

ที่ ทส 1009.5/

3531



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤษภาคม 2553

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SEED
MEMORIES SIAM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 081/53 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 133/53 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE SEED MEMORIES SIAM ของบริษัท พฤษา
เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมาย
ให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ THE SEED MEMORIES SIAM ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเกษมสันต์ 2 แขวงวังใหม่
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 303 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้ง
แล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน

การพิจารณา ...

การพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 14/2553 เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SEED MEMORIES SIAM ของบริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

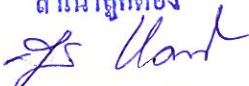
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

อำนาจถูกต้อง



(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE SEED MEMORIES SIAM ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SEED MEMORIES SIAM ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเกษมสันต์ 2 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SEED MEMORIES SIAM ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพวรรณ และนายฤทธิชัย พุกกะาวุฒ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SEED MEMORIES SIAM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง มีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน ลักษณะพื้นที่ค่อนข้างเรียบเสมอกัน และมีระดับใกล้เคียงกับถนน ขยายถนน 2 ด้านหน้าโครงการ สำหรับการขุดดินนั้นจะมีการขุดดิน เพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 ม. และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากการก่อสร้างโครงการ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรณ์ และนายฤชวัฒน์ พุกยรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบ สาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยกิจกรรมระหว่าง ก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นประมาณ 0.001 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่ กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจาก ฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง 	- คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยจะแนบ เงื่อนไขมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็น ส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง ซึ่งโดยทั่วไปหากเป็นผู้เหมาที่มี คุณภาพจะมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ทำหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และจึงผ้าใบสูงขึ้น ไปอีก 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งตาข่ายชนิดทึบ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบ แต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งถนน	- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรณ์ และนายชววัฒน์ พุกษารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

3/84



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีมีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้นที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพวรรณ และนายอุษณัฐณ์ พฤกษ์วรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

4/84



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรณ์ และนายอุษวิวัฒน์ พุกขารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกขา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

5/84



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพพรรณ และนายฤๅวัฒน์ พฤษ์วรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤษ์วรรณ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

6/84



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่อาศัยข้างเคียงบริเวณโครงการจะได้รับมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 75 - 89 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงสูงสุด 115 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว 	1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดี โดยจะแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง ซึ่งโดยทั่วไปหากเป็นผู้รับเหมาที่มีคุณภาพจะมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) 2. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 ม. และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ โดยกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาจะแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียง	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล รำพรรณ และนายณัฐวัฒน์ พุกยวรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

7/84



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่อง หรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพพรรณ และนายภูวรัตน์ พุกษ์วราณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

8/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัด กระเบื้อง การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีคิซิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำใน พื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่น กันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 16. กำหนดระบบการรับร้องเรียนร้องเรียนและแนวทางสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพธรรม และนายชววัฒน์ พุกขารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกขา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

9/84



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้างโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดี โดยจะแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง ซึ่งโดยทั่วไปหากเป็นผู้รับเหมาที่มีคุณภาพจะมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) 2. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	1. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรรณ์ และนายอุษวัฒน์ พุกยวรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

10/84



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน 1.1.6 การจัดการดินขุด 	การพังทลายของดินจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำ ฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคาร ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะนำดินทั้งหมดประมาณ 7,166 ลบ.ม. ขนออกนอก โครงการ โดยคาดว่าโครงการจะนำดินขุดทั้งหมดไปถมบริเวณ พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้จ่ายประโยชน์ของเอกชนแห่งหนึ่ง ซึ่งอยู่ที่ถนน ซอยลาซาล แยก 52 ขนาดพื้นที่ประมาณ 14 ไร่ อยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 20 กม. ในการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ บรรทุกดินได้ 8 ลบ.ม. ขนส่งดินประมาณ 15 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในการขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณ เส้นทางการขนส่ง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น	7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบแนวเขตที่ดิน รวมทั้งในช่วงการถอนแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โครงการต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนแนวกำแพง กันดินโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการ เคลื่อนตัวของดิน 1. ขนส่งดินเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่เวลา 10.00-16.00 น. เท่านั้น ซึ่งเป็นเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสัญจรบนถนน บริเวณโครงการได้ 2. ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรรณ์ และนายฤชวัฒน์ พุกขารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกขา เรอัลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

11/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ควบคุมน้ำหน้าถนนบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดิน ต้องทำการบดอัดดินให้แน่น เพื่อมิให้เกิดการพังทลายสู่พื้นที่ข้างเคียง 7. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล รำพรรณ และนายฤชวัฒน์ พฤตษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

12/84



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเกษมสันต์ 2 ด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 1 จากนั้นจึงถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ 	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านใกล้กับพื้นที่กำลังก่อสร้าง ไม่มีผู้พักอาศัย จำนวน 10 ห้อง เพียงพอต่อคนงาน 200 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเกษมสันต์ 2 ด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 1 จากนั้นจึงถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรรณ์ และนายชุตินันท์ พลภักย์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

13/84



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ถือเป็นพื้นที่ใจกลางเมืองของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตชั้นในที่มีความเจริญเติบโตของเมืองทุก ๆ ด้าน อาทิเช่น ศูนย์รวมการคมนาคม-ขนส่ง ซึ่งมีรถไฟฟ้าประจำทาง รถโดยสาร รถไฟ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) โดยเป็นจุดเปลี่ยนถ่ายและจุดเริ่มต้นของสายการเดินทาง เป็นศูนย์รวมเศรษฐกิจ การพาณิชย์ การโรงแรม และห้างสรรพสินค้า นอกจากนี้ ยังเป็นแหล่งสถานศึกษา และสถานที่สำคัญหลายแห่ง สถานพยาบาล สถานทูต สนามกีฬาแห่งชาติ เป็นต้น จัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่าทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพวรรณ และนายฤชวัฒน์ พงษ์วรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พงกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

14/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี มีปริมาณน้ำคงเหลือ และสามารถให้บริการน้ำในเขตพื้นที่ให้บริการรวมทั้งโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้กันอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเกษมสันต์ 2 ด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 1 จากนั้นจึงถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป โดยจะไม่มี การระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการ บำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลบ.ม. สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านใกล้กับพื้นที่กำลังก่อสร้าง ไม่มีผู้พักอาศัย จำนวน 10 ห้อง เพียงพอต่อคนงาน 200 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเกษมสันต์ 2 ด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 1 จากนั้นจึงถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป	-



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรณ์ และนายฤชวัฒน์ พฤกษ์วรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

15/84



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ 1.3.4 การจัดการมูลฝอย 	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างของดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,123 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก ฯลฯ โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน จะมีประมาณ 600 ต./วัน ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลง รบกวนได้ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาดูบดก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4 จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 ม. และความลึก 0.5 ม. ความลาดเอียง 1 : 250 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เสียดิน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเกษมสันต์ 2 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพพรรณ และนายฤชวัฒน์ พุกขารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกกาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

16/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรรณ์ และนายชววัฒน์ พุกษ์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

17/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้า นครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มี คำน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 32 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ช่วงเวลา ในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงาน ก่อสร้าง เข้า-ออก โครงการจำนวน 7 เที่ยว/วัน เท่านั้น (21 PCU/ ชม.) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนบรรทัดทอง ถนนพญาไท ถนนพระราม 1 ถนนซอย เกษมสันต์ 2 ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 12 มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย ก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ ชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอย เกษมสันต์ 2 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง	-



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ร่ำพรรณ และนายภูววัฒน์ พุกยวรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรอัลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

18/84



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว 	4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งคน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยเกษมสันต์ 2 ด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งคน และวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งคน และวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 7. ขนส่งคนโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งคน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล รำพรรณ และนายฤชวัฒน์ พุกษ์วรมณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

19/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยเกษมสันต์ 2 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ใจกลางของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตชั้นในที่มีความเจริญเติบโตของเมืองในทุก ๆ ด้าน ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่นมีความเป็นสังคมเมืองมาก ซึ่งแม้ว่าสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่มีความสัมพันธ์ที่กระชับระหว่างเพื่อนบ้าน แม้ว่าจะต้องดำเนินชีวิตอย่างรีบเร่งเพื่อประกอบอาชีพแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกันโดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง 	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง - ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - กำหนดเวลาเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ให้ออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการอย่างเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพวรรณ และนายชุตวิวัฒน์ พุกยักรูณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

20/84



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	7. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ได้รับกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านติดโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 ม. และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรรณ และนายฤทธิวัฒน์ พฤกษ์วรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

21/84



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูอุดมือ เป็นต้น	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพพรรณ และนายฤทธิวัฒน์ พุกยวัญญ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

22/84



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรรณ และนางอุษวัฒน์ พุกยี่วรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว 1. ผู้เฝ้าระวังจากการก่อสร้าง 2. เชื้อโรคจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพธรรม และนางอุษวัฒน์ พุดยัษฐณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

24/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

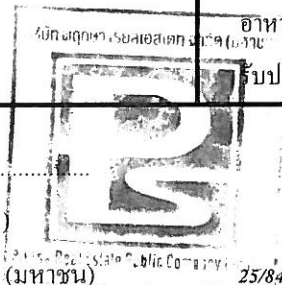
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โครงข่ายทางเดิน อาหาร	1. ดินน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้ มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็น ระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทาน อาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ร่ำพรรณ และนายอุษวัฒน์ พุกยี่วรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



25/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผง ปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรณ์ และนายฤชวัฒน์ พุกยวรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



26/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

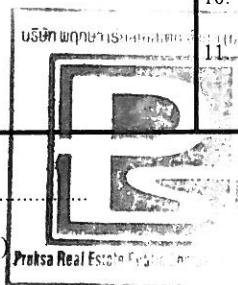


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไขเลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพวยริ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช่ขวน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คั้นและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. ทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่ทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล รำพรรณ และนายฤชวัฒน์ พุกขารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกขารุณ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



27/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน หีอน้ำ หีองสั้ว ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน คนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - ทำการกำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน หีอน้ำ หีองสั้ว โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำการกำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำการเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ทำการสุบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝักรบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพธรรม และนายฤชวัฒน์ พุกษ์วรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



28/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ชาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลัง รื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที 1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 7. ควรล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรินทร์ และนายฤชวัฒน์ พฤษะรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



29/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

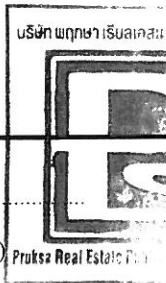


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และจึงผ้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กชิงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพวรรณ และนายฤชวัฒน์ พุกษ์วรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



30/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้ กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรณ์ และนายอุษวัฒน์ พุกขารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกขฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



31/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการใน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันถนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีใน การอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรินทร์ และนายฤชวัฒน์ พงษ์วรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



32/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรรณ และนายชววัฒน์ พุกภัยอรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



33/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารจอดรถรับ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับใกล้เคียงกับถนนซอยเกษมสันต์ 2 ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับเดิมและพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรณ์ และนายจุวัฒน์ พุกยี่วรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



34/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

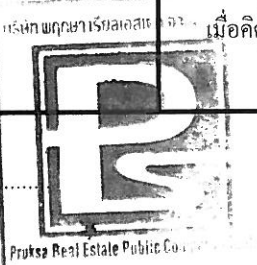


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,382 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณพบว่า จากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการมีค่ารวมประมาณ 1,157 mol. ซึ่งมากกว่า CO เมื่อคิดเป็น CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ (8 mol.)	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรรณ และนายฤชวัฒน์ พุกภัยวรัณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



35/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 220 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 5 ลบ.ม./วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 215 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเกษมสันต์ 2 ด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 1 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ซึ่งมีน้ำเสียเข้าระบบปริมาณ 220 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับอัตราการไหล บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ (รูปที่ 2 และ 3 ประกอบ)

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ร่ำพรรณ และนายฤชวัฒน์ พฤกษ์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณโครงการ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำหนดให้พนักงานตักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียกต่อไป 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน โดยการฝังท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังท่อย่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ซึ่งการรดน้ำต้นไม้จะใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อย่อยดังกล่าว ทั้งนี้ การรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 5. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย 6. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Digestion Tank) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 132 ลบ.ม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้แบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจน	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราภรณ์ และนายฤชวัฒน์ พุกษ์วรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

37/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(Anaerobic Bacteria) ทำงานได้ และต่อท่อน้ำก๊าซมีเทนไปเผา ทุกวัน ระยะเวลาในการเผาประมาณ 1 ชม. ช่วยลดปริมาณ ก๊าซมีเทนที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ร่ำพรรณ และนายอุษวัฒน์ พุกษ์วรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ถือเป็นพื้นที่ใจกลางเมืองของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตชั้นในที่มีความเจริญเติบโตของเมืองในทุกๆ ด้าน อาทิเช่น ศูนย์รวมการคมนาคม-ขนส่ง ซึ่งมีรถโดยสารประจำทาง รถตู้โดยสาร รถไฟ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) โดยเป็นจุดเปลี่ยนถ่ายและจุดเริ่มต้นของสายการเดินทาง เป็นศูนย์รวมเศรษฐกิจ การพาณิชย์ การโรงแรม และห้างสรรพสินค้า นอกจากนี้ ยังเป็นแหล่งสถานศึกษา และสถานที่สำคัญหลายแห่ง สถานพยาบาล สถานทูต สนามกีฬาแห่งชาติ เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่าทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาไว้ การอนุรักษ์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล รำพรรณ และนายฤๅไน พุกยั่วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



39/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเกษมสันต์ 2 หน้าโครงการ จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรินทร์ และนางฤชวัฒน์ พุกยี่วรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พกษา เรียสเคสเดท จำกัด (มหาชน)

40/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 275 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาแมนศรี ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 0.017 ลบ.ม./วินาที ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต้องรับน้ำประปามาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาแมนศรี จะมีปริมาณน้ำประปาคงเหลือของสำนักงานประปาสาขาแมนศรี จะมีปริมาณน้ำไม่เพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ เมื่อเทียบกับปริมาณที่รับมาในปัจจุบัน แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อมีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาแมนศรีจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 320 ลบ.ม. แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 250 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 70 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) แต่ละถังมีความจุ 30 ลบ.ม. รวมความจุ 2 ถัง เท่ากับ 60 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำหรับแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.13 วัน 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรณ์ และนายฤกษ์วัฒน์ พุกยวบูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



41/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รองรับได้อย่างเพียงพอและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม และโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรณ์ และนายฤชวัฒน์ พลภักษ์วรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกผา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน)



42/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

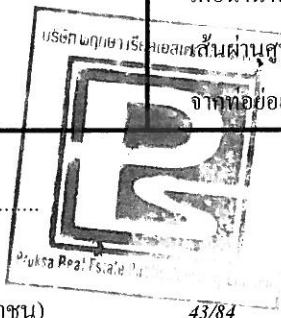


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 220 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ประมาณ 5 ลบ.ม./วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 215 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเกษมสันต์ 2 ด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 1 จากนั้นจะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ซึ่งมีน้ำเสีย เข้าระบบประมาณ 220 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ 3. กำหนดให้พนักงานตักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยตักกากไขมันใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียกต่อไป 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบ แบบซึมดิน โดยการฝังท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจ่ายไปยังท่อย่อยขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ซึ่งการรดน้ำต้นไม้จะใช้วิธีให้น้ำซึม จากท่อย่อยดังกล่าว ทั้งนี้ การรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีนี้จะช่วยป้องกัน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับอัตราการไหล บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงคัดขยะ (รูปที่ 2 และ 3 ประกอบ)

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ร่ำพรรณ และนายอุษวัฒน์ พลฤกษ์รุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

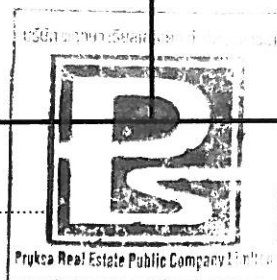
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 5. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำใน ระบบบำบัดน้ำเสีย 6. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Digestion Tank) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 132 ลบ.ม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้แบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ทำงานได้ และต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผา ทุกวัน ระยะเวลาในการเผาประมาณ 1 ชม. ช่วยลดปริมาณ ก๊าซมีเทนที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ร่ำพรรณ และนายฤวิวัฒน์ พุกยวบูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



44/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.045 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.087 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 43 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อรวบรวมน้ำฝน จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 31 ลบ.ม. และระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. และ 0.5 ม. ความลาดเอียง 1 : 200 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ มิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.041 ลบ.ม./วินาที) จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 ม. ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเกษมสันต์ 2 ต่อไป (รูปที่ 2 และ 3 ประกอบ)	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการ มีประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน (ประมาณ 1.5 ตัน/วัน) แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้รบกวนเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนส่วนของอาคารโรงคั่วข้าว และห้องออกกำลังกาย (อาคาร B) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม มิให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรณ์ และนายฤทธิวัฒน์ พุกยี่วรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรือยนต์เตห จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีขนาด 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5-7 ตัน) สามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น จากโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เก็บขนมีปริมาณ มากกว่ารถเก็บขนคันดังกล่าว สำนักงานเขตปทุมวันแจ้งว่าจะจัด ให้มีการเพิ่มจำนวนเที่ยวให้มากขึ้น หรือจะต้องจัดหาแผนรองรับ ให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอย อันตราย) ไว้ภายในพื้นที่ดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัด ปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อ การขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่อาคาร โถงต้อนรับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 10 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 5.6 ลบ.ม. แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใน ห้องพักมูลฝอยแห้งของ โครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวม	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพวรรณ และนายชววัฒน์ พุกขารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกขฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอย	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรรณ และนายฤชวัฒน์ พุกนัฏฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



47/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพียงพอต่อความต้องการ ใช้ไฟฟ้ารวม 1,254 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับแต่ละอาคาร ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานประมาณ 2 ชม. 2. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรรณ และนางอุษวัฒน์ พุกขวัญ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

48/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	แนวความคิดในการออกแบบอาคาร โครงการนอกจากรูปลักษณ์อาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงถึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคารโดยคงรูปแบบและประโยชน์ใช้สอยของอาคารอย่างมีประสิทธิภาพสำหรับในการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,254 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 1) คัดค้านวนกันความร้อนที่ผนังคอนกรีต ซึ่งจะป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคารทำให้อาคารใช้พลังงานในการปรับอากาศลดลงจากอาคารทั่วไป 2) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน 4) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 5) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 6) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ร่ำพรรณ และนายฤชวัฒน์ พุกขวัญ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกญา รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

49/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 9) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 2) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 3) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกสารซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล รำพรรณ และนายฤชวัฒน์ พุกษ์วรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

50/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

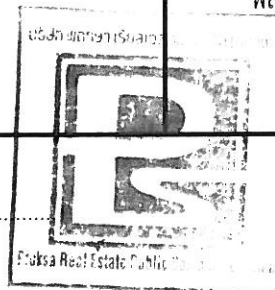
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ 1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ร่ำพรรณ และนายฤชวัฒน์ พุกษ์วรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



51/84



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ อาคารน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. โดยในการประเมินระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนด บริษัทที่ปรึกษา จะประเมินกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยที่จัดเตรียม ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นต้น เพื่อให้	2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับ เคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลด การเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำเพื่อ การดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 70 ลบ.ม. โดยในการสูบน้ำดับเพลิงจะใช้เครื่องสูบน้ำของระบบส่ง จ่ายน้ำประปา	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพวรรณ และนายชววัฒน์ พุกขวัญ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Praksa Real Estate

52/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

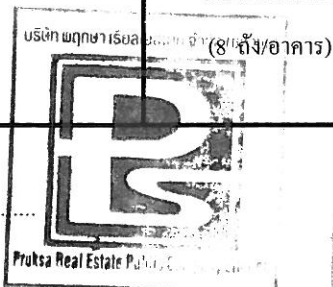
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการสามารถช่วยเหลือตนเองได้ในขณะที่ระดับเพลิงยังเดินทาง มาไม่ถึงโครงการ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุอัคคีภัยขนาดใหญ่เกินความ สามารถของสถานดับเพลิงบรรทัดทอง ซึ่งเป็นหน่วยงานหลัก ที่รับผิดชอบด้านการป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถ ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงอื่น ในบริเวณใกล้เคียงได้ทันที ได้แก่ สถานดับเพลิงพญาไท สถานี ดับเพลิงภูเขาทอง เป็นต้น	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับรับน้ำจาก ระดับเพลิงบรรทัดทองเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และเข้าสู่ระบบท่อน้ำของทั้งอาคาร A และ B อาคารละ 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้บริเวณ โถงบันได และทางเดินของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 36 ตู้ (18 ตู้/อาคาร) แต่ละตู้อยู่ห่างกันมากที่สุด 30 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดินของแต่ละอาคาร จำนวน รวมทั้งสิ้น 32 ถัง (16 ถัง/อาคาร) - ถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ติดตั้งไว้บริเวณโถง บันไดหลักของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ถัง	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ร่ำพรรณ และนายสุรวัฒน์ พุกขารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกขฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



53/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

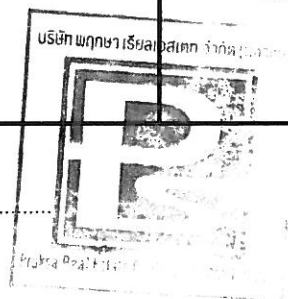


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A - บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถ ลงมาจากชั้นหลังคา-ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 ม. - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถ ลงมาจากชั้นหลังคา-ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 ม. 2) อาคาร B - บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลง มาจากชั้นหลังคา ค.ส.ล.-ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถ ลงมาจากชั้นหลังคา-ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.35 เมตร	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ร่ำพรรณ และนายฤทธิวัฒน์ พุกขวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกขา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน)



54/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง และทางเดินแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 797 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อนแบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ (Rate Of Rise With Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งไว้ที่บริเวณลานจอดรถ และ โถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 90 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องออกกำลังกาย จำนวนรวมทั้งสิ้น 38 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์เตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station) รวมจำนวน 38 จุด	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรรณ และนายภูวัฒน์ พุกษ์วรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



55/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ โดยกำหนดให้บริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 450 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,800 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร A และ B ที่มีจำนวนผู้พักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,361 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบรรทัดทองให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล รำพรรณ และนายชววัฒน์ พุกษ์วรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



56/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ 2.3.9 การจราจร	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.86 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากผลการวิเคราะห์ พบว่า รถที่เกิดจากโครงการและไปเพิ่มบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนพระราม 1 ถนนพญาไท ถนนพระราม 4 ถนนบรรทัดทอง ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 12 และถนนซอยเกษมสันต์ 2 โดยเมื่อพิจารณาจากค่า V/C Ratio แสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรในระดับดี สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวของโครงการรวมทั้งหมด 1,382 ตร.ม. 1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ การชี้แจงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว ทางตัน และบอกเน้นชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ	- -

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล รำพรรณ และนายฤชวัฒน์ พฤกษ์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



57/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และไม่ทำให้เกิดปัญหาการตัดกระแสงราจร สำหรับการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการภายในถนนซอยเกษมสันต์ 2 พบว่ารถที่จะเข้าโครงการจะเป็นการเลี้ยวซ้าย ส่วนรถที่ออกจากโครงการจะเป็นการเลี้ยวขวา ซึ่งทำให้เกิดการตัดกระแสงราจรทางตรงบนถนนซอยเกษมสันต์ 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณจำนวนสูงสุด 38 คัน (มุ่งเข้าท้ายถนนซอย12 คัน และมุ่งเข้าถนนพระราม 1 จำนวน 26 คัน) โดยรถที่มุ่งเข้าสู่ท้ายถนนซอยมีปริมาณน้อย และรถที่คาดว่าจะมีการตัดกระแสงราจร คือรถที่เลี้ยวขวาออกจากโครงการ และตัดกระแสงราจรทางตรง ดังนั้นเมื่อพิจารณาระยะเวลาในการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่าถนนดังกล่าวมีระยะเวลาเหลืออีก 2,712 วินาที เพื่อให้มีการเดินรถเข้ากระแสงราจรบนถนนซอยดังกล่าวได้อย่างเพียงพอ	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. ส่งเสริมการใช้ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ซึ่งมีสถานีสนามกีฬาแห่งชาติ อยู่บริเวณด้านหน้าปากทางถนนซอยเกษมสันต์ 2 ห่างจากโครงการประมาณ 110 ม. เท่านั้น	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพธรรม และนายสุวิวัฒน์ พุกขวัญ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



58/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งในพื้นที่พาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.3-18 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่ถึง 10,000 ตร.ม. ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.8 : 1 ซึ่งไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.3 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศ		

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรินทร์ และนายอุษวัฒน์ พุกษารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

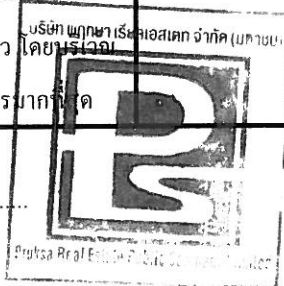
Pruksa Real Estate

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	จากสิ่งปกคลุมดินร้อยละ 50.5 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมดังกล่าว ทั้งนี้ จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบ โครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมาก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพวรรณ และนายฤชวัฒน์ พุกยวบูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



60/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ได้แก่ โรงพยาบาลตำรวจ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 1 กม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข 1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ร่ำพรรณ และนายภูวัฒน์ พุกษะวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



61/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้า ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือ ก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขัง ภายในพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพวรรณ และนายอุษวัฒน์ พุกภัยวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกภัย เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออกเป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไขหวัดนกเป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพวรรณ และนายอภิวุฒน์ พุกษ์วูฒ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็น พาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันแออัด	- ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก - ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย - ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพธรรม และนายชุตวิวัฒน์ พุกขวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกขา เรอัลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



64/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อ ให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎ กระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดย ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพพรรณ และนายอุษวัฒน์ พุกภัยวรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกภัย เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



65/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

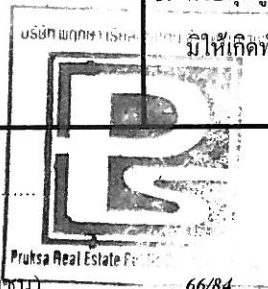
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัย	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ร่ำพรรณ และนายฤชวัฒน์ พุกยั่วคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



66/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณ- สถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของ ฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า มีแหล่งโบราณ สถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ คือ สะพานเฉลิมหล้า 56 (หรือสะพานหัวช้าง) นอกจากนี้ ยังมีสถานที่ สำคัญ ได้แก่ วัดสระปทุม ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ประทับของสมเด็จพระ เทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อีกทั้ง บริเวณด้านทิศเหนือ ของโครงการ เป็นที่ตั้งของพิพิธภัณฑ์บ้านไทย จิม ทอมป์สัน ซึ่งเป็นพิพิธภัณฑ์ของเอกชน สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณอาคาร โครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารอื่น บริเวณโครงการ ได้แก่ ธนาคารกรุงไทย ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารกฤษณ์ไทย ขนาดความสูง 10 ชั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,382 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ป พญาสัตบรรณ พิกุล ทองหลางด่าง หางนกยูงฝรั่ง อโศกอินเดีย แก้ว จั๋งญี่ปุ่น โมกซ้อน เอลิโคเนีย ฐานวนน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพวรรณ และนายฤชวัฒน์ พุกภัยวรัณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



67/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การรบกวนแสงแดด	จากการประเมินการรบกวนแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการรบกวนแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 16.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การรบกวนแสงในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้รบกวนพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	-	-
2.4.5 การรบกวนทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการรบกวนทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร มีระยะห่างที่ลมยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพพรรณ และนายอุษวัฒน์ พุกขวัชรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกขา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) Real Estate Public Co., Ltd. 68/84



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	โครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ตัวอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและ โทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการ ลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายไพศาล ราพรรณ และนายจุวัฒน์ พุกยักรูณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



69/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

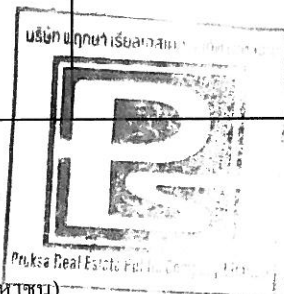
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SEED MEMORIES SIAM

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน เป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับอัตราการไหล (รูปที่ 2 และ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายไพศาล รำพรรณ และนายฤๅวัฒน์ พญาวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



70/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

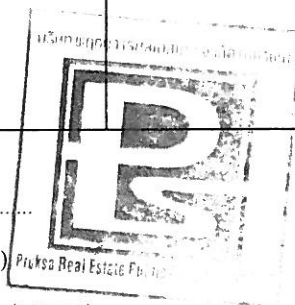
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง (คูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.3 คุณภาพก่อน ระบายออกนอก โครงการ	- บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงคัดขยะ (คูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายไพศาล ราพพรรณ และนายอุษวัฒน์ พฤกษ์วรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



71/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้อง พักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้ และ น้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ผู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายไพศาล ราพวรรณ และนายอุษวัฒน์ พุกษะวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



72/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายไพศาล ร่ำพรรณ และนายฤชวัฒน์ พฤษสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

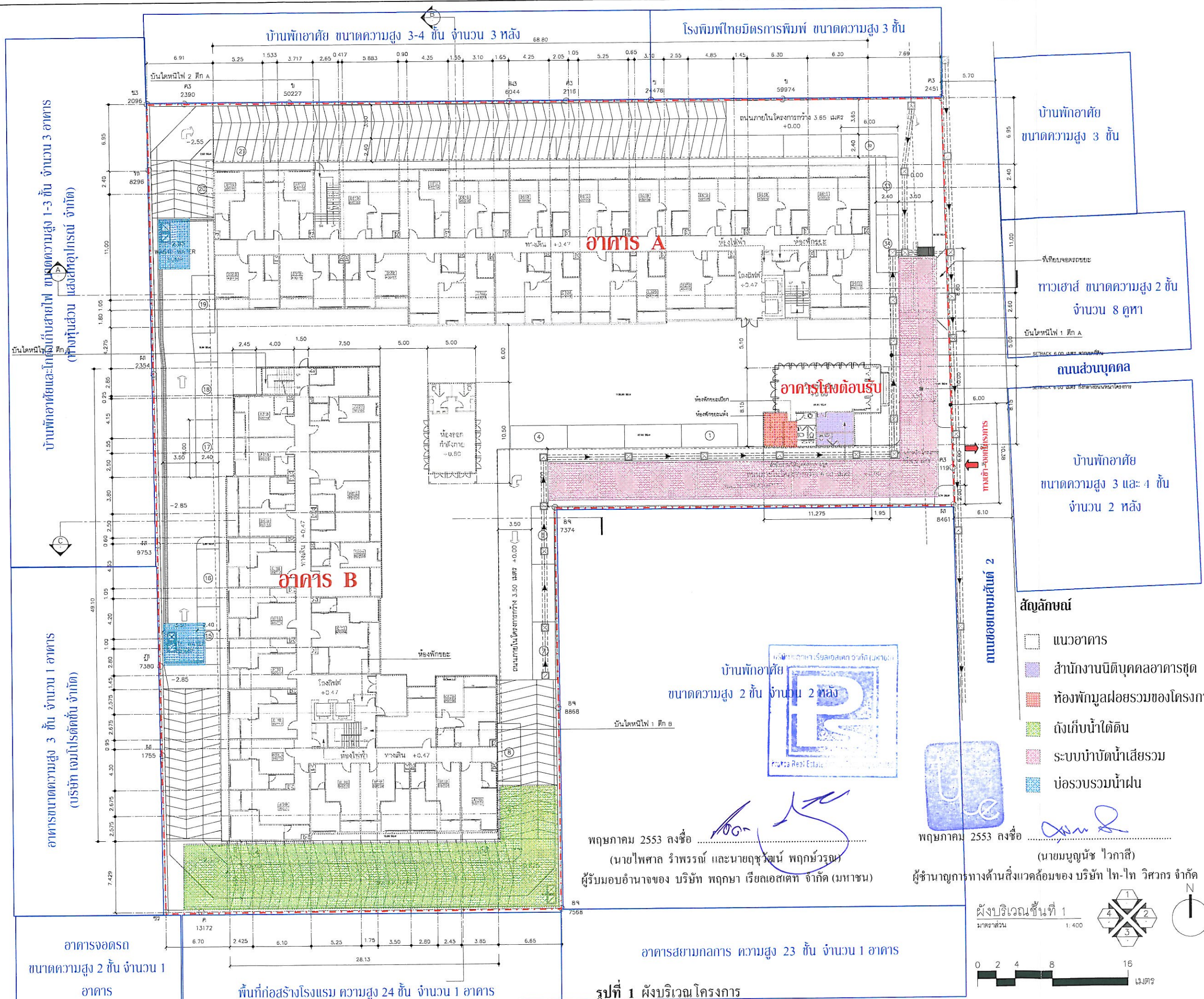


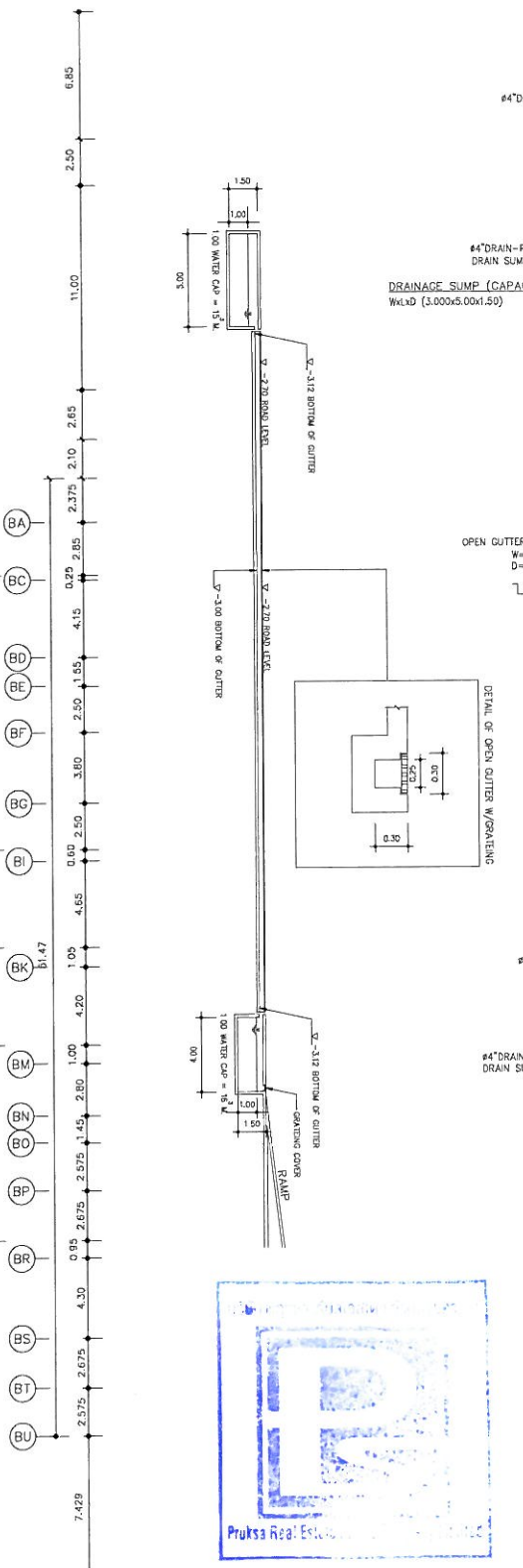
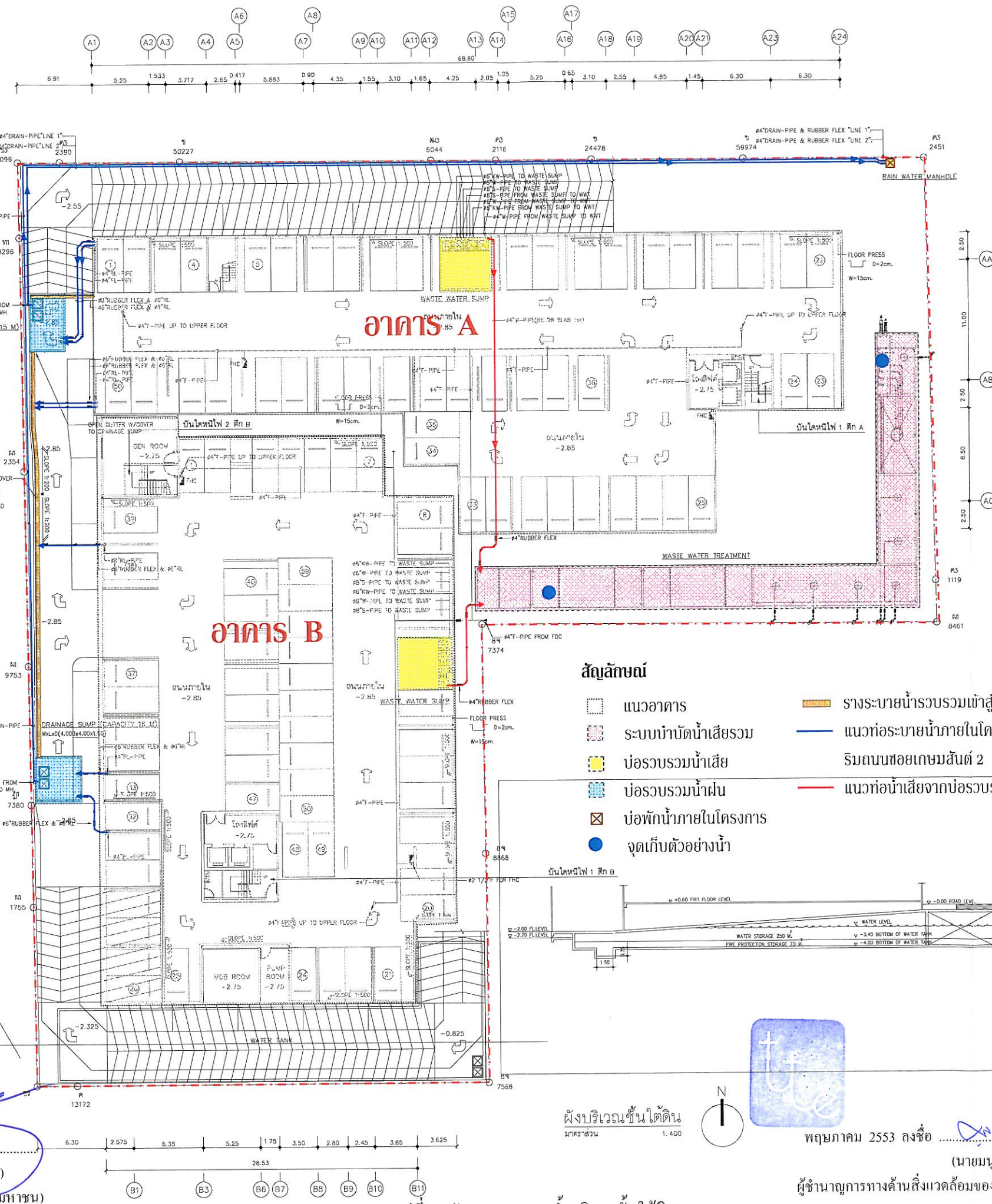
73/84

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

[illegible]



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ
(นายไพศาล รำพรรณ และนายอุษุวัฒน์ พุกษวรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผังบริเวณชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1:400
พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- บ่อรวบรวมน้ำเสีย
- บ่อรวบรวมน้ำฝน
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- รางระบายน้ำรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำฝน
- บ่อดักน้ำริมถนนซอยเลขที่ 2
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเลขที่ 2
- แนวท่อน้ำเสียจากบ่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อระบายน้ำชะล้างมูลฝอยเข้าสู่บ่อรวบรวมน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยเลขที่ 2

พศกษา
เรียลเอสเตท

บริษัท พศกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคารเฉลิม งามวงศ์วาน 29 979/83 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

สถาปนิก :
สุวิทย์ ฐิตะนุกุล สสท 1836
อัครวิทย์ อัครวิทย์ สสท 5320
บัณฑิต ปิ่นสุท สสท 5879

วิศวกรงานโครงสร้าง :
ดร.อรรถมนูญ สุสันนา สข 5660

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :
ณัฐ นิติพน วท 764
สยาม จันทิชากรณ์ วท 7840

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
บรรจง เจริญกิจพิบูล วท 612
วราภรณ์

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :
ณัฐ นิติพน วท 764

สถาปนิก :
PROJECT PLUS STUDIO CO., LTD.
332/21 SQ. KRUNGRACHAN
BANGKUMPUK KLONGSAN
BANGKOK 10600
TEL : + 6 6 (0) 2 8 8 0 8 8 8
FAX : + 6 6 (0) 2 8 8 0 8 8 8
EMAIL : projectplusstudio@gmail.com

สุวิทย์ ฐิตะนุกุล สสท 1836
อัครวิทย์ อัครวิทย์ สสท 5320
บัณฑิต ปิ่นสุท สสท 5879

ภูมิสถาปนิก :
PHIL DESIGN STUDIO
332/21 SQ. KRUNGRACHAN
BANGKUMPUK KLONGSAN
BANGKOK 10600
TEL : + 6 6 (0) 2 8 8 0 8 8 8
FAX : + 6 6 (0) 2 8 8 0 8 8 8
EMAIL : phil.designstudio@gmail.com

สถาปนิก :
CASE
Civil And Structure Engineers Co., Ltd.
301/1 BANGKOK 24 PHRACHIN SOI 7
PHAYATHAI, BANGKOK 10400
TEL & FAX : + 6 6 (0) 2 6 7 7 0 0 8 - 8
EMAIL : casecasestudio.com

ดร.อรรถมนูญ สุสันนา สข 5660
ชนะพงศ์ ทองเสน ภย 21618

วิศวกรงานระบบ :
SNB CONSULTANT CO., LTD.
28-30 GRAND VILLAGE, LADPRAD RD.
BANGKUMPUK BANGKOK THAILAND 10310
TEL : + 6 6 (0) 2 6 7 7 0 0 8 - 8
FAX : + 6 6 (0) 2 6 7 7 0 0 8 - 8
EMAIL : snb_consultant@hotmail.co.th

บรรจง เจริญกิจพิบูล วท 612
สยาม จันทิชากรณ์ วท 7840

PROJECT NAME :
THE SEED MEMORIES SIAM
(เดอะซี๊ด เมโมรี่ สยาม)

PHASE :
FOR EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
1		
2		
3		

KEY PLAN



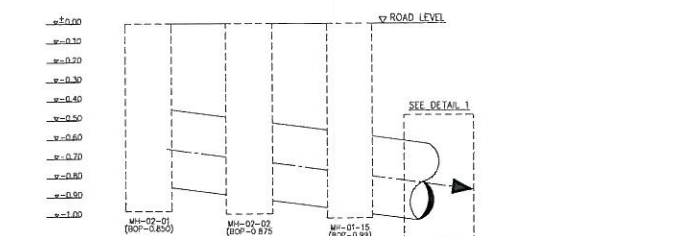
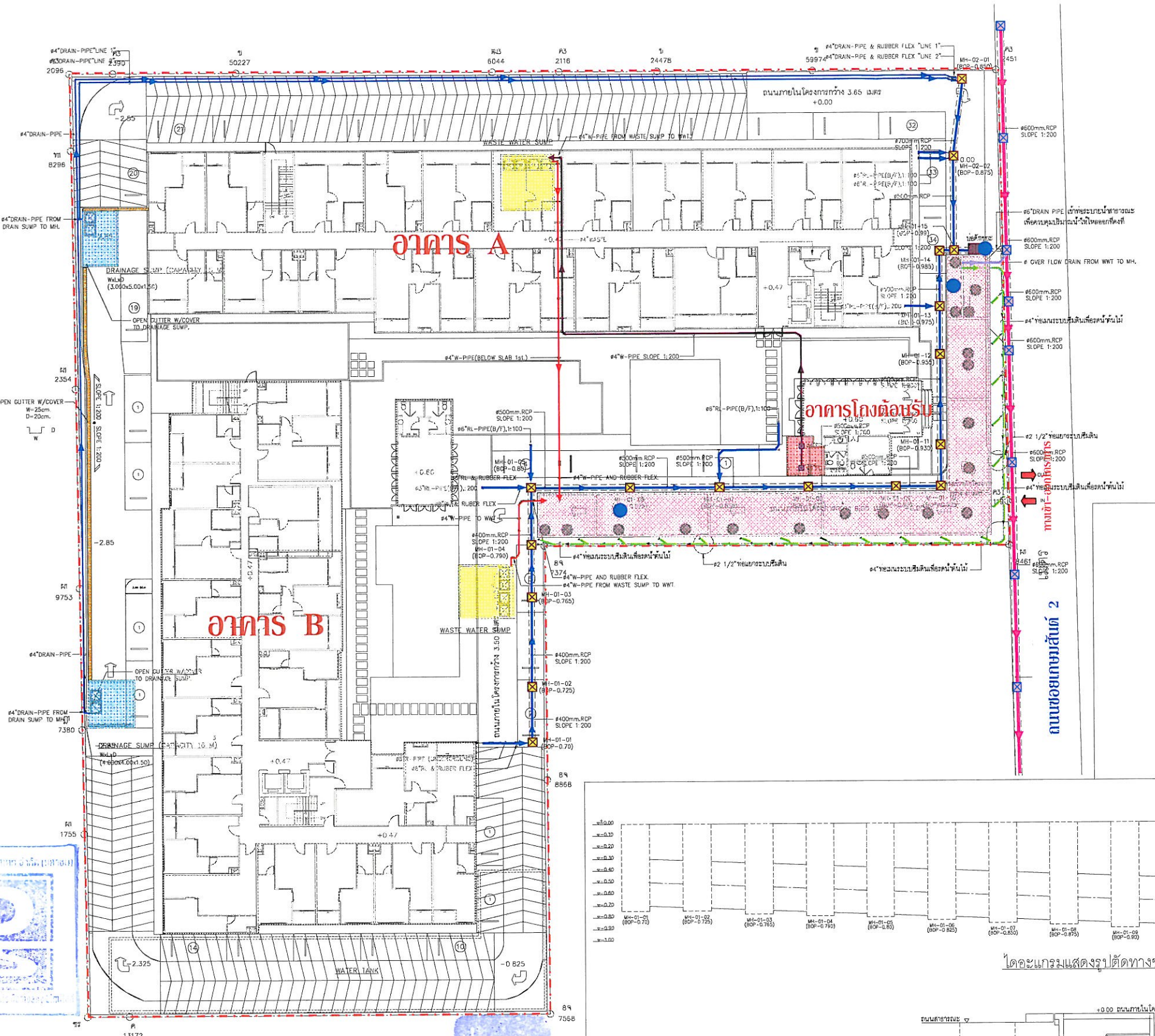
DRAWING TITLE :
ระบบระบายน้ำทั้งพื้นที่ : ผังบริเวณพื้นที่ 1
และแบบขยายโดยละเอียด
แสดงรูปตัดทางชลศาสตร์

DATE : SCALE :
1:400

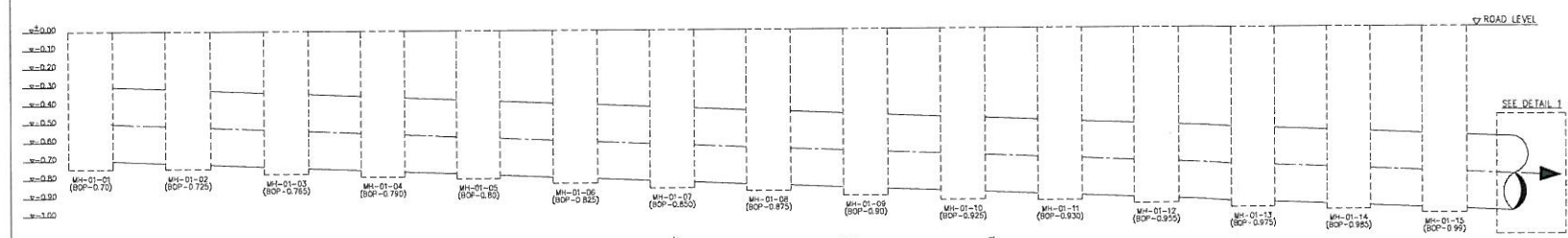
DRAWN BY : CHKD :

PROJECT NO :

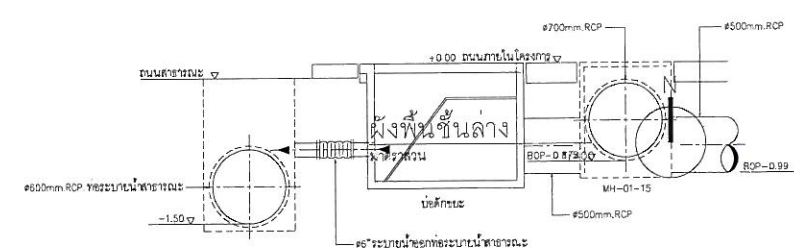
DRAWING NO : SN-C-09



โดยจะแสดงรูปตัดทางชลศาสตร์ (LINE 2)



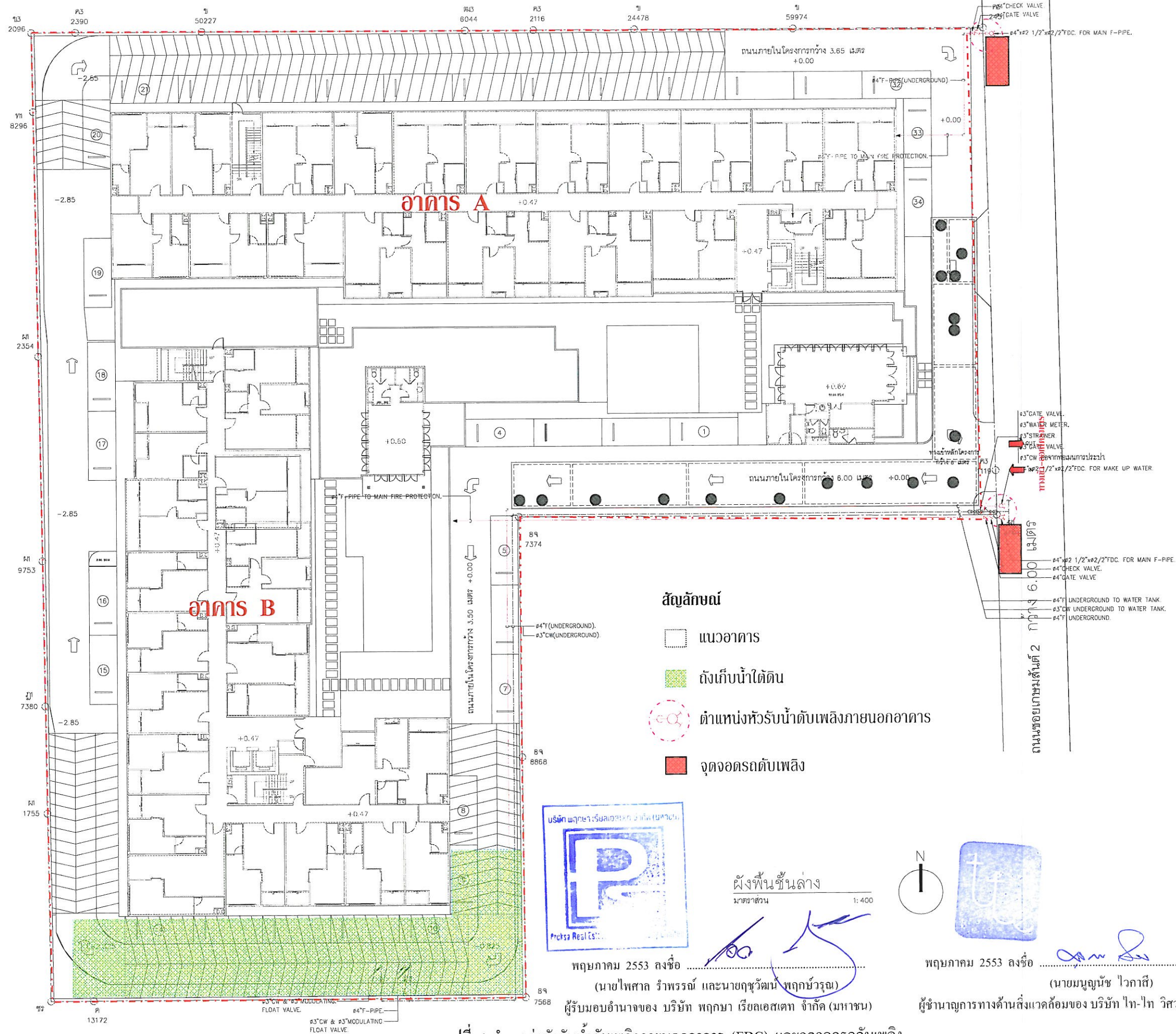
โดยจะแสดงรูปตัดทางชลศาสตร์ (LINE 1)



DETAIL 1

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ
(นายไพศาล รำพรรณ และนายฤทธิชัย พุกขารุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พศกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำชั้นล่าง



พฤกษา เรียลเอสเตท

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคารเฉลิม ทาวเวอร์ ชั้น 29 979/83 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10400

สถาปนิก : สุรเชษฐ์ วรรณวิญญูกุล สสท 1836
วิศวกร ธีรเกียรติ์ ภาสกร 5320
บัณฑิต บินสุข 5879

วิศวกรงานโครงสร้าง : ดร.ธรรมณู สุสำเนา สย 5660

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล : นิสิต วัณ 764
นิยาม จันทิพนธ์ ภา 7840

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า : บรรจง เจริญกิจพุทธผล วทก 612
นิยาม จันทิพนธ์ ภา 7840

วิศวกรงานระบบเครื่องกล : นิสิต วัณ 764

สถาปนิก : PROJECT PLUS STUDIO CO., LTD.
332/21 SOI KRUNGTHONBURI
BANGKUMPUANG KLONGSAN
BANGKOK 10000
TEL : + 66 (0) 2 860 8809
FAX : + 66 (0) 2 860 8808
E-MAIL : projectplusstudio@gmail.com

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล : สุรเชษฐ์ วรรณวิญญูกุล สสท 1836
วิศวกร ธีรเกียรติ์ ภาสกร 5320
บัณฑิต บินสุข 5879

สถาปนิก : PHIL DESIGN STUDIO
332/21 SOI KRUNGTHONBURI
BANGKUMPUANG KLONGSAN
BANGKOK 10000
TEL : + 66 (0) 2 860 8809
FAX : + 66 (0) 2 860 8808
E-MAIL : phil.designstudio@gmail.com

สถาปนิก : พงษ์พัฒน์นาสุ ภา-ภส 63

วิศวกรงานโครงสร้าง : C&I And Structure Engineers Co., Ltd.
30/11 BANG YONGKAL M. PHUKHUTON SOI 3
PHAYATHAI, BANGKOK 10400
TEL & FAX : + 66 (0) 2 617 112 0-8
E-MAIL : cone@ceethai.com

วิศวกรงานระบบ : ดร.ธรรมณู สุสำเนา สย 5660
ระบบงาน : ทองเสน ภา 21618

วิศวกรงานระบบ : SNB CONSULTANT CO., LTD.
29-30 CHANG WILADEE LADPAO RD.
BANGKUMPUANG BKK. BANGKOK 10310
TEL : + 66 (0) 2 833 7843
FAX : + 66 (0) 2 338 7843
E-MAIL : snb_consultant@yahoo.co.th

บรรจง เจริญกิจพุทธผล วทก 612
นิยาม จันทิพนธ์ ภา 7840

PROJECT NAME : THE SEED MEMORIES SIAM (เดอะซี๊ด เมโมรี่ สยาม)

PHASE : FOR EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
1		
2		
3		

KEY PLAN :

DRAWING TITLE :

ระบบน้ำดับเพลิง : ผังบริเวณพื้นที่ 1

DATE : SCALE : 1:400

DRAWN BY : CHKD :

PROJECT NO :

DRAWING NO : SN-G-10

รูปที่ 4 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) และจุดจอดรถดับเพลิง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ THE SEED MEMORIES SLAM



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

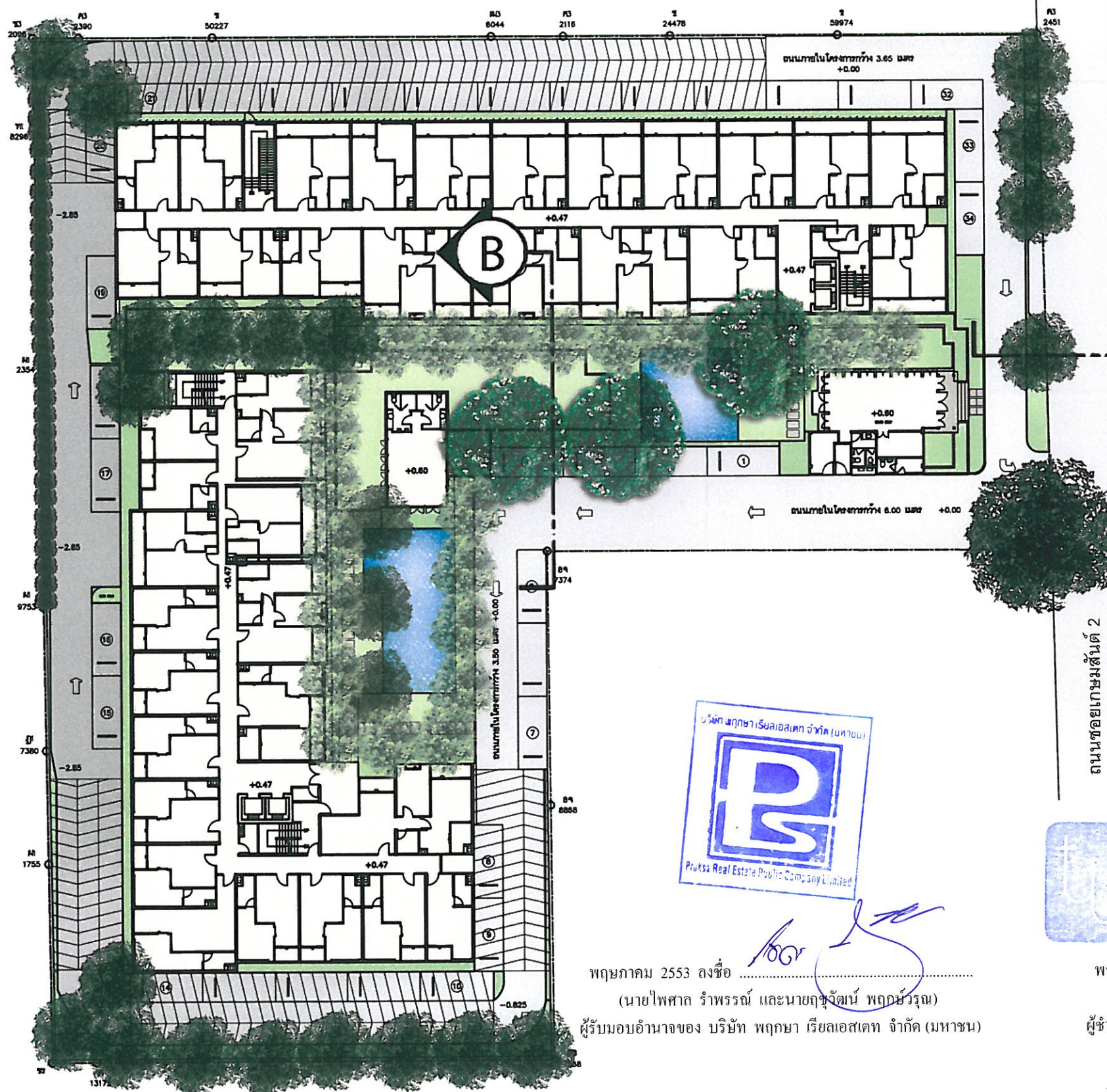
(นายไพศาล รำพรรณ และนายฤทธิวัฒน์ พงษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกผา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ
(นายไพศาล ราพรินทร์ และนายอุษณีย์ พุดธวัชร)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



รูปที่ ผ 1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	1,361.00 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ต้องการ	794.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1,382.47 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,058.23 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบนหลังคา	324.24 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ	829.75 ตร.ม.

บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก : สุรเชษฐ์ บุณยรัตกุล สด. 1836
วิศวกร : อรรถวิทย์ อึ้งนัยวิทย์ สด. 5320
บัณฑิต : บินสุร สด. 5879

วิศวกรโครงสร้าง : ดร.ธรรมาบุญ สุสันทนา สด. 5660

วิศวกรสถาปัตย์ : น.ส. นิตยา นิลทิพย์ วท. 764
สถาปนิก : อ. นิตยา นิลทิพย์ วท. 764

วิศวกรโยธา : น.ส. นิตยา นิลทิพย์ วท. 612
() / ()

วิศวกรโยธา : น.ส. นิตยา นิลทิพย์ วท. 764

สถาปนิก : PROJECT PLUS STUDIO CO., LTD.
332/29 ซ. สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
TEL : +66 (0) 2 260 0000
FAX : +66 (0) 2 260 0000
E-MAIL : projectplusstudio@gmail.com

สถาปนิก : PHIL DESIGN STUDIO
332/29 ซ. สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
TEL : +66 (0) 2 260 0000
FAX : +66 (0) 2 260 0000
E-MAIL : phil.designstudio@gmail.com

สถาปนิก : ศาสตราจารย์ ดร.นันทนา สุสันทนา วท. 63

วิศวกรโยธา : CH. And Structures Engineering Co., Ltd.
304/1, BANG KOK, 24 PHRACHIN ROAD 7 PHAYATHAI, BANGKOK 10400
TEL & FAX : +66 (0) 2 617 1666 - 8
E-MAIL : ch_and_structures@gmail.com

วิศวกรโยธา : SNB CONSULTANT CO., LTD.
25-26 GRAND VILLAGE, LADPRAO RD. BANGKOK 10250
TEL : +66 (0) 2 260 0000
FAX : +66 (0) 2 260 0000
E-MAIL : snb_consultant@gmail.com

วิศวกรโยธา : น.ส. นิตยา นิลทิพย์ วท. 612
สถาปนิก : อ. นิตยา นิลทิพย์ วท. 764

PROJECT NAME : THE SEED MEMORIES SIAM (เดอะซี๊ด เมโมรี่ สยาม)
PHASE : FOR EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
1	25/11/2009	
2	18/12/2009	
3	28/01/2010	

KEY PLAN :

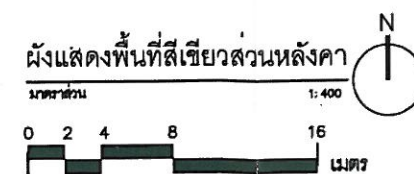
DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DATE : 28/01/2010 SCALE : AS SHOWN

DRAWN BY : CHECK : PROJECT NO. : DRAWING NO. :



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ปตท. จำกัด



รูปที่ ผ 1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาอาคาร A และ B

พิกษ

พิกษา เรียลเอสเตท

บริษัท พิกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
จากถนนสีลม แขวงจันทรเกษม เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10400

สาขาที่ : _____

สุรเชษฐ์ บุตรเจริญกุล	std 1836
อัครจักร อ้นนัยเกียรติ์	ภสธ 5320
บัณฑิต ปินสุท	ภสธ 5879

โทรคมนาคม : _____

ดร.ธรรมบุญ สุสำนา std 5660

โครงการและที่ดิน :

ณัฐ นิติน ภก 764
สยาม จันทิการ ภก 7840

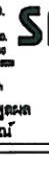
โครงการและที่ดิน :

บรรจง เจริญกิจพุทธ ภก 612
จิรายุ ~~~~~

โครงการและที่ดิน :

ณัฐ นิติน ภก 764

สาขาที่ :
PROJECT PLUS STUDIO CO.,LTD.
332/71 ซอย พหลโยธินซอยสาม
บางพลีใหญ่ บางพลี กรุงเทพมหานคร 10900
TEL : + 66 (0) 2 200-6628-8
TEL : + 66 (0) 2 200-6628-8
E-mail : pprojectplusstudio@gmail.com



PROJECT PLUS
STUDIO COMPANY LIMITED

สุรเชษฐ์ บุตรเจริญกุล	std 1836
อัครจักร อ้นนัยเกียรติ์	ภสธ 5320
บัณฑิต ปินสุท	ภสธ 5879

สาขาที่ :
PHIL DESIGN STUDIO
332/71 ซอย พหลโยธินซอยสาม
บางพลีใหญ่ บางพลี กรุงเทพมหานคร 10900
TEL : + 66 (0) 2 200-6628-8
TEL : + 66 (0) 2 200-6628-8
E-mail : phildesignstudio@gmail.com



phil

คำนิพนธ์ พงษ์วัฒนาสุข ภ-ภสธ 63

โทรคมนาคม :
CASE CONSULTANT CO.,LTD.
P.O.BOX 10000, SONGKROH RD.
SUKHUMVITRAI, BANGKOK 10110
TEL & FAX: + 66 (0) 2 121-7100-8
E-mail : caseconsultant@rediffmail.com



CASE

ดร.ธรรมบุญ สุสำนา	std 5660
ธนพงศ์ ทองเคน	ภย 21618

โครงการและที่ดิน :
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 CHANDI WATSALE, LAMPUNG RD.
SUKHUMVITRAI, BANGKOK 10110
TEL : + 66 (0) 2 261-7888-8
FAX : + 66 (0) 2 261-7888-8
E-mail : snb_consultant@hotmail.co.th



SNB

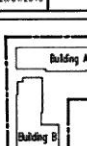
บรรจง เจริญกิจพุทธ	ภก 612
สยาม จันทิการ	ภก 7840

PROJECT NAME :
THE SEED MEMORIES SIAM
(เดอะซีด เมโมรี่ สยาม)

PHASE :
FOR EIA SUBMISSION

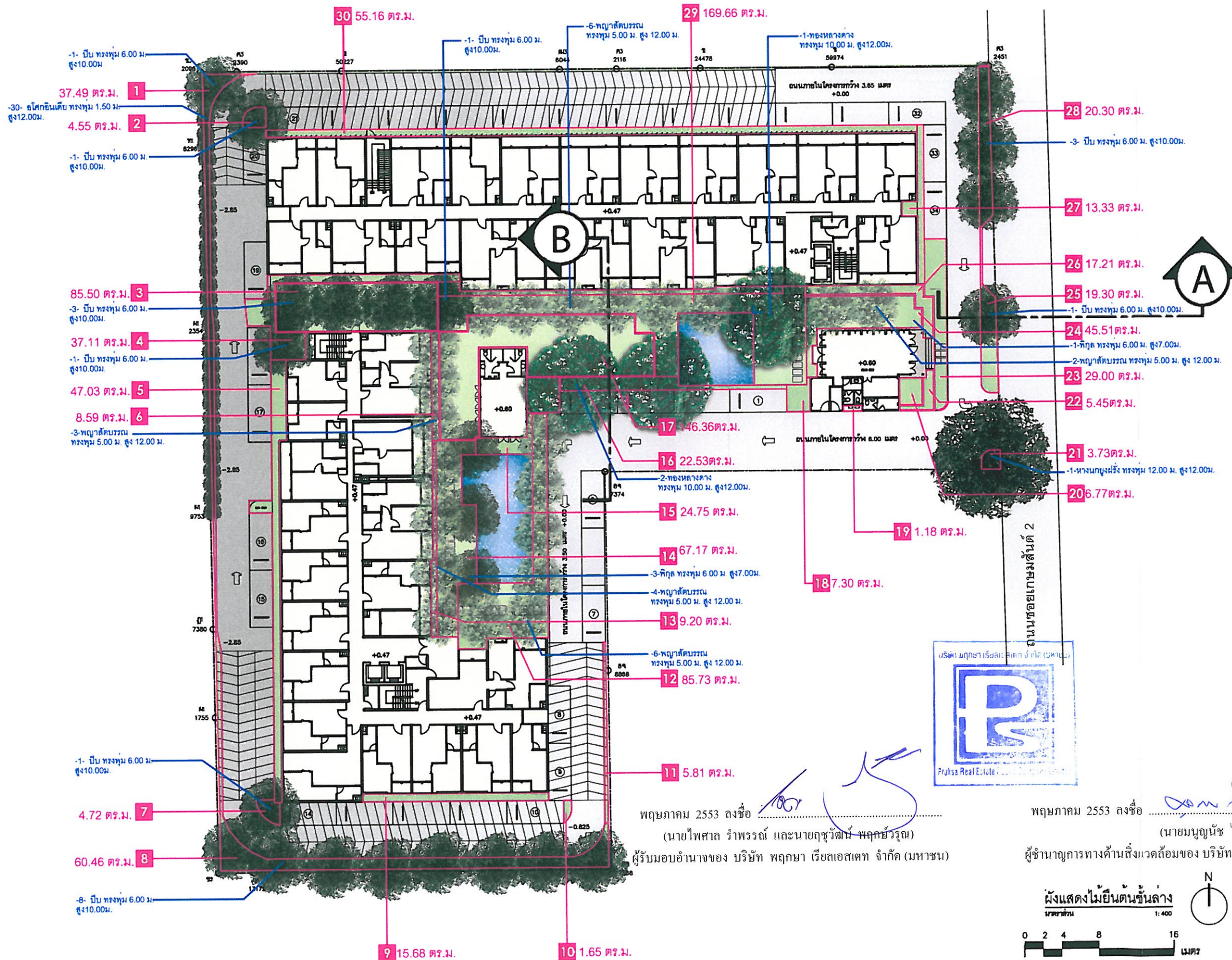
REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
1	28/01/2010	
2	19/12/2009	
3	28/01/2010	

KEY PLAN:



DRAWING TITLE:
**ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ส่วนหลังคา**

DATE: 28/01/2010	SCALE: AS SHOWN
DRAWN BY: -	CHECKED: -
PROJECT NO: 	
DRAWING NO: 	



รูปที่ ผ 1-3 แสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

พุกาเรียลเอสเตท

บริษัท พุกาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 47/11 หมู่ 10 ถนนสาย 10000
 แขวงสามยุคใน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400

สาขา :
 สุราษฎร์ธานี บ่อวิน 1836
 ศึกษารักษ์ อื่นๆอีก 1 แห่ง 5320
 บินบุรี บินบุรี 5879

โทรสาร :
 02-25555555 ต่อ 5660

โทรสาร :
 02-25555555 ต่อ 764
 02-25555555 ต่อ 7840

โทรสาร :
 02-25555555 ต่อ 612
 02-25555555 ต่อ 63

สาขา :
 PROJECT PLUS STUDIO
 22/11 หมู่ 10 ถนนสาย 10000
 แขวงสามยุคใน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400
 โทร : 02-25555555 ต่อ 5660
 โทร : 02-25555555 ต่อ 764
 โทร : 02-25555555 ต่อ 7840

สาขา :
 PHIL DESIGN STUDIO
 22/11 หมู่ 10 ถนนสาย 10000
 แขวงสามยุคใน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400
 โทร : 02-25555555 ต่อ 5660
 โทร : 02-25555555 ต่อ 764
 โทร : 02-25555555 ต่อ 7840

สาขา :
 CASE
 22/11 หมู่ 10 ถนนสาย 10000
 แขวงสามยุคใน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400
 โทร : 02-25555555 ต่อ 5660
 โทร : 02-25555555 ต่อ 764
 โทร : 02-25555555 ต่อ 7840

สาขา :
 SNB
 22/11 หมู่ 10 ถนนสาย 10000
 แขวงสามยุคใน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400
 โทร : 02-25555555 ต่อ 5660
 โทร : 02-25555555 ต่อ 764
 โทร : 02-25555555 ต่อ 7840

PROJECT NAME :
THE SEED MEMORIES SIAM
 (เดอะซีด เมโมรี่ สยาม)

PHASE :
FOR EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
1	25/11/2009	
2	18/12/2009	
3	28/01/2010	

KEY PLAN :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

RATE :
 28/01/2010

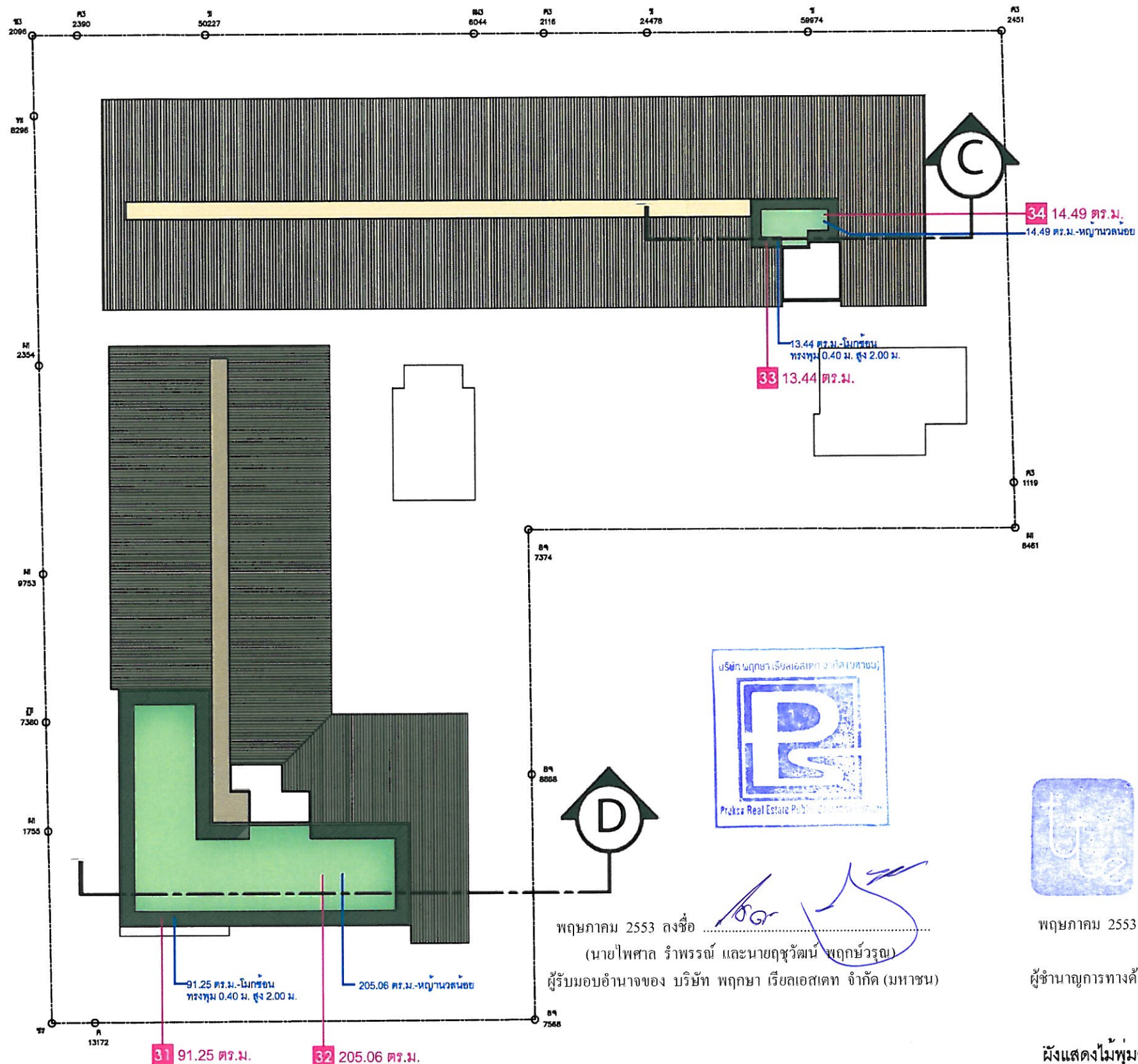
SCALE :
 AS SHOWN

DRAWN BY :
 -

CHECK :
 -

PROJECT NO :
 -

DRAWING NO :
 -



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ
(นายไพศาล รำพรรณ และนายฤทธิวัฒน์ พุกขะวรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกขฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ 1-5 แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นหลังคาอาคาร A และ B

พุกขฯ เรียลเอสเตท
บริษัท พุกขฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกขฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

PROJECT PLUS
PROJECT PLUS STUDIO CO., LTD.
333/21 ซอย สุขุมวิท 100/1
BANGKOK 10000
TEL : +66 (0) 2 261 1111
FAX : +66 (0) 2 261 1112
WWW : www.projectplusstudio.com

PHIL
PHIL DESIGN STUDIO
333/21 ซอย สุขุมวิท 100/1
BANGKOK 10000
TEL : +66 (0) 2 261 1111
FAX : +66 (0) 2 261 1112
WWW : www.philstudio.com

CASE
CASE CONSULTANT CO., LTD.
25-30 GRAND VILLAGE, LADPRAO RD.
BANGKOK 10000
TEL : +66 (0) 2 261 1111
FAX : +66 (0) 2 261 1112
WWW : www.caseconsultant.com

SNB
SNB CONSULTANT CO., LTD.
25-30 GRAND VILLAGE, LADPRAO RD.
BANGKOK 10000
TEL : +66 (0) 2 261 1111
FAX : +66 (0) 2 261 1112
WWW : www.snbc consultant.com

THE SEED MEMORIES SIAM
(เดอะซี๊ด เมโมรี่ สยาม)

FOR EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
1	25/11/2009	
2	18/12/2009	
3	28/01/2010	

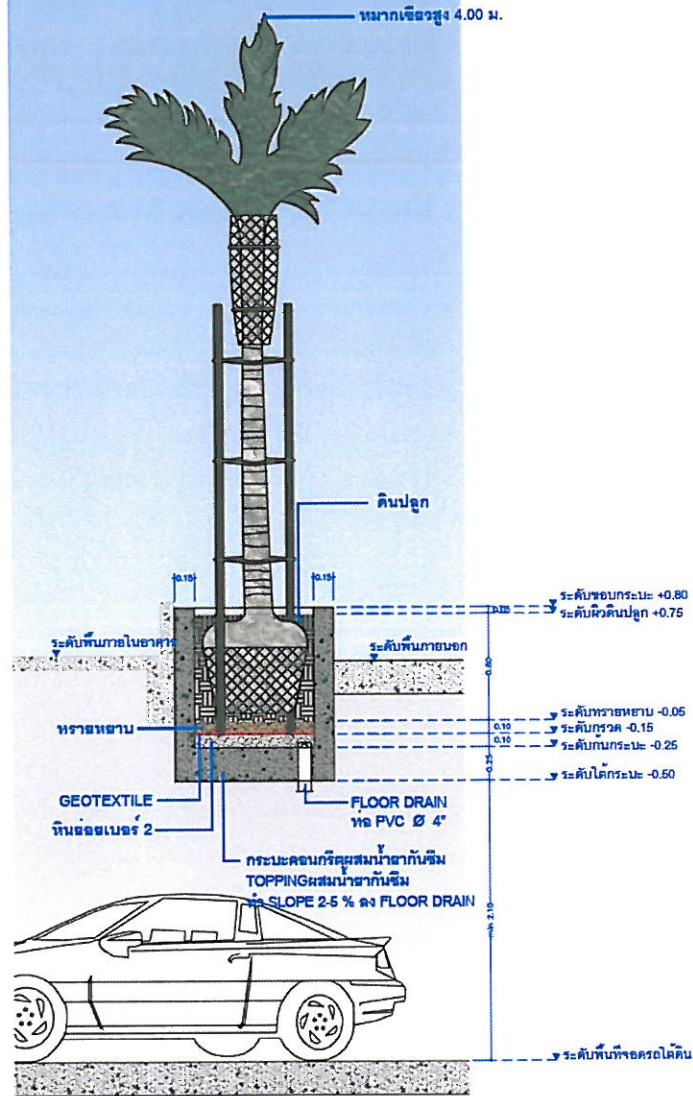
KEY PLAN :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงไม้พุ่มส่วนหลังคา

DATE : 28/01/2010 **SCALE :** AS SHOWN
DRAWN BY : **CHECK :**
PROJECT NO. :
DRAWING NO. :

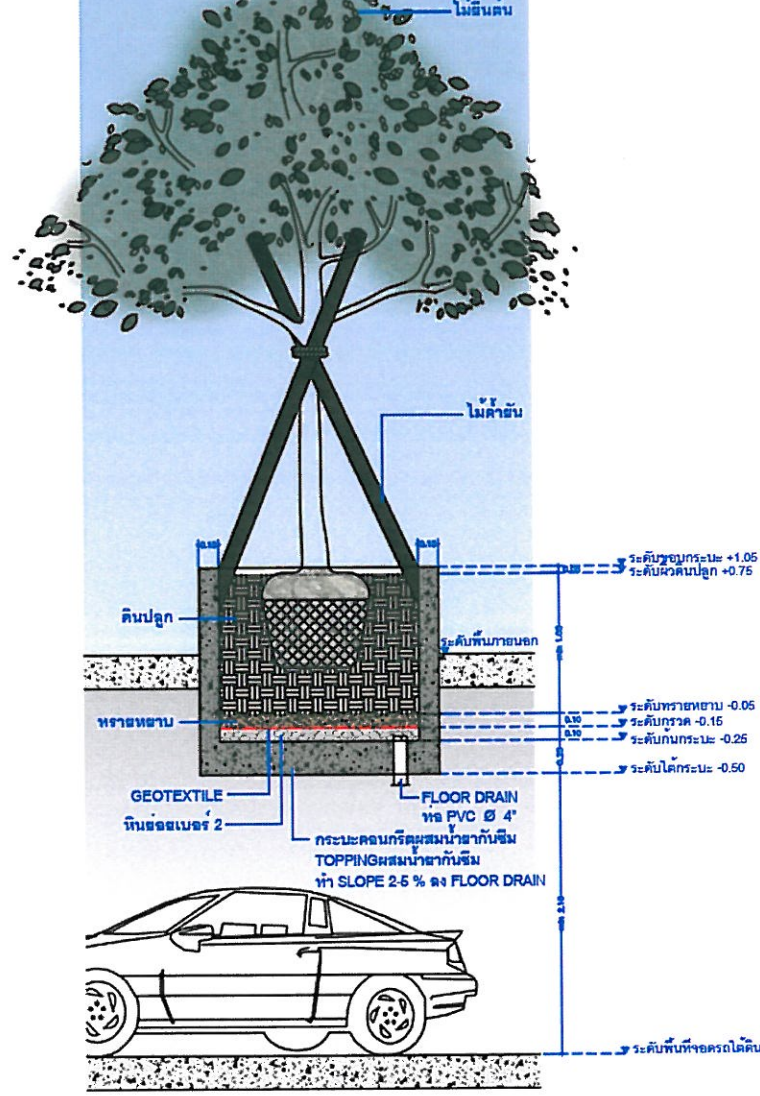
รายละเอียดการปลูกต้นไม้ประเภทหมากหรือปาล์ม

1:50



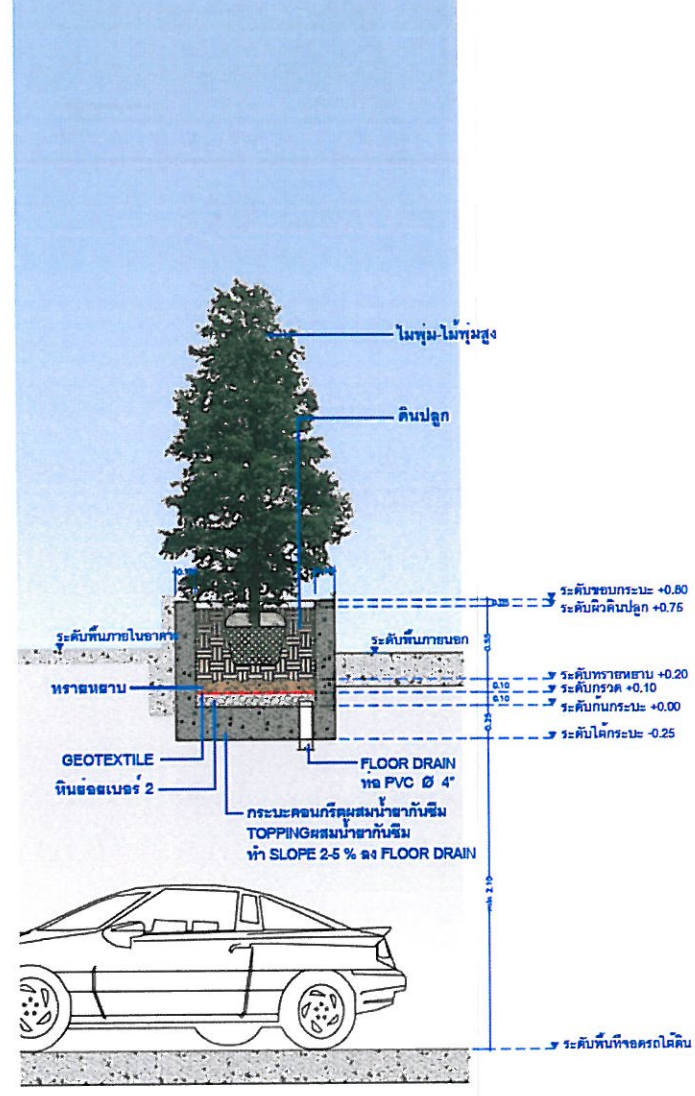
รายละเอียดการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่

1:50



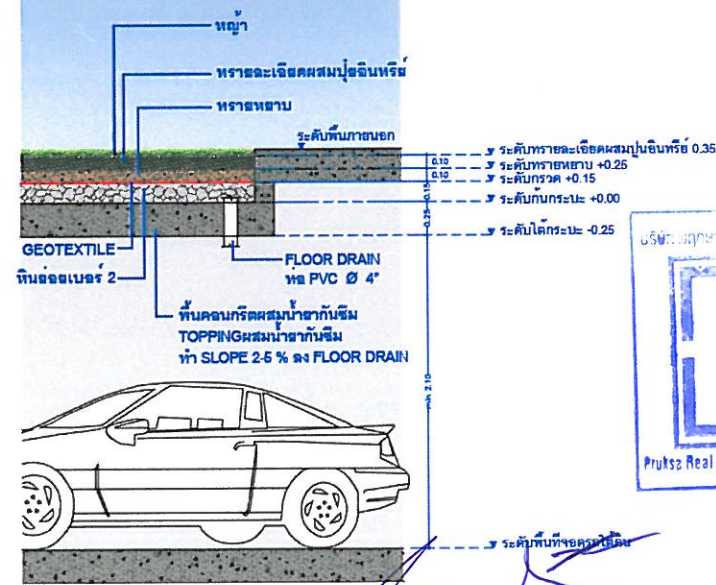
รายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้พุ่มสูง

1:50



รายละเอียดการปลูกหญ้า

1:50



รายละเอียดงานปลูกต้นไม้บนโครงสร้างอาคาร

การปลูกต้นไม้บนโครงสร้างอาคารโดยไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร และต้นไม้ยังสามารถเจริญเติบโตได้สามารถทำได้โดยมีการเตรียมชั้นวัสดุต่างๆ เพื่อรองรับการปลูกโดยเรียงลำดับจากล่างขึ้นบนตามลำดับ ดังต่อไปนี้

- พื้นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม เป็นส่วนที่รองรับน้ำหนักของต้นไม้โดยมีการคำนวณขนาดความหนาของท้องพื้นส่วนนี้เท่ากับ 0.25 ม. โดยวิศวกรโครงสร้าง และทำการผสมน้ำยากันซึมในเนื้อคอนกรีตและเคลือบผิวด้วยน้ำยากันซึมทับบนผิวอีกครั้งหนึ่งเพื่อป้องกันรั่วซึมของน้ำ โดยให้มี SLOPE 2%-5% ให้น้ำสามารถระบายไปยังท่อระบายน้ำ โดยใช้ขนาดท่อระบายน้ำประมาณ 4 นิ้ว
- หินย้อยเบอร์ 2 เป็นชั้นสำหรับการระบายน้ำ โดยในพื้นที่ยกพื้นหรือเป็นกระเบื้องดินเผาไม่สามารถระบายตาม SLOPE ผ่านช่องว่างระหว่างเม็ดหินไปยังท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ แต่ในกรณีพื้นที่ยกพื้นหรือเป็นกระเบื้องดินเผาจะต้องมีการจัดเตรียมท่อพรุนวางเป็นแนวทั่วทั้งพื้นที่ เพื่อช่วยให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างรวดเร็ว และมีทิศทางตรงไปยังท่อระบายน้ำแต่ละจุด โดยจะต้องคลุมด้วยตาข่ายหรือ GEOTEXTILE เพื่อไม่ให้มีเศษหินหรือวัสดุอื่นใด ๆ เข้ามาอุดตันในท่อได้ ควรมีความหนาของชั้นนี้ประมาณ 0.10 ม. ขึ้นไป
- แผ่น GEOTEXTILE เป็นแผ่นที่ป้องกันไม่ให้หินทรายแทรกลงไปชั้นดิน ซึ่งถ้าหินทรายและดินไหลผ่านลงไปชั้นดินจะทำให้ระบบระบายน้ำอุดตัน และเกิดน้ำขังทำให้ต้นไม้เป็นโรคหรือตายได้ ดังนั้นจึงควรเลือกแผ่น GEOTEXTILE ที่มีคุณภาพและความถี่ที่เหมาะสมไม่เปื่อยยุ่ยง่าย
- ทรายหยาบ ใส่เพื่อรองรับชั้นดินปลูกให้มีการระบายน้ำได้ ควรมีความหนาของชั้นนี้ประมาณ 0.10 ม. ขึ้นไป
- ดินปลูก ความลึกของชั้นดินปลูกมีความแตกต่างกันไปตามประเภทของพรรณไม้เพื่อให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของต้นไม้ โดยพิจารณาความลึกจากขนาดของค้ำดินและรากของต้นไม้ชนิดนั้นๆ ได้แก่ หญ้า ควรใช้เป็นทรายละเอียดผสมปุ๋ยอินทรีย์หนาประมาณ 0.10 ม. ขึ้นไป ไม้พุ่มและไม้พุ่มสูง ควรมีความลึกของดินปลูกตั้งแต่ 0.40 ม. ขึ้นไป ต้นไม้ประเภทหมากหรือปาล์มขนาดเล็กควรมีความลึกของดินปลูกตั้งแต่ 0.80 ม. ขึ้นไป ส่วนต้นไม้ขนาดใหญ่ ควรมีความลึกของดินปลูกตั้งแต่ 1.00-1.20 ม. ขึ้นไป

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ
(นายไพศาล รุ่งพรรณ และนายณัฐวัฒน์ พุกยวัญ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ พุกยวัญ)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ 1-6 รายละเอียดการปลูกต้นไม้บริเวณ โครงสร้างชั้นใต้ดินอาคาร A และ B

พุกยา เรียลเอสเตท
บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-26111111 โทรสาร : 02-26111111
เว็บไซต์ : www.pukka.com

ผู้ร่วมทุน : บริษัท บิโกลิม จำกัด 1836
ผู้ร่วมทุน : บริษัท บิโกลิม จำกัด 5320
ผู้ร่วมทุน : บริษัท บิโกลิม จำกัด 5879

วิศวกร :
ดร.ธรรมนุญ สุคันธา 5660

วิศวกร :
นาย นิพนธ์ 764
นาย จันทิมา 764

วิศวกร :
นาย นิพนธ์ 764

บริษัท :
PROJECT PLUS CO., LTD.
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-26111111 โทรสาร : 02-26111111
เว็บไซต์ : www.projectplus.com

ผู้ร่วมทุน : บริษัท บิโกลิม จำกัด 1836
ผู้ร่วมทุน : บริษัท บิโกลิม จำกัด 5320
ผู้ร่วมทุน : บริษัท บิโกลิม จำกัด 5879

บริษัท :
PHIL DESIGN STUDIO
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-26111111 โทรสาร : 02-26111111
เว็บไซต์ : www.phildesignstudio.com

บริษัท :
CASE
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-26111111 โทรสาร : 02-26111111
เว็บไซต์ : www.case.com

บริษัท :
SNB
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-26111111 โทรสาร : 02-26111111
เว็บไซต์ : www.snbc.com

บริษัท :
THE SEED MEMORIES SIAM
(เมมโมรี่ ซีดี)

PHASE :
FOR EIA SUBMISSION

REV	DATE	ISSUE / DESCRIPTION
1	25/11/2009	
2	18/12/2009	
3	26/01/2010	

KEY PLAN :
Building A
Building B

DRAWING TITLE :
รายละเอียดการปลูกต้นไม้ประเภทต่างๆ

DATE : 17/03/2010 SCALE : AS SHOWN
DRAWN BY : CHECKED :
PROJECT NO :
DRAWING NO :

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ของ
..... ประจำเดือน โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด