



ที่ ทส 1009.5/ 387

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มกราคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุรวงศ์ ชิดดี รีสอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชิดดี รีสอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3381 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2552
2. หนังสือบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 52/494/EIA/วช.029 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2552
3. หนังสือบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 52/536/EIA/วช.033 ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุรวงศ์ ชิดดี รีสอร์ท ของบริษัท ชิดดี รีสอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

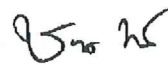
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2552 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย สุรวงศ์ ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท ซิตี้ รีสอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 116 ห้อง และต่อมาบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ซิตี้ รีสอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง 2 และ 3 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุรวงศ์ ซิตี้ รีสอร์ท ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 7/2552 เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุรวงศ์ ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท ซิตี้ รีสอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.1/ **441**



ถึง บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งคำแนะนำหนังสือ  
ที่ ทส 1009.5/387 ลงวันที่ 15 มกราคม 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
อาคารชุดพักอาศัย สุรวงศ์ ซิตี้ รีสอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ ของบริษัท ซิตี้ รีสอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ถนนนเรศ แขวงบางรัก กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
18 มกราคม 2553



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุรวงศ์ ชิตี้ รีสอร์ท  
ของบริษัท ชิตี้ รีสอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุรวงศ์ ชิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท ชิตี้ รีสอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนนเรศ แขวงบางรัก กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักรวม 116 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุรวงศ์ ชิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท ชิตี้ รีสอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/77 หน้า

พุดศิกายน 2552

(นายไชยไพบูนลาภมงคล)

(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)

เจ้าของโครงการ



พุดศิกายน 2552

(นางรังษิยา กมลพนัส)

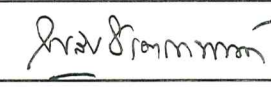
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



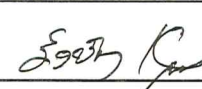
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุรวงศ์ ซิตี้ รีสอร์ท

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>ระยะก่อสร้าง</b><br><b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br>1.1 ทรัพยากรดินและแผ่นดินไหว |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |
|             | การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารพักอาศัยสูง 22.95 เมตร ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับลักษณะสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพบว่า อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากภูมิประเทศโดยรอบ แต่เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการและโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีรูปแบบสวยงามเลือกใช้สีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ประกอบกับโครงการอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดแผ่นดินไหวเขต 2ก มีความรุนแรงระหว่าง 5-7 เมอร์คัลลี ซึ่งโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวระดับดังกล่าวได้ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน และแผ่นดินไหวในระดับต่ำ | 1) ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างของอาคารตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวที่มีความรุนแรงระหว่าง 5-7 เมอร์คัลลี<br>2) การก่อสร้างฐานรากที่ระดับดินชุด ต้องตอกเข็มพืดเหล็กกลี 12.0 เมตร ติดกันโดยรอบเขตที่ดินห่างจากเขตที่ดิน 0.08 เมตร ก่อนตอกเข็มต้องขุดดินเป็นคูลึก 2.0 เมตร โดยรอบเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินระหว่างการก่อสร้างฐานราก<br>3) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มฐานรากของอาคาร จากที่ดินด้านที่อยู่ใกล้อาคารไปยังด้านที่ไม่มีอาคาร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินระหว่างการก่อสร้างฐานราก<br>4) วางเสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐานรากให้ปลายเสาเข็มหยั่งลงในชั้นดินแข็งที่ระดับความลึกไม่น้อยกว่า 24 เมตร และให้ปลายเสาเข็มวางอยู่บนชั้นดินแข็งเดียวกัน เพื่อป้องกันการทรุดตัวที่แตกต่างกัน | -                                     |

  
(นายไชยไวย พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

  
(นายไพสิฐ ธรรมาภานนท์)  
เจ้าของโครงการ



  
(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง<br>และความสั่นสะเทือน | โครงการจะก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ โดยไม่มี<br>กิจกรรมการก่อสร้างใดก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง<br>ลักษณะภูมิอากาศในภาพรวมทั้งระดับภูมิภาคและ<br>ระดับท้องถิ่น โดยโครงการได้เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปใน<br>การก่อสร้างอาคาร และกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดรวมทั้งกำหนดระยะเวลาใน<br>การก่อสร้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน 18 เดือน เพื่อให้งาน<br>ก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพ<br>อากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนต่อชุมชน<br>โดยรอบในระดับต่ำ | 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงาน<br>ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4<br>(พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุม<br>อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร<br>(พ.ศ. 2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ<br>กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 และประกาศ<br>กระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการ<br>ก่อสร้าง<br>2) เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปในการก่อสร้างให้มากที่สุด<br>เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการ<br>ก่อสร้าง<br>3) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2<br>ซม.) กันโดยรอบตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและ<br>ความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกัน<br>เสียง ฝุ่นละออง และเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมา<br>ก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณ<br>ใกล้เคียง | 1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hrs)<br>ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) และ<br>ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ตลอดระยะเวลาช่วง<br>ก่อสร้าง โดยกำหนดจุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด<br>ได้แก่<br>1.1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>1.2 บริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ห่างจากอาคาร<br>โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ<br>10 เมตร<br>2) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศเฉลี่ย<br>24 ชั่วโมง (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก<br>กว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ตลอดระยะเวลาช่วง<br>ก่อสร้าง โดยกำหนดจุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด<br>ได้แก่<br>2.1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2.2 บริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ห่างจากอาคาร<br>โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ<br>10 เมตร |



(นายไชยไวย พุนลามงคกุล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมภานนท์)  
เจ้าของโครงการ



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง<br>และความสั่นสะเทือน (ต่อ) |                               | <p>4) จัดให้มีรั้วสังกะสีทึบชั่วคราวสูง 3.0 เมตร ปิดกันตลอดแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรไปมา</p> <p>5) ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้ผ้าใบ PVC ติดตั้งต่อจากรั้วทึบชั่วคราว ความสูงของ PVC ประมาณ 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง และใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันป้องกันลมและการพังทลายและเจาะช่องให้ลมผ่านได้บ้างเพื่อลดแรงปะทะกับกระแสลม</p> <p>6) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควบคุมให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกให้มีน้ำหนักรบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด</p> <p>7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อลดปัญหาควนดำ</p> <p>8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนและลดระดับเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>9) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและช่วงบ่าย) และเพิ่มเป็น 4 ครั้งในช่วงหน้าแล้ง</p> | <p>3) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนเป็น Peak Particle Velocity (PPV: มีหน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency: มีหน่วยเป็น Hz) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดจุดตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <p>3.1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3.2 บริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 10 เมตร</p> |





(นายไชยไวย พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ





(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ                   | แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองช่องนนทรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 500 เมตร การก่อสร้าง โครงการมิได้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อด้านอุทกวิทยา ส่วนน้ำเสียจากการ ก่อสร้างมีปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มี ถึงเกรอะ-กรองเดิมอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม มาบำบัดให้มีความสกปรกลดลง ก่อนจะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเรศไปยังคลองช่อง นนทรี ปัจจุบันคลองดังกล่าวเป็นแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 ใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำฝนและรองรับ น้ำทิ้งจากชุมชนไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม กทม. เท่านั้น ดังนั้น น้ำทิ้งที่ระบายจากโครงการในระยะ ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านอุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำของคลองช่องนนทรีในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 7 ห้อง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบำบัดน้ำเสียจาก ส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง เดิมอากาศ รุ่น ST-5000, ABF-5000 จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 5.0 ลบ.ม./วัน สามารถ บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปของบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร<br>2) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3.0 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนเรศ<br>3) จัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ | -                                     |





(นายไชยไวย พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ





(นางรัชชียา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                       |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก                      | บริเวณพื้นที่ศึกษาเป็นแหล่งชุมชนพักอาศัย ซึ่งไม่พบสัตว์หรือพืชชนิดที่มีความสำคัญหรือมีลักษณะเด่นหายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ พบเพียงสัตว์และพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปในชุมชนเมือง ดังนั้น จึงถือว่าการก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก                                              |                                          |                                       |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                     | แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ คลองช่องนนทรี ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงเท่านั้น โดยไม่พบว่ามีปลาหรือสัตว์น้ำที่ใกล้สูญพันธุ์ หรือมีความสำคัญ ดังนั้น จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และสิ่งมีชีวิตในคลองดังกล่าว |                                          |                                       |



(นายไชยไวย พูนลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p>3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ</p> | <p>โครงการจะจัดเตรียมน้ำดื่มน้ำใช้ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีจำหน่ายอยู่ทั่วไป ปริมาณไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/วัน ส่วนน้ำใช้โครงการจะดำเนินการขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง ปริมาณไม่น้อยกว่า 20.0 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจึงถือว่าน้ำดื่มและน้ำใช้ที่โครงการจัดไว้มีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง โดยก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำทั้งต่อโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> | <p>1) ขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้ของคนงาน</p> <p>2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงานในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/วัน</p> <p>3) จัดหาน้ำใช้สำหรับคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในอัตรา 60 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 6.0 ลบ.ม./วัน</p> <p>4) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั่วคราวขนาดไม่น้อยกว่า 3.0 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างกรณีระบบน้ำประปาเกิดการขัดข้อง</p> <p>5) รณรงค์และควบคุมให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> | -                                     |
| <p>3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>                                       | <p>โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมไว้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ และบ่อดักตะกอนเพื่อให้ตะกอนแขวนลอยในน้ำเสียตกตะกอนและลดค่าความสกปรกก่อนระบายออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอยู่ในระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                 | <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบการทำงานของถังเกรอะ ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นประจำทุก 6 เดือน พร้อมทั้งประสานงานให้รถสูบลึงปฏิกูลเข้ามาสูบลึงตะกอนในถังเกรอะไปกำจัด เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนเต็มถึงหรือปีละ 2 ครั้ง</p>                                                                                                                                                                                               | -                                     |





(นายไชยไว พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ





(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

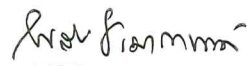
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ                             | กรณีที่มีฝนตกในพื้นที่ก่อสร้าง ได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำเป็นระยะๆ ก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบนเรศทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำเดิมหรือสภาพการระบายน้ำในบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น จึงถือว่าการก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อกระแสน้ำของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดินทรายและเศษขยะที่ติดมากับน้ำตกตะกอนและน้ำส่วนใสที่เก็บไว้จะนำกลับมาฉีดพรมภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างให้เหลือน้อยที่สุด<br>2) ตรวจตราวางระบายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่าดินแข็งต้องขุดลอกทันที                                                                                                                                           | -                                     |
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย                      | ขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีทั้งขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง (ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน) และจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุต่างๆ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้นานประมาณ 3 วัน ซึ่งถือว่าเพียงพอและคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยในระดับต่ำ                                                            | 1) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้งรวม 3 ถัง และถังรองรับขยะเปียกรวม 2 ถัง<br>2) กำชับให้ผู้รับเหมาประสานงานรถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางรักหรือสำนักงานเขตที่รับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะเข้าดำเนินการเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน<br>3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด<br>4) ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ | -                                     |





(นายไชยไวย พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ





(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



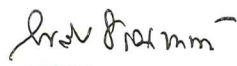
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5) ดำเนินการคัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน ต้องจัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นระเบียบ  |                                       |
| 3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                    | จากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.5-6 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ดังนั้น โครงการซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ 5.69:1 และมีอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.29 ถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าว และมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ นั่นคือโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ | 1) กำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจนและไม่กระทำการใดๆ รุกล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ<br>2) ดำเนินการก่อสร้างให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือข้อกำหนดของหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด |                                       |





(นายไชยไวย พูนลามงคกุล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานต์)  
เจ้าของโครงการ





(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง</p>        | <p>การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 5 เที่ยว/วัน และรถปิกอัพ 4 ล้อ จำนวน 4 เที่ยว/วัน จากการประเมินผลกระทบด้านปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้าง จะเห็นว่าสภาพการจราจรบนถนนนครไม่มี การเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และสามารถรองรับ ปริมาณจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ดังนั้น จึงถือว่า ผลกระทบทางด้านการจราจรและการคมนาคมขนส่ง ในระยะก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ พร้อมทั้ง กำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อลดปัญหาผลกระทบ ทางด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น ทำให้ผลกระทบด้าน การจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างใน ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่ง วัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วง เย็น</li> <li>2) กำหนดให้ใช้ถนนสี่พระยา ถนนนคร และถนน สุรวงศ์ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งอุปกรณ์ ก่อสร้าง</li> <li>3) วางแผนให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้ รถบรรทุก 6 ล้อ เป็นหลัก และควบคุมน้ำหนัก บรรทุกให้เป็นไปตามพิกัดของกรมการขนส่งทาง บกกำหนด เพื่อป้องกันการชำรุดของเส้นทาง</li> <li>4) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน และทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น ของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>5) จัดเตรียมพื้นที่ขนวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้กีดขวาง การจราจร และจัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6) จัดให้มีการอบรม ดักเตือน และเข้มงวดกับ พนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจร ไปมา</li> </ol> | <p>-</p>                              |





(นายไชยไวย พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมาภานนท์)  
เจ้าของโครงการ



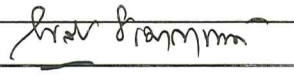


(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

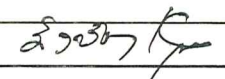
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.6 การจราจรและการคมนาคม<br/>ขนส่ง (ต่อ)</p> |  | <p>7) เมื่อขนส่งแล้วเสร็จต้องรีบนำรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br/>ออก โดยห้ามจอดทิ้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ<br/>บริเวณริมถนนนเรศ</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-<br/>ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดเวลาที่มีการ<br/>ก่อสร้าง รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุก<br/>ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>9) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้<br/>มีความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./<br/>ชม. ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>10) รถบรรทุกทุกคันเมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ<br/>จะต้องรีบนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยเร็วที่สุด<br/>ไม่ให้จอดทิ้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือ<br/>บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11) จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างขนาดกว้างไม่<br/>น้อยกว่า 6.0 เมตร เชื่อมกับถนนนเรศเพื่อให้รถ<br/>สามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก</p> <p>12) ตรวจสอบและควบคุมไม่ให้มีวัสดุตกหล่นกีดขวาง<br/>เส้นทางคมนาคม กรณีที่มีเศษวัสดุร่วงหล่นต้อง<br/>ดำเนินการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยทันที</p> <p>13) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความ<br/>เสียหายใดๆ หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรม<br/>การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> |                                       |

  
(นายไชยไวย พูนลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

  
(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ



  
(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย              | โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบความพร้อมของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำ โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 2.6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 10 นาที นอกจากนี้ ได้มีการควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร จึงถือว่าก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ | 1) ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นกรณีมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น<br>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                                                                                     | -                                     |
| 3.8 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน                     | ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างโครงการ มีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งโครงการต้องติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เมื่อเปรียบเทียบกับความต้องการใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่าการก่อสร้างโครงการมีผลต่อการเพิ่มปริมาณการใช้ไฟฟ้าน้อยมาก ดังนั้นปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าปัจจุบันในระดับต่ำ                                                                             | 1) ออกแบบระบบแสงสว่างของอาคาร โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน<br>2) เดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ เช่น สายไฟ สวิตช์ตัดตอน และหม้อแปลงไฟฟ้า ให้สอดคล้องกับกฎและระเบียบของการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย<br>3) อบรมชี้แจงคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติให้ความร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงานในระยะก่อสร้าง<br>4) ไม่ใช้โลหะในการตกแต่งอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดการสะท้อนของสัญญาณคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์ | -                                     |



(นายไชยไว พูนลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายพิสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน (ต่อ)               |                               | 5) ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยทั้งหมดในชุมชนรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มทำการก่อสร้าง เพื่อให้กลุ่มคนดังกล่าวติดต่อกับโครงการ และโครงการต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมในกรณีผู้ร้องเรียนที่มีจานรับสัญญาณอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับแจ้งจากผู้ร้องเรียน และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินโครงการครบ 1 เดือน |                                       |



(นายไชยไวย พูลลามมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมากานต์)  
เจ้าของโครงการ



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

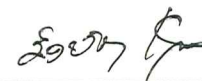
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p><u>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>  | <p>การจัดซื้อวัสดุก่อสร้างจะก่อให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้นของ<br/>ผู้ขายวัสดุก่อสร้าง และบริษัทผู้รับเหมาที่เข้ามา<br/>รับผิดชอบการก่อสร้างในส่วนต่าง ๆ มีความต้องการ<br/>คนงาน ทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นถือเป็นผลกระทบ<br/>ทางบวก อย่างไรก็ตาม การเข้ามาอยู่ของคนงาน<br/>ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ<br/>ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการ<br/>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการ<br/>สำรวจความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในพื้นที่รัศมี<br/>1 กม.จากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มี<br/>ความวิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบด้านฝุ่นละออง<br/>การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน และขยะมูลฝอย ซึ่ง<br/>โครงการได้ให้ความสำคัญโดยได้กำหนดมาตรการ<br/>เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ<br/>ก่อสร้าง จากนั้นจึงได้สอบถามกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย<br/>อีกครั้ง เฉพาะกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ<br/>เพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ซึ่ง<br/>พบว่า กลุ่มตัวอย่างร้อยละ 99 เห็นว่ามาตรการฯ ที่<br/>โครงการกำหนดมีความเพียงพอสำหรับลดผลกระทบ<br/>และความวิตกกังวลลงได้</p> | <p>1) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการลด<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างอย่าง<br/>เคร่งครัดโดยเฉพาะด้านฝุ่นละออง ด้านการจราจร<br/>ด้านขยะมูลฝอย และเสียงดังรบกวน</p> <p>2) จัดเตรียมสถานที่และเอกสารสำหรับรับความ<br/>คิดเห็นและข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับ<br/>ผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยติดประกาศให้เห็น<br/>ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง โดย<br/>ต้องระบุสถานที่และชื่อบุคคลที่จะรับเรื่องร้องเรียน<br/>และเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องรีบหาทางแก้ไข<br/>และดำเนินการโดยเร็ว</p> <p>3) ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความ<br/>เดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกัน<br/>และประชาชนใกล้เคียง</p> | <p>-</p>                              |



(นายไชยไวย พูนลามงคผล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานต์)  
เจ้าของโครงการ

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

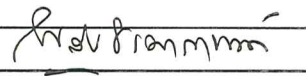


ตารางที่ 1 (ต่อ)

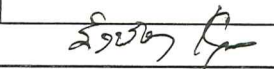
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> | <p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานประมาณ 100 คน/วัน ซึ่งการอยู่ร่วมกันของคนงานเป็นจำนวนมากเพื่อดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบริเวณที่พักอาศัยคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</li> <li>2) พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</li> <li>3) ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้ง่ายตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>4) จัดให้มีป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอก ติดตั้งไว้ตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งมีป้องกันไม่ให้มีวัสดุร่วงหล่นอาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</li> <li>5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องใช้ ในงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลใดๆ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวิธีการให้อยู่ในสถานที่เหมาะสมและปลอดภัยก่อนดำเนินการต่อไป</li> </ol> | <p>-</p>                              |



  
(นายไชยไวย พุนลามมงคล)  
เจ้าของโครงการ

  
(นายไพสิฐ ธรรมากานต์)  
เจ้าของโครงการ



  
(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ<br>ความปลอดภัย (ต่อ) |                               | <p>6) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยในการทำงาน<br/>ก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในการทำงาน<br/>เกี่ยวกับนั่งร้านตามประกาศของกระทรวง<br/>มหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน<br/>ก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านอย่างเคร่งครัด โดยต้อง<br/>ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของ<br/>นั่งร้านเป็นประจำ โดยบันทึกการตรวจสอบและลง<br/>ลายมือชื่อไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุม<br/>หรือพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p> <p>8) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่<br/>ปลั๊กอุดหู แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกัน<br/>กระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ให้เหมาะสม<br/>กับประเภทของงาน เช่น งานขุดเจาะ งานเชื่อม<br/>และขุดตักดิน ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวน<br/>เพียงพอ เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อ<br/>สุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p> |                                       |



(นายไชยไวย พูนลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ<br>ความปลอดภัย (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9) กรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะที่ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำผู้ป่วยไปปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน พร้อมทั้งจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด และยาลดไข้ ไว้คอยบริการคนงาน หากไม่สามารถรักษาพยาบาลเบื้องต้นได้ ให้ส่งต่อไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลมหาราชนครเชียงใหม่ และโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน โดยจะต้องจัดให้มีรถบริการนำส่งผู้ป่วยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา |                                       |
| 4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ                         | ในช่วงก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อปกปิดทัศนียภาพของอาคารยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน โดยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | 1) ควบคุมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะอาด วัสดุก่อสร้างที่นำมาใช้ชั่วคราว ต้องจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีภาชนะที่สามารถเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ หรือจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุดังกล่าวไว้และนำไปกำจัดออกเมื่อมีปริมาณมากพอสมควร<br>2) เมื่อมีการก่อสร้างเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว                                 |                                       |



*(Signature of Mr. Chaiwan Ponglamongkol)*

(นายไชยไว พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

*(Signature of Mr. Paisit Thammakarn)*

(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ



*(Signature of Ms. Rangnida Kamlan)*

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

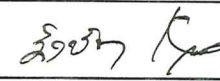
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ<br>(ต่อ)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3) จัดให้มีผ้าใบปกปิดโครงสร้างส่วนบนของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และอุบัติเหตุจากวัสดุร่วงหล่นรวมทั้งภาพที่ไม่น่ามองของสิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ<br>4) จัดให้มีรั้วสังกะสีทึบชั่วคราวสูง 3.0 เมตร ปิดกั้นตลอดแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อปกปิดทัศนียภาพด้านล่างของอาคาร                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |
| 4.4 การจัดการบ้านพักคนงาน<br><br> | <p>การก่อสร้างจะใช้พนักงานหรือคนงานก่อสร้างประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างเชื่อม ช่างปูน ช่างเหล็ก และคนงาน ฯลฯ โดยจำนวนคนงานก่อสร้างจะขึ้นอยู่กับลักษณะของงานก่อสร้างแต่ละช่วง ซึ่งคาดว่าจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 100 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอยู่บริเวณบ้านพักคนงานซึ่งผู้รับเหมาจะจัดไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และให้คนงานเดินทางมาทำงานแบบไป-กลับ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ไว้เพียงพอ โดยโครงการจะกำหนดแนวทางในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานก่อสร้างของโครงการอยู่ร่วมกับชุมชนได้โดยก่อให้เกิดผลกระทบซึ่งกันและกันน้อยที่สุด</p> | 1) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานในตำแหน่งที่มีความสะดวกในการเดินทางระหว่างบ้านพักกับพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 50 ห้อง และก่อสร้างตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>3) จัดให้มีรั้วสังกะสีชั่วคราวสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน<br>4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง |                                       |



(นายไชยไวย พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ

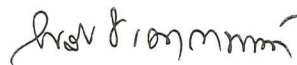
(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.4 การจัดการบ้านพักคนงาน<br>(ต่อ)          |  | <p>5) กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท</li> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามขายหรือมีไว้ครอบครองยาเสพติดทุกประเภท</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกรณี หากมีกรณีทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาลงโทษโดยให้ออกจากการเป็นคนงานทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น.</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีผู้ฝ่าฝืนจะถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง หรือต่อเติมทรัพย์สินทั้งหมดของบริษัทผู้รับเหมาไม่ว่ากรณีใดก็ตาม</li> </ul> <p>6) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบข้างต้นอย่างชัดเจน และกรณีผู้ฝ่าฝืนต้องดำเนินการโดยเด็ดขาดทุกกรณี</p> <p>7) จัดเตรียมถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 ถังไว้บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น กรณีมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น</p> |                                       |



(นายไชยไวย พูนลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ



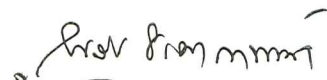

(นางรัชชียา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

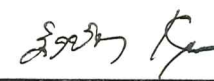
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>4.4 การจัดการบ้านพักคนงาน<br/>(ต่อ)</p>  |                               | <p>8) กำจัดและตรวจตราดูแลให้คนงานรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>9) จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงาน ในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/วัน</p> <p>10) จัดหาน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 20.0 ลบ.ม./วัน</p> <p>11) จัดให้มีห้องส้วมภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 7 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากส้วมดังกล่าว ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง เต็มอากาศ รุ่น ST-5000, ABF-5000 จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 5.0 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปของบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>12) จัดให้บ่อดักตะกอนขนาด 9.0 ลบ.ม. บริเวณใกล้กับลานซักล้างของคนงาน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>13) จัดให้มีถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้งรวม 3 ถัง และถังรองรับขยะเปียกรวม 2 ถัง</p> |                                       |



(นายไชยไวย พุนลามมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานต์)  
เจ้าของโครงการ

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.4 การจัดการบ้านพักคนงาน<br>(ต่อ)          |                               | <p>14) กำชับให้ผู้รับเหมาประสานงานรถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางรักหรือสำนักงานเขตที่รับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะเข้าดำเนินการเก็บขนขยะออกไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>15) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงแสดงความคิดเห็นหรือร้องเรียน โดยระบุสถานที่ ช่องทางในการติดต่อ และชื่อบุคคลที่จะรับเรื่องร้องเรียน และเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> |                                       |



(นายไชยไวย พูนลามงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมาภานนท์)  
เจ้าของโครงการ



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>ระยะดำเนินการ</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |
| 1.1 ทรัพยากรดิน                               | เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะปลูกพืชคลุมดินภายในพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ โดยให้เหลือสภาพที่เป็นหน้าดินน้อยที่สุด พร้อมทั้งดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและพืชคลุมดินดังกล่าวให้คงอยู่ตลอดไป เพื่อป้องกันและลดปัญหาการชะล้างพังทลายของดิน โดยรอบอาคารตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินในพื้นที่โครงการในระดับต่ำ | วางแผนปลูกพืชคลุมดินเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง และดูแลรักษาตลอดระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                     |
| 1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน | เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการเพื่อพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองปริมาณมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ส่วนการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังในระดับต่ำ                                                                                                                                     | 1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดมลภาวะทางความร้อน<br>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 461.0 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 254.2 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น 214.4 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 พื้นที่ 206.8 ตร.ม. เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร รวมทั้งช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ<br>3) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ | -                                     |



(นายไชยไวย พูนลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมากานต์)  
เจ้าของโครงการ

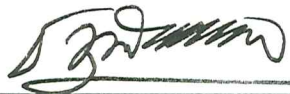


(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ                   | แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองช่องนนทรี แต่เนื่องจากโครงการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งกำหนดก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและคลองช่องนนทรีไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีก่อนระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบกับคุณภาพน้ำในคลองช่องนนทรี จัดเป็นคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม ไม่สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภคสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ปัจจุบันซึ่งเป็นแหล่งรองรับและระบายน้ำทิ้งของชุมชนไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการนอกจากจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองช่องนนทรีในระดับต่ำแล้วยังไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์น้ำของแหล่งน้ำดังกล่าวอีกด้วย | 4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการไม่ให้เกิน 40 กม./ชม. พร้อมจัดให้มีสัญญาณขวางถนนเป็นระยะๆ เพื่อชะลอและควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรภายในโครงการ<br><br>1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดให้มีค่าคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด<br>2) น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนเรศเท่านั้น |                                       |





(นายไชยไวย พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานต์)  
เจ้าของโครงการ





(นางรังนิตยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |                                       |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก                      | ระบบนิเวศบนบกที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ไม่พบว่ามีพืชพรรณ หรือสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ อีกทั้งโครงการนี้เป็นสิ่งก่อสร้างที่ไม่เปลี่ยนแปลงหรือมีความแตกต่างไปจากลักษณะพื้นที่โดยรวมของบริเวณนั้น และไม่ขัดกับสภาพระบบนิเวศของพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                        | -                                     |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                     | น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับน้ำเสียจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเรศ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุรวงศ์ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่คลองช่องนนทรีไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำน้ำช่องนนทรี ต่อไป ซึ่งปัจจุบันคลองช่องนนทรีเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับปัจจุบันคลองดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำหรือมีการทำประมงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดกับสิ่งมีชีวิตในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ | -                                        | -                                     |



(นายไชยไวย พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมากานต์)  
เจ้าของโครงการ



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p>3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ</p> | <p>โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้รวม 88.7 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวง สาขาทุ่งมาเมฆ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น และโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โครงการสามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้งานในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 125 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาชนิด FRP ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารไม่น้อยกว่า 24 ชม. (ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2)</li> <li>2) รณรงค์ให้ผู้ใช้ภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>3) ตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ</li> <li>4) การรับน้ำประปาของโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้สอยภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ใช่เพื่อการจำหน่ายแจกให้กับผู้ใด</li> <li>5) ไม่ใช่เครื่องสูบน้ำหรือวิธีการอื่นใดสูบน้ำโดยตรงจากท่อประปา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการบริเวณด้านท้ายแนวท่อน้ำประปา</li> <li>6) ติดตั้งท่อ อุปกรณ์ท่อ และวิธีการวางท่อ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม และมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> </ol> |                                       |



(นายไชยไวย พูนลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายพิเชฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล            | น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณต้องบำบัดรวม 80 ลบ.ม./วัน เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ Fixed-Film Aeration โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 95% น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงมีค่าบีโอดีลดลงเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด และก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งกำหนดก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรี เพื่อบำบัดอีกครั้งก่อนระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา | 1) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ Fixed-Film Aeration หรือเทียบเท่า ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 80 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ชุด พร้อมติดตั้งท่อระบายอากาศจากถังบำบัดทุกส่วน และบริเวณจุดรวมท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกของอาคารทุกชั้น เป็นท่อ PVC ขนาด Ø 3 นิ้ว เพื่อระบายอากาศเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นไปยังชั้นหลังคาของอาคาร (ดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 6)<br>2) จัดให้มีช่างเทคนิคประจำ เพื่อตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันและตรวจเช็คความเสียหายจากภายนอก โดยตรวจสอบความเสียหายของฝาลังบำบัด ท่อพีวีซีระบายอากาศ และเครื่องเติมอากาศ หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที | 1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร และน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร<br>2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อดักขยะก่อนระบายออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria |



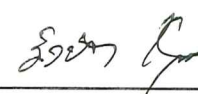


(นายไชยไวย พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายพิสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ





(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

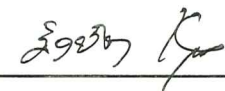
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล<br/>(ต่อ)</p> |  | <p>3) ติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 60 ลิตร ห้องละ 1 ถัง ไว้ใต้อ่างล้างจานในห้องครัว สำหรับรับน้ำเสียที่มีการปนเปื้อนน้ำมัน และไขมันของแต่ละห้อง และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องดักไขมันที่ลอยเป็นฝ้าอยู่ด้านบนออกใส่ถุงรองรับขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะเปียกแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>4) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา การปรับปรุง และซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5) ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด หากระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที</p> <p>6) สุ่มกากตะกอนส่วนเกินในถังแยกกากตะกอนเป็นประจำทุก ๆ 60 วัน หรือเมื่อตะกอนในถังเต็ม</p> |                                       |



(นายไชยไวย พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล<br>(ต่อ)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประสิทธิภาพในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8) ออกแบบระบบเผาแก๊สมีเทนติดตั้งไว้บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร และรวบรวมแก๊สที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมดมาทำการเผาด้วยวิธีที่ถูกต้องและเหมาะสมตามหลักวิชาการ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อลดปริมาณแก๊สมีเทนจากโครงการที่ระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> |                                       |
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม            | โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในพื้นที่โครงการให้นานไม่น้อยกว่า 3 ชม. พร้อมทั้งควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของโครงการ (0.01 ลบ.ม./วินาที) ทำการสูบน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเรศต่อไป ทำให้ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการและชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 50 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินให้นานไม่น้อยกว่า 3 ชม. และใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำรวม 0.01 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของโครงการ (0.01 ลบ.ม./วินาที) ทำการสูบน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเรศ (ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 8)                                                                                                                   |                                       |



(นายไชยไวย พุนลามงคกุล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)      |                               | <p>2) ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำเดือนละครั้ง โดยเก็บกวาดขยะ เช่น ถัง พลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคมหรือก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>4) ดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดินและการป้องกันการชะล้างหน้าดินลงสู่ระบบระบายน้ำ</p> <p>5) ใช้สีเหลืองฉีดพ่นคำว่า "บ่อหนองน้ำ" บนผิวดินบริเวณเหนือบ่อหนองน้ำ พร้อมเส้นแนวขอบเขตบ่อหนองน้ำ เป็นเครื่องหมายถาวรแสดงตำแหน่งบ่อหนองน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้อาคารทราบและป้องกันการเข้าไปใช้ประโยชน์ อันอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ (ดังรูปที่ 9)</p> |                                       |



*(Signature)*

(นายไชยไว พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

*(Signature)*

(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ



*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                         | <p>โครงการมีปริมาณมูลฝอย 1.4 ลบ.ม./วัน เป็นขยะเปียก 0.42 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 0.98 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะอย่างเพียงพอ ภายในห้องพักขยะมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น ส่วนห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีลักษณะถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล สามารถรองรับปริมาณขยะจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแม่บ้านจะเก็บขนขยะจากอาคารไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p> | <p>1) จัดให้มีพื้นที่เก็บขยะมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย เป็นถังพลาสติกขนาดความจุ 200 ลิตร วางไว้ชั้นละ 3 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 2 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ ยังจัดเตรียมถังพลาสติกรองรับขยะอันตราย (สีเทา) ขนาดความจุ 200 ลิตร วางเพิ่มไว้เฉพาะบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 ถัง</p> <p>2) ภายในถังรองรับขยะมูลฝอยทุกถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำอย่างหนา มีความแข็งแรง และไม่รั่วซึม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและมีความสะดวกในการเก็บขน โดยใช้เพียงแค่ครั้งเดียวแล้วทิ้งไปพร้อมกับขยะมูลฝอย</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย พร้อมทั้งเปลี่ยนถุงรองรับมูลฝอย วันละ 1 ครั้ง ในช่วงกลางวันของทุกวัน เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งจะต้องออกไปทำงานพร้อมกันในช่วงเช้า</p> | -                                     |



(นายไชยไวย พูนลามงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมากานต์)  
เจ้าของโครงการ



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

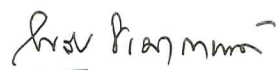
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   |                               | <p>4) กำจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคัดแยกขยะมูลฝอยทั้งหมด ณ ห้องเก็บมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น จากนั้นนำใส่ถุงดำแยกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น โดยถุงรองรับมูลฝอยแห้งมัดด้วยเชือกสีฟ้า ถุงรองรับมูลฝอยเปียกมัดด้วยเชือกสีเขียว และถุงรองรับมูลฝอยพิษ/อันตรายมัดด้วยเชือกสีแดง</p> <p>5) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิลปริมาตรรองรับขยะ 3.4 ลบ.ม. ภายในมีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยพิษ/อันตรายปริมาตร 0.8 ลบ.ม. เพื่อรองรับขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน และห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียกปริมาตรรองรับขยะ 3.1 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 10)</p> <p>6) โครงสร้างของห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องก่อสร้างตามหลักสุขาภิบาล โดยมีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูปิด-เปิด 1 ด้าน และมีหลังคาคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ</p> <p>7) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องมีปริมาตรรองรับขยะแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> |                                       |





(นายไชยไวย พูนลามงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายพิสิฐ ธรรมากานต์)  
เจ้าของโครงการ





(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

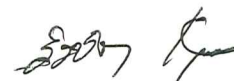
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>            |  | <p>8) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อล้างสิ่งสกปรก เศษขยะ และน้ำชะขยะซึ่งมีกลิ่นไม่พึงประสงค์ และรวบรวมน้ำเสียดังกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร (รูปที่ 11)</p> <p>9) กรณีที่มีขยะร่วงหล่นบนเส้นทางเก็บขนขยะมูลฝอย เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการต้องรีบเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักขยะทันที</p> <p>10) จัดทำโปสเตอร์หรือสติ๊กเกอร์ติดไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะและลดการผลิตมูลฝอย ทั้งขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะมูลฝอยพิษ โดยมีข้อความสำคัญ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนทิ้งในถังรวบรวมขยะมูลฝอยที่โครงการจัดไว้</li> <li>- ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้สินค้าชนิดเดิม</li> <li>- ให้เลือกใช้สินค้าที่มีคุณภาพ มีหีบบรรจุภัณฑ์น้อย อายุการใช้งานยาวนาน และตัวสินค้าไม่เป็นมลพิษ</li> <li>- ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก</li> </ul> |                                       |



(นายไชยไวย พูนลามงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

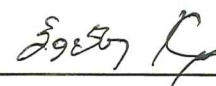
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ทิ้งของเสียอันตรายลงพื้น ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำ</li> <li>- เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว</li> <li>- เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ขึ้น</li> <li>- เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ ใช้น้ำยาทำความสะอาดชนิดเติม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> <li>- ไม่ทิ้งของเสียอันตรายปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป</li> <li>- แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะสีเทาที่ไม่รั่วซึม แล้วนำของเสียอันตรายไปทิ้งในภาชนะที่โครงการจัดไว้ให้บริเวณชั้นล่างของอาคาร</li> <li>- นำของเสียอันตรายไปส่งคืนร้านตัวแทนจำหน่าย เพื่อรับส่วนลดและแลกซื้อผลิตภัณฑ์ใหม่</li> </ul> <p>11) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>12) กำหนดที่จอดรถสำรองสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อความสะดวกในการเก็บขนขยะมูลฝอย</p> |                                       |



(นายไชยไวย พูนลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13) ปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การเก็บขนและกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย พ.ศ. 2544 อย่างเคร่งครัดทุกประการ                                                  |                                       |
| 3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                    | จากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.5-6 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ 5.69:1 และมีอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.29 ถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าว และโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นจึงถือว่าโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ | ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ในพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ( <b>ดังรูปที่ 12 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ</b> ) |                                       |



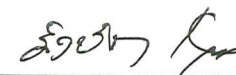


(นายไชยไว พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ





(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.6 การจราจรและการคมนาคม<br>ขนส่ง           | โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 53 คัน เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร สำหรับระบบการจราจรภายในโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ รวมทั้งขนาดของทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการซึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว สำหรับโครงข่ายเส้นทางคมนาคมทั้งถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับโครงการและถนนโครงข่ายอื่นๆ บริเวณโครงการได้แก่ ถนนนเรศ ถนนสีพระยา และถนนสุรวงศ์ เป็นเส้นทางหลักในการระบายปริมาณจราจรจากโครงการไปยังโครงข่ายเส้นทางคมนาคมอื่นๆ และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการคมนาคมในระดับต่ำ | <p>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 53 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 31 คัน และที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 จำนวน 22 คัน รวมทั้งจัดให้มีที่จอดรถสำรองบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 คัน โดยที่จอดรถยนต์แต่ละคันต้องมีขนาดกว้างx ยาว ไม่น้อยกว่า 2.40x5.00 ตร.ม. เป็นไปตามกฎหมายกำหนด (ดังรูปที่ 13 และรูปที่ 14)</p> <p>2) จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ขนาดกว้าง 6.80 เมตร เชื่อมต่อกับถนนนเรศ โดยผายปากทางเข้า-ออกให้เป็นมุมป้าน เพื่อให้เลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาวอกจากโครงการ เนื่องจากถนนนเรศมีระบบจราจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (สีพระยา-สุรวงศ์)</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อในการเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้เดินรถตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> |                                       |



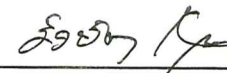


(นายไชยไวย พูนลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ



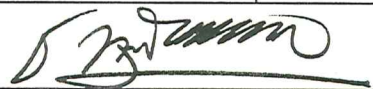


(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

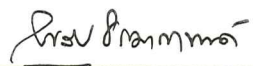


ตารางที่ 1 (ต่อ)

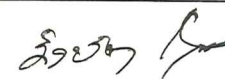
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.6 การจราจรและการคมนาคม<br/>ขนส่ง (ต่อ)</p>  |                               | <p>4) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายแนะนำจราจร เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณก่อนถึงโครงการประมาณ 100 เมตร เพื่อให้รถซึ่งมาจากด้านถนนสี่พระยาชะลอได้ทันและเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนนเรศ</p> <p>6) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีผู้ใช้รถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7) กำหนดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าอาคารเป็นที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะและบุคคลภายนอกผู้มาติดต่อภายในโครงการเท่านั้น</p> |                                       |



(นายไชยไวย พูนลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายพิสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ

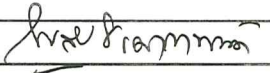



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

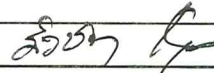
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.6 การจราจรและการคมนาคม<br/>ขนส่ง (ต่อ)</p> |  | <p>8) ห้ามมิให้มีการจอดรถวางบริเวณทางเข้า-ออก<br/>โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง<br/>และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก<br/>จากโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ<br/>เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่<br/>โครงการ</p> <p>10) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดระบบ<br/>การจราจรภายในโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ<br/>ในการควบคุมการจราจร และป้องกันการติดขัด<br/>ของระบบจราจรภายนอกและภายในโครงการ</p> <p>11) จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายใน<br/>โครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟ ความส่อง<br/>สว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์</p> <p>12) ประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br/>เกี่ยวกับการใช้รถ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้<br/>บริการขนส่งมวลชนให้มากขึ้น</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางใน<br/>เส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอก<br/>ช่วงเวลาเร่งด่วน (เดินทางในช่วง 08.00-16.00<br/>น.)</li> </ul> |                                       |

  
(นายไชยไวย พูนลามงคล)  
เจ้าของโครงการ

  
(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ



  
(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย              | เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูงจากระดับดินถึงระดับหลังอะเสหรือฝ้าเพดาน 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 8,142.15 ตร.ม. ไม่เข้าข่ายอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ผู้ออกแบบได้ปฏิบัติตามแนวทางซึ่งกำหนดไว้ในกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ | <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุสายสัญญาณโทรศัพท์ฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ และระบบดับเพลิง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และมาตรฐานการออกแบบของ ว.ส.ท. อย่างเคร่งครัด (<b>ดังรูปที่ 15 ถึงรูปที่ 19</b>)</p> <p>2) จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุม (MDB) บริเวณห้องระบบไฟฟ้าชั้นใต้ดินของอาคาร</li> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detectors; H) ติดตั้งเฉพาะบริเวณห้องเครื่องบนชั้นหลังคาของอาคาร</li> </ul> | -                                     |



*(Signature)*

(นายไชยไว พูนลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

*(Signature)*

(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ



*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

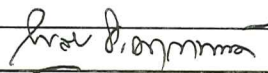


ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย<br/>(ต่อ)</p> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย นิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และห้องพักรักษาตัวภายในโครงการ</li> <li>- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณ (Alarm Bell) ติดตั้งทุกชั้นของอาคารบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน คู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)</li> <li>- สายสัญญาณโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งไว้ใกล้กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย บริเวณโถงลิฟต์และบันไดทุกชั้นของอาคาร เพื่อติดต่อสื่อสารระหว่างชั้นกับห้องควบคุม</li> </ul> <p>3) จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 ชุด ระยะห่าง 35 เมตร ลักษณะต่อเนื่องตั้งแต่ชั้นหลังคาจนถึงชั้นล่างสุดของอาคาร และไม่มีสิ่งกีดขวางระหว่างทางเดินไปยังบันไดหนีไฟทั้งสองแห่ง โดยบันไดชุดที่ 1 เป็นบันไดหลัก กว้าง 1.5 เมตร ราวกันตกสูง 1.0 เมตร ส่วนบันไดชุดที่ 2 กว้าง 1.0 เมตร ราวกันตกสูง 0.9 เมตร มีบานประตูเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอก สามารถเปิดเองได้อย่างสะดวกตลอดเวลา และไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p> |                                       |



(นายไชยไวย พูนลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ




(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

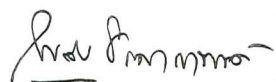
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย<br>(ต่อ)     |                               | <p>4) ติดตั้งป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟและทางออกฉุกเฉินทั้งบริเวณด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นของอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency light unit with 12 V.DC. sealed lead acid battery 2x50 W. Halogen Lamp) ที่ให้แสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้และสามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่อง นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ และภายในบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร</p> <p>6) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็วไว้จำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มม. สามารถรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มม. ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีฝาปิด-เปิด และมีโซ่ร้อยติดไว้ ตามมาตรฐานการติดตั้งของ ว.ส.ท.</p> <p>7) จัดให้มีตู้สายน้ำดับเพลิง จำนวน 16 ตำแหน่ง โดยอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ตำแหน่ง บริเวณชั้น 1 จำนวน 1 ตำแหน่ง และบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 8 ชั้นละ 2 ตำแหน่ง</p> |                                       |



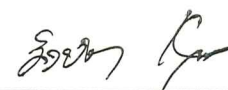


(นายไชยไวย พุนลามงคกุล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ





(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

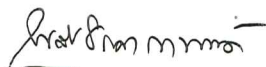
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย<br>(ต่อ)     |                               | <p>8) จัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินโดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานขอความร่วมมือจากสถานีดับเพลิงบางรัก</p> <p>9) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย หรืออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>10) จัดให้มีจุดรวมพลที่มีขนาดเพียงพอสำหรับตรวจนับจำนวนคนและปฐมพยาบาลเบื้องต้น และไม่กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่รวม 111.6 ตร.ม. หรือมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.26 ตร.ม.ต่อ 1 คน</p> |                                       |





(นายไชยไวย พูนลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ





(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน และกระ<br>สีสาร     | โครงการได้ออกแบบไว้อย่างเพียงพอตามความ<br>ต้องการไฟฟ้าทั้งหมด โดยขอใช้กระแสไฟฟ้าแรงดัน<br>สูงระบบสายอากาศ ระดับแรงดันไฟฟ้า 24 KV ติดตั้ง<br>หม้อแปลงไฟฟ้าไว้บนคานคอนกรีตในตำแหน่งที่ห่าง<br>จากผนังอาคารโครงการตามมาตรฐานของการไฟฟ้า<br>นครหลวงกำหนด คือ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าห่างจาก<br>ผนังที่ไม่น้อยกว่า 80 ซม. และห่างจากผนังเปิดไม่<br>น้อยกว่า 1.60 ม. โดยใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000<br>KVA OIL TYPE ON PLATE FROM จำนวน 1 ชุด<br>สำหรับบริเวณใกล้เคียงโครงการมีปัญหากระแสไฟฟ้า<br>ดับเกิดขึ้นน้อยมาก ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าปริมาณการใช้<br>ไฟฟ้าของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความ<br>ต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ | 1) ควบคุมการใช้พลังงานตามมาตรการอนุรักษ์<br>พลังงานสำหรับอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของ<br>สำนักงานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม<br>2) ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวมพลังหารสอง<br>โดยมีการแนะนำวิธีต่างๆ ในการประหยัดไฟฟ้า<br>และพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้พักอาศัยปรับเปลี่ยน<br>พฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่<br>ถูกต้อง<br>3) รับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวง<br>เท่านั้น พร้อมทั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่เหมาะสม<br>สำหรับอาคาร เพื่อแปลงแรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่าย<br>พลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร<br>โครงการ<br>4) ตรวจตราดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก<br>ทางเดินภายในอาคารและพื้นที่รอบโครงการ<br>เพื่อให้แสงสว่างและเพื่อความปลอดภัยของผู้พัก<br>อาศัย | -                                     |



(นายไชยไวย พูนลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมากานต์)  
เจ้าของโครงการ



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.9 การระบายอากาศและความร้อน                | การระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย ระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติโดยออกแบบให้มีพื้นที่รับกระแสลมและถ่ายเทออกได้สะดวก และสอดคล้องกับทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ และระบบระบายอากาศแบบวิธีกล ซึ่งเป็นการระบบระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรของห้องในชั่วโมง เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ | 1) ตรวจตราดูแลช่องเปิดและพัดลมระบายอากาศทั้งหมดภายในอาคาร เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบการชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที<br>2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อหมุนเวียนอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน ขนาด 1,000 ลบ.ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ชุด<br>3) ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว และให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว | -                                     |



(นายไชยไวย พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>  | <p>เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย เป็นการเพิ่มคุณค่าให้กับพื้นที่และไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมากนัก จากผลการสำรวจครั้งแรกแม้ว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินกิจการของโครงการ แต่บางกลุ่มมีความวิตกกังวลว่าการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมขึ้นได้แก่ ปัญหามลพิษ ปัญหามลพิษทางอากาศ ปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาขยะมูลฝอย นอกจากนี้เมื่อดำเนินการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 โดยการสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามเชิงลึก (In depth interview) เฉพาะกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจำนวน 10 ตัวอย่าง พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่ามาตรการในระยะดำเนินการซึ่งโครงการกำหนดไว้มีความเหมาะสมและเพียงพอ โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและคลายความวิตกกังวลของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เพื่อให้โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนโดยก่อให้เกิดผลกระทบซึ่งกันและกันน้อยที่สุด</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อลดความวิตกกังวลของประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง</p> |                                       |



(นายไชยไวย พุนลามมงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานต์)  
เจ้าของโครงการ




(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย     | การเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ได้แก่ การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยของผู้ที่เข้าพักภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ดังกล่าวไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ โดยก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ                                                                                | 1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ<br>2) ตรวจตราระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำ อย่างน้อยทุกๆ 3 เดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที<br>3) จัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบุดำเนินการอย่างเคร่งครัด | -                                     |
| 4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ                  | เนื่องจากอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูงจากพื้นดินถึงระดับหลังอะเสหรือฝ้าเพดาน 22.95 เมตร ถือว่ามีความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ประกอบกับโครงการได้จัดรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม จัดให้มีสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้มีความร่มรื่น และจากการที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้กับแหล่งธรรมชาติที่มีค่าควรแก่การอนุรักษ์ ทำให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพและสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระดับต่ำ | 1) ออกแบบและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 461.0 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 254.2 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 55.14 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 รวม 206.8 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.07 ตร.ม.ต่อคน (ดังรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 27)                                                                                                                                                           | -                                     |





(นายไชยไว พุนลามงคกุล)  
เจ้าของโครงการ



(นายพิสิฐ ธรรมากานต์)  
เจ้าของโครงการ





(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ<br>(ต่อ)         |                               | <p>2) ออกแบบและจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 214.4 ตร.ม. หรือร้อยละ 84.34 ของพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด</p> <p>3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการให้ยังคงมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.0 ตร.ม.ต่อคน พร้อมทั้งจัดให้มีคนดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้เกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที</p> <p>4) จัดให้มีไม้กระถางไว้บริเวณระเบียง ทางเดิน และส่วนต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพสวยงามให้กับโครงการ</p> <p>5) ไม่ต่อเติมอาคารไปจากเดิมก่อนได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>6) ออกแบบและจัดสร้างรั้วทางด้านทิศเหนือของอาคารเป็นรั้วโปร่งสูง 2.0 เมตร และรั้วทางด้านทิศตะวันออกไปจนถึงด้านทิศใต้เป็นรั้วทึบสูง 3.0 เมตร</p> |                                       |



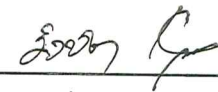


(นายไชยไว พุนลามงคล)  
เจ้าของโครงการ



(นายไพสิฐ ธรรมากานต์)  
เจ้าของโครงการ





(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





ตารางที่ 2 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                               | พารามิเตอร์                                                                                                                                             | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                           | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                               | ระยะเวลา/ความถี่                    | ผู้รับผิดชอบ                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| <u>ระยะดำเนินการ</u><br><b>คุณภาพน้ำ</b><br>1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Settleable Solids<br>- TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform bacteria<br>- Fecal Coliform bacteria | - เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานของ APHA-AWWA-WEF (Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: 20 <sup>th</sup> Edition, 1998) | - กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด (ดังรูปที่ 29) ได้แก่<br>1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเรศ                                 | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Settleable Solids<br>- TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform bacteria<br>- Fecal Coliform bacteria | - เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานของ APHA-AWWA-WEF (Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: 20 <sup>th</sup> Edition, 1998) | - กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ น้ำในบ่อดักขยะก่อนระบายออกจากโครงการ (ดังรูปที่ 29)                                           | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |



(นายไชยไพบูลย์พูนกลางมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รูปแบบและแบบอักษร เป็นลิขสิทธิ์ของ  
สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ซึ่งออกแบบโดย  
บริษัท AAC & ARCHITECT CO., LTD.  
โดยไม่ผูกพันกับสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา

|                                                                                                |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;"> <b>โครงการ</b> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;"> <b>โครงการ</b> </div> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

อาคารพักอาศัย คสล.8ชั้น

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p> <b>កម្មវិធីសិក្សា</b><br/> <b>សិក្សាស្រាវជ្រាវ</b><br/> <b>សិក្សាស្រាវជ្រាវ</b> </p> </div> <div> <p> <b>សិក្សាស្រាវជ្រាវ</b><br/> <b>សិក្សាស្រាវជ្រាវ</b><br/> <b>សិក្សាស្រាវជ្រាវ</b> </p> </div> </div> | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p> <b>សិក្សាស្រាវជ្រាវ</b><br/> <b>សិក្សាស្រាវជ្រាវ</b><br/> <b>សិក្សាស្រាវជ្រាវ</b> </p> </div> <div> <p> <b>សិក្សាស្រាវជ្រាវ</b><br/> <b>សិក្សាស្រាវជ្រាវ</b><br/> <b>សិក្សាស្រាវជ្រាវ</b> </p> </div> </div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1870-1875

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|        |    |       |
|--------|----|-------|
| ថ្ងៃទី | ខែ | ឆ្នាំ |
|--------|----|-------|

| מס | הערה |
|----|------|
|    |      |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|                |  |
|----------------|--|
| APPROPRIATE TO |  |
|                |  |

|            |  |
|------------|--|
|            |  |
| 2000000000 |  |

|           |            |
|-----------|------------|
| DATE      | 12/12/2011 |
| TIME      | 10:30      |
| LOCATION  | 1000       |
| STATUS    | 1000       |
| REMARKS   | 1000       |
| SIGNATURE | 1000       |
| DATE      | 12/12/2011 |
| TIME      | 10:30      |
| LOCATION  | 1000       |
| STATUS    | 1000       |
| REMARKS   | 1000       |
| SIGNATURE | 1000       |

|      |      |
|------|------|
| 1981 | 1982 |
| 1983 | 1984 |
| 1985 | 1986 |
| 1987 | 1988 |
| 1989 | 1990 |
| 1991 | 1992 |
| 1993 | 1994 |
| 1995 | 1996 |
| 1997 | 1998 |
| 1999 | 2000 |
| 2001 | 2002 |
| 2003 | 2004 |
| 2005 | 2006 |
| 2007 | 2008 |
| 2009 | 2010 |
| 2011 | 2012 |
| 2013 | 2014 |
| 2015 | 2016 |
| 2017 | 2018 |
| 2019 | 2020 |
| 2021 | 2022 |
| 2023 | 2024 |
| 2025 | 2026 |
| 2027 | 2028 |
| 2029 | 2030 |
| 2031 | 2032 |
| 2033 | 2034 |
| 2035 | 2036 |
| 2037 | 2038 |
| 2039 | 2040 |
| 2041 | 2042 |
| 2043 | 2044 |
| 2045 | 2046 |
| 2047 | 2048 |
| 2049 | 2050 |
| 2051 | 2052 |
| 2053 | 2054 |
| 2055 | 2056 |
| 2057 | 2058 |
| 2059 | 2060 |
| 2061 | 2062 |
| 2063 | 2064 |
| 2065 | 2066 |
| 2067 | 2068 |
| 2069 | 2070 |
| 2071 | 2072 |
| 2073 | 2074 |
| 2075 | 2076 |
| 2077 | 2078 |
| 2079 | 2080 |
| 2081 | 2082 |
| 2083 | 2084 |
| 2085 | 2086 |
| 2087 | 2088 |
| 2089 | 2090 |
| 2091 | 2092 |
| 2093 | 2094 |
| 2095 | 2096 |
| 2097 | 2098 |
| 2099 | 2100 |
| 2101 | 2102 |
| 2103 | 2104 |
| 2105 | 2106 |
| 2107 | 2108 |
| 2109 | 2110 |
| 2111 | 2112 |
| 2113 | 2114 |
| 2115 | 2116 |
| 2117 | 2118 |
| 2119 | 2120 |
| 2121 | 2122 |
| 2123 | 2124 |
| 2125 | 2126 |
| 2127 | 2128 |
| 2129 | 2130 |
| 2131 | 2132 |
| 2133 | 2134 |
| 2135 | 2136 |
| 2137 | 2138 |
| 2139 | 2140 |
| 2141 | 2142 |
| 2143 | 2144 |
| 2145 | 2146 |
| 2147 | 2148 |
| 2149 | 2150 |
| 2151 | 2152 |
| 2153 | 2154 |
| 2155 | 2156 |
| 2157 | 2158 |
| 2159 | 2160 |
| 2161 | 2162 |
| 2163 | 2164 |
| 2165 | 2166 |
| 2167 | 2168 |
| 2169 | 2170 |
| 2171 | 2172 |
| 2173 | 2174 |
| 2175 | 2176 |
| 2177 | 2178 |
| 2179 | 2180 |
| 2181 | 2182 |
| 2183 | 2184 |
| 2185 | 2186 |
| 2187 | 2188 |
| 2189 | 2190 |
| 2191 | 2192 |
| 2193 | 2194 |
| 2195 | 2196 |
| 2197 | 2198 |
| 2199 | 2200 |
| 2201 | 2202 |
| 2203 | 2204 |
| 2205 | 2206 |
| 2207 | 2208 |
| 2209 | 2210 |
| 2211 | 2212 |
| 2213 | 2214 |
| 2215 | 2216 |
| 2217 | 2218 |
| 2219 | 2220 |
| 2221 | 2222 |
| 2223 | 2224 |
| 2225 | 2226 |
| 2227 | 2228 |
| 2229 | 2230 |
| 2231 | 2232 |
| 2233 | 2234 |
| 2235 | 2236 |
| 2237 | 2238 |
| 2239 | 2240 |
| 2241 | 2242 |
| 2243 | 2244 |
| 2245 | 2246 |
| 2247 | 2248 |
| 2249 | 2250 |
| 2251 | 2252 |
| 2253 | 2254 |
| 2255 | 2256 |
| 2257 | 2258 |
| 2259 | 2260 |
| 2261 | 2262 |
| 2263 | 2264 |
| 2265 | 2266 |
| 2267 | 2268 |
| 2269 | 2270 |
| 2271 | 2272 |
| 2273 | 2274 |
| 2275 | 2276 |
| 2277 | 2278 |
| 2279 | 2280 |
| 2281 | 2282 |
| 2283 |      |

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  |                                          |
|  | วิทยาลัยการเกษตรและเทคโนโลยีสุราษฎร์ธานี |

|         |   |
|---------|---|
| Grade   | 5 |
| Section | 9 |
| Teacher |   |
| Subject |   |
| Date    |   |

|          |  |  |
|----------|--|--|
|          |  |  |
| 1572-001 |  |  |

---

|             |
|-------------|
| အကျဉ်းချုပ် |
|-------------|

|        |        |
|--------|--------|
| เลขที่ | รายการ |
|--------|--------|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|   |  |
|---|--|
|   |  |
| 3 |  |

|   |   |
|---|---|
| 4 | - |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| 5 | - |
|---|---|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

பெயர் : \_\_\_\_\_

[illegible]

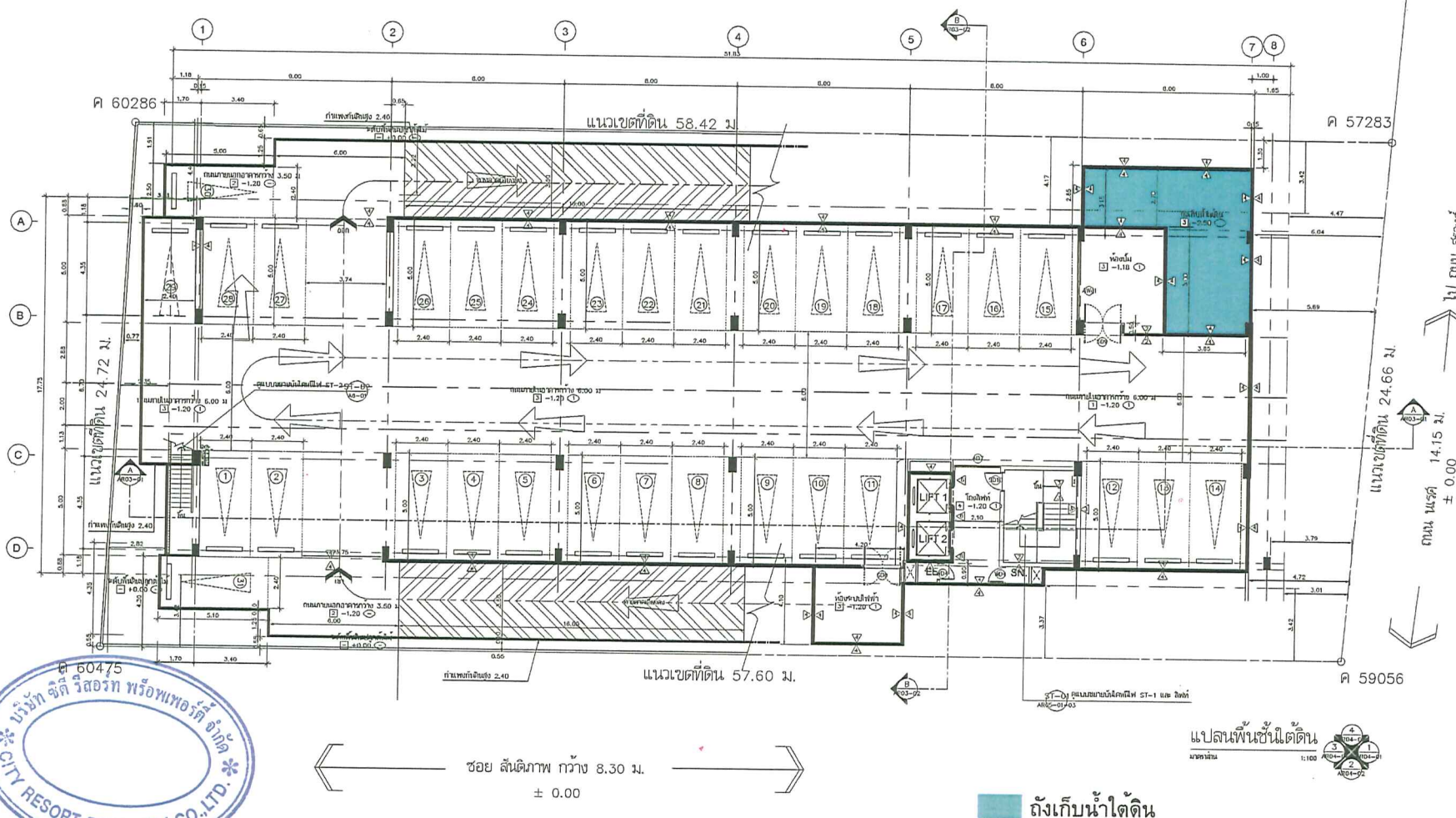
---

แปดท่อนี่ต่าง

\_\_\_\_\_

|        |       |
|--------|-------|
| จำนวน  | จำนวน |
| ร้อยละ | จำนวน |

AR02-01



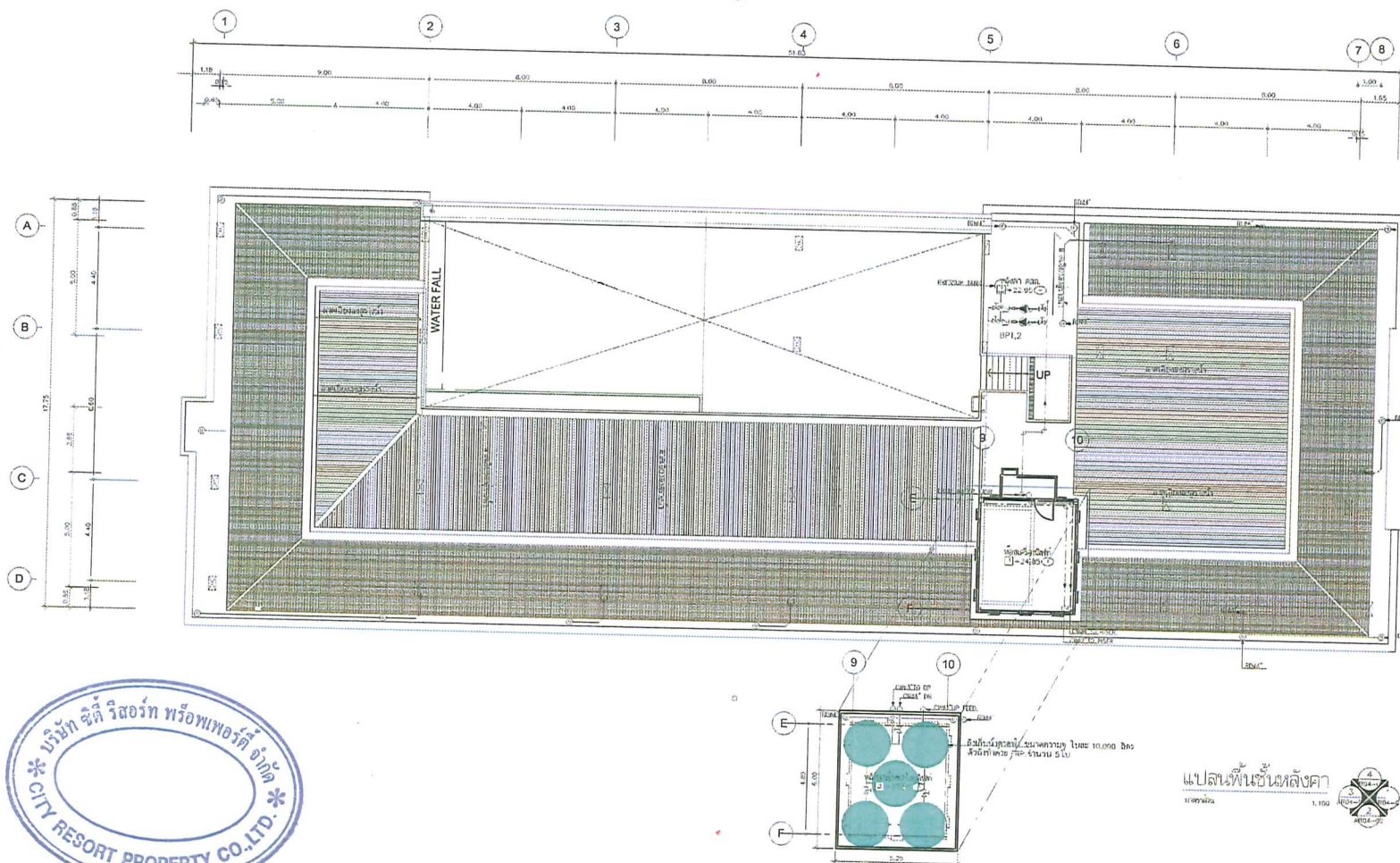
ถึงเก็บน้ำใต้ดิน

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

นาย วิศาล จุลพัลลภ วัย 1547  
605 ถนนพหลโยธิน ต.บ้านช่างหล่อ  
อ.บางกอกน้อย กทม.

รูปที่ 1 ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ





Prüfung Prüfung

(นายไชยไฉ พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมภาณนธ์)  
เจ้าของโครงการ

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



● ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา

**รูปที่ 2 ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ**

[illegible]





AAE & ARCHITECT CO., LTD.

81/250 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 10910  
โทรศัพท์ 0-1813211-3 โทรสาร 0-1813179  
E-mail Address : AAE@GMAIL.COM

รูปแบบแบบแปลน (แบบก่อสร้าง)  
ดำเนินการออกแบบโดย บริษัท AAE & ARCHITECT CO., LTD.  
บริษัท วิศวกรและสถาปนิกแห่งใหม่ จำกัด  
โดยรูปแบบที่ส่งให้เจ้าของโครงการเป็นแบบก่อสร้าง

ชนิดการ

อาคารพักอาศัย คลัง, 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

แผนที่ แผนที่ ก.ม.

เขตเมือง

สัญญา

นายสมชาย ทรัพย์ดี

วันที่ 1782

วันที่รับงาน

วันที่ 1547

วันที่รับงาน

วันที่ 4249

วันที่รับงาน

วันที่ 20729

วันที่รับงาน

วันที่ 20729

โดย

ครุฑทอง

วันที่

วันที่ 1

วันที่ 2

วันที่ 3

วันที่ 4

วันที่ 5

วันที่

วันที่ 1

วันที่

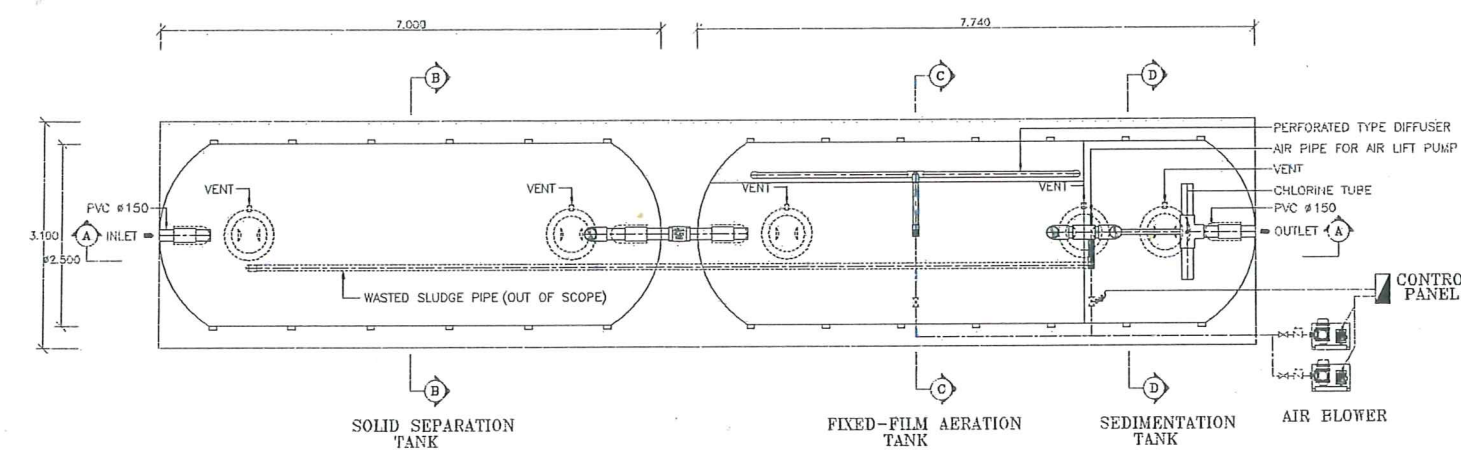
วันที่

วันที่

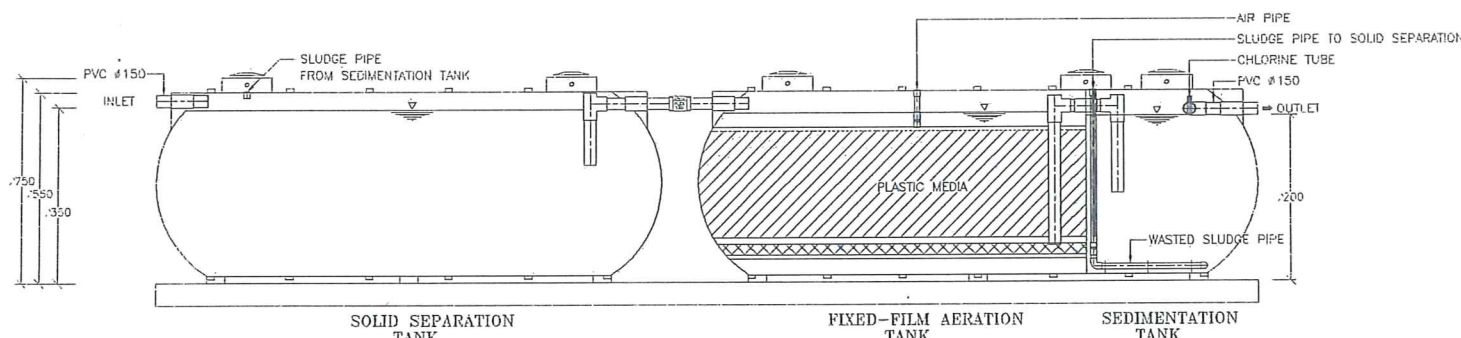
วันที่ 15

วันที่

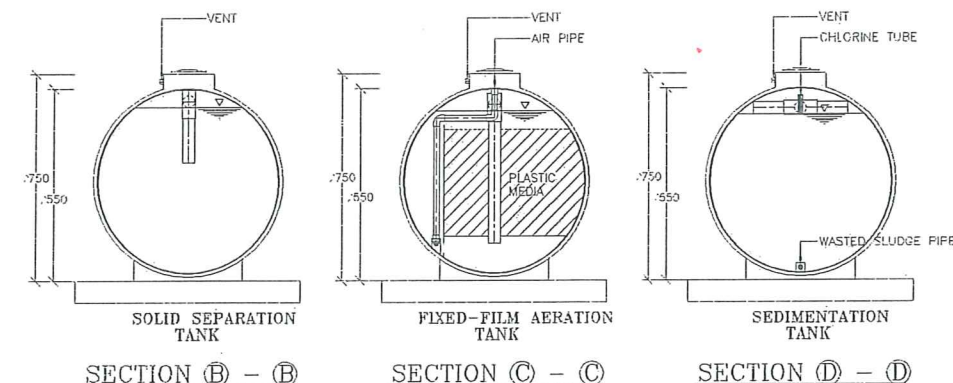
วันที่ 15



PLAN (NBF-80)

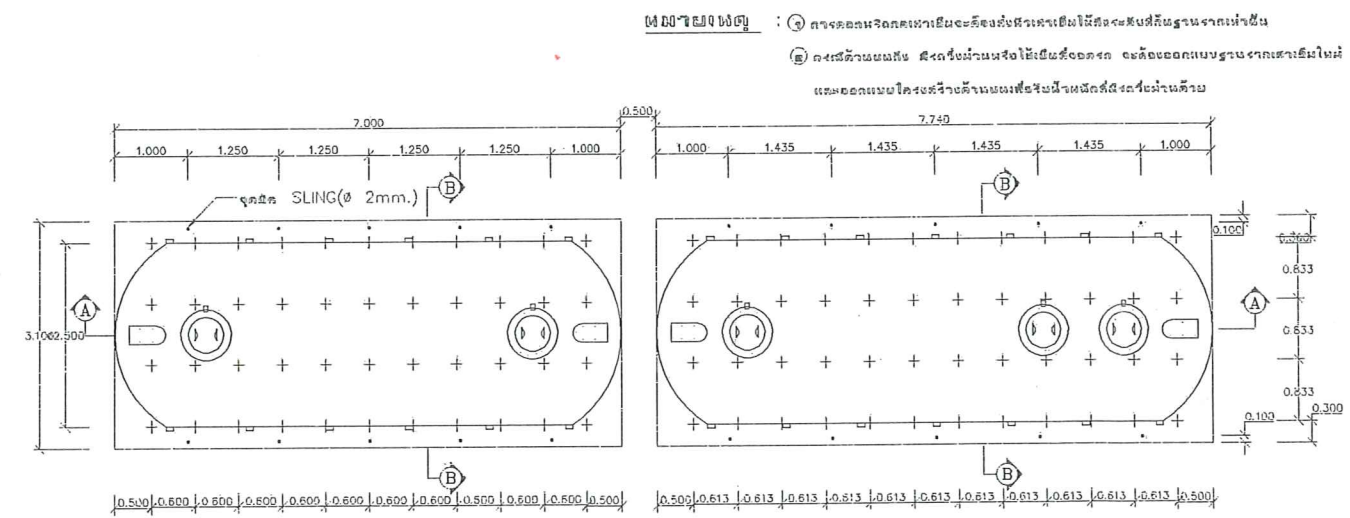


SECTION (A) - (A)

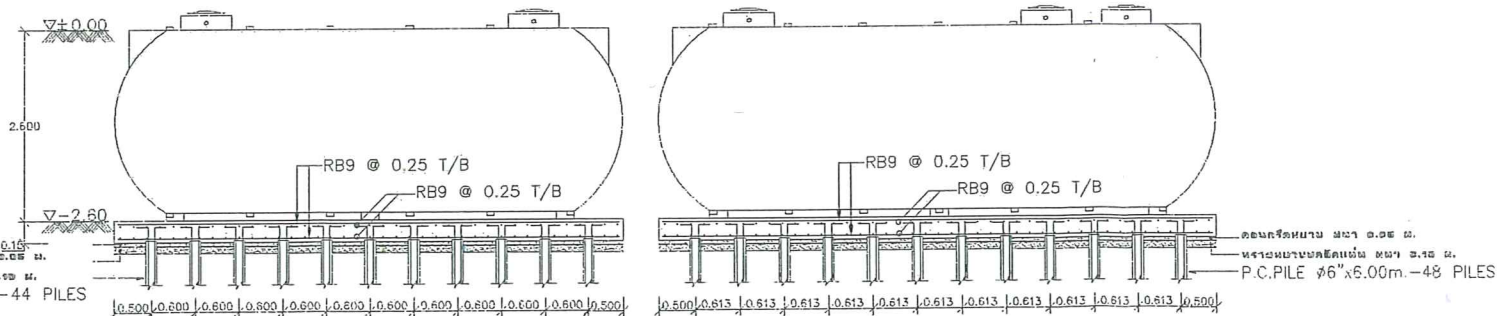


SECTION (B) - (B) SECTION (C) - (C) SECTION (D) - (D)

| NBF-80 |                          |                                                                                                                                   |
|--------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ITEM   | DESCRIPTION              | DETAIL                                                                                                                            |
| 1.     | TANK                     | FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC, FRP                                                                                                |
| 1.1    | SOLID SEPARATION TANK    | 30.06 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME                                                                                             |
| 1.2    | FIXED-FILM AERATION TANK | 23.53 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME                                                                                             |
| 1.3    | SEDIMENTATION TANK       | 9.44 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME                                                                                              |
|        | TOTAL                    | 63.03 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME                                                                                             |
| 2.     | MEDIA                    | SPECIFIC AREA 190 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> , POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE                                                  |
| 3.     | AIR BLOWER               | 2 SET, FLOWRATE = 1.25 m <sup>3</sup> /min @ 3.0 m.A.Q., 3ø, 380 V., 1.5 kw.                                                      |
| 4.     | WASTED SLUDGE SYSTEM     | 1 SET, AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER                                                                                         |
| 5.     | PIPE                     | INLET/OUTLET : PVC Ø150 CLASS 8.5<br>VENT : PVC Ø55 CLASS 8.5<br>AIR PIPE : PVC Ø65 CLASS 13.5<br>SLUDGE PIPE : PVC Ø55 CLASS 8.5 |
| 6.     | COVER                    | 3 SET, ABS Ø500 mm.                                                                                                               |
| 7.     | CONTROL PANEL            | 1 SET, OUT-DOOR TYPE                                                                                                              |



PLAN (NBF-80)



SECTION (A) - (A)

NOT TO SCALE

รูปที่ 3 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(นายไชยไฉ พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมาภานนท์)  
เจ้าของโครงการ

(นางรังษิยา กมลพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม







AAE & ARCHITECT CO., LTD.

8/253 หมู่ 10 ตำบลหนองเต่า อำเภอเมือง  
จังหวัดบุรีรัมย์ 33000  
โทรศัพท์ 0-4311-3111-3 โทรสาร 0-4311-3112  
E-mail Address : AAE@AEE-architect.com

รูปแบบแปลนพื้นที่  
อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น  
พื้นที่ AAE & ARCHITECT CO., LTD.  
พื้นที่ 100 ตารางเมตร  
โดยผู้รับใช้พื้นที่ 100 ตารางเมตร

โครงการ

อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น

พื้นที่รวม

พื้นที่อาคาร

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

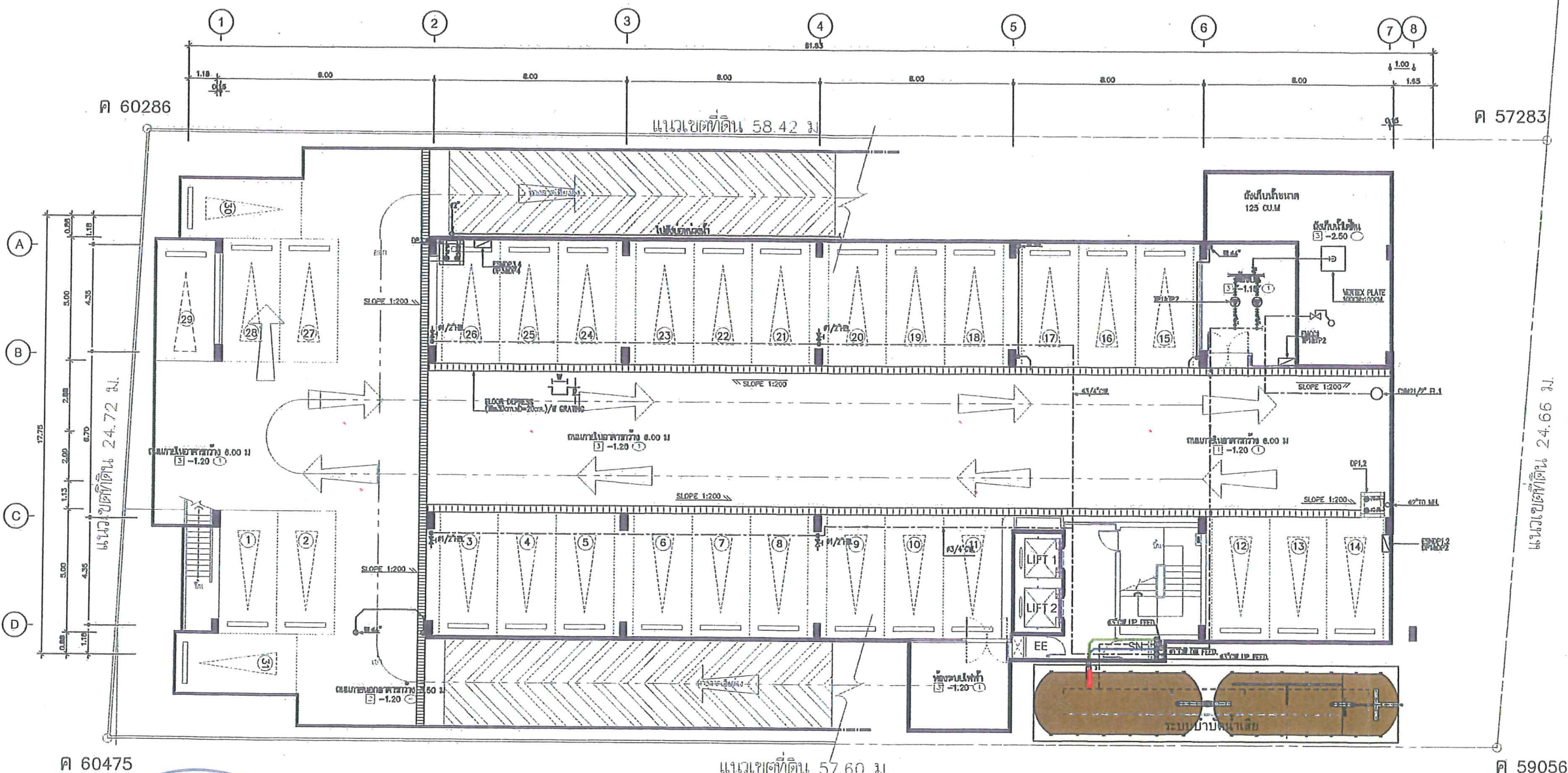
พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง



(นายไชยไว พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

ซอย สันติภาพ กว้าง 8.30 ม.  
± 0.00

(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

- ท่อรวบรวมน้ำโสโครก
- ท่อรวบรวมน้ำเสียอื่นๆ
- ท่อน้ำเสียทั้งหมดเข้าระบบบำบัด
- ระบบบำบัดน้ำเสีย

แปลนพื้นที่ใต้ดิน  
มาตรา 1:100

รูปที่ 4 ผังแสดงระบบท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

นาย วิศาล จุลพลลภ วย 1547  
605 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค  
อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

|        |            |
|--------|------------|
| วันที่ | 25-10-2551 |
| ฉบับ   | จำนวน 15   |
| เลขที่ | SN-04      |
| เลขที่ | -52-       |
| เลขที่ | 15         |



รูปแบบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นลักษณะ  
 แผนผังอาคารแบบ 2D  
 บริษัท A&E ARCHITECT CO.,LTD.  
 บริษัท เอส อี เอ็นจิเนียริ่ง CO.,LTD.  
 ในสัญญาที่ 1/13/2558 นี้จะดำเนินการก่อสร้าง

โครงการ  
 อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ  
 ถนน 3 กิโลเมตร ถนน

เจ้าของโครงการ  
 -

สถาปนิก  
 นายสมชาย ทรัพย์ทวี 1782

นักเขียนแบบ  
 -

วิศวกร  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเขียน  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

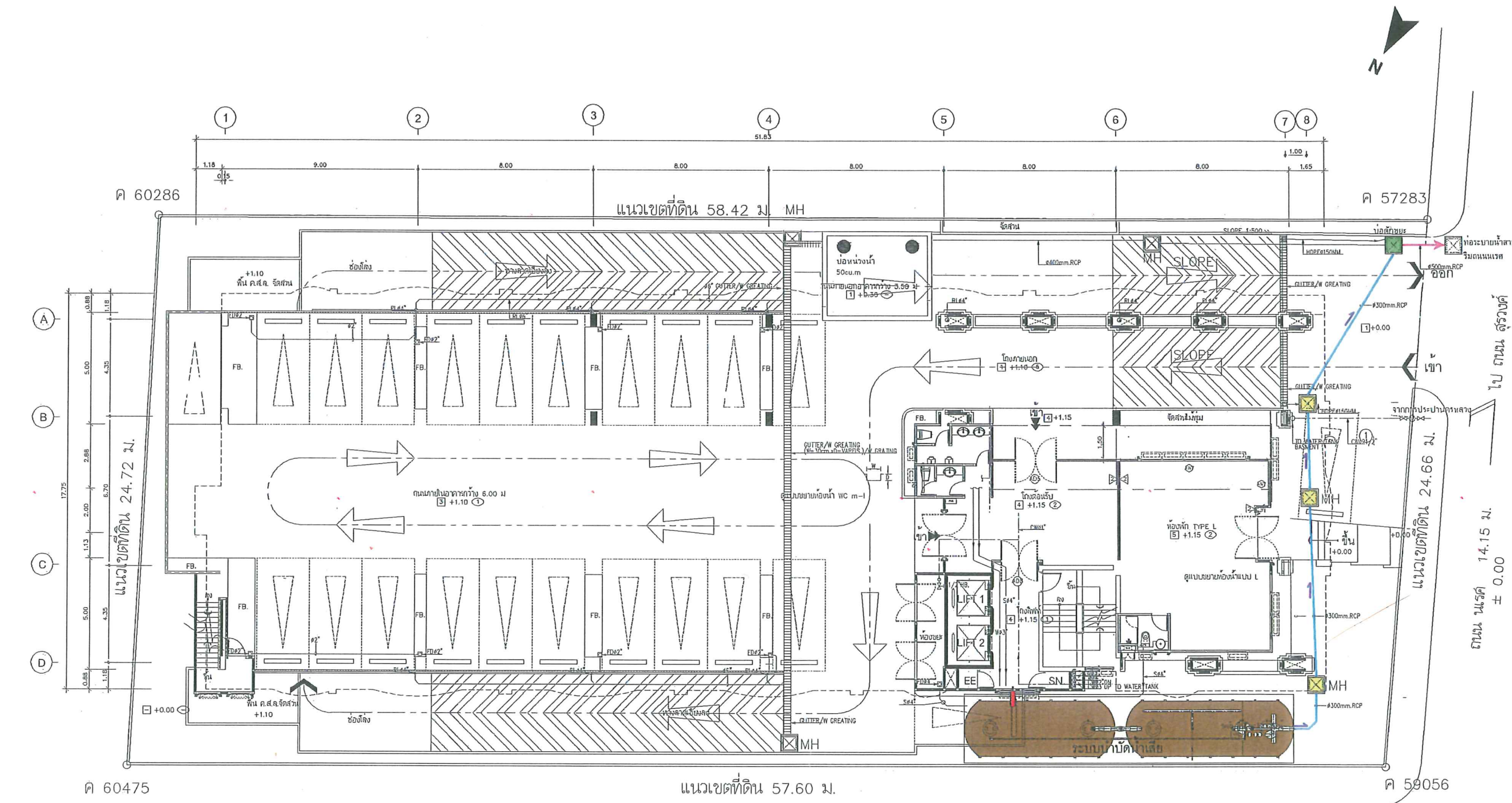
ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -

ช่างเทคนิค  
 -



ซอย สันติภาพ กว้าง 8.30 ม.  
 ± 0.00



(นายไชยไพบูลย์ พูลลาภมงคล)  
 เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
 เจ้าของโครงการ

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

- ท่อรวบรวมเสียและน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อน้ำทิ้งที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนระดับพื้นชั้น 1
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ทิศทางระบายน้ำทิ้ง
- บ่อพักน้ำ
- บ่อดักขยะ

นายวิชาญ จุลผลม 1547  
 605 ถนนพหลโยธิน ต.บ้านช้างล้อม  
 อ.บางกอกน้อย กทม.



รูปที่ 5 ผังแสดงระบบระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

วันที่  
 25-10-2551

ชื่อแบบ  
 -

แผ่นระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1

วันที่  
 25-10-2551

ชื่อแบบ  
 -

แผ่นระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1

วันที่  
 25-10-2551

ชื่อแบบ  
 -

แผ่นระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1

วันที่  
 25-10-2551

ชื่อแบบ  
 -





AAE & ARCHITECT CO., LTD.  
17/200 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง  
เชียงใหม่ เชียงใหม่ 50000  
โทรศัพท์ 0-983211-5 โทรสาร 0-2381579  
E-mail Address : AAE@AAE-001.com

รูปแบบและเนื้อหาเป็นลิขสิทธิ์  
ของ AAE & ARCHITECT CO., LTD.  
ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต  
โดย AAE & ARCHITECT CO., LTD.

โครงการ

อาคารพักอาศัย คลัสเตอร์

ชื่อโครงการ

เลขที่ แบบบ้าน

พื้นที่โครงการ

พื้นที่

จำนวน

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

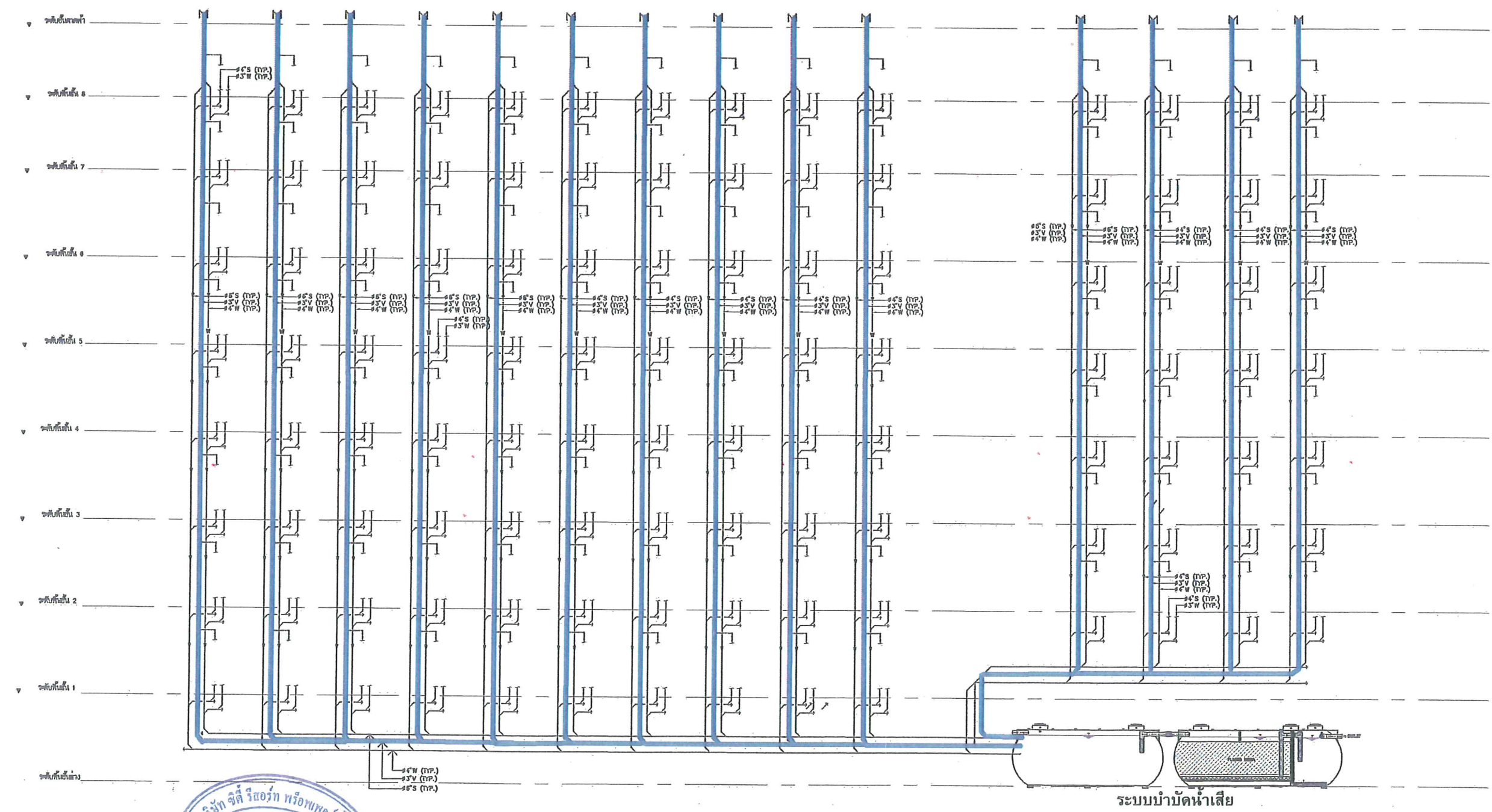
วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่



SCHEMATIC DIAGRAM SOIL, WEST, VENT SYSTEM



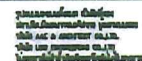
(นายไชยไฉ พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมาภานนท์)  
เจ้าของโครงการ

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 6 ผังแสดงแนวท่อระบายอากาศจากระบบที่รวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

|        |          |
|--------|----------|
| วันที่ | xx/xx/xx |
| ฉบับ   | จำนวน    |
| SN-03  | 15       |
|        | 54       |



\_\_\_\_\_

**การนำเทคโนโลยี มาใช้**

18/05/2011

\_\_\_\_\_

---

|       |  |
|-------|--|
| 0.000 |  |
|-------|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

[illegible]

|         |  |
|---------|--|
| 21/5/47 |  |
|---------|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

|             |   |          |
|-------------|---|----------|
| File Number | 2 | Ref. 100 |
|-------------|---|----------|

|          |    |
|----------|----|
| State of | NY |
|----------|----|

[illegible]

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

---

---

| and | variables |   |
|-----|-----------|---|
| 1   | =         | = |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 2 | - | - |
|---|---|---|

|   |   |   |
|---|---|---|
| 3 | - | - |
|---|---|---|

|   |   |   |
|---|---|---|
| 4 | - | - |
|   |   |   |
|   |   |   |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|        |   |
|--------|---|
| Volume | 1 |
| Page   | 1 |

\_\_\_\_\_

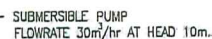
---

**แบบทดสอบก่อนเรียน**

34 20/000

|        |    |
|--------|----|
| CSL 10 | 10 |
|--------|----|

-54



(นางรัชชียา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

### รูปที่ 7 แบบขยายบ่อหนองน้ำโครงการ







AAE & ARCHITECT CO., LTD

81/200 မြန်မာ့နိုင်ငံတော်၏ အမတ်ကြီး  
ဥပဒေကြမ်း၊ ပုဒ်မ ၁၀၀(၁)၊ နှစ်ပတ် ၁၀၀၀  
အမတ်ကြီး ၀-၁၆၁၃၃၁-၃ ဖုန်း ၀-၂၅၈၃၇၇  
E-mail Address : [AMC@amc.gov.mm](mailto:AMC@amc.gov.mm)

အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဝန်ထမ်း  
အမှုကြီးများကို အောက်ဖော်ပြပါ  
အမှုကြီးများကို အောက်ဖော်ပြပါ  
အမှုကြီးများကို အောက်ဖော်ပြပါ  
အမှုကြီးများကို အောက်ဖော်ပြပါ



อาคารพักอาศัย คสล.8ชั้น

10/10/2010

WINDWARD

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|                 |          |
|-----------------|----------|
| STANDARD NUMBER | 000 1702 |
|-----------------|----------|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

[illegible]

|      |        |
|------|--------|
| 31st | 211547 |
|------|--------|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|               |   |           |
|---------------|---|-----------|
| DATE RECEIVED | 7 | NOV 43-10 |
|               |   |           |

|                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DATE RECORDED                                                                         | NO. 25720 |
|  |           |

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| *20720/20720/20720/20720 |          |
| (Date: 1/1/2000)         | PL 20720 |

|       |  |
|-------|--|
| 2-74. |  |
|       |  |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

**Part 1**

|      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 1988 | 1989 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 | 2061 | 2062 | 2063 | 2064 | 2065 | 2066 | 2067 | 2068 | 2069 | 2070 | 2071 | 2072 | 2073 | 2074 | 2075 | 2076 | 2077 | 2078 | 2079 | 2080 | 2081 | 2082 | 2083 | 2084 | 2085 | 2086 | 2087 | 2088 | 2089 | 2090 | 2091 | 2092 | 2093 | 2094 | 2095 | 2096 | 2097 | 2098 | 2099 | 2100 | 2101 | 2102 | 2103 | 2104 | 2105 | 2106 | 2107 | 2108 | 2109 | 2110 | 2111 | 2112 | 2113 | 2114 | 2115 | 2116 | 2117 | 2118 | 2119 | 2120 | 2121 | 2122 | 2123 | 2124 | 2125 | 2126 | 2127 | 2128 | 2129 | 2130 | 2131 | 2132 | 2133 | 2134 | 2135 | 2136 | 2137 | 2138 | 2139 | 2140 | 2141 | 2142 | 2143 | 2144 | 2145 | 2146 | 2147 | 2148 | 2149 | 2150 | 2151 | 2152 | 2153 | 2154 | 2155 | 2156 | 2157 | 2158 | 2159 | 2160 | 2161 | 2162 | 2163 | 2164 | 2165 | 2166 | 2167 | 2168 | 2169 | 2170 | 2171 | 2172 | 2173 | 2174 | 2175 | 2176 | 2177 | 2178 | 2179 | 2180 | 2181 | 2182 | 2183 | 2184 | 2185 | 2186 | 2187 | 2188 | 2189 | 2190 | 2191 | 2192 | 2193 | 2194 | 2195 | 2196 | 2197 | 2198 | 2199 | 2200 | 2201 | 2202 | 2203 | 2204 | 2205 | 2206 | 2207 | 2208 | 2209 | 2210 | 2211 | 2212 | 2213 | 2214 | 2215 | 2216 | 2217 | 2218 | 2219 | 2220 | 2221 | 2222 | 2223 | 2224 | 2225 | 2226 | 2227 | 2228 | 2229 | 2230 | 2231 | 2232 | 2233 | 2234 | 2235 | 2236 | 2237 | 2238 | 2239 | 2240 | 2241 | 2242 | 2243 | 2244 | 2245 | 2246 | 2247 | 2248 | 2249 | 2250 | 2251 | 2252 | 2253 | 2254 | 2255 | 2256 | 2257 | 2258 | 2259 | 2260 | 2261 | 2262 | 2263 | 2264 | 2265 | 2266 | 2267 | 2268 | 2269 | 2270 | 2271 | 2272 | 2273 | 2274 | 2275 | 2276 | 2277 | 2278 | 2279 | 2280 | 2281 | 2282 | 2283 | 2284 | 2285 | 2286 | 2287 | 2288 | 2289 | 2290 | 2291 | 2292 | 2293 | 2294 | 2295 | 2296 | 2297 | 2298 | 2299 | 2300 | 2301 | 2302 | 2303 | 2304 | 2305 | 2306 | 2307 | 2308 | 2309 | 2310 | 2311 | 2312 | 2313 | 2314 | 2315 | 2316 | 2317 | 2318 | 2319 | 2320 | 2321 | 2322 | 2323 | 2324 | 2325 | 2326 | 2327 | 2328 | 2329 | 2330 | 2331 | 2332 | 2333 | 2334 | 2335 | 2336 | 2337 | 2338 | 2339 | 2340 | 2341 | 2342 | 2343 | 2344 | 2345 | 2346 | 2347 | 2348 | 2349 | 2350 | 2351 | 2352 | 2353 | 2354 | 2355 | 2356 | 2357 | 2358 | 2359 | 2360 | 2361 | 2362 | 2363 | 2364 | 2365 | 2366 | 2367 | 2368 | 2369 | 2370 | 2371 | 2372 | 2373 | 2374 | 2375 | 2376 | 2377 | 2378 | 2379 | 2380 | 2381 | 2382 | 2383 | 2384 | 2385 | 2386 | 2387 | 2388 | 2389 | 2390 | 2391 | 2392 | 2393 | 2394 | 2395 | 2396</ |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   |   |
| 2 | - | - |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 3 | - | - |
|   |   |   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  |  |
| 8 |  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

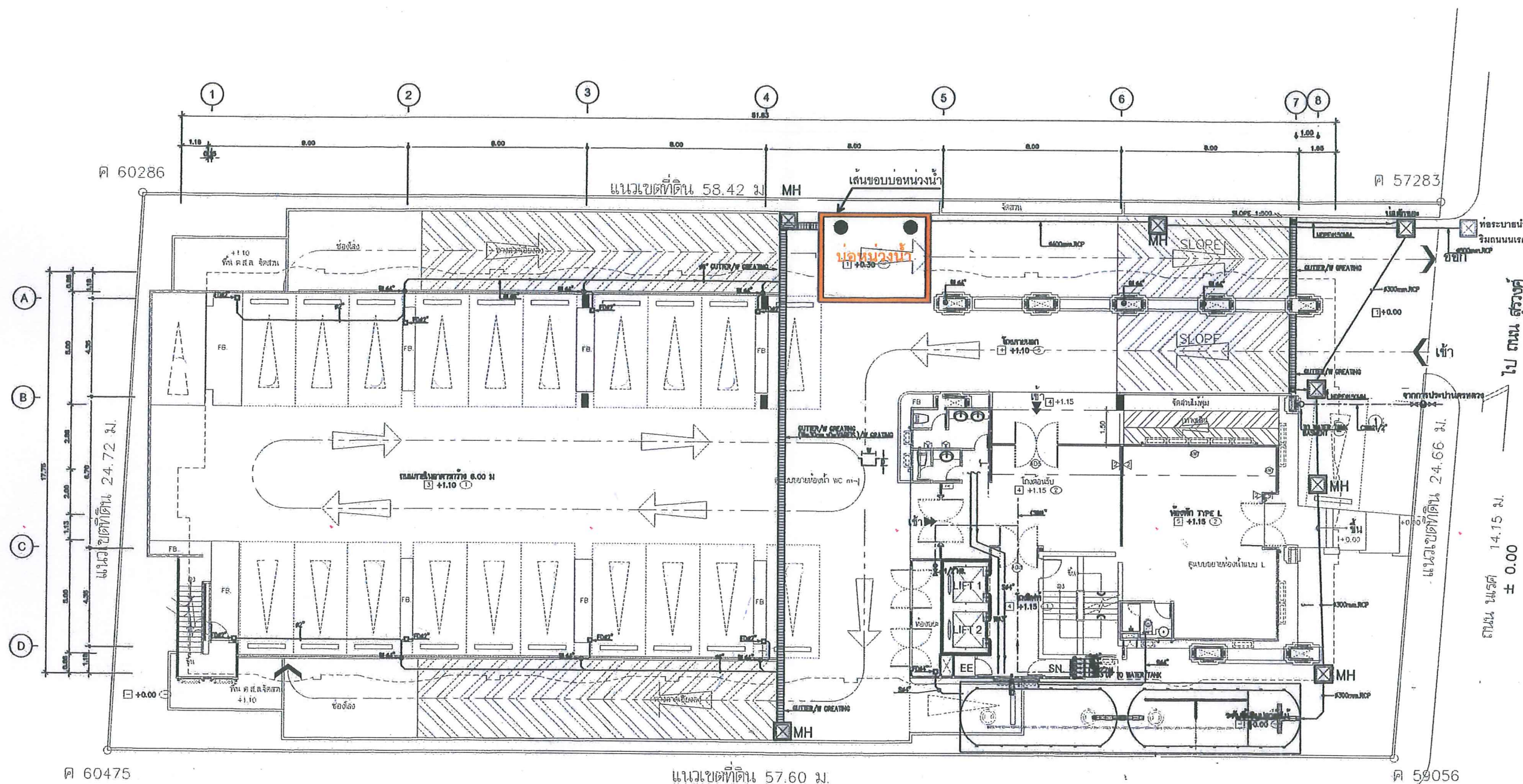
[illegible][illegible]

แบบระบบสุญญากาศ

1

|    |         |
|----|---------|
| 24 | 25-10-7 |
| 25 | 26-10-7 |

|       |    |
|-------|----|
| SN-05 | 15 |
|-------|----|



(นายไชยไวย พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ



  
 (นายพิสิฐ ธรรมาภานนท์)  
 เจ้าของโครงการ

ชอย สันติภาพ กว้าง 8.30 ม.  
± 0.00

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

แปลนพื้นชั้น 1

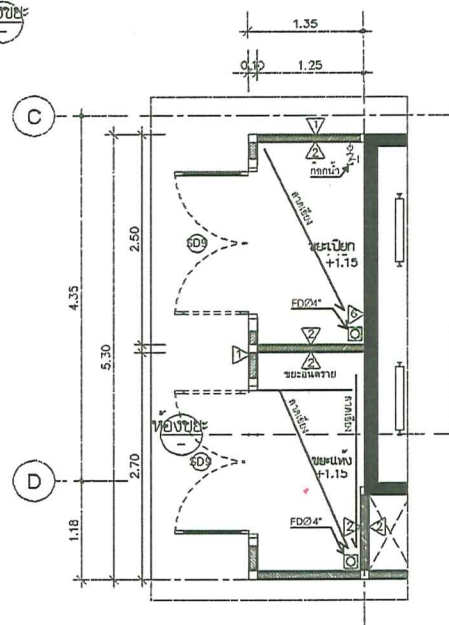
มาตราส่วน 1:100



นาย วิศาล จุลพัลลภ วย 1547  
605 ถ.พรานนก ต.บ้านช่างหล่อ  
แขวงจตุจักร กทม.

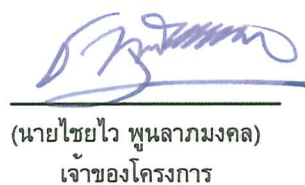
รูปที่ 9 ตำแหน่งบ่อหนองน้ำและเครื่องหมายถาวรบนบ่อหนองน้ำ





๑  
แปลนขยายห้องขยะ

மாகாண: 1:50



(นายไพลีฐ ธรรมภาณต์)  
เจ้าของโครงการ

1:50  
  
 (นางรังษิยา กมลพนัส)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 10 แบบขยายห้องพักขยะของโครงการ

อาคารพักอาศัย คสล.8ชั้น

วันที่ 29/10/75

|  |
|--|
|  |
|--|

|        |  |
|--------|--|
| ARTIST |  |
|        |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|              |  |
|--------------|--|
| APPROVED FOR |  |
|              |  |

[illegible]

วิศวกรรมโทรคมนาคม

สำนักการช่างแบบสุโขทัย

|  |      |  |
|--|------|--|
|  | 2014 |  |
|  |      |  |

|                 |          |
|-----------------|----------|
| ອົງກອນ ບັນດາກອງ | ກ. 20729 |
|-----------------|----------|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

---

|                |  |
|----------------|--|
| ตรวจข้อบกพร่อง |  |
|----------------|--|

|        |             |
|--------|-------------|
| เลขที่ | รายการแก้ไข |
|--------|-------------|

|   |   |
|---|---|
| 2 | - |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| 3 | - |
|   |   |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ลงทะเบียน ผู้ที่ประสงค์  
สมัครเรียนภาคเรียนที่ ๒ ปีการศึกษา ๒๕๖๒

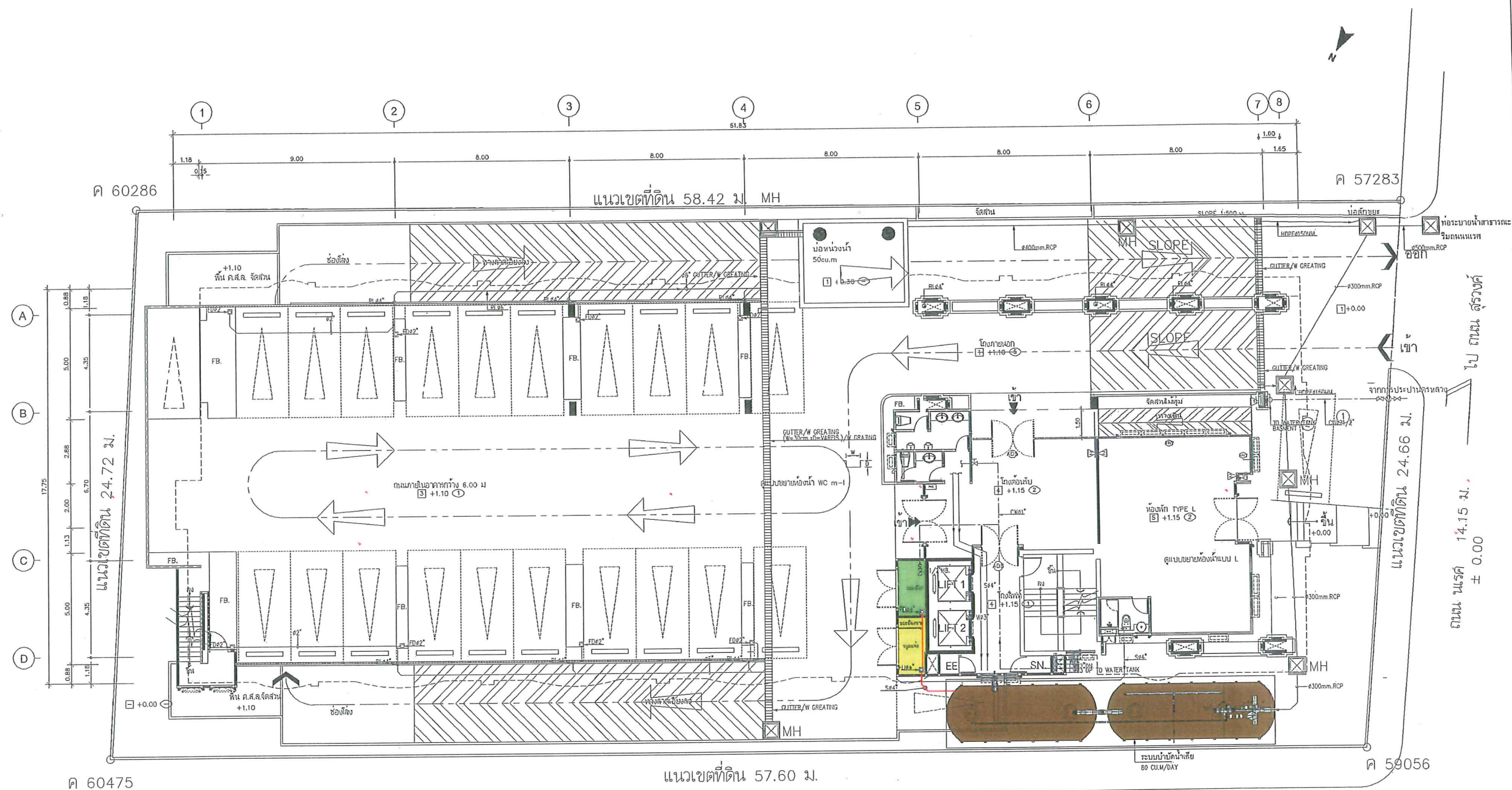
ชื่อแบบ

100

\_\_\_\_\_

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|



(นายไชยไวย พูนลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมภาณนัต)  
เจ้าของโครงการ

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ซอย ล้นติภาพ กว้าง 8.30 ม.  
± 0.00

-  ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง  
 ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก  
 แนวท่อน้ำเสียจากห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม  
 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 11 ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการและแนวท่อรวบรวมน้ำชะขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย









**ตารางแสดงอุปกรณ์เตือนและป้องกันเพลิง**

|                                                                                       |                               |                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | สัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง       |  | สัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง       |
|  | สัญญาณเตือนภัยด้วยแสง         |  | สัญญาณเตือนภัยด้วยแสง         |
|  | สัญญาณเตือนภัยด้วยแสงและเสียง |  | สัญญาณเตือนภัยด้วยแสงและเสียง |
|  | สัญญาณเตือนภัยด้วยแสงและเสียง |  | สัญญาณเตือนภัยด้วยแสงและเสียง |

นาย วิศาล จุลพัลลภ วัย 1547  
805 ถ.พราณเมก ต.บ้านช้างหล่อ  
อ.นางกอกน้อย กทม.

รูปที่ 13 ตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการเดินรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร



รูปแบบอาคาร (ชนิด) : บ้านเดี่ยว  
 ลักษณะโครงการ : บ้านเดี่ยว  
 บริษัท : A&E ARCHITECT CO., LTD.  
 ไม้ปลูกใหม่ใช้สอยร่วมกับพื้นที่เดิม

โครงการ : บ้านเดี่ยว

อาคารพักอาศัย ครึ่งชั้น

พื้นที่อาคาร : 100 ตร.ม.

จำนวนอาคาร : 1 หลัง

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

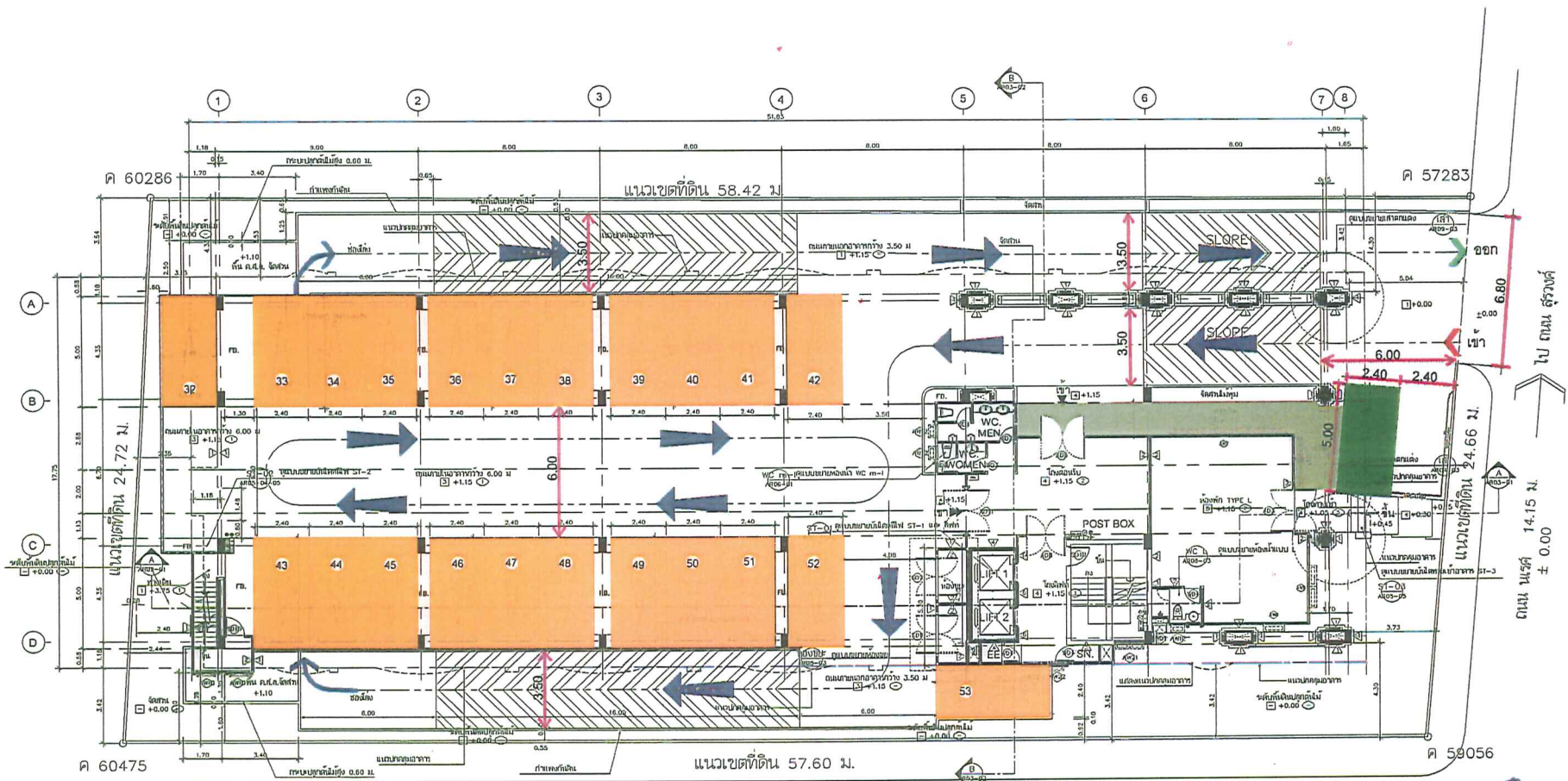
จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.

จำนวนพื้นที่ : 100 ตร.ม.



ซอย สันติภาพ กว้าง 8.30 ม.  
± 0.00

(นายไชยไวย พูลลาภมณฑล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมภานนท์)  
เจ้าของโครงการ

(นางรังษิยา วัฒนสินธุ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน
- ที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์
- ทิศทางการเดินรถ
- ทางเดินเข้า-ออกอาคาร (จากที่จอดรถหน้าอาคาร)
- ทางเข้าโครงการ
- ทางออกจากโครงการ

นาย วิชาญ จุลพิลาภ วย 1547  
605 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

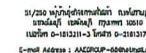


แปลนพื้นที่ 1  
มาตราส่วน 1:100



รูปที่ 14 ตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการเดินรถบริเวณชั้น 1 ของโครงการ





รูปแบบของใบปลิว (ใบปลิว) ของ  
สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา  
บริษัท AEC & ARCHITECT CO., LTD.  
โดยมีรูปแบบที่คล้ายคลึงกัน

Unknown

อาจารย์เอกอภัย คสณ. ๘๖๖

பெயர்: \_\_\_\_\_

1. Introduction

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

|               |          |
|---------------|----------|
| เลขที่หนังสือ | 469.1702 |
|---------------|----------|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|           |  |
|-----------|--|
|           |  |
| தமிழ்நாடு |  |
|           |  |

|      |        |      |
|------|--------|------|
| အမည် | အဘဏ္ဍာ | အရက် |
|      |        | အရက် |
|      |        | အရက် |

|      |         |             |          |
|------|---------|-------------|----------|
| ชื่อ | นามสกุล | ตำแหน่ง     | หน่วยงาน |
| นาย  | สมชาย   | ผู้อำนวยการ | โรงเรียน |

วิทยาลัยการเกษตรและเทคโนโลยีสุราษฎร์ธานี

Dr. H.

|             |        |
|-------------|--------|
| ឆ្នាំបញ្ចប់ | ៣ ២០២១ |
| 5-9/        |        |

|          |  |  |
|----------|--|--|
|          |  |  |
| 11/11/20 |  |  |

---

---

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | = |  |
|---|---|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 4 | = |  |
|---|---|--|

|   |   |   |
|---|---|---|
| 3 | 4 | 5 |
|   |   |   |
|   |   |   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

ឈ្មោះ : ឯកសារព័ត៌មានបច្ចេកទេស ក្រសួង  
ពាណិជ្ជកម្ម កម្ពុជា

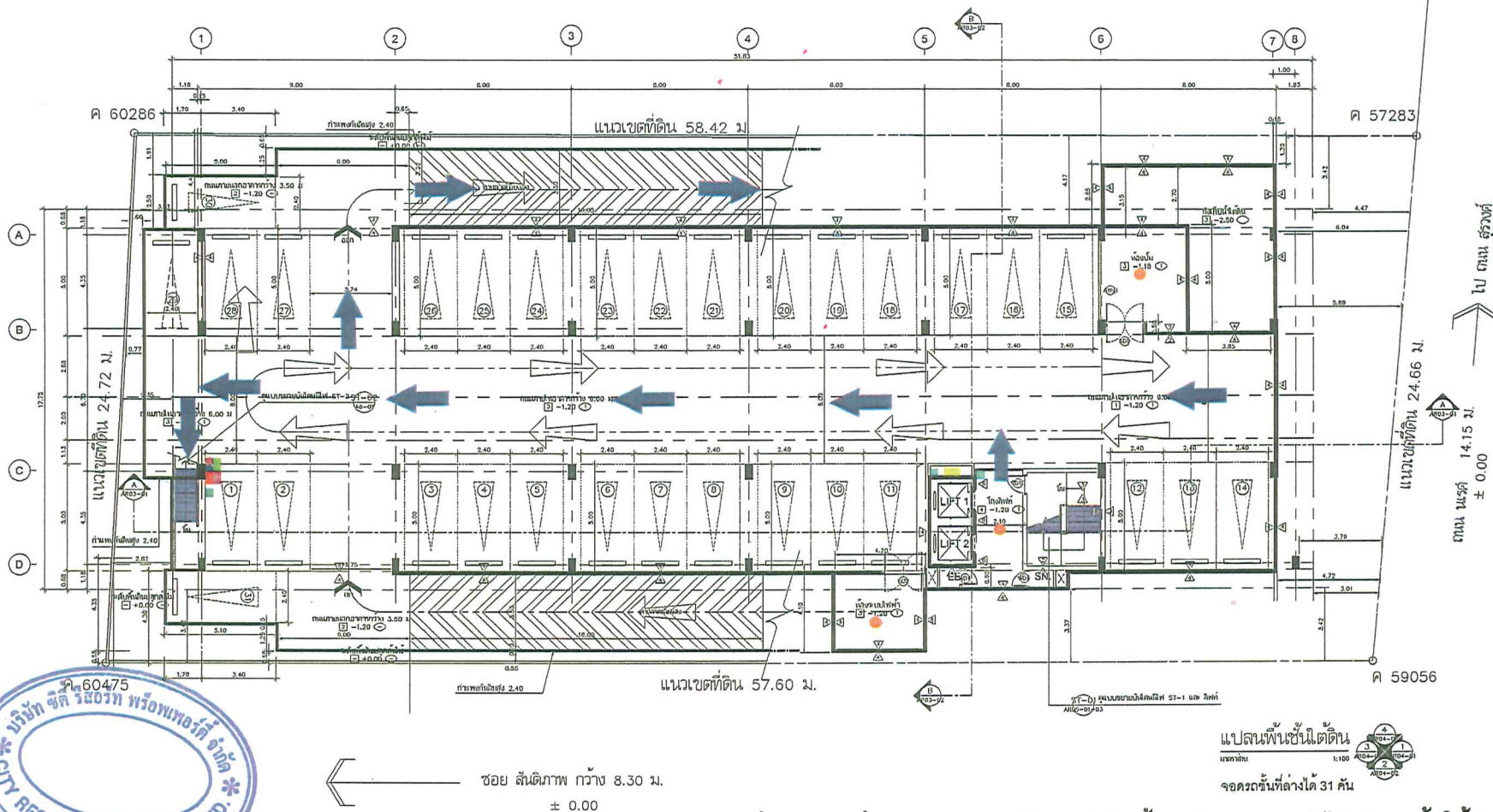
ຮ່ວມ

แปดสิบเก้า

25-10-25

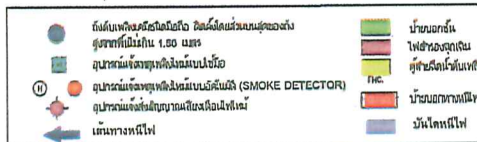
|         |    |
|---------|----|
| AR03-01 | 43 |
|---------|----|

-6



**รูปที่ 15 ตำแหน่ง FHC สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และทิศทางการหนีไฟบริเวณชั้นใต้ดิน**

ตารางแสดงอุปกรณ์เตือนและป้องกันเพลิง



นาย วิศาล จงพิศลิกว วัย 1547  
605 ถ.พหลโยธิน ต.บ้านช่างหล่อ  
อ.บางกอกใหญ่ กทม.

(นายไชยไว พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ชรรมาภานนท์)  
เจ้าของโครงการ

(นางรังษิยา กมลพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





AR02-02 40  
-64-



± 0.00

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม















AAE & ARCHITECT CO., LTD.  
 8/25 หมู่ 5 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง  
 เชียงใหม่ เชียงใหม่ 50100  
 โทรศัพท์ 0-83211-3 โทรสาร 0-83211-7  
 E-mail Address : AAE@GMAIL.COM

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (นิติกร)  
 สถาปนิกผู้ออกแบบ (วิศวกร)  
 บริษัท AAE & ARCHITECT CO., LTD.  
 ไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างได้โดยปราศ

โครงการ

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งอาคาร

แบบแปลน

จำนวนชั้น

ขนาดพื้นที่

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

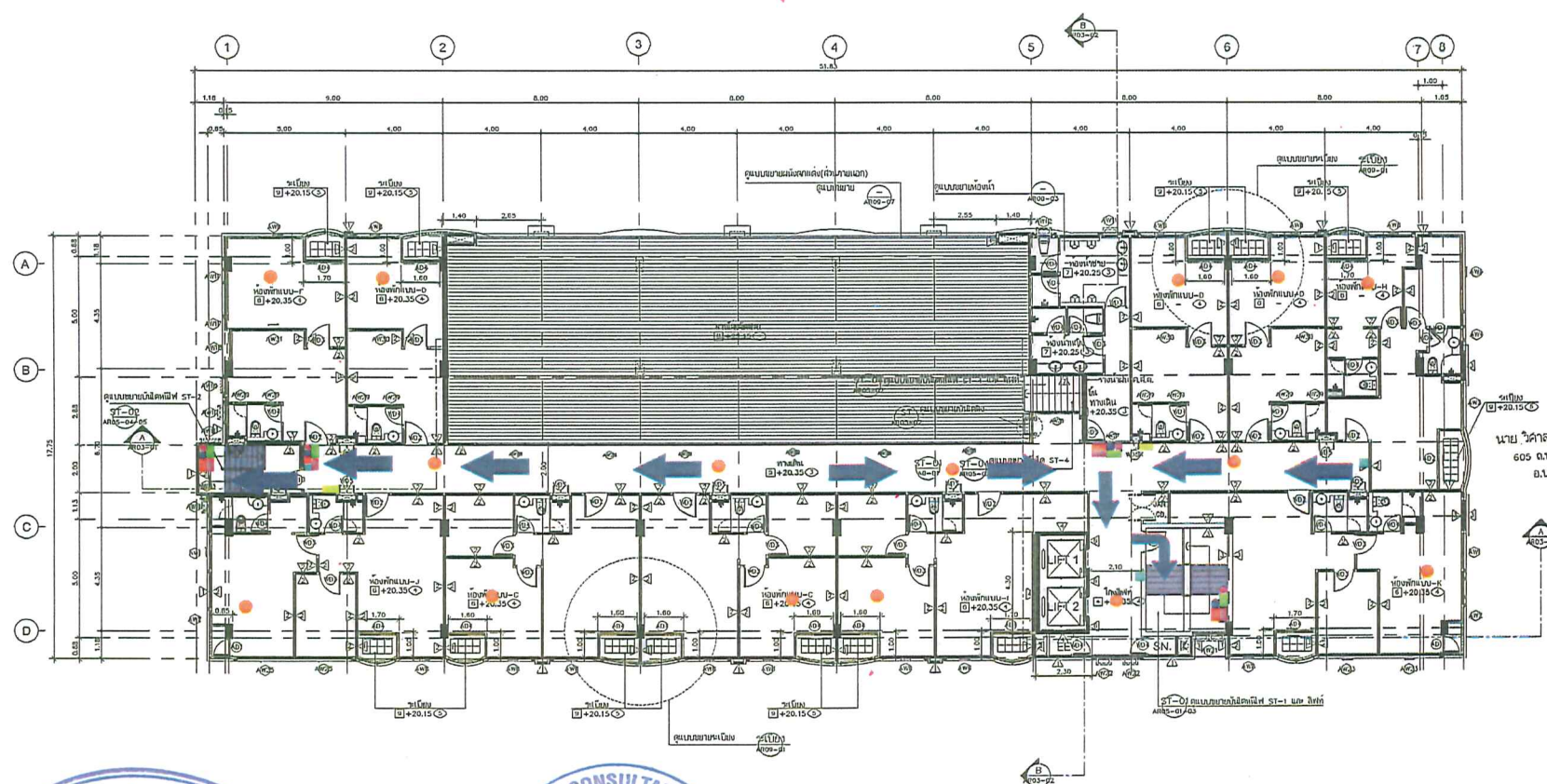
จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา

จำนวนเสา



แปลนพื้นที่ 8  
 1:100

ตารางแสดงอุปกรณ์เตือนและป้องกันเพลิง

|   |                                                       |                                                       |                                                       |
|---|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ● | ถังดับเพลิงชนิดมือถือ                                 | ถังดับเพลิงชนิดมือถือ                                 | ถังดับเพลิงชนิดมือถือ                                 |
| ■ | ตู้กระจายเสียง                                        | ตู้กระจายเสียง                                        | ตู้กระจายเสียง                                        |
| □ | ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้                        | ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้                        | ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้                        |
| ○ | อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบเบ็ดเสร็จ (SMOKE DETECTOR) | อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบเบ็ดเสร็จ (SMOKE DETECTOR) | อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบเบ็ดเสร็จ (SMOKE DETECTOR) |
| ◇ | อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบเบ็ดเสร็จ                  | อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบเบ็ดเสร็จ                  | อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบเบ็ดเสร็จ                  |
| → | เส้นทางหนีไฟ                                          | เส้นทางหนีไฟ                                          | เส้นทางหนีไฟ                                          |
| ■ | บันไดหนีไฟ                                            | บันไดหนีไฟ                                            | บันไดหนีไฟ                                            |
| ■ | บันไดหนีไฟ                                            | บันไดหนีไฟ                                            | บันไดหนีไฟ                                            |
| ■ | บันไดหนีไฟ                                            | บันไดหนีไฟ                                            | บันไดหนีไฟ                                            |

ตารางแสดงความสูงชั้น-ชั้น

| ชั้น | ความสูง | พื้นที่ |
|------|---------|---------|
| 1    | 0.00    | 0.00    |
| 2    | 0.00    | 0.00    |
| 3    | 0.00    | 0.00    |
| 4    | 0.00    | 0.00    |
| 5    | 0.00    | 0.00    |

*(Signature)*

(นายไชยไว พูลลาภมงคล)  
 เจ้าของโครงการ

*(Signature)*

(นายไพสิฐ ธรรมภานนท์)  
 เจ้าของโครงการ

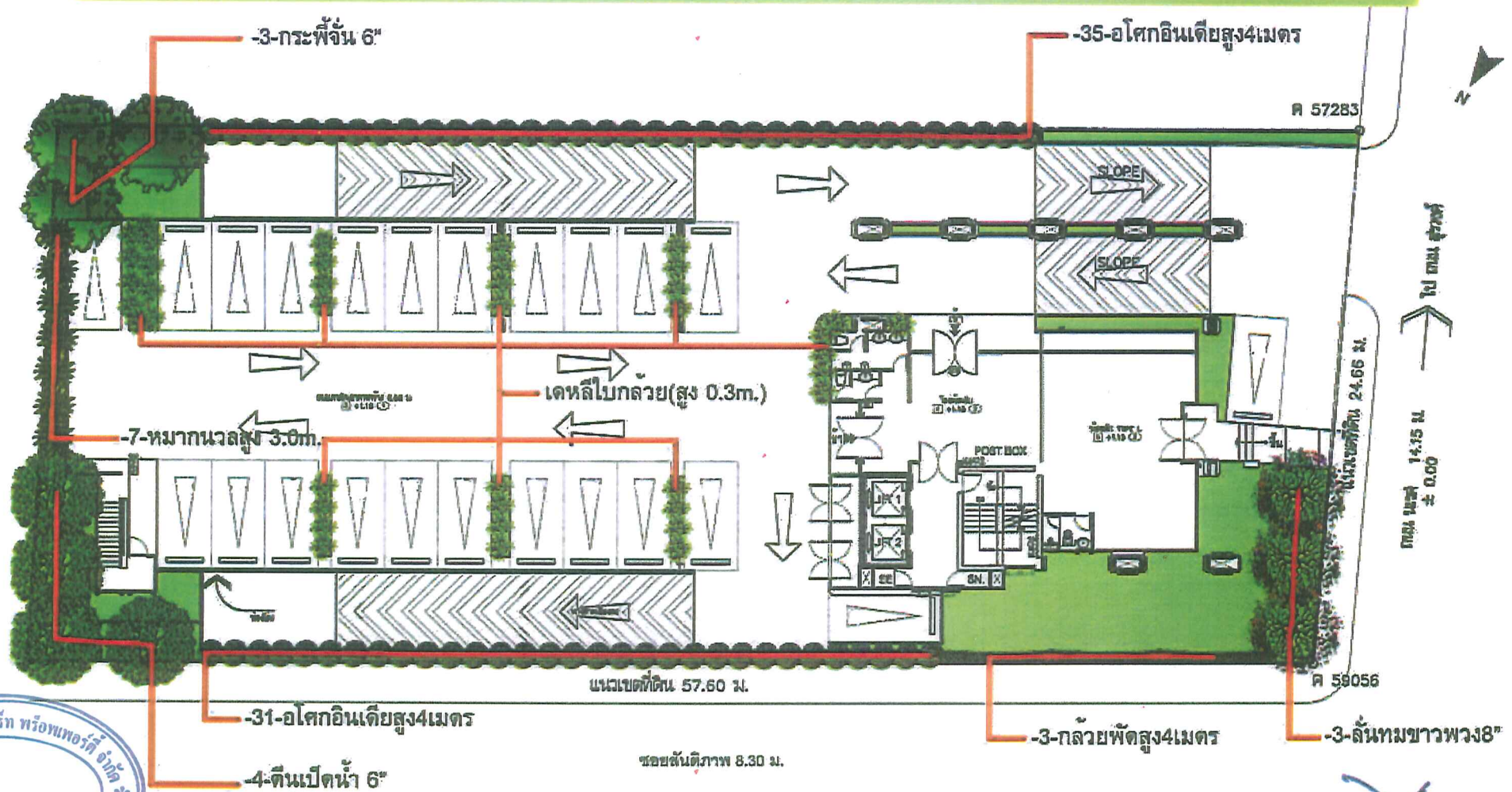
*(Signature)*

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 19 ตำแหน่ง FHC สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และทิศทางการหนีไฟบริเวณชั้น 8



# แบบแสดงแนวความคิดในการออกแบบวัสดุพืชพรรณชั้น 1



(นายไชว หุนลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมภาณันต์)  
เจ้าของโครงการ

(นางรังษิยา กมลพนธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

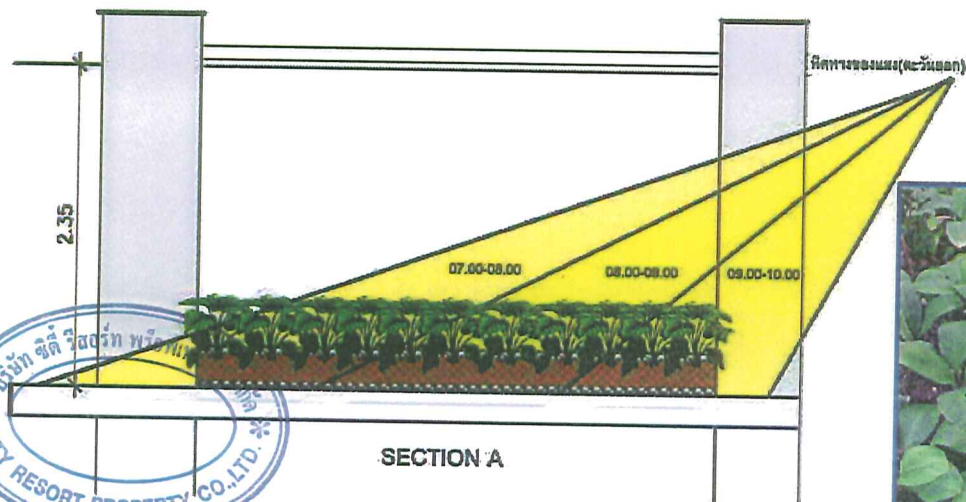
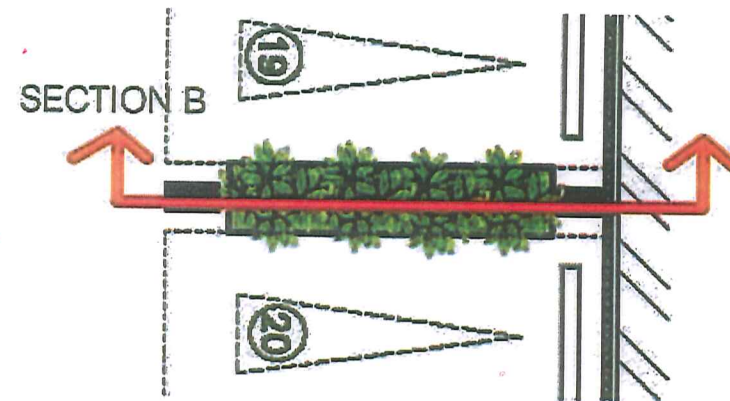
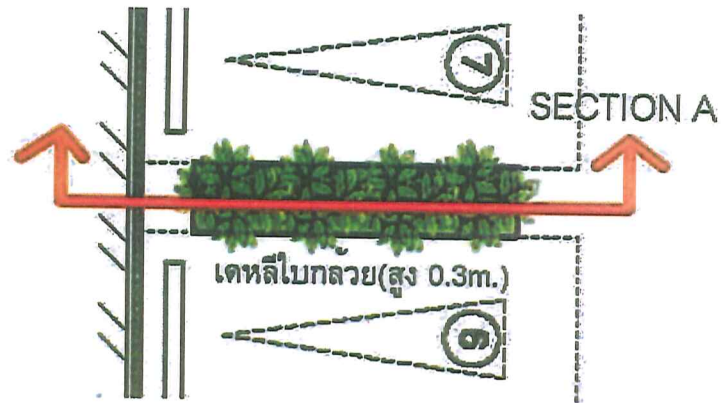


รูปที่ 20 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวและแนวความคิดในการออกแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร

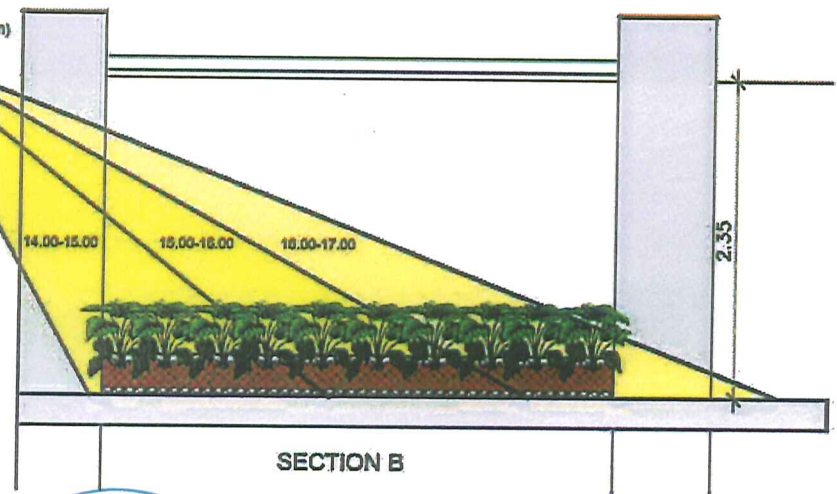


# แบบแสดงการวิเคราะห์แสงพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ

รูปที่ 21 ผังแสดงการวิเคราะห์แสงของพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถชั้น 1 ของอาคาร



ลักษณะเดหลีใบกล้วย



(นายไชยไฉ พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

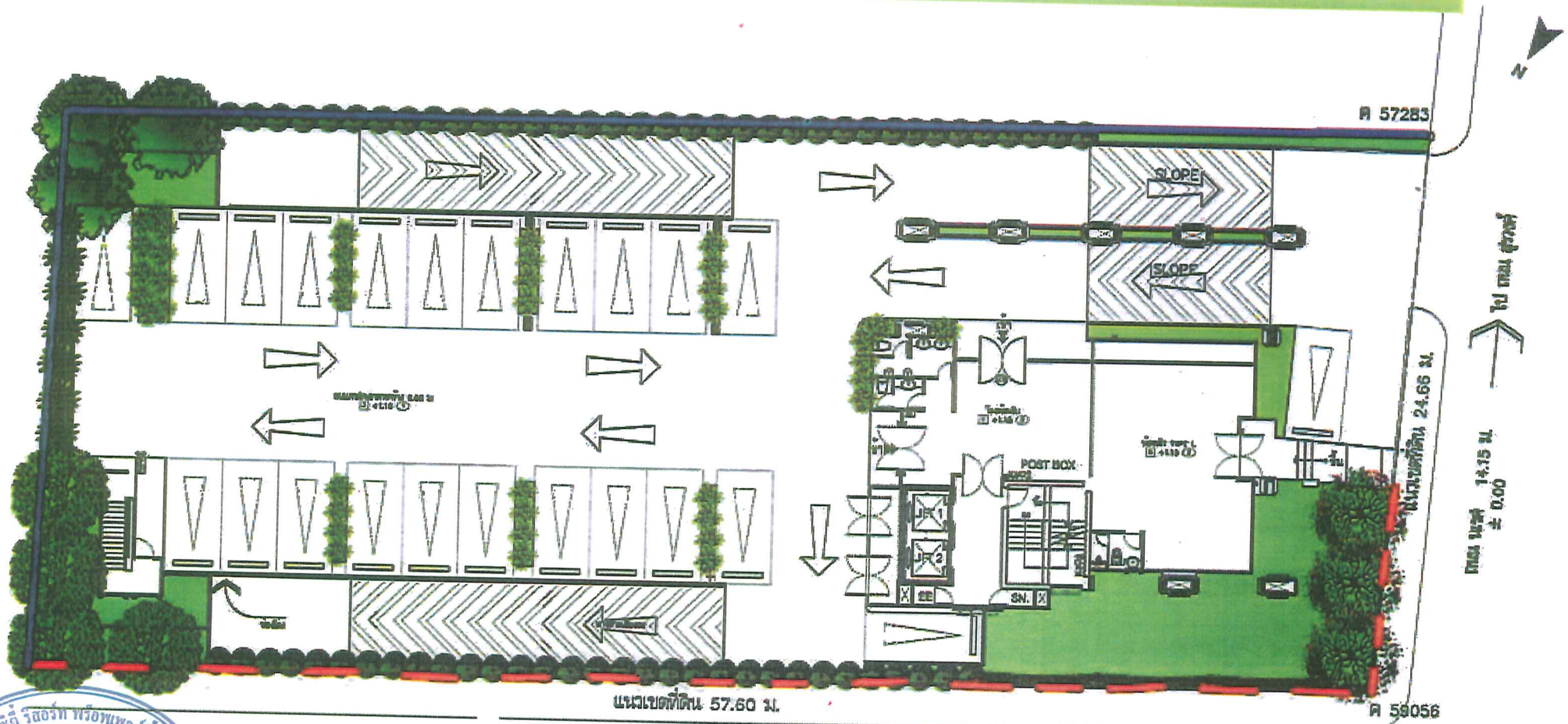
(นายไพสิฐ ธรรมภานนท์)  
เจ้าของโครงการ

(นางรังษิยา กมลพินัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





# แบบแสดงแนวรั้วโครงการ



(นายไชยไวย พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมาภานนท์)  
เจ้าของโครงการ

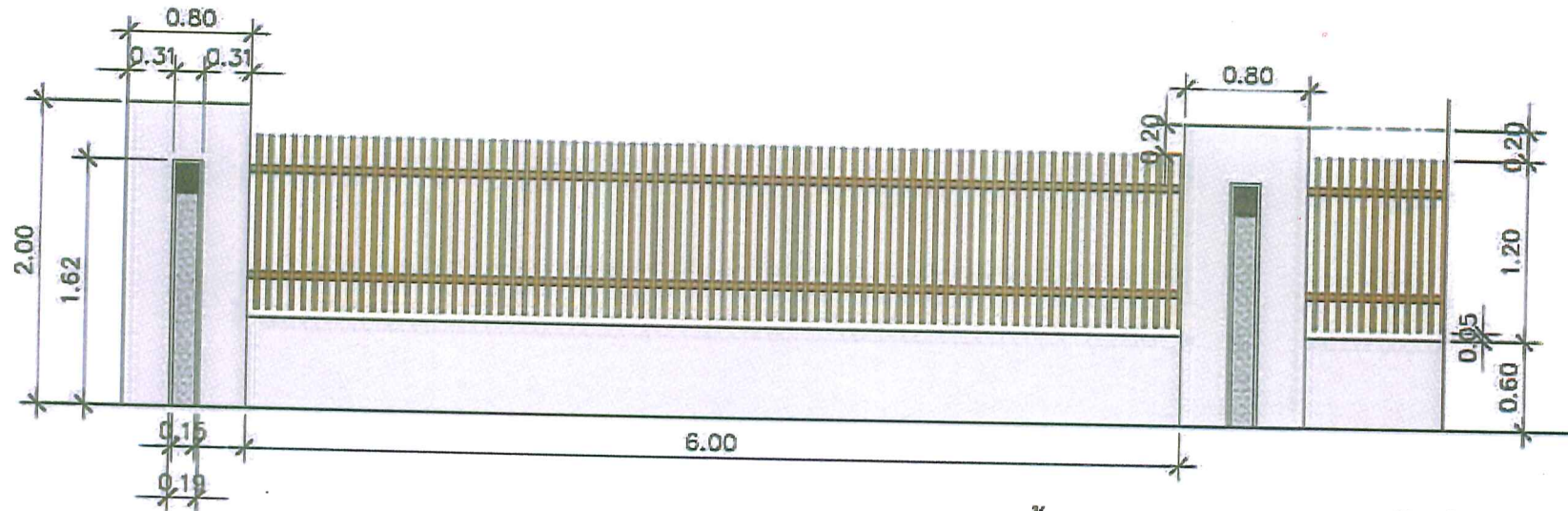


(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

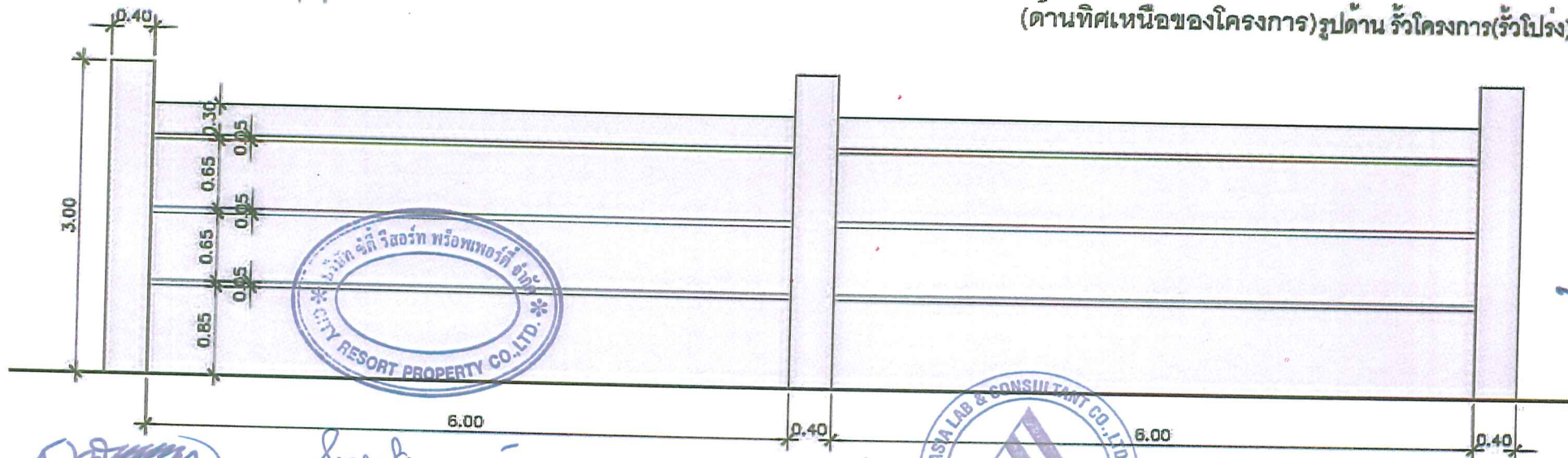
รูปที่ 22 ผังแสดงแนวรั้วของโครงการ



## แบบแสดงรั้วโครงการ(รูปด้าน)



(ด้านทิศเหนือของโครงการ) รูปด้าน รั้วโครงการ(รั้วโปร่ง)สูง2.0m.



(ด้านทิศใต้ของโครงการ) รูปด้าน รั้วโครงการ(รั้วทึบ)สูง3.0m.

(นายไชว หนองมังคละ)  
เจ้าของโครงการ

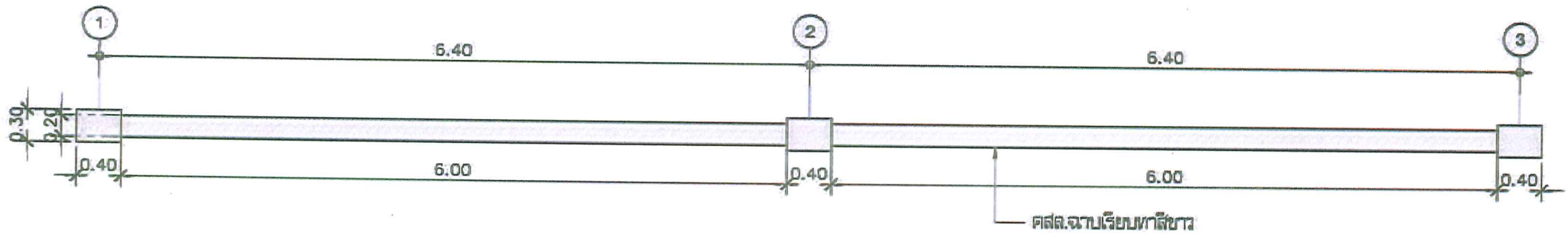
(นายไพสิฐ ธรรมภานนท์)  
เจ้าของโครงการ

(นางรังนียา กมลพนิศ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

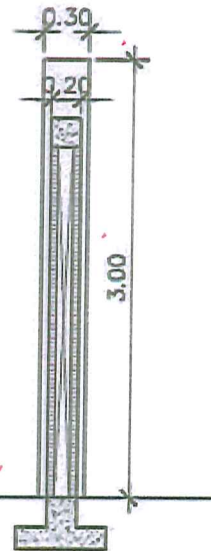


รูปที่ 23 รูปด้านรั้วแบบโปร่งและแบบทึบ

## แปลน,รูปตัด ร้วโครงการ(ร้วทึบ)



## แปลน ร้วโครงการ(ร้วทึบ)



## รูปตัด ร้วโครงการ(ร้วทึบ)



(นายไชยไวย พูลลาภมงคล)

เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมภาณนัต)

เจ้าของโครงการ



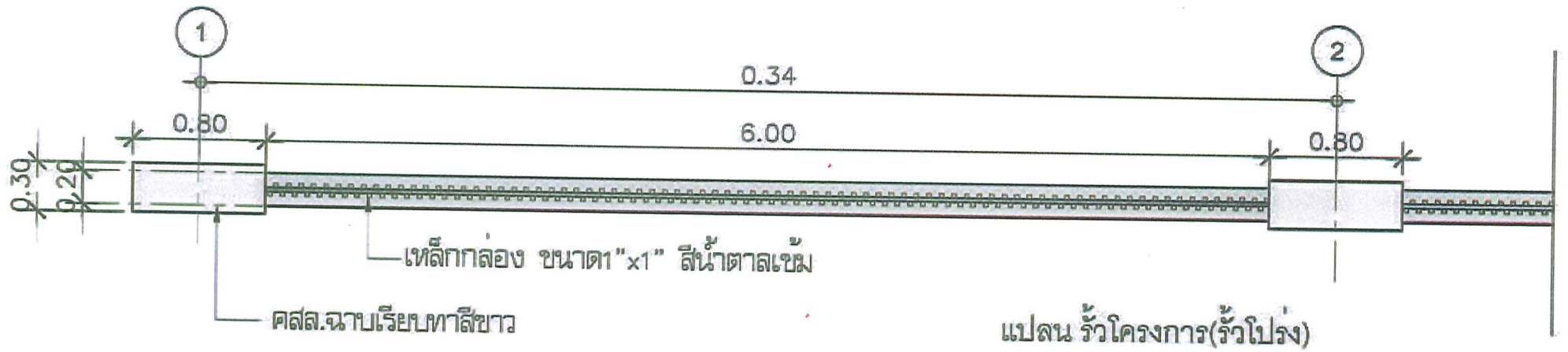
(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 24 รูปตัดร้วโครงการแบบทึบ (ด้านทิศใต้ของโครงการ)



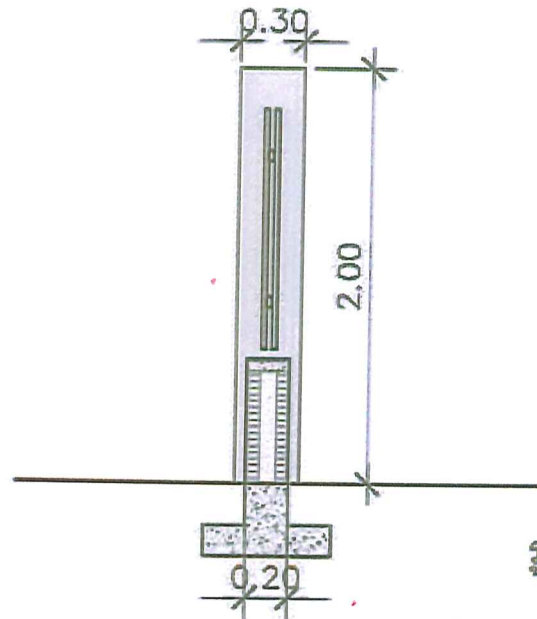
# แปลน,รูปตัด ร้วโครงการ(ร้วโปรง)



(นายไชยไวย พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

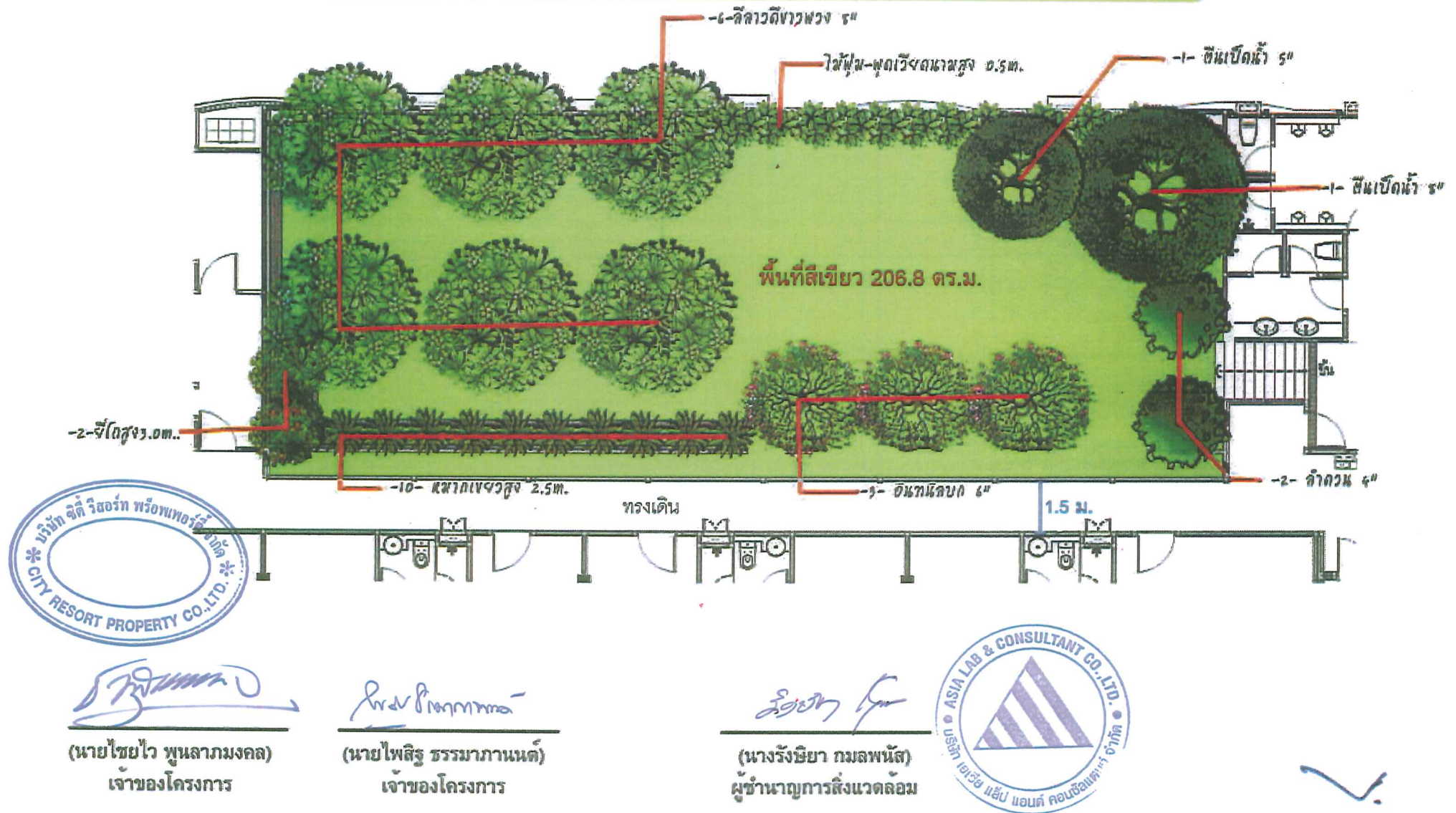
(นายไพสิฐ ธรรมาภานนท์)  
เจ้าของโครงการ

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



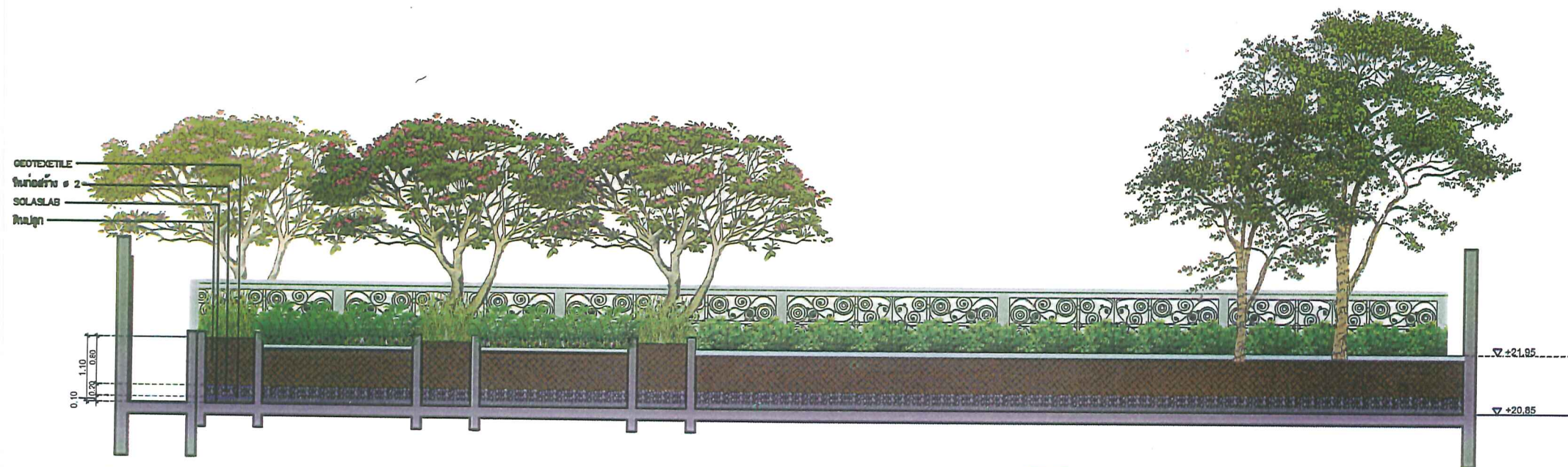
รูปที่ 25 รูปตัดร้วโครงการแบบโปรง (ด้านทิศเหนือของโครงการ)

## แบบแสดงแนวความคิดในการออกแบบวัสดุพืชพรรณชั้น 8



รูปที่ 26 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวและแนวความคิดในการออกแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 ของอาคาร





*[Signature]*  
(นายไชยไฉ พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

*[Signature]*  
(นายไพสิฐ ชรรมาภานนท์)  
เจ้าของโครงการ

*[Signature]*  
(นางรังษิยา กมลพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 27 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8





*[Signature]*  
(นายไชยไฉ พูลลาภมงคล)  
เจ้าของโครงการ

*[Signature]*  
(นายไพสิฐ ธรรมากานนท์)  
เจ้าของโครงการ

*[Signature]*  
(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ที่มา: แผนที่ภาพถ่ายดาวเทียมความละเอียดสูง IKONOS

Not to Scale



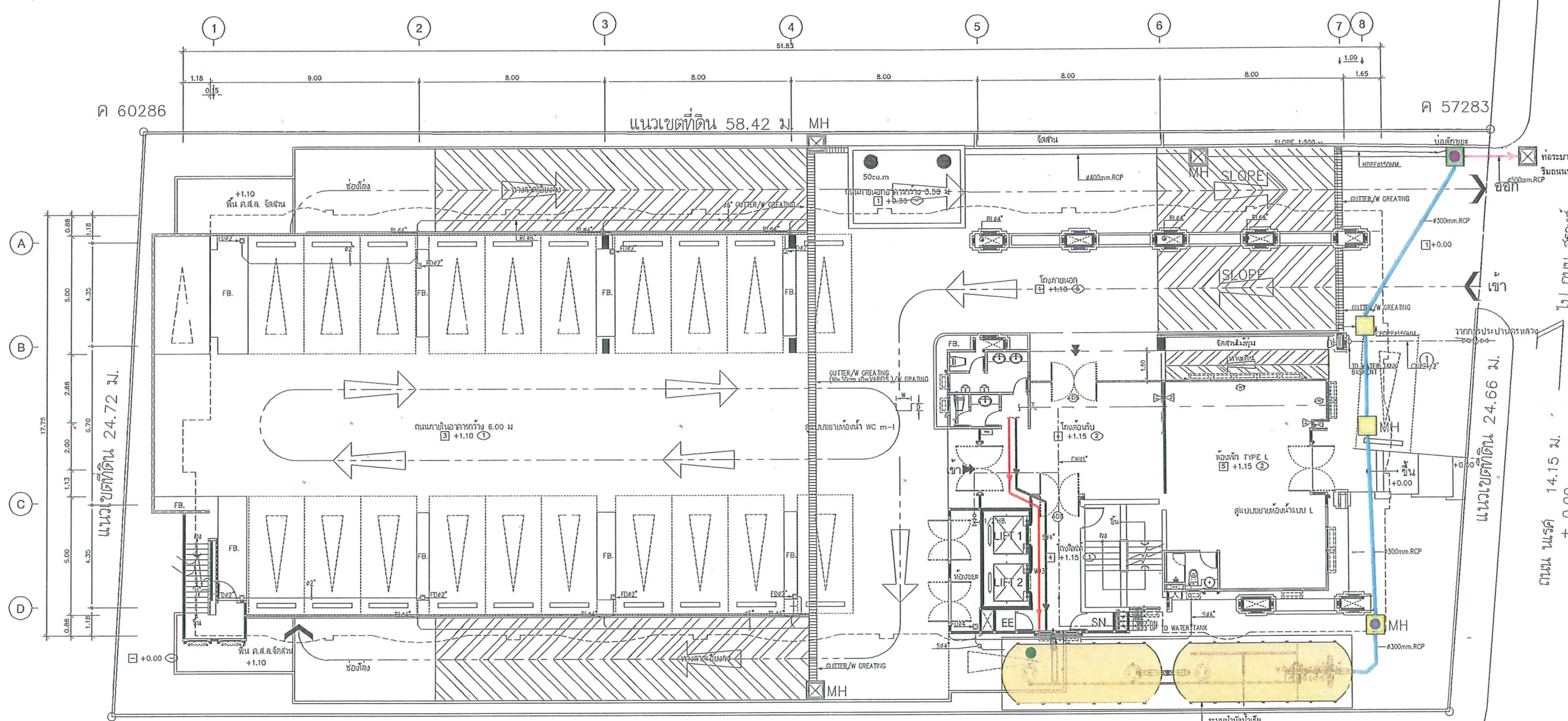
ที่ตั้งโครงการ

- 1 จุดตรวจวัดระดับเสียง ปริมาณฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน บริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ
- 2 จุดตรวจวัดระดับเสียง ปริมาณฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

รูปที่ 28 ตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียง ปริมาณฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้างโครงการ







ท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อรวบรวมน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเรต ซอย สันติภาพ กว้าง 8.30 ม. ± 0.00

ระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อดักขยะ

บ่อดักไขมัน

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ

(นายไชยไวย พูลลาภมงคล)  
 เจ้าของโครงการ

(นายไพสิฐ ธรรมภานนท์)  
 เจ้าของโครงการ

(นางรังษิยา กมลพนธ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



แปลนพื้นที่ 1  
 1:100

นาย ภิเล จุลพัลลภ วัย 1547  
 605 ต.พรหมมา ต.บ้านช้างหล่อ  
 อ.บางทอน จ.พม.

รูปที่ 29 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในระยะดำเนินโครงการ

ชื่อโครงการ

นายสุวิทย์ ทรัพย์ศิริ ส.ศ. 1782

นายสุวิทย์ ทรัพย์ศิริ ส.ศ. 1782

นายสุวิทย์ ทรัพย์ศิริ ส.ศ. 1782

นายสุวิทย์ ทรัพย์ศิริ ส.ศ. 1782

นายสุวิทย์ ทรัพย์ศิริ ส.ศ. 1782

นายสุวิทย์ ทรัพย์ศิริ ส.ศ. 1782

นายสุวิทย์ ทรัพย์ศิริ ส.ศ. 1782

นายสุวิทย์ ทรัพย์ศิริ ส.ศ. 1782

นายสุวิทย์ ทรัพย์ศิริ ส.ศ. 1782

นายสุวิทย์ ทรัพย์ศิริ ส.ศ. 1782

นายสุวิทย์ ทรัพย์ศิริ ส.ศ. 1782

นายสุวิทย์ ทรัพย์ศิริ ส.ศ. 1782

นายสุวิทย์ ทรัพย์ศิริ ส.ศ. 1782

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>1 ...<br>2. ...<br>3. ... |                        |                                                           |



**ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ**

**ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน**

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

| ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด |  |  |  |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|--|--|--|
|                |                       |  |  |  |  |  |
|                |                       |  |  |  |  |  |
| มาตรฐาน *      |                       |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

**ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง**

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

| ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|
|                |                       |  |  |
|                |                       |  |  |
| มาตรฐาน*, **   |                       |  |  |

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

**1. ส่วนหน้าของรายงาน**

**1.1 ปกหน้าประกอบด้วย**

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

**1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1**

**2. บทนำ**

**2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ ตต.2**

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

**2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ**

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน



ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

#### 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

#### 5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

#### 6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

#### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน                      จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด  
      ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ                    จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด  
      และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น                จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็น  
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ  
..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะ  
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------|------------|---------|
| .....          | .....      | .....   |
| .....          | .....      | .....   |
| .....          | .....      | .....   |

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
  - 7.2 พื้นที่โครงการ .....
  - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
    - การบำบัดน้ำเสีย .....
    - การระบายน้ำ .....
    - การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....