



ที่ ทส 1009.1/ 5101

ถึง บริษัท เทสโก้ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/5033 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์การค้า ปาร์ค อโศก-รัชดา ของบริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก-ดินแดง
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
21 กรกฎาคม 2553



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 5033

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 กรกฎาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2036 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2553
2. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 077 สวส./53 ลงวันที่ 2 เมษายน 2553
3. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 094 สวส./53 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2553 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 544 ห้อง และร้านค้า 10 หน่วย โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท เทสโก้ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

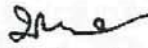
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 15/2553 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์การค้า อโศก-รัชดา ของบริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการ เริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อ ดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางมิ่งขวัญ วิชารังสฤษดิ์)

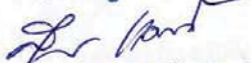
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 544 หน่วย และร้านค้า 10 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามเอกสารแนบ

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2553

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 1/41 หน้า

มิถุนายน 2553

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ปาร์ค-รัชดา (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 ทรัพยากรภูมิประเทศ	สภาพที่ตั้งโครงการ เดิมมีลักษณะเป็นที่ราบ เป็นพื้นที่ว่างซึ่งได้มีการรื้อถอนอาคารเดิมไปแล้ว มีระดับพื้นดินเฉลี่ย -0.24 เมตร การพัฒนาโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพื่อให้พร้อมสำหรับการก่อสร้าง โดยมีระดับถนนเฉลี่ย +1.00 เมตร การปรับพื้นที่ดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางภูมิประเทศ แต่มีการเปลี่ยนแปลงภูมิทัศน์	<ol style="list-style-type: none"> ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด โดยก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัย สูง 29 ชั้น 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นคาถาที่ 88.45 เมตร ความสูงรวมของตัวอาคาร 98.65 เมตร จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย สะอาด ปลอดภัยและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นโลหะที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ส่วนที่เหลือขึ้นไปให้ติดตั้งผ้าใบที่โครงการอ้างเป็นสัดส่วน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ด้านหน้าโครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบที่สามารถเปิดปิดได้ ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอนะ 	<ol style="list-style-type: none"> วิศวกรควบคุมงานและตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต กำกับให้ผู้รับเหมารายได้กำกับดูแลของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และทำฐานราก รวมถึงดินที่ขุดได้ และมีการกอบเก็บเพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบต่อเกิดการพังทลายของดิน การชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะหากมีการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน	<ol style="list-style-type: none"> การทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะหลีกเลี่ยงการดำเนินการในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินโดยนำผืน การขุดดินทำฐานราก การตอกเสาเข็ม และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกันพังทลายหรือการทรุดตัวของดิน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างหากก่อให้เกิดความเสียหายจะแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เหมือนเดิม



มิถุนายน 2553

(Signature)

(นายอภิสิทธิ์ พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 2/4 หน้า

มิถุนายน 2553

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะตมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		3) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำฝนไหลลงสู่ที่สาธารณะ 4) ดินที่อยู่ระหว่างโครงการใช้งาน ต้องให้พื้นที่กองโดยเฉพาะ หรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม หรือมีการกันขอบเขตให้รัดกุม ห่างจากที่ดินข้างเคียงและทางระบายน้ำ 5) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยจะมีดินขุดทั้งหมด 6,414 ลบ.ม. ดินที่ขุดได้ทั้งหมดจะใช้ในโครงการ	2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดิน ไม่ให้มีผลกระทบต่อดินที่ข้างเคียง ตรวจสอบและป้องกันไม่ให้เศษดินทรายถูกชะล้างสู่ท่อระบายน้ำ ตรวจสอบเป็นระยะ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการศึกษากรณี กิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 0.00354 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ก่อให้เกิดความสกปรกเมื่อฝุ่นละอองปลิวไปเกาะบริเวณพื้นผิวอาคาร บ้านพักอาศัย สิ่งของ รวมทั้งถนน หรืออาจก่อให้เกิดปัญหาสุขภาพ ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานและองที่อาจเกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง	1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น และทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย ต้องมีสิ่งปิดคลุม และหรือ ผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการสาดของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสูดดมภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้ในภายหลัง 3) ฝุ่นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระหว่างทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น	1) ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานและผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและผลกระทบอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่งวิศวกรรับฟังความคิดเห็น และการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหา และดำเนินการแก้ไข



มิถุนายน 2553
 (นายอติป ทีชานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 5/41 หน้า

มิถุนายน 2553
 (นางณัฐวีระ ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>5) จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยประเภทต่างๆ ไม่ให้จลกรอบถนนสาธารณะ</p> <p>6) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>7) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ควรควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กัน โดยยึดติดกับรั้วด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งทรงและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ</p> <p>2) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะที่แข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง</p> <p>3) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบ่มผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p>	<p>3) ติดตามตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา หากเกิดความเสียหายจะปรับปรุงให้อยู่ในสภาพเหมือนเดิม</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นและของภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



(Signature)

มิถุนายน 2553
 (นายอชิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลีย์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

มิถุนายน 2553
 (นางณัฐณี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/41 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม่ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงทันที ในกรณีที่มีเศษดินตกหล่น</p> <p>6) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขายน้ำโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7) จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>วัตถุประสงค์การจัดการของวัสดุ</p> <p>1) จัดให้มีอาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง ส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย</p> <p>2) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องจัดให้มีปล่องรั่วหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือกำจัดเศษวัสดุ</p> <p>ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร</p> <p>3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะมูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม มิดชิด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก</p>	



(Signature)

มิถุนายน 2553
 (นายธธิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 5/41 หน้า

(Signature)

มิถุนายน 2553
 (นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก เช่น การเทคอนกรีต (รถผสมคอนกรีต) อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง จากการคาดการณ์ ระยะก่อสร้างโครงการทำในระดับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งปกติมีค่าเกินมาตรฐานอยู่แล้วเนื่องจากเป็นบริเวณที่อยู่ริมถนนที่มีการจราจรค่อนข้างหนาแน่น ระดับเสียงจะมีค่าสูงกว่าปัจจุบัน และเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะด้านที่ติดถนนออกของโครงการซึ่งมีอาณาเขตติดกับอาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ โดยเฉพาะกิจกรรมการวางฐานรากและงานเสาเข็มจะทำให้ระดับเสียงเพิ่มจากระดับเสียงปัจจุบันมากกว่ากิจกรรมอื่นๆ</p> <p>ความสั่นสะเทือน คาดว่าจะมีผลกระทบจากการ ลงฐานรากและการทำงานที่ใช้เครื่องจักรกลและเครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม เสียงและความสั่นสะเทือนจะเป็นแบบ impulse เป็นจังหวะกระทบที่มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที</p>	<p>1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร หรือเป็นรั้วโลหะที่ชนิดตะกั่วเคลือบสี (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ส่วนที่เหลือขึ้นไปให้ขึ้นด้วยผ้าใบสีสูงประมาณ 3 เมตร)</p> <p>2) การทำฐานราก เช่น การตอกเสาเข็ม ต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ ต้องมีการตอก เจาะ บดอัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมดัง</p> <p>3) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีควมสั่นสะเทือน ซึ่งจะเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเป็นเวลาที่ยาวนานควรแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า</p> <p>4) การทำงานวันอาทิตย์จะเป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีความสั่นสะเทือน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น</p> <p>5) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหากับผู้ร้องเรียน</p> <p>6) มีมาตรการลดเสียงความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉินในกรณีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง(ให้บริการฟรี)</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบ ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดส่วนบริการรับความ คิดเห็นเรื่องร้องเรียนที่ เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และติดตาม สอบถามจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่ อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป</p> <p>3) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



OK

มิถุนายน 2553 (นายอธิป พิธานนท์) 6/4/ หน้า

มิถุนายน 2553 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>8) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>9) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10) อุปกรณ์ และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคูเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ส่งเสียงดัง</p> <p>12) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่บ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>13) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>14) โครงการจะต้องทำรายงานผลปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยในโครงการ จึงไม่มีผลกระทบจากน้ำทิ้งที่จะเกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง แต่จะมีน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดเตรียม</p>	<p>1) ควบคุมดูแลไม่ให้นคนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อ หรือทางระบายน้ำ</p> <p>2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะส่งผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำหรือลำรางสาธารณะ</p>	<p>1) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด</p>



มิถุนายน 2553
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/41 หน้า

มิถุนายน 2553
 (นายอธัมภ์ พิษานนท์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุปาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>ห้องสัมจำนวน 10 ห้องสำหรับคนงาน 200 คน พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีพื้นที่อบน้ำ และรางระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง (ดูรูปที่ 1)</p> <p>ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ น้ำทิ้งส่วนใหญ่จะเกิดจากการล้างแบบพิมพ์ การฉีดล้างพื้น ฉาบผิว เป็นต้น คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมประมาณวันละ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมๆ กัน และมีค่าความสกปรกไม่มาก จะระบายสู่รางระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>บริเวณใกล้เคียงมีคลองระบายน้ำแต่ไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</p>	<p>3) ในกรณีที่มีการเก็บกองดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุม หรือมีคั่นกันโดยรอบ</p> <p>4) มีข้อพิพาทตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) บริเวณก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาลและเพียงพอสำหรับคนงาน 200 คน (จัดไว้จำนวน 10 ห้อง) และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น</p> <p>6) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ</p> <p>7) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ใกล้เคียง</p>	<p>2) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่าอระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีการอุดตันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>ทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</p>	<p>ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ อากาศ เสียง และมาตรการด้านขยะมูลฝอยเพื่อให้ของเสียจากโครงการมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	



มิถุนายน 2553

หน้า 8/41 หน้า

(นางณัฐนรี ยมะละมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุपालย์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่โดยสำนักงานเมือง พบว่า ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.9-24 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การออกแบบและกิจกรรมของโครงการสอดคล้องข้อกำหนด และสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์</p>	<p>ก่อสร้างโครงการและดำเนินการขออนุญาต ให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการโดยไม่รุกล้ำเข้าไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่ดินสาธารณะโดยไม่ได้รับอนุญาต</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค โดยรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของหรือวัสดุ ก่อสร้างใดๆ รุกล้ำเข้าไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ</p>
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร</p>	<p>ช่วงการก่อสร้าง จะขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนอโศก-ดินแดง โดยรถบรรทุก 6 ล้อ หรือ รถ 10 ล้อ เป็นส่วนใหญ่ โดยเฉลี่ยวันละ 5 เที่ยว(คัน) จะทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 13 PCU/วัน หรือ ประมาณ 2 PCU/ชั่วโมง (คิดเวลาดำเนินงาน 8 ชั่วโมง/วัน ค่า PCE = 2.5) ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณที่เพิ่มขึ้นถือเป็นจำนวนเล็กน้อย ค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน</p>	<p>1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งส่งวัสดุอุปกรณ์ และเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุตกบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงจุดจอดรถเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p>	<p>จัดทำสถิติรายละเอียดการเข้า-ออกของรถยนต์และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้าออกในโครงการ รวมทั้งสถิติการเกิดอุบัติเหตุและสรุปเป็นรายเดือนเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงแก้ไข</p>



มิถุนายน 2553
 (นางณัฐพร ยมะสมิต)

จำนวนหน้า 9/41 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	สำหรับรถบรรทุกพิเศษ เช่น รถบรรทุกเหล็กเส้นซึ่งมีขนาดใหญ่ และรถบรรทุกคอนกรีตซึ่งจะมีการเข้าออกจำนวนมากในช่วงเทศกาลปีใหม่ แต่จะใช้เวลาต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จโดยเร็วโครงการจำเป็นต้องมีการจัดการจราจรบรรทุกดังกล่าวเป็นพิเศษเพื่อไม่ให้กระทบการจราจรหรือจอดรถด้านหน้าโครงการ	5) มีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรคับคั่งทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลารุ่งอรุณ 7) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8) ต้องมีการบริหารจัดการการจราจรเข้ามาในชุมชนรวมถึงรถบรรทุกขนาดพิเศษ โดยกำหนดช่วงเวลาและจำนวนของรถให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีรถมาจอดรอเกินความจำเป็น พร้อมทั้งกำหนดทิศทางเข้าออกของรถให้เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่จอดรถใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (ดังรูปที่ 1) ทั้งนี้ ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุดและ/หรือนอกเวลารุ่งอรุณ	จัดทำสถิติรายละเอียดการเข้า-ออกของรถยนต์และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้าออกในโครงการ รวมทั้งสถิติการเกิดอุบัติเหตุและสรุปผลเป็นรายเดือนเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงแก้ไข
3.3 ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าระหว่างการก่อสร้างมีไม่มากนัก สามารถติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานบริการของพื้นที่ คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน มีการขนงวัสดุให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน 3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตรวจสอบและดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดเสียหาย



(Handwritten signature)

มิถุนายน 2553
 (นายอภิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 10/41 หน้า

มิถุนายน 2553
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้	ผู้รับเหมาก่อสร้างจำเป็นต้องจัดให้มีน้ำดื่มสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ สำหรับน้ำใช้สามารถขอใช้บริการจากกรมประปาหรือซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดมาใช้ได้ โดยจ่ายไปตามจุดต่างๆ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนเนื่องจากมีปริมาณการใช้ไม่มากนัก	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำตัวครัวเรือนจากกรมประปาหรือซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดมาใช้เป็นการก่อสร้าง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รมองสีก็กกกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์ 4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 	
3.5 การระบายน้ำ	ช่วงก่อสร้าง จะเริ่มสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน และวางแนวท่อระบายน้ำก่อน โดยจะระบายน้ำผ่านบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่ได้ขัดขวางทางระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างการใช้ประโยชน์ให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะอยู่ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการสะสมของน้ำขังและน้ำท่วม 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดตั้งมากับรถบรรทุกก่อมลพิษตกค้างบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ 3) ทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนน และทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ 4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่าการระบายน้ำมีปัญหาหยุดต้นหรือระบายน้ำไม่สะดวก ต้องรีบดำเนินการแก้ไข



มิถุนายน 2553
(นายอธิป พิศานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุपाल จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2553
นางณัฐวี ยมะสมบัติ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/14 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงาน (0.30 ลบ.ม./วัน) ผู้รับเหมา จะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 240 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะแห้ง และมีจุดทิ้งขยะรวมภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบเก็บและรวบรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตฯ ของเสียหรือวัสดุเหลือใช้ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ถ้าไม่กองเก็บอย่างเป็นระเบียบ เป็นสัดส่วน จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานได้ เกิดปัญหาเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคหรือแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรคได้</p>	<p>1) จัดทำถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน</p> <p>2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่จัดเก็บให้เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม</p> <p>3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้ปิดฝาดังขยะให้มีมิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อสำนักงานเขตเข้ามาทำการจัดเก็บเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน</p> <p>5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะระอุคั่งค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<p>ระหว่างการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน ซึ่งจะสนใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้า หรืออาหารบริเวณด้านหน้าโครงการ จะมีผลให้มีการใช้จ่าย ทำให้มีการหมุนเวียนรายได้ ถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และการจราจร เป็นต้น</p>	<p>1) ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น และมีการแก้ปัญหาในประเด็นที่ได้รับการร้องเรียน</p>



มิถุนายน 2553
(นายอธิป พีชานนท์)

รับรองจำนวนหน้า 18/4 หน้า

มิถุนายน 2553
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลีย์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทศให้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลถึงปัญหาที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลเรื่องมลพิษจากโครงการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน รวมถึงปัญหาด้านการจราจร การจราจรที่ติดขัดขวางเส้นทางและผลกระทบที่อาจจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง เช่น การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง และมีความกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการจึงมีมาตรการป้องกันเพื่อลดความวิตกกังวล</p>	<p>2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ควรแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบด้วย</p> <p>3) การทำงานวันอาทิตย์ให้ดำเนินการเฉพาะงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำ ต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น</p> <p>4) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตามและมีภาควิทยุควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ</p> <p>5) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานหรือรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลากฎการปฏิบัติงาน</p> <p>6) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย</p> <p>7) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีข้อขัดแย้ง ผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ</p> <p>8) จัดให้มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉินในกรณีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง(ให้บริการฟรี)</p> <p>9) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วรท., 1010-34)</p>	<p>2) จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเพื่อรับข้อร้องเรียน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



มิถุนายน 2553

(นายอภิป ฟ้าขานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 13/41 หน้า

มิถุนายน 2553

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ระยะก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยส่วนใหญ่กังวลเรื่อง การจราจร เสียงดัง ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงควรจัดให้มีช่องทางสำหรับเสนอแนะหรือ ร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบและลดความวิตกกังวลของชุมชน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจนเพื่อเป็น ช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานขายหรือสำนักงานก่อสร้าง พร้อม กล้องรับความคิดเห็นข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างสามารถติดต่อได้สะดวก 3) ประสานงานกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อให้ทราบ แผนงานกำหนดการก่อสร้างของทางโครงการ และสามารถร้องเรียน กับโครงการได้หากเกิดผลกระทบใดๆ 	กรณีเป็นร้องเรียน เมื่อได้รับ ร้องเรียนแล้ว ผู้รับเรื่องเรียน จะรายงานผู้บังคับบัญชาทราบ ตามลำดับ เพื่อประสานงานกับผู้ ร้องเรียน ตรวจสอบปัญหา ดำเนินการแก้ไขและรายงานผลการ แก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบ
4.3 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดมลพิษหรือมลสารที่ ระบายจากเครื่องจักร ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ใกล้เคียง เช่น ฝุ่นละออง ไรฝุ่น และเสียงดังจากการก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาญต่อชุมชนหรือบ้านเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างอาจมีผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย รวมถึง อุบัติเหตุ ระหว่างการก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องนั่ง-ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาลและเพียงพอกับจำนวน คนงาน 200 คน โดยโครงการจัดไว้ 10 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง (ดูรูปที่ 1) 2) ไม่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าและเย็น โดยเฉพาะช่วงอากาศแห้ง 2) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วที่ปิดสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง พื้นที่เขตติดต่อกับที่สาธารณณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อ ป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบ ด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณบ้านพักคนงาน และ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องนั่ง-ห้องส้วม และ จุดพักขยะ เป็นต้น โดยดำเนินการ เป็นประจำทุกสัปดาห์



Supalai

มิถุนายน 2553
(นายอชิป พิษานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุปาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 14/41 หน้า

มิถุนายน 2553
(นางณัฐณี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	-	<p><u>เสียงดังและกลิ่น</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นโลหะที่สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้ตั้งด้วยผ้าใบที่บวมประมาณ 3 เมตร) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) การก่อสร้างที่มีเสียงดังจะดำเนินการเวลา 8:00-17:00 น. ในกรณีที่ต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนดหรือมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังกว่าปกติซึ่งอาจรบกวนการพักผ่อนของชุมชน ต้องแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า <p><u>ขยะมูลฝอย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน 2) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างและขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้ปิดฝาทิ้งขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลง สัตว์น้ำโรค <p><u>สุขภาพ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การสวมหน้ากาก การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้ผู้ใช้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด 4) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างต่อเนื่อง ปีละ 2 ครั้ง 	<p>2) ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วย หรือ ไม่สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงาน เพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ</p>



(Signature)

มิถุนายน 2553
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

(Signature)
 มิถุนายน 2553
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/41 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านทัศนียภาพ	<p>ช่วงการก่อสร้าง การเกิดทัศนียภาพเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการก่อค้ำยของคณาณก่อสร้างและกิจการรรมการก่อสร้าง การก่อค้ำยของคณาณ ทำให้มีอากาศเกิดเพลิงไหม้จากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง การเกิดทัศนียภาพจากอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าจัดซื้อหรือความประมาทของคณาณ อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>นอกจากนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างยังจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างซึ่งอาจเป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ</p>	<p>1) จัดสถานที่สำหรับให้คณาณก่อสร้างสูงบนพื้นที่เป็นสัดส่วน</p> <p>2) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านทัศนียภาพ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงตกแต่งอาคาร และมีถึงดับเพลิงประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคณาณงาน</p>	
4.5 สุขนรียภาพและทัศนียภาพ	<p>กิจกรรมในระยะการก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 27 เดือน จะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและกำจัดมูลฝอยวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1) จัดทำรั้วที่ปิดล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดู ในระดับสายตาและดูแลรั้วที่กินรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีผ้าใบกันโดยมมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง</p> <p>3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	<p>จากการตรวจสอบในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งท่องเที่ยว หรือศาสนสถานที่จะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ</p>	<p>ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะร่นระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่กำหนด</p>	



(Handwritten Signature)

มิถุนายน 2553

(นายฉวีป ฟ้าชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 16/41 หน้า

มิถุนายน 2553

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ปาร์ค อีโค-รีซิด (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนอโศก-ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการ มีการปรับความลาดชันเพียงเล็กน้อยเพื่อประโยชน์ด้านการระบายน้ำ การก่อสร้างอาคารจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารพักอาศัย 29 ชั้น 1 อาคาร แต่ยังคงมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ มีผลต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ ส่งผลกระทบต่อโครงการ แสดงในรูปแบบที่ 2	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยึดตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,399 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,149 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 965 ตร.ม. สามารถแสดงผังการจัดภูมิสถาปัตย์ได้ดังรูปที่ 3 และ รูปที่ 4	บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวและไม่ยึดตามแบบภูมิสถาปัตย์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุม ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายลดลง ส่วนบริเวณที่ไม่มีการปกคลุม อาจเกิดการชะล้างหน้าดินในระหว่างที่มีฝนตก	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่ไม่ได้มีการปราศพื้นที่ผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นละอองเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการจำนวน 2,399 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 1,149 ตร.ม. และจัดให้มีไม้ยืนต้น 965 ตร.ม. ตามแนวรั้วโครงการ 3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาไม่นาน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถนน รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



มิถุนายน 2553
 (นายอธิป พิษานนท์)

รับรองจำนวนหน้า 14/41 หน้า

มิถุนายน 2553
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการ ระบบมลสารทางอากาศ จากจราจร	
1.4 ระดับเสียง	การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และควรมีป้ายขอความร่วมมือลดการใช้เสียงแตร และเครื่องเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราให้รถภายในโครงการลดการส่งเสียงรบกวน
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม การอุปโภคบริโภคของโครงการ หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการจะส่งน้ำเสียไปบำบัดยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง โดยจะต้องมีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อน ดังแสดงผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในรูปที่ 5 และรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ แสดงในรูปที่ 6	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 365.5 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจึงถูกส่งต่อไปที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบ่มดูบ่น้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	1) ติดตามตรวจสอบและทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัดน้ำ และรั้วป้องกันน้ำขัง และรั้วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือการรั่วไหลของน้ำแก๊สมีดื่มนักดื่มผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(Signature)

มิถุนายน 2553

(นายฉลิท พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 18/41 หน้า

มิถุนายน 2553

(Signature)

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>3) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติกรณีที่เกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	<p>ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่นบรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน</p>	<p>1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ</p> <p>2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา</p> <p>3) ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะกั้นรอบทุกอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน</p> <p>4) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการจราจรของรถที่วิ่งภายในโครงการ พร้อมประชาสัมพันธ์ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างต่อเนื่อง</p>



มิถุนายน 2553
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2553
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทลโก้ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 การรบกวนสิ่งแวดล้อม	การออกแบบวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางลมในบางเวลาหรือบางฤดูกาล ผู้ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการด้านตะวันออก โดยจะถูบบดบังลมที่จะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก สำหรับการบังแสงแดดคาดว่ามีความกระทบไม่มากนัก ทั้งนี้ โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่าง ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดผลกระทบให้มีน้อยที่สุด	ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	
1.8 การรบกวนสิ่งแวดล้อมวิหะและ โทรมัตน์	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 29 ชั้น ซึ่งอาจมีผลกระทบทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นทีวีและคลื่นวิทยุของบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้	<p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้สะดวก 2) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <p>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>ระยะเวลาในการรับผิดชอบดำเนินการตามมาตรการตั้งตงไปนี้ให้นับตั้งแต่วันที่ยื่นรายงานฯ ได้รับความเห็นชอบ จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับรับแวนวิทศแวงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	




 (นายอชิป พิชานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2553
 10/4/หน้า
 รักรงจำนวนหน้า


 มิถุนายน 2553
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 การรบกวนสิ่งแวดล้อมวิทยุและ โทรทัศน์ (ต่อ)		2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแสงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแสงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ หรือพิจารณาเดินสายสัญญาณทีวีของโครงการไปให้กับอาคารใกล้เคียง เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เขตติดต่อข้างเคียงโครงการมีแหล่งน้ำสาธารณะคือ คลองสามเสนและลำรางนาของ ซึ่งมีคุณภาพน้ำต่ำใช้เป็นทางระบายน้ำไม่มีสภาพทางชีวภาพที่สำคัญ การพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในแหล่งน้ำนั้น	มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการให้มีการ จัดการของเสียอย่างถูกต้อง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล (หมายเลข ย.9-24) กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่ง ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ เป็นอาคารสูงหรือ อาคารขนาดใหญ่ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และ สอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามที่กฎหมายกำหนด เช่น มีค่า FAR ไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 เป็นต้น 2) กำหนดระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคารหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษจากแนวเขตที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543	

มิถุนายน 2553
(นายอธิป พิธานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 21/4 หน้า

มิถุนายน 2553
Prasert Anadol
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร	<p>การเพิ่มขึ้นของจำนวนรถจากโครงการ 283 คัน อาจมีผลกระทบต่อปริมาณการจราจรโครงการ โดยจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องมีปริมาณเพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย สำหรับเส้นทางที่มีค่า V/C Ratio สูงอยู่แล้ว เช่น ถนนอโศก-ดินแดง มีผลทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก แต่โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง โดยให้มีรัศมีในการเลี้ยวประมาณ 2.5 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้างประมาณ 7.95 เมตร โดยลดระดับคันดินทางทำให้ลาดลงบรรจบกับผิวจราจร (ดูรูปที่ 1) 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน 3) ติดตั้งจุดรับแลกบัตอร์เข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ห่างจากริมถนนสาธารณะให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดโครงการจนมีท้ายแถวที่ขวางทางจราจรภายนอก 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง 5) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดทำสติ๊กเกอร์บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกันอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ได้ด้วย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ</p>



มิถุนายน 2553

(นายฉวีป พิชานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า ๑๘/๔๓ หน้า

มิถุนายน 2553

(Signature)

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	-	<p>7) จัดบริเวณที่วางตำแหน่งอาคารให้เป็นจุดตรงเทกซ์ เพื่อรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ พนักงานรักษาความปลอดภัยจะคอยให้บริการเรียกรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถใช้ถนนด้วยความระมัดระวัง และรณรงค์ให้เจ้าของร่วมใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวน ผู้พักอาศัยให้ใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาวะโลกร้อน</p>	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	<p>ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำและผู้ใช้ไฟฟ้าเดิม</p>	<p><u>ไฟฟ้า</u></p> <p>1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้</p> <p>2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด</p> <p>3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธี และ ประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจริงจังต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินขนาด 250 KVA 1 ชุด</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และดูแลอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้ง ราชการทำจุดแก๊บนิติบุคคลเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>



มิถุนายน 2553
(นายอติป พิธานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 43/41 หน้า

มิถุนายน 2553
Prasit W. Sorn
(นางปวีร์วี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		<p>5) อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับรางวัลรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศ ภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผสม หลอดตะเกียบ <u>น้ำใช้</u> <p>1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง (รวม 628.02 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร 120.74 ลบ.ม. รวมน้ำสำรองทั้งหมด 748.76 ลบ.ม. เพื่อให้เกิดผลกระทบทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่มีผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก</p> <p>2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ</p> <p>3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด</p>	



[Handwritten Signature]

มิถุนายน 2553
 (นายอติป ทีชานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 29/41 หน้า

[Handwritten Signature]

มิถุนายน 2553
 (นางณัฐพร ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการเป็นพื้นที่รกร้าง มีสภาพเป็นที่รับน้ำและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ เมื่อโครงการพัฒนาขึ้นเป็นอาคาร พื้นที่จอดรถและอื่นๆ ทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลง อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจาก 0.0447 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.0965 ลบ.ม./วินาที เพื่อลดผลกระทบ จำเป็นต้องมีการเก็บกักน้ำส่วนเกินและระบายออกในอัตราที่ไม่เกินปัจจุบัน ผังระบบระบายน้ำของโครงการ แสดงในรูปที่ 7	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการชะลอน้ำผ่านไว้ในระบบท่อและบ่อพักของโครงการ ซึ่งสามารถกักน้ำได้ประมาณ 71.5 ลบ.ม. เพียงพอกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินซึ่งเกิดขึ้นประมาณ 59.1 ลบ.ม. 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ คือ 0.0447 ลบ.ม./วินาที 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงส่วนท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย ทำให้มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 6.98 ลบ.ม./วัน จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังภาชนะรองรับขยะขนาด 120 ลิตร มีฝาปิด ไม่แต่ระดับชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตามประเภท นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 2) มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นอนหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว และกระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1) บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งผู้ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ



มิถุนายน 2553

(นายอติป ฟ้าชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลีย์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2553

Priny Charalot

(นางนันทิณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เพลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง 4) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้จนจนเกิดการตกค้าง 5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ 6) จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน อย่างไรก็ตาม ไม่ควรให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน 7) มีการดูบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณ 6 เดือนครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือรับความถี่ตามความเหมาะสม และให้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง	3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ ความสะอาดเรียบร้อยของห้องพักขยะรวมของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก จะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหม่ มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับ	1) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านบริการภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอดเวลา	ติดตามเรื่องรางวัลเรียน ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยทำการสรุป การรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายใน และ ภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมิน



มิถุนายน 2553 *Mr. Y Cox:slm*
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เสดิโก้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า ๔๖/41 หน้า

มิถุนายน 2553
 (นายฉिल् ปัทมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดัง น้ำเน่าเสีย เป็นต้น	<p>3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือคนขับรถจอดรอเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียง</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางทางโทรศัพท์ที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์</p> <p>7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p>	<p>มาตรการสิ่งแวดล้อมของการปฏิบัติ ตามมาตรฐานการลดผลกระทบ</p>
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเกิดเป็นชุมชนขึ้นในพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบการจัดการและการควบคุมดูแลที่ดี อาจจะทำให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา รวมถึงความปลอดภัยด้านการจราจร	<p>1) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่สอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขภาพภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคล ภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต</p>	



(Signature)

มิถุนายน 2553
 (นายอธิป ทิฆานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุपालย์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

มิถุนายน 2553
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/41 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชม. 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 6) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด 7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวม ต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้	
4.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัยได้	1) ออกแบบบันไดในโครงการให้มีคุณสมบัติเป็นบันไดหนีไฟได้ทั้ง 2 แห่ง 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสถิติการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทั่วถึงและปลอดภัย 5) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 3 บริเวณ (ดูรูปที่ 8) เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ



(Signature)

มิถุนายน 2553

(นายอธิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุกาสัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 28/41 หน้า

มิถุนายน 2553

(Signature)

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	-	<p>6) ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนงานในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอบรมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีภารกิจซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีดแก๊สวัดความดัน ทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไปแอมเคมีแห้งจะเก็บได้นาน 5 ปี หากในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นตัวถังสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจ สอบสภาพตัวถังของถังน้ำและระดับน้ำในถัง เดือนละ 1 ครั้ง <p>5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และตาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อให้ไม่มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</p>



มิถุนายน 2553

(นายอธิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2553

รับรองจำนวนหน้า ๑๙/๔๑ หน้า

(นางณัฐฐิณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมปัจจุบันยังมีพื้นที่โล่งอยู่มาก เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาคารโครงการซึ่งสูง 29 ชั้น 1 อาคาร จะมีความโดดเด่นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป แต่ไม่เกิดการบดบังสถานที่สำคัญ ทั้งนี้บริเวณด้านหน้าและภายในพื้นที่โครงการได้ออกแบบและจะมีการตกแต่งภูมิทัศน์อย่างสวยงาม โทนสีอาคารจะออกแบบเป็นสีเทา สีขาว สีน้ำตาลอ่อน มองแล้วสบายตา และเลือกใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง</p>	<p>1) การออกแบบอาคารและติดตั้งสารเคมีใช้ประโยชน์ที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อมและปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ</p> <p>2) จัดทำรั้วโครงการด้านริมคลองสามเสน เป็นรั้วโปร่ง ความสูงประมาณครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วทั้งหมด</p> <p>3) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 1,149 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 965 ตร.ม.</p> <p>4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>5) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดริมคลองสามเสนให้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วริมคลองแบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ แสดงในรูปที่ 3 และ รูปที่ 4</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ</p>



มิถุนายน 2553

(นายอธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุपालิ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า ๑๐/41 หน้า

มิถุนายน 2553

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

Handwritten signature

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา
ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. รอบรถทุกจุดก่อสร้าง 2. ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพการปิดคลุมวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกให้มิดชิด สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้เครื่องมือและวิธีการตรวจวัดตามมาตรฐาน สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงดัง จากผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบคือบ้านเรือนใกล้เคียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุดโดยใช้เครื่องมือและวิธีการตรวจวัดตามมาตรฐาน ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือและวิธีการตรวจวัดตามมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดช่วงการก่อสร้าง ช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงการปรับถมพื้นที่และงานฐานราก ตลอดช่วงการก่อสร้าง ช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงการปรับถมพื้นที่และงานฐานราก ช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงการปรับถมพื้นที่และงานฐานราก 	เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา
2. ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง			เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา
ระยะดำเนินงาน				
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



(Handwritten signature)

มิถุนายน 2553
(นายอธิป พิธานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 91/41 หน้า

(Handwritten signature)

มิถุนายน 2553
(นางณัฐณี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม 2 จุดก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งคือ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ				
2.1 การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	บิ๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2 ปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.3 การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การจัดการมูลฝอย				
3.1 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ สรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2 ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2553

(นายอริบ พิษานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุपालาย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 39/41 หน้า

มิถุนายน 2553

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

Handwritten signature

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.3) ป้าย/ เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ไม่รบกวนกัน ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ทุก 3 เดือน อย่างน้อยทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.5 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและคานฟ้า	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและคานฟ้า	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มิถุนายน 2553

(นายอธิป พิธานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

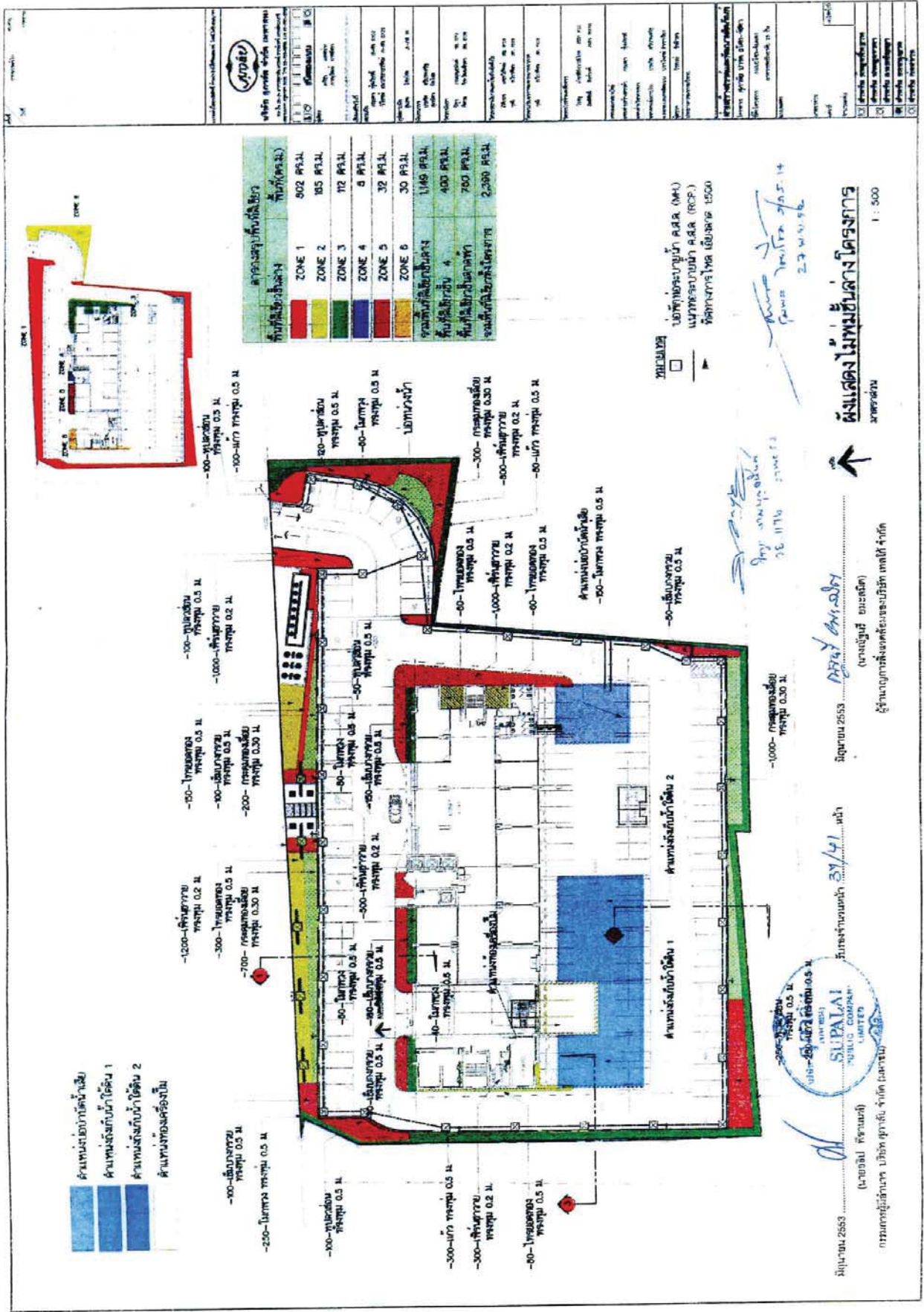
รับรองจำนวนหน้า 33/4 หน้า

มิถุนายน 2553

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

Handwritten signature of Ms. Nattaporn Yamsamit



- ▶ ส่วนแบ่งที่ดินชั้น 1
- ▶ ส่วนแบ่งที่ดินชั้น 2
- ▶ ส่วนแบ่งที่ดินชั้น 3

ตารางระบุพื้นที่ใช้สอย

สี	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
Red	ZONE 1	802 ตร.ม.
Green	ZONE 2	185 ตร.ม.
Blue	ZONE 3	112 ตร.ม.
Yellow	ZONE 4	8 ตร.ม.
Purple	ZONE 5	32 ตร.ม.
Orange	ZONE 6	30 ตร.ม.

ตารางระบุพื้นที่ใช้สอย

สี	พื้นที่ (ตร.ม.)
Green	1,148 ตร.ม.
Blue	400 ตร.ม.
Yellow	760 ตร.ม.
Orange	2,200 ตร.ม.

บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)

นาย ออริจิน
 23 พฤษภาคม 2553

ผังแสดงไม่ทับซ้อนที่ดินโครงการ
 1 : 500



มีใบอนุญาต 2553
 (นายอริจิน ออริจิน)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)

ใบอนุญาต 37/41 หน้า

ใบอนุญาต 2553
 (นายอริจิน ออริจิน)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ออริจิน จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งไม่ทับซ้อนที่ดินชั้นต่างของโครงการ

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ ให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานผู้อนุญาต
(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ) | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
 รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
 ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

• เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด