

ที่ ทส 1009.1/ **9518**



ถึง บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/9485 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2552 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการโครงการ TD PARK
ของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 8485

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 ธันวาคม 2552

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TD PARK

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4327
ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TD PARK ของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2552 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TD PARK ซึ่งมีจำนวน 201 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ได้แก้ไขเพิ่มเติมและเสนอให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2552 เมื่อ วันที่ 8 ตุลาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ TD PARK ของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

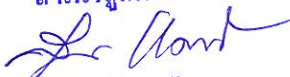


(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ TD PARK ของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TD PARK ของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TD PARK ของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ TD PARK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีระดับพื้นดินใกล้เคียงกับถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการ โดยในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. คูแบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ดูกแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Steel Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 4. ในช่วงการถอนแนวกำแพงกันดิน ต้องรีบดำเนินการกลับรื้อทันทีเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 5. คัดปายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทร หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมากายได้การกำกับดูแลของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการประมาณ 0.018 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ โดยมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกัน	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. คัดตั้งผ้าใบที่รอบทุกอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และลดผลกระทบดังกล่าว	4. นีตพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา หรือเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 10. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 12. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น	

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งคน รับ-ส่งคนงาน และขนส่งวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุดจะมาจากการทำฐานรากของอาคารโครงการ จากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่ผู้ข้างเคียงจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 74 - 97 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อลดระดับเสียง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารทุกอาคาร และปิดชิงช่อด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

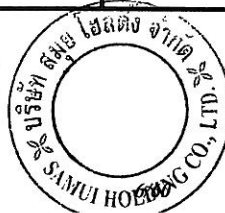
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยเป็นเฉพาะช่วงสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 1. จัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อที่อยู่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยไม่ชักช้า 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่าเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พุดศักราช 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พุดศักราช 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ดอกแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ความยาว 16 ม. และทำค้ำยันเหล็ก (Steel Bracing) ทุกระยะห่างไม่เกิน 6 ม. จำนวน 2 ชั้น สำหรับงานขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น จะใช้วิธีขุดดินให้มี ความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดทรายที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 ปริมาณดินขุดถม	ในการก่อสร้างจะมีดินขุดที่เหลือต้องนำไปกำจัดปริมาณ 7,400 ลบ.ม. โดยในการขนส่งจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ บรรทุกดินได้ 8 ลบ.ม. ขนส่งดินประมาณ 16 เที่ยว/วัน (ช่วงระยะเวลาขนส่งดินประมาณ 2 เดือน จากระยะเวลาการทำฐานรากทั้งหมด 4 เดือน) ใช้รถขนส่งดิน 4 คัน (4 เที่ยว/วัน/คัน) โดยขนส่งดินในช่วงเวลา ตั้งแต่ 09.00-16.00 น. (7 ชม./วัน) ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน ออกนอกพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ บรรทุกดินได้ 8 ลบ.ม. และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินร่วงหล่นลงบนถนนที่เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	-

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

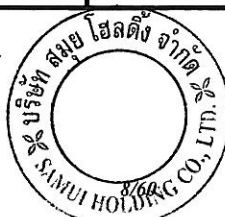
ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ทำความสะอาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการทุกวันเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อ รดมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่มีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการ อย่างชัดเจน 11. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 13. ไม่จอดรถขนส่งดิน และรถอื่นๆ นอกพื้นที่โครงการ 14. ขนส่งดินในระยะเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่เข้าพนักงาน ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนน บริเวณโครงการ	

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

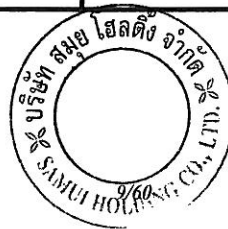
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ก่อนไปทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากคนงานด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) รุ่น CAB-20-D2 ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. กำชับคนงานก่อสร้างให้ช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดตรวจวัดมีจำนวน 3 จุด ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนตกตะกอน และจุดระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

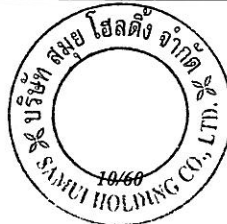
ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) จัดเป็นพื้นที่ เขตเมือง โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคาร พักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านค้า สถานบันเทิง สถานศึกษา และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาหรืออนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่น สะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง มีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียง เล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่ อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพียงพอต่อ ความต้องการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

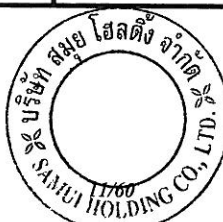
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ ก่อนไปทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากคนงานด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) รุ่น CAB-20-D2 ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบละกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. กำชับคนงานก่อสร้างให้ช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดตรวจวัดมีจำนวน 3 จุด ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนตกตะกอน และจุดระบาย น้ำก่อนออกนอกโครงการ
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก หากโครงการไม่มีมาตรการ ควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายใน พื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อ ระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.4 ม. ความลึก 0.4 ม. ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดัก ตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำเป็นประจำ สม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อมิให้ตะกอนดินเป็นอุปสรรคต่อการ ระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำ ประจำสม่ำเสมอ

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ชวลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

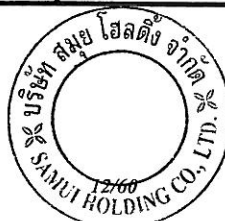
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 900 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้ นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการในการจัดการเหตุเดือดร้อนรำคาญ จากการขนส่งมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ต. จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง 4. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกกระแทกกระแทกอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้ตกหล่นออกนอกถังรองรับมูลฝอย

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

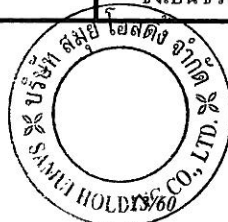
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งคน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 26 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 16 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าเปลี่ยนแปลงน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน แต่อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งที่จะต้องใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไป-มาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งคน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งคน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งคนและวัสดุก่อสร้างช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจร	- ตรวจสอบสภาพป้ายและสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพสมบูรณ์

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

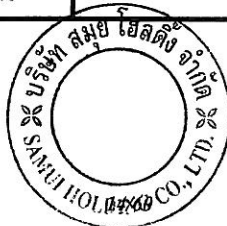
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนซึ่งมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	บนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) โดยต้องมีบ้านพักคนงาน จำนวนอย่างน้อย 150 ห้อง (เข้าพัก 2 คน/ห้อง) แต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ชวลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนซ์ ไวกาสี)

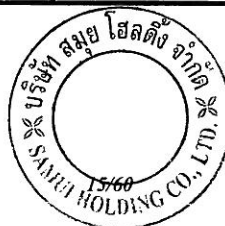
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุรบกวน และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ	

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

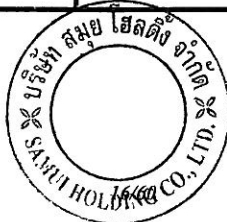
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และต่อเนื่องหลังจากรับเข้าทำงานทุก ๆ 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) 2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มี ความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	-

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

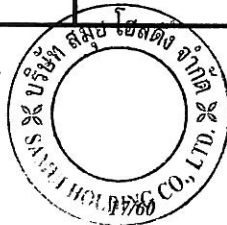
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับใกล้เคียงกับถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านลักษณะภูมิประเทศ ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก เฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ	5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) อย่างเคร่งครัด 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตันนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยกรองฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาสภาพถนนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ และฉีดพรมน้ำบนถนนเป็นประจำ 3. ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ลักษณะโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้น 3-8 ของอาคารจอดรถ ซึ่งมีผนังอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา ทำให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการที่มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีไม่ก่อให้เกิดการสะสมของมลพิษ	
2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

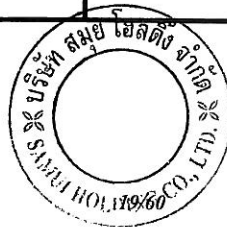
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 173 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (คูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนจากส่วนตกตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 173 ลบ.ม./วัน กลับมาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งก๊อกรน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide ,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ มีจำนวน 3 จุด ได้แก่ ส่วนเกรอะ ส่วนสูบน้ำทิ้ง และจุดระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ (คูรูปที่ 2 ประกอบ)

พุดจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พุดจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

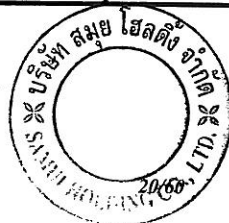
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณโดยรอบประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านค้า สถานบันเทิง สถานศึกษา และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมืองจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมปริมาณ 215 ลบ.ม./วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สูงสุดปริมาณ 49 ลบ.ม./ชม. โดยโครงการใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งช่วงเวลากการใช้น้ำสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงเวลา 07.00 น.-10.00 น. และ 19.30-21.00 น. แต่ทั้งนี้ โครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคารจอดรถ (อาคาร C) จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ จะมีได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินที่ติดตั้งอยู่ที่อาคารจอดรถ (อาคาร C) จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุ 464 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ที่ติดตั้งอยู่ที่อาคารชุดพักอาศัยอาคาร A และ B จำนวน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) ความจุรวม 50 ลบ.ม. (25 ลบ.ม./ถัง) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการสูบน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	คังน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มียน้ำสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน โดยรอบ น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 173 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มียน้ำสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเคมีอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนจากส่วนตกตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ถังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 173 ลบ.ม./วัน กลับมาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งก๊อกร้านตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ มีจำนวน 3 จุด ได้แก่ ส่วนเกรอะ ส่วนสูบน้ำทิ้ง และจุดระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.052 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.107 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 100 ลบ.ม. (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงภายในพื้นที่ปริมาณ 50 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3 ลบ.ม./นาที่ (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพัก หากพบว่า มีตะกอนดินอุดตันให้ดำเนินการขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้สามารถทำงานได้คืออยู่เสมอ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 4 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 2.8 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่ง เพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ความกว้าง 0.95 ม. ความยาว 1.08 ม. ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ทั้งนี้ ภายในจะติดตั้งมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยในแต่ละวัน จะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ จะต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างใกล้กับอาคารจอดรถ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยเฉพาะอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ของอาคาร B ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 1	- ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้อง พักมูลฝอยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

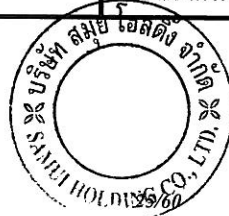
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	ประกอบ) 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ) 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขน 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการ ตกค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร A และ B ชนิด Dry Type Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร ส่วนอาคารจอดรถ (อาคาร C) จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 2 ชม. โดยติดตั้งอยู่ที่อาคารจอดรถ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

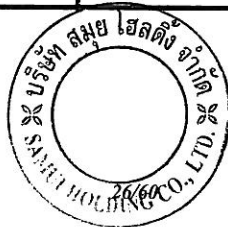
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารจอดรถ (อาคาร C) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 10,000 ตร.ม. ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัย ทั้ง 2 อาคาร มีความสูงเกิน 23 ม. จึงจัดเป็นอาคารสูง โดยในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดฯ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาสูงสุดประมาณ 9 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อขึ้น สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) จะติดตั้งระบบท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ที่อาคารจอดรถ ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.7 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 155 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 183 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร อาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) จะติดตั้งระบบท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ที่อาคารจอดรถ และรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยทำการตรวจสอบทุก ๆ 3 เดือน

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector : FDC) พร้อม Check Valve ไว้ภายนอกอาคารบริเวณใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ จำนวน 2 ชุด (สำหรับส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคารจอดรถ จำนวน 1 ชุด และส่งน้ำเข้าสู่ตู้เก็บน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด) ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดของแต่ละชั้น จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร รวมทั้งสิ้น 27 ตู้/อาคาร อาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดของแต่ละชั้น จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 12 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) (1) บันไดหลัก (ST-2) ลงมาจากชั้นที่ 27 (คาถฟ้า) – ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST-1) ลงมาจากชั้นที่ 27 (คาถฟ้า) – ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.9 ม. อาคารจอดรถ (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร (1) บันไดหลัก (ST-4) ลงมาจากชั้นที่ 8 (คาถฟ้า) – ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST-3) ลงมาจากชั้นที่ 8 (คาถฟ้า) – ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.9 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเครื่อง ร้านค้า ห้องพัก และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น ซึ่งมีจำนวน รวมทั้งสิ้น 1,073 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องน้ำและที่จอดรถของอาคารจอดรถ จำนวนรวมทั้งสิ้น 139 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้ง บริเวณโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 138 จุด	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

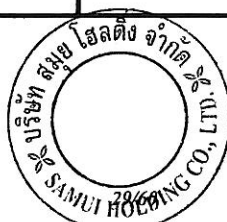
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- สัญญาณแจ้งบอกเตือนภัย (Fire Speaker) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station นอกจากนี้ ยังติดตั้งเพิ่มบริเวณทางวิ่งรถยนต์และบริเวณทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 255 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ไว้ที่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 340 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 935 คน ทั้งนี้ เมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จะอพยพคนไปยังกำหนดจุดรวมคนภายนอกโครงการซึ่งกำหนดไว้ที่บริเวณริมถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ฟากตรงข้ามพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ	

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อน ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความ ร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น 34.62 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นไม่มาก คือ 0.32 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการใน การป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้น 1,732 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้ มีสิ่งกีดขวาง
2.3.8 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม ประมาณ 2,852 KVA (เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อเป็นการใช้ ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติด สวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วย ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดตะเกียบประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,732 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน ที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลา กลางวัน 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	-

พุดศิจายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พุดศิจายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการสำรวจปริมาณจราจรและสภาพจราจรในปัจจุบันบนถนนและถนนซอยต่อเชื่อม และได้ทำการศึกษาปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ มีโครงข่ายที่เกี่ยวข้องกับทางเข้า-ออก ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรโดยตรง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) และถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) โดยได้ทำการศึกษาผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนบริเวณโครงการ ส่วนใหญ่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีปริมาณจราจรมากกว่าในช่วงเช้า และมีการติดขัดที่มากกว่า เนื่องจากในช่วงเร่งด่วนเช้ามีการจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียวบนถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) ด้านหน้าโครงการสามารถเดินรถแบบทิศทางเดียวได้ 2 ช่องจราจร ในขณะที่ช่วงเวลารุ่งขึ้นซึ่งจัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง พบว่า ในทิศที่มุ่งเข้าถนนเอกมัย	และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร 1. คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) 3. คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหา	

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จะมีความยาวแถวคอยถึงบริเวณด้านหน้าโครงการ ในช่วงที่มี การจอดรถรอสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยกเอกมัย ส่วนในทิศทางที่มุ่งไปทางถนนซอยสุขุมวิท 71 ปริมาณจราจร มีน้อย เกิดผิวจราจรว่าง จึงสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และเมื่อ การพิจารณาเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็นแล้ว พบว่า ถนนสุขุมวิท และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากการดำเนินโครงการ	จราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า - ออกโครงการได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย.7-8 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 แต่อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคาร 3 อาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 27 ชั้น ความสูง 96.5 ม. และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นอาคารละประมาณ 9,955 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูง (เนื่องจากมีความสูงตั้งแต่ 23 ม.ขึ้นไป) 2) อาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.15 ม. และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นประมาณ 9,974 ตร.ม. จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ (เนื่องจากมีพื้นที่	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารตั้งแต่ 2,000 ตร.ม.ขึ้นไป) ซึ่งลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลัก โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดินโครงการ 4.99 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 13.05 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงสามารถดำเนินการได้ในที่ดินบริเวณนี้		

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	จากการสำรวจลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบ โครงการพบว่า บริเวณโดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท ทั้งในรูปแบบของบริษัท ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน และที่อยู่อาศัย และบริการต่างๆ ซึ่งการมีที่พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง สำหรับทางด้านสังคมมีลักษณะเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่มีการประกอบอาชีพเหมือนกันหรือคล้ายคลึงกัน หรือมีการติดต่อกันในเชิงของการทำธุรกิจการค้า การดำเนินการชีวิตมีความริบเร่งเพื่อประกอบอาชีพ ความสัมพันธ์ต่างคนต่างอยู่ ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการไม่ทำให้วิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิมเปลี่ยนไปในทางลบ โดยผู้ที่มาอยู่อาศัยจะเป็นผู้ที่มีระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดี เนื่องด้วยการกำหนดราคาของห้องพักจะเป็นตัวจำแนกกลุ่มลูกค้า เพื่อไม่ให้สภาพสังคมบริเวณโครงการเปลี่ยนไปในทางลบจากสภาพปัจจุบัน		

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสุ่มวิท ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1 กม. และโรงพยาบาลสมิติเวช อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 1.5 กม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอ ด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยเอกมัย 12 (ถนนซอยเจริญใจ) จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการพบว่า มีอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 2 อาคารซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ย่านถนนสุขุมวิท ซึ่งมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่มากมายในพื้นที่นี้จึงทำให้อาคารโครงการไม่โดดเด่นมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 1,732 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.85 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 935 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,205ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ อโศกอินเดีย ชบา และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า เวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00- 10.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะ ทอดตัวพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอด ทั้งวัน สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยทางด้านทิศเหนือและทิศใต้จะได้รับผลกระทบ จากโครงการ เนื่องจากลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียง เหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้ ลมที่พัดผ่านจะหมุนเวียน เปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	ในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น ความสูง 96.5 ม. (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารจอดรถ (อาคาร C) ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.15 ม. (ความสูง วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นคาเฟ่) ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่ง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับเองเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้ รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้าน พักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบ จากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือ การปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TD PARK

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายในการกำกับดูแลของ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายในการกำกับดูแลของ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายในการกำกับดูแลของ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายในการกำกับดูแลของ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มเจาะ และฐานราก	- ผู้รับเหมาภายในการกำกับดูแลของ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายในการกำกับดูแลของ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนเกราะของระบบ บำบัดน้ำเสียรวม (คูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดและ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ส่วนสูบน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียรวม (คูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดและ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดและ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดและ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดและ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดและ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดและ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้ และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดและ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุดและ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุดและ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดและ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดและ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดและ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดและ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัยและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิด เห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดและ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด

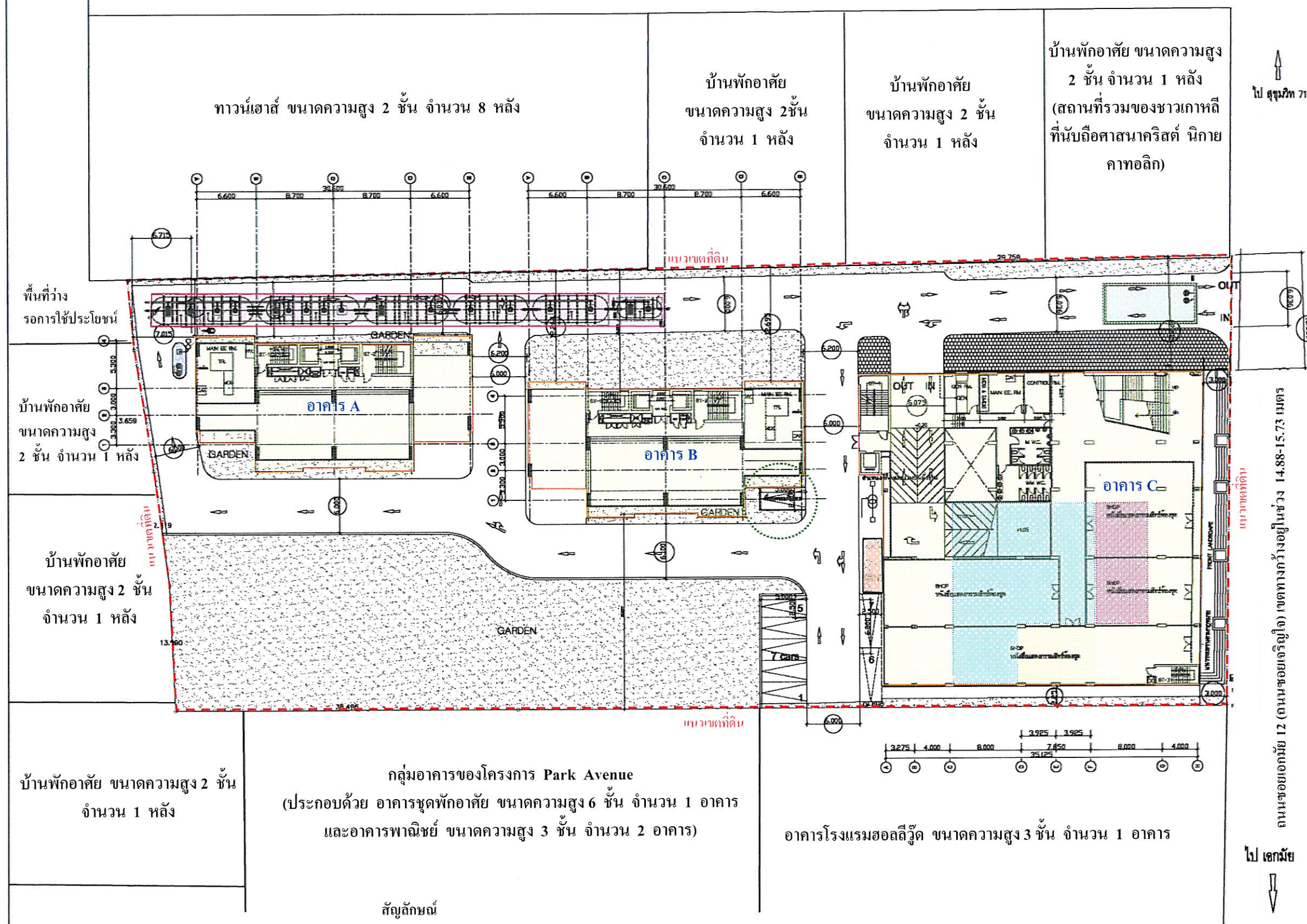


พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ถนนภายในหมู่บ้านสวนเจริญใจ



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ใต้ดิน)
- ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้สำเร็จรูป (ใต้ดิน)
- บ่อหน่วงน้ำ (ใต้ดิน)
- ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ (แห้ง-เปียก)
- ถังเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค (ใต้ดิน)
- ถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง (ใต้ดิน)
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขาวลา)

กรรมการของบริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



PROJECT SITE PLAN

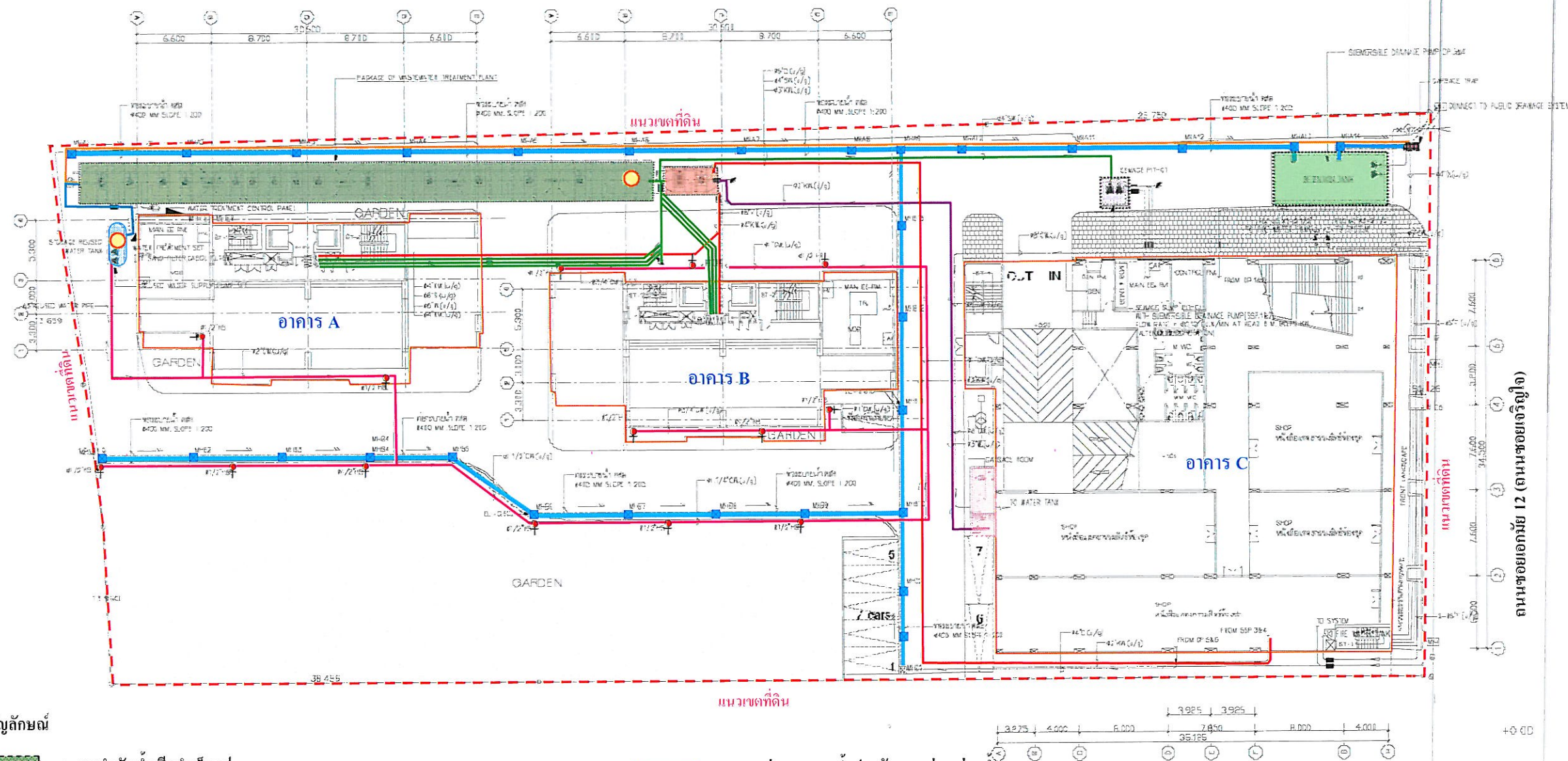
SCALE 1:200
A3 scale adjust to 1:400

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกา)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT	
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร	
อาคารจอดรถ 8 ชั้น 1 อาคาร	
(TD PARK)	
LOCATION	
อ.สุพรรณิ ขอนแก่น 19 กิโลเมตร	
OWNER	
บริษัท	
สมุย โฮลดิ้ง จำกัด	
ARCHITECTS	
SP+A	
255 Charongwan 2	
Project No. SP+A/001	
Project No. SP+A/001	
Tel: 02-4187732	
Fax: 02-4187732	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ME49	
125/125 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
REVISION	
DRAWING TITLE	
SITE PLAN	
SCALE	1:200
DATE	22 AUG 2008
FILE NAME	031010_per
JOB NO.	0003_EMC
DRAW BY	
DRAWING NO.	A2-01
TOTAL	
NOTES	
This Drawing is Copyrighted. All Copyrights must be checked all dimensions on site. Only signed dimensions and date have any to be worked from. Dimensions must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.	



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ส่วนดักไขมัน
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- บ่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อหน่วงน้ำ
- ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้สำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักและร้านค้าเข้าสู่ส่วนดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำชะล้างมูลฝอยเข้าสู่ส่วนดักไขมัน
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ
- แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ถังกักน้ำรดน้ำต้นไม้
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพันเทพ ขวาลา)

กรรมการของ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



รูปที่ 2 ผังระบายน้ำของโครงการ



PROJECT SITE PLAN

SCALE 1:200
A3 scale EC set to 1:400



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกา)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร
และ
อาคารจอดรถ 8 ชั้น 1 อาคาร
(TD PARK)
LOCATION
เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
OWNER
บริษัท
สมุย โฮลดิ้ง จำกัด

SPA+A 88/8 Charoeng 2
Prasit Rd. Samutprakan
Phayathai Bangkok 10400
Tel : 02-6077338
Fax : 02-6077338

ARCHITECTS

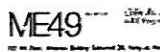
สุรธรรม ศิริพิทักษ์กร สด.1528
88/8 ถนนสุขุมวิท 2 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ : 02-6077338 โทรสาร : 02-6077338
722/008 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110



Post Company Limited
424/20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEERS

ธีระยุทธ ศิริพิทักษ์กร สด.5574
425/20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110



ME49 425/20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

ELECTRICAL ENGINEERS

บัณฑิต พลันนิต สท. 2792

SANITARY ENGINEERS

...

พิทยา วิริยะประเสริฐ สท. 2924

MECHANICAL ENGINEERS

สมรดี สิมะอนุสรณ์ สท.1473

REVISION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

SCALE AS SHOWN

DATE 27-02-2009

FILE NAME DRAWING NO

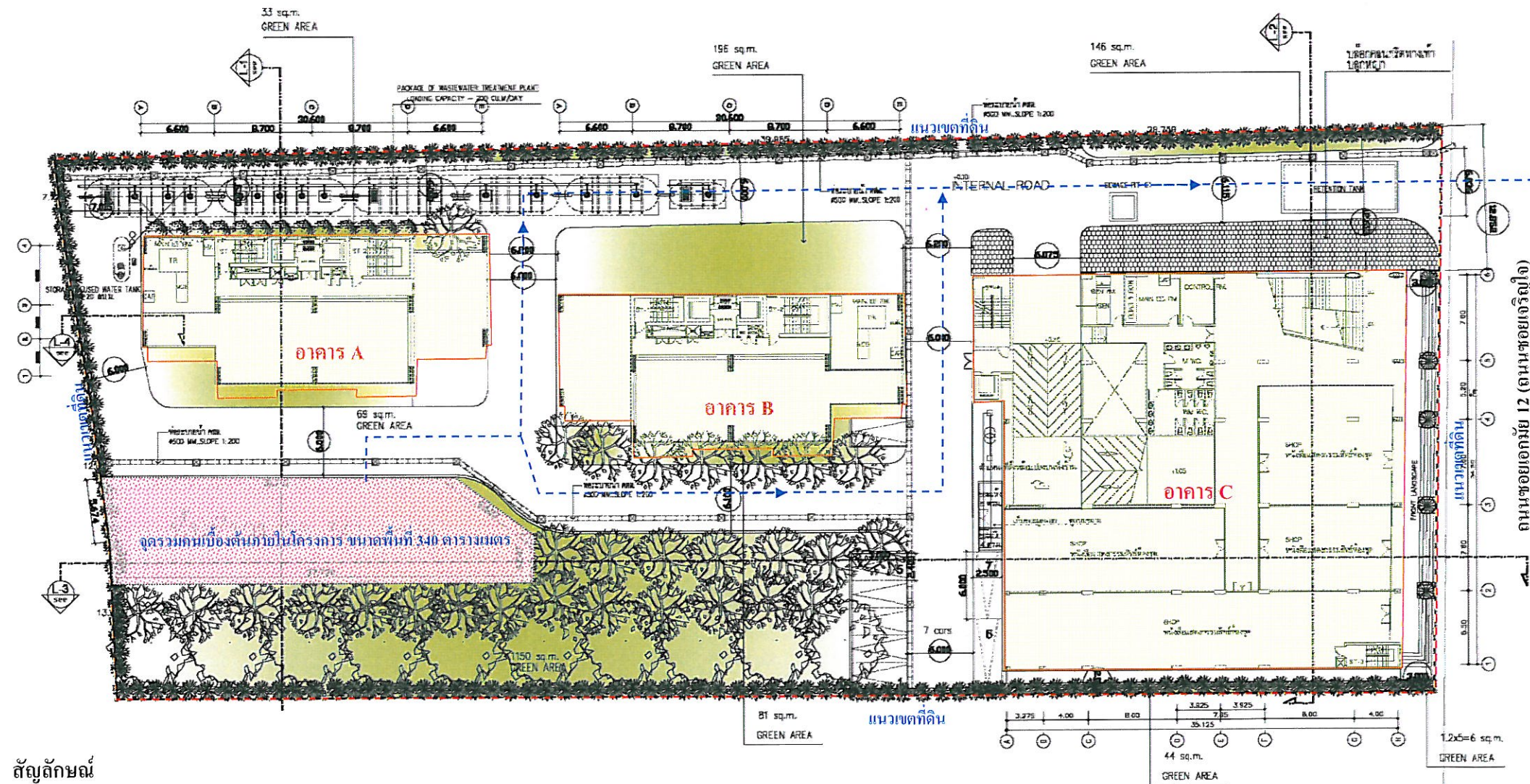
SN0.02

JOB NO. TOTAL

DRAW BY

NOTES

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check it
beforehand for errors. Only a professional Engineer can
use this for legal purpose. Discrepancies must be reported
immediately to the Architect or Engineer in charge.



สัญลักษณ์

---> เส้นทางอพยพคนจากจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการออกสู่ภายนอกโครงการ

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ
(นายพันเทพ ขวาลา)
กรรมการของ บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด



รูปที่ 3 ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จุดรวมคนภายนอกโครงการ และเส้นทางอพยพคนจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกนอกโครงการ



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสการ จำกัด

1st FLOOR LANDSCAPE PLAN

SCALE 1:200
A3 scale adjust to 1:400

PROJECT	
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร	
และอาคารจอดรถ 8 ชั้น 1 อาคาร (TD PARK)	
LOCATION	
เลขที่ 12 ซอยเอกชัย 12 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
บริษัท สมุย โฮลดิ้ง จำกัด	
ARCHITECTS	
บริษัท สหวิทย์สถาปัตย์ จำกัด 81/25 ถนนสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-6187738 โทรสาร 02-6187739	
STRUCTURAL ENGINEERS	
บริษัท สหวิทย์สถาปัตย์ จำกัด 81/25 ถนนสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-6187738 โทรสาร 02-6187739	
ELECTRICAL ENGINEERS	
บริษัท สหวิทย์สถาปัตย์ จำกัด 81/25 ถนนสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-6187738 โทรสาร 02-6187739	
SANITARY ENGINEERS	
บริษัท สหวิทย์สถาปัตย์ จำกัด 81/25 ถนนสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-6187738 โทรสาร 02-6187739	
MECHANICAL ENGINEERS	
บริษัท สหวิทย์สถาปัตย์ จำกัด 81/25 ถนนสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-6187738 โทรสาร 02-6187739	
REVISION	
DRAWING TITLE	
SITE PLAN	
SCALE	1:200
DATE	22 AUG 2008
FILE NAME	03rda_per
JOB NO.	0803_BMC
DRAW BY	
NOTES	
The Drawing is Copyright. All Copyright must attach all dimensions and data. Only signed dimensions and data are to be worked from. Checkers must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.	