



ที่ ทส 1009.5/ 958

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

3 กุมภาพันธ์ 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน Q HOUSE AVENUE พระราม 5

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด(มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัดที่ CMS-EIA-083-NPS-002/2552
ลงวันที่ 25 กันยายน 2552

2. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-083-NPS-006/2552
ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน Q HOUSE AVENUE พระราม 5 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด(มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน Q HOUSE AVENUE พระราม 5 เนื้อที่ 229-2-0 ไร่ ตั้งอยู่ที่บริเวณถนน
นครอินทร์ ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี จำนวนแปลงจำนวน 210 แปลง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ และในการประชุมครั้งที่ 22/2552 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน Q HOUSE AVENUE พระราม 5 ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด(มหาชน) โดยให้บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด(มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่งสำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๕๖๕

ตำแหน่ง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

ผู้อำนวยการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน Q HOUSE AVENUE พระราม 5



ลงชื่อ

(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 1/61 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

[Handwritten signature]

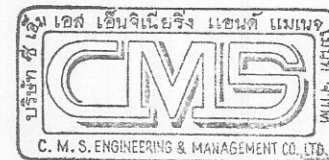
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	- ค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากการก่อสร้างอ้างอิงจากผลการศึกษาวิจัยโครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานคร ของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน คือ ให้มีค่าความเข้มข้นของ PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 17 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง 3 ช่วง คือ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ และการดำเนินการก่อสร้าง - ค่าปริมาณ PM-10 เดิมในบรรยากาศ ใช้ข้อมูลผลการตรวจวัด ณ สถานีตรวจวัดใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช อำเภอปากเกร็ด ของสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ ในปี 2551	- จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการและเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - กำหนดการะบวรทุกของรถบรรทุกทุกคันไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วนหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วนหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ต้องมีผ้าใบ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - TSP, PM-10 ด้วยความถี่ 2 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จาก 2 กิจกรรม ดังนี้ - งานปรับถมดิน - งานทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน 2. สํารวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ บริเวณโครงการในช่วงการก่อสร้าง ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง



ลงชื่อ

(นายจุฑา พล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 3/61 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(Handwritten signature)

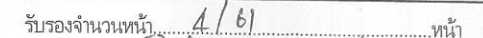
4



(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

[Handwritten signature]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)	ส่วนค่าระดับเสียงรวมที่กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ทั้ง 8 แห่ง ได้รับมีค่า เท่ากับ 51.30, 54.27, 51.03, 42.01, 52.47, 48.95, 42.01 และ 51.18 dB(A) สำหรับโรงเรียนเทศบาลปลายบางวัดสิงห์ โรงเรียนชาญรัตนวิทยา โรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี โรงเรียนชุมชนวัดส้มเกลี้ยง วัดสิงห์ วัดหูช้าง วัดละมุดใน และวัดส้มเกลี้ยง ตามลำดับ ถือว่ายังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ อย่างใดก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง และบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	- กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดช่วงเวลาทำงานที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ - กำหนดให้คนขับรถบรรทุกดินขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อ	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างฐานราก 2. สํารวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณโครงการในช่วงการก่อสร้าง ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง



ลงชื่อ
 (นายสมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



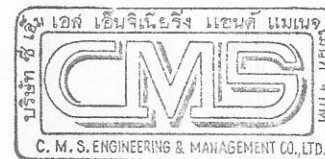
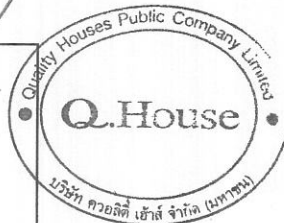
รับรองจำนวนหน้า... 6 / 61 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

1/10/2564

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ ข้างเคียง	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพธรณีวิทยาในระดับต่ำ เนื่องจากการก่อสร้าง โครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพธรณีวิทยาในระดับโครงสร้างแต่อย่างใด	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ราบลุ่ม เดิมเป็น พื้นที่สวนและพื้นที่ว่าง เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง บางส่วน มีระดับดินเฉลี่ยอยู่ที่ -2.05 เมตร จาก ระดับถนนนครินทร์ (ถนนหน้าโครงการ) ซึ่งเป็น ระดับอ้างอิงที่ +0.00 เมตร ดังนั้นก่อนดำเนิน โครงการต้องมีการปรับถมภายในพื้นที่ของโครงการ เพื่อให้ได้ระดับตามที่ต้องการไว้ โดยบริเวณพื้นที่ ทั่วไปจะทำการปรับถมดินสูงจากระดับอ้างอิง ประมาณ +0.50 เมตร หรือสูงจากระดับดินเดิม +2.55 เมตร ส่วนถนนภายในโครงการซึ่งมีพื้นที่ ประมาณร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการจะทำการ	- ต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - จัดให้มีระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะเป็นอย่างเดียวกับ ท่อระบายน้ำในระยะดำเนินการ เพื่อรองรับน้ำฝน ที่ตกลงสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยที่ปลายราง ระบายน้ำทุกแนวจะมีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบาย น้ำออกนอกพื้นที่โครงการสู่คลองวัดนาพิเกเพื่อ ป้องกันผลกระทบในกรณีน้ำหลากชะพาตะกอนดิน จากพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบไม่ให้มีดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่ บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่ที่มีปัญหา - ตรวจสอบให้มีการก่อสร้างรั้วโครงการให้แล้ว เสร็จก่อน จึงทำการถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงขีดรั้ว โครงการ และทำการตรวจสอบระดับดินถม อีกครั้ง

ลงชื่อ
(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

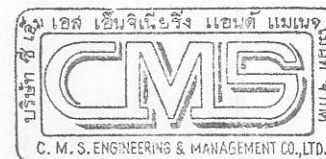


รับรองจำนวนหน้า 7/61 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(Handwritten signature)

88

ลงชื่อ
(นายจุฑาพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



PULLMANIA_O&O HOUSE AVENUE was at 6-087949 PULLMANIA_O&O Tab 1 To Tab 3 d.c.

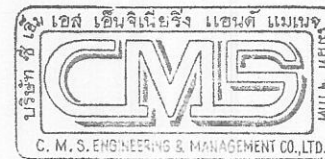
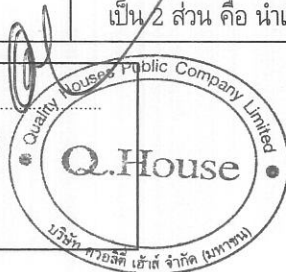
70110

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		มาตรการลดผลกระทบจากการขุดดินบริเวณบ่อดินให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติ ดังนี้ - เว้นระยะห่างระหว่างขอบบ่อที่ทำการขุดดินและแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 2 เท่าของความลึกของบ่อดินที่ขุด เพื่อป้องกันปัญหาการเลื่อนไหลของดิน - ความลาดชัน (slope) ของบ่อที่ขุดต้องไม่น้อยกว่า 1 : 2 - ให้มีการติดตามตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน หากพบว่าการเคลื่อนตัวให้รีบดำเนินการแก้ไขด้วยวิธีการต่างๆ เช่น ตอก sheet pile	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีกร่นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากโครงการจะขอรับบริการน้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากคณานก่อสร้างทั้งหมดแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระ	- ไม่ทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดขบวนการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรอง เต็มอากาศในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศในที่พักคณาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ

(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 9/61 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

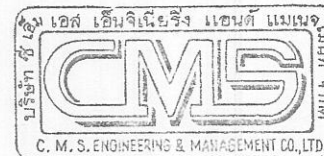
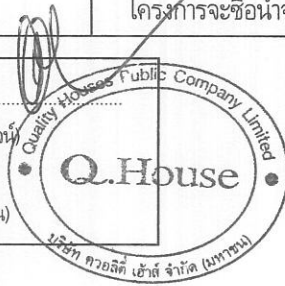
10/10

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	ล้างของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (คณงานก่อสร้างของโครงการไม่ได้มีการพักในพื้นที่ก่อสร้าง) ซึ่งทางโครงการจะมีห้องส้วมจัดไว้ให้จำนวน 10 ห้อง และมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศจำนวน 5 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานก่อนปล่อยระบายลงคลองวัดนาพิเก และน้ำเสียจากบ้านพักคณงาน (ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 400 เมตร) ในส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม โครงการจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใ้้อากาศแล้วจึงไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างลงสู่รางระบายน้ำ จากนั้นจึงระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ (ถนนบางคูเวียง) บริเวณด้านหน้าที่พักคณงาน ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินใกล้เคียงในระดับปานกลาง	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำฝนในช่วงก่อสร้างและมีบ่อสำหรับดักตะกอนดินที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนที่น้ำใสจะไหลลงสู่คลองวัดนาพิเก	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขางบวทอง และหากเกิดกรณีที่น้ำประปาไม่ไหลหรือขาดแคลนน้ำ โครงการจะซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของเอกชน ซึ่ง	- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ - กรองเติมอากาศในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ - กรอง	

ลงชื่อ

(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 10/61หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

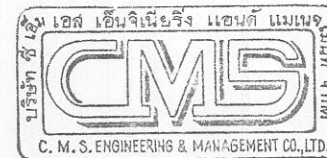
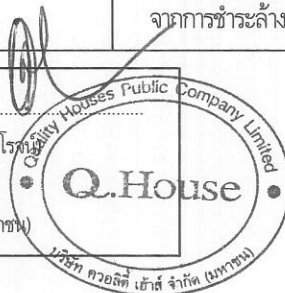
[Handwritten signature]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	จะไม่มีการขุดเจาะเพื่อนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินนั้น เนื่องจาก น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของ ผลิตกัมภ์ บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินนั้น เนื่องจาก น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของ ผลิตกัมภ์ บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน ส่วน น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจาก คณงานก่อสร้างของโครงการไม่ได้มีการพักภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสีย จากห้องส้วม (ร้อยละ 70) และส่วนที่เหลือเป็น น้ำเสียจากการชำระล้าง (ร้อยละ 30) โดยเมื่อคิด อัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ จึงมี อัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน หรือ คิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคณงาน 400 คน เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณ น้ำเสียจากห้องส้วม 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสีย จากการชำระล้างทำความสะอาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ไว้อากาศ ในที่พักคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วม - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้าง หรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะ ในกรณีเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	

ลงชื่อ

(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า... 11 / 61 ... หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

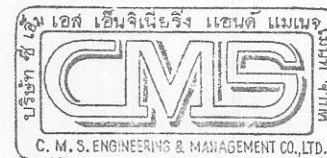
11

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในระยะก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน - ส่วนน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากคณงานก่อสร้างของโครงการไม่ได้มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม (ร้อยละ 70) และส่วนที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง (ร้อยละ 30) โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของ น้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคณงาน 400 คน เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมดจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแล้วจึงไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย ระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวซึ่งจะมี	- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองเติมอากาศในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศ ในที่พักคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อระบายน้ำฝนและมีบ่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หาย และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนที่น้ำใสจะไหลลงสู่คลองวัดนาพิเก	-

ลงชื่อ
 (นายสมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



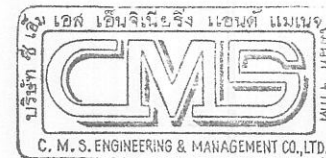
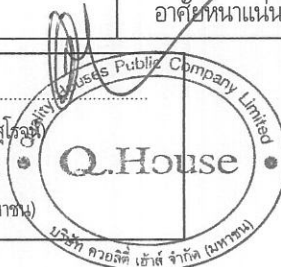


รับรองจำนวนหน้า 13/61 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ



14

ลงชื่อ.....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุวัณ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กอวลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 14 / 61 หน้า
ลงชื่อ..... Sh ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางขวัญวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

James

ตารางที่ 1 (ต่อ)

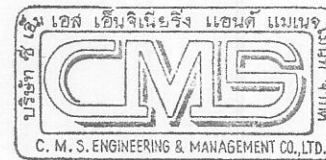
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2.83 และบางส่วนอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.58 ถือได้ว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การก่อสร้างจะมีกิจกรรมการขนส่งดิน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการขนส่งคนงานมายังพื้นที่ก่อสร้าง โดยการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางขนส่งผ่านทางถนนกาญจนาภิเษกและถนนนครินทร์ ส่วนการขนส่งคนงานจะใช้เส้นทางขนส่งผ่านทางถนนบางคูเวียงบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จึงเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินปริมาณการจราจรบนถนน 3 สายจำนวน 4 สถานีตรวจนับ ได้แก่ ถนนนครินทร์ (จำนวน 1 สถานีตรวจนับปริมาณจราจร) ถนนกาญจนาภิเษก (จำนวน 2 สถานีตรวจนับปริมาณจราจร) และถนนบางคูเวียง (จำนวน 1 สถานีตรวจนับปริมาณจราจร) โดยใช้จำนวนรถบรรทุกมากที่สุดในช่วงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการขนส่งดินพร้อมกันเท่ากับ 213 PCU/วัน ซึ่งจะทำให้ค่า V/C	- กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้เส้นทางบนถนนนครินทร์เป็นเส้นทางเข้าออกพื้นที่โครงการเพียงเส้นทางเดียวเท่านั้น - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันและอุปกรณ์ก่อสร้างให้บรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถขับด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - โครงการกวดขันและกักขังให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพรบ.การขูดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด - กำหนดเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อลด	

ลงชื่อ

(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 15/61 หน้า

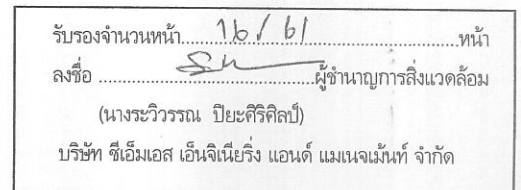
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(Handwritten signature)

ลงชื่อ
(นายจุฑามาศ มีสุข, นายชวง ชัยสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

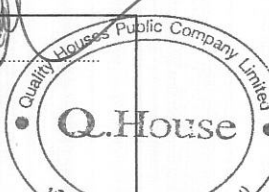


[Handwritten signature]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ที่พักคนงานก่อสร้าง เนื่องจากโครงการมีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนคนงานสูงสุด 400 คน จึงมีน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 80 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วม 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับชำระล้าง 56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะรับบริการน้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทองโดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่หากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- การติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าต้องทำอย่างระมัดระวังและถูกต้องตามมาตรฐานหรือคำแนะนำการใช้เครื่องมืออื่น ๆ - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างทุกครั้งหลังจากเสร็จสิ้นกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน	

ลงชื่อ
 (นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 Quality Houses Public Company Limited
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 18/61หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

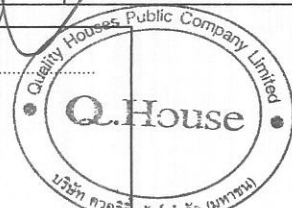
ลงชื่อ..... (นายจุฑาภ มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)			รับรองจำนวนหน้า..... 19 / 61 หน้า ลงชื่อ..... Sh ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
--	---	---	--

5060

ตารางที่ 1 (ต่อ)

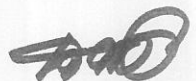
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ตำบลปลายบาง มารับไปกำจัดต่อไป - กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - กรณีที่เทศบาลตำบลปลายบางไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการสำรองในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยจะติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการในทันที เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในระยะก่อสร้างโครงการจะมี 2 ส่วน ได้แก่ 1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 2. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการไม่ได้มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นน้ำเสียส่วนใหญ่	- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรอง เต็มอากาศในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศในที่พักคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม	-

ลงชื่อ
 (นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





รับรองจำนวนหน้า 90/61 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

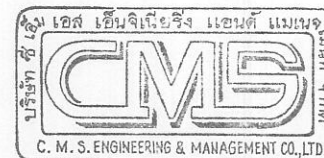
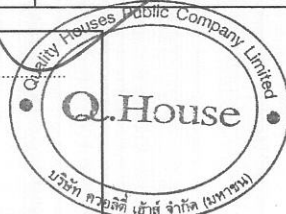


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จะเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม (ร้อยละ 70) และส่วนที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง (ร้อยละ 30) โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคนงาน 400 คน เท่ากับ 20 ลบ.ม./วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม 14 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด 6 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมดจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแล้วจึงไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย ระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวซึ่งจะมีแนวเดียวกับท่อระบายน้ำสายหลัก (ท่อเมน) ในระยะดำเนินการและลงสู่คลองวัดนาฬิกา - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เนื่องจากโครงการมีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนคนงานสูงสุด 400 คน การคำนวณอัตราน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะคิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ของคนงาน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจึงมีปริมาณรวม		

ลงชื่อ

(นายจุมพิต มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



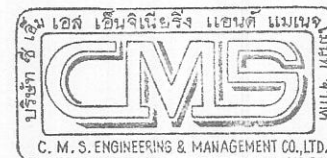
รับรองจำนวนหน้า..... 21 / 61 หน้า
ลงชื่อ Sn ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	80 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งได้เป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 24 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกายประมาณ 56 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 70) น้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อน แล้วจึงระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ริมถนนบางคูเวียงด้านหน้าที่พักคนงาน)		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้ของคนงาน หากไม่มีการจัดการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างที่เหมาะสม จะทำให้เกิดการเจือปนของน้ำโดยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีฝนตก เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ใกล้เคียง ทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และปิดกั้นกอนดิน เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองวัดนาพิเกต่อไป	- ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างและเศษมูลฝอยตกหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ - ชูตรวางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้แนวเดียวกับท่อระบายน้ำในช่วงดำเนินการและมีบ่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- การป้องกันและรักษาความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจะจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยตามที่สมาคมวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรม-	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมี	

ลงชื่อ

(นายจุฬาล มิสฺ, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



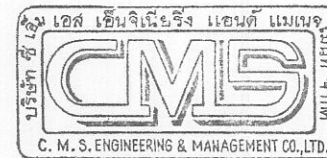
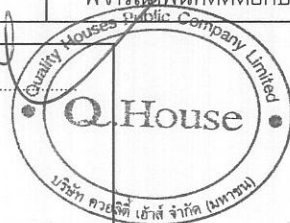
รับรองจำนวนหน้า... 22/61 ... หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	ราชูปถัมภ์กำหนดไว้เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น รวมทั้งจะจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่อติดต่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	ขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่าน เข้า-ออก และคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ คือ ทำให้เกิดความต้องการใช้แรงงานในการก่อสร้างรวมประมาณ 400 คน ซึ่งถือว่าเป็นแหล่งสร้างงาน ทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับปัญหาทางสังคมจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้เช่าพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างอยู่ห่างไปทางทิศใต้ประมาณ 400 เมตร ขนาดประมาณ 5 ไร่ สำหรับปลูกสร้างบ้านพักให้กับคนงาน โดยเมื่อพิจารณาพื้นที่ติดต่อกับบ้านพักคนงาน ส่วนใหญ่	- จัดให้มีรั้วโดยรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตของคนงานก่อสร้างไม่ให้รบกวนต่อชุมชน - หมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกัน และประชาชนที่พ้ออาศัยในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ	

ลงชื่อ

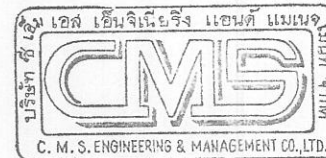
(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 23/61 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

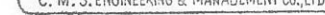
(Handwritten signature)

ลงชื่อ
(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



1. P. JESSICA, 010 0 HOUSE AVENUE was in Spain regularly with MIA, 010 1 61 3 dec

Handwritten signature

ลงชื่อ (นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์) กรรมการผู้มีส่วนจางนาม บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 

 รับรองจำนวนหน้า 25/61 หน้า
 ลงชื่อ (นางกรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

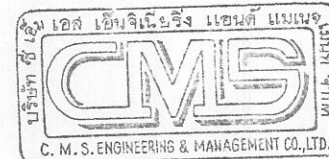
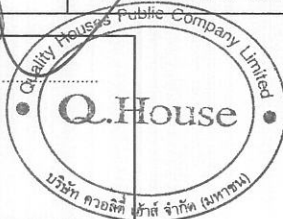
100

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	กับวัด ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ และโบราณสถานทั้งสองแห่งมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก มีถนนและชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการ ใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย จึงคาดว่าพัฒนาโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าต่อโบราณสถานดังกล่าว		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมีสถานที่ท่องเที่ยวของจังหวัดนนทบุรีอยู่ 1 แห่ง คือ ตลาดน้ำบางคูเวียง เป็นตลาดน้ำเล็กๆ เปิดช่วงเช้าระหว่างเวลา 06.00-0.800 น. ตั้งอยู่บริเวณปากคลองบางคูเวียง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 350 เมตร การเดินทางจะใช้ถนนนครอินทร์ขาเข้าและถนนเข้าวัดสิงห์ ตามลำดับ หรืออาจโดยการสัญจรทางเรือ ดังนั้นการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้เส้นทางถนนกาญจนาภิเษก เข้าสู่ถนนนครอินทร์ จึงมีผลกระทบต่อการสัญจรเข้าไป	- จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง - จัดเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดผลกระทบทางทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 27/61 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรม และ บริหาร จำกัด

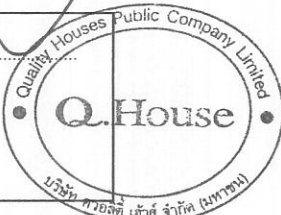
(Handwritten signature)

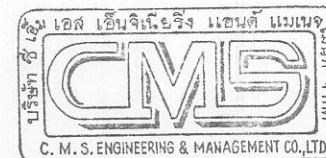
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ยังสถานที่ท่องเที่ยวในระดับต่ำ ส่วนกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีรั้วโครงการอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยบดบังมลทัศนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อสถานที่ท่องเที่ยวดังกล่าวในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





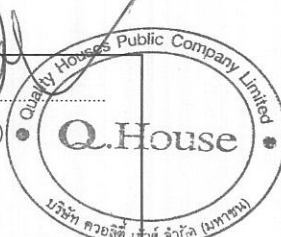
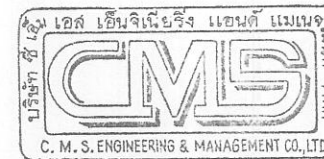
รับรองจำนวนหน้า 28 / 61 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นบ้านที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งจะไม่มีความแตกต่างหรือโดดเด่นแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น เช่นเดียวกับบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง จึงคาดว่าเมื่อโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณน้ำฝนในภาพรวมในระดับต่ำ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน • คุณภาพอากาศ	- การดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น กิจกรรมที่จะเป็นแหล่งของฝุ่นละออง คือ การคมนาคม และการเดินทางเข้า-ออกของรถยนต์	-	-

ลงชื่อ
 (นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

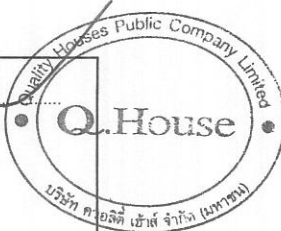
รับรองจำนวนหน้า 29/61 หน้า
 ลงชื่อ Shผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

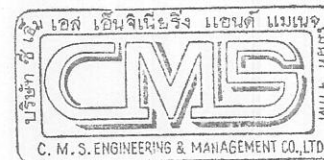
(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

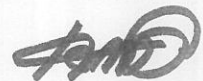
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ภายในโครงการแต่เป็นผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเกิดในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ประกอบกับภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ การระบายอากาศจึงเป็นไปด้วยดี ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระดับต่ำ		
เสียงดังรบกวน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ
 (นายจุฬพงศ์ มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





รับรองจำนวนหน้า 30 / 61 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

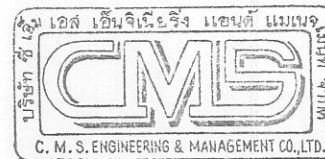
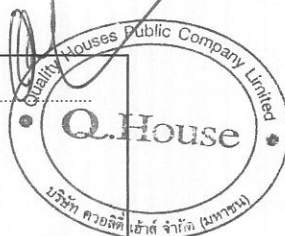


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่สวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างและพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ ในระยะเปิดดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำ หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะไว้	- โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน - สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีประมาณ 289 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะนำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับไปใช้รดต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดโดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าวลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงเลย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับไปรดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดนาพิเภกบริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการรวมถึงบริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด มีดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN

ลงชื่อ

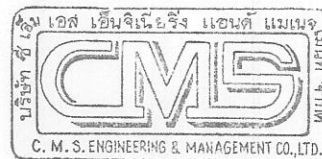
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 31/61 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature

ลงชื่อ
 (นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คาวลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



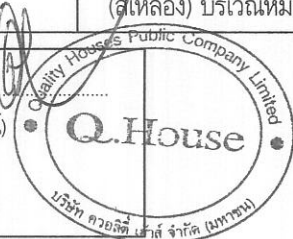
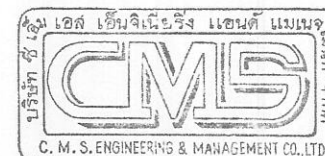
รับรองจำนวนหน้า 32 / 61 หน้า
ลงชื่อ สม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

40

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญและสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ เนื่องจากน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะถูกนำไปใช้รดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงเลย	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบลักษณะการใช้ที่ดินกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินที่ถูกกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท คือ บริเวณซึ่งถูกกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 2.83 ให้ใช้ประโยชน์	-	-

ลงชื่อ
 (นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

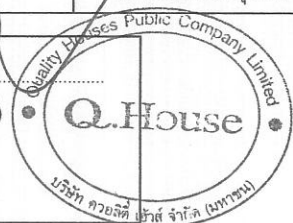



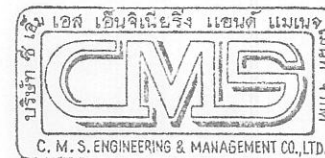
รับรองจำนวนหน้า 33/61 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.58 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ ดังนั้นการจัดสรรที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ข้างต้น - จากข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2545 หมวด 8 ข้อ 33 เรื่องโรงเรียนอนุบาล กำหนดว่า ในกรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ 500 แปลง หรือทุกๆ 100 ไร่ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ		

ลงชื่อ
 (นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า... 34/61 ...หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ได้ ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวจัดตั้งโรงเรียนประเภทอื่น ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ หากไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนประเภทอื่นได้ ให้จัดทำบริการสาธารณะ และหรือสาธารณูปโภค อื่น เช่น ศูนย์เด็กเล็ก สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา เป็นต้น เมื่อพิจารณาขนาดพื้นที่โครงการ 229-2-00 ไร่ จัดเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ เนื่องจาก มีเนื้อที่ทั้งโครงการเกินกว่า 100 ไร่ จึงต้องกันพื้นที่ ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล 2 แห่ง ที่มีเนื้อที่ แปลงละไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา ดังนั้นโครงการ จึงกำหนดแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ 215.5 ตารางวา และ 283.5 ตารางวา ดังรูปที่ 1		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในการประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมในช่วงเปิด ดำเนินโครงการนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะทำการ ประเมินโดยนับจำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไปมา ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกโดยพิจารณา	- ปิดทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนบางคูเวียงเพื่อลด ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มี 2 ทาง เชื่อมต่อกับถนนนครอินทร์และถนน	

ลงชื่อ
(นายจุฬาล มิสฺ, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





รับรองจำนวนหน้า 39/61 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

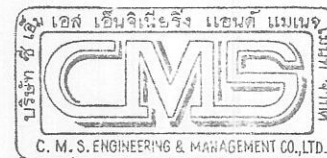
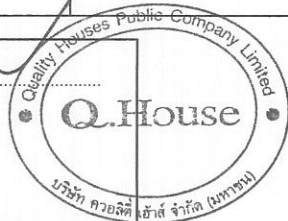
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ตามจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการทั้งหมดจำนวน 210 แปลง โดยแปลงที่ดินที่มีพื้นที่น้อยกว่าหรือเท่ากับ 350 ตารางวา จำนวน 160 แปลง โครงการจะจัดที่จอดรถไว้ 2 คัน ส่วนแปลงที่ดินที่มีพื้นที่มากกว่า 350 ตารางวา จำนวน 50 แปลง โครงการจะจัดที่จอดรถไว้ 4 คัน ดังนั้นมีปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นทั้งหมด เมื่อเปิดดำเนินการโครงการเท่ากับ 520 คัน(320+200) ในกรณีแล้วร้ายที่สุดจะคิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 520 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 520 PCU/ชั่วโมง จะเห็นว่า ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการจะมีผลทำให้ค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อยอยู่ในช่วง 0.047-0.175 กรณีใช้ปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนกรณีใช้ปริมาณจราจรต่ำสุดในช่วงเวลาเร่งด่วน จะมีผลทำให้ค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.115-0.434 ดังนั้นคาดว่าในระยะดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับปานกลาง	บางคูเวียง โดยทำแนวรั้วไปรั้งความสูงประมาณ 0.5 เมตร กันตลอดแนวทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนบางคูเวียง (ดังรูปที่ 2) - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง - จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบชำรุด - จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม - จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ประสานกับกรมทางหลวงชนบทและเทศบาลตำบลปลายบาง เพื่อขออนุญาตติดตั้งป้ายจราจรบังคับและป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายหยุดระวางรถทางขวา ป้ายทางแยก สัญญาณไฟเหลืองกระพริบ ป้ายบอกระยะห่างจากโครงการและติดตั้ง	-

ลงชื่อ

(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 36 / 61 หน้า
 ลงชื่อ *SM* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

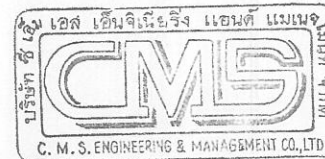
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		แถบยางชะลอความเร็วไว้บริเวณปากทางเข้าออกโครงการและบริเวณริมถนนนครินทร์และถนนบางคูเวียงก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3)	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุด 288.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำจากโครงการทั้งหมด ดังเอกสารยืนยันการให้บริการน้ำประปาในภาคผนวก ค โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น ดังนั้น จึงมีผลกระทบจากการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการโครงการต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและต่อประชาชนผู้ใช้น้ำในพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ	- หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปภายในโครงการทางโครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ทั้งหมดซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการเปิดดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบ	- หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ทางโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-

ลงชื่อ

(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 37/61หน้า

ลงชื่อ Suผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature

38

ลงชื่อ.....
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 38 / 61หน้า
ลงชื่อ..... .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



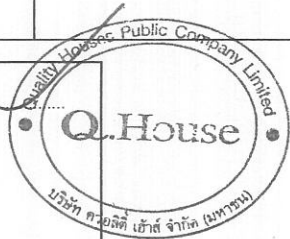
49116

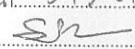
ตารางที่ 2 (ต่อ)

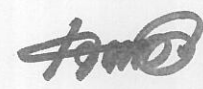
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยไปใหม่แทนทันที - กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 289 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่ได้รับการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดินจะทำให้แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเน่าเสียและส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำด้วย	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge., A/S) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง แสดงดังรูปที่ 5) - ติดตั้งท่อระบายก๊าซชีวภาพ ซึ่งมีก๊าซมีเทนเป็นส่วนประกอบหลักจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำและน้ำในคลองคลองวัดนาพิเภกบริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการ รวมทั้ง บริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำจากโครงการตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน

ลงชื่อ

(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 39/61 หน้า
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

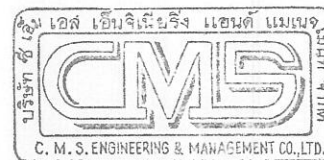
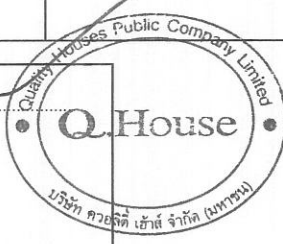


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		แปลงที่ดินโดยการต่อระบายก๊าซลงดิน ดังรูปที่ 7 - ติดตั้งระบบดักละออง aerosol ซึ่งจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำและเชื้อโรคจากการฟุ้งกระจายในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางโดยการหมุนเวียนอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังดักละออง ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองไอน้ำและ เชื้อโรคให้ตกสู่กันถังและไหลกลับไปยังบ่อเติมอากาศ ดังแสดงในรูปที่ 8 และ 9 - ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของ	(Grease & Oil) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ด้วยความถี่ของการตรวจวัดเท่ากับ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



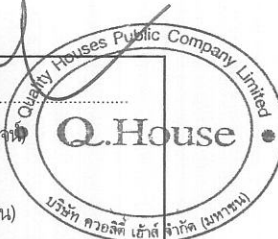
รับรองจำนวนหน้า 40/61 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

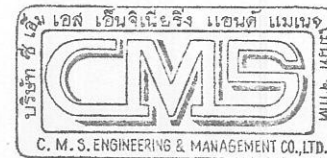
Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		โครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณ ของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณแบคทีเรียทั้งหมด และ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดทั้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่ระบายลงคลองวัดนาฬิกา - ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลปลายบางหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลปลายบางนำไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ
 (นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





รับรองจำนวนหน้า 41/61 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

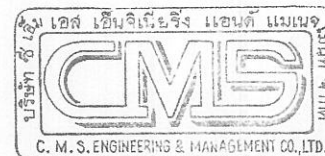
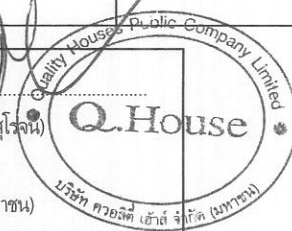
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการ จึงทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการสูงขึ้นมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ หากโครงการไม่มีการจัดการเรื่องการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมที่เหมาะสม จะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการมีการแบ่งพื้นที่การระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ 1 และ พื้นที่ 2 เนื่องจากพื้นที่โครงการมีคลองวัดนาพิโกไหลผ่านพื้นที่ โดยโครงการจัดสร้างบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 7,500 ลบ.ม. และวางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (รูปที่ 5 และ 6) มีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่ 1 : มีอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ 1 ไม่เกิน 9.97 ลบ.ม./นาที่ พื้นที่ 2 : มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ 70 ลบ.ม./นาที่ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง (ที่ผ่านการบำบัดแล้ว) 0.27 ลบ.ม./นาที่ จะได้อัตราการระบายน้ำสูงสุดของพื้นที่ 2 ไม่เกิน 70.27 ลบ.ม./นาที่ ดังนั้นในกรณีที่ฝนตกโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสูงสุดไม่เกิน 80.24 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (80.68 ลบ.ม./นาที่)	-

ลงชื่อ

(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 42/61 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

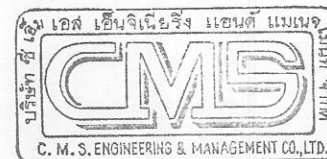
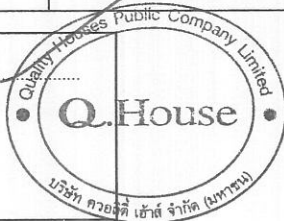
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ และคลองวัดนาพิเกซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย - ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในระยะดำเนินการทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามทุกจุด พร้อมโทรศัพท์วงจรปิดกระจายอยู่ทั่วทั้งพื้นที่โครงการซึ่งจะมียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะมีการผลัดเปลี่ยนกันออกตรวจสอบความสงบเรียบร้อยโดยรถจักรยานเพื่อตรวจตราบริเวณรอบๆโครงการ ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นระบบที่ใช้ น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งได้มีการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งมีระบบการติดต่อสื่อสารเพื่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลปลายบางและหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการและบริเวณป้อมยาม - จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ (รูปที่ 4) - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลปลายบางและหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองบางกรวยเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ได้แก่ จุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 ปีต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน)

ลงชื่อ

(นายจุฑาภรณ์ มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

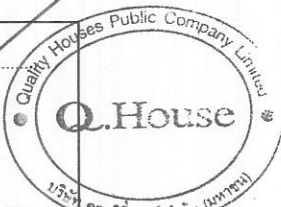


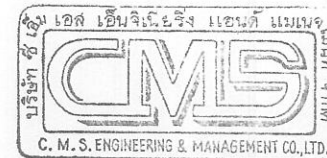
รับรองจำนวนหน้า... 43/61 ... หน้า
ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	เมืองบางกรวยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์ อีกทั้งยังเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นในด้านการค้าและบริการต่าง ๆ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมและเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมและสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าปัจจุบันมีสภาพเป็นชุมชนเมืองมากขึ้น โดยมีหมู่จัดสรรเกิดขึ้นหลายแห่ง เช่น หมู่บ้านรมณียา หมู่บ้านนารพาร์ค และหมู่บ้านกฤษดาภานู ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตก ตามลำดับ จึงคาดว่า	-	-

ลงชื่อ
 (นายจุฑาล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





รับรองจำนวนหน้า 44/61 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

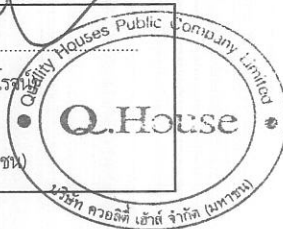


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	การพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุข	ผู้พักอาศัยในโครงการ - สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และพื้นที่เกษตรกรรม มีหมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ใกล้เคียง เช่น หมู่บ้านนาราพาร์ค หมู่บ้านกฤษดาภาทุน หมู่บ้านรมณียา เป็นต้น ซึ่งไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ ส่วนภายในโครงการได้มีการออกแบบอาคารและการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เพียงพอและเหมาะสมสำหรับผู้พักอาศัย รวมถึงจัดสวนหย่อม สวนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความสดชื่น ช่วยกรองอากาศเสียให้บริสุทธิ์ และจัดให้มีสถานที่สำหรับออกกำลังกาย เช่น สโมสรสระว่ายน้ำ สนามเทนนิส ไว้บริการผู้พักอาศัย เป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายที่ดีให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสุขอนามัยจากการได้รับหรือสัมผัสกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างการนำกลับมาใช้รดน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ

(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



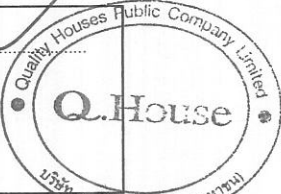
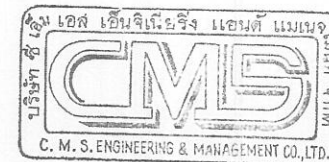
รับรองจำนวนหน้า.....45/61.....หน้า
ลงชื่อ*Sn*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ดินไม่บริเวณสวนหย่อมและสวนสาธารณะ พบว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 ,มก./ล. และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยในระดับต่ำ ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ - กิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดและปลดปล่อยมลพิษที่สำคัญอันจะส่งผลกระทบทางสุขภาพ เหมือนกับโครงการประเภทโรงงานอุตสาหกรรม โดยของเสียส่วนใหญ่เกิดจากการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการ เช่น ขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ฟุ้งละอองและไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งขยะและน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้จัดให้มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขอุปโภคสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้จะจ่ายโดยสำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์ขององค์การอนามัยโลก		

ลงชื่อ
 (นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า..... 46/61หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

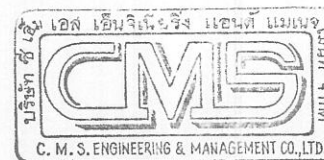
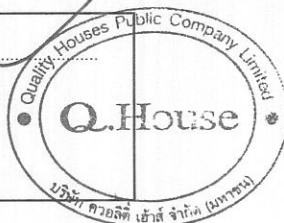


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ไฟฟ้าจ่ายโดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ เป็นต้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมใด ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบ แต่อย่างใด		
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการ พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน 2 แห่ง คือวัดสิงห์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการด้านทิศเหนือประมาณ 350 เมตร มีคลองวัดนาพิเก ถนนนครอินทร์ขนาด 10 ช่องจราจร และบ้านเรือนประชาชนคั่นอยู่ระหว่าง โครงการกับวัด โดยบริเวณใกล้เคียงจะมีหมู่บ้าน จัดสรร คือหมู่บ้านนราวดิ และหมู่บ้านลัดดารมย์ ตั้งอยู่ใกล้กับวัด ส่วนโบราณสถานอีก 1 แห่ง คือ วัดละมุดใน อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 450 เมตร มีพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ว่าง บ้านเรือน ประชาชน และถนนบางคูเวียงคั่นอยู่ระหว่าง โครงการกับวัด เห็นได้ว่าโบราณสถานทั้งสองแห่งมี ระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก มีถนนและ ชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังโดยตรงกับ โครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการใช้ประโยชน์เป็น		

ลงชื่อ

(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 47/61หน้า
ลงชื่อ *Sh*ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

47/61

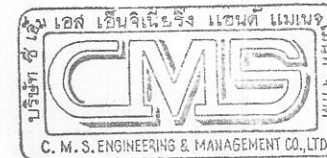
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	คลองสาธารณะเพื่อรักษาทัศนียภาพของพื้นที่ริมคลองสาธารณะ โดยให้มีระยะห่างจากแนวเขตคลองบางคูเวียง และคลองวัดนาฬิกา ที่เป็นไปตามข้อกำหนดแนวอาคาร และระยะต่างๆ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงชื่อ
 (นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

Quality Houses Public Company Limited
 Q.House
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

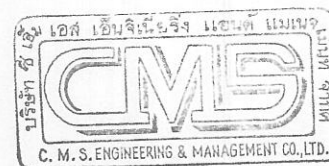
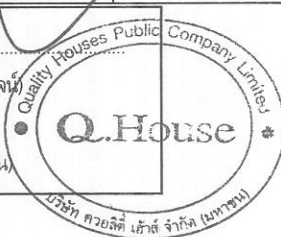


รับรองจำนวนหน้า 49/61 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature

50

ลงชื่อ (นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



50/61 หน้า
 ลงชื่อ Sn ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

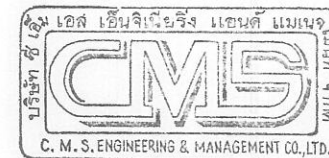
44

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ	- ตามวิธีมาตรฐานการตรวจสอบเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 1 ปี/ครั้ง	-	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคล อื่นๆ ที่ถูกต้องตาม กฎหมาย

ลงชื่อ
 (นายจุฬพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า.....51/61.....หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

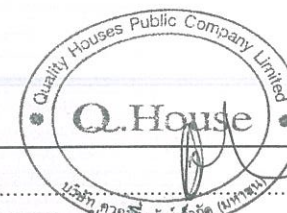
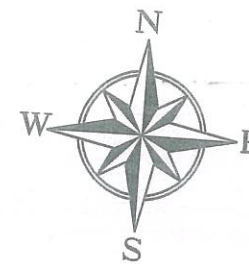


ผังแบ่งแปลง Q HOUSE AVENUE พระราม 5

มาตราส่วน

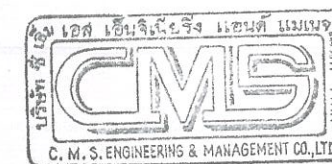
1:1000

รูปที่ 1 ผังแสดงพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ

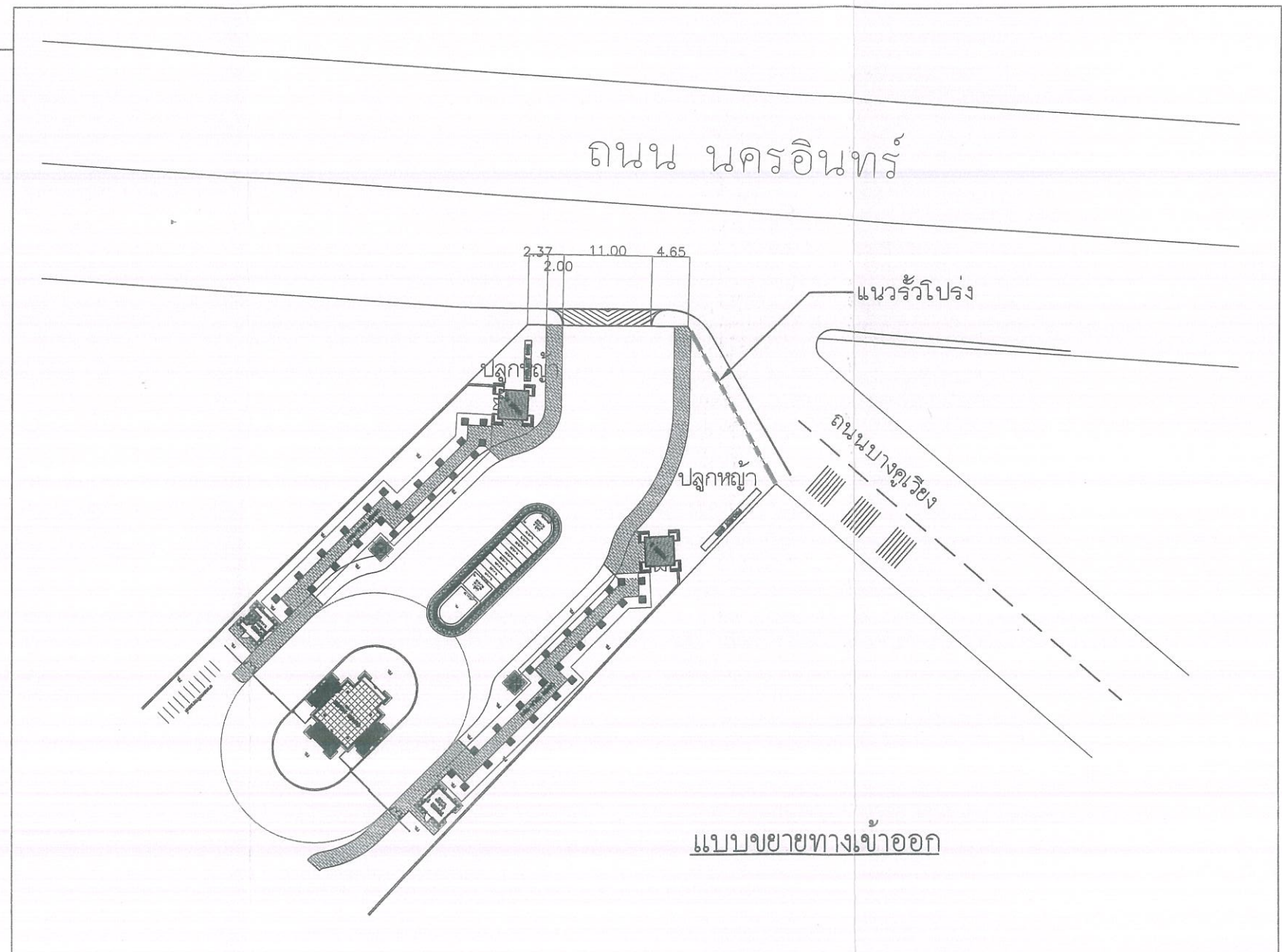
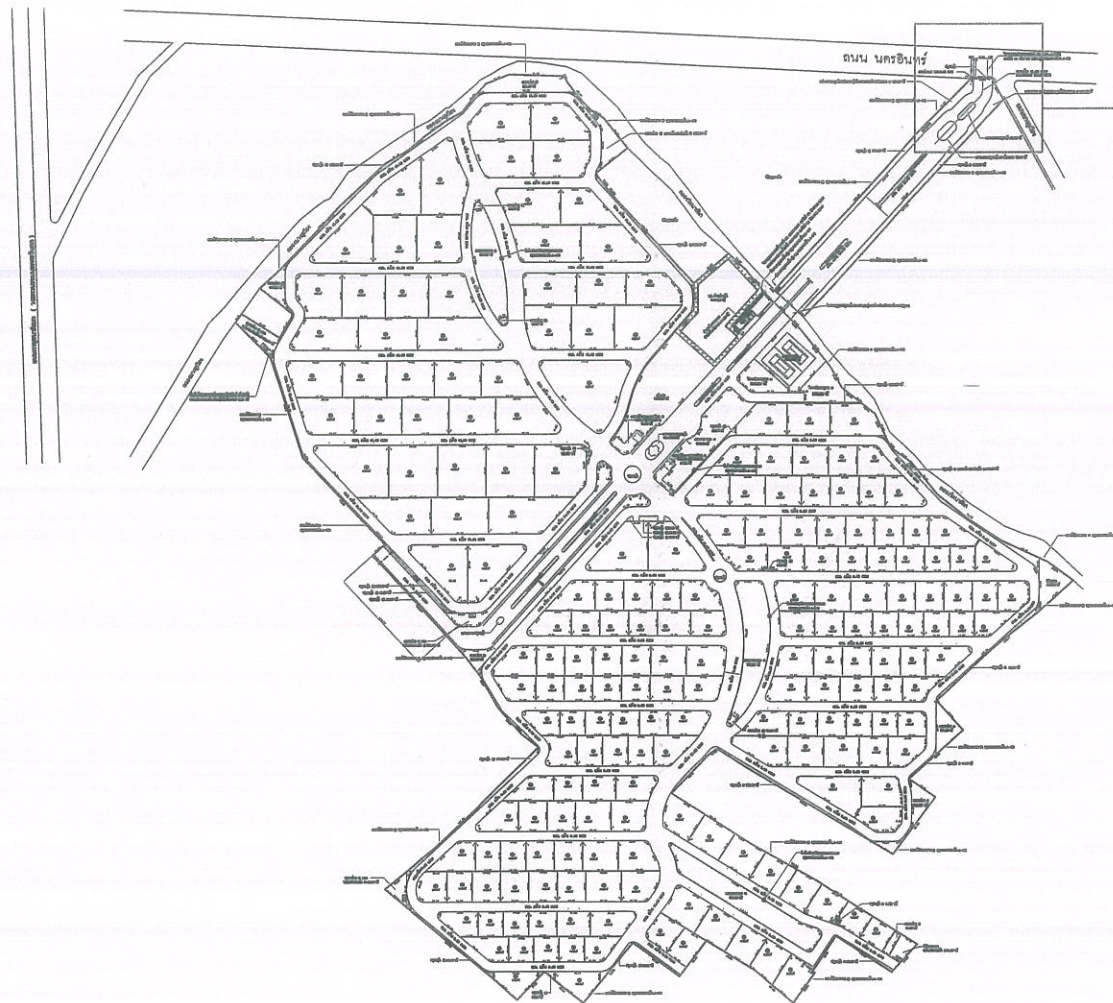
(นายจุมพล มีสุข นายชวง ชัยสิทธิ์จิรศักดิ์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



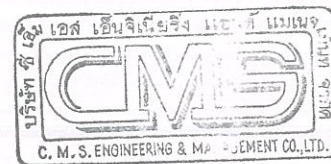
รับรองจำนวนหน้า ๕๒/๖๑ หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ควอลิตี้เฮาส์
Q.House
Quality houses (Public) Co., Ltd.
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 151 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2677-7000, 0-2645-0000, Fax. 0-2677-7008
P.O. Box 151
No. 1 Sathit 207th Road, Bangkok
Tel. 0-2677-7000, 0-2645-0000 Fax. 0-2677-7008

โครงการ Q HOUSE AVENUE พระราม 5	
ดำเนินการโดย	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ก่อสร้าง	ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
โฉนด	3806, 11615
เนื้อที่	229-2-00 ไร่
สถาปนิก	นางสาว รุ่งโรจน์ น.อ.อ.อ.
วิศวกร	นาย รุ่งโรจน์ น.อ.อ.อ.
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นางสาว รุ่งโรจน์ น.อ.อ.อ.
วิศวกรออกแบบระบบน้ำ	นาย รุ่งโรจน์ น.อ.อ.อ.



ลงชื่อ
(นายจุฬพล มีสุข นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวเฮาส์ จำกัด (มหาชน)

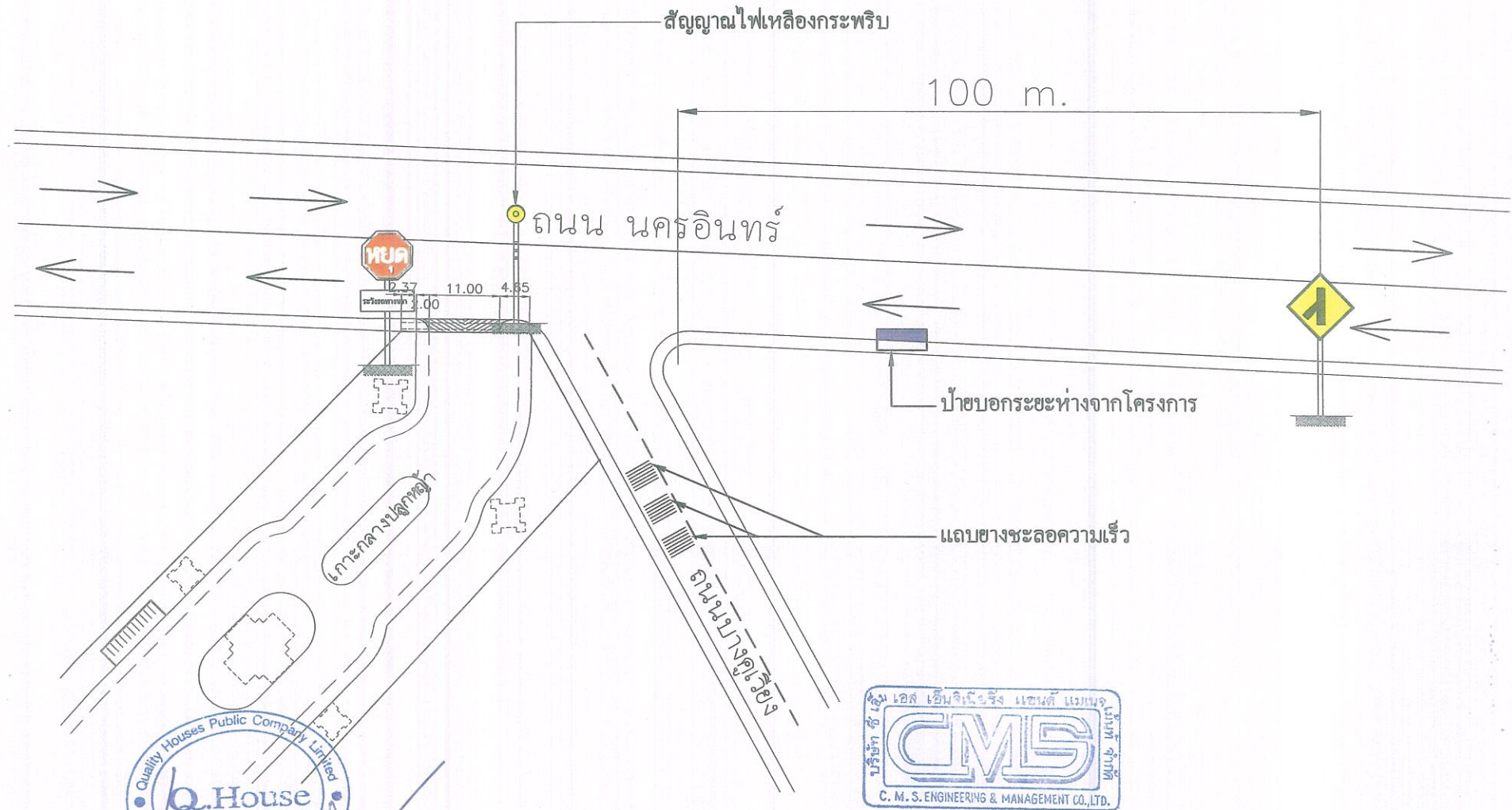


รับรองจำนวนหน้า 53/61 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



โครงการ Q HOUSE AVENUE พระราม 5			
ดำเนินการโดย	บริษัท คิวเฮาส์ จำกัด (มหาชน)		
สถานที่ก่อสร้าง	ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี		
โฉนด	3606,11615		
เนื้อที่	229-2-00ไร่		
สถาปนิก	เสกสรรค์ ชื่นสวัสดิ์ 2553-100	วิศวกรโครงการ	บุญเลิศ บุญประเสริฐ 2553-100
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	รศ. ธีรวิทย์ 2553-100	วิศวกรออกแบบ	รศ. ธีรวิทย์ 2553-100
ผู้ควบคุมงาน	รศ. ธีรวิทย์ 2553-100	วิศวกรออกแบบ	รศ. ธีรวิทย์ 2553-100

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการแสดงแบบขยายทางเข้า-ออกโครงการที่ปรับปรุงใหม่



ลงชื่อ
 (นายจุมพล มีสุข, นายชวรงค์ ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 54/67 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ควอลิตี้เฮาส์ Quality Houses (Public) Co., Ltd. บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) 101/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112		โครงการ O HOUSE AVENUE ทรานส 5 46 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 โทร. 02-2611-1111	
วันที่ 22-02-2561		วิศวกรโครงการ วิศวกรควบคุม วิศวกรตรวจสอบ	
อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ		อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ	
อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ		อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ	

รูปที่ 3 แบบขยายป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ

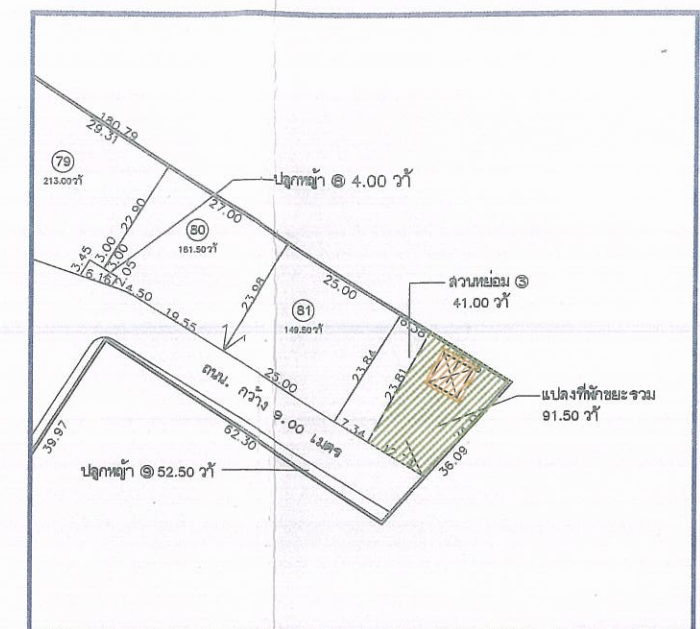
ถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนรอบนอกชั้นใน)

ถนน นครินทร์

สัญลักษณ์

- หัวดับเพลิง
- เส้นทางสัญญาณจราจรรถเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ
- ← เข้า
- ออก

รูปที่ 4 ตำแหน่งติดตั้งหัวดับเพลิงและที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

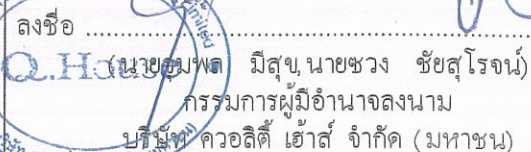
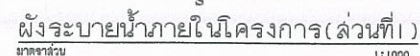


ลงชื่อ
 (นายจุมพล มีสุข นายช่าง ช่างเขียน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า ๕๕/๖๑ หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



โครงการ Q HOUSE AVENUE พระราม 5			
ดำเนินการโดย	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)		
สถานที่ก่อสร้าง	ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี		
โฉนด	3608, 11615		
เนื้อที่	229-2-00 ไร่		
สถาปนิก	เนตรนรี ปัญรัตน์ ๓๐๖๖๐	วิศวกรโครงการ	บุญดี ขันบุญรัตน์ ๓๐๖๖๖
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ทศ ศิริชัยกุล ๓๕๖๖	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ทศ ศิริชัยกุล ๓๕๖๖
วิศวกรออกแบบระบบน้ำ	สุกัญญา นิลนาค ๓๕๖๖	วิศวกรออกแบบระบบน้ำ	สุกัญญา นิลนาค ๓๕๖๖

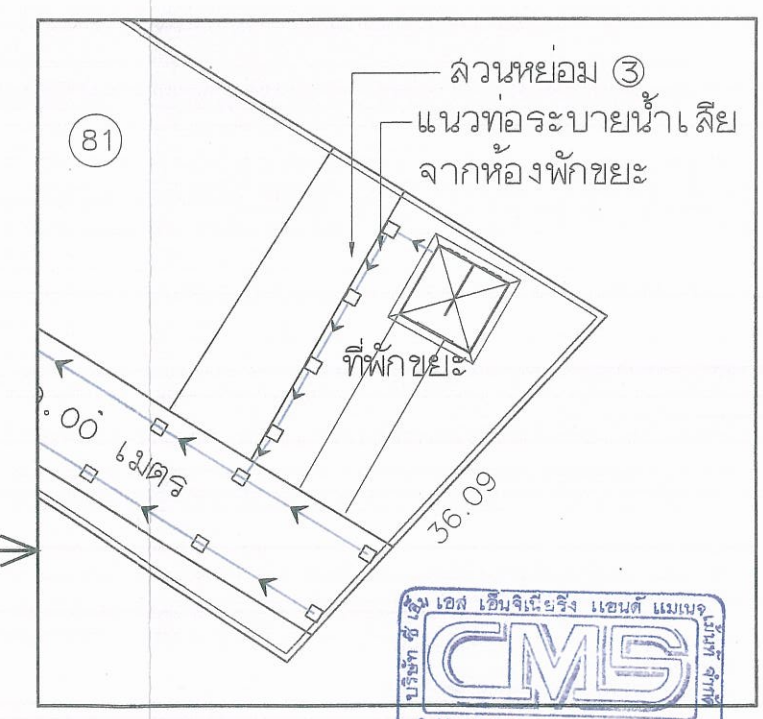
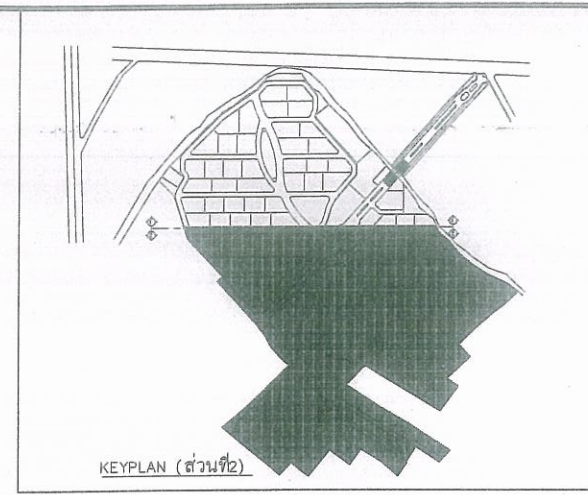


- แนวท่อระบายน้ำขนาด ๑๐.60 เมตร. (พร้อมทิศทางการระบายน้ำ)
- แนวท่อระบายน้ำขนาด ๑๐.80 เมตร. (พร้อมทิศทางการระบายน้ำ)
- แนวท่อระบายน้ำขนาด ๑1.00 เมตร. (พร้อมทิศทางการระบายน้ำ)
- แนวท่อระบายน้ำขนาด ๑1.20 เมตร. (พร้อมทิศทางการระบายน้ำ)
- แนวท่อระบายน้ำขนาด ๑1.50 เมตร. (พร้อมทิศทางการระบายน้ำ)

รูปที่ 5 แบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ อาคารควบคุมการระบายน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แนวท่อและทิศทางการระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 1)

รับรองจำนวนหน้า ๑๖/๖๙ หน้า
 ลงชื่อ *Sn* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ควอลิตี้เฮ้าส์ Q.House Real Estate Co., Ltd. (Public Company)	โครงการ Q HOUSE AVENUE พระราม 5	
	ดำเนินการโดย สถานก่อสร้าง	บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานทอรัล
Quality houses (Public) Co., Ltd.	โฉนด เนื้อที่	จำนวนโฉนด เนื้อที่
บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ทรูวิชั่นส์ อาคาร 120 ชั้น 7 อาคารพาณิชย์ ทรูวิชั่นส์ ถนน 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel. 0-2677-7000-0-2677-7000-1 Fax. 0-2677-7000-0-2677-7000-1	เลขที่ เนื้อที่	จำนวนโฉนด เนื้อที่
PGS No.123 123-1/1 (Estate Sale) (Estate Sale) (Estate Sale) 123-1/1 (Estate Sale) (Estate Sale) (Estate Sale) Tel. 0-2677-7000-0-2677-7000-1 Fax. 0-2677-7000-0-2677-7000-1	สัญญา เลขที่ เนื้อที่	จำนวนโฉนด เนื้อที่
ผู้สถาปนิก เลขที่ เนื้อที่	สัญญา เลขที่ เนื้อที่	จำนวนโฉนด เนื้อที่
ผู้สถาปนิก เลขที่ เนื้อที่	สัญญา เลขที่ เนื้อที่	จำนวนโฉนด เนื้อที่



- สัญลักษณ์**
- ตำแหน่งบ่อน้ำ
 - ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ
 - ตำแหน่งอาคารควบคุมการระบายน้ำ
 - ตำแหน่งบ่อสูบน้ำเสีย (Sump Pump)
 - ตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1
 - ตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2
 - ตำแหน่งบ่อกักน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำขนาด ๑๐.๖๐ เมตร.(พร้อมทิศทางการระบายน้ำ)
 - แนวท่อระบายน้ำขนาด ๑๐.๘๐ เมตร.(พร้อมทิศทางการระบายน้ำ)
 - แนวท่อระบายน้ำขนาด ๑๑.๐๐ เมตร.(พร้อมทิศทางการระบายน้ำ)
 - แนวท่อระบายน้ำขนาด ๑๑.๒๐ เมตร.(พร้อมทิศทางการระบายน้ำ)
 - แนวท่อระบายน้ำขนาด ๑๑.๔๐ เมตร.(พร้อมทิศทางการระบายน้ำ)

Quality Houses Public Company Limited
 (นายจุมพล มีสุน นายชวง ชัยสุโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผังระบายน้ำภายในโครงการ(ส่วนที่ 2)
 1:1000

รับรองจำนวนหน้า 57/67 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ควอลิตี้เฮาส์ Quality houses (Public) Co., Ltd. บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. ๐-๒๖๗๗-๖๖๖๖-๖๖๖๖ โทรสาร ๐-๒๖๗๗-๖๖๖๖		โครงการ Q HOUSE AVENUE พระราม 5 ดำเนินการโดย บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) สถานที่ก่อสร้าง ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี โฉนด 3605, 11615 เนื้อที่ 229-2-00 ไร่ สถาปนิก นายวิชาญ ชัยศิริกุล วิศวกรโครงสร้าง นายวิชาญ ชัยศิริกุล วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายวิชาญ ชัยศิริกุล วิศวกรออกแบบระบบน้ำ นายวิชาญ ชัยศิริกุล	
อนุมัติ นายวิชาญ ชัยศิริกุล อนุมัติ นายวิชาญ ชัยศิริกุล อนุมัติ นายวิชาญ ชัยศิริกุล		อนุมัติ นายวิชาญ ชัยศิริกุล อนุมัติ นายวิชาญ ชัยศิริกุล อนุมัติ นายวิชาญ ชัยศิริกุล	

รูปที่ 6 แบบแสดงตำแหน่ง บ่อกักน้ำ แนวท่อและทิศทางการระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 2)

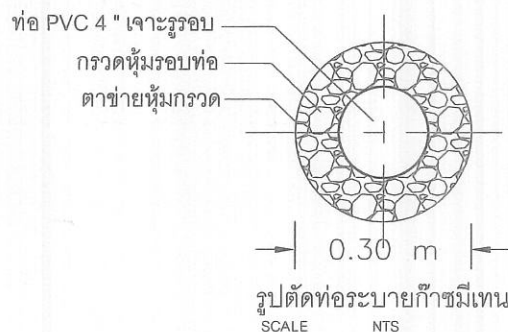
ท่อ PVC Class 8.5 ขนาด 4 นิ้ว เจาะรูขนาด 1 CM รอบท่อ
ปิดปลาย หุ้มด้วยชั้นกรวดหยาบรอบท่อและตาข่ายหุ้มกรวด



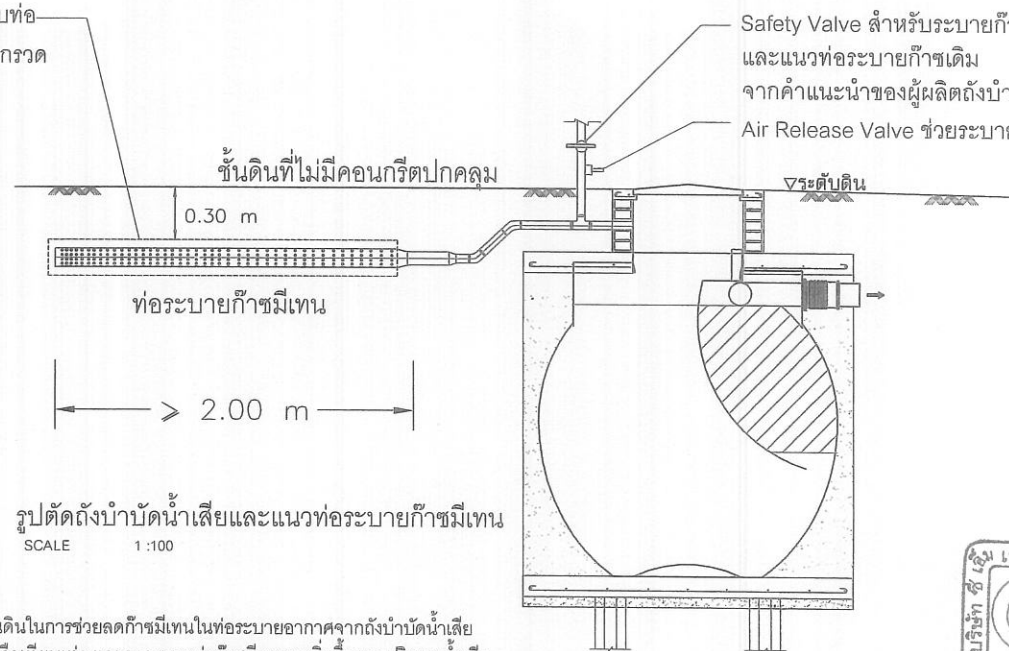
แปลนถึงบ้ำบดน้ำเสียและแนวท่อระบายก๊าซมีเทน

SCALE 1:100

ท่อ PVC Class 8.5 ขนาด 4 นิ้ว เจาะรูขนาด 1 CM รอบท่อ
ปิดปลาย หุ้มด้วยชั้นกรวดหยาบรอบท่อและตาข่ายหุ้มกรวด



รูปตัดท่อระบายก๊าซมีเทน
SCALE NTS



รูปตัดถึงบ้ำบดน้ำเสียและแนวท่อระบายก๊าซมีเทน
SCALE 1:100

หมายเหตุ : แบบนี้เป็นแนวทางในการติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทนโดยใช้จุดในทรียในดินในการช่วยลดก๊าซมีเทนในท่อระบายอากาศจากถังบ้ำบดน้ำเสีย
สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยที่มีปริมาณน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตรต่อวันหรือเทียบเท่า และความยาวท่อก๊าซมีเทนจะเพิ่มขึ้นตามปริมาณน้ำเสีย

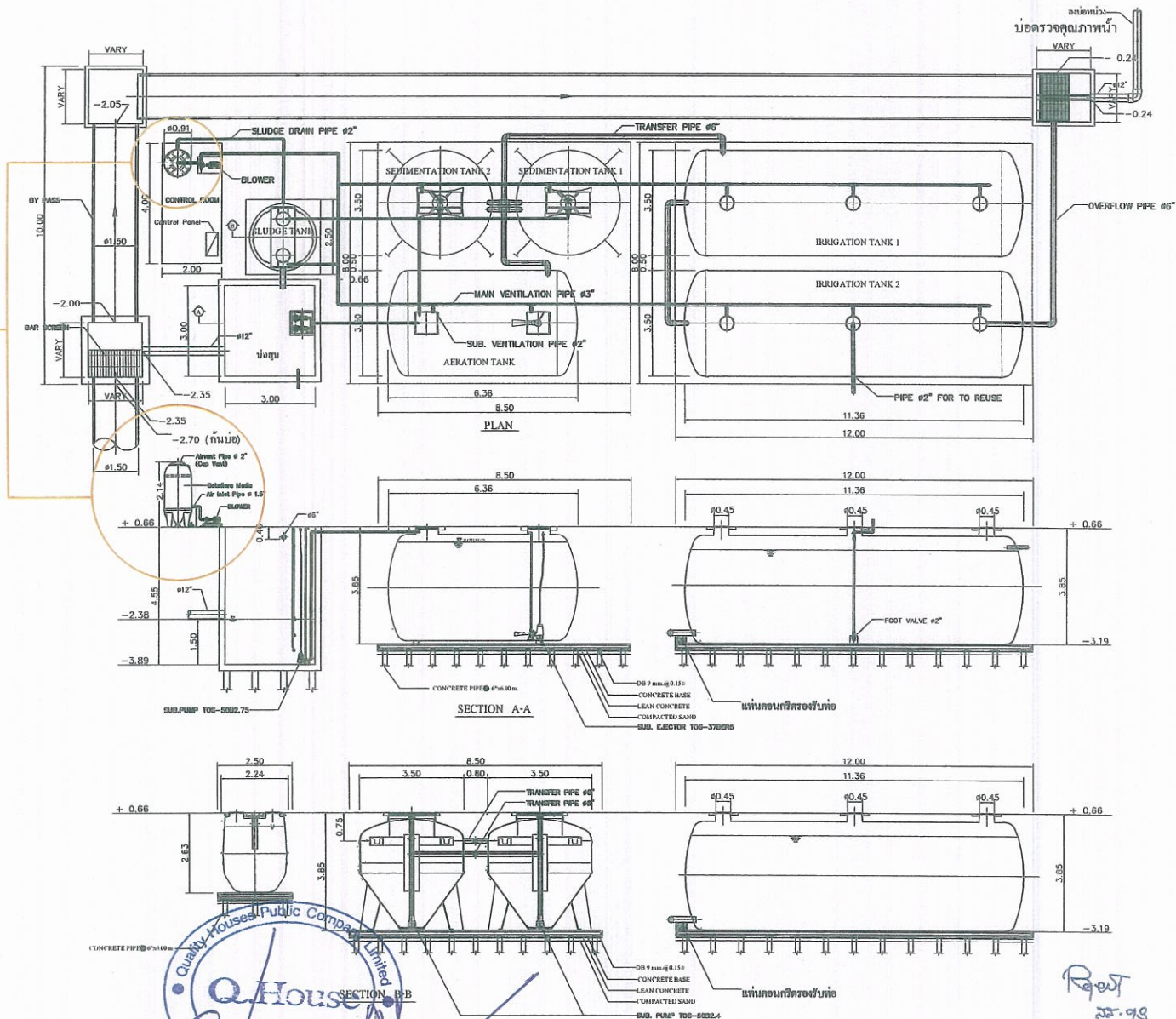
ลงชื่อ
(นายอุดม พิศุทธิ์ นามขจร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทออีที เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 58/61 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

รูปที่ 7 แปลนและรูปตัดถึงบ้ำบดน้ำเสียและแนวท่อระบายก๊าซมีเทน

ถังคักละออง aerosol



ลงชื่อ
(นายสมพล มีสุข นามขวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 59/61 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



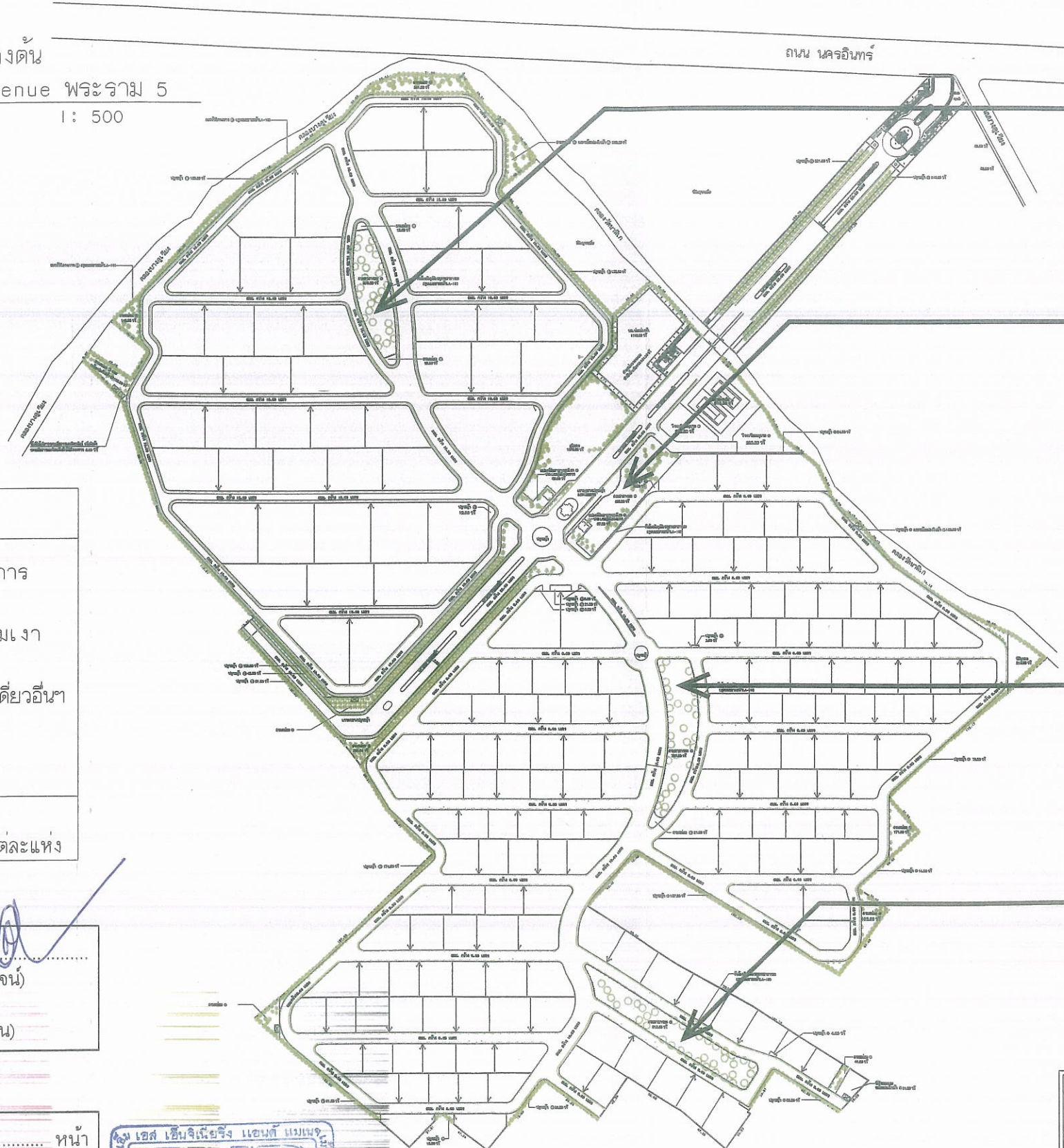
CONSULTING ENGINEER	
PROJECT TITLE	
OWNER ADDRESS	
SIGNATURE	
MODEL	WWTP : AMX-3.5-300-90
DRAWING TITLE	INSTALLATION DRAWING PLAN & SECTION
SCALE	SHEET No./TOTAL
DRAWING CODE	WWTP AMX-3.5-300-90.dwg
ENGINEER	PHICHAYASAK U.
DESIGNED	
DRAWN	Arune Pannappa 30/11/92
APPROVED	
PRODUCT NAME	
 PREMIER PRODUCTS CO., LTD. OFFICE : 2 Premier Place, Soi Premier 2, Srinakharin Rd., Nongkhan, Bangkok 10250, Thailand Tel : 0-2301-2100-1 Fax : 0-2301-2141 FACTORY: 454 Moo 9 Kabinburi Industrial Zone, Km 12 Kabinburi-Korat-Highway Tambon Hongkoo Ungker Kabinburi 28110 Thailand Tel : (037) 204306-405 Fax : (037) 204407	

DRAWING HISTORY

รูปที่ 8 ตำแหน่งติดตั้งถังคักละออง aerosol ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ผังพืชพรรณโดยทั่วไปเบื้องต้น
โครงการ Q.House Avenue พระราม 5
มาตราส่วน 1 : 500



สัญลักษณ์พืชพรรณไม้ยืนต้น

- ไม้ยืนต้นใบเลี้ยงคู่ปลูกบริเวณโครงการ
คก. ลำต้นไม่ต่ำกว่า 4 นิ้ว
- ไม้ยืนต้นใบเลี้ยงคู่ อื่นๆ ปลูกให้ร่มเงา
คก. ลำต้นไม่ต่ำกว่า 6 นิ้ว
- ไม้ประเภทยางหรือไม้ใบเลี้ยงเดี่ยวอื่นๆ
สูงถึงคอไม้ต่ำกว่า 2.5 เมตร
- ปลูกหญ้า

- สำหรับโดยทั่วไปในโครงการ
- สำหรับบริเวณสาธารณะดูรายละเอียดแต่ละแห่ง

Quality Houses Public Company Limited
Q.House
ลงชื่อ
(นายจุมพล มีสุข, นายชวง ชัยสุโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 61/61 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์
CME
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รูปที่ 10 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สัญลักษณ์

ขนาดทรงกลม	6.00ม.
จำนวน	30
ขนาดลำต้น	๘"-10"
พื้นที่ปกคลุม ตารางวา	7.1
รวม	212.1

-พื้นที่สวนสาธารณะ 575.5 ตารางวา
ต้องการพื้นที่ไม้ยืนต้นปกคลุม 25 %
-พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นปกคลุมในการออกแบบ
รวม 212.1 - พื้นที่เหลือไม้ 10% คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ

สัญลักษณ์

ขนาดทรงกลม	6.00ม.
จำนวน	30
ขนาดลำต้น	๘"-10"
พื้นที่ปกคลุม ตารางวา	7.1
รวม	213

-พื้นที่สวนสาธารณะ 690.5 ตารางวา
ต้องการพื้นที่ไม้ยืนต้นปกคลุม 25 % = 172.5 ตารางวา
-พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นปกคลุมในการออกแบบ
รวม 213 - พื้นที่เหลือไม้ 10% = 191.7
คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 191.7 ตารางวา

สัญลักษณ์

ขนาดทรงกลม	6.00ม.
จำนวน	30
ขนาดลำต้น	๘"-10"
พื้นที่ปกคลุม ตารางวา	7.1
รวม	213

-พื้นที่สวนสาธารณะ 727.5 ตารางวา
ต้องการพื้นที่ไม้ยืนต้นปกคลุม 25 % = 181.9 ตารางวา
-พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นปกคลุมในการออกแบบ
รวม 213 - พื้นที่เหลือไม้ 10% = 191.7
คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 191.7 ตารางวา

สัญลักษณ์

ขนาดทรงกลม	6.00ม.
จำนวน	37
ขนาดลำต้น	๘"-10"
พื้นที่ปกคลุม ตารางวา	7.1
รวม	262.7

-พื้นที่สวนสาธารณะ 813.5 ตารางวา
ต้องการพื้นที่ไม้ยืนต้นปกคลุม 25 % = 203.4 ตารางวา
-พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นปกคลุมในการออกแบบ
รวม 262.7 - พื้นที่เหลือไม้ 10% =
คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 236.43 ตารางวา

ควอลิตี้เฮาส์ Quality Houses Public Company Limited บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1, ถนนพระราม 5, แขวงบางกอบัว, เขตบางกอก, กรุงเทพฯ 10600 Tel. 0-2677-7000, 0-2677-7001 Fax. 0-2677-7002		โครงการ Q HOUSE AVENUE พระราม 5 ดำเนินการโดย บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) สถานที่ก่อสร้าง ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี โฉนด 3808, 11815 เนื้อที่ 229-2-00 ไร่ สถาปนิก ชัยวัฒน์ 256.2109 วิศวกรโครงสร้าง ชัยวัฒน์ 256.2109 วิศวกรสิ่งแวดล้อม ชัยวัฒน์ 256.2109 วิศวกรออกแบบระบบน้ำ ชัยวัฒน์ 256.2109	
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD. เลขที่ 1, ถนนพระราม 5, แขวงบางกอบัว, เขตบางกอก, กรุงเทพฯ 10600 Tel. 0-2677-7000, 0-2677-7001 Fax. 0-2677-7002		วิศวกรออกแบบ นาย ชัยวัฒน์ 256.2109 นาย ชัยวัฒน์ 256.2109 นาย ชัยวัฒน์ 256.2109 นาย ชัยวัฒน์ 256.2109	

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
 และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ของ
..... ประจำเดือน โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		
1 ...		
2. ...		
3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด