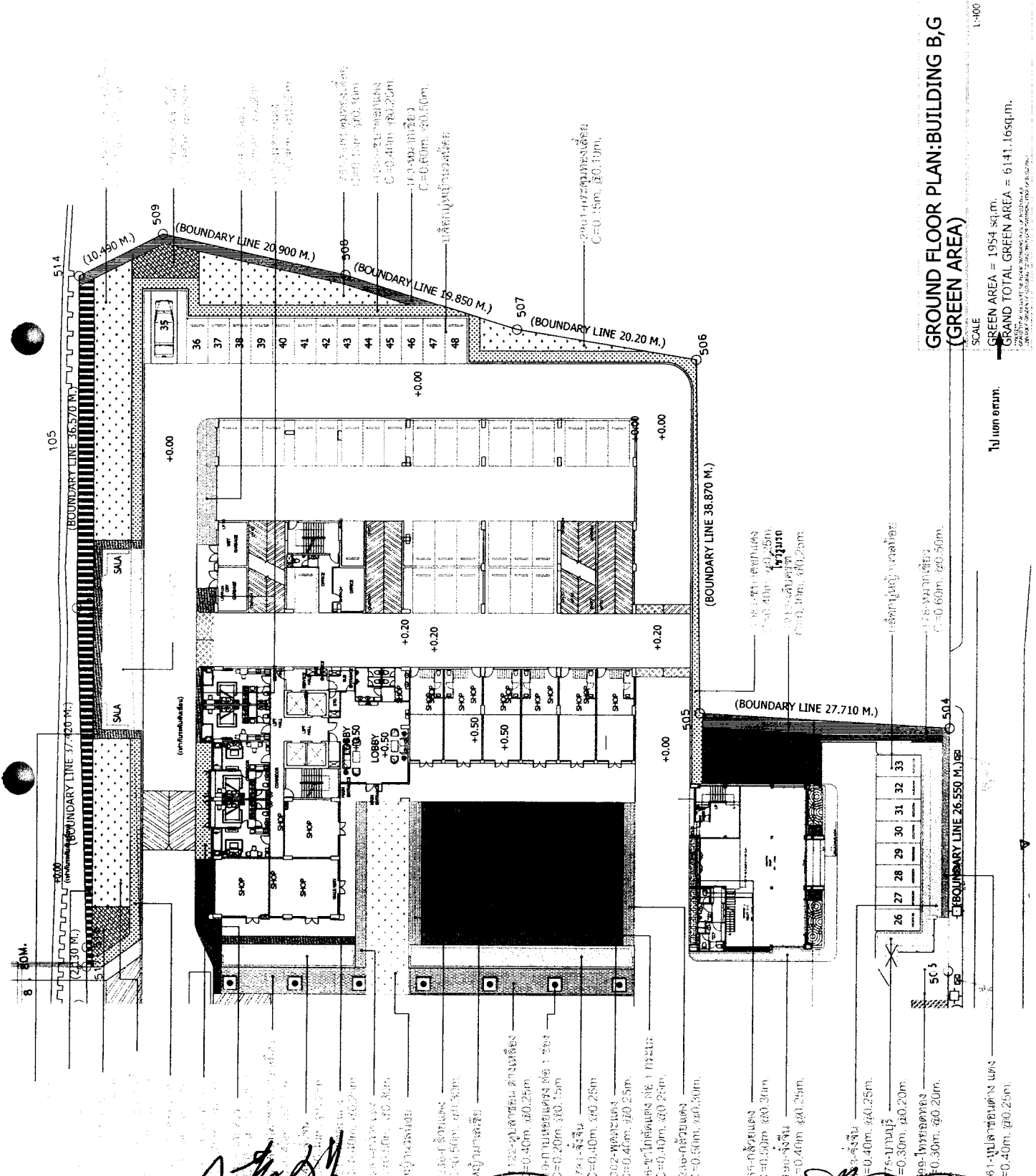
DRAWN BY

PROJECT No.

SHEET NUMBER

LA-07

TOTAL SHEETS



มีนาคม 2554

(นายคัง หลงเมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรณาประคิม)

ผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมการตลาด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง เทคโนโลยีสกุลเคเนท จำกัด

ภาพที่ 6 (5) แปลนการปลูกไม้พุ่ม อาคาร A,E,F แผ่นที่ 2

103/104

