

ที่ วว 0804/ 1965

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ซอยปิ่นเกล้า 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

1 กรกฎาคม 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงงานไดมอนด์คลิฟส์อาร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0015.1/9397 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงงาน
ไดมอนด์คลิฟส์อาร์ท จำกัดขอขออนุญาตปฏิบัติ

ตามที่จังหวัดภูเก็ต ได้ส่งรายละเอียดชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการขยายโรงงานไดมอนด์คลิฟส์อาร์ท ระยะที่ 3 ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณา ความละเอียด
แจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (เดิมสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ) ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับเดิม ประกอบกับรายละเอียดชี้แจงเพิ่มเติมฯ แล้วเห็นชอบ
ในรายงานฯ เนื่องจากรายงานฯ ได้เสนอมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว และสำนักงานฯ ได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โรงงานฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดใน
สิ่งที่ส่งมาด้วย โดยเฉพาะอย่างยิ่งโรงงานฯ จะต้องแก้ไขท่อระบายน้ำเสียจากห้องเก็บขยะและ
ปรับปรุงบ่อตกไขมันใหม่ รวมทั้งจะต้องปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานฯ ให้มีประสิทธิภาพ

ในการนำน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอยู่เสมอ ทั้งนี้ สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ปรดตรวจสอบการปรับปรุงแก้ไขดังกล่าวให้เสร็จสมบูรณ์ ก่อนที่จังหวัดฯ จะออกใบอนุญาตใด ๆ ต่อไป หากการดำเนินการได้ผลประการใดโปรดแจ้งให้สำนักงานฯ ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาทร สุฟโปฏก)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ. 2792792

โทรสาร. 2713226

[illegible]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรม ไดมอนด์คิลฟริสอร์ท
จกต้องยึดถือปฏิบัติ

โรงแรมฯ จกต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมฯ ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม ไดมอนด์คิลฟริสอร์ท ที่มีจำนวนห้องพัก 207 ห้อง ซึ่งรายงานฯ จัดทำโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ฉบับเดือนตุลาคม 2532 และเดือนพฤษภาคม 2535 รวมทั้งมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โรงแรมฯ จกต้องดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบฯ ดังนี้

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จกต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของทุกอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ น้ำส้วม น้ำครัว น้ำซักกรีด น้ำเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอย และน้ำเสียอื่น ๆ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge โดยขนาดของระบบฯ จะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าวันละ 213 ลูกบาศก์เมตร ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ น้ำทิ้งหลังบำบัด จกต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอยู่เสมอ

- โรงแรมฯ จกต้องไม่ระบายน้ำเสียใด ๆ ออกสู่พื้นที่บริเวณภายนอก โรงแรมฯ พื้นที่สาธารณะ และแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อซึมใด ๆ โดยมีได้ผ่านการบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารฯ ก่อน

- โรงแรมฯ จกต้องแก้ไขการระบายน้ำเสียจากห้องเก็บขยะ โดยแก้ไขการวางท่อระบายน้ำเสียจากห้องเก็บขยะให้ระบายลงสู่บ่อพักน้ำเสีย (Equalizing Tank) เพื่อให้ น้ำเสียได้รับการบำบัดตามขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จกต้องปรับปรุงแก้ไขบ่อดักไขมันและขยะของครัวพนักงานและครัวโอเชียนวิว ให้มีขนาด 2.5 x 0.9 x 0.95 เมตร และมีประสิทธิภาพในการดักไขมันและขยะตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งให้กวาดไขมันและขยะออกไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน

- โรงแรมฯ จักต้องสูบตะกอน (Sludge) จากถังตกตะกอนเพื่อย้อนกลับเข้าบ่อเติมอากาศ (Return Sludge) อย่างสม่ำเสมอ และเพียงพอตามเกณฑ์ที่ได้ออกแบบระบบฯ ไว้
- โรงแรมฯ จักต้องกำจัดตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Tank) ของระบบฯ ตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบระบบฯ
- โรงแรมฯ จักต้องติดตั้งระบบเติมคลอรีนที่สามารถควบคุมปริมาณคลอรีนได้เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วอยู่เสมอ
- โรงแรมฯ ควรนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ แล้วทั้งหมด กลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โรงแรมฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ไม่ควรระบายทิ้งลงรางระบายน้ำฝนหรือลงทะเล เพื่อสร้างภาพพจน์ที่ดีต่อโรงแรมฯ เอง และเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- โรงแรมฯ จักต้องให้วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้เข้าไปควบคุมดูแลการทำงานของระบบฯ ในระยะแรก จนกระทั่งระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ พร้อมทั้งทำการฝึกอบรมและจัดทำหนังสือคู่มือในการควบคุมระบบฯ แก่เจ้าหน้าที่ของโรงแรมฯ ที่จะเข้ามาเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบฯ ให้มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษาระบบฯ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
- โรงแรมฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ยกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจะต้องได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานฯ ประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า pH มีค่าระหว่าง 5-9, BOD มีค่าไม่เกิน 20 mg/l, SS มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Organic Nitrogen มีค่าไม่เกิน 10 mg/l และ Oil and Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l ทั้งนี้ ถ้าหากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที และแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

1.2 การระบายน้ำ

- โรงแรมฯ จักต้องยกระดับขอบรางระบายน้ำฝนเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้ถังเก็บน้ำทิ้งบนภูเขาให้สูงขึ้น เพื่อป้องกันมิให้น้ำที่ไหลลงจากถังเก็บน้ำทิ้ง ไหลลงสู่รางระบายน้ำฝน

และจำเป็นต้องทำการกระจายน้ำทิ้งให้ซึมผ่านดินเป็นบริเวณกว้าง เพื่อให้ น้ำทิ้งซึมผ่านได้เร็วขึ้น โดยไม่ให้ไหลเข้ารางระบายน้ำฝนตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- โรงแรมฯ จำกัต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพัก' (Man hole) สดทำยของระบบระบายน้ำฝนก่อนที่ จะระบายออกสู่รางระบายน้ำฝนสาธารณะริมถนนด้านหน้าโรงแรมฯ เพื่อป้องกันมิให้ขยะถูกระบายลงสู่ทะเล พร้อมทั้งจะต้องหมั่นทำความสะอาดบ่อพักดังกล่าวเป็นประจำ

1.3 การจราจรและที่จอดรถยนต์

- โรงแรมฯ จำกัต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอกับการดำเนินกิจการโรงแรมฯ หรืออย่างน้อยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

- โรงแรมฯ จำกัต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถยนต์ที่เข้า - ออกโรงแรมฯ

1.4 การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

- โรงแรมฯ จำกัต้องจัดเตรียมห้องเก็บขยะมูลฝอย ให้มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดของโรงแรมฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งให้เดินท่อระบายน้ำเสียจากห้องเก็บขยะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีตะแกรงดักขยะด้วย

- โรงแรมฯ จำกัต้องนำขยะมูลฝอยทั้งหมดไปกำจัดเป็นประจำวันตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจำกัต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะเป็นประจำหลังจากที่มีการขนขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกครั้ง

2. โรงแรมฯ จำกัต้องดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียของ โรงแรมแบบ Extended Aeration Activated Sludge	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- ทุกเดือน
2. น้ำทิ้งหลังบำบัดที่ผ่านการ ฆ่าเชื้อโรคแล้ว	- ฟิคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (เฉพาะ น้ำทิ้งในข้อ 2)	

หมายเหตุ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง ให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศ
สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
จากอาคาร วันที่ 30 ตุลาคม 2532 (ซึ่งน้ำทิ้งของ โรงแรมไดมอนต์คัลลิฟรียอร์ท
อยู่ในมาตรฐานฯ ประเภท ก. ที่กำหนดค่า pH = 5-9, BOD < 20 mg/l
SS < 30 mg/l, Organic-N₂ < 10 mg/l และ Grease & Oil < 20
mg/l

2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี
และการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก
อาคาร วันที่ 18 ธันวาคม 2532

3. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จักต้องส่งผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อม ทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ ทั้งนี้ สำนักงานฯ จักใช้ผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าว
เป็นข้อมูลหนึ่งในการพิจารณาการดำเนินงานกิจการโรงแรมฯ ต่อไป

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมีกิจกรรมใด ๆ ภายใน
โรงแรมฯ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในภายหน้า โรงแรมฯ
จักต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ขอให้แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือการดำเนินการ
แก้ไขผลกระทบดังกล่าวมาให้สำนักงานฯ พิจารณาด้วย