

ที่ ทส 1009.1/ 251



ถึง บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/201 ลงวันที่ 11 มกราคม 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

12 มกราคม 2553

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/

201

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

11 มกราคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปริณศิริ จำกัด(มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7379

ลงวันที่ 25 กันยายน 2552

2. หนังสือ บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ที่ EIA 0111/2552 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2552 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ของบริษัท ปริณศิริ จำกัด(มหาชน) โดยให้แก้ไข

เพิ่มเติมรายละเอียด และต่อมาบริษัท ปริณสิริ จำกัด(มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัดจัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีห้องพัก 185 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 21/2552 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ของบริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ปริณสิริ จำกัด(มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่งสำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส
ของบริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ของบริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ของบริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) และเสนอไว้ในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทาง กายภาพ 1.1) คุณภาพอากาศ	<u>ระยะก่อสร้าง:</u> - ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเพิ่มจำนวนห้องพัก การกองวัสดุก่อสร้าง จำพวกหินและทราย อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง แต่ฝุ่นละอองโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นตก (Dust fall) สามารถตกสู่พื้นได้ง่าย และไม่ฟุ้งกระจาย จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ - ฝุ่นละอองบริเวณเส้นทางขนส่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของชุมชนที่ตั้งอยู่ติดกับเส้นทางขนส่ง แต่เนื่องจากเส้นทางขนส่งหลัก คือ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ มีสภาพเป็นถนนลาดยาง จึงมีปริมาณฝุ่นละอองน้อย และแขวนลอยอยู่ในอากาศในระยะเวลาสั้นๆ อีกทั้งจะก่อให้เกิดผลกระทบใน 1.4) ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/ช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง โดยทำการฉีดพ่นน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าและบ่าย ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นได้ประมาณ 50% - ทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงและฝุ่นชนิด A ซึ่งมีลักษณะเป็นรั้วโครงเหล็ก ด้านนอกจะเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสีมีความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ของแปลงที่ดินของโครงการ - ทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงและฝุ่นชนิด B ซึ่งมีลักษณะเป็นรั้วคอนกรีตบล็อกสูงประมาณ 2 เมตร ด้านบนติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสูง 3 เมตร รวมสูงประมาณ 5 เมตร โดยติดตั้งตลอดแนวทางด้านทิศตะวันออกและตะวันตก (ด้านถนนนราธิวาสราชนครินทร์) ของแปลงที่ดินของโครงการ	- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - วิศวกรโยธาติดตามตรวจสอบการดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแปลนการออกแบบอย่างเคร่งครัด - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามการฉีดพ่นน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และทุกครั้งที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ติดตามตรวจเช็คความเร็วรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง

นายชัชวาลน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริณูสิริ จำกัด (มหาชน)



นาย ชัยยุทธ กลิ่นสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ช่วงเวลาไม่นานนัก <u>ระยะก่อสร้าง (ต่อ):</u> และสามารถใช้มาตรการควบคุมได้ ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบจากฝุ่นละอองในระดับต่ำ	- ทำการติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร และลดความสูงของอาคาร จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และฉีดพรมน้ำ เศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั้งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

นายรัชวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท [] สิริ จั [] หมาย []

นาย [] [] []
(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด)

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสีงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสีงแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสีงแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสีงแวดล้อม	ผลกระทบต่อสีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สีงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสีงแวดล้อม
1.1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้าง (ต่อ):</u>	- การผสมคอนกรีต การใสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริณูสิริ จำกัด (มหาชน)



นาย ไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

MATRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสีงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสีงแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสีงแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสีงแวดล้อม	ผลกระทบต่อสีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สีงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสีงแวดล้อม
1.1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้าง (ต่อ):</u>	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาด เศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตก หล่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดรด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่ โดยทำเหล็กรูป สามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงบ่อเพื่อขูดดิน ออกจากล้อ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดด้วยน้ำ ด้วยความแรง - จัดให้มีบ่อพักตะกอนจากน้ำล้างล้อรถ เพื่อ กักเก็บตะกอนไว้ก่อนปล่อยน้ำไหลสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ และทำการตักตะกอน ทิ้งทุกสัปดาห์	

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท วิริ จำกัด (มหาชน)



METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด (ค)

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบล้างแ้วลลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างแ้วลลอม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบล้างแ้วลลอม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางล้างแ้วลลอม	ผลกระทบต่อล้างแ้วลลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ล้างแ้วลลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างแ้วลลอม
1.1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้าง (ต่อ):</u>	- กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข - ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	
	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ลักษณะโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือมลสารปนเปื้อนอย่างมีนัยสำคัญ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ใน<u>ระดับต่ำ</u>	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฝุ่งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณผิวถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 907.32 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.03 ตารางเมตรต่อคน	- ติดตามตรวจสอบให้มีพื้นที่สีเขียวในอัตราไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน - ติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีปริมาณไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริณูศิริ จำกัด (มหาชน)



นาย ไชยยุทธ กลิ่นกลิ่น
(ผู้ชำนาญการ)
เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ):	เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี - โครงการจะออกแบบที่จอดรถของโครงการให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสม - โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - มีการติดตั้ง Filter กรองอากาศ ซึ่งเป็นการกรองอากาศก่อนปล่อยออกนอกระบบบำบัดน้ำเสีย - มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-9 เพื่อช่วยลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะ	

นายรัชวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท [] จำกัด (มหาชน)

บริษัท [] จำกัด

(ผู้จำนวนรายการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

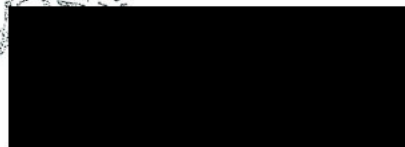
METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสีงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสีงแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสีงแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสีงแวดล้อม	ผลกระทบต่อสีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สีงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสีงแวดล้อม
1.1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ (ต่อ):</u>	- สำหรับมาตรการดูแลและรักษาดันเทียนทอง 1. จัดให้มีการรดน้ำดันเทียนทองในช่วงเช้า และช่วงเย็น รวมทั้งมีการนำปุ๋ยคอกมาใส่ในอัตราส่วนที่กำหนด 2. จัดให้มีการตกแต่งกิ่งก้าน ของดันเทียนทอง เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการปรับเปลี่ยนดันเทียนทองใหม่ทันที ในกรณีดันเทียนทองเดิมมีโรคพืช หรือตาย	

(99/8)

นายชัชวณัน โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริยสุริ จำกัด (มหาชน)



METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>ระยะก่อสร้าง:</u> - ผลกระทบด้านเสียงดังจากการกันแบ่งห้องเพิ่มและตกแต่งงาน มีระดับเกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A)) เมื่อวัดจากบ้านพักอาศัยของประชาชน ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่เกิดการร้องเรียนอย่างรุนแรงอย่างไรก็ตามทางโครงการจะได้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง - ส่วนผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน พบว่าลักษณะความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว (Transient Vibration) ซึ่งเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ในขั้นตอนการก่อสร้าง จึงคาดว่าระดับความสั่นสะเทือนที่ <u>ระยะก่อสร้าง (ต่อ):</u> ว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง	- จัดสร้างกำแพงกันเสียงและฝุ่นชนิด B ซึ่งมีลักษณะเป็นรั้วคอนกรีตบล็อกสูงประมาณ 2 เมตร ด้านบนติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสูง 3 เมตร รวมสูงประมาณ 5 เมตร ตลอดแนวทางด้านทิศตะวันออกและตะวันตก (ด้านถนนนราธิวาสราชนครินทร์) ของแปลงที่ดินของอาคารโครงการ ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 32 dB(A) - จัดสร้างกำแพงกันเสียงและฝุ่นชนิด A ซึ่งมีลักษณะเป็นรั้วโครงเหล็ก ด้านนอกจะเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสีมีความสูง 6 เมตร โดยรอบแปลงที่ดินทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15 dB(A)	- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ต้องมีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวนจากการขนส่งและการก่อสร้าง โดยจัดส่วนบริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียนและติดตาม สอบถามผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือผู้อาศัยในเส้นทางการขนส่งเป็นระยะๆ ตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการแก้ไขปัญหาต่อไป

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท () จำกัด (มหาชน)

(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้าง (ต่อ):</u> เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะก่อให้เกิด <u>ผลกระทบเพียงเล็กน้อยและยอมรับได้</u>	- เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการใกล้เคียงและกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ให้ดีอยู่เสมอ ตลอดจนซ่อมบำรุงและตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งาน - จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมากๆ หรืออาจจะต้องปิดผ้าใบโดยรอบอาคาร	- โครงการต้องมีการตรวจวัดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง และนำข้อมูลดังกล่าวมาทำการวิเคราะห์เป็นประจำ

US 20050100000

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด)

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ):	และตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร - อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการพัก - หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงและบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อช่วยลดเสียง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท ... จำกัด (มหาชน)

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

นาง ...

(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสีงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสีงแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสีงแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสีงแวดล้อม	ผลกระทบต่อสีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สีงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสีงแวดล้อม
1.3) สีงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้าง</u> (ต่อ):	- ทำการหยอดน้ำมันหล่อสีนเพื่อลดการ เสียดสีของเครื่องจักร และเปลี่ยนอะไหล่ เก่าที่เสื่อมสภาพ ซึ่งก่อให้เกิดสีงดัง - ติดตั้งแผ่นปิดกันสีงชั่วคราว (แบบ เคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิด สีงดัง - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้อง ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีสีงดังเกินเกณฑ์ มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วน บุคคลได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดสีงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการ สัมผัสสีงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนว ทางการสอบถาม เพื่อค้นหา ข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปรีญสิริ จำกัด (มหาชน)



นาย ไซสุยุทธ กลิ่นสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ระยะดำเนินการ:</u> - ในระยะเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถ <u>ระยะดำเนินการ (ต่อ):</u> ควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีน้อยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
1.4) ทรัพยากรน้ำ	<u>ระยะก่อสร้าง:</u> - แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ คลองช่องนนทรี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 30 ม. โดยมีถนนรามาธิบดีขนานกันอยู่ โดยในการ	- น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนไหลลงบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อตกตะกอนและทราย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น การติดตามตรวจสอบความเพียงพอของจำนวน

บริษัท วิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด)

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบล้างแ้วลลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างแ้วลลอม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบล้างแ้วลลอม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางล้างแ้วลลอม	ผลกระทบตอล้างแ้วลลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ล้างแ้วลลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างแ้วลลอม
1.4) ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีน้ำเสียที่ เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของ คนงานก่อสร้าง ทั้งน้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาดต่างๆ และน้ำโสโครกจาก ห้องส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ก่อนระบายลงทอระบายน้ำริมถนน นราธิวาสราชนครินทร์ ซึ่งจะรวบรวมน้ำ ทิ้งเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำชองนทรี เพื่อทำการบำบัดต่อไป โดยไม่มีการ ระบายน้ำลงสู่คลองชองนทรีแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามน้ำเสียช่วงก่อสร้างต้องมี มาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่ เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวสท.เพื่อป้องกัน ผลกระทบตอสภาพแวดล้อม จึงคาดว่าจะ	- จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิง ที่ก่อสร้างภายในอาคาร โดยการบำบัดน้ำ เสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายน้ำ ออกสู่ทอระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - จัดพื้นที่เฉพาะสำหรับการชำระล้างให้แก่ คนงานและรวบรวมน้ำเสียทั้งหมด (ลงสู่ บ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ทอระบายน้ำ สาธารณะ) - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดตอรถดูดสิ่งปฏิกูลของ เขตนานาوامาตุตออกจากส่วนเกรอะ	ห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง การ ติดตามให้มีการสูบกากตะกอน เมื่อสิ้นสุดระยะก่อสร้าง เป็นต้น

(14/66)

นายชัชวณัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริณูสิริ จำกัด (มหาชน)



(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

MATRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

นาย ไชยภัทร กลิ่นตุกษณ์
(ผู้อำนวยการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอส โซซิเอทส์ จำกัด)

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4) ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ปลูกในโครงการ และส่วนที่เหลือก็จะระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ได้ระบายลงสู่แม่น้ำผืนดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะ	ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - ทางโครงการได้ทำการเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการนำระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Cl) ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (บ่อสัมผัสคลอรีน) ออกเนื่องด้วยอาจทำให้เกิดสารที่ก่อให้เกิดมะเร็งในกลุ่มสารคาซิโนเจน (Carcinogen) และอาจพบก๊าซคลอรีน (Cl ₂) ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับก๊าซเรือนกระจกตามมาได้ - ทางโครงการจะได้มีการนำแสง UV มาใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อการฆ่าเชื้อโรค ในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะติดตั้งในบ่อพักน้ำใส (อยู่ในส่วน sludge storage zone)	

(16/66)

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปรีญูสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4) ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ (ต่อ):</u> เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการควรมีมาตรการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่าและลดปริมาณน้ำที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก	- ทำการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ - มีการติดตั้ง Filter กรองอากาศ ซึ่งเป็นการกรองอากาศก่อนปล่อยออกนอกระบบบำบัดน้ำเสีย	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<u>ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ:</u> - สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, ร้านค้า, อาคารพาณิชย์ เป็นต้นจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีสัตว์ป่าหายากหรือ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศเสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

นายชัชวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท [] จำกัด (มหาชน)

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

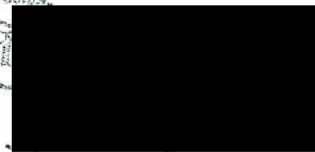
(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ): พืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น ผลกระทบของโครงการที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นต่อทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก จึงอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง พื้นที่โดยรวมโครงการเป็นย่านพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นในพื้นที่ โครงการและพื้นที่โดยรอบจึงไม่มีระบบ นิเวศวิทยาทางน้ำ อีกทั้งทางโครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ บำบัดน้ำเสียโครงการให้มีคุณภาพน้ำ ทั้งผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ		

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริณูสิริ จำกัด (มหาชน)



METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED
นาง [Redacted]
(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ): SS ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการบำรุงดินและพรรณไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ปลูกในโครงการ และส่วนที่เหลือก็จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึง<u>ไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	- จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะและรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีส้วมที่บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปอย่างเพียงพอกับจำนวนคนงาน - การก่อสร้างห้องส้วมคนงานจะต้องห่างจากแหล่งน้ำผิวดิน อย่างน้อย 20 เมตร - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการสูบน้ำ-ห้องส้วมตะกอนออกและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกภายหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารด้วยระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวในหัวข้อ 1.5)

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท [] จำกัด (มหาชน)

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

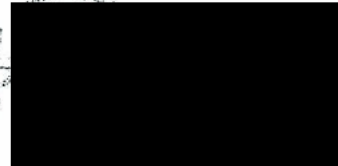
(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด (ก)

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)</u>	ก่อนปล่อยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - นำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยน้ำที่นำกลับมาใช้ต้องผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1) การใช้น้ำ	<u>ระยะก่อสร้าง:</u> ปริมาณการใช้น้ำในระหว่างการก่อสร้างประมาณวันละ 10.40 ลบ.ม. ซึ่งใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆเพื่อการอุปโภคของคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง โดยทางผู้รับเหมาจะดำเนินการขอตัดตั้งมิเตอร์น้ำชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้าง สำหรับน้ำในการบริโภค ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหา	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ - ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบความเพียงพอของน้ำใช้ของโครงการ

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริณูสิริ จำกัด (มหาชน)



นาย เชษฐธร กลิ่นสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

MATRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบล้างแ้วลลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1) การใช้น้ำ (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้าง(ต่อ):</u> น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตรให้กับ คนงานก่อสร้าง จึง <u>ไม่ส่งผลกระทบต่อ</u> การใช้น้ำของชุมชน		
	<u>ระยะดำเนินการ:</u> - โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำวันละ ประมาณ 185 ลูกบาศก์เมตร เมื่อ เปรียบเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของ สำนักงานประปาฯในปัจจุบันที่มี ค่าประมาณ 180,396 ลบ.ม./วัน พบว่า ความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วน เพียงร้อยละ 0.10 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ซึ่งคาดว่าจะ <u>ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</u> ผู้ใช้น้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ	จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 350 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้ 200 ลูกบาศก์เมตร และถัง เก็บน้ำชั้นหลังคา 30 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ สำรองน้ำได้ขั้นต่ำ 1.24 วันของการอุปโภค- บริโภค รวมถึงน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 150 ลบ.ม.เพื่อการดับเพลิงที่มี การควบคุมระดับน้ำในถังด้วย โดยไม่มีการ นำน้ำจากแหล่งน้ำของคนในชุมชนใกล้เคียง มาใช้จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำ อย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกห้องพักและบริเวณ ที่เหมาะสมและ/หรือทุกจุดที่มีการใช้น้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ ท่อน้ำ (ท่อส่ง/จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพ ใช้งานได้อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท [] จำกัด (มหาชน)

นาย [] (ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2) การใช้ไฟฟ้า	<u>ระยะก่อสร้าง:</u> - ในระยะการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตยานนาวา โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- แนะนำและขอความร่วมมือให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
	<u>ระยะดำเนินการ:</u> - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,624 KVA โดยจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิดหล่อแห้ง ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในสภาวะปกติและกระแสไฟเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง 15-30 แอมแปร์ โดยในการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามความเรียบร้อย	-




**MATRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED**
 นาย รัชชพร กลมสุคนธ์
 (ผู้อำนวยการ)
 ยักษ์ เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบล้างแ้วลุ่มที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างแ้วลุ่ม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบล้างแ้วลุ่ม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางล้างแ้วลุ่ม	ผลกระทบต่อล้างแ้วลุ่มที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ล้างแ้วลุ่ม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างแ้วลุ่ม
3.2) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ (ต่อ):</u>	และถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกห้องพักและบริเวณ ที่เหมาะสม - แนะนำและขอความร่วมมือให้พนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3) การจัดการมูลฝอย	<u>ระยะก่อสร้าง:</u> - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างของ โครงการ จำแนกออกตามแหล่งกำเนิดได้ 2 ประเภท ได้แก่ ปริมาณขยะมูลฝอยที่ เกิดจากการดำรงชีวิตประจำวันของ คนงานก่อสร้างประมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างอีกบางส่วน ทั้งนี้ทางโครงการได้เตรียมถังขยะทั้ง เปียกและแห้งไว้รองรับปริมาณขยะที่จะ เกิดขึ้น ก่อนจะมีสำนักงานเขตยานนาวา	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ที่บริเวณก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะ แห้ง และถังขยะเปียก) ในบริเวณ 2 จุดของ พื้นที่ก่อสร้าง คือ บริเวณอาคารก่อสร้าง และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับ ขยะจากคนงานก่อสร้าง ก่อนจะรวบรวมไว้ บริเวณทางเข้าโครงการเพื่อรอให้หน่วยงาน เก็บขนขยะของสำนักงานเขตยานนาวาเข้า มาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	

นายชัชวาลน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท () จำกัด ()

นาย () ()
(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด ()

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

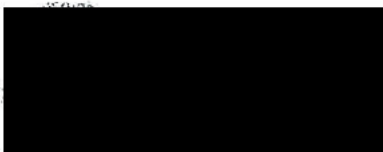
ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบล้างแ้วลลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างแ้วลลอม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบล้างแ้วลลอม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางล้างแ้วลลอม	ผลกระทบต่อล้างแ้วลลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ล้างแ้วลลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างแ้วลลอม
3.3) การจัดการมูลฝอย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> (ต่อ): เข้ามาเก็บขนทำให้ไม่เกิดผลกระทบในเรื่องขยะคั่งค้างจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อจัดการมูลฝอยของผู้ที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการใน<u>ระดับต่ำ</u>	- ติดต่อสำนักงานเขตยานนาวาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ ตามเวลาที่กำหนด - สำหรับขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ทางผู้รับเหมาจะทำการคัดแยกและนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานทำการเก็บกองรวมกันไว้และนำไปกำจัดตามความเหมาะสม เช่น เศษปูน อิฐ อาจขายต่อให้กับผู้รับเหมาเพื่อนำไปใช้ในการถมที่ดิน เป็นต้น - กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและ	- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ รวมทั้งการกำจัดเศษวัสดุเหลือทิ้งจากการก่อสร้างด้วยวิธีการ และสถานที่ที่เหมาะสม - ผู้ควบคุมงานติดตามตรวจสอบให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามให้คนงานมีการทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะที่รองรับให้เรียบร้อย



METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)



นาย ไข่มุทธร กลิ่นสุคนธ์
(ผู้อำนวยการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้าง (ต่อ):</u>	ดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง - มีมาตรการให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดูแลให้คนงานแต่ละคนทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในภาชนะรองรับและนำไปกองรวมไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการด้านล่าง เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดตามเวลาที่กำหนด	

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท [] จำกัด (มหาชน)

นาย []
(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด (ก)

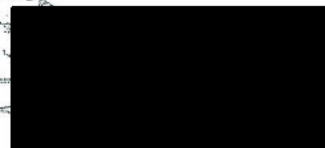
METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ:</u> - ปริมาณมูลฝอยจากโครงการ 2.7 ลบ.ม./วัน อาจส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความเพียงพอของการเก็บขน และการกำจัดขยะของชุมชน แต่เนื่องจากสำนักงานเขตยานนาวาจะเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะรวมประมาณ 1-2 วัน/ครั้ง ซึ่งภาชนะรองรับขยะของโครงการสามารถรองรับปริมาณขยะได้เพียงพอ จึงคาดว่า การจัดการขยะของโครงการจะ <u>ไม่</u> ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีถุงดำสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นและแต่ละอาคารแยกประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในห้องพักขยะ - ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยแต่ละห้องขนาด 3.136 และ 4.144 ลบ.ม. ตามลำดับ สามารถรองรับได้นาน 3 วัน	- ตรวจสอบความเพียงพอและความเรียบร้อยของถังขยะว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

(26/66)

นายรัชวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)



นายไชยยุทธ กลิ่นจันทร์
(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมเพล็กซ์ นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ) :	- ติดต่อสำนักงานเขตยานนาวา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ ตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง) - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะเปียก โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป - สำหรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย โดยเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้	

นายชัชวาลย์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท [] จำกัด (มหาชน)

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

(ผู้ชำนาญการ)

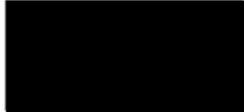
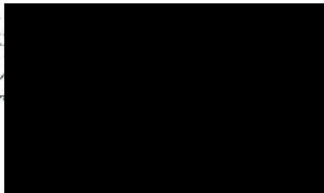
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่มีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" ซึ่งในขณะปฏิบัติงาน จะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นรวบรวมไว้ยังถังขยะฝาสีแดงภายในห้องพักมูลฝอยรวมในส่วนห้องพักมูลฝอยแห่งต่อไป ทั้งนี้ทางนิติบุคคลจะมีการจัดมูลฝอยอันตรายไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือมีปริมาณเท่ากับ 0.91 ลบ.ม. โดยจัดส่งให้กับบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการทำจัดมูลฝอยอันตราย อาทิเช่น Genco และ Better World Green เป็นต้น	

(28/66)

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริยสิริ จำกัด (มหาชน)



THE COMPLETE ASSOCIATES
COMPANY LIMITED
นาย เรืองฤทธิ์ กนกนุกุลชัย
(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบล้างแ้วลลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างแ้วลลอม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบล้างแ้วลลอม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางล้างแ้วลลอม	ผลกระทบต่อล้างแ้วลลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ล้างแ้วลลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างแ้วลลอม
3.4) การบำบัดน้ำเสีย	<u>ระยะก่อสร้าง:</u> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ มี 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือทั้งคือ น้ำล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ 1-2 ลบ.ม./วัน จะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน (120 คน) ประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราวร่วมกับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้างประมาณ 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และเข้าสู่โรงปรับปรุง คุณภาพน้ำเสียของนครต่อไป คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีส้วมที่บำบัดด้วยระบบเกรอะ-กรอง เติมอากาศ อย่างน้อย 6 ห้อง (20 คน/ห้อง) - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงาน โดยเฉพาะและรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมด ลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราว เพื่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - พิจารณานำน้ำจากบ่อกักน้ำทั้งมาใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในช่วงที่มีการก่อสร้าง - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบ และดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอและกำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - หากพบว่าตะกอนของบ่อกักน้ำเต็ม ต้องจ้างให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงาน	

นายชัยวัฒน์ ไกรวิจิตรชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบล้างแ้วลลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างแ้วลลอม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบล้างแ้วลลอม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางล้างแ้วลลอม	ผลกระทบต่อล้างแ้วลลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ล้างแ้วลลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างแ้วลลอม
3.4) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้ง (ต่อ):</u>	เขตยานวาลเข้าสูบไปกำจัดต่อไป - มีการกัน/ปลุกดันไม้ออบห้องส้วม - ภายหลังการก่อสร้งเสร็จต้องติดต่อน่วยงานของสำนักงานเขตยานวาลเข้ามำกำจัดกากปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดสำเร็จรูปให้หมดก่อนทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้งแล้วปรับเกลียพื้นที่ให้เรียบร้อย	
	<u>ระยะดำเนินการ:</u> - ในระยะดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณวันละ 150 ลบ.ม. โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งรองรับน้ำเสียจาก น้ำเสียที่เกิดจากส้วมและน้ำจากครัว โดยน้ำเสียที่เกิดจากส้วมน้ำจากการชำระล้างอาบและอื่นๆ จะถูกรวบรวมโดยระบบท่อภายในอาคารเพื่อเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียอยู่ติดกับที่ (On-Site) ซึ่งจากการ	- ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่เสียก่อน - ต้องมีการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการกำจัดกากตะกอนและไขมันในบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง	

นายชัชวาลน์ ไควทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้ง)
บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน)




 METRIX ASSOCIATES
 COMPANY LIMITED
 (ผู้ชำนาญการ)
 บริษัท แมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> (ต่อ): คำนวณปริมาณน้ำเสียและถึงบำบัดน้ำเสียรวมที่ใช้ในอาคาร พบว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ มีค่าต่ำกว่าปริมาณน้ำเสียที่ระบบบำบัดสามารถรองรับและบำบัดได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะระบบบำบัดน้ำเสียในอาคาร มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียใน<u>ระดับต่ำ</u>	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย คือ การทำความสะอาดตะแกรงและดักขยะในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบการทำงานของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือทันทีเมื่อเกิดปัญหา - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป - ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวาในการนำรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำเสียและน้ำฝนพร้อมทั้งเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (1 ครั้ง/เดือน) โดยทำการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, TDS, ตะกอนหนัก, Grease & Oil, TKN, ชัลไฟด์ และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้เพื่อให้ น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้เสมอ

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท วิริ จำกัด (มหาชน)

นาย ไซยยุทธ กลิ่นสุกลิ่น

(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<u>ระยะก่อสร้าง:</u> - ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณวันละ 5.40 ลบ.ม. โดยน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราวร่วมกับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคณงานก่อสร้างประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และเข้าสู่โรงปรับปรุง คุณภาพน้ำเสียของนครินทร์ต่อไป - น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำพร้อมบ่อกักเป็นระยะๆ โดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้างและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อกักตะกอน ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์	- จัดให้มีการจัดการน้ำเสียจากส้วมโดยบำบัดด้วยระบบถังบำบัดสำเร็จรูป จากนั้นจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราวร่วมกับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคณงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ - จัดให้มีระบบระบายน้ำพร้อมบ่อกักเป็นระยะๆ โดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำไหลบ่าผิวดินและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อกักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์	-

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)




**METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED**
 นาย ไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้าง (ต่อ):</u> จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ		
	<u>ระยะดำเนินการ:</u> - ในระยะดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณวันละ 150 ลบ.ม. โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อด้วยระบบ UV แล้ว ซึ่งมีค่าความสกปรกรวมไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการบำรุงดินและพรรณไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ปลูกในโครงการ และส่วนที่เหลือก็จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำฝนส่วนเกินหากปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่มีการหน่วงน้ำไว้บางส่วนอาจส่งผลกระทบ		

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท () จำกัด (มหาชน)

นาย ไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ (ต่อ):</u> ต่อการระบายน้ำของชุมชนได้ ซึ่งโครงการมีการระบายน้ำ ออกสูงสุด 0.003 ลบ.ม./วินาที โดยจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน นราธิวาสราชนครินทร์ ซึ่งมีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 1.234 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 0.24 ของความสามารถของท่อระบายน้ำได้ ทั้งนี้ ก่อนที่โครงการจะระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการจะรวบรวมน้ำฝนจากบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการลงสู่บ่อหน้าขนาด 50 ลบ.ม.	- จัดให้มีบ่อน้ำหน้าขนาด 50 ลบ.ม. เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำฝนได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - ใช้ปั๊มสูบน้ำหน้าฝน (0.003 ลบ.ม./วินาที) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราน้ำไหลบ่าก่อนมีโครงการ คือ 0.025 ลบ.ม./วินาที	- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา

นายชัชวาลย์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้ดำเนินงานลงนามเป็นผู้อำนวยการก่อสร้าง)

บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)

นาย โชชยุทธ กลิ่นสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอท จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ): เพื่อชะลอน้ำไหลบ่าผิวดิน ซึ่งคาดว่าจะการระบายน้ำของโครงการจะ <u>ไม่ส่งผลกระทบ</u> ต่อการระบายน้ำสาธารณะของชุมชนแต่อย่างใด		
3.6) การคมนาคม	ระยะก่อสร้าง: - ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน (ไม่มีกิจกรรมนี้แล้ว) และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ตักแต่ง เข้า-ออกโครงการประมาณไม่เกิน 4 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ผ่านแยกนราธิวาสราชนครินทร์-จันทน์ใหม่ และแยกนราธิวาสราชนครินทร์-รัชดาภิเษก เป็นถนนสายหลักในการขนส่ง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio ช่วงก่อสร้างของบริเวณถนนแยกทั้ง 3 สายพบว่าถนนสายต่างๆ แทบจะไม่เกิดความเปลี่ยนแปลง หรืออาจ	- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกบรรทุกวัสดุก่อสร้าง / ตักแต่ง ให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของถนน - ให้คนขับขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบกการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	- ติดตามตรวจสอบให้รถบรรทุกปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ติดตามตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะเนื่องจากการขนส่งของโครงการ

(35/66)

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท [] สิริ จำกัด (มหาชน)



นาย ไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์

(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

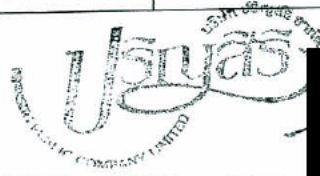
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด)

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6) การคมนาคม (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้าง(ต่อ):</u>	- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีรปภ. คอยโบกรถที่จะเข้า-ออกตัดกระแสรถจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและอำนวยความสะดวกให้ผู้ขับรถใช้ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ - ห้ามจอดรถบรรทุกทุกตลอดแนวด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายตลอดจนตัวรถกีดขวางเส้นทางจราจร	
	<u>ระยะดำเนินการ:</u>	- ในระยะเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้น 124 คันวัน (ประเมินเท่าจำนวนที่จอดรถของโครงการ) ซึ่งจะทำให้	จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 124 คัน บริเวณด้านล่างของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จำนวนที่จอดรถจะมีปริมาณที่เพียงพอและเป็นไป

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท วิริ จำกัด (มหาชน)



นาย ไซยยุทธ กลิ่นสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)

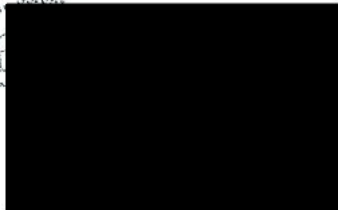
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

THE FOX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6) การคมนาคม (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ (ต่อ):</u> ค่า V/C Ratio ของถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แยกถนนนราธิวาสราชนครินทร์-จันทร์ใหม่ และแยกนราธิวาสราชนครินทร์-รัชดาภิเษก มีปริมาณการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ โดยมีค่า V/C Ratio จากอยู่ในช่วง 0.281-0.324 เป็น 0.290-0.332 แต่ระดับความคล่องตัวก็ยังอยู่ในเกณฑ์ดีมากเช่นเดิมจึง <u>ไม่ส่งผลกระทบต่อ</u> การคมนาคมบนเส้นทางดังกล่าวอย่างมีนัยสำคัญ	ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 - จัดให้มีพนักงาน รปภ. คอยโบกรถให้ชะลอความเร็วก่อนเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและอำนวยความสะดวกให้ผู้ขับรถใช้ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	
3.7) การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>ระยะก่อสร้างและช่วงดำเนินการ:</u> - โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของที่ดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นอาคารสูง 31 ชั้น จำนวน 64 ห้องพัก และโครงการต้องการเพิ่มเติมห้องพักเป็น 185 ห้อง โดยไม่มีการรื้อถอนอาคาร	- ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)



(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

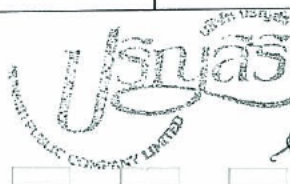
METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและช่วงดำเนินการ (ต่อ): - เมื่อพิจารณากฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล บริเวณ ย.9-32 ซึ่งกำหนดให้เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ นอกจากนี้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ได้กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่าง		

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท _____ จำกัด (มหาชน)



นาย ไซษุทธ กลานสุคนธ์

(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท แมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด (ก)

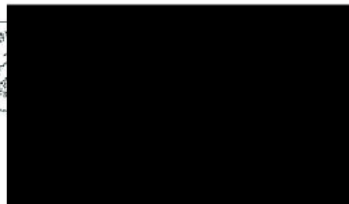
MATRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและช่วงดำเนินการ (ต่อ): อันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 สำหรับอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ทางโครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 6.99 : 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 10.67% และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 74.57% ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่พัฒนาเป็นอาคารชุดจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว - เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบโครงการกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนนราธิวาสราช		

(40/66)

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริยสิริ จำกัด (มหาชน)



นาย เชื้อยุทธ กลนสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

MATRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและช่วงดำเนินการ (ต่อ): นครินทร์ (ถนนเลียบคลองช่องนนทรี) ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงสุรวงศ์ แขวงสีลม เขตบางรัก แขวงยานนาวา แขวงทุ่งมหาเมฆ แขวงทุ่งวัดดอน เขต สาทร และแขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2540 พบว่าอาคารของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย มีความสูงจากระดับถนนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 120.48 เมตร และตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับถนนนราธิวาสราชนครินทร์ประมาณ 15.49 ม. ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่า การออกแบบโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ ดังกล่าว - เมื่อพิจารณาแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการจะพิจารณากับกฎกระทรวง		

นายชัชวาลน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท [] จำกัด (มหาชน)

นาย ไซยยุทธ กลิ่นสุคนธ์

(ผู้ชำนาญการ)

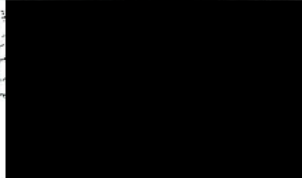
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด (ก)

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและช่วงดำเนินการ (ต่อ): ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 พบว่า อาคารของโครงการ ที่ระดับความสูง 120.48 เมตร. มีระยะห่างจากแนวเขตทางของถนนนราธิวาสราชนครินทร์ด้านตรงข้าม (เขตทางของถนนกว้างประมาณ 60 ม.) เป็นระยะทางประมาณ 75.49 เมตร ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (150.48 เมตร) นอกจากนี้ แนวอาคารของโครงการอยู่ห่างจากแนวถนน 15.49 เมตร โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด 2,760 ตร.ม. มีพื้นที่ว่าง 2,058 ตร.ม. พื้นที่อาคารรวม 19,287.01 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ว่าง 74.56 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน ดังนั้น แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้อง และ		

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)



METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

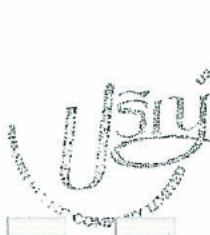
ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและช่วงดำเนินการ (ต่อ): เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้ง 3 ฉบับ		

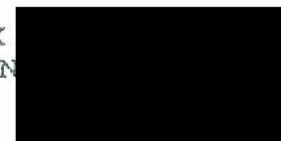
(43/66)

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท อริยวิริ จำกัด (มหาชน)



METRIX
COMPAN



(ผู้ชำนาญการ)

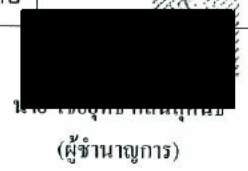
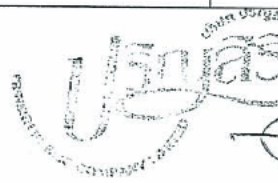
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสีงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสีงแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสีงแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสีงแวดล้อม	ผลกระทบต่อสีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สีงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสีงแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<u>ระยะก่อสร้าง:</u> - ในระยะการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้าง ประมาณ 120 คน ทำงานแบบเข้าไป-เย็น กลับ โดยทางโครงการได้จัดให้มีระบบ สาธารณูปโภคที่สะอาดและเพียงพอ และมี หน่วยรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยของคนงานและ ชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดหาอุปกรณ์นิรภัยให้คนงานใช้ในการ ก่อสร้าง - จัดยารักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณ ทางเข้า-ออกและบริเวณโดยรอบ โครงการ - ติดป้ายเตือนอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดหาแหล่งน้ำสะอาดให้แก่คนงานใช้ในการ อุปโภคบริโภค - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปรับน้ำเสีย จากห้องสุขาและจากกิจกรรมอื่นๆ ของ คนงาน - จัดหาห้องสุขา จำนวน 6 ห้อง โดยทาง โครงการจัดสร้างห้องน้ำ จำนวน 20 ห้องซึ่งเพียงพอกับคนงานก่อสร้าง จำนวน 120 คน โดยสัดส่วนที่ กำหนดให้มีห้องน้ำอย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ	- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามให้มี อุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบ คุณภาพน้ำใช้ของคนงานและการ ปรับปรุงคุณภาพน้ำของคนงานก่อน การอุปโภค-บริโภค - (เหมือนหัวข้อที่ 1.5) ทรัพยากรน้ำ ผิวดิน - (เหมือนหัวข้อ 3.3) การจัดการมูล ฝอย

(44/66)

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปรีณัติวิ จำกัด (มหาชน)



METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ):	คนงาน 20 คน - จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณอาคารก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ รวม 2 จุด จุดละ 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง - จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัยเพื่อคอย ตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท [] สิริ จำกัด []

นาย ธีรยุทธ กลิ่นสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

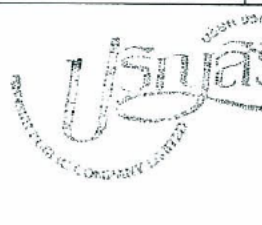
METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสีงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสีงแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสีงแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสีงแวดล้อม	ผลกระทบต่อสีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สีงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสีงแวดล้อม
4.1) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้าง (ต่อ):</u>	- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีและจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการไว้ในสำนักงานเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลได้ตลอดเวลา - ติดตั้งแผ่นไม้อัด และผ้าใบหรือตาข่ายในล่อนกันวัสดุตกหล่นเป็นระยะ ๆ ในขณะที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นลงมาพื้นล่างที่อาจเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบและฉีดพรมน้ำบนเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง	

(46/66)

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด
(ผู้ชำนาญการ)

TRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสีงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสีงแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสีงแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสีงแวดล้อม	ผลกระทบต่อสีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สีงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสีงแวดล้อม
4.1) อาชีวนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้าง (ต่อ):</u>	- สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - ต้องจัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร ควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด	

(47/66)

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท [] จำกัด (มหาชน)

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ:</u> - โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ และระบบรักษาความปลอดภัยที่เพียงพอ จึงมีผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการและชุมชนใกล้เคียงใน<u>ระดับต่ำ</u>	- จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำหนดจุด (ตู้) ให้พนักงาน รปภ. บันทึกเวลา เหตุการณ์ และลงนามทุกจุดที่กำหนด - ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน)) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<u>ระยะก่อสร้าง:</u> - มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น เครื่องตัดเหล็ก สว่านไฟฟ้า เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งหากอุปกรณ์เครื่องใช้มีการชำรุด อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ แต่คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นใน<u>ระดับต่ำ</u>	- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ - สานิตวิธีการใช้งานถังดับเพลิงแก่คนงานให้สามารถใช้งานได้ถูกวิธี และอบรมให้คนงานทราบถึงวิธีการแจ้งเหตุ	- ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน)

นาย เชื้อยุทธ กลอนสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้าง</u> (ต่อ):	- ห้ามคนงานสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกไหม้ - ห้ามใช้ไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟฟ้าที่กำหนด - หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ - ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัตถุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกโครงการ - ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น	

(49/66)

นายรัชวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอิน
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท [] ิรี จำกัด (มหาชน)

NETEX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

นาย ไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์

(ผู้อำนวยการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ:</u> - ทางโครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และจากการเปรียบเทียบระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และกฎกระทรวงทั้ง 3 ฉบับจึงคาดว่าจะ<u>ไม่มีผลกระทบ</u>ด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัยแต่อย่างใด	- จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด/ชั้น - ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน Sprinkler เป็นต้น ไว้ทุกห้องของทุกอาคาร - ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ประโยชน์ จำกัด (มหาชน)) ดำเนินการติดตามตรวจสอบให้มียาระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ประโยชน์ จำกัด (มหาชน)) ดำเนินการติดตามตรวจสอบความพร้อมของระบบเตือนภัย ถึงดับเพลิงเคมี ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ประโยชน์ จำกัด (มหาชน)

นาย ไซซุทธร กลิ่นสุคนธ์
(ผู้อำนวยการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

THE ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ):	โถงทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร - ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศที่มีอัตราการอัดอากาศของแต่ละบันได 16,000-30,800 ลบ.ฟ./นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และอีก 1 เครื่องสำหรับประจำชั้น รวมติดตั้งถึงดับเพลิงแบบมือถือ 2 เครื่อง/ชั้น	

(51/66)

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท วิริ จำกัด (มหาชน)

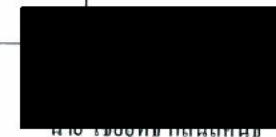
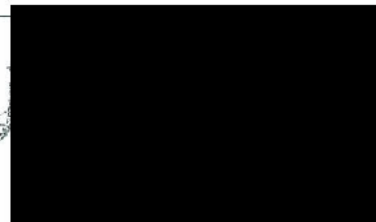
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด (มหาชน)
(ผู้ชำนาญการ)

TRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ (ต่อ):</u>	- อาคารจอดรถมีวัสดุทนไฟปิดกันช่องท่อต่างๆ ระหว่างทุกชั้นของอาคาร - บันไดหลักของอาคารโครงการ มีประตูปิดกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร โดยผนังและประตูดังกล่าวสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร - ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก	

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริยสิริ จำกัด (มหาชน)



(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

MATRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ (ต่อ):</u>	- จัดให้มีแผนในการอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศขนาดพื้นที่ประมาณ 10x10 ม. บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด พื้นที่รวมประมาณ 250 ตร.ม คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับอาคาร ในถังเก็บน้ำใต้ดินในปริมาตร 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาปริมาตร 30 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงได้ประมาณ 40 นาที - กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมี	

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินท
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท () จำกัด (มหาชน)

(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

MATRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ (ต่อ):</u>	การป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	
4.3) สาธารณสุข	<u>ระยะก่อสร้าง:</u> - ระบบสาธารณสุขภายในโครงการในระยะก่อสร้าง เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย ของเสียหากไม่สะอาด หรือไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อสาธารณสุขต่อคนงานและคนในชุมชนโดยรอบ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีระบบสาธารณสุขภายในโครงการต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ	- ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
	<u>ระยะดำเนินการ:</u> - เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น โอกาสที่จะต้องใช้บริการของสถานพยาบาลก็จะเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการสาธารณสุขของพื้นที่เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชน	- จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีระบบสาธารณสุขภายในโครงการต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)

นาย ไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบล้างแฉล้มที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างแฉล้ม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบล้างแฉล้ม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางล้างแฉล้ม	ผลกระทบต่อล้างแฉล้มที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ล้างแฉล้ม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างแฉล้ม
4.3) สาธารณสุข (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ (ต่อ):</u> เมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากร ทางการแพทย์เพียงพอ รวมทั้งการ คมนาคมสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้นการเปิด ดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อการสาธารณสุขในพื้นที่		
4.4) สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ	<u>ระยะก่อสร้าง:</u> - โครงการอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพใน การมองเห็นต่อผู้ผ่านไปมาและผู้ที่พักอาศัย ในชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จากการ ดำเนินการก่อสร้าง รวมถึงจะมีการตัดต้นไม้ บางส่วนที่กีดขวางการก่อสร้าง จึงมีผลต่อการ เปลี่ยนแปลงทัศนียภาพไปจากเดิม แต่ เนื่องจากในระยะที่มีการก่อสร้างทางโครงการ ได้จัดให้มีการจัดระเบียบการเก็บกองวัสดุ ก่อสร้างและหรือเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็น	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ - จัดทำรั้วสูง 5-6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอด รถนอกเขตรั้ว - ปรับสภาพพื้นที่โดยคงต้นไม้เดิมในพื้นที่ไว้ ให้มากที่สุด ตัดเฉพาะต้นไม้ที่กีดขวาง การก่อสร้างเท่านั้น - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์	- วิศวกรโยธาติดตามตรวจสอบการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ ได้ออกแบบไว้

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท () จำกัด ()

นาย ()

(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

TRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

(56/66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้าง (ต่อ):</u> - ระเบียบเรียบร้อย สะดวกต่อการหยิบใช้งาน และเพื่อความปลอดภัยในช่วงที่มีการก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน<u>ระดับต่ำ</u>	เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของ คนงาน และการดูแลรักษาความสะอาด ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอตกรนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีผ้าคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด - มีการวางแผนการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด	

15

นาย ไชยบุตร กลิ่นสุคนธ์
(ผู้อำนวยการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด)

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบล้างแ้วลลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างแ้วลลอม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบล้างแ้วลลอม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางล้างแ้วลลอม	ผลกระทบต่อล้างแ้วลลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ล้างแ้วลลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างแ้วลลอม
4.4) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ:</u> - จากสภาพล้างแ้วลลอมโดยรอบโครงการพบว่า อาคารโครงการจะมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ เช่น อาคาร Sathorn Place และ TPI Tower อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีระยะห่าง 400 และ 500 เมตร ของพื้นที่โครงการตามลำดับ และยังมีอาคาร Lumpini Place และ Belle Park อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่าง 350 และ 500 เมตร ของพื้นที่โครงการตามลำดับ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 907.32 ตรม. ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดอยู่ 28.32 ตรม. โดยจะจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 907.32 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1.03 ตารางเมตรต่อคน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี - กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกนิรภัย 2 ชั้น ที่มีค่าการสะท้อนแสงของกระจกไม่เกิน 30% - ดำเนินการพิจารณาขดเซยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างแ้วลลอมอย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบให้มีพื้นที่สีเขียวในอัตราไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน - ติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีปริมาณไม่ย็นต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท วิริ จำกัด (มหาชน)

นาย โชษฐ์ยุทธ กลิ่นสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบล้างแ้วลลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างแ้วลลอม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบล้างแ้วลลอม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางล้างแ้วลลอม	ผลกระทบต่อล้างแ้วลลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ล้างแ้วลลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างแ้วลลอม
4.4) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ (ต่อ):</u> โครงการเป็นอาคารสูง (High Rise Building) และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งที่ดินของโครงการจะมีพื้นที่ติดกับถนน นราธิวาสราชนครินทร์ และถือได้ว่าอยู่ใน พื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจ โดยพื้นที่ที่อยู่ โดยรอบจะมีลักษณะเป็นอาคารสูงเป็นส่วน ใหญ่ ซึ่งใช้เป็นอาคารสำนักงาน และ อาคารพักอาศัย มีระบบขนส่งมวลชน หลายประเภท เช่น รถไฟฟ้า, รถประจำ ทาง, รถตู้, รถแท็กซี่ เป็นต้น และผู้อยู่ อาศัยโดยรอบมีวิถีชีวิตที่เคยชินกับความ เป็นย่านศูนย์กลางธุรกิจที่มีอาคารสูงอยู่ โดยรอบ สำหรับการพัฒนาโครงการของ บริษัทเป็นอาคารพักอาศัยจึงเป็นอีก ทางเลือกหนึ่งของผู้อยู่อาศัยและผู้ที่ทำงาน อยู่ในย่านนี้ เพื่อลดเวลาการเดินทางไป	- ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคาร ข้างเคียง ทางโครงการต้องดำเนินการ พิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก ผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตาม ความเหมาะสม	

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปรีญสิริ จำกัด (มหาชน)

นาย ไขยยุทธ กลิ่นสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

MATRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบล้างแฉล้มที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างแฉล้ม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบล้างแฉล้ม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางล้างแฉล้ม	ผลกระทบต่อล้างแฉล้มที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ล้างแฉล้ม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างแฉล้ม
4.4) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ทำงาน ซึ่งส่งผลให้สามารถลดปัญหา จราจรในย่านนี้ไ้ระดับหนึ่งจึงคาดว่ากร ดำเนินการของโครงการจะ<u>ไม่ส่งผลกระทบ</u> ในด้านสุนทรียภาพต่อผู้พบเห็นแต่อย่างใด - เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 31 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดต่อพื้นที่พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ โดยรอบนั้น จากรูปถ่ายของอาคารในแต่ ละชั่วโมง ระหว่างเวลา 07.00-18.00 พบว่า ในช่วงเช้า-เที่ยง(08.00-12.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตก- ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ (ตามช่วงเวลา) ซึ่ง เป็นพื้นที่ของถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และบ้านพักอาศัย โดยความยาวของเงาจะ ลดลง	- โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่าง อาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดิน โดยรอบไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทาง โครงการจะต้องพิจารณาขดเชยความ เสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตาม ความเหมาะสม	

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท [] จำกัด ([] คน)

(ผู้ชำนาญการ)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

TRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ (ต่อ):</u> เมื่อระยะเวลาผ่านไป ดังนั้นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงมากที่สุดได้แก่ อาคารที่ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย สำหรับในช่วงบ่าย จัดเป็นช่วงเวลาที่ยืนจัดของวัน เงาของอาคารจะทาบทับพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง		

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปริยสิริ จำกัด (มหาชน)

นาย ชาญยุทธ กลิ่นสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

MATRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ (ต่อ): - ลม ในแต่ละวันจะมีลมพัดจากทิศทางต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบังทิศทางลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีลมพัดจากทิศทางอื่นพัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงด้วย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอย่างมีนัยสำคัญ		

หมายเหตุ :

- (1) นอกจากนี้ที่ปรึกษาได้เสนอให้เจ้าของโครงการเคร่งครัดกำกับให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามคู่มือมาตรการลดผลกระทบและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ในภาคผนวก ข)
- (2) "เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือนส่งมอบให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง"

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท [] จำกัด (มหาชน)

นาย ไซยยุทธ กลั่นสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1.ทัศนคติของประชาชน (ข้อห่วงใยและวิตกกังวลของประชาชน)	- ประชากรที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการในระยะ 200 เมตร	- สอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ โดยเน้นผลกระทบด้านการเดือดร้อนรำคาญและด้านสุขภาพอนามัยของประชาชน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	บ. ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ 1. <u>คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณแบคทีเรียในรูปฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	- เก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	คุณภาพน้ำ pH - pH meter BOD - Azide Modification ที่ 20 °C SS - กรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) TDS - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C เวลา 1 ชั่วโมง ตะกอนหนัก - วิธีการกรวย (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม./ ซม. ไขมันและน้ำมัน - สกัดด้วยตัวทำละลายแล้วหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน TKN - Kjeldahl ซัลไฟด์ - วิธีการไตเตรด แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม - Multiple Tube Fermentation Technique	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	บ. ปรีณศิริ จำกัด(มหาชน)

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)

นาย ไซยยุทธ กลิ่นสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. <u>น้ำใช้</u> - การแตก รั่ว ซึม หรือการซารุดของท่อประปา - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - pH - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Taphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- ระบบท่อประปา (ท่อส่งน้ำจ่ายน้ำ) - เส้นท่อประปาของโครงการ - เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและตื้น)	- บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องมือและอุปกรณ์ - ตรวจสอบรอยแตก/ซารุด - สำรวจเส้นท่อประปา - ตามวิธีวิเคราะห์และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- 1 ครั้ง/ปี - เดือนละ 1 ครั้ง - ตามที่ระบุในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	บ. ปรีณศิริ จำกัด(มหาชน)
3. <u>การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ</u> - การคัดแยกขยะตามชนิดของขยะ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ	- ถึงขยะ - ห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอ ความสะอาด และความเรียบร้อยพร้อมใช้งาน	1 ครั้ง/สัปดาห์	บ. ปรีณศิริ จำกัด(มหาชน)

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

นายชัชวาลน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)

บริษัท () จำกัด ()

นาย () กลั่นสุคนธ์
(ผู้ชำนาญการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูล ฝอยรวมของโครงการ				
4. <u>ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย</u> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยภายใน อาคาร	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกัน อัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้ งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ 1 ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสม หรือ ตามที่ระบุไว้ใน คู่มือการใช้งานของ แต่ละเครื่อง)	บ. ปรีณสิริ จำกัด(มหาชน)
5. <u>ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน</u>	- บริเวณท่อระบายน้ำเสีย/ น้ำฝน และปั๊มระบายน้ำ	- สภาพทั่วไป และตรวจสอบรอยแตก/ ชำรุด	- 1 ครั้ง/ปี และทันที เมื่อ เกิดปัญหา	บ. ปรีณสิริ จำกัด(มหาชน)

หมายเหตุ : “เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

นายชัชวัฒน์ โกวิทจินดาชัย และ นายสกล เปาอินทร์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง)
บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน)

TRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED
นาย ไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์
(ผู้อำนวยการ)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ
สีงแวดล้อมของสีงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสีงแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสีงแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เงื่อนไขสีงาน นโยบายและแผน สีงแวดล้อม	ความถี่ ของการรายงาน	สีงที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตาม หลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการ ระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. ข้อห่วงใยและวิตกก กังวลของประชาชน 8. อื่นๆ			

ผู้รายงาน.....
(.....)

ตารางที่ 3-2 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ เดอะ คอมพลีท นราธิวาส ขนาด 185 ห้องพัก
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม							
▪ ทางเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย							
▪ ทางออกระบบบำบัดน้ำเสีย							
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤30	≤40	≤20	≤35	1	≤500

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารบางประเภทและขนาดบางขนาด (พ.ศ.2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 115 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2541

หน่วยงานหรือบริการผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์.....
(.....)
...../...../.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน
เนื่องจาก.....

แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น.....
.....)

METRIX ASSOCIATES
COMPANY LIMITED

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตค.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ของ
..... ประจำเดือน โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด