

ที่ วว 0804/ 2550

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ชอยทิบลวัฒน์นา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

28 กรกฎาคม 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมกระบี่ซิตีไฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดกระบี่ ที่ กบ 0015.1/9000 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โรงแรมกระบี่ซิตีไฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่จังหวัดกระบี่ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม  
กระบี่ซิตีไฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท ฉบับเพิ่มเติม ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 205 ห้อง ตั้งอยู่ริมแม่น้ำกระบี่  
ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณา  
ชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ความละเอียดเชิงแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (เดิมสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม  
แห่งชาติ) ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมประกอบกับรายงานฯ ฉบับเดิมแล้ว เห็นชอบ  
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ และที่  
สำนักงานฯ กำหนดเพิ่มเติมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย นอกจากนี้  
สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือให้จังหวัดควบคุมให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่เสนอไว้ใน  
รายงานฯ และที่สำนักงานฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยพิจารณาลักษณะและรูปแบบของ

2/ อาคารให้...



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โรงแรมกระบี่ ซิตี้ โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติ

โรงแรมฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่สำนักงานฯ ได้กำหนดเพิ่มเติม เพื่อให้โรงแรมฯ ยึดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังต่อไปนี้

## 1. โรงแรมฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.1 มาตรการลดผลกระทบระหว่างก่อสร้าง

#### 1.1.1 ด้านทัศนียภาพ

- จักต้องก่อสร้างอาคารห้องพัก และอาคารกิจกรรมประกอบให้มีรูปแบบรายละเอียดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งให้ทางเดินเชื่อมต่อระหว่างอาคาร C และ D มีเพียง 5 ชั้น โดยความสูงของหลังคาทางเดินเชื่อมชั้นที่ 5 สูงจากพื้นดินไม่เกิน 20 เมตร และทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร D และ E มีเพียง 3 ชั้น โดยความสูงของหลังคาทางเดินเชื่อมชั้นที่ 3 สูงจากพื้นดิน ไม่เกิน 13 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อเขาชนาน้ำ

- จักต้องไม่ดำเนินการก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ นอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ให้บังบัง ทำลาย หรือเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพของเขาชนาน้ำ ซึ่งเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

- จักต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใด ๆ เช่น การปลูกสร้างเรือนพัก เรือนชมวิว หรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ ทั้งที่เป็นการปลูกสร้างอย่างถาวรหรือไม่ถาวร เป็นต้น ในเขตอาณาบริเวณของเขาชนาน้ำ ทั้ง 2 ฝั่งแม่น้ำ

#### 1.1.2 ด้านนิเวศวิทยา

โรงแรมฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ และสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการฯ และบริเวณโดยรอบนอก ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้

- จักต้องควบคุมดูแลพนักงาน หรือคนงานก่อสร้างมิให้มีการตัดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบ

- จักต้องปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบนเนื้อที่ที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ หรือ บริเวณที่เป็นที่ว่าง

- ซึ่งแรงงานก่อสร้างหรือพนักงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบถึงขอบเขตของแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าชายเลน ประเภทของไม้ที่ห้ามตัดฟัน นกน้ำ และสัตว์ป่า ตลอดจนดำเนินมาตรการตัดกั้นหรือลงโทษผู้ฝ่าฝืนลักลอบตัดไม้ ถางป่า หรือล่าสัตว์ ในบริเวณที่เป็นป่าชายเลน และป่าสงวนแห่งชาติ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันมิให้ระบบนิเวศของป่าชายเลน ป่าสงวนแห่งชาติ สูญเสียหรือถูกทำลาย ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสภาพธรรมชาติของ โรงแรมฯ

- ห้ามเผาขยะ หรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างในบริเวณ หรือ ใกล้บริเวณที่เป็นพื้นที่ป่าชายเลน หรือป่าสงวนแห่งชาติ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันไฟไหม้ป่า ซึ่งจะทำลายทัศนียภาพ และสัตว์ป่าที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โรงแรมฯ

#### 1.1.3 การปรับถมที่และการป้องกันการชะพาตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำ

- จักต้องป้องกันการกัดเซาะและการชะพาตะกอนดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ที่กองไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง มิให้ลงสู่บริเวณข้างเคียง คลอง บริเวณป่าชายเลน โดยการนวลัดดินให้แน่น และขุดระดับดินให้เป็นคันกันดินสูงชันประมาณ 50 เซนติเมตร และทำการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยป้องกันมิให้ตะกอนดิน ไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

#### 1.1.4 การระบายน้ำ

- ควรปรับปรุงร่องน้ำธรรมชาติบริเวณป่าชายเลน คลอง ให้อยู่ในสภาพที่จะระบายน้ำได้โดยสะดวก และให้มีสภาพกลมกลืนธรรมชาติ ทั้งนี้ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังในคันที่บริเวณข้างเคียง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- จักต้องสร้างรางระบายน้ำสองข้างถนน ที่ยาวมาซึ่งพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้น้ำท่วมขัง ในพื้นที่บริเวณข้างเคียง

#### 1.1.5 การป้องกันการทรุดตัวและการพังทลายของดิน

จักต้องสร้างทำนบกอนกรีตในส่วนของพื้นที่โรงแรมฯ ด้านที่อยู่ติดกับป่าชายเลน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลอง และแม่น้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

### 1.1.6 การบำบัดน้ำเสีย

- จักต้องบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง ด้วยระบบบ่อเกรอะ บ่อซึม ให้มีจำนวน ขนาด เพียงพอกับจำนวนคนงาน และให้ตำแหน่งของบ่อเกรอะและบ่อซึม อยู่ห่างจากคลอง แม่น้ำ ไม่ต่ำกว่า 40 เมตร ทั้งนี้ โรงแรมฯ จะต้องไม่ระบายน้ำเสียใด ๆ ลงสู่ร่องน้ำ แม่น้ำลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

### 1.1.7 การกำจัดขยะ

- จักต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะให้พอเพียง และเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างจะต้องขนไปทิ้ง ในที่ทิ้งขยะของเทศบาล

- จักต้องเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ ในการก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบ ตลอดจนห้ามทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงร่องน้ำ ลำคลอง แม่น้ำ หรือทางน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดขวางทางสาธารณะ ร่องน้ำ ลำคลอง รวมทั้งห้ามทิ้งหรือเผาขยะ ในพื้นที่ป่าสงวน และป่าชายเลน

### 1.1.8 การควบคุมและขนส่งวัสดุก่อสร้าง

- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดหนัก เข้าสู่พื้นที่ โครงการจะต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันหยุดราชการ และรถบรรทุกขนส่งวัสดุจะต้องมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- โรงแรมฯ จักต้องดูแลและป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และควบคุมความเร็วของรถบรรทุก ให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัย

- โรงแรมฯ จักต้องกำชับพนักงานขับรถบรรทุก ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

### 1.1.9 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

- จัดสร้างรั้วกันล้อมบริเวณก่อสร้าง พร้อมติดป้ายประกาศเตือนภัย หรือข้อความปฏิบัติต่าง ๆ ในการรักษาความปลอดภัย ตลอดจนการห้ามผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในเขตก่อสร้าง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- จัดให้มีอุปกรณ์เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของแรงงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้า เป็นต้น และกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด และควรจัดเตรียมรถไว้สำหรับเตรียมพร้อมที่จะนำผู้ได้รับอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาลได้โดยเร็ว ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- จัดเวลาปฏิบัติงานของแรงงานก่อสร้างให้มีช่วงพัก โดยไม่ควรให้ปฏิบัติงานติดต่อกันเกินกว่า 4 ชั่วโมง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- โรงแรมฯ จำต้องดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสาธารณสมบัติด้วยความระมัดระวัง และจะต้องสนับสนุนช่วยเหลือการซ่อมแซมสาธารณสมบัติ เช่น ถนน ทางระบายน้ำที่ชำรุดเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตามสมควร โดยมีชักช้า

## 1.2 มาตรการลดผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ

### 1.2.1 ด้านนิเวศวิทยา

- จำต้องควบคุมดูแลพนักงานมิให้มีการตัดฟันไม้ ในบริเวณพื้นที่ป่าชายเลน หรือป่าสงวนแห่งชาติ ที่อยู่รอบนอกพื้นที่โรงแรมฯ

- ชี้แจงพนักงานให้ทราบถึงขอบเขตของแนวเขตป่าชายเลน และป่าสงวน รวมทั้งบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนลักลอบตัดไม้ ถางป่า หรือล่าสัตว์ในบริเวณที่เป็นป่าชายเลน และป่าสงวน ทั้งนี้ เพื่อช่วยส่งเสริมสนับสนุนและรักษาสภาพแวดล้อมให้คงสภาพเดิม

- จำต้องไม่ดำเนินการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการทำลายสภาพแวดล้อม หรือเป็นสาเหตุให้เกิดไฟไหม้ป่า ในบริเวณหรือใกล้เคียงบริเวณที่เป็นเขตพื้นที่ป่าชายเลน และป่าสงวนแห่งชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และสัตว์ป่า

- ควรกั้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ โรงแรมฯ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการ หรือพนักงาน ได้ทราบถึงแนวขอบเขตของโรงแรมฯ

### 1.2.2 การบำบัดน้ำเสีย

- จำต้องบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมทุกประเภท และทุกอาคาร ได้แก่ น้ำส้มจากห้องพัก ห้องน้ำสาธารณะ และบ้านพักพนักงาน น้ำเสียจากครัวและอาคารจัดเลี้ยง น้ำอาบ

น้ำเสียจากห้องเก็บขยะ น้ำซักกรีด เป็นต้น ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระบวนการตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) โดยน้ำเสียจากครัว ต้องผ่านบ่อดักไขมันและขยะก่อน เข้าระบบบำบัดฯ น้ำเสียจากห้องพักจะต้องผ่านบ่อกะละก่อน แล้วจึงระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรมฯ ต่อไป นอกจากนี้ ให้เติมคลอรีนปริมาณที่เหมาะสม ในน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

- จักต้องหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อดักไขมันและขยะทุกแห่งเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ไขมันที่ตักออกให้บรรจุลงในถุงพลาสติก แล้วปิดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะต่อไป

- จักต้องหมั่นตรวจสอบบ่อกะละและบ่อบำบัดน้ำเสียทุกจุดเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมาก ให้ใช้รถบริการสูบล้างของเทศบาลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- จักต้องควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โรงแรมฯ ให้มีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ โดยให้คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หากระบบบำบัดน้ำเสียของ โรงแรมฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที และแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

- จักต้องไม่ระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดลงสู่แม่น้ำ ทางน้ำ หรือแหล่งน้ำสาธารณะใด ๆ

- จักต้องจัดหาพนักงานที่มีความชำนาญเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

### 1.2.3 การระบายน้ำ

- จักต้องจัดสร้างรางเปิดที่มีขนาดกว้างเพียงพอที่จะระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โรงแรมฯ ได้สะดวก พร้อมทั้งจัดสร้างบ่อดักตะกอน รวมทั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำฝนออกนอกบริเวณโรงแรมฯ ทุกจุด

- ควรจัดตั้งบริเวณปลายท่อระบายน้ำฝนที่จะระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โรงแรมฯ ให้มีสภาพกลมกลืนธรรมชาติ เพื่อให้เป็นภาพพจน์ที่ดีสำหรับโรงแรมฯ เอง

- ควรพิจารณาเก็บน้ำทิ้งที่มีค่าคลอรีนมาใช้ประโยชน์ในเขตของโรงแรม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

#### 1.2.4 การกำจัดขยะ

- จัดตั้งเก็บรวบรวมขยะจากทุกกิจกรรมและอาคาร รวมทั้งขยะจากห้องครัว และห้องอาหารลงในถุงขยะ แล้วปิดปากถุงให้แน่น และนำไปเก็บไว้ในถังเก็บขยะเพื่อรอรถขยะจากเทศบาลนำไปกำจัดต่อไป

- จัดตั้งจัดสร้างห้องเก็บขยะ ที่มีขนาดอย่างน้อยตามที่ตั้งไว้ในรายงานฯ และจัดตั้งระบายน้ำเสียจากการเก็บรวบรวมขยะหรือจากการล้างถังเก็บขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ

- ไม่ควรทิ้ง หรือเผาขยะในบริเวณพื้นที่ว่างของโรงแรมฯ ป่าชายเลน ป่าสวนแห่งชาติ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และมีให้มีแผนการควบคุมดูแลรักษา

#### 1.2.5 การป้องกันแมลงศัตรู

- จัดตั้งติดตั้งอุปกรณ์ไล่แมลงศัตรู และป้องกันแมลงศัตรูให้ครบถ้วน อย่างน้อยตามชนิดและจำนวนที่ระบุไว้ในรายงานฯ รวมทั้ง พนักงานตรวจสอบประสิทธิภาพอยู่เสมอ

#### 1.2.6 การจราจรและที่จอดรถ

- จัดตั้งจัดเตรียมที่จอดรถไว้ให้เพียงพอกับปริมาณรถยนต์ของผู้ที่จะมาให้บริการ ตลอดจนติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรกับวันบริเวณทางเข้า-ออก ของโรงแรมฯ ทางแยกทางลาดชันภายในโรงแรมฯ ให้ชัดเจนตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

2. โรงแรมฯ จัดตั้งดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบดังต่อไปนี้

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge	1. B.O.D., Grease and Oil	ทุกเดือน
2. น้ำทิ้งหลังบำบัดจากระบบน้ำเสียในข้อที่ 1	2. B.O.D., SS, Grease and Oil, Organic Nitrogen, Coliform Bacteria	ทุกเดือน
3. คลองกระเบี่ใหญ่ บริเวณหน้าโรงแรมฯ ตำบลอยู่ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย	3. B.O.D, SS, Grease and oil,	ทุกเดือน

- หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง ให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 30 ตุลาคม 2532 ซึ่งน้ำทิ้งของ โรงแรมฯ อยู่ในมาตรฐานประเภท ก. กล่าวคือ มีค่าความเป็นกรดและด่างระหว่าง 5-9 บีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ออร์แกนิกไนโตรเจนไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นต้น
  2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 18 ธันวาคม 2532
  3. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่าง ให้ใช้วิธีการใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. จัดตั้งแผนกติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้ สำนักงานฯ จัดใช้ผลการตรวจสอบดังกล่าว เป็นข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาให้ความเห็น ในครั้งต่อไป

4. หากโรงงานฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือนักกิจกรรมใดนอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โรงงานฯ จัดต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวให้สำนักงานฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน