

ที่ รว ๐๙๐๔/ 2452

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ซอยพินธุวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

24 กรกฎาคม 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โรงแรมรามาคา หัตถาภิรติสรณ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐15.1/12217 ลงวันที่ 29 เมษายน 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โรงแรมรามาคา หัตถาภิรติสรณ์ จักต้องยึดถือปฏิบัติ

ความหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโรงแรมรามาคา หัตถาภิรติสรณ์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 429 หมู่ ๑ ซอยพินธุ ถนนพินธุสาย 2
ตำบลหนองปรือ เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี รายงานการจัดทำโดยบริษัท พอลคอนฮิลด์คอนท์ จำกัด
ให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณา ให้ความเห็นชอบเปิดคำเป็นกิจการ
โรงแรม จำนวนห้องพัก ๑๖๐ ห้อง ในกรณีที่รายงานฉบับเดิม ครบ ๖ มี ความละเอียดจนถึงตัวนี้

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (เดิมสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ)
ได้พิจารณารายงานประกอบกับการสำรวจพื้นที่โรงแรมแล้ว เห็นชอบในรายงานฯ เนื่องจากรายงานฯ
ได้เสนอมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว

2/ รวมทั้ง.....

รวมทั้งโรงงานฯได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ สำนักงานฯ
ได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โรงงานฯ
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุกวิทย์ เปี่ยมพงศ์สานต์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 9 รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2719226

.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมรามาดาพลาซ่านีศรี
วีธอร์ จัดทำขึ้นติดต่อกับ

โรงแรมฯ จัดตั้งขึ้นติดต่อกับอย่างเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมฯ ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรมรามาดาพลาซ่านีศรีวีธอร์ (ฉบับเดือนเมษายน 2535) ที่มีจำนวนหน้าปก 360 หน้า ซึ่งรายงานฯ จัดทำโดยบริษัท พลธ คอนซัลแตนท์ จำกัด รวมทั้งมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โรงแรมฯ จัดตั้งดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบฯ ดังนี้

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

- จัดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ น้ำล้าง น้ำครัว น้ำซักผ้า น้ำเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอย และน้ำเสียอื่น ๆ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ก่อนระบายลงสู่ท่อรับน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป

- จัดตั้งไม่ระบายน้ำเสียใด ๆ ออกสู่พื้นที่บริเวณภายนอกโรงแรมฯ พื้นที่สาธารณะ และแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อซึมใด ๆ โดยมีได้ผ่านการบำบัด

- จัดตั้งหมั่นควบคุมดูแลทำความสะอาดบ่อตกไขมันและขยะของครัวเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้ไขมันหลุดเข้าไปในระบบบำบัดน้ำเสีย

- จัดตั้งควบคุมการสังกะสี (Sludge) จากบ่อตกตะกอน เพื่อช้อนกลับเข้าบ่อเติมอากาศ (Return Sludge) อย่างสม่ำเสมอ และเพียงพอตามเกณฑ์ได้ออกแบบระบบฯ ไว้

- จัดตั้งกำจัดตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนแล้วเก็บ (Sludge Tank) ของระบบฯ อย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของวิศวกรที่ทำการปรับปรุงระบบฯ

- ควรนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ แล้วกลับมาใช้ประโยชน์ ภายในบริเวณพื้นที่โรงแรมฯ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ โรงแรมฯ จะต้องเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนนำมาใช้ประโยชน์

- จัดตั้งน้ำทางหลังผ่านการบำบัดแล้วระบายลงสู่ที่รับน้ำเสียรวมของเมืองพญา ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
- จัดตั้งปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดฯ เพื่อให้ระบบบำบัดฯ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
- หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลง โรงแรมฯ จัดตั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที และแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

1.2 การระบายน้ำ

- จัดตั้งป้องกันมิให้น้ำฝนภายในบริเวณพื้นที่โรงแรมฯ ไหลลงสู่ที่รับน้ำเสียรวมของเมืองพญา เนื่องจากจะเป็นการเพิ่มปริมาณน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญา ซึ่งจะทำให้ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียต่ำลงได้
- จัดตั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำฝน และน้ำทางออกนอกพื้นที่ เพื่อมิให้ขยะไหลลงสู่ที่ระบายน้ำของเมืองพญา รวมทั้งหมั่นดูแลรักษาทำความสะอาดอยู่เสมอ

1.3 การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

- จัดตั้งจัดเตรียมห้องเก็บขยะมูลฝอย ให้มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดของโรงแรมฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งให้เดินท่อระบายน้ำเสียจากห้องเก็บขยะ ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีตะแกรงดักขยะด้วย
- จัดตั้งนำขยะมูลฝอยทั้งหมดไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดตั้งหมั่นดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะเป็นประจำหลังจากที่มีการขนขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกครั้ง

1.4 การป้องกันอัคคีภัย

- จัดตั้ง ^{ขึ้น}ติดตั้งตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และระบบแจ้งสัญญาณไฟไหม้ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพและความพร้อมของอุปกรณ์ดังกล่าว รวมทั้งจัดอบรมฝึกซ้อมพนักงานของโรงงานฯ อยู่เสมอ

1.5 การจราจร

- จัดตั้งควบคุม และจัดระบบการจราจร รวมทั้งพนักงานจราจรภายในโรงงานฯ ให้เพียงพอกับการดำเนินกิจการโรงงานฯ ตลอดจนจะต้องไม่จอดรถบรรทุกในถนนสาธารณะ และไม่ควรให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโรงงานฯ

- จัดตั้งจัดหาพนักงานอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออกโรงงานฯ และพนักงานจราจร

2. โรงงานฯ จัดตั้งดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำต่อไปนี้

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงาน แบบ Activated Sludge	- บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน	- เดือนมีนาคม, มิถุนายน กันยายน และธันวาคม
2. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว	(Oil and Grease)	

3. โรงงานฯ จัดตั้งส่งผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้ สำนักงานฯ จัดให้มีการตรวจสอบดังกล่าวเป็นข้อมูลส่วนหนึ่งในการพิจารณาการดำเนินกิจการโรงงาน

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมีกิจกรรมใดเอกเทศเนื่องจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ขอให้แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวให้สำนักงานฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน