

ที่ ทส 1009.5/

9967



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

- กรุงเทพฯ 10400

28 ธันวาคม 2552

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านลอยไม้ บีช รีสอร์ท
แอนด์ สปา (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ตเก็บทรัพย์ธุรกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 52129 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/18470 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2552
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านลอยไม้ บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ภูเก็ตเก็บทรัพย์ธุรกิจ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจ
ให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
บ้านลอยไม้ บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนทิวังค์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
จำนวน 157 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

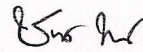
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2/ ในเขตพื้นที่...

ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2552 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2552 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านลายไม้ บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา(ส่วนขยาย) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านลายไม้ บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา(ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อทราบต่อไปแล้วด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

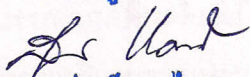
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ที่ ทส 1009.1/

9986



ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/9967 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2552 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านลอยไม้ ปิซ ริสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ตเก็บทรัพย์ธุรกิจ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ้ง จังหวัดภูเก็ต เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ภก0013.2/ 16470

สำนักงานคณะกรรมการ
15794 8/12/52
10:50
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนิรุต ภก 83000

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1869	วันที่ 9.12.52
เวลา 16.31	ผู้รับ

4 S.A. 2552
พฤศจิกายน 2552

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านลายไม้ บีช รีสอร์ท
แอนด์ สปา (ส่วนขยาย)

กลุ่มโครงการบริการ 1	
เลขที่ 1410	วันที่ 11/12/52
เวลา 10.18	ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/6017
ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขอส่งรายงานและเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านลายไม้ บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย)
จำนวน 4 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 8/2552 จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านลายไม้ บีช
รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านลายไม้ บีช ริ
สอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) จำนวน 157 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถ.ทวิวงศ์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ของ
บริษัท ภูเก็ตเก็บบททรัพย์ธุรกิจ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด และ บริษัท
จีเอ็มที คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความ
ละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท ภูเก็ตเก็บบททรัพย์ธุรกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมาให้พิจารณา
รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2552 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ.2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 2 จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านลายไม้ บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย ไพรสงบ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านลายไม้ บีช รีสอร์ท แอนด์สปา (ส่วนขยาย)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านลายไม้ บีช รีสอร์ท แอนด์สปา (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ภูเก็ตเก็ททรัพย์ ธุรกิจ จำกัด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด และบริษัท จีเอ็มที คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านลายไม้ บีช รีสอร์ท แอนด์สปา (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ภูเก็ตเก็ททรัพย์ ธุรกิจ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการ จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง เดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง เดือนธันวาคมของปีก่อน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป

(นายณัฐวรรณ ช้างทองคำ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ส่วนขยาย) ในช่วงก่อสร้าง

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ	- การก่อสร้างทางโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่ เนื่องจากดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างชั้นไต่ดิน 10,249 ลบ.ม. ส่วนหนึ่งประมาณ 3,733 ลบ.ม. จะนำมาใช้ในการปรับภูมิสถาปัตย์ ส่วนปริมาณดินที่เหลือประมาณ 6,516 ลบ.ม. จะขนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยขายให้กับผู้รับเหมางาน - สำหรับมีการพังทลายของดินคาดว่าจะมีโอกาสนเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากมีการก่อสร้างชั้นไต่ดินจะใช้ระบบกำแพงกันดิน และเสาเข็มแบบเจาะ (bored pile)	- ดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างโครงการจะขายให้กับทางผู้รับเหมา ซึ่งโดยทั่วไปจะนำไปถมที่ดิน - ดินที่ขุดจากการก่อสร้าง ต้องมีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย - ดินส่วนที่ขายให้กับผู้รับเหมา ให้ประสานงานมารับดินจากโครงการโดยเร็ว เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย - การก่อสร้างกำแพงกันดิน และการเจาะเสาเข็มจะใช้วิธี wet process - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 - การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งหน้าดินชุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน - การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน - ห้ามกองวัสดุ จอรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการตอก sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งหน้าดินชุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว	- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการควบคุมคุณภาพอากาศ เสี่ยงการสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบให้มีการก่อสร้างชั้นไต่ดินด้วยระบบกำแพงกันดิน และเสาเข็มแบบเจาะตามที่ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กูเกิ้ลทีบีพีกรุ๊ป จำกัดผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายณัฐวัฒน์ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านลายไม้ บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ เสียงและ การสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก การปรับพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร	- ต้องไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน - การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มน้ำไว้ - การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบสภาพและคุณสมบัติของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ - ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลุมออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	
		- ไม่การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งการรบกวนของวัสดุลงบนถนน - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้ดินเจ็ดล้อรถ และวังหลุมบนถนน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กูเกิ้ลเบทพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ผู้รับเหมาก่อสร้าง)


(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ส่วนขยาย) ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่บริเวณข้างเคียง		- เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง โครงการจะจัดให้ทีมงานคอยกวาดทำความสะอาดถนนทางด้านหน้าที่โครงการเมื่อมีดินหรือทรายหกหล่นลงบนถนน - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคารที่ก่อสร้าง - จัดสร้างรั้วสังกะสีชั่วคราวสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะที่ทำการก่อสร้าง และฉีดพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณผิวดินภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสมเพื่อควบคุมฝุ่น และอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและบ่าย - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - หลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังพร้อมกัน และกิจกรรมที่มีเสียงดังระหว่างเวลา 18.00-6.00 น. - จัดสร้างรั้วสังกะสีชั่วคราวสูง 3 ม. รอบบริเวณที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วสังกะสีจะลดเสียงได้ 15 dB(A) และผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงอยู่ในอาคารที่เป็นคอนกรีตและ/หรือกระจก ซึ่งจะลดเสียงได้อีก 22-32 dB(A) ทำให้ระดับเสียงภายในอาคารข้างเคียงลดลงเหลือ 37.45-33.47 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ไม่มีผลต่อชุมชนหรือเกิดการร้องเรียนเพียงเล็กน้อย - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน - เลือกลงเครื่องจักรและวิธีการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ในเขตชุมชนห้ามรบกวนรบกวนเครื่องและภาคใต้โดยไม่จำเป็น - ทำการรักษาเครื่องจักรที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพดี มีเสียงรบกวนน้อย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กูเกิ้ลเพอร์ฟิวร์ก จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายณฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บำล้ายไม้ บัซ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การสั่นสะเทือน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ กิจกรรมก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการของรถบรรทุก อาจสร้างความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยและควมเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณข้างเคียง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียง บริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะ ไม่มีการตอกเสาเข็ม และเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด และใช้กำแพงกันดิน - กำหนดชั่วโมงการทำงานที่จะไม่เป็นการรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ - ในกรณีที่เกิดอาการข้างโครงการได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ และ/หรือบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการซ่อมแซมหรือจ่ายเงินค่าชดเชยความเสียหายตามเหมาะสม โดยไม่ชักช้า - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือนเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการและถนน - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้างทั้งน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดอาคารต่าง ๆ และน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และน้ำทิ้งจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเก็บทรัพย์ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองปาดอง	- ติดตั้งบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศขนาด 5 ลบ.ม. และน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเก็บทรัพย์	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ตเก็บทรัพย์ธุรกิจ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายณัฐวธรณ จ้างอน...)
เจ้าพนักงานป่าไม้อนุรักษ์

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านหลายไม้ บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินของโครงการจะได้รับบริการจากสำนักงานประปาภูเก็ต ซึ่งไม่มีมีการนำน้ำบาดาลมาใช้ - น้ำใต้ดินจากห้องส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ และน้ำทิ้งจะถูกปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมขอบถนน	- โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต โดยทำการติดตั้งมิเตอร์น้ำครัวครัว - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 15 ห้อง แยกหญิง-ชาย - จัดให้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ไร่ร้าง อีกรวมพื้นที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) การก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพของพื้นที่	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีข้อกำหนดของกฎหมาย ดังนี้ 1) กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ. 2548 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ใน "เขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.26" ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ท้องที่เกี่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการปรับปรุงที่ดินเพื่อก่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นอนุญาต 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ใน "บริเวณที่ 2" (ระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 56-175 ม.	- การก่อสร้างอาคารต่างๆ ในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายตามผังเมืองโครงการที่ได้ออกแบบไว้ - ปฏิบัติตามมาตรการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และดูแลการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ตเก็บทรัพยากร จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง



(นายณัฐธรณ์ จำลองภักดิ์)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก๊ส และผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก๊ส และผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกความตาม ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน "บริเวณที่ 2 และ 3"		---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้ถนนราชพฤกษ์ 200 ปีและซอยเก็บทรัพย์เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ การจราจรเพิ่มขึ้นอันสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการ ก่อสร้างสูงสุด 27 PCU/ชม ซึ่งจะทำการปริมาณ การจราจรบนถนนทั้ง 2 สาย เพิ่มขึ้น - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เพิ่มโอกาสในการเกิด อุบัติเหตุมากขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้าน จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่ พื้นที่โครงการต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกิน อัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 9.00- 16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชน ที่อยู่อาศัยอยู่ในเส้นทางขนส่งของโครงการ - ทำห้คนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้งกับโครงการไม่ให้เกิดเครียดและเร่งเครื่อง โดยไม่จำเป็นในเขตชุมชน - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร - ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้อง ควบคุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วางหล่นของวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนน - ในกรณีที่มีเศษวัสดุก่อสร้าง และ/หรือ เศษดินร่วงหล่นบนถนนสาธารณะให้ จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในทันทีที่สามารถกระทำได้ - ในช่วงที่รถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งดินหรือปูนเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีกรวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอด รอเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้	---
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยกว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตองมี ความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ตเก็บทรัพย์ธุรกิจ จำกัดผู้รับเหมาก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ตเก็บทรัพย์ธุรกิจ จำกัดผู้รับเหมาก่อสร้าง

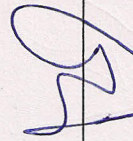


(นายณัฐวธร จ้างลองกาต)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ โครงการ บ้านหลายน้มี บิซริสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 ระบบน้ำใช้	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 18.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคของแรงงานก่อสร้าง 300 คน ประมาณ 13.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างอีก 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปาภิบาลที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะนำดื่มบรรจุถัง	- รมรงก็ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบท่อไม่ให้และก๊อกน้ำอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพดีไม่มีการรั่วไหล หรือถ้าพบการรั่วไหลให้ทำการซ่อมแซม - กวดขันดูแลคนในไม่ให้เกิดการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังให้กับพนักงานก่อสร้าง	---
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของแรงงานก่อสร้างประมาณ 13.5 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้	- จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 15 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างมีค่าประมาณ 13.5 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียทั้งหมด 13.5 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป 9.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 4.5 ลบ.ม./วัน) จะถูกรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองใ้อากาศขนาด 5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยกับทรัพย์สิน - จัดให้มีบ่อบำบัดและกระจายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด - กำจัดคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	---
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ถ้าระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ทันจะก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ - น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างอาจไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียงได้	- จัดสร้างบ่อบำบัดก่อนสำหรับควบคุมการระบายน้ำ มีให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการจะสร้างเศษตะกอนดินลงสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยกับทรัพย์สิน	---
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากการก่อสร้าง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ทางโครงการจะทำการคัดแยกและ นำกลับมาใช้ประโยชน์ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการกำจัดต่อไป	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในบริเวณที่ก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง) ในกรณีที่ไม่มีเพียงพอ ให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองปาดองเวลามาเก็บขน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กูเกิดเก็บทรัพย์สินธุรกิจ จำกัดผู้รับเหมาก่อสร้าง



(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านลายไม้ บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากมีการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- กำหนดกฎระเบียบและกวดขันห้ามมิให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะนอกพื้นที่โครงการ - ผู้รับเหมารับผิดชอบต่อหน้าที่ทิ้งขยะก่อสร้างให้เหมาะสม และจะต้องมีหนังสือยินยอมให้ทิ้งขยะก่อสร้างจากเจ้าของที่ดิน	---
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงาน อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีคนดูแลรับผิดชอบการจัดเก็บสารไวไฟ - ทำกับคนงานให้ระมัดระวังในการทำงานกิจกรรมประเภทที่มีประกายไฟและมีการใช้สารไวไฟ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในบริเวณก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการลงทุนและการสร้างงานทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ มีการซื้อขายสินค้า ทั้งอุปโภค-บริโภค วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ และอุปกรณ์การตกแต่งห้องพักและอาคาร รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน	---	---
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงาน เป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดและดูแลให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ตเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ผู้รับเหมาก่อสร้าง)



(นายณัฐวรรณ จำลอง ก.)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ส่วนขยาย) ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ออกระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและบุคคลเพื่อป้องกันการทำผิด - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาการตัดสินใจดำเนินการลง - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและมีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการ - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีจำนวนที่เหมาะสมกับจำนวนคนงาน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลางาน - จัดให้มีหัวหน้างานรับผิดชอบดูแลความเรียบร้อยในการเก็บกวาดวัสดุไวไฟ ขยะ กากเถ้าหรืออื่น ๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	---
4.3 การสาธารณสุข	- กิจกรรมก่อสร้างและการจัดการสุกภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน - สำนักงานสนามจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	---
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคาร และการเก็บกองวัสดุจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป	- จัดสร้างรั้วกั้นสีเขียวความสูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลไม่ให้มีการก่อวัสดุก่อสร้างและจอยานพาหนะนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกทุกโหล่ และมีการวางแผนการจราจร เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอการชักออกโครงการบนถนนสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ตกับทรัพยากรกิจ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายณัฐวรรณ จำลอง)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านหลายไม้ ปีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) ในช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นธุรกิจโรงแรมจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่ประการใด	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรมที่ต้องการสภาพธรรมชาติที่เรียบง่ายและไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ และเสียงที่สำคัญ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน	---	---
1.3 คุณภาพน้ำทะเล	- การจัดหาน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียง	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบเบรอะ-กรอง ไร้อากาศและระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะนำมาปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อนำมารดพื้นที่สีเขียว	---
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติ	---	---
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากสำนักงานการประปาภูเก็ต ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ อีกทั้งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะนำมาปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมเพื่อนำมารดพื้นที่สีเขียว ไม่มีการระบายลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่ประกอบไปด้วย โรงแรม/สถานที่พักตากอากาศ ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ไม่มีสภาพป่าไม้ธรรมชาติหรือสัตว์ป่าอาศัยอยู่ สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กและสามารถพบเห็นได้ทั่วไป เช่น นก แมลง กิ้งก่า เป็นต้น ดังนั้นการดำเนินการกิจกรรมของโรงแรมจึงไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ตเบย์ทรีทรี จำกัด

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านลายไม้ บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีข้อกำหนดกฎหมายต่าง ๆ ดังนี้ 1) กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพ พ.ศ.2548 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใน "เขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.28" ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ท้องที่วัด สถานีราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็น ส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นอนุญาต 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ใน "บริเวณที่ 2" (มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 56-175 ม.) 3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน "บริเวณที่ 2 และ 3"	- การก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ - ปฏิบัติตามมาตรการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการจะเพิ่มโอกาสการเกิดอุบัติเหตุบนถนนมากขึ้น	- จัดพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร G3 และ G4 และบริเวณด้านหน้าอาคาร G6 และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน บริเวณด้านข้างอาคาร G6 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดของการจราจรบนถนนสาธารณะ	---
3.3 ระบบน้ำใช้	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 163.98 ลบ.ม. ซึ่งได้รับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาจังหวัดภูเก็ต ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ 4 ถัง บริเวณชั้นใต้ดินขนาดความจุรวม 857.44 ลบ.ม. ในกรณีที่ระบบผลิตน้ำประปาของโรงเรมขัดข้อง ทางโรงเรมจะมีน้ำสำรองใช้ได้ประมาณ 5 วัน	- ตรวจสอบสภาพของระบบท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำ หากพบว่าบกพร่องจะต้องแก้ไขทันที • ความถี่ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ตเก็บทรัพย์ธุรกิจ จำกัด

(นายณัฐวัฒน์ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านปลายไม้ บีชี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.) ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และจะเปิดวาล์วน้ำให้เข้าประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการของชุมชนใกล้เคียงต่ำ - รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อพักน้ำ 2 บ่อ
3.4 การจัดกรน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 123.50 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งจากอาคาร G1 ถึง G7 (ประมาณ 73.75 ลบ.ม./วัน) จะนำมาปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติม เพื่อใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนน้ำทิ้งจากอาคาร A และ D (ปริมาณ 49.75 ลบ.ม./วัน) จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหวิวงค์ เพื่อรวบรวมไปบำบัดที่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองปาดอง - การจัดกรน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- น้ำเสียที่มีปริมาตรประมาณ 123.50 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.(โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 40 มก./ล. - น้ำทิ้งจากอาคาร G1 ถึง G7 (73.75 ลบ.ม./วัน) จะนำมาปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติม เพื่อใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนน้ำทิ้งจากอาคาร A และ D (ปริมาณ 49.75 ลบ.ม./วัน) จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหวิวงค์ เพื่อรวบรวมไปบำบัดที่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองปาดอง - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ทางด้านระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในการที่พบว่า การทำงานมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ ให้รับดำเนินการแก้ไข - ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ และระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างต่อเนื่อง กรณีที่พบปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อกักน้ำ reuse ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, TKN, FOG ● ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก หลังจากนั้นทุก 3 เดือน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ reuse ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อกักน้ำ reuse ● ดัชนีคุณภาพน้ำและความถี่ที่ตรวจวัด - ปริมาณคลอรีนตกค้าง - ความถี่ : ทุกสัปดาห์ - Total Coliform Bacteria - ความถี่ : ทุก 3 เดือน - Fecal Coliform - ความถี่ : ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กูเก็ทเบียร์ฟู้ด จำกัด

(นายณัฐวรรณ จำลองภักดิ์)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน แก๊ส และผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านหลายน้มี บิซริสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การพัฒนาโครงการส่วนขยายที่ประกอบด้วย การรื้อถอนอาคารเดิมบางส่วน และมีการสร้างอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น ปรับปรุง สระว่ายน้ำ และสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ทำให้สภาพพื้นที่รับน้ำของโครงการมีการเปลี่ยนแปลง และปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการลดลงจากเดิม 0.1808 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.1778 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำหลากบนพื้นที่โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเก็บทรัพย์สินร่วมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการทำบำบัดของอาคาร G1-G7 ในอัตรา 0.0008 ลบ.ม./วินาที ส่วนน้ำทิ้งจากอาคาร A และ D จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหัววังที่ในอัตรา 0.0006 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 0.1792 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ และจากการดำเนินการของโครงการมายังไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วม	- บนพื้นที่โครงการในส่วนที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างจะมีการปลูกต้นไม้ และหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเช็คท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ที่โครงการเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนและช่วงฤดูฝน	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 2.45 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 1.47 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.98 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม - ขยะบางประเภทมีประโยชน์และสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ทั้งนี้เพื่อการลดปริมาณขยะและการใช้ประโยชน์ขยะ	- จัดให้มีถังขยะวางไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร - ถึงระยะที่ใช้ให้ถังหนึ่งสีหรือระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง เพื่อความสะดวกของผู้ทิ้งขยะและผู้ที่เก็บรวบรวมขยะ - ใช้ถุงขยะชนิดหนาเสริมไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของขยะเมื่อทำการเก็บขยะมายังห้องพักขยะ - การคัดแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จะทำ ณ แหล่งกำเนิด - การจัดเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการชำรุดของถุง และให้มีติดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะก่อนนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ เพื่อไม่ให้กระทบขยะของเทศบาลเมืองปาดอง มาเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ตเก็บทรัพย์สิน จำกัด



(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านลายไม้ บิซริสอร์ท แอพาร์ท สเป (ส่วนขยาย) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- โครงการจะนำหลัก 3Rs ซึ่งประกอบด้วย การลดการใช้ (Reduce) การใช้ซ้ำ (Reuse) และการนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) มาใช้เป็นมาตรการลดปริมาณขยะ - ห้องพักขยะแยกออกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.6 ตร.ม. โดยห้องพักขยะแห้งจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - นำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะระยะยาวเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ติดต่อประสานงานกับทางเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวันสำหรับขยะมูลฝอยทั่วไป - ขยะอันตราย เมื่อรวบรวมได้ในปริมาณที่มากพอ ทางโครงการจะได้นำไปกำจัดที่เตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ต	
3.7 ระบบไฟฟ้า	- ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	- จัดให้มีการประเมินการประหยัดพลังงานดังนี้ ● ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ ● กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ● กำกับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า ● ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ตเก็บทรัพย์ธุรกิจ จำกัด

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

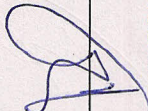
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านลายไม้ บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- กิจกรรมหลักของโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุ้มครองอาคาร พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ • ติดตั้งตู้สายนํ้าดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ที่ประกอบด้วยสายนํ้าดับเพลิงยาว 30 ม. และถึงดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ • ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ • ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม อุปกรณ์ตรวจจับ ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง - จัดให้มีจุดรวมคน 2 แห่ง มีพื้นที่รวม 561.79 ตร.ม. คือ จุดที่ 1 บริเวณลานคอนกรีตระหว่างอาคาร A กับ อาคาร G1 และ บริเวณลานคอนกรีตระหว่างอาคาร G4 และ G5 คิดเป็นพื้นที่ 0.92 ตร.ม./คน - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิง - เป็นการภายในเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง - ท้องถิ่นเป็นประจําอย่างน้อยปีละครั้ง	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบอายุในสภาพที่ใช้งานได้ - ความถี่ ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักจำนวน 157 ห้อง ส่งผลให้เกิดการจ้างงาน และการที่มีนักท่องเที่ยวมาพักที่โครงการ ทำให้เกิดการใช้จ่ายใช้สอยทั้งในการอุปโภค บริโภค และการท่องเที่ยว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ตเก็ทพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านหลายไม้ บิซริสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขพื้นที่ใกล้เคียง คือ ตัวเมืองจังหวัดภูเก็ตได้โดยสะดวก - ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจากการดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรมนั้นขึ้นกับการจัดการสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นหลัก ซึ่งถ้าโครงการมีมาตรการในการจัดการสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมที่ดีและเหมาะสม ผลกระทบที่จะมีต่อสุขภาพของทั้งผู้มาใช้บริการในโรงแรม และชุมชนข้างเคียงก็จะอยู่ในระดับต่ำ - การเกิดอุบัติเหตุ (ไฟไหม้ แผ่นดินไหวและสึนามิ) ก่อให้เกิดความเสียหายของชีวิตและทรัพย์สิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สิ่งแวดล้อมทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการระบาดของโรค legionair ตาม Checklist ของ Legionnaires' Disease : Minimising the Risk Check List for Hotels and other Accommodation Sites และประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยอย่างเคร่งครัด	---
4.3 อากาศไวออนและมลพิษ		- มีการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 - จัดให้มีแผนผังเส้นทางหนีภัยในห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยบนป้ายพื้นที่โครงการ - จัดให้มีสัญญาณการเตือนภัย ซึ่งจะส่งเสียงดังทั่วบริเวณโครงการ เพื่อเตือนให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ - จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ จัดให้มีแผน ปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว คลื่นยักษ์สึนามิ - จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำ และฝึกซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	---
4.4 ทัศนียภาพ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร และได้มีการออกแบบให้มีความสวยงาม ร่มรื่น กลมกลืนต่อเนื่องกัน ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับบริเวณข้างเคียงที่เป็นโรงแรม/ รีสอร์ท และร้านค้าปลอดศุลกากร	- จัดให้มีสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว 3,365 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 31.25 ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่พื้นล่าง และมีไม้ยืนต้นจำนวน 99 ต้น มีพื้นที่ปลูก 1,094 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.16 ของพื้นที่โครงการ - สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน ประมาณ 5.48 ตร.ม./คน	 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ตเบย์พัลล์พัชร์ จำกัด