



ที่ ทส 1009.5/9000

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42”

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด “ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42” ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42” ตั้งอยู่ที่ถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุด มีจำนวนห้องพัก 282 ห้อง จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

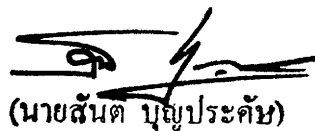
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 44/2553 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการอาคารชุด “ซีนิธ เพลส สุขุมวิท 42” ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันต์ บุญประคัม)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 9001

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42”

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง
1. หนังสือบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2553
 2. หนังสือบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 27 กันยายน 2553
 3. หนังสือบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2553
 4. หนังสือบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2553
 5. หนังสือบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด “ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42” ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

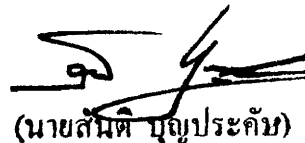
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 5 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42” ตั้งอยู่ที่ถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุด มีจำนวนห้องพัก 282 ห้อง จัดทำโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 44/2553 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42” ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมิต บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/9002

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42”

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด “ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42” ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42” ตั้งอยู่ที่ถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุด มีจำนวนห้องพัก 282 ห้อง จัดทำโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 44/2553 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42” ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยให้...

โดยให้บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันต นิยุประคัม)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด “ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42” ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42” ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42” ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ธันวาคม 2553.....



(นายชาญบุญ สกลมหาเกษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2553.....



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด "ซีนิส เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ธันวาคม 2553.

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด “ซินิธ เฟลิส สุขุมวิท 42” ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบางริပ်ส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การปรับปรุงพื้นที่โครงการมีระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม - การทำชั้นไต่ดิน จะมีการเปิดหน้าดินลึกลงไป 5 เมตร เพื่อขุดทำชั้นไต่ดินสูง 2 ชั้น และทำพารามฐานรากอาคาร เพื่อนำเสาเข็มสำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป	1. จัดให้มีการศึกษา ที่มีความมั่นคง แข็งแรง ตามหลักวิศวกรรมในช่วงการก่อสร้างชั้นไต่ดิน เพื่อป้องกันความเสี่ยงของดินถล่ม 2. จัดให้มีวิศวกรโยธาที่ผู้ประกอบการณ์สูงเป็นผู้ออกแบบระบบค้ำยัน และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และเปิดตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และไม่ให้มีการกัดเซาะของผิวใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

851777

AD

THE NATIONAL TRADING COMPANY, LTD.

3/109

(นางสาวดวงวรรณประทีป)

ผู้จัดทำเอกสารนี้ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งแนบมาตลอด

มีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส 2 สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบางวิไล 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การทำบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนึ่งน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จะมี การขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อ - การขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งมีจำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน ที่ระดับความสูง 22.95 เมตร	4. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพง ต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ ผ้าใบหีบในการคลุมอาคารโครงการทั้ง 8 ชั้น พร้อมทั้งมีการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบ ต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวล ดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้น ใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และ ฐานรากได้ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิด ความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุดและปรับแก้ดินกับ สำนักงานเขตก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet pile) โดยรอบ อาคารโครงการ เพื่อกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบเสาเข็มผูกมัด และระบบสุญญากาศชั้น ใต้ดิน โดยวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้ เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด รวมทั้งมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ (ภาพที่ 1) 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ติดกับถนนสาธารณะ ผู้รับเหมา จะต้องสร้างราวกันตก และป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้ง แสงสว่างให้เพียงพอ 4. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบ เสาเข็มผูกมัด และสุญญากาศชั้นใต้ดิน ค่าเงินการเฉพาะช่วง เวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะ รบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนน ทางเข้าโครงการเป็นประจำวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2553

25/7777

(นายชาญบุญ ธรรมะพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ ธรรมะพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เพดส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร B ก่อนเป็นอันดับแรก หลังจากก่อสร้างกำแพงดิน 6. จัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่องจักรกลต่างๆ และมีการตรวจสอบบำรุงอยู่เสมอ เพื่อให้เครื่องจักรกลต่างๆ เหล่านั้นอยู่ในสภาพการใช้งานที่ปลอดภัย 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 8. ดินขุดส่วนเกิน ให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีพื้นที่ในการกองเก็บดินชั่วคราวก่อนขนย้ายไว้ภายในพื้นที่โครงการ และปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด 10. จัดให้มีพื้นที่ในการบรรทุกดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการปิดปกคลุมท้ายรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 11. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด	

ธันวาคม 2553..... 951777

(นายชาญบุญ สักลมหาญ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรณปวรดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ชีนิธ เพลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบางริบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การกีดขวางการจราจรจากผู้ที่สัญจรภายในถนนซอยย่อยบางริบส 2 12. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และปอดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 13. จัดการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 14. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อผิดพลาดอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 15. จัดให้มีการทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว 16. น้ำที่เกิดขึ้นจากการฉีดล้างเศษวัสดุจากล้อรถบรรทุก	

วันวาคม 2553 ๑๕/๗๗๗
(นายชาญ ชาญหาญ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหัททรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
MID
CO., LTD.

วันวาคม 2553
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
6/109

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างห้ามไหลนองออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำที่เกิดขึ้นจะต้องผ่านบ่อดักตะกอนดินก่อนปล่อยเฉพาะน้ำใสลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	
1.3 คุณภาพอากาศ	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก ขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียร กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. จัดให้มีรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพง ต่อขึ้นไปไม่น้อยกว่า 4 เมตรโดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบทึบในการคลุมอาคารทั้ง 8 ชั้น ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดให้มีกำแพงป้องกันเสียงและฝุ่นสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบทึบกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังหน้าร้านด้านหน้าอาคาร	(1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคาร B <u>ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2553..... 21777

(นายชาญบุญ สักกะมาฤกษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553.....

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

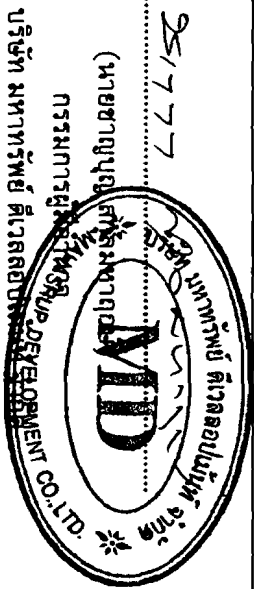
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



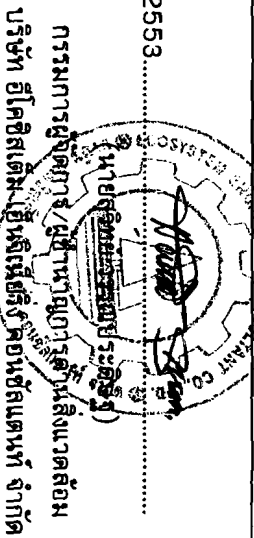
ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เพลลิส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องยางหุ้มพิเศษ วัสดุก่อสร้งหรือจัดให้มีลิฟท์ชั้นของ 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้ง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุ อุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรถ ทิ้งไว้ติดชิดลาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขน ต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุ ตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อวิ่งบนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 และถนนสุขุมวิท 42 11. การทำความสะอาดพื้นที่อาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและ ทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีด ล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ	(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้อง เรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าม็เรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัด ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ธันวาคม 2553 25/777



ธันวาคม 2553



โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ธันวาคม 2553.....
 (นายชาญบุญ สกขิมหาคุณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร รอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้อัดหนา 6 มม. 2 ชั้น จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 % (NRC 10% ต่อแผ่น) และแผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 5/8" สามารถลดระดับเสียงลงได้ 30 dB(A) ดังนั้นระดับความดังของเสียงในกรณีการก่อสร้างฐานรากที่มีระดับความดังของเสียง 101.97 dB(A) จะลดลงเหลือ <u>51.58 dB(A)</u> - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ <u>โรงเรียนศรีวิกรม์</u> - อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างประมาณ 77.41 dB(A)(มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) แต่ทั้งนี้อาคารของโรงเรียนด้านที่ติดกับโครงการหันหลังให้กับตัวอาคาร เป็นอาคารติดตั้งเครื่องปรับอากาศทุกห้อง และอยู่ถัดจากบ้านพักอาศัย ที่มีการปลูกต้นไม้อย่างหนาแน่น ดังนั้นคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียง	3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน 4. การวางเสาเข็ม ให้ใช้วิธีแบบเจาะวิธีเปียกเท่านั้น 5. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร รอบอาคาร โครงการที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น โดยใช้ไม้อัดหนา 6 มม. ประกบด้านนอก โดยมีไม้โครงเคร่า 2"x4" และด้านในประกบด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ด หนา 5/8" และปิดทับด้วยไม้อัดหนา 6 มม. อีกชั้นหนึ่ง และเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของกำแพงกันเสียงจากน้ำฝนให้คลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่นพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 107.97 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ (ภาพที่ 2) 6. กรณีที่มีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้รับเหมาจะต้องหาวิธีการลดเสียงที่เหมาะสมที่สุด เช่น การตรวจสอบเครื่องจักรกลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และทิศตะวันตก ที่อยู่ติดกับอาคารชุดพักอาศัยเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง	<u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความดังของเสียงช่วงการก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ธันวาคม 2553.....

(นายชาญบุญ สกนมหาพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

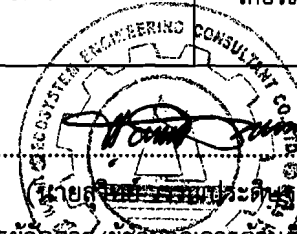
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553.....

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ซินิธ เฟส 2 สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โอส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลดลงประมาณ 15 dB(A) เทียบระดับเสียงประมาณ 62.41 dB(A) ดังนั้นคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ	8. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 9. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดรวมถึงประชาชนผู้สัญจร และอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 10. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 11. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีขั้นตอนในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานโดยวิศวกรหรืออป.วิชาชีพ พร้อมจัดให้มีผ้าครอบเสียง เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง 12. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัยให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 13. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์	

ธันวาคม 2553

21777

(นายชาญบุญ พิภพมหายักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ ประสงค์สินธุ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

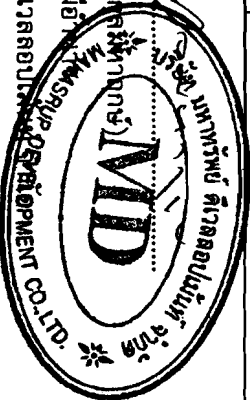
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เพส สุธุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุธุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

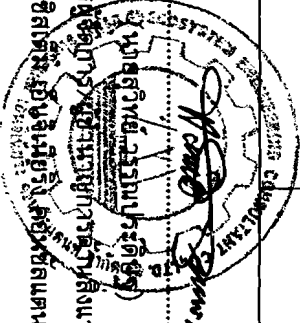
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม พร้อมทั้งไม่จัดให้มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน 15. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเสียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 16. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 17. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมารับปรับปรุงวิธีการทำงาน 18. ผู้รับเหมาดึงควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 19. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 20. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 21. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

ธันวาคม 2553..... 2517777
(นายชาญบุญ ทรัพย์ทางภย์)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



12/109

ธันวาคม 2553.....
กรรมการผู้เกี่ยวข้อง
บริษัท อโศกสินทรัพย์ จำกัด



ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ อาคารชุด "Issara @ 42 Sukhumvit" เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 4.1 เมตร เมื่อโครงการเจาะเสาเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือน เกิดขึ้น 0.02 นิ้ว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับปานกลาง	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. จัดทำคูดินลึกอย่างน้อย 1.0 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 5. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 6. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 7. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการด้วยวิธีตามมาตรฐานของ German DIN 4150	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 2 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบการสั่นสะเทือนช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดินและทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ธันวาคม 2553.....

(นายชาญบุญ เก่งมหาฤกษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553.....

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

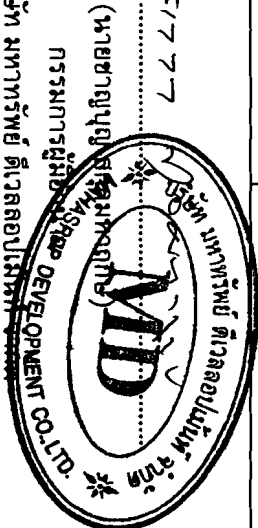


ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เพสส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบางริบศ 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

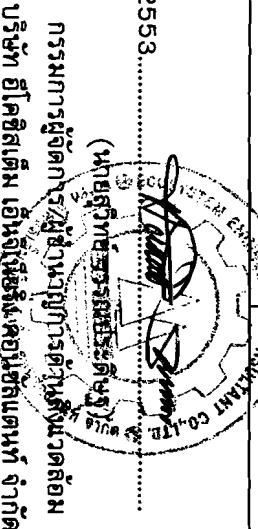
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไป ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	1. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่น สะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีคำนวณทั้งหมด ทั้งในแนวราบ ที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อ กำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้อง พัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่น ดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องหนีตัว	

ธันวาคม 2553.....

๕/๗๗๗



ธันวาคม 2553.....



ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 3. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อยู่ตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หลีกเลี่ยงสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งก่อไฟเกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	

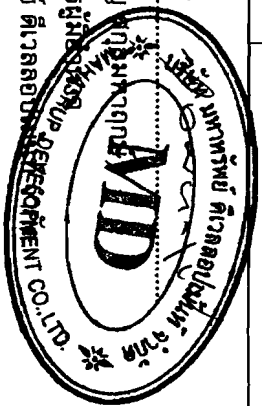
ธันวาคม 2553.....

๘ / ๗ ๗ ๗

(นายชาญบุญ

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

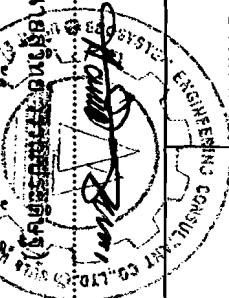


ธันวาคม 2553.....

(นายสุรินทร์

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและคนงาน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการผสมปูน ก่อฉาบประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำโสออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 โดยน้ำเสียดังกล่าวจะไม่ไหลนองออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการต้องแจ้งให้	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2553

81777

(นายชาญบุญ สกฤตยาฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานการควบคุมสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางบ่งชี้ความสำเร็จ	ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ	มาตรการการดำเนินงาน	มาตรการการดำเนินงาน
		3. จัดให้มีการประชุมหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางในการดำเนินงาน 4. จัดให้มีการประชุมหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางในการดำเนินงาน 5. จัดให้มีการประชุมหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางในการดำเนินงาน	3.1 การดำเนินงาน 3.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 2.1 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ
		3. จัดให้มีการประชุมหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางในการดำเนินงาน 4. จัดให้มีการประชุมหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางในการดำเนินงาน 5. จัดให้มีการประชุมหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางในการดำเนินงาน	3.1 การดำเนินงาน 3.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 2.1 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ
		3. จัดให้มีการประชุมหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางในการดำเนินงาน 4. จัดให้มีการประชุมหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางในการดำเนินงาน 5. จัดให้มีการประชุมหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางในการดำเนินงาน	3.1 การดำเนินงาน 3.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 2.1 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ



17/109



17/109

กรมการปกครอง
กระทรวงศึกษาธิการ
กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2553.....

(นายชาญบุญ สุกสมพูนทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ที่อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานภายในพื้นที่โครงการอย่างละ 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อห้องส้วม 6 ห้อง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการต้องจ้างให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตคลองเตย เข้ามาสูบกากตะกอนออกให้หมดก่อนทำการรื้อถอน พร้อมทั้งกลบดินให้เรียบร้อย 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 10 คัน/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการรวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการจราจรติดขัด	

ธันวาคม 2553.....

51777

(นายชาญบุญ สกลมหาภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

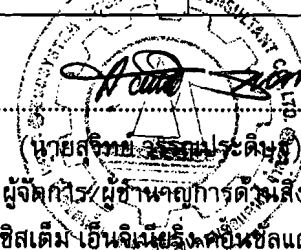


ธันวาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ นิลประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด

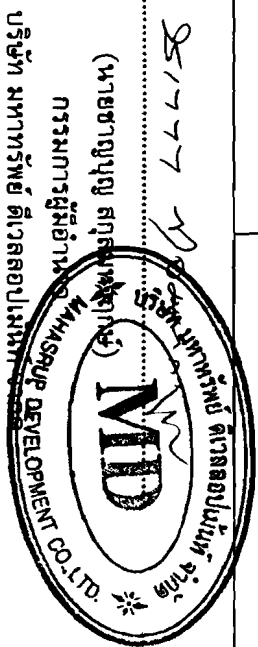


ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ซีนิส เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบางริบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

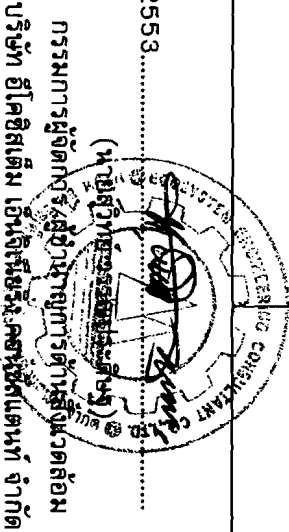
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ถนนสุขุมวิท 40 ในช่วงโมงเร่งด่วนเย็น มีการจราจรมาก ที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio = 0.514 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี" - ถนนสุขุมวิท 42 ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า มีการจราจรมาก ที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio = 0.494 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี" - ถนนซอยย่อยบางริบส 2 ในช่วงโมงเร่งด่วนเย็นมีการ จราจรมาก ที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio = 0.077 มี ประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก"	ของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้า โครงการ บนถนนซอยย่อยบางริบส 2 เพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างรถขนส่งคน งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนน และไหล่ ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการ จราจร 5. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยใช้ถนนซอยย่อย บางริบส 2 เป็นเส้นทางหลัก ในช่วงเวลากลางคืน มีความถี่ใน การขนส่งอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 6. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่น และ การเ็นผิวความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบปรทุกจะต้อง ติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ด้านหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไป ตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	

ธันวาคม 2553

25/7/77 2/3



ธันวาคม 2553



ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุธุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุธุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย เช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน 2 บริเวณ ดังนี้ <u>ย.10 บริเวณ ย.10-10</u> ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจกรรมตามข้อกำหนด 20 ประเภท - ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ได้กำหนดค่าทางสถาปัตย์ ดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 6.00:1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 8:1 - ค่า OSR ของโครงการมีค่าร้อยละ 5.86 ซึ่งไม่เกินข้อ	-	

ธันวาคม 2553..... ๕๐๗๗๗ ๗๘
(นายชาญบุญ งามมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2553.....
(นายสุวิทย์ ธรรมประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เพลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 ย.9 บริเวณ ย.9-33 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามข้อกำหนด 20 ประเภท - ตาม กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ได้กำหนดค่าทางสถาปัตยกรรม ดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 6.00:1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 7:1 - ค่า OSR ของโครงการมีค่าร้อยละ 5.86 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 - ที่ว่างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดว่าอาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งร้อยละที่ว่างของโครงการเท่ากับร้อยละ 35.17		

ธันวาคม 2553..... 81777 7000

(นายชาญบุญ สกลผลบุญ) 

กรรมการผู้จัดการ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MAHA-SATHEE DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) 

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO-SYSTEM ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ธันวาคม 2553.....
 (นายชาญบุญ สกลนทีฤกษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด “สีนิล เพลส สุขุมวิท 42” ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบางโอบ 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฆ่าตัวตาย และการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีวิศวกรครอบง้อมเพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมารูทกรณี - ห้ามลักขโมย - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักภายในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 3. จัดทำแผนผังพื้นที่กั้นประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคณงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 4. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อแก้ปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุง	

บริษัท โอเคซีเอสดีเอ็ม จำกัด ขอเสนอแนะว่า จำกัค

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ซีเนธ เฟลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดจำนวน 2 อาคาร ที่ความสูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้	

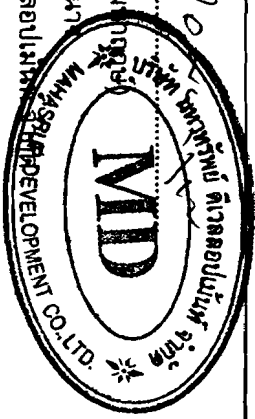
ธันวาคม 2553.....

25/777 20

(นายชาญบุญ สกุลมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



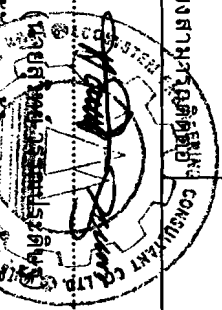
25/109

ธันวาคม 2553.....

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากรถบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกัน ของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนสโตนประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนขอย่อยบาร์โบส 2 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด 5. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. นีตพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถขนส่งดินวิ่งเข้า-ออก 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2553.

(นายชาญบุญ สกลมหา

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



26/109

ธันวาคม 2553.

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด เป็นบริษัทมหาชนจำกัด



ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2. <u>ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3. <u>ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น	1. ใช้ผ้าใบทึบกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังข้างร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทั้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น	

ธันวาคม 2553

(นายชาญบุญ สุกุลมณฑุก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



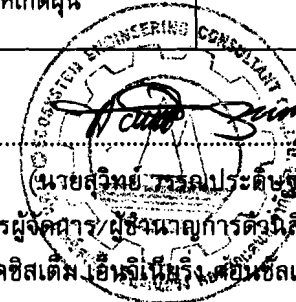
27/109

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



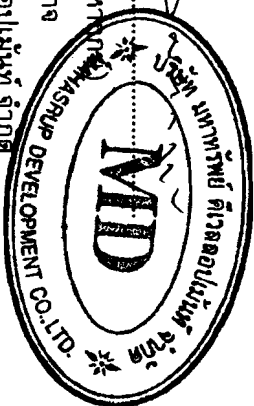
ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ซีเน็ค เพลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบางโอบ 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ฝึกอบรมเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสี่ยงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ฝุ่นละอองที่กระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง	4. จัดให้มีตะแนกรป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแนกรป้องกันวัสดุตกหล่นทุก 5 ชั้น)	

ธันวาคม 2553.....

28/11/17

(นายชาญบุญ สกุลหมื่น)
กรรมการผู้ถือหุ้น
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

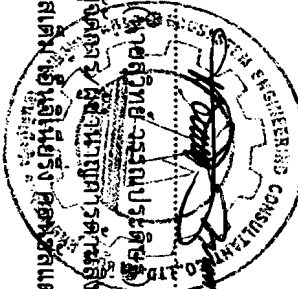


28/109

ธันวาคม 2553.....

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ซีโนธ เพสส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบางริบ 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	4. <u>ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้เฝ้าก่อสร้างเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสาร ระเหยที่มาจากกาวยาและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวยาต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูก สุจริต 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบ บุหรี่บนอาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น 3. จัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งไว้ 2 ถัง/ชั้น และติดตั้งเพิ่มเติม บริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุไวไฟอย่างน้อย 2 ถัง	
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	5. <u>คนงานก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็น พาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบ สุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงาน - กรณีเป็นคนงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อร้าย แรง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจาก การตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของ คนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีห้องน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคน งานให้ถูกสุขลักษณะ	

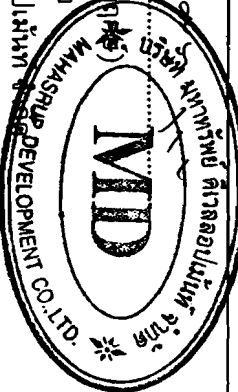
ธันวาคม 2553

251777 209

(นายชาญบุญ สุขุมวิท)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



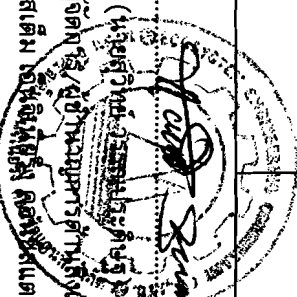
29/109

ธันวาคม 2553

(นายวิชาญ วิชาญ)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ซินิธ เพลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พุดคุย ทะเลาะ และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุดต่อห้องส้วม 6 ห้อง และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตก่อน	

ธันวาคม 2553

51777

(นายชาญบุญ สกลมาตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

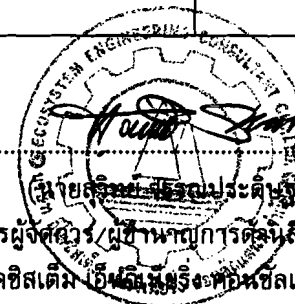
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการโครงการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เพลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านอาชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสี่ยงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน, ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง, กระเช้าแขวนไฟฟ้า, นั่งร้าน, ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย 4.1 มาตรการด้านการรักษาความสะอาด การจัดเก็บวัสดุในบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง	

ธันวาคม 2553

(นายชาญบุญ สุกุมตนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

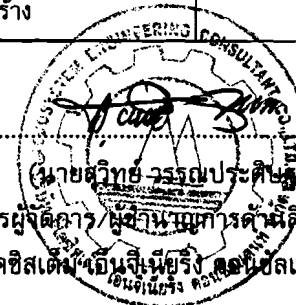


ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

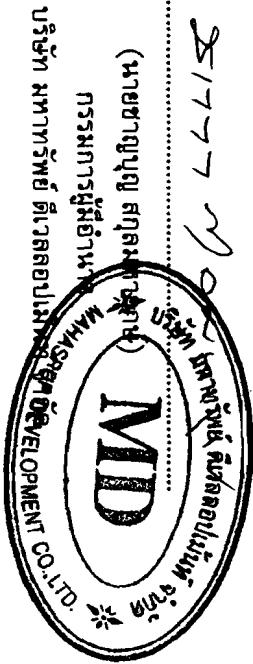


ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ซีพีอ พลัส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- หน้าหรือวัสดุที่เป็นน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่ทำด้วยโลหะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหล - ห้ามจัดวางวัสดุที่ย่อยสลายการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ ขยะที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุ - หัวหน้าคนงานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการทำงาน 4.2 มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมือดับเพลิง - ห้ามเผาไหม้เชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เก็บวัสดุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจสอบบริเวณรอยต่อ หรือข้อต่อต่างๆ ว่าแน่นหนาดีหรือไม่ ถ้าหลวมอาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิง	

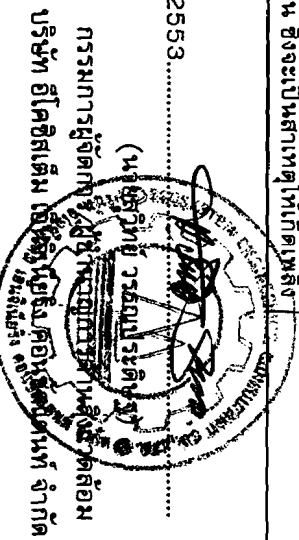
ธันวาคม 2553.....

25/777 21



32/109

ธันวาคม 2553.....



ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เพสส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ใหม่ได้ - ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด - จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC, DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น 4.3 มาตราการคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกนิรภัยตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้ - จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหูหรือที่อุดหู ถ้าจำเป็น - ต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง 4.4 มาตราการในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว - ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้งานทันที และทำการตัดสวิตช์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย "ชำรุดห้ามใช้" และทำการส่งซ่อม 4.5 มาตราการด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างช่วงขุด	

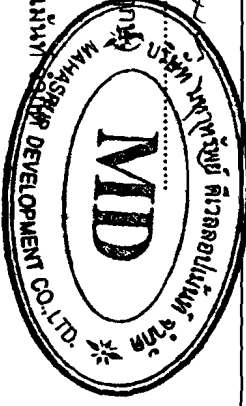
ธันวาคม 2553.....

251777.104

(นายชาญบุญ สถิตมหา

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์



33/109

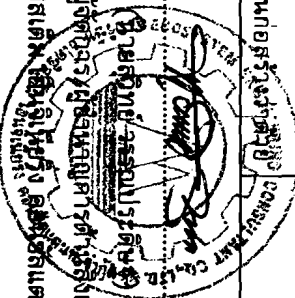
ธันวาคม 2553.....

251777.104

(นายชาญบุญ สถิตมหา

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท อีโคซิสเต็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เขตก่อสร้าง - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกั้น พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า "เขตก่อสร้าง บุคคลภายนอกห้ามเข้า" - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกั้น พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า "เขตอันตรายในการก่อสร้าง" และมีไฟสัญญาณสีแดงแสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมดหน้าที่เข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเป็นรายบุคคล 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถ	

ธันวาคม 2553

(นายชาญบุญ สุกุลมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553

(นายอรรถสิทธิ์ ธีระนันท)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มพี จำกัด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส 2 สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เกือบเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ - สถานศึกษาที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ โรงเรียนศรีวิกรม์	1. มาตรการด้านเสียง ฝุ่นควัน อุบัติเหตุ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในห้วงข้อดังต่อไปนี้ - เสียง : เสียงและการสั่นสะเทือน	

ธันวาคม 2553..... ๕1777 ๗
(นายชาญบุญ สกุนทดฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
MD
MAHASRUP DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2553.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "ชีนิธ เพสส์ สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาริโอส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และโรงเรียนศรีวิกรม์บริหารธุรกิจ โดยอาจได้รับผลกระทบด้านเสียง ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการจราจร ดังนี้ - เสียง : คาดว่าจะได้ขึ้นเสียงจากการก่อสร้างประมาณ 62.41 dB(A) - ผู้และควัน : ตัวอาคารโรงเรียนไม่ได้อยู่แนวฟัดผ่านของกระแสลมหลัก จึงได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง : เนื่องจากตัวอาคารโรงเรียนอยู่ห่างจากตัวอาคารโครงการประมาณ 60 เมตร อยู่ถัดจากบ้านพักอาศัย และสนามฝึกกอล์ฟ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : เนื่องจากโรงเรียนศรีวิกรม์มีรั้วสูง 2 เมตรกันโดยรอบโรงเรียน และทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างจะใช้เส้นถนนสุขุมวิท 42 เป็นหลัก จึงคาดว่าเกิดผลกระทบในระดับต่ำ - การจราจร : เส้นทางที่เข้าสู่โรงเรียนศรีวิกรม์ สามารถใช้ถนนสุขุมวิทเป็นหลัก ในขณะที่การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้ถนนพระราม 4 เพื่อเข้าซอยสุขุมวิท 42 และมาพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบ	- ผู้และควัน : คุณภาพอากาศ - อุบัติเหตุ : สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความความปลอดภัย - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การจราจร : การคมนาคม	

ธันวาคม 2553.....

๕/๗๗๗ ๖

(นายชาญบุญ สุขุมบุญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2553.....

(นายธีรชัย วรณประทีป)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โอเคซีเอสแอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างทำความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข 2. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 3. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้าง	

ธันวาคม 2553

(นายชาญบุญ สุกสมพคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

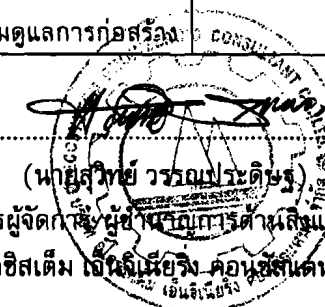


ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงาน 7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 8. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความ	

ธันวาคม 2553.....

251777 700

(นายชาญบุญ สุกุลพลาคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



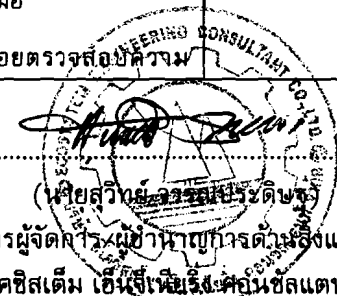
ธันวาคม 2553.....

251777 700

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตคลองเตยมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	เรียบเรียงในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟอย่างน้อย 2 ถัง	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่กบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - เสียงและการสั่นสะเทือน มีความกังวลระดับมาก 83.3% รองลงมากระดับปานกลาง 16.7% และน้อย 15.3% - ผู้ละออง มีความกังวลระดับมาก 94.4% และระดับปานกลาง 5.6%	- ผู้ละออง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น	

ธันวาคม 2553.....

(นายชาญบุญ สุกุลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

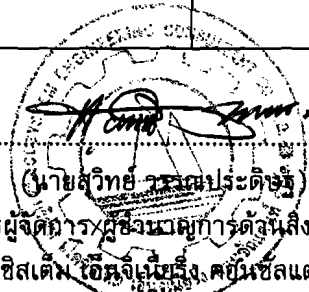
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสแอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 8. พุดคุย เข้มเขี่ยนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 9. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ - การจราจรในช่วงก่อสร้าง 1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2.. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (2) การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 17 ท่าน ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. ในการก่อสร้างอาคารโครงการมี 2 ชั้นได้ดิน ในขั้นตอนการขุดดิน เพื่อทำชั้นได้ดิน และฐานราก ควรคำนึงถึงการเคลื่อนตัวของดินด้วย ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการทรุดตัวของบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ 2. ในช่วงเวลาเช้าจะมีรถยนต์จอดกีดขวางอยู่ภายในซอยย่อยบาร์โบส 2 ทางโครงการควรหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาดังกล่าว เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ และการกีดขวาง	

ธันวาคม 2553

51777

(นายชาญบุญ สกุนตวิญญู)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบแต่สิ่งปกคลุมจะเปลี่ยนจากบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ปัจจุบันได้รื้อถอนอาคารแล้ว เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน พร้อมพื้นที่จัดสวน ถนนและทางรถวิ่ง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในด้านการบดบังแสงแดด การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ภาพที่ 3)	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.21 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 41.01 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 1.745 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 1.885 มก./ลบ.ม.	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2. ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	

ธันวาคม 2553.....
(นายชาญบุญ สกุลมหารักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


ธันวาคม 2553.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


โครงการอาคารชุด “ซินิธ เพลส สุขุมวิท 42” ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) จากระถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.13 มก./ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 0.188 มก./ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากระถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.82 มก./ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) จากระถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.0028 มก./ลูกบาศก์เมตร - ไอเสียรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.0051 ตัน ทำให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นประมาณ 5.03×10^{-5} องศาเซลเซียส	3. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 4. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ในลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B ทั้ง 2 ชั้นใต้ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง 8. จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากระถยนต์บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B โดยการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับกะบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าทั้ง 2 อาคาร (ภาพที่ 4) 9. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	

ธันวาคม 2553

(นายชาญบุญ สกลมหารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์

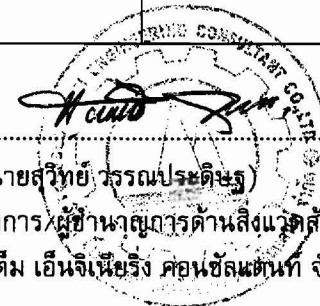


ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 11. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า BTS	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. การก่อสร้างและต่อเติมหรือตกแต่งห้องชุดจะต้องได้รับ อนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนทุกครั้ง และห้ามมีเสียงดังจากการก่อสร้างรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อน และวันหยุด 5. จัดให้มีช่างประจำอาคารชุด เพื่อดูแลซ่อมแซมปั้มน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ให้ทำงานสมบูรณ์ ไม่มีเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัย 6. ประชาสัมพันธ์และ/หรือจัดช่างซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้บริการต่อผู้พักอาศัยเพื่อลดเสียงดังจากแอร์คอมเพรสเซอร์ ซึ่งส่งเสริมการประหยัดพลังงาน 7. ห้ามใช้ห้องชุดเพื่อกิจกรรมอื่นที่ไม่เหมาะสม และรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

ธันวาคม 2553.

(นายชาญบุญ สกุลหงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์

ธันวาคม 2553.

(นายสุวิทย์ วรวิมลประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	

ธันวาคม 2553.....

(นายชาญบุญ สกุลมณฑล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

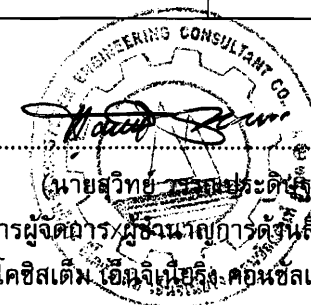


ธันวาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็มจีเอช จำกัด



ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส 4.2" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้อง พักที่มั่นคง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และ อยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกาย ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการ ทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าที่หุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคม อื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างให้อากาศถ่ายเท	

ธันวาคม 2553.....

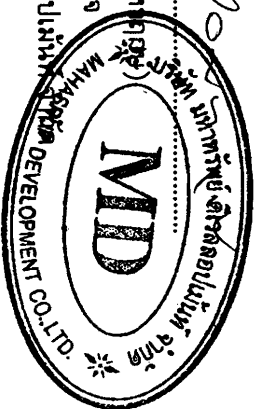
25/777-7

20

(นายชาญบุญ สกุลมหานุกุล)

กรรมการผู้มีส่วน

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553.....



กรรมการผู้มีส่วน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มโอดี จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากเดิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 191.10 ลูกบาศก์เมตร/วันทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ผังไว้ใต้ดิน ระหว่างอาคาร A และ B เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A และอาคาร B จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ผังไว้ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B 2. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือ เมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด/อาคารไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันวาคม 2553..... 81777 2022

(นายชาญบุญ สุกุลมาตุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

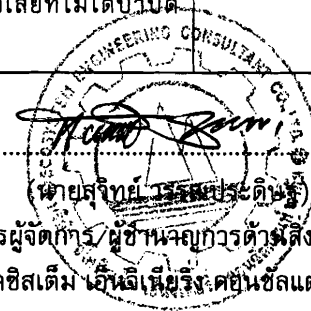


อันวาคม 2553.....

(นายสุชาติ วรรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (๑) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด “ซีเน็ค เฟส สุธุมวิท 42” ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุธุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสุขปะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแก่บริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังจาก 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 8. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 9. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	

ธันวาคม 2553 ๕1777 No
(นายชาญบุญ สฤตมาหาญ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
MAHA TRIP DEVELOPMENT CO., LTD.
MD

ธันวาคม 2553
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสแอดัม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์บอส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 239.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท	1. <u>สำรองน้ำใช้</u> ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคนละจำนวน 2 ถึง ฝั่งใต้ดินของอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้ - <u>ถังเก็บน้ำอาคาร A</u> ความจุประมาณ 182.52 ลูกบาศก์เมตรใช้ในการสำรองน้ำใช้ทั่วไป 115.52 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 67 ลูกบาศก์เมตร - <u>ถังเก็บน้ำอาคาร B</u> ความจุประมาณ 187.88 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการสำรองน้ำใช้ทั่วไป 103.88 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 84 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในชั้นดาดฟ้า เป็นถังสำรองรูปขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีรายละเอียดดังนี้ - <u>อาคาร A</u> จำนวน 7 ถึง ความจุรวม 56 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปเท่ากับ 42 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 14 ลูกบาศก์เมตร	

ธันวาคม 2553..... ๕/๗๗๗

(นายชาญบุญ เกตุเทพากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
MD DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ อรรถเมธะสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการดำเนินงานตลอด
บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร B จำนวน 10 ถึง ความจุรวม 80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปเท่ากับ 48 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 32 ลูกบาศก์เมตร 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. จัดให้เจ้าของโครงการทำหน้าที่รับผิดชอบในการจัดจ้างช่างมาล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้ใช้น้ำ 6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 7. ฝาเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวกมดแมลงสาบ จะต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมิให้สารเคมีปนเปื้อนลงในถังเก็บน้ำประปา	

ธันวาคม 2553

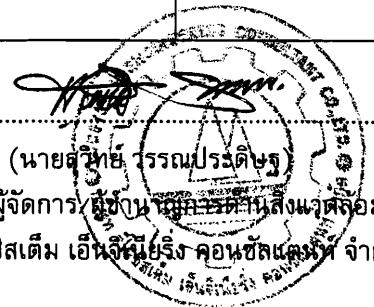
(นายชาญบุญ สกุนมหา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์



52/109

ธันวาคม 2553.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ, ผู้ชำนาญการพิเศษ กองเทคโนโลยี
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และความขุ่นของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 10. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.Coli ในถังเก็บน้ำใต้ดินทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,651.29 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสงขลา ผ่านหม้อแปลงขนาด 800 KVA และ 1,000 KVA จำนวน 1 ตัว	● <u>โครงการเป็นผู้ดำเนินการ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานให้มากที่สุดสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และ บริเวณพื้นที่พักอาศัย เลือกใช้หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ และมีอายุการใช้งานยาวนาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดผอม) สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ปลั๊กสวิตช์ประหยัดไฟ หรือปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน	

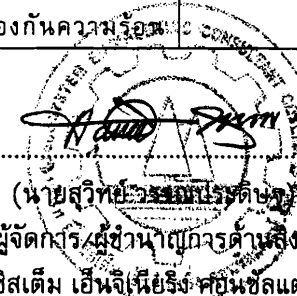
ธันวาคม 2553

(นายชาญบุญ สุกสมพรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 7. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 8. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย 10. ใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคาร เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น ● <u>นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ</u> 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจและลดการใช้พลังงานเป็นประจำวันๆ 6 เดือน/ครั้ง	

ธันวาคม 2553.....

51777 ✓
(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
MAHA TRIP DEVELOPMENT CO., LTD.



ธันวาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานเป็นประจำทุกครั้ง 3. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่อยู่ภายในห้องพักอาศัย 4. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10) 5. ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6. หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัย เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 7. ปิดตู้เย็นให้สนิท ทำความสะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอ เพื่อให้ตู้เย็นไม่ต้องทำงานหนัก และเปลืองไฟ 8. ตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่จำเป็น	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้	1.จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของทั้งสองอาคาร อาคาร A บริเวณบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ 2.38 ตารางเมตร และอาคาร B บริเวณโถงทางเดิน มีพื้นที่ 0.96 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการ

ธันวาคม 2553.....
(นายชาญบุญ สุกุมทา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซินิธ เพลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์โดยทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน 10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	

ธันวาคม 2553

51777

(นายชาญบุญ สุกุมารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

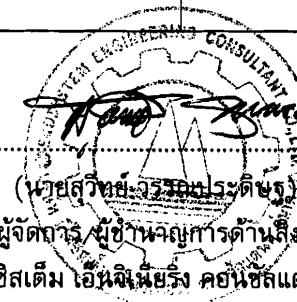


ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เพลลิส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.0316 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการ แล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0789 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1.ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อท่อน้ำ ขนาด 4x2.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ผังไว้ใต้ดินอาคาร B เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ต่อไป 2. สร้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและชุดลอกตะกอนออก 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 7. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ผังไว้ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B ภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ภาพที่ 8)	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ

ธันวาคม 2553..... ๕/๗๗๗ ๗

(นายชาญบุญ สฤณทิพย์) วิศวกร
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
M.D. DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป) วิศวกร
กรรมการผู้มีอำนาจ/ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท อีโคซิสเต็มส์ จำกัด
CONSTRUCTION

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas capture ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับอาคาร A และอาคาร B เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผา เปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 9. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยใช้เครื่องกำจัด Aerosol จำนวน 1 ชุด/อาคาร 10. ตรวจสอบดูแลฝั่บ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด 11. จัดให้มีการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสยรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” เพื่อความปลอดภัยจากการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากความแข็งแรงของโครงสร้างบ่อ 12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 13. จัดให้มีถังเก็บน้ำ Reuse ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั้ม 1 ชุด ขนาด 0.1 kW เพื่อจ่ายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่ด้วยการนำมารดน้ำต้นไม้ชั้นล่าง ภายในโครงการ โดยผ่านไปตามท่อขนาด 40 มิลลิเมตร และติดตั้ง	

ธันวาคม 2553..... 21777

(นายชาญบุญ สกลสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
MAHASRUP DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซิณิส เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หวัระบบน้ำหยด สามารถควบคุมอัตราการจ่ายน้ำไปยัง ไม้ยืนต้นทุกต้น (ภาพที่ 8(3)) 14. จัดให้มีเวลาในการรดน้ำต้นไม้ชั้นล่าง วันละ 1 ช่วง เวลา ประมาณ 02.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้สวนของผู้พัก อาศัย	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากระยะทางของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 40 ถนนสุขุมวิท 42 และถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการเมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนสุขุมวิท 40 ในช่วงโมงเร่งด่วนเย็น มีการจราจรมากที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio = 0.524 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี" - ถนนสุขุมวิท 42 ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า มีการจราจรมากที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio = 0.447 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี" - ถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ในช่วงโมงเร่งด่วนเย็นมีการจราจรมากที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio = 0.099 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการบนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 โดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 3. ปรับแบบรายละเอียดของลานพักอาคาร A ให้มีขนาด 6.15x6.20 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 14.97 และ 14.88 และอาคาร B ให้มีขนาด 6.05x6.05 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 14.88 และ 14.90 (ภาพที่ 9) 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีป้ายแสดงที่จอดรถเต็ม เมื่อที่จอดรถยนต์ของอาคารใด	

ธันวาคม 2553..... 2177 20
(นายชาญบุญ สุกุลมาตุลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
DEVELOPMENT CO., LTD.

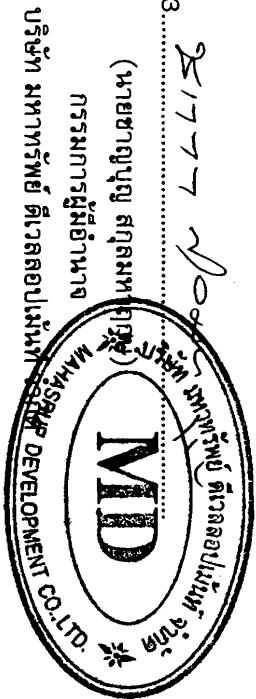
ธันวาคม 2553.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	"ดีมาก"	อาคารหนึ่งเดิม เพื่อเข้าไปจอดอีกอาคาร และไม่เสียเวลาในการ หาที่จอดรถยนต์ 6. จัดให้มีคันละชุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งป้าย "ระวังรถทางขวา" เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลด อุบัติเหตุจากผู้สัญจร 7. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่สถานีจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระะยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 8. จัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณทางเข้า-ออก ทำให้สามารถมองเห็น รถยนต์ที่ผ่านไปมาได้ทั้งซ้าย-ขวาของผู้ขับขี่ อีกทั้งความเร็วของ รถยนต์ที่วิ่งในซอยย่อยบาร์โบส 2 ส่วนใหญ่ใช้ความเร็วต่ำและผู้ ขับขี่มีความระมัดระวังสูง 9. จัดให้มีการตั้งบังบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ รถยนต์บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สามารถเห็นรถยนต์ที่เลี้ยว เข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปกว.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการ จราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. 11. จำกัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

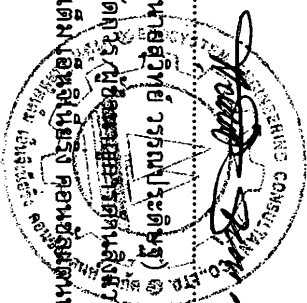
วันฯคคค 2553

21777 Doc



62/109

วันฯคคค 2553



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีเคซิสเต็มเอเชียนิวยอร์ก คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาริโอส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีห้องตรวจของโครงการ จำนวน 137 คัน 13. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นห้องตรวจรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 14. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS รถยนต์รับจ้าง (Taxi) รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง เพื่อลดการติดขัดของจราจร 15. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า โดยแจกเอกสาร หรือแผ่นผังแนะนำเส้นทาง และวิธีการใช้บริการ เพื่อให้สอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย 16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ผู้รถยนต์หลีกเลี่ยงเส้นทางที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท 42 โดยเสนอให้ผู้ขับรถยนต์ที่เข้าซอยสุขุมวิท 40 ให้ขับรถไปจนสุดซอย แล้วเข้าโครงการทางสี่แยกกล้วยน้ำไทแทน หรือใช้ถนนพระราม 4 เป็นหลัก เมื่อเข้าสู่โครงการ เพื่อลดการติดขัดการจราจร 17. อำนวยความสะดวกในการโทรศัพท์ต่อแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้าหรือที่อื่นๆ ได้สะดวก 18. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ธันวาคม 2553

MD

บริษัท มทาทรีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาญบุญ สกุลมัทธนาภิรักษ์)

ธันวาคม 2553

MD

บริษัท ฮีโกลิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

นายสุวิทย์ วรรณปรีดิษฐ์

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เพลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 1,162 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ตามลำดับ ตัวอาคารจึงมีโอกาสดับบังบริเวณข้างเคียง ได้แก่ ลานจอดรถยนต์ของบริษัท เบอร์ลี ยุคเกอร์ โลจิสติกส์ จำกัด ถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 และบ้านพักอาศัย ซึ่งไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการทางโครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	

ธันวาคม 2553

(นายชาญบุญ สกลมหาคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เพลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 1,162 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ ด้านร่างกาย - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,162 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 และถนนสุขุมวิท 42 เพิ่มจำนวนขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระจกนูนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจราจรยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	

ธันวาคม 2553

(นายชาญบุญ สฤตมพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

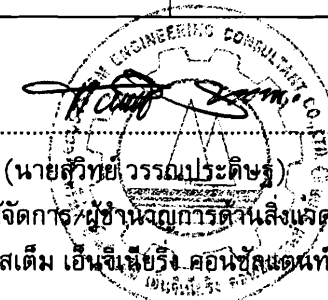


ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซิณิส เฟลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาทเป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี		
	<u>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ฝุ่นละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการระบายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย 2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร A และ B มีขนาดเท่ากันอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ เป็นห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย และห้องพักขยะเปียก มีความจุ 2.14, 0.56, 0.30 และ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ตามลำดับ ความจุ	

ธันวาคม 2553

(นายชาญบุญ สุกลมหาญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

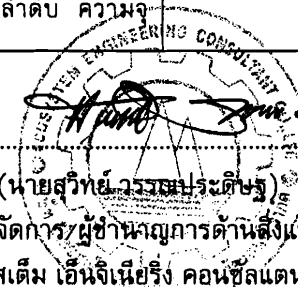


ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอัคคีภัยของผู้พักอาศัย	รวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะของอาคาร A ได้นาน 3.29 วัน และอาคาร B ได้นาน 3.07 วัน ภายในห้องพักขยะจัดให้มีระบบระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ 6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น 7. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร 8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 9. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 1,162 คน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตคลองเตย พื้นที่เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตคลองเตยจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ	-	

ธันวาคม 2553

(นายชาญบุญ สกลพิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

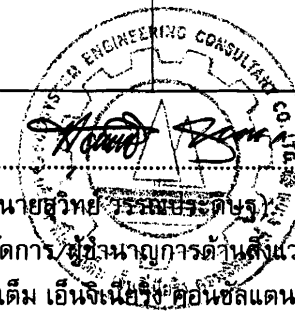


ธันวาคม 2553

(นายอวิทย์ ธรรมประติษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลการหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิส เฟส 2 สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะหาข้อขัดแย้งและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ อย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลาลงจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่อาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับสถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ (ภาพที่ 10) - แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และผู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และ B - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Main Station บริเวณลิฟท์ และโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้ภายในบริเวณบันไดหลักบันได	

ธันวาคม 2553

25/7/77

(นายชาญบุญ สกุลมณี)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

68/109

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายช่างโยธาและวิศวกรรม

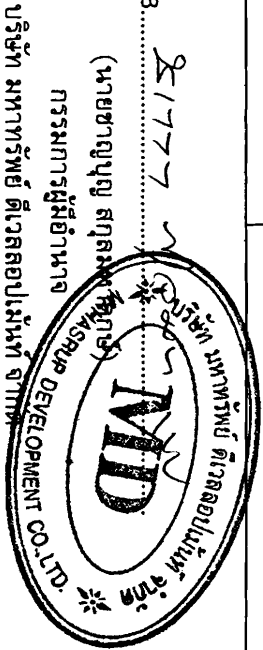
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

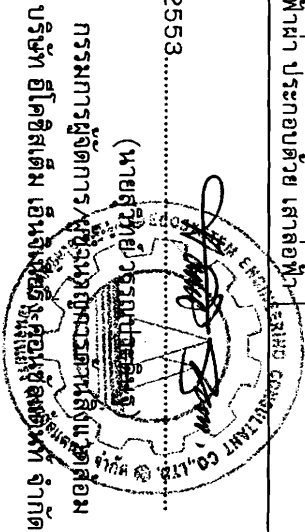
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หมื่นไฟ ภายในห้องพักอาศัย และโถงทางเดิน - ตรวจสอบระดับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณสถานงอตรถยนต์ - ติดตั้งฉนวนกันความร้อน หัวข้อสายฉนวนระดับเพดานขนาด 2 1/2 นิ้ว และสายฉนวนระดับเพดานขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉนวนดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศ และวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 30 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และ B สามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 33 และ 27 นาที ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - บำบัดบ่อทางหนีไฟเรื่องแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า	

ธันวาคม 2553

21777



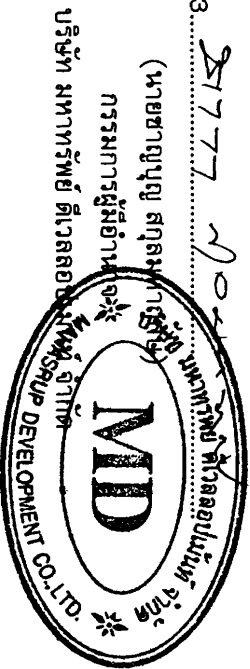
ธันวาคม 2553



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซินิธ เฟลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาริโอส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

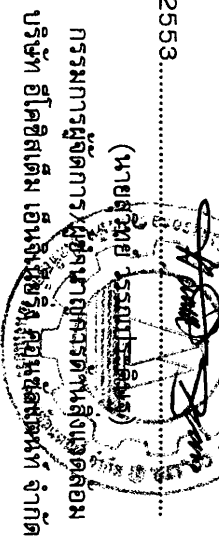
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริการงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	

ธันวาคม 2553 21777 10



70/109

ธันวาคม 2553



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านโดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 แห่ง จุดที่ 1 อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันตกเป็นจุดรวมพลเบื้องต้น มีพื้นที่รวม 170 ตารางเมตร สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่รุนแรงและเป็นตำแหน่งสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงก่อนเคลื่อนย้ายไปยังจุดปลอดภัย อยู่บริเวณถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ด้านหน้าโครงการมีพื้นที่รวม 150 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 11)	
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นคอนโดมิเนียม บ้านพักอาศัย สำนักงาน อพาร์ทเมนต์ ร้านจอยรยนต์ สนามกอล์ฟ และโรงเรียน ซึ่งมีอยู่ตลอดถนนสุขุมวิททั้งสองฝั่ง นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญคาดว่าจะการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนตัวอาคารรวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,206.4 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร โดยตำแหน่งปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 12) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ธันวาคม 2553..... 21777 70

(นายชาญบุญ สกุลมหาทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553.....

(นายสุวิทย์ อรรถประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (28) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลิส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบางริบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,206.4 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,162 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.04 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เช่าอยู่อาศัย - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร มีความสูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน มีระยะถอยร่น 2.20-6.66 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการอาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และทางด้านทิศใต้ซึ่งติดกับถนนซอยย่อยบางริบส 2 และเนื่องจากบริเวณชั้นล่างเป็นชั้นจอดรถยนต์ ทำให้เมื่อพิจารณาช่องเปิดสามารถให้ลมพัดผ่านได้	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นลาดฟ้าในเวลาเช้าและเย็น เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินตลอดเวลา	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์แบบสอบถาม	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - <u>ด้านการจราจร</u> ส่วนใหญ่มีความกังวลระดับมาก	- <u>การจราจรและที่จอดรถยนต์</u> 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว	

ธันวาคม 2553 25/12/77
(นายชาญบุญ สกนมหาญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
MD DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2553 25/12/77
(นายสุวิทย์ อธิสุข)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซินิธ เฟส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	100.0% - <u>เสียงรบกวนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในอาคาร</u> มีความห่วงกังวลมาก 66.7% ปานกลาง 33.3% รวมมีความห่วงกังวล 100.0% - <u>อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย</u> มีความห่วงกังวลมาก 61.1%ปานกลาง 38.9% รวมมีความห่วงกังวล 100.0% - <u>ฝุ่นละอองจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</u> มีความห่วงกังวลปานกลาง 77.8% มาก 22.2% รวมมีความห่วงกังวล 100.0% - <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย</u> มีความห่วงกังวลปานกลาง 83.3% มาก 16.7% รวมมีความห่วงกังวล 100%	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น 3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 137 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ - <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง - <u>การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจาก	

ธันวาคม 2553

(นายชาญบุญ สกุลมหากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เพลส สุขุมวิท 42" ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม - การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (2) การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 17 ท่าน ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

ธันวาคม 2553

81777

(นายชาญบุญ สุกุลมหาฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553



(นายสุวิทย์ วรรณประศาสน์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42"

ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณทิศเหนือ ของอาคาร B - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการ - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศตะวันตก ของโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - TSP 24 ชั่วโมง 3 วัน ต่อเนื่อง - PM10 24 ชั่วโมง 3 วัน ต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วัน ต่อเนื่อง - Leq 24 hr, Lmax และ L90 - PPV, Hz เป็นเวลา 2 วันต่อเนื่อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ชั้นใต้ดินและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2553

(นายชาญบุญ สุกุลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

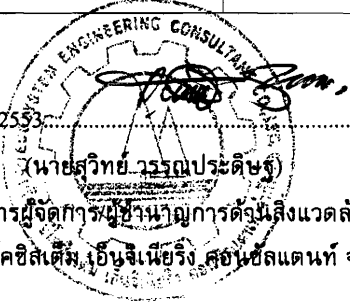


ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานการตั้งสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42"

ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ โดยการจัดทำแบบสอบถามสัมภาษณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2553 21777 M
(นายชาญบุญ สุกุลหาญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


ธันวาคม 2553
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม (เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์) จำกัด


ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42"

ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุม สัญญาณ.	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอย อัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

อำนาจ 2553 ๕1777 ๓
(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



อำนาจ 2553
(นายสิทธิชัย วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม-เอ็นจิเนียริ่ง-คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42"

ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้มาใช้บริการมากที่สุด	- ตรวจวัด pH, Cl, Coliform bacteria <i>Escherichia Coli.</i> , <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักมัน	- ตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Residual Chlorine	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบบ่อกัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2553

(นายชาญบุญ สุกุลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

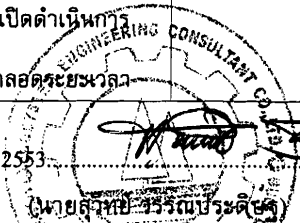


ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42"
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

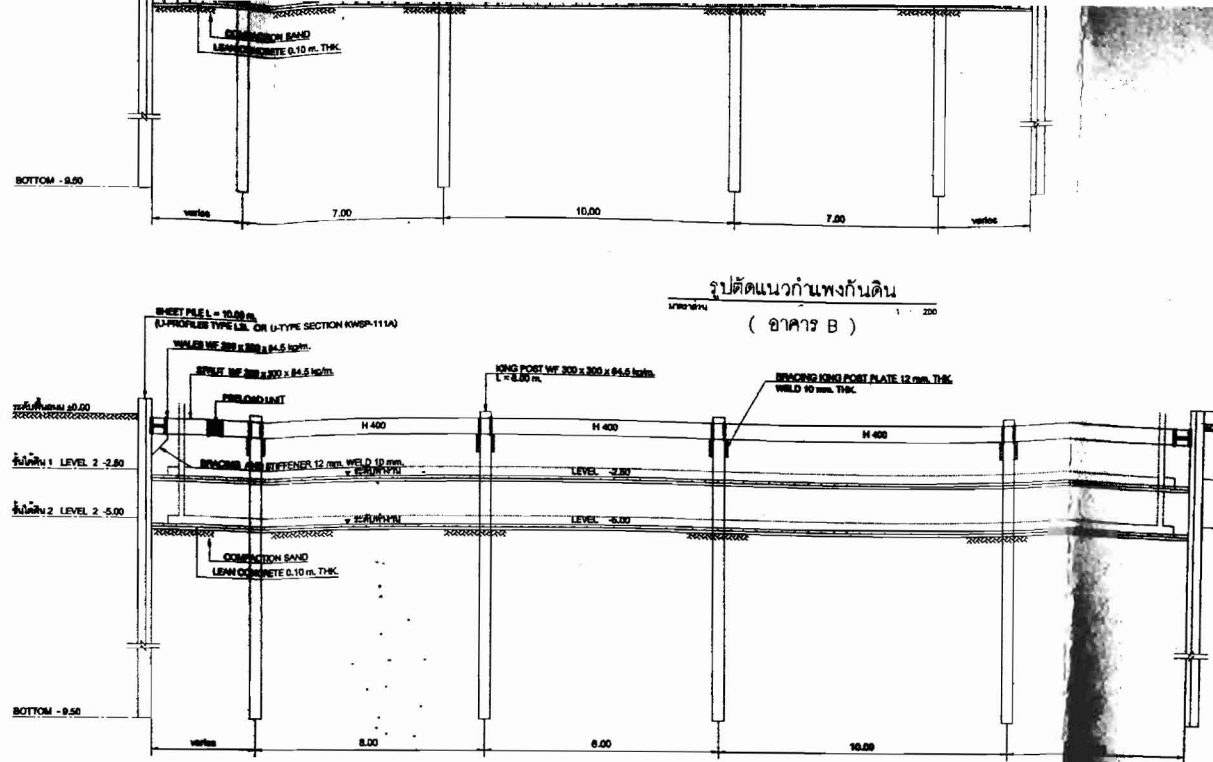
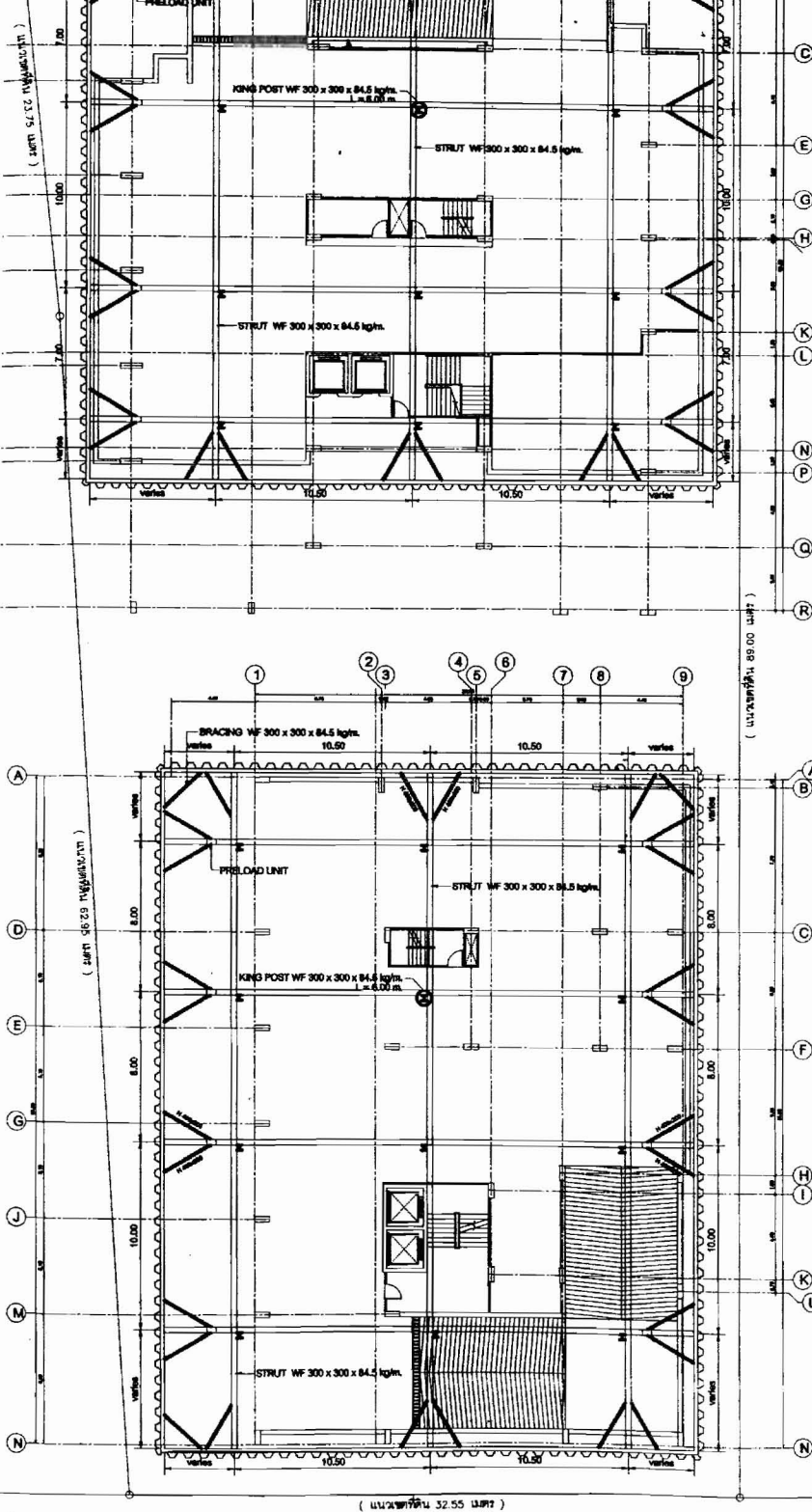
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนห้อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2553 ๕1777 102
(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม (ประเทศไทย) จำกัด





มาตรการป้องกันอันตรายต่อร่างกาย ชีวิตและทรัพย์สิน ระยะเวลาก่อสร้าง

1. กองลงมือก่อสร้าง
 - 1.1 ผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้าแรงสูง สายเคเบิล ท่อประปา ฯลฯ เพื่อวางแผนการป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อร่างกาย ชีวิตและทรัพย์สิน
 - 1.2 ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำขั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร พร้อมป้ายเตือนอันตรายโดยรอบบริเวณก่อสร้าง
2. สายไฟฟ้าแรงสูง

การดำเนินการใดๆ ที่ใกล้กับสายไฟฟ้าแรงสูง ผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้การไฟฟ้านครหลวง มาดำเนินการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้
3. การป้องกันความเสียหายจากการตอกเสาเข็ม ให้ดำเนินการดังนี้
 - 3.1 ปักเสาเข็มเหล็กทึบ (STEEL SHEET PILE) ขึ้นระหว่างที่จะตอกเสาเข็มกับอาคารข้างเคียงหรือ
 - 3.2 ขุดคูเป็นร่องลึก 1.00 เมตร ระหว่างบริเวณที่ตอกเสาเข็มกับอาคารข้างเคียง
 - 3.3 ใช้ในการเจาะ (PREBORE) โดยการเจาะดินออกบางส่วนก่อนการตอกเสาเข็มเพื่อลดการแรงสั่นสะเทือนและแรงดันดินด้านข้าง
 - 3.4 วางลำดับการตอกเสาเข็ม เพื่อให้มีผลกระทบจากแรงดันดินด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด
4. การป้องกันอันตรายจากงานขุด
 - 4.1 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้รับเหมาต้องวางรั้วกั้นคอก และป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งแสงสว่างในกลางคืน
 - 4.2 เมื่อมีการขุดดินลึกจนอาจเป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ ผู้รับเหมาต้องดำเนินการป้องกันความเสียหายโดยมีเสาเข็มเหล็กทึบ (STEEL SHEET PILE) และมีการค้ำยัน
 - 4.3 เมื่อมีการขุดดินลึกจนอาจเป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ ผู้รับเหมาต้องดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ (SURCHARGE) อย่างเป็นระบบ
 - 4.4 เมื่อมีการขุดดินลึกจนอาจเป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ ผู้รับเหมาต้องดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ (SURCHARGE) อย่างเป็นระบบ

ธันวาคม 2553

(นายชาญบุญ สกฤตมาฤกษ์)

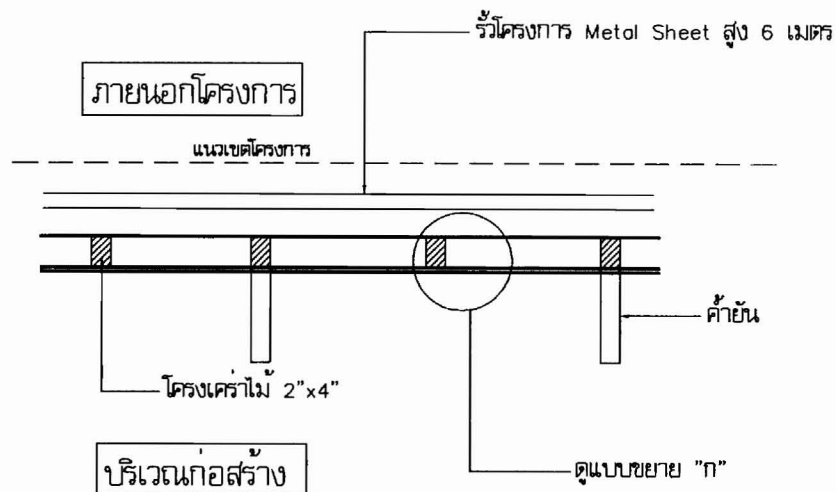
กรรมการผู้มีอำนาจ



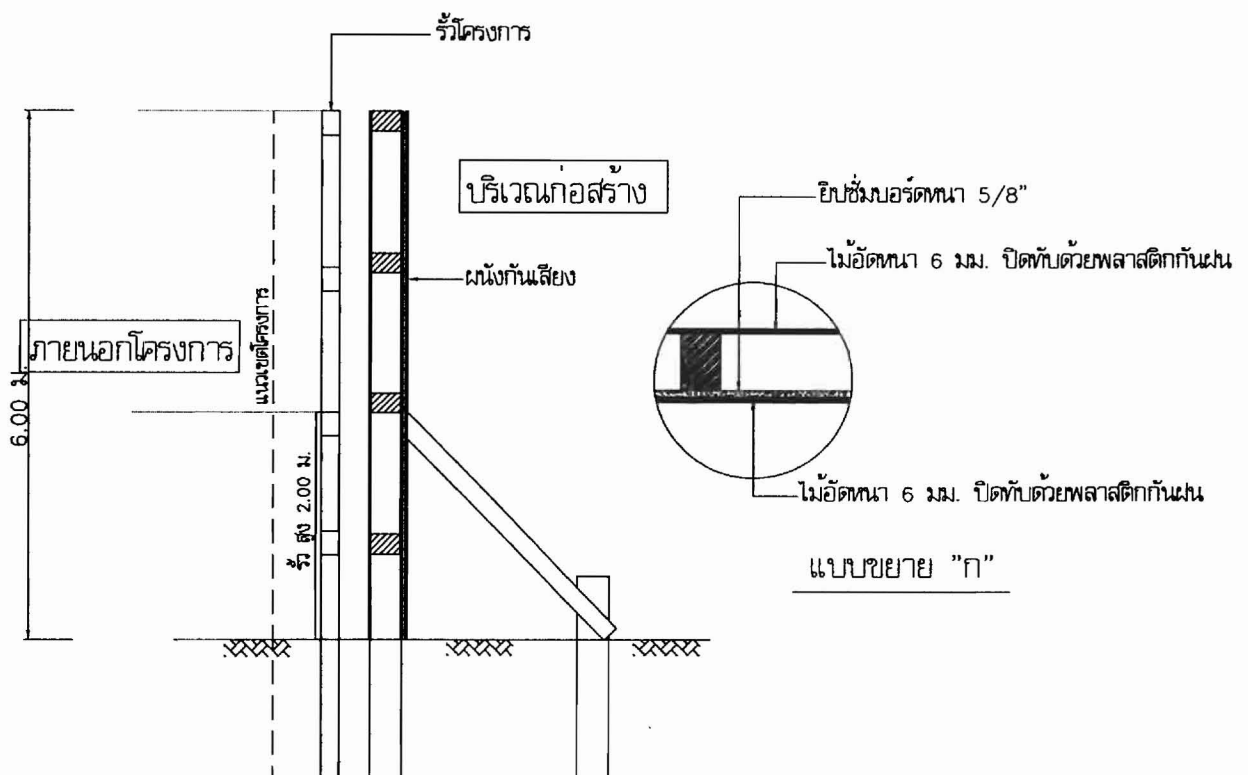
ธันวาคม 2553

(น)

กรรมการ



แปลนแนวกันเสียง



รูปตัดแนวกันเสียง

จำนวน 2553

251777

(นายชาญบุญ ฤกษ์งาม ฤกษ์งาม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



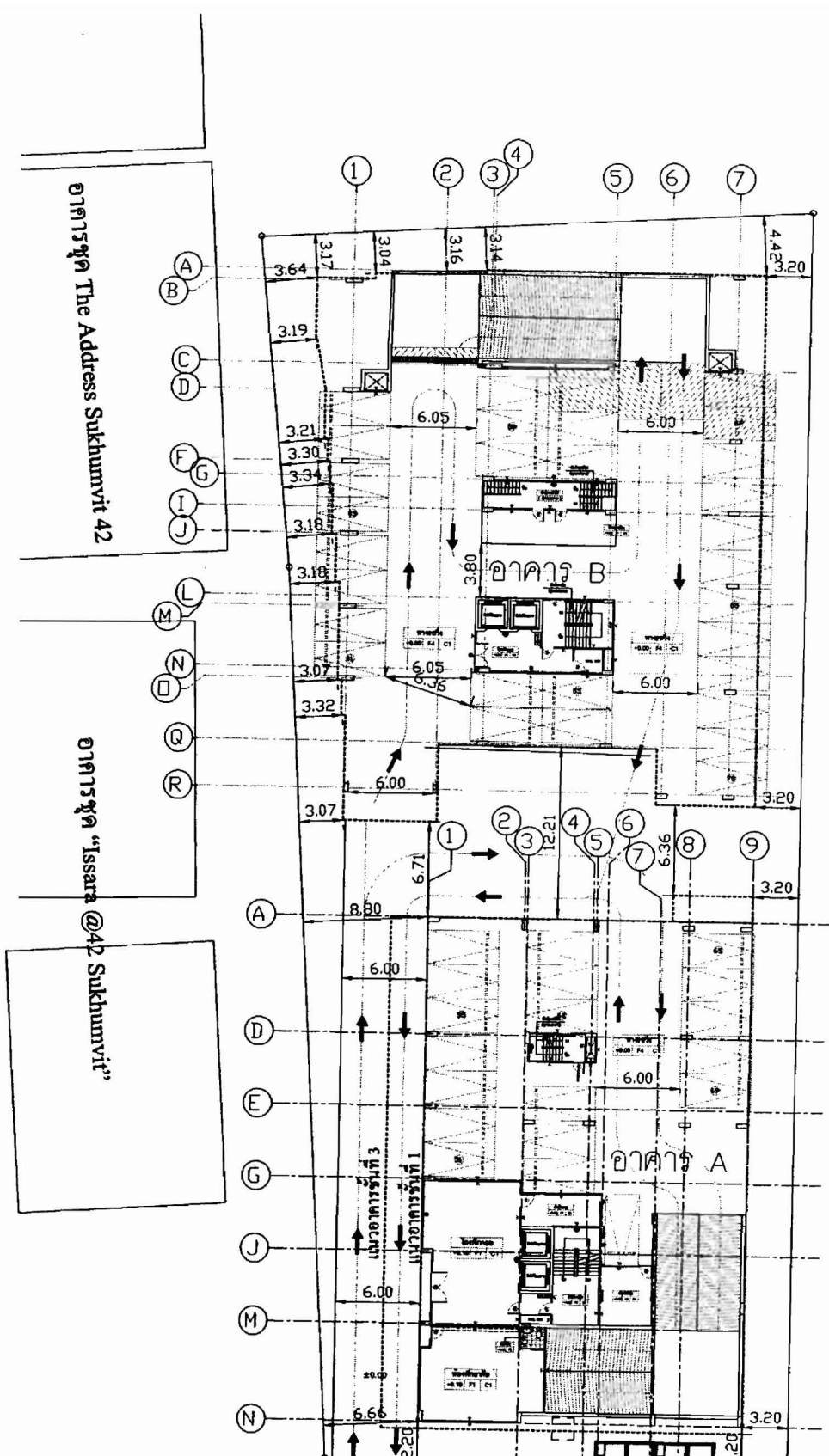
จำนวน 2553



กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

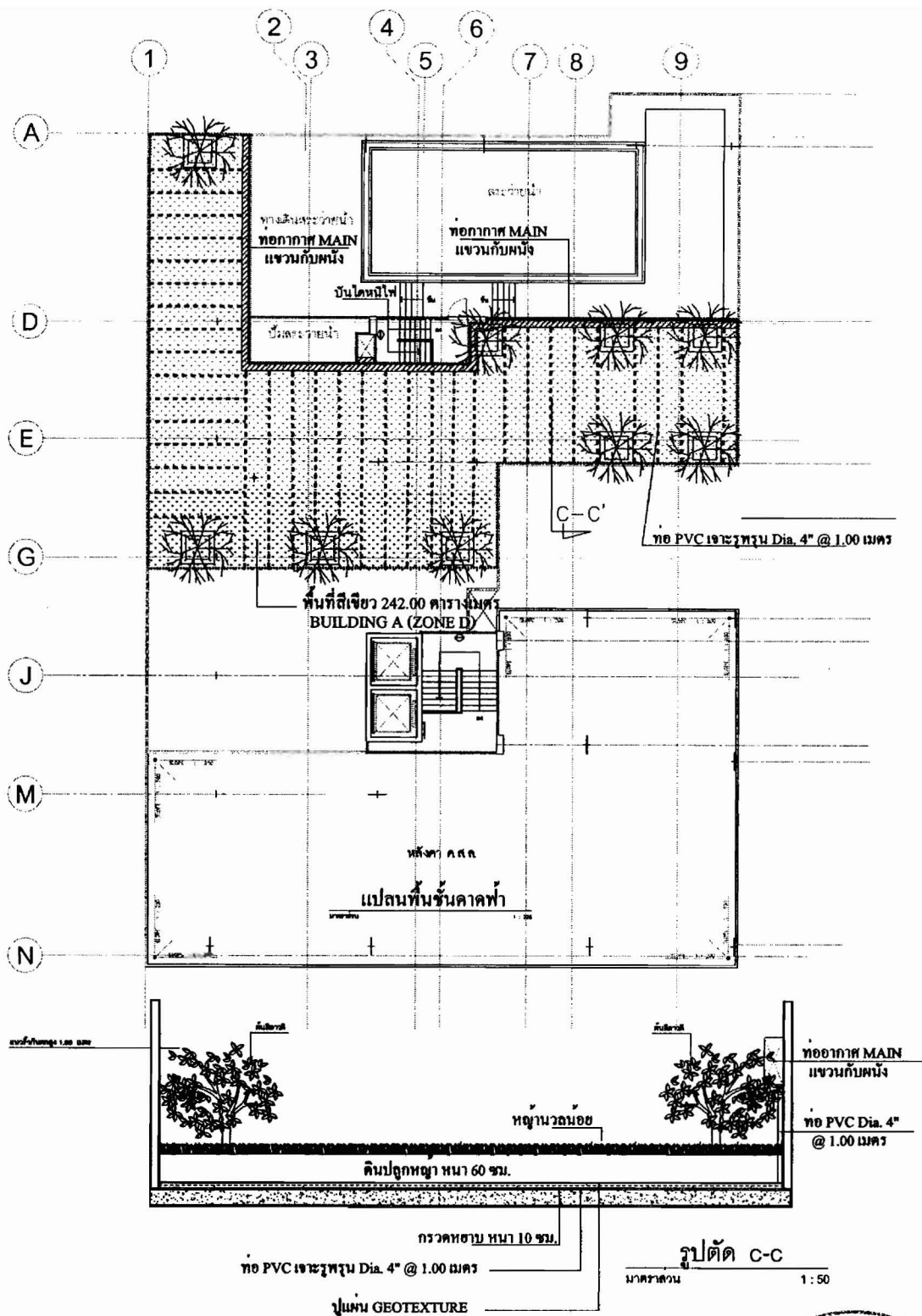
ภาพที่	2	ชื่อภาพ	รูปแบบการจัดทำผนังกันเสียงบริเวณโดยรอบอาคาร โครงการ
ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

มาตราส่วน 0 10 20 เมตร

ธันวาคม 2553 21777 ✓		ธันวาคม 2553	
(นายชาญบุญ สอนวนานุกุล)		(นายสุวิทย์ วรรณประคัมภ์)	
กรรมการผู้ชำนาญการ		กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการงานด้านสิ่งแวดล้อม	
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	
ภาพที่ 3	ชื่อภาพ ที่มา	พังบริเวณโครงการ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
โครงการอาคารชุด "ชีนิธ เฟส 2 สุขุมวิท 42"		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	



จำนวน 2553..... 51777

(นายชาญบุญ สอนพินิจ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



จำนวน 2553.....

(นายสุวิทย์ วรณศิริ)

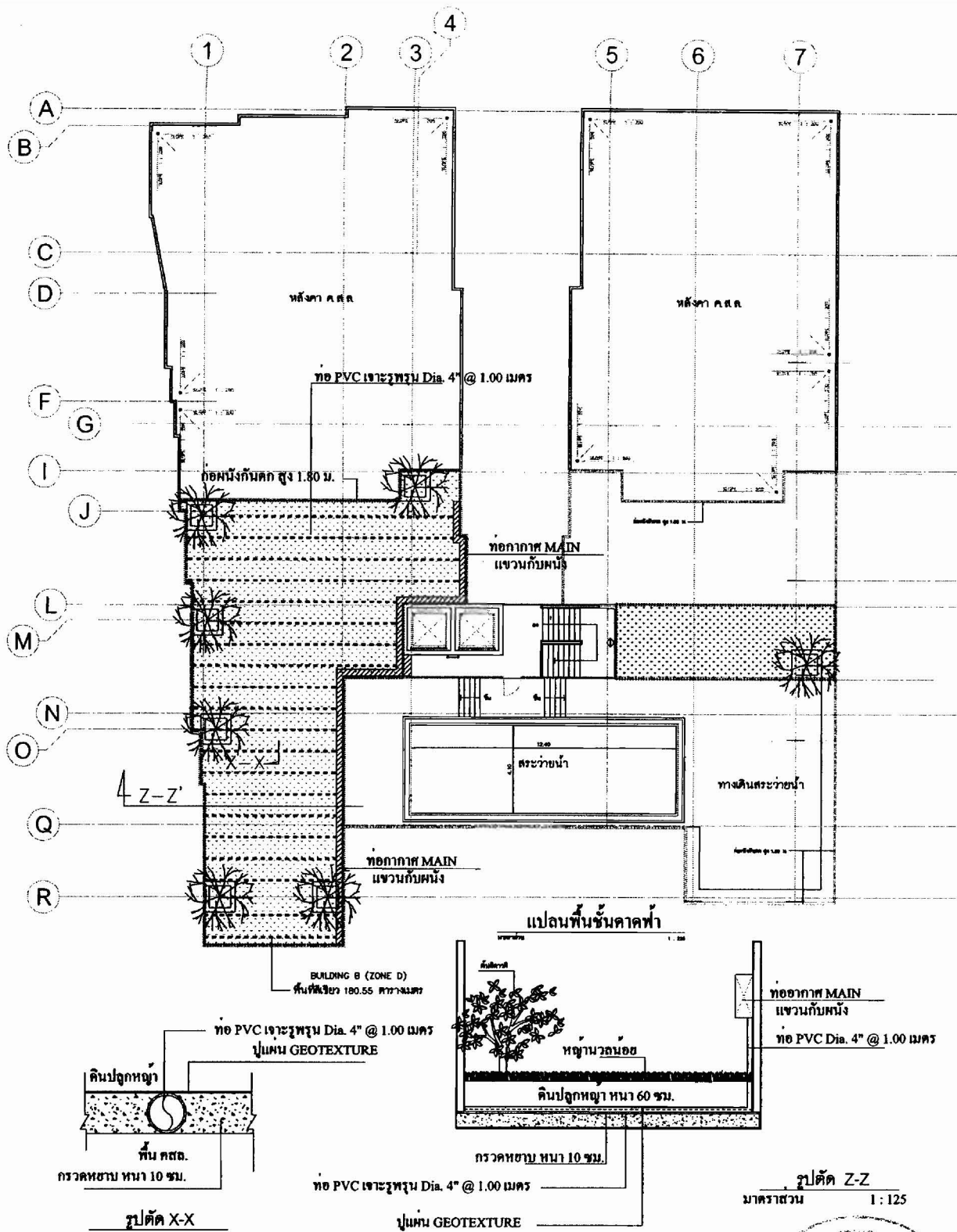
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา
4	การควบคุมมลพิษจากชั้นลานจอดรถยนต์ (อาคาร A)	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด "ซีนิส เฟส 2 สุขุมวิท 42"		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





จำนวน 2553

51777

(นายชาญบุญ สุกุมพาศิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



จำนวน 2553

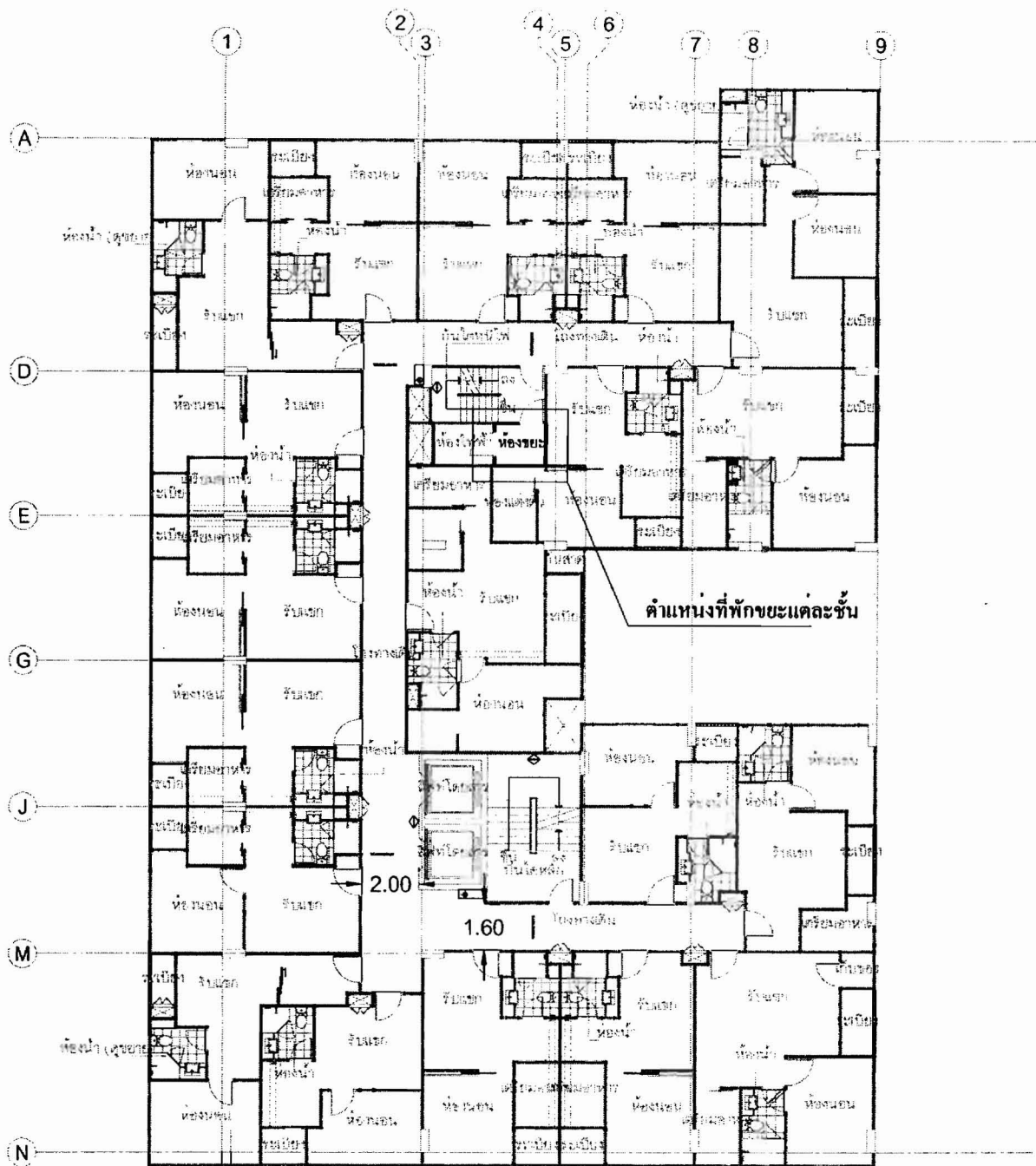
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	4(1)	ชื่อภาพ	การควบคุมมลพิษจากชั้นลานจอดรถยนต์ (อาคาร B)
		ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลด์ สุขุมวิท 42"			บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



จำนวน 2553

81777

(นายชาญบุญ สกลมณฑาทิพย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แบบแปลนขนาดที่พักขยะ

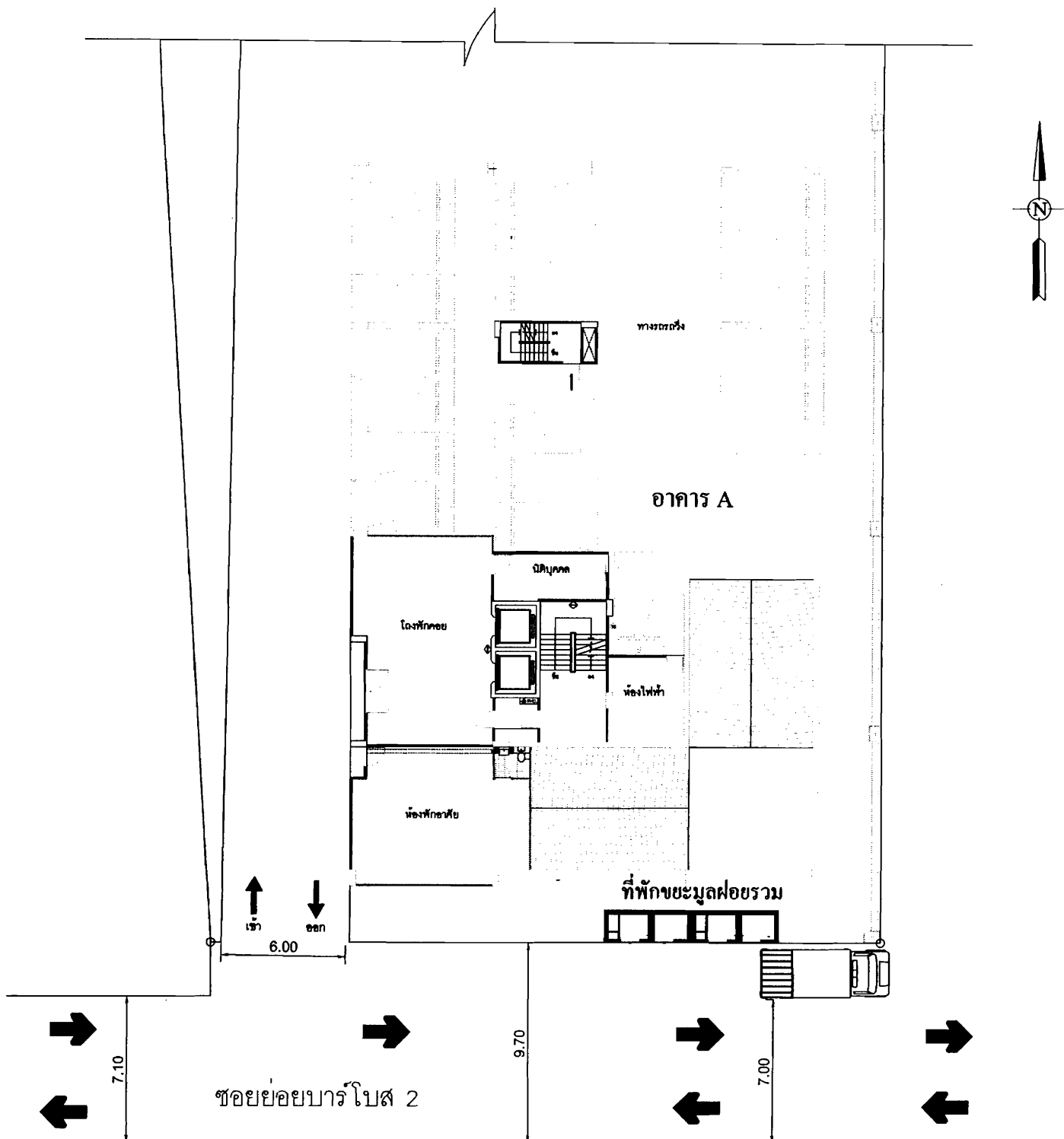
จำนวน 2553



กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	5	ชื่อภาพ	ตำแหน่งที่พักขยะแต่ละชั้น (อาคาร A)
		ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส 2 สุขุมวิท 42"			
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.			



เส้นทางการเข้าเก็บขนขยะของรถเก็บขน
มาตราส่วน 1:275

จำนวน 2553

(นายชาญบุญ วัฒนวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



จำนวน 2553

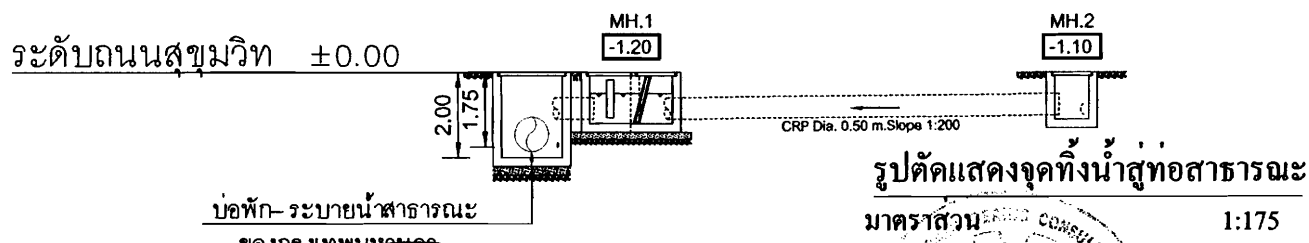
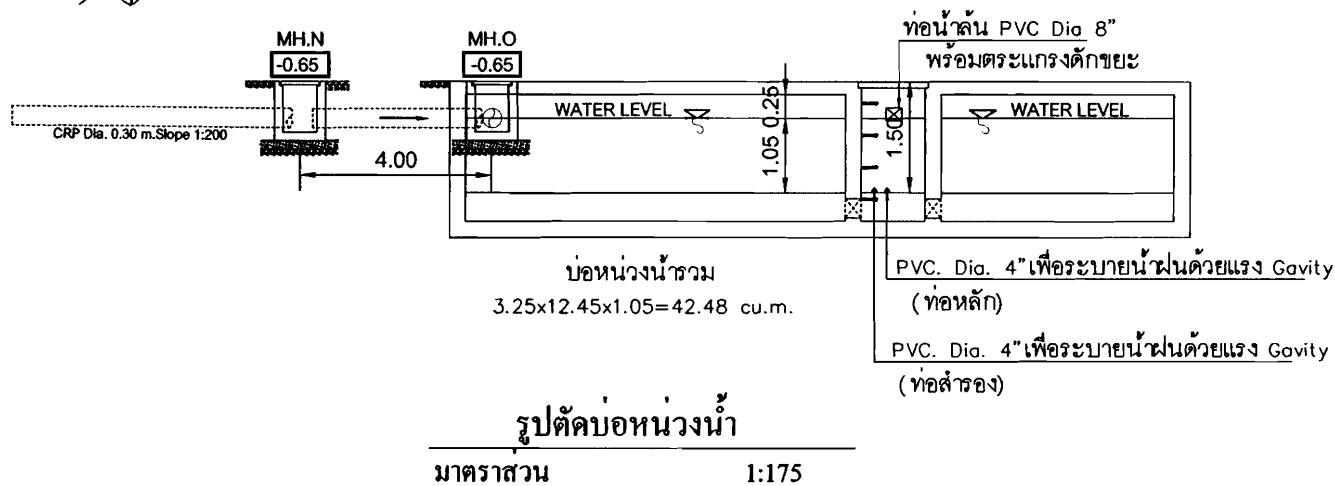
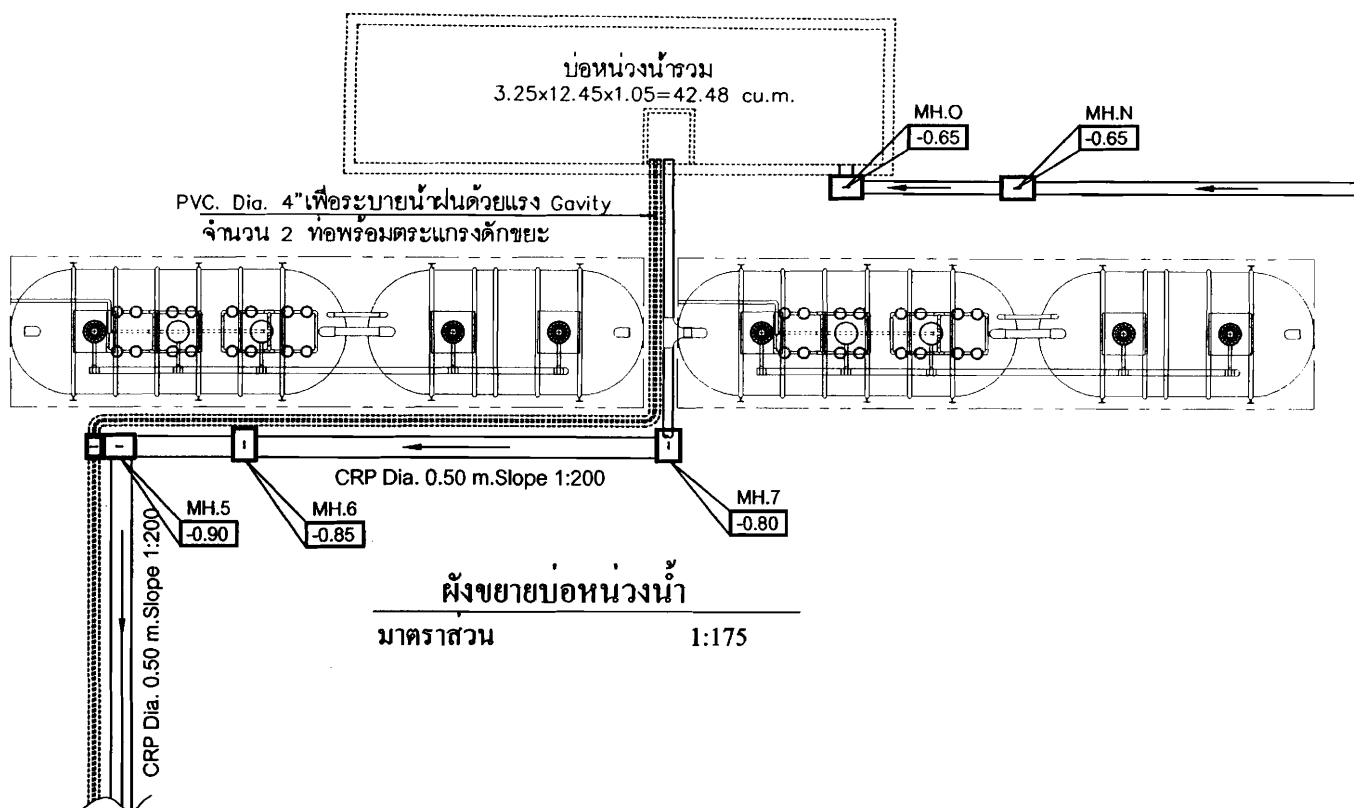
(นายสุวาท วรรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่		ชื่อภาพ	ตำแหน่งห้องพักรับขยะรวมของโครงการ
	6	ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด “ซีนิส เฟส 42”			 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



จำนวน 2553..... 51777

(นายชาญบุญ สกลมหาคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MAHASUP DEVELOPMENT CO.,LTD.

จำนวน 2553.....

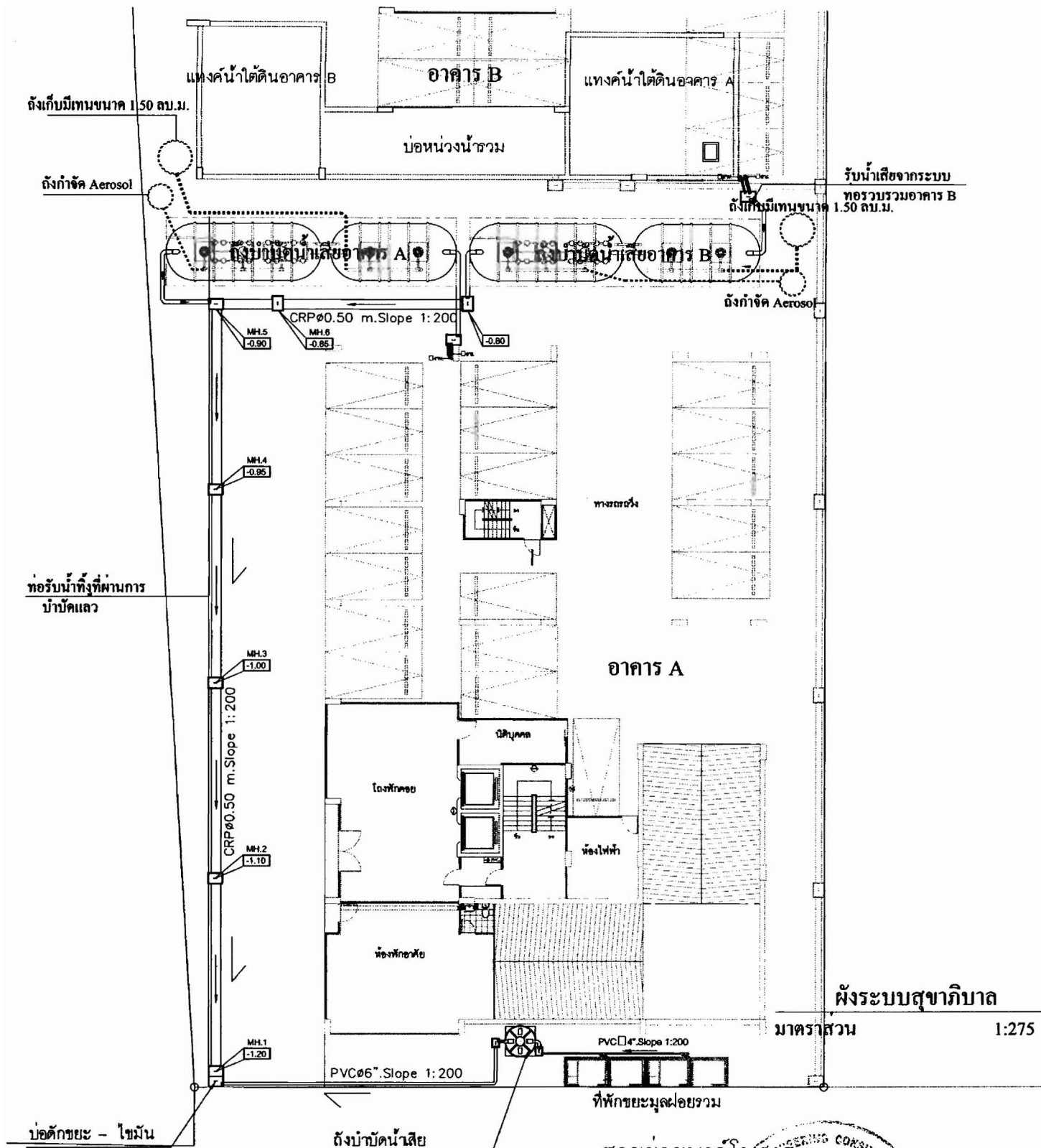
(นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ภาพที่	7	ชื่อภาพ	รายละเอียดบ่อน้ำและเชื่อมท่อสาธารณะ	
		ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
โครงการอาคารชุด “ซีนิธ เฟส 42”				บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



จำนวน 2553

(นายชาญบุญ สกลมหาคุณ)

กรรมการผู้รับผิดชอบ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



จำนวน 2553

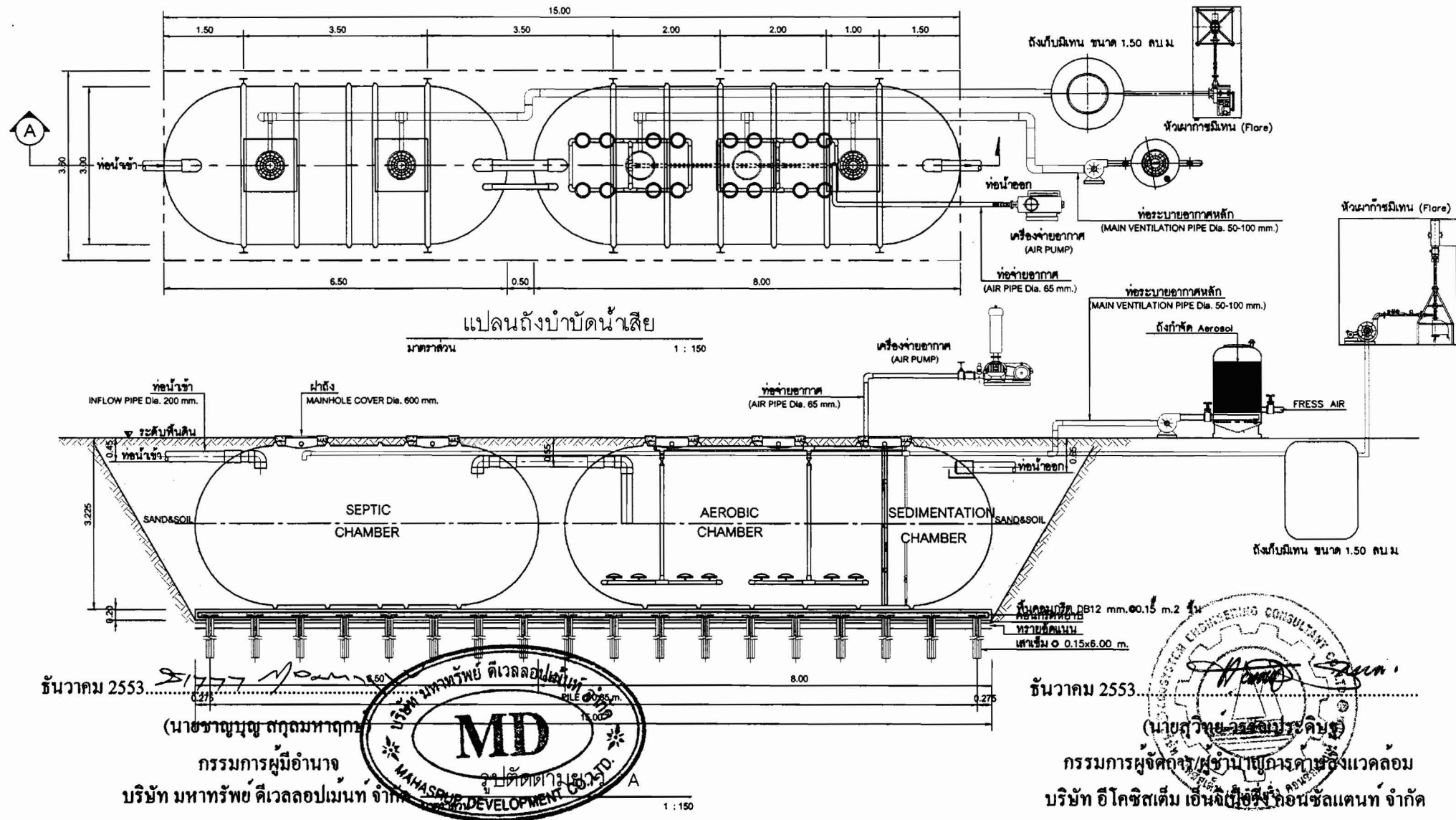
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการควบคุมงาน

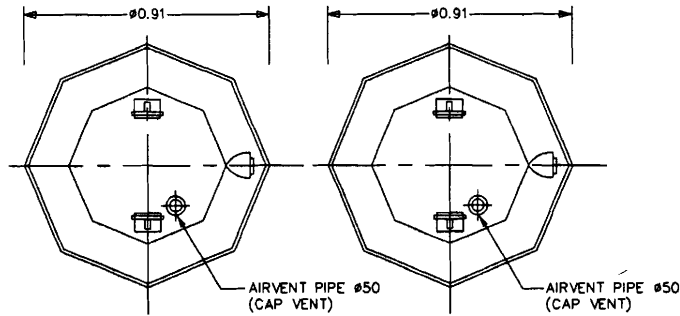
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



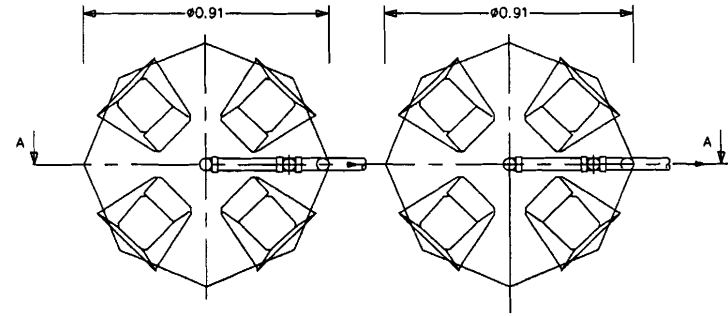
ภาพที่	8	ชื่อภาพ	ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	
		ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลต สุขุมวิท 42"				บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



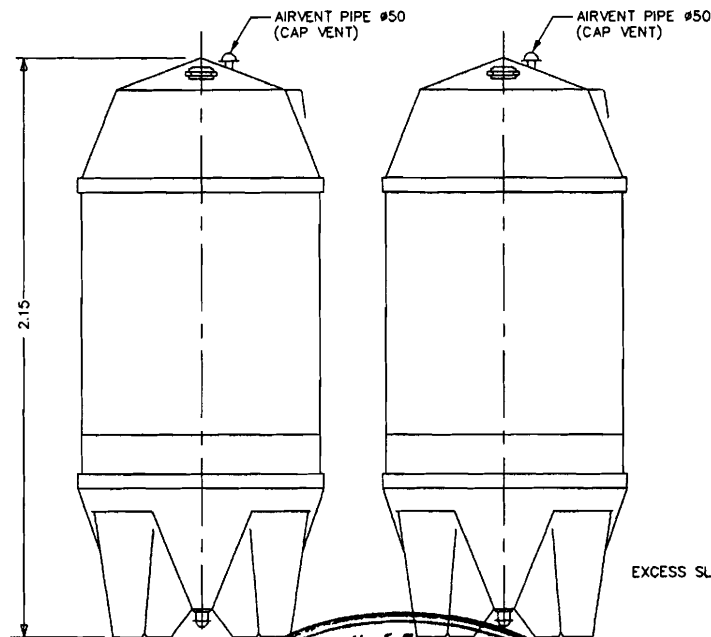
ภาพที่ 8(1)	ชื่อภาพ รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B ที่มา บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	โครงการอาคารชุด "ฉิมิร เฟส 2" 42" บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
---------------------------	--	---



TOP VIEW
1:27.5

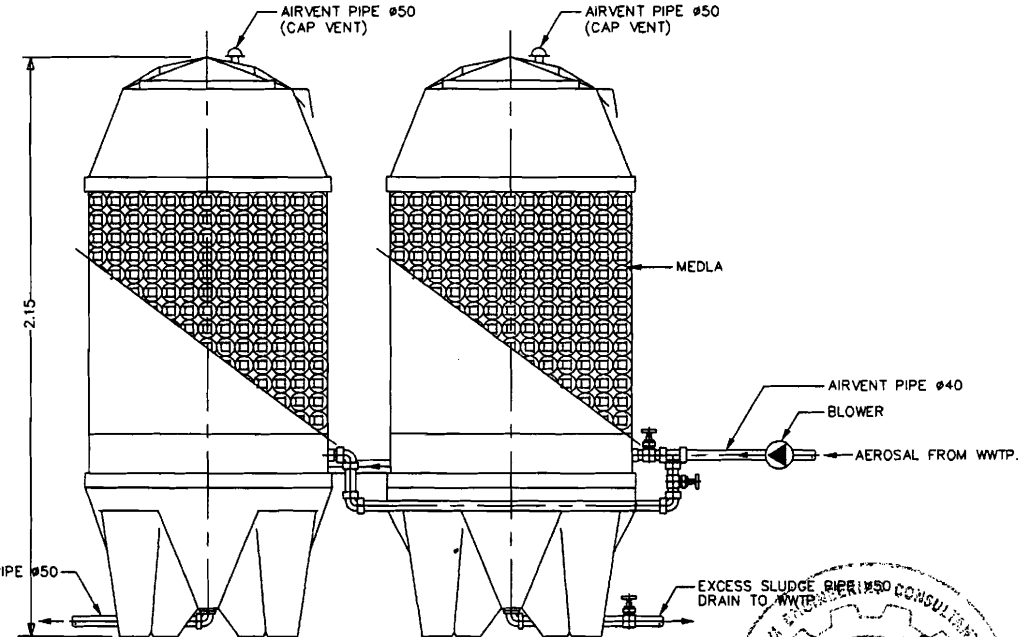


PLAN
1:27.5



EXCESS SLUDGE PIPE #50

FRONT VIEW
1:27.5



EXCESS SLUDGE PIPE #50 DRAIN TO WWTP

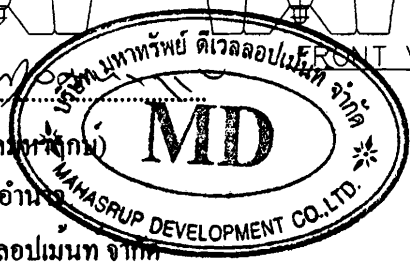
PARTIAL SECTION A - A
1:27.5

จำนวน 2553..... 8/777

(นายชาญบุญ สกลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



จำนวน 2553.....

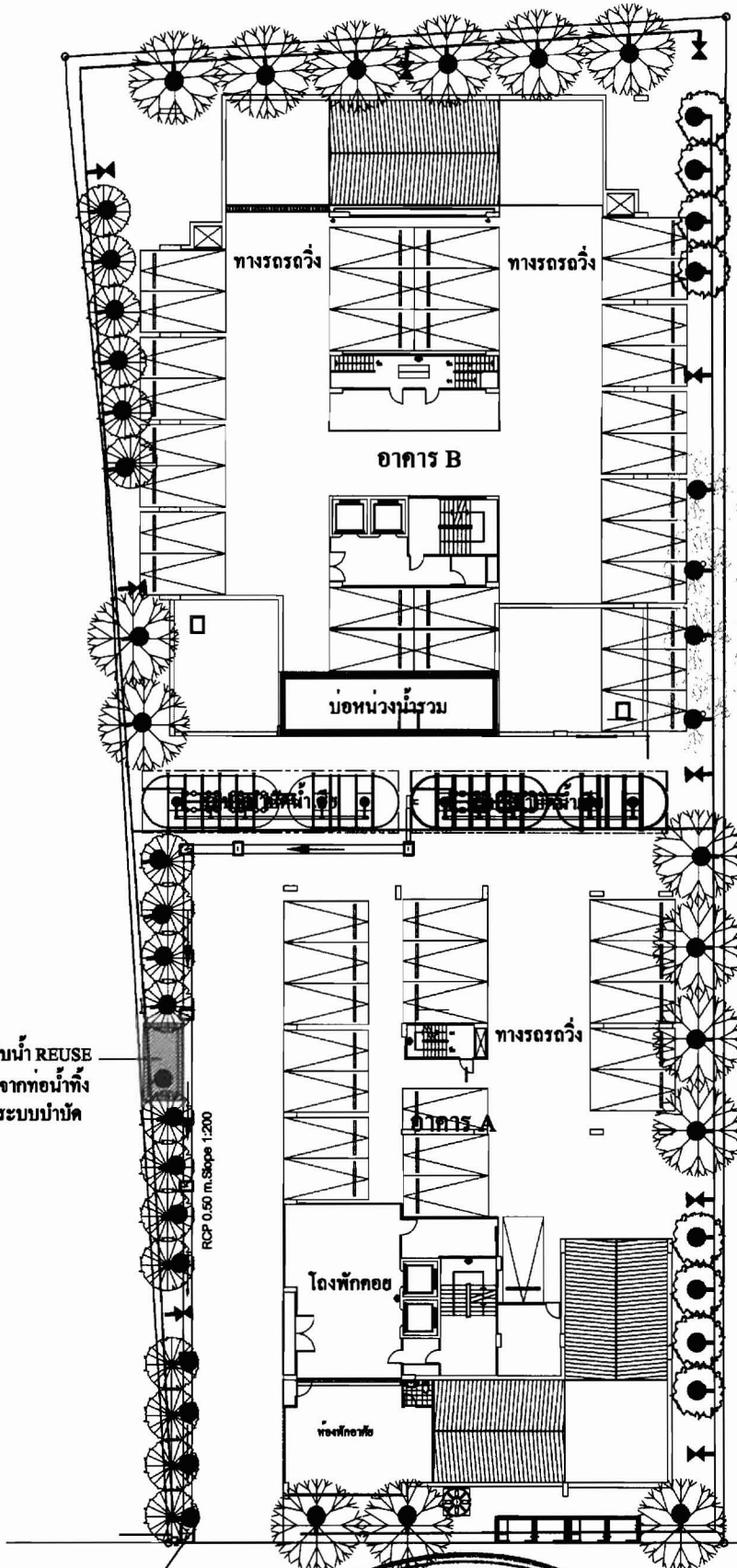
(นายสุวิทย์ วรรณประคิน)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการบริษัทสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด "ซีนิซ เฟส 2" สุขุมวิท 42"
8(2)	รายละเอียด Filter Scrubber	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	ที่มา	92/109



สัญลักษณ์

ท่อน้ำ REUSE HDPE Dia. 40 มม. (MAIN)
เส้นทอหลอดสูง 20 ซม. คัดหน้ารั้ว

หัวน้ำหยด (DRIPPER) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
ปรับปริมาณน้ำ 1-100 ลิตร/ชั่วโมง

ก๊อกสนาม Dia. 1/2"

ต้นไม้โคอินเคอ

ต้นไม้ขุระจง

ต้นไม้

ต้นไม้ทร

ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

มาตราส่วน 1:400

วันศุกร์ - 17/11/2553

(นายชาญบุญ สกลมหาคุณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



วันศุกร์ - 17/11/2553

(นายสุวิทย์ ประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	8(3)	ชื่อภาพ	ระบบท่อน้ำ REUSE ภายในโครงการ
		ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด "ซีนิซ เฟส 42"		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	

2553. 2553.

LL177

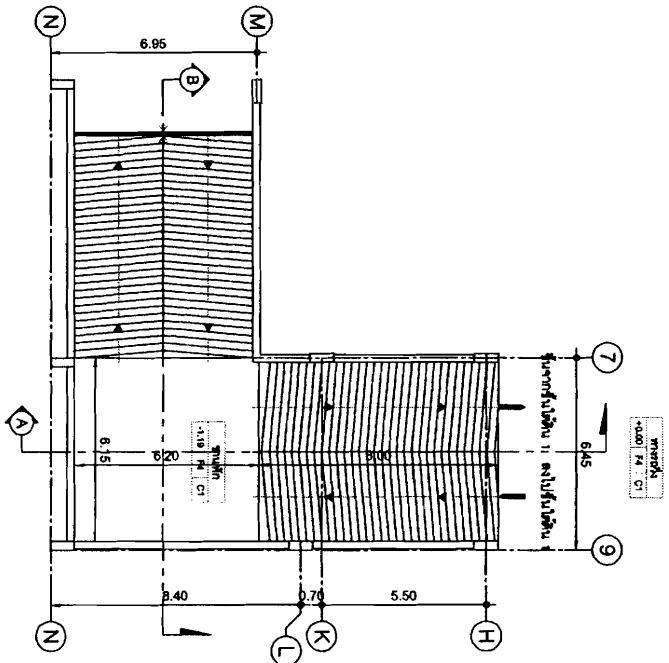
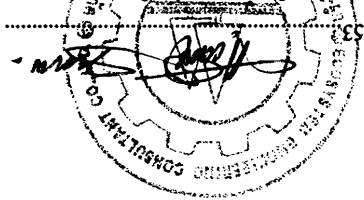
๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.



၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့
 ရန်ကုန်မြို့၊ ဘုရားရှင်လမ်း၊ ၁၀
 ရွှေစင်္ကြာလမ်း၊ ၁၀
 ရွှေစင်္ကြာလမ်း၊ ၁၀

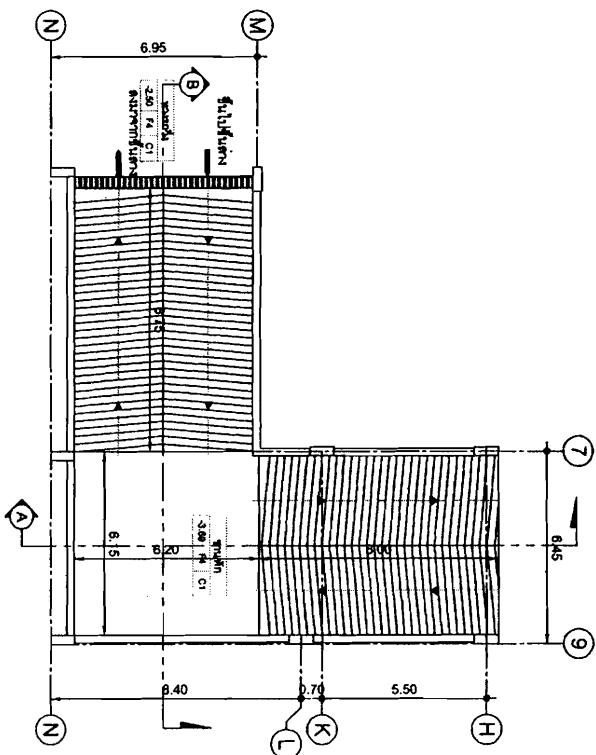
(FBI/DOJ/IRS/SEC/EDUCATION)

2553



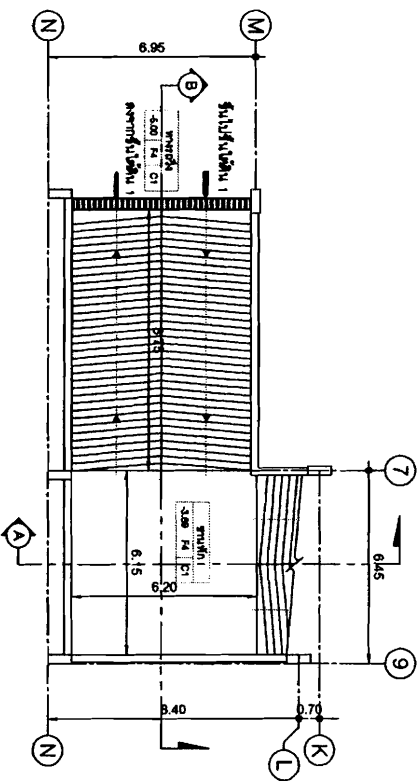
แปลนพื้นชั้นล่าง

1 : 300



แปลนพื้นชั้นใต้ดิน ๑

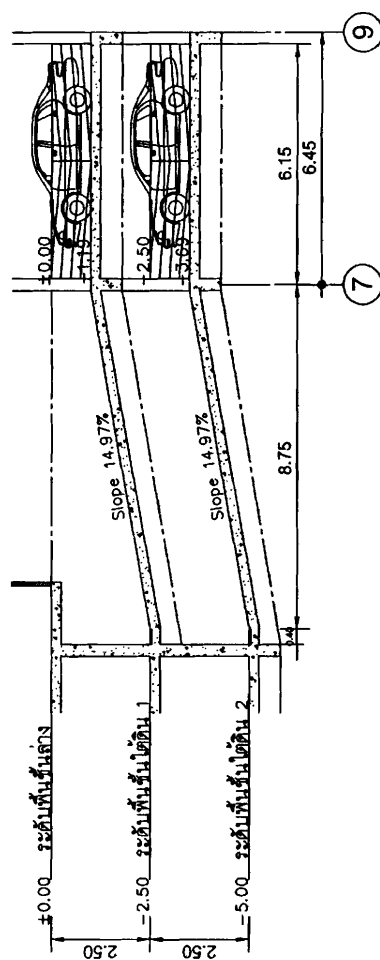
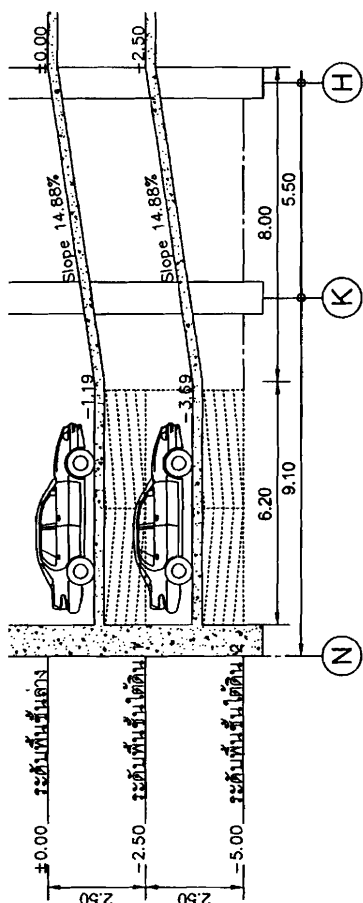
1 : 300



แปลนพื้นที่ฐานใต้ดิน 2

1 : 300

Project Name		(00175 A)	
Project Number		00175 A	
Project Location		00175 A	
Project Description		00175 A	
Project Status		00175 A	
Project Manager		00175 A	
Project Sponsor		00175 A	
Project Budget		00175 A	
Project Timeline		00175 A	
Project Risks		00175 A	
Project Deliverables		00175 A	
Project Stakeholders		00175 A	
Project Communications		00175 A	
Project Documentation		00175 A	
Project Reporting		00175 A	
Project Evaluation		00175 A	
Project Review		00175 A	
Project Approval		00175 A	
Project Sign-off		00175 A	
Project Closure		00175 A	



ธันวาคม 2553

(นายชาญบุญ ฤกษ์งาม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

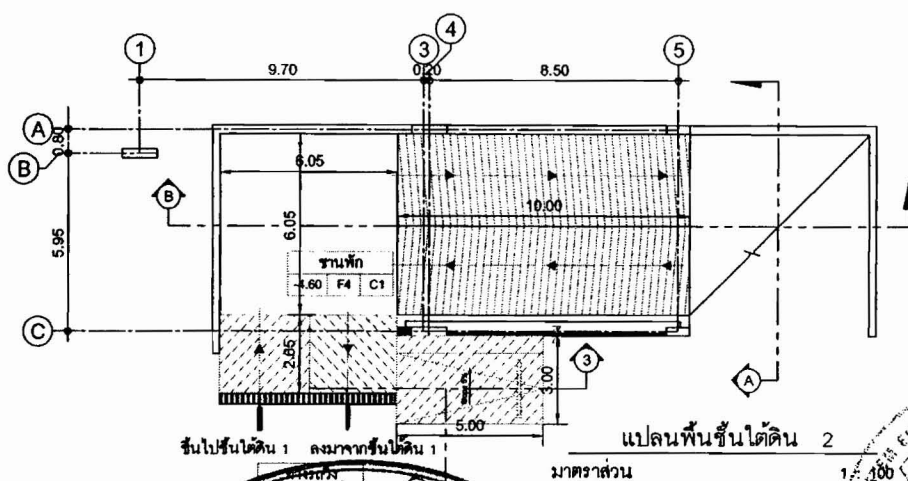
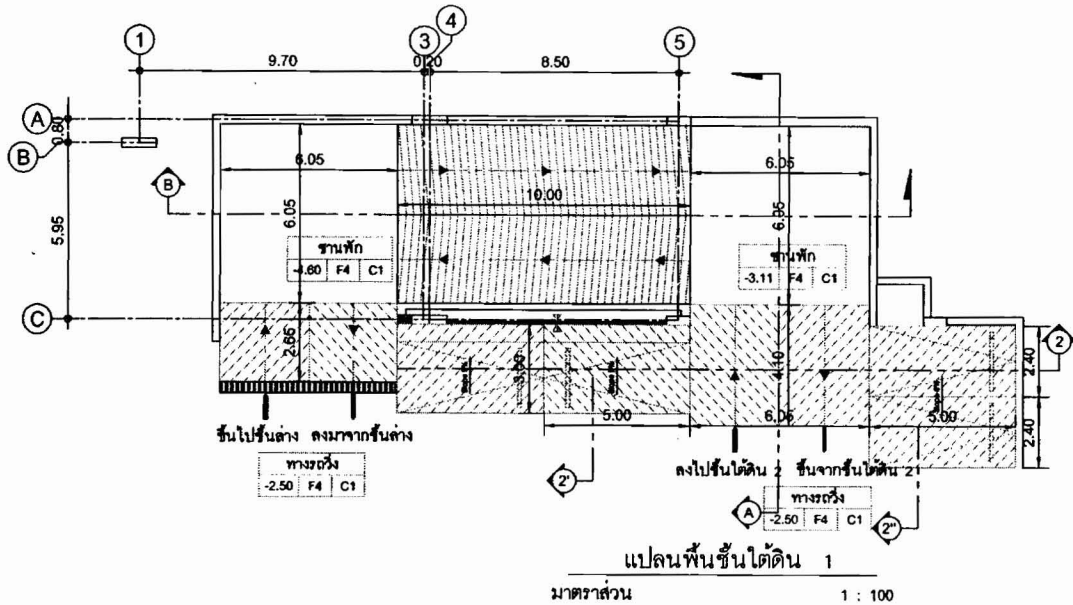
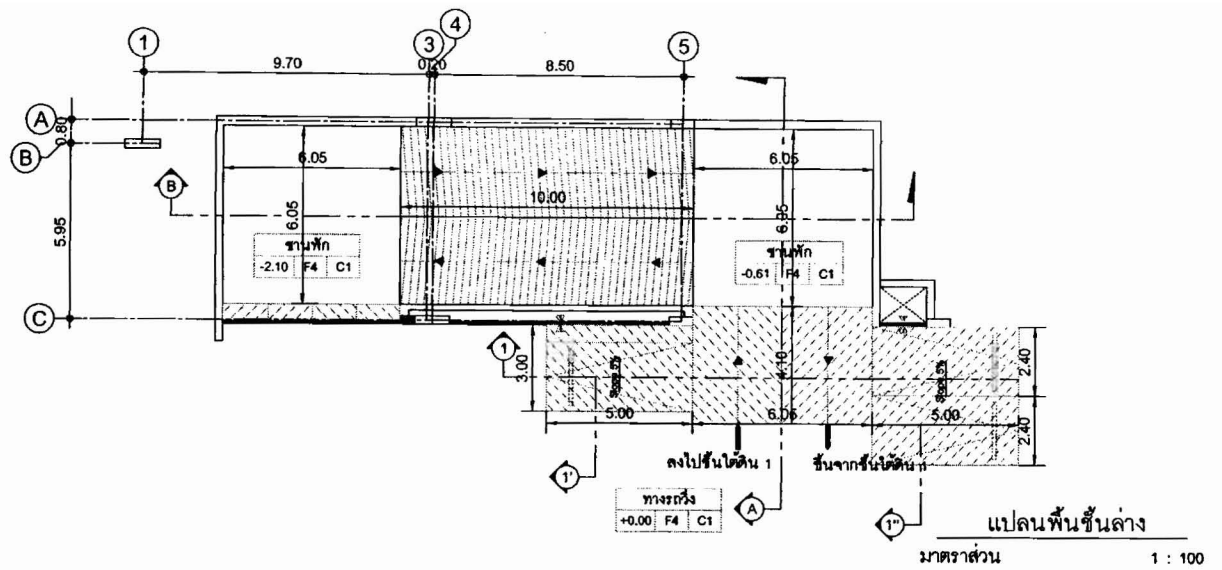
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553

(นางสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการควบคุมดูแลแวดลอม
บริษัท อีโกซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2553 21777

(นายชาญบุญ สกสมหาสุกษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

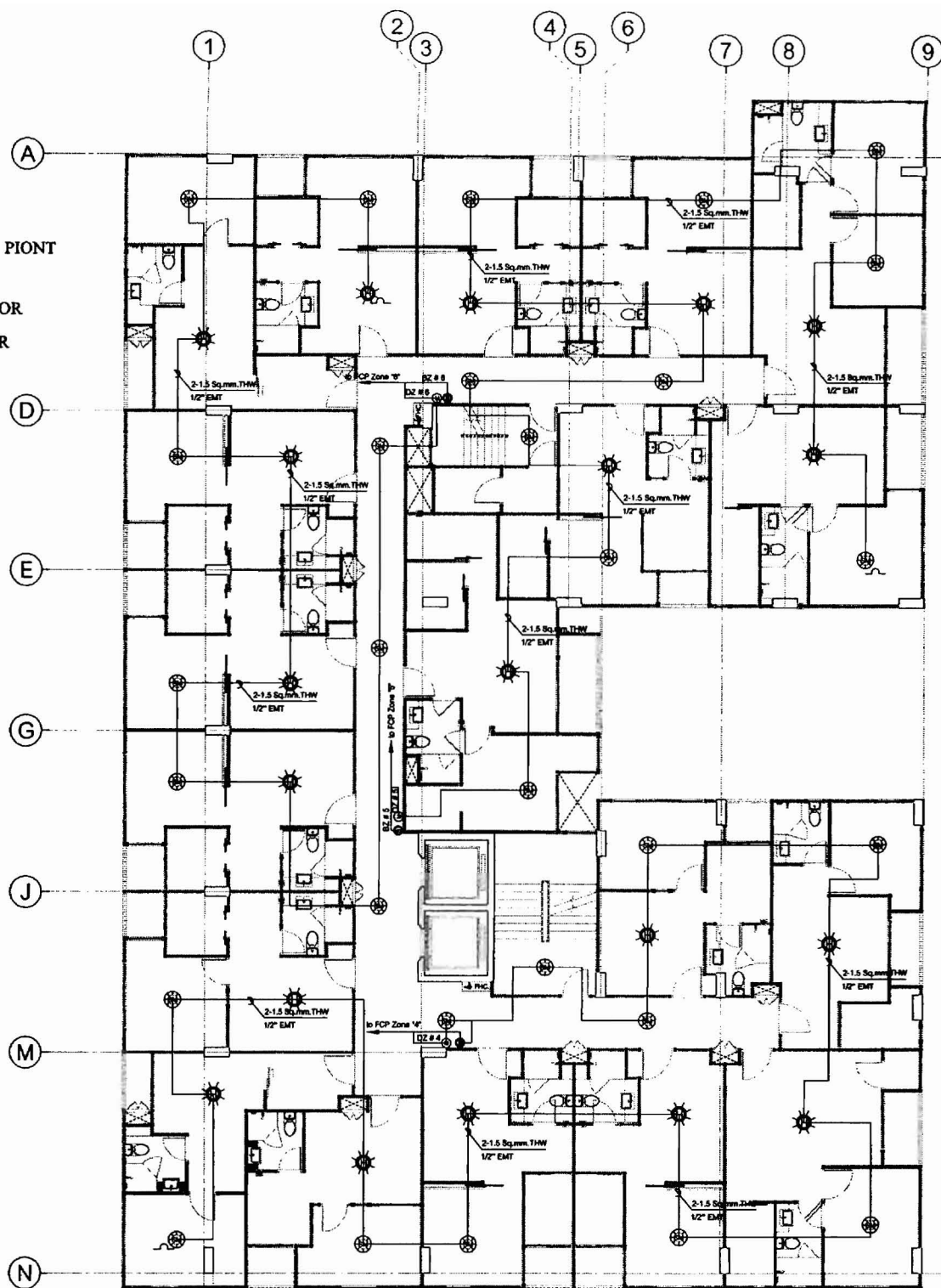
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	9(2)	ชื่อภาพ	ภาพตัดขยาย RAMP. อาคาร B
		ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟส 2 สุขุมวิท 42"			บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

- (M) = MANUAL CALL PIONT
- (B) = BELL 6"
- (S) = SMOKE DETECTOR
- (H) = HEAT DETECTOR



แปลนสัญญาณเตือนอัคคีภัยชั้น 3 - 8 (อาคาร A)

1:200

จำนวน 2553.....

(นายชาญบุญ สกุลมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



จำนวน 2553.....

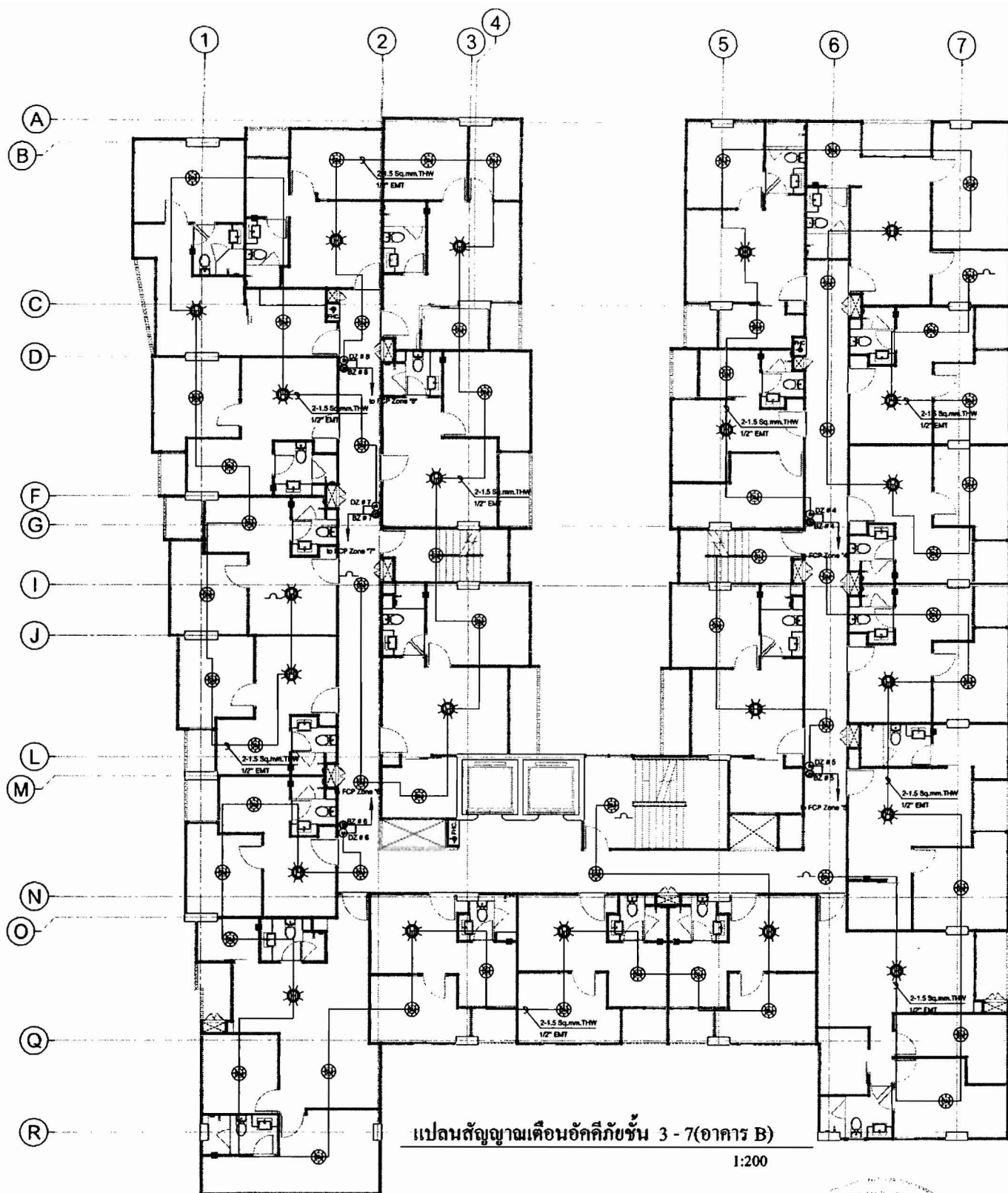
(นายสุวิทย์ วรประสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการศูนย์ควบคุมความปลอดภัย

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	10	ชื่อภาพ	แปลนสัญญาณเตือนอัคคีภัยชั้น 3 - 8 (อาคาร A)
		ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลต สุขุมวิท 42"			 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



จำนวน 2553.....

(นายชาญบุญ สกนมหาคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



จำนวน 2553.....

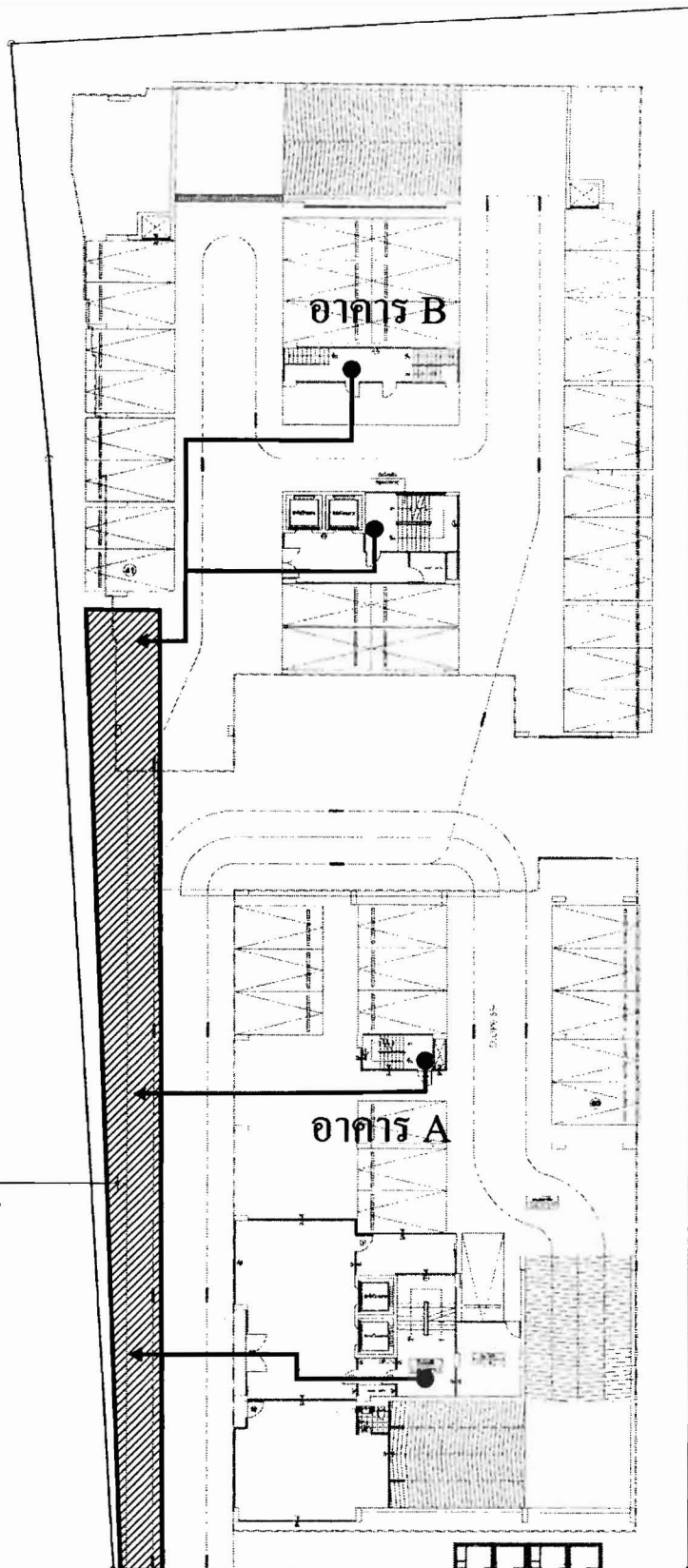
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	10(1)	ชื่อภาพ	แปลนสัญญาณเตือนอัคคีภัยชั้น 3-7 (อาคาร B)
		ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด "ฉัตร เฟส สุขุมวิท 42"		 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	



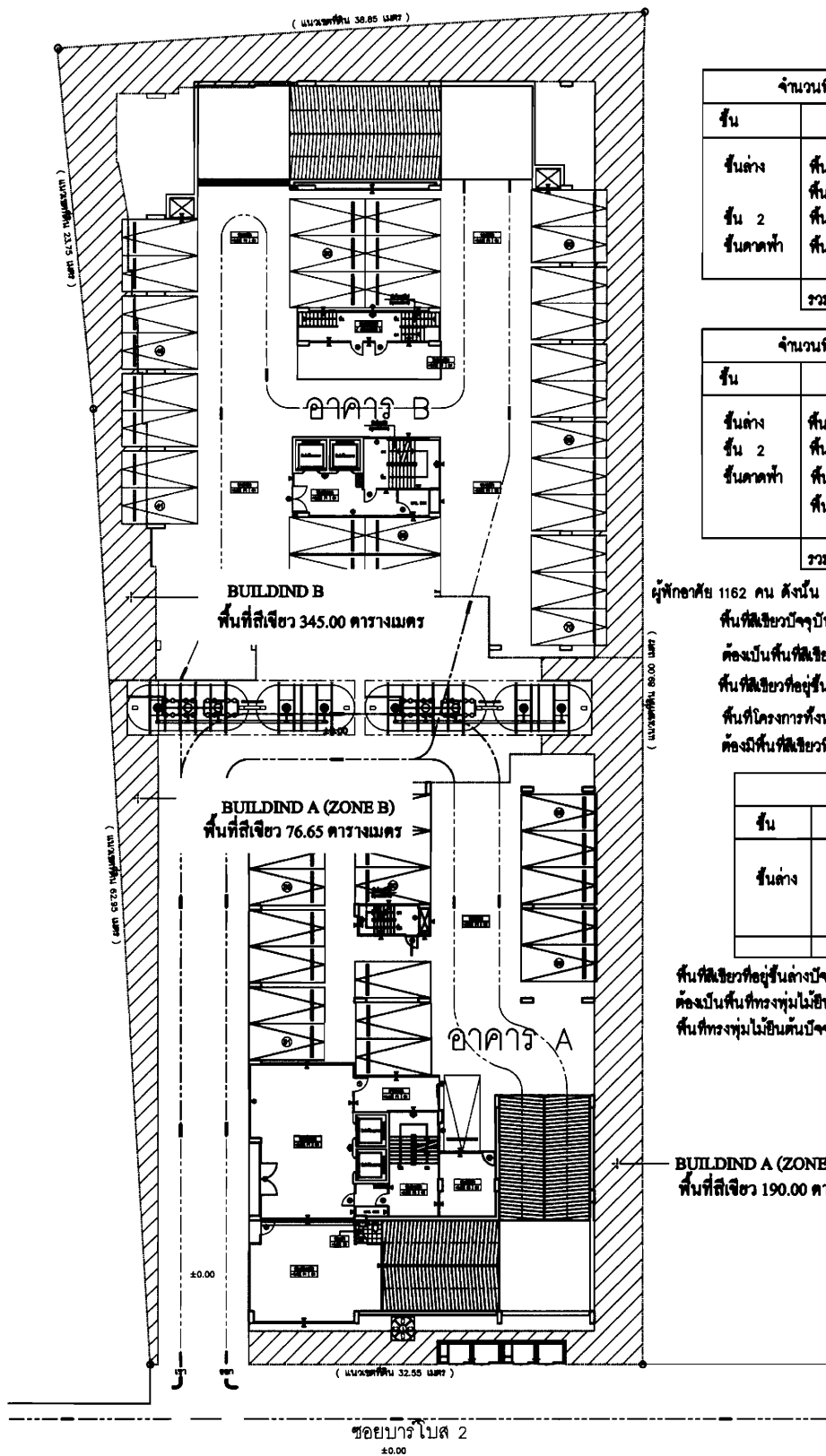
เส้นทางทงการหนีไฟไปยังจุดรวมพล

จุดรวมพล
170.0 ตร.ม.

ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ
มาตราส่วน 1:400

จุดปลูกด้วย 150.0 ตร.ม.
 8/7/77 (นายชาญบุญ สกลหาญกิจ) 31/7/77 (นายสุวิทย์ วรวิเศษ) 31/7/77 (นายสุวิทย์ วรวิเศษ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ 2 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการศูนย์ควบคุมสิ่งแวดล้อม
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	11	ชื่อภาพ	จุดรวมพลของโครงการ
		ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42"		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	



จำนวนพื้นที่สีเขียวในโครงการ อาคาร A		
ชั้น	รายการ	รวม sq.m
ชั้นล่าง	พื้นที่สีเขียว zone A = 190.00 sq.m	266.65
	พื้นที่สีเขียว zone B = 76.65 sq.m	
ชั้น 2	พื้นที่สีเขียว zone C = 62.00 sq.m	62.00
ชั้นคดท่า	พื้นที่สีเขียว zone D = 242.00 sq.m	242.00
รวมพื้นที่สีเขียว		570.65

จำนวนพื้นที่สีเขียวในโครงการ อาคาร B		
ชั้น	รายการ	รวม sq.m
ชั้นล่าง	พื้นที่สีเขียว zone A = 345.00 sq.m	345.00
ชั้น 2	พื้นที่สีเขียว zone C = 74.85 sq.m	74.85
ชั้นคดท่า	พื้นที่สีเขียว zone D = 180.55 sq.m	215.90
	พื้นที่สีเขียว zone E = 35.35 sq.m	
รวมพื้นที่สีเขียว		635.75

ผู้พักอาศัย 1162 คน ดังนั้น พ.ท.สีเขียวที่ต้องการ ต้องเท่ากับหรือมากกว่า 1162 sq.m
พื้นที่สีเขียวปัจจุบันที่มีในโครงการ ทั้งหมด = 1206.40 sq.m
ต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 50 % หรือ = 600.70 sq.m
พื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่างปัจจุบัน = 611.65 sq.m
พื้นที่โครงการทั้งหมด = 3108.00 sq.m
ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 15 % = 466.20 sq.m

รายการไม้ยืนต้น				
ชั้น	ชื่อต้นไม้	สูง (m)	ทรงพุ่ม (m)	จำนวน(ต้น)
ชั้นล่าง	ทุเรียน	6	4	4
	ปาล์ม	8	4	4
	นนทรี	6	6	15
	อโศกอินเดีย	10	3	18
รวม				41

พื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่างปัจจุบัน = 611.65 sq.m
ต้องเป็นพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 50 % = 303.32 sq.m
พื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นปัจจุบัน (คิดไม่รวมรอบเขตนอกโครงการ) = 360.00 sq.m

วันทศมาส 2553... 21777

(นายชาญบุญ สกุลมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



วันทศมาส 2553...

(นายสุชาติ วรรณประคิน)

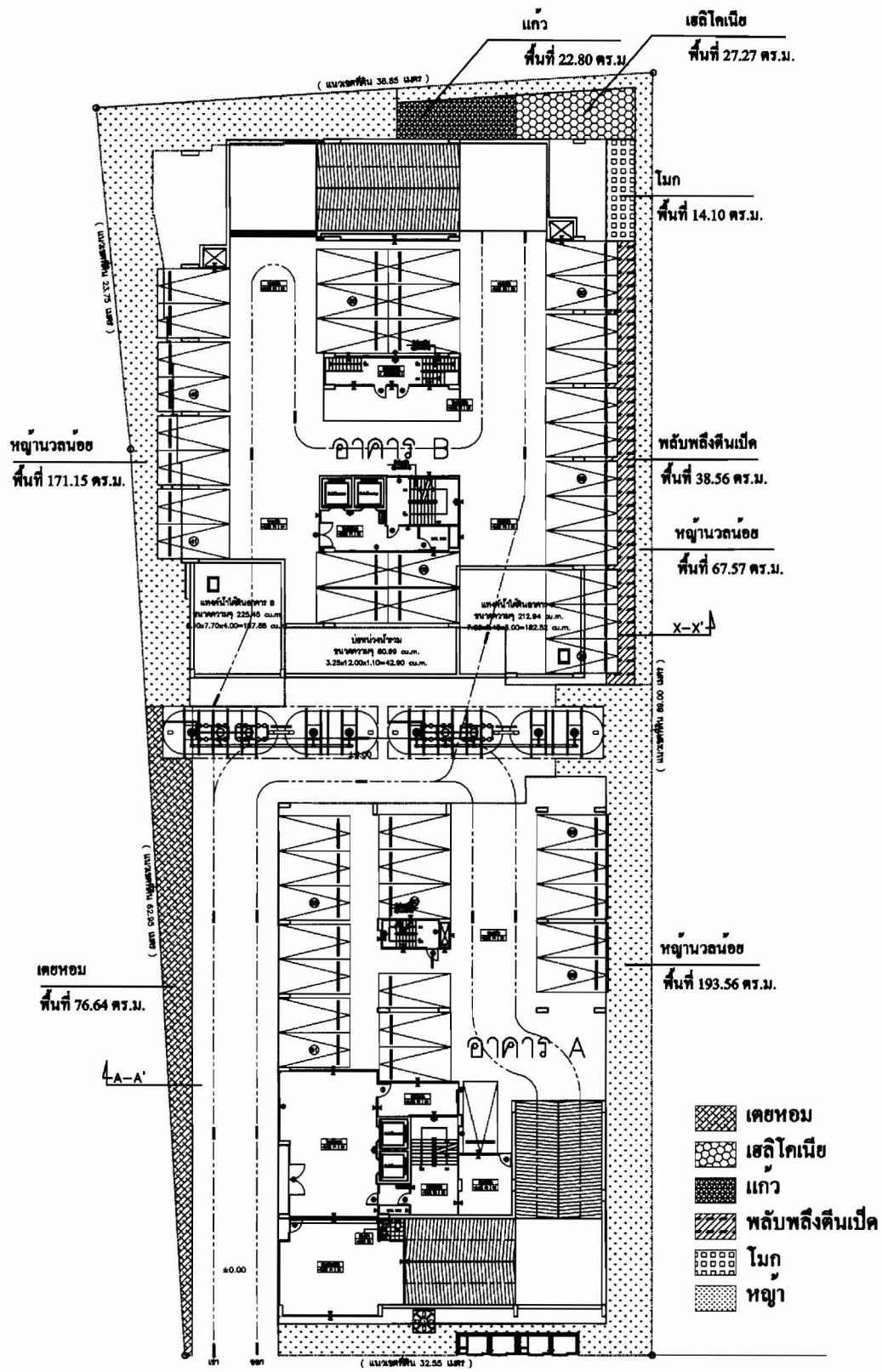
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	12	ชื่อภาพ	แสดงพื้นที่สีเขียวแปลนพื้นที่ชั้นล่าง
		ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด "ซีนิส เฟส 2 สุขุมวิท 42"		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	





21777
 2553
 (นายชาญบุญ สุกุมหาท)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



2553
 (นายสุวิทย์ วรณประคิม)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	12(1)	ชื่อภาพ	ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
		ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด “ชีนิช เฟส 42”			 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

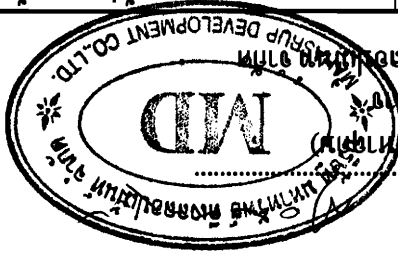
12 (3)	ผู้สอบ	ผู้รับ
	ผู้สอบ	ผู้รับ

ឃុំ៤ ក្រុងស្រះចក់ ខេត្តស្រះចក់ រាជធានីភ្នំពេញ
ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
(ស្រះចក់ ខេត្តស្រះចក់ រាជធានីភ្នំពេញ)

2553. *Phlox*

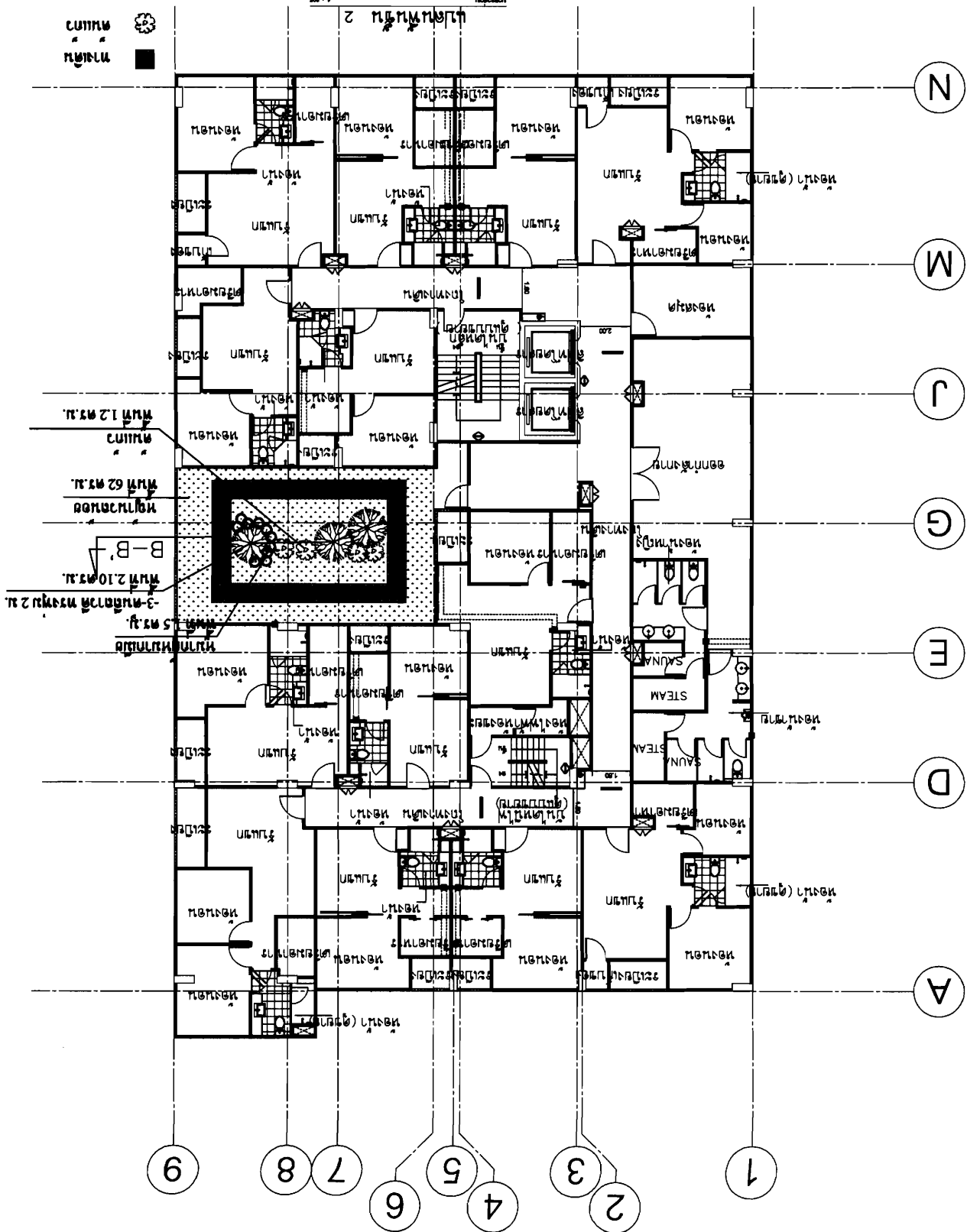
2. 11. 1952

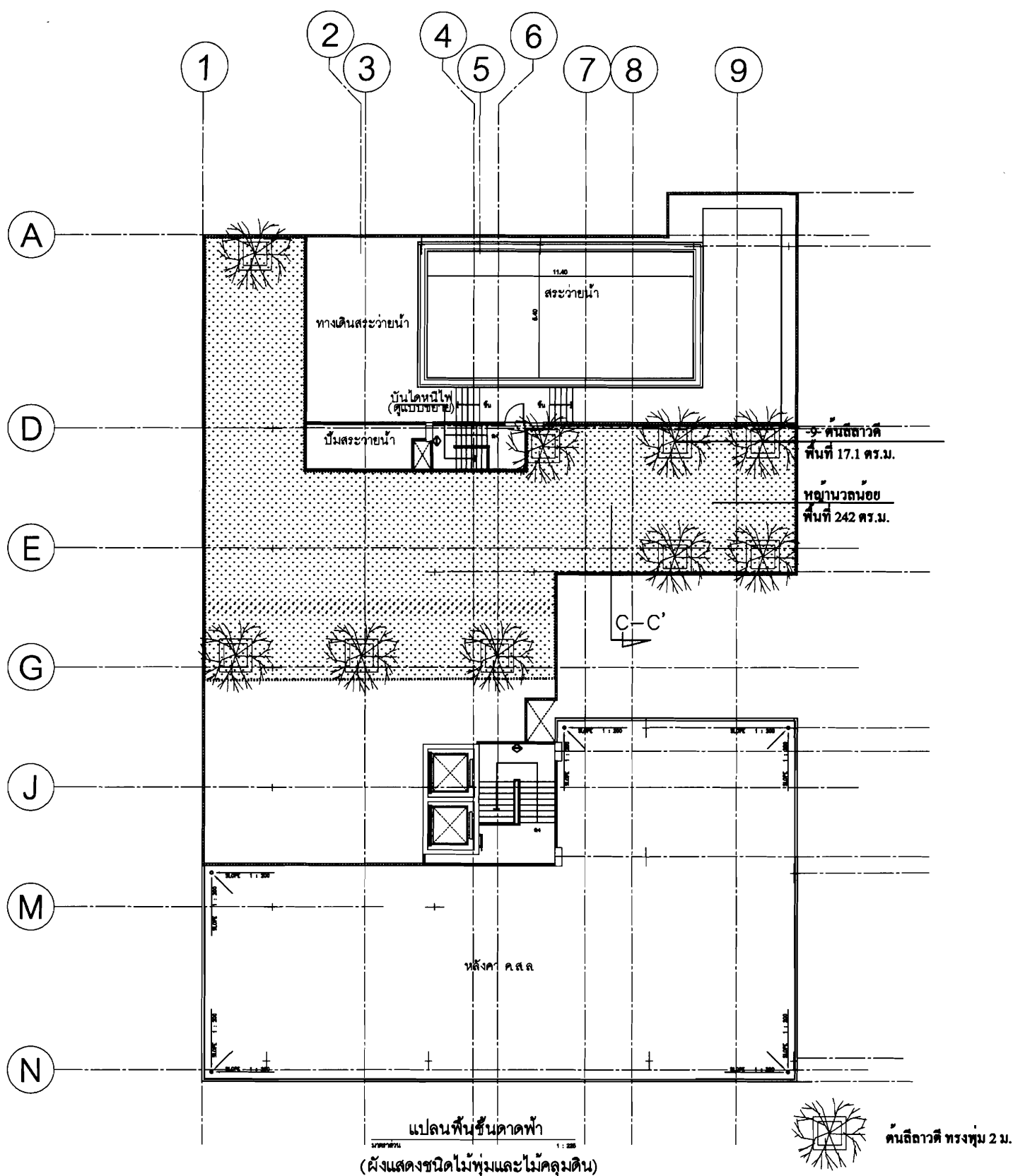
(កម្រិតមធ្យមនិងការណែនាំឱ្យប្រើប្រាស់ធនធាន)



LLLI 8

2553. နမူနာ





จำนวน 2553... 21777

(นายชาญบุญ สุกสมหาคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



จำนวน 2553...

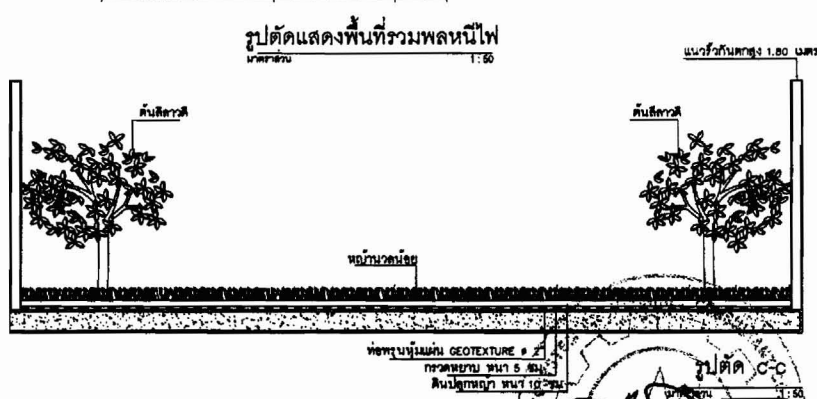
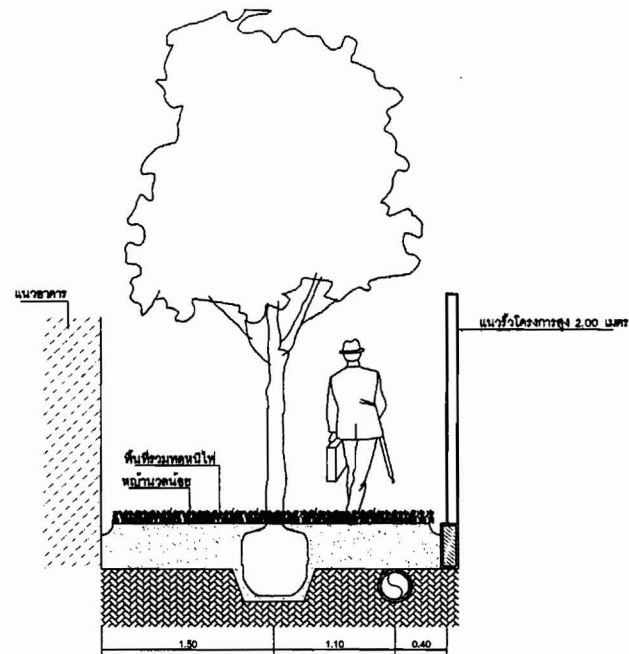
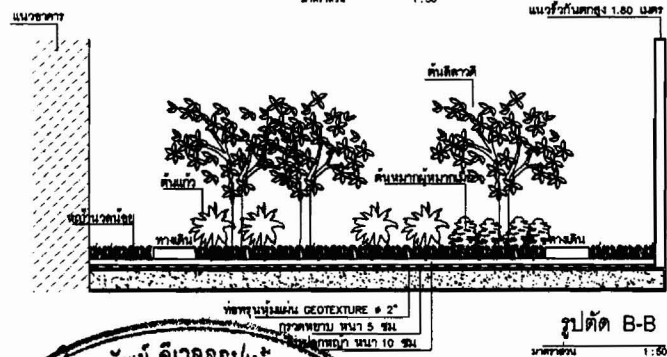
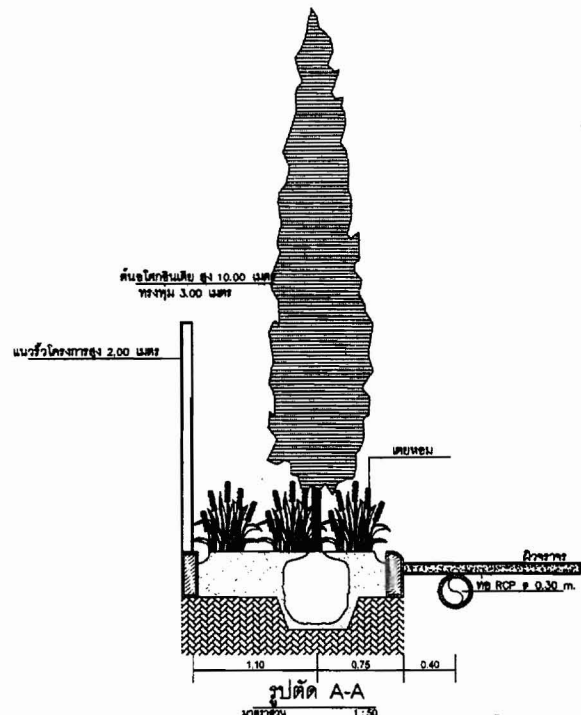
(นายสุวิทย์ วรรณประคิน)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังแสดงชนิดไม้ทุ่มและไม้คลุมดิน (อาคาร A)
12(4)	ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด "ซีมิช เพตส สุขุมวิท 42"		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ชั้นวางค 2553 81777

(นายชาตบุญ สดุดมพาศุภ) MD

กรรมการผู้รับผิดชอบ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวางค 2553

(นรวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รูปตัดและรายละเอียดการปลูกต้นไม้ของโครงการ(อาคาร A)	โครงการอาคารชุด "ซีนิธ เฟลต สุขุมวิท 42"
12(5)	ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

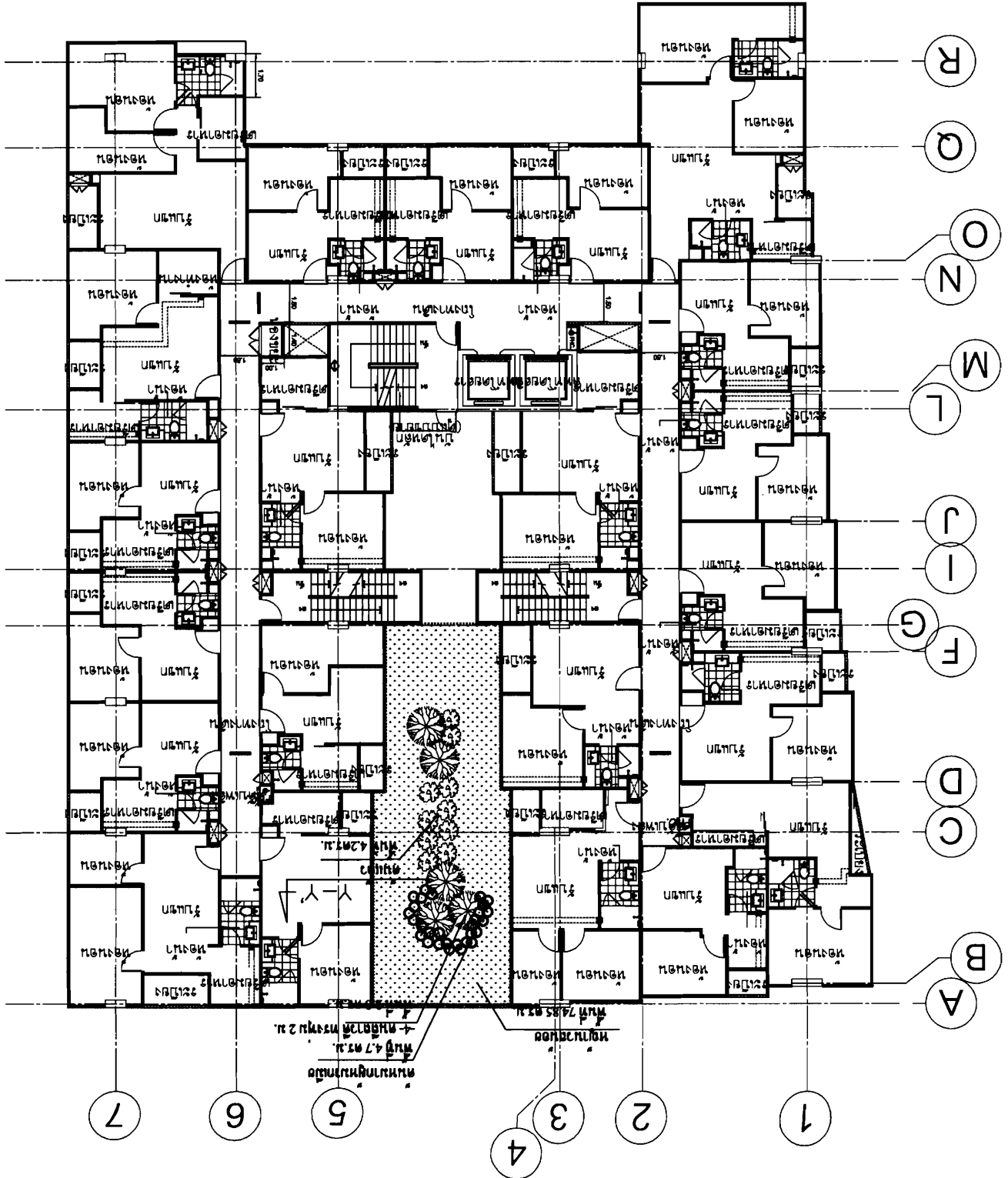
ภาพที่		12(6)		พื้นที่	บริษัท นวัตกรรมพัฒนาคูแวลูเอชัน จำกัด
				ชื่อภาพ	ผังแสดงชนิดห้องพักและโมดูลชั้น 2 (อาคาร B)
โครงการอาคารชุด "สุขุมวิท 42"					
 บริษัท เออีซีเอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.					

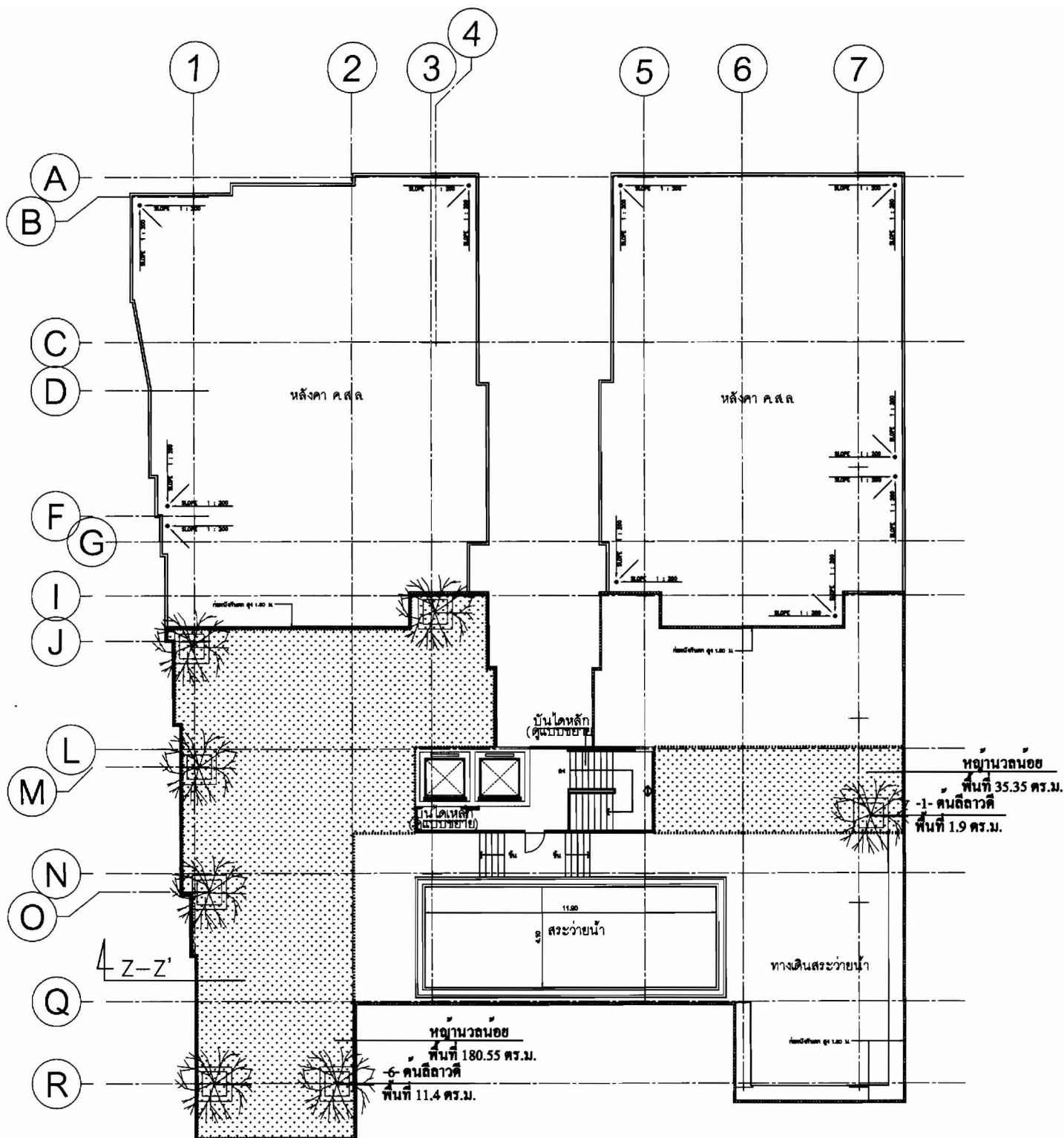
บริษัท เออีซีเอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุวิทย์ ธีรธรรม)

วันที่ 2553
หน้า 177
บริษัท เออีซีเอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
หน้า 2553
หน้า 177



(ผังแสดงชนิดห้องพักและโมดูลชั้น 2)
โมดูลชั้น 2





แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า
 (ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)

จำนวน 2553.....

(นายชาญบุญ สุกุลมูหฤกษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

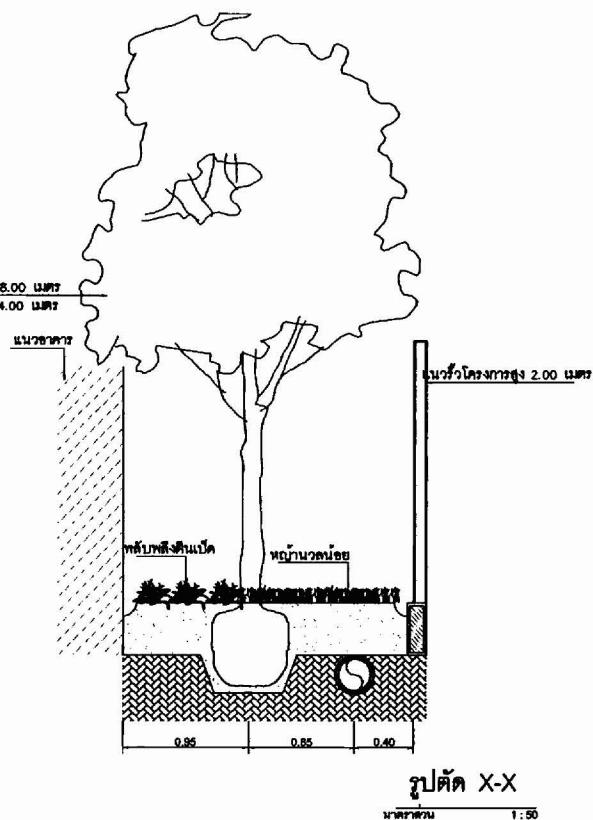
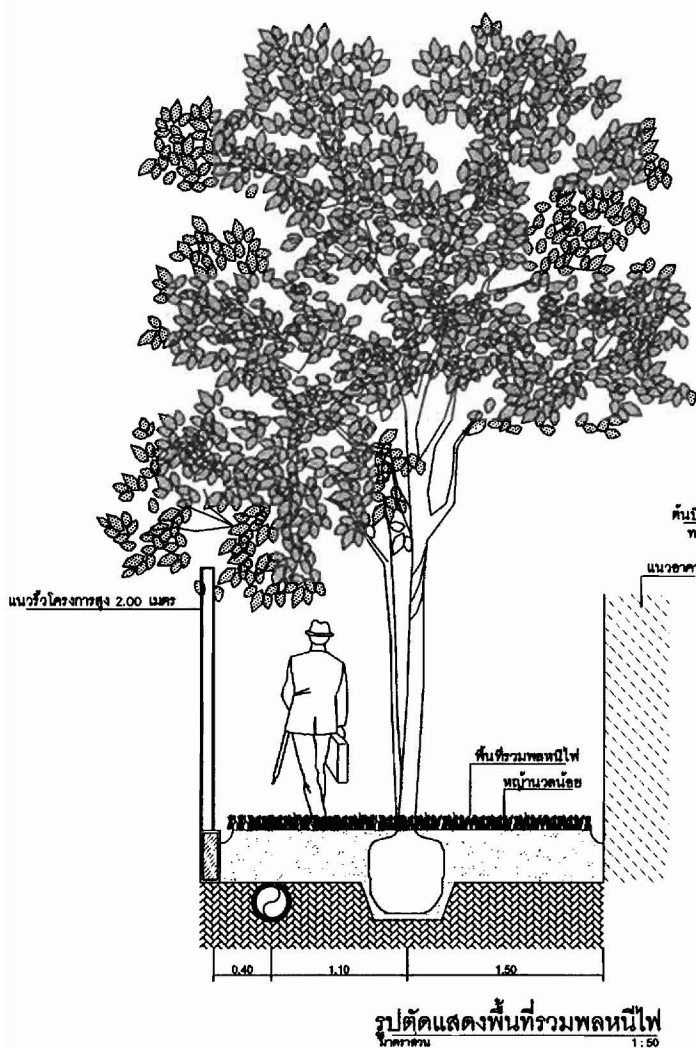
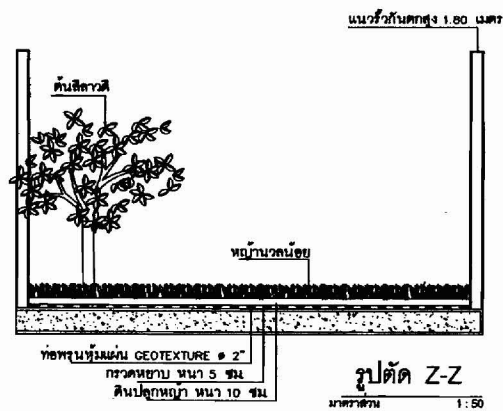
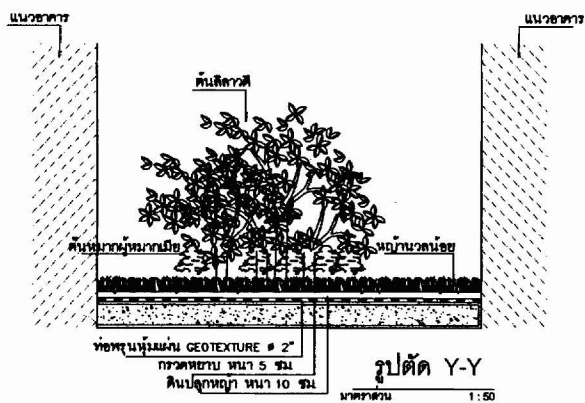


จำนวน 2553.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	12(7)	ชื่อภาพ	ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (อาคาร B)
		ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด "ซีนิส เฟส 42"		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	



ธันวาคม 2553...
 (นายชาณุ บุญสมหาฤกษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2553...
 (นายสุวิทย์ วรรณประกิจ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	12(8)	ชื่อภาพ	รูปตัดและรายละเอียดการปลูกต้นไม้ของโครงการ(อาคาร B)
		ที่มา	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด "ซีมิธเพลส สุขุมวิท 42"		 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	