



ที่ ทส 1009.5/ 2670

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 เมษายน 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม
บีช รีสอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท วี คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/19159 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2552
 2. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/3788 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2553
 3. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายและ
มอบอำนาจให้บริษัท วี คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต โดยการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 198 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้ง
แล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2552 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2552 เห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
โครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1
2 และ 3 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์
พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ
สำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้
สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท วี คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประดับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616



ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
16565 14/12/52
เวลา 16.40 น.

ที่ ภก0013.2/ 19159

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนิรศร ภก 83000

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1969	วันที่ 16.12.52
เวลา 16.00	ผู้รับ Ym J

17

ชันวาคม
พฤศจิกายน 2552

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม
บีช รีสอร์ท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริหาร	
เลขที่ 1493	วันที่ 21/12/52
เวลา 17.07	ผู้รับ Ym

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1826
ลงวันที่ 5 มีนาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ตที่ ภก 0013.2/7930 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2552
พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ชุด
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 7/2552 จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมนำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต ของ บริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช
รีสอร์ท จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 198 ห้องพัก จัดทำรายงานโดย บริษัท วี คอน
ซัลติง เซอร์วิส จำกัด ร่วมกับบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท วี คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมาให้
พิจารณา จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต
ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2552 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ.2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานฯ และจังหวัดภูเก็ตได้ แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบตามหนังสือที่ ภก 0013.2/7930 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม
2552 รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

แต่เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิหมดวาระและยัง
ไม่มีการแต่งตั้งใหม่ ทำให้ไม่ครบองค์ประกอบคณะกรรมการฯ ดังนั้น ในคราวประชุมคณะ
กรรมการฯ ครั้งที่ 7/2552 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ.2552 จึงได้นำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท มาพิจารณาอีกครั้ง ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติ
เห็นชอบรายงานฯ โครงการดังกล่าวแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 จึงแจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท

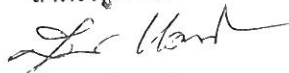
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย ไพรสงบ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ตำแหน่งรอง



(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14



ที่ ภก0013.2/3744

กรมการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต
รับที่ 3572 วันที่ 10/03/53
เวลา 9.10 น.

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนริศร ภก 83000

กลุ่มโครงการบริการ

เลขที่ 321 วันที่ 11/3/53

เวลา 15.33 น. วันที่ 11/3/53

๑ มีนาคม 2553

เรื่อง ขอส่งสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการแจ้งเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง 1. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/19155 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2552
2. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/19158 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2552
3. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/19159 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2552
4. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/19160 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2552
5. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/1438 ลงวันที่ 28 มกราคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 5 โครงการ โครงการละ 6 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด
ภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2552 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ.2552 จำนวน 5 โครงการ ดังนี้

1. โครงการ ดี ไฮเม็กซ์ เพลส คอนโด (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน
184 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ซ.สุสานติ ถ.แม่หลวน ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ของบริษัท รุ่งสิริชัย ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
2. โครงการ ดิอาร์ท แอท ปาดอง จำนวน 172 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ถ.ฝั่งเมืองสาย ก
ต.ปาดอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ของ บริษัท เอ.พี.จี. แมเนจเม้นท์ จำกัด
3. โครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท จำนวน 198 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่
ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต ของบริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท จำกัด

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
เลขที่ 1181 วันที่ 110 ส.ค. 2553
เวลา 16.02 น. วันที่ 11/3/53

2/4.โครงการ...

4. โครงการโรงแรมฉลองบีช โฮเต็ล แอนด์ สปา จำนวน 117 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ม.5 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต ของบริษัท ฉลองบีช โฮเต็ล แอนด์ สปา จำกัด
5. โครงการ West Sands Phuket (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่ที่ ซ.ไม้ขาว 4 ถ.สายรพช.ภก.3073 (บ้านสวนพร้าว-บ้านไม้ขาว) ต.ไม้ขาว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ซิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ส จำกัด

จังหวัดภูเก็ตได้รับการประสานจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่ายังขาดรายละเอียดสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ดังนั้น จังหวัดภูเก็ตจึงขอส่งรายละเอียดสรุปมาตรการฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

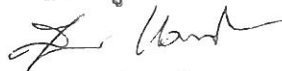


(นายองอาจ ชนะชาญมงคล)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท

ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนรอบเกาะ)

ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ของบริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ไร่ไผ่ ป่าละมั่ง บีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนิน ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่ที่เพียงเล็กน้อย เพื่อให้ระดับพื้นที่โครงการโดยรวมเหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และสวนหย่อมของโครงการ ซึ่งการปรับพื้นที่ดังกล่าวยังคงสภาพภูมิประเทศไว้เช่นเดิม ดังนั้นผลกระทบด้านภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	- มีการถมพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผู้ประกอบการงานปรับพื้นที่ งานก่อสร้างอาคาร รวมทั้งการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งการปรับพื้นที่ และงานก่อสร้างอาคารมีระยะเวลานั้นๆ รวมทั้งปริมาณฝุ่นจากการยกการคำนวณอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างก็มีระยะเวลานั้นๆ และมีความถี่ต่ำ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- ตั้งรั้วกันฝุ่นโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยตาข่ายกันฝุ่น 2 ชั้น และปิดด้วยไม้อัด 10 มม. โดยรอบอาคาร - จัดทำบ่อล้างสำหรับทิ้งวัสดุ ขนาด 1.5ม. x 1.5 ม. จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง - ใช้สีกะสีกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ตาข่ายกันรอบตัวอาคารทุกชั้น - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุ อุปกรณ์ชิ้นส่วนที่มีมิติติด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งเมื่อเกิดฝุ่น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้


 (นายณัฐวรรตน์ ชื่นชูวงศ์)
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ไร่ไผ่ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำกับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิติชัดเจนตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - กันรั้วที่ชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงบ้านอยู่อาศัยของบุคคลอื่น - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น - จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีบ่อล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษหิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิติชัดเจน หรือจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่มีหลังคาคลุมทุกด้าน	


 (นายณัฐวัฒน์ จีระธนาภัส)
 เจ้าหน้าที่บริหารทั่วไป

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ไร่ไผ่ ป่าส้ม บิซ ริสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและควา สั่นสะเทือน	- เสียงจากการเจาะเสาเข็ม เสียงจากเครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม จาการฉั้วสดุ่ก่อสร้างที่วิ่งเข้าและออกจากบริเวณก่อสร้าง เป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ให้ใช้เข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็ม - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ใน การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้ เครื่องจักรทำงานได้ดี - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา เร่งด่วนและเวลากลางคืน - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็น แหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนใน ระดับสูงพร้อมกัน - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ไร่ไผ่ ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่เนิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการเท่านั้น ดินที่ได้จากการวางระบบดังกล่าวจะนำมาใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการ ไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบด้านทรัพยากรดินจะอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรก ๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด คือ งานวางรางระบายน้ำในโครงการจะดำเนินการในสัปดาห์ที่ 3-6 เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำที่ตกภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถระบายออกจากพื้นที่โครงการได้ โดยจะมีบ่อพักน้ำเพื่อพักขยะและตะกอนดินก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดให้มีรั้วชั่วคราวกั้นรอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง - ทางโครงการจะจัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.2 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	- พื้นที่โครงการเป็นที่เนิน ไม่พบไม้ยืนต้นที่สำคัญ หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ กิจกรรมการก่อสร้างก็อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ไม่ได้รับกวนสัตว์บนนอกพื้นที่โครงการ	- ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	-
2.3 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	- ระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และสัตว์น้ำที่พบก็มีการแพร่กระจายทั่วไป ไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครองหายากหรือใกล้สูญพันธุ์	- ป่าบัตน้ำเสียจากสำนักงานด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ไร่ไผ่ ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารเพื่อการท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย การท่องเที่ยว และการพาณิชย์	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวม เกาะภูเก็ต (ลงนาม)  เจ้าพนักงานผังเมืองภูเก็ต	- โครงการเป็นพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.21 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการที่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าวพบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีที่ว่างร้อยละ 67.51 ของพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ราไวย์ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 - บริเวณที่ 2 คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย (ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่กรณีที่ว่าว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตที่มีกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ให้มีไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร A (มีระดับความสูง 10.80 เมตร) อาคาร B (มีระดับความสูง 11.00 เมตร) อาคาร C (มีระดับความสูง 7.00 เมตร) อาคาร D (มีระดับความสูง 11.50 เมตร) และบางส่วนของอาคาร E (มีระดับความสูง 11.50 เมตร) และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.19 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น - บริเวณที่ 3 คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย (ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่อาคารและที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตงานก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นไปตามที่เทศบาลเมืองภูเก็ตกำหนด - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 3 ประกอบด้วย อาคาร E เพียงบางส่วน (มีระดับความสูง 11.50 เมตร) อาคาร F (มีระดับความสูง 11.00 เมตร) อาคาร G (มีระดับความสูง 15.50 เมตร) และอาคาร H (มีระดับความสูง 15.50 เมตร) และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.73 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น		

(นายณัฐพร ธีรกุล ผู้อำนวยการ)
เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ไร่ไผ่ ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2422	- จากการตรวจสอบโดยเทศบาลตำบลไร่ไผ่ พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงดังกล่าว - บริเวณที่ 3 หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ 1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร 2) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ที่มีพื้นที่ทุกชั้น ในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร 3) อาคารเก็บสินค้า ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง เกิน 200 ตารางเมตร 4) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 8 อาคาร สระว่ายน้ำ และพื้นที่จอดรถยนต์ ซึ่งมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.51 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว	-	-


 (นายสมชาย งามวงศ์) จ.12
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ไร่ไผ่ ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากทางก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อยทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนรอบเกาะ) มีสภาพการจราจรเบาบาง ผู้ขับขี่มีอิสระในการเลือกใช้ความเร็ว ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน ให้แจ้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง - ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระเบื้องให้มีมิติชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - บริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจร และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร


 (นายณัฐวุฒิ จ้างองภาค)
 เจ้าพนักงานบำรุงรักษา

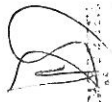
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้หน้า	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะใช้น้ำบ่อภายในโครงการ การใช้น้ำในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน ทั้งนี้คาดว่า การใช้ใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง	-	-
3.4 การระบายน้ำ	- นำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง น้ำฝนจะปล่อยให้ซึมลงดิน และการก่อสร้างโครงการไม่ได้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ชุมชนยังคงระบายน้ำลงคูดินระบายน้ำสาธารณะได้ตามปกติ ดังนั้นผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างระบบระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้าง เพื่อควบคุมและรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงคูดินระบายน้ำสาธารณะหรือไม่
3.5 การจัดหาน้ำเสีย	- นำเสียจากห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง. นำเสียจากชำระล้าง ซึ่งเป็นปริมาณน้ำที่ไม่มาก จะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - นำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้ำที่ไม่มาก จะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด ห้องส้วม 5 ห้อง และจะติดตั้งให้ทุกชุด สิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบน้ำส่งไปกำจัดต่อไป - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็ม จะต้องติดต่อรถสูบน้ำส่งไปกำจัดต่อไป - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจัดติดตั้งรถสูบน้ำส่งไปกำจัดและรถถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและห้องส้วมชั่วคราวออกจากพื้นที่โครงการ	-

(นายสมชาย ธรรมะกิจ)
เจ้าพนักงานอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมี ประมาณ 225 ลิตรต่อวัน	- เก็บเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่ไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป - ใช้เศษหินและเศษปูนในการถมพื้นที่ในโครงการ และขายเศษเหล็กและเศษท่อให้กับคนรับซื้อของเก่า - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 6 วัน - ถึงรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ - ไม่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ในช่วงเวลาเร่งด่วน - ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ การรั่วซึม


 (นายอรรถพร จ้างองภาค)
 เจ้าพนักงานไม่เอาใส่ง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ราไวย์ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	- บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น จึงไม่มีผลกระทบ - ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลราไวย์ มีที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข ที่ให้บริการด้านไปรษณีย์ในพื้นที่จำนวน 1 แห่ง และสถานที่โทรคมนาคมอื่น ๆ 1 แห่ง (ศูนย์โทรคมนาคมดาวเทียมของ องค์การโทรศัพท์) ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณเทศบาลตำบลราไวย์มีความเพียงพอในด้านการสื่อสารและโทรคมนาคม ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบในด้านนี้	- เลือกใช้ไฟฟ้าสองส่วางและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน	-
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม		-	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในระยะก่อสร้างเกิดได้ทั้งจากจากการสูบบุหรี่ของคนงาน กิจกรรมการก่อสร้าง และวัสดุก่อสร้างที่ติดไฟง่าย	- ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ขณะทำงานใกล้กับเชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟ และดับบุหรี่ให้สนิทหลังสูบบุหรี่ - สร้างโรงเก็บวัสดุไวไฟ หรือติดตั้งถังดับเพลิงจากบริเวณที่มีประกายไฟเกิดขึ้นประจำ เป็นที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ - ตรวจสอบสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย

(นายอรรถพรชัย อึ้งอภินันท์)
เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ไร่ไผ่ ป่าส้ม บีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายอากาศ	-	-	-
4 คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	- การจ้างงานจะมีผลกระทบด้านบวกต่อ อาชีพและรายได้ของชุมชนเล็กน้อย และ ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการราย ย่อยใกล้เคียงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรม ของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และ ปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงาน ประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดย พิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้าง ความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง ทางโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	-
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิด ขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุ ต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความ ปลอดภัยในการทำงานและการก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย - กันรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างและติดป้าย ประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายต่างๆ ว่าเป็นเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ ความเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งควร กำกับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหูลด เสียง หมวกกันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่นๆ ตาม ความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน และต้องกวดขันให้คนงานระมัดระวัง อันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายของคนงาน ก่อสร้างให้ถูกต้องเหมาะสม - ความเป็นระเบียบ และการ ทำความสะอาดสภาพของ เครื่องมืออุปกรณ์

(นายณัฐวัตร วิชาญกิตติ
เจ้าพนักงานเฝ้าระวังและ
ควบคุมมลพิษ)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ไร่ไผ่ ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)  (นายสมชาย ใจดี) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย		- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียงตลอดเวลา - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงไหม้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออกก่อนได้รับอนุญาต และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ - กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ - จัดเตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณที่เพียงพอกับความต้องการของคนงาน - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุดต่อห้องส้วม 5 ห้อง - จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ในจำนวนที่เพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ อย่างทั่วถึง และให้คนงานเก็บรวบรวมมูลฝอยเพื่อติดต่อให้เทศบาลตำบลไร่ไผ่เข้ามาเก็บเป็นประจำ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ไร่ไย่ ป่าส้ม บีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น	- กันรั้วที่ชั่วคราวสูงประมาณ 2.4 เมตร เกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุเรียกร้องให้หัวหน้าคนงานรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน


 (นายณัฐพร จีระนนท์)
 เจ้าหน้าที่ควบคุมสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยวและการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ทำให้ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่เนิน มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เปลี่ยนไปเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคารบริการ และอาคารห้องพัก รวมทั้งสิ้น 8 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค สระว่ายน้ำ ที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสภาพภูมิประเทศ	- จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 67.51 ของพื้นที่โครงการเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ถนนและทางเดิน - จัดพื้นที่สีเขียวร้อยละ 38.68 ของพื้นที่โครงการ - รักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด	-
1.2 คุณภาพอากาศ (นายณัฐพร ฐิตินันท์ วิศวกร (นายณัฐพร ฐิตินันท์ วิศวกร) เจ้าพนักงานปฎิบัติงาน)	- กิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับการท่องเที่ยวและการพักผ่อน ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับคุณภาพอากาศ มีสาเหตุมาจากยานพาหนะเป็นสำคัญ โดยปัญหาจากยานพาหนะที่จะมีต่อคุณภาพอากาศที่ระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ - ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการมีปริมาณเท่ากับ 782.17 กรัม/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ - ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกต้นไม่ของโครงการดูดซับได้ทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากโครงการระยะดำเนินการแต่อย่างใด	- ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ จะถูกดูดซับโดยต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวตามการออกแบบ จะมีอัตรา การดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยต้นไม้ของโครงการรวมทั้งสิ้น 16,945 กิโลกรัม/ปี หรือ 46,425 กรัม/วัน ซึ่งมีอัตราการดูดซับมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-
1.3 เสียและความสิ้นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ไร่ไผ่ ป่าลัม บีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การชะล้างพังทลายของดิน	- เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายหลังจากดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะเร่งปรับปรุงสภาพพื้นที่เพื่อความสวยงาม และเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินในระยะดำเนินการ	- โดยการปลูกไม้ต้นและพืชคลุมดิน ร้อยละ 38.68 ของพื้นที่โครงการ พร้อมทำการดูแลรักษา เพื่อให้พันธุ์ไม้ต่าง ๆ นั้นสามารถเจริญเติบโตปกคลุมดินโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการยังมีระบบรวบรวมและระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ผ่านบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ (บ่อพักน้ำของโครงการมี 2 ขนาด คือ 0.60x0.60 เมตร และ 1.00x1.00 เมตร) โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนระบายน้ำลงสู่บ่อหนองน้ำขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บ่อหนองน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันนานกว่า 3 ชั่วโมง	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	- การดำเนินกิจการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รับกวนสัปดาห์นอกพื้นที่โครงการ จึงไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระยะดำเนินการ	- ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ไม่มีการปล่อยน้ำเสียและน้ำฝนลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ	- บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน ลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ห่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการ	-	-

(นายอุษณวดี ขวัญใจจงรักษ์)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ไร่ไผ่ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวม เกาะภูเก็ต	- โครงการเป็นพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.21 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีที่ว่างร้อยละ 67.51 ของพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดไว้	-	-
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 - บริเวณที่ 2 คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย (ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่กรณีที่ว่าว่างอันปราศจากสิ่งปลูกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตที่มีกฎหมายกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ให้มีไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร A (มีระดับความสูง 10.80 เมตร) อาคาร B (มีระดับความสูง 11.00 เมตร) อาคาร C (มีระดับความสูง 7.00 เมตร) อาคาร D (มีระดับความสูง 11.50 เมตร) และบางส่วนของอาคาร E (มีระดับความสูง 11.50 เมตร) และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกคลุมร้อยละ 67.19 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	-	-

(นายณัฐวัฒน์ อ้วนองภาส)
 เจ้าหน้าที่งานทั่วไปอาวุโส

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ไร่ไถ่ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	- บริเวณที่ 3 คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย (ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่อาคารและที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตงานก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นไปตามที่เทศบาลเมืองภูเก็ตกำหนด - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 3 ประกอบด้วย อาคาร E เพียงบางส่วน (มีระดับความสูง 11.50 เมตร) อาคาร F (มีระดับความสูง 11.00 เมตร) อาคาร G (มีระดับความสูง 15.50 เมตร) และอาคาร H (มีระดับความสูง 15.50 เมตร) และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.73 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น - ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว		
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2422 โดยเทศบาลตำบลไร่ไถ่ พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงดังกล่าว	- บริเวณที่ 3 หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ 1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่ทุกชั้นหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร 2) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร 3) อาคารเก็บสินค้า ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร 4) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น		

(นายสมชัย วัฒนศิริธรณ์ เจ้าพนักงาน)
เจ้าพนักงานรังวัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ไร่ไผ่ ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง และคุณค่าต่าง ๆ	- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการเพียงเล็กน้อยทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนรอบเกาะ) มีปริมาณการจราจรดีมาก สภาพการจราจรเบาบาง ผู้ขับขี้อิสระในการเลือกใช้ความเร็ว ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการคมนาคมจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 42 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการต่าง ๆ ในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้อาคารของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางจราจร	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น อาบ ชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และสระว่ายน้ำ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ 184.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำบ่อที่ขุดภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 บ่อ ซึ่งโครงการจะปั้มน้ำจากบ่อดังกล่าว มาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร ผ่านถังกรองทราย และนำไปเก็บในถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 400 ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม รำไย ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้พื้นที่ (ต่อ)	- ปริมาณสำรองน้ำของโครงการเท่ากับ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จากถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำดี) สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4.3 วัน (800 ลบ.ม. /184.4 ลบ.ม.ต่อวัน) ในกรณีหน้าแล้ง หากเกิดการขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำซื้อเป็นแหล่งน้ำสำรอง ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการอุปโภคอย่างเพียงพอกับความต้องการ ทำให้การใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการไม่มีผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง		
3.4 การระบายน้ำ	- โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาพักไว้ในถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและใช้ในการทำความสะอาดภายนอกอาคาร ประมาณ 73.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการคาดว่าจะปล่อยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดสู่คูน้ำสาธารณะ 54.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ส่วนน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่บ่อหน้าขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำไว้ก่อนจะระบายลงสู่คูน้ำสาธารณะ เช่นเดียวกัน สำหรับการพัฒนาที่ดินลงสู่บ่อหน้าโครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผลกระทบต่อการระบายน้ำของโครงการต่อชุมชนข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - เพื่อให้การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการผ่านท่อระบายน้ำ และจะนำไปพักที่บ่อหน้าขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เมื่อฝนหยุดตกจึงระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

(นายอรรถพร วิชาญภักดี)


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการทั้งหมดมีค่าเท่ากับ 127.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยแหล่งกำเนิดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย แหล่งกำเนิดส่วนใหญ่มาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงการล้างทำความสะอาดต่าง ๆ - โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ลงสู่ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำในถังดังกล่าวจะเก็บไว้สำหรับรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการทุกวัน - ใช้สำหรับทำความสะอาดภายนอกอาคาร - สำหรับการกำจัดตะกอน โครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลราไวย์มาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุก 2 ปี นอกจากนี้ยังได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานฯ ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียในช่วงดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักผู้ผลิตรายวันให้มีความเหมาะสมตามเกณฑ์มาตรฐานความคุ้มครองระยะยาวน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการสูบน้ำตะกอนจากส่วนแยกตะกอนและส่วนตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาดำเนินการ	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ไร่ไผ่ ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ กุ้งพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยคาดว่าจะปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.63 ลบ.ม./วัน - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทั้ง 4 ห้อง สามารถรองรับขยะของโครงการได้ทั้งสิ้น 9.00 ลูกบาศก์เมตร หรือสามารถรองรับขยะได้มากที่สุดประมาณ 5 วัน - ดังนั้นเทศบาลตำบลราไวย์จึงมีศักยภาพเพียงพอในการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดจากโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบแต่อย่างใด	- ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึงและควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก-แห้ง-อันตราย และรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 5 วัน โดยจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดที่โครงการจัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะไม่ควรถูกเก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักรับรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับ การรื้อทิ้ง - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดพักรับรวม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ไร่ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	- ทางโครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งมีความสามารถในการรองรับการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น - โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 1 เครื่อง ขนาดเครื่องละ 2,000 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งโครงการยังมีการใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ หากมีการใช้บริการเติมทุกห้องพักก็จะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ที่มีค่ากระแสลัดวงจร มากกว่า 50 kV ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ที่มีกำลังการผลิต 630 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบลิฟท์ ระบบสุขาภิบาล ระบบแสงสว่างทางเดิน ได้อย่างเพียงพอ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-16.00 น. - ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ด้วยการประหยัดน้ำ - หมั่นซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า	-
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	- การสื่อสารของจังหวัดภูเก็ตสามารถติดต่อสื่อสารได้โดยสะดวกและรวดเร็ว ทั้งการติดต่อสื่อสารภายในและภายนอกประเทศ เนื่องจากอยู่ภายใต้เครือข่ายความรับผิดชอบของการสื่อสารแห่งประเทศไทย (กสท.) ซึ่งการสื่อสารทุกประเภทสามารถทำได้โดยสะดวกและรวดเร็ว ไม่ว่าจะเป็นการติดต่อสื่อสารทางโทรศัพท์ โทรเลข หรือทางไปรษณีย์ประเภทต่างๆ เช่น การรับฝากไปรษณีย์ภัณฑ์ พัสดุไปรษณีย์ รับฝากและรับจ่ายธนบัตรในไปรษณีย์ต่างประเทศ จำหน่ายและรับจ่ายเงินตามตัวแลกเงินไปรษณีย์ จำหน่ายไปรษณีย์ภัณฑ์ พัสดุไปรษณีย์ภัณฑ์ พัสดุไปรษณีย์ และโทรเลข รับฝากโทรเลขทั้งในและต่างประเทศ รวมทั้งบริการด้านอื่นๆ ด้วย ซึ่งมีความเพียงพอในด้านการสื่อสารและโทรคมนาคม ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบในด้านนี้	- ระบบบริการเลขหมายโทรศัพท์ องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย รับผิดชอบหมายเลขจำนวน 43 หมายเลข มีสำนักงานบริการโทรศัพท์ จำนวน 5 สำนักงาน โดยองค์การโทรศัพท์ดูแลรับผิดชอบโครงข่ายหมายเลข 10 หมายเลข (ร้อยละ 23.25) สำนักงานบริการโทรศัพท์ 3 สำนักงาน และบริษัท TT&T ได้สัมปทานจากองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย ดูแลรับผิดชอบโครงข่ายหมายเลข 33 หมายเลข (ร้อยละ 76.74) สำนักงานบริการโทรศัพท์ 2 สำนักงาน - ระบบบริการโทรศัพท์สาธารณะ ในจังหวัดภูเก็ตมีทั้งหมด 778 เลขหมาย	-

(นายภูธร ธีระรัตน์ จัตุธนาภักดิ์)
 ผู้จัดการโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม (ต่อ)		- บริการไปรษณีย์และโทรเลข กระจายอยู่ทั่วทุกอำเภอ ทั้งในระดับจังหวัด ระดับประเทศ และต่างประเทศ รวม 9 แห่ง (ไม่รวมที่ทำกาการไปรษณีย์อนุญาตเอกชนและอื่นๆ ดำเนินการโดยการสื่อสารไปรษณีย์ เขต 8)	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารบริการ และอาคารห้องพัก รวมทั้งสิ้น 8 อาคาร มีจำนวนห้องพักของโรงแรมทั้งสิ้น 198 ห้องพัก ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย - ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยและบันไดหนีไฟ. ความสามารถในการลี้ภัยบุคคลทั้งหมดในอาคารออกภายนอกอาคาร. ความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ และความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นผลกระทบทางด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอยู่การใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น - ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอยู่การใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมีถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด	-


 (นายอัฐวรพงษ์ ชิวทองภา...)
 เจ้าพนักงานน้ำบาดาล

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ไร่ไยปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นทั้งระบบแบบธรรมชาติและใช้เครื่องปรับอากาศ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน จะมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะเปิดให้อากาศผ่านในขณะที่ใช้สอยพื้นที่นั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้จะมีพื้นที่ลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น - นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำ ความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ	- โครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัด Landscape เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร	-
4 คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนมีความกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษาจึงได้เสนอแนวทางแก้ไขไว้ ดังแสดงในตารางที่ 4-11 จึงคาดว่าในระยะดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	- โครงการจะพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น	-
4.2 ที่ ศ น ค ดี และ ค ว ม คิ ด เ ห็น ของ ประชาชน ต่อ มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบ	- ประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญของมาตรการต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับมาก เมื่อพิจารณารายด้าน พบว่าในระยะดำเนินการต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามกฎหมายกำหนด จัดเป็นระดับมาตรการที่สำคัญมาก รองลงไปได้แก่ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- 

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ไร่ไผ่ ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนต่อ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ต่อ)  (นายสมเกียรติ อธิ์ทองภาค) เจ้าหน้าที่งานอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมัลลอยรวมใหม่ คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - ต้องทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - ควรจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ใช้อาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.9) และจังหวัดภูเก็ต มีสถานบริการสาธารณสุข ซึ่งสามารถให้บริการประชาชนได้อย่างทั่วถึง โดยมีโรงพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนรวม 6 แห่ง สถานอนามัย 23 แห่ง จำนวน 1,000 เตียง - นอกจากนี้โครงการห่างจากสถานอนามัยตำบลราไวย์ เพียง 2 กิโลเมตร ซึ่งมีหมอและพยาบาลอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง และโครงการพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้พักอาศัยที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุที่รุนแรง รวมทั้งจัดทีมรักษาความปลอดภัยในโครงการไว้ตลอด 24 ชั่วโมง - สำหรับสระว่ายน้ำในโครงการจะมีมาตรการดูแลเป็นระยะ ๆ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ที่ใช้บริการ มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข แสดงในภาคผนวก ข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข - ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซม - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดอัคคีภัยของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้น - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ให้พร้อมและควรจัดเตรียมยานพาหนะสำหรับรับ-ส่งไว้ตลอดเวลา เพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยไปสถานพยาบาลใกล้เคียง	-



(นายณัฐวัฒน์ อธิวงษ์)
หัวหน้าโครงการ/วิศวกร

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

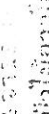
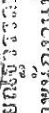
โครงการโรงแรม ไร่ไผ่ ปาล์ม บีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	- เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงไม่เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบนั้น เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีไม้ยืนต้นอยู่ และภายในโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระดังงาโครงการสร้างของอาคาร และลดผลกระทบทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วยดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 6,347 ตารางเมตร (ร้อยละ 38.68 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 5,384.49 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

(นายณัฐวัตร งามอำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ทฯ ระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตลอดจนการปรับแต่งพื้นที่ - ตลอดจนการก่อสร้าง	-	- บริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ทฯ จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ทฯ จำกัด และผู้รับเหมา
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตลอดจนการการก่อสร้าง - ตลอดจนการปรับพื้นที่	-	- บริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ทฯ จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ทฯ จำกัด และผู้รับเหมา
3. คุณภาพอากาศ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ ● ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเมื่อเกิดฝุ่น ● ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ● ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ● ใช้สังกะสีกันบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างและใช้ตาข่ายกันรอบตัวอาคารทุกชั้น ● ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกพื้นที่ก่อสร้าง ● จัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ ที่มีติด มีหลังคาคลุมทุกด้าน	- ตลอดจนขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง	-	- บริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ทฯ จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ทฯ จำกัด และผู้รับเหมา


 (นาย)  
 เจ้าพนักงานทั่วไป มีอำนาจ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ไร่ไวน์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ ● ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน ● ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อนให้เครื่องจักรทำงานได้ดี ● จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ● หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน ● หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน ● ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท ไร่ไวน์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท ไร่ไวน์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท จำกัด และผู้รับเหมา
5. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบความเร็วขบวนรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนการขี้นรถ	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท ไร่ไวน์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท จำกัด และผู้รับเหมา



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ไร่ไวน์ บีช รีสอร์ท ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลง ทางระบายน้ำสาธารณะหรือไม่	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท ไร่ไวน์ บีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณ ขยะและการรื้อขยะของถังขยะ	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท ไร่ไวน์ บีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา
8. อากาศอันตรายและความ ปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมืออุปกรณ์	- ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	- - -	- บริษัท ไร่ไวน์ บีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา - บริษัท ไร่ไวน์ บีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา - บริษัท ไร่ไวน์ บีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา
9. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	- -	- บริษัท ไร่ไวน์ บีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา - บริษัท ไร่ไวน์ บีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา
10. ทัศนียภาพ	- การชำระวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท ไร่ไวน์ บีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา

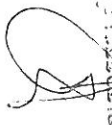

 (นายณัฐพรณัฐ วิชาของภาค)
 เจ้าพนักงานไร่ไวน์

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การคมนาคมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	-	- บริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท จำกัด
2. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุก 1 เดือน	-	- บริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท จำกัด
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - เช็คเครื่องสูบน้ำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท จำกัด
4. การจัดการน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	8,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตลอดเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท จำกัด - บริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท จำกัด
6. อากาศในร่มและความปลอดภัย	- ตรวจสอบกลิ่นเหม็นและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิด อี.โคไล ในสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 ชั่วโมงตลอดเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	รวมอยู่ในค่าดูแลสระว่ายน้ำ น้ำ 2,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท จำกัด - บริษัท ราไวย์ ปาล์ม บีช รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ไร่ไผ่ บีช รีสอร์ท ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบแสงความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน - ทุก 6 เดือน - ทุกสัปดาห์ - ทุกเดือน	-	- บริษัท ไร่ไผ่ บีช รีสอร์ท จำกัด - บริษัท ไร่ไผ่ บีช รีสอร์ท จำกัด - บริษัท ไร่ไผ่ บีช รีสอร์ท จำกัด - บริษัท ไร่ไผ่ บีช รีสอร์ท จำกัด



(นางสาวสุวิมล วัฒนวงศ์)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส