



ที่ ทส 1009.1/ 2702

ถึง บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009.5/2685 ลงวันที่ 19 เมษายน 2553 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ladprao ของบริษัท พุกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่  
ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/2685

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 เมษายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ladprao

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- อ้างอิง
1. หนังสือบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ ธกพ. 161/2553  
ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2553
  2. หนังสือบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ ธกพ. 437/53  
ลงวันที่ 17 มีนาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Condolette Ladprao ของบริษัท พฤกษา  
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก  
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ladprao ตั้งอยู่ที่ถนนเสรีไทย แขวง  
คลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุด จำนวนห้องพัก 463 ห้อง และร้านค้า 8 ร้าน  
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร  
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

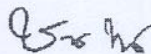
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ladprao และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

พิจารณา...

พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 12/2553 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 25 มีนาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ladprao ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

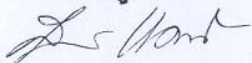


(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการ Condolette Ladprao ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ladprao ตั้งอยู่ที่ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 463 หน่วย และร้านค้า 8 ร้าน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ladprao ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

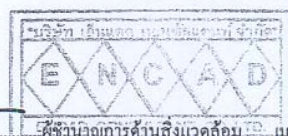
3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม .....  
 (นายพิทยา แก้วพันธ์ และนายอุษวิวัฒน์ พุกษารวม)

เจ้าของโครงการ

ลงนาม .....  
 (นางกฤษดาภิรักษ์ แท้รัตกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (บ.มหาชน) 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง  
โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|--|
| 1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |   | <ol style="list-style-type: none"> <li>บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ladprao และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบร่วมกันระหว่าง บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้ดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</li> </ul> |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>2.1 ภูมิทัศน์ฐานพื้นที่โครงการมีระดับต่ำกว่าระดับถนนเสรีไทย การก่อสร้างโครงการจะต้องขุดเปิด | <ul style="list-style-type: none"> <li>การปรับถมพื้นที่และการขุดเปิดพื้นดิน เพื่อก่อสร้างโครงสร้างอาคารอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของดินด้านข้างในระหว่างการขุดเปิดพื้นที่</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการจัดทำฐานรากโดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</li> <li>ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้เป็น</li> </ol>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และตรวจสอบสภาพความ</li> </ul>  |

ลงนาม.....  
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษวัฒน์ พญาสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญาเรียดเอสเตท

ลงนาม.....  
(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์คกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

หมายเลข 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สศ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
| พื้นดิน เพื่อเจาะเสาเข็มติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และดึงเก็บน้ำใต้ดิน  |  | ไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี<br>3. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดินที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน<br>4. จัดทำรั้วหรือกำแพงแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจน โดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง<br>5. คิดป้ายประกาศด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันแก้ไขที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้  | มั่นคงของพื้นที่โดยรอบ<br>โครงการเป็นประจำวัน หากพบการทรุดตัวของพื้นดินให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว  |
| 2.2 คุณภาพอากาศ<br>กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คือ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร โดยเฉพาะ ฝุ่นผงปูน ฝุ่นผงทราย ที่ฟุ้งกระจายตามแรงและทิศทางลม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งมีความสูง 22.95 เมตร จะก่อให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างขนาดใหญ่ ซึ่งฝุ่นขนาดใหญ่จะตกจมตัวอย่างรวดเร็ว ส่วนฝุ่นขนาดเล็กอาจเกิดการฟุ้งกระจาย โดยฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการมีความเข้มข้นเท่ากับ 0.28 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยปราศจากการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีขีดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก</li> <li>3. ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีการล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองจาก เศษดินหรือ โคลนตกสู่ภายนอก</li> <li>4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณแนวรั้วภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด ดำเนินการตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง คำนึงตรวจวัดประกอบด้วย</li> <li>● TSP</li> <li>● PM-10</li> </ul> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

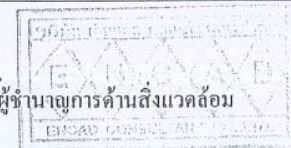
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษณัฐณ์ พญาวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายฤทธิชัย แพร์ตกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

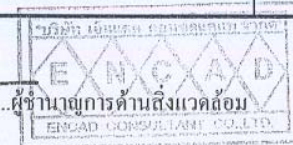
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|--|
|  |   | 5. ถีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>6. เก็บกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกบนพื้นถนนภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>7. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อไปอีกไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>8. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ให้น้อยที่สุด<br>9. การค้ำกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีค้ำเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>10. จัดให้มีโครงเหล็กนั่งร้านความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างและจัดสร้างแผงผ้าใบปิดโดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างไปตามระดับความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น | ทำการตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง ไปจนกว่าจะสิ้นสุดการก่อสร้าง |
| 2.3 เสียง<br>ในระหว่างการก่อสร้าง ช่วงที่มีเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการขุดเจาะเพื่อทำฐานรากของอาคาร | - กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้างจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งมีระยะเวลาในการทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน โดยระดับเสียง | 1. กำหนดให้ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลา 09.00-16.00 น.<br>2. กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา  | - ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound             |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษวิวัฒน์ พญาวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียดเอสเตท

ลงนาม.....  
 (นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์ตกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแควด คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรืองออสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|--|
| <p>โดยเครื่องจักรที่ใช้ในการขุดเจาะ เป็นเครื่องจักรที่มีเสียงดังรบกวนมากที่สุด</p> | <p>ในระหว่างการก่อสร้างที่รัศมี 6 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง มีระดับเสียงดังในแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่วงขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ 92 เดซิเบล เอ</li> <li>● ช่วงขั้นตอนการขุดเจาะจะมีเสียงดัง 87 เดซิเบล เอ</li> <li>● ช่วงการทำฐานราก มีเสียงดัง 86 เดซิเบล เอ</li> <li>● ช่วงการขึ้น โครงสร้างจนถึงงานเก็บและตกแต่ง มีเสียงดัง 83 เดซิเบล เอ</li> </ul> | <p>พักผ่อนของชุมชนข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลด การเกิดเสียงดัง เนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</li> <li>4. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับคนงานที่ทำงานกับ เครื่องจักรกลที่มีเสียงดัง</li> <li>6. จัดทำแนวกำแพงป้องกันเสียง รอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับ เสียงจากการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นการขุดเจาะและทำฐานราก</li> <li>7. ใช้เทคนิคในการวางเสาเข็มแบบเจาะหรือวิธีการเจาะแบบอื่นที่ เทียบเท่า จะสามารถลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างในช่วงทำฐาน รากได้ ทั้งจากการลดการสั่นสะเทือน เสียงดังและการสไลด์ตัวของ ดิน โดยรอบ</li> <li>8. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือ เจียรที่ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>9. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรให้อยู่ในตำแหน่งให้ห่างจากชุมชนมาก ที่สุด</li> </ol> | <p>Level Meter) โดยใช้จุดเก็บ ตัวอย่างและช่วงเวลาในการ เก็บตัวอย่างเช่นเดียวกับการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยทำการตรวจวัดตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ไป จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้าง</p> |

ลงนาม.....

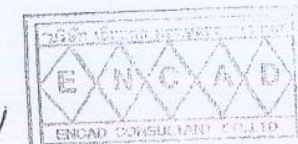
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายสุวิวัฒน์ พงษ์วีระกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรืองออสเตท

ลงนาม.....

(นายกฤษดาภิรมย์ แพร์ตกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2553



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกขฯ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| 2.4 ความสั่นสะเทือน                      | - การทำงานเกี่ยวกับการขุดเจาะในการทำฐานรากอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนการเข้าดำเนินการก่อสร้างจะต้องก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความมั่นคง</li> <li>2. จัดให้มีวิศวกรที่มีความรู้เป็นผู้ควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. จัดทำแนวกำแพงกันดิน ตลอดจนการดำเนินงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</li> <li>4. การขุดเจาะฐานราก ควรกระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างและอาคารข้างเคียงโครงการ</li> <li>5. เมื่อมีการขุดดินบริเวณใกล้กับอาคารข้างเคียง ลึกจนอาจเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียงนั้น โครงการต้องมีการค้ำยันเพื่อความปลอดภัย</li> <li>6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน โดยทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>7. ใช้เทคนิคในการวางเสาเข็มแบบเจาะหรือวิธีการเจาะแบบอื่นที่เทียบเท่า จะสามารถลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างในช่วงทำฐานรากได้ ทั้งจากการลดการสั่นสะเทือน เสียงดังและการสไลด์ตัวของดิน โดยรอบ</li> <li>8. ติดป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินในบริเวณใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ รวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือ ไฟสัญญาณกะพริบเตือนอันตรายในเวลากลางคืน</li> </ol> | <p>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มเจาะ โดยใช้จุดเก็บตัวอย่างและช่วงเวลาในการเก็บตัวอย่างเช่นเดียวกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ครั้งละ 10 ชั่วโมงต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ไปจนถึงสิ้นสุดการก่อสร้าง</p> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

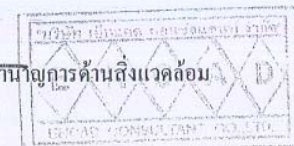
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายฤชวัฒน์ พุกขวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกขฯ เรียดเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายฤชศรัภย์ แพร่ตกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---------------------------------------|
|  |                               | <p>9. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>10. ให้คิดคั้งป้ายแจ้งแผนการก่อสร้างต่อเจ้าบ้านและเจ้าของอาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งชื่อ สำนักงานและหมายเลขติดต่อผู้ประสานงานที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับการติดต่อแจ้งเหตุเคื้อครื้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อให้ทางโครงการสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันที</p> <p>11. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม โดยโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัยความเสียหายจากการก่อสร้างกับทางบริษัทประกันภัย</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาทำงานตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ</p> |                                       |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

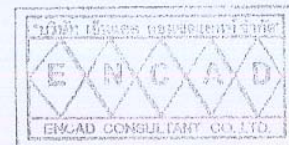
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายชววัฒน์ พุกญ่าสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกญา เรียดเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่คกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

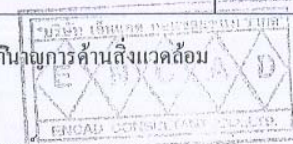
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|---|---|
| <p>2.5 คุณภาพน้ำ</p> <p>แหล่งรองรับน้ำทิ้งบริเวณโครงการ คือ ระบบระบายน้ำในถนนเสรีไทย</p>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยระบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายไปเก็บกักไว้ในบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- ปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นดินภายในโครงการ จะเกิดการไหลหลากหน้าดินสู่พื้นที่ข้างเคียง แต่ในการก่อสร้างโครงการจะขุดร่องระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างด้านในเพื่อระบายน้ำไปยังบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดห้องน้ำสำหรับคนงาน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 10 ห้อง โดยน้ำทิ้งและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศตามแบบที่เสนอไว้</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. กากตะกอนในบ่อเกรอะให้ติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบเป็นครั้งคราว ในระยะระหว่างการก่อสร้างและสูบไปกำจัดเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง</li> <li>4. เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป</li> </ol> | <p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BOD<sub>5</sub></li> <li>- SS</li> </ul> <p>ทำการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างไปจนกว่าจะสิ้นสุดการก่อสร้าง</p> |
| <p>2.6 การระบายน้ำ</p> <p>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเสรีไทย</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยน้ำบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดิน ขณะที่บางส่วนจะไหลบ่าหน้าดินไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ลงสู่บ่อตกตะกอน และน้ำไหลส่วนบนบางส่วนจะถูกนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่ก่อสร้าง และอีกส่วนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</li> </ul>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงคัดมูลฝอยตรงบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2. จุดแนวร่องดินตามความลาดชันของพื้นที่ให้เป็นร่องระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำฝนให้ไหลไปตามแนวร่องระบายน้ำลงสู่บ่อตกตะกอน</li> </ol>  | <p>ตรวจสอบบ่อพักน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้างเป็นประจำและเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบในช่วงฤดูฝนหากพบดิน</p>  |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นางพิชชา แก้วพินา และนายจตุวัฒน์ พุกกาวิรุฒ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกกา เรียดเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายกฤษศรภักดิ์ แพร์คุด)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแอนด์คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|--|--|
|   |   | 3. ทำการขุดลอกดินตะกอนออกจากบ่อพักน้ำของโครงการและจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ดินตะกอนเกิดการสะสม และอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ | ตะกอนอุดตัน ให้รีบขุดลอก ออกจากบ่อพักน้ำของโครงการ และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้สะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำ |
| 3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ<br>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่ผ่านการพัฒนาและปรับสภาพพื้นที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ดังนั้นสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปจึงเป็นสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษณ์ | - พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับบริเวณพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาพื้นที่เป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ซึ่งบริเวณโครงการและใกล้เคียงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษณ์แต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ | - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 1,427 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 664.38 ตารางเมตร                       |  |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

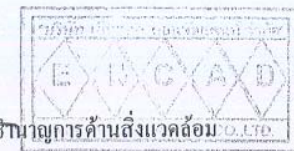
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษวิวัฒน์ พญาขจร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียดเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่สกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|--|---|
| <p>4.2 การคมนาคม</p> <p>การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะเดินทางโดยใช้ถนนเสรีไทยมุ่งหน้าผ่านแยกนี้ค่าจะพบสถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (NIDA) ให้ตรงไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ</p> <p>ปัจจุบันถนนเสรีไทยมีค่า V/C เท่ากับ 0.50 ซึ่งมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับคล่องตัว</p> | <p>- โครงการมีปริมาณดินถมประมาณ 119 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะต้องขนส่งดินจากภายนอกเข้าสู่ภายในโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาดความจุประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นจำนวนเที่ยวรถที่ต้องใช้ในการขนส่งดินประมาณ 10 เที่ยว ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการขนส่งดินได้เฉพาะช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-19.00 น.) คิดเป็นระยะเวลาที่สามารถขนส่งดินได้ประมาณ 7 ชั่วโมง/วัน โดยสามารถทำการขนส่งได้สูงสุดชั่วโมงละ 10 เที่ยว ดังนั้น โครงการจะสามารถขนส่งดินแล้วเสร็จประมาณ 1 วัน แต่ในทางปฏิบัติโครงการมีระยะเวลาในการปรับถมพื้นที่ประมาณ 2 เดือน (60 วัน) โดยโครงการจะดำเนินการขนส่งดินวันละ 1 เที่ยว พร้อมกับทยอยดำเนินการวางฐานรากไปพร้อมๆ กับการขนส่งดิน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการขนส่งดินประมาณ 10 วัน จึงจะแล้วเสร็จ สำหรับแหล่งดินที่จะนำมาปรับถมพื้นที่โครงการอยู่บริเวณตำบลคลองเปรง อำเภอมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 40</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ 06.00-09.00 น. และ 16.00-19.00 น.</li> <li>2. ต้องควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</li> <li>3. ห้ามพนักงานขับรถใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือมีอาการมึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน หากมีการฝ่าฝืนจะต้องพิจารณาโทษทันที เพื่อไม่ให้ก่ออุบัติเหตุจนกระทบต่อชีวิต ทรัพย์สินผู้อื่น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของโครงการ</li> </ol> | <p>ตรวจสอบสภาพของถนนสายหลักที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและถนนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเกิดการชำรุดเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> |

ลงนาม.....

(นายพิทยา แก้วพินา และนายชววัฒน์ พุกษาวิรุฒ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกษา เรียลเอสเตท

เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพรด์กุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกงา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---------------------------------------|
|   |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>4. ก่อนการก่อสร้างถนนโครงการแล้วเสร็จ ให้ปูแผ่นเหล็กเป็นทางสำหรับรถบรรทุกไม่ให้ล้อรถตกลงบนดินในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>5. กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ไว้ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัวหรือจอดสะสมบนถนนเสรีไทย</li> <li>6. จัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>7. รถรับส่งพนักงาน และรถยนต์ที่มีได้ใช้เพื่อกิจการก่อสร้าง ให้กลับไปที่ทันทีเมื่อเสร็จกิจ ห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ</li> <li>8. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้าง</li> </ol> |                                       |
| <p>4.3 น้ำใช้</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว</p> | <p>- ในช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 100 คน คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำอุปโภคจะใช้น้ำประปา ซึ่งค้อมิเตอร์มาใช้ชั่วคราวใน</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการสำรองน้ำในปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานในช่วงก่อสร้าง</li> <li>2. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>  |                                       |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

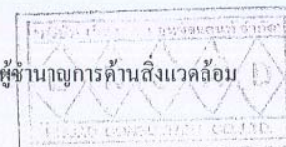
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษวดีวัน พุกยวีรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกงา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์ติกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคค คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ ศผ.1

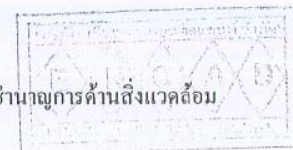
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---------------------------------------|
|   | ระหว่างก่อสร้าง ส่วนน้ำบริโภคจะซื้อน้ำบรรจุขวดให้กับ<br>คนงานก่อสร้าง  | 3. เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ใน<br>ปริมาณมาก เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ<br>4. นำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ใหม่   |                                       |
| <p>4.4 การกำจัดมูลฝอย</p> <p>การเก็บขนและกำจัดขยะ<br/>มูลฝอยของโครงการอยู่ในพื้นที่<br/>รับผิดชอบของสำนักงานเขตบาง<br/>กะปิ ซึ่งมาดำเนินการเก็บขนขยะ<br/>ในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดเป็น<br/>ประจำทุกวัน วันละ 1-2 เที่ยว</p> | <p>- ในช่วงก่อสร้างจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 0.1 ลูกบาศก์<br/>เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงในถังรองรับขยะมูลฝอย<br/>ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถูกเก็บขนไปกำจัดโดย<br/>สำนักงานเขตบางกะปิ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็น<br/>สัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดหาถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้ง<br/>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้<br/>อย่างชัดเจน</li> <li>4. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจาก<br/>บริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย</li> <li>5. ประสานกับสำนักงานเขตบางกะปิในการเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยที่<br/>เกิดในช่วงก่อสร้างมิให้เกิดการตกค้าง ก่อความสกปรก</li> <li>6. ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า<br/>ชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที เพื่อป้องกันการรั่วไหลของขยะ<br/>มูลฝอยและน้ำชะขยะ</li> </ol> |                                       |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษวิวัฒน์ พศุภย์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกผา เรียวเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ดีกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|--|
| <p>4.5 ไฟฟ้า และงานระบบของอาคาร</p> <p>โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้อื่น</li> </ul>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รมรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2. ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>3. ดำเนินงานด้านระบบไฟฟ้า และระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด จะต้องเป็นไปตามแบบขออนุญาต ที่โครงการกำหนด และผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมของโครงการทุกชั้นตอน</li> <li>4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชน</li> </ol> |  |
| <p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 สังคม เศรษฐกิจ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร บริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย จากการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างของคนงานก่อสร้าง อาจทำให้บางครั้งเรือนวิตกกังวลในความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- การเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างของคนงานก่อสร้างจะเป็นการกระจายรายได้เฉพาะกลุ่มผู้ประกอบการค้าวัสดุก่อสร้าง</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องคัดเลือกบุคคลระดับหัวหน้างาน ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ประสานงานที่มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี และมีความรับผิดชอบต่อการปฏิบัติงานสูง รวมถึงสามารถควบคุมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างในโครงการให้มีพฤติกรรมที่เหมาะสมและปฏิบัติตามประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอย่างมีไมตรียิ่ง</li> </ol>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำรงความคิดเห็นของชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามจำนวน 2 ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 2 ของการก่อสร้างโครงการ</li> </ul> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษวิวัฒน์ พญาสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรีลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายฤทธิชัย แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกงา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|---|--|
| <p>ของชุมชนบริเวณ โดยรอบโครงการ พบว่า ชุมชนได้รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ โดยทราบจากสื่อโฆษณาเป็นหลัก โดยส่วนใหญ่เป็นห่วงในด้านฝุ่นละอองและเสียงดังจากการก่อสร้าง ปัญหาจราจรและการระบายน้ำ ซึ่งชุมชนโดยส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันที่โครงการได้วางแผนไว้โดยขอให้โครงการควบคุมให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้ครบถ้วน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</p> <p>5.2 สาธารณสุข</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ ซึ่งมีสถานพยาบาลสนับสนุน ทั้งของรัฐและเอกชน ซึ่งประชาชน</p> | <p>ก่อสร้างและแรงงานของโครงการ</p> <p>- กลุ่มแรงงานที่ใช้สำหรับการก่อสร้างอาคารของโครงการจะใช้กลุ่มแรงงานที่มีประสบการณ์และมีความชำนาญในการก่อสร้าง ไม่ใช่แรงงานชาวต่างชาติ ซึ่งจะ</p> | <p>2. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องกำชับให้คนงานก่อสร้างให้ระมัดระวังการปฏิบัติงาน และไม่เข้าไปในพื้นที่บริเวณย่านพักอาศัยใกล้เคียง ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นพฤติกรรมที่เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยและสำนักงานในบริเวณใกล้เคียงรู้สึกว่าเป็นการคุกคามต่อสวัสดิภาพ รวมทั้งไม่กระทำพฤติกรรมใดๆ ที่ก่อความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อประชาชนหรือทรัพย์สินประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3. บริษัท พุกงา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ladprao และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> | <p>- จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นเพื่อให้ประชาชนสามารถแสดงความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนได้</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็น</p> |

ลงนาม

(นายพิทยา แก้วพินนา และนายณัฐวัฒน์ พุกณัฐวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกงา เรียดเอสเตท

เจ้าของโครงการ

ลงนาม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์



เมษายน 25

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกผา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

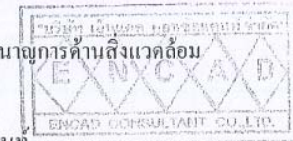
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|--|--|
| <p>สามารถเข้าถึงบริการทางการแพทย์ได้อย่างทั่วถึง สำหรับสภาพสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบไหลเวียนเลือดมากที่สุด รองลงมา คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม</p> | <p>ทำให้การดำเนินการก่อสร้างโครงการมีความเสี่ยงต่อการเป็นพาหะของโรคต่างถิ่นในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ให้ปฏิบัติตามในรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกำหนดกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</li> <li>4. ให้มีการรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</li> <li>5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</li> <li>6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการเก็บอุปกรณ์ดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>7. กำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน เพื่อไม่ให้เกิดอาการเมื่อยล้าอันจะนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>8. พนักงานของผู้ดำเนินการก่อสร้างทุกคนต้องมีประกันสังคม</li> <li>9. ให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol> | <p>ประจำทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พักขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง โดยให้คนงานทิ้งขยะลงในถังขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้</li> <li>ไม่ให้ทิ้งเรี่ยราด พร้อมทั้งติดต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาทำการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</li> </ul> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายพิทยา แก้วพินา และนายจุฑาวัฒน์ พุกผาเรีล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกผา เรีลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายกฤษศิริชัย แพร่คฤ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

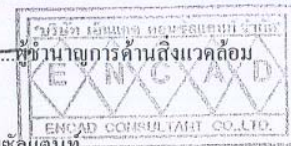
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|--|
| <p>5.3 ความปลอดภัย</p> <p>5.3.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง</p> | <p>- บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัย การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำฐานราก ตลอดจนผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างอาคารชั้นบน</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ</li> <li>ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น.</li> <li>ต้องติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างแน่นหนา เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>สร้างกำแพงกันเสียงรบกวน โดยใช้วัสดุกันพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง</li> <li>ต้องตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรทุกตัวในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน</li> <li>ในการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วที่มั่นคง ความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร เมื่อรวมกับกำแพงป้องกันเสียง แล้วต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะ เพื่อความปลอดภัยของประชาชน</li> <li>ต้องติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียงและโดยรอบของระยะที่แสงสว่างส่องหรือสะท้อนถึง</li> </ol> | <p>ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียน และเรื่องรบกวนทุกข้อจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้</p> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายพิทยา แก้วพันทนา และนายภูววัฒน์ พุกญ่าวูฒ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกญา เรียดเอสเตท

ลงนาม.....  
(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---------------------------------------|
|  |                               | <p>9. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงถึงจิตต์ต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องคิดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>10. โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเริ่มสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงการใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ตามความจำเป็นก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพร่างกายหรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>11. ห้ามกองดินบนที่สาธารณะ และขุดเจาะดินล้ำเขตที่สาธารณะนั้น เมื่อมีการขุดดินในบริเวณใกล้เคียงหรือติดต่อกับที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน</p> <p>12. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้เคียงหรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพงนั้นๆ ผู้ดำเนินการต้องให้มีการค้ำยัน เข็มยึด หรือบนรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไข ค้ำยัน เข็มยึด และฐานรากดังกล่าวที่มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>13. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องคิดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่าย ตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยแสดงข้อความดังนี้</p> |                                       |

ลงนาม..... เจ้าของโครงการ

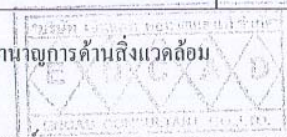
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษณวัฒน์ พุกนักรวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรมย์ แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---------------------------------------|
|   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารชนิด .....จำนวน.....เพื่อใช้เป็นใบอนุญาตเลขที่ .....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของ โครงการ .....ผู้ดำเนินการ.....ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ว.....</li> <li>- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์</li> </ul> <p>14. ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้าง อาคารของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง มีชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อดี</p>   |                                       |
| <p>5.3.2ความปลอดภัย ส่วนบุคคลของพนักงาน</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและ ความประสาทรวบรวมหาคนไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง ถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน</li> <li>2. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลง ไปในการก่อสร้าง</li> <li>3. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน</li> <li>4. ต้องกวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ในขณะที่ทำงาน และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน</li> </ol> |                                       |

ลงนาม.....เจ้าของ โครงการ

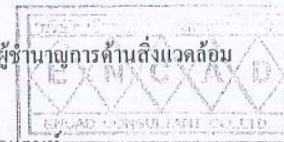
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษุวัฒน์ พุกญารัฐม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายภูษณารักษ์ แพร์ตกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---------------------------------------|
|  |   | 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และ โคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย<br>6. ให้คนงานซึ่งทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะ โคคเคียวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวม เข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดในการทำงาน  |                                       |
| 5.3.3 ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน | - คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง เนื่องจากความไม่มั่นคงของนั่งร้าน | 1. ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดความชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ<br>2. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้<br>3. เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีขยะมูลฝอย เครื่องมือ เครื่องใช้หรือวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น<br>4. ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องถิ่นตรวจสอบได้ |                                       |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

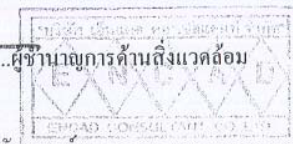
(นายพิทยา แก้วพินา และนายอุษวัฒน์ พุกญารัฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่สกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกยา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <p>5.3.4 ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane)</p> | <p>- การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงาน ในกรณีที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความประมาท เลินเล่อ และปราศจากการควบคุมงาน โดยวิศวกร</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้</li> <li>2. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะ และคู่มือการใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบปั้นจั่น</li> <li>3. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์นั้นเกิน หรือ ไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะ ในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่น ใช้กับปั้นจั่น</li> <li>4. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีสัญญาณการใช้ปั้นจั่น ที่เข้าใจในระหว่างผู้เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น</li> <li>5. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน</li> <li>6. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือ เครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงาน ให้ระวังอันตรายอันอาจเกิดขึ้น ในรัศมีของส่วนที่หมุนได้</li> <li>7. ปั้นจั่นที่มีความสูงเกินสามเมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและ โครงโลหะกันคนให้แก่คนงานที่ทำงาน</li> </ol> |                                       |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

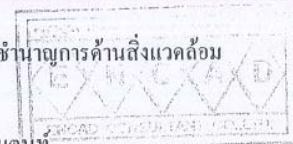
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายฤชวิวัฒน์ พุศกษัรฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกยา เรียดเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษณ์ ทรัพย์กุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---------------------------------------|
|  |                               | 8. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนป็นชั้นเป็นชนิดกันลื่น<br>9. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับป็นชั้น<br>10. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของป็นชั้น เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย<br>11. ป็นชั้นที่ใช้เครื่องขนต้ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิง และท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้น หรือรั่วออกมา<br>12. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับป็นชั้นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้<br>13. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ป็นชั้นก่อนปฏิบัติงานถ้ามีสารไวไฟอยู่ในบริเวณที่ใช้ป็นชั้น<br>14. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับป็นชั้นที่ชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย<br>15. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานตัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของป็นชั้น หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการเช่นนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับป็นชั้นมีความปลอดภัยน้อยลง |                                       |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

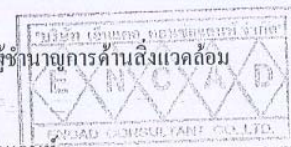
(นายพิทยา แก้วพินา และนายอุษวิวัฒน์ พุกญาวิรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกญา เรียดเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---------------------------------------|
|   |                               | 16. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หรือหมุน ได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่าห้าสิบเซนติเมตร<br>17. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขวนปั้นจั่นมีสวิตซ์ให้หยุดปั้นจั่น ได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย<br>18. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ถูกจ้างทราบในขณะที่ปั้นจั่นเคลื่อนที่<br>19. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดล้างของหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น<br>20. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขวนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน<br>21. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้หมวกแข็ง ถุงมือ รองเท้าหุ้ม โลหะหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น<br>22. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น |                                       |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

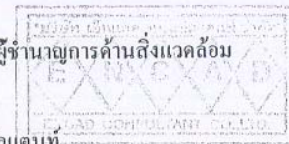
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษวัฒน์ พุกญารัฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกญา เรียดเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์ติกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ ศผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 5.3.5 ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น | - การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะที่เดียวกันคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่าง อาจได้รับอันตรายจากวัสดุ กระเด็นและตกหล่น | <p>โครงการร่วมกับผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องกำหนดความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและการพังทลายซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. การป้องกันการตกจากที่สูง</p> <p>(1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะ โคดเดี่ยวที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>(3) จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือ โครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต</p> |  |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

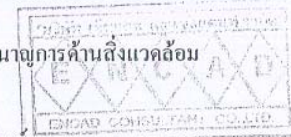
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษวัฒน์ พุคชัยวรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายฤชดาภิรักษ์ แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---------------------------------------|
|  |                               | <p>(4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกลงสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ</p> <p>(5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง</p> <p>2. การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในลักษณะเกือบหรือรองรับวัสดุ</p> <p>(1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถังบ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกัน หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน</p> <p>(2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรล้อมภาชนะบรรจุของร้อน กรวย ภาชนะ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกลงของคนงาน</p> <p>3. การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น</p> <p>(1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุ โดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ</p> |                                       |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

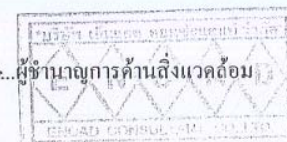
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายฤชวิวัฒน์ พุกยวีสุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกยา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....

(นายคุณศรัภย์ แพร์คกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|--|---|
|   |  | (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำรางปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง  |   |
|   |  | (3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ<br>(4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกลงของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกลงลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน |   |
| 5.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ<br>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านชุมชน ซึ่งมีบ้านพักอาศัยตั้งอยู่โดยรอบ ซึ่งการมองเข้ามายังพื้นที่โครงการจะมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ และโครงการได้ก่อสร้างแนวรั้วสูง 2 เมตร และติดตั้งแผงคายต่อเนื่องจากแนวรั้ว เพื่อมิให้ผู้ผ่านไป-มามองเห็นกิจกรรมและป้องกันการตกกระเด็นของวัสดุก่อสร้างและฝุ่นฟุ้งกระจายของผงปูนทราย | 1. สร้างรั้วความสูง 2 เมตร ล้อมตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ<br>2. ให้ติดตั้งผ้าใบที่มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมหรือค้ายุ้งเขียวคลุมอาคารด้านนอกนั้งร้าน ตลอดการดำเนินการก่อสร้าง ในกรณีที่ผ้าใบที่ติดตั้งคลุมอาคารนั้นเป็นสีโฆษณา ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามระเบียบการจัดทำป้ายโฆษณาก่อน<br>3. ในระหว่างการก่อสร้างต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการไปพร้อมๆ กัน โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของ      | - ตรวจสอบการจัดเก็บอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน<br>- ดูแลต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

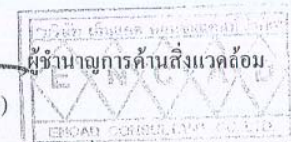
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษวิวัฒน์ พุกญารัฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกญา เรียดเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์ตกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553

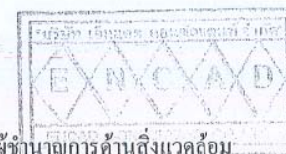
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้าง  
โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม       |
|--|-------------------------------|--|---|
|  |                               | โครงการเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ทันกับการเปิดใช้อาคาร<br>4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้<br>ออกแบบไว้<br>5. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>ให้ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว | พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้<br>ทดแทนต้นไม้ตายทันที |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายพิทยา แก้วพันทนา และนายภูววัฒน์ พงษ์วณิช)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์คกุล)  
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ

โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

แบบ สผ.2

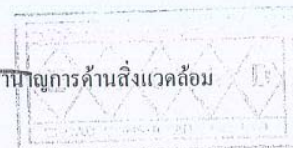
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---------------------------------------|
| <p>1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>   |  | <p>- บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่เข้ามาดูแลโครงการต่อจากบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ladprao และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p>   |                                       |
| <p>2. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>2.1 คุณภาพอากาศ</p> <p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สูง 22.95 เมตร มีห้องพัก 463 ห้อง และร้านค้า 8 ชั้น มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 154 คัน</p> | <p>- อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น จะทำให้เกิดเงาทอดไปทางทิศตะวันตกคลุมกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และบ้านร้าง 1 ชั้น ในเวลาเช้าและในเวลากลางของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปทางทิศตะวันออก ซึ่งเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และอาคารสำนักงาน</p> <p>- รถยนต์โครงการ 154 คัน เมื่อสัญจรภายในโครงการที่ความเร็ว 20 กม./ชม. ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 44.86 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ 1.6 mol/วัน</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ เนื้อที่ 1,427 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัย 1,389 คน อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว : ผู้พักอาศัยเท่ากับ 1:1.03 โดยปลูกไม้ยืนต้น 664.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.35 ของพื้นที่ชั้นล่าง</p> <p>2. พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกในโครงการ มีอัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้ 205.45 โมล/วัน เพียงพอต่อปริมาณที่เกิดขึ้น 1.6 โมล/วัน</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ</p> <p>4. คิดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> |                                       |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายฤทธิวัฒน์ พุกยิวสุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ดีกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ  
โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

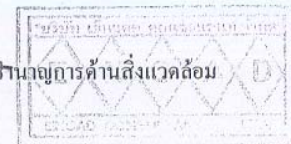
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| <p>2.2 คุณภาพน้ำ</p> <p>2.2.1 น้ำใช้</p> <p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 286.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถให้บริการได้เพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการอื่นๆ สำหรับการสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 265 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าขนาดความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> | <p>โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำใช้ 286.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถให้บริการได้เพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการอื่นๆ สำหรับการสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 265 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าขนาดความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2. ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>3. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน</li> </ol>  |   |
| <p>2.2.2 น้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 แห่ง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 251.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียของโครงการคิดเป็นปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 229.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำเสียรวมจากโครงการที่ได้รับการบำบัดด้วยระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะระบายลงสู่แนว ระบบท่อระบายน้ำด้านหน้าอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเสรีไทยต่อไป</li> <li>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำไปใช้ในการ</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบแปลนและรายการคำนวณ โดยกำหนดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า SS ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย หรือ Aerosols ที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแห่งโดยใช้อุปกรณ์ Air Treatment Unit ติดตั้งไว้บริเวณท่อระบายอากาศ</li> <li>3. น้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดต้องมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจากโครงการ กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม A และ B และบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจ</li> </ul> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายพิทยา แก้วพินา และนายณัฐวัฒน์ พุกกาวิรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกกา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายกฤษดาภิรมย์ แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคค คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ  
โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

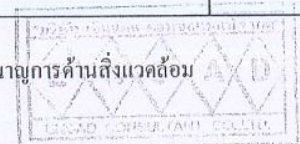
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|--|--|
|   | <p>รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้น้ำ 20.3 ลูกบาศก์<br/>เมตร/วัน</p> | <p>และมีค่า SS ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. ในกรณีเกิดการชำรุดในสวนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้อง<br/>ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว</li> <li>5. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใด<br/>ที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้<br/>ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความสามารถด้านการบำบัดน้ำเสีย<br/>รับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง อย่างน้อย 1 คน</li> <li>8. โครงการจะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตลอดจนตรวจสอบระบบ<br/>บำบัดน้ำเสียเพื่อบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้ง</li> <li>9. ดำเนินการสุบตะกอนออกจากถังตกตะกอนจากระบบบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง<br/>เพื่อคงไว้ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัด โดยการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตาม<br/>คำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบ</li> <li>10. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำมีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบ<br/>ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</li> <li>11. จัดให้มีการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกๆ วัน และเก็บใส่ถุงดำ<br/>พร้อมปิดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปทิ้งในช่องขยะเปียกในอาคารพักรวม<br/>ขยะมูลฝอยของโครงการ</li> </ol> | <p>วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ<br/>ประกอบด้วย pH, BOD<sub>5</sub>,<br/>Coliform Bacteria,<br/>Suspended Solid, Settable<br/>Solids, Total Dissolved<br/>Solid, Nitrogen ในรูป<br/>TKN และ Fat Oil &amp;<br/>Grease, Sulfide, Residual<br/>Chlorine ความถี่ 1 เดือน/<br/>ครั้ง ผลการวิเคราะห์<br/>คุณภาพน้ำให้จัดทำเป็น<br/>รายงานเสนอสำนักงาน<br/>นโยบายและแผน<br/>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br/>สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> |

ลงนาม.....  
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษวดีณ์ พุกผยวรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....  
(นายฤกษ์ดาภิรักษ์ แพร์ตกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553

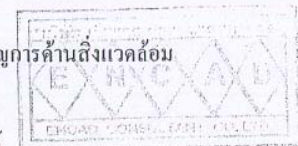
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ  
โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <p>2.3 การระบายน้ำ</p> <p>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเสรีไทยแล้วไหลไปตามระบบระบายน้ำของพื้นที่ดังกล่าว</p> | <p>- อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่า 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีโครงการอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุรวม 98 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จะใช้เครื่องสูบน้ำสูบออก ด้วยอัตราการรวมไม่เกิน 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ดำเนินการเชื่อมต่อน้ำฝนจากอาคารทั้งหมดลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ</li> <li>2. ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะช่องคายขนาดไม่เกิน 1 เซนติเมตร ในบริเวณรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ</li> <li>3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุรวม 98 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>4. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทั้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี)</li> <li>5. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>6. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ รวมทั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ เพื่อการควบคุมการระบายน้ำของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ol> |                                       |
| <p>3. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่ผ่านการพัฒนาและปรับสภาพพื้นที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยสภาพแวดล้อม ดังนั้น โดย</p> | <p>- บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษ์</p>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ เนื้อที่ 1,427 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัย 1,389 คน อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว: ผู้พักอาศัยเท่ากับ 1:1.03 โดยปลูกไม้ยืนต้น 664.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 88.93 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</li> </ol>  |                                       |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายพิทยา แก้วพันทนา และนายฤกษ์วัฒน์ พุดชัยวรุณ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายกฤษดาภิรักษ์ แพทย์กุล)  
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ  
โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---------------------------------------|
| ทั่วไปจึงเป็นสิ่งปลูกสร้างซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษ์   |   | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน<br>3. ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา  |                                       |
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>4.1 การใช้ที่ดิน<br>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว และอาคารพักอาศัย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 จำแนกอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ข.6-20 | - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 บริเวณหมายเลข ข. 6-20 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จากพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่ง | 1. การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น<br>2. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้<br>3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ |                                       |

ลงนาม.....

(นายพิทยา แก้วพินนา และนายฤชวัฒน์ พงศ์วรฐม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

.....เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

(นายคุณศรัทษ์ แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ  
โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---------------------------------------|
| <p>ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> | <p>สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียง และสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีเพิ่มมากขึ้น</p>   |   |                                       |
| <p>4.2 การคมนาคมขนส่ง การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางเข้าจากถนนเสรีไทยขนาด 6 ช่องจราจร ปัจจุบันถนนเสรีไทยมีค่า V/C เฉลี่ยเท่ากับ 0.50 สภาพการจราจรอยู่ในระดับคล่องตัว</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร โดยจัดระบบเดินรถแบบทิศทางเดียว (one way) และจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 154 คัน หากรถยนต์เดินทางออกจากโครงการทั้งหมด จะทำให้ค่า V/C เฉลี่ยของถนนพหลโยธินเพิ่มขึ้นจาก 0.50 เป็น 0.53</li> <li>- รถยนต์โครงการ 154 คัน เมื่อสัญจรภายในโครงการที่ความเร็ว 20 กม./ชม. ก่อให้เกิดก๊าซ CO<sub>2</sub> 44.86 กรัม/วัน หรือคิดเป็น CO<sub>2</sub> 1.60 mol/วัน คำนวณที่ 1</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็น สำหรับทางเข้าออก และลานจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>3. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการไม่ต่ำกว่า 154 คัน</li> <li>4. จัดให้มีแนวชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมให้รถยนต์จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง โดยด้านหน้าโครงการทำเฉพาะด้านที่รถออกจากโครงการ</li> <li>5. จัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 1,427 ตารางเมตร ซึ่งช่วยดูดซับก๊าซ CO<sub>2</sub> ได้ 98.63 mol/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น</li> </ol> |                                       |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายพิทยา แก้วพินนา และนายจตุรวัฒน์ พุกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร็ดกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

เมษายน 2553

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ  
โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียดออสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---------------------------------------|
| 4.3 น้ำใช้<br>พื้นที่โครงการอยู่ในเขต<br>บริการน้ำประปาของการ<br>ประปานครหลวง สาขา<br>ลาดพร้าว   | - ปริมาณน้ำใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ<br>286.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานคร<br>หลวง สาขาลาดพร้าว ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำได้<br>เพียงพอกับความต้องการ   | 1. รมรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2. ให้โครงการใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ<br>3. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบรอยรั่วซึมให้รีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที<br>4. โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 265 ลูกบาศก์เมตร และถัง<br>เก็บน้ำที่คาบฟ้า ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง/อาคาร ดังนั้น โครงการ<br>มีความสามารถกักเก็บน้ำใช้ในอาคารเท่ากับ 345 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร   |                                       |
| 4.4 การกำจัดมูลฝอย<br>การเก็บขนและกำจัดขยะ<br>มูลฝอย อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบ<br>ของสำนักงานเขตบางกะปิ ซึ่ง<br>ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอย<br>ในพื้นที่รับผิดชอบ ไปกำจัดเป็น<br>ประจำทุกวัน | - ปริมาณขยะมูลฝอยจากโครงการมีประมาณ 4.25<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปยังอาคาร<br>พักรวมขยะมูลฝอยขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ<br>รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิต่อไป โดย<br>สำนักงานเขตบางกะปิ<br>มีพื้นที่รับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอย 28.523<br>ตารางกิโลเมตร และมีขยะ<br>มูลฝอยเกิดขึ้นในเขตประมาณ 300 ตัน/วัน | 1. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย<br>ใส่ถุงดำแยกตามประเภทขยะมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง<br>2. จัดให้มีอาคารพักรวมมูลฝอย ขนาดกว้าง 3.0 ยาว 4.0 เมตร และสูง 1.5 เมตร<br>สามารถรองรับขยะได้ 12 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า<br>3 วัน) โดยมีท่อระบายน้ำรับน้ำเสียจากการทำความสะอาดไปยังระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย<br>3. จัดให้มีช่องสำหรับรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักรวมขยะมูลฝอยจำนวน 2<br>ช่อง ได้แก่ ขยะแห้ง ขยะเปียก โดยในช่องขยะแห้งจะมีถังขยะสีแดงขนาด 240<br>ลิตร เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถึง 1ไว้ในช่องใส่ขยะแห้ง |                                       |

ลงนาม.....  
(นายพิทยา แก้วพินา และนายอุษุวัฒน์ พุกนักรวม)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียดออสเตท

ลงนาม.....  
(นายฤทธิชัย ทรัพย์กุล)  
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแอส คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ  
โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---------------------------------------|
|   |  | 4. ผลตอบแทนจากการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ ให้เป็นสวัสดิการกลางของเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะมูลฝอย<br>5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะมูลฝอยตกค้างโดยทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขน  |                                       |
| 4.5 การใช้ไฟฟ้า และการประหยัดพลังงาน<br>โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี                                 | - โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรีสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าอื่น | 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน<br>3. ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง<br>4. การติดตั้งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการ ควรเลือกใช้หลอดไฟชนิดที่ประหยัดพลังงาน |                                       |
| 5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม<br>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ | - การเข้ามาของผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลางถึงค่อนข้างสูงมีลักษณะสังคมที่ไม่แตกต่างจากสภาพสังคมในปัจจุบัน                                 | 1. หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก   |                                       |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายพิทยา แก้วพินา และนายชววัฒน์ พุกญาวุฒ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายฤกษ์คารักษ์ แพร์ตกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์

เมษายน 2553

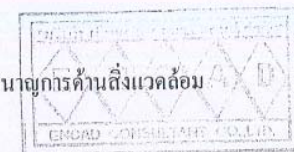
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ  
โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สศ.2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---------------------------------------|
| เป็นพื้นที่สังคมเมือง โดยเป็น ย่านที่พักอาศัยสำนักงานและ สถานประกอบการผู้ที่พักอาศัย ในบริเวณดังกล่าวนี้ เป็นกลุ่มผู้ที่มีรายได้ปานกลาง | - คริวเรือนที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มความต้องการสินค้าและบริการต่างๆ ทำให้ผู้ประกอบการในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น   | 2. การรับผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าซื้อห้องชุดของ โครงการจะต้องลงทะเบียนอย่าง ถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการซื้ออย่างถูกต้อง<br>3. เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลด ผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอใน รายงานอย่างครบถ้วน  |                                       |
| 5.2 ความปลอดภัย และการ ป้องกันอัคคีภัย  | - การดูแลรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้เข้าพักโดยโครงการ ได้จัดระบบการรักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ ให้มีความสามารถ ด้านการกู้ภัย ระวังอัคคีภัย และปฐม พยายามในกรณีฉุกเฉิน<br>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับพิศชอบของสถานี ดับเพลิงบางชัน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 กิโลเมตร สามารถนำรถดับเพลิง เข้าให้การช่วยเหลือได้ในเวลาไม่เกิน 10 นาที นอกจากนี้โครงการอยู่ห่างจากสถานีตำรวจ นครบาลลาดพร้าวประมาณ 200 เมตร สามารถให้ความช่วยเหลือแก่ประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้ เมื่อมีเหตุอาชญากรรมต่างๆ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ<br>2. จัดให้มีระบบสียกักรัดเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำพื้นที่อาคาร<br>3. คิดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้เข้าออกอาคาร<br>4. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมด้านการกู้ภัยและระวังอัคคีภัย ให้มีความสามารถ เข้ากู้ภัย และระวังอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ พร้อมส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรม ให้มีความสามารถในการระวังอัคคีภัยและปฐมพยาบาลผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน<br>6. จัดเตรียมสำเนาแบบแปลนอาคาร โครงการทุกชั้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน<br>7. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดไว้ที่ประตู ทางออกบันไดหนีไฟ และหน้าโถงลิฟท์ทุกชั้น |                                       |

ลงนาม.....  
(นายพิทยา แก้วพันนา และนางอุษาวดี พุกผยวรุณ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....  
(นายชยธรินทร์ แพร์ตกุล)  
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

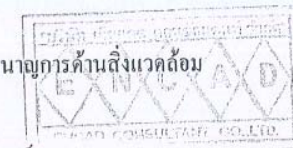
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ  
โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---------------------------------------|
|  |                               | <p>8. ทำการฝึกซ้อมใหญ่ด้านป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9. จัดให้มีคณะทำงานด้านความปลอดภัย รับผิดชอบในการจัดให้มีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ การดับเพลิง การตรวจสอบจำนวนคน และการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 190 ตารางเมตร และบริเวณด้านหลังของอาคาร B มีพื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร รวมเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 370 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมด ดังรูปที่ 2</p> <p>11. จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ป้ายบอกชั้นและป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ ระบบส่องสว่างสำรอง ถังดับเพลิงเคมี ตู้ดับเพลิง (FHC) และบันไดหนีไฟ ดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 8</p> |                                       |

ลงนาม.....  
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษวัฒน์ พุดกษัรฐณ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....  
(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตกุล)  
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแอด คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553



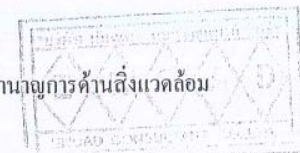
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ  
โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---------------------------------------|
|  |  | 12. ภายในบันไดหนีไฟต้องไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ สามารถหนีไฟได้ อย่างต่อเนื่องถึงระดับพื้นดิน (ชั้นที่ 1) ลักษณะแบบบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ มีผนังทุกด้าน โดยรอบ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 หรือมีราวยาวต่อเนื่องกันพร้อมทั้งประตูที่สามารถผลักออกสู่ภายนอกได้สะดวก ตลอดเวลา<br>13. โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 58 ลูกบาศก์เมตร ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 265 ลูกบาศก์เมตร<br>14. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมจดบันทึกผลการตรวจสอบ                                  |                                       |
| 5.3 ทัศนียภาพ                            | - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีรูปแบบของอาคาร ไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ และภายในโครงการยัง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นให้มากขึ้น โดยมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.03 : 1 | 1. จัดภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ และตลอดแนวรั้วโครงการต้องปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว เพื่อ บดบังทิศทางการมองจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการต่อบ้านพักใกล้เคียง โดยต้องมีพื้นที่สีเขียว เนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 1,427 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 664.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 88.93 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ดังรูปที่ 9<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้ เพื่อให้หมั่นดูแลและบำรุงรักษา ต้นไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันทีเพื่อให้ พื้นที่โครงการมีภูมิทัศน์ที่สวยงาม |                                       |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายพิทยา แก้วพันทนา และนายอุษวดีรัตน์ พญักษ์วีรวัฒน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พญา เรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตฤณ)  
กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ  
โครงการ Condolette Ladprao แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกงา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

แบบ สผ.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 5.4 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์                  | - โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้า 22.95 เมตร ซึ่งการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ของชุมชนที่มีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารของโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างขนาดใหญ่จะทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน | จัดให้มีจุดหรือเรียนบริเวณสำนักงานก่อสร้างของโครงการ ดำเนินการร้องเรียนจากครัวเรือนโดยรอบพื้นที่โครงการว่ามีกรบดบังคลื่นโทรทัศน์ และหากมีการตรวจสอบแล้วพบว่า มีการบดบังคลื่นโทรทัศน์เกิดจากการดำเนินงานของโครงการทางโครงการยินดีที่จะแก้ไขให้กับครัวเรือนที่ได้รับผลกระทบ เช่น การต่อสัญญาณคลื่นโทรทัศน์จากโครงการให้แก่ครัวเรือนที่ได้รับผลกระทบ หรือติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้แก่ครัวเรือนที่ได้รับผลกระทบ |   |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

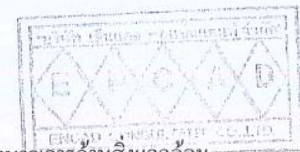
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายสุวิวัฒน์ พุกงาวิรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกงา เรียดเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



เมษายน 2

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ladprao ในระยะก่อสร้าง

| เงื่อนไขมาตรการ                         | จุดตรวจวัด   | ดัชนีตรวจวัด                        | ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|--|-------------------------------------|---|--|
| 1. คุณภาพอากาศ                          | - แนวรั้วทางด้านทิศตะวันตกภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด อย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง | - TSP<br>- PM-10                    | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างไปจนกว่าจะสิ้นสุดการก่อสร้าง               | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท พุกญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 2. เสียง                                | - แนวรั้วทางด้านทิศตะวันตกภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด อย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง | - Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง             | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างไปจนกว่าจะสิ้นสุดการก่อสร้าง               | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท พุกญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 3. ความสั่นสะเทือน                      | - แนวรั้วทางด้านทิศตะวันตกภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ครั้งละ 10 ชั่วโมง ต่อเนื่อง     | - ค่าความสั่นสะเทือน                | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างไปจนกว่าจะสิ้นสุดการก่อสร้าง               | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท พุกญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 4. ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ                                   | - BOD <sub>5</sub><br>- SS          | - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างไปจนกว่าจะสิ้นสุดการก่อสร้าง | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท พุกญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 5. การระบายน้ำ                          | - บ่อพักน้ำ<br>- จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ  | - ขุดลอกตะกอนดิน                    | - เมื่อพบว่าอุดตัน  | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท พุกญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 6. การคมนาคม                            | - ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง<br>- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ                   | - สภาพการใช้งานของถนน               | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                    | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท พุกญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 7. การสำรวจความคิดเห็นของชุมชน          | - ชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ   | - การทำแบบสอบถามความคิดเห็นของชุมชน | - 1 ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 2 ของการก่อสร้าง                           | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท พุกญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) |

ลงนาม

(นายพิทยา แก้วพินนา และนายภูวรัตน์ พุกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกญา เรียวเอสเตท

เจ้าของโครงการ

ลงนาม

(นายฤทธิชัย แพร่คกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแอนด์คอนซัลแตนท์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2553

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ladprao ในระยะก่อสร้าง

| เงื่อนไขมาตรการ             | จุดตรวจวัด              | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่                       | ผู้รับผิดชอบ   |
|-----------------------------|-------------------------|--|-------------------------------|--|
| 8. ความปลอดภัยในการก่อสร้าง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ความพร้อมของอุปกรณ์ก่อสร้าง<br>- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย                                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ   | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเป็นระเบียบของการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง<br>- การปลูกเสริมพันธุ์ไม้ที่ตายภายในโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

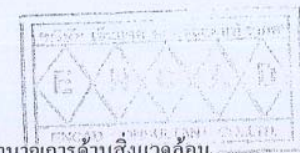
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษวดีณ์ พุกษัวรรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกษา เรียวเอสเตท

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ดีกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ladprao ในระยะเปิดดำเนินการ

| เงื่อนไขมาตรการ | จุดตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่         | ผู้รับผิดชอบ   |
|-----------------|---|---|-----------------|--|
| 1. คุณภาพน้ำ    | - จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>A และ B อย่างละ 1 จุด           | - pH<br>- BOD <sub>5</sub><br>- TKN<br>- SS<br>- Sulfide<br>- Grease & Oil<br>- Coliform Bacteria<br>- TDS                        | - 1 เดือน/ครั้ง | บริษัท พุกษา เรีลเอสเตท<br>จำกัด (มหาชน) หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                 | - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด<br>บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด | - pH<br>- BOD <sub>5</sub><br>- TKN<br>- SS<br>- Sulfide<br>- Grease & Oil<br>- Coliform Bacteria<br>- TDS<br>- Residual Chlorine | - 1 เดือน/ครั้ง |  |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

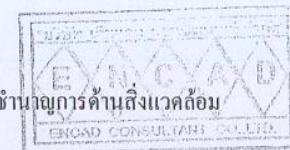
(นายพิทยา แก้วพินนา และนายฉงฉวีวัฒน์ พุกษารัฐม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกษา เรีลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายคณศรารักษ์ แพร์คกุล)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



หมายเลข 2553

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ladprao ในระยะเปิดดำเนินการ

| เงื่อนไขมาตรการ        | จุดตรวจวัด   | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่         | ผู้รับผิดชอบ   |
|------------------------|--|--|-----------------|--|
| 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ภายในอาคาร</li> <li>- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ภายนอกอาคาร</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดับเพลิงเคมี</li> <li>- Heat Detector</li> <li>- Fire Alarm Bell</li> <li>- Manual Alarm Bell</li> <li>- Smoke Detector</li> <li>- FHC</li> <li>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</li> </ul>                      | - 1 เดือน/ครั้ง | บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. พื้นที่สีเขียว      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร</li> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในอาคารบริเวณชั้น 2</li> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พันธุ์และชนิดของต้นไม้ที่นำมาปลูก</li> <li>- ลักษณะการเติบโตของต้นไม้แต่ละชนิด</li> <li>- การปลูกเสริมพันธุ์ไม้เดิมที่ตายภายในพื้นที่</li> <li>- ศึกษาธรรมชาติของพันธุ์ไม้และการบำรุงรักษา</li> </ul> | - 1 เดือน/ครั้ง | บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงนาม

(นายพิทยา แก้วพันทนา และนายฤกษ์วัฒน์ พุกภัยวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกกา เรียลเอสเตท

เจ้าของโครงการ

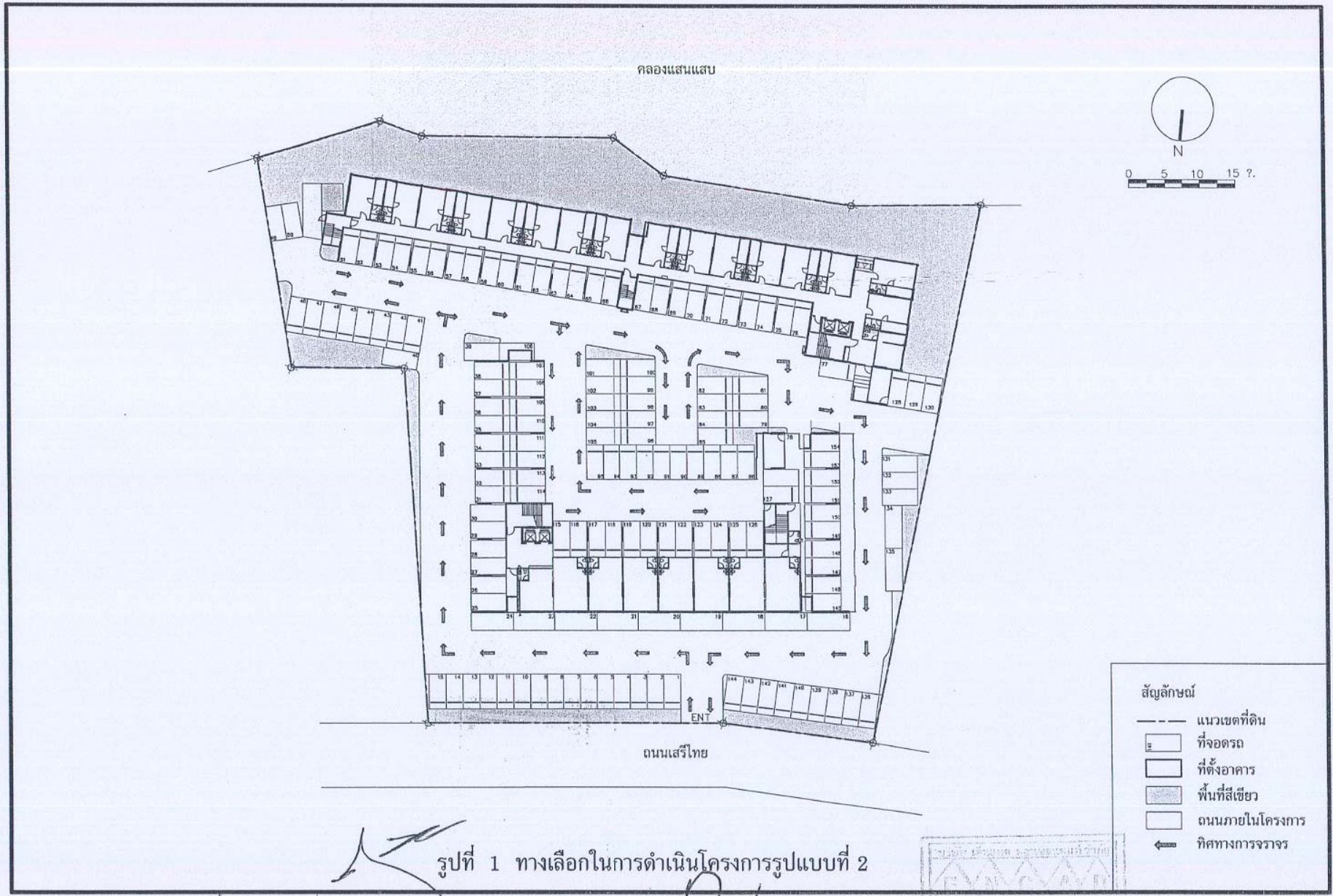
ลงนาม

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร่ตฤณ)

กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

เมฆา

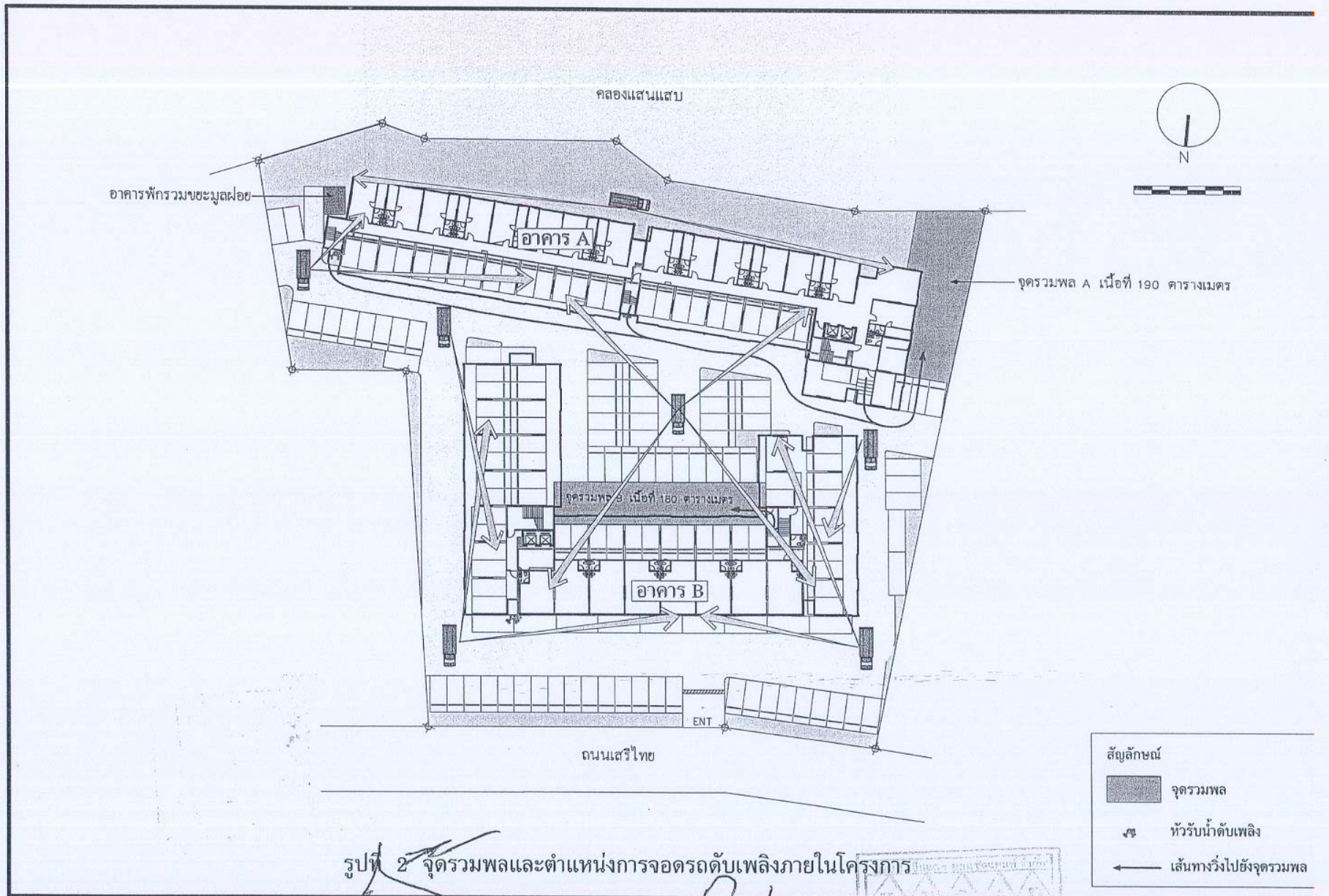


ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายพิทยา แก้วพันทนา และนายจตุวัฒน์ พฤกษ์วีรคุณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤกษา เร็ลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายกฤษณ์กริชย์ แพร์ตฤต)  
 กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคค คอนซัลแตนท์



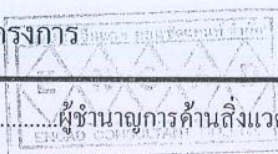
เมษายน 2553



รูปที่ 2 จุดรวมพลและตำแหน่งการจอร์รถดับเพลิงภายในโครงการ

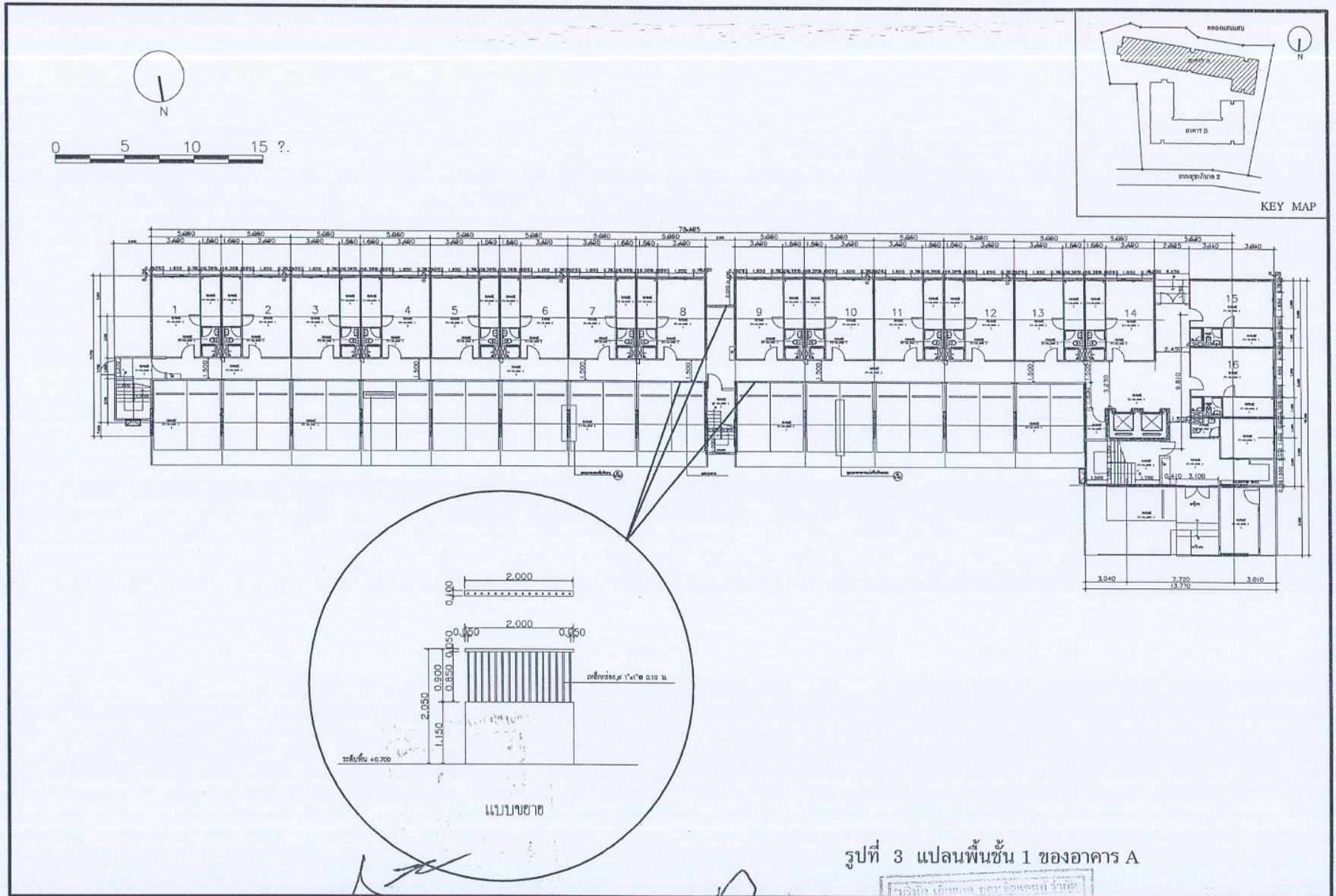
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายพิทยา แก้วพินนาและนายอุษวัฒน์ พุกขวิวัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกขวิวัฒน์

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์ตกุล)  
 กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแอนด์คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

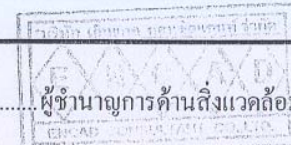




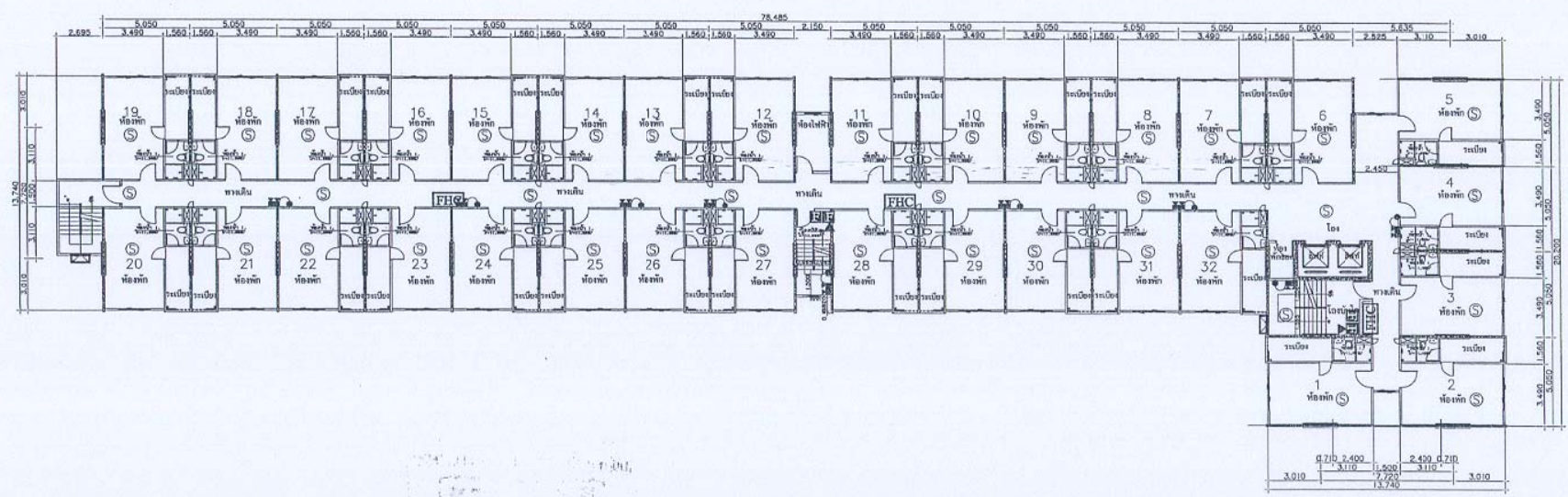
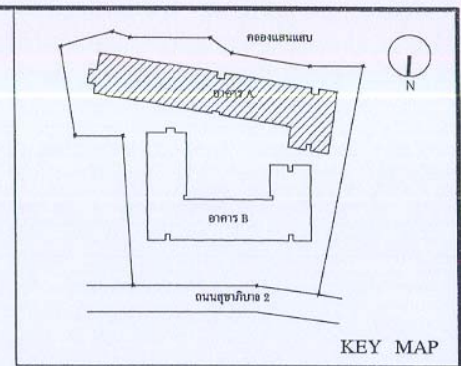
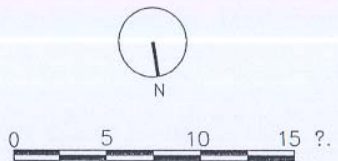
รูปที่ 3 แลนพื้นที่ 1 ของอาคาร A

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษวัฒน์ พลฤกษ์วิรุณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกกษา เอ็นจิเนียริ่ง

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายกฤษศำรักษ์ แพร์ตกุล)  
 กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

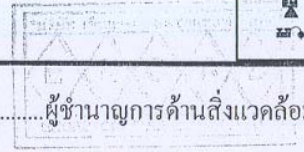


- สัญลักษณ์
- FHC** FIRE HOUSE CABINET
  - S** เครื่องจับความร้อน
  - E** เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง พร้อมช่องเสียบกุญแจ สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยและช่องเสียบโทรศัพท์ฉุกเฉิน
  - E** อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย
  - ☒** ไฟฉุกเฉิน

รูปที่ 4 แลนพื้นที่ 2-8 ของอาคาร A

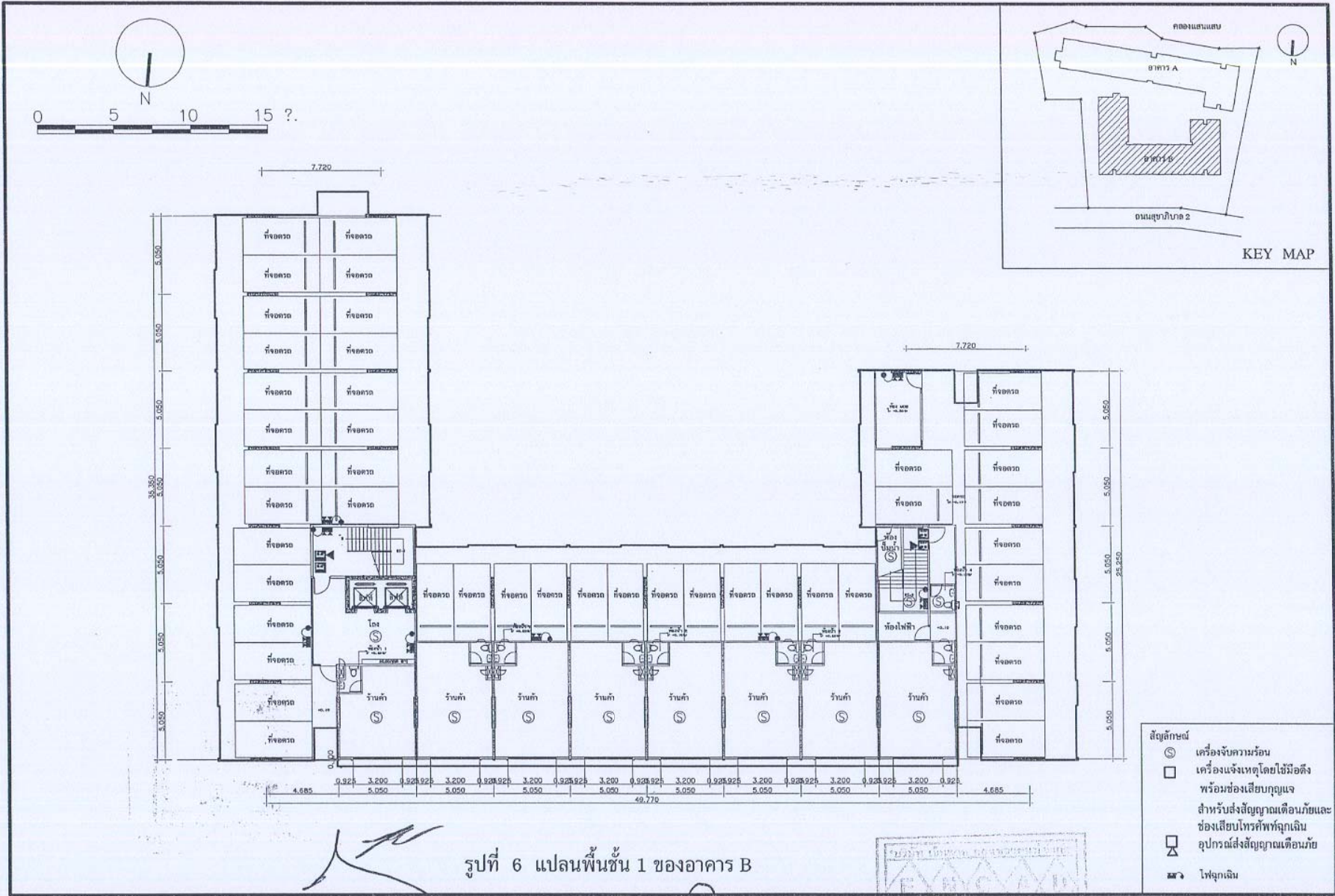
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายพิทยา แก้วพินนา และนายชัชวรินทร์ พุกขยวีรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พลุคมา-เรียสเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายกฤษการักษ์ แพร์ตกุล)  
 กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคค คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

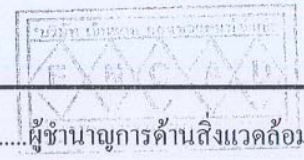




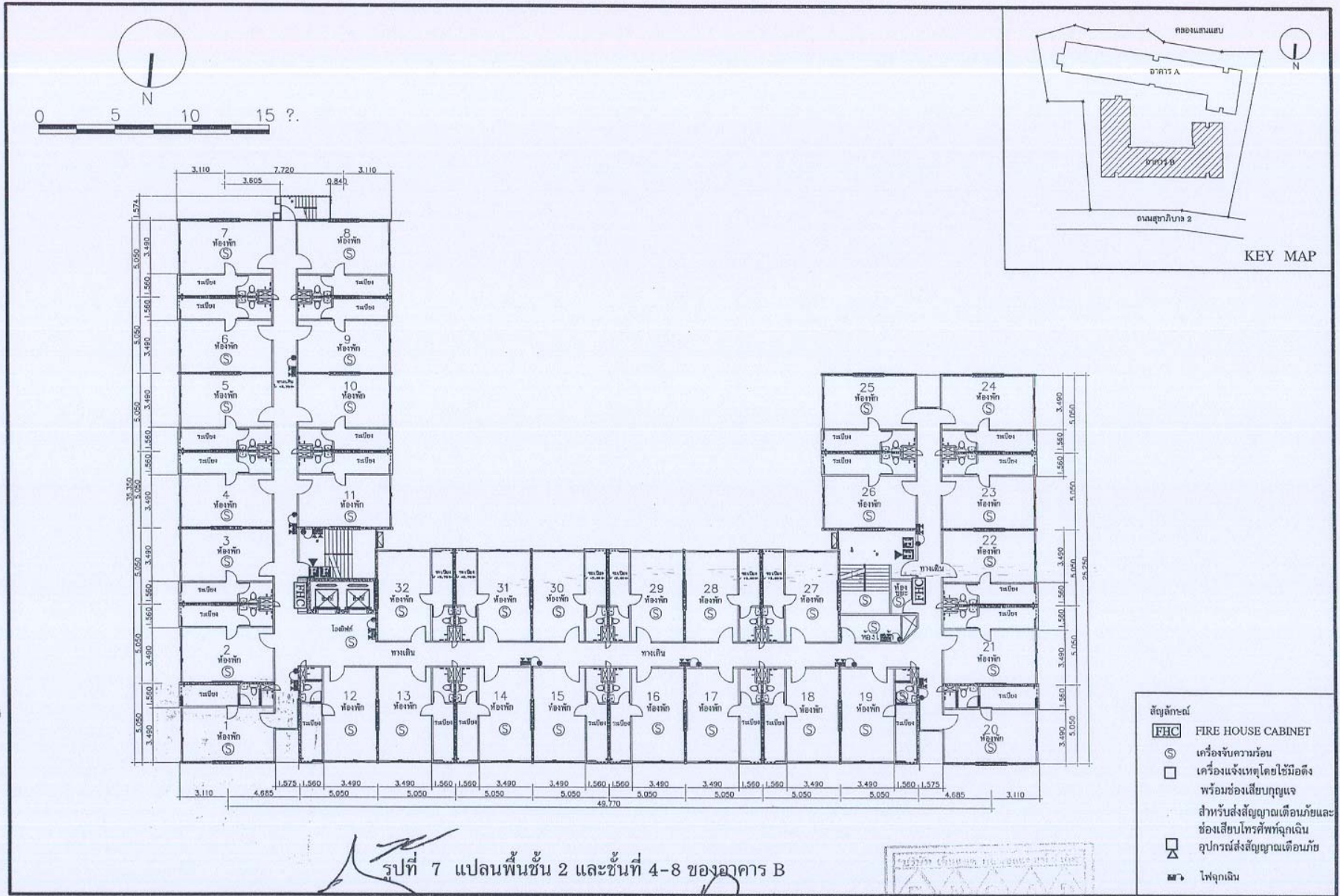
รูปที่ 6 แพลนพื้นที่ 1 ของอาคาร B

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายพิทยา แก้วพินนา และนายฤชวิวัฒน์ พลฤกษ์วรรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พลุทิวาเรียลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านติดตั้งแควดล้อม  
 (นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์ติกุล)  
 กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์

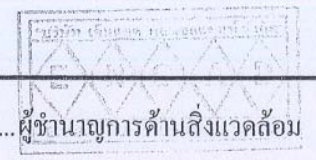


เมษายน 2553



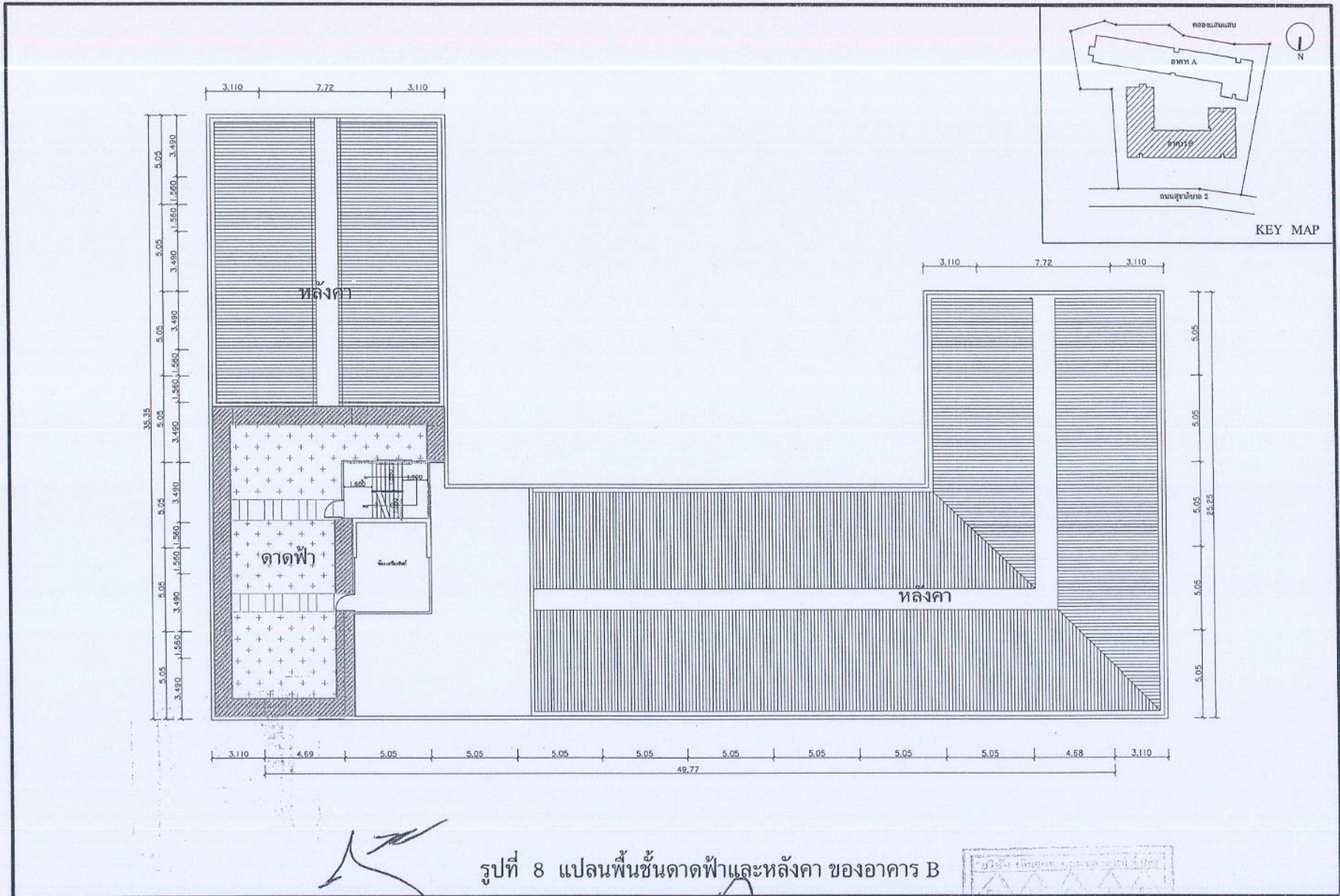
ลงนาม.....  
 (นายพิทยา แก้วพินนา และนายฤชวัฒน์ พฤกษ์วราชม)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พฤกษ์-เรีบลเอสเตท

ลงนาม.....  
 (นายกฤษดากริช แพร์ตกุล)  
 กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคค คอนซัลแตนท์



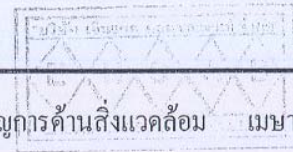
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

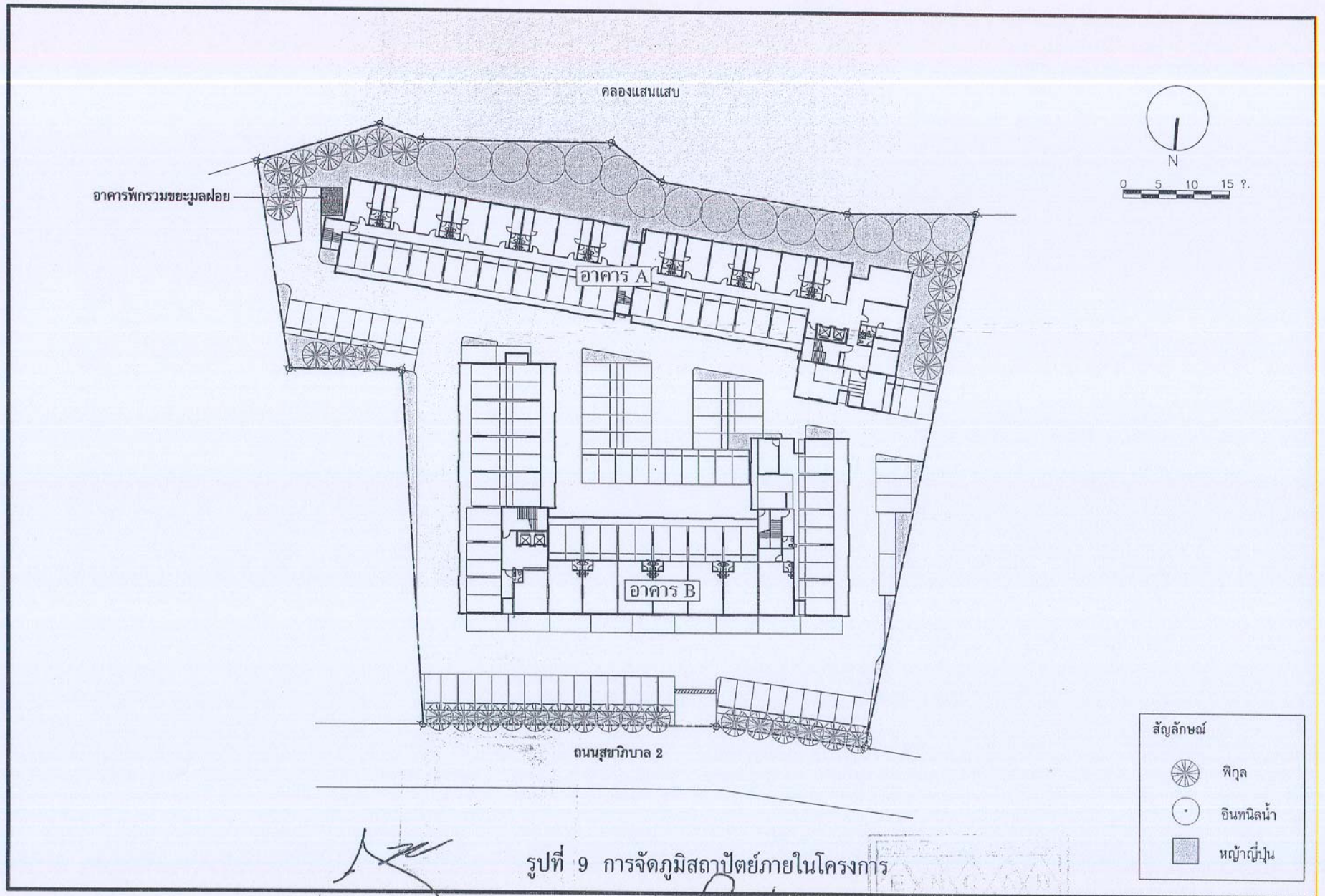
เมษายน 2553



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายพิทยา แก้วพินนา และนายอุษณัฐณ์ พฤกษ์วรุม)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พุกขฯ เรือเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม เมษายน 2553  
 (นายกฤษณ์กริชย์ แพร์ตกุล)  
 กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคค คอนซัลแตนท์

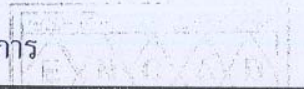




รูปที่ 9 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายพิทยา แก้วพินนา และนายจตุรวัฒน์ พฤษัยวรุณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บมจ. พศกษา เรือลเอสเตท

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายกฤษศรกริช แพร์ตกุล)  
 กรรมการบริหาร บจก. เอ็นแคค คอนซัลแตนท์



เมษายน 2553

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ ให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

**1. ส่วนหน้าของรายงาน**

**1.1 ปกหน้าประกอบด้วย**

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

**1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1**

**2. บทนำ**

**2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2**

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

**2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ**

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน



ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

#### 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

#### 5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

#### 6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

**การเสนอรายงาน**

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด  
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
 โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็น  
 ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ  
 ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะ  
 ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------|------------|---------|
| .....          | .....      | .....   |
| .....          | .....      | .....   |
| .....          | .....      | .....   |

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
 โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
  - 7.2 พื้นที่โครงการ .....
  - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
    - การบำบัดน้ำเสีย .....
    - การระบายน้ำ .....
    - การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ .....

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|------------------------|---|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>1 ...<br>2 ...<br>3 ... |                        |   |

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

| ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด |  |  |  |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|--|--|--|
|                |                       |  |  |  |  |  |
|                |                       |  |  |  |  |  |
| มาตรฐาน *      |                       |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

| ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|
|                |                       |  |  |
|                |                       |  |  |
| มาตรฐาน*, **   |                       |  |  |

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นจัดสรร

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด