

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๕๓๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Royal Beach Condo

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๐๐๖/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๓  
๒. หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๐๒๒/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๓  
๓. หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๐๓๔/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๓  
๔. หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๐๕๘/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๔ บริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์  
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Royal Beach  
Condo ตั้งอยู่ที่ซอยเทศบาล ๑ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารชุด  
มีจำนวนห้องพัก ๔๔ ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม ๑๓,๗๓๘ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด โดยให้บริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

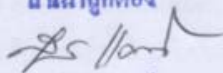
ขอแสดงความนับถือ

  
(นายสันติ มุขประคับ)

รองเลขาธิการฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการกอง



นางสุปราณี แสงไทย

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๗๕๕๖



ถึง บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๕๓๔ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเทศบาล ๑ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ตั้งอยู่ที่ซอยเทศบาล 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยเป็นโครงการชุดพักอาศัย แบ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 16 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 47 ห้อง และบ้านพักขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง รวมทั้งโครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 49 ยูนิต จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไอโคร จิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2553 ลงนาม

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงนาม

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

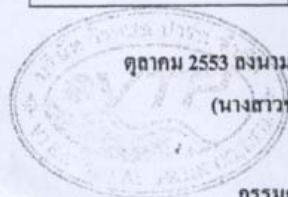
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร จิสเต็มส์ จำกัด

อำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการปรับสภาพและระดับพื้นที่เพื่อให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และให้มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับถนนและพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นถนนและที่ว่างมีอาคารพักอาศัยขนาด 2 ชั้นอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ในการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระยะต้น และอยู่ในบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดผ้าใบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร เพื่อคั่นกั้นทัศนียภาพจากการก่อสร้าง</li> <li>- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาทำการตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือจุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน และปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และหลังจากดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องกลบร่องบริเวณที่ขุดด้วยเพื่อลดการพังทลายของดินทันที</li> <li>- การเก็บกองดินต้องปิดคลุมหรือปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง และฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>- จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นระเบียบหมวดหมู่ มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดหลังเลิกงานทุกวัน เพื่อป้องกันหนู ปลวก หรือแมลงเข้ามาอาศัยในกองวัสดุ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul> |



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เต๋ ,นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อทำการขุดดินเข้ามายังพื้นที่โครงการต้องทำการปรับถม และบดอัดให้เสร็จใน 1 วันทำการ</li> <li>- ปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้</li> <li>- ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- ป้องกันไม่ให้มีน้ำขังในอุปกรณ์การก่อสร้าง และพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อจะต้องปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยไม่ให้มีที่น้ำขัง</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</li> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือระเบียบข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</li> </ul> |                                       |

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม..... ๑๒/๑๐/๕๖

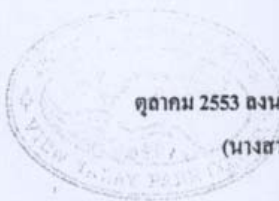
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในส่วนของการขุดเปิดหน้าดิน การปรับพื้นที่งานอาคาร งานถนนรวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของยานพาหนะ อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0012 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และอาจเกิดมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่นอกโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับผู้สัญจรไป - มา</li> <li>- ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบหนา โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินที่ติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง แสดงตำแหน่งการตรวจวัดดังรูปที่ 1</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> |



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

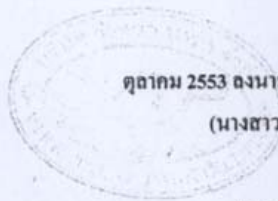
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วีวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> </ul>                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง</li> <li>- มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร คลุมตัวอาคารตลอด ความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>- การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำ หรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</li> <li>- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> |                                                                                                                                                    |
| 1.3 เสียง                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการคำนวณค่าระดับเสียงที่ระยะทาง 20 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด) จากอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง พบว่า มีค่าระดับเสียงจากการคำนวณ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการ ก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00) เท่านั้น</li> <li>- ก่อสร้างรื้อสิ่งกีดขวางโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบวัดค่าระดับเสียงทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (แสดงตำแหน่งการตรวจวัด ดังรูปที่ 1)</li> </ul> |



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต๋ , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วีวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม..... *Oliver Rees*

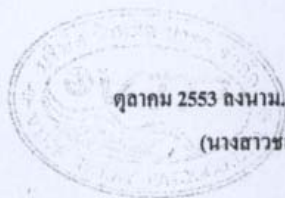
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | เท่ากับ 85.50 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. แต่มีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการก่อสร้างรั้วทำด้วยสังกะสีสูงประมาณ 2.40 เมตร และติดผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเป็นแนวกำบังเสียงและลดเสียงได้ประมาณ 30 dB(A) จะทำให้ระดับเสียงที่ชุมชนโดยรอบได้รับมีค่าสูงสุดประมาณ 55.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลางและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | ก่อสร้าง โครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง (Noise Barrier)<br>- ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของโครงการ<br>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กม./ชม.<br>- กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้งานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน เป็นต้น<br>- เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ การเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน<br>- หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน<br>- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมพันธ์กับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 | - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคนงานก่อสร้าง<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เอื้อ ,นางวิภาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

*(Signature)*

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฐะกิจ)

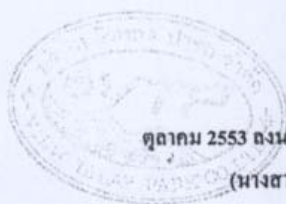
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโธโร ซิสเต็มส์ จำกัด

*(Signature)*

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรหรือวัสดุ-อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> </ul>                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการหล่อนเครื่องจักรให้มีการทำงานได้คือผู้เสมอตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- กำหนดระบบวันเวรเครื่องเรียงและแนวทางในการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงเมื่อถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li> </ul>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำเนื่องจากโครงการมีการใช้เสาเข็มแบบเจาะแต่อาจเกิดผลกระทบ เนื่องจากโครงการมีการผ่านเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- คอก Sheet Piles ติดกันเป็นพืดตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็ม โดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกันคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง แสดงตำแหน่งการตรวจวัดดังรูปที่ 1</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> |



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมมิให้รถบรรทุกมีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด น้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจร</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว</li> <li>- ขุดคูกว้างประมาณ 2.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความตื้นตะเอนระดับผิวดินจากการเจาะเสาเข็ม</li> <li>- การเจาะเสาเข็มจะต้องอยู่ภายใต้การควบคุมงานของวิศวกร</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เช่น การใช้อุปกรณ์รองฐานเครื่องจักรเพื่อลดการสั่นสะเทือนและการกระแทก</li> </ul> |                                       |

-7-

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เล่า , นางวิดาพรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วีทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</li> <li>- กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้แจ้งจากโครงการ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.5 การพังทลายของดิน     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ดึงเก็บน้ำใต้ดิน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ</li> <li>- ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารประมาณ 4,000 ลบ.ม. โครงการจะนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาทำการตอกแนวกำแพงกันดิน (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน</li> <li>- ปลุกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้</li> <li>- ในฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเบี่ยงน้ำไหลออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการพังทลายของดินภายในโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างห่อขยะน้ำและถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> |

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วีทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

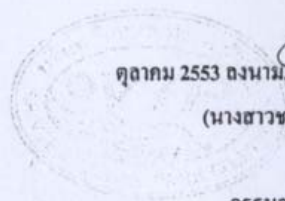
(นายอำนาจ เรืองฐะกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</li> </ul>                                                                                                                                                                                   |                                       |
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของแรงงานในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานสูงสุด 100 คน คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 10 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียโสโครก 2.8 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการอาบน้ำชำระล้างประมาณ 7.2 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตามบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เพียงพอแก่จำนวนคนงานจำนวน 10 ห้อง (รูปที่ 1)</li> <li>- น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดขังถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกระ-กรองใโรอากาศขนาดความจุ 5 ลบ.ม. ต่อ 1 ชุด จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร</li> <li>- หลังจากก่อสร้างเสร็จแล้วให้รดสปริงปฏิจุลมาสปริงปฏิจุลออกจากถังเกระ-กรองใโรอากาศให้หมดและปรับปรุงหรือถมกลบให้เรียบร้อย</li> </ul> |                                       |



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม..... *อ.เนวิน ชิดเดช*

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ระวังไม่ให้คนงานรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย                                                                                                                                          |                                       |
| 1.7 น้ำใต้ดิน                   | - ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาตึกหีบทั้งหมด โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด กรณีเกิดการขาดแคลนน้ำจะซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดิน | - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันการซึมลงดินและผ่านไปยังชั้นน้ำใต้ดินของน้ำชะมูลฝอย<br>- ติดตามให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ และทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย | -                                     |
| 1.8 คุณภาพน้ำทะเล               | - พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับชายหาดบางเสร่ในระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชายหาดได้                                                                                                                                                                   | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ น้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่ปล่อยน้ำเสียจากโครงการลงสู่ทะเล                                                                                                                                              | -                                     |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่ขรุขระ ไม่มีที่หาซากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น ทั้งระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                     |

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                 |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการ จะมีการปรับปรุงแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมเป็นที่ว่างเปล่าให้เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุและอยู่ระหว่างการพิจารณาผังเมืองใหม่ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                     |
| 3.2 การใช้น้ำ                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และจากคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน รวม 20 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาตึกตึกทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งสำนักงานประปาตึกตึกมีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันมีปริมาณการผลิต 31,200 ล้าน ลบ.ม./วัน และมีปริมาณการจำหน่ายน้ำ 15,166.67 ลบ.ม./วัน ปริมาณการใช้น้ำในระยะก่อสร้างมี</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่สามารถสำรองน้ำประปาได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล</li> <li>- เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์</li> <li>- น้ำทิ้งที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน บริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น</li> <li>- รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมหากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</li> </ul> | - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า ,นางวิภาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

อ.นพ. วีระ เวช...

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย             | <p>ปริมาณเพียงเล็กน้อยเท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมาก ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมของชุมชนประมาณ 10 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 2.8 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 7.2 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอสำหรับคนงานจำนวน 10 ห้อง</li> <li>- น้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศขนาดความจุ 5,000 ลิตรต่อชุดจำนวน 2 ชุด ความจุรวม 10 ลบ.ม. (รูปที่ 1)</li> <li>- ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการสูบลบตะกอนในบ่อเกราะ ไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม</li> <li>- เมื่อการก่อสร้างเสร็จแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างทำความสะอาดพื้นที่บริเวณรอบๆ ถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป</li> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะนำไปฉีดพรมพื้นถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> |
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.90 ม. ลึก 0.50 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2) เพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักตะกอนดิน และดินผ่านท่อที่มีตะแกรงคัดขยะ เพื่อคัดตะกอนดินและขยะที่มากับฝนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินเศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>                                                                                            |

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต๋ , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างจุดดินหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</li> <li>- ให้คนงานตรวจสอบ และขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะตามร่องระบายน้ำเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก</li> </ul>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 300 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก แต่ดำเนินการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และอาจเกิดผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้</li> <li>- เทศบาลตำบลบางเสร่มีศักยภาพในการเก็บขนได้เพียงพอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดป้องกันหนู แมลง สัตว์ก๊วยเซีย จำนวน 5 ใบ แยกเป็นถังขยะแห้ง 2 ใบ และถังขยะเปียก 2 ใบ และถังขยะอันตราย 1 ใบ โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจนวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> |

-13-

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

อ.นพ. ภัทร ภิรมย์

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้</li> <li>- จัดพื้นที่รับประทานอาหาร และออกข้อปฏิบัติให้คนงานทุกคนทั้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถังขยะทันทีทุกวัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง ปลวก และหนู</li> <li>- ไม่ให้มีการฝังกลบเศษอาหารหรือเศษวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันสัตว์คุ้ยเขี่ย</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- ประสานงานให้เทศบาลตำบลบางเสร่ เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ</li> </ul> |                                       |

- 4 -

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

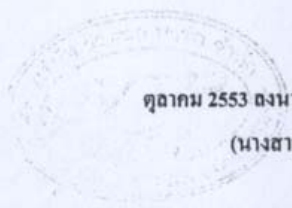
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิริยะ เปรค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                               |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 ไฟฟ้า                  | - โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากกิจการไฟฟ้าสวัสดิการสหกิจ ซึ่งมีความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม                                                                                                                                                                   | - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>- การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน<br>- ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟฟ้าแบบหลอดตะเกียบ หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น                                                                                                                                                                       | - ติดตามตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดเชื่อมต่อสายไฟให้เป็นไปอย่างถูกต้อง<br>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย |
| 3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง | - ในช่วงก่อสร้างโครงการใช้ถนนสาธารณะเลียบริมชายหาด และถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบรรทุกดินประมาณ 24 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 38.6 PCU/วัน หรือ 4.8 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินปริมาณการจราจรพบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นในระดับต่ำ | - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง<br>- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขั้วด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขั้วผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด<br>- หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน<br>- ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น | -                                                                                                                                                                                                   |

-15-



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต๋ , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิริยะ เปรค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองธุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อยานพาหนะผ่านเพียงวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้ง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง</li> <li>- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- หลีกเลี่ยงการขนวัสดุอุปกรณ์ในช่วงโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และ 16.00-18.00 น.</li> </ul> <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางวันให้ติดธงแดงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร ส่วนในเวลากลางคืนต้องติดไฟสัญญาณสีแดงที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร</p> |                                       |

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เต๋ , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม..... ๐๑/๑๐/๒๕๕๓

(นายอำนาจ เรืองฐานะกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิตีแอดัม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดท่อนเหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง</li> <li>- หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าวโดยทันที</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ และหาทางแก้ไขปัญหาโดยเร็วที่สุด</li> </ul>                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงานบางส่วนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ</li> <li>- ในระยะก่อสร้างโครงการ (ประมาณ 24 เดือน) จะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอาศัยภายในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงของชุมชน หรือความวิตกกังวลของผู้อยู่อาศัยเดิมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการประสานงานกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม</li> <li>- คัดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ The Royal Beach Condo โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะห่างจากแนวเขตที่ดินออกไป 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> |

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เต๋ , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

อเนก สีระ อนุ

(นายอานวย เรืองธุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโค สิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                            | <p>เบอร์โทรติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรีดผ้าไปออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบรับฟังปัญหาความเดือดร้อนของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง</li> <li>- ในกรณีบ้านพักหรือสิ่งก่อสร้างข้างเคียง ชำรุดเสียหาย อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการทางผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการจะจัดให้มีการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบ กรณีเกิดเหตุทะเลาะวิวาทหรือสร้างความเดือดร้อนต่อผู้อื่น ต้องทำการสอบสวน และมีมาตรการในการลงโทษ</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากมีการฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่เข้มงวด</li> <li>- ระมัดระวังดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักขโมย มีจลาจลอื่นๆ</li> </ul> |                                       |

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

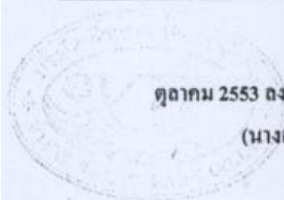
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคโน ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงานหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอบถามผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อชุมชนข้างเคียงเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</li> <li>- จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.2 สาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาจจะเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการระยะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้</li> <li>- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (07.00-18.00 น.)</li> <li>- จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul>                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างคู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> |



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

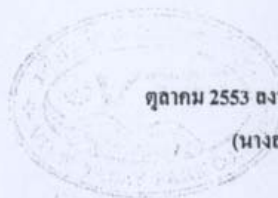
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วีวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                               | <p>- จัดให้มีมาตรการในการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำโครงสร้างนั่งร้านเหล็กชั่วคราว และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ</li> <li>3. ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องอยู่สูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร</li> <li>4. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และจะต้องควบคุมให้มีความมั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด</li> <li>5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>6. กรณี จัดให้มีระบบขนส่งด้วยสายพานการเคลื่อนย้ายวัสดุบนสายพานให้ปฏิบัติงานนี้</li> </ol> |                                       |



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า ,นางวิลาวรรณ ฟอนไกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วีวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

อเนก กิ่งไธสง

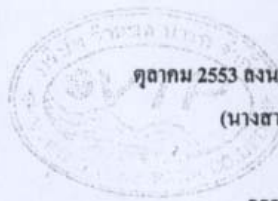
(นายอานวย เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                               | <p>6.1 ระบบขนส่งสายพานที่ขบวนต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน</p> <p>6.2 จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มีคชิต</p> <p>6.3 บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพานและจับเก็บให้เรียบร้อยก่อนวัสดุจะตกลงสู่พื้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะที่ปฏิบัติงาน</li> <li>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul> |                                       |



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

*[Signature]*

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

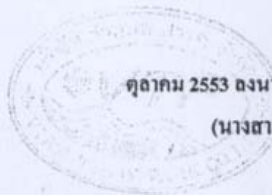
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

*[Signature]*

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วีวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                              |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง Ear Plug หรือ Ear Muffs ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเครื่องมือสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน</li> </ul> |                                           |

-22-



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วีวทะเล ปาร์ค จำกัด

*(Signature)*

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

*(Signature)*

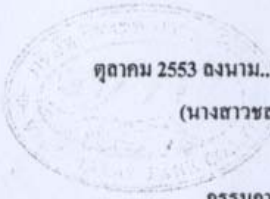
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคโน ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัย   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ</li> <li>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้</li> <li>- การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นคอนกรีตจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ชุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้คืออยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- อบรมคนงานในการใช้ดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเชื้อเพลิงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> |


 ตุลาคม 2553 ลงนาม.....  
 (นางสาวชลดา แซ่เอื้อ ,นางวิลาวรรณ ฟอนไกโซ)  
 เจ้าของโครงการ  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....  
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                              | <p>(ผลิตแรก 06.00-18.00 น. และผลิตสอง 18.00 - 06.00 น.) รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้</li> <li>- ต้องตรวจสอบ ดักเตือนและอบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน</li> </ul> |                                                                                                                                    |
| 4.5 คุณภาพ               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับกลาง เนื่องจากการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้นๆ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> |

-24-

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เต๋ , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฐะกิจ)

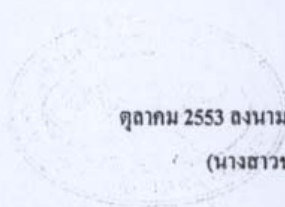
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.6 แผนประชาสัมพันธ์     | - จากการสำรวจทัศนคติ พบว่าชุมชนโดยรอบบางส่วนยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนทำการก่อสร้างโครงการ | - เจ้าของโครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งแจ้งเกี่ยวกับรายละเอียดและระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ<br>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไข และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ                                |                                       |
| 4.7 การชดเชยความเสียหาย  | - การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง                                                           | - จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>- เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที<br>- กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชุมชนข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น |                                       |

25-



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

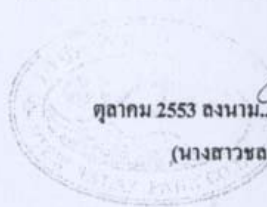
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

อำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 16 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันเป็นที่ว่าง และอาคารพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 20 เมตร อีกทั้งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดสวนภายในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- การออกแบบอาคารใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง</li> </ul>                                                                                                                                                          | -                                     |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่ออยู่อาศัย ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากยานพาหนะในโครงการ</li> <li>- เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 58 คัน ซึ่งอาจเกิดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ได้จากรายการคำนวณ พบว่า ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ดังนี้</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน</li> <li>- ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งขยะของฝุ่นในบริเวณ</li> <li>- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน และลานจอดรถ โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว</li> </ul> | -                                     |



ตุลาคม 2553 ลงนาม

(นางสาวชลลดา แซ่เอ๋ย , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

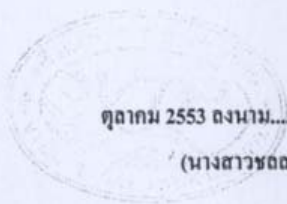
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

01.00.00 เรือ 105:40

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                              | <p>1. ฝุ่นละออง (TSP) = 0.00153 มก./ลบ.ม.<br/>(ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.93 มก./ลบ.ม.<br/>(ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) = 0.034 มก./ลบ.ม.<br/>(ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน<br/>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538)<br/>เรื่องกำหนด ค่าเรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ<br/>โดยทั่วไป</p> <p>4. เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) (54.95 กรัม/วัน)<br/>เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) จากขนาดของโครงการ 34.97 กรัม/วัน<br/>ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์<br/>(810.96 กรัม/วัน) เทียบเป็นคาร์บอนประมาณ 516.07 กรัม/ชั่วโมง<br/>จึงคาดว่าจะการคำนวณโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ<br/>อากาศ</p> | <p>- ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์<br/>คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 528 ตร.ม.<br/>สามารถดูดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (54.95 กรัม/วัน)<br/>เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ประมาณ 34.97 กรัม/ชั่วโมง</p> <p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงาม<br/>อยู่เสมอ</p> |                                           |

-27-



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

*(Signature)*

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฐะกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

*(Signature)*

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.3 เสียง                       | - เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน                                                                                                                                                                                       | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลคัดเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ<br>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนคั้นท์ที่จอดรถ                                                                                        | -                                     |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน             | - เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                     |
| 1.5 ธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว | - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง ผู้ที่อยู่บนอาคารสูงรู้สึกได้ว่ามีแผ่นดินไหว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ                                                                                                   | - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง<br>- จัดให้มีการแสดงเอกสารเกี่ยวกับความรู้ และแนวทางการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว                                                                                                       | -                                     |
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน | - ในระยะดำเนินการ โครงการมีการใช้น้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาตึกหีบทั้งหมดไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินและแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด<br>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลางขีดเกาะ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง | - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคือผู้เสมอและติดต่อให้รถสูบน้ำกำจัดคอกอนมาสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 6 เดือน<br>- ติดป้ายเตือน "นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์" ในบริเวณที่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ | -                                     |

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิภาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

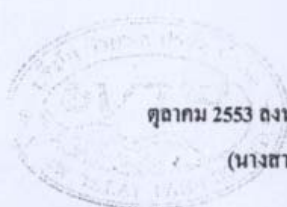
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

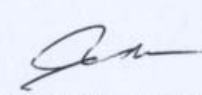
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                              | จากอาคารประเภท ก ( $BOD_5 = 20$ มก./ล.) ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป                                                                                       | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                                              |                                       |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                              | - เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณ ไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                             | -                                     |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี | - ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรีอย่างเคร่งครัด<br>- Open Space Ratio (OSR) = 57% (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่)<br>- Building Coverage Ratio (BCR) = 43%<br>- Floor Area Ratio (FAR) = 2.65 : 1 (ไม่เกิน 10:1) | -                                     |

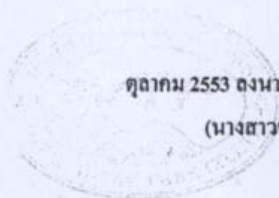
-29-


  
 ตุลาคม 2553 ลงนาม.....  
 (นางสาวชลดา แซ่เต๋ , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)  
 เจ้าของโครงการ  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

  
 ตุลาคม 2553 ลงนาม.....  
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรีอยู่ในระหว่างการวางผังเพื่อบังคับใช้ผังเมืองใหม่ การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี โดยเบื้องต้นเทศบาลตำบลบางเสร่ ได้ตรวจสอบเกณฑ์กำหนดความสูงการปลูกสร้างอาคารตามแผนที่แสดงที่ดินเวนคืนเขตหวงห้าม เขตทรงสงวน เขตพระราชทานและเกณฑ์ความสูงที่สิ่งปลูกสร้างภายในบริเวณแนวเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือในท้องที่อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2536 แล้วปรากฏว่าเขตพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นเขตชุมชนสามารถปลูกสร้างได้โดยไม่กำหนดความสูงจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว</li> <li>- จากการประเมินตามผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรีฉบับเดิมโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่กำหนดให้พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี</li> </ul> |                                          |                                       |



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เอ๋ย , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองรุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2 การใช้น้ำ            | <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณวันละ 63.73 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสตึก ปัจจุบันสำนักงานประปาสตึกมีกำลังการผลิตน้ำประปา 31,200 ล้าน ลบ.ม./วัน มีปริมาณการจำหน่ายน้ำ 15,166.67 ลบ.ม./วัน เหลือปริมาณน้ำสำรองจากการจำหน่าย ประมาณ 16,033.33 ลบ.ม./วัน โครงการมีปริมาณการใช้น้ำคิดเป็นร้อยละ 0.20 ของกำลังการผลิตและคิดเป็นร้อยละ 0.39 ของปริมาณน้ำที่เหลือจากการจำหน่าย จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการสำนักงานประปาสตึกมีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน</p> | <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 100 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคดฟ้าความจุ 100 ลบ.ม.</p> <p>- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p> | -                                     |

-31-

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เต๋ , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม..... ๐๑๔๖ ๒๕๐๑๖๖

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณน้ำเสียจากอาคารประมาณ 50.98 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาณน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>- ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย Aerosol โครงการจะต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อไป</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะเคลือบอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92% ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 75 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 6 เดือน</li> <li>- ดักไขมันและเศษอาหารออกจากส่วนดักไขมันทุกวัน แล้วรวบรวมใส่ถุงผูกปากถุงให้สนิทก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลตำบล บางเสร่ เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการเผาทุกวัน</li> <li>- ออกแบบการกำจัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation เข้าสู่ถังเติมอากาศในถังตัวคัศ PE ขนาด 2,000 ลิตร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปใช้ประโยชน์บริเวณถังเก็บน้ำรีไซเคิล ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างน้ำนั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมัน และน้ำมัน ในโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่คัดด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุกๆ 6 เดือน (รูปที่ 3) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่ล้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฐานะกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                               |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอายุการใช้งานของ Media ในถังบำบัดน้ำเสีย ให้มีการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเปลี่ยนเมื่อถึงกำหนดเวลา (ทุกระยะ 10 ปี)</li> <li>- ออกแบบให้มีการร่น้ำดันไม่ด้วยการต่อสายยางจากก๊อกน้ำไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียว</li> <li>- ติดป้ายด้วยข้อความ "น้ำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์" บริเวณก๊อกน้ำที่น้ำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้อยู่อาศัย</li> <li>- ติดป้ายแสดงระยะเวลาในการร่น้ำดันไม้เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยหลีกเลี่ยงช่วงลาดังกล่าว</li> <li>- กำหนดให้เจ้าหน้าที่สวมถุงยางและรองเท้าบูทก่อนทำการร่น้ำดันไม้ทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับร่น้ำดันไม้ภายในโครงการ</li> <li>- ติดป้ายด้วยข้อความ "น้ำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์" บริเวณก๊อกน้ำที่น้ำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้อยู่อาศัย</li> <li>- เจ้าหน้าที่ร่น้ำดันไม้จะต้องสวมถุงมือยาง รองเท้าบูททุกครั้งป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลาตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |

-33-

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

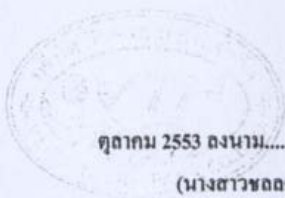
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ติดป้ายแสดงระยะเวลาในการร่น้ำดินไม่ให้ผู้ใช้อาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - ระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ โครงการได้ออกแบบระบบบ่อน้ำ โดยคำนึงถึงการลดการใช้โดยออกแบบพลังงานให้มีการหมุนเวียนน้ำภายในเส้นท่อโดยรอบโครงการขนาด $\varnothing$ 0.60 เมตร แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำขนาด 5 ลบ.ม. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 0.33 ลบ.ม./นาทิต (อัตราการสูบน้ำรวม 0.66 ลบ.ม./นาทิต) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการเท่ากับ 1.27 ลบ.ม./นาทิต (รูปที่ 4) | - ออกแบบให้มีบ่อบั่กน้ำและติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ<br>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ<br>- ขุดลอกท่ระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)<br>- จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการมีขนาด $\varnothing$ 0.60 ม. และจัดให้มีบ่อสูบน้ำฝนขนาด 5 ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหลังฝนหยุดตก<br>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนไกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

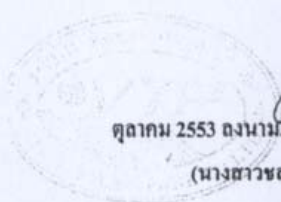
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีขนาด Ø 1.00 เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำได้ 50.88 ลบ.ม./นาที่ โครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.66 ลบ.ม./นาที่ คิดเป็นร้อยละ 1.30 ของความสามารถในการรองรับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งประเมินได้ว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับการระบายน้ำจากโครงการได้เพียงพอ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะดำเนินการโครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีประมาณ 1.55 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่ ปัจจุบันมีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 2 คัน ขนาดความจุ 10 ลบ.ม.จำนวน 2 คัน จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ๆ ละ 2 รอบ คือเวลา 08.30 น. และ 00.00 น. เก็บขนได้วันละ 18 ตัน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 8.61 ของปริมาณมูลฝอยที่เก็บขนได้ทั้งหมด</li> </ul> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ จะ ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ใบ รองรับขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 1 ใบ และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ใบ รองรับขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลอย่างละ 1 ใบ วางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น (รูปที่ 5) ภายในถังขยะให้รองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ยกเว้นถังขยะอันตรายรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง</li> <li>- แนะนำให้ผู้อยู่อาศัยรวบรวมขยะใส่ถุง และผูกปากถุงให้สนิทก่อนนำขยะมาทิ้งที่ถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น</li> <li>- ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้เห็น ได้อย่างชัดเจน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |

-35-



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต๋ , นางวิฉวีวรรณ พอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

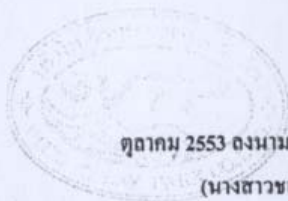
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดึงขยะที่เตรียมไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้นต้องมีฝาปิดมิดชิด และตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยเป็นประจำ</li> <li>- ในการขนย้ายขยะออกจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นต้องปิดฝาดังขยะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</li> <li>- เมื่อขนย้ายขยะไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างแล้ว ก่อนนำขยะกลับมาใช้ใหม่ต้องล้างทำความสะอาดก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นจากน้ำชะมูลฝอย</li> <li>- ติดป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> |                                       |

-36-



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

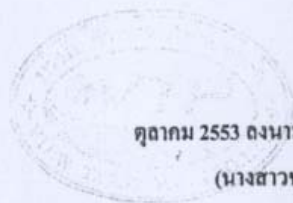
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

อำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วีวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการขนาดความจุประมาณ 20 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ห้องละ 10 ลบ.ม. (รูปที่ 6) และจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะเปียก 4 ใบ และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะแห้ง 4 ใบ ขยะอันตราย 1 ใบ และขยะรีไซเคิล 1 ใบ เพื่อป้องกันการรั่วไหล การหกหล่นและเกิดกลิ่นเหม็น</li> <li>- รมรงคให้ผูพักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์บอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</li> <li>- ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย</li> <li>- ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน</li> <li>- กำชับให้แม่บ้านทำการคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอส่งให้เทศบาลตำบลบางเสร่ นำไปกำจัดทุกวัน</li> </ul> |                                       |

-37-



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนไกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วีวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

อานวย เรืองฐะกิจ

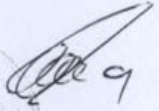
(นายอานวย เรืองฐะกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคโน จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นค่อผู้พักอาศัย</li> <li>- ประสานงานให้ ทต.บางเสร่ เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด</li> <li>- ถ้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ พ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค</li> <li>- น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (รูปที่ 4)</li> </ul> |                                                                                                                              |
| 3.6 ไฟฟ้า                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากกิจการ ไฟฟ้าสัตหีบ ทั้งหมด ซึ่งการ ไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชน ได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |

  
 ตุลาคม 2553 ลงนาม.....  
 (นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนไกโซ)  
 เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....  
 ๑๖๔ ๒๐๑๕๕๖

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโอร์ ชิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                               | <p>- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน</li> <li>2. ถ้าขับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> <li>3. ถ้าขับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟแม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ</li> <li>4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำจะทำให้เครื่องระบายความร้อนได้ดีขึ้นและส่งความชื้นออกมาได้ดีขึ้นส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้นบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน และมีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา</li> </ol> |                                       |

-39-

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต๋ , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม..... 01/10/2553

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วีวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.7 การจราจรและกมนามขนส่ง | <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 58 คัน/วัน ปริมาณการจราจรสูงสุดที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 58 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นของสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการในกรณี Worst Case ใช้ความจุ 1 ช่องจราจรของถนนสุขุมวิทและถนนสาทรประโชยน์(เลียบชายหาดบางเสร่) เท่ากับ 900 คัน/ชม. พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อย แต่พบว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนในปัจจุบัน ในระยะก่อสร้างและทั้งระยะดำเนินการมีค่า V/C ratio ที่ต่างกันเล็กน้อย แต่มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ระดับดีมากเหมือนเดิมทั้งในระยะก่อสร้างโครงการและระยะดำเนินการ จึงคาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างโครงการและระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 58 คัน (รูปที่ 7)</li> <li>- จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์หน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน เพื่อป้องกันรถจากภายนอกโครงการมาจอดครูดในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุก 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงการเพิ่มขึ้นของรถยนต์</li> <li>- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) และสองทิศทาง (Two Way) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 และมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีทางเดินเข้าโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยทำสัญลักษณ์ทางเดินเข้าบริเวณผิวจราจรให้เห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 8)</li> <li>- จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการและติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</li> </ul> | -                                     |

ตุลาคม 2553 ลงนาม

(นางสาวชลลดา แซ่เล่า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วีวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบให้มีพื้นที่แนวราบ (ที่พักรถ) บริเวณทางขึ้น-ลงชั้นใต้ดินยาว 7.80 เมตร (รูปที่ 7)</li> <li>- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก ทั้ง 3 จุด และที่จอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- ติดตั้งกระบอกถังบริเวณมุมเสียภายใน โครงการ และลานจอดรถ</li> </ul>                                                                                                           | -                                     |
| 3.8 การระบายอากาศ        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบโครงการออกให้มีลักษณะเป็นห้องเปล่า ส่วนในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุกห้องเป็นไปตามความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งจะต้องมีขนาดเหมาะสมกับขนาดห้องพัก และจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติคิดเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพัก ซึ่งประเมินได้ว่าการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป</li> <li>- จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</li> <li>- บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ 1.43 ตร.ม./ชั้น และบันไดหลักมีพื้นที่การระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 2.86 ตร.ม./ชั้น (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น )</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนที่จะระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศได้</li> </ul> | -                                     |

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                  |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการซื้อขายและการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ</li> <li>- จากสภาพสังคมภายในโครงการนั้น เนื่องจากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยมีการเข้ามาพักอาศัยของคนต่างถิ่นทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ เป็นเพียงคนส่วนน้อยนั้น ซึ่งจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิต หรือเกิดการเปลี่ยนแปลงทางสังคมแต่อย่างใด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุข</li> <li>- ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญประจำปี</li> </ul>                                                                                                         | -                                                                      |
| 4.2 สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยและจัดให้มีสระว่ายน้ำให้บริการแก่ผู้พักอาศัย หากไม่มีการจัดการที่อาจเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้</li> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการ และมีการเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทาง</li> </ul>                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่จะเกิดขึ้น</li> </ul> | - ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

๕

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

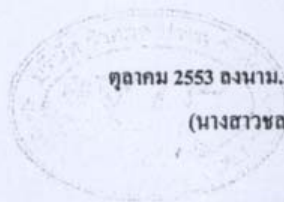
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข</li> <li>- การเกิดแผ่นดินไหว ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สิน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างดี</li> <li>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย</li> <li>- กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากทต. บางส่วนเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย</li> <li>- ออกแบบ โครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ III-IV เมอร์คัลลี)</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมคนกรณีเกิดแผ่นดินไหวจำนวน 2 จุด ซึ่งเป็นจุดเดียวกับจุดรวมคนกรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ประมาณ 268 ตร.ม.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

*(Signature)*

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

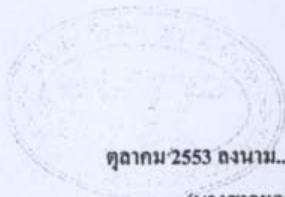
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

*(Signature)*

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                             |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- จัดให้มีการฝึกซ้อมการรับมือตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละครั้ง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                   |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย | - ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยรวม จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือและอัตโนมัติทุกอาคารทุกชั้น ๆ ละ 2 จุด</li> <li>2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินค้ำภักบันไดหลักและค้ำภักบันไดหนีไฟ</li> <li>3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้นบริเวณค้ำภักบันไดหลักบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน</li> <li>4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งทุกชั้น ๆ ละ 1 จุดบริเวณโถงทางเดินและค้ำภักบันไดหนีไฟ</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน</li> <li>- ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เอ้า , นางวิลาวรรณ ฟอนไกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

*(Signature)*

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอานวย เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

*(Signature)*

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วีวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                               | <p>5. ติดตั้งเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุ 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งทุกอาคารทุกชั้น ๆ ละ 1-2 จุด</p> <p>6. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด <math>\varnothing 4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}</math> นิ้ว จำนวน 2 จุด (รูปที่ 9) ได้แก่ บริเวณด้านข้างอาคาร 16 ชั้น และด้านหน้าบ้านพักอาศัย 1 ชั้น</p> <p>7. บริเวณโรงลิฟต์ออกแบบให้เป็นพื้นที่ปิดล้อมป้องกันไม่ให้ควันไฟเข้าไปข้างในบริเวณโรงลิฟต์ได้</p> <p>- บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 1.00 เมตร มีระยะจากจุดโถงที่สุดถึงบันไดหนีไฟ 14 เมตร</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น แต่ละหลัง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจำนวน 1 ชุด</li> <li>2. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติและใช้มือกดและอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Bell)</li> <li>3. ติดตั้งเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุ 4.5 กิโลกรัม จำนวน 1 ชุด</li> <li>4. จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติและใช้มือกดและอุปกรณ์ส่งสัญญาณ (Addible Alarm) กำหนดให้ใช้ Bell ซึ่งสามารถส่งสัญญาณเสียงได้อย่างทั่วถึง ติดตั้งภายในบ้านพักอาศัยทุกหลัง</li> </ol> |                                       |

๒

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วีวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

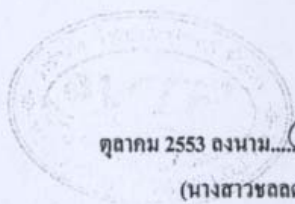
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบางเสร่ และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยฐานทัพเรือสัตหีบ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</li> </ul> |                                       |

-46-



ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิภาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วีวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคาร 16 ชั้น มีขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตร และ 93 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 268 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนที่พักอาศัยเท่ากับ 1.09 ตร.ม./คน (รูปที่ 10)</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศกว้าง 11.30 ม. ยาว 11.40 ม. คิดเป็นพื้นที่ 128.82 ตร.ม. (รูปที่ 11)</li> <li>- จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> |                                                                                                                                        |
| <p>4.4 คุณภาพและท่องเที่ยว</p> <p>1) การออกแบบสถาปัตยกรรม</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามพบว่าเมื่อมีอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพปานกลาง โครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ออกแบบอาคารให้มีโทนสีที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 528 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย 2.03 ตร.ม./คน สามารถดูดซับ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วีวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2) การบดบังแสงแดด        | <p>ทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างอาคารขนาด 16 ชั้น มีระดับความสูง 54.40 เมตร อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการต่อพื้นที่โดยรอบ (รูปที่ 18) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เงาของตัวอาคารจะทอดตัวไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นที่ว่างและบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะส่งผลกระทบในช่วงเช้า (08.00-10.00 น.) แต่จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น</li> <li>2. ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีการใช้ประโยชน์เป็นที่ว่างถัดไปเป็นทาวเฮาส์สร้าง เงาของตัวอาคารจะทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะส่งผลกระทบในช่วงบ่าย (15.00-17.00 น.) ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด</li> </ol> | <p>ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ประมาณ 810.96 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 54.95 กรัม/วัน (รูปที่ 12-17)</p> <p>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> |                                       |

๑๐

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วีวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3) การบดบังทัศนทางลม     | <p>จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการ พบว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระยะสั้น ๆ เท่านั้น อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโดยส่วนใหญ่เป็นที่ว่าง จึงประเมินได้ว่าการมีอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ</p> <p>จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า อาคารของโครงการอยู่บริเวณเลียบชายหาด ผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทางด้านทิศใต้ และทิศเหนือ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ด้านทิศใต้ มีการใช้ประโยชน์เป็นที่ว่างและบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลมจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกในเดือนมกราคม ซึ่งจะถูกบดบังโดยอาคารของโครงการ อย่างไรก็ตาม จากการออกแบบอาคารมีการแยกกันระหว่างอาคารสูงและอาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งจะมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวกลดการปะทะกับทัศนทางลม ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในช่วงเวลาสั้น ๆ และอยู่ในช่วงฤดูหนาวจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</li> <li>2. ด้านทิศเหนือ มีการใช้ประโยชน์เป็นถนนสาธารณะประโยชน์(กว้าง 7.00 เมตร)และที่ว่างถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย</li> </ol> |                                            |                                       |

ตุลาคม 2553 ลงนาม

(นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วีวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม

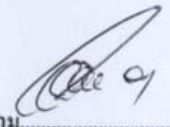
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

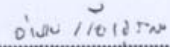
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท โฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วีวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          | ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมในช่วงเดือน เมษายน-มิถุนายน ซึ่งเป็นลมที่พัดมาจากทางทิศใต้ อย่างไรก็ตาม การเกิดผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ และบ้านพักอาศัยทางทิศเหนืออยู่ห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร ทำให้เกิดเป็นช่องลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก อีกทั้งโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวระหว่างบ้านพักขนาด 1 ชั้น และอาคารสูง 16 ชั้น จึงประเมินได้ว่าลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |
| 4.5 การอนุรักษ์พลังงาน   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการจึงได้กำหนดให้มี มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ เพื่อให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง ดังกล่าว</li> </ul>                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ / ตร.ม.</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11 บีทียูต่อชั่วโมงวัตต์</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่าง เหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul> |                                       |

  
 ตุลาคม 2553 ลงนาม.....  
 (นางสาวชลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)  
 เจ้าของโครงการ  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท วีวทะเล ปาร์ค จำกัด

  
 ตุลาคม 2553 ลงนาม.....  
 (นายอำนาจ เรืองรุทกิจ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55-0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.2-1.60</li> <li>- ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดิน ให้ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่าหรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ</li> <li>- ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</li> <li>- เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ หรือ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคารที่ใช้ในโครงการ</li> </ul> |                                       |

-15-

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ก จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองรุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง                  | วิธีการตรวจสอบและ<br>วิธีการวิเคราะห์                                                                                                                                                                                                        | ความถี่ของการตรวจวัดหรือ<br>การเก็บตัวอย่าง | ผู้รับผิดชอบ                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.คุณภาพอากาศ                                  | - ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) | - ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM10<br>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้<br>- ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจาก<br>ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่อง<br>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ<br>และผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 2. เสียงและความสั่นสะเทือน                     | - ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) | - ตรวจวัดเสียง Leq 24 ชั่วโมง และ Lmax<br>- ทดสอบความสั่นสะเทือน<br>- ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจาก<br>ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่อง<br>ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน                                      | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ<br>และผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3.การจัดการน้ำเสีย                             | - โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ   | - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง<br>ออกนอกพื้นที่โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง<br>ตามพารามิเตอร์ดังนี้ pH, BOD <sub>5</sub> , SS, Grease & Oil,<br>TKN, Fecal Coliform Bacteria                                                    | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ<br>และผู้รับเหมาก่อสร้าง |

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่ล้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองชุระกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง                                 | วิธีการตรวจสอบและ<br>วิธีการวิเคราะห์                                                                                                       | ความถี่ของการตรวจวัดหรือ<br>การเก็บตัวอย่าง  | ผู้รับผิดชอบ                              |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4. การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม            | - บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว                     | - ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะ<br>กีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่                                                                               | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง    | - เจ้าของโครงการ<br>และผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 5. การจัดการมูลฝอย                             | - ถังรองรับมูลฝอย                               | - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ<br>และสภาพที่สามารถใช้งานได้<br>- ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย                                                 | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ทุก 1 สัปดาห์ | - เจ้าของโครงการ<br>และผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                   | - คนงานก่อสร้างและบริเวณภายใน<br>พื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย<br>ของคนงานก่อสร้างให้อยู่ถูกต้องและเหมาะสม<br>- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง          | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ<br>เวลาการก่อสร้าง  | - เจ้าของโครงการ<br>และผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 7. การป้องกันและ<br>บรรเทาสาธารณภัย            | - ภายในพื้นที่โครงการ                           | - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพใช้<br>งานได้หรือไม่<br>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้าง<br>ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง    | - เจ้าของโครงการ<br>และผู้รับเหมาก่อสร้าง |

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลลดา แซ่เล่า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฐะกิจ)

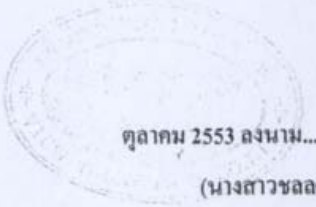
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง       | วิธีการตรวจสอบและ<br>วิธีการวิเคราะห์                                                                                         | ความถี่ของการตรวจวัดหรือ<br>การเก็บตัวอย่าง | ผู้รับผิดชอบ                              |
|------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 8. คุณภาพ                                      | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>และความสะอาด<br>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงหากได้รับ<br>ผลกระทบให้รีบแก้ไขโดยเร็ว | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ทุก 1 เดือน  | - เจ้าของโครงการ<br>และผู้รับเหมาก่อสร้าง |

-5-


  
 ตุลาคม 2553 ลงนาม.....
   
 (นางสาวชลดา แซ่เล้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)
   
 เจ้าของโครงการ
   
 กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....
   
 (นายอำนาจ เรืองฐะกิจ)
   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
   
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                    | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                                                                                                                                               | วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์         | ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง          | ผู้รับผิดชอบ                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b><br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ค่าบีโอดี (BOD <sub>5</sub> )<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)<br>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดจำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งก่อนนำมาใช้ประโยชน์ในโครงการจำนวน 1 จุด (รูปที่ 3) บริเวณบ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล และก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ</b><br>- ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ<br>- การทำความสะอาดของถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ                                                                            | - บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ                                                                                                                                                                                                                      | - การสังเกตด้วยสายตา                      | - 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวอลดา แซ่เล่า , นางวิลาวรรณ ฟอนไกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฐะกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                                                            | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                             | วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์                                                                                                        | ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง                                                                                                                                 | ผู้รับผิดชอบ                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย</b><br>- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ<br><br>- การซ้อมอพยพหนีไฟ | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น<br><br>- ภายในโครงการ | - ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ<br>- ทดสอบโดยช่าง | - 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>4. แหล่งน้ำใช้</b>                                                                                                                                 | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุนกหรือต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที                  | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือ แฉกของท่อ)                                                                                | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                             | - เจ้าของโครงการ/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>5. การใช้ไฟฟ้า</b>                                                                                                                                 | - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                | - การทำงานของระบบไฟฟ้า                                                                                                                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                             | - เจ้าของโครงการ/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

-95-

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นางสาวชลดา แซ่เอื้อ , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฐะกิจ)

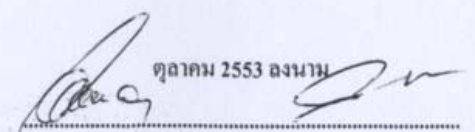
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

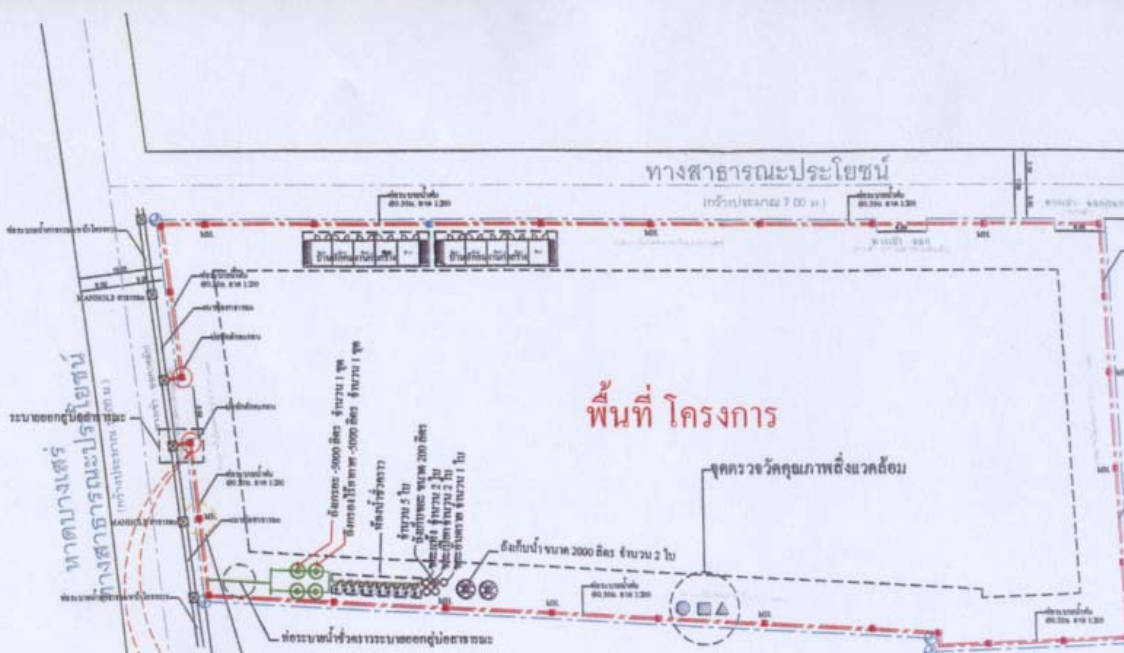
ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Royal Beach Condo ของบริษัท วิวทะเล ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                                    | วิธีการตรวจสอบและ<br>วิธีการวิเคราะห์                                     | ความถี่ของการตรวจวัดหรือ<br>การเก็บตัวอย่าง                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                 |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. การระบายน้ำ                             | - ตรวจสอบบ่อพักน้ำ, ท่อระบายน้ำรอบ<br>โครงการ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ<br>บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ<br>ระบายน้ำสาธารณะ<br><br>- บ่อสูบน้ำ | - เศษขยะและตะกอนดิน<br><br><br><br><br><br><br><br>- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ<br><br><br><br><br><br><br><br>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ/<br>นิติบุคคลอาคารชุด<br><br><br><br><br><br><br><br>- เจ้าของโครงการ/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. พืชนิยภาพ                               | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้<br>หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการ<br>การบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม<br>ทันที                         | - การเติบโตของต้นไม้                                                      | - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ<br>เวลาเปิดดำเนินการ                                                                        | - เจ้าของโครงการ/<br>นิติบุคคลอาคารชุด                                                                       |

-57-

ตุลาคม 2553 ลงนาม   
 (นางสาวชลลดา แซ่เต้า , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโซ)  
 เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2553 ลงนาม   
 (นายอำนาจ เรืองรุระกิจ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ชุดทบทวน 2553 ลงนาม...  
(นางสาวชุตติยา แซ่เต๋อ, นางวิภาวรรณ พงษ์ไกรกิจ)  
เจ้าของโครงการ  
กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวเทค ปาร์ค จำกัด

ชุดทบทวน 2553 ลงนาม...  
(นายอานนท์ เรืองสุระกิจ)  
ผู้อำนวยการเชิงแวดล้อม  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไสโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- หมายเหตุ สัญลักษณ์และรายละเอียด
- ▲ ตำแหน่งอาคารที่พัก (ผู้เช่า)
  - ตำแหน่งอาคารพาณิชย์
  - ตำแหน่งอาคารจอดรถ



รูปที่ 1 แสดงผังระยะก่อสร้างโครงการและจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



|              |                                    |                      |                              |          |  |      |  |               |  |
|--------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------|--|------|--|---------------|--|
| Location     | อ.สีคิ้ว จ.นครราชสีมา              | Architect            | นายสมชาย วัฒนาภรณ์ 6-00-2022 | Revision |  | Date |  | Drawing Title |  |
| Owner        | บริษัท วิวเทค ปาร์ค จำกัด          | Landscape Architect  | นายวิวัฒน์ วัฒน 7-00-19      |          |  |      |  |               |  |
| Project Name | WVTP R.E.B. 10 ชั้น (1 ชั้นใต้ดิน) | Civil Engineers      | นายแพทย์ วัฒนา 00-00-41      |          |  |      |  |               |  |
|              |                                    | Chief Engineer       | นายแพทย์ วัฒนา 00-00-41      |          |  |      |  |               |  |
|              |                                    | Mechanical Engineers | นายแพทย์ วัฒนา 00-00-41      |          |  |      |  |               |  |
|              |                                    | Sanitary Engineers   | นายแพทย์ วัฒนา 00-00-41      |          |  |      |  |               |  |
|              |                                    | Electrical Engineers | นายแพทย์ วัฒนา 00-00-41      |          |  |      |  |               |  |

|             |                |             |  |
|-------------|----------------|-------------|--|
| Drawing No. | WVTP R.E.B. 10 | Drawing No. |  |
| Sheet No.   | 10 - 00 - 00   | Sheet No.   |  |
| Date        | 10 - 00 - 00   | Date        |  |

หมายเหตุ: แผนผังนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท วิวเทค ปาร์ค จำกัด และบริษัท ไสโคร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการดังกล่าว. แผนผังนี้ไม่ได้แสดงรายละเอียดของโครงการก่อสร้าง. แผนผังนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท วิวเทค ปาร์ค จำกัด และบริษัท ไสโคร ซิสเต็มส์ จำกัด.





ตุลาคม 2553 อ.จ.น.น.



(นางสาวชดดา แซ่เต๋อ , นางวิลาวรรณ ฟอนโกโจ)

### เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วีวาระเน ปาร์ค จำกัด

همزة واو

ตุลาคม 2553 อ.จ.น.น.

(นายอำเภอ เวียงจันทน์)

### ผู้ชำนาญการเชิงเทคนิค

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอลิควิซิเต้ จำกัด

หาดบางเสร่

ทางสาธารณสุข (กรุงเทพฯ 10000)

ทางสารธารณะ

ทางสาธารณะประโยชน์

[illegible]

บ่อสูบน้ำ(ฝน) ขนาด 5 ลบ.ม.

พร้อมเครื่องสูบน้ำ 0.75 Kw.จำนวน 2 ชุด

จุดเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะกับบ่อตรวจสอบโครงการจุดที่ 2

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

รูปที่ 3 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

| Location                                        | Architect                          | Date       | Drawing Title |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------|---------------|
| Location: กรุงเทพมหานคร                         | Architect: นายสมชาย ใจดี           | 05-07-2023 |               |
| Owner: บริษัท บ้านเมือง จำกัด                   | Landscape Architect: นายสมชาย ใจดี | 05-07-2023 |               |
|                                                 | Civil Engineer: นายสมชาย ใจดี      | 05-07-2023 |               |
| Project Name: ถนนสายใหม่ ระยะที่ 1 (กม.ที่ 1-2) | Civil Engineer: นายสมชาย ใจดี      | 05-07-2023 |               |
|                                                 | Mechanical Engineer: นายสมชาย ใจดี | 05-07-2023 |               |
|                                                 | Electrical Engineer: นายสมชาย ใจดี | 05-07-2023 |               |
|                                                 | Structural Engineer: นายสมชาย ใจดี | 05-07-2023 |               |

|          |                        |                     |                  |                              |            |
|----------|------------------------|---------------------|------------------|------------------------------|------------|
| Location | สถานที่ปฏิบัติงาน      | Architect           | สถาปนิก          | วันที่ออกใบแจ้งการปฏิบัติงาน | 16-06-2022 |
| Owner    | บริษัท บ้านเมือง จำกัด | Landscape Architect | สถาปนิกภูมิทัศน์ | วันที่ออกใบแจ้งการปฏิบัติงาน | 17-06-2022 |
|          |                        | Civil Engineer      | วิศวกรโยธา       | วันที่ออกใบแจ้งการปฏิบัติงาน | 18-06-2022 |
|          |                        | Electrical Engineer | วิศวกรไฟฟ้า      | วันที่ออกใบแจ้งการปฏิบัติงาน | 19-06-2022 |
|          |                        | Sanitary Engineer   | วิศวกรสุขาภิบาล  | วันที่ออกใบแจ้งการปฏิบัติงาน | 20-06-2022 |
|          |                        | Structural Engineer | วิศวกรโครงสร้าง  | วันที่ออกใบแจ้งการปฏิบัติงาน | 21-06-2022 |
|          |                        | Electrical Engineer | วิศวกรไฟฟ้า      | วันที่ออกใบแจ้งการปฏิบัติงาน | 22-06-2022 |

[illegible]

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Drawing Title | Drawing No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Drawing No. |
|               | Sheet No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|               | Date                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | 18 - 05 - 00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
|               | <p>          ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁ ရက်နေ့တွင် ပြည်ထောင်စု အဆင့် အစီရင်ခံစာ အတည်ပြုပေးခဲ့ပါသည်။<br/>         ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁ ရက်နေ့တွင် ပြည်ထောင်စု အဆင့် အစီရင်ခံစာ အတည်ပြုပေးခဲ့ပါသည်။<br/>         ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁ ရက်နေ့တွင် ပြည်ထောင်စု အဆင့် အစီရင်ခံစာ အတည်ပြုပေးခဲ့ပါသည်။       </p> |             |

အထူးသတိပြုရန်အားဖြင့် အချို့အချက်များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ အချို့အချက်များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြထားပါသည်။







ชุดอาคม 2553 ดงนาหม...

(นางสาวชดดา แซ่เตี , นางวิธาวรรณ พ่อนโกใจ)

เจ้าของโครงการ

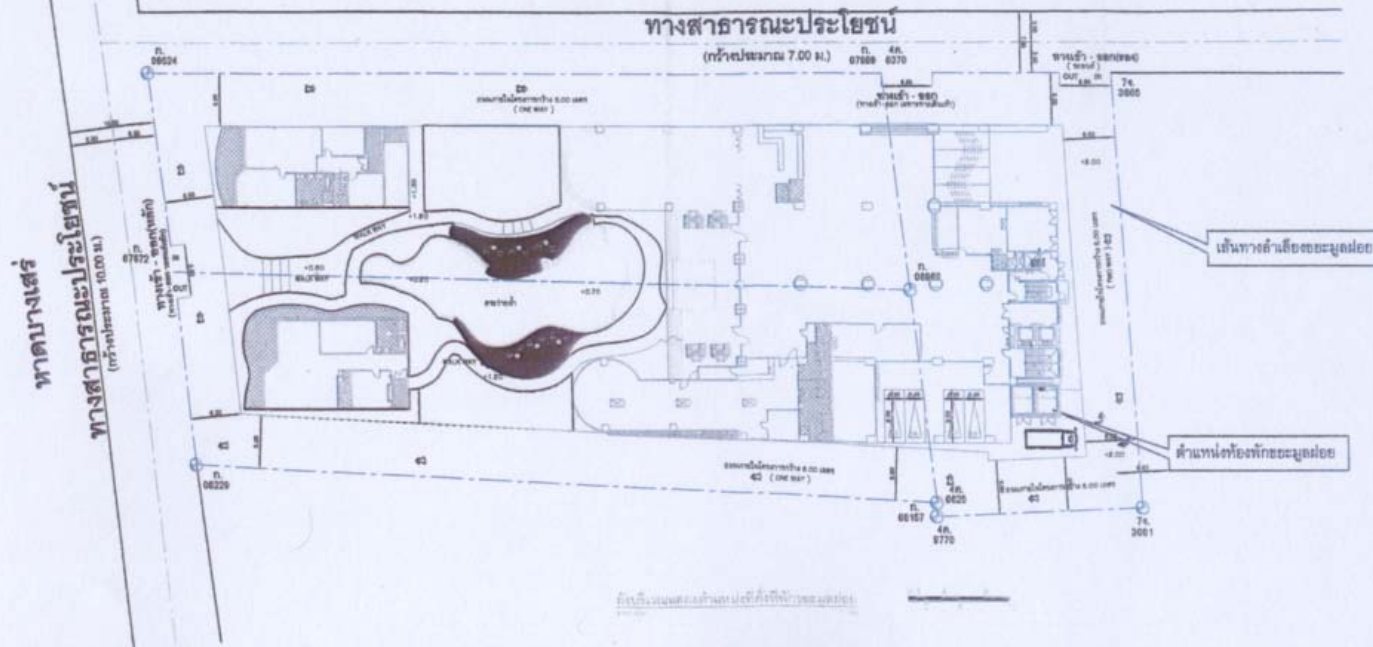
กรรมการผู้จัดการบริษัท วิฑะเนต ปาร์ค จำกัด

ชุดอาคม 2553 ดงนาหม... อำเภอ 11/21 6/2/53

(นายอานเวธ เรืองระกิจ)

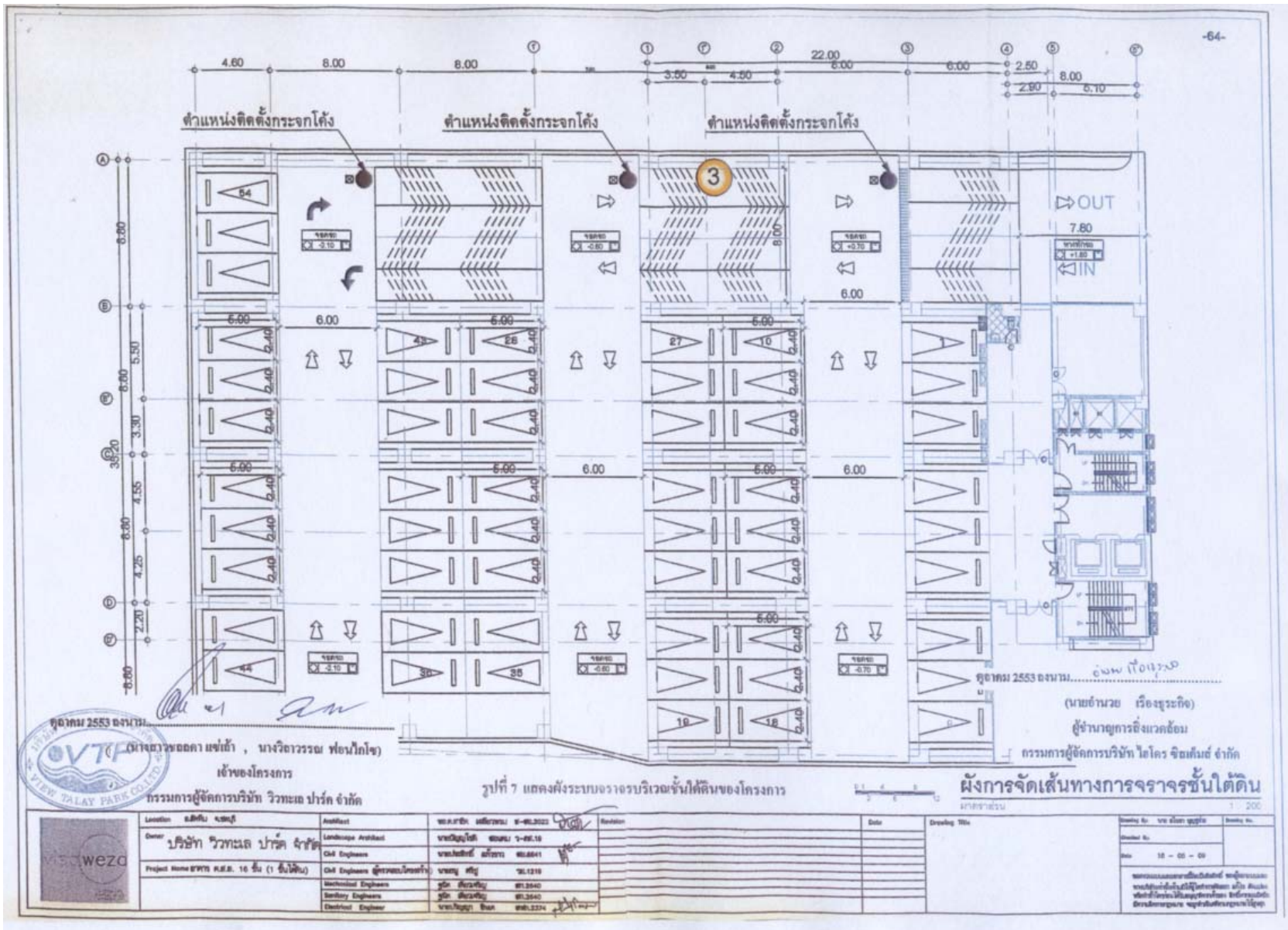
ผู้อำนวยการสำนักงาน

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิตีเพย์ จำกัด



รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมและเส้นทางเดินรถกับขามูลฝอย

|  |                                                                                                                              |                                                                                      |                                                                     |                                                                                                                           |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Location</b> ชลบุรี 4.000<br><b>Owner</b> บริษัท วิฑะเนต ปาร์ค จำกัด<br><b>Project</b> หมู่บ้าน P.R.E. 16 ชุม (1 ชุมใหม่) | <b>Architect</b><br>นายวิฑูรย์ วัฒนกุล<br><b>City Engineer</b><br>นายวิฑูรย์ วัฒนกุล | <b>Scale</b> 1:1000<br><b>Date</b> 11/21/53<br><b>Drawing Title</b> | <b>Revision</b><br>1. แก้ไข...<br>2. ...<br>3. ...<br>4. ...<br>5. ...<br>6. ...<br>7. ...<br>8. ...<br>9. ...<br>10. ... |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

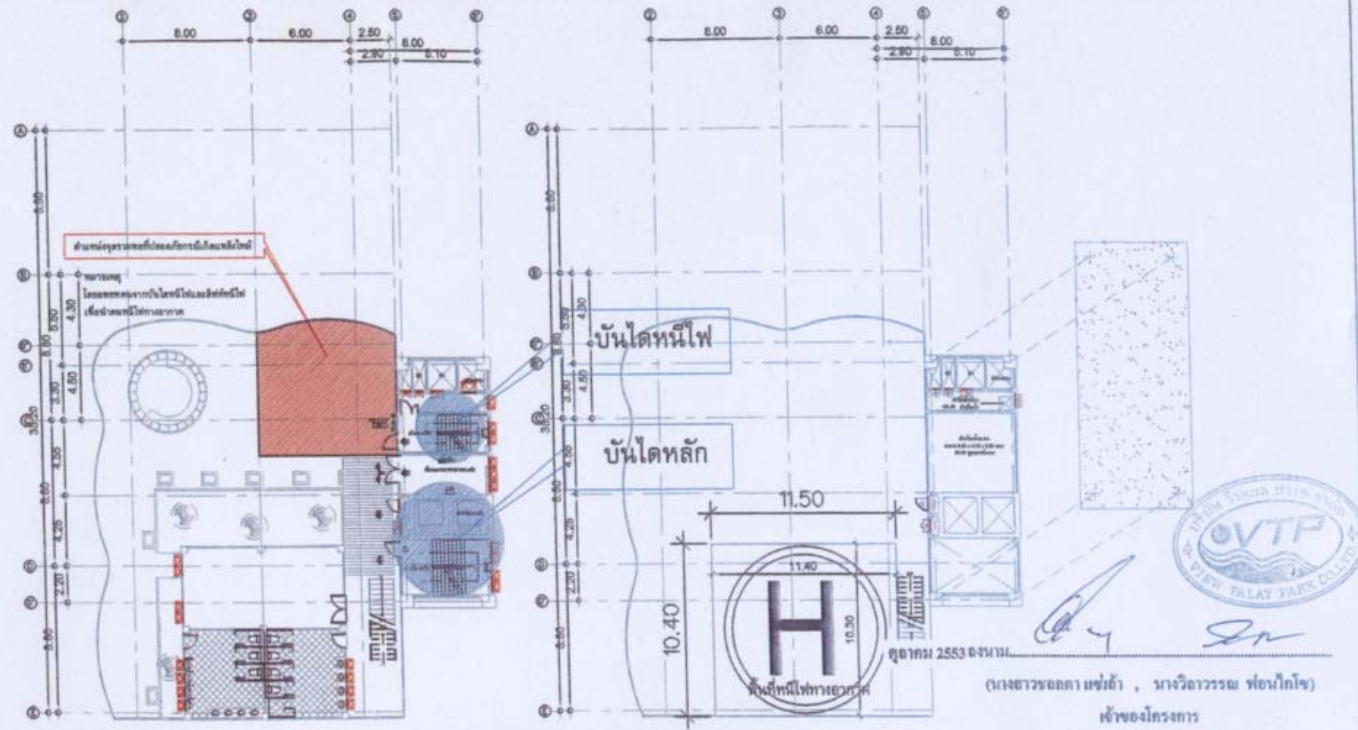






| Location     | ခရိုင်/မြို့နယ်                     | Architect             | စာချုပ်အရက်/စာချုပ်အရက်  | စာချုပ်အရက် | Date | Drawing Title | Drawing No. | အခြားအချက်အလက် |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------|------|---------------|-------------|----------------|
| Order        | ပုသိမ်၊ ဘုရားမင်း၊ ပုသိမ်၊ ချောင်း  | Landscaping Architect | အချုပ်အုပ်စီမံခန့်ခွဲမှု | စာချုပ်အရက် |      |               |             |                |
|              |                                     | Civil Engineers       | အချုပ်အုပ်စီမံခန့်ခွဲမှု | စာချုပ်အရက် |      |               |             |                |
| Project Name | ပုသိမ်၊ ဘုရားမင်း၊ ၁၆ နှစ် (၁ နှစ်) | Civil Engineers       | အချုပ်အုပ်စီမံခန့်ခွဲမှု | စာချုပ်အရက် |      |               |             |                |
|              |                                     | Mechanical Engineers  | အချုပ်အုပ်စီမံခန့်ခွဲမှု | စာချုပ်အရက် |      |               |             |                |
|              |                                     | Sanitary Engineers    | အချုပ်အုပ်စီမံခန့်ခွဲမှု | စာချုပ်အရက် |      |               |             |                |
|              |                                     | Electrical Engineer   | အချုပ်အုပ်စီမံခန့်ခွဲမှု | စာချုပ်အရက် |      |               |             |                |





ผังแสดงการแบ่งพื้นที่จอดรถนิคมอินโดนีส์ (บริเวณเขตนิคมอุตสาหกรรม)

รูปที่ 11 แสดงพื้นที่ที่หนีไฟทางอากาศของโครงการ

(นางสาวชอตา แซ่ฮั่ว , นางวิภาวรรณ ทยอนโกโซ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวเขต ปาร์ค จำกัด

ตุลาคม 2553 ณ วันที่ 10/10/53

(นายวิชาญ ตรีชัย)

ผู้อำนวยการโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

|                                                                                     |                                          |                                                      |           |  |       |                |                                                                                                            |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|--|-------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
|  | Location: อ.เมือง จ.นนทบุรี              | Architect: WEA.0101: 010101: 6-80.2023               | Revision: |  | Date: | Drawing Title: | Sheet No. 10-10-00                                                                                         | Drawing No. |  |
|                                                                                     | Client: บริษัท วิวเขต ปาร์ค จำกัด        | Landscape Architect: นายวิชาญ ตรีชัย 1-205.15        |           |  |       |                |                                                                                                            |             |  |
|                                                                                     |                                          | City Engineer: นายวิชาญ ตรีชัย 08.8041               |           |  |       |                |                                                                                                            |             |  |
|                                                                                     |                                          | City Engineer (Supervision): นายวิชาญ ตรีชัย 08.1218 |           |  |       |                |                                                                                                            |             |  |
|                                                                                     | Project Name: 670101 010101 15 (พื้นที่) | Mechanical Engineer: นายวิชาญ ตรีชัย 08.2040         |           |  |       |                |                                                                                                            |             |  |
|                                                                                     |                                          | Sanitary Engineer: นายวิชาญ ตรีชัย 08.2374           |           |  |       |                |                                                                                                            |             |  |
|                                                                                     |                                          |                                                      |           |  |       |                | หมายเหตุ: แผนผังนี้เป็นเพียงแบบร่างเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้ก่อสร้างได้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของโครงการ |             |  |

ตุลาคม 2553 ณ งาม

ตุลาคม 2553 ณ งาม

ฉบับที่ 16 ก 7.100



(นางสาวชอคา เม้งคำ , นางวิภาวรรณ ฟูโกลโซ)

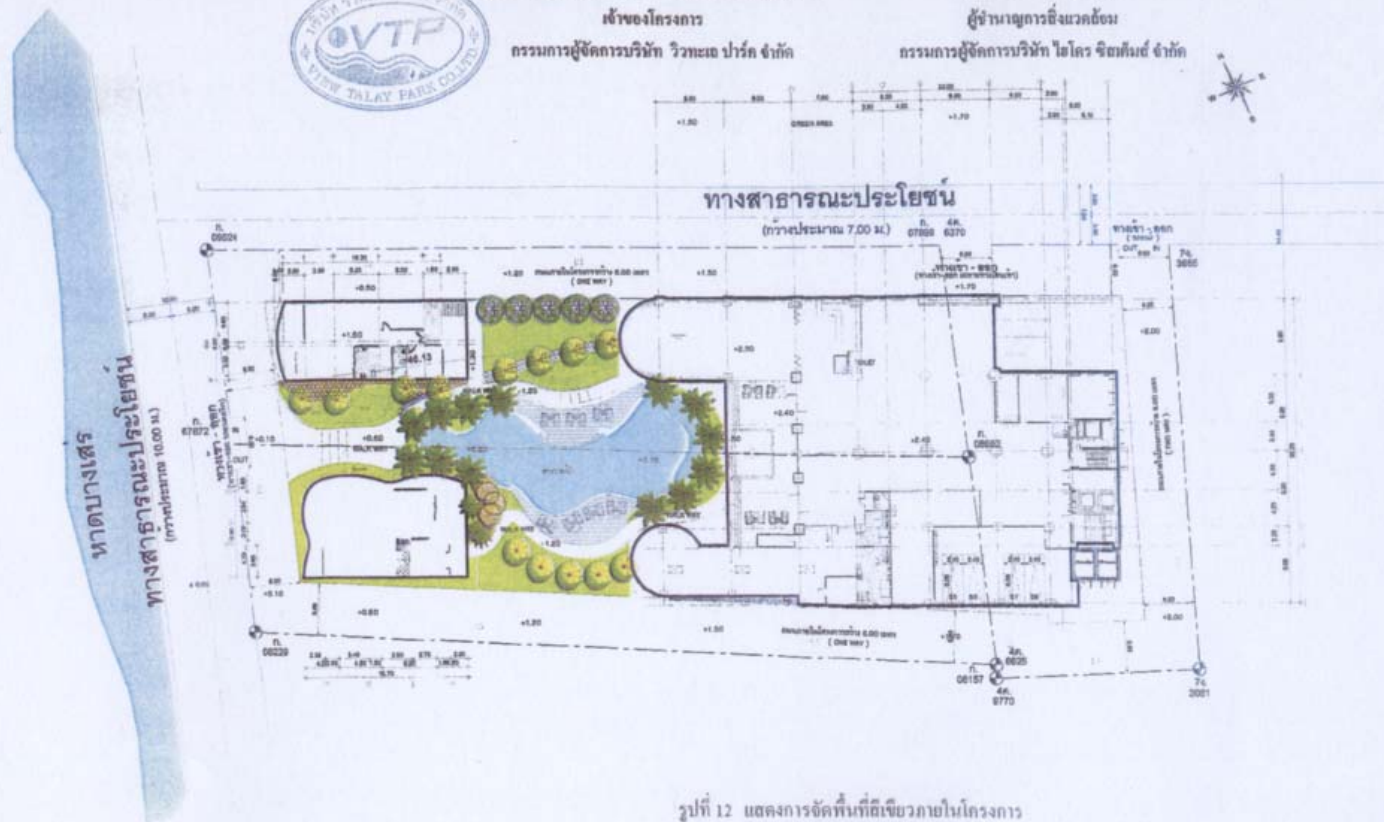
(นายอานวย เรืองพระกิจ)

เจ้าของโครงการ

ผู้ดำเนินการก่อสร้าง

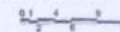
กรรมการผู้จัดการบริษัท วีวาทเลส จำกัด

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



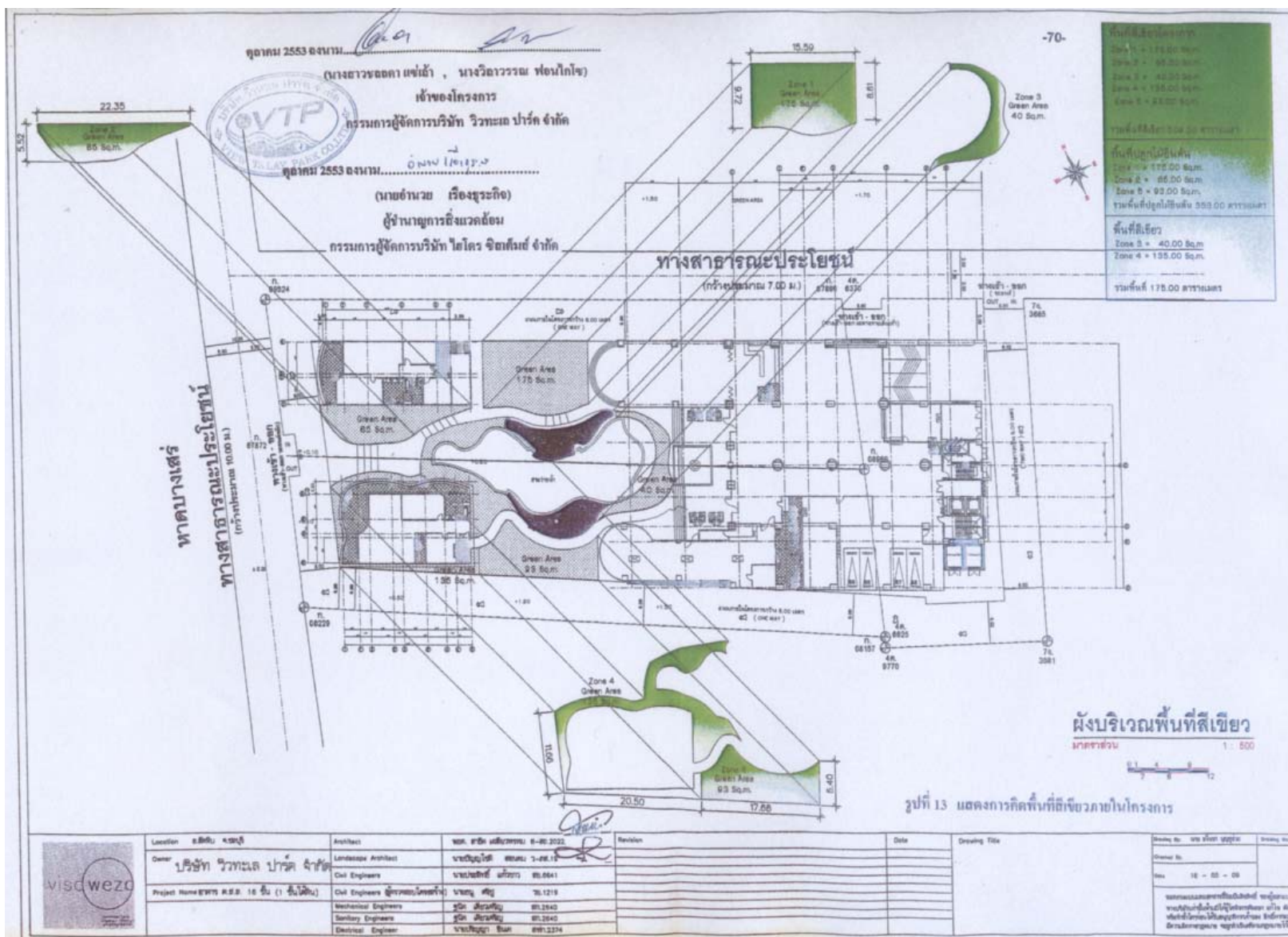
รูปที่ 12 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

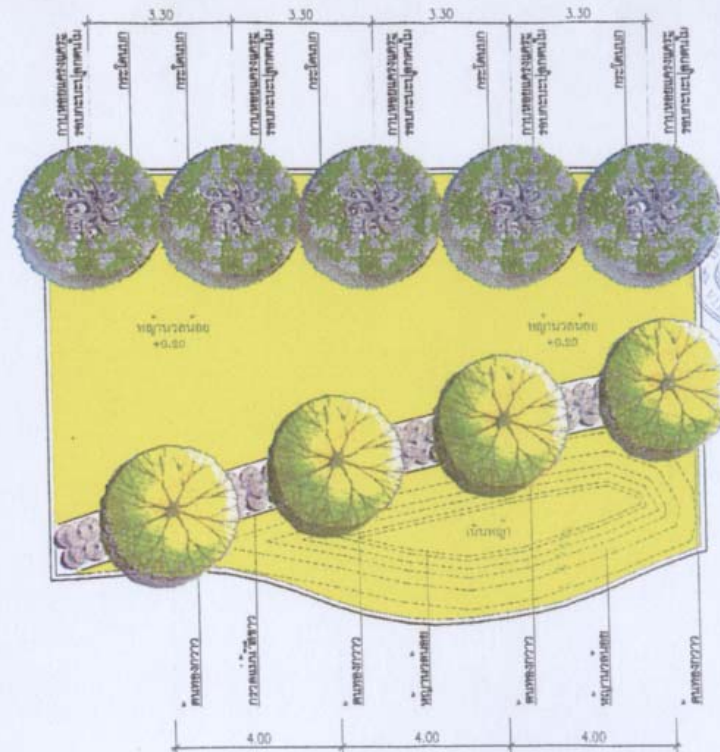
ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว



|  |                                              |                                                  |           |       |                |              |
|--|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-------|----------------|--------------|
|  | Location: งาม งาม                            | Architect: นก. ส.อ. งาม งาม 0-00-0000            | Per/Date: | Site: | Drawing Title: | Drawing No.: |
|  | Owner: บริษัท วีวาทเลส จำกัด                 | Landscape Architect: นก. ส.อ. งาม งาม 0-00-0000  |           |       |                |              |
|  | Project Name: งาม งาม 16 ก 7.100 (1 ก 7.100) | Civil Engineers: นก. ส.อ. งาม งาม 0-00-0000      |           |       |                |              |
|  |                                              | Mechanical Engineers: นก. ส.อ. งาม งาม 0-00-0000 |           |       |                |              |
|  |                                              | Electrical Engineers: นก. ส.อ. งาม งาม 0-00-0000 |           |       |                |              |

เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใดๆ กรุณาแจ้งให้บริษัทฯ ทราบก่อนดำเนินการต่อไป





รูปที่ 14 แสดงแบบขยายพื้นที่เขียว ZONE 1

ชุดาคม 2553 ลงนาม.....  
(นายอรรถกร มงคล , นายวิธรรณ พอนโกโซ)  
เจ้าของโครงการ  
กรรมการผู้จัดการบริษัท วีวทะเล ปาร์ค จำกัด



ชุดาคม 2553 ลงนาม.....  
(นายอรรถกร มงคล)  
ผู้อำนวยการโครงการ  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโคโน จำกัด

แบบขยายพื้นที่เขียว ZONE 1

ขนาดพื้นที่ 1:100  
Area 100 Sq.m.

| รายการประกอบแบบพื้นที่เขียว ZONE 1 |                   |                    |                 |                  |       |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|-------|
| รายการ                             | ลักษณะ<br>พรรณไม้ | จำนวน<br>ต้น (ไม้) | พื้นที่<br>เมตร | พื้นที่<br>ตาราง | จำนวน |
| ต้นไม้ยืนต้น                       | ไม้ยืนต้น         | 3                  | 4.00            | ต้น              | 4     |
| ต้นไม้ยืนต้น                       | ไม้ยืนต้น         | 4                  | 4.00            | ต้น              | 5     |
| ต้นไม้ยืนต้น                       | ไม้ยืนต้น         | -                  | 0.20            | ต้น              | 50    |
| ต้นไม้ยืนต้น                       | ไม้ยืนต้น         | -                  | -               | ต้น              | 135   |



|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Location             | พื้นที่ 1                  |
| Date                 | วันที่ 15/10/53            |
| Project Name         | พื้นที่ 1                  |
| Client               | บริษัท วีวทะเล ปาร์ค จำกัด |
| Architect            | นาย อรรถกร มงคล            |
| Landscape Architect  | นาย อรรถกร มงคล            |
| Civil Engineers      | นาย อรรถกร มงคล            |
| Electrical Engineers | นาย อรรถกร มงคล            |
| Mechanical Engineers | นาย อรรถกร มงคล            |
| Sanitary Engineers   | นาย อรรถกร มงคล            |
| Structural Engineers | นาย อรรถกร มงคล            |

|          |  |
|----------|--|
| Revision |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |
|          |  |

รูปภาพ  
แสดงแบบขยายพื้นที่เขียว ZONE 1

Drawing No. 100-01-01  
Scale 1:100  
Date 15 - 10 - 53

| ลำดับ | รายการ                      | ลักษณะ<br>พรรณไม้          | จำนวน<br>คก. (โพ) | สูง<br>เมตร | สูง<br>หน่วย | จำนวน   |
|-------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|-------------|--------------|---------|
| 1.    | หญ้ายาวดอกช่อ<br>ตะแบกพรวัว | ไม้คลุมดิน<br>ไม้พุ่มเตี้ย | -<br>-            | -<br>-      | ตม.<br>ตม.   | 40<br>6 |

แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์ ZONE 3



001021 2553 0-3117

(นางสาวชุตติยา แซ่เต๋ , นางวิภาวรรณ พ่อนักโภ)

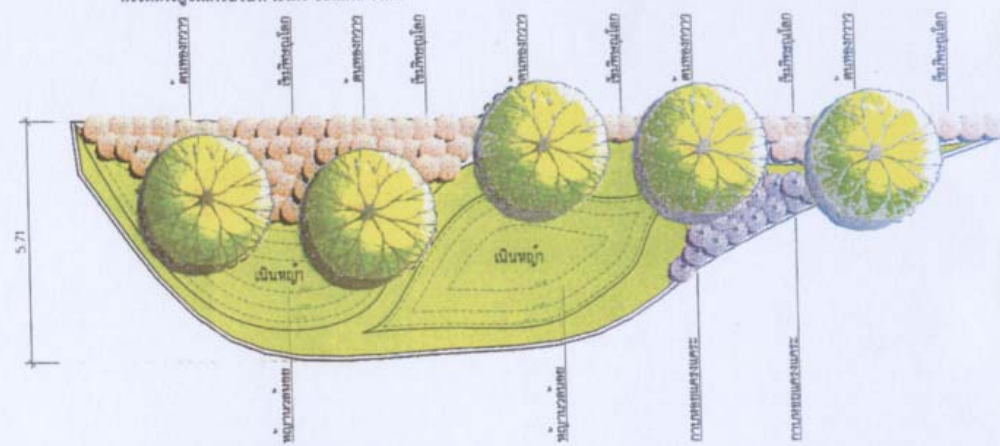
พฤษภาคม 2553 ๐๔๗๗

مركز الدراسات والبحوث

(นายชำนาญ เวืองงูระกิจ)

สำนักงานคณะกรรมการอ้อยและน้ำตาลทราย

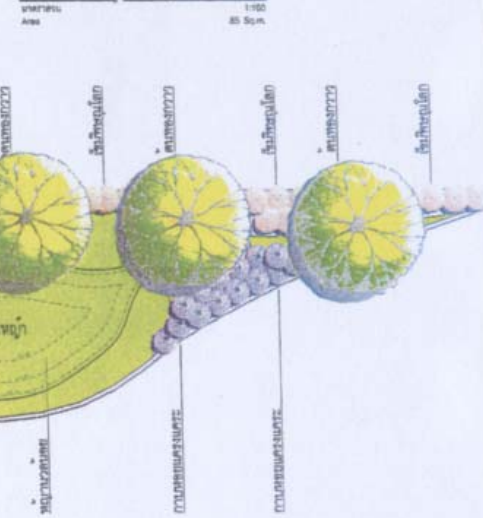
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

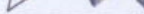


รูปที่ 15 แสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียว ZONE 2 และ 3

| รายการประกอบแบบคัมโป ZONE ๕ |                    |                   |                   |             |                 |       |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------|-----------------|-------|
| ลำดับ                       | รายการ             | ลักษณะ<br>พรรณไม้ | จำนวน<br>คก. (ใบ) | สูง<br>เมตร | ชื่อ<br>พรรณไม้ | จำนวน |
| 1                           | ต้นทองกวาว         | ไม้ยืนต้น         | 3                 | 4.00        | ต้น             | 5     |
| 2                           | เข็มกระดังงา       | ไม้พุ่ม           | -                 | 0.20        | ต้น             | 500   |
| 3                           | ต้นนางพญาเสือโคร่ง | ไม้พุ่ม           | -                 | 0.20        | ต้น             | 50    |
| 4                           | หญ้านวลน้อย        | ไม้คลุมดิน        | -                 | -           | คลุม.           | 55    |

แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์ ZONE 2

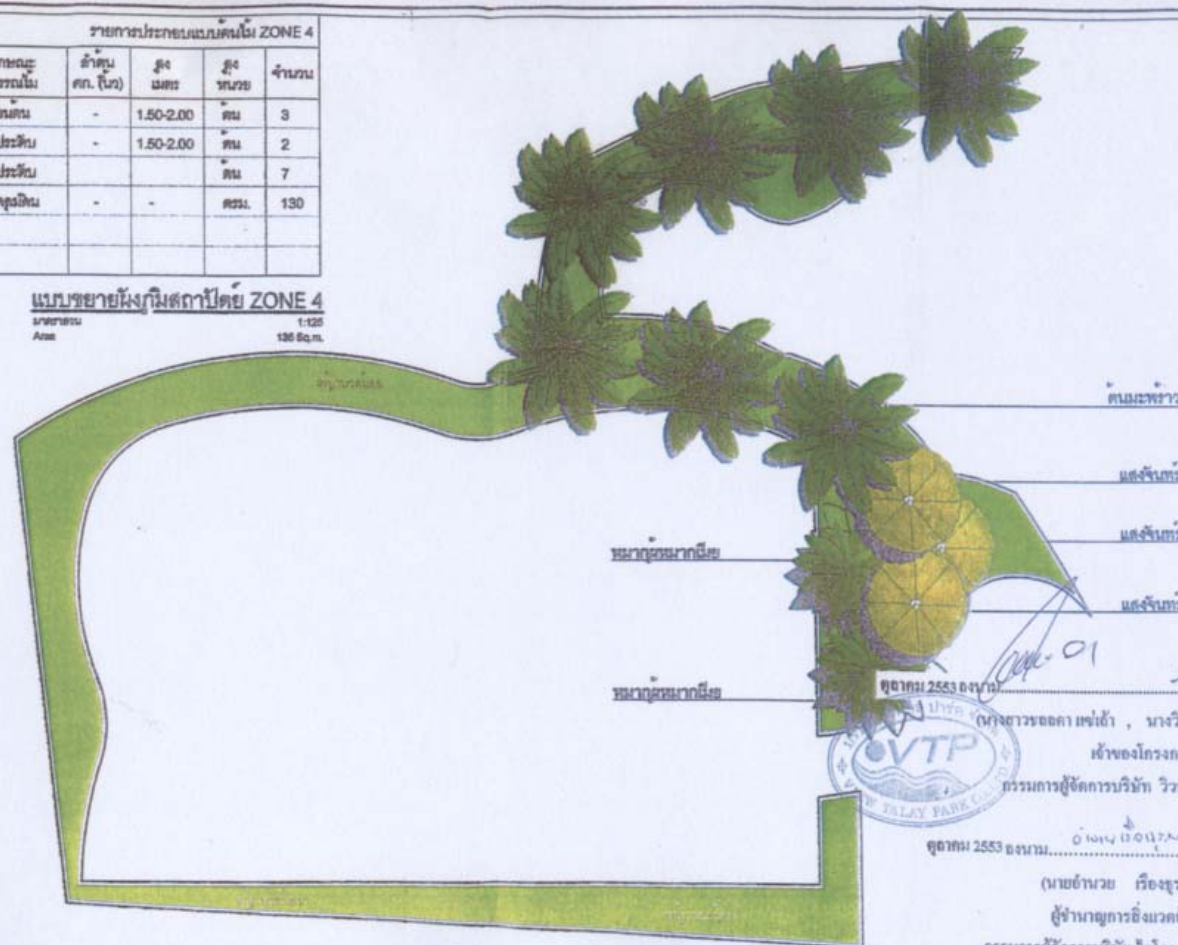


|                                                                                     |                                                        |                                        |                                       |           |       |                                                      |                                                                                                                                                                                            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | Location: <b>อ.สีดา จ.พิจิตร</b>                       | Architect:                             | รศ. อ.ธีร ทรัพย์เจริญ <b>8-003002</b> | Revision: | Date: | Drawing Title:                                       | Sheet No. 1 จาก 1 ชุด                                                                                                                                                                      | Volume No. |
|                                                                                     | Owner: <b>บริษัท วิวัฒนาการ ปากัด จำกัด</b>            | Landscape Architect:                   | นายสุวิทย์ ธรรมะ <b>7-00119</b>       |           |       | <b>รูปภาพ<br/>แสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียว ZONE 2,3</b> | Sheeted No.                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                                     |                                                        | Civil Engineers:                       | นายประสิทธิ์ ทรัพย์ <b>80-0041</b>    |           |       |                                                      | Date: 10 - 02 - 08                                                                                                                                                                         |            |
|                                                                                     | Project Name: <b>โครงการ อ.ร.บ. 16 ซีก (1 ซีกสีดา)</b> | Civil Engineers (ผู้ควบคุม/รับผิดชอบ): | นาย ประยงค์ <b>30-1218</b>            |           |       |                                                      |                                                                                                                                                                                            |            |
|                                                                                     |                                                        | Mechanical Engineer:                   | สุวิทย์ ธรรมะ <b>80-2840</b>          |           |       |                                                      | หมายเหตุ: แบบขยายพื้นที่สีเขียว 100% ของพื้นที่โครงการ<br>1. พื้นที่สีเขียว 100% ของพื้นที่โครงการ<br>2. พื้นที่สีเขียว 100% ของพื้นที่โครงการ<br>3. พื้นที่สีเขียว 100% ของพื้นที่โครงการ |            |
|                                                                                     |                                                        | Sanitary Engineers:                    | นายสุวิทย์ ธรรมะ <b>80-1254</b>       |           |       |                                                      |                                                                                                                                                                                            |            |
|                                                                                     |                                                        | Electrical Engineer:                   | นายสุวิทย์ ธรรมะ <b>80-1254</b>       |           |       |                                                      |                                                                                                                                                                                            |            |

| รายการประเภทต้นไม้ ZONE 4 |                 |               |                     |             |              |       |
|---------------------------|-----------------|---------------|---------------------|-------------|--------------|-------|
| ลำดับ                     | รายการ          | ลักษณะพรรณไม้ | ลำต้น<br>คก. (นิ้ว) | สูง<br>เมตร | สูง<br>หน่วย | จำนวน |
| 1.                        | ต้นแสงจันทร์    | ไม้ยืนต้น     | -                   | 1.50-2.00   | ต้น          | 3     |
| 2.                        | ต้นหนามเงาเขียว | ไม้พุ่ม       | -                   | 1.50-2.00   | ต้น          | 2     |
| 3.                        | ต้นมะพร้าว      | ไม้พุ่ม       | -                   | -           | ต้น          | 7     |
| 4.                        | หญ้าสวนสวย      | ไม้คลุมดิน    | -                   | -           | ตรม.         | 130   |

**แบบขยายพื้นที่ปลูกต้นไม้ ZONE 4**

มาตราส่วน 1:125  
Area 136 Sq.m.



ชุดภาพ 2553 01

(นางสาวชอติลา แสงไธย, นางวิภาวรรณ พ่อนโคโจ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิริยะ ปาร์ค จำกัด

ชุดภาพ 2553 02

(นายอำนาจ ศรีสุระกิจ)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทโคร ซิเมนต์ จำกัด

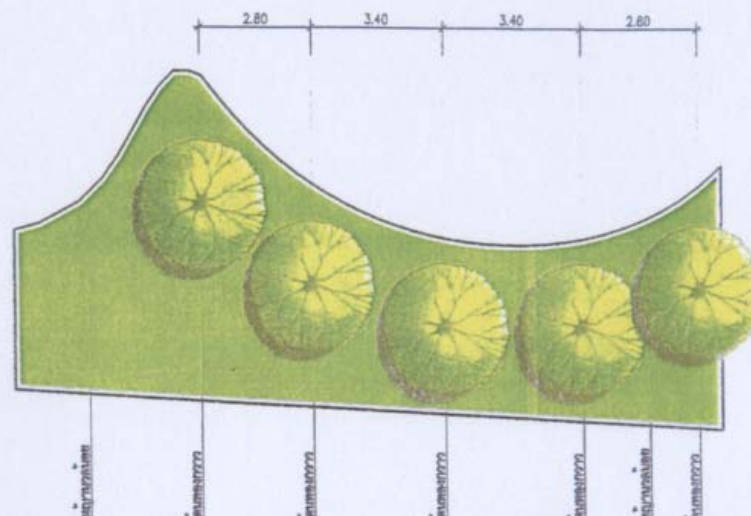
|  |                                               |                                                     |              |                  |                           |                          |
|--|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|---------------------------|--------------------------|
|  | Location: อ.เมือง จ.นนทบุรี                   | Architect: นาย. ชวดี ศรีสุระกิจ 0-00-3355           | Scale: 1:125 | Date: 11/01/2553 | Drawing Title: ปลูกต้นไม้ | Drawing No. 11 - 01 - 01 |
|  | Client: บริษัท วิริยะ ปาร์ค จำกัด             | Landscape Architect: นาย. ชวดี ศรีสุระกิจ 0-00-3355 | Scale: 1:125 | Date: 11/01/2553 | Drawing Title: ปลูกต้นไม้ | Drawing No. 11 - 01 - 01 |
|  | Project Name: 2553 A.S.S. 18 ถึง 19 (1-10-10) | Site Engineer: นาย. ชวดี ศรีสุระกิจ 0-00-3355       | Scale: 1:125 | Date: 11/01/2553 | Drawing Title: ปลูกต้นไม้ | Drawing No. 11 - 01 - 01 |
|  |                                               | Structural Engineer: นาย. ชวดี ศรีสุระกิจ 0-00-3355 | Scale: 1:125 | Date: 11/01/2553 | Drawing Title: ปลูกต้นไม้ | Drawing No. 11 - 01 - 01 |

รูปที่ 16 แสดงแบบขยายพื้นที่ปลูกต้นไม้ ZONE 4

| รายการประกอบแบบต้นไม้ ZONE 5 |            |               |                   |              |              |       |
|------------------------------|------------|---------------|-------------------|--------------|--------------|-------|
| ลำดับ                        | รายการ     | ลักษณะพรรณไม้ | จำนวน<br>คก. (ใบ) | ขนาด<br>เมตร | จำนวน<br>ต้น | จำนวน |
| 1.                           | ต้นทองกวาว | ไม้ยืนต้น     | 3                 | 4.00         | คก.          | 5     |
| 2.                           | พญานาคชง   | ไม้พุ่มยืนต้น | -                 | -            | คก.          | 83    |
|                              |            |               |                   |              |              |       |
|                              |            |               |                   |              |              |       |
|                              |            |               |                   |              |              |       |

แบบขยาย/พื้นที่ปลูกต้นไม้ ZONE 5

ขนาดพื้นที่  
Area 1:100  
83.00 Sq.m.



รูปที่ 17 แสดงแบบขยายพื้นที่ปลูกต้นไม้ ZONE 5

ชุดพิมพ์ 2553 ฉบับนี้

(นางสาวชลลดา มณีเจ้า , นางวิลาวัณย์ พันธ์โกวิท)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวัฒนา ปาร์ค จำกัด

ชุดพิมพ์ 2553 ฉบับนี้

(นายอานวย เจริญธุรกิจ)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

|  |                                           |                                                      |           |       |                                     |              |
|--|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------|--------------|
|  | Location: อ.สีดา จ.เลย                    | Architect: นส. สติ สติธรรม 8-08-2023                 | Revision: | Date: | Drawing Title:                      | Drawing No.: |
|  | Owner: บริษัท วิวัฒนา ปาร์ค จำกัด         | Landscape Architect: นางวิลาวัณย์ พันธ์โกวิท 1-05-18 |           |       | รูปถ่าย                             |              |
|  | Project Name: อ.สีดา A.S.S. 1.8 (1.8 ไร่) | Site Engineer: นายอานวย เจริญธุรกิจ 08-2041          |           |       | แสดงแบบขยายพื้นที่ปลูกต้นไม้ ZONE 5 |              |
|  |                                           | Site Engineer: นายอานวย เจริญธุรกิจ 08-2041          |           |       |                                     |              |
|  |                                           | Mechanical Engineer: นายอานวย เจริญธุรกิจ 08-2041    |           |       |                                     |              |
|  |                                           | Structural Engineer: นายอานวย เจริญธุรกิจ 08-2041    |           |       |                                     |              |
|  |                                           | Electrical Engineer: นายอานวย เจริญธุรกิจ 08-2041    |           |       |                                     |              |

ขนาดพื้นที่ปลูกต้นไม้ 1.8 ไร่ (1.8 ไร่)  
ขนาดพื้นที่ปลูกต้นไม้ 1.8 ไร่ (1.8 ไร่)  
ขนาดพื้นที่ปลูกต้นไม้ 1.8 ไร่ (1.8 ไร่)

โครงการ the royal beach      โครงการ the royal beach      โครงการ the royal beach



โครงการ the royal beach      โครงการ the royal beach      โครงการ the royal beach



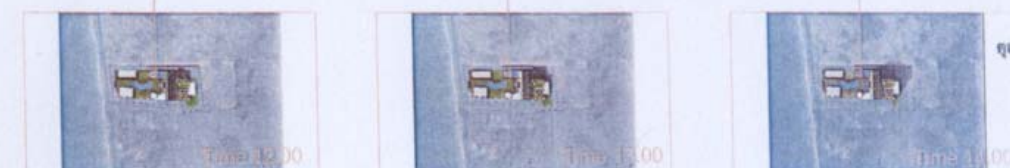
ชุดภาพ 2553 ดงนา

(นางสาวธิดา ชาญชัย , นางวิภาวรรณ พันธ์กิจ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท วีวาระเด ปาร์ค จำกัด

โครงการ the royal beach      โครงการ the royal beach      โครงการ the royal beach



ชุดภาพ 2553 ดงนา

อ.พงษ์ กิ่งเพชร

(นายอานวย เจริญระกิจ)

ผู้อำนวยการเชิงแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

โครงการ the royal beach      โครงการ the royal beach      โครงการ the royal beach      โครงการ the royal beach



แสดงภาพจำลองการบดบังแสงแดด คู่อ่อน (มี.ค.-พ.ค.)

(เวลา 6.00 น. - 18.00 น.)

รูปที่ 18 แสดงภาพจำลองการบดบังแสงแดดของโครงการ

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่หกคือภัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น  
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ  
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่เกิดข้อโต้แย้ง
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ดด. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ ดด. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ผังและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
ที่ปรากฏพร้อมประกอบภาพถ่ายการพิจารณาข้อของมาตรการ ตามแบบ ดด. 3

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการ เปรียบเทียบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คัดค้านไป การเปลี่ยนแปลงหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการเปรียบเทียบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงแล้ว หรือใหม่ให้เหตุผลประกอบ โดยเสนอข้อมูลหรือภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 กำหนดจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพิกัดในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมามีสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการ ฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการ ฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

#### 6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารลับวิต่าง ๆ สำนักงานวิจัยและพัฒนาเขียน  
ข้อปฏิบัติที่ควรระวังและข้อควรระวัง สำนักงานวิจัยและพัฒนาเขียนเอกสารลับวิ  
มาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

#### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่  
เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- |                                                                                                                               |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม                                                                     | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อมจังหวัด                                                                          | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น                                                                                                  | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานผู้อนุญาต<br>(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ<br>ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ) | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตใน  
พื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ  
ของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน  
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่หักอาสัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองจากนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....  
ของ ..... ประจําเดือน ..... โดยน้คณะผู้จัดทำ  
รายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------|------------|---------|
| .....          | .....      | .....   |
| .....          | .....      | .....   |
| .....          | .....      | .....   |
| .....          | .....      | .....   |

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง .....  
(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่ก่อมลพิษ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ  
ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....

- การระบายน้ำ .....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....

- กรณีที่ขยารายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|
| <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1 .....</p> <p>2 .....</p> <p>3 .....</p> |                        |                                                            |

## ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

### ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

ประจำปี พ.ศ.

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

| ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด |  |  |  |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|--|--|--|
|                |                       |  |  |  |  |  |
|                |                       |  |  |  |  |  |
| มาตรฐาน *      |                       |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

### ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

ประจำปี พ.ศ.

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

| ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|
|                |                       |  |  |
|                |                       |  |  |
| มาตรฐาน **, ** |                       |  |  |

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารหอพักและสถานประกอบการขนาดเล็ก ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่คั่นชักโครก

\*\* มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารหอพักและสถานประกอบการขนาดเล็ก ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่คั่นชักโครก