



ที่ ทส 1009.5/ 1045

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด

- อ้างถึง
1. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 25 กันยายน 2552
 2. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ eco-93-01-52 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2552
 3. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ eco-102-01-52 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น ของบริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

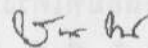
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน - เพชรเกษม) เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 566 ห้อง และร้านค้า 1 แห่ง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 22/2552 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น ของบริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด แล้ว โดยให้บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่น บันทึกรายข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้ สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อำนาจถูกต้อง



(นางสุปราณี แสงไทย)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น" ของบริษัท นayarara เรสซิเดนส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น" ของบริษัท นayarara เรสซิเดนส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร จำนวน 566 ห้อง และร้านค้า 1 แห่ง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น" ของบริษัท นayarara เรสซิเดนส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarara เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayarara

Residence Co., Ltd.

บริษัท นayarara เรสซิเดนส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

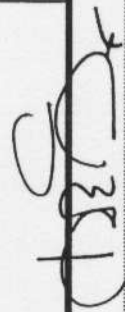
กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น" ตั้งอยู่บนถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การปรับถมพื้นที่ที่โครงการมีระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม - การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงอาคารปกคลุมดิน สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กรณีไม่มีการลดผลกระทบสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจ ความรู้สึกของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแหวกกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบในการคลุมอาคารทั้ง 34 ชั้น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาศัยยอนามัยและความปลอดภัย ดังจะกล่าวโดยละเอียดในหัวข้อต่อไป	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้เกิดการรบกวนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อบุคคลปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ นอกจากนั้นการชนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ และโรงเรียน ที่อยู่โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) ที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน



(นายเจนนัดชัย ลิมวadhanasakul)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นayar Residence Co., Ltd.



Nayar

Residence Co., Ltd.

บริษัท นayar เรสซิเดนซ์ จำกัด





(นายเจนนัดชัย ลิมวadhanasakul)

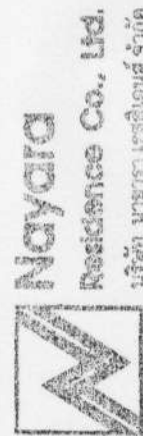
ผู้อำนวยการโครงการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท นayar เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (รายละเอียดในหัวข้อที่ 4.1.2)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 3. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนน ราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 4. ดินชุดส่วนเกิน ให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที หรือจัดให้มีการกองเก็บที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกตะกอนดินขนาด 2.0x2.0x2.0 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 6. ในการประชุมแผนการก่อสร้างประจำปี 2561 และประจำปีต่อไป ต้องกำหนดให้ผู้เกี่ยวข้องประชุมอย่างน้อย	

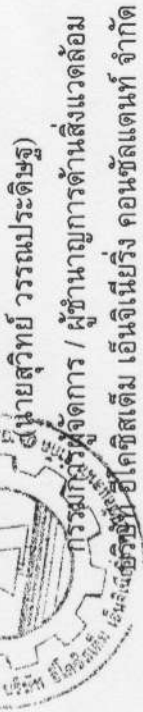
(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 7. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าการเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 8. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก ชั้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียรกระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 4 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบปิดในการคลุมยกวัสดุ 34 ชั้น	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบความคงทน



(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายรา เรสลิเตนส์ จำกัด


Pichai Rattanasakul
Pichai Rattanasakul Co., Ltd.
บริษัท นายรา เรสลิเตนส์ จำกัด


นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ
กรรมการผู้จัดการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เออีเอสเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 (นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท นายارا เวสตีเดนส์ จำกัด	การขนำรวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว (รายละเอียดในหัวข้อที่ 4.1.3)	เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกิ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบปิดกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องยางทั้งเชิงวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ชนของ 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงานเมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอยู่เรียบร้อย	แข็งแรง ของรั้วและผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นายารา เวสตีเดนส์ จำกัด



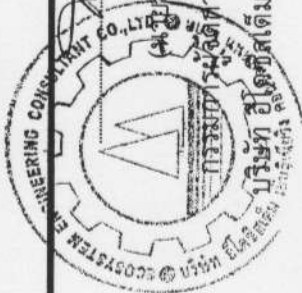
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แล้ว จะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 9. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 10. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น หรือทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถ	

(นายเจนนัดชัย ลิ้มพัฒนกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayarra เอสสิเตนส์ จำกัด



Nayanat
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayarra เอสสิเตนส์ จำกัด



บริษัท นayarra เอสสิเตนส์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- อาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียงและการสั่นสะเทือน จากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ โรงเรือนนำชลชนาญกุล ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 88.43 dBA (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dBA) ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำถึงปานกลาง - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	บรรทุก เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 1. การวางเสาเข็ม ให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 3. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศใต้ ที่อยู่ติดกับโรงเรือนนำชลชนาญกุลเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำกั้นเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ในระดับหนึ่ง 4. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 6. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมจัดให้มีผ้าครอบเสียงเพื่อป้องกันการลด	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



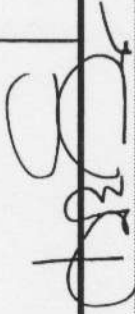
(นายเจนนัดชัย ลิมวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayarra เรสซิเดนส์ จำกัด

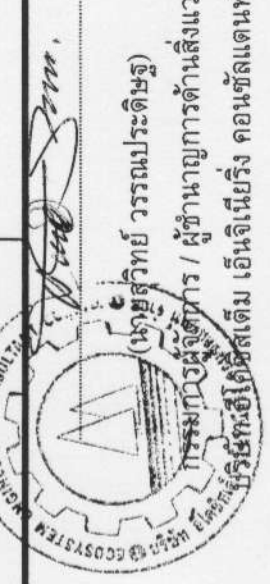


Nayarra
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayarra เรสซิเดนส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

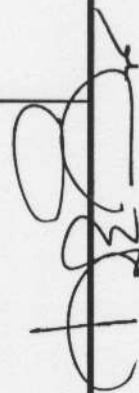
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การเกิดเสียงดัง 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัยให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 9. การก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-6.00 น. ของวันถัดไป จะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากเขตธนบุรีเท่านั้น และจะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง 10. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงการทำงาน 11. ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งจะทำให้เกิด	



Nayara Residence Co., Ltd.
บริษัท นayar เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายเจนนัตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayar เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน 13. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	1. โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนบราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้ผุ้ประสบภัย	



(นายเจนดิชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 4. แผนระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	

(นายเจนตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayaara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด





นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ : น้ำเสียจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากส้วมประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.56 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง - พื้นที่บ้านพักคนงาน : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานประมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ รุ่น EC-2 จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 0.85 ลบ.ม. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เฉลี่ยประมาณ 148.2 มก./ล. และบำบัดน้ำเสียจากการชำระล้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป EC-8 จำนวน 3 ถึง ต่ออนุกรมกัน มีความจุ 7.8 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เฉลี่ยประมาณ 86.44 มก./ล. จากนั้นจะระบายน้ำทั้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบนถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) โดยน้ำเสียดังกล่าวจะไม่ไหลลงออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 20 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเกราะกรองไร้อากาศ	



(นายเจนดัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายारा เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayanara

Residence Co., Ltd.

บริษัท นายारा เรสซิเดนส์ จำกัด





(นายสุทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

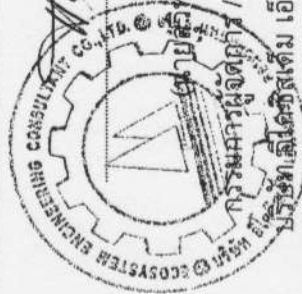
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รุ่น EC-5 จำนวน 1 ถึง ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 1.65 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เฉลี่ยประมาณ 148.2 มก./ล. และบำบัดน้ำเสียจากการชำระล้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป EC-7 3 ถึง ต่ออนุกรมกัน มีความจุ 6.36 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน 3. เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการต้องดำเนินการกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตธนบุรีให้เข้ามาสุขาภิบาลก่อนออกให้หมด ก่อนทำการรื้อถอน และโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	



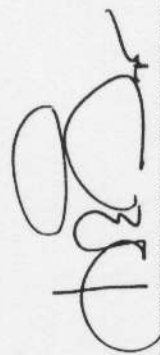
(นายเจนชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayanara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



นายเจนชัย ลิ้มวัฒนะกุล
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด

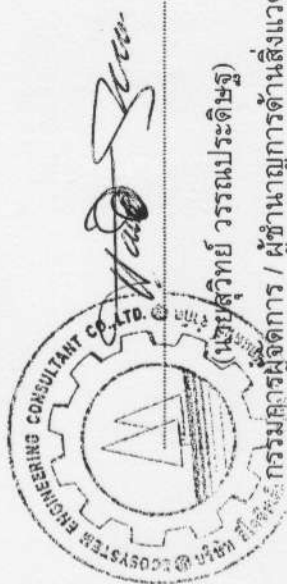
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำเป็นช่วงๆ โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) ต่อไป 6. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในถังเก็บน้ำไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนถังเก็บน้ำเต็ม 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และห้ามมิให้มีการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง สี สารเคมีใดๆ ลงสู่คลองบางน้ำชลและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	



(นายเจนตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด

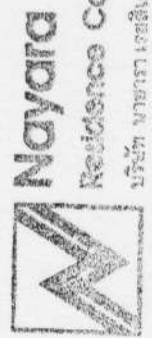
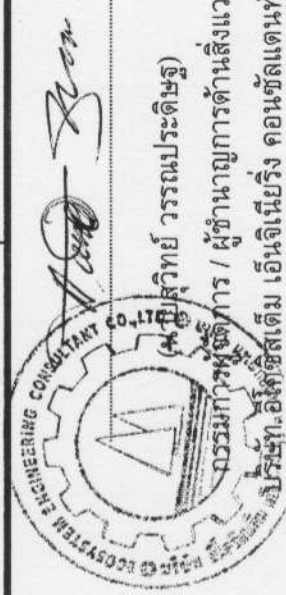


Noyada
Residance Co., Ltd.
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

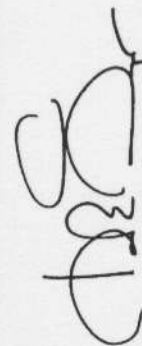
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้อยประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.008 ของปริมาณน้ำเหลือใช้เพื่อการประปานครหลวง สาขาทากสิน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ก่อสร้าง เป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน	-ดูแลระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง
3.1 การใช้ไฟฟ้า	เจ้าหน้าที่การประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้าร่วมกับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	



(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้น ประมาณ 0.45ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงาน และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานได้	3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 220 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ถึง (ถึงขยะเปียก 4 ถึงและถึงขยะแห้ง 4 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตธนบุรีให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยก ระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายได้ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะ มูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



(นายเจนดัย ลิ้มวงศ์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายรา เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayara

Residence Co., Ltd.

บริษัท นายรา เรสซิเดนส์ จำกัด



นายสุทนต์ วรรณประดิษฐ์

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีป่าปิดมิดชิด 5. จัดให้มีถังรองรับขยะ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ขนาด 220 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 14 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 7 ถัง และถังขยะเปียก 7 ถัง สามารถรองรับขยะได้ผ่าน 3.4 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง



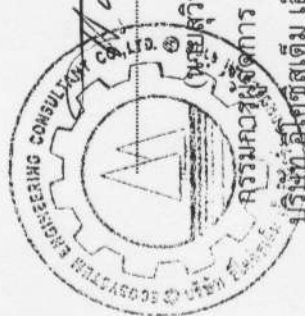
(นายเจนนัดชัย สัมวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

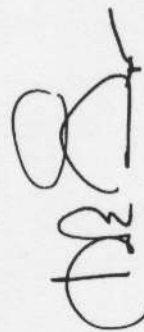
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayanara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

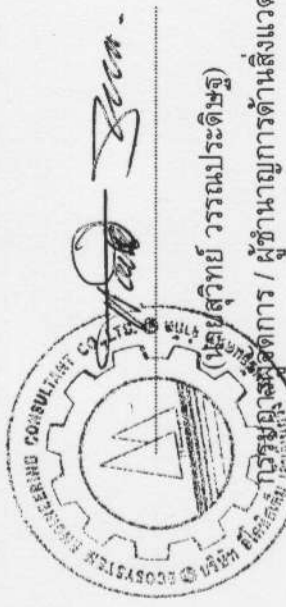
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ รุ่น EC-2 จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 0.85 ลบ.ม. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เฉลี่ยประมาณ 148.2 มก./ล. และบำบัดน้ำเสียจากการชำระล้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป EC-8 จำนวน 3 ถึง ต่ออนุกรมกัน มีความจุ 7.8 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เฉลี่ยประมาณ 86.44 มก./ล. จากนั้นจะระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบนถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) โดยน้ำเสียดังกล่าวจะไม่ไหลลงออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	



(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayarา เรสซิเดนส์ จำกัด

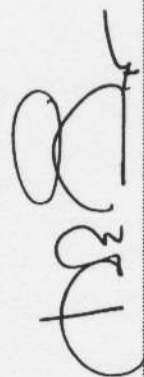


Nayanara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayarา เรสซิเดนส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิด การกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุน้อย ประมาณ 20 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) มีค่า V/C Ratio = 0.6574 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวจราจรอยู่ในเกณฑ์ "พอใช้ได้"	4. จัดให้มีการสูบลบคอนกรีตในถังเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อเมื่อส่วนถังเกรอะเต็ม 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และเมื่อมีการชำระค่าของถนน โครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ ด้านหน้าโครงการ บนถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน- เพชรเกษม) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	



(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายาวา เรสซิเดนซ์ จำกัด



Noyard

Residence Co., Ltd.

บริษัท นายาวา เรสซิเดนซ์ จำกัด

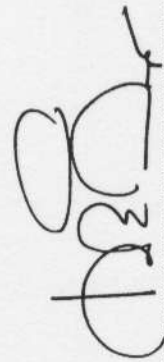




(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
/ ผู้อำนวยการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รบกวนเข้าไปบนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	1. ผู้รับเหมาคัดจ้างให้ผู้ที่พิกัดงานอย่างถูกต้องลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และถึงรองรับประชาชน 220 ลิตร จำนวน 8 ถึง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 4 ถึง วางไว้ในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาด เพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่



(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

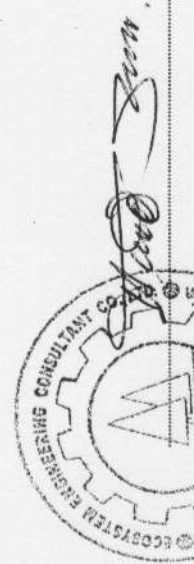
บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด



Noyada

Residance Co., Ltd.

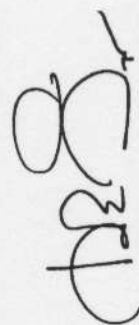
บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด



นายเจนนัดชัย วรรณประเสริฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คน มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ นอกจากนี้อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	2. หอ้งน้ำห้องส้วมของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 5. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย	

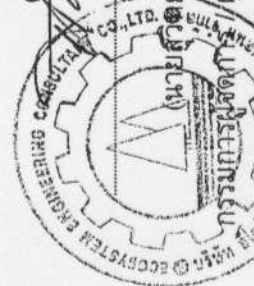


(นายเจนดัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด





กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

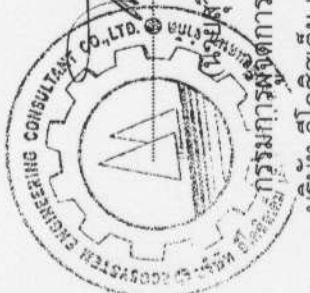
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 7. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้ผู้ว่าจ้างโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดหากไม่ทำตามปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ	



(นายเจนนัตถ์ย ลิ้มวัฒน์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายวรา เรสซิเดนส์ จำกัด



Nattawat
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายวรา เรสซิเดนส์ จำกัด

นายสุทนต์ วรรณประเสริฐ
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 9. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 10. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจ ถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่า การก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอปะกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการ ที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	



(นายเจนนัตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



Nattawat
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



(นายเจนนัตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก	11. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการตลอดทั้ง 34 ชั้น โดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรรมควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะ รื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 12. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณริมถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) เพื่อ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา



(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นาวารา เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayaara

Residence Co., Ltd.

บริษัท นาวารา เรสซิเดนส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของเครื่องจักรก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากเครื่องจักร เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ผู้คน ควีน และกลิ่นที่เกิดจากเครื่องจักรและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง <u>2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการปล่อยฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลง	ป้องกันกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนการเข้าอยู่ของคน และให้ทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด 5. จัดทำรั้วผ้าใบที่รอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถขนส่งดินวิ่งเข้า-ออก 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เพื่อลดผลกระทบจากการขนส่ง	



(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด





นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
วัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	3. <u>ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เนื่องจากการตก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสียงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุ	3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
	ก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการตก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร	1. ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้อง เพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องอย่างหรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องอย่างและจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคาร ที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุ	

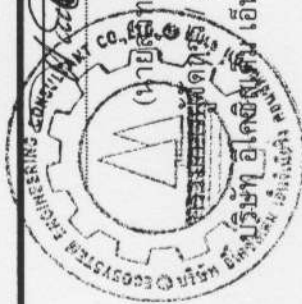


(นายเจนนัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayar Residence Co., Ltd.



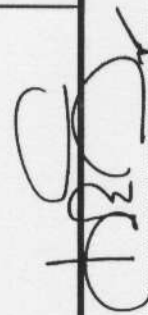
Noyard
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayar เรสซิเดนซ์ จำกัด





(นายสิริชัย วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท นayar เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และเสี่ยงตะไคร่น้ำของคอนกรีตก่อสร้าง อาจรบกวนสายตา ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้คนละอายที่จะอยู่ใกล้อาคารติด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง	ตกหล่นทุก 5 ชั้น)	
	4. ขั้นตอนการตกแต่งอาคาร <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาวยาแลสส์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	1. ภาวะบรรจุและกาวยาแลสส์จัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และสูบบุหรี่บนอาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
	5. คนงานก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ และมีผ้าปิด เพื่อป้องกัน	



(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายารว เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayanon

Residence Co., Ltd.

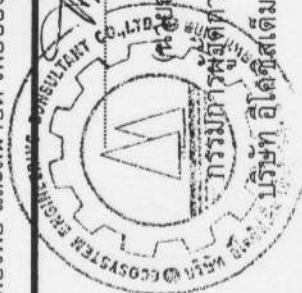
บริษัท นายารว เรสซิเดนส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง การเข้าพักอาศัยของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน - ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่ง เสียงดัง	หนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	
		1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน 150 ห้อง (2 คน/ห้อง) และห้องน้ำคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง อยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรองกรองไร้อากาศรุ่น EC-5 จำนวน 1 ถึง ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 1.65 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เฉลี่ยประมาณ 148.2 มก./ล. และบำบัดน้ำเสียสู่การขังระลอก	



(นายเจนนัดชัย ลิมวัฒนะกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นayarra เอสสิเดนส์ จำกัด



Nayarra

Residence Co., Ltd.

บริษัท นayarra เอสสิเดนส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทั้งจากการตะไคร่น้ำ พืชคลุม ทะเลสาบ และเปิดเพลง เสี่ยงดังของคณงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี		ด้วยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป EC-7 3 ถึง ต่ออนุกรมกัน มีความจุ 6.36 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 220 ลิตรที่มีฝาปิด มีขีด จำนวน 14 ถึง แยกเป็นขยะแห้ง 7 ถึง และขยะเปียก 7 ถึง สามารถรองรับขยะได้วัน 3.4 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตธนบุรีให้เข้ามาเก็บขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะโรคร ภายในอาคารทุก 1 เดือน/ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคณงานทุก 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบของคณงาน	



(นายเจนดัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท นayar Residencs จำกัด



Nayar
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด



(นายสิริทธิ์ วรรณประติษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

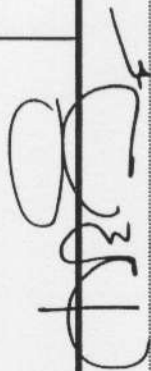
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับตรวจสอบ และอนุญาตก่อน	
ด้านอาชีวอนามัย 1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มีก่อกวนเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้ละอองอุบัติเหตุ เสี่ยงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้		1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั๊มน้ำ ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าเขวไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือ	

(Signature)

(นายเจนดัย ลัมวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายวรา เรสซิเดนส์ จำกัด

Nayara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายวรา เรสซิเดนส์ จำกัด

(Signature)
Engineering Consultant
นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด อย่างน้อยประกอบด้วย - การบริหารงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาวะแวดล้อมในการทำงานทั่วไป - การกำหนดการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย - มาตรการในการทำงานด้านการใช้ไฟฟ้า - มาตรการในการใช้สารเคมีและวัตถุเคมีที่เป็นอันตราย รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตราย - มาตรการในการทำงานด้านเชื่อมโลหะ และงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ - มาตรการในการเก็บ การขนย้าย และขนส่ง	

(นายเจนต์ชัย ลิ้มพัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายตรา เรสซิเดนซ์ จำกัด



Niyat

Residence Co., Ltd.

บริษัท นายตรา เรสซิเดนซ์ จำกัด



(นายสุทนต์ วรรณประติษฐ)

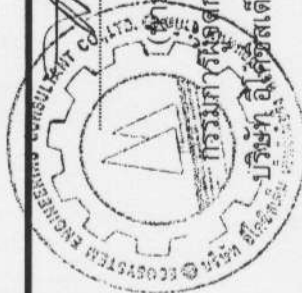
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นเจเนียร์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- มาตรการในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรกล - มาตรการป้องกันการพลัดตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็น ตกหล่น และพังทลาย - มาตรการในการใช้น้ำมัน ลิฟท์ขนส่ง และเครื่องเจาะเสาเข็ม - มาตรการในการทำงานในพื้นที่แออัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

(นายเจนนัดชัย ลัมวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายวรา เอสสิเดนท์ จำกัด


Nayara
Resource Co., Ltd.
บริษัท นายวรา เอสสิเดนท์ จำกัด

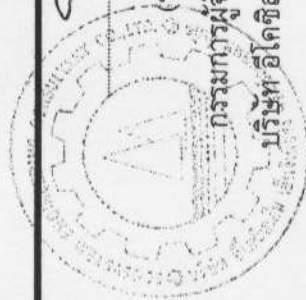

นายสุทนต์ วรรณประเสริฐ
วิศวกร / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อี.เอส.ดี. เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ห้อยติดตั้ง กอง เก็บเบร็องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่ สำหรับการติดตั้งกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้มีฝีมือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	

(นายเจนตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayara
Residence Co., Ltd.
มีที่ทำการและนิติบุคคลที่





(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 300 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียง ทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเส็กน้อยจนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหาย เจ้าของบ้าน เจ้าของของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข	



(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



Nattaporn
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด





(นายสุทธิชัย วรรณประติษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

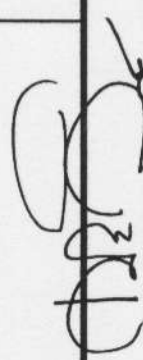
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่าที่ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน และกรณีเกิดเหตุ โครงการจะต้องจ่ายเพื่อชดเชยความเสียหายทันที 3. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	

(นายเจนนัตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayar Residence Co., Ltd.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท นayar Co., Ltd.




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการต้องรีบหยุดงาน และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกต้องของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	



(นายเจนต์ชัย ลิ้มวันนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เออีซีดีเอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่สิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น 6. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง	
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง โดยรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการให้ตกแต่งให้มีความสวยงาม	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้



(นายเจนดัย ลัมวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayarara เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayanara
Residance Co., Ltd.
บริษัท นayarara เรสซิเดนส์ จำกัด

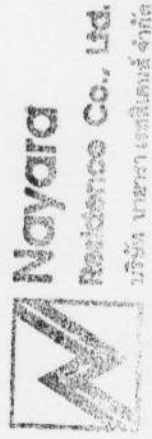


(นายสุวิทย์ วรรณประติฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

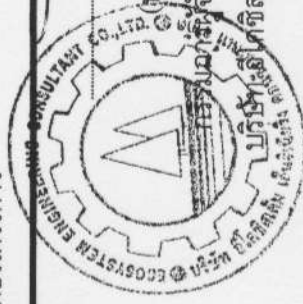
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ด้านผู้หละหลอม มีความกังวลมาก 39.1% ปานกลาง 21.2% รวมมีความกังวล 60.3% - ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน มีความกังวล ปานกลาง 39.1% มาก 21.7% รวมมีความกังวล 60.8% - การจราจร ส่วนใหญ่มีความกังวลมาก 17.4% ปานกลาง 34.8% รวมมีความกังวล 52.2% - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างมีความกังวลมาก 4.3% ปานกลาง 43.5% รวมมีความกังวล 47.8%	• <u>ผู้หละหลอม</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกสัปดาห์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. จัดพรหมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น 4. ใช้ผ้าใบกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ต้องขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ 7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อ • <u>เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร</u> 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ	



(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นอยารา เรซินส์ จำกัด







(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 (นายเจนดัย ลิ้มวัฒนะกุล) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท นายارا เรสซิเดนส์ จำกัด	 Nayanara Residence Co., Ltd. บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด	2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร • การป้องกันอันคึกคักในช่วงก่อสร้างอาคาร 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือทำกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ • ความปลอดภัยสาธารณะในช่วงก่อสร้างอาคาร 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความ	 (นายเจนดัย ลิ้มวัฒนะกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

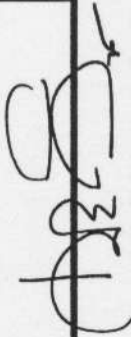
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประเพณีของคนงานอย่างเข้มงวด 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือน อาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน และกรณีเกิดเหตุ โครงการจะต้องสำรองจ่ายเพื่อชดเชยความเสียหายทันที 5. คนงานก่อสร้างจะไม่พักอยู่ในพื้นที่โครงการโดยทำงานแบบไป-กลับ 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้อง	

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายาวา เรสซิเดนซ์ จำกัด



Noyai
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายาวา เรสซิเดนซ์ จำกัด


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 (นายเจนนัตชัย ลิ้มวัฒนะกุล) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท นายارا เรสลิเดนส์ จำกัด	 Nayara Residence Co., Ltd. บริษัท นายารา เรสลิเดนส์ จำกัด	เข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 8. พุดคุดย เยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 9. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ • การจราจรในช่วงก่อสร้าง 1. ห้ามมิให้อวดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขยับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เออีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 13 แห่ง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ แต่ขอร้องให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. โครงการต้องควบคุมเวลาทำงานให้เป็นไปตามกำหนด ไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีแฟ้มประวัติคนงานทุกคนที่สามารถติดตามตรวจสอบได้ 3. ควบคุมคนงานมิให้มีการดื่มสุรา และยาเสพติดทุกชนิด	



(นายเจนต์ชัย ลิ้มพัฒนกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayar เรสลิเดนส์ จำกัด



Noyara
Resolence Co., Ltd.
บริษัท นayar เรสลิเดนส์ จำกัด


(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น" ตั้งอยู่บนถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดั้งเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารคสล. สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมพื้นที่จัดสวนหย่อมทางรกรัง และที่จอดรถยนต์ (ภาพที่ 2) ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ - สำหรับแนวทางการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบด้านทัศนียภาพ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนตู้ปรับอากาศประมาณ 0.046 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.846 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.077 มก./ลบ.ม. เมื่อรวม	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	



(นายเจนนัตถ์ย์ ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

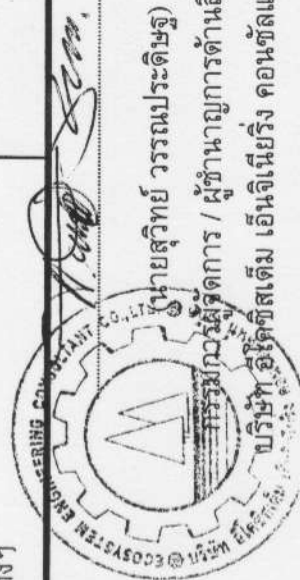
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayar

Residences Co., Ltd.

บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

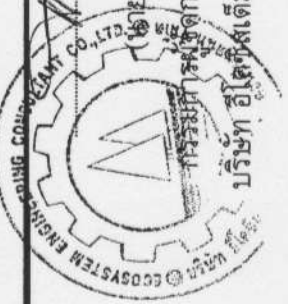
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
กับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการ เพิ่มเป็น 0.533 มก./ลบ.ม. - ไอเสียรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็น ค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.0087 ตัน ทำให้ อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.0000000787 องศาเซลเซียส - ก๊าซมีเทนจะเกิดผลกระทบให้เกิดภาวะโลกร้อน ได้รุนแรงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ถึง 21 เท่า		3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดชั้นคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำ จากผิวดิน 7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณลานจอดรถ รถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวาง บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 9. จัดให้มีการเผาก๊าซมีเทนทั้ง โดยใช้ตะเกียงก๊าซติดตั้ง ไว้บริเวณสวน ด้านหลังโครงการ โดยจะทำการเผาใน ช่วงเวลากลางคืน เพื่อใช้ประโยชน์จากแสงสว่างจาก	



(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayar Residence Co., Ltd.
บริษัท นayar เรสซิเดนซ์ จำกัด


Nayanat
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayar เรสซิเดนซ์ จำกัด


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดอยู่ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	ตะเกียงด้วย เป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในการให้แสงสว่าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเป็นการเฉพาะ 10. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร จัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	

(นายเจษฎ์ สิมวัจนะกร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



01000

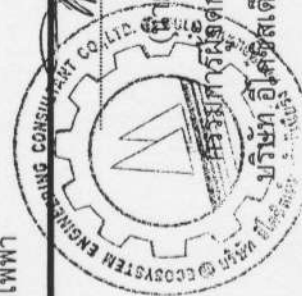
Quintance Co., Ltd.

មហាវិថា្យដ្ឋានស្ថាប័នស្រាវជ្រាវ

(ฝ่ายสภากาชาด)

ผู้จัดทำ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ศาสตราจารย์ ดร. เอนจิเนียร์ คอนสแตนซ์ จำกิต



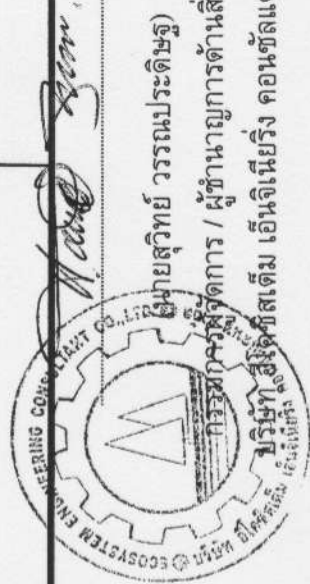
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว - โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 332.20 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการจำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ	- มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 2. แผนระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



(นายเจนตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด



Naya
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด



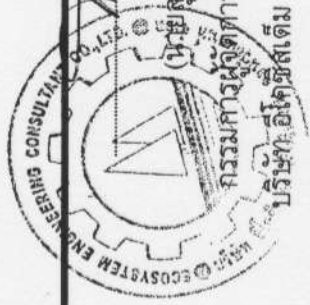
นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท สีสัน สีสัน เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ชักร้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Activated Sludge Process ชนิดเติมอากาศยาวนาน (Extended Aeration) ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการด้านทิศใต้ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 332.20 ลบ.ม./วัน เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ชนิดเติมอากาศยาวนาน (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 332.20 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่า BOD 92.0 เปอร์เซ็นต์ (ภาพที่ 3) 2. ให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน/ครั้ง 3. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดที่บ่อตกไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แรงงานบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	ชนิดเติมอากาศยาวนาน (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 332.20 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่า BOD 92.0 เปอร์เซ็นต์ (ภาพที่ 3) 2. ให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน/ครั้ง 3. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดที่บ่อตกไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แรงงานบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อบั่ก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการบ่อบั่กน้ำ และบ่อบั่กขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



(นายเจนนัดชัย ลิมวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด


Nayaara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด


(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เออีซีดีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 8.. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ เป็นระบบน้ำหยด และก๊อกสนามกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น (ภาพที่ 4)	
2 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต		
2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ		
3 <u>ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้</u>	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจำหน่ายของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 434.05 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 0.20 ของปริมาณน้ำเหลือใช้	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 525 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นตามตึก 1 ถัง ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด	



(นายเจนดัย ลัมวัฒนะกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นายารา เรสลิเดนส์ จำกัด



Nayara

Residence Co., Ltd.

บริษัท นายารา เรสลิเดนส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่การประกอบธุรกิจ สาขาทากสินจำหน่าย	ของโครงการ 625 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 483 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 142 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปมากกว่า 1.11 วัน 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 3,383 KVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขายานนาวา ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ)	



(นายเจนนัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

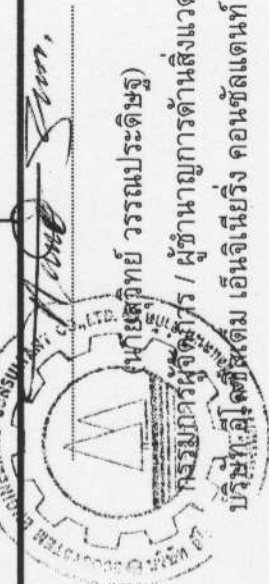
บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayaara

Residence Co., Ltd.

บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด



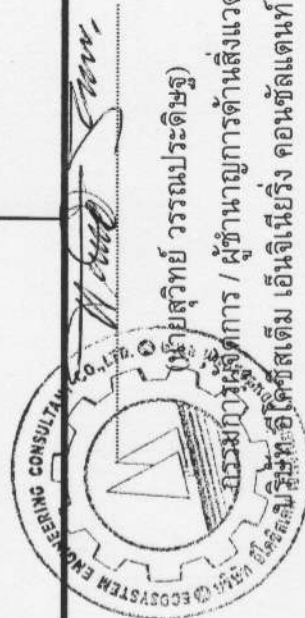
นายเจนนัย ลิ้มวัฒนะกุล
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ตลอดจนจอมพระหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มที่ ประสิทธิภาพ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

(นายเจนนัตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayanat
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็น	

(Signature)

(นายเจนดัย ลิมวัฒนะกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท นayar Residence Co., Ltd.
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด

Nayara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด

(Signature)
นายสุทนต์ วรรณประติษฐ
ผู้อำนวยการโครงการ / ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 12,000 ปีทิว และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร่อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 12.ดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน ประหยัดพลังงาน 13.จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 6.14 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะที่ชั้น 8-34 ขนาด (กxย) 1.4x4.3 เมตร บริเวณข้างโรงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 100 ลิตร 3 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ชั้นล่าง บริเวณติดกับห้องเครื่องปรับอากาศ ความจุรวม	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้สม่ำเสมอ อยู่เสมอถ้ามีการรื้อถอน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณ



(นายเจนนัดชัย ลิมวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayar วัสดุภัณฑ์ จำกัด



Nayara
Materials Co., Ltd.
บริษัท นayar วัสดุภัณฑ์ จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		20.7 สบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย 1 ห้อง และห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีความจุขนาดเท่ากันที่ 10.35 สบ.ม./ห้อง ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถเก็บขยะได้นาน 3.37 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เซตธนบุรีเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งซึ่งทำการเก็บขน 5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว หรือจัดให้มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด)	ที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

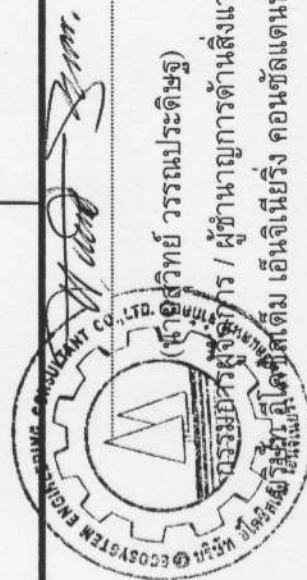
(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar Residence Co., Ltd.



Nayanara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayar Residence Co., Ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 4.25 ลบ.ม./นาที่ เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 6.48 ลบ.ม./นาที่ หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อน้ำ ขนาด 176.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันออก เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน มีการระบายน้ำออกจากโครงการโดยวิธีธรรมชาติ ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก โดยใช้ท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 70 มิลลิเมตร) มีอัตราการไหลของน้ำออกจากบ่อหน้า 1.02 ลบ.ม./นาที่ หรือ 61.2 ลบ.ม./ช.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (4.25 ลบ.ม./นาที่) ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) ด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 5) 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน้า และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ



(นายเจนนัดชัย ลิมวัฒนะกุล)

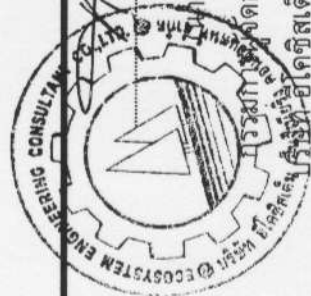
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด



Niyada
Residence Co., Ltd.

บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ

วิศวกร / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย		4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process ชนิดเติมอากาศยาวนาน (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 332.20 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าBOD 92.0 เปอร์เซนต์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ประจำ เพื่อทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา และเดินระบบ 3. จัดให้มีระบบท่อน้ำก๊าซมีเทนขึ้นจากส่วนของแยกกากแล้วต่อท่อไปยังถังเก็บก๊าซ แบบ ECO-Tank ของ PP สำหรับเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 5.0 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน และนำไปกำจัดด้วยวิธี Bio-gas flaring เผาทำลายก๊าซมีเทน และใช้ประโยชน์จากแสงสว่าง ด้วยตะเกียงแก๊สในช่วงเวลากลางคืน บริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการ	



(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

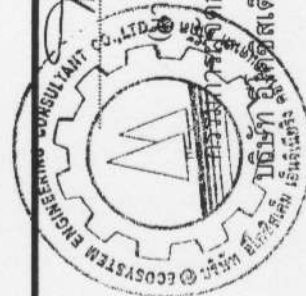
บริษัท นayarara เรสซิเด้นส์ จำกัด



Nayanara

Residence Co., Ltd.

บริษัท นayarara เรสซิเด้นส์ จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นอีเอส ดีไซน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น OZ-6502 จำนวน 1 เครื่อง ด้วยอัตราการเติม 2.5 กรัม/ชั่วโมง และเพิ่มถึงสามสัปดาห์ โชน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร สูง 2.75 เมตร ภายในเบรจเดี่ยว จำนวน 2 ถัง 5. จัดให้มีท่อสำหรับหมุนวนอากาศจากบ่อเติมอากาศกลับ มาใช้ใหม่ โดยจัดให้มี separate valve สำหรับปรับ ปริมาณอากาศที่จะหมุนวนได้ 6. จัดให้มีการสุบอากาศออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 7. ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนด ระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 8. ตรวจสอบดูแลท่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลด ละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัด 9. จัดให้มีพื้นที่เขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อช่วยลดซับ และป้องกันกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	



(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายาวา เรสิเดนส์ จำกัด



Nayaara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายาวา เรสิเดนส์ จำกัด


นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ เป็นระบบน้ำหยด และกiosk สามารถกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประมาณค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้ - ถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) มีค่า V/C Ratio = 0.6657 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวจราจรอยู่ในเกณฑ์ "พอใช้ได้"	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร 4. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถ	



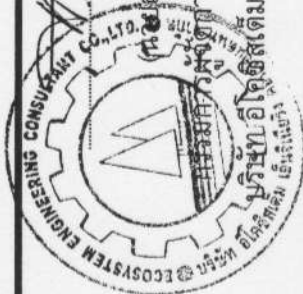
(นายเจนดัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayar
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด

(นายสุทนต์ วรรณประติษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 7. จัดให้มีแผนผังแสงไฟบริเวณจากรถยนต์ที่วิ่งขึ้น-ลง เข้าจอดในอาคารชั้นที่ 2-7 8. รื้อของโครงการบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการจะต้องเป็นรั้วโปร่ง และต้องไม่บดบังทัศนวิสัยในการขับรถออกจากโครงการ 9. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกรถยนต์ 10. จัดให้มีรถรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน ไปยังจุดต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการใช้บริการขนส่งมวลชน เพื่อเป็นการ	



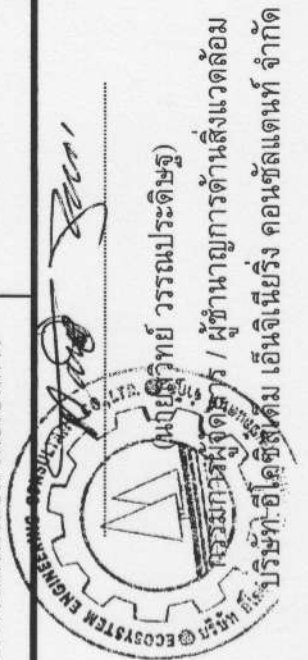
Naya

Residence Co., Ltd.
บริษัท นayar เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายเจนนัดชย์ ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayar เรสซิเดนซ์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ลดการใช้รถยนต์ และยังเป็นการช่วยประหยัดพลังงานอีกด้วย 11. ให้นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการของขนส่งมวลชน โดยเฉพาะรถไฟฟ้า เพื่อลดจำนวนรถที่เข้ามาจอดในโครงการ และปัญหาการจราจรติดขัด 12. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 13. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคาร (จากระดับพื้นถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ประมาณ 105.50 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสดับบังบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ที่อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตก และตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	



(นายเจนนัดชัย ลัมวัฒนะกูร)

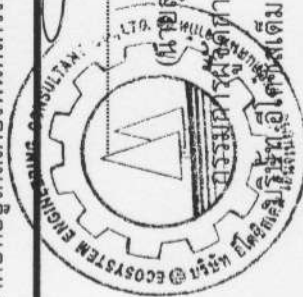
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayaara
Residence Co., Ltd.

บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 1,966 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาโครงการอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตามรับสัญญาตามความเหมาะสมก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	ด้านสาธารณสุข 1. <u>การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณ	1. ติดตั้งเครื่องหยายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

(Signature)

(นายเจนดัย ลัมวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด

Nayara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด

(Signature)
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,966 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศในหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนประสาทประสาท เป็นผลทำให้เกิดภาวะทางจิตที่ไม่ดี	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระจะถนนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมองเห็น เพื่อให้เกิดอุบัติเหตุการถดถอยในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้ละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และ	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย 2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย 2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/	



(นายเจนนัดชัย ลิมวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayarra เวิลด์ไซด์ จำกัด


Nayara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayarra เวิลด์ไซด์ จำกัด


นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพด้านสิ่งแวดล้อม
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพด้านสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการส้วมภายใน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจผิดตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอุบัติเหตุของผู้พักอาศัย	ปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการส้วมภายใน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจผิดตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอุบัติเหตุของผู้พักอาศัย	ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ชั้นล่าง บริเวณติดกับห้องเครื่องปั่นไฟรวมรวม 20.7 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย 1 ห้อง มีความจุขนาดเท่ากันที่ 10.35 ลบ.ม./ห้อง ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถเก็บขยะได้นาน 3.37 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	



(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

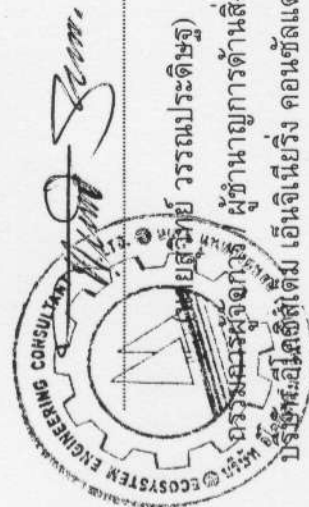
บริษัท นายารา เรสซิเดนซ์ จำกัด



Noyara

Residence Co., Ltd.

บริษัท นายารา เรสซิเดนซ์ จำกัด



รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร 8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 9. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 11. จัดให้มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	



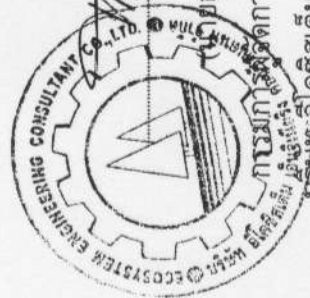
(นายเจษฎ์ ลิ้มวัฒน์ะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarra เอสสิเตนส์ จำกัด

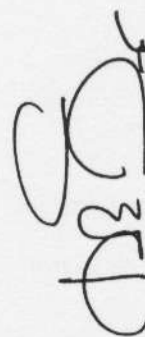


Nayarra
Engineering Co., Ltd.
บริษัท นayarra เอสสิเตนส์ จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้า หรือเก็บรองเท้า 13. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 14. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ 15. ถ้ามีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับให้แสงสว่างเพียงพอ 16. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 17. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณ หรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	



(นายเจนดัย ลัมวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

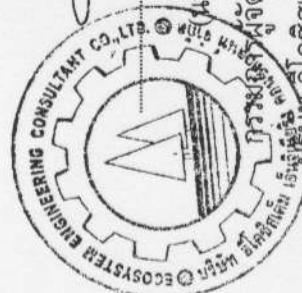
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



Noyara

Residenc Co., Ltd.

บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

วิศวกร / ผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		18. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และให้มีการฝึกซ้อมการใช้งาน 19. มีโทรศัพท์พร้อมติดต่อหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 1,966 คน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาในเขต และนอกเขตพื้นที่ธนบุรี เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตธนบุรีจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด	-	
4.4 ศาสนา		-	



(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนสะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

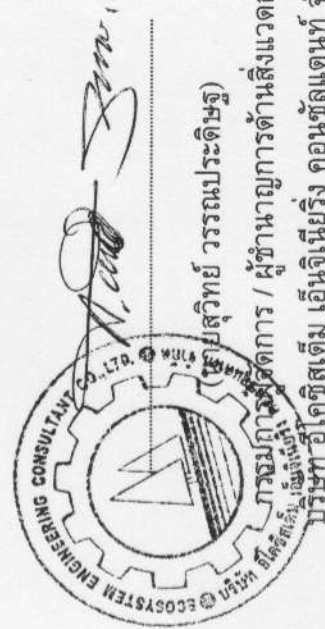
บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด



Naya

Residence Co., Ltd.

บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด



นายสุวิทย์ วรณประติษฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยมาตรการ 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกระดับชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบ Key Card	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับสถานีดับเพลิงตลาดพลู และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ (ภาพที่ 6)	



(นายเจนดัย ลัมวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

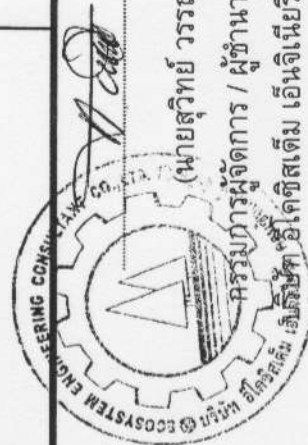
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด



Nanyang

Development Co., Ltd.

บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับติดกับประตูทางเข้าชั้นล่างของอาคารโครงการ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง และสัญญาณไฟ โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Pull Station บริเวณหน้าโถงลิฟท์ หน้าโถงต้อนรับ หน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดินหน้าห้องพัก - เครื่องตรวจจับควันชนิด Photo Electric ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ โถงลิฟท์ ห้องนำโถงลิฟท์ดับเพลิง ห้องจัดหามาย โถงทางเดินสำนักงาน ห้องอ่านหนังสือ ร้านค้า โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ หน้าบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องพัดลมห้องเครื่อง และห้องพักอาศัยทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั่นไฟ	



(นายเจนนัตถ์ ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayaara

Residence Co., Ltd.

บริษัท นายาวา เรสซิเดนส์ จำกัด



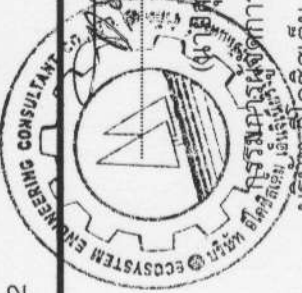
นายสุวิทย์ วรณประติษฐ

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูป้ายชี้ตำแหน่งที่ตั้งของท่อระบายน้ำด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด $\varnothing 2\frac{1}{2}$ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด $\varnothing 1$ นิ้ว ยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตร 142 ลบ.ม. - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ ทางเดินหน้าห้องพักอาศัย หน้าห้องไฟฟ้า และหน้าห้องเครื่องปั่นไฟ - บันไดหนีไฟ ขนาดสูงตั้ง สูง 0.166 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 4 บันไดระบายนอกอาศัยด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 25-40 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 32.04 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayarra เรสซิเดนส์ จำกัด


Nayara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayarra เรสซิเดนส์ จำกัด

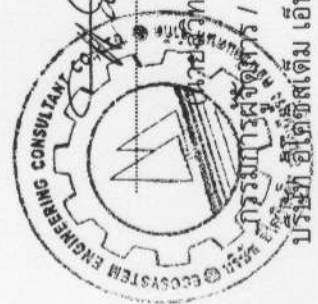


(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
วิศวกรวิชาชีพ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วยเสาต่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	



(นายเจนนัดชัย ลิมวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายวรา เรสซิเดนส์ จำกัด


Nayara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายวรา เรสซิเดนส์ จำกัด


บริษัท เออีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
นายวิทย์ วรรณประติษฐ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี	



(นายเจนนัดชัย ลิมวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

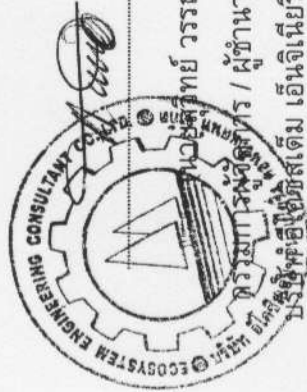
บริษัท นayarara เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayanara

Residence Co., Ltd.

บริษัท นayarara เรสซิเดนส์ จำกัด



นายเจนนัดชัย ลิมวัฒนะกุล

ผู้อำนวยการโครงการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท นayarara เรสซิเดนส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ ตลาด ห้างสรรพสินค้า สถานบันเทิง สถานที่ราชการ และสถานศึกษา ซึ่งตั้งอยู่ตลอดแนวถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) ทั้งสองฝั่ง นอกจากนี้ การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็	8. บริเวณเส้นทางทหารหนไฟ บ้านโหนดไฟ ห้ามมิให้สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้พื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ (ภาพที่ 7) มีพื้นที่เท่ากับ 530 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.27 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนไฟและดับเพลิงประจำปี 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นที่ 8 รวมพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,050.56 ตร.ม. แยกเป็น พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ 1,272.25 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 8 มีพื้นที่ 778.31 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณที่โล่งบนอาคาร คิดเป็นส่วนผู้พักอาศัย : พื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1 คน : 1.04 ตร.ม. (ภาพที่ 8)	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าสีต้นไม้เขียวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที



(นายเจนนัดชัย ลีวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายวา เรสซิเดนส์ จำกัด



Niyon

Residence Co., Ltd.

นายวา เรสซิเดนส์ จำกัด

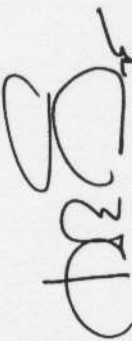


(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ได้ให้ความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดกับพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,050.56 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,966 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.04 ตร.ม. คาดว่าโครงการพื้นที่สีเขียวเพียงพอก่อนจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน อาคารมีความสูง 34 ชั้น 1 อาคาร มีระยะถอยร่น 6.20-22.16 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม	เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน และภายนอกโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ขาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นกลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ 3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดึงภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าพื้นที่ไม่เขียวเฉา หรือตายให้ทำการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	



(นายเจนดัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

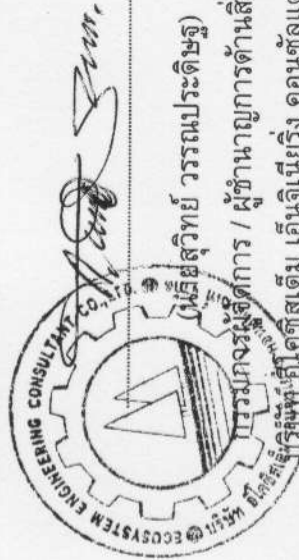
บริษัท นayar Residence Co., Ltd.



Nayar

Residence Co., Ltd.

บริษัท นayar Residence Co., Ltd. จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท นayar วิศวกรรม จำกัด

12

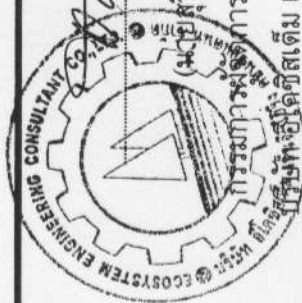
(นายเจนตัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayara
Residence Co., Ltd.
บริษัท นารายา เรสซิเดนซ์ จำกัด



Edw. J. Dev.

(นาย) สุวิทย์ วรรณประติษฐ) การ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
สเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการโดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ด้านการจราจร ส่วนใหญ่มีความกังวลมาก 8.7% ปานกลาง 52.2% รวมมีความกังวล 60.9% - ด้านอัคคีภัย มีความกังวลมาก 17.4% ปานกลาง 26.1% และน้อย 34.8% รวมมีความกังวล 78.3% - ผู้ละอองจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ มีความกังวลมาก 8.7% ปานกลาง 30.4% และน้อย 34.8% รวมมีความกังวล 73.9% - อาคารโครงการวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัยของทางมีความกังวลมาก 21.7% ปานกลาง 26.1% และน้อย 17.4% รวมมีความกังวล 65.2% - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจดีขึ้นหรือไม่	• การจราจรและที่จอดรถยนต์ 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีลานจอดรถโครงการจำนวน 586 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ • การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	



(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

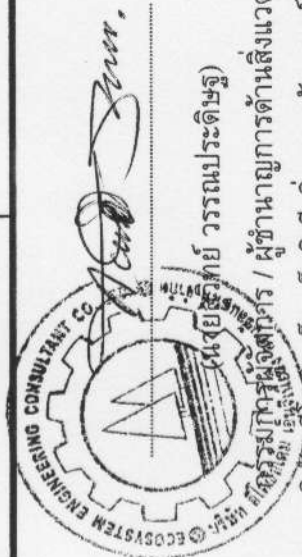
บริษัท นอยารา เรสซิเดนซ์ จำกัด



Noyara

Residence Co., Ltd.

บริษัท นอยารา เรสซิเดนซ์ จำกัด



นายวิทย์ วรณประติษฐ

ผู้จัดการโครงการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
มีความห่วงกังวล มาก 8.7% ปานกลาง 52.2% รวมมีความห่วงกังวล 60.9 %		2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ละ 1 ครั้ง • การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1. ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม • การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ในโครงการ	



(นายเจนนัตถ์ ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayarra เรสซิเดนส์ จำกัด



Nayarra
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayarra เรสซิเดนส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ดีไซน์โฮม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง โครงการ	
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 13 แห่ง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ แต่ขอร้องให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		



(นายเจนชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นayarra เรสซิเดนส์ จำกัด

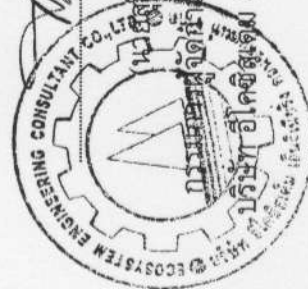


Nayarra

Residence Co., Ltd.

บริษัท นayarra เรสซิเดนส์ จำกัด





นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น"

ของบริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม) เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงผ้าใบ	- การฉีกขาดของผ้าใบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง	- ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก ผนังอาคาร การตัด เจียรกระเบื้อง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ต่อ เนื่อง 3 วัน ด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐาน ของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672	- ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก ผนังอาคาร การตัด เจียรกระเบื้อง	- เจ้าของโครงการ



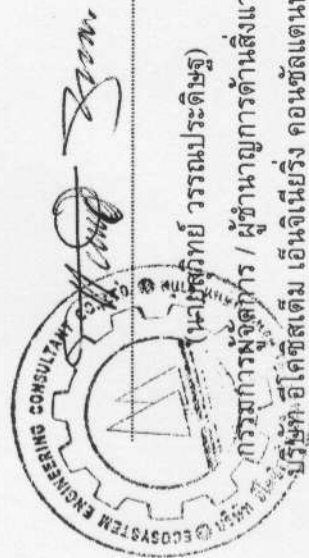
(นายเจนนัดชัย ลิมวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



Naya
Residences Co., Ltd.
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15(พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป		
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสารองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

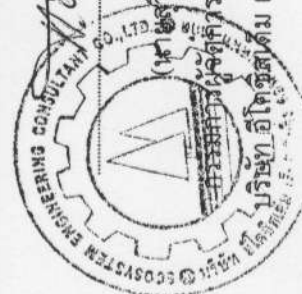
(Signature)

(นายเจนดัย ลัมวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายวรา เวสตีเดนส์ จำกัด



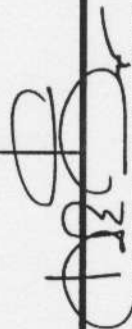
Nayara
Rescience Co., Ltd.
บริษัท นายวรา เวสตีเดนส์ จำกัด

(Signature)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

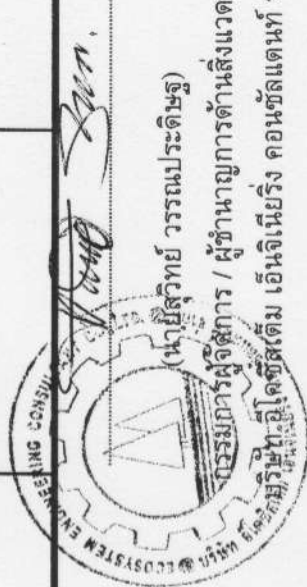
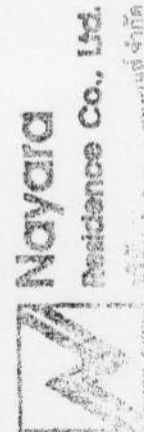
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบแหล่งและพาหนะนำโรคร้ายในอาคารก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- สภาพและความสุขุมและพาหนะนำโรค - การทำงานของบอดู และโรคติดต่อ	- ฉีดพ่นเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. สุขภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- สภาพของรั้วรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วๆไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell - Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง - เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



(นายเจนนัดชัย ลีวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อบำบัดน้ำโส - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. โส สระอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ 2. ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) 3. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 4. ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS Sulfide, TKN, Oil & Grease Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - 7.2-8.4 0.6-1.0 mg/l น้อยกว่า 10 ต่อหน้า 100 ml โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

72

(นายเจนตัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

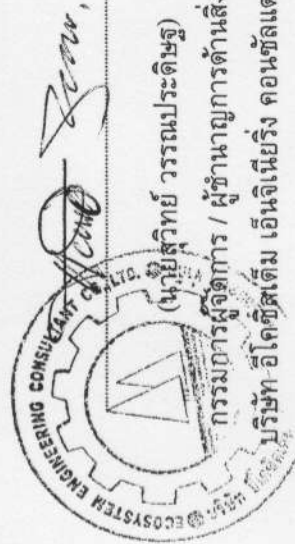
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด



9076

Hydrex Co., Ltd.

၁၂၂၂ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၀ ရက်နေ့၊



คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและการถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

(ลายเซ็น)

(นายเจนดัยย์ ลิมวัฒนะกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

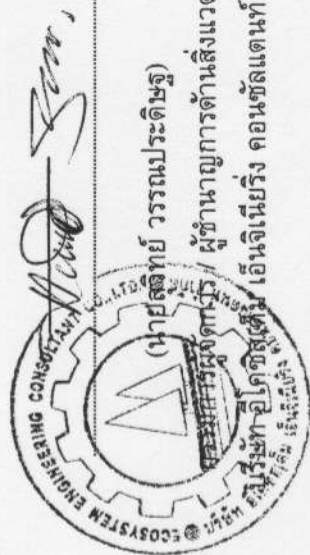
บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด

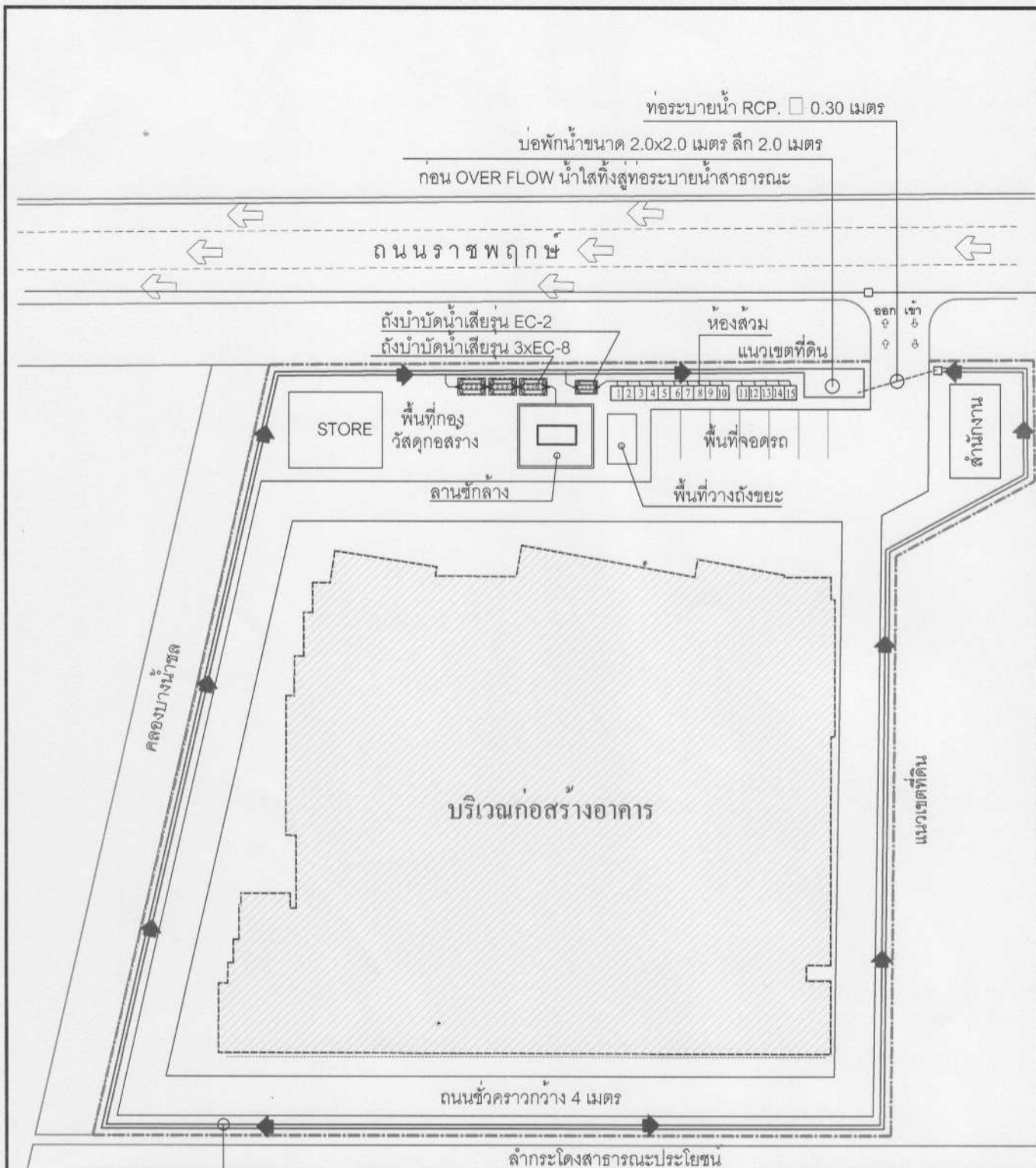


Nayaara

Residence Co., Ltd.

บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด







(นายเจษฎ์ ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayar Residence Co., Ltd.



Nayar
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด

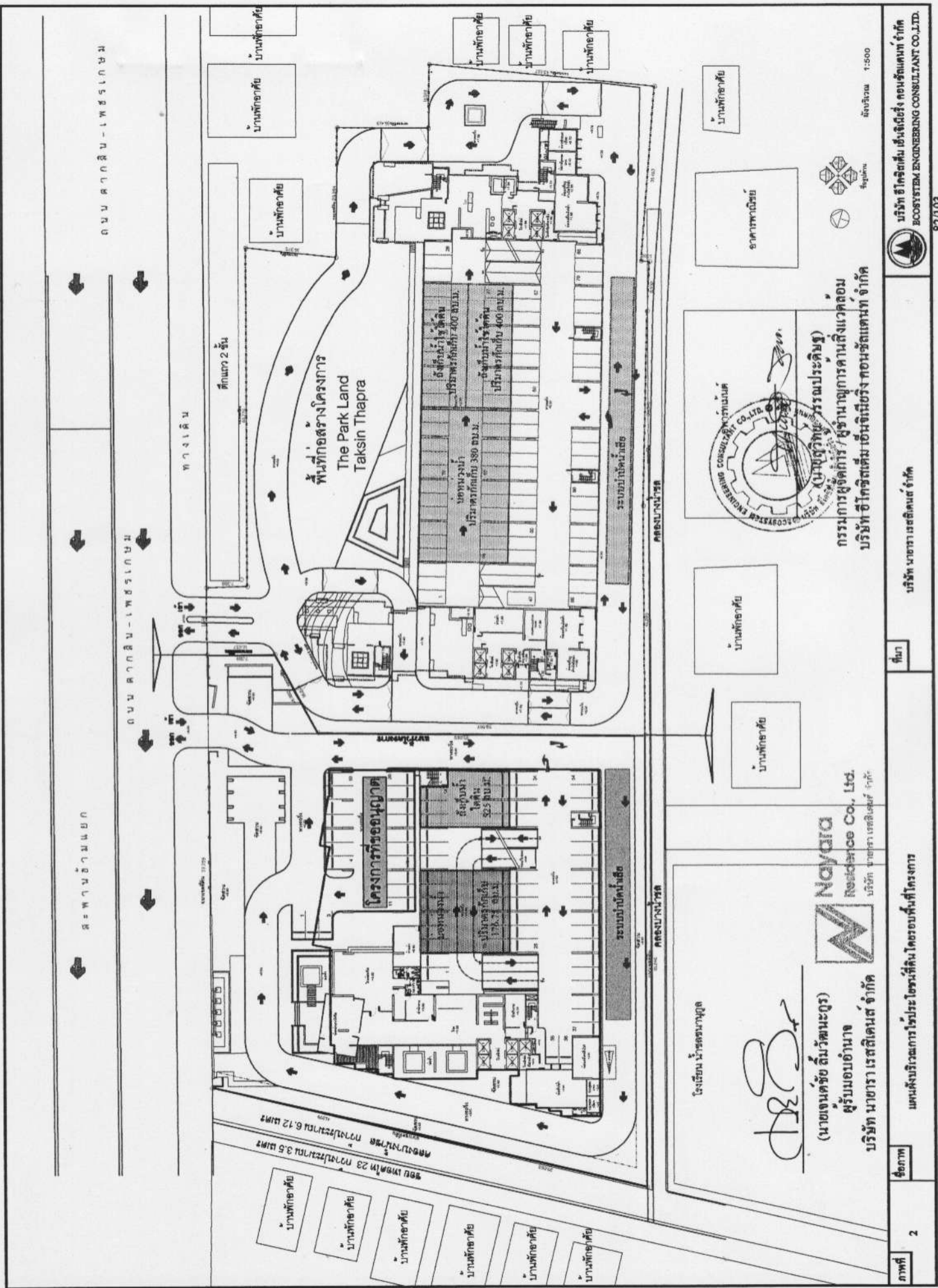


ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน



(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	1	ชื่อภาพ	ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
ที่มา	บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด		
			บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



อาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น

LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ (สายใหม่) กรุงเทพมหานคร
OWNER :



APPROVED BY :
ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 2731, 2733, 2735, 2737, 2739, 2741, 2743, 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2763, 2765, 2767, 2769, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2825, 2827, 2829, 2831, 2833, 2835, 2837, 2839, 2841, 2843, 2845, 2847, 2849, 2851, 2853, 2855, 2857, 2859, 2861, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2873, 2875, 2877, 2879, 2881, 2883, 2885, 2887, 2889, 2891, 2893, 2895, 2897, 2899, 2901, 2903, 2905, 2907, 2909, 2911, 2913, 2915, 2917, 2919, 2921, 2923, 2925, 2927, 2929, 2931, 2933, 2935, 2937, 2939, 2941, 2943, 2945, 2947, 2949, 2951, 2953, 2955, 2957, 2959, 2961, 2963, 2965, 2967, 2969, 2971, 2973, 2975, 2977, 2979, 2981, 2983, 2985, 2987, 2989, 2991, 2993, 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025, 3027, 3029, 3031, 3033, 3035, 3037, 3039, 3041, 3043, 3045, 3047, 3049, 3051, 3053, 3055, 3057, 3059, 3061, 3063, 3065, 3067, 3069, 3071, 3073, 3075, 3077, 3079, 3081, 3083, 3085, 3087, 3089, 3091, 3093, 3095, 3097, 3099, 3101, 3103, 3105, 3107, 3109, 3111, 3113, 3115, 3117, 3119, 3121, 3123, 3125, 3127, 3129, 3131, 3133, 3135, 3137, 3139, 3141, 3143, 3145, 3147, 3149, 3151, 3153, 3155, 3157, 3159, 3161, 3163, 3165, 3167, 3169, 3171, 3173, 3175, 3177, 3179, 3181, 3183, 3185, 3187, 3189, 3191, 3193, 3195, 3197, 3199, 3201, 3203, 3205, 3207, 3209, 3211, 3213, 3215, 3217, 3219, 3221, 3223, 3225, 3227, 3229, 3231, 3233, 3235, 3237, 3239, 3241, 3243, 3245, 3247, 3249, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3261, 3263, 3265, 3267, 3269, 3271, 3273, 3275, 3277, 3279, 3281, 3283, 3285, 3287, 3289, 3291, 3293, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303, 3305, 3307, 3309, 3311, 3313, 3315, 3317, 3319, 3321, 3323, 3325, 3327, 3329, 3331, 3333, 3335, 3337, 3339, 3341, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353, 3355, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373, 3375, 3377, 3379, 3381, 3383, 3385, 3387, 3389, 3391, 3393, 3395, 3397, 3399, 3401, 3403, 3405, 3407, 3409, 3411, 3413, 3415, 3417, 3419, 3421, 3423, 3425, 3427, 3429, 3431, 3433, 3435, 3437, 3439, 3441, 3443, 3445, 3447, 3449, 3451, 3453, 3455, 3457, 3459, 3461, 3463, 3465, 3467, 3469, 3471, 3473, 3475, 3477, 3479, 3481, 3483, 3485, 3487, 3489, 3491, 3493, 3495, 3497, 3499, 3501, 3503, 3505, 3507, 3509, 3511, 3513, 3515, 3517, 3519, 3521, 3523, 3525, 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541, 3543, 3545, 3547, 3549, 3551, 3553, 3555, 3557, 3559, 3561, 3563, 3565, 3567, 3569, 3571, 3573, 3575, 3577, 3579, 3581, 3583, 3585, 3587, 3589, 3591, 3593, 3595, 3597, 3599, 3601, 3603, 3605, 3607, 3609, 3611, 3613, 3615, 3617, 3619, 3621, 3623, 3625, 3627, 3629, 3631, 3633, 3635, 3637, 3639, 3641, 3643, 3645, 3647, 3649, 3651, 3653, 3655, 3657, 3659, 3661, 3663, 3665, 3667, 3669, 3671, 3673, 3675, 3677, 3679, 3681, 3683, 3685, 3687, 3689, 3691, 3693, 3695, 3697, 3699, 3701, 3703, 3705, 3707, 3709, 3711, 3713, 3715, 3717, 3719, 3721, 3723, 3725, 3727, 3729, 3731, 3733, 3735, 3737, 3739, 3741, 3743, 3745, 3747, 3749, 3751, 3753, 3755, 3757, 3759, 3761, 3763, 3765, 3767, 3769, 3771, 3773, 3775, 3777, 3779, 3781, 3783, 3785, 3787, 3789, 3791, 3793, 3795, 3797, 3799, 3801, 3803, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3815, 3817, 3819, 3821, 3823, 3825, 3827, 3829, 3831, 3833, 3835, 3837, 3839, 3841, 3843, 3845, 3847, 3849, 3851, 3853, 3855, 3857, 3859, 3861, 3863, 3865, 3867, 3869, 3871, 3873, 3875, 3877, 3879, 3881, 3883, 3885, 3887, 3889, 3891, 3893, 3895, 3897, 3899, 3901, 3903, 3905, 3907, 3909, 3911, 3913, 3915, 3917, 3919, 3921, 3923, 3925, 3927, 3929, 3931, 3933, 3935, 3937, 3939, 3941, 3943, 3945, 3947, 3949, 3951, 3953, 3955, 3957, 3959, 3961, 3963, 3965, 3967, 3969, 3971, 3973, 3975, 3977, 3979, 3981, 3983, 3985, 3987, 3989, 3991, 3993, 3995, 3997, 3999, 4001, 4003, 4005, 4007, 4009, 4011, 4013, 4015, 4017, 4019, 4021, 4023, 4025, 4027, 4029, 4031, 4033, 4035, 4037, 4039, 4041, 4043, 4045, 4047, 4049, 4051, 4053, 4055, 4057, 4059, 4061, 4063, 4065, 4067, 4069, 4071, 4073, 4075, 4077, 4079, 4081, 4083, 4085, 4087, 4089, 4091, 4093, 4095, 4097, 4099, 4101, 4103, 4105, 4107, 4109, 4111, 4113, 4115, 4117, 4119, 4121, 4123, 4125, 4127, 4129, 4131, 4133, 4135, 4137, 4139, 4141, 4143, 4145, 4147, 4149, 4151, 4153, 4155, 4157, 4159, 4161, 4163, 4165, 4167, 4169, 4171, 4173, 4175, 4177, 4179, 4181, 4183, 4185, 4187, 4189, 4191, 4193, 4195, 4197, 4199, 4201, 4203, 4205, 4207, 4209, 4211, 4213, 4215, 4217, 4219, 4221, 4223, 4225, 4227, 4229, 4231, 4233, 4235, 4237, 4239, 4241, 4243, 4245, 4247, 4249, 4251, 4253, 4255, 4257, 4259, 4261, 4263, 4265, 4267, 4269, 4271, 4273, 4275, 4277, 4279, 4281, 4283, 4285, 4287, 4289, 4291, 4293, 4295, 4297, 4299, 4301, 4303, 4305, 4307, 4309, 4311, 4313, 4315, 4317, 4319, 4321, 4323, 4325, 4327, 4329, 4331, 4333, 4335, 4337, 4339, 4341, 4343, 4345, 4347, 4349, 4351, 4353, 4355, 4357, 4359, 4361, 4363, 4365, 4367, 4369, 4371, 4373, 4375, 4377, 4379, 4381, 4383, 4385, 4387, 4389, 4391, 4393, 4395, 4397, 4399, 4401, 4403, 4405, 4407, 4409, 4411, 4413, 4415, 4417, 4419, 4421, 4423, 4425, 4427, 4429, 4431, 4433, 4435, 4437, 4439, 4441, 4443, 4445, 4447, 4449, 4451, 4453, 4455, 4457, 4459, 4461,

เส้นทวนยาวของ ทรงพุ่ม 6.00 ม.
พื้นที่ 26.31 ตร.ม.

แคนนา ทรงพุ่ม 5.00 ม.
พื้นที่ 182.02 ตร.ม.

เส้นทวนสั้นของ ทรงพุ่ม 3.50 ม.
พื้นที่ 63.89 ตร.ม.

เส้นทวนสั้นของ ทรงพุ่ม 3.50 ม.
พื้นที่ 22.45 ตร.ม.

เส้นทวนสั้นของ ทรงพุ่ม 3.50 ม.
พื้นที่ 17.61 ตร.ม.

HDPE 25 มม.
REUSE

HDPE 20 มม.
REUSE

ประดิ่งสนา ทรงพุ่ม 5.00 ม.
พื้นที่ 64.04 ตร.ม.

ประดิ่งสนา ทรงพุ่ม 5.00 ม.
พื้นที่ 17.93 ตร.ม.

จั๊วี่ ทรงพุ่ม 3.50 ม.
พื้นที่ 28.00 ตร.ม.

จานรูสี่ช่อง ทรงพุ่ม 8.00 ม.
พื้นที่ 33.72 ตร.ม.

HDPE 50 มม. (MAIN)
REUSE

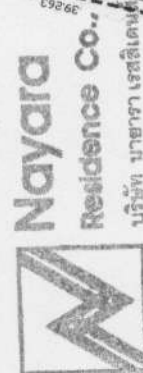
สัญลักษณ์

ท่อน้ำ REUSE

หัวน้ำหยด (DRIPPER) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
ปรับปริมาณน้ำ 1-100 ลิตร/ชั่วโมง

ก๊อกสนาม 1/2"

HDPE 40 มม. (MAIN)
REUSE ไปพื้นที่สีเขียวชั้น 8



Naya
Residence Co., Ltd.

บริษัท นายา เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นางเบญจมาภรณ์ ภูมิรัตนกุล)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท นายา เรสซิเดนซ์ จำกัด

หน้างาน
บริษัท นายา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตะแบก ทรงพุ่ม 3.50 ม.
พื้นที่ 150.47 ตร.ม.

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ไปพื้นที่สีเขียวชั้น 8



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้างาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

4

ชื่อภาพ

แนวท่อน้ำ REUSE ชั้นที่ 1 ของโครงการ

ที่มา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

อาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น

LOCATION: โครงการคอนโดมิเนียม-เขตหนองจอก กรุงเทพฯ

OWNER :



Naya
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายา เรสซิเดนซ์ จำกัด

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
84-86 Sukhumvit 10 North Station Rd. Nong, Bangkok
10200, T. 0 2247 0800, F. 0 2247 3488
E: planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้จัดทำ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้แก้ไข
ผู้ควบคุม
ผู้บันทึก
ผู้พิมพ์
ผู้ตรวจสอบ
ผู้พิมพ์

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERING :

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์

SPRINKLER PIPE SCHEDULE

CODE	PIPE SIZE (INCH)
A	1"
B	1.125"
C	1.125"
D	1.125"
E	1.125"
F	1.125"
G	1.125"

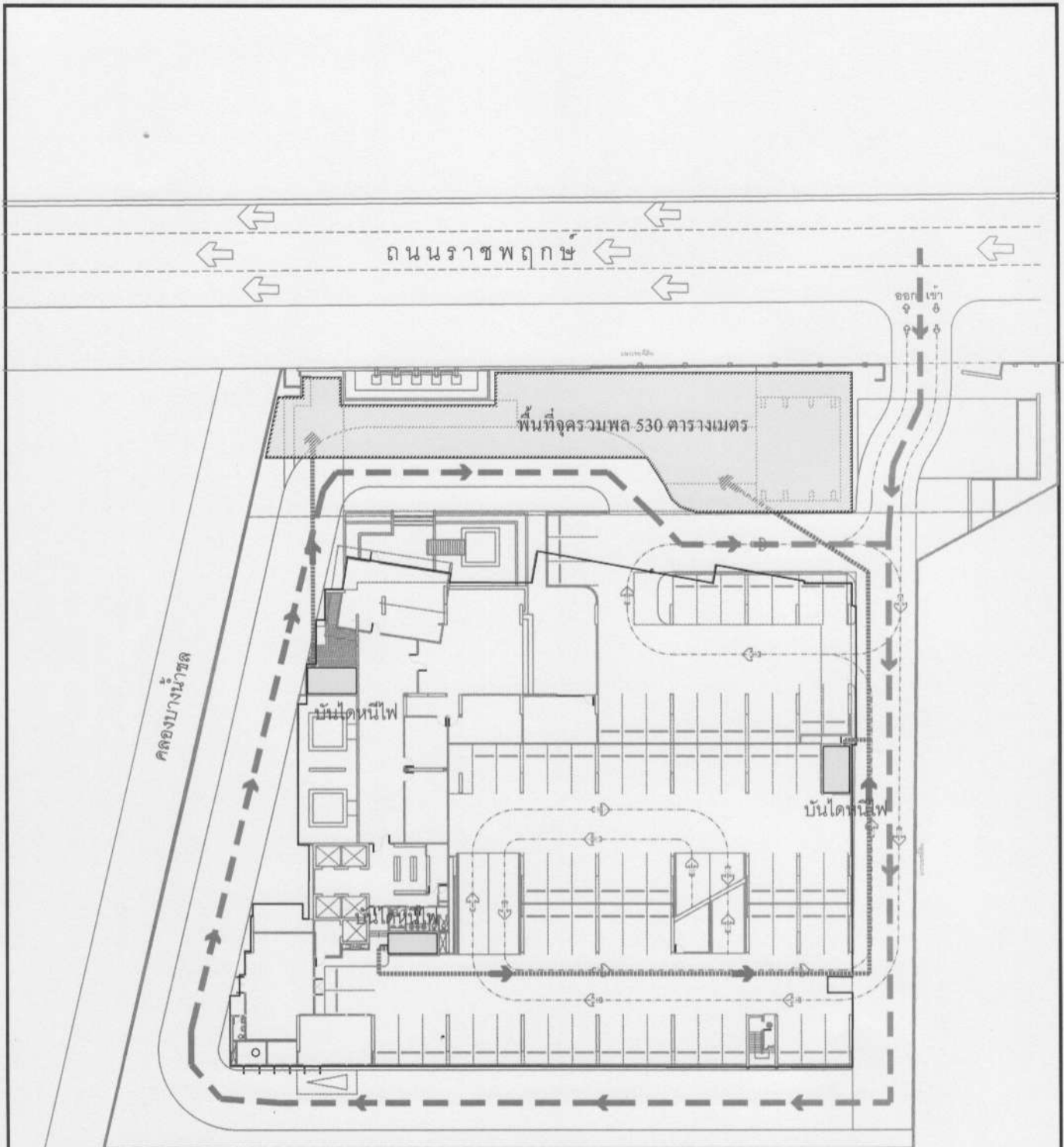
แบบระบบดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติชั้นที่ 1



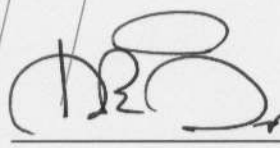
Naya
Residence Co., Ltd.
บริษัท นายา เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายเจตต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นายา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ภาพที่ 6 (2) หัวท่อวางระบบดับเพลิงของอาคารชั้นที่ 1



ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์


(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด

ผังบริเวณ โครงการ
มาตราส่วน 1:750

 **Nayara**
Residence Co., Ltd.
บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด

← เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
← เส้นทางเข้าออกอาคารดับเพลิง
ของเจ้าหน้าที่
(นายสุวิทย์ วัฒนประคินฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7
ชื่อภาพ

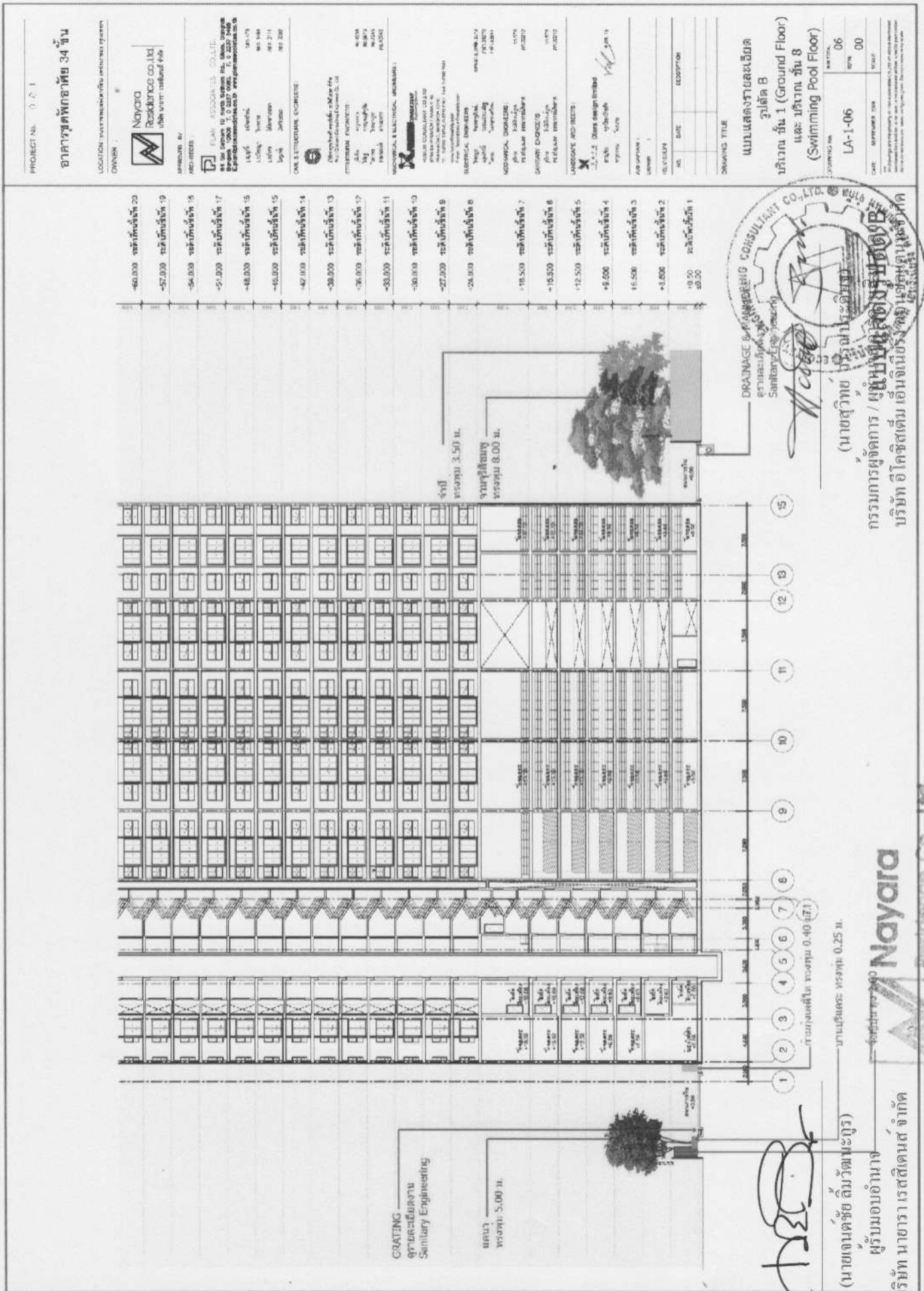
ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

ที่มา บริษัท นayar เรสซิเดนส์ จำกัด

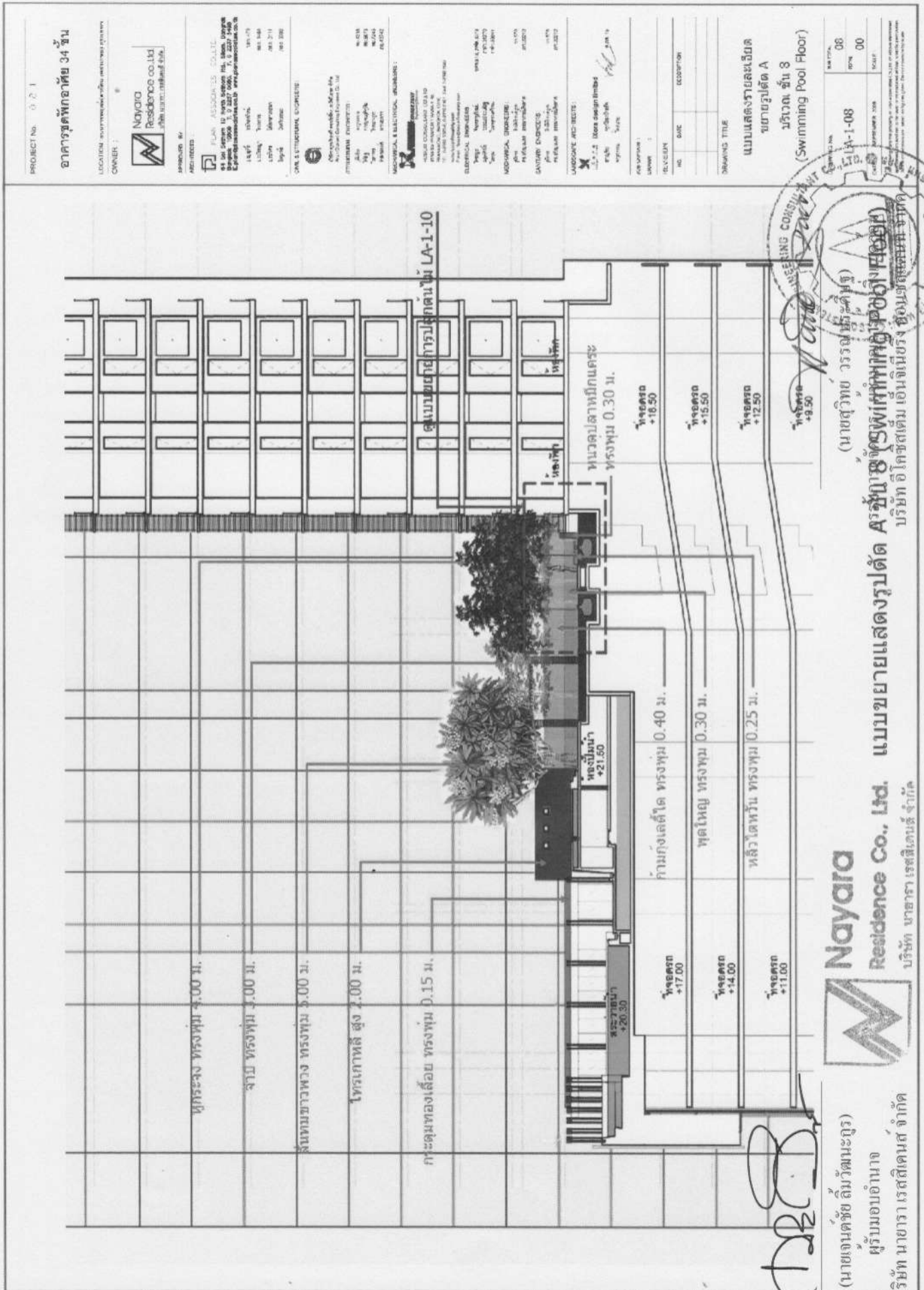


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ภาพที่ 8 (5) แบบแสดงรูปตัด B



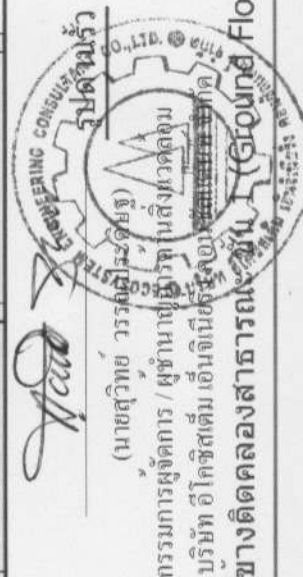




(นายเจนนัดชัช ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นayar Residence Co., Ltd.

(นายสุวิทย์ วรรณวิเศษ)
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง ซัน จำกัด

แบบขยายแสดงรูปตัด A
ขนาด: 10.00 ม. x 10.00 ม.
ความลึก: 1.00 ม. - 2.00 ม.
พื้นที่: 100.00 ตร.ม.



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนเนื้อหาของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค.3

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการ ฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการ ฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่หกอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำปี โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่ก่อมลพิษบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

• การบำบัดน้ำเสีย

• การระบายน้ำ

• การจัดการขยะมูลฝอย

• เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของ โครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1 ...		
2 ...		
3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ _____
 ตั้งอยู่ที่ _____
 ครั้งที่ _____ ประจำปี พ.ศ. _____ วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
 สถานที่เก็บตัวอย่าง _____

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ _____
 ตั้งอยู่ที่ _____
 ครั้งที่ _____ ประจำปี พ.ศ. _____ วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
 สถานที่เก็บตัวอย่าง _____

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ผลิตสาร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด