

ที่ ทส 1009.5/ **9586**



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 ธันวาคม 2552

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trend

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5517
ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Trend ของบริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

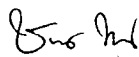
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trend ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 190 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ได้แก้ไขเพิ่มเติมและเสนอให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนและ ในการประชุมครั้งที่ 15/2552 เมื่อ วันที่ 15 ตุลาคม 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ The Trend ของบริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด โดยให้บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

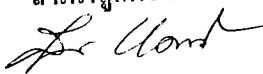


(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แท่งไทย)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Trend ของบริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Trend ของบริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 71 (ถนนคูบอน) แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 190 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Trend ของบริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงชื่อ.....
(นายสมชัย หิรัญทิบาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ์)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



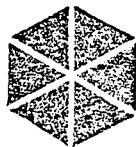
ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ The Trend

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ และเป็นพื้นที่โล่งที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ใด ๆ ในระยะก่อสร้างจะมีเพียงการเจาะเสาเข็ม และขุดทำฐานรากเท่านั้น ในส่วนของระดับพื้นดินจะทำการเคลี่ยดินให้เรียบร้อยเสมอกัน สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่เดิม และพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี (รูปที่ 1) 2. จัดวางผังการก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มีการเปิดหน้าดินและขุดหลุมเพื่อเจาะเสาเข็ม และทำบ่อหนองน้ำใต้ดิน	1. จัดทำแนวป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน บริเวณที่มีการเปิดหน้าดินหรือขุดหลุม 2. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบและไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	-
1.3 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากช่วงก่อสร้างอาจเกิดจากการเจาะเสาเข็ม และจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ แต่เนื่องจากการเจาะเสาเข็มของโครงการเป็นวิธีการที่มีประสิทธิภาพผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดช่วงเวลาการทำการฐานรากในช่วงเวลาปกติ เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

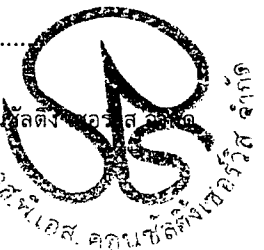


บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. ออโต้ สเต็ม เฟอร์นิเจอร์ จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ให้ผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบติดกับพื้นที่โครงการก่อนทำการก่อสร้าง และติดป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการแสดงรายละเอียดของระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันผลกระทบที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 4. ติดกล่องรับเรื่องราวร้องทุกข์เพื่อรับข้อร้องเรียนและข้อคิดเห็นไว้บริเวณสำนักงานโครงการตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องราวร้องทุกข์ และรับเรื่องร้องเรียน และหากพบว่ามีผู้ร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขและจ่ายค่าชดเชยความเสียหายให้ผู้อยู่อาศัยที่เหมาะสม	
1.4 คุณภาพอากาศ	มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง คิวิน และก๊าซต่าง ๆ ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนที่ชัดเจนพร้อมวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตามและจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วต่ำจะสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

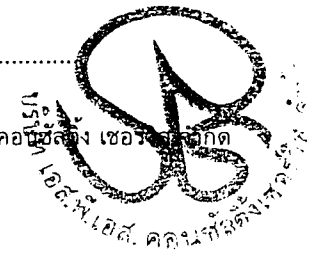


บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



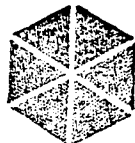
ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ในการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายร่วงหล่น หรือรั่วไหลของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่บรรทุกมาลงบนถนน 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 6. ทางโครงการจะควบคุมให้ผู้รับเหมาทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่เกิดฝุ่นละออง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ 7. จัดให้มีตาข่ายคลุมตัวอาคารบริเวณที่ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโดยรอบ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 8. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการขนส่งลงบนถนน และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 9. จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง 10. โครงการจัดให้มีกล้องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณสำนักงานตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ หากพิสูจน์พบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบความเสียหาย	

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ โดยเป็นเสียงที่อาจทำ ให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ	จากโครงการจริง ทางโครงการจะจ่ายค่าชดเชยความ เสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเสียหายอย่างเหมาะสม 1. จัดให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนการ พักผ่อนของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการ ก่อสร้างและกำหนดเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผน เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด 3. จัดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน รอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง 4. กำหนดความเร็วของรถขนส่งให้วิ่งด้วยความเร็วต่ำ 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เนื่องมาจาก เครื่องจักรกลชำรุด 6. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ต้อง ปรับให้ได้ศูนย์ก่อนการใช้งานทุกครั้ง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร 8. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และหลีกเลี่ยง	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรพาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส.



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน 9. ติดตั้งตาข่ายคลุมอาคารด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองและลดความเข้มของเสียง 10. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบทราบ และจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและรับข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการไว้บริเวณสำนักงานโครงการตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ 12. โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณสำนักงานตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ หากพิสูจน์พบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบความเสียหายจากโครงการจริง ทางโครงการจะจ่ายค่าชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเสียหายอย่างเหมาะสม	
1.6 คุณภาพน้ำ	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ประมาณ 100 คน โดยเป็นน้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 5 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่เกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติง



เอส.พี.เอส. คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ทำการฝังกลบบริเวณที่จัดทำห้องส้วมของคนงาน เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่เพื่อสามารถใช้ในกิจกรรมต่างๆ ต่อไป	
1.7 การรบกวนของวัสดุก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จากการปลิวกระเด็นของเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	การก่อสร้างอาคาร 1. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พ.ศ.2515 และปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ. 2540 อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีตาข่ายครอบคลุมตัวอาคารบริเวณที่ดำเนินการก่อสร้างอาคารโดยรอบเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ให้ทั้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดินโดยผ่านปล่องทิ้งเศษวัสดุ 4. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างให้ดำเนินการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 5. จัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นสัดส่วนอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. จัดทำป้ายประกาศเตือนอันตรายไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากวัสดุก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการก่อสร้างดูแลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำสำนักงานโครงการ 9. โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณสำนักงานตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ หากพิสูจน์พบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบความเสียหายจากโครงการจริง ทางโครงการจะจ่ายค่าชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเสียหายอย่างเหมาะสม <u>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์</u> 1. รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่สามารถปิดคลุมวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมาท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกลงของเศษวัสดุก่อสร้าง 2. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินหรือวัสดุก่อสร้างให้ทำการจัดเก็บให้เรียบร้อยทันที 3. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วต่ำ	

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด

บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากรถบรรทุกลงมายังพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้กระทำอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการปลิวกระเด็นของวัสดุก่อสร้าง 5. โครงการจัดให้มีกล่องรับเสียงรบกวนบริเวณสำนักงานตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ หากพิสูจน์พบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบความเสียหายจากโครงการจริง ทางโครงการจะจ่ายค่าชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเสียหายอย่างเหมาะสม	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่อยู่อาศัยไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบก และทางน้ำที่สำคัญ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำของคนงาน และการก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แบ่งเป็นน้ำใช้ของคนงานประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาเขตปทุมวัน	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดเตรียมภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ และนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น นำไปรดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-
3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนเป็นรางระบายน้ำ	1. จัดให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดดิน ทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นรอบๆ โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุ	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แบบเปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจะรวบรวมน้ำฝนลงบ่อพักน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างพัดพามากับน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนคูบอนต่อไป ซึ่งปัจจุบันมีการวางท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนคูบอนแล้ว ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแล้วระบายออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด แต่ในกรณีที่ฝนตกหนักหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำอาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดิน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	หรือดินทรายไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ในพื้นที่ก่อสร้างในกรณีที่ฝนตกโครงการมีการควบคุมการระบายน้ำโดยทำร่องระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อตกตะกอน และสำหรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของห้องส้วมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตกตะกอนเช่นกัน จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนคูบอนต่อไป (รูปที่ 2)	
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	การเกิดขยะมูลฝอยแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งขยะที่เกิดขึ้นจากคนงาน 100 คน มีปริมาณประมาณ 300 ลิตรต่อวัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวน	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และ	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด

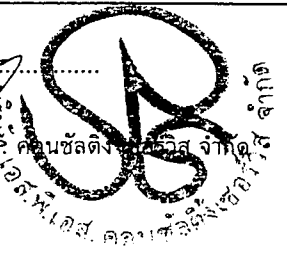


บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	ฉุบปูนซีเมนต์นำไปขายได้ เป็นต้น 2. จัดหาถังขยะมีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่าง ๆ อย่าง เพียงพอ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจาก คนงาน ป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน 3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. หลังเลิกงานผู้รับเหมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบใน การเก็บรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ใส่ถังขยะที่มีฝาปิด มิดชิดแล้วนำมาพักไว้ด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2) เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป และคอยดูแลไม่ให้มีขยะล้นถังอย่างสม่ำเสมอ 5. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุ ก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณ ใกล้เคียง	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขามีนบุรี โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมี ปริมาณน้อยและเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า สำหรับขับเคลื่อน อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้อง ตามมาตรฐาน	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

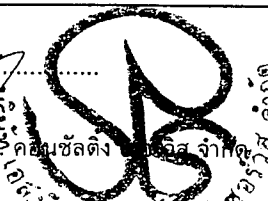


บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานและการก่อสร้าง	1. ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม โดยมีระบบ บำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คนงานปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร ได้ทั้งหมด	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างจะมีการขนส่งประมาณวันละ 10 เที่ยว (ไป-กลับ) แต่จากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของ ซอยคูบอน ถนนรามอินทรา และถนนนวมินทร์ มีการ เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก ดังนั้น จึงคาดว่า ดำเนินการระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อจราจร ของซอยคูบอนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ ทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับรถ ที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับ ถนนคูบอนตลอด 24 ชั่วโมง 2. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะต้องไม่ บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด เพราะจะทำให้ ผิวจราจรเสียหาย 3. รถบรรทุกต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และการจอดรถต้องจอดภายในโครงการเท่านั้น เพื่อ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 4. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำอย่าง ระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆตกลง บนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่เป็น ระเบียบหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่ การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการใช้วัสดุปิด คลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติง จำกัด



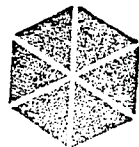
ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วต่ำ โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน 6. จะต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และห้ามพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามการดื่มสุราหรือของมึนเมาขณะปฏิบัติงาน 7. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกให้ชัดเจน ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเพลิงไหม้ได้จากความประมาท หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้องหรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรกล โดยสาเหตุหลักคือ ไฟฟ้าลัดวงจร บุหรี่ สะเก็ดไฟจากการทำงาน เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอก	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาดโปร่งตา มีความเป็นระเบียบ เพื่อสะดวกในการตรวจตรา การต่อสู้กับเพลิงที่เกิดขึ้น และการขนย้ายถังคนและวัสดุอุปกรณ์หนีออกจากโครงการ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ที่บริเวณสำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

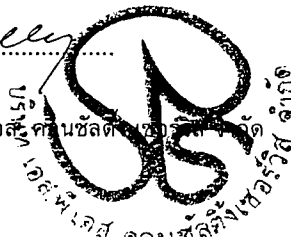


บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. อุปกรณ์เครื่องจักรทั้งขนาดเล็ก และใหญ่ จะต้องมีการ ตรวจสอบซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และ ต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ 4. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลัก วิชาการ และต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน 5. ต้องอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และ จะต้องตรวจสอบ และดับเตีอนไม่ให้เกิดความ ประมาทหรือเลินเล่อ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการ สนับสนุนกับสถานดับเพลิงใกล้เคียง	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบโล่ง ซึ่งการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ราบโล่งมา เป็นอาคารที่พักอาศัย เพื่อให้บริการด้านที่พักอาศัย จึง เกิดความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด และสอดคล้อง กับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน FAR = 2.9:1 OSR = 22.4% (ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครกำหนดให้ FAR ไม่เกิน 4.5:1 OSR ไม่น้อยกว่า 6.5 %)	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการมีส่วนช่วยในการกระตุ้น เศรษฐกิจในแง่การซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง และการ จ้างงานเป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจจะ ทำให้มีผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการต้องมี	1. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยพร้อมคอยสอดส่องดูแลความ ประพฤติของคนงานอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่สำนักงาน โครงการ	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

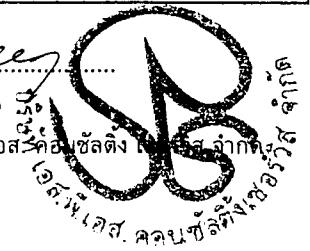


บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย อนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส.เค. จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ก่อเหตุเดือดร้อน หรือรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	3. กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้เหมาะสม 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายบริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	
4.2 สาธารณสุข	อาจเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขจากการก่อสร้าง โครงการ หากไม่มีการควบคุมด้านฝุ่นละออง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ตลอดจนความปลอดภัยในการก่อสร้าง	1. จัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับการอุปโภคบริโภค และ จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอย โดยจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมหน่วยงานปฐม พยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุ หรือ บาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้างก่อนนำส่ง สถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง และจะมีการติดต่อ ประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วย พยาบาลฉุกเฉินมีเพียงพอที่จะรองรับผู้ป่วยหากมี อุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น สำหรับรถฉุกเฉินที่จะส่ง ผู้ป่วยฉุกเฉินจะต้องมีไว้บริการตลอด 24 ชม.	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด

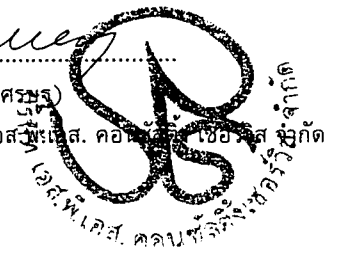


บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย อินวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ คนงานก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้อง ส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ทำการฝังกลบบริเวณที่จัดทำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว และปรับพื้นที่เพื่อ สามารถใช้ในกิจกรรมต่างๆ ต่อไป 6. จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน และป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคแก่ คนงานและชุมชนโดยรอบ 7. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณ ใกล้เคียง 9. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้าม มิให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้างเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน	

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอกับจำนวนกับจำนวนคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวทุก ๆ ครั้งขณะปฏิบัติงาน 11. จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน และให้มีปริมาณที่เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 12. รักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและห้องส้วมอยู่เสมอเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	
4.3 สุขภาพและอนามัย	ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อพนักงานคนงานก่อสร้าง และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการขนส่งลงบนถนนและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบให้ดำเนินการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 3. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันและลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 4. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วต่ำ 5. ทำการตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ใช้น้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสี	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย อนุวิบูลเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 6. จัดให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจจะก่อให้เกิดเสียงดัง ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อไม่ให้เป็นการ รบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และบำรุงรักษา ยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ใน บริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 9. กำหนดแผนงานและเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผน เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบเกิดขึ้นน้อยที่สุด 10. โครงการกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้ ผู้รับเหมาจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำ เสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัด น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ กำหนด รวมทั้งต้องตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 11. ให้ผู้รับเหมาจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอและเหมาะสม เพื่อรอให้รถ เก็บขนขยะของสำนักงานเขตคั่นยานาวนำไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เออร์วิส จำกัด



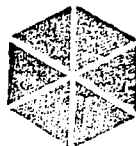
ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. โครงการจะกำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ บริเวณบ้านพักคนงาน 1. โครงการกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้ผู้รับเหมาจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด รวมทั้งต้องตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ทำการฝังกลบบริเวณที่จัดทำห้องส้วมของคนงาน เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่เพื่อให้อยู่ในสภาพเดิม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 50 ห้อง และห้องน้ำ - ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 5 ห้อง และกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบ	

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้อาศัยใกล้เคียง ได้แก่ ห้ามนำสุราและ ยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคล ข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก ห้าม เลี้ยงสัตว์ทุกชนิด และช่วยกันรักษาความสะอาด 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติ ของคนงานก่อสร้าง และความเป็นระเบียบเรียบร้อย หาก คนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบต้องมีบทลงโทษอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อลดการตกค้างของน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 8. จัดให้มีถังรองรับขยะและจัดให้มีผู้รับผิดชอบรวบรวม ขยะนำไปพักไว้บริเวณที่รกร้างเก็บขยะสาธารณะเข้ามา ดำเนินการจัดเก็บ เพื่อป้องกันเกิดการตกค้างสะสมของ ขยะ ซึ่งเป็นสาเหตุของแพร่กระจายของเชื้อโรค และ นำไปกำจัดอย่างเหมาะสมโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 9. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10.กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น ในบริเวณระบบระบายน้ำและถังรองรับขยะ โดยวิธีดังต่อไปนี้ - กำจัดสัตว์พาหะนำโรคโดยการวางกับดักและการใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายหลังที่คนงานย้ายออกไปจากบริเวณฉีดพ่นแล้ว - กำจัดซากของสัตว์พาหะอย่างถูกสุขลักษณะ โดยหลีกเลี่ยงการสัมผัสโดยตรง 11.หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานและระบบสุขาภิบาลทั้งหมด โดยทำความสะอาดและปรับเปลี่ยนพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิม	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากลักษณะการทำงาน เช่น การขุดดิน ทำฐานราก การตอกเสาเข็มงาน ก่อสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งสามารถแบ่งปัญหาด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ได้เป็น 2 ส่วน คือ ด้านสภาพแวดล้อมในการทำงานและอุบัติเหตุจากการทำงาน	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง พ.ศ. 2515 อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 4. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดจำนวนการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 5. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน 6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs Ear Muffs แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	

22/55

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด และแก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงานในเบื้องต้น สำหรับกรณีที่รุนแรง ต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที 8. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง 9. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการก่อสร้างดูแลไม่ ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด	
4.5 สุนทรียภาพ	ระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากการทำฐานราก การเก็บ กองวัสดุอุปกรณ์ ยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ จอดไม่เป็นระเบียบเกิดภาพไม่น่ามองสำหรับผู้พบเห็น นอกจากนี้ ในช่วงระยะเวลาช่วงการก่อสร้างอาคารอาจ ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์กับผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงได้	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย และเป็นสัดส่วนอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องทุกข์ไว้บริเวณสำนักงาน ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวเรียน และตรวจสอบกล่องรับเรื่องราวร้องทุกข์เป็นประจำ หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังทัศนียภาพ	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณโทรศัพท์ และพิสูจน์ทราบได้ว่าเป็น ผลกระทบจากโครงการจริง ทางโครงการจะทำการ แก้ไขหรือชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ ข้างต้น โดยอาจจะอยู่ในสัญญาหรือวิธีการที่เทียบเท่า เพื่อให้มีการปฏิบัติตาม
มาตรการที่กำหนดอย่างครบถ้วน

24/55

ลงชื่อ.....



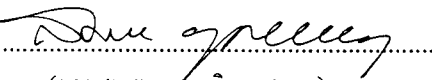
(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ The Trend

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.65 เมตร (วัดระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นห้องเครื่องลิฟต์) ระดับความสูงบริเวณพื้นดินของโครงการจะมีระดับสูงกว่ากับระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 0.25 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก จึงไม่มีกิจกรรมใดที่เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	1. ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ (ดูรูปที่ 1)	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ พืชคลุมดิน และสนามหญ้า และมีการบำรุงรักษาคุณภาพดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. ดูแลรักษาต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินที่ปลูกไว้โดยรอบโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละออง เนื่องจากลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นเท่านั้นแต่ก็ไม่มาก	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ 2. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดชุดระบายความร้อนที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เพื่อล้างคราบฝุ่นละอองที่จับอยู่ โดยควรทำความสะอาดทุก ๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งจะให้ร่มเงาและช่วยลดความร้อนได้อีก	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

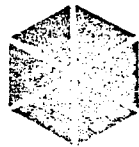
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จนก่อให้เกิดผลกระทบ ส่วนโอเสียจากยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการจะมีปริมาณน้อยและไม่ได้เข้า-ออกตลอดเวลา จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำการระบายความร้อน โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครันแก่ผู้เช่าพักอาศัย รวมถึงออกแบบให้ทุกห้องพักมีระบบปรับอากาศ โดยใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งการติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะทำให้เกิดความร้อนจากระบบการปรับอากาศแพร่กระจายออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ ดังนั้น จึงทำการคำนวณการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศทั้งโครงการ และความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารสู่ภายนอกอาคาร ซึ่งจะเห็นได้ว่าการระบายอากาศของโครงการจะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 องศาเซลเซียส ซึ่งถือว่ามีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โดยรอบอาคารโครงการไม่มีอาคารสูงตั้งติดกับพื้นที่โครงการ จึงทำให้	ด้วยและดูแลรักษาต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่มีเครื่องปรับอากาศใช้ปฏิบัติดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงบริเวณห้องสำนักงาน และเปิดใช้งานเฉพาะบริเวณที่จำเป็น - ทำการตรวจสอบระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดี หากพบเหตุขัดข้องให้ทำการซ่อมแซมทันที - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 3 เดือน	

26/55

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มีการระบายและถ่ายเทอากาศได้ดี และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการเพื่อให้ความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน		
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	มียานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้รถที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วต่ำ	-
1.5 คุณภาพน้ำ	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 101 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศสัมผัสตัวกลาง (Contact Aeration Treatment System) เมื่อผ่านระบบบำบัดแล้วน้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. รมรงศ์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ต่าง ๆ รุ่นประหยัดน้ำ 2. โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ และให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	พื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ ประปาของโครงการเพิ่มขึ้นประมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปา สาขาลาดพร้าว ซึ่งมีกำลังผลิตน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั่วถึง และสามารถรองรับความต้องการปริมาณน้ำใช้ที่ เพิ่มขึ้นได้	1. รมรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้ น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่าง ประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ นอกจากจะเป็น การประหยัดทรัพยากรน้ำแล้วยังช่วยลดปริมาณน้ำเสีย ที่ต้องทำการบำบัดและลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยใน การเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ต่างๆ รุ่นประหยัดน้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อ ป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 3. เตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการแตกของ เส้นท่อน้ำประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
3.2 ระบบระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพ พื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม หรือเป็นพื้นที่ คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องทำให้ มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น โดยอัตราการระบาย น้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0183 ลูกบาศก์ เมตรต่อวินาที และเมื่อมีโครงการจะมีอัตราการ ระบายน้ำ	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่า ชำรุด ในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขทันที และ ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการคือ ไม่เกิน 0.00183 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อุดตัน และทำความสะอาดที่ระบายน้ำเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการขุดลอกท่อ/รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.0428 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ฉะนั้น จึงต้องมี บ่อหน่วงน้ำเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไม่น้อยกว่า 265 ลูกบาศก์เมตร (3 ชั่วโมง)	2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะบริเวณ จุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ 3. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้ง เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียภายในโครงการ (รูปที่ 3) 5. จัดให้มีการลอกท่อ/รางระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. โครงการจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝน ขนาด 9.7×9.7×3 เมตร (ก×ย×ส) มีความจุประมาณ 282 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง 7. โครงการจะทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากผู้เข้าพัก อาศัยทั้งหมดในระยะเปิดดำเนินการมีประมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจจะทำ ให้เกิดภาพอุจาดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ทาง โครงการจึงได้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ	1. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทำการจัดเก็บรวบรวมขยะ มูลฝอยจากห้องพักของตนเอง และแยกขยะเปียกออกจาก ขยะแห้งและขยะมีพิษ เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ และ กระป๋องสีต่างๆ เป็นต้น ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนที่จะนำมาทิ้งยังถังพักขยะรวมของแต่ละชั้นจากนั้น จะมีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นนำไปทิ้ง ยังห้องพักขยะรวม เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกัน กลิ่นรบกวน	- ทำความสะอาดและล้างห้องพักขยะใน แต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมอย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร 3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ $\frac{3}{4}$ ของถุงให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการเก็บขนต่อไป 4. จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ถูกต้องลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็น 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง ความจุประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตรเก็บกักได้อย่างน้อย 3 วัน ภายในห้องพักขยะแห้ง วางถังขยะอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง 5. ขอรับบริการจัดเก็บขยะจากสำนักงานเขตคันนายาว ให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการวันเว้นวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขนขยะเพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู	

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



จำกัด

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวม ให้ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำแล้ว ลงสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในด้าน การจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขนขยะของ สำนักงานเขต เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ เชื่อมกับถนนคูบอน 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะของสำนักงาน เขตคันนายาวไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ใกล้กับห้องพักรวม (รูปที่ 4) เพื่อความสะดวก ในการขนย้าย และไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรของผู้ พักอาศัยในโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักรวมและโดยรอบห้องพักรวม โดยเฉพาะ หลังจากที่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บ ขนขยะเรียบร้อยแล้วต้องคอยดูแลไม่ให้มีขยะตก นอกห้องพักรวม	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านคร หลวงสาขามีนบุรี โดยทางการไฟฟ้ามีพลังงานไฟฟ้า เพียงพอ และพร้อมที่จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดทั้งในส่วนของผู้เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อย - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 101 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำของโครงการที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศสัมผัสตัวกลาง (Contact Aeration Treatment System) โดยมีตัวกลางยัดเกาะ เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จะผ่านตะแกรงดักขยะก่อน - ต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้า - ออกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำ โดย BOD ที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน โดยนำค่าที่ตรวจวัดได้เทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



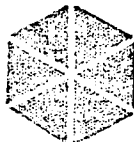
ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่หมายเลข 6-7 ประเภทที่เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว และสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีโครงการประมาณ 31.2 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดความหนาแน่นของประชากรที่อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) โดยได้กำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้เท่ากับ 30-60 คน/ไร่	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ - สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.8:1 (ไม่เกิน 4.5:1 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549) - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารโครงการเท่ากับร้อยละ 22.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549) - พื้นที่ว่างของโครงการคิดเป็นร้อยละ 63.7 ของพื้นที่ดิน ซึ่งไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 (ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544) - ความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีโครงการประมาณ 31.2 คน/ไร่ (ตามเกณฑ์มาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวม ของกรมการผังเมือง กำหนดความหนาแน่นของประชากรที่อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ไว้เท่ากับ 30-60 คน/ไร่)	เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพร้อมรวบรวมผลจัดทำรายงานส่ง สผ.ทุก 6 เดือน -

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรฆาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ คือ ซอยคูบอน ถนนรามอินทรา และถนนนวมินทร์ เมื่อประเมินความสามารถในการรองรับและความหนาแน่นของปริมาณการจราจร โดยใช้ค่า V/C Ratio และพิจารณาจำนวนที่จอดรถของโครงการ พบว่าสภาพการจราจรของถนนดังกล่าวอยู่ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการบริเวณที่เชื่อมกับถนนคูบอน ตลอด 24 ชั่วโมง 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางทางการเดินรถ ป้ายเตือนการจราจรต่าง ๆ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 75 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 5. โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร การแบ่งช่องจราจร เส้นแบ่งช่องจอดรถ และป้ายจราจรบริเวณ	

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน 7. รถที่จะเข้าโครงการที่ต้องตัดกระแสการจราจรให้ชะลอความเร็วและขัดชิดกับกึ่งกลางถนน และเปิดไฟกระพริบเลี้ยวขวารอจนกว่าถนนว่างหรือมีช่องเว้นระยะที่ปลอดภัยแล้วจึงเลี้ยวขวาเข้าโครงการ ซึ่งจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการช่วยบอกอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรสำหรับรถที่จะเลี้ยวเข้าโครงการ เพื่อให้มีความปลอดภัยมากขึ้น 8. รถที่จะออกจากโครงการ ต้องชะลอหยุดรถบริเวณปากทางเข้าออกก่อน และเปิดไฟเลี้ยวกระพริบไว้ให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกได้ทราบว่ารถจะเลี้ยวซ้ายหรือขวา รอให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกคอยกันรถที่วิ่งผ่านไปมา แล้วเจ้าหน้าที่จะคอยให้สัญญาณมือให้รถที่จะออกจากโครงการออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงต้องมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโครงการ และได้มี	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ (รูปที่ 5) โดยมีรายละเอียดดังนี้	1. จัดอบรมเจ้าหน้าที่และฝึกซ้อมหนีไฟอพยพและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเข้ามาฝึกซ้อมให้

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย อนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง จำกัด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงภายในอาคารของโครงการในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยเป็นน้ำจากบ่อน้ำจืดน้ำ จึงคาดว่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	- ชุดกตแจ้งเหตุและกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องตรวจจับความร้อน - ระบบท่อเย็น - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - บันไดหนีไฟ - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฉุกเฉินจำนวน - ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน - ระบบป้องกันฟ้าผ่า 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่าการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิด	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่าการชำรุดหรือไม่สามารถทำงานได้ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนดหรืออายุการใช้งาน

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพ หนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึง แผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 5. เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่าง ถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ ทางโครงการจะต้องจัด อบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย ให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มี อยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง บริเวณใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และ หน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของ หน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีใน กรณีฉุกเฉิน	

37/55

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 9. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวก 10. จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.39 ตารางเมตรต่อคน (รูปที่ 6)	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	โครงการเป็นโครงการพัฒนาด้านสถานที่พักอาศัยจะทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงได้มีทางเลือกในการพักอาศัยมากขึ้น พร้อมทั้งมีความสะดวกสบายในการเดินทางมากขึ้น ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะเป็นผลกระทบในทางด้านบวก	-	-
4.2 สาธารณสุข	คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการเนื่องจากทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และการจัดการจราจร เป็นต้น ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยของผู้เข้ามาพักอาศัย ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคที่	1. ดำเนินการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและอนามัย	เพียบพร้อม ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนหลายแห่งตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างรวดเร็ว ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ การแพร่ระบาดของโรคติดต่อจากระบบระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะโรคระบบทางเดินหายใจจากการปล่อยมลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน ส่วนการป้องกันน้ำชะล้างขยะมูลฝอย กลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคนั้น ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิดมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยจะมีการทำความสะอาดทุกสัปดาห์ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. การออกแบบที่จอดรถภายในอาคาร ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถ	

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เข้า-ออกได้โดยสะดวก และไม่กีดขวางการจราจร สาธารณะ และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ 4. การจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่มีความ สามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้น ในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มีส่วนช่วยในการลด มลพิษทางอากาศและอากาศเสียจากรถยนต์	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภคและ สาธารณสุขการ รวมทั้งระบบป้องกันภัยอย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์และ เครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ต่ออย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	-
4.5 สุขภาพ	<u>การบดบังแสงแดด</u> การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ ข้างเคียง เป็นผลกระทบที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ซึ่งเป็น ผลกระทบที่เป็นไปได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยพื้นที่ที่ อาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย (ทาว เฮาส์ 3 ชั้น) ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นบ้านพัก อาศัย 2 ชั้น และพื้นที่ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้เป็น พื้นที่ว่างเปล่า แต่บริเวณโดยรอบอาคารโครงการได้ทำการ	1. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ บริเวณแนวรั้วรอบ โครงการและบริเวณที่ว่างของโครงการ ทางโครงการได้มี การจัดพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ 2. ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย 3. ดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพ ดี และสวยงามอยู่เสมอตามที่ออกแบบไว้โดยให้ สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณ ใกล้เคียง	-

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรฆาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เป็นการช่วยบดบังแสงจากตัวอาคารด้วยต้นไม้แทน ซึ่งทำให้มีความรู้สึกร่มรื่นตามธรรมชาติ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงมีผลกระทบเฉพาะบางส่วนและบางช่วงจึงถือว่าเป็นผลกระทบที่ไม่รุนแรง <u>การบดบังทิศทางลม</u> เมื่อมีการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ แต่เนื่องจากทางโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งทำให้ลมสามารถพัดหมุนเวียนภายในอาคาร และพัดผ่านออกจากอาคารโครงการไปสู่พื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ เพื่อลดผลกระทบการบดบังทิศทางลม โดยโครงการได้ทำการออกแบบตัวอาคารโครงการให้มีระยะถอยร่นบริเวณโดยรอบโครงการด้านละไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร ประกอบกับพื้นที่โดยรอบอาคารโครงการไม่มีอาคารสูงตั้งติดกับพื้นที่โครงการ และแนวเขตโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โล่ง ลมสามารถพัดผ่านช่องว่างระหว่างตัวอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบโครงการได้โดยสะดวก ทำให้มีการระบายและถ่ายเทอากาศได้ดี จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบ	4. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ภายในอาคารบริเวณโถงชั้น 1 ให้บุคคลทั่วไปที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ต้องการยื่นเรื่องร้องเรียน สามารถยื่นเรื่องร้องเรียนลงในกล่องรับเรื่องร้องเรียนได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ามาตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพบว่ามิได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมและบดบังแสงแดด หากพิสูจน์ทราบได้ว่าได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการโดยตรงทางโครงการจะทำการแก้ไขทันที 5. ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ และพิสูจน์ทราบได้ว่าได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการโดยตรงจริง ทางโครงการจะทำการแก้ไขให้ทันทีดังนี้ - ตรวจสอบสัญญาณโทรศัพท์ หากพบว่าบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบที่มีการติดตั้งปิกับสัญญาณโทรศัพท์ ทางโครงการจะทำการปรับทิศทางปิกับสัญญาณโทรศัพท์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรศัพท์ได้ชัดเจน และสำหรับบ้านพักอาศัยที่มีการติดตั้งจานรับสัญญาณ ทางโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ <u>การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์</u> เนื่องจากตัวอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อบริเวณพื้นที่รอบข้าง โดยในกรณีที่คลื่นวิทยุหรือโทรทัศน์เคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงกับความยาวคลื่นนั้น ๆ คลื่นจะเกิดการเลี้ยวเบนอ้อมผ่านไปแต่ในกรณีที่สิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่กว่าความยาวคลื่น เช่น ภูเขา หรืออาคารขนาดใหญ่ อาจส่งผลให้คลื่นไม่สามารถอ้อมผ่านไปได้	จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้รับสัญญาณได้ชัดเจนเหมือนเดิม - ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณหรือปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือเคลื่อนย้ายจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถรับสัญญาณได้อย่างชัดเจนเหมือนเดิม ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อให้ดังกล่าวทั้งหมด และจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับทราบว่าการรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	
4.5 พื้นที่สีเขียว	ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 733 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่ 1.16 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน) โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวได้ อาคารมีขนาดพื้นที่ 283 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารมีขนาดพื้นที่ 450 ตารางเมตร (รูปที่ 7) ดังนั้น การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการจึงมีความเหมาะสมและสามารถให้ความร่มรื่นและพักผ่อนหย่อนใจกับผู้พักอาศัยได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 733 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 7) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โดยหากพบว่าพื้นที่สีเขียวบริเวณใดตาย จะทำการปลูกต้นไม้บริเวณนั้นทดแทน หรือซ่อมแซมทันที	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตายและทำการควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบและควบคุมในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ ข้างต้น อย่างครบถ้วน

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ ส-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trend ช่วงเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. Suspended Solids 3. BOD ₅ 4. Dissolved Solids 5. Grease & Oil	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	1 ครั้ง/เดือน
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม	1. pH 2. Suspended Solids 3. BOD ₅ 4. Dissolved Solids 5. Grease & Oil	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	1 ครั้ง/เดือน
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	1 ครั้ง/เดือน
3. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณท่อระบายน้ำ บ่อพักตรวจสอบสภาพน้ำ	- ปริมาณขยะและตะกอนตกค้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ มิให้อุดตันและหมั่นตักเศษขยะ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- 1 ครั้ง/เดือน - ปีละ 1 ครั้ง
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- บริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวม - ถังขยะในแต่ละชั้น	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาด	- ทำความสะอาดและล้างห้องพักขยะในแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวม	1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรทาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

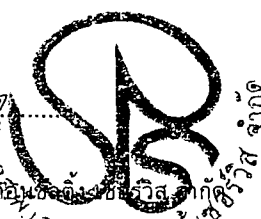


บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบชนิดของอุปกรณ์	1 เดือน / ครั้ง
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีน้ำมัน และแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	1 เดือน / ครั้ง
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีภัย	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	1 เดือน / ครั้ง
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง			
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	1 เดือน / ครั้ง
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	1 เดือน / ครั้ง
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	1 เดือน / ครั้ง
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	1 เดือน / ครั้ง
6. ทัศนียภาพ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ความสวยงาม	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและสภาพของอาคารโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย ทิรหาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด

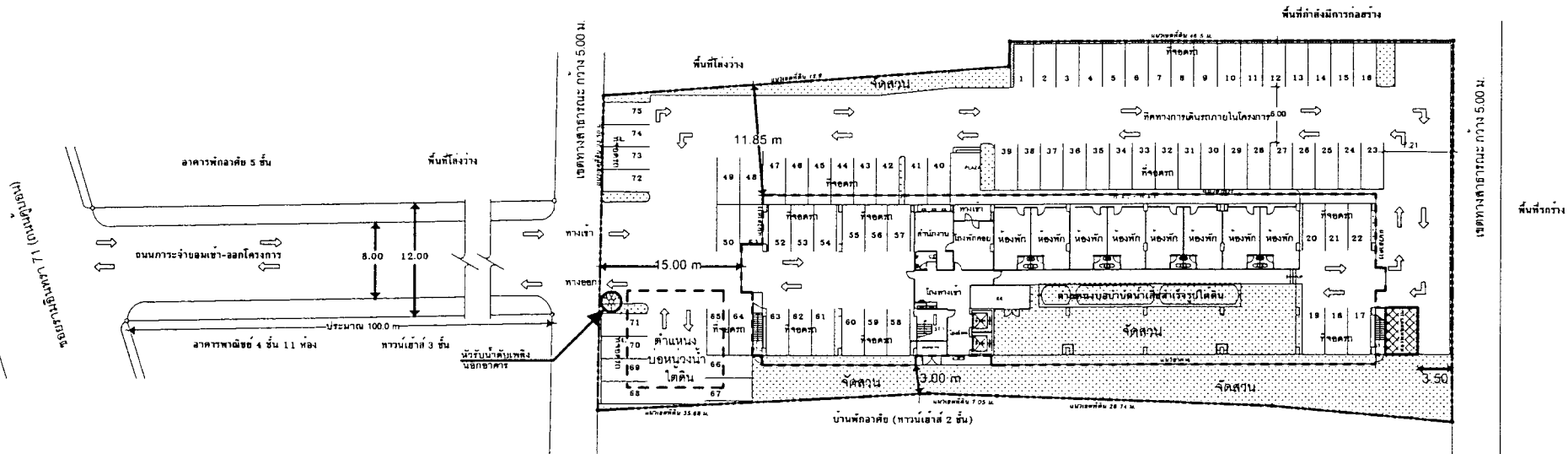


ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด





รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณพื้นที่โครงการ

PROJECT NAME	The Trend	Location
Owner	บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด	เขต คันนายาว กทม.
Architect	นาย พิศ คุรุโชติ อด. 3218 นาย ทรงธรรม วัฒนธรรม อด. 6218	Drawing No.
Engineer	นาย ชูเกียรติ เชิดโฉม อย. 6138 นาย นิราญ ณะวณ อย. 26081	
Drawn	นาย ธันวา ณะธรรม	

ลงชื่อ

[Signature]

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ

[Signature]

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ฉบับที่ 1

សិទ្ធិកម្មសិល្បៈ (សិល្បកម្ម) កំណត់

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส

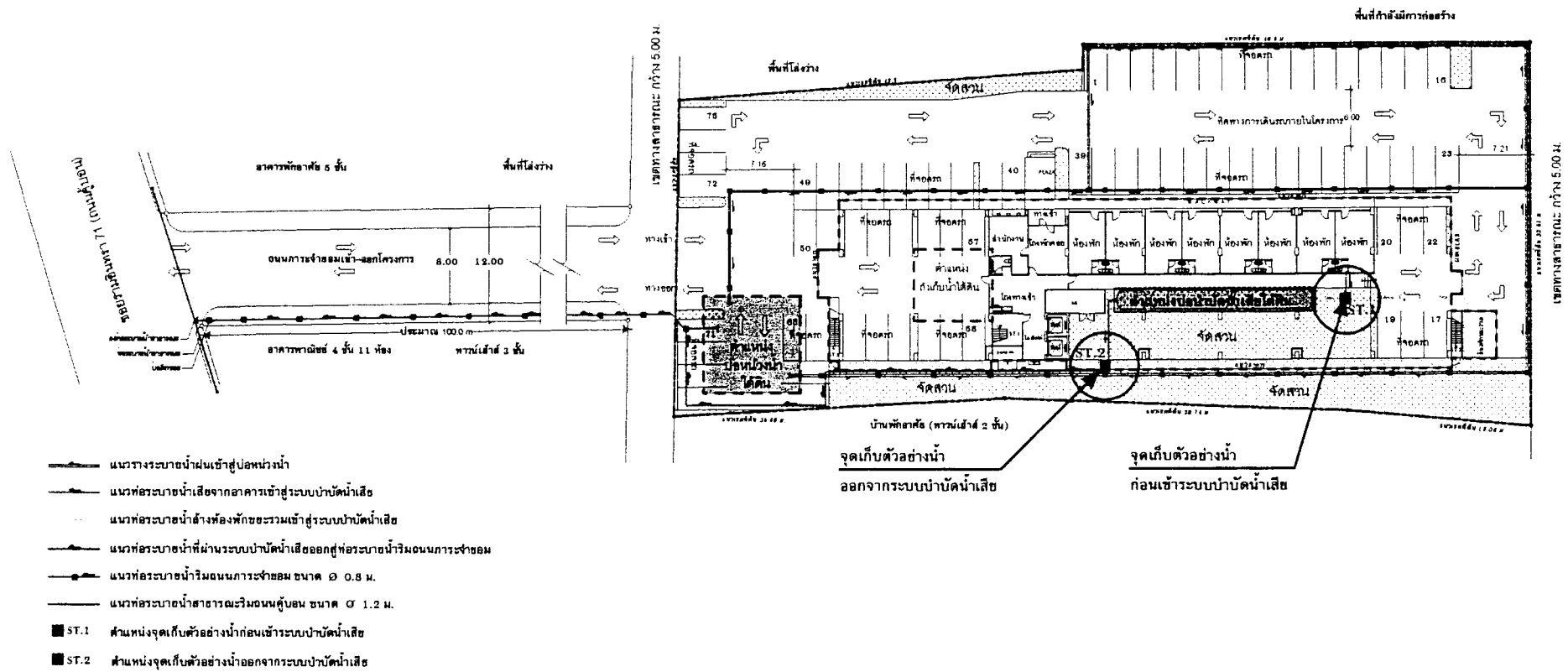
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส

7
เลขที่
คณชชคัง เซอร์วิส จำกัด
คณชชคัง เซอร์วิส จำกัด



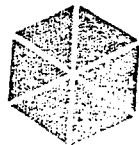
รูปที่ 3.2-1 แสดงระบบระบายน้ำ และตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย

PROJECT NAME	The Trend	Location
Owner	บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด	เขต คันนาภา กทม
Architect	นาย พชร ศรีโชค 200.3218 นาย ทรงธรรม มีนทร 200.6218	Drawing No.
Engineer	นาย สุเกียรติ ใจดี 200.6138 นาย นิกร วัฒน 200.2608	
Drawn	นาย ธันวา วรรณ	

ลงชื่อ

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



ลงชื่อ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเสวทร)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง จำกัด



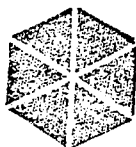
รูปที่ 4 แสดงเส้นทางการเข้า-ออก ของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคันนายาว และตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะจากห้องพักขยะรวมของโครงการ

PROJECT NAME	The Trend	Location
		เขต คันนายาว ททท.
Owner	บริษัท เวนิสซูรัก จำกัด	Drawing No.
Architect	นาย พิศร ศรีโชติ สดก. 3218 นาย ทรุณรพ นันทภทร 1800.6218	
Engineer	นาย สุเกียรติ เติ้ลโฉม ลย. 6138 นาย นภาพ วัฒนกุล ฅย. 26081	
Drawn	นาย ธันนา ณะธรรมา	

ลงชื่อ

(นายสมชัย ทวีธาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

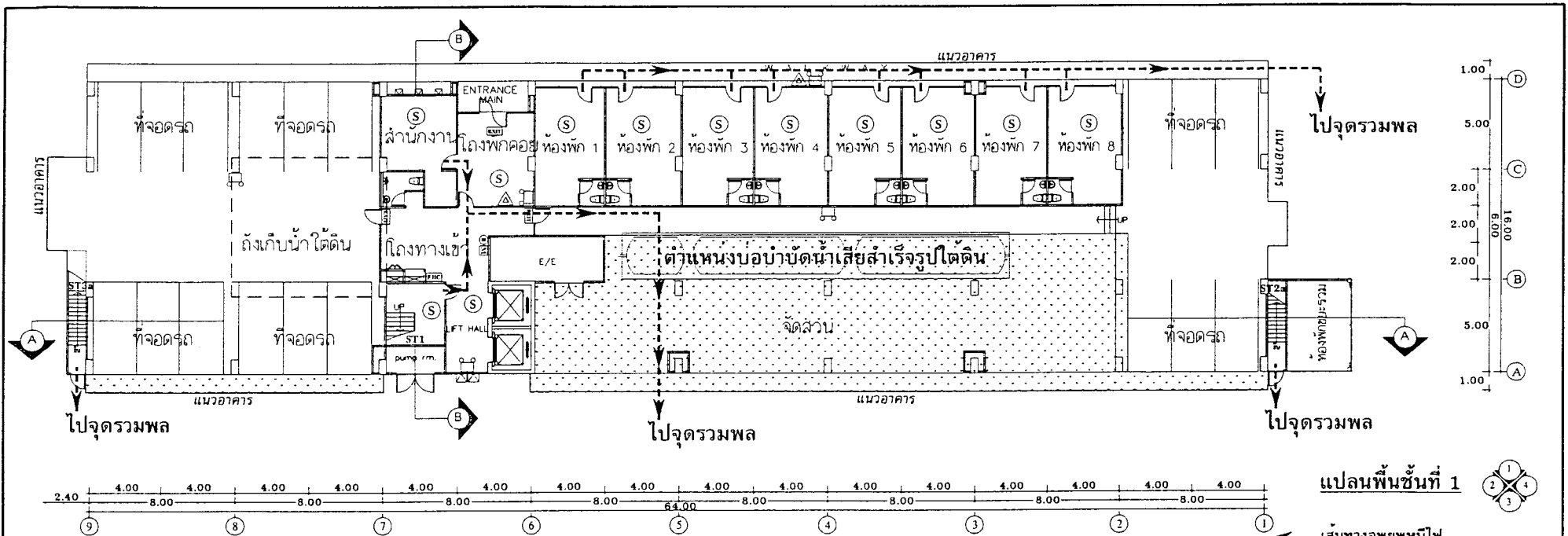


បរិស័ទ វេជ្ជបុគ្គលិក ទាំរាត្រី

ลงชื่อ same as before

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 5 แสดงพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยของแต่ละชั้น (ชั้นที่ 1)

PROJECT NAME	The Trend	Location
		เขต ดินนาหวา กทม.
Owner	บริษัท เวนัสธุรกิจ จำกัด	Drawing No.
Architect	นาย พิชัย ศรีโชติ 3218 105 นาย ทวีธรรม นิมิตตวง 25218	
Engineer	นาย ชูเกียรติ เชื้อโคก 6138 นาย นิกร ณะนวด 25081	
Drawn	นาย ธนา ณะธรรม	

ลงชื่อ

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนัสธุรกิจ จำกัด

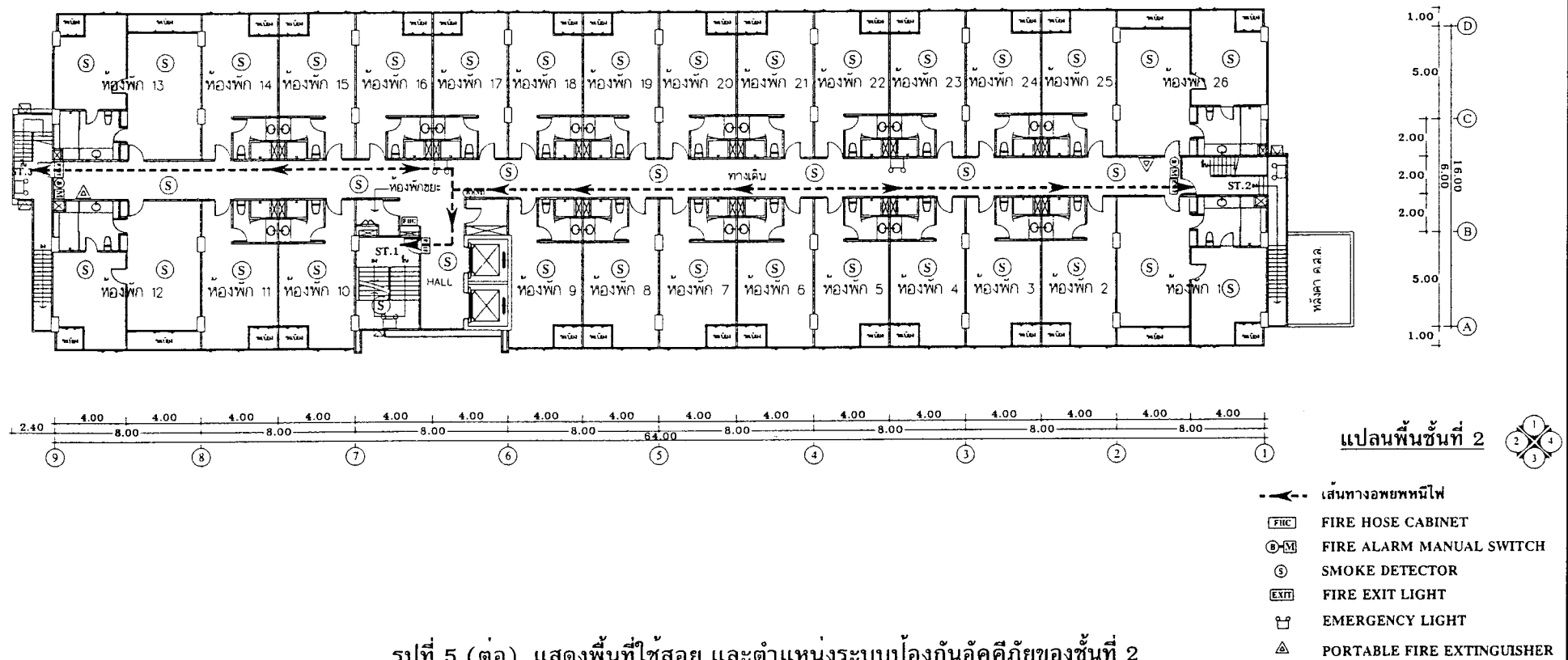
บริษัท เวนัสธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

นาย ชูเกียรติ เชื้อโคก 6138
นาย นิกร ณะนวด 25081



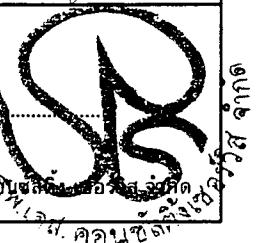
รูปที่ 5 (ต่อ) แสดงพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยของชั้นที่ 2

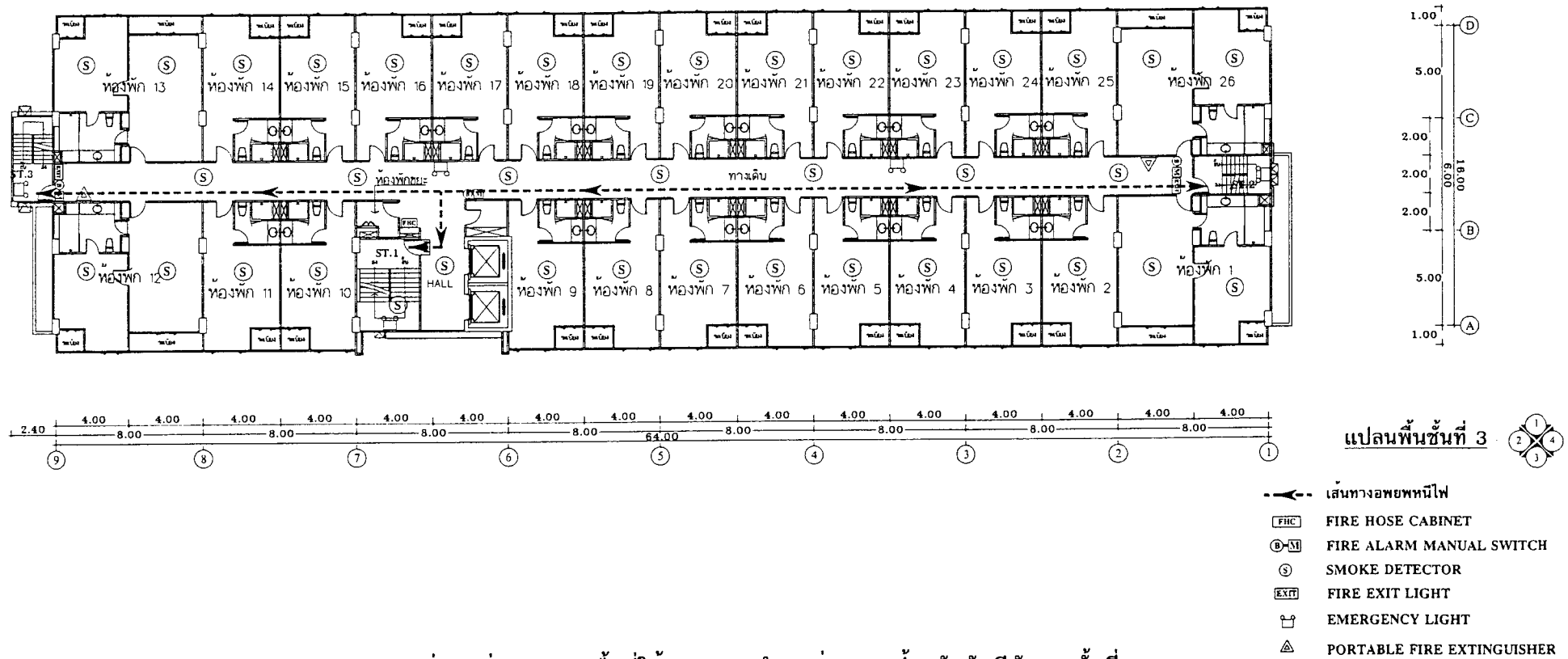
PROJECT NAME	The Trend	Location
Owner	บริษัท เวนิสธุรกิจ จำกัด	เขต ดินนาขาว กทม.
Architect	นาย พิศ คุโรดิล 3218 นาย ทรงธรรม วัฒนศิริ 6218	Drawing No.
Engineer	นาย สุเกียรติ ธีระชัย 6138 นาย ธีร วัฒนศิริ 26081	
Drawn	นาย ธนา วัฒนศิริ	

ลงชื่อ
 (นายสมชัย ทิรมาภิบาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิสธุรกิจ จำกัด



ลงชื่อ
 (นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด





รูปที่ 5 (ต่อ) แสดงพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยของชั้นที่ 3

PROJECT NAME	The Trend	Location
Owner	บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด	เขต ดินนาขาว กทม.
Architect	นาย พิชัย ศรีโชติ ภู.3218	Drawing No.
Engineer	นาย พงษ์ธรณ์ วัฒนาพร ภู.6218	
Drawn	นาย ชูเกียรติ เชิดโฉม อย.6138	
	นาย นิภา ณะวณ อย.26081	
	นาย ธนา ณะวณ	

ลงชื่อ

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



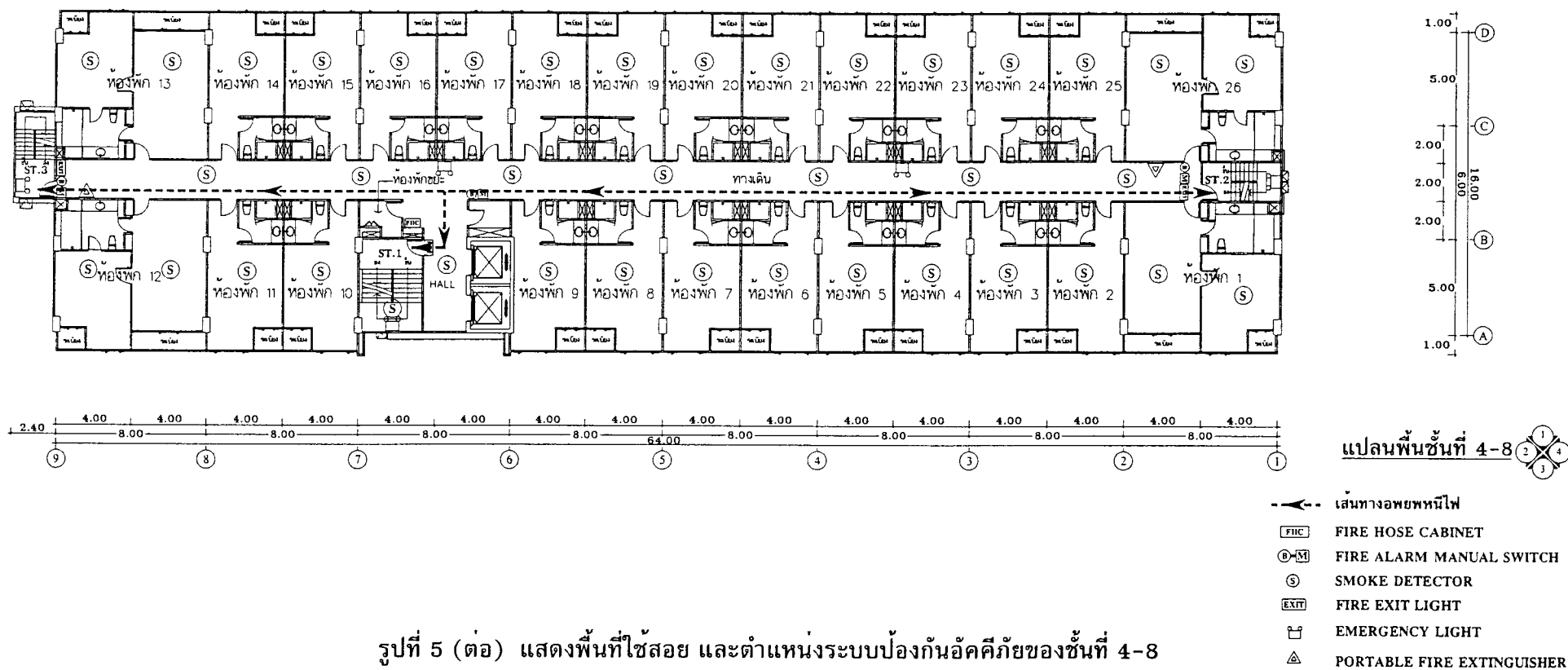
ลงชื่อ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



รูปที่ 5 (ต่อ) แสดงพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยของชั้นที่ 4-8

PROJECT NAME	The Trend	Location
		เขต คับบาว กทม.
Owner	บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด	Drawing No.
Architect	นาย พชร ศรีโชติ ร.ด. 3218 นาย พงธรรพ นินดทรง ร.ด. 6218	
Engineer	นาย ชูเกียรติ เชิดโฉม สย. 6138 นาย นิกร เฉลียว ร.ย. 26081	
Drawn	นาย ธนา ธรรม	

ลงชื่อ

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิซธุรกิจ จำกัด



บริษัท เวนิซ ธุรกิจ จำกัด

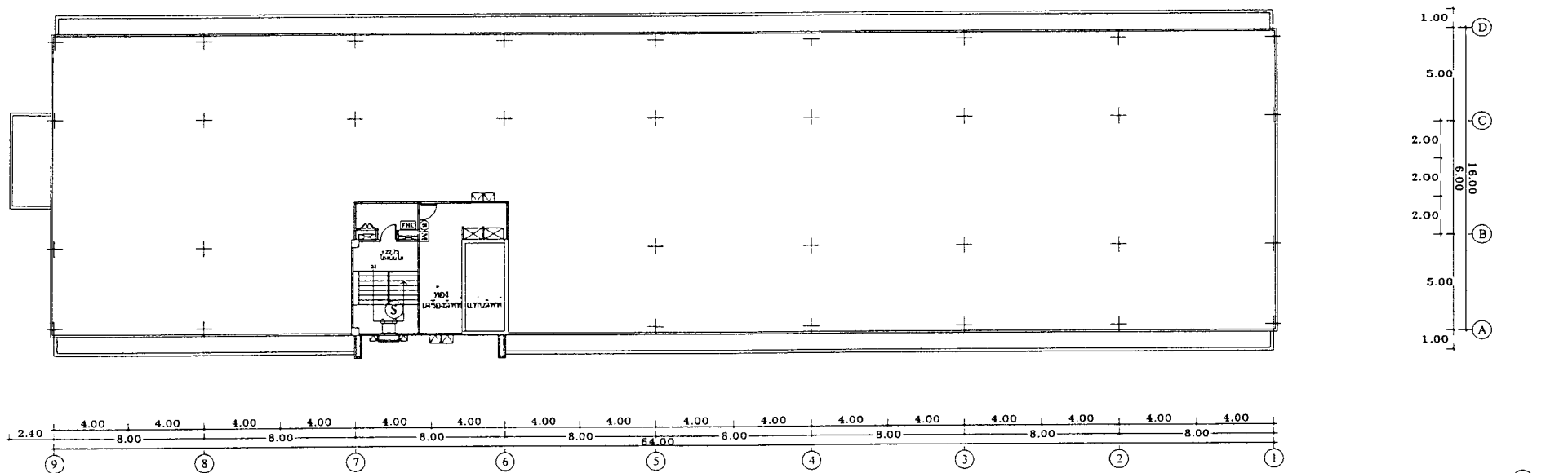
ลงชื่อ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



แปลนพื้นที่ห้องเครื่องลิฟท์

- FIRE FIRE HOSE CABINET
- FM FIRE ALARM MANUAL SWITCH
- S SMOKE DETECTOR
- EXIT FIRE EXIT LIGHT
- E EMERGENCY LIGHT
- △ PORTABLE FIRE EXTINGUISHER

รูปที่ 5 (ต่อ) แสดงพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยของชั้นห้องเครื่องลิฟท์

PROJECT NAME	The Trend	Location
		เขต ดินนาขาว กทม.
Owner	บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด	Drawing No.
Architect	นาย พชร ศรีโชติ ฎล. 3218 นาย ทรงธรรม นามทรัพย์ ฎล. 6218	
Engineer	นาย สุเกียรติ ชาติโสม อย. 6138 นาย นิกร ณะบาล อย. 26081	
Drawn	นาย ธนา ธรรม	

ลงชื่อ

(นายสมชัย ทิรมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด

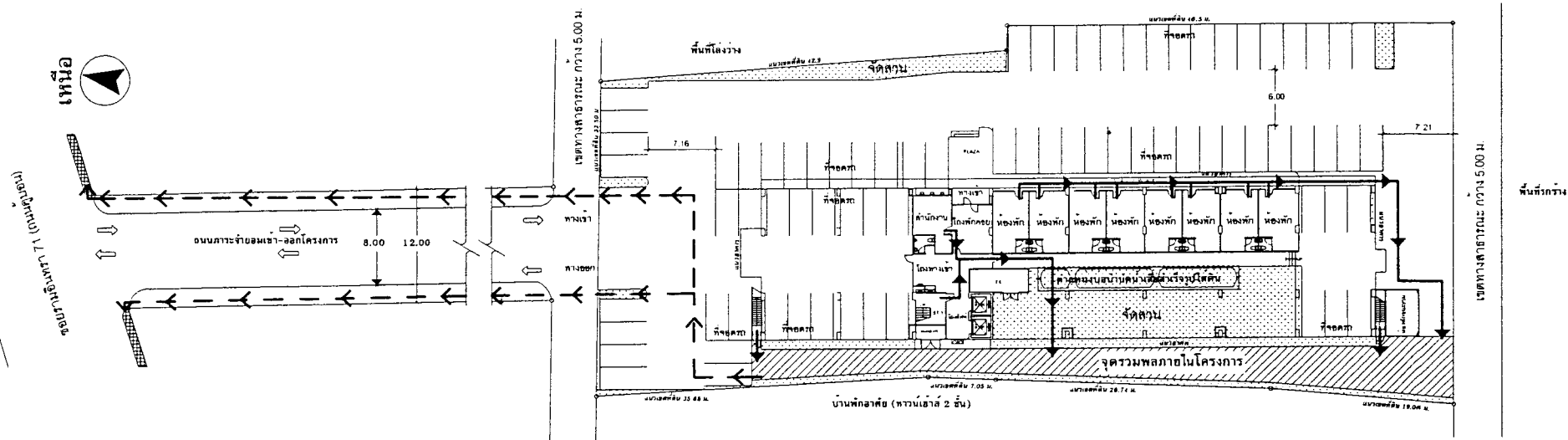


ลงชื่อ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด





- ➔ เส้นทางและทิศทางการอพยพจากอาคารมายังจุดรวมพลภายในโครงการ
- - - - - เส้นทางและทิศทางการอพยพหนีไฟจากจุดรวมพลภายในโครงการไปยังจุดรวมพลภายนอกโครงการ
- ▨ จุดรวมพลภายในโครงการ
- ▧ จุดรวมพลภายนอกโครงการบริเวณทางเดินเท้าริมถนนซอยรามอินทรา 71 (ซอยคูบอน)

รูปที่ 6 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลภายในและภายนอกโครงการ

PROJECT NAME	The Trend	Location
Owner	บริษัท เวนิสธุรกิจ จำกัด	เขต คันนายาว กทม.
Architect	นาย พิชัย ศรีโชติ 250.3218 นาย ทรงธรรม มั่นคง 250.6218	Drawing No.
Engineer	นาย ชูเกียรติ ชาติโสม 251.6138 นาย นิร ภาณุ 251.26081	
Drawn	นาย ธนา และธรรม	

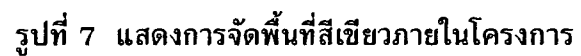
ลงชื่อ
(นายสมชัย ทิระภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิสธุรกิจ จำกัด



ลงชื่อ
(นายสมชาย ธนาบุญเสริม)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



เจ้าพนักงาน



PROJECT NAME	The Trend	Location
		เขต คันนายาว กทม
Owner	บริษัท เวนิสกรุ๊ป จำกัด	Drawing No
Architect	นาย พชร ศุภะสิทธิ์ ผลิต.3219 นาย ทวีปพร วัฒนศิริ ผลิต.6218	
Engineer	นาย สุเกียรติ วัฒนศิริ ผลิต.6138 นาย นิรุต วัฒนศิริ ผลิต.2608	
Land Scope	นางสาวอรอนงค์ วัฒนศิริ ผลิต.9000	

ਲਗਣੀ

(นายสมชัย ทิริมาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เวนิชธุรกิจ จำกัด



បរិច្ចាគ វេលាថ្ងៃរៀន ចាំក្រី

ลงชื่อ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คือนักสิ่งแวดล้อม เชอร์ริส ลักด์

๑๓. พ.เส. คอนซัลติง เซอร์วิส

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ตั้งได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปแบบกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

.....

7.2 พื้นที่โครงการ

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

.....

- การระบายน้ำ

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย

.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

.....

**ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๘ (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด