

ที่ ทส 1009.5/ 1605

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 กุมภาพันธ์ 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5859 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2552
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 52162 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/0996 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2553
2. มาตรการที่โครงการมอร์แกน ชาเลย์ ของบริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์ ของบริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการบ้านพักอาศัยสำหรับให้เช่าจำนวน 6 ห้อง และโรงแรม จำนวน 46 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดพังงาได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์ ของบริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด พร้อมทั้ง

มาตรการ ...

มาตรการที่ให้โครงการมอร์แกน ซาเลย์ ของบริษัท มอร์แกน ซาเลย์ จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประดับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1807 วันที่ 11/02/53
เวลา 9.16 น.

ที่ พง 0013.2/๑๗๖

ศาลากลางจังหวัดพังงา

ถนนเพชรเกษม พง 82000

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 155 วันที่ 11 ก.พ. 53
เวลา 11.11 ผู้รับ

2 กุมภาพันธ์ 2553

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 165 วันที่ 8/2/53
เวลา 10.37 ผู้รับ

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7070 ลงวันที่ 16 กันยายน 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง เจ้าของโครงการเกรซแลนด์ เขาหลัก โครงการบางสัก วิลล่า โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ โครงการคึกคัก แกรนด์เพลส โครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท และโครงการมอร์แกน ชาเลย์ ครั้งที่ 1/2552 วันที่ 21 ตุลาคม 2552
2. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ครั้งที่ 10/2552 วันที่ 23 พฤศจิกายน 2552
3. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 53001 ลงวันที่ 5 มกราคม 2553
4. มาตรการที่โครงการ มอร์แกน ชาเลย์ ของบริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ขอให้จังหวัดพังงาตรวจสอบข้อเท็จจริงเจ้าของโครงการ 6 โครงการ ได้แก่ โครงการเกรซแลนด์ เขาหลัก โครงการบางสัก วิลล่า โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ โครงการคึกคัก แกรนด์เพลส โครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท และโครงการมอร์แกน ชาเลย์ ว่ามีเจตนาร่วมกันที่จะเปิดดำเนินโครงการโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศร่วมกันหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น จังหวัดพังงาได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง เจ้าของโครงการเกรซแลนด์ เขาหลัก โครงการบางสัก วิลล่า โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ โครงการคึกคัก แกรนด์เพลส โครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท และโครงการมอร์แกน ชาเลย์ ซึ่งได้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงฯ ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2552 และที่ประชุมมีมติว่า เจ้าของโครงการทั้ง 6 โครงการ ไม่มีเจตนาร่วมกันที่จะเปิดดำเนินโครงการโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศร่วมกัน เนื่องจากเจ้าของโครงการได้แยกระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ออกอย่างชัดเจน โดยเฉพาะการจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการด้านอัคคีภัย ของแต่ละโครงการ ตลอดจนการแบ่งพื้นที่กรรมสิทธิ์ในที่ดิน รวมทั้งเจ้าของโครงการมีเจตนาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายให้ถูกต้อง โดยไม่ขัดต่อระเบียบและข้อกฎหมาย และให้จังหวัดพังงาเสนอผลการ

/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้ง 6 โครงการ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ตรวจสอบและได้ให้ความเห็นเบื้องต้นแล้ว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงาเพื่อดำเนินการต่อไป ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์ ของบริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นบ้านพักอาศัยให้เช่า จำนวน 6 ห้อง และโรงแรมจำนวน 46 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์ ของบริษัทมอร์แกน ชาเลย์ จำกัด โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็นให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ส่งให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เข้าร่วมประชุมตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์ เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เข้าร่วมประชุมพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้แจ้งให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เข้าร่วมประชุมพิจารณาอีกครั้งแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในคราวการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552

จังหวัดพังงา จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในคราวการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์ ของบริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ให้โครงการมอร์แกน ชาเลย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพจน์ รัฐสีมา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงาน ทสจ.พังงา
โทร/โทรสาร 0 7644 0619-20

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการมอร์แกน ชาเลย์ ของ บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มอร์แกน ชาเลย์ ซึ่งตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มีจำนวนห้องพักรวม 52 ห้อง (ส่วนบ้านพักอาศัยให้เช่าจำนวน 10 อาคาร มี 6 ห้องพัก และส่วนโรงแรมจำนวน 14 อาคาร มี 46 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ของบริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมอร์แกน ชาเลย์ ของบริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/29 หน้า

28 มกราคม 2553 ลงชื่อ..... 28 มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์) (นางสาววรรณา หงอสกุล)

เจ้าของโครงการ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 1 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงการก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศเดิมของพื้นที่เป็นที่ลุ่ม และที่ดอน ซึ่งมีระดับแตกต่างกัน ในการก่อสร้างโครงการและโครงการข้างเคียงซึ่งได้แก่ โครงการบางสัก วิลลา, โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ , โครงการคึกคัก แกรนด์เพลส โครงการเกรซแลนด์ เขาหลัก และโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์รีสอร์ท จะมีการปรับระดับพื้นที่สูงขึ้นโดยเฉลี่ยประมาณ 0.3-0.5 ม. โดยใช้ดินจากการขุดทำฐานราก ถังเก็บน้ำใช้ สระน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และสระว่ายน้ำ เพื่อให้พื้นที่มีระดับสม่ำเสมอ / ลาดเทที่เหมาะสม และเพื่อการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์	---	---
1.2 คุณภาพอากาศและการสั่นสะเทือน (1).ฝุ่น	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการรบกวนผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	---
	- การเปิดหน้าดินทำให้ดินแห้งและก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายเมื่อมีกระแสลมพัดผ่าน	- ถ้ามีการกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 2 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- เศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างในแต่ละวันให้เก็บกวาดแล้วทำการบรรจุลงถุงปุ๋ย เพื่อลำเลียงไปยังพื้นชั้นล่าง และก่อนการเก็บกวาดให้พรมน้ำให้ชื้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้คลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการหกหล่นของวัสดุบนถนน - ในกรณีที่มีการหกหล่นของดิน ทราย หรือวัสดุก่อสร้างบนถนนให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - กำหนดให้ยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บนถนนที่แยกจากถนนเพชรเกษมเข้าสู่พื้นที่โครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - ทำการบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันปัญหาควันจากท่อไอเสีย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 2 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง	- เสียงดังจากการก่อสร้างรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง - คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังเป็นเวลานานจะทำให้ระบบการได้ยินได้รับความเสียหาย	- หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. - หลีกเลี่ยงการทำงานที่จะมีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและวิธีการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด - ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพดีมีเสียงรบกวนน้อย - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นได้ - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ในเขตชุมชนกำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. และบนถนนที่แยกจากถนนเพชรเกษมเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียง ยังเป็นการเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าว - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	--- ---
		- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 1 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการของรถบรรทุกและการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น รถแทรกเตอร์ อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบและความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณข้างเคียง	- เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ ที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. ในเขตชุมชน และไม่เกิน 30 กม./ชม. บนถนนที่แยกจากถนนเพชรเกษมเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด - ทางโครงการทำการก่อสร้างฐานรากแบบฐานแผ่ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงโครงการได้รับความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ และ/หรือบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการซ่อมแซมหรือจ่ายค่าชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า	---
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก บ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย สระน้ำ และสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	**มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน** - ในฤดูฝนขุดคูระบายน้ำพร้อมบ่อพักรอบบริเวณที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากไหลเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างชะล้างหน้าดินแล้วไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อ	---
		ไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 5 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน - ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนัก หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้มีการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา แม้ว่าจะมีการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน	
		- การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากจะทำเป็นกลุ่มและจำกัดพื้นที่เฉพาะแต่ละอาคาร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 6 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ทางโครงการจะวางแผนการจัดการก่อสร้างให้ช่วงเวลาการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก เทคอนกรีต และกลบกลับ ใช้เวลาสั้นที่สุด	
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานสูงสุด 150 คน มีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณสูงสุดประมาณ 6.75 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 2.25 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 4.50 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำโสโครกนั้นถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง (คนงานก่อสร้าง 150 คน) - น้ำเสีย 4.50 ลบ.ม./วัน จากห้องส้วมของคนงานก่อสร้างจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดความสามารถ 5 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. จะระบายเข้าสู่บ่อซึมที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 70 ม.	
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างมีปริมาตรประมาณ 8.75 ลบ.ม./วัน จะได้จากรถบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในอำเภอตะกั่วป่า - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัดและกวดขันดูแลไม่ให้มีการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้ - น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ จะมีค่าความสกปรกต่ำ (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล.) จะได้ระบายลงสู่บ่อซึม และเนื่องจากดินจะช่วยบำบัดมลสารที่ตกค้างอยู่ในน้ำโดยเฉพาะ Fecal Coliform ดังนั้นน้ำทิ้งที่ซึมลงดินจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 7 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศวิทยาบนบก	- พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นสวนมะพร้าว และบ้านพักอาศัย ไม่มีป่าไม้ธรรมชาติและสัตว์หายาก จะมีเฉพาะสัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไป ซึ่งกิจกรรมที่มีเสียงดังและคนพลุกพล่านจะทำให้สัตว์เหล่านี้อพยพออกจากบริเวณก่อสร้างไปอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ผู้รับเหมาจะออกกฎและควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ล่าสัตว์มาเป็นอาหาร หรือจับมาเป็นสัตว์เลี้ยง	---
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายลงบ่อซึมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเป็นระยะทางประมาณ 70 ม. ดังนั้นจึงไม่ส่งผลต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2550	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 8 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(2) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 (พ.ศ.2551) - ดำเนินการยื่นขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามทางน้ำสาธารณะกับทาง อบต บางม่วง	---	--
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. เมื่อผ่านบริเวณชุมชน และไม่เกิน 30 กม./ชม. บนถนนที่แยกจากถนนเพชรเกษมเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - กำชับคนขับรถทุกคันที่เกี่ยวข้องกับโครงการไม่ให้กดแตรและเร่งเครื่องโดยไม่จำเป็นเมื่อผ่านเขตชุมชน - รถบรรทุกที่ขนย้ายเศษวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนน - ในกรณีที่มีเศษวัสดุก่อสร้าง และ/หรือเศษดินร่วงหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในทันทีที่สามารถกระทำได้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....29.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ไม่กองวัสดุ และ/หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง และจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณข้างเคียงโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมถนนดังกล่าว	
3.3 ระบบไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานโดยเปล่าประโยชน์ - อันตรายจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	---
3.4 น้ำใช้	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำโดยไม่เหมาะสม	- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจเช็คระบบท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพดีไม่มีการรั่วไหล หรือถ้าพบการรั่วไหลให้ทำการซ่อมแซม - กวดขันดูแลคนงานไม่ให้มีการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้	---
3.5 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดมีปริมาณ 2.25 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำโสโครกมีปริมาณ 4.50 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้	- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 150 คน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างมีค่าประมาณ 4.50 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 5 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่บ่อซึม ซึ่งห่างจากบริเวณชายหาดประมาณ 39 ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 10 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีการบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามข้อกำหนดของบริษัทฯ ผู้ผลิตเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - จัดให้มีดูและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำจากการล้างทำความสะอาด - ขุดลอกดูและบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้น้ำซึมลงดินอย่างมีประสิทธิภาพ	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- ในช่วงฤดูฝนทำการขุดดูระบายน้ำพร้อมบ่อพักตะกอนที่มีขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำหลากรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้น้ำไหลซึมลงดิน และเพื่อให้ตะกอนในน้ำหลากตกตะกอน - จัดให้มีการดูแลรักษาและขุดลอกตะกอนในบ่อพักตะกอนและดูระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	---
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้างมีปริมาตรประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) - ในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอ ให้จัดหามาเพิ่มเติมเพื่อป้องกันขยะล้นถังแล้วปลิวไปในบริเวณข้างเคียง - กำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะนอกพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 11 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะโดยเฉพาะบริเวณชายหาด และไม่ให้ขยะล้นถัง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะโดยให้มีการแยกประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของอบต.บางม่วงที่มาจัดเก็บไปทำการกำจัด - ผู้รับเหมารับผิดชอบหาที่ทิ้งขยะก่อสร้างให้เหมาะสม และจะต้องมีหนังสือยินยอมให้ทิ้งขยะจากเจ้าของที่ดิน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการทำงานที่มีประกายไฟและสารไวไฟ - ระมัดระวังการเดินและเชื่อมต่อสายไฟฟ้า รวมทั้งการใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในบริเวณก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการลงทุนและการสร้างงานทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ มีการซื้อขายสินค้าอุปโภค-บริโภค ซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อนพิจารณาจ้างคนงานต่างถิ่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 12 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานก่อให้เกิดอุบัติเหตุส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น หมวกเหล็ก, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแลให้คำแนะนำ - ออกระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและพนักงานของบริษัทฯ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสหงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 13 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและจัดการเก็บกองให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและมีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการ - จัดให้มีห้องพัก และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีจำนวนที่เหมาะสมกับจำนวนคนงาน ถึงแม้ว่าคนงานจะพักนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานรับผิดชอบดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - เก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ทั้งในส่วนของภาครัฐ	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นในสำนักงานสนาม และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 14 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	และภาคเอกชน ดังนั้นการที่แรงงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการประชาชนในท้องถิ่น - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เสียงดังทำให้เกิดความรำคาญและรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวัน การจัดการน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล และระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียงอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรคมาสู่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นต้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะมากหรือน้อย	- ที่สำนักงานสนามจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - กวดขันให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านฝุ่น, เสียง, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	
	ขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการการก่อสร้างและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 15 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 สุขภาพ	- การจัดการระบบสุขาภิบาลในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม และที่พักที่ถูกสุขลักษณะและมีจำนวนเพียงพอและเหมาะสมกับจำนวนคนงาน ทั้งในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้องส้วมเมื่อมีกากตะกอนเต็มถังเกรอะให้เรียกรถสูบสิ่งปฏิกูลมาทำการสูบไปกำจัด	
4.5 สุนทรียภาพ	- เนื่องจากการก่อสร้างโดยทั่วไปที่มีอาคารที่ยังก่อสร้างไม่เสร็จ และการเก็บกองวัสดุจะส่งผลกระทบทางลบต่อทัศนียภาพอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป	- ดูแลไม่ให้มีการกองวัสดุก่อสร้างและจอดยานพาหนะบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ และบริเวณชายหาด - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
ช่วงดำเนินการ **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยให้เช่าและธุรกิจโรงแรมจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่ประการใด	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศที่มีสภาพธรรมชาติที่เงียบสงบและไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและเสียง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศและเสียง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 16 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพน้ำ	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในบริเวณใกล้เคียง	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะมีการบำบัดเพิ่มเติมที่ระบบน้ำ reuse โดยการกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค แล้วนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำ reuse บางส่วนจะระบายออกสู่ทางน้ำที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ แต่น้ำ reuse ของโครงการมีค่าความสกปรกต่ำ (BOD < 20 มก./ล.) และมีการฆ่าเชื้อโรค ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศวิทยาบนบก	- ระบบนิเวศวิทยาชายหาดอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ	- ไม่มีการดำเนินกิจการใดๆ บนชายหาดหน้าพื้นที่โครงการ - ทำการดูแลและบำรุงรักษาไม้คลุมดิน (ผักบุ้งทะเล) บริเวณชายหาดหน้าพื้นที่โครงการ	---
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล และระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะนำไปบำบัดเพิ่มเติมโดยการกรองและเติมคลอรีนและนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียว	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 17 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2550 (2) กฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2544 และฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2551)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการจะเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนทางด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 10 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถปกติ 9 คัน และที่จอดรถคนพิการ 1 คัน - จัดให้มีที่กลับรถตรงบริเวณสุดถนนหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 18 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ถนนสำหรับรถส่งของและรถเก็บขยะ (Service road) แต่ละบริษัทจะจัดสร้างในส่วนที่อยู่ในที่ดินของโครงการตนเอง รวมทั้งจะรับผิดชอบและดูแลรักษาส่วนที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่โครงการของบริษัท แต่ทั้ง 6 บริษัทตกลงยินยอมให้โครงการอื่นร่วมใช้ - ที่จอดรถมีขนาด 2.5 x 5 ม. พื้นที่จอดรถที่ต่อเนื่องกับผิวถนนที่สัญจรรวมเป็นความกว้างของถนน 11 ม. ซึ่งรถยนต์นั่งโดยทั่วไปยาวประมาณ 4.7 ม. จะสามารถกลับรถโดยจะถอยเข้าจอดที่ช่องจอดรถได้โดยสะดวก - ในกรณีที่จอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอ ทางโครงการจะได้หาเช่าที่ดินในระยะ 200 ม. เพื่อจัดทำที่จอดรถเพิ่มเติม	
3.3 ระบบน้ำใช้	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสูญเสียทรัพยากรน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ/น้ำฝน ขนาดความจุ 200 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำใช้ขนาดความจุ 200 ลบ.ม. ในกรณีที่ระบบผลิตน้ำใช้ขัดข้อง โครงการต่างๆ จะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 3 วัน - รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพของระบบท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำหากพบว่าบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที ● ความถี่ ทุกสัปดาห์
			- ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ● จุดเก็บตัวอย่าง - ห้องพักห้องใดห้องหนึ่งสลับกันไปในแต่ละครั้งที่เก็บตัวอย่าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 19 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว - โครงการทำการเก็บน้ำฝนหลังคาของอาคารมาเป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำใช้ - ในอนาคตเมื่อกปภ.ขยายเขตการให้บริการน้ำประปาครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะเปลี่ยนไปใช้น้ำประปาร่วมกับการใช้น้ำจากระบบผลิตน้ำใช้ของโครงการ - ในช่วงฤดูแล้งกรณีที่น้ำประปาไม่พอใช้ จะได้ทำการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำที่มีอยู่ทั่วไปในอำเภอตะกั่วป่า มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบ/น้ำฝน และนำไปผ่านขบวนการเตรียมน้ำใช้	● **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** - pH - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - ● **ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการคุณภาพน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง - ถ้าไม่มีการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะลดลง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน และ 30 ลบ.ม/วัน ตามลำดับ และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะนำไปทำการบำบัดเพิ่มเติม โดยการกรองด้วยถังกรองทรายและเติมคลอรีน เพื่อนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว - ที่ก๊อกน้ำ reuse ที่นำมารดน้ำพื้นที่สีเขียวให้ติดป้าย "ก๊อกน้ำสำหรับน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ เฉพาะรดน้ำต้นไม้เท่านั้น" เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือนำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจ ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ● **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ทั้ง 2 ชุด ● **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** - pH, BOD, SS, Oil & Grease ● **ความถี่** เดือนละครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำน้ำกลับมาใช้ใหม่

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 20 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ต่อท่อระบายน้ำล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ทำการตักช้อนน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อดักไขมัน ออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่ตักช้อนขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะมูลฝอยและมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดของรถเก็บขยะของอบต. บางม่วง - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - ทำการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ และระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัดในกรณีที่พบปัญหาให้รีบดำเนินการแก้ไข	● **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** - ถังเก็บน้ำ reuse ● **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** - คลอรีนตกค้าง - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ● **ความถี่** - คลอรีนตกค้างตรวจวัดทุกวัน - Total Coliform Bacteria ทุก 3 เดือน - Fecal Coliform Bacteria ทุก 3 เดือน
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการน้ำหลากจากพื้นที่โครงการที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	- ทางโครงการจัดให้มีสระน้ำ ขนาดความจุ 2,900 ลบ.ม. ที่จะมีการพร่องน้ำเพื่อให้สามารถรองรับน้ำหลากได้ 435 ลบ.ม. เป็นบ่อหน่วงน้ำในช่วงฤดูฝน - ระบายน้ำออกจากสระน้ำในอัตรา 0.07 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดราง/ท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนและช่วงฤดูฝน	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ● **ความถี่** อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 21 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ราง/ท่อระบายน้ำแต่ละบริษัทจะจัดสร้างในส่วนที่อยู่ในที่ดินของโครงการตนเอง รวมทั้งจะรับผิดชอบและดูแลรักษาส่วนที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่โครงการของบริษัท แต่ทั้ง 6 บริษัทตกลงยินยอมให้โครงการอื่นร่วมใช้	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 0.4 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.24 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.16 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการไม่เหมาะสม และไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะวางไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ ในกรณีที่พบว่าไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติมโดยไม่ชักช้า - การแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ต้องกระทำตรงแหล่งกำเนิด ไม่ควรเก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง - ถุงขยะที่สวมไว้ด้านในของถังขยะให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนาเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บขนขยะมายังห้องพักขยะ - การจัดเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และให้มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะก่อนนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของ อบต. บางม่วงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	---
		- ห้องพักขยะของโครงการอยู่บริเวณใต้บันไดอาคารโรงแรม A โดยแบ่งออกเป็นส่วนพักขยะเปียก และส่วนพักขยะแห้ง - ภายในส่วนพักขยะแห้ง แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 22 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดต่อประสานงานกับทาง อบต. บางม่วง ให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยและพนักงานของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรและการเข้าเก็บขนขยะให้แก่รถขยะของอบต.บางม่วง	
3.7 ระบบไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานโดยเปล่าประโยชน์	- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังนี้ ● ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟูออเรสเซนต์แบบเดิม ● กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ● กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้เป็นช่วงเวลาสั้นๆ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 23 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		• ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเป็นบ้านพักอาศัยและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ชุดกดแจ้งเหตุ • อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ • เครื่องตรวจจับควัน มีการติดตั้งบริเวณต่างๆ ในทุกชั้นของทุกอาคาร (2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงเคลื่อนที่ (mobile fire pump) ในกรณีฉุกเฉินจะนำเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ (200 ลบ.ม.) ถังเก็บน้ำดิบ (200 ลบ.ม.) สระน้ำ (3,078 ลบ.ม.) หรือสระว่ายน้ำ (1,874 ลบ.ม.) ขึ้นมาใช้ในการดับเพลิง (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟในส่วนอาคารโรงแรมที่เป็นอาคาร 3 ชั้น มีจำนวนอาคารละ 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง • ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต
		ตั้งแต่ชั้น 1-3 มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กโดยบันไดมีความกว้าง 1.30 ม. (5) ไฟฉุกเฉิน มีการติดตั้งไฟฉุกเฉินชนิดใช้แบตเตอรี่บริเวณโถงทางเดิน และบันได	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 24 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดที่จอดรถดับเพลิงบริเวณสุดถนนทางทิศเหนือและติดป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์ที่จอดรถดับเพลิงให้เห็นโดยชัดเจน - จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด บริเวณหน้าอาคารโรงแรม G และด้านหลังอาคารโรงแรม A มีพื้นที่ 938 ตร.ม. และ 577 ตร.ม. ตามลำดับ (ประมาณ 10.03 ตร.ม./คน) - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - ในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน และแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเส้นทางอพยพในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทั้ง 3 ทาง (ถนนส่วนบุคคลทางทิศเหนือ, ใต้ และออกสู่หาดบางสัก) ให้กับแขกและพนักงานของโครงการ - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำตามความเหมาะสมเพื่อให้พนักงานคุ้นกับขั้นตอนที่ต้องปฏิบัติในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้จะได้ไม่ตระหนก ซึ่งจะช่วยลดความเสียหายที่จะเกิดได้ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิง	
		เป็นประจำเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 25 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นบ้านพักอาศัยให้เช่ารวม 6 ห้องและโรงแรมจำนวน 46 ห้อง จะก่อให้เกิดการจ้างงานและเกิดการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องการอุปโภค-บริโภค อันจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา และการค้าขายมากขึ้น	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อนพิจารณาจ้างคนงานต่างถิ่น	---
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า ซึ่งอยู่ในภาวการณ์ขยายตัวของสถานบริการ และบุคลากรทางการแพทย์ ดังนั้นจึงมีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขจากพื้นที่ใกล้เคียง คือ ตัวจังหวัดพังงา หรือตัวจังหวัดภูเก็ตได้โดยสะดวก - การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักตากอากาศเพื่อรองรับปริมาณนักท่องเที่ยวที่มีจำนวนเพิ่มมากขึ้นโดยระดับผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับการจัดการระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมของโครงการ เช่น การจัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	---
	ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 26 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งมีการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และมีขนาดเพียงพอที่จะรองรับขยะที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นต้น ซึ่งถ้าโครงการมีการจัดการสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมที่ดี ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจะมีนัยสำคัญต่ำ		
4.3 สุนทรียภาพ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นบ้านพักอาศัยให้เช่าและโรงแรมซึ่งได้มีการออกแบบให้มีความสวยงาม ร่มรื่น มีความสอดคล้องกลมกลืนต่อเนื่องกันตลอดบริเวณพื้นที่โครงการและในภาพรวมทั้ง 6 โครงการ โดยอาคารของโครงการที่สูง 1-3 ชั้น (5.46-12.00 ม.) จะเป็นความสูงที่ไล่เลี่ยกับความสูงของต้นมะพร้าวในพื้นที่ ส่วนอาคารของทั้ง 6 โครงการที่เป็นอาคารสูง 5.30-30 ม. ออกแบบให้สอดคล้องที่เป็นหมู่บ้านชาวประมง ลักษณะ สี ของอาคาร และหลังคา รวมทั้งวัสดุเป็นแนวธรรมชาติไม่โดดเด่น สำหรับโครงการมอร์แกน ชาเลย์มีความสูงอาคาร 5.30-12.0 ม. พื้นที่ใกล้ชายหาดบางสักจะเปิดโล่งหรือเป็นอาคารขนาดเล็ก ไม่ให้บดบังทัศนียภาพชายหาด	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 6,326.60 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 39.17 ของพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,030 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่พื้นล่าง และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 42.46 ตร.ม./คน - ปลูกต้นรักทะเล และหญ้าทะเลในที่ดินแปลงที่ติดชายหาด ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่พบโดยทั่วไปบริเวณชายหาด - ปรับปรุงท่อระบายน้ำให้กลมกลืนกับแนวตลิ่ง โดยทางทิศตะวันออกเป็นหินเรียงที่มีความลาดชัน 1:1 ตลิ่งทางทิศตะวันตกเป็นเขื่อนกันดินคอนกรีตขัดมันหนา 0.2 ม.	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การเกิดอุบัติภัย (ไฟไหม้ แผ่นดินไหว และสึนามิ) ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางการหนีภัย และแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน - บนพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางการหนีภัยและการอพยพ - บนพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าอาคารโรงแรม G และ A ขนาด 937.7 และ 120 ตร.ม. ตามลำดับ - จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดไฟไหม้ แผ่นดินไหว และสึนามิ - จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	—

(นายชาญยุทธ กิติพิมล, นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 28 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการมอร์แกน ชาเลย์

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.น้ำใช้ - ตรวจสอบสภาพของระบบเส้นท่อน้ำใช้ ก๊อกน้ำ	- ระบบท่อน้ำและก๊อก หากพบข้อบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อ	- เดือนละครั้ง	บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ก๊อกน้ำห้องพัก ห้องพักใดห้องพักหนึ่งสลับกันไปในแต่ละเดือน	- pH - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- เดือนละครั้ง	บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด	- pH - BOD - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- เดือนละครั้ง	บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด
3. ระบบน้ำนำกลับมาใช้ใหม่	- ถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่	- คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันสำหรับคลอรีนตกค้าง และทุก 3 เดือนสำหรับ Coliform	บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด
4. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจเช็คระบบระบายน้ำ	- การอุดตันของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ	- ปีละ 2 ครั้ง	บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท มอร์แกน ชาเลย์ จำกัด

(นายชาญยุทธ กิติพิมล , นายชนินท์ ธำรงวิทวัสพงศ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง