

ที่ ทส 1009.5/ 9376



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ธันวาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สุทธิสารเรสซิเดนซ์คอนโด"

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สุทธิสารเรสซิเดนซ์คอนโด" ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

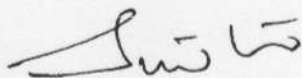
ด้วยบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สุทธิสารเรสซิเดนซ์คอนโด" ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 128 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2552 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2552

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "สุทธิสารเรสซิเดนซ์คอนโด" ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

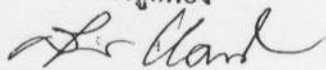


(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อำนาจถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สุทธิสารเรสซิเดนซ์คอนโด" ของบริษัท ปรีดา เรยลเอสเตส จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย "สุทธิสารเรสซิเดนซ์คอนโด" ของบริษัท ปรีดา เรยลเอสเตส จำกัด ตั้งอยู่ ถนน
สุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้อง
พัก 128 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อ
ไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สุทธิสารเรสซิเดนซ์คอนโด" ของบริษัท ปรีดา เรยลเอสเตส จำกัด อย่าง
เคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่
เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็น
ชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อหาแนวทางและ

มาตรการในการแก้ไขปัญหาด้วยไป
บริษัท ปรีดา เรยลเอสเตส จำกัด

(นายกฤษณะ ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปรีดา เรยลเอสเตส จำกัด



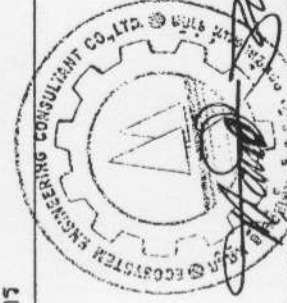
(นายตี๋วุฒิ เจริญประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สุทธิสารเรสซิเดนซ์คอนโด" ตั้งอยู่บนถนนสุทธิสารวิจิตร แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : สภาพภูมิประเทศส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ตั้งพื้นที่ของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เข้าสำหรับประกอบและวางตู้เอทีเอ็มธนาคารกรุงไทย พื้นที่ข้างเคียงประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ โกดังเก็บสินค้า โรงเรือน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปรับถมพื้นที่โครงการมีระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม - การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงอาคารปกคลุมดิน สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การไม่มีการลดผลกระทบสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการค้ำยัน ที่มีความมั่นคง แข็งแรง ตามหลักวิศวกรรม ในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ บ่อลิฟท์ และห้องเครื่อง ซึ่งมีความลึกประมาณ 3 เมตร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. จัดให้มีวิศวกรรมโยธาที่มีประสบการณ์สูงเป็นผู้ออกแบบระบบค้ำยัน และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียดเอสเตส จำกัด

(นายกฤษณะ ปริตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปริดา เรียดเอสเตส จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย : ลักษณะของดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินเหนียวดำกรุงเทพฯ (Bangkok Clays) อยู่บริเวณที่ราบดินดอนสามเหลี่ยมลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา แมกกรอง บางปะกง และสาขาอื่นๆ ของแม่น้ำเจ้าพระยา</p>	<p>- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อบุคคลปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ นอกจากนี้การชนวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้ดินในพื้นที่ยกก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด</p>	<p>4. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบปิดในอาคารคลุมอาคารทั้ง 8 ชั้น ต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	
		<p>1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ วิธีเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ดังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p>	<p>- ตรวจสอบเขาดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน</p>

PRASITTA REAL ESTATE CO., LTD

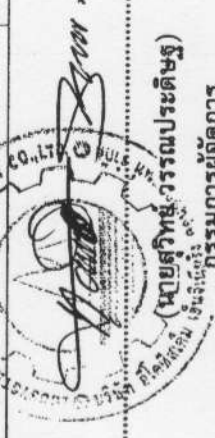
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด



(นายกฤษณะ ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

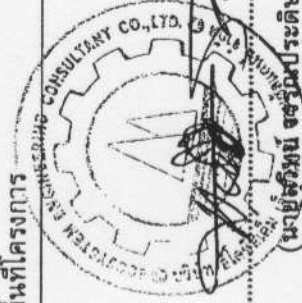
ตารางที่ 1 (2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีคานงาคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดิน ออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนน สุทธิสารวินิจฉัย และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p> <p>4. ดินชุดส่วนเกิน ให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันภาระล้างออกสู่ภายนอก</p> <p>5. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใส่</p> <p>ก่อนออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตทส์ จำกัด

.....
(นายฤกษ์ณะ ปริตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริดา เรียลเอสเตทส์ จำกัด



.....
(นายสุวิทย์ อรรถนพประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ในการประชุมแผนการก่อสร้างประจำปี 2561 และประจำเดือน ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของ-โครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับ การป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>7. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลา- การก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที</p>	

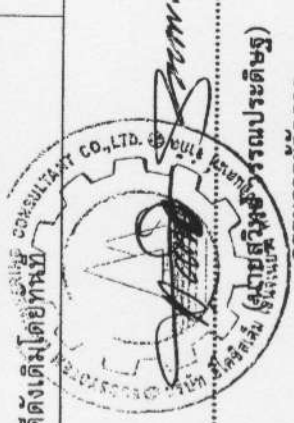
PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด



(นายฤกษ์ณะ ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด



กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

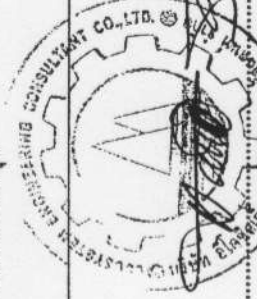
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตสาหกรรมของสถานประกอบการตอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่าบริเวณเขตห้วยขวาง และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี เป็นลมที่พัดจากทิศใต้ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน และเป็นลมที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก ชั้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียรกระเบื้อง การกวาดพื้น การเทวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อยู่อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเบื้องต้น ฟุ้งกระจายดังกล่าว (รายละเอียดในหัวข้อที่ 4.1.3)</p>	<p>8. เมื่อมีการขารุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ทางโครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อประสานงานไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>2. จัดให้มีรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบที่ป้องกันการครูดอาคารทั้ง 8 ชั้น</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่น้อยที่สุด</p>	<p>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

PRICEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด

(นายกฤษณะ ปรีदानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (5)

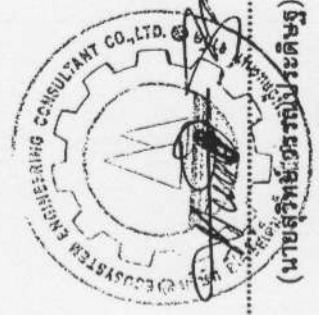
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- จากข้อมูลคุณภาพอากาศ ณ สถานีฟ้า การเคหะชุมชนห้วยขวาง ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด พบว่าในวันที่ 2 เมษายน 2552 มีคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ไม่มีมลภาวะ ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 47.1 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่า 0.9 ppm</p>		<p>4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรม ก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. ใช้ผ้าใบที่ปิดกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังหน้าร้าน ด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องข้างทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ</p>	

PRINEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปริดา เรอัลเอสเตทส์ จำกัด

(Signature)

(นายฤกษ์นะ ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริดา เรอัลเอสเตทส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วัชรทรัพย์ประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

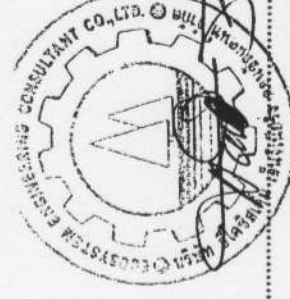
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลด เขม่าควัน และกลิ่น</p> <p>9. ในกระบวนการทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าววัสดุปิดคลุม ทำยกรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและ ร่วงหล่นของวัสดุ</p> <p>10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจาก สถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตก หล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายละออง</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปริดา เรอัลเอสเตทส์ จำกัด

(นายฤกษ์ณะ ปริदानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริดา เรอัลเอสเตทส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

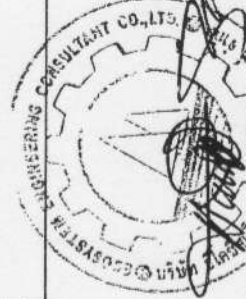
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น หรือทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>13. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	

PREMA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมียม รีเอสเตทส์ จำกัด

(นายฤกษ์ณะ ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พรีเมียม รีเอสเตทส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

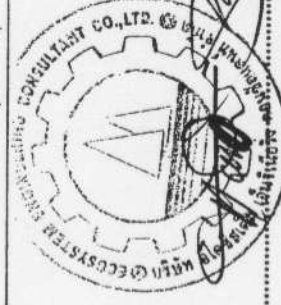
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นใหม่บริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนสุทธิสารวิจิตร และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ซึ่งเป็นย่านที่พักอาศัย</p>	<p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากการทำงานในทุกชั้นตอคือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 95.94 dBA (ค่ามาตรฐาน ISO ไม่เกิน 70 dBA) ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง</p>	<p>1. การวางแผนให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 3. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศใต้ไว้ก่อน ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลังเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำบังเสียง กำแพงเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 4. จัดให้มีการก่อสร้างที่ลดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ซึ่งทางโครงการใช้วิธีเจาะ ระบบเปียก ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายกับบ้านเรือนข้างเคียง ทางโครงการได้จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุ</p>	<p>- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยเครื่องวัดเสียง</p>

REAL ESTATE CO. LTD.
 บริษัท พรดา เรอิลเอสเตส จำกัด

(นายฤกษ์ ประติมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พรดา เรอิลเอสเตส จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็คซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

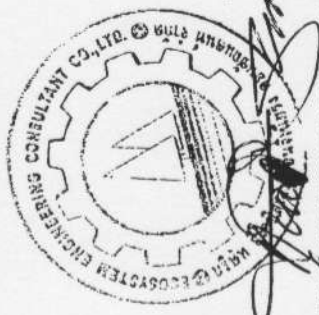
ตารางที่ 1 (9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>จากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เजाะ หรือเจียที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>6. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมจัดให้มีฝาครอบเสียง เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง</p> <p>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัยให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p>	

PRIMEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตทส์ จำกัด

(Signature)

(นายกฤษณะ ปริตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตทส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>9. ควบคุมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังไม่ให้เกิดการรบกวนของเด็กนักเรียน</p>	
	<p>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ</p>	<p>10. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>11. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p>	

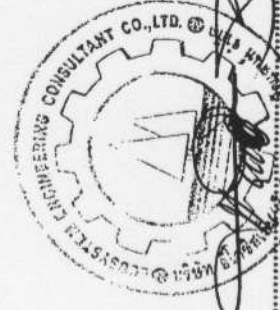
PRIDEA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด



(นายฤกษ์ ประติมานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

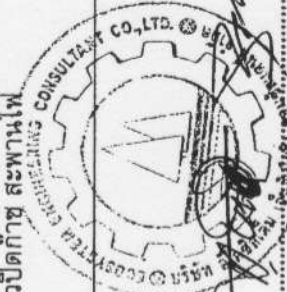
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มี ความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่แข็งแรงปรากฏ ความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง</p>	<p>- เสียงเครื่องยนต์จากรถทุกขงส่งวัสดุก่อสร้างใหม่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบ อาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p>	<p>12. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>13. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p>	
		<p>1. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเวียนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต้อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p> <p>2. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ <p>สำหรับติดตั้งกระแสไฟฟ้า</p>	

PRIMA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปริตา รีลเอสเตทส์ จำกัด



(นายฤกษ์ ประดิษานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปริตา รีลเอสเตทส์ จำกัด



ANON
ANON ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อนัน วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- มีไฟฉายพร้อมผ่านไฟฉายและกล่องยาไว้</p> <p>3. แผนระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 	

 PIPEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด



(นายฤกษ์ณะ ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีคลองสาธารณะประโชชน์แต่อย่างใด มีเพียงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน สุทธิสารวิถิจฉัย ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งของชุมชน และระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมงาน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสีย อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>1. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นช่วง ๆ โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุทธิสารวิถิจฉัย</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคองงานก่อสร้างอยู่บริเวณด้านที่ติดกับถนนสุทธิสารวิถิจฉัย จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น EC 3 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนสุทธิสารวิถิจฉัย เพื่อส่งไปบำบัดที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป โดยน้ำเสีย ดังกล่าวจะไม่ไหลนองออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการต้องดำเนินการกักเก็บน้ำรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตช่วยขวางให้เข้ามาสูบบกาคณะออกให้หมด ก่อนทำการรื้อถอน และโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค</p>	

 PIRADA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด



(นายฤกษ์ณะ ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด

 EASTERN ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

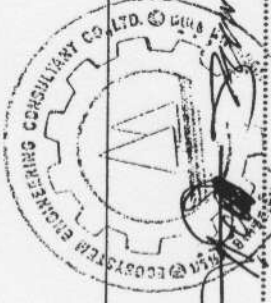
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : สัตว์บกหรือพืชที่พบเป็นเพียงสิ่งที่มีมนุษย์นำมาเลี้ยงหรือเพาะปลูกขึ้นมาและ เห็นได้ทั่วไป</p> <p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>	<p>ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>3. จัดให้มีการบูรณะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดกลิ่นเหม็นที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	

PRINCE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรอัลเอสเตท จำกัด

(Signature)

(นายกฤษณะ ปรีตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปริดา เรอัลเอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท มีพื้นที่จ่ายน้ำทั้งสิ้น 55.40 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ 83,831 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 123.725 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 86.957 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่าย 36.768 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 100,734 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มเติมแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.014 ของปริมาณน้ำเหลือใช้ที่การประปานครหลวง สาขาพญาไท จำหน่าย ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ดูระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มเติมแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลา จะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับเครื่องและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชกหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p>	

 PREDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด




(นายฤกษ์ณะ ปรีตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด

 PTT ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท พีทีที อีเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

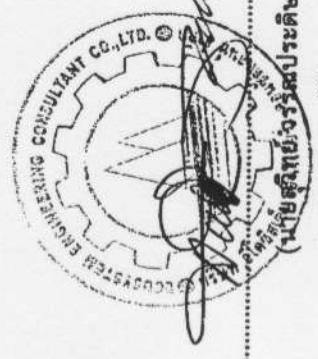
บริษัท พีทีที อีเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตห้วยขวาง เก็บในช่วงเวลา 20.00-04.00 น. ต่อจากนั้นจะนำขยะที่เก็บขนแล้วส่งไปยังกองโรงงานกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อนำไปกำจัดขยะที่อ่อนหุช โดยวิธีฝังกลบต่อไป</p>	<p>- ชยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึงและถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตห้วยขวางให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายได้ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง</p>

 PICHITA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



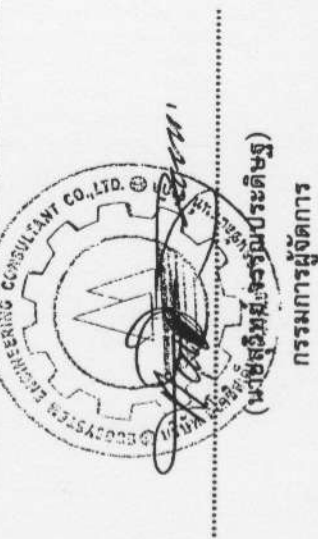
(นายฤกษ์ณะ ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

 PROFESSIONAL ENGINEER CONSULTANT CO., LTD.
(นายสุวิทย์ วัชรประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนสุขุมวิทบริเวณ</p>	<p>- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อนระบายน้ำบริเวณริมถนนสุขุมวิทบริเวณที่อาจเกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p>	<p>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใส ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิทบริเวณ จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ รุ่น EC 3 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ผ่านหน้าโครงการ บนถนนสุขุมวิทบริเวณที่ติดกับด้านหน้าโครงการ บนถนนสุขุมวิทบริเวณที่ติดกับด้านหน้าโครงการ โดยนำเสียดังกล่าวจะไม่ไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการต้องดำเนินการกับฝ่ายรักษาความสะอาดและส่วนสาธารณะ เขต</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง</p>




 PRITTA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 (นายกฤษณะ ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



 PRITTA ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนวิศวกรรม
 (นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอโกเอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน</p> <p>2 เส้นทาง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนสุทธิสารวินิจฉัย มีค่า V/C Ratio = 0.8547 ประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "เลว" 	<p>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุมีน้อย ประมาณ 15 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนสุทธิสารวินิจฉัย มีค่า V/C Ratio = 0.8602 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "เลว" 	<p>ห้วยขวางให้เข้ามาสูบปากตะกอนออกให้หมด ก่อนทำการรื้อถอน และโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค</p> <p>3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกราะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถังเกราะเต็ม</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่าวดของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนสุทธิสารวินิจฉัย และซอย</p>	

 Prida REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด



(นายฤกษ์ณะ ปรีตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด

 Prida ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท ปรีดา วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด

(นายสุวิทย์ ธีรชนประติษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ธีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- ถนนซอยจัดสรร มีค่า V/C Ratio = 0.0817 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก"</p>	<p>- ถนนซอยจัดสรร มีค่า V/C Ratio = 0.0872 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก"</p>	<p>จัดสรร ทั้งนี้ทางโครงการได้เข้าพื้นที่สำนักงานชาย ใต้ตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ มีเนื้อที่ประมาณ 2 งาน และจัดให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของเจ้าหน้าที่ โดยจะ ไม่มีการรุกล้ำมายังถนนซอยจัดสรร และถนนสุทธิ- สาร์วิจจัย เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำ เข้าอยู่บนถนน และไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร</p>	

PRITTA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

(นายฤกษ์ณะ ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

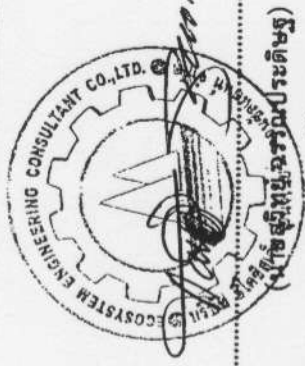
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณใกล้เคียงพบว่ามีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงานหลายความ โกดังเก็บสินค้า ร้านอาหาร อพาร์ทเมนต์ และพื้นที่ว่างรกรการใช้ประโยชน์</p> <p>- ความสอดคล้องตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 โครงการอยู่ในบริเวณ</p>	<p>ผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าไปบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย เช่นเดิม</p> <p>- การเข้าพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ยังคงทำให้ความหนาแน่นของประชากรเป็น 57.73 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	<p>5. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 4 ล้อ โดยใช้ถนนสุทธิสารวิหิงฉัยเป็นเส้นทางหลัก และทำการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน โดยมีความถี่ในการขนส่งอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร ซึ่งจะเปิดรั้วด้านที่ติดกับถนนสุทธิสาร-วิหิงฉัยเป็นทางเข้า-ออกโครงการ และใช้พื้นที่สำหรับจัดสวนด้านที่ติดกับถนนสุทธิสารวิหิงฉัยเป็นจุดลงวัสดุก่อสร้าง</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปริดา เรียดเอสเตส จำกัด



(นายฤกษ์ณะ ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปริดา เรียดเอสเตส จำกัด



(นายสุวิทย์ ธรรมประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>พื้นที่ดินประเภท ย.6-18 เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามข้อกำหนด 21 ประเภท</p> <p>- การศึกษาความหนาแน่นของประชากรในบริเวณที่ดินประเภท ย.6-18 พบว่ามีความหนาแน่นของประชากรในปัจจุบันเท่ากับ 57.63 คน/ไร่</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-18 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจกรรมตามข้อกำหนด 21 ประเภท</p> <p>- ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ได้กำหนดค่าทางสถาปัตยกรรม ดังนี้</p>		

PIREDA REAL ESTATE CO.,LTD
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด


(นายฤกษ์ ปรีตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

(นายสุวิทย์ วัชรชัยประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่า FAR ของโครงการมีค่า 3.92:1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 4.5:1</p> <p>- ค่า OSR ของโครงการมีค่าร้อยละ 12.64 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5</p> <p>- ที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 กำหนดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งซึ่งมากที่สุดของอาคาร ซึ่งร้อยละที่ว่างของโครงการ เท่ากับ ร้อยละ 49.54 ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด</p>		


 (นายฤกษ์ ประดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอเคอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงานหลายความ โกดังเก็บสินค้า ร้านอาหาร อพาร์ตเมนต์ โรงเรียน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย และอาชีพรับจ้าง</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบรับรื้อยล้าบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ นอกจากนี้อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>1. ผู้รับเหมาดำเนินการจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกต้องลักษณะมีห้องน้ำที่ถูกละสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และถึงรองรับระยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 12 ถึง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 6 ถึง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาด เพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ ภายในที่พักคนงาน (ภาพที่ 1)</p> <p>2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที</p> <p>3. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน อนุมัติเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นของนิติบุคคล</p>	<p>- ตรวจสอบอาคาร และ บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ เพื่อนำปัญหาที่พบ มาหาแนวทางแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>

REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท เรียลเอสเตทส์ จำกัด
[Signature]
(นายฤกษ์ ประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เรียลเอสเตทส์ จำกัด

[Signature]
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

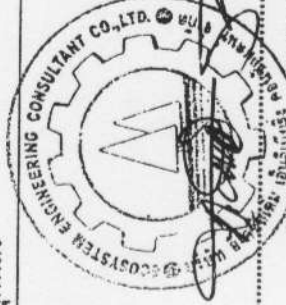
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย</p> <p>4. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบ มหาแนวทางแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบต่อผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. ทำการแจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปริดา เรอัลเอสเตท จำกัด



(นายกฤษณะ ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริดา เรอัลเอสเตท จำกัด




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

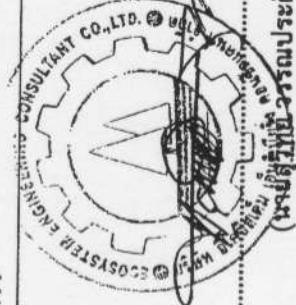
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจ ถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการ ที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>8. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการตลอดทั้ง 8 ชั้น โดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p>	


 PPRUDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



(นายฤกษ์ ประดิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

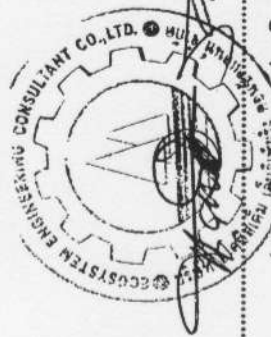
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย : ในเขตห้วยขวาง มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลจำนวน 10 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขจำนวน 2 แห่ง คลินิกเอกชนทั่วไป และคลินิกทันตกรรม</p> <p>- จากข้อมูลของสำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร พบว่าส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนโลหิต โรคเกี่ยวกับระบบต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบหายใจ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ</p>	<p>ด้านสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไต่ฝุ่น เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น 	<p>9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนสุทธิสารวินิจฉัย เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าสู่ถนน และไหล่ทางสาธารณะ จัดทาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา</p>



(Signature)

(นายกฤษณะ ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเทต จำกัด




(นายสุวิทย์ วิจารณ์ประติษฎ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมประติษฎ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากระบบรถทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของคนก่อสร้างอาจรบกวนคนในสถานประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ผู้คน คว้น และกลิ่นที่เกิดจากระบบรถทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง <p>2. <u>ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ - เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง 	<p>5. จัดทำรั้วผ้าใบที่รอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของเสียงฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>6. ฉีพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถขนส่งดินหึ่งเข้า-ออก</p> <p>7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น.</p> <p>1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัด-ระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทกซึ่งเป็นสาเหตุของเสียงดัง</p> <p>2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีควมถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>


 PRADIT RIEWTHAISRI CO., LTD.
 บริษัท ปริดา เรียวทไฮสเตรส จำกัด

(นายฤกษ์นะ ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปริดา เรียวทไฮสเตรส จำกัด


 EONJITSIM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

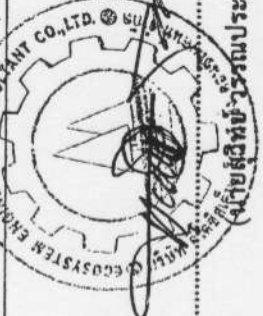
กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
	<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนก่อสร้างอาจรบกวนประสาทประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี 	<p>3. <u>ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถยหิน เนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 	<p>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังนั้งร้านค้าหน้าอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้อง เพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องอย่าง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่มีประสิทธิภาพให้เกิดฝุ่น</p>	

PRINSA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

(Signature)
(นายกฤษณะ ปริตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด



กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิทย์ วัชรณประดิษฐ์)

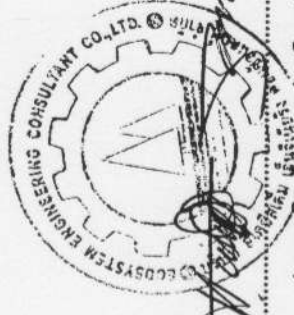
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การตัดเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้ละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง 	<p>4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)</p>		

PRINSA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

(Signature)

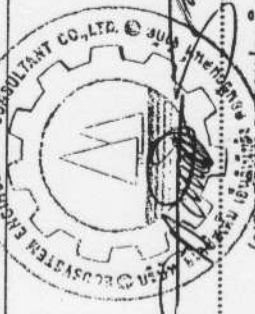
(นายกฤษณะ ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. <u>ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาวยาและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอื้อคีย์ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ 	<p>1. ภาชนะบรรจุสีและกาวยาต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และสูบบุหรี่นอกอาคารหรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p>	<p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิด เพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p>	
<p>5. <u>คนงานก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง 			

PRITDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



(นายฤกษ์ ประดิษฐาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

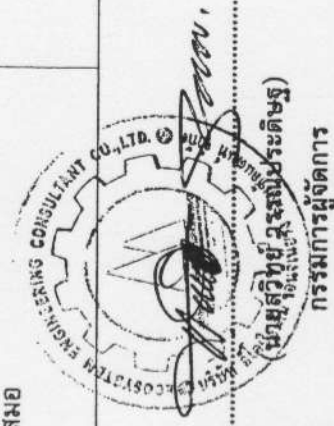
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สิ้น ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี <ul style="list-style-type: none"> • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง <p>การเข้าพักอาศัยของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขณะและนำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหา ด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการ แพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 	<p>1. จัดให้มีห้องสุขาคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง</p> <p>พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น EC 3 จำนวน 2 ชุดต่อห้องสุขา 10 ห้อง และ จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ</p>		


 PIYADA REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

(นายภุชณะ ปรีตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ

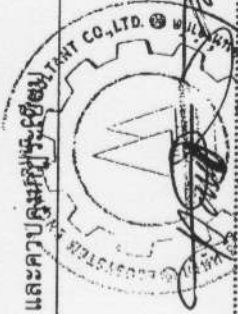
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่ง เสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>		<p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 150 ลิตร จำนวน 12 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 6 ถึง และถึงขยะแห้ง 6 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตห้วยขวางให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาทะนำโรด ภายในอาคารทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมผู้เช่า</p>	

PRIMA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

(Signature)

(นายฤกษ์ณะ ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

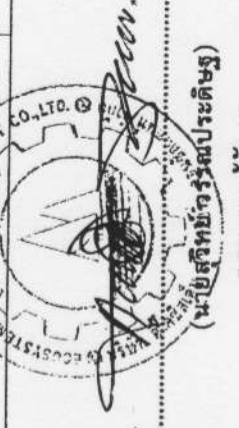
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- จากข้อมูลสถิติประสบนตรายหรือเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงาน พบว่าส่วนใหญ่ได้รับบาดเจ็บ เนื่องจากวัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง วัตถุ หรือสิ่งของกระแทก/ชน วัตถุหรือสิ่งของหรือ สารเคมีกระเด็นเข้าตา และวัตถุหรือสิ่งของพัง- ทลาย/หล่นทับ</p>	<p>ด้านอาชีวอนามัย</p> <p>1. ภายในโครงการ</p> <p>กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้หิ้วของ อุบัติเหตุ เสี่ยงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทิน- เนอร์ และแลคเกอร์</p> <p>2. ภายนอกโครงการ</p> <p>กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบ โครงการ ได้แก่ ผู้หิ้วของ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และ เพลิงไหม้</p>	<p>7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติ ของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายัง พื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบ และ อนุญาตก่อน</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปืนจันทรี ไฟฟ้า โดยสายและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความ- ปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้า- หน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่เกี่ยว- ข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ควมปลอดภัย</p>	

PRITDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

(Signature)

(นายฤกษ์ณะ ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ

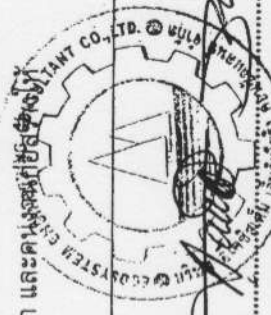
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทงชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอำนวยความสะดวกสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานและผู้ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	

PT. SANGHVI REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท สังกะวิ เรียลเอสเตท จำกัด

(Signature)

(นายฤกษ์ณะ ปรีตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



(นายสุวิทย์ ธารณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>9. ห้อยติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายน้ำเสียเพียงพอ</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัทปริดาเรียลเอสเตท จำกัด



(นายเกษณะ ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด



(นายสิริชัย วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

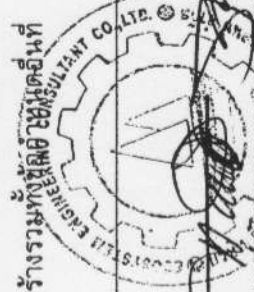
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในทางก่อสร้างรวมทั้งใช้ผลิตภัณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	

PRIMA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียดเอสเตส จำกัด

(Signature)

(นายกฤษณะ ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริดา เรียดเอสเตส จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การศึกษา : ภายในพื้นที่เขตห้วยขวาง มีสถานศึกษาทั้งในระดับอนุบาล-อุดมศึกษา ทั้งภาครัฐและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีสำคัญ</p>	<p>-</p>	
<p>4.4 ศาสนา : เขตห้วยขวาง มีศาสนสถานเพื่อรองรับกิจกรรมทางศาสนาประกอบด้วยวัดจำนวน 3 แห่ง มัสยิดจำนวน 1 แห่ง และคริสตจักรจำนวน 1 แห่ง</p>	<p>- การนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของคนไทยขึ้นอยู่กับความเชื่อของแต่ละท้องถิ่น ซึ่งอาจมีความแตกต่างของวัฒนธรรมและศาสนาบ้างตามแต่ละท้องถิ่น แต่ท้องถิ่นต่างๆสามารถยอมรับและอยู่ร่วมกันได้</p>	<p>-</p>	
<p>4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตห้วยขวาง และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ มีสถานตำรวจนครบาล เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน และสถานีตำรวจทางด่วน 2</p>	<p>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้บริการเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียง เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อยจนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบผู้ก่อการก่อสร้างเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้าน</p>	



.....
 (นายฤทธิชัยจรัสประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ

.....
 (นายฤทธิชัยจรัสประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ฤทธิชัยจรัสประดิษฐ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข</p> <p>2. ทางโครงการได้จัดให้มีหนังสือค่าประกัน (แบบค้ำประกัน) กับธนาคารพาณิชย์ให้กับบ้านพักอาศัยจำนวน 2 หลังที่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ (บ้านเลขที่ 2 ซอยจัดสรร และบ้านเลขที่ 10 ซอยภาคศิริ) โดยมีวงเงินค่าประกันที่ 50,000 บาท/หลัง และมีเอกสารจากทางธนาคารเป็นหลักฐานให้กับบ้านข้างเคียงทั้ง 2 หลัง ในกรณีที่เกิดความเสียหายกับตัวอาคารและทรัพย์สิน โดยมูลค่าความเสียหายไม่เกิน 50,000 บาท เมื่อแจ้งเจ้าของโครงการแล้วไม่ทำการช่อมภายใน 7 วัน</p> <p>เจ้าของบ้านสามารถเบิกจ่ายเงินจากธนาคารเพื่อนำมาซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายได้ทันที</p>	

PREMERA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมอเรียลเอสเตท จำกัด

[Signature]
.....
(นายฤกษ์ณะ ปรีตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พรีเมอเรียลเอสเตท จำกัด

SECURITY ENGINEERING
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[Signature]
.....
(นายสุภชัย วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. โครงการได้จัดเตรียมงบประมาณเงินสวดพร้อมใช้ ในวงเงินร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ หรือ ประมาณ 671,220 บาท เพื่อรองรับการจ่าย ชดเชยระหว่างมีการก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุและความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน บริเวณโดยรอบได้อย่างรวดเร็วในพื้นที่ โดยไม่ต้อง รอคอยจ่ายสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันภัย หรือจากบุคคลภายนอกผู้ซึ่งรับผิดชอบค่าเสียหาย ดังกล่าว</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดที่ชีวิตและทรัพย์สิน</p>	

PROFESSIONAL REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

(Signature)

(นายเกษณะ ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

(Signature)
กรรมการผู้จัดการ
(นายสุวิทย์ วิวัฒน์ประดิษฐ์)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนหรือราคาขายที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณาอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณาและผู้สร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายทุกคนเท่านั้น</p>	

REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปริตา เรอัลเอสเตท จำกัด

(นายฤกษ์ ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริตา เรอัลเอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ ธีระดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

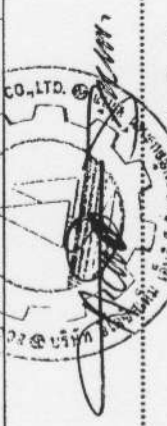
ตารางที่ 1 (41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานกระทำความผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>9. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร</p> <p>10. จัดให้มีการใช้เครื่องจักร ที่เป็นลิฟท์ของแทนการใช้ทาวเวอร์เครน</p> <p>11. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p>	
<p>4.6 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตห้วยขวาง มีสถานีดับเพลิงที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง ในบริเวณใกล้เคียงยังมี สถานีดับเพลิงสุทธิสาร สถานีดับเพลิงลาดพร้าว</p>	<p>- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในชวงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความ</p>	<p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในชวงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>2. ห้ามมิให้คนงานบุหรืหรือใช้วัสดุใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุ</p>	

บริษัท เจริญวิทย์วิศวกรรมโยธา จำกัด



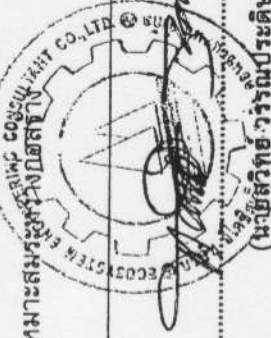
(นายฤกษ์ณะ ปริตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปริตตา เจริญวิทย์วิศวกรรมโยธา จำกัด



(นายสุวิทย์ วิวัฒน์ประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>สถานดับเพลิงบางชั้น สถานีดับเพลิงบางกะปิ และสถานีดับเพลิงพญาไท</p>	<p>ขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้จ่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้</p>
<p>4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ โกดังเก็บสินค้า โรงเรือน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย และรับจ้าง ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารหลายประเภท มีลักษณะภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมือง และไม่มีโบราณสถาน อยู่ใกล้หรือติดกับโครงการ</p>	<p>- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้</p>

.....
 (นายภุชณะ ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปริดา เรียวเลสเทส จำกัด



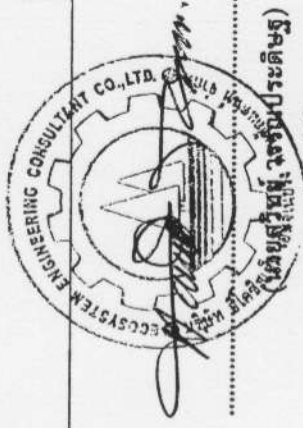
.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน - ครั้งที่ 1 การจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างจำนวน 386 ตัวอย่าง ตามผลกระทบทที่คาดว่าได้รับที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 1,000 เมตร โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่าง ชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น แยกเป็น * ลำดับที่ 1 ห่างจากโครงการออกไปไม่เกิน รัศมี 100 เมตร จำนวน 115 หน่วย ทำแบบสอบถามได้จริง 22 ตัวอย่าง</p> <p>* ลำดับที่ 2 ห่างจากกลุ่มลำดับชั้นที่ 1 ประมาณ 900 เมตร จำนวน 364 ตัวอย่าง</p> <p>- ครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึกของพื้นที่ที่ไวต่อผลกระทบ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเพรพ และสถานทูตตุรกี</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มีความกังวลมาก 100.0% - ด้านฝุ่นละอองส่วนใหญ่มีความกังวลมาก 100.0% - การจราจร ส่วนใหญ่มีความกังวลมาก 100.0% - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง มีความกังวลมาก 86.36% ปานกลาง 13.64% รวมมีความห่วงกังวล 100.0% - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง มีความห่วงกังวลมาก 50.0% ปานกลาง 31.82% รวมมีความห่วงกังวล 81.82% - การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง เช่น เสียงดัง กิริยาไม่สุภาพ มีความกังวลปานกลาง 59.09% มาก 22.73% รวมมีความห่วงกังวล 81.82% 	<p>• ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จัดทาวัดฝุ่นตามท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น ใช้ผ้าใบกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังหน้างาน ด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร ทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ต้องขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ ทำความสะอาดที่ระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อ 	

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายฤกษ์ ประดิษฐาน)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (44)

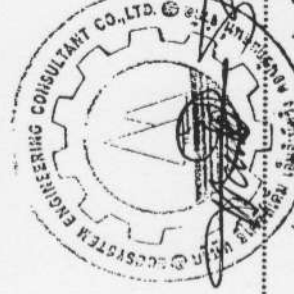
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- ครั้งที่ 3 จัดประชุมการมีส่วนร่วมประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการในวันที่ 26 เมษายน 2552 เวลา 10.00-12.00 น.</p> <p>- ครั้งที่ 4 จัดให้มีการประชุมแสดงความคิดเห็น ครั้งที่ 2 ร่วมกับประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ในวันเสาร์ที่ 13 มิถุนายน 2552</p>		<p>• <u>เสียงและความสั่นสะเทือน</u>จากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัย</p> <p>ในอาคารใกล้เคียงโครงการ</p> <p>2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>4. จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และเป็นแนวกำบังเสียง</p>	

PRIMA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

(นายฤกษ์ ประติมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

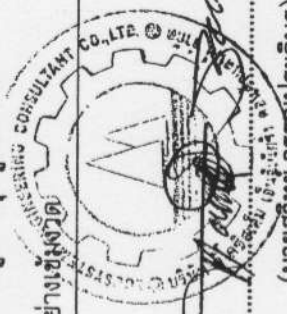
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • <u>การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างอาคาร</u> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือทำกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่องการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ • <u>ความปลอดภัยสาธารณะในช่วงก่อสร้างอาคาร</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด 	

บริษัท เวิลด์ สตีล จำกัด
 WORLD STEEL INDUSTRIES CO., LTD. (มหาชน)
 100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี


 (นายเกษม ประदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เวิลด์ สตีล จำกัด


 AEC ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. (มหาชน)
 100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

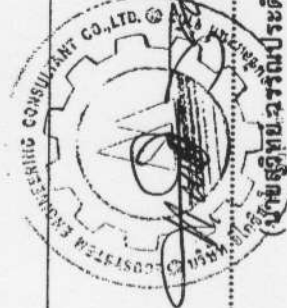
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัย ต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีการประกกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือน อาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>5. คณงานก่อสร้างจะไม่พักอยู่ในพื้นที่โครงการโดยทำงานแบบไป-กลับ</p> <p>6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p>	

บริษัท เวิลด์ สตีล จำกัด


(นายฤกษ์ ประदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เวิลด์ สตีล จำกัด



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>8. พุดคุย เยี่ยมเยือนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง</p> <p>9. ประสานสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>การจราจรในช่วงก่อสร้าง</u> <p>1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร</p>	

PRINCE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรินซ์ เรียลเอสเตท จำกัด



(นายกฤษณะ ปริตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พรินซ์ เรียลเอสเตท จำกัด




(นายสุวิทย์ วัชรโรจน์ประดิษฐ์)

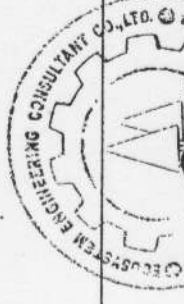
กรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลการสัมภาษณ์แบบเจาะลึกของพื้นที่ที่ไว้ต่อการได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ เพชรพ และสถานทูตตุรกี ซึ่งเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบที่ทางโครงการได้นำเสนอไว้ แต่มีมาตรการเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้</p>	<p>2. ในการบรรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขังรถด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p>	

บริษัท นริศ พรทิพย์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เรอัลเอสเตท จำกัด


(นายฤกษ์ ประติมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นริศ พรทิพย์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เรอัลเอสเตท จำกัด

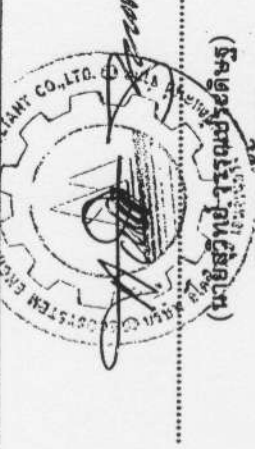



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ควบคุมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังไม่ให้รบกวนต่อการเรียนของเด็กนักเรียน โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดไว้เป็นมาตรการในหัวข้อเรื่องเสียงแล้ว</p> <p>3. ผลการประชุมครั้งที่ 3 การประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการในวันที่ 26 เมษายน 2552 เวลา 10.00-12.00 น. ณ ร้านอาหารอังเคิลเรย์ มีจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 14 ท่าน ซึ่งมีประเด็นข้อห่วงกังวลดังต่อไปนี้</p> <p>3.1 เรื่องทัศนียภาพ : ขอให้ทางโครงการพิจารณาปรับปรุงโครงการใหม่ โดยให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ติดกับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ให้มากขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โคกอินเดียโดยรอบโครงการที่มีความสูงประมาณ 10 เมตร กะระยะปลูก 0.7x0.7 เมตร สามารถบดบังมุมมองของผู้ที่อยู่ภายใน</p>	


 REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปริตา เรียลเอสเตทส์ จำกัด
 (นายฤกษ์ ปริตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ


 (นายสุวิทย์ วรรณปรัชญ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ปริตา เรียลเอสเตทส์ จำกัด

บริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 เรื่องที่จัดรถยนต์ในช่วงก่อสร้างโครงการ : ผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมดมีความกังวล เรื่อง การคมนาคมในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งอาจ กีดขวางการจราจรภายในซอยจัดสรรได้</p>	<p>โครงการได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้เมื่อมีการวางหล่นของไปไม้ ทางโครงการต้องเก็บกวาดทันที</p> <p>2. ทางโครงการจัดให้มีการสร้างกำแพงคอนกรีตโดยรอบอาคารสูง 2.5 เมตร และติดตั้งระแนงไม้สูงขึ้นไปอีก 1 เมตรในบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการรวมความสูงของกำแพงทางด้านทิศใต้สูง 3.5 เมตรเพื่อใช้เป็นแนวกำบังสายตา</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของมิฉะนั้นโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีการสร้างกำแพงคอนกรีตโดยรอบอาคารสูง 2.5 เมตร และติดตั้งระแนงไม้สูงขึ้นไปอีก 1 เมตรในบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการรวมความสูงของกำแพงทางด้านทิศใต้สูง 3.5 เมตรเพื่อใช้เป็นแนวกำบังสายตา</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของมิฉะนั้นโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

PRITTA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริต้า รีเอสเตสแอส จำกัด

(Signature)
(นายกฤษณะ ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริต้า รีเอสเตสแอส จำกัด



(นายสุวิทย์ ตรีสุทธิประสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ

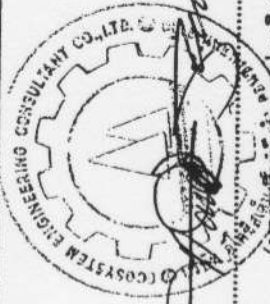
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนสุทธิสารวินิจฉัย และซอยจัดสรร ทั้งนี้ทางโครงการได้เข้าพื้นที่สำนักงานชยไวตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ มีเนื้อที่ประมาณ 2 งาน และจัดให้เป็นที่ยอดรถยนต์ของเจ้าหน้าที่ โดยจะไม่มีการรुकล้ำมายังถนนซอยจัดสรร และถนนสุทธิสารวินิจฉัย เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p>	


 REAL ESTATE CO. LTD.
 บริษัท รีเอสเตสแอสเตส จำกัด
 (นายฤกษ์มีอำนาจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ


บริษัท รีเอสเตสแอสเตส จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


 (นายสุวิทย์-จิราสประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนน และไหลทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 4 ล้อ โดยใช้ถนนสุทธีสารวิญฉัยเป็นเส้นทางหลัก และทำการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน โดยมีความถี่ในการขนส่งอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร ซึ่งจะเปิดรั้วด้านที่ติดกับถนนสุทธีสาร-วิญฉัยเป็นทางเข้า-ออกโครงการ และใช้พื้นที่สำหรับจัดสวนด้านที่ติดกับถนนสุทธีสารวิญฉัยเป็นจุดลงวัสดุก่อสร้าง</p>	


 REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปริดา เรียวออสเตส จำกัด

(นายเกษม ปริดานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปริดา เรียวออสเตส จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>3.3 เรื่องการประกันอุบัติเหตุ เมื่อเกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ</p>	<p>1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข</p> <p>2. ทางโครงการได้จัดให้มีหนังสือค่าประกัน (แบงก์การันตี) กับธนาคารพาณิชย์ให้กับบ้านพักอาศัยจำนวน 2 หลังที่ติดกับพื้นที่โครงการซึ่งตั้งตามทิศใต้ (บ้านเลขที่ 2 ซอยสุวิศิษฐ์ และบ้านเลขที่ 10</p>	


บริษัท สยาม เวิลด์เทรด จำกัด
 (นายฤกษ์ ปรีดานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

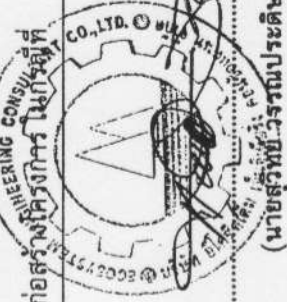
บริษัท สยาม เวิลด์เทรด จำกัด
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ปรีดา เรียดเอสเตส จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ชอยภาคี) โดยมีวงเงินค่าประกันที่ 50,000 บาท/หลัง และมีเอกสารจากทางอาคารเป็นหลักฐานให้กับบ้านข้างเคียงทั้ง 2 หลัง ในกรณีที่เกิดความเสียหายกับตัวอาคารและทรัพย์สิน โดยมูลค่าความเสียหายไม่เกิน 50,000 บาท เมื่อแจ้งเจ้าของโครงการแล้วไม่ทำการช่อมภายใน 7 วัน</p> <p>เจ้าของบ้านสามารถเบิกจ่ายเงินจากธนาคาร เพื่อนำมาซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องรอปประกันภัย</p> <p>3. โครงการได้จัดเตรียมงบประมาณเงินสดพร้อมใช้ในวงเงินร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ หรือประมาณ 671,220 บาท เพื่อรองรับคว่าจ่ายชดเชยระหว่างมีการก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่</p>	


 (นายฤกษ์ ปรีดานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปรีดา เรียมเอสเตส จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิดอุบัติเหตุและความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนบริเวณโดยรอบได้อย่างรวดเร็วในพื้นที่ โดยไม่ต้องการจ่ายสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันภัยหรือจากบุคคลภายนอกผู้ซึ่งรับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าว</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <p>เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>	

PRIMA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



(นายกฤษณะ ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



(นายสุวิทย์-วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p>	

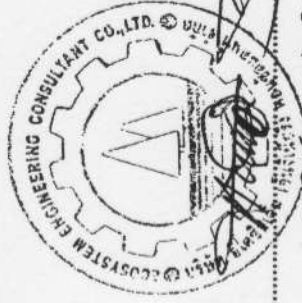
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

(Signature)

(นายฤกษ์ณะ ปรีदानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

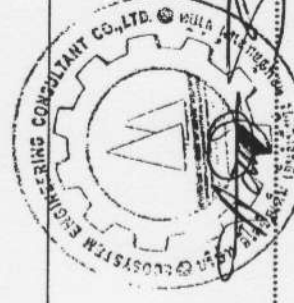
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานกระทำความผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>9. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร</p> <p>10. จัดให้มีการใช้เครื่องจักร ที่เป็นลิฟท์ขึ้นของแทนการใช้ทาวเวอร์เครน</p>	

.....

(Signature)

(นายกฤษณะ ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริดา เรียดเอสเตส จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

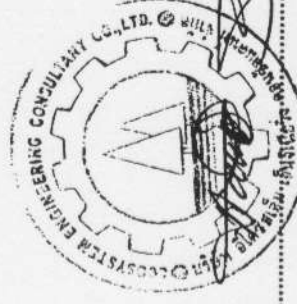
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ผลการประชุมครั้งที่ 4 การประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการในวันที่ 13 มิถุนายน 2552 เวลา 14.00-16.00 น. ณ ร้านอาหารอังเคิลเรย์ มีจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 14 ท่าน ซึ่งเห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้</p>	<p>11. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p>	

PRITIDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปริดา รีเอสเตทส์ จำกัด



(นายกฤษณะ ปริตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปริดา รีเอสเตทส์ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

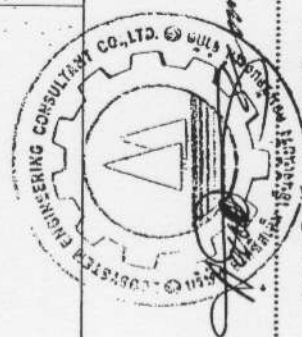
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สุทธิสารเรสซิเดนซ์คอนโด" ตั้งอยู่บนถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นที่ตั้งพื้นที่ของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เข้าสำหรับประกอบและวางตู้เอทีเอ็มธนาคารกรุงไทย พื้นที่ข้างเคียง ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ตเมนต์ โกดังเก็บสินค้า โรงเรียน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น</p>	<p>- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดั้งเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารคสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปแนวทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย : ลักษณะของดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินเหนียวดำกรุงเทพฯ (Bangkok Clays) อยู่บริเวณที่ราบดินดอน</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>		

REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท เรียลเอสเตท จำกัด

(นายฤกษ์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เรียลเอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>สามเหลี่ยมแม่เหล็กไฟฟ้าของ แม่กลอง บาง-ปะกง และสาขาอื่นๆ ของแม่เหล็กไฟฟ้า</p> <p>1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติดูดัชนีวิทยาสถานีดตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีค่า 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่าบริเวณเขตห้วยขวาง และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี เป็นลมที่พัดจากทิศใต้ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน และเป็นลมที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม</p> <p>- จากข้อมูลคุณภาพอากาศ ณ สถานีฟ้าการเคหะชุมชนห้วยขวาง ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.024 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.824 องศาเซลเซียส</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องมีฉลาก CFCs เป็นส่วนประกอบ 	

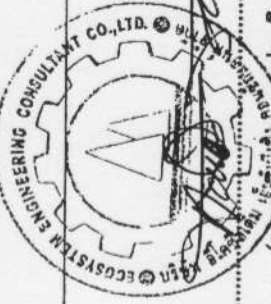


(Signature)

(นายกฤษณะ ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรินดา เรอัลเอสเตท จำกัด




(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

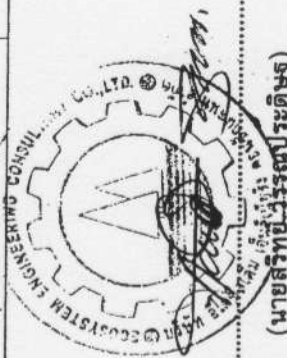
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>พบว่าในวันที่ 2 เมษายน 2552 มีคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ไม่มีมลภาวะ ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 47.1 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่า 0.9 ppm</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) จากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.236 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 1.262 มก./ลบ.ม. - ไอเสียรถยนต์เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.00068 ตัน อุณหภูมิจากเครื่องยนต์ส่งผ่านมายังไอเสียสู่อากาศภายนอกคาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นอย่างไม่นัยสำคัญ 	<ol style="list-style-type: none"> 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 9. ให้หัตถุบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายใตโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่นมอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟ MRT 	


 บริษัท พีริตา รีเอสเตสแอส จำกัด
 (นายฤกษ์ ประดิษฐาน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีริตา รีเอสเตสแอส จำกัด


 (นายสุทธิวีระ ประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

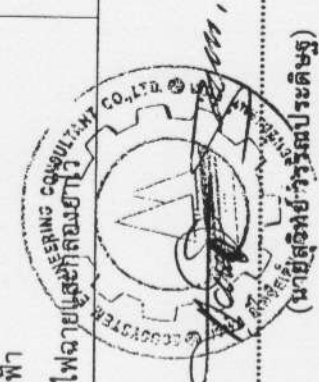
ตารางที่ 2 (3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นใหม่บริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนสุทธิสารวินิจฉัย และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ซึ่งเป็นย่านที่พักอาศัย</p>	<p>- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>10. จัดให้มีรถยนต์แบบใช้ก๊าซภายในโครงการ เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในช่วงเวลาเช้าและเย็น จากโครงการไปยังรถไฟฟ้า MRT สถานีสุทธิสาร</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>	
<p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สี่ลม) เป็นระดับที่ทุกคนเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบ</p>	<p>1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - สียุกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและก๊าสถอมยาว 	

REAL ESTATE CO., LTD.

(Signature)

(นายฤกษ์ ประธานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปรีดา เรียดเอสเตส จำกัด

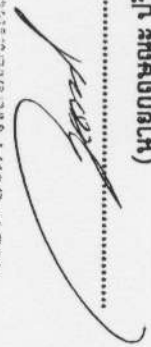


กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	<p>2. แผนระหว่างงการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่ายตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่ายใช้เทียน ไม่ชิตไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทุรตุด้วของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 	

THE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรอเอสเตส จำกัด



(นายกฤษณะ ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปรีดา เรอเอสเตส จำกัด



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีคลองสาธารณะประโยชน์ แต่อย่างใด มีเพียงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน สุทธิสารวิจิตรชัย ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้ง ของชุมชน และระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 76.24 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ เต็มอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยแต่ละถังสามารถรองรับ น้ำเสีย 40 ลบ.ม./วัน เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อ ลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐาน น้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังสำเร็จรูป Aeromox รุ่น AMC-40 แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ จำนวน 2 ชุด ฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่ จอดรถยนต์แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย 92.0 เปอร์เซ็นต์ (ภาพที่ 2)</p> <p>2. ให้มีการสูบลูกบาศก์เมตรออกจากรถเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน/ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่บ่อตกไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้ว ไปเก็บในห้องพักขยะเปียก</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลชุมชนผู้บำบัด น้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ที่ไปของระบบบำบัด น้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อ ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณ จุดเชื่อมท่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>

.....
 (นายฤทธิชัย วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ

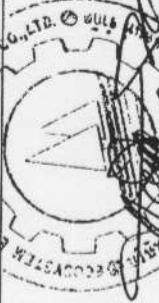
บริษัท ปริดา เรียดเอสเตส จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : สัตว์บกหรือพืชที่พบเป็นเพียงสิ่งที่มีมนุษย์นำมาเลี้ยงหรือเพาะปลูกขึ้นมา และ เห็นได้ทั่วไป</p> <p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ไม้้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญ</p> <p>- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญ</p>	<p>5. จัดให้มีการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	
<p>3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ไฟฟ้า : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการการนำประปาจากโครงการประปานครหลวงสาขาพญาไท มีพื้นที่จ่ายน้ำทั้งสิ้น 55.40</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 95.30 ลบ.ม. /วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 0.09</p>	<p>1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 106.6 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นขนาดไฟฟ้า 1 ถัง ความจุ 34.02 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด</p>	

REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท บังดา เรอัลเอสเตท จำกัด



(นายฤกษ์ณะ ปรีตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บังดา เรอัลเอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ 83,831 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 123.725 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 86.957 ล้านลูกบาศก์-เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่าย 36.768 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 100,734 ลูกบาศก์-เมตร/วัน</p>	<p>ของปริมาณน้ำเหลือใช้ที่การประปานครหลวง สาขาพญาไทจำหน่าย</p>	<p>ของโครงการ 140.62 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 107.75 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดิบเพียง 32.87 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปมากกว่า 1.13 วัน (ภาพที่ 3)</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้ง รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มเติมแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 817.66 KVA โดยได้รับการบริการ จากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสามเสน ผ่าน หม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด</p>	<p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	



 REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

(นายกฤษณะ ปริดานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด



 (นายสุวิทย์-วิจารณ์ประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	

REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท รีเอสเตทส์ จำกัด

(Signature)

(นายฤกษ์ ประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รีเอสเตทส์ จำกัด



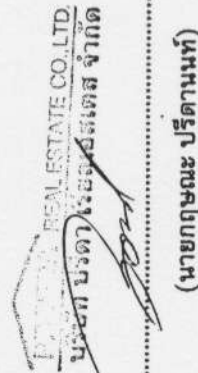
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

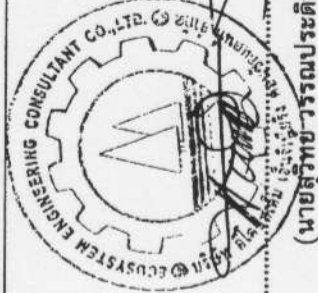
ตารางที่ 2 (9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>8. ให้นิตบุคคลดอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนครั้ง</p> <p>9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ชั้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน</p>	


 บริษัท พีเอสเรียลเอสเตท จำกัด

 (นายฤกษ์ณะ ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พีเอสเรียลเอสเตท จำกัด



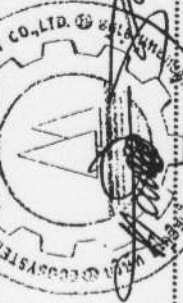
 (นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดีช่วยบังแดด ลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้นให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>11. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน ประหยัดพลังงาน</p>	
<p>3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาดและส่วนสาธารณสุข เขตห้วยขวาง</p>	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.73 ต.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด (กxข) 0.65x1 เมตร หรือ 0.65 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังของรีไซเคิล</p>	<p>- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการรื้อถอน</p>

บริษัท ปรีดา เรอัลเอสเตท จำกัด
Prida Real Estate Co., Ltd.
บริษัท ปรีดา เรอัลเอสเตท จำกัด



(นายภุชณะ ปรีตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

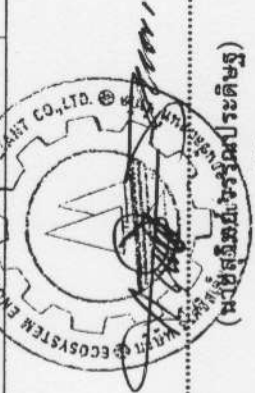
บริษัท ปรีดา เรอัลเอสเตท จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>เก็บในช่วงเวลา 20.00-04.00 น. ต่อจากนั้นจะนำขยะที่เก็บจนแล้วส่งไปยังกองโรงงานกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อนำไปกำจัดขยะที่อ่อนนุ่ม โดยวิธีฝังกลบต่อไป</p>	<p>หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดฝุ่นผงที่ไม่ดีต่อสุขภาพอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>ขนาด 100 ลิตร 2 ถึง (ถึงขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถึง)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 6.82 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก มีความจุ 3.52 และ 3.3 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะจะสามารถทำให้เก็บได้นาน 3.94 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 4)</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>หรือชำระค่าดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

PRITHA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



(นายฤกษ์ ประติษฐ์)


กรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

กรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

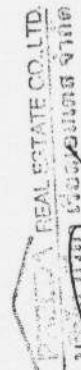
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักขยะทุกครั้ง พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งทำการเก็บขน</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดภาชนะที่ใช้เก็บรวบรวมขยะทุกครั้ง เมื่อนำขยะลงมาถึงยังห้องพักขยะรวม</p> <p>7. ให้แม่บ้านทำการเก็บกวาด และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเข้ามาเก็บขยะของสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p>	


 บริษัท ปรีดา เรยเอสเตส จำกัด
 (นายฤกษ์ณะ ปรีดานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ


 บริษัท เอ็กซีเอส เอ็มเนียเรจ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ

ตารางที่ 2 (13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนสุทธาสารวิมลจรรย์	-จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.017 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.043 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงระยะเวลาเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน (20.00-04.00น.) เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และขอยจัดสรร	- ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ
		1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ขนาด 23.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณบันไดหลัก เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบลูกลอย โดยใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราสูบ 0.01 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสุทธาสารวิมลจรรย์ต่อไป (ภาพที่-3)	



บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

(นายฤกษ์ ประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายใต้การเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังสำเร็จรูป Aeromox รุ่น AMC-40 ชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับจำนวน 2 ชุด อยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92 เปอร์เซ็นต์</p> <p>3. ดำเนินการบำบัดน้ำเสีย โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>4. ถ้าที่ระบายน้ำอุดตัน ให้จัดช่างทำความสะอาดและชุดลอกตะกอนออก</p> <p>5. หากพบว่าที่ระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p>	

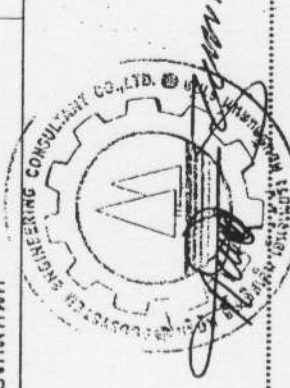
PRITTA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริตา เรียลเอสเตท จำกัด

(Signature)

(นายฤกษ์ณะ ปริตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริตา เรียลเอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรมการผู้จัดการ

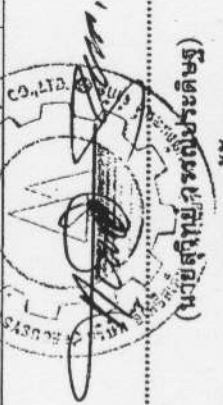
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดโซนซีเมนต์จากถังดักไขมันออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดักใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการเพื่อรอให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีการสูบลูกกักตุนจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน/ครั้ง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 10. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบลูกกักตุนออกจากบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งพนักงานปฏิบัติงาน	

PTTEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พีทีอีดี รีเอสเตทส์ จำกัด


.....
(นายกฤษณะ ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พีทีอีดี รีเอสเตทส์ จำกัด


.....
(นายสุวิทย์ สุวรรณประทีป)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16)

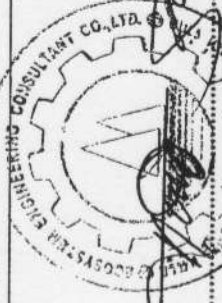
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>11. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไปและไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>12. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>13. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p>	

PRIMA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

(Signature)

(นายฤกษ์ณะ ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ สุธรรมประดิษฐ์)

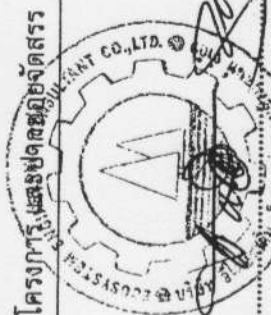
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน</p> <p>2 เส้นทาง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนสุขุมวิทวิงจี้ มีค่า V/C Ratio = 0.8547 ประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "เลว" - ถนนซอยจตุรรม มีค่า V/C Ratio = 0.0817 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" 	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากกรณีของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนสุขุมวิทวิงจี้และซอยจตุรรม ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการเมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนสุขุมวิทวิงจี้ มีค่า V/C Ratio = 0.8636 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "เลว" - ถนนซอยจตุรรม มีค่า V/C Ratio = 0.0906 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" 	<p>1. ทางโครงการได้จัดให้มีรถยนต์แบบใช้ก๊าซสำหรับรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการ และรถไฟฟ้า MRT สถานีสุทธิสาร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร ในช่วงเวลาเช้า และเย็น จำนวน 1 คัน ซึ่งสามารถรองรับผู้โดยสารได้ประมาณ 5 คน/เที่ยว</p> <p>2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติกเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติกเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และขจัดขยะจัดสรร</p>	

บริษัท บิโอดี เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายฤทธิชัย วรรณประดิษฐ์)



กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บิโอดี เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีคันตะตูดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร</p> <p>6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและการเข้าจอดบริเวณที่จอดรถยนต์หมายเลข 31 และ 32. ตลอด 24 ชม.</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 48-คน</p>	

LEONDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท เลอนดา เรียลเอสเตท จำกัด

(Signature)

(นายฤกษ์ณะ ปรีตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

LEONDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท เลอนดา เรียลเอสเตท จำกัด

(Signature)


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

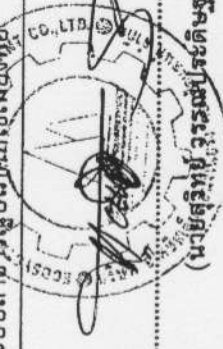
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถเมโทรไซต์ รับจ้างบริเวณปากซอยสวรรคฤทธิ์ ฝั่งตรงข้ามโครงการเพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>11. จัดให้มีกระจกหนูดัดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งหมดทั้ง 2 ฝั่ง เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถเห็นที่จอดรถยนต์คันที่ 31 และ 32 ได้ชัดเจน</p>	
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณใกล้เคียงพบว่ามีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงานนายคความ โกดังเก็บสินค้า ร้านอาหาร อพาร์ทเมนต์ และพื้นที่ว่างรกรการใช้ประโยชน์</p>	<p>- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 472 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิมทำให้ความหนาแน่นของประชากรเป็น 57.88 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์ และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2548</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผู้เมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	

PRIMA REAL ESTATE CO. LTD
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด


(นายฤกษ์ ประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ


(นายสุวิทย์ วรณะประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

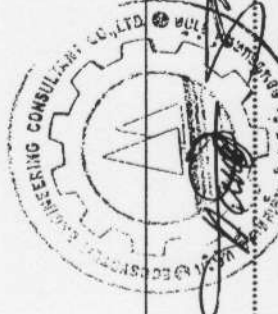
ตารางที่ 2 (20)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล่อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- ความสอดคล้องตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 โครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-18 เป็นที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามข้อกำหนด 21 ประเภท</p> <p>- การศึกษาความหนาแน่นของประชากรในบริเวณที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-18 พบว่ามีความหนาแน่นของประชากรในปัจจุบันเท่ากับ 57.63 คน/ไร่</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-18 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามข้อกำหนด 21 ประเภท</p> <p>- ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ได้กำหนดค่าทางสถาปัตยกรรมดังนี้</p>	<p>-</p>	



(นายฤกษ์ ประธานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริดา เรือเอสเตส จำกัด




(นายสุวิทย์ วัชรโรจน์ประดิษฐ์)


กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 3.92:1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 4.5:1 - ค่า OSR ของโครงการมีค่าร้อยละ 12.64 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 - ที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 กำหนดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งซึ่งมากที่สุดของอาคาร ซึ่งร้อยละที่ว่างของโครงการ เท่ากับ ร้อยละ 49.54 ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 		


 บริษัท ปริดา เรียมเอสเตส จำกัด
 (นายฤกษ์ ปริดานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

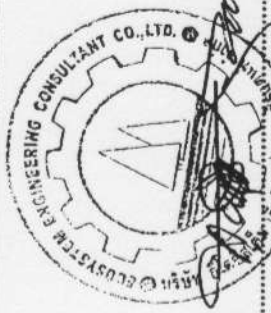

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงานนายความ โกดังเก็บสินค้า ร้านอาหาร อพาร์ทเมนต์ โรงเรียน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย และอาชีพรับจ้าง</p>	<p>- มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 472 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า</p> <p>- ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คิดว่าเป็นคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในเชิงวัยทำงาน เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดสร้างป้อมยาม และให้พยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอัปเดตทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย :</p> <p>ในเขตห้วยขวาง มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลจำนวน 10 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขจำนวน 2 แห่ง คลินิกเอกชนทั่วไป และคลินิกทันตกรรม</p>	<p>ด้านสาธารณสุข</p> <p>1. <u>การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 472 คน เป็นผลทำให้การ</p>	<p>1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	


 PRADA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปริดา รีเอสเตตส์ จำกัด


 (นายสุวิทย์-จตุรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ปริดา รีเอสเตตส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- จากข้อมูลของสำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร พบว่าส่วนใหญ่ผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนโลหิต โรคเกี่ยวกับระบบต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบหายใจ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคระบบย่อยอาหาร รวมไปถึงช่องปาก ตามลำดับ</p>	<p>จากรบณณนศุทธิสารวินิจฉัย และขอขยจัดสรร เพิ่มจำนวนชิ้น และส่งผลกระทบต่อความเสถียรในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจรรยาโรนโครงการ โดยเฉพาจะมุอับ ซึ่งก่อใ้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อใ้เกิดผลกระทบระบบทางเดินหายใจ - ภูมิแพ้ และปอดได้ - เสี่ยงจากการเร่งเรื่งยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลใ้เกิดการรบกวนเสตประสาท เป็นผลท้ทำใ้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี 	<p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในสถาน จอตรงของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีกระจกเงากลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับ การมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ ภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	

.....

 (นายฤกษ์ณะ ปริตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปริตา เรียวออสเตส จำกัด

.....


 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบท่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทย 	<p>1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกรป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกรป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 (นายฤกษ์ณะ ปรีดานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท เอสทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจผิดระหว่างผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอัคคีภัยของผู้พักอาศัย 	<p>5. จัดให้มีห้องพักขงรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 6.82 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขงและห้องเก็บขยะเปียก ขนาดเท่าพื้นที่ 3.52 และ 3.3 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขงจะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.94 วัน ภายในห้องพักขงมีระบบระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน</p> <p>7. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายที่กำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p>	



 บริษัท เรียลเอสเตทส์ จำกัด

 (นายเกษม ประदानนท์)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เรียลเอสเตทส์ จำกัด



 (นายสุวิทย์ ธีระประดิษฐ์)

 กรรมการผู้จัดการ


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- จากข้อมูลสถิติประสบนทรายหรือเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงาน พบว่าส่วนใหญ่ได้รับบาดเจ็บจากวัตถุหรือสิ่งของติด/บาด/ทิ่มแทง วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน วัตถุหรือสิ่งของหรือ</p>	<p>ด้านอาชีวอนามัย - ไม่มีผลกระทบที่มัยสำคัญ</p>	<p>8. จัดให้มีคู่มือความปลอดภัย ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>9. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	


 REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปริดา เรลเอสเตส จำกัด

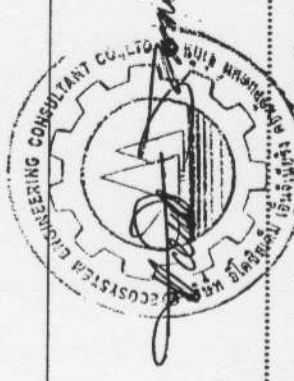
.....
 (นายฤกษ์ณะ ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปริดา เรลเอสเตส จำกัด


 (นายสุวิทย์ ธีระประเสริฐ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>สารเคมีกระเด็นเข้าตา และวัตถุหรือสิ่งของพัง- ทรายเป็นหลัก</p> <p>4.3 การศึกษา : ภายในพื้นที่เขตห้วยขวาง มีสถานศึกษาทั้งในระดับอนุบาล-อุดมศึกษา ทั้งภาครัฐและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 472 คน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตห้วยขวาง พื้นที่เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตห้วยขวางจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ</p>	-	
<p>4.4 ศาสนา : เขตห้วยขวาง มีศาสนสถาน เพื่อรองรับกิจกรรมทางศาสนาประกอบด้วย วัดจำนวน 3 แห่ง มัสยิดจำนวน 1 แห่ง และ คริสตจักรจำนวน 1 แห่ง</p>	<p>การนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของคนไทยขึ้นอยู่กับความเชื่อของแต่ละท้องถิ่น ซึ่งอาจมีความแตกต่างของวัฒนธรรมและศาสนาบ้างตามแต่ละท้องถิ่น แต่ท้องถิ่นต่างๆสามารถยอมรับและอยู่ร่วมกันได้</p>		


 (นายฤกษ์ ประติมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28)

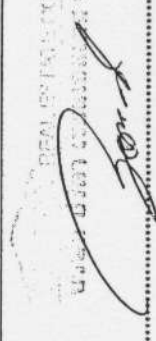
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขต ห้วยขวาง และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ มีสถานีตำรวจนครบาล เพื่อทำหน้าที่ดูแลความ ปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีตำรวจนครบาล มักกะสัน และสถานีตำรวจทางด่วน 2</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยใน โครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการรักษา การเฝ้าตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้า มาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. โครงการได้จัดเตรียมงบประมาณเงินสดพร้อมใช้ วงเงินร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ หรือประมาณ 671,220 บาท เพื่อรองรับการจ่ายชดเชย ในกรณี เกิดอุบัติเหตุและความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจาก โครงการต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนบริเวณ โดยรอบได้อย่างรวดเร็วในพื้นที่ โดยไม่ต้องรอการ จ่ายสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันภัยหรือจาก บุคคลภายนอกผู้ซึ่งรับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าว 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดู ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารที่ อาศัยภายในโครงการ</p>	

.....
 (นายฤกษ์ ประดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปริดา เรย์ลเอสเตส จำกัด

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตห้วยขวาง มีสถานดับเพลิงที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง ในบริเวณใกล้เคียงยังมี สถานีดับเพลิงสุทธิสาร สถานีดับเพลิงลาดพร้าว สถานีดับเพลิงบางชัน สถานีดับเพลิงบางกะปิ และสถานีดับเพลิงพญาไท</p>	<p>- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย อย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยสถานีดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีดับเพลิงใกล้เคียง สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและจับคู่</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระแนงไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (ภาพที่ 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นล่างของอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟสำรองฉุกเฉิน บริเวณโถงลิฟท์และบันไดใน ทุกชั้นของอาคาร 	


 บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด
 (นายฤทธิช วรรณประดิษฐ์)


 บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด

ตารางที่ 2 (30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพักทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไวภายในลานจอดรถยนต์ และภายในร้านค้า - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นคาตาฟ้า 1 ถึง ความจุ 32.87 ลบ.ม. - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4 กิโลกรัม ชั้นละ 2 ถึง บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ <p>โดยติดตั้งทุกกระยะรัศมีไม่เกิน ๒๕ เมตร</p>	

PRITTA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริตตา เรียดเอสเตท จำกัด

(นายฤกษ์ณะ ปริदानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริตตา เรียดเอสเตท จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องปั๊ม และห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายชนิดน้ำดับเพลิงทุกตู้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันได ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่ง อยู่ห่างกันประมาณ 40 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 30 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับบริเวณฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ 	

REAL ESTATE CO., LTD.


(นายฤกษ์ณะ ปริตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปริดา เรียดเอสเตส จำกัด


 วิศวกร
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 กรรมการผู้ดูแลกิจการ

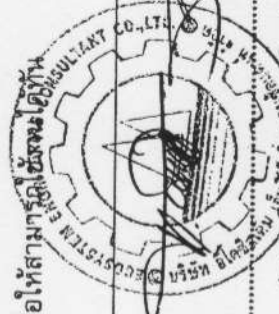
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ตัวเพลิงต่างๆ บริเวณโรงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>ทั้งนี้และไม่ตกใจกลัว</p>	

PRITDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

.....
(นายฤกษ์ณะ ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ ธีรจันทร์ประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

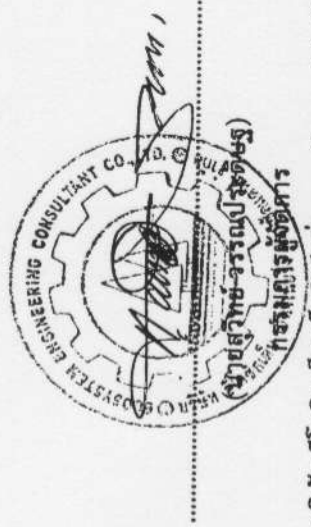
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิติบุคคลต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงหน่วยข่าว เป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทงการหนีไฟ บนโดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	



 INTRIA REAL ESTATE CO., LTD.
 นายพิฑา เรียงเอสเตส จำกัด

(นายฤกษ์ณะ ปรีดานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปรีดา เรียงเอสเตส จำกัด



 (นายสุวิทย์-วรรณปรีดา)

 วิศวกรผู้รับผิดชอบ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ โกดังเก็บสินค้า โรงเรียน และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ประกอบอาชีพค้าขาย และรับจ้าง</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ โกดังเก็บสินค้า โรงเรียน และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ซึ่งอยู่ตลอดแนวถนนสุทธิสารวินิจฉัย</p>	<p>9. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น 2 แห่ง คือจุดที่ 1 อยู่บริเวณใต้อาคาร มีพื้นที่รวม 120 ตารางเมตร สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่รุนแรง และเป็นตำแหน่งสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงก่อนทำการเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ 2 บริเวณซอยจัดสรร ด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่รวม 120 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล</p>
<p>4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ โกดังเก็บสินค้า โรงเรียน และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ประกอบอาชีพค้าขาย และรับจ้าง</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ โกดังเก็บสินค้า โรงเรียน และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ซึ่งอยู่ตลอดแนวถนนสุทธิสารวินิจฉัย</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นดาดฟ้า รวมถึงพื้นที่สวนทั้งหมด 499.36 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะสมของฝุ่นและเพิ่มความชุ่มชื้นในอากาศ และเพิ่มความร่มรื่นสวยงาม</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล</p>

.....

 (นายฤทธิชัย วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

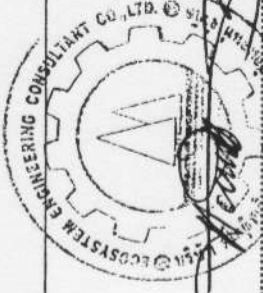
.....

 (นายฤทธิชัย วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารหลายประเภท มีลักษณะภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมือง และไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดกับโครงการ</p>	<p>ทั้งสองฝั่ง นอกจากนั้นการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นำความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญคาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 499.36 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 472 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.06 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย</p>	<p>โครงการไม่เชิงกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายนอกภายในโครงการ และจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้โอ๊กอินเดียยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 2.5 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระแนงไม้สูงขึ้นไปอีกประมาณ 1.5 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>

.....
 (นายฤกษ์ ประทานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปริดา เรียดเอสเตส จำกัด

.....

 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน อาคารมีความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีระยะถอยร่น 3.01 -21.42 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางการลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือซึ่งเป็นพื้นที่ของถนนสุขุมวิทสารวินิจฉัย โกดังเสื่อยไม่ขนาดเล็ก บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัยและโกดังเก็บสินค้าของบจก. แอดวานซ์-ฟาร์ม่า - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ในช่วงเข้าฤดูบดบังแสง 3 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง ได้แก่ ซอย 	<p>4. จัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำ ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ดียู่เสมอ และมีการตัดแต่งพันธุ์ไม้อย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่อมีการรบกวนของใบไม้จะต้องเก็บกวาดทันที</p>		

บริษัท ปรีดา เรียดเอสเตส จำกัด

 (นายฤกษ์ ประดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียดเอสเตส จำกัด

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ธรรมญูสุข และในช่วงเย็นถูกบดบังแสง 3 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง ได้แก่ ขอยจัดสรร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>- ในการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของอากาศยานที่สถานีโทรทัศน์ของบางสถานีกับอาคารพักอาศัยข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และต้องติดตั้งแผงรับสัญญาณ</p>		

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

(นายฤกษ์ณะ ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรธรรมประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 4 ครั้ง ได้แก่</p> <p>- ครั้งที่ 1 การจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างจำนวน 386 ตัวอย่าง ตามผลกระทบทที่คาดว่าจะได้รับที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 1,000 เมตร โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น แยกเป็น</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการโดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้</p> <p>- ด้านการจราจร ส่วนใหญ่มีความกังวลมาก 100%</p>	<p>ดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง</p> <p>• การจราจรและที่จอดรถยนต์</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนหรือโครงการดังกล่าว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีสัญญาณจราจรของโครงการจำนวน 48 คัน จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความ 	

PRIMA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เร็ลเอสเตท จำกัด



(นายฤกษ์ณะ ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปริดา เร็ลเอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

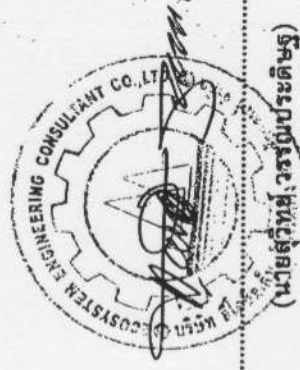
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>* ลำดับที่ 1 ห่างจากโครงการออกไปไม่เกิน รัศมี 100 เมตร จำนวน 115 หน่วย ทำแบบสอบถามได้จริง 22 ตัวอย่าง</p> <p>* ลำดับที่ 2 ห่างจากกลุ่มลำดับชั้นที่ 1 ประมาณ 900 เมตร จำนวน 364 ตัวอย่าง</p> <p>- <u>ครั้งที่ 2</u> การสัมภาษณ์แบบเจาะลึกของพื้นที่ที่ไวต่อผลกระทบ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเพรพ และสถานทูตตุรกี</p> <p>- <u>ครั้งที่ 3</u> จัดประชุมการมีส่วนร่วมประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการในวันที่ 26 เมษายน 2552 เวลา 10.00-12.00 น.</p>		<p>เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในสถานจอดรถของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้ระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 	


 REAL ESTATE CO. LTD.
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

(นายเกษณะ ปริดานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด



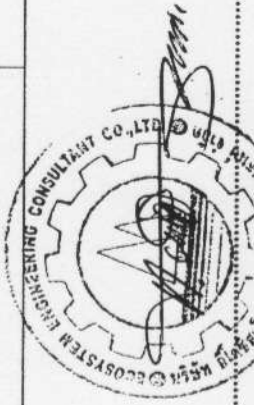
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- ครั้งที่ 4 จัดให้มีการประชุมแสดงความคิดเห็น ครั้งที่ 2 ร่วมกับประชาชนที่ได้รับผลกระทบ โดยตรง ในวันเสาร์ที่ 13 มิถุนายน 2552</p>		<p>3. จัดให้มีการข้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง ของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> • การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม * 	

.....
 (นายฤกษ์ ปริตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปริตา เรียดเอสเตส จำกัด


.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลการสัมภาษณ์พื้นที่ที่ไว้ต่อการได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเทพ และ สถานทูตดูก็เห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบ ในช่วงเปิดดำเนินการที่ทางโครงการได้นำเสนอไว้</p>	<p>• การป้องกันด้านสุขภาพและทัศนียภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้พื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ 	


 PRATA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

(นายฤกษ์ ประติมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 WIRAT ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. ผลการประชุมครั้งที่ 3 การประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการในวันที่ 26 เมษายน 2552 เวลา 10.00-12.00 น. ณ ร้านอาหารอังเคลเรย์ มีจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 14 ท่าน ซึ่งมีประเด็นข้อห่วงกังวลดังต่อไปนี้</p> <p>3.1 เรื่องที่จอร์จยอนต์เมื่อเปิดดำเนินการ : ผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมดมีความกังวล เรื่องจำนวนที่จอร์จยอนต์ของโครงการ โดยเสนอให้มีที่จอร์จยอนต์ให้เพียงพอกับจำนวนห้องพัก (128 ห้อง) เพื่อป้องกันการจอร์จยอนต์ของผู้พักอาศัยภายในซอยจัดสรร และเป็นภารกิจที่ขวางการ</p> <p>จรรยา</p>	<p>1. ทางโครงการได้จัดให้มีรถยนต์แบบใช้ก๊าซสำหรับรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการ และรถไฟฟ้า MRT สถานีสุทธิสาร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร ในช่วงเวลาเช้า และเย็น จำนวน 1 คัน ซึ่งสามารถรองรับผู้โดยสารได้ประมาณ 5 คน/เที่ยว</p> <p>2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของผู้เช่ามาใช้บริการ</p>	<p>1. ทางโครงการได้จัดให้มีรถยนต์แบบใช้ก๊าซสำหรับรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการ และรถไฟฟ้า MRT สถานีสุทธิสาร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร ในช่วงเวลาเช้า และเย็น จำนวน 1 คัน ซึ่งสามารถรองรับผู้โดยสารได้ประมาณ 5 คน/เที่ยว</p> <p>2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของผู้เช่ามาใช้บริการ</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ปริตา เรย์ลเอสเตส จำกัด

(นายกฤษณะ ปริตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปริตา เรย์ลเอสเตส จำกัด



(นายจิติวิทย์ วิเศษนิประติษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และปากซอยจัดสรร</p> <p>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ผู้สัญจร</p>	

บริษัท ปรีดา เรือลเอสเตส จำกัด
 (นายเกษณะ ปรีดานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปรีดา เรือลเอสเตส จำกัด

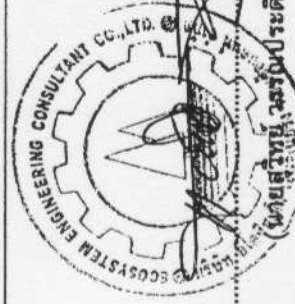
บริษัท ปรีดา เรือลเอสเตส จำกัด
 (นายสุวิทย์ สุจริตประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 48 คัน</p> <p>9. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในพื้นที่ที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p>	

PRITDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรอัลเอสเตท จำกัด

(นายฤกษ์ณะ ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปริดา เรอัลเอสเตท จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 เรื่องการประกันอุบัติเหตุ เมื่อเกิดความเสียหาย ต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ</p>	<p>10. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถเมโทรรีเซ็ตรับจ้างบริเวณปากซอยสวรรคร์ฐิติ ผังตรงข้ามโครงการ - โครงการได้จัดเตรียมงบประมาณเงินสตรพร้อมใช้ในวงเงินร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ หรือประมาณ 671,220 บาท เพื่อรองรับการจ่ายชดเชย ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุและความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนบริเวณโดยรอบได้อย่างรวดเร็วในทันที โดยไม่ต้องรอการจ่ายสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันภัยหรือจากบุคคลภายนอกผู้ซึ่งรับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท รีเอสเตท จำกัด
 REAL ESTATE CO. LTD.
 บริษัท รีเอสเตท จำกัด
 (นายกฤษณะ ปรีดานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท รีเอสเตท จำกัด



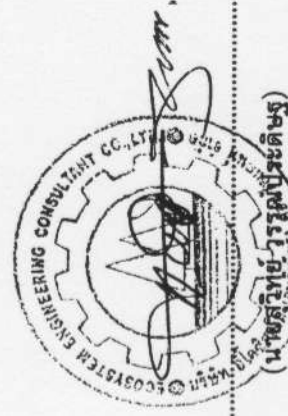
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ผลการประชุมครั้งที่ 4 การประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการในวันที่ 13 มิถุนายน 2552 เวลา 14.00-16.00 น. ณ ร้านอาหารอังเคิลเรย์ มีจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 14 ท่าน ซึ่งเห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้</p>		


 บริษัท พีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายกฤษณะ ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

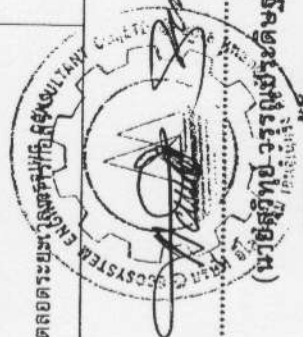


บริษัท พีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "สุทธิสารเรสซิเดนซ์คอนโด" ของบริษัท ปรีดา เรยลเอสเตส จำกัด ตั้งอยู่บนถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	สถานที่ตรวจสอบ - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก ผนังอาคาร การตัด เจียรกระเบื้อง เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก ผนังอาคาร การตัด เจียรกระเบื้อง เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

.....
 (นายฤทธิพิท วรรณพงษ์ประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ



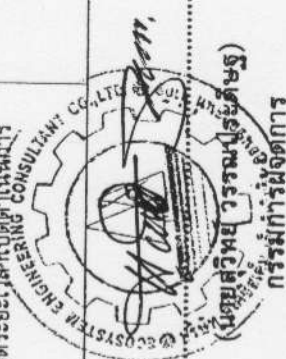
.....
 (นายฤทธิพิท วรรณพงษ์ประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อพักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อพักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าอาภากรหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานจากระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้าง	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



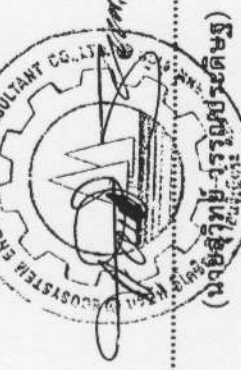
(นายกฤษณะ ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ฝอส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ.	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน้า	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกราะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกราะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกราะ - pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด



(นายฤทธิชัย ปรุทธิชัยประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ</p>	<p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- Residual Chlorine</p> <p>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>และนิติบุคคลอาคารชุด</p>
6. ทัศนียภาพ	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เสียหาย หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก</p>	<p>- การเติบโตของต้นไม้</p> <p>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้</p> <p>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้</p>	<p>- เดือนละ 2 ครั้ง</p> <p>- วันละ 1 ครั้ง</p> <p>- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

.....



.....

(นายฤกษ์ ปรีดานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

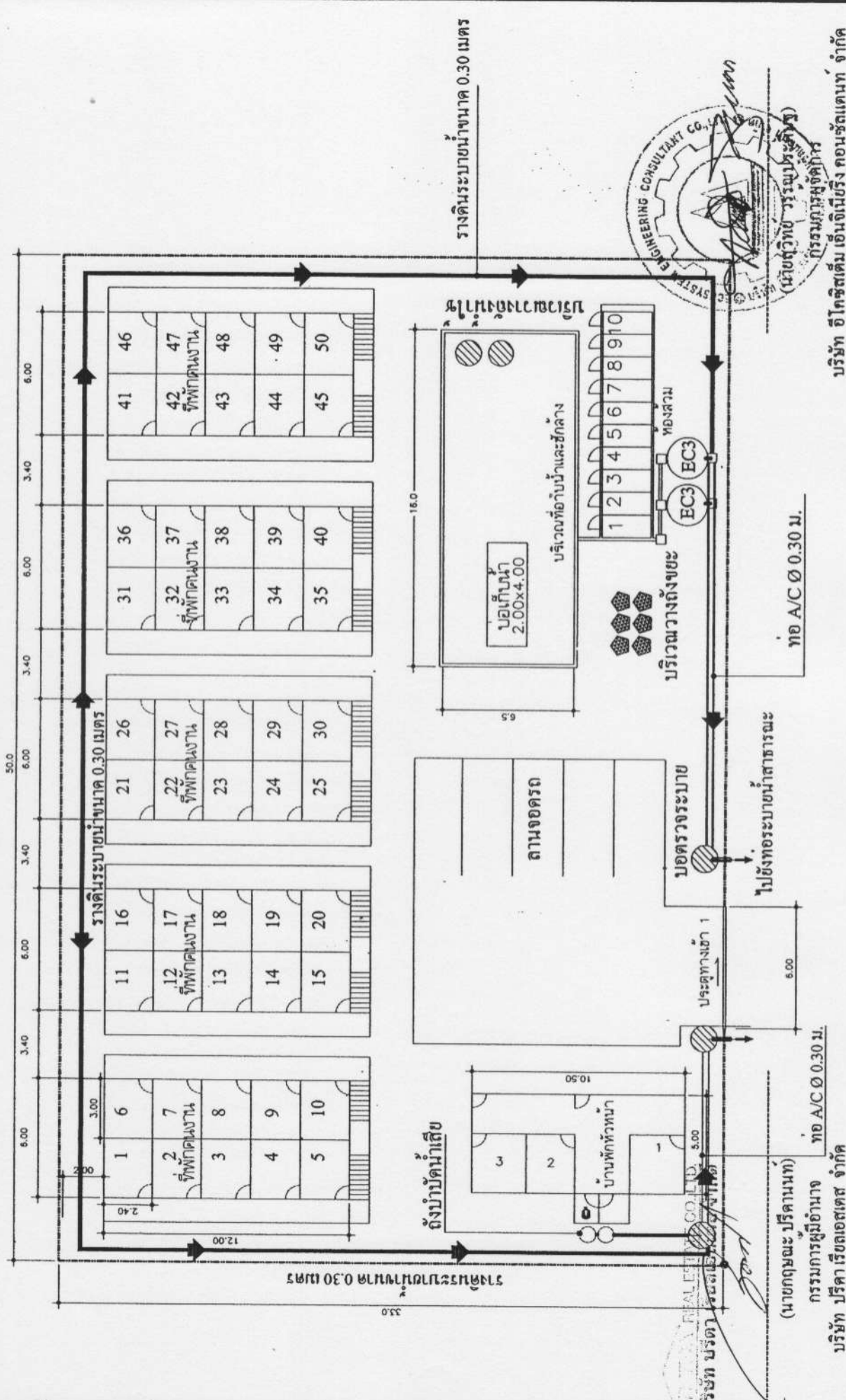
บริษัท ปรีดา เรียวลertes จำกัด



(นายสุวิชัย วรพงษ์ประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

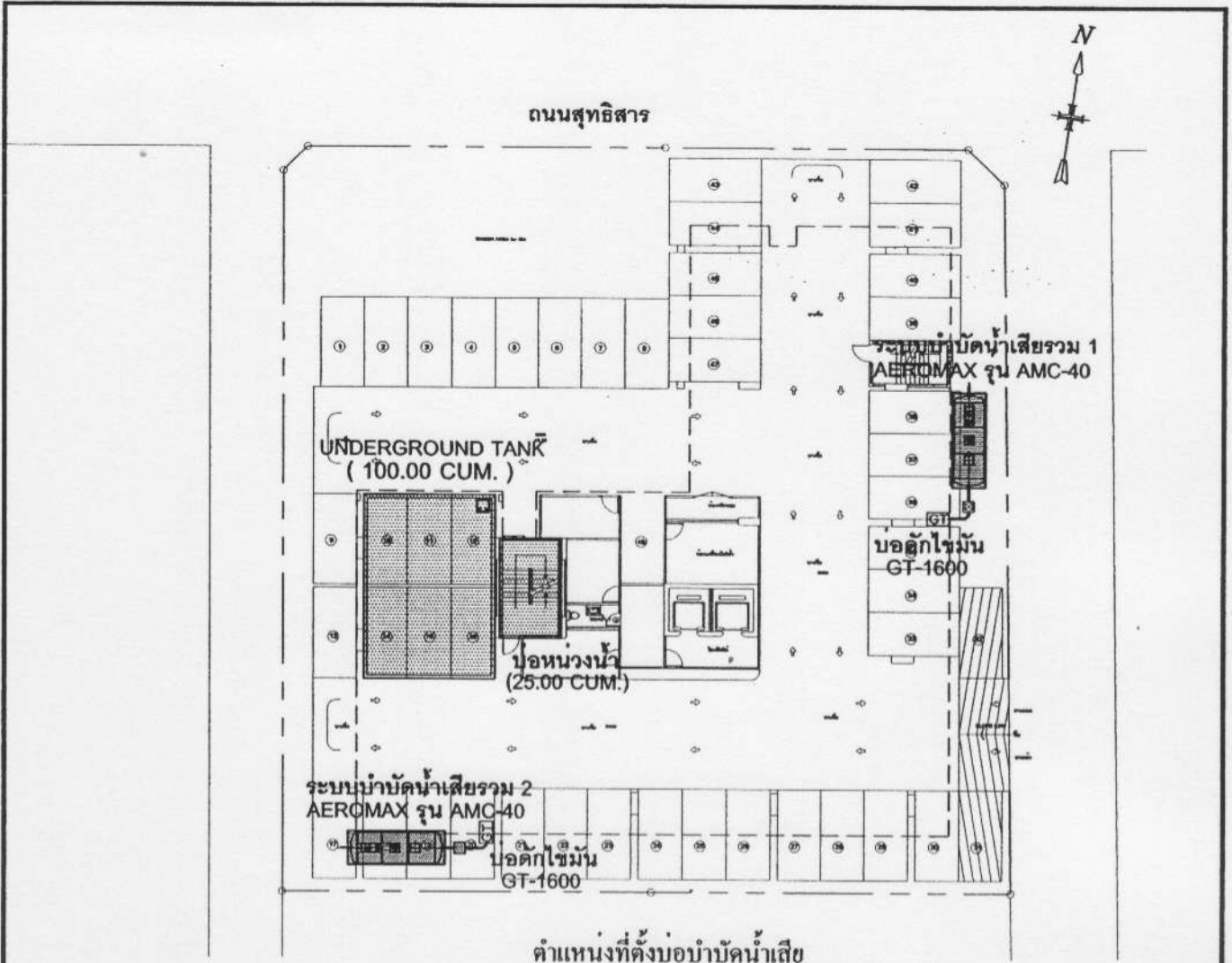
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



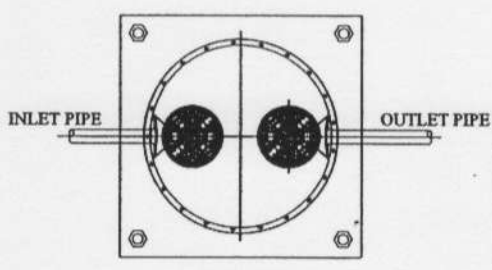
บริษัท วิศวกรระบบ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท ฮีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียดเอสเตส จำกัด

ชื่อภาพ 1
 ต้องการผังบริเวณบ้านพักคนงาน
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ปรีดา เรียดเอสเตส จำกัด



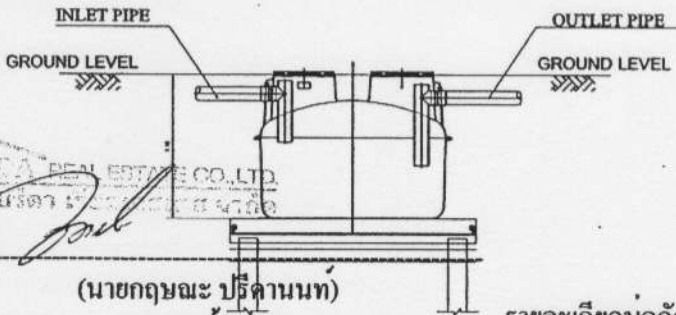
ตำแหน่งที่ตั้งบ่อบำบัดน้ำเสีย



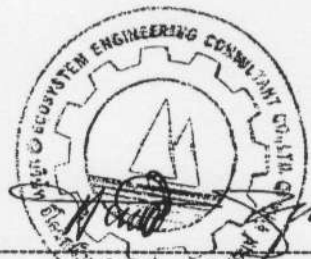
PLAN

DIMENSION

MODEL	∅	H	INLET	OUTLET	IN-OUT PIPE
GT-1600	1.60	1.40	0.20	0.23	4"



(นายกฤษณะ ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปรีดา เรอแลอเตส จำกัด

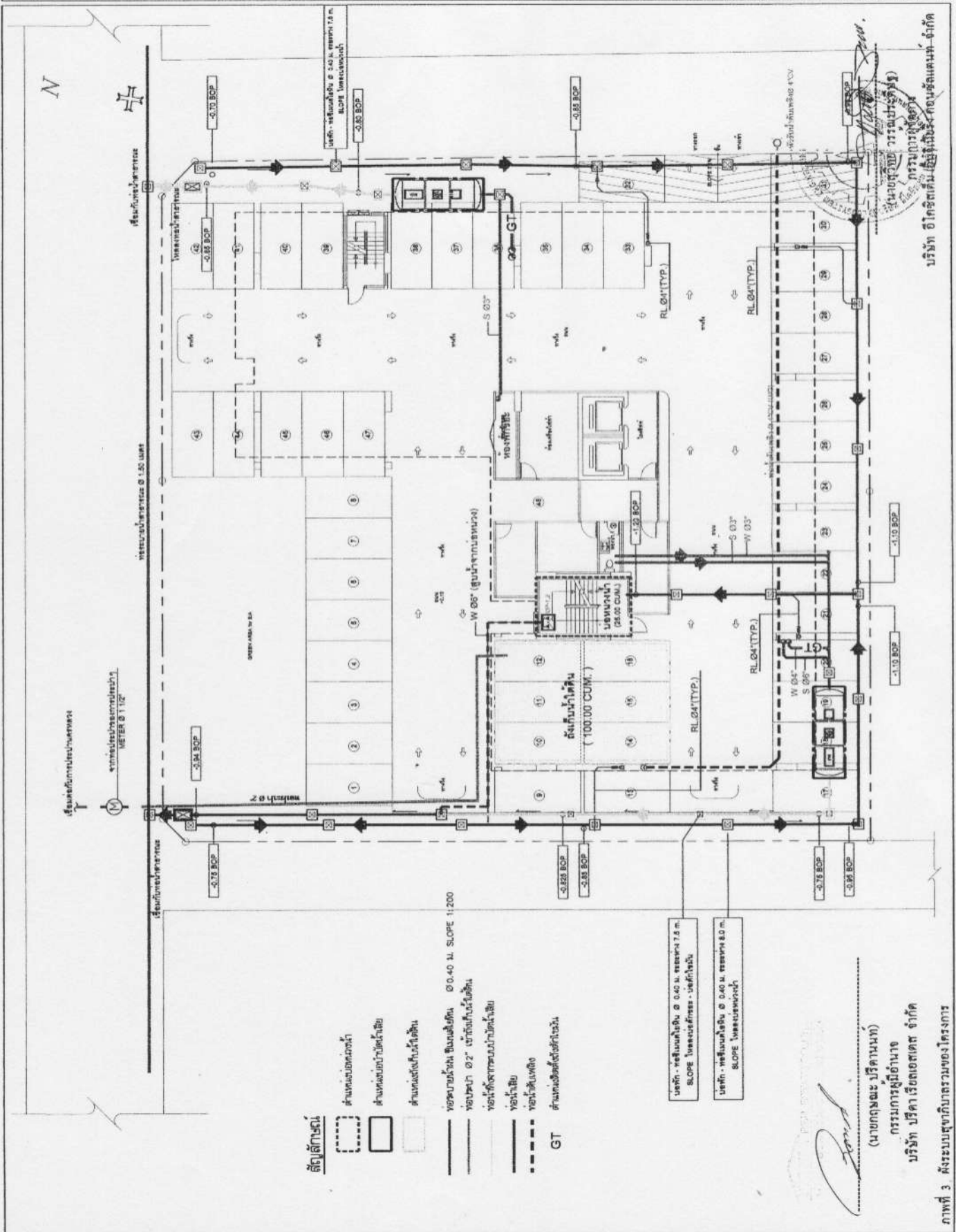


(นายสุวิทย์ วิจารณ์ประคิมฐ)
รายละเอียดบ่อดักไขมันรุ่น GT-1600 กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

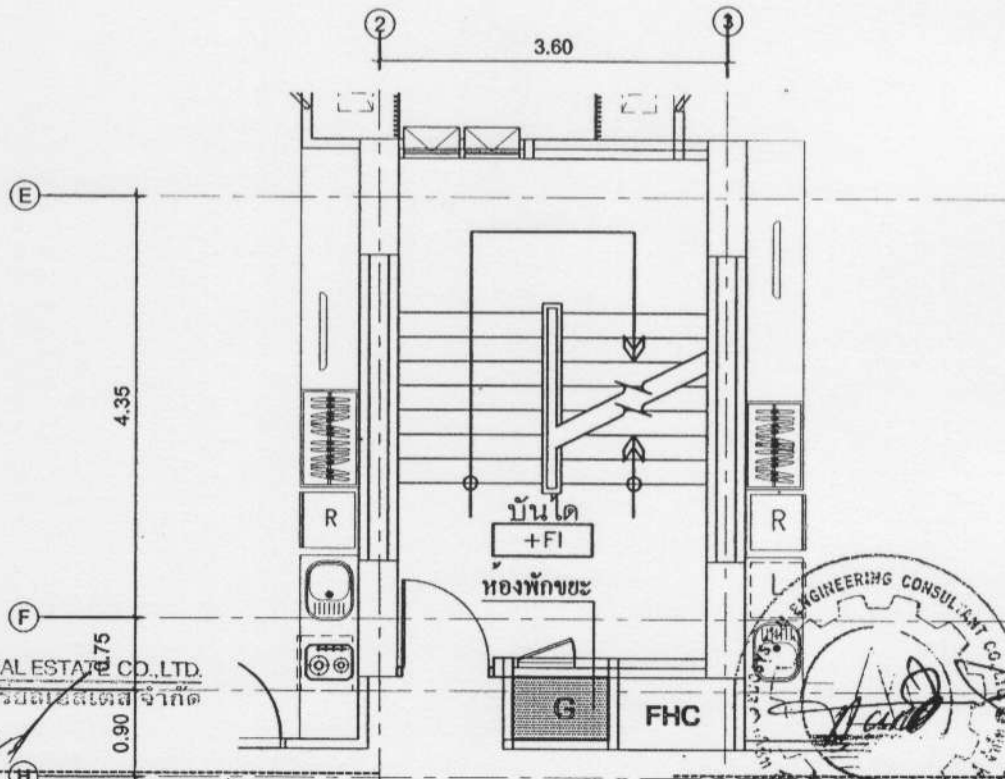
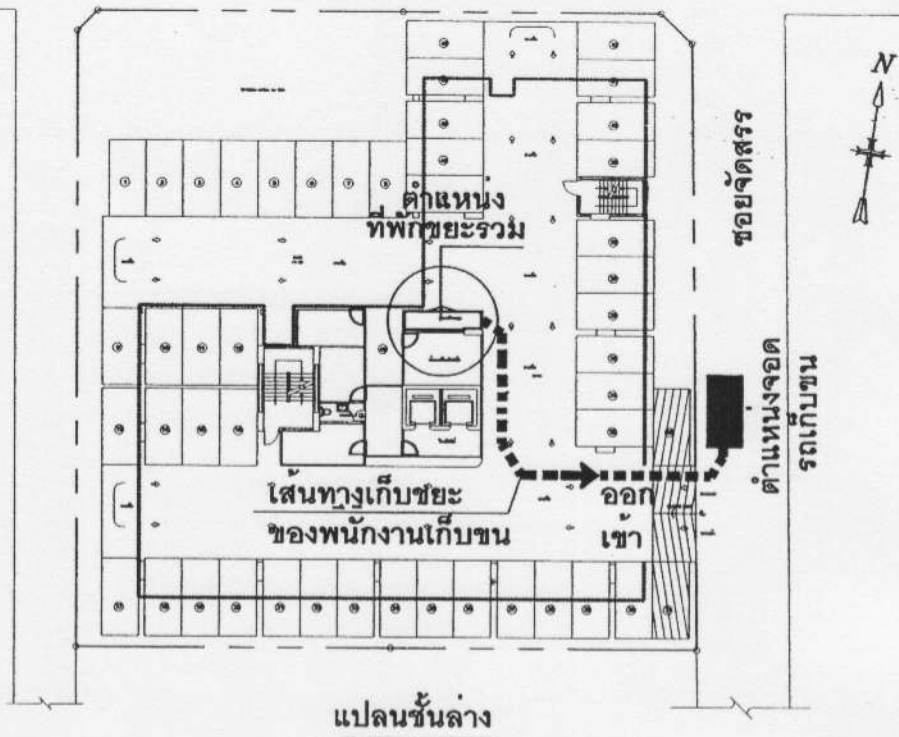
ภาพที่	2	ชื่อภาพ	ตำแหน่งที่ตั้งบ่อบำบัดน้ำเสีย และรายละเอียดบ่อดักไขมันรุ่น GT-1600
ที่มา	บริษัท ปรีดา เรอแลอเตส จำกัด		

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

<p>7SAD บริษัท 7SAD จำกัด 114/125 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110</p>	
<p>ENGINEER PREEDA BEASANTHAI JALIL วิศวกรสถาปัตย์ 114/125 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110</p>	
<p>สถาปัตย์ จำนวน 8 ชั้น</p>	
<p>แบบแปลน 10 เมตร คูณ 10 เมตร</p>	
<p>พื้นที่รวม: 100 ตร.ม. พื้นอาคาร: 800 ตร.ม. พื้นว่าง: 200 ตร.ม. พื้นถนน: 100 ตร.ม.</p>	
<p>ขนาดพื้นที่: 10.00 ม. x 10.00 ม. ขนาดพื้นที่ใช้สอย: 8.00 ม. x 8.00 ม.</p>	
<p>วันที่: 25/05/2007</p>	
<p>เลขที่: 39-0-0007</p>	
<p>ชื่อโครงการ: 114/125</p>	
<p>เลขที่: SN-01</p>	



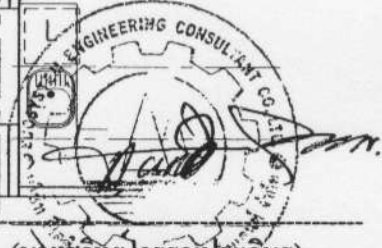
ถนนสุทธิสารวินิจฉัย



PRASDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

(นายกฤษณะ ปรีคานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ตำแหน่งที่พักขยะชั้น 2-8
มาตราส่วน 1: 75

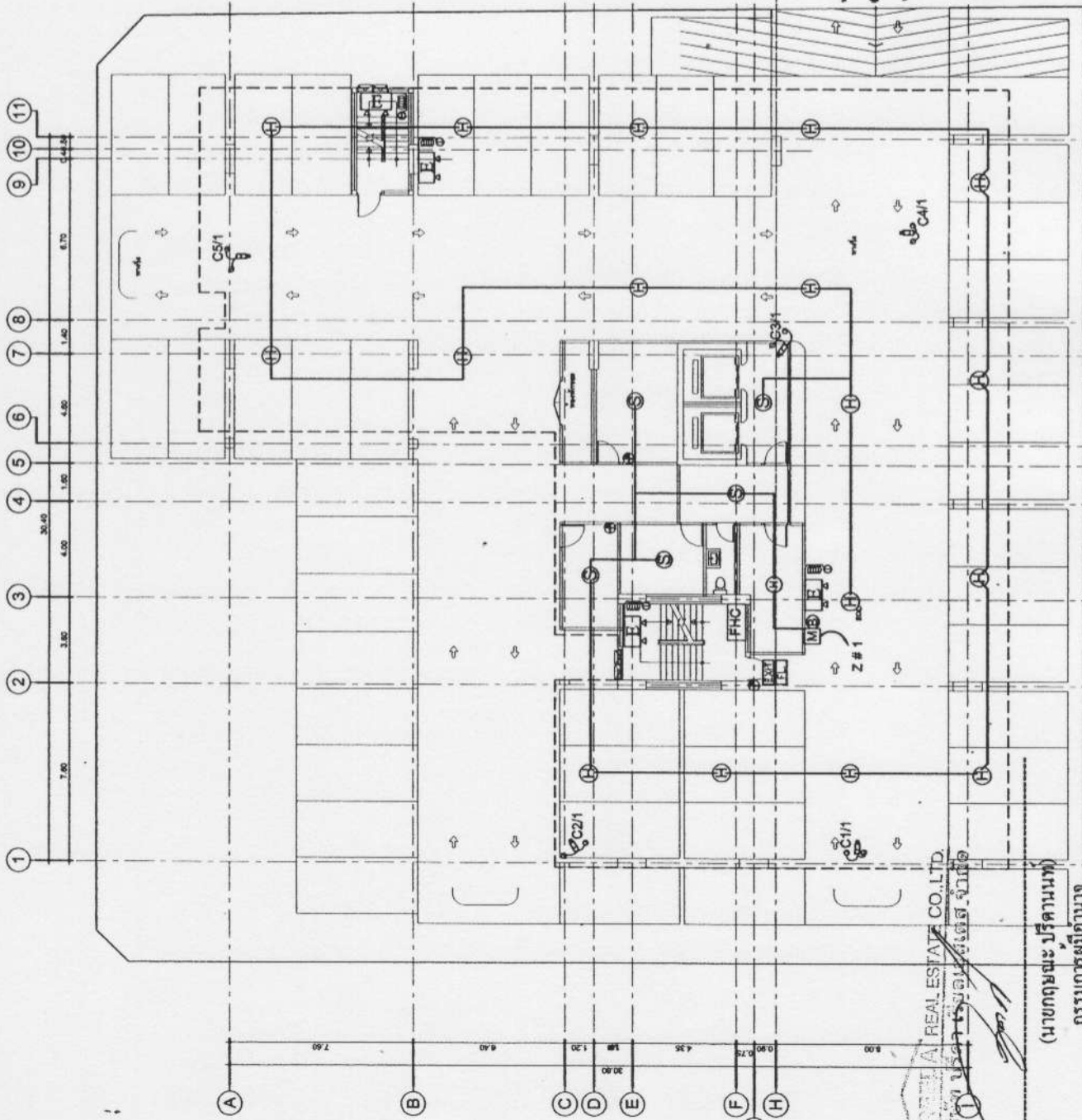


(นายสุวิทย์ ไวรณประคิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4	ชื่อภาพ ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะชั้นล่าง และ ชั้นที่ 2-8 ของโครงการ
ที่มา บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

7SAD 7SAD REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท 7SAD รีเอสเตท จำกัด 101/101 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-010-8007 โทรสาร 02-010-8007	
PRELIMINARY CONTRACT บริษัท 7SAD รีเอสเตท จำกัด 101/101 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-010-8007 โทรสาร 02-010-8007	
PROJECT อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น Location: ... No. of floors: ... No. of units: ... No. of lifts: ... No. of stairs: ... No. of parking spaces: ... No. of bicycle spaces: ... No. of car spaces: ... No. of motor vehicle spaces: ... No. of motorcycle spaces: ... No. of bicycle spaces: ... No. of car spaces: ... No. of motor vehicle spaces: ... No. of motorcycle spaces: ...	
DESIGNER บริษัท 7SAD รีเอสเตท จำกัด 101/101 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-010-8007 โทรสาร 02-010-8007	
CLIENT บริษัท 7SAD รีเอสเตท จำกัด 101/101 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-010-8007 โทรสาร 02-010-8007	
DATE 20-10-2007	
PROJECT NO. EE-08	

☐	ไฟส่องฉุกเฉิน	ทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟหลักดับ
⊕	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	ชนิดผงเคมีแห้ง
⊖	อุปกรณ์สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	
⊕	อุปกรณ์ตรวจจับควัน	
⊕	อุปกรณ์ตรวจจับควัน	
⊕	ป้ายเตือนและแสงกะพริบ	
⊕	ป้ายบอกถึง (ระบุตำแหน่ง)	
⊕	ตู้จ่ายน้ำดับเพลิงรวมอาคาร	
⊕	CCTV กล้องวงจรปิด	



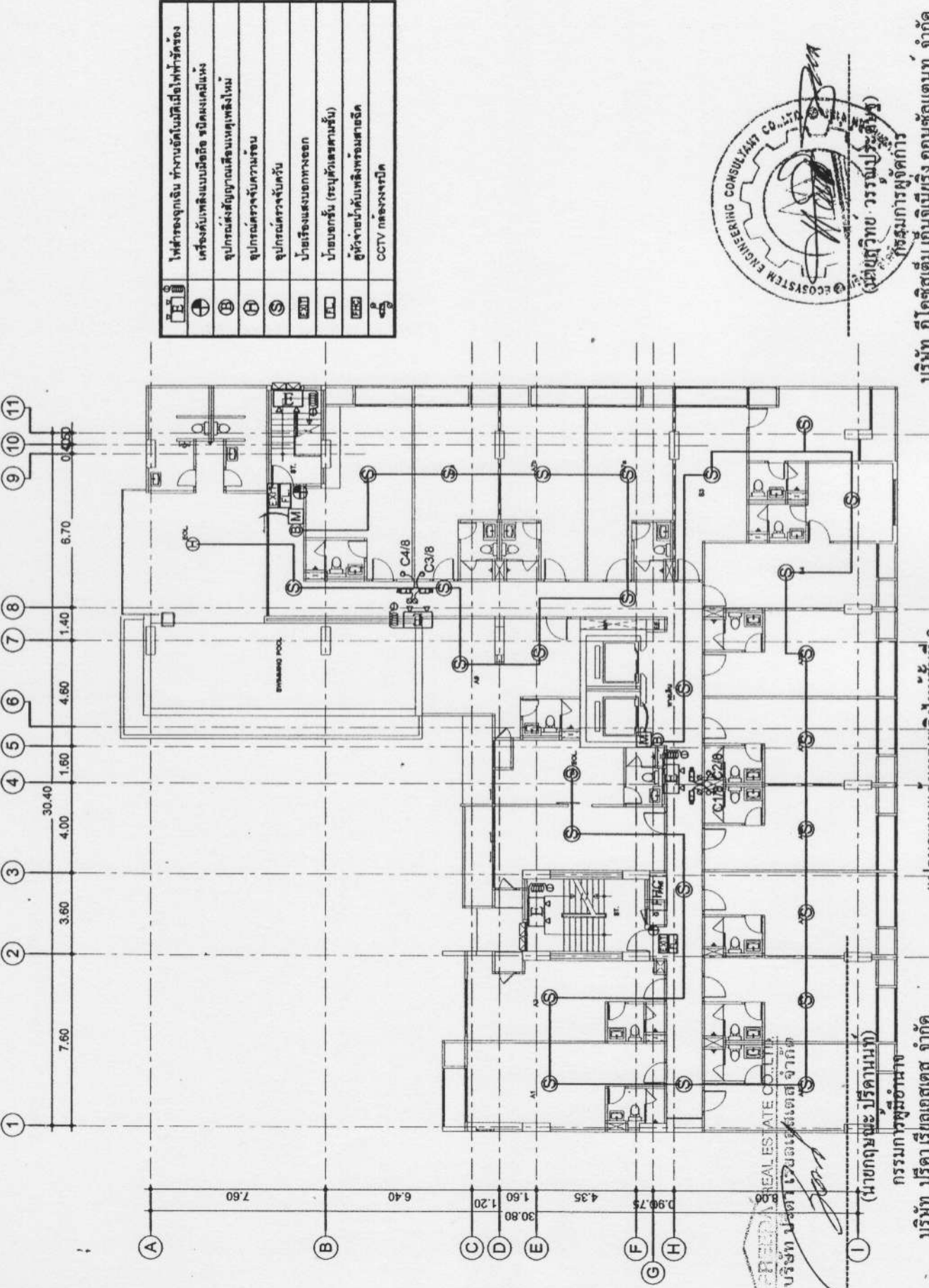
บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมฯ จำกัด

แปลระบบแปลเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1

ภาพที่ 5 ผังตัวอย่างระบบเตือนภัยของโครงการ ชั้นที่ 1

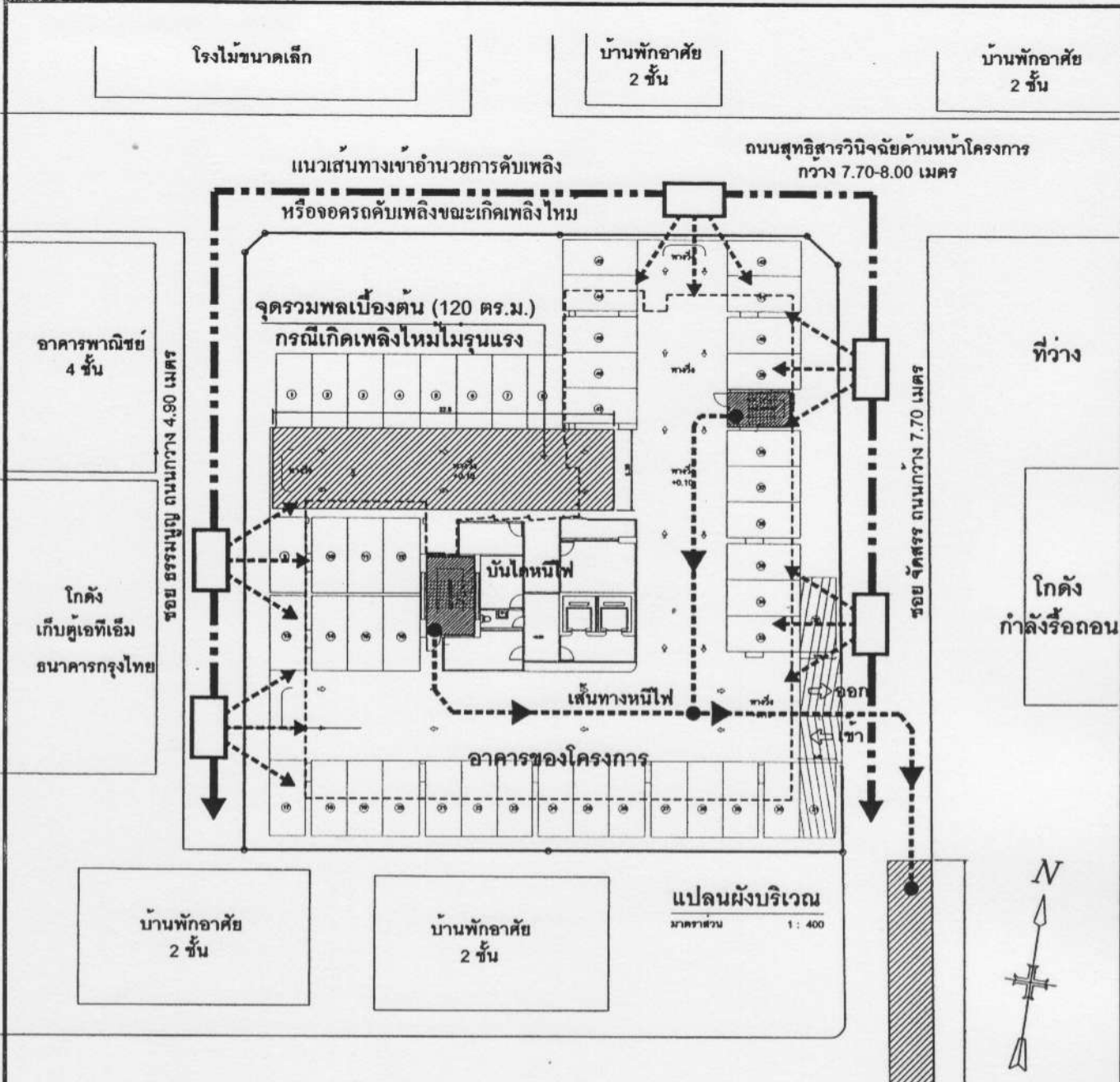
PRELIMINARY CONTRACT
 บริษัท 7SAD รีเอสเตท จำกัด
 (นายกฤษณะ ปริตานนท์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ปรีดาเรียลเอสเตท จำกัด

7SAD บริษัท 7SAD จำกัด 100/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-01234567 โทรสาร 02-01234567	
PRESDA REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท พริดา เรียลเอสเตท จำกัด อาคารที่ปรึกษาฯ ชั้น 8 100/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	
วิศวกรผู้ออกแบบ: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย	วิศวกรผู้ตรวจสอบ: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย
วิศวกรผู้ควบคุม: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย	วิศวกรผู้ตรวจสอบ: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย
วิศวกรผู้ควบคุม: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย	วิศวกรผู้ตรวจสอบ: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย
วิศวกรผู้ควบคุม: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย	วิศวกรผู้ตรวจสอบ: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย 100 วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย
วิศวกรผู้ควบคุม: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย	วิศวกรผู้ตรวจสอบ: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย
วิศวกรผู้ควบคุม: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย	วิศวกรผู้ตรวจสอบ: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย
วิศวกรผู้ควบคุม: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย	วิศวกรผู้ตรวจสอบ: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย
วิศวกรผู้ควบคุม: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย	วิศวกรผู้ตรวจสอบ: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย
วิศวกรผู้ควบคุม: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย	วิศวกรผู้ตรวจสอบ: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย
วิศวกรผู้ควบคุม: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย	วิศวกรผู้ตรวจสอบ: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย
วิศวกรผู้ควบคุม: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย	วิศวกรผู้ตรวจสอบ: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย
วิศวกรผู้ควบคุม: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย	วิศวกรผู้ตรวจสอบ: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย
วิศวกรผู้ควบคุม: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย	วิศวกรผู้ตรวจสอบ: วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย วิศวกร: เชษฐา คุ้มภัย



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร

ภาพที่ 5 (1) ผังตัวอย่างระบบเตือนภัยของโครงการ ชั้นที่ 8
 บริษัท พริดา เรียลเอสเตท จำกัด
 (นายกฤษณะ ปริदानนท์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พริดา เรียลเอสเตท จำกัด
 กรุงเทพมหานคร

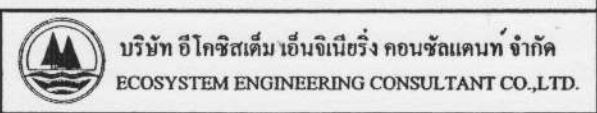


- - - - - เส้นทางหนีไฟของผู้พักอาศัย
 - - - - - แนวเส้นทางเข้าอำนาจการดับเพลิง หรือจุดรวมพลเบื้องต้น
 จุดรวมพล (120 ตร.ม.) กรณีเกิดเพลิงไหม้ไม่รุนแรง
 ตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ และแนวเส้นทางเข้าอำนาจการดับเพลิง

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายฤกษ์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ

ภาพที่	6	ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ และแนวเส้นทางเข้าอำนาจการดับเพลิง
ที่มา	บริษัท ปรีดา เรอิลเอสเตส จำกัด		



สรุปพื้นที่สีเขียว

- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 338.76 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 160.80 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวรวม 499.56 ตร.ม.

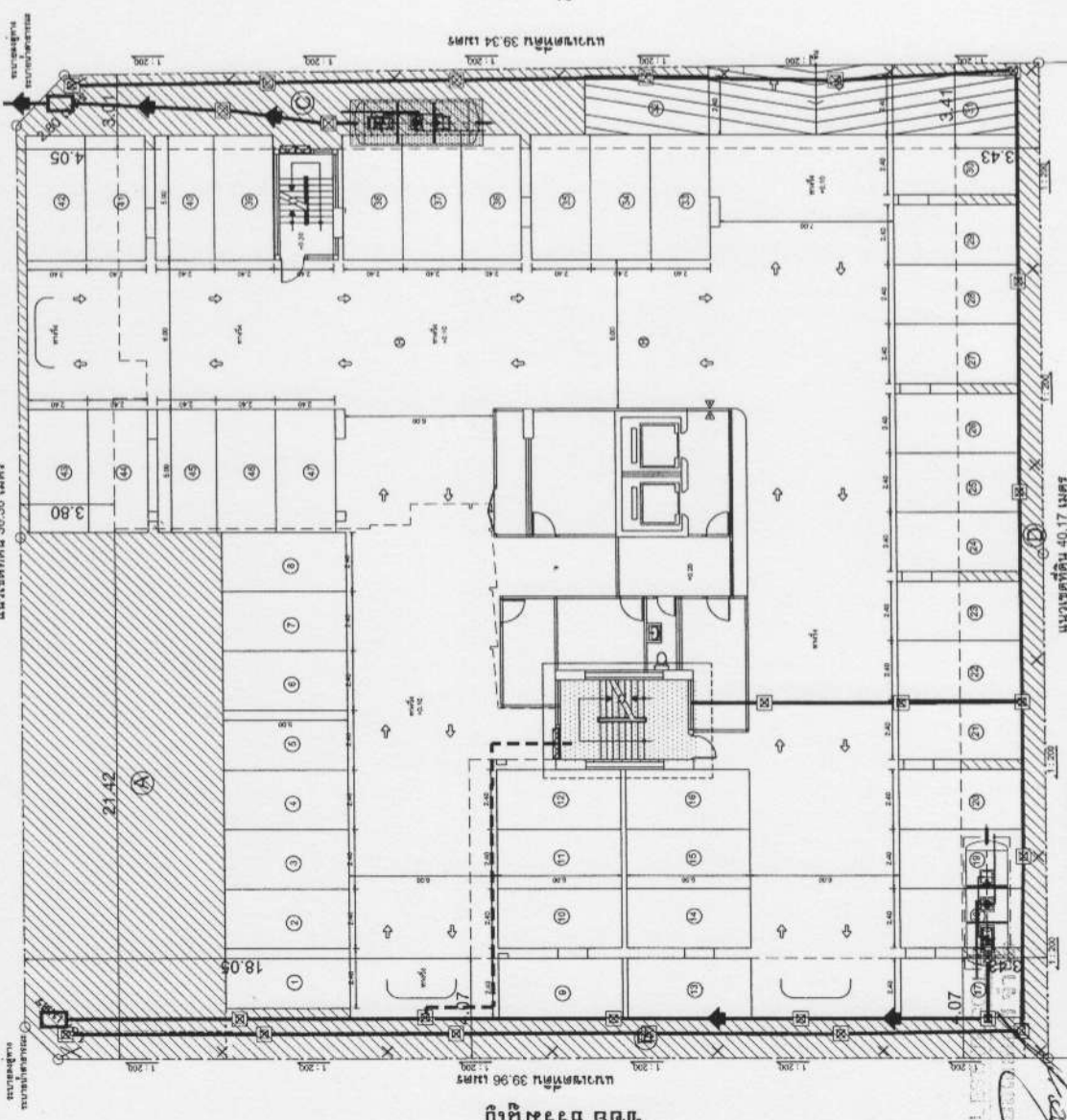
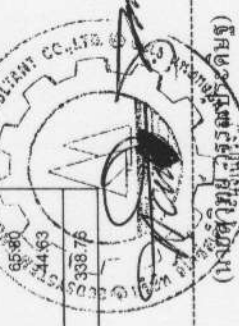
พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
1. พื้นที่สีเขียวอื่นนอกเหนือจาก 1 คนต่อ 472 คน	- โครงการที่มีพื้นที่สีเขียว 1 คนต่อ 1.13 ตร.ม.
- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 472 คน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ 533.13 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่จัดใหม่ 472 ตร.ม.	- พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน 338.76 ตร.ม.
- อยู่บนชั้นพื้นดิน 50%	- ปูหญ้าบนชั้นดิน 151.81 ตร.ม.
- เป็นไม้ยืนต้น 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน	
2. พื้นที่สีเขียวอื่น 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (30% ของที่ดิน)	- โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียวยังเกินชั้นพื้นดิน 338.76 ตร.ม.
ดังนั้นพื้นที่สีเขียวจึงคิดเป็น 15% ของพื้นที่ดิน = 1,632x0.3/2 = 244.8 ตร.ม.	

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม.)
A	172.65
B	55.86
C	65.80
D	54.49
รวม	338.76

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 1:200



แปลนผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 200

(นายเกษม ประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปรีดา เรือเอสเตต จำกัด

ภาพที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุทธิสารรังสิตเคาน์ตาวน์

บริษัท ปรีดา เรือเอสเตต จำกัด

สถาปนิก
ภูมิสถาปนิก
วิศวกร

แบบภูมิสถาปนิก

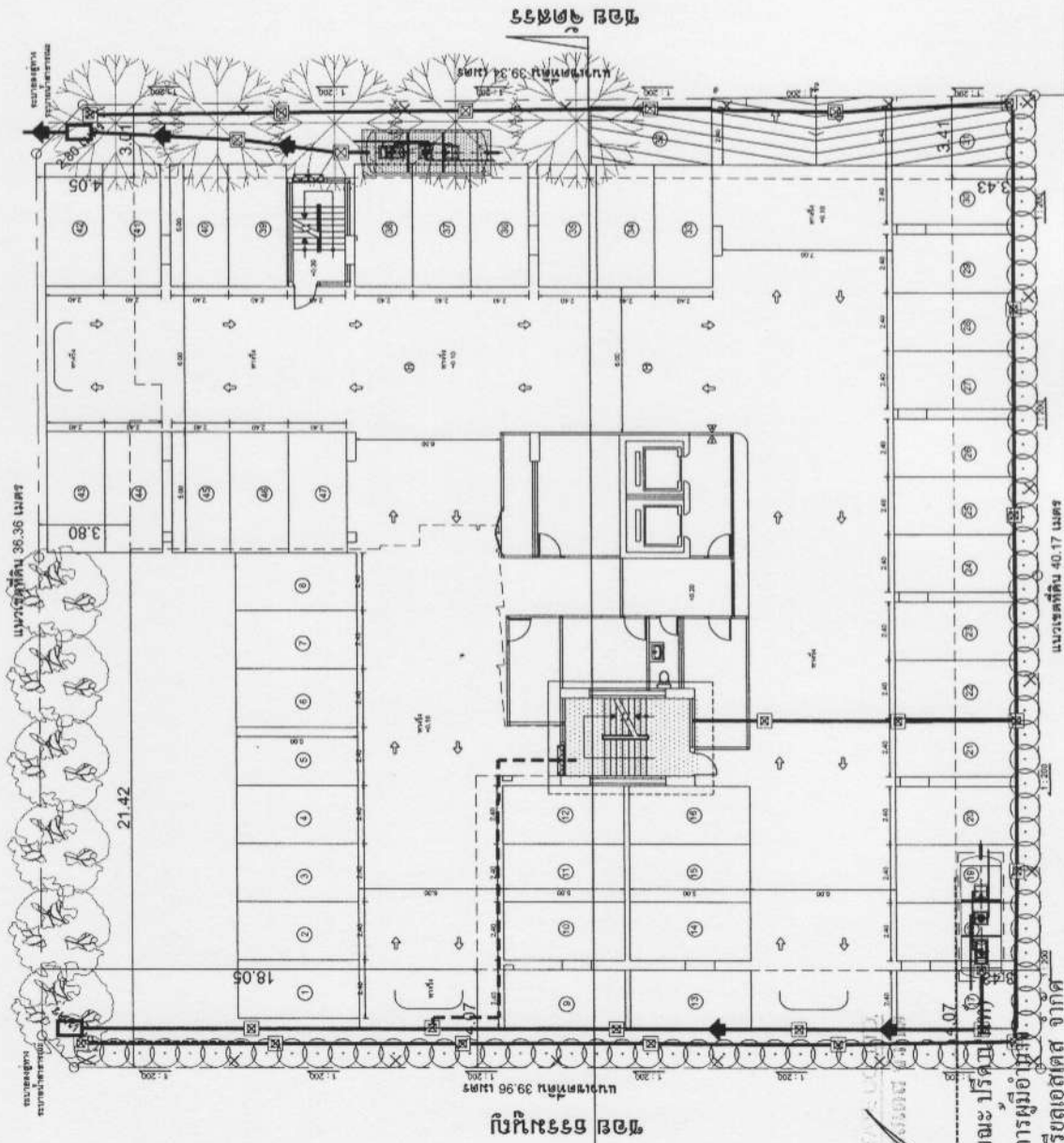
แบบแปลน

วันที่ 27/03/2009

ผู้เขียน ปรังศรีพิทักษ์ ภ.ก.ด.8
วิศวกร

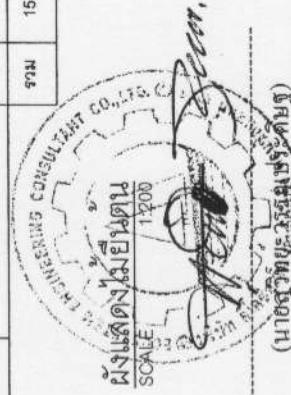
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถนนสุทธิสารวิมลจรรย์



รายการไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ลักษณะ	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นไม้ สูง 6 เมตร ทรงพุ่ม 5.5 เมตร	5 ต้น	56.42
	ต้นไม้ สูง 6 เมตร ทรงพุ่ม 4 เมตร	6 ต้น	20.02
	ต้นไม้ สูง 10 เมตร ทรงพุ่ม 1 เมตร	77 ต้น	75.37
		รวม	151.81



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

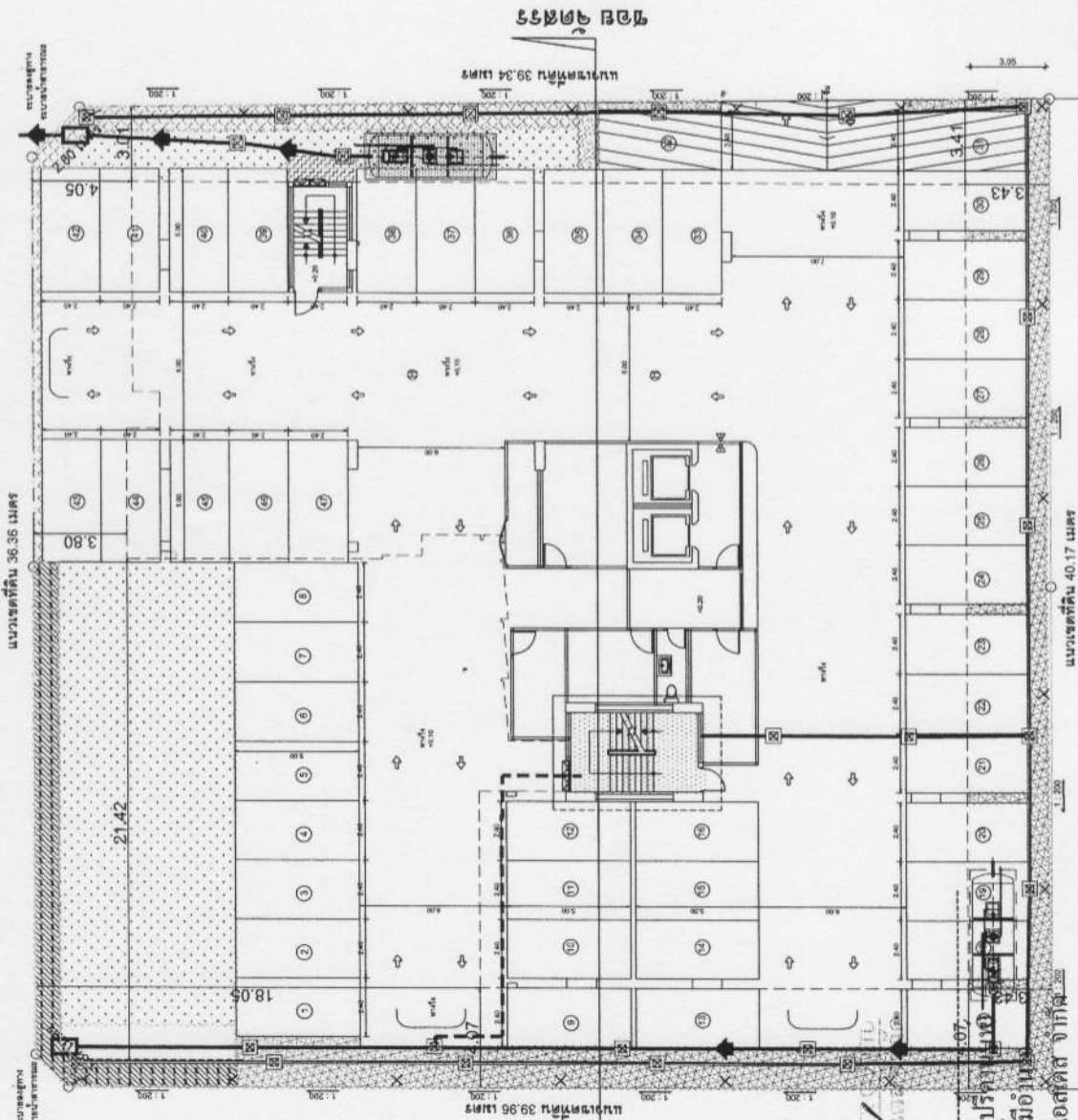
สถาปนิก
วุฒิสถาปนิก
วิชาชีพ

แบบแปลนสถาปัตยกรรม

ภาพที่ 7 (1) ผังแสดงไม้ยืนต้น

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุทธิสารเรสซิเดนซ์คอนโด
บริษัท บริษัท ปรินซ์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ถนนสุทธิสารวินิจฉัย



รายการไม่พุ่ม บริเวณชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่ (ตร.ม.)
[Pattern]	ต้นไม้กวทวม	95.84
[Pattern]	ต้นไม้จันทน์	27.81
[Pattern]	ต้นไม้มังกร	10.6
[Pattern]	ต้นไม้เตย	28.3
[Pattern]	ต้นไม้กุ่มพริก	2.97
[Pattern]	ต้นไม้พุดตาน	3.69
[Pattern]	หญ้าสวนน้อย	30.77
	รวม	199.98

ผังแสดงไม่พุ่มและไม้คลุมดิน
SCALE 1:200



(นายปฏิพัทธ์ ธีระดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สถาปนิก

วุฒิสถาปนิก
วิชาชีพ

วันที่ 27/03/2009

พรีดิคต อีโคซิสเต็ม จำกัด

โครงการ

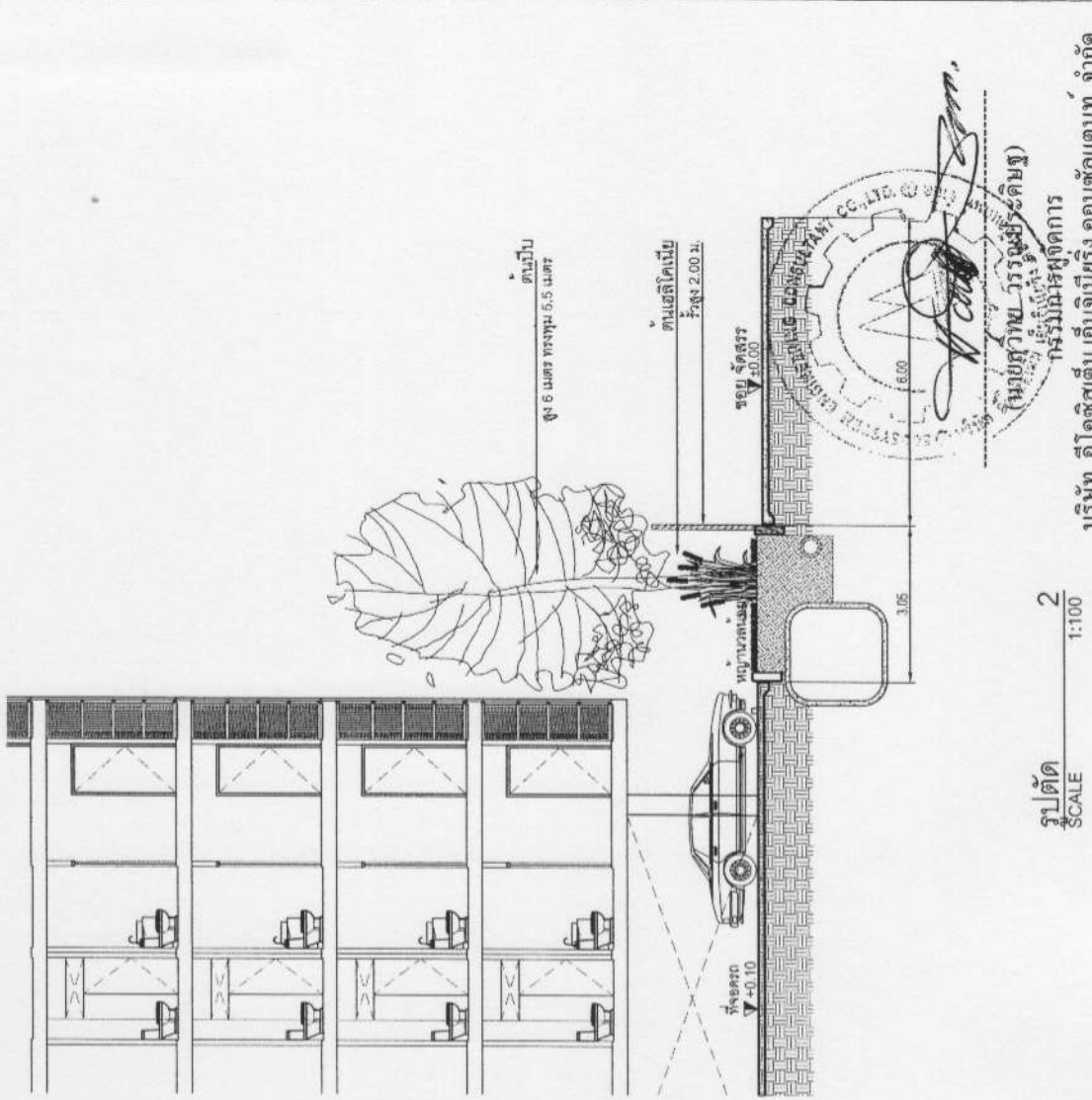
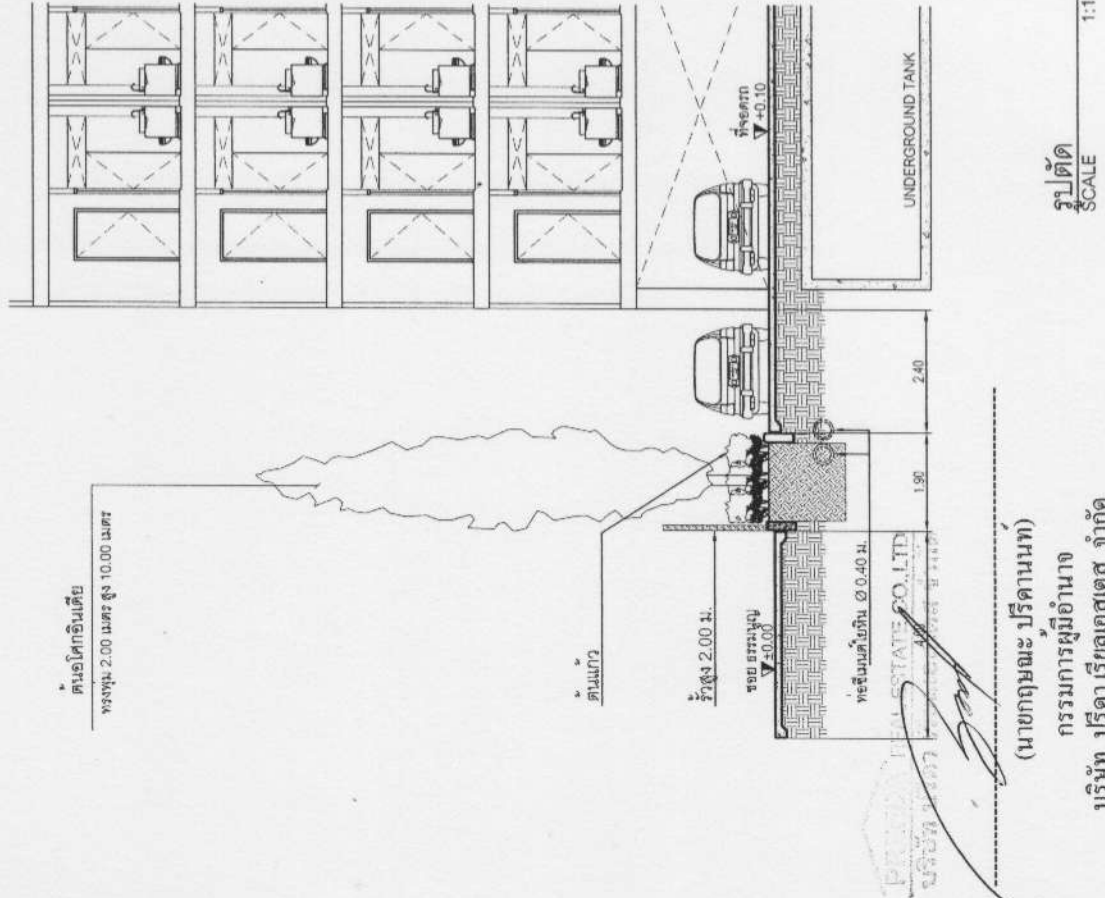
แบบแปลนอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 7 (2) ผังแสดงไม่พุ่มและไม้คลุมดิน

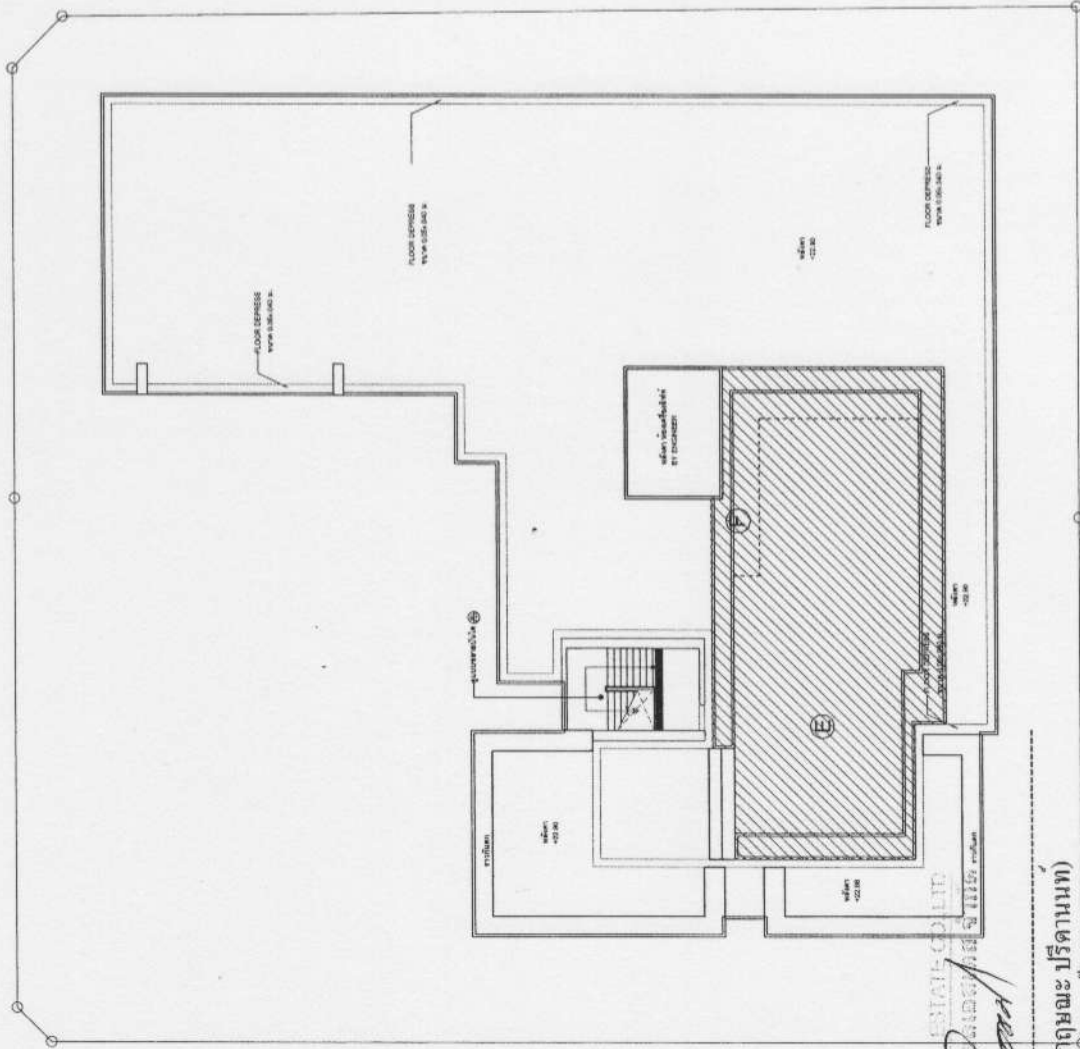
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุทธิสารรังสิตเดนมูคอินโด

เจ้าของโครงการ

บริษัท ปรีดา เรียดเอสเตต จำกัด



โครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุทธิสารเรสซิเดนซ์คอนโด เจ้าพระยา บริษัท ปริดา เรสซิเดนซ์ จำกัด	แบบอนุมัติอาคาร ภาพที่ 7 (3) รูปตัด 1	สถาปนิก วุฒิสถาปนิก จิตรกร	วุฒิชัย ไรจน์วิทย์กิจ ภา-ภาศ 8 นายสุวิทย์ วารุณพงษ์ (ค.ศ.) กรรมการบริหารโครงการ บริษัท ปริดา เรสซิเดนซ์ จำกัด	วันที่ 27/03/2009 นายสุวิทย์ วารุณพงษ์ (ค.ศ.) กรรมการบริหารโครงการ บริษัท ปริดา เรสซิเดนซ์ จำกัด
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------



พื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม.)
E	105.37
F	55.23
รวม	160.6

ผังแสดงพื้นที่ใช้สอย
SCALE 1:200

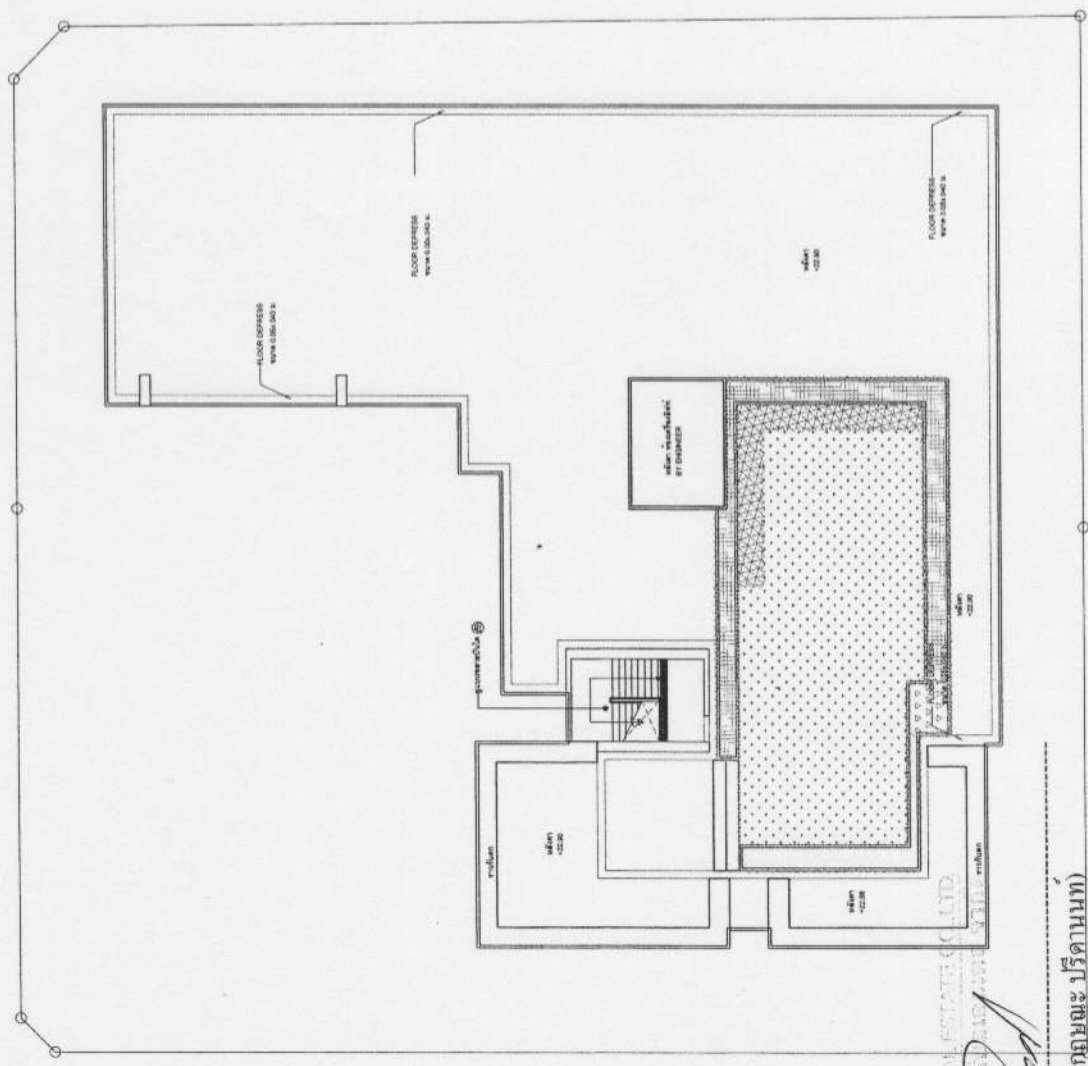


(นายสุวิทย์ วรรณศิริโรจน์ดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ปรินดา เรียดเอสเตส จำกัด

โครงการ	โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุทธิธารเรดิแชนซ์คอนโด	แบบแปลนสถาปัตยกรรม	ภาพที่ 7 (4) พื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า
เจ้าของโครงการ	บริษัท ปรินดา เรียดเอสเตส จำกัด	สถาปนิก	วันที่ 27/03/2009
		ผู้สถาปนิก	บริษัท ปรินดา เรียดเอสเตส จำกัด 6
		วิศวกร	ลายเซ็น เลขที่แบบ



รายการไม้พุ่ม บริเวณชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นไม้พุ่ม	13.3
	ต้นไม้พุ่ม	9.12
	ไม้พุ่ม	29.23
	ไม้พุ่ม	3.57
	ไม้พุ่ม	105.86
	รวม	161.08

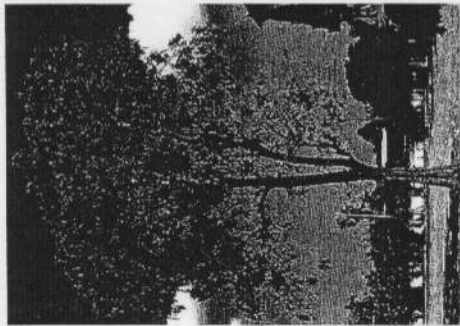
ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
SCALE 1:200



บริษัท อีโคซิสเต็มส์ จำกัด

โครงการ	โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุทธิสารเรสซิเดนซ์คอนโด	สถาปนิก	คุณสุวิมลดาภิบาลธรรม
เจ้าของโครงการ	บริษัท ปรีตา เรียดเอสเตต จำกัด	ผู้ตรวจสอบ	คุณสุวิมลดาภิบาลธรรม ภา-ภส 8
		วิศวกร	
			วันที่ 27/03/2009
			มาดามคะน
			เลขที่แบบ

ภาพที่ 7 (5) รายการไม้พุ่ม บริเวณชั้นดาดฟ้า



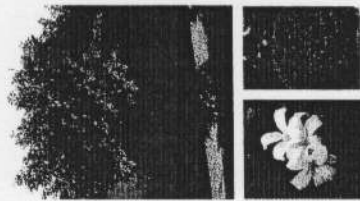
ต้นปับ



ต้นทุกระจง



ต้นนนทร



PREEDA REAL ESTATE CO., LTD
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

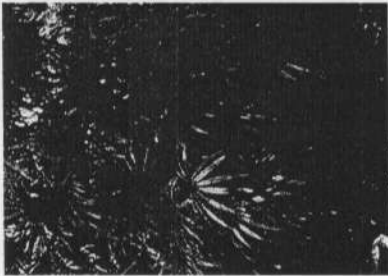
(นายกฤษณะ ปรีตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด



ต้นเฮลิโคเนีย



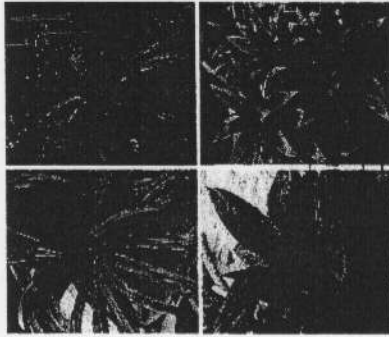
ต้นจิ้งจิ้น



ต้นลิ้นมังกร



ต้นหนวดปลาหมึกแคระ



ต้นหมากเหมือกมลายู

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุทธิธารเรสซิเดนซ์คอนโด

เจ้าโครงการ

บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

แบบภูมิสถาปัตยกรรม

ภาพที่ 7 (6) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สถาปนิก

ภูมิสถาปนิก

วิศวกร

วันที่ 27/03/2009

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

ลงชื่อแบบ

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3**

จำนวน..... 1/2หน้า

ส.วิ. อูบถทิพย์
(นายสุวิทย์ อูบถทิพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปแบบกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

จำนวน..... 2 / 7คน

Signature
(ชื่อและนามสกุล)

ตำแหน่งและหน้าที่หลักอาศัย

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

จำนวน..... 3/7 หน้า

สุวิญ คุณวัฒน์
(นายสุวิญ คุณวัฒน์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
 รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
 ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

จำนวน.....^{4/7}.....หน้า

สุวิญ อนุวัฒน์
 (นางสุวิญ อนุวัฒน์)

ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของ โครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จำนวน..... 5/7หน้า

สริ คุณะพันธ์
(นายสุโข อวยงทิพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

จำนวน.....^{6/7}.....หน้า

ศิริ คุณวัฒน์
(นางสุโข อุบลทิพย์)

ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริการชุมชนและที่ปรึกษา

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดัดจริต

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

จำนวน.....หน้า

สุวิ คุณะเลิศ
(นายสุวิ อุบลทิพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักรักษา