

ที่ ทส 1009.1/ 4908



ถึง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส1009.5/4813 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 27  
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4813

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กรกฎาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza Bangkok

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2674  
ลงวันที่ 12 เมษายน 2553  
2. หนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA10512/405217H ลงวันที่ 23  
เมษายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท  
จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2553 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza  
Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด มีจำนวนห้องพัก 290 ห้อง โดยให้เพิ่มเติม

รายละเอียด....



**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Radisson Plaza Bangkok  
ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด 290 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

(4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 1/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายราชปาล สิงห์ สัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Radisson Plaza Bangkok ของ บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

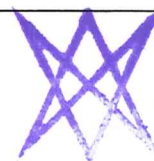
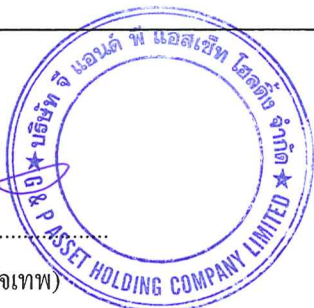
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b><br><b>ทางกายภาพ</b><br><b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้าง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กรรมร้างขนาด 5 ชั้น และบ้านเดี่ยวร้างที่ถูกรื้อถอนไปบางส่วน และยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่อย่างใด โดยช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเหมาะสมกับการก่อสร้าง โดยยังคงมีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่ และอาคารพาณิชย์กรรม จึงทำให้สภาพภูมิประเทศมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) นีลพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง (เช้า - เย็น)</p> <p>(2) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุ ออกนอกพื้นที่โครงการ</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดและถมดิน นีลพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)</p> |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....2/81.....หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่รกร้างมาเป็นอาคาร โรงแรม ขนาด 33 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 128.80 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร โครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณริมถนนสุขุมวิท ประกอบกับการดำเนินกิจกรรมมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>รูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ตั๊จเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

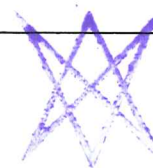


มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....3/81 หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

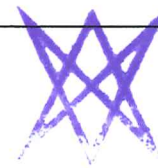
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                              |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ       | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ฝุ่นละอองภายในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระหว่างการก่อสร้างซึ่งทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นโดยมีปริมาณไม่คงที่ซึ่งจะขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง เช่น</p> <p>(1) การปรับระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ฝุ่นส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการเกลี่ยปรับระดับ และเกิดจากการขนส่งดินของรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ช่วงการก่อสร้างตัวอาคารฝุ่นละอองมักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร</p> <p>(3) ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะใช้เส้นทางสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิทซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในอากาศและอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นได้</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องย่นเครื่องรถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูง 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นชั้นคาบฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สังเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 4/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             |                               | <p>(6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</p> <p>1) ดูกซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ดูก ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>2) ดูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</p> <p>(7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>(8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....หน้า

Handwritten signature in blue ink.

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             |                               | <p>หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนระเือน</p> <p>(10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบโปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(11) การขนส่งวัสดุ</p> <p>1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สังเกต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 6/81 หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารพักแรม</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก</p> <p>โครงการ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินการ โครงการจึงอยู่</p> <p>ในระดับปานกลาง</p> | <p>มิดชิด โยงยึดแข็งแรง</p> <p>2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนัก</p> <p>เกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของ</p> <p>ถนนที่กรุงเทพฯกำหนดไว้</p> <p>3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลง</p> <p>บนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะ</p> <p>สกปรก</p> <p>4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือ</p> <p>จากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่บรรทุกวัสดุลงบน</p> <p>ถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น</p> <p>ป้ายจำกัดความเร็วต้นนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด</p> <p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่</p> <p>ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะ</p> <p>จอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สังเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 7/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>      | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณก่อสร้าง คือ เสียง กรณีที่เป็นงานก่อสร้างฐานราก โดยมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dB(A) ซึ่งมีช่วงเวลาที่เสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวัน ประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งผู้ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้างตัวอาคารและฐานราก ประมาณ 6 เมตร เมื่อนำระดับเสียงที่คำนวณได้มาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) ต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 6 เมตร ได้รับมีค่าเกินมาตรฐาน แต่มีค่าไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>)</p> | <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี้นับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>(2) ตอก Sheet Piles คัดกันเป็นพืดตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็ม โดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกันคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้</p> <p>(3) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(5) หาวัดศูรครอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>(6) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ตรวจวัดเสียงในบรรยากาศทั่วไป โดยดัชนีประกอบด้วย Leq-24 ชั่วโมง, L<sub>90</sub> จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงทำงานฐานราก</p> <p>(2) ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกสัปดาห์ตลอดช่วงทำงานฐานราก</p> |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สังเกต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 8/81 หน้า



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             | ที่กำหนดไว้                   | <p>(7) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระยะ<br/>เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากชุมชน</p> <p>(8) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความ<br/>สั่นสะเทือน</p> <p>(9) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียง<br/>สำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์</p> <p>(10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง<br/>ชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>(11) มาตรการลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทาบเหล็กยื่นในเสา</li> <li>- การเสริมเหล็กปลอกในเสา</li> <li>- การจัดและงอขอเหล็กปลอกในเสา</li> <li>- การเสริมเหล็กกรอบ Coupling Beam<br/>ใน Shear wall</li> <li>- การงอฉากเหล็กเสริมของคาน คสล.<br/>ที่ End Support</li> <li>- การต่อทาบเหล็กในคาน</li> </ul> <p>(12) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะ<br/>เวลาก่อสร้าง หากพบความเสียหายโครงการจะหยุด</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ลิ้มทาพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 9/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 น้ำผิวดิน                               | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า กิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักแรม ซึ่งมีลักษณะการดำเนินวิถีชีวิตใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตามผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะมีเพียงเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ การเกิดขึ้นดังกล่าวจะเป็นเพียงช่วงระยะเวลาอันสั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ที่พักคนงานชั่วคราวภายในโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากคิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 12</p> | <p>ก่อสร้างพื้นที่และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพคงเดิม โดยทันที ก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับที่พักคนงานชั่วคราวอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมชายไม่น้อยกว่า 10 ห้อง และห้องส้วมหญิงไม่น้อยกว่า 10 ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับที่พักคนงานภายนอกอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมชายไม่</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเบอร่กระเต็ม</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณที่พักชั่วคราวและบริเวณห้องส้วมอย่างเคร่งครัด</p> |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สีทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 10/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ที่พักคนงานภายนอกโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน×800 คน โดยคิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพ ชนิดเติมอากาศแบบซีแควนซ์ แบต รีแอคเตอร์ (Sequencing Batch Reactor; SBR) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่า มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณ</p> | <p>น้อยกว่า 21 ห้อง และห้องส้วมหญิงไม่น้อยกว่า 21 ห้อง</p> <p>(3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณที่พักคนงานชั่วคราว</p> <p>(4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณที่พักคนงานภายนอกโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>(4) กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเติมอากาศแบบซีแควนซ์ แบต รีแอคเตอร์ (Sequencing Batch Reactor; SBR) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็น อย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids) TKN น้ำมันและไขมัน(Oil &amp; Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง</p> |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชนาธิป ชัยกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 11/81 หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | น้ำใช้ทั้งหมด จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยอาคารโครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 290 ห้อง ดังนั้นจึงจัดอาคารดังกล่าวอยู่ในอาคารประเภท ก. ข้อ 4 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจึงอยู่ระดับปานกลาง | คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>(3) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตวัฒนา/เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ<br>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>(5) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ<br>(6) ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน<br>(2) สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอน<br>ถึงบำบัดน้ำเสีย บริเวณส่วนตกตะกอน โดยมีระยะความถี่ในการสูบ 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม<br>ฝั่งแสดงตำแหน่งถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดังแสดงในรูปที่ 1 |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>- ทรัพยากรชีวภาพบนบก | (1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม และ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ลิ้มเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 12/81 หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

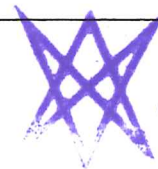
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         | <p>พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน อาคารพักอาศัย และพื้นที่พักอาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พื้นที่โครงการในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลองบางนางหงษ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 500 เมตร และคลองบริเวณถนนสุขุมวิท 19 ไหลผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่ศึกษา สภาพของแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองบางนางหงษ์ มีลักษณะเป็นสีขุ่น โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้น จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์บริเวณแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ดังนั้นคาดว่า</p> |                                          |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจจะเพ็ญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 13/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

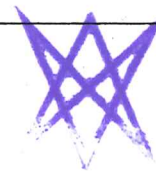
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                                       | จะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br/>ของมนุษย์</b><br><b>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก<br/>ขั้นพื้นฐาน</b><br><b>(1) การใช้น้ำ</b> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการล้างวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างทั้งหมด 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) วางแผนก่อสร้างถนน ท่อระบายน้ำ ปักเสาไฟฟ้าและรั้วในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการวางท่อประปาในโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับคนงานให้ปริมาณที่เพียงพอ โดยต้องไม่น้อยกว่า 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจจนพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 14/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำประมาณ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดอัตราการใช้น้ำของโครงการสูงสุด 34 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำประปาที่การประปานครหลวงสาขาสุขุมวิทเหลือจำหน่าย เท่ากับ 12,714 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่าสำนักงานฯ ยังสามารถให้บริการน้ำประปากับพื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างเพียงพอ โดยมีปริมาณน้ำคงเหลือหลังจากจำหน่ายให้กับโครงการประมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 4 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 1,200 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 210 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่น้อยกว่า 998 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 412 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นานไม่น้อยกว่า 1.25 วัน</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สิมเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด

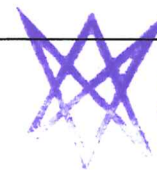


มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 15/81 หน้า



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| (2) การใช้ไฟฟ้า                             | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอรับบริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 100 kVA ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าค่อนข้างน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ในช่วงดำเนินการ โครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 2,500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ อย่างไรก็ตาม กรณีที่การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ไม่สามารถให้บริการได้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Room) จะตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการ</p> | -                                        | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเพท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 16/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3) การจัดการมูลฝอย                     | <p>นโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอ กับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้าน มาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความ ต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้ง การจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้า เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาใน ด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้า ใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตาม มาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและ เพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่าง การ ก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยใน ช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 300 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับ ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับ มูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน</p> |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ตั้งเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

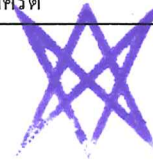


มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....17/81.....หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             | <p>เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานพัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 2,400 ลิตร/วัน (คิดจากอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วันx800 คน) โดยทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 300 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยเพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น หากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> | <p>ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>            |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ตั้งเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....18/81หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ<br/>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณ<br/>มูลฝอยเกิดขึ้นมีประมาณ 18 ลบ.ม./วัน การจัดการมูลฝอย<br/>ภายในอาคาร พนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้รวบรวม<br/>มูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและนำมาทิ้งยังบริเวณห้องพักมูลฝอย<br/>รวม บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดความจุรวม 75.37 ลบ.ม. โดยภายใน<br/>แบ่งเป็น 4 ส่วน ส่วนแรกขนาดความจุ 15 ลบ.ม. เป็นห้องพัก<br/>มูลฝอยเปียก ส่วนที่ 2 ขนาดความจุ 12.77 ลบ.ม. เป็นห้องพัก<br/>ขยะอันตราย ส่วนที่ 3 ขนาดความจุ 12.21 ลบ.ม. เป็นห้องพัก<br/>ขยะแห้ง ส่วนที่ 4 ขนาดความจุ 35.39 ลบ.ม. เป็นส่วนคัดแยก<br/>มูลฝอย ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน<br/>ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยรวมไว้<br/>อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับ<br/>ปานกลาง</p> <p>(2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของ<br/>หน่วยงานราชการ<br/>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้น<br/>ประมาณ 18 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความ</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความจุรวม<br/>75.37 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน ส่วนแรก<br/>ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร เป็นห้องพักมูลฝอยเปียก<br/>ส่วนที่ 2 ขนาดความจุ 12.77 ลูกบาศก์เมตร เป็นห้องพักขยะ<br/>อันตราย ส่วนที่ 3 ขนาดความจุ 12.21 ลูกบาศก์เมตร เป็น<br/>ห้องพักขยะแห้ง ส่วนที่ 4 ขนาดความจุ 35.39 ลูกบาศก์-<br/>เมตร เป็นส่วนคัดแยกมูลฝอย โดยสามารถรองรับมูลฝอย<br/>ที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายใน<br/>ห้องพักมูลฝอยรวม และทำการคัดแยกมูลฝอย<br/>อันตรายก่อนให้สำนักงานเขตวัฒนานำไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บ<br/>กวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวม<br/>มูลฝอยของแต่ละชั้น</p> <p>(4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพัก<br/>น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขต<br/>วัฒนาในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับ<br/>มูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ<br/>โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน<br/>ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคาร<br/>โครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(3) นำถังรองรับมูลฝอยทำความสะอาด<br/>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง<br/>ที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาตลอด<br/>ระยะเวลาดำเนินการ</p> |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สังข์พิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....19/81หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         | <p>รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งจะมีการเก็บขนมูลฝอยทุกวันจำนวน 1 เที่ยว/วัน คือเวลา 02.00-10.00 สำหรับศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มีรถเก็บขนขยะมูลฝอย จำนวน 61 คัน หากพิจารณาศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา พบว่ามีความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง</p> <p>(3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>การกำจัดมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามีวิธีการกำจัดมูลฝอยที่ใช้ในปัจจุบันคือการฝังกลบ โดยจะเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดที่สถานีขนถ่ายทำแรงแม่ มีปริมาณมูลฝอยเข้าประมาณ 300 ตัน/วัน ในปัจจุบันสถานีขนถ่ายทำแรงแม่สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 1,600 ตัน/วัน โดยจะส่งไปฝังกลบที่อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ในปัจจุบันกรุงเทพมหานครกำลังขยายสถานีขนถ่ายทำแรงแม่ คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2552 ซึ่งจะสามารถรองรับ</p> | <p>ภายในโครงการ</p> <p>(6) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p> <p>(7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก รถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยพร้อมทิศทางการเก็บขนดังรูปที่ 2</p> <p>แบบแปลน รูปตัดห้องพักมูลฝอยรวมดังรูปที่ 3</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ตั้งเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 20/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2 การระบายน้ำและการป้องกัน<br>น้ำท่วม     | <p>ปริมาณขยะได้ประมาณ 2,000 ตัน/วัน ดังนั้น สักยภาพของ<br/>สถานียขนถ่ายท่าเรือจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่ม<br/>ขึ้นจากการดำเนิน โครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง<br/>กรณีเกิดฝนตกในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีการควบคุม<br/>การระบายน้ำ โดยโครงการจะวางแนวท่อระบายน้ำฝน<br/>ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณพื้นที่บ้านพัก<br/>คนงาน เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ดังกล่าว<br/>พร้อมจัดให้มีบ่อพักน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย<br/>สาธารณะต่อไปดังนั้นจึง คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบาย<br/>น้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ<br/>เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนา พบว่า<br/>มีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.093<br/>ลบ.ม./วินาที และภายหลังเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการ</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง<br/>(1) จัดระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่บ้านพัก<br/>คนงาน โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้<br/>แน่นกันตลอดแนวพื้นที่พักของคนงานก่อสร้างและพื้นที่<br/>ก่อสร้าง และด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อ<br/>รองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้<br/>เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(2) จัดระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br/>มีลักษณะเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดพร้อมตะแกรง<br/>เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน<br/>ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ<br/>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ<br/>เข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุรวม</p> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ตัญเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 21/81 หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>3.3 การคมนาคมขนส่ง</b>               | <p>เกิดขึ้นจะมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.128 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะเห็นได้ว่าเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการส่งผลให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นก่อนพัฒนาโครงการประมาณ 0.093 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 168 ลบ.ม.ไว้สำหรับกักเก็บน้ำในส่วนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ มิให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมินปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกโอโศก-สุขุมวิท) สามารถทำการประเมินผลกระทบด้านการจราจรของถนนสุขุมวิท และถนนรัชดาภิเษก/โอโศก บริเวณแยกโอโศก-สุขุมวิท ดังนี้</p> <p>(1) ถนนสุขุมวิท</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี</p> | <p>168 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง กรณีเกิดเหตุขัดข้องในเครื่องสูบน้ำแรก ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใดเพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้</p> <p>(3) พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น</p> <p>(4) ทำเครื่องหมายตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำบนพื้นถนน</p> <p>ผังทำเครื่องหมายบนพื้นถนนของบ่อหน่วงน้ำดังรูปที่ 4</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(2) ย้ายเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำกับให้ด้วยความระมัด</p> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ดัชฎาพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 22/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         | <p>พ.ศ. 2553 โดยช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถบรรทุกดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 25 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกัน คือ 25 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 43 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุดคือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม</p> <p>จากผลการประเมินบนถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) พิจารณาค่า V/C ratio พบว่า ค่า V/C Ratio ก่อนก่อสร้างในปี 2552 เท่ากับ 0.358 ซึ่งมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้างปี 2553-2554 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.400 และ 0.415 ตามลำดับ พบว่าสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี จากการประเมินพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นน้อยมาก เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตามการประเมินเป็นกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขุดดินและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> | <p>ระวางเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>(5) ห้ามไม่ให้จยยารถบริเวณด้านนอกโครงการ</p> <p>(6) อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อกำหนดอื่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระบะรถบรรทุก ก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการหก รั่วไหลระหว่างการขนส่ง และรถเสียระหว่างการขนส่งซึ่งจะช่วยป้องกันการติดสะสมของรถยนต์</p> <p>(8) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ จะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวก</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ตั้งเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 23/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         | <p>ที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ถนนรัชดาภิเษก/อโศก</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะเริ่มช่วงปี พ.ศ. 2553 โดยช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถบรรทุกดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 25 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกัน คือ 25 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 43 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม</p> <p>จากการประเมินการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก/อโศก (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) พิจารณาค่า V/C ratio พบว่าค่า V/C Ratio ก่อนช่วงก่อสร้างในปี 2552 บนถนนรัชดาภิเษก/อโศก (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) มีค่าเท่ากับ 0.363 มีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้างปี 2553-2554 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.407 และ 0.422 ตามลำดับ พบว่าสภาพ</p> | <p>รวดเร็วในการขนส่งโดยการสำรวจจากองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบ ขึ้นสะพานสูง ลอดใต้ สะพานผ่านชุมชน โรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย รวมทั้งเสนอเส้นทางที่เหมาะสม ให้โครงการพิจารณาก่อนการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสม โครงการจะต้องเสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัย เพื่อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยเคร่งครัด</p> <p>(9) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง กรณีรถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น เพื่อชะลอการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการและถนนสุขุมวิท พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(10) กรณีมีรถขนส่งสะสมภายในพื้นที่โครงการจนไม่สามารถรองรับได้ โครงการต้องเร่งประสานไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อชะลอการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>(11) กรณีมีการขนส่งในช่วงกลางคืน โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- แจ้งกำหนดการให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการ</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจจะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 24/81 หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         | <p>การจราจรอยู่ในสภาพดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดีเช่นเดิมจากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นน้อยมาก เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม เป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขุดดินและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกัน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กรณีคิดคำนวณจากความต้องการที่จอดรถแยกตามประเภทพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่า</p> | <p>ที่ติดแนวเขตที่ดินทราบถึงการดำเนินโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้หรีไฟรณบรรทุก แทนการเปิดไฟรดดวงใหญ่เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่าง</li> <li>- กำหนดให้ขุดดินกองไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องจักร</li> <li>- ไม่ให้มีการบีบแตรรถยนต์ในช่วงเวลากลางคืนเพื่อให้ไม่ส่งเสียงรบกวนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ห้ามเร่งเครื่องยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง</li> <li>- กำหนดให้ขับรถยนต์ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ชุมชน</li> </ul> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ และกระถางกั้นบริเวณแยกต่าง ๆ</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ล้างเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

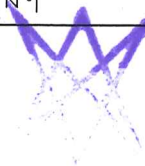


มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 25/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         | <p>โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 236 คัน แต่กรณีคิดคำนวณพื้นที่จากความต้องการที่จอดรถตามพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร (ไม่คิดรวมพื้นที่จอดรถ ทางเดินรถภายในอาคาร) พบว่าทางโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถจำนวน 237 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าจำนวน 238 คัน ซึ่งสอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544)</p> <p><b>(2) ผลกระทบด้านการจราจร ต่อถนนสุขุมวิท</b></p> <p>จากการประเมินปริมาณจราจรสามารถทำการประเมินผลกระทบด้านการจราจรของถนนสุขุมวิท และถนนรัชดาภิเษก/อโศก บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิทได้ดังนี้</p> <p>1) ถนนสุขุมวิท</p> <p>คาดว่าช่วงเปิดดำเนินการได้ประมาณปี พ.ศ. 2555 ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ประมาณ 238 คัน หรือ 238 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุดกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 238 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบด้านจราจรบนถนนสุขุมวิท (บริเวณแยก</p> | <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 26/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             | <p>อโศก-สุขุมวิท) กรณีเลวร้ายที่สุด คือ ให้รถออกทางด้านถนนสุขุมวิททั้งหมดจะทำให้ค่า V/C ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบค่า V/C ratio ระหว่างกรณีไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2552 เท่ากับ 0.358 และกรณีมีโครงการในปี พ.ศ.2555 พบว่า ค่า V/C ratio ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.561 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับก่อนพัฒนาโครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมากเมื่อเปิดดำเนินโครงการในปี 2555 พบว่าโครงการมีพบว่าสภาพการจราจรอยู่ในสภาพพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ อย่างไรก็ตาม ท่าเลที่ตั้งโครงการอยู่ในย่านเขตเมืองชั้นในประกอบไปด้วย ระบบขนส่งมวลชนอย่างครบถ้วน ทั้งรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และรถขนส่งสาธารณะอื่น ๆ ที่สามารถเดินทางได้โดยสะดวก จึงสามารถลดปริมาณความต้องการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นหากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดยกำหนดมาตรการที่เหมาะสมผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรในช่วงดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>(4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจร และขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น กรณีที่ไม่มีรัฐจะต้องรับผิดชอบในการในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์บริเวณถนนสุขุมวิท</p> <p>(7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบกรณีขับรถออกจากโครงการห้ามขับรถชิดขวา หรือกลับรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและการชะลอตัวของรถยนต์</p> <p>(9) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 238 คัน</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ลีจันทน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 27/81 หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         | <p>2) ถนนรัชดาภิเษก/อโศก</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการประมาณปี พ.ศ. 2555 คาดว่าปริมาณการจราจรจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงกาประมาณ 238 คัน หรือ 238 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุด โดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 238 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบด้านจราจรบนถนนรัชดาภิเษก/อโศก (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) ในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ให้รถออกทางด้านบนถนนรัชดาภิเษก/อโศกทั้งหมดช่วงดำเนินการจะทำให้ค่า V/C ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C ratio ระหว่างกรณีไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2552 เท่ากับ 0.358 และกรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2555 พบว่าค่า V/C ratio บนถนนรัชดาภิเษก/อโศก มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.567 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัว พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก เมื่อเปิดดำเนินการในปี 2555 พบว่าโครงการมีพบว่าสภาพการจราจรอยู่ในสภาพพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ อย่างไรก็ตาม ท่าเลที่ตั้งโครงการ</p> | <p>โดยมีขนาดความกว้างของช่องจราจรยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537)</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อ</p> <p>การจราจร</p> <p>(11) การบริหารจัดการที่จอดรถ</p> <p>1) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการที่นำรถส่วนตัวมาโรงแรม โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รับรถขับไปจอดยังบริเวณจอดรถภายในอาคาร และนำรถมาส่งยังบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ</p> <p>2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และสื่ออื่น ๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลการเดินทางมายังอาคารโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการโดยบริการขนส่งมวลชน</p> <p>(12) กรณีผู้ใช้บริการที่นำรถส่วนตัวมาประชุม สัมมนา หรือห้องจัดเลี้ยง โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่แจกบัตรรับรถกับผู้ใช้บริการในการรับ-ส่งยังบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 28/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             | อยู่ในย่านเขตเมืองชั้นในประกอบไปด้วย ระบบขนส่งมวลชน<br>อย่างครบถ้วน ทั้งรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และรถขนส่ง<br>สาธารณะอื่น ๆ ที่สามารถเดินทางได้โดยสะดวก จึงสามารถลด<br>ปริมาณความต้องการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ<br>ได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรภายใน<br>พื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ<br>ผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังการดำเนิน<br>โครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง | (13) เพิ่มเจ้าหน้าที่ในการรับ-ส่งรถกรณีมีกิจกรรมภายใน<br>โครงการพร้อมกัน<br>(14) จัดเจ้าหน้าที่รับ-ส่ง คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ<br>ที่จอดรถสำรองซอยสุขุมวิท 22 โดยจัดให้มีรถขนาดเล็กรับ-ส่ง<br>ระหว่างพื้นที่จอดรถกับสะพานลอยทางข้ามเชื่อมกับโครงการ<br>(15) คัดป้ายประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์ทางสื่อ<br>อิเล็กทรอนิกส์ และสื่ออื่น ๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูล<br>การเดินทางมายังอาคารโครงการได้โดยสะดวก<br>(16) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ ต้องมีข้อมูล<br>สนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการ<br>โดยบริการขนส่งมวลชน<br>(17) กำหนดให้รถสาธารณะ (Taxi) และรถบัส (Bus)<br>จอดรับส่งผู้โดยสารภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้<br>(18) กำหนดระยะเวลาที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) และ<br>รถบัส (Bus) ภายในโครงการ<br>(19) จัดรถตู้ รับ-ส่ง บริการกลุ่มผู้มาใช้บริการของอาคาร<br>โรงแรม โดยคิดค่าใช้จ่ายตามความเหมาะสม<br>(20) กรณีกลุ่มเป้าหมายในการใช้บริการของกิจกรรม<br>การสัมมนา และห้องประชุม กรณีอยู่ภายในพื้นที่กรุงเทพ ฯ |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สอนเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 29/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

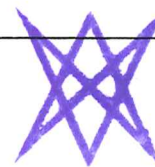
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4 การใช้ที่ดิน                            | <p>- ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างว่างมาเป็นอาคาร โรงแรม ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้นเนื่องจากการพัฒนาพื้นที่รกร้างเพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม บริเวณริมถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณ</p> | <p>โครงการจะกำหนดจุดรับ-ส่งบริเวณจุดนัดหมาย เพื่อลดปริมาณความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>(21) กรณีกลุ่มเป้าหมายที่ใช้บริการของกิจกรรมการสัมมนา และห้องประชุม กรณีอยู่ภายในพื้นที่ปริมณฑลหรือต่างจังหวัด โครงการจะกำหนดจุดรับ-ส่งบริเวณจุดนัดหมาย เพื่อลดปริมาณความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ และส่วนใหญ่จะพักแรมภายในโครงการ หรือหากพักที่โรงแรมอื่น โครงการจะบริการรถตู้รับ-ส่งเช่นกัน</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชน โดยรอบกรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชपालสิงห์ สัจจะเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 30/81 หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

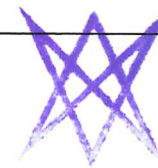
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         | <p>ตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงานขนาดใหญ่ เป็นต้น กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวตั้ง โดยมีขนาดของอาคารสำนักงานขนาด 16 ชั้น อาคารโรงแรมขนาด 43 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น สำหรับรูปแบบของอาคารโครงการและความสูงของอาคาร โดยรอบ เมื่อเปรียบเทียบอาคาร โครงการกับอาคาร โดยรอบพื้นที่ พบว่าอาคาร โครงการมีลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย. 10</p> |                                          |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ลีจันท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 31/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             | <p>บริเวณ ย.10-5 (สีน้ำตาล) ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย</p> <p>สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1</p> <p>ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1 แต่ในกรณีที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะที่จัดให้มีขึ้น</p> <p>2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า</p> |                                          |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สันทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 32/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

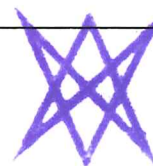
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             | <p>ร้อยละ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ<br/>ของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการ<br/>ควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว<br/>หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วน<br/>ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการ<br/>แบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ<br/>ดังกล่าวนี้ จากลักษณะอาคาร โครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้<br/>ประโยชน์เป็นอาคาร โรงแรม เพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้อง<br/>ตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549<br/>ดังกล่าวข้างต้น</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ</p> <p>1) ระยะถอยร่นของอาคาร</p> <p>อาคารโครงการซึ่งเข้าข่ายข้อกำหนด ข้อ 4<br/>ของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อ 41 (3) ข้อ<br/>44 ข้อ 50 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทั้งนี้<br/>โครงการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น<br/>โดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร โครงการ<br/>ประมาณ 6.13-13.76 เมตร ส่วนระยะถอยร่นชั้นใต้ดิน กำหนด<br/>ให้มีแนวระยะถอยร่นระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน</p> |                                          |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ตั้งเนหา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 33/81 หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             | <p>ทุกด้านประมาณ 6.12-13.91 เมตร จึงเป็นตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวข้างต้น</p> <p>2) การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร ตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) พบว่ามีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารทุกอาคารต่อพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเท่ากับ 7.89 : 1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร คิดเป็นร้อยละ 50.18 ซึ่งพบว่าสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 : 1 และข้อ 6 (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</p> <p>3) การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่</p> |                                          |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สักเพท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....34/81หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

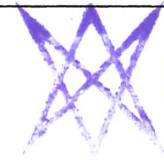
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                | ดิน (FAR) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า มีอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.89 :1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 6.36 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร 2549 ที่กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) มีค่าไม่เกิน 8:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานประมาณ 800 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้การค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนี้ดีขึ้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยนโยนไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของ</p>                                                                                           | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีผู้รับร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น</p> <p>(3) จัดให้มีบับัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน</p> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ตั้งเนน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

*(Signature)*

รับรองจำนวน 35/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         | <p>ประเทศ ซึ่งการดำเนิน โครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มิงานทำอีกด้วย อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย จะช่วยทำให้บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและบริเวณถนนริมถนนสุขุมวิท เกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น และยังสร้างความเจริญและความเป็นอยู่ที่ดีให้แก่ประชาชน เนื่องจากจะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน การค้าขาย และความเจริญให้การพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะ</p> | <p>(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) มีการคัดเลือกคนงานพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p> <p>(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) กำหนดให้พื้นที่บ้านพักคนงาน อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สขุภาพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 36/81 หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

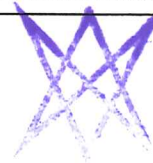
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการ<br>และการมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน | <p>เศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก และจะเอื้ออำนวย<br/>ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมภายในพื้นที่ให้ดีขึ้น จึงคาดว่า<br/>ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงก่อสร้างสำหรับ<br/>ชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ รัศมี 200 เมตร</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วง<br/>กังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้างผู้<br/>ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ เขม่าควัน<br/>(ร้อยละ 67.00) รองลงมาคือ ปัญหาเสียงดัง (ร้อยละ 59.10)<br/>การจราจรและอุบัติเหตุ (ร้อยละ 55.70 ) ฝุ่นละออง<br/>(ร้อยละ 54.5)</p> <p>(2) ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงก่อสร้างสำหรับ<br/>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 200 เมตร-1 กิโลเมตร</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วง<br/>กังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนิน<br/>โครงการผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ<br/>ปัญหาเสียงดัง ฝุ่นละออง (ร้อยละ 49.40) รองลงมาคือ</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ด้านการจราจร</p> <p>1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์<br/>ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนน<br/>ชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง</p> <p>2) ย้ายเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติ<br/>ตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความ<br/>ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น<br/>ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งใน<br/>พื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่<br/>โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทาง<br/>เข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่<br/>ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ</p> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ผิวเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 37/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             | การจราจรและอุบัติเหตุ (ร้อยละ 43.20) อากาศเสีย (ร้อยละ 32.9) | ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน<br>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>6) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลากลางวัน แต่ให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือในช่วงกลางคืนแทน<br>(2) ด้านคุณภาพอากาศ<br>1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ<br>2) ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถ ก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง<br>3) ต้องจัดรั้วชั่วคราวที่บึกและแข็งแรง สูง 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินก่อสร้างหรือที่ดิน |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัททพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 38/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

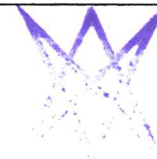
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             |                               | <p>ต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับ<br/>ที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุ<br/>ตกหล่นด้วย</p> <p>4) ใช้อย่างแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณ<br/>ทางเข้า-ออก</p> <p>5) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูกซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตู<br/>ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบน<br/>และด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>- ดูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการ<br/>ก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่มี<br/>ฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบน<br/>และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้<br/>ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรม<br/>ด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</li> </ul> <p>6) การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่น<br/>ด้วยสายพาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุ</li> </ul> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัตย์เทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 39/81 หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

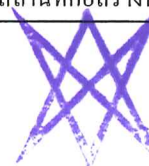
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             |                               | <p>ต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด</li> <li>- บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัด เศษวัสดุที่ตกลงอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น</li> </ul> <p>7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>- ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกวัน หากยังไม่พร้อม</li> </ul> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 40/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             |                               | <p>ที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบ หรือผ้าใบ โปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกัน ตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>11) การขนส่งวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง</li> <li>- ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก และมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้</li> <li>- ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อ</li> </ul> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 41/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

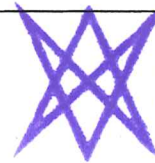
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             |                               | <p>เลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>- ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ</p> <p>12) ห้ามมิให้รถยนต์ของลอยเหนือบ้านบ้านที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นข้อร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>14) กำหนดให้มีประกันจ่ายค่าชดเชย ช่อมแซมกรณีที่มีปัญหาจากการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(3) ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น ซึ่งไม่รบกวนเวลาอนหลับพักผ่อน</p> <p>2) คอก Sheet Piles ติดกันเป็นพีคตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็มโดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกันคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....42/81หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

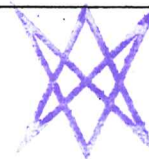
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             |                               | <p>3) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากทุก 2 สัปดาห์</p> <p>4) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>5) หาวัดศุกรอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>6) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง</p> <p>7) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากชุมชน</p> <p>8) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน</p> <p>9) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์</p> <p>10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ตัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 43/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

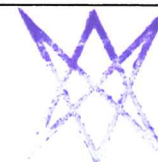
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ทศนคติและความเห็นของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ รัศมี 200 เมตร</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้างผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ เสียงดัง (ร้อยละ 59.10) รองลงมาคือ ปัญหาการจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 55.70) ฝุ่นละออง (ร้อยละ 54.5) ตามลำดับ</p> <p>(2) ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงเปิดดำเนินการบริเวณชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 200 เมตร-1 กิโลเมตร</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 49.40) รองลงมาคือ เสียง (ร้อยละ 47.10) ฝุ่นละออง (ร้อยละ 45.50) ตามลำดับ</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ด้านการจราจร</p> <p>1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</li> <li>- ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</li> </ul> <p>2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</li> </ul> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 44/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             |                               | <p>3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้าและเย็น</p> <p>5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(2) ด้านเสียง</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องย่นค้ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(3) ด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สังเทพ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....45/81หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>4.3 สาธารณสุข</b><br><b>(1) สถานพยาบาล</b> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งสามารถจำแนกตามประเภทของมลพิษที่เกิดขึ้นและมีวิธีการจัดการ ได้ดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อสุขภาพ</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการวางฐานราก ก่อสร้างตัวอาคาร ซึ่งกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ คือ พนักงานก่อสร้าง และชุมชนใกล้เคียง ถ้าหากมีการได้รับในปริมาณมากและระยะเวลานานในการได้รับจะ</p> | <p>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่เครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>(3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 46/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             | <p>ทำให้มีผลต่อระบบทางเดินหายใจ และ โรคภูมิแพ้ได้ หากโครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองแล้ว ผลกระทบต่อสุขภาพด้านคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p align="center"><b>(2) ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือน</b></p> <p><b>ต่อสุขภาพ</b></p> <p>ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ คือเสียงที่เกิดจากการวางฐานราก เจาะเสาเข็ม กลุ่มเสี่ยงต่อการรับผลกระทบมากที่สุด คือ คนงานก่อสร้าง และชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการ ซึ่งถ้าได้รับเสียงดังมากและเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้โดยอาจทำให้เกิดความรำคาญมีผลกระทบต่อความรู้สึกทางอารมณ์ของประชาชนเกิดการรบกวนในการพักผ่อนนอนหลับ การผ่อนคลายทางอารมณ์ อัตราการได้ยินลดต่ำลงได้ หรืออาจทำให้เกิดหูหนวกอย่างถาวรได้ ทั้งนี้ หากโครงการและบริษัทผู้รับเหมาได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพแล้ว ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนต่อสุขภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> |                                          |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สังเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

*[Handwritten signature]*

รับรองจำนวน 47/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             | <p>(3) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคได้แก่ น้ำเสียมูลฝอย สิ่งปฏิกูล หรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด ทำให้เสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ดังขยะมูลฝอยเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดจากโครงการและนำไปกำจัดทุกวัน และจัดหาอุปกรณ์ สาธารณูปโภค สาธารณูปการต่าง ๆ เพื่อดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงาน ตลอดจนอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เป็นต้น ทำให้พนักงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยและมีสุขภาพที่ดี</p> <p>จากการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพข้างต้น ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                          |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจแทน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 48/81 หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย               | <p>ผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพ<br/>จะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- ช่วงดำเนินการ<br/>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบ<br/>สาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน<br/>รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ<br/>ให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายใน<br/>พื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ คือ เขต<br/>วัฒนา รวมทั้งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถาน<br/>พยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้<br/>บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่าง<br/>สะดวก ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่ง<br/>ผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับปานกลาง</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและ<br/>อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและ<br/>ความปลอดภัย</p> | -                                     |
|                                             | <p>- ช่วงก่อสร้าง<br/>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย<br/>ในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแส<br/>ไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการ<br/>ควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย<br/>และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของของโครงการและ</p>                   | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 49/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             | ประมาทเส้นล่อของคอนกรีต เช่น สบู่หรือในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลื่นล้ม ไฟ เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง | บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุนโยบายถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ<br>1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน<br>2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ<br>3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน<br>(2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่หมวกนิรภัย แวนดากันแสง (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น<br>(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สังเกต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 50/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

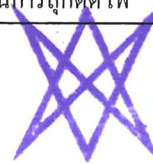
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             |                               | <p>ประเภทของงาน</p> <p>(4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก</p> <p>(5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นอย่างเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(8) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 51/81 หน้า



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

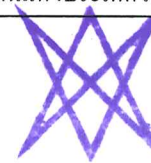
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                          |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย<br/>ของโครงการ</p> | <p>(10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของ<br/>สายไฟที่กำหนด</p> <p>(11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหา<br/>รอยชำรุดอยู่เสมอ</p> <p>(12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย</p> <p>(13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่าง<br/>จากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>(14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ<br/>CO<sub>2</sub> ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ใน<br/>สภาพที่พร้อมจะใช้งาน</p> <p>(15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์<br/>เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็ค<br/>สภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่<br/>จัดเตรียมไว้</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคม<br/>วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมาย</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบ<br/>ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำ</p> |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สังเกต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 52/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>โครงการRadisson Plaza Bangkok มีลักษณะเป็นอาคาร โรงแรม คสล. ขนาด 33 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด 290 ห้อง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 128.80 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมดประมาณ 34,722 ตารางเมตร จึงจัดอาคารดังกล่าวเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกอย่างจะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น</p> <p>(2) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</p> | <p>ควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 220 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที</li> <li>2) ระบบท่อเย็นดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 95 ตู้ และดับเพลิงภายในตู้ดับเพลิง</li> <li>3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) จำนวน 95 เครื่อง</li> <li>4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System)</li> <li>5) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 6 หัว</li> <li>6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector)</li> <li>7) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้ง</li> <li>8) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน</li> </ol> <p>บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน</p> | <p>ทุกเดือน</p> <p>(2) ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน</p> <p>โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ล้างเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

## ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             | <p>ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่ โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางเข้ามาระงับเหตุกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประมาณ 3-4 นาที กรณีเกิดขีดความสามารถโครงการจะขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10-15 นาที จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชั้นละ ไม่น้อยกว่า 3 แห่ง สำหรับชั้นใต้ดิน 1, 3, 5, 7 และชั้นที่ 11 สำหรับชั้นอื่น ๆ มีชั้นละ 2 แห่ง ซึ่งอยู่ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟท์ ขนาดของบันไดแต่ละแบบของอาคาร โครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(ก) บันไดหนีไฟแบบที่ 1 (ST-1) มีความกว้าง 1.65, 1.725 ม. ลูกนอน 30 ซม. มีชานพักกว้าง 1.65 ม.</p> <p>(ข) บันไดหนีไฟแบบที่ 2 (ST-2) มีความกว้าง 1.20 ม. ลูกนอน 25 ซม. มีชานพักกว้าง 1.50, 2.00 ม.</p> <p>(ค) บันไดหนีไฟแบบที่ 3 (ST-3) มีความกว้าง 1.05 ม. ลูกนอน 22 ซม. มีชานพักกว้าง 1.06, 1.43, 1.50 ม.</p> <p>(ง) บันไดหนีไฟแบบที่ 4 (ST-4) มีความกว้าง 1.20 ม. ลูกนอน 25 ซม. มีชานพักกว้าง 1.20 และ 1.45 ม.</p> <p>(จ) บันไดหนีไฟแบบที่ 5 (ST-5) มีความกว้าง 1.65 ม. ลูกนอน 30 ซม. มีชานพักกว้าง 1.55 และ 2.70 ม.</p> <p>(ฉ) บันไดหนีไฟแบบที่ 6 (ST-6) มีความกว้าง 1.10, 1.145 ม. ลูกนอน 22 ซม. มีชานพักกว้าง 1.20, 1.82, 1.65 และ 1.50 ม.</p> <p>9) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลักและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่ง</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สังเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ร.ปรองจ.จ.น. 54/81 หน้า



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

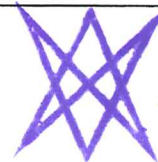
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             |                               | <p>ที่เห็น ได้ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>(2) จัดให้มีระบบอัดอากาศและระบบระบายอากาศเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอากาศ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p> <p>(3) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(4) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</p> <p>(5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีคลองเตย และความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติด-ตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>(6) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(7) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุ</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 55/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             |                               | <p>ผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ</p> <p>(8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการ ป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(10) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานี ดับเพลิงคลองเตยกรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติด-ตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันได หนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>(11) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พัก</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 56/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             |                               | <p>อาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(12) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ</p> <p>(13) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(14) จุฬรวมคนของโครงการ</p> <p>1) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและ</p> <p>จุฬรวมคนภายในโครงการ</p> <p>การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนด ไปยังจุฬรวมคนบริเวณพื้นที่พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 เพื่อบรรเทาจำนวนผู้พักแรม พนักงานภายในอาคารดังกล่าวก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยสามารถลำเลียงผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการออกมาสู่ภายนอกอาคารได้ทั้งหมด โดยใช้ระยะเวลาการ</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 57/81 หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.5 สุขภาพ                                  | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่รกร้างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและ</p> | <p>อพยพหนีไฟประมาณ 29 นาที ซึ่งสามารถลำเลียงอพยพผู้พักแรมได้ภายใน 1 ชั่วโมง จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ข้อ 22 วรรค 2</p> <p>2) พื้นที่จุดรวมคน</p> <p>กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 1 แห่ง ขนาดไม่น้อยกว่า 450 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.26 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้โครงการยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่</p> <p>ทิศทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการดังรูปที่ 5</p> <p>หัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงดังรูปที่ 6</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สังเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 58/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>เป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท</p> | <p>(2) จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสวยงาม โดยโครงการจะเลือกใช้สีน้ำตาลอ่อน เป็นโพนสีภายนอกอาคาร</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น ประมาณ 1,194.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรมเท่ากับ 1 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พื้นที่สีเขียวบนดินชั้นที่ 1 เท่ากับ 609.50 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ ประกอบด้วย พันธุ์ไม้ยืนต้นบนดินประมาณ 423.45 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ อโศก พิกุล ปับ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 59/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

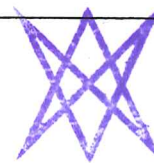
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             | <p>แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน อาคารอยู่อาศัย และพื้นที่บ้านพักอาศัย ทั้งนี้พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่ง (Vertical) กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนนสุขุมวิท ประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน อาคารพักอาศัย และพื้นที่พักอาศัย เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน สำหรับกลุ่มอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่สำคัญ ๆ ซึ่งอยู่ริมถนนสุขุมวิทและใกล้เคียงอาคาร โครงการ ได้แก่ อาคารกลาสเฮ้าส์ ขนาด 16 ชั้น โรงแรมแรมแบรคท์ โรงแรมขนาด 43 ชั้น อาคารปิยะธานี อาคารทอมัสสัน อาคารภัทรเชนเตอร์ อรุณโรจน์ทาวเวอร์ อาคารเอกชัย และอาคารราชา เป็นต้น เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</p> <p>การจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณแนวเขตที่ดิน และบริเวณพื้นที่จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ เพื่อให้มีความกลมกลืนในพื้นที่โครงการยิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ประกอบกับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> | <p>เฮลิคอปเตอร์ ผกกรองเลี้ยว และหลุมฯ ประมาณ 186.05 ตารางเมตร คิดสัดส่วนไม้ยืนต้นเป็นร้อยละ 69.47 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเป็นตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ยืนต้น ไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน</p> <p>2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 11 เท่ากับ 585 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม และพิกุล เป็นต้น ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว เฮลิคอปเตอร์ ผกกรองเลี้ยว และหลุมฯ นวลน้อย</p> <p>(3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 11 ดังแสดงในรูปที่ 7 และ 8</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 60/81 หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.6 สวัสดิการและความปลอดภัย<br>ของพนักงาน   | <p>มีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขต<br/>ตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ที่มีความเจริญและมี<br/>มูลค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน<br/>ระดับปานกลาง</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง<br/>เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะมีการจ้าง<br/>งานเป็นแรงงานคนไทย ประมาณ 800 คน โดยแรงงาน<br/>ดังกล่าวทั้งหมดจะพักแรมอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ<br/>ประกอบด้วย บ้านพักคนงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร<br/>รวมจำนวนห้องพักคนงาน 400 ห้อง</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับกิจกรรม<br/>จากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ<br/>ภายในพื้นที่พักอาศัย</p> <p>(3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณ<br/>ที่พักอาศัยคนงานและที่ตะแกรงคัดขยะก่อนระบายลง<br/>ทางน้ำสาธารณะ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำ<br/>บริเวณที่พักอาศัยคนงาน</p> <p>(5) จัดให้มีบ้านพักคนงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 5<br/>อาคาร รวม 400 ห้อง และจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 42<br/>ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 21 ห้อง และห้องส้วมหญิง 21<br/>ห้อง บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และจัดให้มีห้องส้วมไม่</p> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สังเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 61/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.7 ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ<br>วิทยุ-โทรทัศน์ | - ช่วงดำเนินการ<br>การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบัง<br>คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ อย่างไรก็ตามหากประเมิน<br>ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง | น้อยกว่า 20 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 10 ห้อง และห้อง<br>ส้วมหญิง 10 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โครงการ<br>(6) กำหนดให้ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้าง<br>ภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง<br>(7) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่มีรื้อถอนบริเวณ<br>พื้นที่บ้านพักคนงาน<br>(8) ทำการปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อ<br>ป้องกันการขังของน้ำเสียและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะ<br>นำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค<br>(9) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับ<br>สภาพพื้นที่ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการ<br>แพร่กระจายของโรค<br>(10) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู<br>ยุง แมลงวัน เป็นต้น<br><br>- ช่วงดำเนินการ<br>(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง<br>พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สังเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....62/81หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.8 ด้านการบดบังแสงแดด                      | <p>พบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่บ้านพักอาศัย ประกอบพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมอับหรือถูกตัวอาคาร โครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคาร โครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน</p> | <p>โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยเร่งด่วน</p> <p>(3) จัดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งรวมถึงผู้ที่ใช้เสาอากาศแบบก้าง รวมทั้งดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้ขออนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 63/81 หน้า



**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.9 ด้านการบดบังทัศนทิว                     | <p>ทั้งนี้หากวิเคราะห์จากการประกอบอาชีพและสภาพแวดล้อมพบว่า พื้นที่โดยรอบ โครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งมีได้มีความต้องการแสงแดดตลอดทั้งวันเพื่อประกอบอาชีพแต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคารสูง และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่น บริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกรบกวน โครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียน</p> <p>(4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการ/หน่วยงานราชการ กับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 64/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.10 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์<br>พลังงาน   | -                             | <p>(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2) เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (BER) )</p> <p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่า</li> </ul> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ลีจันท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 65/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

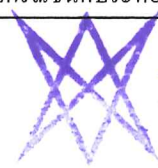
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             |                               | <p>สามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul> <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ล้างเมท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 66/81 หน้า

.....



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.11 มาตรการในการลดปริมาณ<br>ความร้อน       | -                             | <p>คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลด การใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะ เกิดขึ้น</p> <p>(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มี การใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน</p> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ลีทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 67/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             |                               | <p>(3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะ เป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>(5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลด ปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อน อุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>(8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิด</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 68/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.12 การควบคุมการแพร่กระจาย<br>ของเชื้อลีสี่โอเนลลา | -                             | <p>ขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้</p> <p>(9) คัดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่<br/>กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(1) ดึงเก็บน้ำภายในโครงการ</p> <p>1) สร้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในอาคาร โดย<br/>การขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อกและตะไคร่น้ำ ในกรณีที่ทำ<br/>ความสะอาดไม่ได้ ให้มีการระบายตะกอนก้นถังหรือดูด<br/>ตะกอนทิ้ง</p> <p>2) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่<br/>ให้น้ำอยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อ<br/>แบคทีเรียลีสี่โอเนลลา</p> <p>(2) ถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่อง<br/>ปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียลีสี่โอเนลลา<br/>อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(3) หัวก๊อกน้ำและฝักบัวอาบน้ำในห้องพัก</p> <p>1) ฝักบัวจะต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค</p> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 69/81 หน้า



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                             |                               | <p>ด้วยน้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น</p> <p>2) ก๊อกน้ำจะต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อก</p> <p>(4) ลดผลกระทบจากการติดเชื้อลีสทีโอเนลลา ต่อผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาดห้องเย็น</p> <p>1) กำหนดเป็นขั้นตอนในการจัดฝึกอบรมให้ความรู้เจ้าหน้าที่ก่อนเข้ามาปฏิบัติงาน</p> <p>2) จัดทำเอกสารควบคุมในการปฏิบัติงานทำความสะอาดห้องเย็น</p> <p>3) ให้ความรู้เกี่ยวกับเชื้อลีสทีโอเนลลา อาทิ ลักษณะโรค เชื้อก่อโรค การเกิดโรค แหล่งรังโรค วิธีการแพร่โรค ระยะฟักตัวของโรค ความไวและความต้านทานต่อการรับเชื้อ และวิธีควบคุมโรค</p> <p>4) กำหนดขั้นตอนในการเตรียมตัวก่อน ระหว่าง และภายหลังการเข้าทำความสะอาดห้องเย็น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการติดเชื้อลีสทีโอเนลลาของผู้ปฏิบัติงาน</p> |                                       |

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2553

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 70/81 หน้า

**ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ Radisson Plaza Bangkok บริษัท บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด**

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                           | พารามิเตอร์                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                              | ผู้รับผิดชอบ                                           |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| (1) ช่วงก่อสร้าง       |                                                                            |                                     |                                                                                  |                                                        |
| 1) ลักษณะภูมิประเทศ    | - พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดและถมดิน                                       | -                                   | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                           | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา |
| 2) เสียง               | - บริเวณด้านหน้าโครงการ (ทางทิศใต้) และบริเวณด้านหลังโครงการ (ทางทิศเหนือ) | - Leq-24 ชม.<br>- Leq <sub>90</sub> | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินงานฐานราก                                          | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา |
| 3) ความสั่นสะเทือน     | - บริเวณด้านหลังโครงการ (ทางทิศเหนือ)                                      | - ระดับความสั่นสะเทือน              | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินงานฐานราก                                          |                                                        |
| 4) คุณภาพน้ำ           |                                                                            |                                     |                                                                                  |                                                        |
| 4.1 กากตะกอน           | - ดัชนีบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป                                               | - การสูบน้ำตะกอน                    | - กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทันทีเมื่อถังบำบัดน้ำเสียเต็ม | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา |
| 4.2 ความสะอาด          | - ที่พักคนงานชั่วคราวและห้องส้วม                                           | - ทำความสะอาด                       | - จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณที่พัก                              | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา |

มีสัญญาณ 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สังเกต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีสัญญาณ 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 71/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                    | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                        | พารามิเตอร์                                                                             | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5) การจัดการมูลฝอย                                                                        | - ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน                     | - ตรวจสอบความเรียบร้อย<br><br>- ตรวจสอบการตกค้าง<br><br>- ทำความสะอาด                   | ชั่วคราวและบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน<br><br>- ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวัน<br><br>- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยทุกวัน<br><br>- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาทำการเก็บขน | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา                                   |
| (2) ช่วงดำเนินการ<br>1) ลักษณะภูมิประเทศ<br>2) คุณภาพน้ำ<br>2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด | - พื้นที่สีเขียว<br><br>- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ | -<br><br>- pH<br>- BOD<br>- สารแขวนลอย<br>- TKN<br>- น้ำมันและไขมัน<br>- Fecal Coliform | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                   | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด<br><br>บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สีทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 72/81 หน้า



**ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม        | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                            | พารามิเตอร์                                                                    | ความถี่ในการตรวจวัด                                                     | ผู้รับผิดชอบ                              |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - จำนวน 1 จุด บริเวณ<br>จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อ<br>พักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) | - pH<br>- BOD<br>- สารแขวนลอย<br>- TKN<br>- น้ำมันและไขมัน<br>- Fecal Coliform | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลูชั่น จำกัด |
| 2.3 ตะกอนส่วนเกิน             | - บ่อพักตะกอนส่วนเกิน                                                       | - สูบตะกอน                                                                     | - เดือนละครั้งหรือเมื่อบ่อพัก<br>ตะกอนเต็มตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลูชั่น จำกัด |
| 3) มูลฝอย                     | - ห้องพักมูลฝอยรวม                                                          | - ทำความสะอาด                                                                  | - ทุกครั้งที่รถเก็บขนจาก<br>สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามา<br>ทำการเก็บขน       | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลูชั่น จำกัด |
|                               | - ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น                                                  | - ตรวจสอบความเรียบร้อยและมูลฝอยตกค้าง                                          | - ทุกวัน                                                                | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลูชั่น จำกัด |
|                               |                                                                             | - ทำความสะอาด                                                                  | - ตีปด้าห์ละครั้ง                                                       | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลูชั่น จำกัด |
|                               |                                                                             | - ตรวจสอบความเรียบร้อยและมูลฝอยตกค้าง                                          | - ทุกวัน                                                                | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลูชั่น จำกัด |

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2553.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ตั้งเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลูชั่น จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

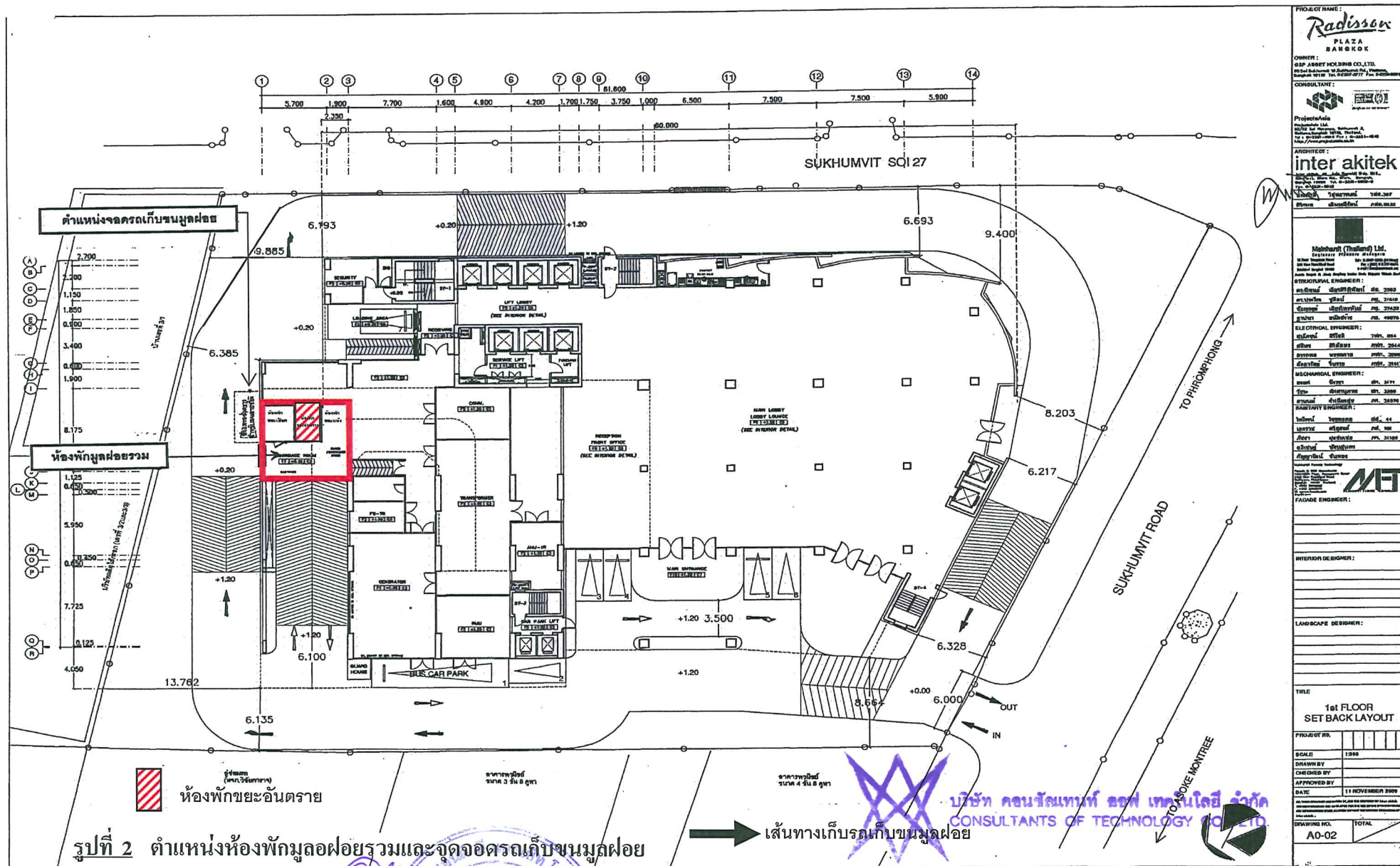
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 73/81 หน้า







|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| PROJECT NAME:        | Radisson PLAZA BANGKOK      |
| OWNER:               | G&P ASSET HOLDING CO., LTD. |
| CONSULTANT:          | inter akitek                |
| ARCHITECT:           | inter akitek                |
| MECHANICAL ENGINEER: | MT                          |
| FAÇADE ENGINEER:     |                             |
| INTERIOR DESIGNER:   |                             |
| LANDSCAPE DESIGNER:  |                             |
| TITLE:               | 1st FLOOR SET BACK LAYOUT   |
| PROJECT NO.:         |                             |
| SCALE:               | 1:500                       |
| DRAWN BY:            |                             |
| CHECKED BY:          |                             |
| APPROVED BY:         |                             |
| DATE:                | 11 NOVEMBER 2009            |
| DRAWING NO.:         | A0-02                       |
| TOTAL:               |                             |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สัจเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....75/81หน้า





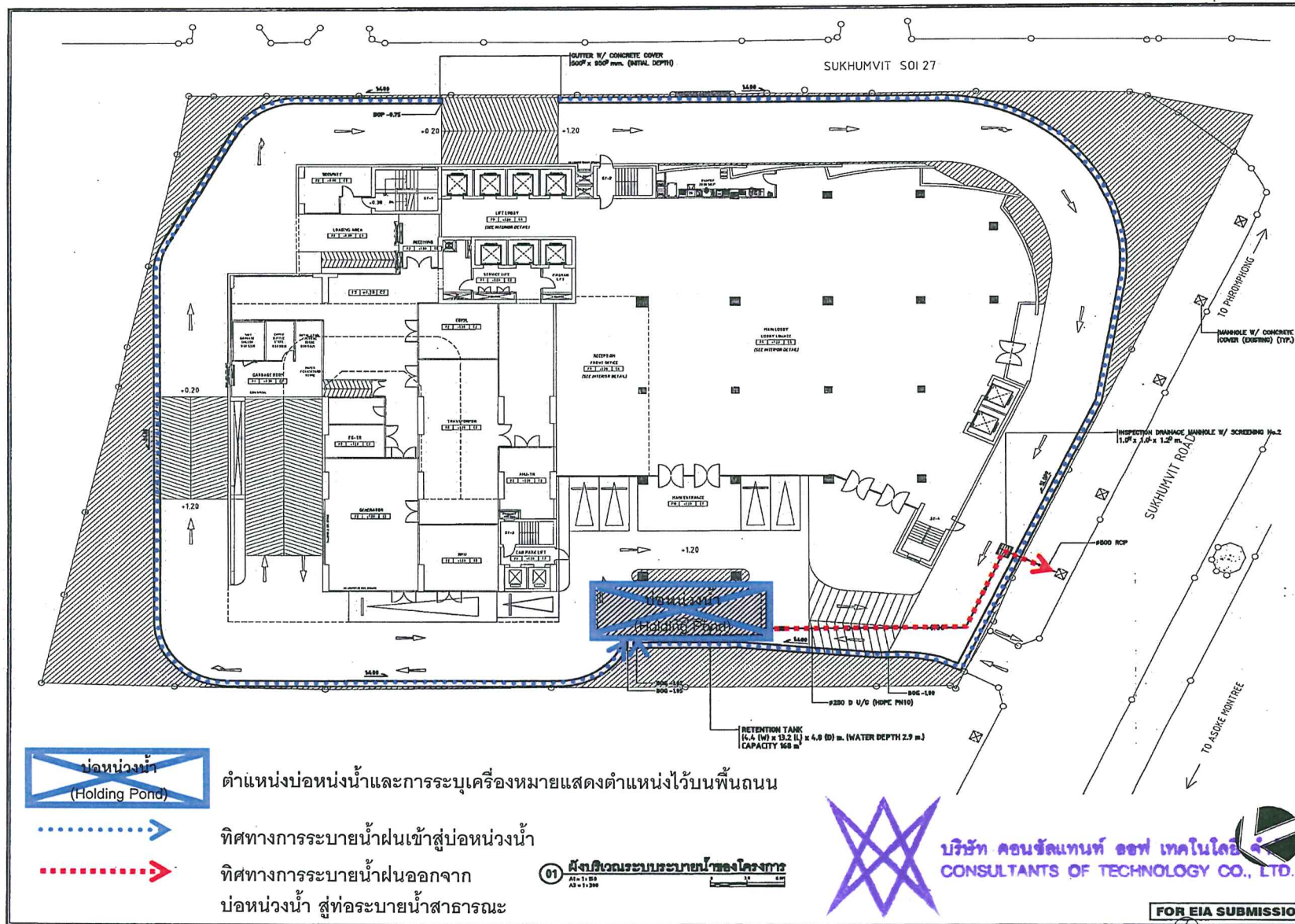
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....หน้า

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



**Radisson PLAZA BANGKOK**

OWNER: GAP ASSET HOLDING CO., LTD.  
50 Sukhumvit 19, Sukhumvit Rd., Watana, Bangkok 10110 Tel. 0-2357-3777 Fax. 0-2358-6801

ARCHITECT: **inter akitek**  
inter akitek, 40 Asoke (Sammit) Bldg., B11, 2nd Fl., Asoke Rd., Samsat, Bangkok, 10100 Tel. 0-2321-0908-9 Fax. 0-2321-0048

ENGINEER: **MEINHART (THAILAND) LTD.**  
118 Tins, Naresuan Tower, 118 Moo 1, Pongkajon Road, Pattaya, Chonburi, 20150, Thailand Tel. 038-588-888 Fax. 038-588-888

**STRUCTURAL ENGINEER:**

|              |         |        |
|--------------|---------|--------|
| ชื่อ/นามสกุล | ตำแหน่ง | วันที่ |
| นาย/นางสาว   |         |        |
| นาย/นางสาว   |         |        |
| นาย/นางสาว   |         |        |

**ELECTRICAL ENGINEER:**

|              |         |        |
|--------------|---------|--------|
| ชื่อ/นามสกุล | ตำแหน่ง | วันที่ |
| นาย/นางสาว   |         |        |
| นาย/นางสาว   |         |        |
| นาย/นางสาว   |         |        |

**MECHANICAL ENGINEER:**

|              |         |        |
|--------------|---------|--------|
| ชื่อ/นามสกุล | ตำแหน่ง | วันที่ |
| นาย/นางสาว   |         |        |
| นาย/นางสาว   |         |        |
| นาย/นางสาว   |         |        |

**SANITARY ENGINEER:**

|              |         |        |
|--------------|---------|--------|
| ชื่อ/นามสกุล | ตำแหน่ง | วันที่ |
| นาย/นางสาว   |         |        |
| นาย/นางสาว   |         |        |
| นาย/นางสาว   |         |        |

**PROJECT:** RADISSON PLAZA BANGKOK

**DRAWING TITLE:** ผังบริเวณระบบระบายน้ำของโครงการ

**REVISION:**

| NO. | REVISION           | DATE       |
|-----|--------------------|------------|
| 1   | FOR EIA SUBMISSION | 27/07/2019 |
| 2   | FOR EIA SUBMISSION | 27/07/2019 |

**FOR EIA SUBMISSION**

รูปที่ 4 เครื่องหมายบนพื้นถนนระบุตำแหน่งบ่อน้ำกักเก็บและทิศทางรวบรวมน้ำฝนเข้า-ออกบ่อน้ำกักเก็บ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ ตั้งเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

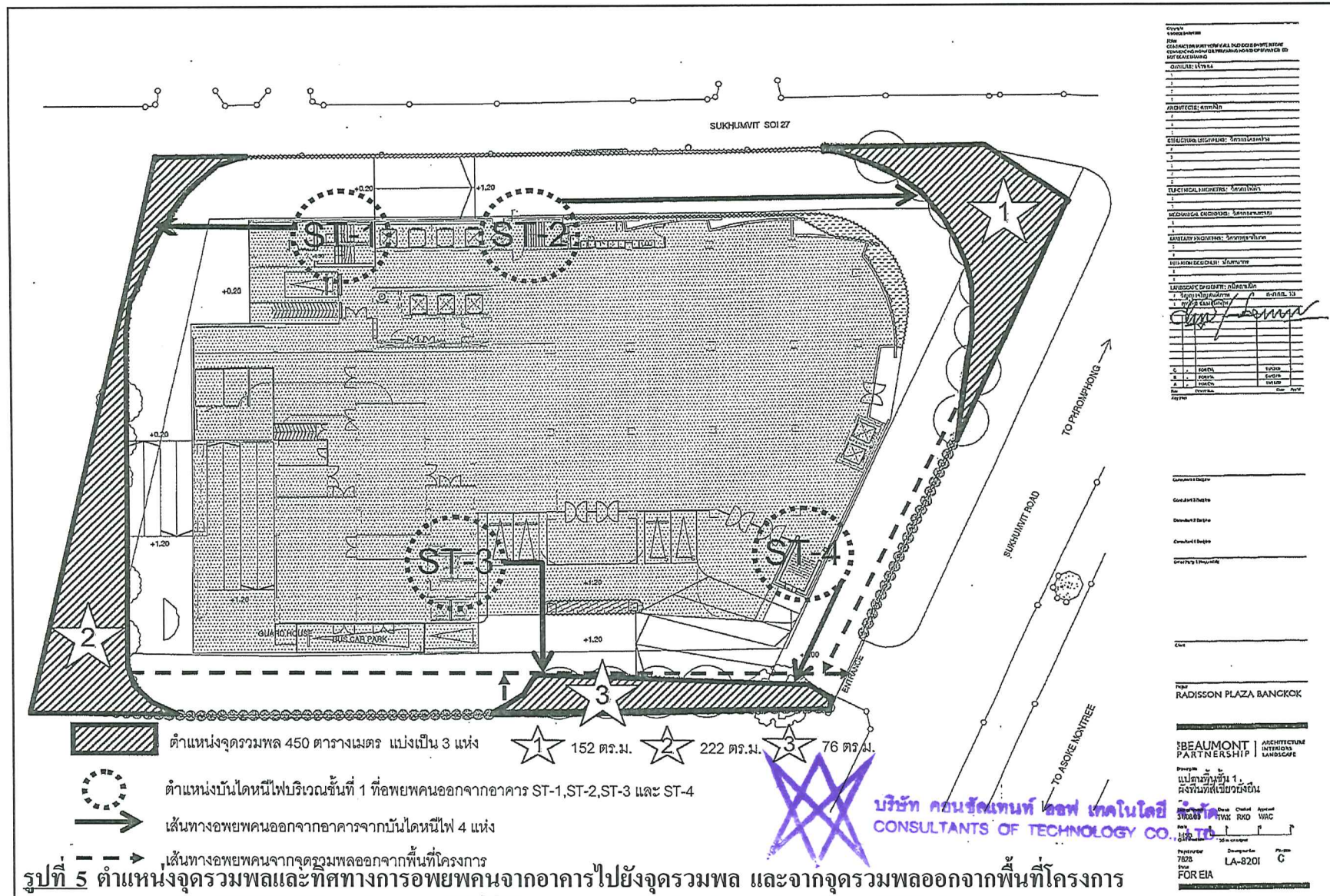
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 77/81 หน้า





มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สังเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

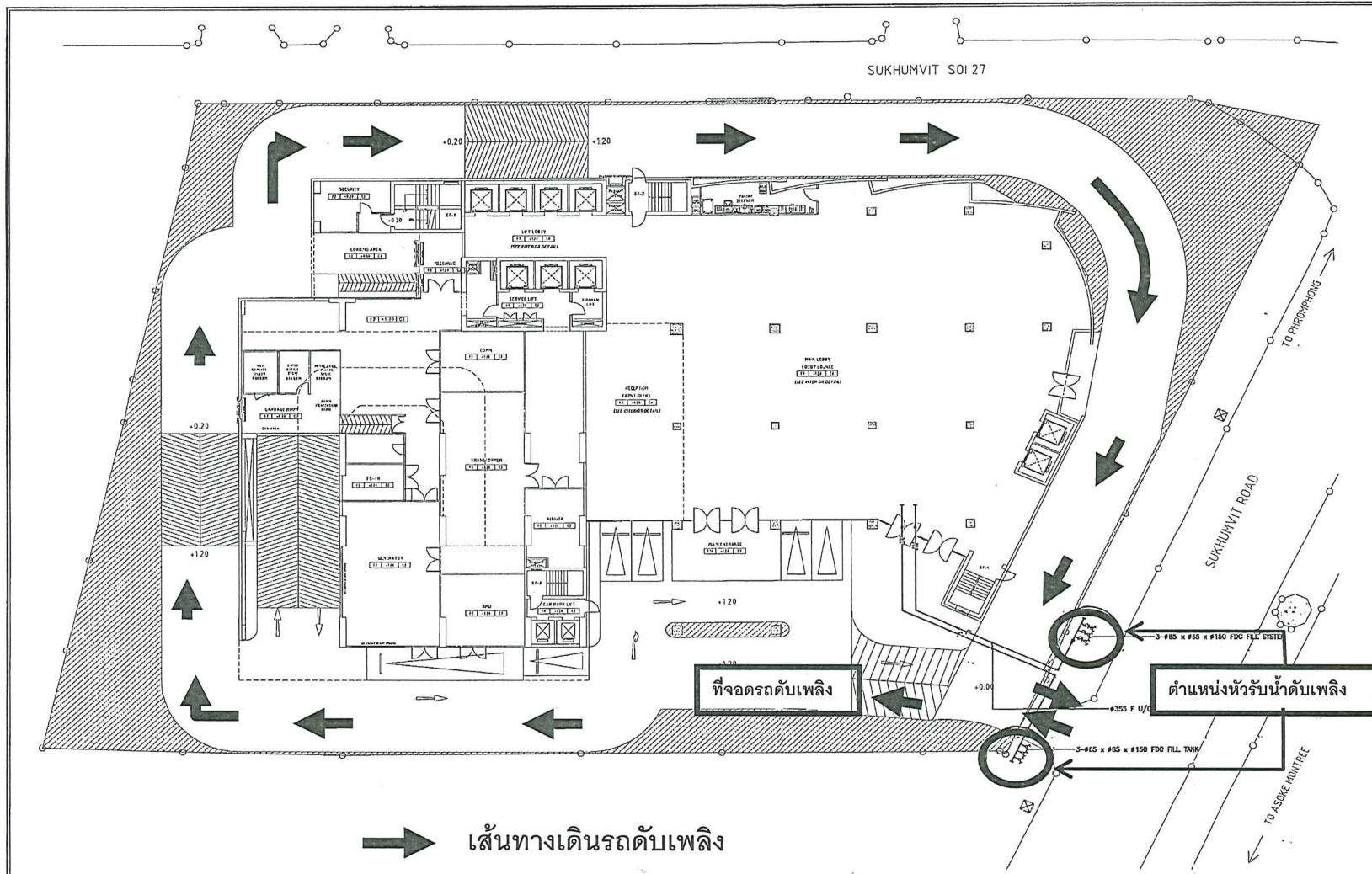
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78/81 หน้า





**Radisson**  
PLAZA  
BANGKOK

OWNER  
GAP ASSET HOLDING CO., LTD.  
60 Soi Sukhumvit 10, Sukhumvit Rd., Watana,  
Bangkok 10110 Tel. 0-2259-7777 Fax. 0-2259-0201

ARCHITECT  
**inter akitek**  
inter akitek, 40 Asoke (Dinmit) Bldg. 811,  
Soi Phipat, Chong Nuek, Chong, Bangkok,  
Bangkok 10520 Tel. 0-2221-5508-9  
Fax. 0-2221-0543

DESIGNER  
MEINHARDT (THAILAND) LTD.  
Engineers - Managers  
111 Phipat, Bangkok Tower  
1111 New Phipat Road, Bangkok  
Bangkok, Bangkok 10110, Thailand  
Telephone: 0-2259-0201-2  
Fax: 0-2259-0201-2

STRUCTURAL ENGINEERS  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย

ELECTRICAL ENGINEERS  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย

MECHANICAL ENGINEERS  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย

SANITARY ENGINEERS  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย

FACADE ENGINEER  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย

FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ 6 ตำแหน่งหั่วรับน้ำดับเพลิงและตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงที่โครงการ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายราชปาลสิงห์ สังเกต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 79/81 หน้า





