

ที่ ทส 1009.1/ 5363

ถึง บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส1009.5/5341 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของบริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ – ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
30 กรกฎาคม 2553

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 02 265-6615
โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 5341

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 กรกฎาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซิตี้ โฮม เพลส

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ดล.02/52-507 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2552
2. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ดล.02/53-045 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2553
3. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ดล.02/53-084 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการซิตี้ โฮม เพลส ของบริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซิตี้ โฮม เพลส ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ – ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 245 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 9/2553 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2553

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซิตี้ โฮม เพลส ของบริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด โดยให้บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประดับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง

(นางอุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำเนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์เมนท์สำหรับเช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัย 245 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น ซึ่งในช่วงงานทำฐานราก การขุดดินและการทำเสาเข็ม อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ และในส่วนโครงสร้างอาคารและตกแต่งอาคารแล้วเสร็จ สภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างถาวร แต่จะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้าง รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันภยันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่ายกายและทรัพย์สินของประชาชน อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน**ระดับปานกลาง**	1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูง 3.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ ดัง**ภาพที่ 1** ถึง**ภาพที่ 5** 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	1. การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้ชัดเจน

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(1) **รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)**

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	1) **ฝุ่นละออง** 1.1) **จากการก่อสร้าง** การปรับเตรียมพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน การบดอัดดิน จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง จากการคำนวณปริมาณฝุ่นละออง พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองช่วงก่อสร้างเกิดขึ้น 65.06 มก./ลบ.ม./วัน ซึ่งสูงกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ใน**ระดับสูง** ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 1.2) **จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง** เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความสะดวกในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ และมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพียง 10 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) จึงก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อยมาก ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจจะมีการร่วงหล่นของวัสดุจากรถขนส่งได้ จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อไป	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน รวมถึงห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 2.ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของดินและวัสดุที่บรรทุกมา 3. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเขม่าและควัน รวมถึงการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1) การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและวัสดุปรับถมดิน 2) ช่วงเวลาจราจร 3) ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน 4) การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง โดยติดตามตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(2) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) **มลพิษทางอากาศ** มลพิษทางอากาศที่สำคัญที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) แต่เนื่องจากโครงการมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพียง 10 เที่ยว/วัน และการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน (ทำงาน 8.00-17.00 น.) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** แต่ทั้งนี้จะกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุดต่อไป	อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง 6. การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. ดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วทึบ เช่น รั้วสังกะสีหรือกำแพงคอนกรีต สูง 3.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง และจัดทำตาข่าย (Protection net) ต่อจากรั้วดังกล่าวอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร ซึ่งจะสามารถป้องกันฝุ่นละอองได้ในระดับหนึ่ง 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถมดินในโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออกโครงการ หรือบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(3) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		10. หากมีบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างอย่างน้อย 3 เดือน ให้ทำการปลูกหญ้า/พืชคลุมดินเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดทึบด้วยผ้าใบตลอดเวลาโดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บนพื้นผิวจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ด้วยการฉีดน้ำล้างพื้นและทำความสะอาดไม่ให้มีเศษดินอยู่บนผิวจราจรของถนนสาธารณะ 13. ก่อนเข้า-ออกโครงการ ต้องล้างล้อรถให้สะอาด และตรวจสภาพรถ ว่าไม่มีเศษดินเกาะข้างตัวถังรถ หรือล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ 14. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 15. เศษวัสดุเหลือใช้ และเศษคอนกรีต ให้เก็บกองไว้ในโครงการและจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดสม่ำเสมอ	

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(4) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		16. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน เร่งด่วนโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ	
1.3 **เสียงและความสั่นสะเทือน**	จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำฐานรากต่อบ้านพักอาศัยและอู่ซ่อมรถ พบว่ามีค่าระดับเสียง 72.44 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dBA และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ใน**ระดับสูง** ซึ่งจากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในด้านความสั่นสะเทือนที่อาจทำความเสียหายให้กับสิ่งปลูกสร้างได้ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำที่สุด	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงและความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1) การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและวัสดุปรับถมดิน 2) ช่วงเวลาการจราจร 3) ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน 4) การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง โดยติดตามตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(5) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียงจากการก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไข 7. แจ้งและถ่ายรูปปัจจุบันบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงก่อนที่จะเริ่มดำเนินการเจาะเสาเข็ม	5) ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.4 น้ำผิวดิน	ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 18 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 13 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานโครงการจะจัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับน้ำเสียไม่ต่ำกว่า 15 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่น้อยกว่า 90 % สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. เหลือเพียง 25 มก./ล. จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 32 ต่อไป โดยมิได้ระบายออกจากพื้นที่โครงการโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงส่งผลต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีส้วม จำนวน 5 ที่ ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (**ภาพที่** 6) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับน้ำเสียไม่ต่ำกว่า 15 ลบ.ม. (**ภาพที่** 6) มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่น้อยกว่า 90 % หรือมีประสิทธิภาพเทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 3. จัดให้มีการสูบกำจัดกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 1 ปี 4. จัดให้มีรางระบายน้ำขั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้แนวเดียวกับรางระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ	-

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(6) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)		เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยรามคำแหง 32 ต่อไป (**ภาพที่** 6)	
1.5 น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการได้ขอรับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างอาจจะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินอันเนื่องมาจากการขุดทำชั้นใต้ดิน การเปิดหน้าดินส่วนที่จะก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อทำพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีความลึกประมาณ 2.5 เมตร จากระดับดินเดิม คิดเป็นปริมาณดินเกิดขึ้น 4,069 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินที่ขุดออกไปกองให้เป็นระเบียบไว้ภายในพื้นที่โครงการให้ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว และมีวัสดุปกคลุมหรือฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีตำแหน่งกองดินภายในโครงการ ดังแสดงใน**ภาพที่** 6 และจะขายให้แก่ผู้รับเหมาเพื่อนำไปถมที่ในพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม การดำเนินการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน หรือการเลื่อน	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพง สูง 3.0 เมตร รอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. บริเวณใดที่ไม่ใช้ประโยชน์ตลอดระยะเวลาก่อสร้างให้ปลูกพืชคลุมดินไว้ 3. แจ้งและถ่ายรูปปัจจุบันบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงก่อนที่จะเริ่มดำเนินการเจาะเสาเข็ม 4. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระเบียบ และให้ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อให้รถบรรทุกขนดินออกไปนอกโครงการได้โดยสะดวกพร้อมทั้งจัดให้มีวัสดุปกคลุมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อป้องกัน	-

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(7) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 **ทรัพยากรดิน (ต่อ)**	ไหลของดินพื้นที่ข้างเคียงของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง เกิดผลกระทบในระดับสูง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ จะได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้โครงการปฏิบัติต่อไป	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างโครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินที่บรรทุก และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดของกรมทางหลวง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษดินที่ร่วงหล่นบนถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ บริเวณพื้นที่โครงการ	
1.7 **แผ่นดินไหว**	จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ถูกกำหนดให้อยู่ในบริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล คาดว่าความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบจากการเกิด	- ในการออกแบบอาคารให้คำนึงถึงความปลอดภัยมั่นคงแข็งแรงให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540)	-

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(8) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แผ่นดินไหว (ต่อ)	แผ่นดินไหวจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง** จึงได้กำหนดเป็นมาตรการต่อไป เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง		
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง พืชพรรณในพื้นที่ที่พบ ได้แก่ จามจุรี กระถิน ตะขบ และวัชพืชทั่วไป สำหรับสัตว์ที่พบเห็นในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นจำพวกนก แมลงทั่วไป และสัตว์เลี้ยงตามบ้าน ไม่พบสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตที่หายากอาศัยอยู่แต่อย่างใด และเมื่อเปิดดำเนินพืชพรรณส่วนใหญ่ที่พบเป็นประเภทต้นไม้ตกแต่งและไม้ประดับ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะจำกัดอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ใน**ระดับต่ำ**	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	-
2.2 ระบบนิเวศในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากส้วมและการชำระล้างของคนงานซึ่งจะได้รับการบำบัด ฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก 25 มก./ล. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 32 โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศในน้ำใน**ระดับต่ำ**	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	-

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(9) **รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)**

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งอาคารของโครงการ พบว่าแบบที่ออกแบบไว้**ไม่ขัด**กับข้อกำหนดและสามารถดำเนินการได้ในบริเวณดังกล่าว	- กำกับดูแลให้มีการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ทั้งทางด้านสถาปัตยกรรม และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในโครงการ	-
3.2 การใช้น้ำ	คาดว่าจะมีการใช้น้ำประมาณ 18 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 149.77 ล้าน ลบ.ม./ปี หรือประมาณ 410,328 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำจำหน่าย 104.44 ล้าน ลบ.ม./ปี หรือประมาณ 286,153 ลบ.ม./วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นได้อีก 124,175 ลบ.ม./วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใน**ระดับต่ำ** ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง สำหรับน้ำใช้ของคนงาน (**ภาพที่** 6) 2. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดเพื่อเป็นน้ำดื่มของคนงาน 3. ขออนุญาตต่อท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทที่ผ่านด้านหน้าโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง เพื่อเป็นแหล่งน้ำใช้สำหรับคนงานในช่วงก่อสร้าง 4.ติดป้ายข้อความรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน เพื่อลดการใช้น้ำ 5. ตรวจสอบการรั่วไหลหรือรั่วซึมของท่อประปาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ ทุกๆ 1 สัปดาห์ หากมีการรั่วซึมหรือแตกของท่อประปาให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(10) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 18 ลบ.ม. แบ่งเป็น น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะหมดไปกับการก่อสร้างโครงการ และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมของคนงาน 13 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง และรวบรวมน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เช่น การชำระล้าง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกเหลือ 25 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 32 ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	1. จัดให้มีส้วม จำนวน 5 ที่ ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (อัตราการใช้ห้องส้วม 13 คน/ห้อง) ดังแสดงใน**ภาพที่** 6 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับน้ำเสียไม่ต่ำกว่า 15 ลบ.ม.(**ภาพที่** 6) มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่น้อยกว่า 90 % หรือมีประสิทธิภาพเทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 3. จัดให้มีการสูบกำจัดกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 1 ปี 4. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้แนวเดียวกับรางระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อดักตะกอน (**ภาพที่** 6)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ในการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ 1) pH 2) BOD 3) SS 4) Nitrogen (TKN) 5) Oil&Grease 6) Sulfide 7) TDS 8) Settleable Solids

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) **ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** บริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการระบายน้ำจากครัวเรือนและน้ำฝนลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณถนนใกล้เคียง ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ทัน และไม่มีน้ำท่วมในช่วงฝนตก อย่างไรก็ตามในช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังทำการก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่แหล่งน้ำหรือท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้ตื้นเขินและท่ออุดตันได้ คาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ใน**ระดับปานกลาง** โดยได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้างในแนวเดียวกับการก่อสร้างท่อระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ พร้อมมีการดักตะกอนและเศษมูลฝอยก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อมิให้การระบายน้ำกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน 2) **ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ** อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง เกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน โดยน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะไม่มีการระบายออก เพราะใช้เป็นส่วนประกอบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรวบรวมน้ำลงสู่บ่อดักตะกอนชั่วคราว โดยดักตะกอนไว้ 1 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (**ภาพที่** 6) 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 4x3.5 เมตร ลึก 1.0 เมตร เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจมีเศษดินให้ตกตะกอนก่อนที่จะระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO.,

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(12) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 13 ลบ.ม./วัน ที่ผ่านการบำบัดจนมีค่าความสกปรก 25 มก./ล. ก่อนทำการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 32 ด้านหน้าโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบใน**ระดับต่ำ** อย่างไรก็ตามในช่วงฤดูฝน สภาพพื้นที่ก่อสร้างที่บางส่วนเป็นดิน บางส่วนเป็นโครงสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างจะเริ่มทำให้ความสามารถในการซึมน้ำของดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อีกทั้งอาจมีการปนเปื้อนของดินและเศษวัสดุไหลไปกับการพัดพาของน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดีคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับสูง ดังนั้นจึงกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการรวบรวมทิศทางการไหลของน้ำที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเข้าสู่บ่อดักมูลฝอยที่มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายออกนอกโครงการ		

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(13) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) **มูลฝอยจากการก่อสร้าง** มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก และมูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก มูลฝอยดังกล่าวหากไม่มีการจัดการที่ดีจะเกิดสภาพที่ไม่น่าดู และอาจเป็นอันตราย จึงต้องมีมาตรการ เช่น แยกเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป 2) **มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 195 ลิตร ทางโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4.9 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ใน**ระดับต่ำ**	1.จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง อย่างละ 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน (**ภาพที่** 6) 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่า มีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิให้เข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยมารองรับให้พอ	-

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(14) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยรามคำแหง ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 102 MVA ขณะที่มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในเขตรับผิดชอบ 74 MVA ดังนั้น ในปัจจุบันสถานี ฯ ยังมีความสามารถในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มอีก 28 MVA นอกจากนี้ การไฟฟ้านครหลวงมีแผนการพัฒนาศักยภาพในอนาคต บริเวณถนนศรีนครินทร์ ในปี 2553 โดยจะเพิ่มขนาดสถานีจ่ายไฟฟ้าพัฒนาการ ซึ่งจะมีความสามารถในการจ่ายไฟได้อีก 90 MVA ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น มีป้ายเตือนให้ช่วยกันปิดไฟในห้องน้ำหลังจากใช้ห้องน้ำเสร็จแล้ว เป็นต้น 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 3. ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าที่เดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ หากพบการชำรุดของสายไฟต้องรีบดำเนินการแก้ไข 4. หลังเลิกงานในแต่ละวันให้คนงานก่อสร้างทำการตรวจตราอุปกรณ์ไฟฟ้าแต่ละชนิดให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม 5. เตือนให้คนงานก่อสร้างทำการถอดปลั๊กของอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างทุกชนิดภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน	-

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(15) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	ปริมาณการจราจรของถนนรามคำแหง มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.903 เป็น 0.913 สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับเลวมากเช่นเดิม ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.488 เป็น 0.498 สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีเช่นเดิม สำหรับถนนซอยรามคำแหง 32 สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ได้ โดยค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.503 เป็น 0.537 อย่างไรก็ตาม ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยใช้ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์จะสะดวกกว่าถนนอื่นๆ และในปัจจุบันสภาพความคล่องตัวของปริมาณจราจรยังอยู่ในระดับดี ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดขึ้นอยู่ใน**ระดับปานกลาง** แต่หากขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่ง ที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป สำหรับดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน โครงการจะนำไปกองให้เป็นระเบียบไว้ภายในพื้นที่โครงการให้ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว และมีวัสดุปกคลุมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดดิน	1.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน เพื่อลดการกระจายของฝุ่นละออง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดต่อกับถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ 6. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระเบียบ และให้ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อให้	-

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(16) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	และถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด โดยตำแหน่งที่เก็บกองดินในพื้นที่โครงการ แสดงใน**ภาพที่** 6 ซึ่งดินส่วนนี้โครงการจะขายให้แก่ผู้รับเหมาเพื่อนำไปถมที่ในพื้นที่ใกล้เคียง ในการขนส่งจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินออกนอกโครงการ โดยเส้นทางการขนส่งดินคือ ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์	รถบรรทุกขนดินออกไปนอกโครงการได้โดยสะดวกพร้อมทั้งจัดให้มีวัสดุปกคลุมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างโครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 9. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินที่บรรทุก และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดของกรมทางหลวง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 11. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษดินที่ร่วงหล่นบนถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ บริเวณพื้นที่โครงการ 12. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและเกะกะกีดขวางการจราจร	

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....
(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. ไม่บรรทุกน้ำหนักสิ่งของบนตัวรถเกิดพิกัดของกรมทางหลวง เช่น รถ 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน	
3.8 **การป้องกันอัคคีภัย**	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ใน**ระดับปานกลาง** โดยโครงการจะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแลและตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	1 ตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 1 เดือน/ครั้ง 2 ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงานให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด 3 ตรวจสอบการจัดอบรมเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย/การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง
3.9 **การระบายอากาศ**	บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศ	-	-

.....

(นายคมสัน ทัศนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(18) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้ก็จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ แต่จะก่อให้เกิดผลดีในระดับต่ำ ต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เพราะทำให้สามารถขายเครื่องอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม กลุ่มงานที่มาจากต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้ ฉะนั้นทางโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดความเดือนร้อนแก่พื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ จะต้องให้โอกาสคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานกับโครงการให้มากที่สุด จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ มีข้อห่วงกังวลในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงนำข้อห่วงกังวลดังกล่าว มากำหนดเป็นมาตรการในช่วงของการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลมิให้คนงานก่อสร้างออกมาสร้างความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะเรื่องการลักเล็กขโมยน้อย 2. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรมโดยเร่งด่วน 3. ให้หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป เพื่อไม่ให้รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ไว้ในบริเวณสำนักงานขายในพื้นที่ก่อสร้าง	-

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(19) **รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)**

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 **สุนทรียภาพและทัศนียภาพ**	การดำเนินการก่อสร้างอาคารจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน**ระดับปานกลาง**	1. บริเวณใดที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างให้ปลูกพืชคลุมดิน หรือไม้ยืนต้นโตเร็ว เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ 2. จัดให้มีผ้าใบปกคลุมตลอดทั้งตัวอาคารขณะที่ทำการก่อสร้างตลอดเวลา 3. ก่อสร้างรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถใช้บดบังทัศนียภาพในระดับสายตาได้	-
4.3 **ศาสนา และคุณค่าทางวัฒนธรรม**	เนื่องจากประชาชนในเขตบางกะปิส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ โดยมีผู้นับถือศาสนาคริสต์ และอิสลามบ้างเล็กน้อย แต่ในพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนาจะเกิดขึ้นใน**ระดับต่ำ**	-	-
4.4 **การสาธารณสุข**	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง แต่เนื่องจากในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโรงพยาบาลเอกชน 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลรามคำแหง ขนาด 450 เตียง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 200 เมตร และโรงพยาบาลสมิติเวชศรีนครินทร์ ดังนั้นจึงคาดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขต่างๆ ดังกล่าว สามารถให้บริการได้อย่าง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(20) **รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)**

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ)	เพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มรับเข้าทำงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ / แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ เช่น การทำความสะอาดห้องพัก ห้องน้ำห้องส้วม การปิดฝาถังรองรับมูลฝอย การแยกมูลฝอย เป็นต้น 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเป็นไข้หวัด/การป้องกันการติดไข้หวัด เป็นต้น 8. คอยดูแลรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานให้สะอาด (**ภาพที่** 6) ไม่มีเศษมูลฝอยเพื่อป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำ 9. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับเก็บอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ที่ใช้ในการก่อสร้างของคนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. เมื่อทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้รีบทำการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานในบริเวณ	

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(21) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ)		พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานให้เร็วที่สุดเท่าที่จะเป็นได้ เพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคได้ 11. ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง	
4.5 **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**	*อาชีวอนามัย* : ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ใน**ระดับปานกลาง** โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม *ความปลอดภัยสาธารณะ* : โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อย่างไรก็ตามได้จัดให้มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้สถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-

.....

(นายคมสัน ทัศนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(22) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคาร ความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(23) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับกิจการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น 8. จัดให้มีบ้านพักคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 34 ห้อง กำหนดให้คนงานพักอาศัย 2 คน/ห้อง 9. ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง และลานชำระล้างบริเวณบ้านพักคนงาน 10. ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง 11. ถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง	
4.6 การศึกษา	ในเขตบางกะปิ มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง เช่น มหาวิทยาลัยรามคำแหง มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ โรงเรียนเทคโนโลยีช่างอุตสาหกรรมกรุงเทพ โรงเรียนเทคโนโลยีบริหารธุรกิจ โรงเรียนเทพลีลา โรงเรียนเพ็ญสมิทธิ์ เป็นต้น ซึ่งประชาชน	-	-

.....

(นายคมสัน ทัศนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(24) **รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)**

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา (ต่อ)	ในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงคาดว่าจะอยู่ใน**ระดับต่ำ**		
4.7 การสื่อสาร	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคารวัดจนถึงระดับที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 27.70 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 55.40 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ ซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ต่ออาคารข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตามโครงการจะได้กำหนดมาตรการชดเชยเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดจากโครงการ	1. จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์แจกแก่ชุมชนในรัศมีประมาณ 60 เมตร จากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนโดยเฉพาะ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุงโดยเริ่มแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีมาตรการชดเชยเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ	-

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(25) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสาร(ต่อ)		1. มาตรการทั่วไป 1) ก่อนเปิดดำเนินการให้บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส ทำประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการ รัศมี 40 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง 2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 2. มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้	

.....

(นายคมสัน ทัศนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(26) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสาร(ต่อ)		1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4) กรณีบ้านพักอาศัยมีจานดาวเทียมติดตั้งอยู่แล้ว จะพิจารณาย้ายตำแหน่งติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ใหม่ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(27) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	ส่วนใหญ่เกิดอุบัติเหตุต่างๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และมีความประมาทในการใช้เครื่องจักรเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ หรืออันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม รวมถึงการจัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานมีสภาวะแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกสุขลักษณะ อีกทั้งการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขอนามัยเท่าที่ควร และอาจมีการนำโรคติดต่อจากต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่เนื่องจากการอพยพของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหนะ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสถานพยาบาลใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลรามคำแหง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียงประมาณ 200 เมตร ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างและมาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพใน**ระดับต่ำ**	1. งดรับคนต่างชาติมาเป็นคนงานยกเว้นจะได้รับการตรวจสุขภาพแล้วว่าไม่เป็นโรคติดต่อที่จะระบาดมาสู่คนไทย แต่หากจะรับแรงงานต่างชาติเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ แรงงานต่างชาติดังกล่าวต้องเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายด้วย 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มรับเข้าทำงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ / แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ เช่น การทำความสะอาดห้องพัก ห้องน้ำห้องส้วม การปิดฝาถังรองรับมูลฝอย การแยกมูลฝอย เป็นต้น 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเป็นไข้หวัด/การป้องกันการติดไข้หวัด เป็นต้น	-

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(28) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		7. คอยดูแลรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานให้สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอย เพื่อป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำ 8. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับเก็บอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ที่ใช้ในการก่อสร้างของคนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. เมื่อก่อสร้างอาคารเสร็จแล้วให้รีบทำการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้เร็วที่สุด เพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคได้ 10.ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง	

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(29) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ สัดส่วนพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.58 : 1 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับร้อยละ 51.18 (> 30%) โดยพื้นที่ว่างดังกล่าวจะจัดสรรเป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้นอย่างยั่งยืน รวมถึงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน พื้นที่บางส่วนจะจัดสรรให้เป็นพื้นที่ถนนภายในอาคารและที่จอดรถ ซึ่งจากสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการที่ประกอบด้วยพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย ดังนั้น การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่พักอาศัย จึงทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมมีการเปลี่ยนแปลงและเกิดผลกระทบใน**ระดับปานกลาง**	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับที่ปลูกไว้บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (**ภาพที่** 4) 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 487.11 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยประมาณ) และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (**ภาพที่** 4)	- ตรวจสอบการจัดทำร้ัวต้นไม้หรือรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 คุณภาพอากาศ	1) **ฝุ่นละออง** ผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร แต่ถนนที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการมีสภาพเป็นถนนคอนกรีตและถนนลาดยางแอสฟัสท์ ประกอบกับถนนภายในมีสภาพเป็นคอนกรีต การฟุ้งกระจายของฝุ่นจึงเกิดขึ้นได้น้อย ประกอบกับสภาพพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เป็นพื้นที่ค่อนข้างเปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน**ระดับต่ำ**	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	1 ตรวจสอบความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2 ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO.

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(30) **รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) **มลพิษทางอากาศ** สำหรับผลกระทบมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่อาจเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยก๊าซส่วนใหญ่ที่ปลดปล่อยจากรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสีย จากการคำนวณพบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 76 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) มีปริมาณ 15.048 กรัม หรือในรูป CO_2 23.65 กรัม/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ 48 ต้น พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,052 กรัม/วัน ดังนั้น ไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซ CO ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** 3) **ด้านการบดบังแสงแดดและพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ** การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ที่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อู่ซ่อมรถ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยบริเวณที่อยู่ในแนวที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดคือ พื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกตามทิศทางของแสงอาทิตย์ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาการบดบังทิศทางแสงหลังพัฒนาโครงการต่อพื้นที่โดยรอบช่วงเดือนมีนาคม-มิถุนายน ตั้งแต่เวลา	เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารของโครงการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียง เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อน	

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(31) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8.00-17.00 น. ในรอบ 1 วัน พบว่า ในช่วงเวลา 06.00-07.00 น. ยังไม่เกิดการบดบังแสง ช่วงเวลา 13.00-17.00 น. พระอาทิตย์จะเริ่มเคลื่อนไปทางทิศตะวันตกเมื่อแสงทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารเริ่มทอดยาวขึ้นจึงไปบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่าผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง แบ่งเป็น ■ ทำให้บริเวณบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัย A Place Mansion ไม่ได้รับแสงแดดเพื่อการฆ่าเชื้อโรค จนอาจทำให้เกิดกลิ่นอับชื้นของเสื้อผ้า แต่ในปัจจุบันบ้านเรือนส่วนใหญ่นิยมใช้เครื่องซักผ้าที่มีระบบปั่นผ้าให้แห้งในระดับหนึ่งเพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตากผ้าที่ต้องใช้แสงแดดลง ดังนั้น ผลจากการบดบังแสงแดดจึงส่งผลต่อการตากผ้าไม่มากนัก ■ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน คาดว่าจะอยู่ใน**ระดับต่ำ** เนื่องจากยังคงมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ		

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(32) **รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) **ด้านการบดบังทิศทางลม** จาก การประเมินผลกระทบด้านการบดบังลมจากทิศทางต่างๆ จากการเกิดขึ้นของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยมีรายละเอียดของการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อลมจากทิศต่าง ๆ จากแบบจำลองการปะทะผ่านของลมในรอบ 1 ปี พบว่า ในช่วงที่กระแสลมหลักพัดเข้าสู่โครงการ คือ ช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม ซึ่งจะมีลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทิศใต้ต่ออาคารพักอาศัย A Place Mansion เป็นเวลา 7 เดือนในรอบปี คาดว่าระดับของผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ใน**ระดับปานกลาง** เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการ มีพื้นที่จอดรถของอาคารพักอาศัย A Place Mansion คั่นอยู่ ประกอบกับมีระยะห่างระหว่างตัวอาคารถึงพื้นที่จอดรถดังกล่าวประมาณ 12.53 เมตร ซึ่งช่องว่างดังกล่าวลมสามารถพัดผ่านไปยังบริเวณต่างๆ ได้บ้าง 5) **การระบายอากาศและไอความร้อน** 5.1) **ความร้อนจากการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ** ระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศของโครงการที่เกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซิ่งยูนิต ; CDU ที่ตั้งอยู่ด้าน		

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(33) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	นอกอาคารกับอากาศภายนอก เป็นผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น จากรายการคำนวณอัตราการระบายความร้อนของโครงการใน พบว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้นเพียง 0.2 °C 5.2) **ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวอาคาร** จากการประเมินความร้อนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พบว่า จะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้นเพียง 0.00037 °C เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้การออกแบบภายในโครงการมีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 51.18 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างถึง 753 ตร.ม. รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่เป็นชุมชนแออัด พื้นที่โดยรอบเปิดโล่ง และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 1.18 เมตร (ผนังทึบ) ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน**ระดับปานกลาง** ซึ่งถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนัก แต่ก็ได้เพิ่มภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวม จึงควรมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุดต่อไป		

.....

(นายคมสัน ทัศนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(34) **รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 **เสียงและความสั่นสะเทือน**	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนย้ายเข้ามาอยู่ และมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ทั้งนี้ เสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และลักษณะการดำเนินกิจกรรมในโครงการอาคารพักอาศัย (อพาร์เมนท์สำหรับเช่า) ดำเนินชีวิตเหมือนกิจกรรมของชุมชนบ้านพักอาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ใน**ระดับต่ำ**	- ต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน โดยออกกฎเป็นระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกัน	-
1.4 **น้ำผิวดิน**	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 119.10 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดไว้สามารถลดค่าความสกปรก(BOD)เหลือ 18.25 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก./ล.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 32 ต่อไป จึงคาดว่าผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบใน**ระดับต่ำ**	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration System ขนาด 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ถังตกตะกอน และถังกักเก็บตะกอน (**ภาพที่** 7) 2. สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนและถังกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน โดยขอรับบริการจากสำนักงานเขตบางกะปิในการเข้าสูบตะกอนนำไปกำจัด 3.จัดให้มีวิศวกรสิ่งแวดล้อม และจัดช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มี	-

.....

(นายคมสัน ทัศนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(35) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)		ประสิทธิภาพในการบำบัดตามเกณฑ์ที่ออกแบบ 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลงลงให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข โดยปรึกษาวิศวกรสิ่งแวดล้อมที่มีความเชี่ยวชาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	
1.5 น้ำใต้ดิน	โครงการได้ขอรับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นดินกลายเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ และมีพื้นที่สำหรับจัดสวนบางส่วน ซึ่งเมื่อมีสิ่งปกคลุมดินต่าง ๆ เหล่านี้จะสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ดีในระดับหนึ่ง ประกอบกับมีแนวกำแพงคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(36) **รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ถูกกำหนดให้อยู่ในบริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล คาดว่าความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดเป็นมาตรการต่อไปเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	1. ในการออกแบบอาคารให้คำนึงถึงความปลอดภัยมั่นคงแข็งแรงให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) 2.จัดทำแผนการอพยพกรณีเกิดอัคคีภัย/แผ่นดินไหว และจัดทำแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ พร้อมทั้งติดตั้งในบริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ เป็นต้น 3.จัดให้มีแผนการซ้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารมีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง โดยจัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ภายหลังเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า 5.จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัยขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ เป็นต้น	-

.....

(นายคมสัน ทัศนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(37) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง พืชพรรณในพื้นที่ที่พบ ได้แก่ จามจุรี กระถิน ตะขบ และวัชพืชทั่วไป สำหรับสัตว์ที่พบเห็นในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นจำพวกนก แมลงทั่วไป และสัตว์เลี้ยงตามบ้าน ไม่พบสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตที่หายากอาศัยอยู่แต่อย่างใด และเมื่อเปิดดำเนินพืชพรรณส่วนใหญ่ที่พบเป็นประเภทต้นไม้ตกแต่งและไม้ประดับ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะจำกัดอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ใน**ระดับต่ำ**	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	-
2.2 ระบบนิเวศในน้ำ	ในช่วงเปิดดำเนินการ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิด Fixed Film Aeration System สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก 18.25 มก./ล. ก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 32 โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศในน้ำใน**ระดับต่ำ**	-	-

.....

(นายคมสัน ทัศนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(38) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) **ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่ง พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่**สีส้ม** บริเวณหมายเลข ย.6-26 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยใกล้แหล่งงานบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับศูนย์ชุมชนชานเมือง ศูนย์พาณิชยกรรม ชุมชน และเขตอุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณทั้งนี้ การดำเนินโครงการถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย (อพาร์ทเมนท์สำหรับเช่า) มีพื้นที่ใช้สอยรวม 9,982 ตร.ม.จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 จึงสามารถดำเนินโครงการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.58 : 1 (ซึ่งไม่เกิน 4.5 :1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 14.29 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และ	- การก่อสร้างอาคารจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดยในโครงการมีค่า OSR ร้อยละ 51.18 ค่า FAR 3.58 :1 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,788 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 487.11 ตร.ม. (**ภาพที่** 1 ถึง**ภาพที่** 4)	

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(39) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างเท่ากับร้อยละ 51.18 (ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ดังนั้น โครงการจึงมีรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ทุกประการ **2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย ที่รองรับการอยู่อาศัยใกล้แหล่งงานบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับศูนย์ชุมชนชานเมือง ศูนย์พาณิชยกรรม ชุมชน สถาบันการศึกษา และเขตอุตสาหกรรม สามารถเดินทางได้สะดวก จึงกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยนั้นไม่มีความขัดแย้งกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่มีลักษณะเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบใน**ระดับต่ำ** **3) ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ** จากการประเมินความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ในปัจจุบันมีจำนวนประชากรในบริเวณพื้นที่ศึกษา 9.59 คน/ไร่ ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้		

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(40) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 9.97 คน/ไร่ ทั้งนี้ จากเกณฑ์ที่ใช้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเมืองมหานคร กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) มีความหนาแน่นอยู่ในช่วง 70 คน/ไร่ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการความหนาแน่นของประชากรไม่เกินเกณฑ์ที่ผังเมืองกำหนด **4) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค** จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ด้านการให้บริการน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมการจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า และการคมนาคมและการขนส่ง พบว่าสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 150.15 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่น ได้อีก 124,175 ลบ.ม./วัน ดังนั้น จึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ การเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใน**ระดับปานกลาง**	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงบันไดหลัก 2. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาในด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(41) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการเพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาดความจุ 6 ลบ.ม. จำนวน 7 ถัง คิดเป็นความจุรวม 42 ลบ.ม. ดังนั้น โครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 192 ลบ.ม. คิดเป็นความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 30.67 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 13.64 ชั่วโมง ซึ่งมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ฯ ของ สผ. กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	3. จัดให้มีสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารปริมาตรไม่น้อยกว่า 192 ลบ.ม.ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2, ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อๆ ไป, ทุกๆ 4 เดือน
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 119 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย ถังแยกกากตะกอน และถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ถังตกตะกอน และถังกักเก็บตะกอน ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดไว้สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 18 มก./ล.(ไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข) สำหรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น โครงการจะนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ต่อไป โดยจัดให้มีถังกักเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 140 ลบ.ม. และนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้โดยจัดให้มีก๊อกสนามกระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว น้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยรามคำแหง 32 ต่อไป	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration System ขนาด 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (**ภาพที่** 7)ประกอบด้วย ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ถังตกตะกอน และถังกักเก็บตะกอน 2. ทำการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนและถังกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน โดยขอรับบริการจากสำนักงานเขตบางกะปิในการเข้าสูบตะกอนนำไปกำจัด โดยแจ้งล่วงหน้า 1 วัน 3. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันทุกวัน โดยตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ***หลัง***ผ่านการบำบัด และ***บ่อพักน้ำทิ้ง***สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(42) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ทั้งนี้ ได้กำหนดให้มีการกำจัดกากไขมันและกากตะกอนอย่างเป็นระบบ โดยได้กำหนดให้มีการกำจัดกากไขมันทุกวัน โดยตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก และจัดให้มีการสูบตะกอนจากถังกักเก็บตะกอนนำไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยโครงการได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตบางกะปิในการเข้าสูบตะกอนนำไปกำจัด ซึ่งปัจจุบันฝ่ายรักษาความสะอาดฯ มีความสามารถเพียงพอในการสูบสิ่งปฏิกูลในพื้นที่รับผิดชอบ หากโครงการมีความประสงค์จะสูบกากตะกอนสามารถโทรแจ้งฝ่ายรักษาความสะอาดฯ ล่วงหน้า 1 วัน จะสามารถดำเนินการได้ทันที และเมื่อสูบสิ่งปฏิกูลแล้ว ทางฝ่ายรักษาความสะอาดฯ จะนำสิ่งปฏิกูลไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** นอกจากนี้โครงการจัดให้มี Air Treatment Unit (**ภาพที่** 8) เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพจากละอองน้ำ และลดภาวะโลกร้อนจากก๊าซมีเทน (CH_4) ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า ในอากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณเท่ากับ 452.78 ไมโครกรัม/นาที จะต้องใช้ปริมาณโอโซน (O_3) 1,811.12 ไมโครกรัม/นาที ซึ่งปริมาณโอโซนที่	4. จัดให้มีวิศวกร และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดตามเกณฑ์ที่ออกแบบไว้ 5.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลงลงให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข โดยปรึกษาวิศวกรสิ่งแวดล้อมที่มีความเชี่ยวชาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย 6. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบฯ 7. ติดตั้ง Air Treatment พร้อมทั้งติดตั้ง GAC(Granular Activated Carbon) เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (**ภาพที่** 8) 8. จัดให้มีถังเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 140 ลบ.ม./วัน เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว และนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ก๊อกสนาม (**ภาพที่** 9) 9. ติดป้าย "น้ำทิ้งนำมา REUSE ห้ามสัมผัส" "ห้ามนำมาใช้" บริเวณหัวก๊อกสนามแต่ละจุด 10. ติดป้ายแสดงเขตห้ามเข้าใกล้ในขณะที่ทำการรดน้ำ	- Sulfide - TDS - Settleable Solids -ตรวจสอบการทำงานของ Air Treatment Unit หากมีวัสดุอุปกรณ์ชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันทีทุก ๆ 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - GAC (Granular Activated Carbon) - CH_4 ที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(43) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประมาณ 2,500 ไมโครกรัม/นาที ดังนั้น ความเข้มข้นปริมาณโอโซนที่เครื่องผลิตโอโซนที่เลือกติดตั้งภายในอุปกรณ์ สามารถผลิตโอโซนได้ผลิตได้จึงสามารถใช้บำบัดก๊าซมีเทน (CH_4) ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังมีการติดตั้ง GAC (Granular Activated Carbon) ใส่ไปในถาด 8 ถาด (ถาดละ 2 กิโลกรัม) เพื่อดักจับ Byproduct รวมถึงก๊าซและจุลชีพที่เหลือ	ต้นไม้ 11. หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้ในเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้ามาเดินเที่ยวหรือใช้ประโยชน์ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วงเช้า (ตั้งแต่ 06.00 น. – 10.00 น.) และช่วงเย็น (ตั้งแต่ 18.00 น. - 21.00 น.) 12.กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า 05.00-06.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. 13.ใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้โดยปล่อยให้ไหลรินกับพื้นเป็นจุดๆ มิให้ฉีดเป็นฝอยกระจาย 14.จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ในการรดน้ำต้นไม้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบู๊ท เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง เมื่อปฏิบัติงานเสร็จจะต้องอาบน้ำทันที	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** บริเวณซอยรามคำแหง 32 ด้านหน้าพื้นที่โครงการมีท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเมื่อสิงหาคม 2552 พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีระดับน้ำที่ 0.3 เมตร เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเป็น 0.465 เมตร จากระดับท้องท่อ ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงสามารถ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 290 ลบ.ม. เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.027 ลบ.ม./วินาที (**ภาพที่** 5) 2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump อัตราสูบ 90 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) สูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำภายหลังฝนหยุดตกซึ่งไม่เกินอัตราระบายออกควบคุม (0.027 ลบ.ม./วินาที)	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน หาก พบว่า

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(44) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)**	รองรับน้ำทิ้งจากโครงการที่จะทำให้น้ำในท่อสูงขึ้นอีก 16.5 เซนติเมตร ได้อย่างเพียงพอ พื้นที่โครงการมิได้ปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม และมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนและต่อความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง** 2) **ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย โดยมีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.027 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ 0.054 ลบ.ม./วินาที รวมกับอัตราการไหลของน้ำทิ้ง 0.0014 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ 0.0554 ลบ.ม./วินาที ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ เท่ากับ 100 ลบ.ม. (คิดที่ 180 นาที) โครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 290 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก ภายหลังฝนหยุดตก โครงการจะระบายน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยรามคำแหง 32 (**ภาพที่** 5) โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump อัตราสูบ 90 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ	3. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 4. จัดทำสัญลักษณ์ และทำ เครื่องหมายถาวรที่ชัดเจน แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ ดัง**ภาพที่** 10 5. ช่วงปลายฤดูฝน ให้กักเก็บน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน ที่จอดรถ และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะเป็นการลดการใช้น้ำประปา	มีการแตกร่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(45) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	0.025 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) จึงมีอัตราการ สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.025 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้ง 0.0014 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.0264 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.027 ลบ.ม./วินาที) โครงการได้ตระหนักถึงการลดการใช้พลังงาน แต่เนื่องจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (ใต้ดิน) ประกอบกับระดับท่อระบายน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำอยู่ต่ำกว่าระดับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยรามคำแหง 32 จึงไม่สามารถระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยวิธี Gravity ได้ ดังนั้น ในช่วงฝนหยุดตกทางโครงการจึงมีความจำเป็นต้องระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเพื่อเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้สำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินในครั้งต่อไป		

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(46) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวม** คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 2.277 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 1.636 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้ง 0.637 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยพิษ 0.004 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิด และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ถูกหลักสุขาภิบาล ดังนี้ ● ภาชนะรองรับมูลฝอย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยพิษ รวมจำนวน 3 ถัง/ชั้น (**ภาพที่** 3) แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้ง/Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยพิษ ขนาด 20 ลิตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น 360 ลิตร/ชั้น ในขณะที่มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 315 ลิตร/ชั้น จากนั้นจะให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของอาคารไปอาคารพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้นภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้แต่ละชั้นได้อย่างพอเพียง	1. จัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง/ชั้น โดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยพิษ ขนาด 20 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น 2. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง (**ภาพที่** 1) ภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง และรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยอาคารพักมูลฝอยรวมมีขนาด ดังนี้ (**ภาพที่** 11) - ห้องพักมูลฝอยเปียก : ขนาด 2.37x3.80x3.15 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรเก็บกักรวม 13.509 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยแห้ง : ขนาด 2.47x3.80x3.15 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยพิษขนาด 200 ลิตร ห้องพักมูลฝอยแห้งจึงมีปริมาตรเก็บกักสำหรับมูลฝอยแห้ง 12.579 ลบ.ม. - ถังรองรับมูลฝอยพิษ : ขนาด 200 ลิตร จัดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ ในด้านต่างๆ ดังนี้ 1) ความสามารถในการรองรับมูลฝอย : ตรวจสอบทุกวัน 2) ความสะอาด : ตรวจสอบทุกวัน 3) สภาพทั่วไป (การผุกร่อน การชำรุด) : ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(47) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	■อาคารพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วย (**ภาพที่** 10) - ห้องพักมูลฝอยเปียก ปริมาตรเก็บกักรวม 13.509 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกได้ 8.24 เท่า(ประมาณ 8 วัน) - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั้งนี้ โครงการจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยพิษ ขนาด 200 ลิตร ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับถังมูลฝอยพิษ 1.0 ตร.ม. จึงเหลือพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง 8.386 ตร.ม. ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยแห้งจึงมีปริมาตรเก็บกักสำหรับมูลฝอยแห้ง 12.579 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแห้งได้ 19.65 เท่า(ประมาณ 19 วัน) - ถังรองรับมูลฝอยพิษ ขนาด 200 ลิตร จะตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ (200/4) เท่ากับ 50 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันภายในอาคารพักมูลฝอยรวมมีรูระบายน้ำซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาด ∅ 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป และจัดให้มีการระบายอากาศในอาคารพักมูลฝอยโดยวิธีธรรมชาติ โดยใช้บานเกล็ดที่มีช่องเปิดบริเวณด้านข้างอาคารพักมูลฝอยรวม คิดเป็นพื้นที่ระบายอากาศในอาคารห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง เท่ากับร้อยละ 16.71 และร้อยละ 16.03 ตามลำดับ	3. จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดวางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมทุกวัน 4. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนได้เก็บมูลฝอยไปกำจัด 5. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถเข้ามาเก็บขน 7. มูลฝอยที่สามารถนำไป Recycle ได้ให้แม่บ้านกองแยกไว้ต่างหาก โดยเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมประเภทมูลฝอยแห้ง เพื่อนำไปขายเองหรืออำนวยความสะดวกแต่ผู้เก็บซื้อของเก่า ช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องเก็บขนไปกำจัด 8.จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยแบบชั่วคราวบริเวณด้านข้างอาคารพักมูลฝอยรวม ดังแสดงใน**ภาพที่** 10	

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(48) **รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดังนั้น อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ และมีลักษณะของอาคารพักมูลฝอยรวมตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ 2) **ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเกี่ยวข้อง** ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.277 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยที่ให้บริการเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นรถเก็บขนมูลฝอยแบบบดอัด (เทท้าย) ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน โดยมีความถี่ในการเข้าไปเก็บขนวันเว้นสองวัน และนำมูลฝอยที่รวบรวมได้ขนส่งไปยังศูนย์ขนถ่ายฝอยอ่อนนุช ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง**	และทำสัญลักษณ์ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยพร้อมเวลาที่เข้ามาเก็บขนให้ชัดเจนบนพื้นที่จอดรถ	
3.6 **พลังงานและไฟฟ้า**	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1.06 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีย่อยรามคำแหง โดยมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าสูงสุด 102 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในเขตรับผิดชอบ 74 MVA สถานีจ่ายย่อยรามคำแหง จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 28 MVA ดังนั้นหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการไฟฟ้านครหลวงมีแผนการพัฒนาศักยภาพในอนาคต บริเวณถนนศรีนครินทร์ ในปี 2553 โดยจะเพิ่มขนาดสถานีจ่ายไฟฟ้าพัฒนาการ ซึ่ง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(49) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	จะมีความสามารถในการจ่ายไฟได้อีก 90 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1) **ความสามารถในการรองรับของถนน** ปริมาณการจราจรของถนนรามคำแหง มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.903 เป็น 0.928 สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับเลวมากเช่นเดิม ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.488 เป็น 0.513 สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง แต่หากขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่ง ที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนสายหลัก 2 เส้นทาง คือ ถนนซอยรามคำแหง 32 และถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ดังนั้น ผู้พักอาศัยในโครงการจึงสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้หลายเส้นทาง ทั้งนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยใช้เส้นทางถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ จะสะดวกกว่าถนนอื่นๆ และในปัจจุบันสภาพ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 76 คัน (**ภาพที่** 1 และ**ภาพที่** 2) และขนาดที่จอดรถของโครงการที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถมีขนาด 2.4 x 5 เมตร 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3.จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่ติดกับถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า,ออกโครงการเพื่อมิให้กีดขวางการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า,ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า,ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า,ออก ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบที่จอดรถให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ ไม่น้อยกว่า 76 คัน

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(50) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	ความคล่องตัวของปริมาณจราจรยังอยู่ในระดับดี ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2) **การจัดระบบจราจรภายในโครงการ** - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกเพียงจุดเดียว คือ ด้านถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (กว้าง 24 เมตร) ทางเข้า-ออกดังกล่าวอยู่ห่างจากทางแยกประมาณ 52 เมตร จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และมีความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้ที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถแต่ละคันมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.5x5.0 เมตร ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถกว้าง 6 เมตร ในโครงการได้จัดให้มีระบบการเดินรถเป็นแบบสองทิศทาง (Two Way) บริเวณถนนรอบโครงการ ความกว้าง 6 เมตร (**ภาพที่** 1 และ**ภาพที่** 2) 3) **จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ** โครงการจัดให้มีห้องพัก 245 ห้อง (ขนาดน้อยกว่า 60 ตร.ม.) หากคิดหาจำนวนที่จอดรถยนต์โดยคิดตามพื้นที่ของอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งมีพื้นที่ของอาคารที่นำมาคิดที่จอดรถยนต์ (9,982 -1,180-339) เท่ากับ 7,320.25 ตร.ม. ดังนั้น ทางโครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 71	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน และกระจกนูน (**ภาพที่** 1 และ**ภาพที่** 2) 7. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(51) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	คัน โดยทางโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 76 คัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถของโครงการ จึงเพียงพอตามที่กฎกระทรวงกำหนด ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับถนนสายหลัก คือ ถนนรามคำแหง และถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ซึ่งสามารถเดินทางโดยรถโดยสารประจำทางได้ ทำให้ผลกระทบด้านความพอเพียงของที่จอดรถเกิดขึ้นใน**ระดับต่ำ** 4) **ทางเข้า-ออกของรถและทางวิ่งของรถ** ขนาดที่จอดรถของโครงการ 2.4 x 5.0 เมตร ทำมุมตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ที่มีความกว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทาง ปากทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดินมีความกว้างรวม 6 เมตร ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการซึ่งติดถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เป็นระยะทาง 34 เมตร 5) **การเว้นระยะ 6.00 เมตร ก่อนทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน** จัดให้มีการเว้นระยะ 6.00 เมตร ก่อนทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน (**ภาพที่** 1 และ**ภาพที่** 2)		

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(52) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) **ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส เป็นอาคารพักอาศัย (อพาร์ทเมนท์สำหรับเช่า) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 9,982 ตร.ม. ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นของอาคาร (**ภาพที่** 3) สำหรับระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทางโครงการเลือกติดตั้งเครื่องตรวจจับควันชนิด Ionization ติดเพดานภายในห้องพัก ทั้งนี้เนื่องจากการเกิดเพลิงไหม้โดยทั่วไปจะเกิดควันไฟขึ้นก่อนการลุกไหม้ ทำให้เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ตั้งแต่เกิดเพลิงไหม้ระยะแรก ดังนั้น การติดตั้งเครื่องตรวจจับควันจะสามารถเตือนภัยให้แก่ผู้พักอาศัยได้เป็นอย่างดี	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร และติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดหนีไฟทุกแห่ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานี	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. การซ้อมหนีไฟ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(53) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) **ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่** สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่ประมาณ 2 กิโลเมตร โดยสถานีดับเพลิงดังกล่าวมีรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงครบถ้วน ขณะเดียวกันโครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยไว้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ 3) **การประเมินระยะเวลาในการเดินทางของรถดับเพลิงจากสถานีหัวหมากมายังพื้นที่โครงการ** ระยะเวลาในการเดินทางของรถดับเพลิงจากสถานีหัวหมากมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 6 นาที เมื่อรวมระยะเวลาที่รถติดประมาณ 5 นาที จะใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 11 นาที 4) **การเข้าดับเพลิงในพื้นที่โครงการ** จากผังบริเวณโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ติดถนน 2 ด้าน คือ ด้านทิศตะวันตกติดถนนซอยรามคำแหง 32 และทิศใต้ติดถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ การเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถทำได้แม้การเข้าถึงของรถดับเพลิงไม่สามารถ	ดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า,ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 8. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงทีรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 10. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง พื้นที่รวม 229.215 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 0.31 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) (**ภาพที่** 12) 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขสถานการณ์	

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(54) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เข้าถึงตัวอาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกได้ (ติดแนวหลังคาที่ชั้น 2) โดยจอดรถดับเพลิงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจากถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ได้ แล้วทำการลากสายยางฉีดน้ำดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัวเป็นแบบข้อต่อสวมเร็ว สามารถต่อสายตามความยาวที่ต้องใช้ในการดับเพลิง ซึ่งความยาวของสายยางและเส้นทางการลากสายบนผิวจราจรภายในโครงการสามารถลากสายยางได้สะดวกและลากได้รอบตัวอาคาร โดยระยะทางจากปากทางเข้าถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือเป็นระยะทาง ประมาณ 52 เมตร โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งต่อกับท่อยืนของอาคาร ตำแหน่งดังกล่าวอำนวยความสะดวกให้พนักงานดับเพลิงนำน้ำจากรถบรรทุกน้ำอัดใส่หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ทำให้มีน้ำส่งไปตามท่อยืนเพื่อฉีดน้ำดับเพลิงในอาคารได้ จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่าศักยภาพของสถานีดับเพลิงหัวหมากสามารถอำนวยการดับเพลิงให้กับโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....
(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(55) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**5) ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ** โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง (**ภาพที่** 12) จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 221.75 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้น 69.74 ตร.ม. ดังนั้นพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 เท่ากับ 186.88 ตร.ม.และจุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 84.67 ตร.ม. แต่เนื่องจากบริเวณจุดรวมพลที่ 2 ปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่สำหรับรวมคนเพียง 50% ของพื้นที่ ซึ่งเท่ากับ 42.335 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่รวม 229.215 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 0.31 ตร.ม./คน (229.215/745) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ดังนั้นผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการจึงใน**ระดับปานกลาง**		

.....

(นายคมสัน ทัศนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(56) **รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	โครงการมีการระบายอากาศเป็นไปตามข้อกำหนดจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้วิธีธรรมชาติและวิธีกล สำหรับการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติจะระบายผ่านช่องเปิด ประตู และหน้าต่างของห้องพัก จึงสามารถถ่ายเทอากาศออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก ส่วนการระบายอากาศแบบวิธีกล จะใช้พัดลมระบายอากาศทั้งในพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ และในพื้นที่ที่มีการปรับอากาศ ดังนี้ - การระบายอากาศในพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำรวม ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก ห้องเครื่องต่างๆ ทุกห้อง ในส่วนรับประทานอาหารในห้องพัก จะใช้ Exhaust Hood สำหรับดูดวันด้วย โดยมีอัตราการระบายอากาศในพื้นที่แต่ละส่วนอย่างเพียงพอ การระบายอากาศในพื้นที่ที่มีการปรับอากาศ ทางโครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศในพื้นที่ที่มีระบบปรับอากาศ ในส่วนของห้องออกกำลังกาย และห้องพัก ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศในพื้นที่แต่ละส่วนอย่างเพียงพอ สำหรับการระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ เนื่องจากบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร ดังนั้นจึงสามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก ผลกระทบด้านการระบายอากาศภายในโครงการจะเกิดขึ้นอยู่ใน**ระดับต่ำ** -	- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำรวมและห้องน้ำในห้องพัก ห้องเครื่องต่างๆ ในส่วนรับประทานอาหารในห้องพักจะใช้ Exhaust Hood สำหรับดูดควันด้วย รวมทั้งติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่ที่มีการปรับอากาศ ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และห้องพัก ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(57) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง สถานศึกษา และแหล่งพาณิชยกรรม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย จึงเป็นทางเลือกที่เพิ่มขึ้นในด้านที่พักอาศัยให้กับประชาชนที่ทำงานในเขตเมือง ซึ่งมีความสะดวกสบายในการเดินทาง อันเป็นผลกระทบด้านบวกต่อสภาพสังคมโดยทั่วไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีประชาชนเข้ามายังพื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งจะมีการจ้างพนักงานที่อาศัยในท้องถิ่นได้มีงานทำ อีกทั้งการดำเนินโครงการจะทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงมีความสะดวกในการเดินทางมาใช้บริการ และมีตัวเลือกของสถานพยาบาลที่เหมาะสมกับฐานะของคนในพื้นที่ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดี จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ มีห่วงกังวลในด้านการจัดการมูลฝอยและน้ำเสีย การจราจร และทัศนียภาพ บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงนำมาใช้ในกำหนดเป็นมาตรการในช่วงเปิดดำเนินการเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง เพื่อลดปัญหาด้านสังคมที่อาจจะเกิดตามมาภายหลัง 2. กำหนดให้โครงการดูแลระมัดระวังเรื่องการจัดการมูลฝอยและน้ำเสียด้วยการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย มูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 3. ดูแลเรื่องการจราจรและปัญหาการเกิดอุบัติเหตุ โดยการจัดระบบจราจรภายในโครงการให้เป็นระบบเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการจราจรติดขัดในบริเวณถนนที่เกี่ยวข้อง 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาและทำให้เกิดความร่มรื่น	-

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(58) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) **แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งโบราณคดีแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติใน**ระดับต่ำ** 2) **ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ** 2.1) **ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ** : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในแหล่งชุมชนที่พักอาศัย/พาณิชยกรรม ซึ่งมีอาคารพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร กระจายอยู่ตามถนนสายหลัก เช่น ถนนรามคำแหง และถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ประกอบบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารพักอาศัย A Place Mansion สูงประมาณ 4 ชั้น ดังนั้นการดำเนินโครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จึงแตกต่างจากอาคารโดยรอบ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 753 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ขนาด 34 ตร.ม.) คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 487.11 ตร.ม. และสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตร.ม./คน (เป็นไปตามเกณฑ์ของสผ.)พื้นที่สีเขียวของโครงการจึงจะช่วยให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นมากยิ่งขึ้น ผลกระทบต่อลักษณะภูมิทัศน์โดยรอบจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง**	1. จัดคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้ดี หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 2. จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด 3. โครงการจะต้องดูแลรักษาต้นอโศกอินเดียตลอดแนวพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (**ภาพที่** 4) หากต้นอโศกอินเดียตายให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก ๆ ระยะ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(59) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2.2) **ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม** : จากภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการไว้ 3 มุมมอง คือ มุมองจากถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ 2 มุมมอง และจากถนนซอยรามคำแหง 32 1 มุมมอง จากทั้ง 3 มุมมอง จะพบว่าอาคารของโครงการไม่โดดเด่นจนขัดแย้งกับอาคารที่อยู่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมกับชุมชนดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) **ด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ** รูปแบบของอาคารเป็นอาคารสมัยใหม่เลือกใช้สีทาอาคารภายนอกเป็นโทนสีขาว พร้อมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงามและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม อาคารพักอาศัยที่มีความสูง 4-12 ชั้น และบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น จึงทำให้อาคารพักอาศัยของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ไม่โดดเด่นกว่าอาคารที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** 4) **ด้านความไม่เป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ** บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย 1 หลัง ระยะห่างประมาณ 50 เมตร ซึ่งจากการพิจารณาผังบริเวณโครงการ		

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(60) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 **สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)**	พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยมีพื้นที่ว่าง (ปัจจุบันให้เช่าเป็นที่จอดรถ) คั่นอยู่ ประกอบกับโครงการจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวอาคารพักอาศัยถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนืออย่างน้อย 9.18 เมตร ดังนั้น แนวอาคารจึงมีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ รวมเท่ากับ 59.18 เมตร และจากการวางผังอาคาร พบว่า ห้องพักที่มีระเบียงห้องพักด้านทิศเหนือมีเพียง 4 ห้อง/ชั้น โดยเริ่มจากชั้นที่ 2-8 นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นอโศกอินเดียตลอดแนวพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (**ภาพที่** 4) ซึ่งสามารถบดบังทัศนียภาพได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านความไม่เป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการอยู่ใน**ระดับต่ำ**		
4.3 **ศาสนา และคุณค่าทางวัฒนธรรม**	การดำเนินโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าในทุกศาสนา ไม่ได้เลือกกลุ่มลูกค้าที่จะเข้ามาทำการซื้อห้องชุดพักอาศัย จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบด้านศาสนา	-	-

.....

(นายคมสัน ทัศนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(61) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคไว้อย่างพร้อมเพรียง นอกจากนี้ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานบริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่ง ดังรายละเอียดช่วงก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขต่างๆ ดังกล่าว สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน 2.มีการจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่/ช่างเทคนิคไว้ควบคุมระบบสุขาภิบาล 3.โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรคอันเนื่องมาจากการไม่รักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบก่อนดำเนินการ 4.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ และโดยรอบโครงการ 5.เมื่อในชุมชนเกิดมีโรคติดต่อ เช่น โรคไข้หวัดใหญ่สายพันธุ์ H1N1 เป็นต้น ให้ทางโครงการแจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีการดูแลและป้องกันตัวเองจากโรคติดต่อนั้น	-

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(62) **รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงไม่มากหากพิจารณาจะพบว่าแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการเรื่องมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นบุคคลที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม และหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง สำหรับความปลอดภัยสาธารณะ โครงการได้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามชั้นต่างๆ ทุกชั้น และการจัดเวรยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยทั้งด้านจราจรและอัคคีภัย ดังนั้น การเกิดขึ้นของ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานพร้อมตักเตือนและลงโทษเมื่อกระทำผิดอย่างเข้มงวด 3. พนักงานที่ทำหน้าที่ในการจัดเก็บมูลฝอย หรือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในการปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม	-
4.6 **การศึกษา**	โครงการจึงส่งผลกระทบด้านความปลอดภัย**ในระดับต่ำ** ในเขตบางกะปิ มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง เช่น มหาวิทยาลัยรามคำแหง มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ โรงเรียนเทคโนโลยีช่างอุตสาหกรรมกรุงเทพ โรงเรียนเทคโนโลยีบริหารธุรกิจ โรงเรียนเทพลีลา โรงเรียนเพ็ญสมิทธิ์ เป็นต้น ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงคาดว่าจะอยู่**ในระดับต่ำ**	-	-

.....

(นายคมสัน ทัศนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(63) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสาร	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคารวัดจนถึงระดับที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 27.70 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 55.40 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ ซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ต่ออาคารข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตามโครงการจะได้กำหนดมาตรการชดเชยเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดจากโครงการ	- ชดเชยความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ซิตี้ โฮม เพลส ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ 1. มาตรการทั่วไป 1) ก่อนเปิดดำเนินการให้บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส ทำประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือ/แผ่นพับประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการ รัศมี 60 เมตร พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนโดยเฉพาะ พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	-

.....

(นายคมสัน ทัศนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(64) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสาร (ต่อ)		3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 2. มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LT

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(65) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสาร (ต่อ)		4) กรณีบ้านพักอาศัยมีจานดาวเทียมติดตั้งอยู่แล้ว จะพิจารณาย้ายตำแหน่งติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ใหม่ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคไว้อย่างพร้อมเพรียง นอกจากนี้ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานบริการด้านสาธารณสุขหลายแห่ง ดังรายละเอียดในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขต่างๆ ดังกล่าว สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือพาหะนำโรค มีการจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่/ช่างเทคนิคไว้ควบคุมระบบสุขาภิบาล 2. โครงการจัดให้มีทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรคอันเนื่องมาจากการไม่รักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบก่อนดำเนินการ 3. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ และโดยรอบโครงการ	-

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(66) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ของ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		4. เมื่อในชุมชนเกิดมีโรคติดต่อ เช่น โรคไข้หวัดใหญ่สายพันธุ์ H1N1 เป็นต้น ให้โครงการแจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีการดูแลและป้องกันตัวเองจากโรคติดต่อนั้น	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD.

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้ชัดเจน	- การจัดวางผังก่อสร้าง - การจัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ได้มีการดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและวัสดุปรับถมดิน - ช่วงเวลาจราจร - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - การปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและวัสดุปรับถมดิน	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง PM-10 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 1 วัน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 20,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

.....

(นายคมสัน ทัศนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเสียง Leq 24 hr ต่อเนื่อง 1 วัน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 4,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 24 hr ต่อเนื่อง 1 วัน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 8,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Oil&Grease - Sufide - TDS - Settleable Solids	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 25,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน	- การอุดตันหรือตื้นเขิน	- ทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงานให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด	- การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	-	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
	- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 5,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการจัดทำรั้วต้นไม้หรือรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 10,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ"	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 10,000 บาท - 10,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด - บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
3. ระบบน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- 10,000 บาท - 20,000 บาท - 30,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Sufide - TDS - Settleable Solids	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 50,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
	- ตรวจสอบการทำงานของ Air Treatment Unit หากมีวัสดุอุปกรณ์ชำรุด ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที	- ตรวจสอบการทำงานของ Air Treatment Unit ดังนี้ 1) GAC(Granular Activated Carbon) 2) ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 50,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน	- ทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 10,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ หาก พบว่ามีการแตกร่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- การแตกร่วหรือชำรุด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 10,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 5,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
		- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 5,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
		- สภาพทั่วไป (การผุกร่อน การชำรุด)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 5,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
7. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 10,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

.....

(นายคมสัน ทัศนโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 32 ถนนตัดใหม่พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคมขนส่ง /การจราจร	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 5,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 5,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
	- ตรวจสอบที่จอดรถให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ ไม่น้อยกว่า 76 คัน	- จำนวนที่จอดรถอย่างน้อย 76 คัน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 10,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
	- การซ้อมหนีไฟ	- การซ้อมหนีไฟ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 10,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
10. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 5,000 บาท	- บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

.....

(นายคมสัน ทัศนโกศล)

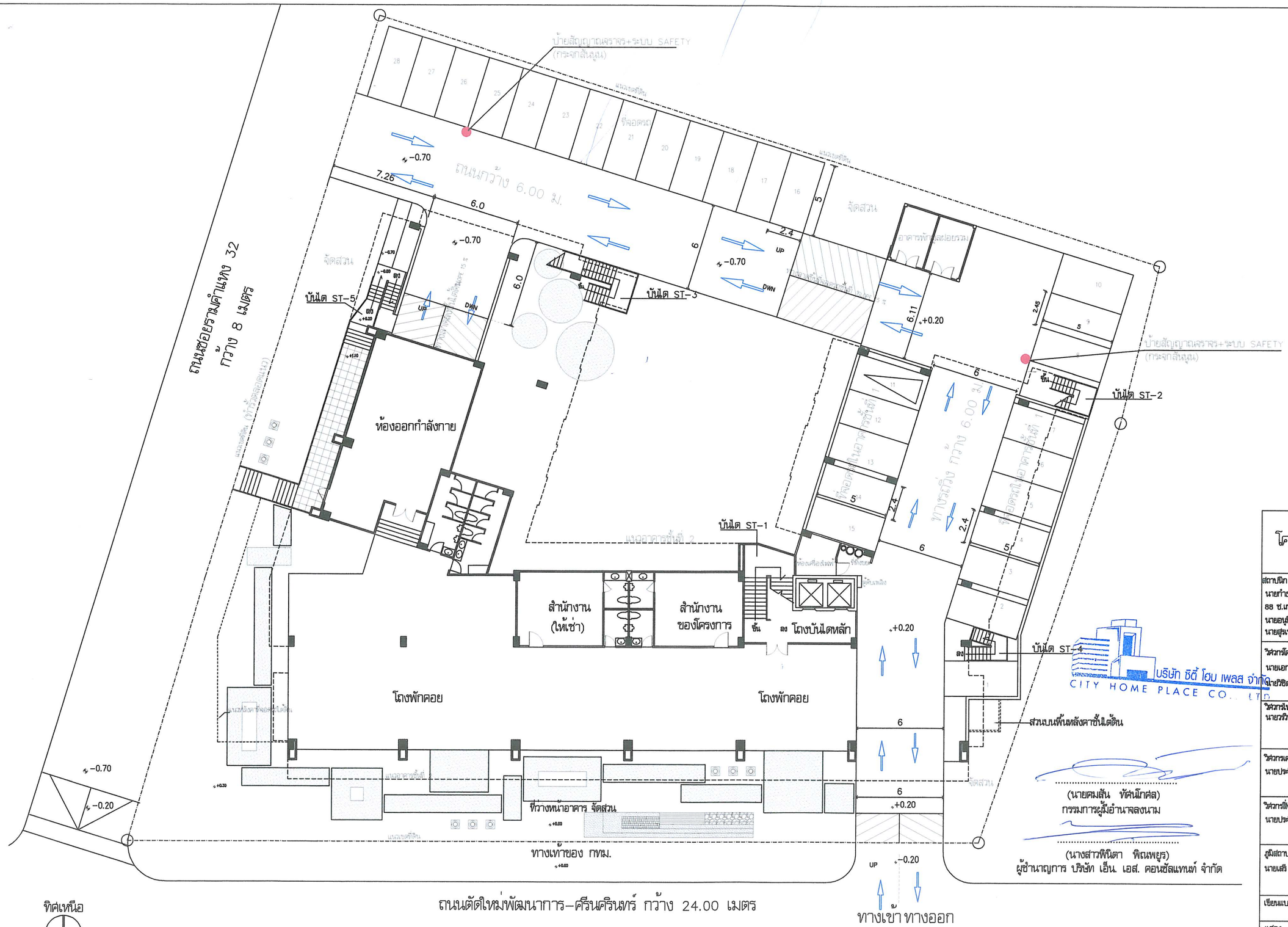
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ช่ำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ทิศเหนือ

0 3 6 9 12

ที่มา : บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

ภาพที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ พร้อมแสดงระยะถอยร่น ระบบจราจรและลานจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1

(นายคมสัน ทัศนิภาศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิตา พิณเพยูร)
ผู้ช่านาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD.

โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส
ถนนซอยรามคำแหง 32 กทม.

สถาปนิก
นายกำธร บุญปาสิต สส.ถ. 153
88 ซ.เกตุมุติ 7 ถ.ลาดพร้าว 64 วังทองหลาง กทม.
นายอนุชิต ป้องกันภัย ภส.ถ. 3423
นายสุรเชษฐ์ ปัญจรานนท์ ภส.ถ. 12450

วิศวกรโครงสร้าง
นายเอกพงษ์ ผาเงิน ชย.2605
นายวิชิต พรมภัย์ ภย.34920

วิศวกรไฟฟ้า
นายวรวิทย์ จุลเจิม สฟก.3109

วิศวกรเครื่องกล
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร สก.2455

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร ภส. 372

ภูมิสถาปนิก
นายเสรี พุ่มโพธิงาม

เขียนแบบ

แสดง
PAPER SIZE : A1

แผ่นที่

เจ้าของ
บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

Date File:



ทิศเหนือ

0 3 6 9 12

ที่มา : บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

ถนนตัดใหม่–พัฒนาการศรีนครินทร์ กว้าง 24.00 เมตร

ภาพที่ 2 ระยะถอยร่น พร้อมระบบจราจรและลานจอดรถ บริเวณชั้นใต้ดิน

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO.

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ช่ำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส
ถนนซอยรามคำแหง 32 กทม.

สถาปนิก
นายกำธร บุญปาถิต สสถ. 153
88 ซ.เทอดพิธี 7 ถ.ลาดพร้าว 64 วังทองหลาง กทม.
นายอนุชิต ป้องกันภัย ภสถ. 3423
นายสุรเชษฐ์ ปัญจรานนท์ ภสถ. 12450

วิศวกรโครงสร้าง
นายเอกพงษ์ ผาเงิน สย.2605
นายวิชิต พรมภัตย์ ภย.34920

วิศวกรไฟฟ้า
นายรวิทย์ รุดเจิมสฟท.3109

วิศวกรเครื่องกล
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร ชท.2455

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร ภส.372

ภูมิสถาปนิก
นายเสรี พุ่มพิชงาม

เขียนแบบ

แสดง | แผ่นที่
PAPER SIZE : A1

เจ้าของ
บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

Date File:



สัญลักษณ์

F Manual Pull Down Station B Alarm Bell T Fireman Telephone Jack EXIT Fire Exit Light Emergency Light ถังดับเพลิงเคมี

S Smoke Detector H Heat Detector

ภาพที่ 3 แปลนพื้น พร้อมตำแหน่งจุดวางถังรองรับมูลฝอย และระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นใต้ดิน

ที่มา : บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นายคมสัน ทัศนมาศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส

ผู้ควบคุมงาน
ชื่อ-นามสกุล ใบอนุญาตเลขที่ ว.153
ที่อยู่ 88 ซ.เกษตร-นวมินทร์ 7 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กทม.
โทรศัพท์ 0-2730-0000 โทรสาร 0-2730-0000

วิศวกรโครงสร้าง
ชื่อ-นามสกุล ใบอนุญาตเลขที่ ว.2560
ที่อยู่ 88 ซ.เกษตร-นวมินทร์ 7 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กทม.
โทรศัพท์ 0-2730-0000 โทรสาร 0-2730-0000

วิศวกรไฟฟ้า
ชื่อ-นามสกุล ใบอนุญาตเลขที่ ว.3100
ที่อยู่ 88 ซ.เกษตร-นวมินทร์ 7 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กทม.
โทรศัพท์ 0-2730-0000 โทรสาร 0-2730-0000

วิศวกรเครื่องกล
ชื่อ-นามสกุล ใบอนุญาตเลขที่ ว.2455
ที่อยู่ 88 ซ.เกษตร-นวมินทร์ 7 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กทม.
โทรศัพท์ 0-2730-0000 โทรสาร 0-2730-0000

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
ชื่อ-นามสกุล ใบอนุญาตเลขที่ ว.372
ที่อยู่ 88 ซ.เกษตร-นวมินทร์ 7 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กทม.
โทรศัพท์ 0-2730-0000 โทรสาร 0-2730-0000

ภูมิสถาปนิก
ชื่อ-นามสกุล ใบอนุญาตเลขที่
ที่อยู่ 88 ซ.เกษตร-นวมินทร์ 7 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กทม.
โทรศัพท์ 0-2730-0000 โทรสาร 0-2730-0000

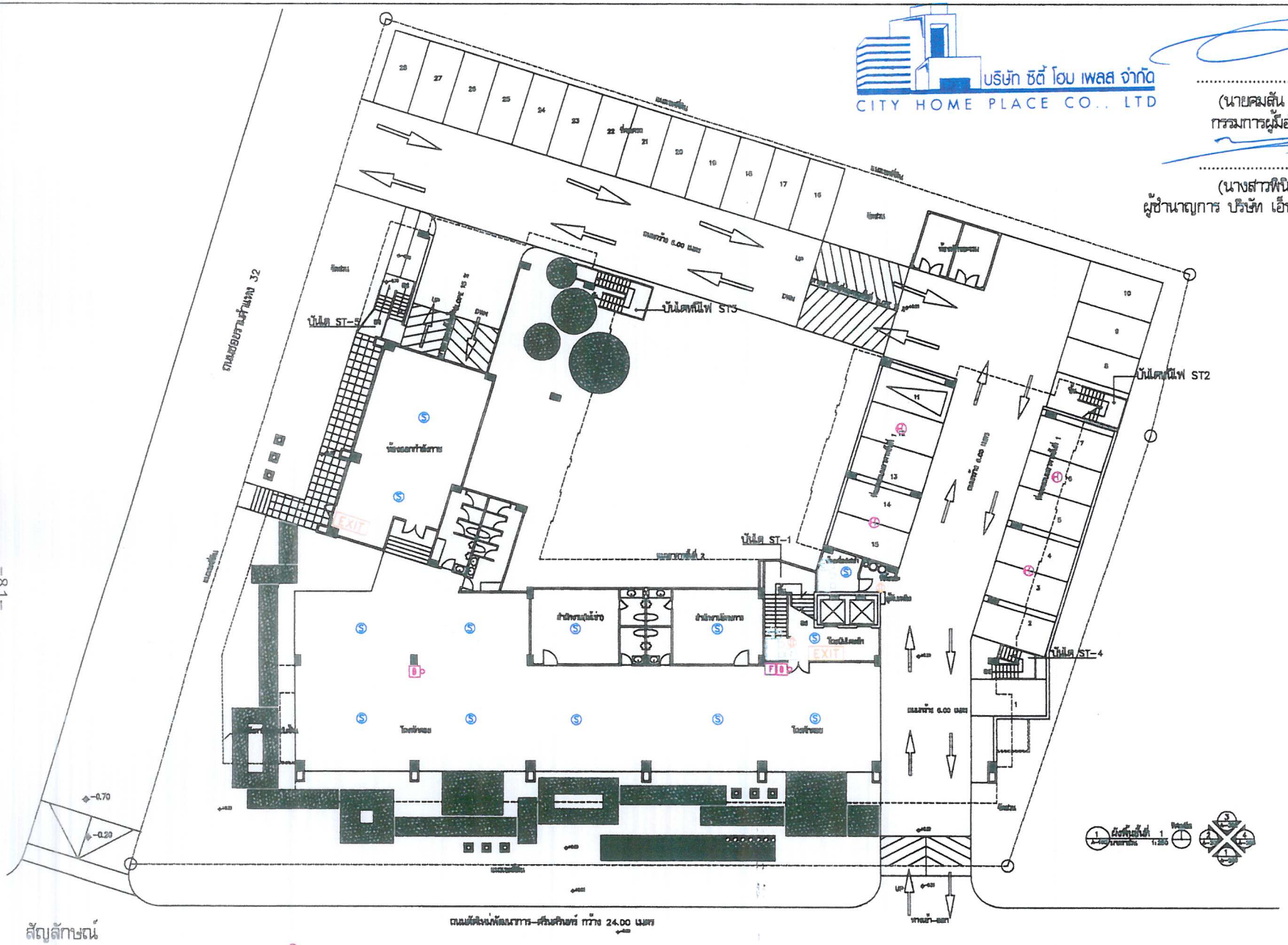
เขียนแบบ

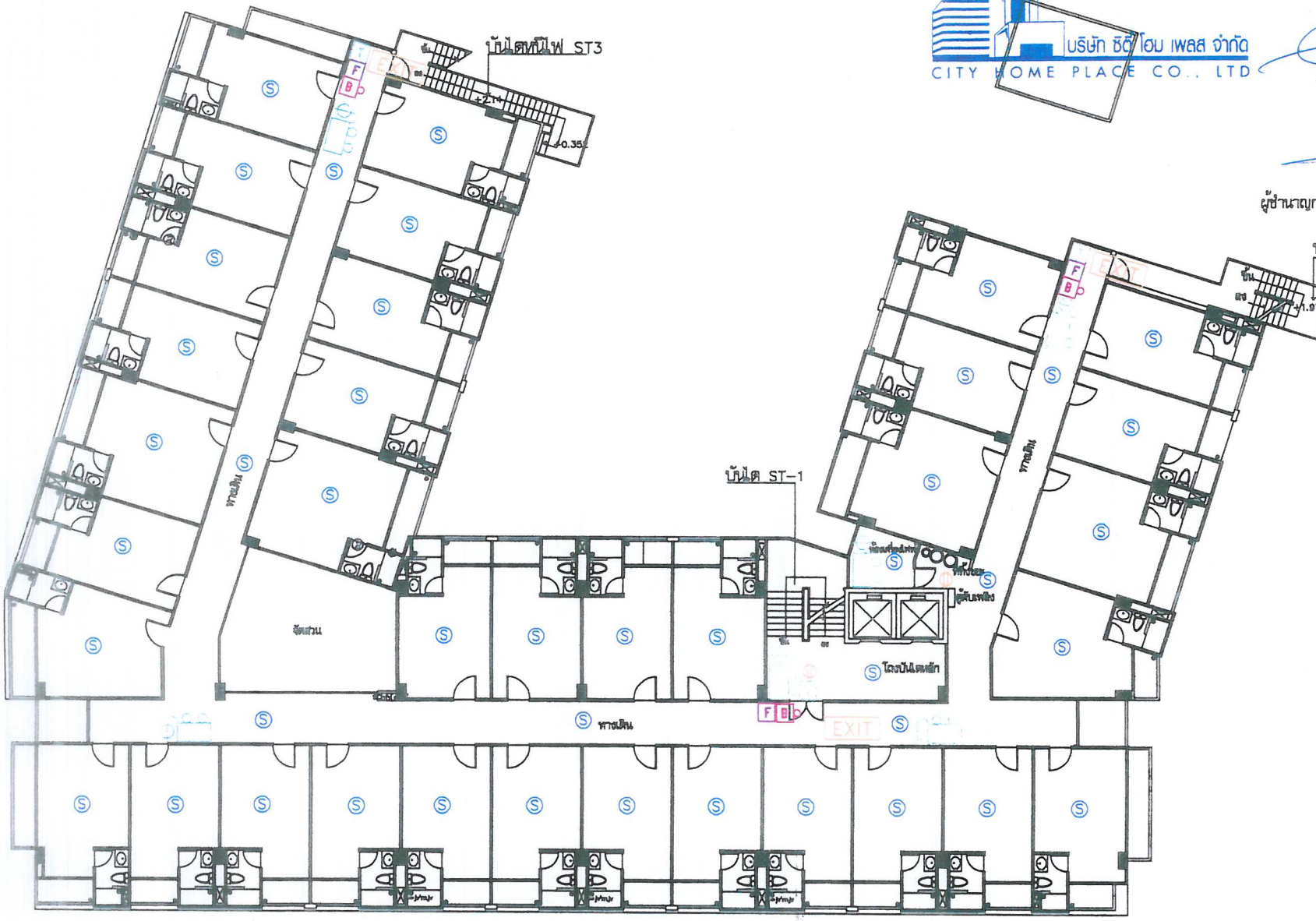
แก้ครั้ง | แผ่นที่

PAPER SIZE : A1

เจ้าของ
บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

Date | File:


ถนนสุขุมวิท 32
บันได ST-5
บันไดหนีไฟ ST3
บันไดหนีไฟ ST2
บันได ST-1
บันได ST-4
ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
ห้องเครื่องสูบน้ำประปา
ห้องเครื่องปรับอากาศ
ห้องเครื่องปรับอากาศ
ห้องเครื่องปรับอากาศ



บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นายคมสัน ทัศนีกศิล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ช่วยกรรมการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส
ถนนช่อยรามคำแหง 32 กทม.

สถาปนิก
นายสำรอง บุญปลิต สมป. 183
88 ซ.เกษตรนวมินทร์ 64 วังทองหลาง กทม.
นายอนุชิต ปิ่นทับทิม สมป. 3423
นายสุรเชษฐ์ ปัญญาเลิศ สมป. 12480

วิศวกรโครงสร้าง
นายธนกฤต งามวิน ส.ป.2605
นายชัยวัฒน์ พรมภักดิ์ ส.ป.3462

วิศวกรไฟฟ้า
นายชัยวัฒน์ ชูเกียรติ สพก.3108

วิศวกรเครื่องกล
นายประทีป ศิริศิลาชัย ส.ป.2455

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายประทีป ศิริศิลาชัย ส.ป.372

ภูมิสถาปนิก
นายสมชัย พุ่มมีชัยงาม

เขียนแบบ

แผ่นที่ | แผ่นที่
PAPER SIZE : A1

เจ้าของ
บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

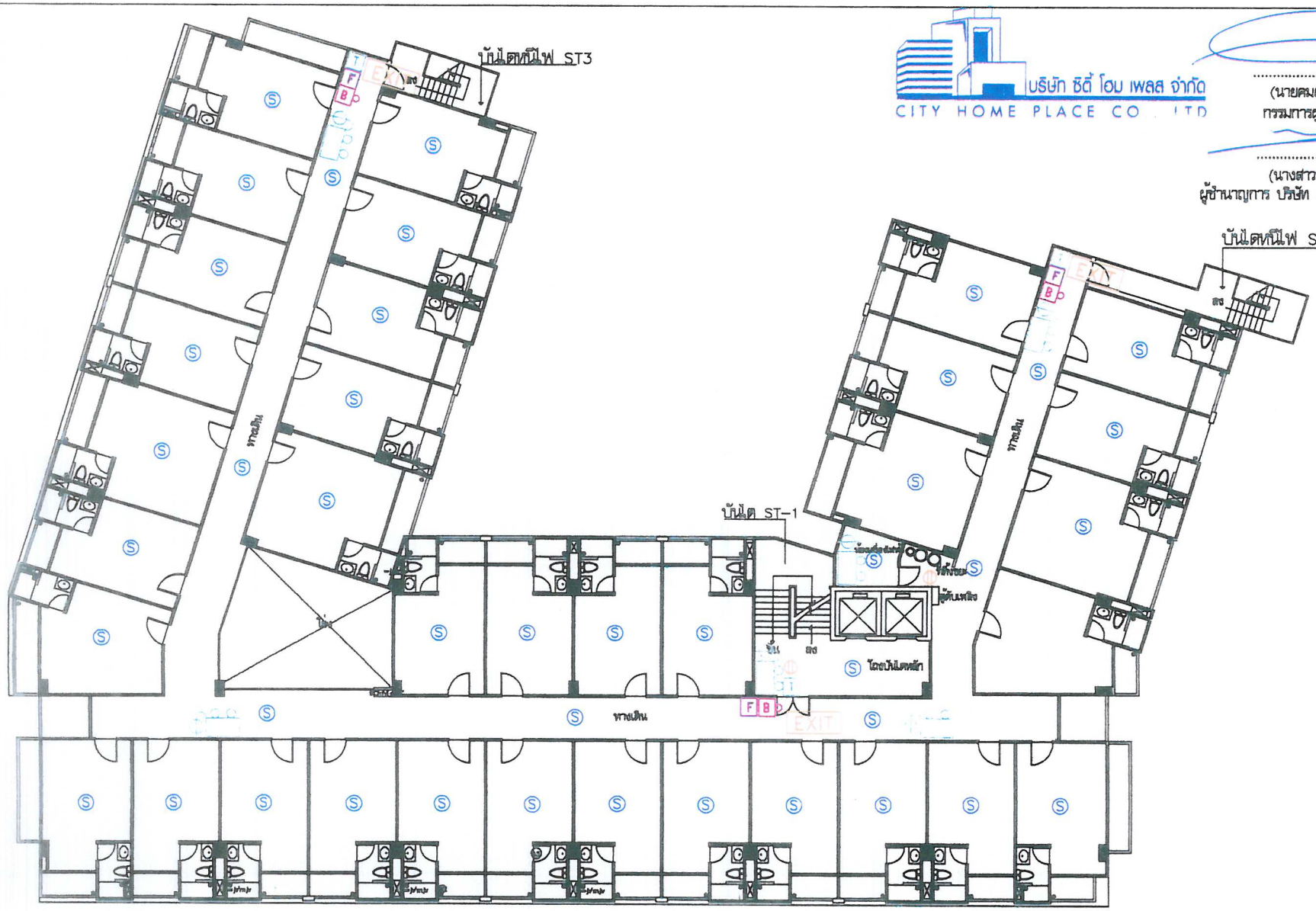
Date | File:

สัญลักษณ์

F Manual Pull Down Station B Alarm Bell T Fireman Telephone Jack EXIT Fire Exit Light Emergency Light ถังดับเพลิงเคมี S Smoke Detector H Heat Detector

ภาพที่ 3(2) แปลนพื้น พร้อมตำแหน่งจุดวางถังรองรับมูลฝอย และระบบป้องกันอัคคีภัย บริเวณชั้นที่ 2

ที่มา : บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด



สัญลักษณ์

F Manual Pull Down Station B Alarm Bell T Fireman Telephone Jack EXIT Fire Exit Light Emergency Light ถังดับเพลิงเคมี S Smoke Detector H Heat Detector

ภาพที่ 3(3) แปลนพื้น พร้อมตำแหน่งจุดวางถังรองรับมูลฝอย และระบบป้องกันอัคคีภัย บริเวณชั้นที่ 3-8

ที่มา : บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นายคมสัน ทัศนีกศต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพิมิตา พิณเพยุร)
ผู้ช่วยนายกการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส
ถนนสายรองลำนาง 32 กรม.

สถาปนิก
นายสำรวย บุญปกิต สมป. 153
88 ซ.เกษตรนวมินทร์ 64 ร.ร.เกษตรนวมินทร์ กทม.
นายสุชัย ปิยะกิมลัย สมป. 3423
นายสุรเชษฐ์ ปิญญาคมล์ สมป. 12450

วิศวกรโครงสร้าง
นายเอกพงษ์ ดาโอ สย.2603
นายวิชิต พรมโคย์ สย.34420

วิศวกรไฟฟ้า
นายกิตติ์ ชุมนิม สย.31100

วิศวกรเครื่องกล
นายประดิษ ศิริเกียรติ สย.2486

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายประดิษ ศิริเกียรติ สย.3774

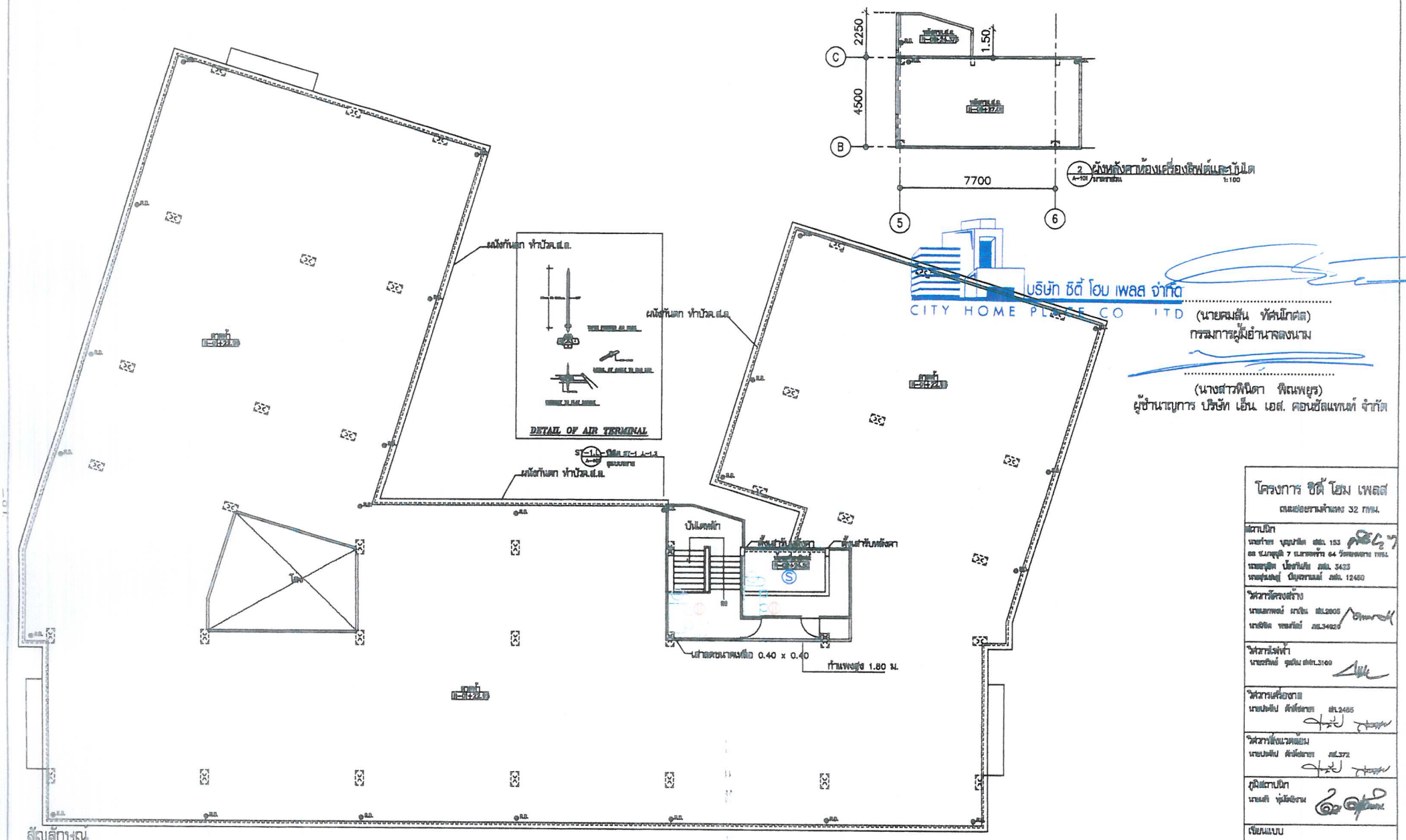
ภูมิสถาปนิก
นายสมิ ชุมนิมิตรนาม

เขียนแบบ

แบบที่ แผ่นที่
PAPER SIZE : A1

เจ้าของ
บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

Date File:



บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO LTD

(นายคมสัน ทัศนิกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ช่วยกรรมการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส
ถนนซอยรามคำแหง 32 กทม.

สถาปนิก
นายสำรวย บุญปลิก สสน. 153
นายสุชิต ปัสสำปลิก สสน. 3423
นายสุรเดช บัญชาเลิศ สสน. 12480

วิศวกรโครงสร้าง
นายเสกพงษ์ เกาปิน สน.2805
นายชิต ชยกิตติ สน.34029

วิศวกรไฟฟ้า
นายวิทย์ ชูเดช สพท.3100

วิศวกรเครื่องกล
นายประดิษ ศิริรัตนาวรา สน.2485

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายประดิษ ศิริรัตนาวรา สน.372

ภูมิสถาปนิก
นายเสรี พุ่มจันทร์

เขียนแบบ

แบบที่
แผ่นที่
PAPER SIZE : A1

เจ้าของ
บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

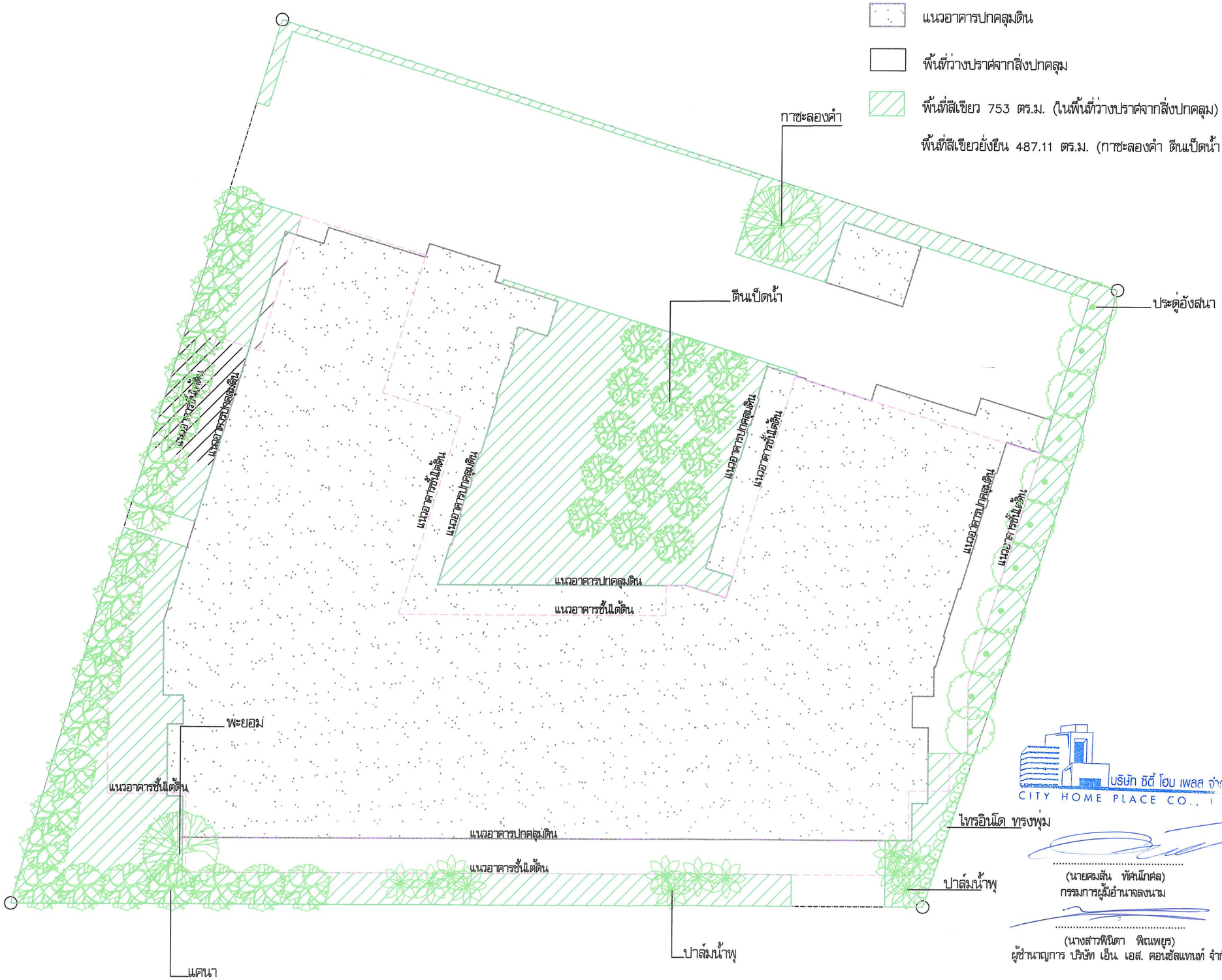
Date File:

สัญลักษณ์

F Manual Pull Down Station B Alarm Bell T Fireman Telephone Jack EXIT Fire Exit Light Emergency Light ถังดับเพลิงเคมี S Smoke Detector H Heat Detector

ภาพที่ 3(4) แปลนพื้น พร้อมตำแหน่งจุดวางถังรองรับมูลฝอย และระบบป้องกันอัคคีภัย บริเวณชั้นดาดฟ้า

ที่มา : บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด



ภาพที่ 4 พื้นที่ปกคลุมดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ที่มา : บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส
ถนนซอยรามคำแหง 32 กทม.

สถาปนิก
นายกำธร บุญปาพิต สสต. 153
88 ซ.เกตุนุติ 7 ถ.ลาดพร้าว 64 วังทองหลาง กทม.
นายอนุชิต ป้องกันภัย ภสต. 3423
นายสุรเชษฐ์ ปัญจรานนท์ ภสต. 12450

วิศวกรโครงสร้าง
นายเอกพงษ์ ผาเงิน สย.2605
นายชิต พรมภัย์ ภย.34920

วิศวกรไฟฟ้า
นายวรวิทย์ จุลเสิม สฟท.3109

วิศวกรเครื่องกล
นายประทีป คักดีชสาธร สท.2455

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายประทีป คักดีชสาธร ภส.372

ภูมิสถาปนิก
นายเสรี พุ่มจีนเจริญ

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD.

(นายคมสัน ทัศน์นิกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

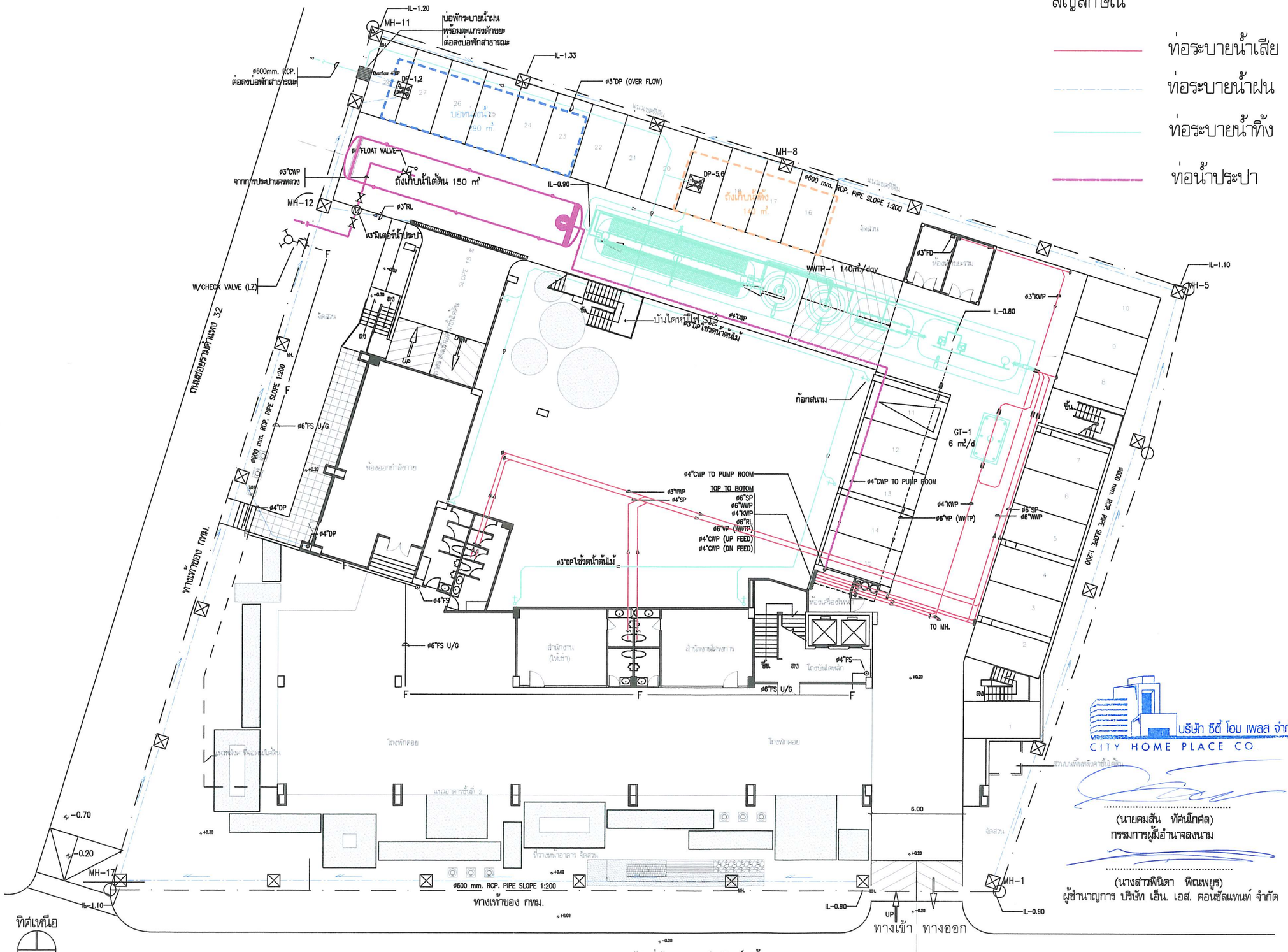
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ช่ำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เขียนแบบ

แสดง | แผ่นที่
PAPER SIZE : A1

เจ้าของ
บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

Date File:



ภาพที่ 5 ระบบระบายน้ำ พร้อมตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

(นายคมสัน ทัศนัมภาศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณเพยูร)
ผู้ช่านาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส
ถนนเฮอยรามดำแหง 32 กทม.

สถาปนิก
นายทำรง บุญบาเมิต สสต. 153
88 ซ.เกสุนุติ 7 ถ.ลาดพร้าว 64 วังทองหลาง กทม.
นายอนุชิต ป้องกันภัย ภสต. 3423
นายสุรเชษฐ์ ปัญจรานนท์ ภสต. 12450

วิศวกรโครงสร้าง
นายเอกพงษ์ ผาเงิน สย.2605
นายชิวิต พรมภักดี์ ภย.34920

วิศวกรไฟฟ้า
นายวรวิทย์ จุลเจิมสฟก.3109

วิศวกรเครื่องกล
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร สก.2455

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร ภส.372

ภูมิสถาปนิก
นายเสรี พุ่มมีพิธาม

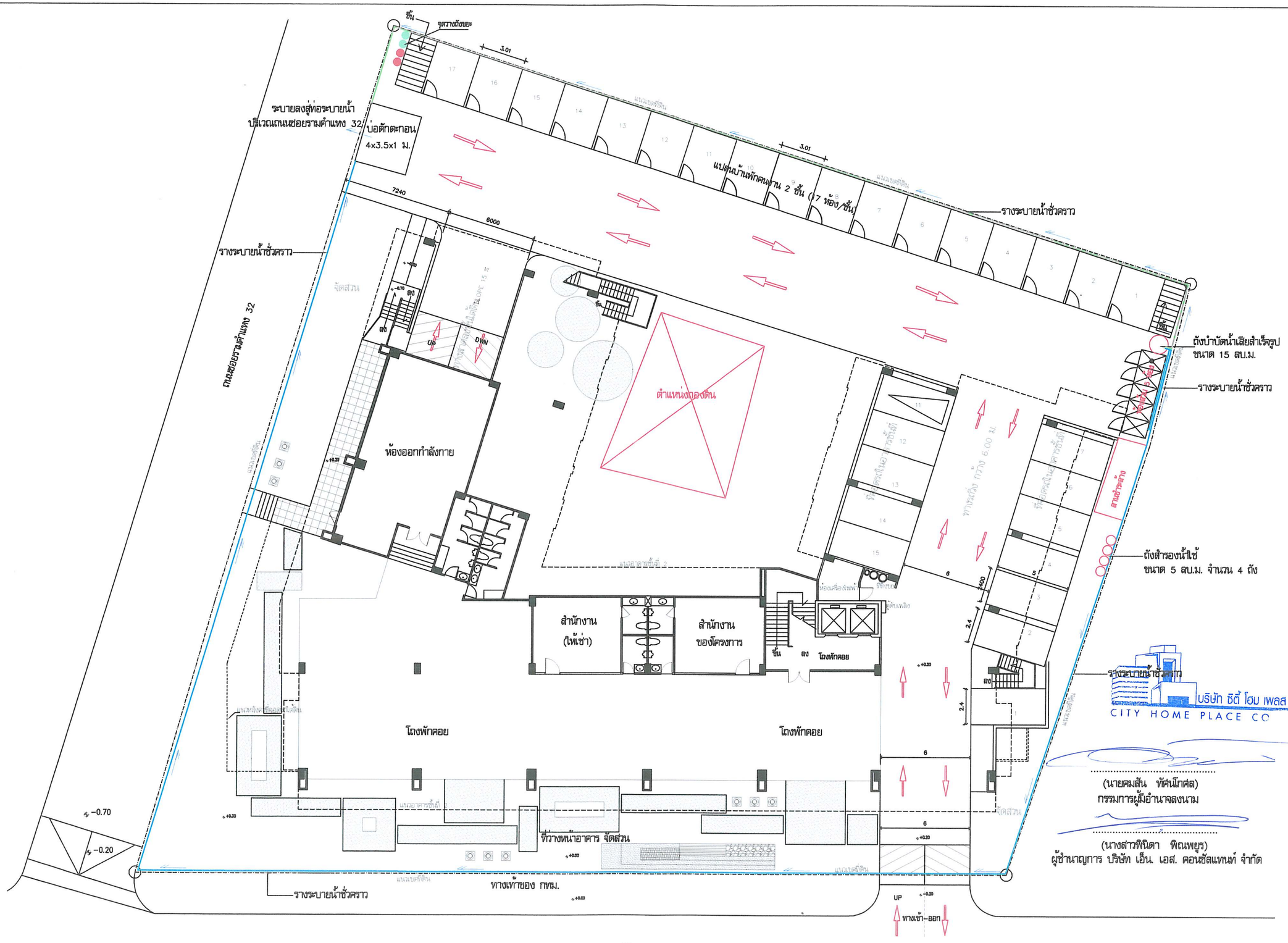
เขียนแบบ

แสดง
PAPER SIZE : A1

แผ่นที่

เจ้าของ
บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

Date File:

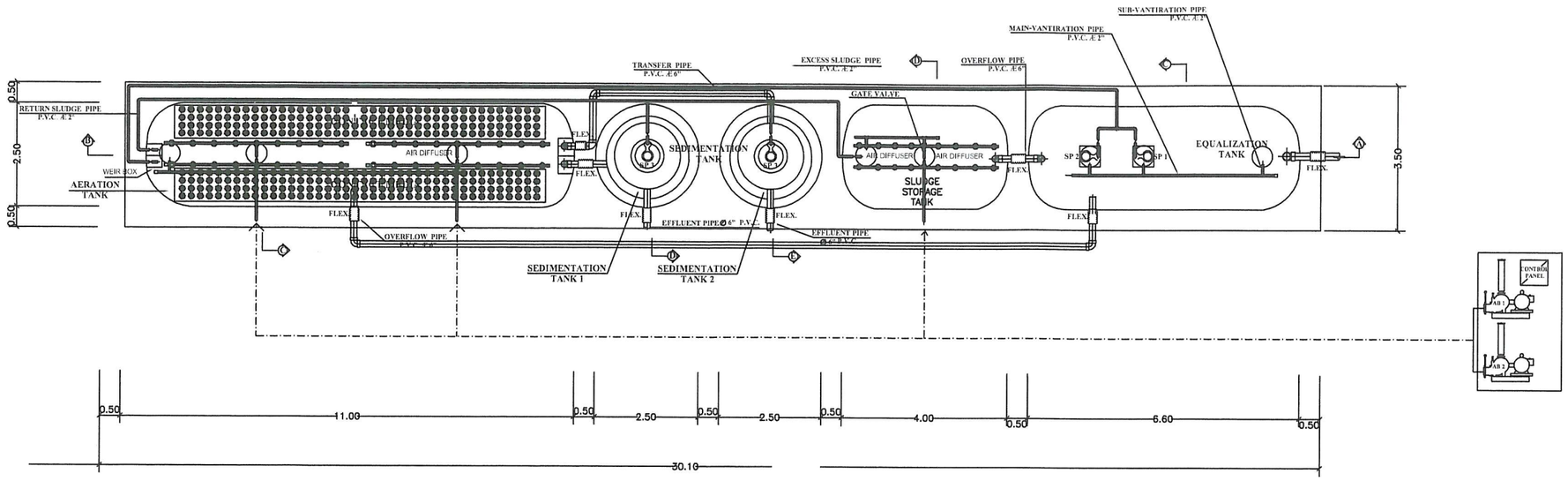


ทิศเหนือ

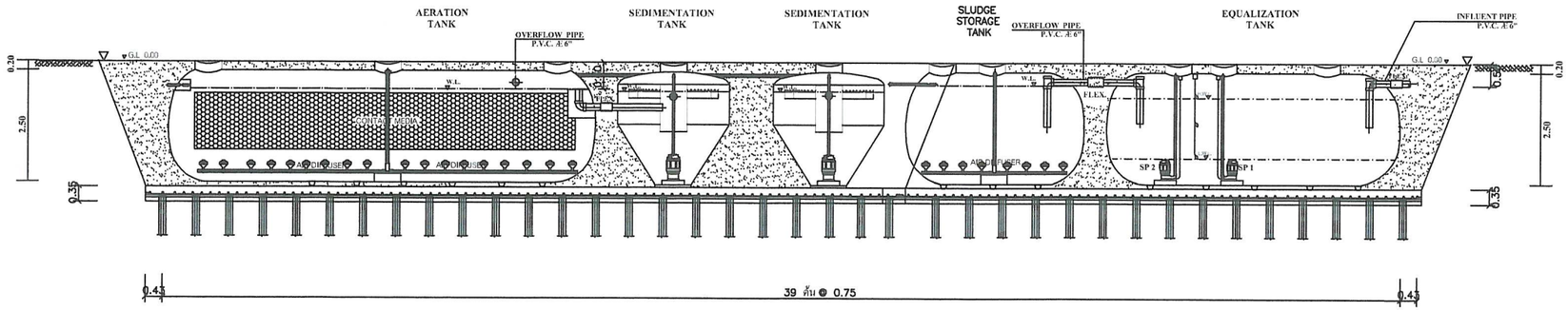
0 3 6 9 12

ที่มา : บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

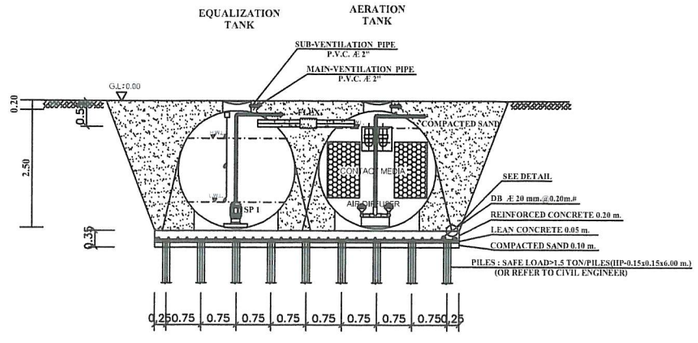
ภาพที่ 6 ผังบริเวณบ้านพักคนงาน ตำแหน่งกองดิน เส้นทางเดินรถภายในโครงการ และระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สำหรับคนงานในช่วงก่อสร้าง และเส้นทางเดินรถภายในโครงการ



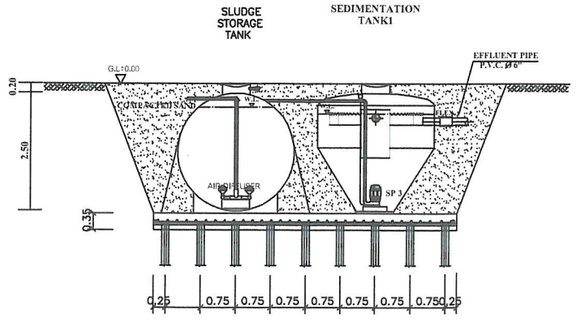
PLAN



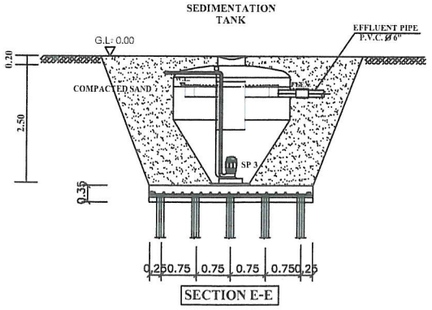
SECTION A-A



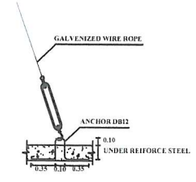
SECTION C-C



SECTION D-D



SECTION E-E



DETAIL OF ANCHOR

ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ที่มา : บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO., LTD

(นายดนัล ทัศนัยกิตติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณเพยูร)
ผู้ช่ำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส
ถนนซอยรามคำแหง 32 กทม.

สถาปนิก
นายท่าธร บุญปาพิต สสถ. 153
88 ซ.เกตุนุติ 7 ถ.ลาดพร้าว 64 วังทองหลาง กทม.
นายอนุชิต ป้องกันภัย ภสถ. 3423
นายสุรเชษฐ์ ปัญจรานนท์ ภสถ. 12450

วิศวกรโครงสร้าง
นายเอกพงษ์ ผาเงิน สย.2605
นายวิชิต พรมภัคย์ ภย.34920

วิศวกรไฟฟ้า
นายวรวิทย์ จุลเพิม สฟก.3109

วิศวกรเครื่องกล
นายประพิป คัลดีชลาธร สกก.2455

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายประพิป คัลดีชลาธร ภส.372

ภูมิสถาปนิก
นายเสรี พุ่มโพธิงาม

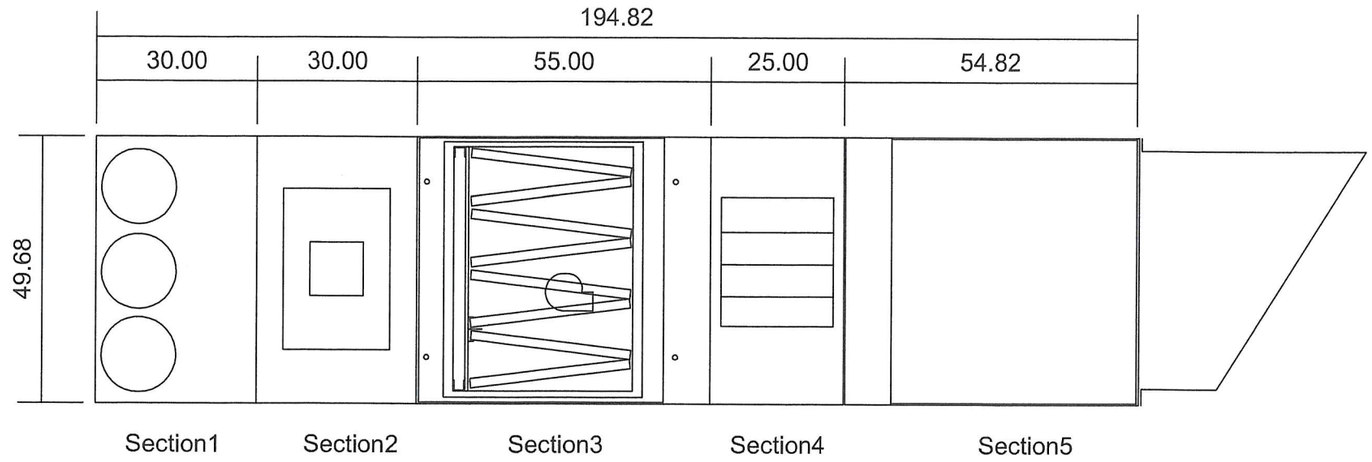
เขียนแบบ

แสดง | แผ่นที่
PAPER SIZE : A1

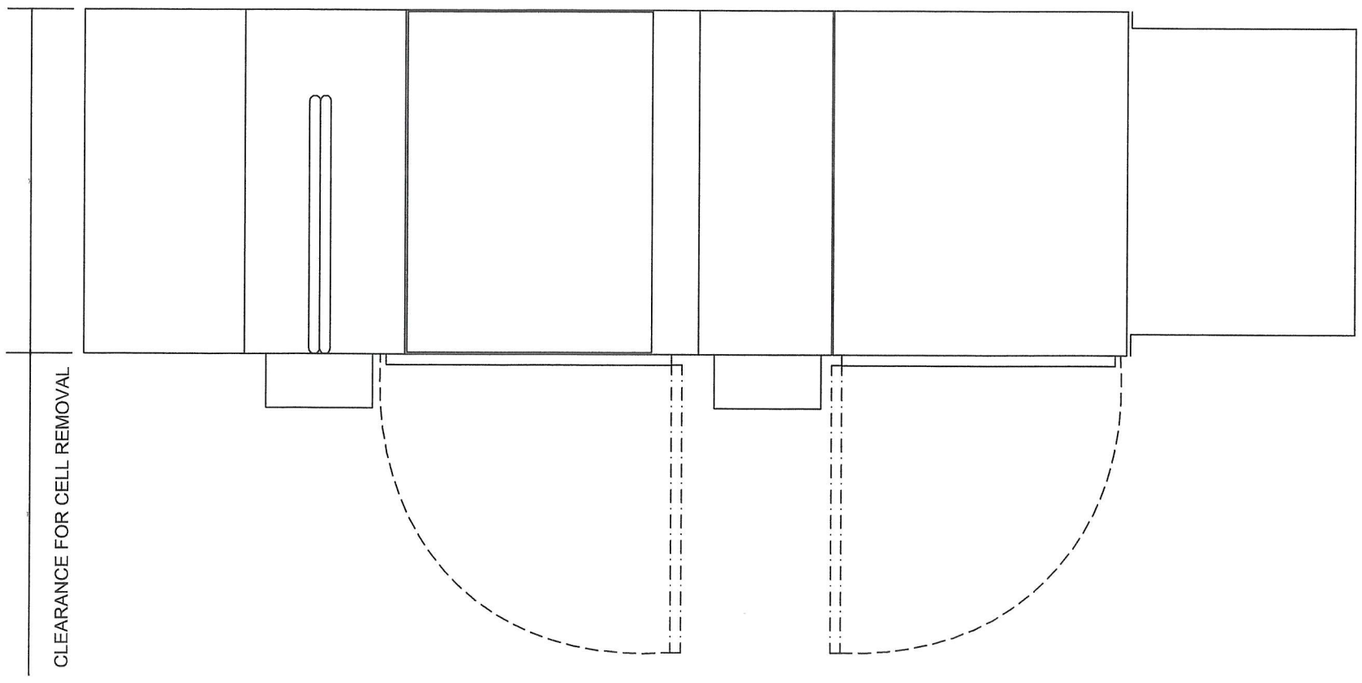
เจ้าของ
บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

Date | File:

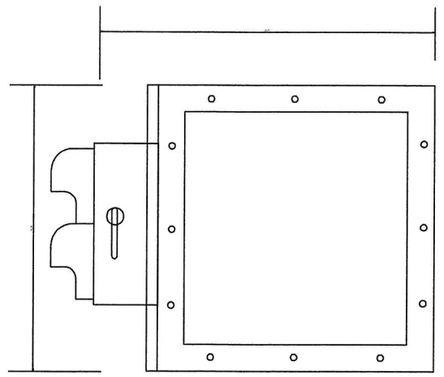
Air FLOW



SIDE VIEW



TOP VIEW



FRONT VIEW

Detail
Section 1 Plenum to combine intake pollution pipe
Section 2 UV–C with Generate Ozone Oxidizing GAS.**
Section 3 Carbon Bank Absorption GAS **
Section 4 Fresh air in take **
Section 5 FAN BOX Section Capacity 400 CFM 1.2 in. wg.*,**
Note
* Velocity in line 115 FPM
**Cabinet shall constructed of 16 Gauge welded Galvanized steel finish with epoxy powder coat.

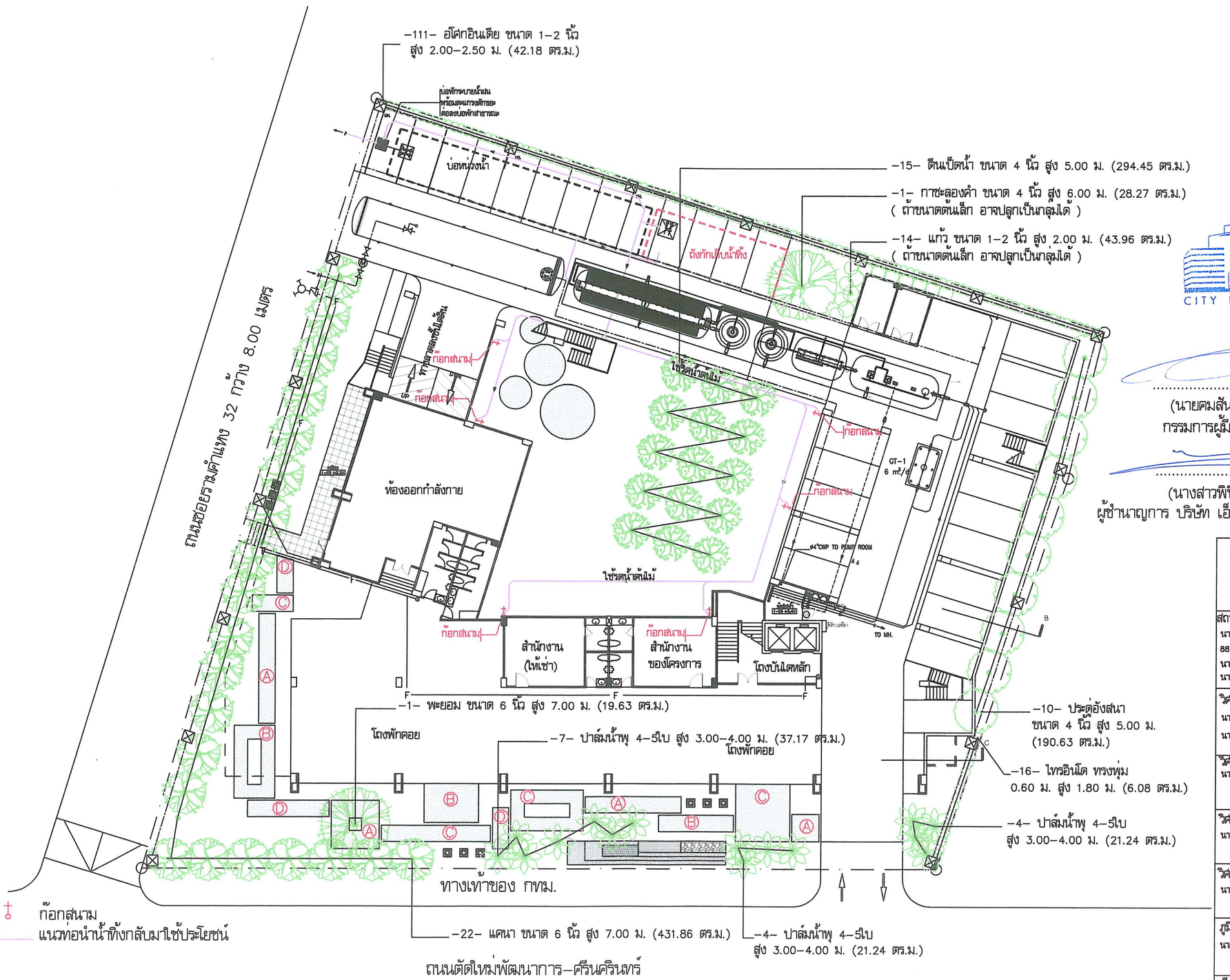
บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO.

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินดา พิณพยูร)
ผู้ช่ำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 Air Treatment Unit

ที่มา : บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด



บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ช่วยผู้จัดการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส
ถนนซอยรามคำแหง 32 กทม.

สถาปนิก
นายทำธร บุญปาสิต ส.ส.ท. 153
88 ซ.เกตุนุติ 7 ถ.ลาดพร้าว 64 วังทองหลาง กทม.
นายอนุชิต ป้องกันภัย ภ.ส.ท. 3423
นายสุรเชษฐ์ ปัญจรานนท์ ภ.ส.ท. 12450

วิศวกรโครงสร้าง
นายเอกพงษ์ ผาเงิน ส.ย.2605
นายวิชิต พรมภัย์ ภ.ย.34920

วิศวกรไฟฟ้า
นายวรวิทย์ จุลเจิมส.ฟก.3109

วิศวกรเครื่องกล
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร ส.ก.2455

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร ภ.ส.372

ภูมิสถาปนิก
นายเสรี พุ่มพิพิธราม

เขียนแบบ

แสดง
PAPER SIZE : A1

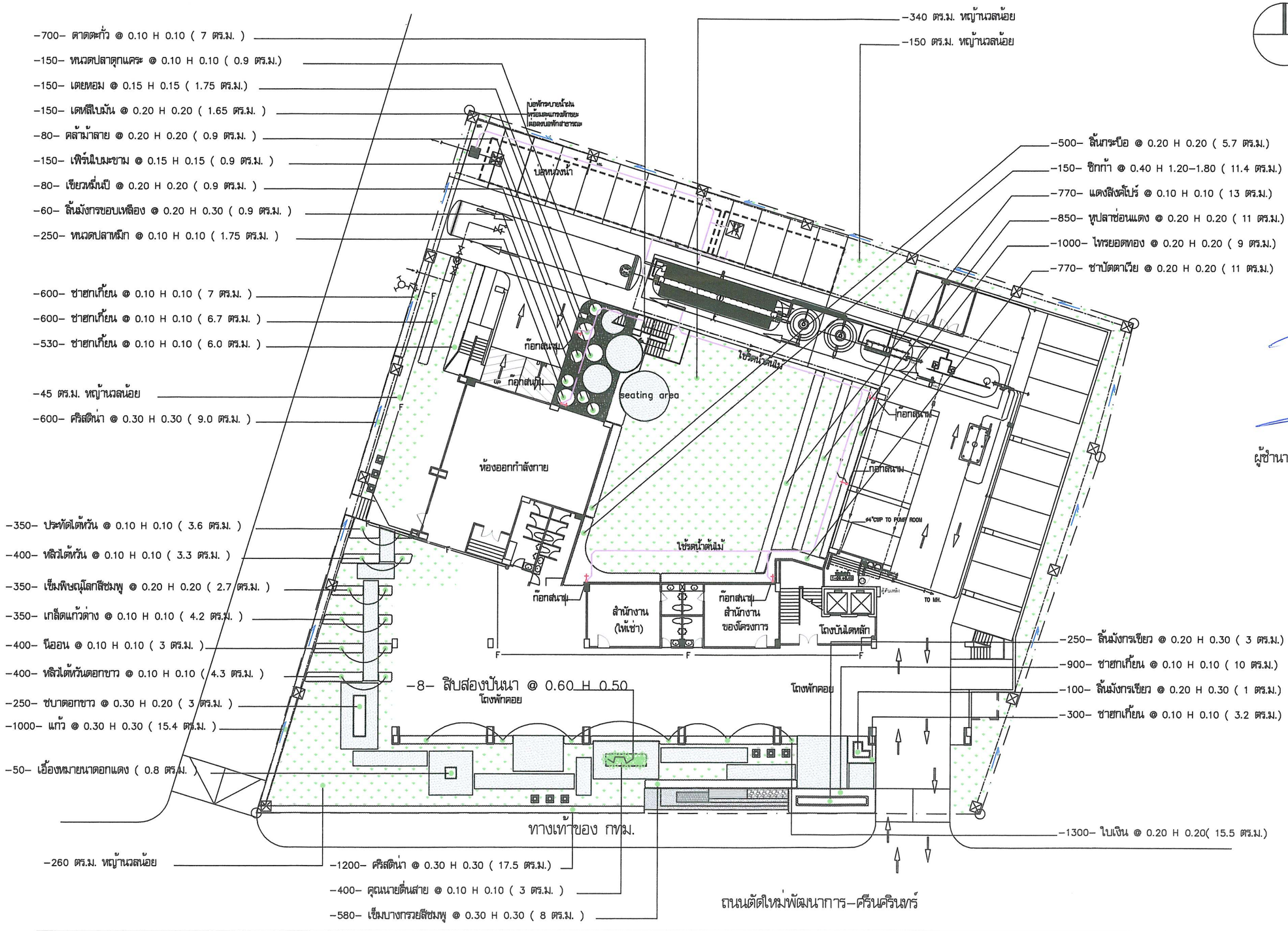
แผ่นที่

เจ้าของ
บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

Date File:

ภาพที่ 9 การจัดภูมิสถาปัตย์และนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในโครงการ

ที่มา : บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด



ภาพที่ 9(1) การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในโครงการ

ที่มา : บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ช่ำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส
ถนนซอยรามคำแหง 32 กทม.

สถาปนิก
นายกำธร บุญปาลิต สส.153
88 ซ.เกตุนุติ 7 ถ.สายพร้าว 64 วังทองหลาง กทม.
นายอนุชิต ป้องกันภัย ภส.3423
นายสุรเชษฐ์ ปัญจรานนท์ ภส.12450

วิศวกรโครงสร้าง
นายเอกพงษ์ ผาเงิน สย.2605
นายชิชิต พรมภัคย์ ภย.34920

วิศวกรไฟฟ้า
นายรวิทย์ จุลเสิมสฟก.3109

วิศวกรเครื่องกล
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร สก.2455

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร ภส.372

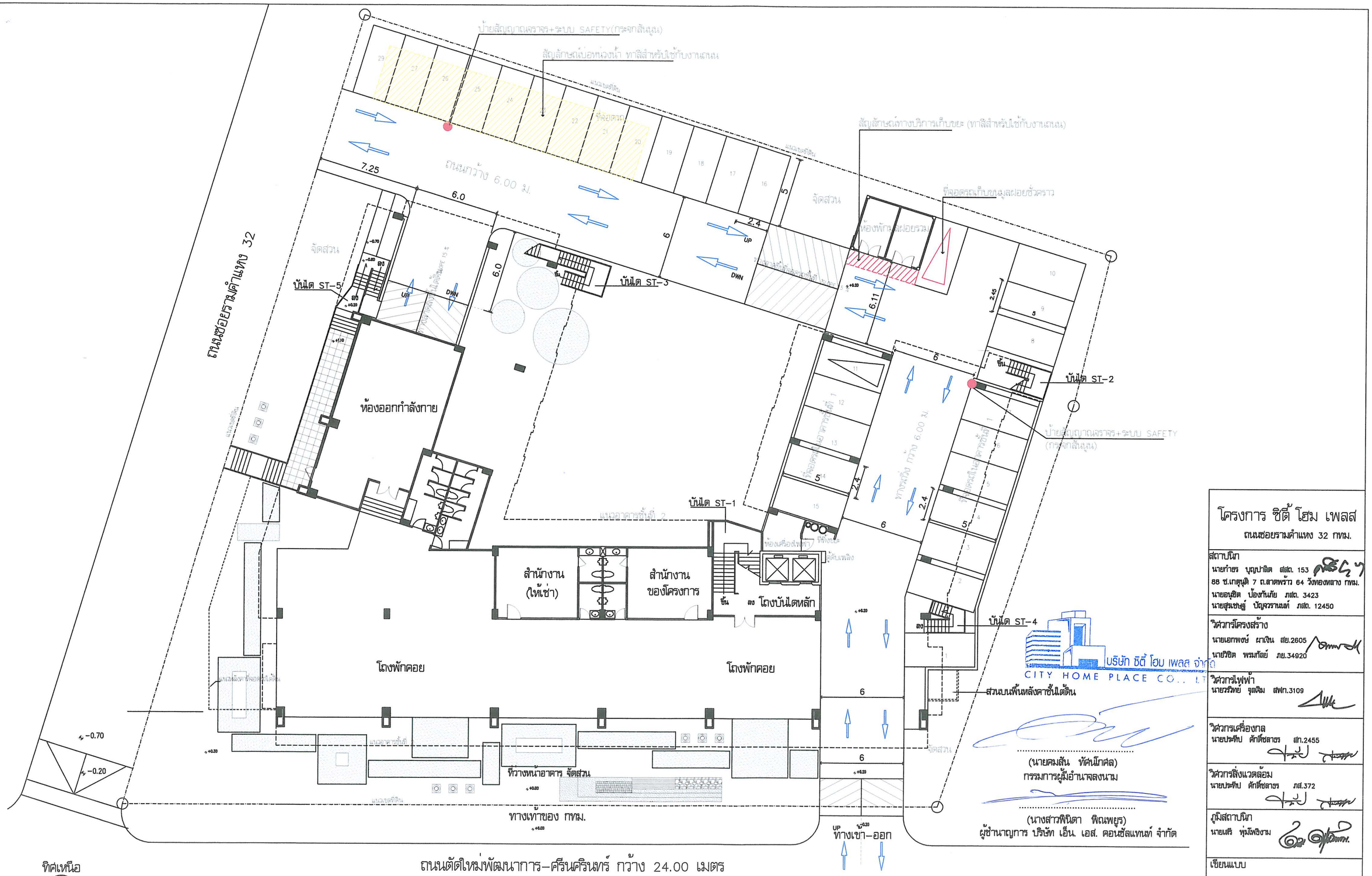
ภูมิสถาปนิก
นายเสรี พุ่มมีพิธาม

เขียนแบบ

แสดง | แผ่นที่
PAPER SIZE : A1

เจ้าของ
บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

Date | File:



(นายคงสัน ทัศนีภาคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พืณพยูร)
ผู้ช่ำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ถนนตัดใหม่พัฒนาการ–ศรีนครินทร์ กว้าง 24.00 เมตร

ภาพที่ 10 สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ที่มา : บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส
ถนนซอยรามคำแหง 32 กทม.

สถาปนิก
นายท่าธร บุญปาลิต สสด. 153
88 ซ.เกตุมุดิ 7 ถ.ลาดพร้าว 64 วังทองหลาง กทม.
นายอนุชิต ป้องกันภัย ภสด. 3423
นายสุรเชษฐ์ ปัญจรานนท์ ภสด. 12450

วิศวกรโครงสร้าง
นายเอกพงษ์ ผาเงิน สย.2605
นายวิชิต พรมทัตย์ ภย.34920

วิศวกรไฟฟ้า
นายรวีวิทย์ จุลเฉิม สฟก.3109

วิศวกรเครื่องกล
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร สก.2455

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร ภส.372

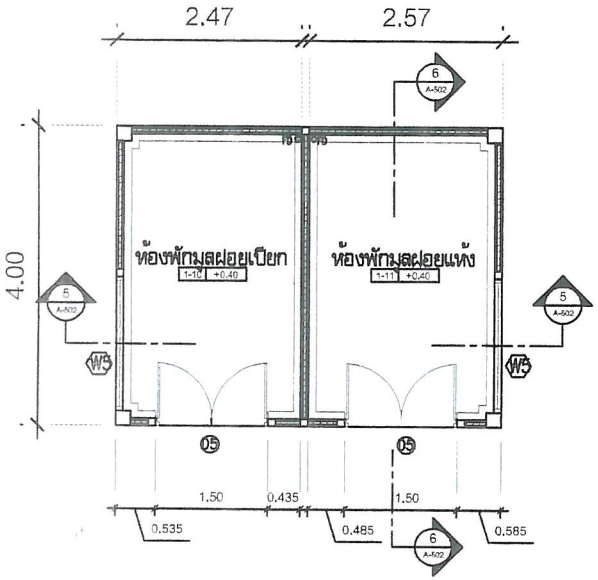
ภูมิสถาปนิก
นายเสรี พุ่มโพธิงาม

เขียนแบบ

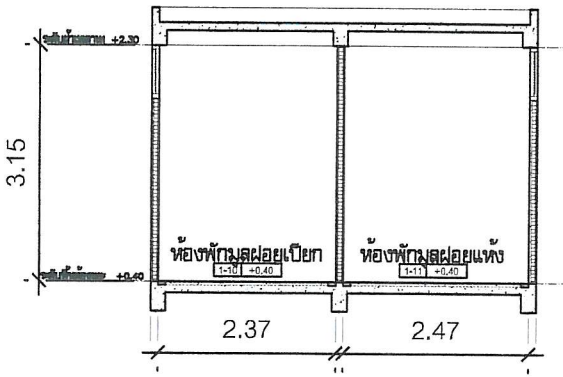
แสดง
PAPER SIZE : A1
แผ่นที่

เจ้าของ
บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

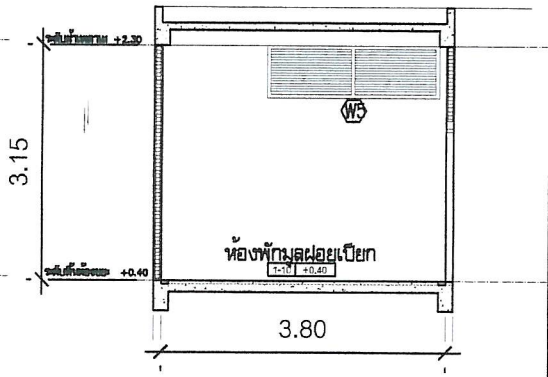
Date File:



4 A-502 แปลนอาคารพักมูลฝอยรวม



5 A-502 รูปตัด 5



6 A-502 รูปตัด 6

ภาพที่ 11 แบบแปลนห้องพักขยะรวม

ที่มา : บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ช่วยผู้จัดการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส
ถนนสายรองถนน 32 กทม.

สถาปนิก
นายกำธร บุญปาลิต สถ. 153
89 ซ.เกษตร 7 ถ.งามวงศ์วาน 64 วัดบางเขน กทม.
นายสุชิต ปัจจันโกย สถ. 3403
นายสุรเดช ปัญจรากเดช์ สถ. 12480

วิศวกรโครงสร้าง
นายเอกพงษ์ ลาภิน ภว.3505
นายชิต พรมทิพย์ ภว.34020

วิศวกรไฟฟ้า
นายวิโรจน์ จุลเดิม ภฟก.3108

วิศวกรเครื่องกล
นายประทีป ศิริชัยสาย ภก.3455

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายประทีป ศิริชัยสาย ภส.372

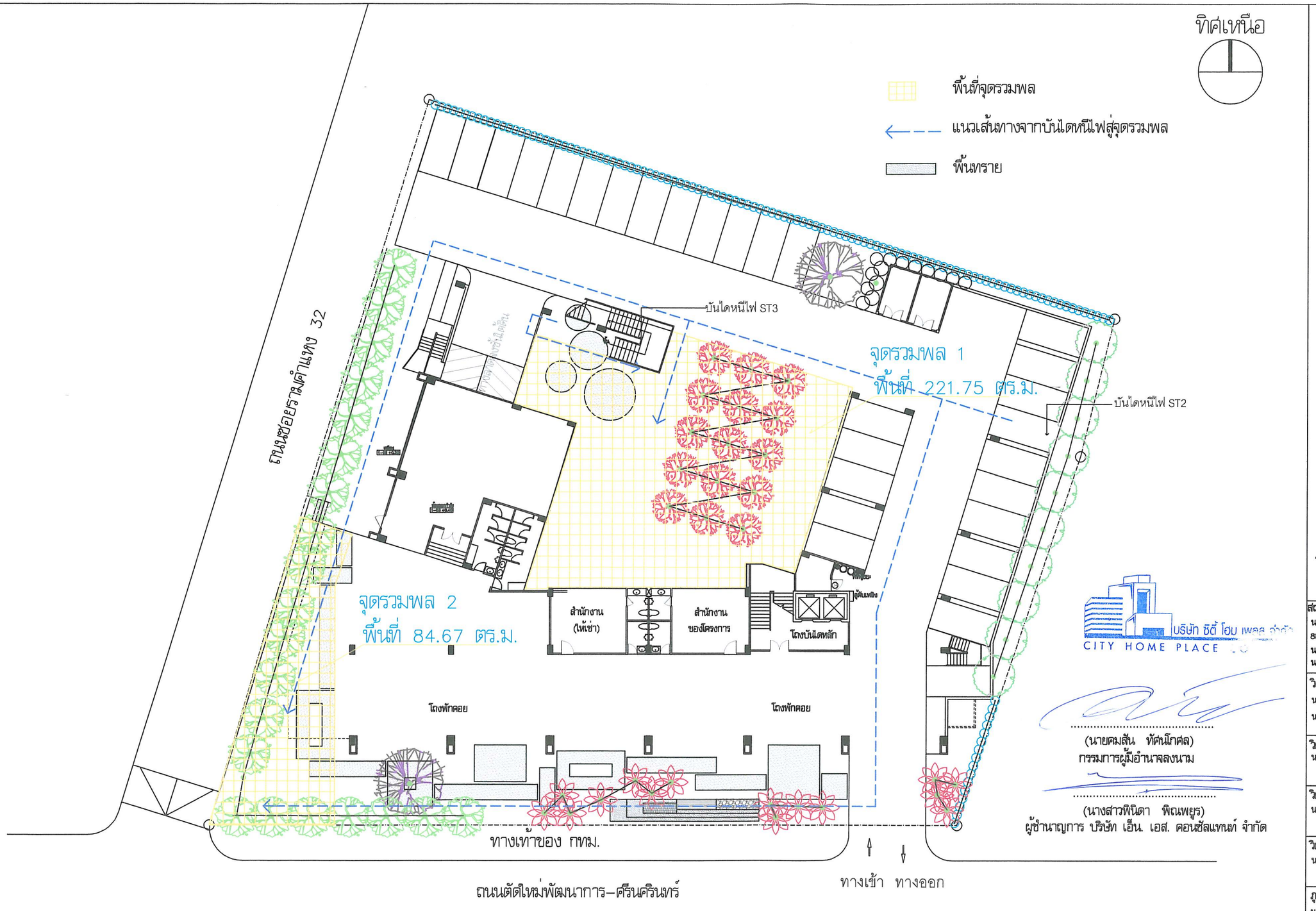
ภูมิสถาปนิก
นายเกรี ชุ่มมีจิตร

เขียนแบบ

แก้ไข | แบบที่
PAPER SIZE : A1

เจ้าของ
บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

Date | File:



ภาพที่ 12 พื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟจากอาคารมายังจุดรวมพล

ที่มา : บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

โครงการ ซิตี้ โฮม เพลส
ถนนซอยรามคำแหง 32 กทม.

สถาปนิก
นายกำธร บุญปาลิต สสถ. 153
88 ซ.เกษตุมติ 7 ถ.ลาดพร้าว 64 วังทองหลาง กทม.
นายอนุชิต ป้องกันภัย ภสถ. 3423
นายสุรเชษฐ์ ปัญจรานนท์ ภสถ. 12450

วิศวกรโครงสร้าง
นายเอกพงษ์ ผาเจิน สย.2605
นายวิชิต พรมภัย์ ภย.34920

วิศวกรไฟฟ้า
นายวรวิทย์ จุลเจิม สฟท.3109

วิศวกรเครื่องกล
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร สท.2455

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร ภส.372

ภูมิสถาปนิก
นายเสรี พุ่มมีพิธาม

เขียนแบบ

แสดง
PAPER SIZE : A1

แผ่นที่

เจ้าของ
บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด

Date File:

บริษัท ซิตี้ โฮม เพลส จำกัด
CITY HOME PLACE CO.

(นายคมสัน ทัศนโกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด