



ที่ ทส 1009.1/ 8835

ถึง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/8791 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mason Green ของบริษัท โรจนะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/8791

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mason Green

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรจนะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3099 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2553
2. หนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 100699/405117Q ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2553
3. หนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 100798/405117Q ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2553
4. หนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 100841/405117Q ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Mason Green ของบริษัท โรจนะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 4 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2553 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mason Green ของ บริษัท โรจนะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 1,389 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท โรจนะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และใน การประชุมครั้งที่ 27/2553 เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mason Green ของบริษัท โรจนะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท โรจนะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

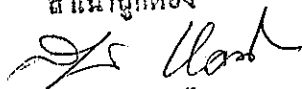


(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



นางสุปราณี แดงไทย)

ผู้อำนวยการกองกฎหมาย

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Mason Green ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mason Green ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีจำนวนห้องพัก 1,389 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mason Green ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

(4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤตจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิจบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤตจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Mason Green ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	อาคารโครงการ บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชยกรรม และสำนักงานมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่กระจายอยู่ริมถนนรัตนวิเศษ ทำให้สภาพภูมิประเทศมีความลาดชันและมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างกันมากนัก ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงไม่ได้ส่งผลทำให้สภาพทัศนียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปมากนักการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิม	- จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงสูงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - ควบคุมการก่อสร้างตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ - จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



ROJANA PROPERTY CO., LTD

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายคิเรก วินิจบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น ดึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งดินดังกล่าวเป็นดินในพื้นที่โครงการดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ในส่วนคุณลักษณะของดินนั้นเนื่องจากดินล่างมีเนื้อดินเป็นดินเหนียวหรือดินเหนียวปนทราย จึงมีคุณสมบัติในการยึดเกาะดีจึงมีความเหมาะสมในการนำมาบดถมเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการเท่านั้นจึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปได้ยาก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงสูงที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - การเปิดหน้าดินหรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - กรณีมีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	-



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิจบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการพบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้น โดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคนาโนขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเพิ่มหากมีปัญหาก่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - หมั่นตรวจสอบเครื่องขนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดให้มีรั้วชั่วคราวที่บดและแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการกรณีที่ดินแนวเขตกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง


 พลุคิกยอน 2553 ลงชื่อ.....

(นายคิเรก วินิจบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พลุคิกยอน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มี ความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - บริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจาก เศษหิน ดิน ทรายหรือฝุ่นตกค้าง จนทำการก่อสร้าง แล้วเสร็จ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30กม./ชม. - จัดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้งเช้า-เย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน เป็นระยะเวลานาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมา รับไปกำจัด	



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายคิเรก วินบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่นโดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องเว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูล ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกปรเปรอบน - การขนส่งวัสดุ ขนพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานของถนนที่ทางราชการกำหนดไว้	



พุดจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิชบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการโดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายคิเรก วินิจบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและแรง สั่นสะเทือน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่ เสมอแหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ ที่สุดคือบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ สำหรับผลกระทบจากระดับ เสียงดังรบกวนที่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเสียงจากการตอกเสาเข็มใน ช่วงการก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยมีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) อยู่ที่ 88 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณ ก่อสร้าง คือเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก โดยมีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) อยู่ที่ 88 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีช่วงเวลาที่เสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วง กลางวัน ประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน และมีระยะเวลาการดำเนินงานจำกัด ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด อยู่ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการ คือ ทาวน์โฮม ขนาด 4 ชั้นห่างจากโครงการประมาณ 20 เมตรมีค่าเท่ากับ 85 เดซิเบล (เอ) และ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไปเท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ)	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในอยู่ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. เท่านั้น - กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บดอัดที่ก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น เสาเข็มเจาะปั่นจั่น ต้องจัดหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่น ๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง จากกิจกรรมลง - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักรเครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุ อุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะ สามารถทำได้ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุม ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง - ตอก Sheet Piles ติดกันเป็นพีคตลอดแนวที่มีการทำเสา เข็มเจาะโดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกัน คลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้ - จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและ อาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับภายใน พื้นที่โครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบ ว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง



ROJANA PROPERTY CO., LTD.
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิจบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ 	เมื่อพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการที่ส่งไปชุมชนซึ่งผ่านแนวกันชนของโครงการ และผ่านพื้นดิน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 10.0 เดซิเบล(เอ) (อ้างอิงจาก Beranek, L.L.&Ver, I.L., Noise and Vibration Control Engineering, Principle and Applications, 1992, p-12) มีผลทำให้ผู้พักอาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการจะได้รับระดับเสียงดังจากการก่อสร้างโครงการไม่เกิน 75 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ถึงแม้ว่าผนังคอนกรีตจะช่วยลดระดับเสียงได้ส่วนหนึ่ง มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงในช่วงก่อสร้างยังมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามต่อไปเพื่อลดระดับเสียงที่จะเกิดขึ้น น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 11.25 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียประเภทบ่อเกรอะและบ่อกรองไร้อากาศ ขนาด 50 ลบ.ม./วัน โดยทั่วไปแล้วถือว่าแหล่งน้ำที่ใช้อุปโภค-บริโภคที่ห่างจากส้วมหรือแหล่งโสโครกต่าง ๆ ที่ระยะทางประมาณ 30 เมตร เป็นระยะที่ปลอดภัย โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินที่ระยะมากกว่า 30 เมตรซึ่งถือว่าอยู่ในระยะที่	หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานอย่างเพียงพอสะดวกควรจัดให้มีห้องส้วมชาย 10 ห้อง และห้องส้วมหญิง 10 ห้อง สำหรับการบำบัดน้ำเสียใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 50 ลบ.ม./วัน - กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พุดจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินัยบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 การใช้น้ำ 	ปลอดภัย ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจึงเพียงพอต่อการบำบัดคุณภาพน้ำในโครงการซึ่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้าง ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อกิจกรรมดังกล่าวรวม 2 ถัง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร (ถังน้ำใช้ 1 ถัง และถังน้ำดื่ม 1 ถัง) น้ำใช้เหล่านี้ขอบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี เมื่อพิจารณาขีดความสามารถในการผลิตน้ำประปาของหน่วยงานดังกล่าวเท่ากับ 83.65 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (หรือ 229,178 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ในปัจจุบันจ่ายให้กับชุมชนต่าง ๆ ในพื้นที่รับผิดชอบเท่ากับ 60.79 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 166,547 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และเมื่อรวมปริมาณความต้องการสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการอีก 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าการประปานครหลวงสาขานนทบุรียังอยู่ในขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าวที่จะจ่ายให้กับโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการและชุมชน	- จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อให้มีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำอย่างน้อย 1 วัน - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด - เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จและวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 การจัดการมูลฝอย	ร่วมกันได้ ดังนั้นผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการต่อชุมชนและการให้บริการของการประปานครหลวงสาขานนทบุรีจึงอยู่ในระดับต่ำ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง สามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณวันละ 750 ลิตร/วัน พร้อมฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนจากสัตว์พาหะนำโรค 2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็นขยะมูลฝอยที่สามารถขายได้หรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ประเภทเศษไม้ เศษเหล็ก โครงการจะทำการแยกเศษวัสดุที่สามารถขายได้ให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ที่ไม่สามารถขายได้โครงการจะนำไปถมปรับพื้นที่โครงการบางส่วน โครงการจึงได้กำหนดให้บริษัทรับเหมาเตรียมถังขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยแล้วให้เทศบาลนครนนทบุรีรับไปกำจัด	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-



ROJANA PROPERTY CO., LTD

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิจบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.8 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม 1.9 การคมนาคมขนส่ง	โครงการจะมีการก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวให้เป็นแนวเดียวกับรางระบายน้ำถาวร ดังนั้น การดำเนินช่วงก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในระดับต่ำ การก่อสร้างได้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่ปี 2553 ซึ่งคาดว่าจะมีรถสูงสุดประมาณ 20 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในช่วงเวลาเดียวกัน เท่ากับ 34 PCU/ช่วงเวลา และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิมในช่วงเวลาเดียวกัน ในช่วงการก่อสร้างที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการ ไม่แตกต่างกันมากนัก โดยมีสภาพการจราจร (ขาเข้า-ด้านในและขาเข้า-คู่ขนาน) อยู่ในระดับดีทั้งก่อนและหลังมีโครงการ ส่วนสภาพการจราจร (ขาออก-ด้านในและขาออก-คู่ขนาน) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีทั้งก่อนและหลังมีโครงการเช่นกัน	- ก่อสร้างคันดินสูง 0.50 เมตร บดอัดให้แน่นรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก - หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวทุก 3 เดือนในช่วงก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนการระบายน้ำออกนอกโครงการ - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง - ให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน - จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชำรุดเป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศร	- -



พญชจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิชบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญชจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.10 การใช้ไฟฟ้า	บริษัทรับเหมาจะขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตนนทบุรี ปริมาณ 2 เมกะวัตต์ เนื่องจากปริมาณการใช้ ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างมีระยะเวลาในการใช้ที่จำกัดและเมื่อพิจารณา	ทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลากลางวัน ให้ขนส่งในกลางวัน ให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนหรือในช่วงกลางคืนแทน - ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-



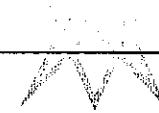
ROJANA PROPERTY CO., LTD

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายคิเรก วินบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111/111-111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.11 โครงสร้างเศรษฐกิจ และสังคม	ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี คาดว่า การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ประมาณ 400 คน โดยที่โครงการมีกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 30 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ดีขึ้น กล่าวคือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็น การช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดขึ้นกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุก่อสร้างทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งผลของการดำเนินโครงการ นอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ	- จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้าและแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต - หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ก่อนนำมาใช้งานใหม่ - เฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหาต่าง ๆ จากคนงานในช่วงก่อสร้าง - จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทรับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-



ROJANA PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินชบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.12 สาธารณสุข  ROJANA PROPERTY CO., LTD.	อีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย กิจกรรมต่าง ๆ ที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้างและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษาสามารถจำแนกตามประเภทของมลพิษที่เกิดขึ้นและวิธีการจัดการได้ดังนี้ สำหรับการประเมินผลกระทบจากคนงานที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงนั้น ประกอบด้วย 1) การประเมินผลกระทบในด้านการจัดการน้ำเสีย ช่วงก่อสร้างสำหรับน้ำเสียในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างปริมาณน้ำเสียช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานซึ่งมีห้องน้ำและจุดชักล้างสำหรับใช้ร่วมกัน คาดว่าจะเกิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้) จะจัดมิได้จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจึงเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม ซึ่งจะทำให้การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ	- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน - กำชับคนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพัก - ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด - จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-

(Signature)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วันชบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(Septic Tank) และบ่อบำบัดน้ำเสีย (Anaerobic Filter) โดยทั่วไปแล้วถือว่าแหล่งน้ำที่ใช้บำบัดน้ำเสียที่ห่างจากสวนหรือแหล่งใดโครกต่าง ๆ เป็นระยะทางประมาณ 30 เมตร เป็นระยะที่ปลอดภัย โดยไม่มีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงานทำให้ช่วยลดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้ 2) การประเมินผลกระทบในการจัดการมูลฝอย มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น เศษกระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 1,200 ลิตร/วัน (คำนวณจากอัตราการเกิดขยะมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน x 400 คน) โดยทางบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยเพื่อรอให้เทศบาลนครนนทบุรีทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้หากบริษัทรับเหมา มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		

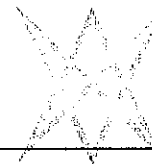


ROJANA PROPERTY CO., LTD

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิชบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONCHALLANT OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.13 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงของการก่อสร้างที่ทางโครงการได้กำหนดให้บริษัทรับเหมา จัดเตรียมมาตรการความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน เมื่อทางบริษัทรับเหมาปฏิบัติตามมาตรการเหล่านี้แล้ว จะเห็นได้ว่า โอกาสจะเกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจากการทำงานจะมีน้อยมาก และการ ป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการ เกิดอัคคีภัย ในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงาน เชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า และการตกแต่ภายใน เช่น การทาสี เป็นต้น หากบริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามมาตรการเบื้องต้นที่กำหนด คาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัย จะอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับการก่อสร้างอาคาร อาทิ แฝงกันตก ผ้าใบกันเศษวัสดุ เป็นต้น - จัดให้มีป้ายเตือนความปลอดภัยและสัญญาณเตือน ในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ - ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อน และหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร	-
1.14 สวัสดิการและอาชีว อนามัยและความ ปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงาน ที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ หรือ อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ	-



พุดจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายคิเรก วินิชบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุก ๆ 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2553



ROJANA PROPERTY CO., LTD

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินัยบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Mason Green ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงดำเนินการ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1.2 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมการดำเนินการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นโครงการประเภทที่พักอาศัย โดยมีได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ โดยทั่วไปโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้น ไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจาก ไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณก๊าซ CO ที่เกิดจากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้ดังนี้	- ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 5,014.82 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้พื้นถิ่นที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียงให้มากที่สุด - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วิชาบุตร)

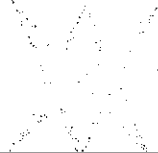
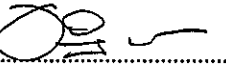
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) การประเมินแหล่งกำเนิด CO ภายในโครงการ ปริมาณพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ กำหนดพื้นที่รองรับไว้ 323 คันทั้งนี้ พื้นที่เกือบตลอดแนวทางสัญจรภายในโครงการ โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ในกลุ่มไม้ยืนต้นทรงสูง กลุ่มไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะ และเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจน การให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 2) การประเมินค่าการคายมลสาร CO และกระบวนการดูดซับ โดยศักยภาพของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ผลจากอัตราการสังเคราะห์แสงของพันธุ์ไม้ที่จัดเตรียมไว้ใน พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นคาเฟ่ ทำการปลูกพันธุ์ไม้ประเภทใน กลุ่มไม้ยืนต้นทรงสูง และกลุ่มไม้พุ่มให้กลิ่นหอมที่ให้ค่าสัมประสิทธิ์การสังเคราะห์แสงที่สูง และช่วยกรองฝุ่นและมลสารและให้ค่าการดูดซับ CO ที่มีศักยภาพ โดยมีค่าการดูดซับและการสังเคราะห์แสงที่ให้ค่า 330 โมล ในขณะที่ค่าการกำเนิดมลสาร CO จากปริมาณพาหนะภายใน โครงการประมาณ 27.8 โมล		

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิชบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำ 	ภาพรวมของโครงการมีพื้นที่เพิ่มการสังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการทั้งหมด 5,014.82 ตารางเมตร มีอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้นประมาณ 1,119.6 โมล หรือคิดเป็นสัดส่วนประมาณ 40 เท่าของอัตราการดูดซับ CO ต่ออัตราการก่อกมลพิษในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะส่งผลผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้นตามอายุของพันธุ์ไม้ที่ได้รับการดูแล ซึ่งจะเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO ในบริเวณโครงการอย่างมีนัยสำคัญ รวมถึงเป็นการสร้างสุนทรียภาพภายในโครงการด้วย และมีปริมาณเพียงพอต่อการช่วยลดมลภาวะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ อันเป็นสัดส่วนที่เพียงพอที่จะยืนยันคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว พื้นที่สีเขียวของโครงการ ผังบริเวณของโครงการในรูปที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ โดยระบบดังกล่าวได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับค่าความสกปรกหรือบีโอดีที่เข้าระบบประมาณ 270 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบมากกว่าร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จึงมีขนาดและประสิทธิภาพ	 - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 820 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 2) องค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้ ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วให้คุณภาพอยู่ในเกณฑ์	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, สารแขวนลอย, TKN, น้ำมันและไขมันและปริมาณ Fecal Coliform

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายคิเรก วินบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 การใช้น้ำ  ROJANA PROPERTY CO., LTD	ที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในของได้อย่างเพียงพอโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียในรูปที่ 2 ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 1,179.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับบริการจากการประปา นครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งได้รับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน	มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร พ.ศ. 2548 - ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 60 วัน - ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดอากาศก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) - ถังบำบัด Aerosol ในรูปที่ 8 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	Bacteria จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก) 2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อดักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ครั้งในเดือนแรก ที่เริ่มทำการเดินระบบภายหลัง จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ROJANA PROPERTY CO., LTD

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายคิเรก วินิษฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การจัดการมูลฝอย	1) กรณีไม่มีโครงการ (เมื่อหักอัตราการสูญเสียน้ำร้อยละ 27.32 จากปริมาณน้ำผลิตจ่ายปริมาณ 83.65 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นอัตราการสูญเสียเท่ากับ 22.5 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี) ดังนั้น ทำให้น้ำผลิตจ่ายมีปริมาณคงเหลือเท่ากับ 61.15 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี 2) กรณีมีโครงการ จากการคำนวณในกรณีที่ยังไม่มีโครงการข้างต้น พบว่า สำนักงานประปา สาขานนทบุรี จะมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายคงเหลือสุทธิประมาณ 0.76 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (คิดเป็นอัตราน้ำผลิตจ่าย ประมาณ 2,082 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 86.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1,179.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน (49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น สำนักงานประปา สาขานนทบุรี ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ 1) การเก็บรวบรวมและความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 15.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้	- ติดตามและประเมินการใช้น้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุการรั่วไหลของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำใช้ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ หรือชนิดมีประสิทธิภาพสูง เช่น ก๊อกน้ำ ตำแหน่งถังเก็บน้ำประปาใต้ดินในรูปที่ 2 - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยของแต่ละชั้น และพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพัก	-



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายคิเรก วินิจบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในบริเวณพื้นที่ใช้สอยแต่ละแห่งภายในอาคาร โครงการ ซึ่งโครงการ มีการจัดการมูลฝอยดังกล่าวรายละเอียดไว้ในบทที่ 2 โครงการ มีแผนงานในการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกประเภทในโครงการ ให้อยู่ในสถานที่เดียวกันทั้งหมดเพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการและควบคุมกำกับดูแล จำนวน 1 แห่ง มีห้องเก็บมูลฝอย รวม 3 ห้อง ความจุรวม 218 ลูกบาศก์เมตร แยกการจัดเก็บมูลฝอยออกเป็น 3 ประเภท ประกอบด้วย ห้องเก็บมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ห้อง และห้องเก็บมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง สามารถเก็บพักมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้ง โครงการได้มากกว่า 3 วัน 2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุก ประเภทปริมาณ 15.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน ความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ซึ่ง ปัจจุบันเทศบาลนครนนทบุรีกำจัดมูลฝอยโดยการฝังกลบอย่างถูกหลัก สุขาภิบาลที่ตำบลคลองขวาง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ขนาด พื้นที่ 70 ไร่ ปัจจุบันเพิ่งเริ่มเปิดใช้พื้นที่ฝังกลบสำหรับบ่อที่ 1 ไปเพียง บางส่วน ซึ่งระยะเวลาในการใช้บ่อฝังกลบยังสามารถใช้ในการ ฝังกลบได้อีกประมาณ 20 ปี มีรถเก็บขนมูลฝอยรวม 45 คัน จำนวน	มูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีขนาดความจุของห้องประมาณ 218 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก แห้ง และ มูลฝอยอันตรายก่อนให้เทศบาลนครนนทบุรี มารับไปกำจัดต่อไป - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเทศบาลนครนนทบุรี เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการ - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่าง จริงจัง - ล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจาก รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี มารับไปกำจัด ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมในรูปที่ 2 แบบขยายห้องพักมูลฝอยในรูปที่ 3 - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน	

ROJANA PROPERTY CO., LTD

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วัชรบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 KHAMANA PROPERTY CO., LTD.	พนักงานรวม 170 คน เก็บขนมูลฝอยได้ประมาณ 371 ตัน/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีปริมาณทั้งสิ้น 15.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเทศบาลนครนนทบุรีมีความสามารถเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ 3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอย การกำจัดมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลนครนนทบุรีซึ่งมีสถานที่ฝังกลบมูลฝอยขนาดพื้นที่ 70 ไร่ ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับมูลฝอยได้อีกประมาณ 20 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2551-2571) สำหรับการจัดการมูลฝอยติดเชื้อของเทศบาลนครนนทบุรีพบว่า จะนำไปกำจัดโดยใช้เตาเผาติดเชื้อของนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา การเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อของเทศบาลนครนนทบุรีสามารถให้บริการครอบคลุมสถานบริการสาธารณสุขจำนวน 33 แห่ง และในปัจจุบันได้ขยายการให้บริการอย่างครอบคลุมจำนวน 66 แห่ง 4) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้นประมาณ 15.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะได้จัดเตรียม	กลั่นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิจบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม 	ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลังโครงการ ภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งมีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิด ขึ้นในแต่ละวัน นอกจากนี้ยังสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นภายใน โครงการเป็นระยะเวลาเกินกว่า 3 วัน สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้าทำการเก็บขนในบริเวณ โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลนครนนทบุรี โดยจะเข้า ทำการเก็บขนมูลฝอยวันเว้นวัน คือ วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ หรือ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน และทำการเก็บขน 2 เวลา คือ 04.00-12.00 น. และช่วงเวลา 12.00-16.00 น. หากไม่สามารถทำการ เก็บขนได้หมดภายในพื้นที่รับผิดชอบเทศบาลนครนนทบุรีสามารถ เพิ่มจำนวนเที่ยวในการเก็บขน นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องทั้ง มูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยในโครงการได้ นานเกินกว่า 3 วัน การดำเนินงานของโครงการจะแยกระบบระบายน้ำฝนออกจาก ระบบระบายน้ำเสียโดยเด็ดขาด ทั้งนี้หากพิจารณาสภาพพื้นที่เดิมก่อน มีการพัฒนาบริเวณดังกล่าวนี้เป็นพื้นที่ที่กว้างขวางเปล่า และเมื่อมีการ พัฒนาโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์	 - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบ การระบายน้ำ - นำน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างห้อง	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ROJANA PROPERTY CO., LTD

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วัฒนบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินอย่างถาวรเป็นอาคารขนาด 1,389 ห้อง รวมทั้งทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงปริมาณน้ำฝนที่คงเหลือบนพื้นที่ผิวที่เพิ่มขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการชะลอน้ำฝนที่เกิดขึ้นขณะฝนตกไม่ให้ไหลนองออกนอกพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากก่อนการพัฒนาโครงการจึงได้จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำขึ้นเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้จำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุเท่ากับ 656 ลูกบาศก์เมตร อัตราการระบายน้ำทั้งหมดที่ออกจากโครงการมีค่าเท่ากับ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำในรูปที่ 2 จากข้อมูลระดับน้ำสูงสุดของสถานีปากเกร็ดเท่ากับ +2.61 ม.(รทก.) เนื่องจากระดับถนนรัตนวิเศษบริเวณด้านหน้าโครงการมีระดับเท่ากับ +2.025 ม. (รทก.) ดังนั้นโครงการจึงทบทวนการออกแบบถนนให้มีความสอดคล้องกับระดับน้ำท่วมสูงสุดในรอบ 5 ปีของสถานีปากเกร็ดซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการ โดยโครงการได้ทำการออกแบบให้ระดับถนนอยู่เหนือระดับน้ำท่วมสูงสุด ได้แก่ 1) โครงการจะทำเป็นเนินถนนสูงบริเวณด้านหน้าโดยให้มีระดับถนนเท่ากับ +2.95 ม.(รทก.) และ 2) โครงการได้กำหนดให้ระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่	พิกมูลฝอยรวม เป็นต้น - หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน - จัดทำถนนด้านหน้าโครงการทำเป็นเนินถนนสูงโดยให้มีระดับถนนเท่ากับ +2.95 ม. (รทก.) และระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +2.70 ม. (รทก.) - จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งมีความจุ 656 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งจะกำหนดอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการผังระบบระบายน้ำของโครงการในรูปที่ 7	



ROJANA PROPERTY CO., LTD.
พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิจบุตร)

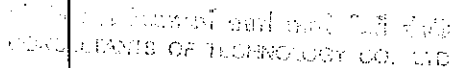
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 การคมนาคมขนส่ง 	ระดับ +2.70 ม. (รทก.) โดยคำนึงถึงการขึ้นลงของกระแสน้ำที่มีค่า Minimum ของกระแสน้ำระดับ 0.3 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในช่วงปี พ.ศ. 2557 และหากคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในอนาคต ซึ่งมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ คิดในกรณีที่จอดรถยนต์เต็มทั้งหมดเท่ากับ 323 คัน หรือ 323 PCU และเพิ่มจำนวนรถที่คาดว่าจะมาใช้บริการของห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล รัตนาธิเบศร์ จำนวน 2,900 คัน โครงการชิตโธม รัตนาธิเบศร์ (โครงการสุภาลัย) จำนวน 425 คัน และโรงพยาบาลนนทเวช จำนวน 332 คัน รวมจำนวนรถยนต์ทั้งหมด 3,980 คันกำหนดให้รถยนต์จากโครงการออกสัญจรไปบนถนนรัตนาธิเบศร์ พร้อมกันภายใน 1 ช่วงเวลา ในช่วงดำเนินการที่เกิดขึ้นก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกันมากนัก โดยสภาพการจราจร (ฝั่งขาเข้า-ด้านในและขาเข้า-คู่ขนาน) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีทั้งก่อนและหลังมีโครงการ ส่วนสภาพการจราจร (ฝั่งขาออก-ด้านในและขาออก-คู่ขนาน) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีทั้งก่อนและหลังมีโครงการเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนรัตนาธิเบศร์จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ . จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ . จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร . ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก . ทำการติดป้ายแสดงการเปลี่ยนทิศทางการเดินรถเพื่อป้องกันการตัดช่องจราจร	- 

ROJANA PROPERTY CO., LTD

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) การจัดระบบจราจรในโครงการ สำหรับทางเข้าออกของโครงการนั้นจะเชื่อมต่อกับถนนรัตนานิเบศร์ โดยการจราจรภายในโครงการกำหนดให้เดินรถสองทิศทาง โดยมีความกว้างผิวจราจร 6 เมตร และมีจุดเข้าออก 1 ช่องทางการเดินรถภายในอาคารจะกำหนดช่องจราจรให้มีระบบเดินรถสองทิศทางของการเคลื่อนตัวเวียนจากชั้นที่ 1 ขึ้นสู่ที่จอดรถชั้น 2P1, 3P2, 4P3 นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถรวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรตำแหน่งต่าง ๆ เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ ดังนั้นผลกระทบต่อระบบจราจรภายในโครงการช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากเส้นทางหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้าสู่โครงการจะมีเพียง 1 เส้นทางหลัก คือ ถนนรัตนานิเบศร์ซึ่งมีจำนวนช่องจราจรจำนวน 12 ช่องจราจร การจราจรในปัจจุบันคล่องตัว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ การประเมินความเพียงพอของการจัดพื้นที่จอดรถจะพิจารณาเปรียบเทียบกับทางโครงการได้ปฏิบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 7	• ติดกระจงเงาโค้ง เพื่อป้องกันอันตรายจากบริเวณที่เป็นจุดอับ • ติดป้ายให้รถถอยหลังเข้าเท่านั้น เพื่อให้สามารถเห็นรถที่สวนมาเวลารถถอยออก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ • พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก • จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 สำหรับพื้นที่ในเขตเทศบาลทุกแห่ง โดยระบุว่าอาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน/พื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตรให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) พบว่าทางโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 323 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้สำหรับโครงการ ทั้งสิ้น 323 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้น 4P3 ซึ่งจะพบว่าโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับโครงการไว้เพียงพอตามกฎกระทรวงดังกล่าวทั้งหมด 323 คัน 3) การบริหารจัดการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย ซึ่งจะต้องไม่รวมกับทางเข้า-ออกของร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ โครงการได้พิจารณานำระบบคีย์การ์ด (Key Card) มาใช้ในการเข้า-ออกอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ซึ่งตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2551) มาตรา 17/1 ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น - ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - ติดป้ายแสดงการเปลี่ยนทิศทางการเดินรถเพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจรบริเวณที่จอดรถ ชั้นที่ 2P1, 3P2 และ 4P3 - ติดกระจงเงาโค้ง เพื่อป้องกันอันตรายจากบริเวณที่เป็นจุดอับบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2P1, 3P2 และ 4P3 - ติดป้ายสัญลักษณ์จราจร “ระวางรถทางซ้าย” - กำหนดให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) ในการเข้า-ออกจากอาคารของโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารโครงการและ	การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ROJANA PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินชบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.8 การใช้ไฟฟ้า 	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงดำเนินการของโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 6,946,283 kVA ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 8,000 kVA ไว้ใช้งานจำนวน 1 ชุดเพื่อใช้งานในภาวะปกติและได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA เพื่อใช้งานในกรณีฉุกเฉิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขต นนทบุรี และจากการรวบรวมข้อมูลพบว่าการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และสารสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนา	บริเวณโถงด้านหน้าอาคารตลอด 24 ชั่วโมง - กำหนดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณโถงด้านหน้าอาคาร โครงการ ร้านค้า และร้านอาหาร - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า - ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบที่เกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ - ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งไว้ที่อาคาร	-

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินัยบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน  ROJANA PROPERTY CO., LTD	ในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ 1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการเป็นการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 30 ชั้น 1 อาคาร และขนาด 31 ชั้น 1 อาคารที่เชื่อมต่อกัน ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ามาเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นการ	ห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อความสะดวกและประสิทธิภาพในการติดตามตรวจสอบ - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า และกำหนดตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก - ติดป้ายเตือน “อันตราย! สายไฟฟ้าแรงสูง” เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 3 เดือน/ครั้ง เมื่อเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ROJANA PROPERTY CO., LTD

พุดศกิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายคิเรก วินชบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดศกิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงพื้นที่เพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า สำหรับการให้บริการแก่ผู้มารับการบริการด้านการรักษาพยาบาลที่มีความจำเป็นอย่างยิ่งและมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง จากการรวบรวมข้อมูลและการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย พาณิชยกรรมและสำนักงาน พบว่าการใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบและเมื่อพิจารณาจากตามข้อกำหนดผังเมืองรวมนนทบุรี พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการพบว่า เริ่มมีการกระจายตัวของอาคารบ้านพักอาศัย สำนักงาน และห้างสรรพสินค้ากระจายตัวบริเวณใกล้เคียงโครงการ ซึ่งแสดงให้เห็นว่าการพัฒนาเมืองเริ่มขยายตัวออกมามากยิ่งขึ้น ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อจัดทำเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความสอดคล้องกับการขยายตัวของเขตเมือง และรองรับกับแนวโน้มการขยายตัวของเมืองนนทบุรีได้ในอนาคต	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิจบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ การใช้ประโยชน์ที่ดินและการจัดรูปแบบการใช้พื้นที่โครงการจะสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายต่าง ๆ ที่สำคัญ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้ (ก) ระยะถอยร่นของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าหากแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เมื่อพิจารณาที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับแหล่งน้ำสาธารณะ ซึ่งเป็นคลองเพื่อการระบายน้ำโดยมีขนาดความกว้างของแหล่งน้ำน้อยกว่า 10 เมตร ดังนั้นโครงการจึงได้ร่นแนวอาคารให้ห่างแหล่งน้ำสาธารณะระหว่าง 6.26-12.08 เมตร ซึ่งเกินกว่าเกณฑ์กำหนด จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น		

SONGKRO PROPERTIES CO., LTD.

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายคิเรก วีนชุต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.10 โครงสร้างเศรษฐกิจ และสังคม	จากวิสัยทัศน์ของจังหวัดนนทบุรีในปี 2551 คือ นนทบุรี ที่อยู่อาศัย ชั้นดีของคนทุกระดับ พร้อมสรรพธุรกิจภาคบริการและภาคการผลิตที่ มีคุณภาพ ปลอดภัย ได้มาตรฐานซึ่งสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ของจังหวัด เช่นกัน คือ พัฒนาให้เป็นเมืองที่อยู่อาศัยชั้นดี มีความปลอดภัย เป็น เมืองที่น่าอยู่อาศัย ภายใต้คุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมที่ดี พัฒนาภาค บริการของรัฐและเอกชนให้มีคุณภาพและได้มาตรฐาน ประชาชนได้ รับบริการจากภาครัฐและเอกชน ที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน จะ เห็นได้ว่าจังหวัดนนทบุรีจะมีการพัฒนาทั้งภาคบริการของรัฐและ เอกชน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดนนทบุรี และอยู่ติดกับกรุงเทพฯ ดังนั้น ความเจริญและสิ่งอำนวยความสะดวก จึงไม่แตกต่างจากกรุงเทพฯ ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขเหตุความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-
1.11 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โครงการจัดเป็น ประเภทอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรวมทั้งการ จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้	- ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และ กฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย . น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 162 ลบ.ม	-



ROJANA PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินัยบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

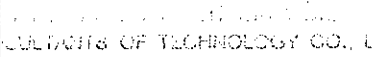
พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ROJANA PROPERTY CO., LTD.	สอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งโครงการมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น 2) ความสามารถของทางหนีไฟ โครงการจะใช้บันไดหลักของอาคารเป็นบันไดหนีไฟด้วย และบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟทั้งโครงการมีทั้งหมด 4 แห่ง (รวมบันไดหลัก 2 แห่ง) โดยประตูกั้นไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดินอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก พร้อมพัดลมอัดอากาศ ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณการสั่งงานมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัวควบคุมความดันภายในช่องบันได ถ้าความดันเกินกว่าค่าที่กำหนด Differential Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เปิดเพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมได้ด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ในห้องพัดลม และความสามารถใช้ลำเลียงบุคคล	- ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน - บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	 ROJANA PROPERTY CO., LTD.

ROJANA PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิจบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมดในอาคารนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ซึ่งจากรายการคำนวณเวลาอพยพหนีไฟจากอาคารโครงการที่ต้องใช้ในการระบายคนทั้งหมดออกจากอาคารประมาณ 58.15 นาที ซึ่งไม่เกินเวลาตามกฎหมายกำหนดคือ 60 นาที 3) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการประสานงานกับหน่วยงานราชการใกล้เคียงโดยมีการแจ้งข้อมูลที่เป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลาและมีการซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีเป็นสิ่งสำคัญ โดยในพื้นที่ดังกล่าวโครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงรัตนวิเบศร์ สถานีดับเพลิงสวนใหญ่ และสถานีดับเพลิงแขวงท่าทราย ผังตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงในรูปที่ 5 ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รูปที่ 6	- ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงรัตนวิเบศร์ กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว ต้องดำเนินการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น ได้แก่ สถานีดับเพลิงสวนใหญ่ และสถานีดับเพลิงแขวงท่าทราย โดยต้องแจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและ จัดกลุ่มคนที่อพยพออกจากอาคารให้ไปรวมอยู่ ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณความปลอดภัยคอย ดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้อง อพยพคนออกภายนอกโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้ง ข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	



ROJANA PROPERTY CO., LTD

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายคิเรก วินิจบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.12 มาตรการในการลด ปริมาณความร้อนที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรม ของโครงการ	-	- มีป้ายเตือนพื้นที่ที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อนำรถเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลด การใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความ ร้อนที่จะเกิดขึ้น - ลดการใช้สภาวะอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ กำหนดช่วงเวลา เปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้ สภาวะปรับ อากาศตลอดทั้งวัน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ ภายในโครงการซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้น จากพัฒนาโครงการ	-
1.13 มาตรการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน	-	- ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์แก่ ผู้พักอาศัย - ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการเพื่อให้การรณรงค์ประสบผลสำเร็จ	-



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วนิชบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.14 คุณทรียภาพและ การท่องเที่ยว	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด 2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการศึกษาเพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์เมื่อพิจารณาแนวโน้มการใช้ที่ดินและการก่อสร้างในอนาคตของพื้นที่ คาดว่าจะมีประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะเกิดขึ้นในพื้นที่ว่างบริเวณด้านข้างโครงการ เนื่องจากบริเวณเขตเทศบาลนครนนทบุรีเริ่มมีการขยายตัวของความเป็นเขตเมืองมากขึ้น สามารถสังเกตได้จากสร้างหมู่บ้านจัดสรร ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ เป็นต้น บริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่บนถนนรัตนาริเบศร์ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบประกอบด้วยธุรกิจการค้า พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัย อาคาร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า เนื้อที่ 5,014.82 ตร.ม. - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-



ROJANA PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิจบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

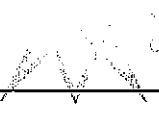
พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำนักงาน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน มีการพัฒนาอาคารในแนวราบ และแนวดิ่ง (Vertical) กระจายตัวอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่เดิม โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวถนนรัตนวิเบศร์ เมื่อพิจารณาลักษณะและรูปแบบของอาคาร โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 1,389 ห้อง มีความสูง 95.2 เมตร และ 98.2 เมตร ตามลำดับ เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการจะเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีโทนที่มีความสบายตา และภายในพื้นที่โครงการจะเน้นการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นพิเศษโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการมีเนื้อที่ 5,014.82 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารเนื้อที่ 2,894.5 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวภายในอาคารโครงการทั้งหมด 2,120.32 ตารางเมตร ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นแคแสด ต้นขงโค ต้นราชพฤกษ์ ต้นตะแบก ต้นยี่โถ ต้นแก้ว ต้นทางกระรอก ต้นโมก ต้นผกากรองต้น ต้นผกากรองเลื้อย คิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ปลูกเป็นไม้ยืนต้นเท่ากับ 1,698.88 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นร้อยละ 58.2 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของสผ. ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการดังแสดงในภาคผนวก ค		นางสาวชนิษฐา ทักขิณ CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายคิเรก วินชุตริ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีและสวยงามต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง การดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ประกอบกับการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีมูลค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการในรูปที่ 7		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุก ๆ 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2553



ROJANA PROPERTY CO., LTD

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินิจบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CONSULTANT OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Mason Green บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
* ช่วงก่อสร้าง				
1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณด้านหน้าโครงการ	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
2) เสียง	- บริเวณด้านหน้าโครงการ	(1) Leq-24 ชม. (2) L90	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
3) ความสั่นสะเทือน	- บริเวณด้านหน้าโครงการ	ความสั่นสะเทือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
4) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย พื้นที่โครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับ มูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา



ROJANA PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายคิเรก วินิษฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) ระบบระบายน้ำ	- บริเวณรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ	(1) ขุดรกรางระบายน้ำบริเวณโครงการในช่วงก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
6) คุณภาพน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	(1) อุปกรณ์ในส่วนตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
* ช่วงดำเนินการ				
1) คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Total Suspended Solid) (4) ปริมาณคลอรีนคงเหลือ (5) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (6) TKN (7) Total Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายคิเรก วินชุต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (4) ปริมาณคลอรีนคงเหลือ (5) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (6) TKN (7) Total Coliform Bacteria		
	- ส่วนตกตะกอน	- ทำการสุบตะกอนในส่วน ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- บ่อดักไขมัน	-	- ทำการสุบทุกสัปดาห์ตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา และท่อน้ำทิ้ง	ตลอดแนวท่อน้ำประปาและ ท่อน้ำทิ้งของโครงการ	-	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย แต่ละชั้นอาคาร โครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการคัดค้านมูลฝอย	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



ROJANA PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายดิเรก วินัยบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับ มูลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก เทศบาลนครนนทบุรีตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายคิเรก วินิชบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

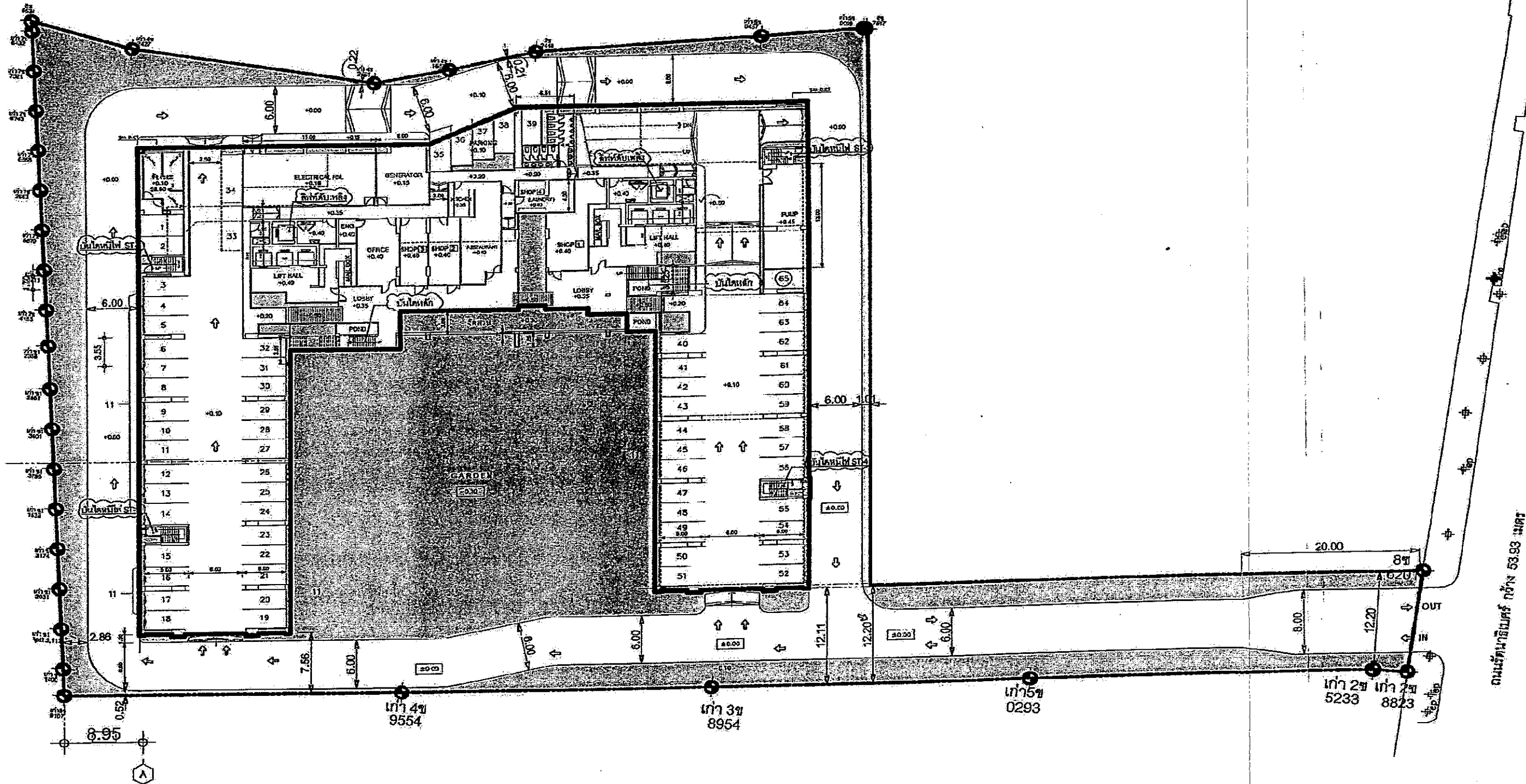


บริษัท คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด
CONCEPT TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

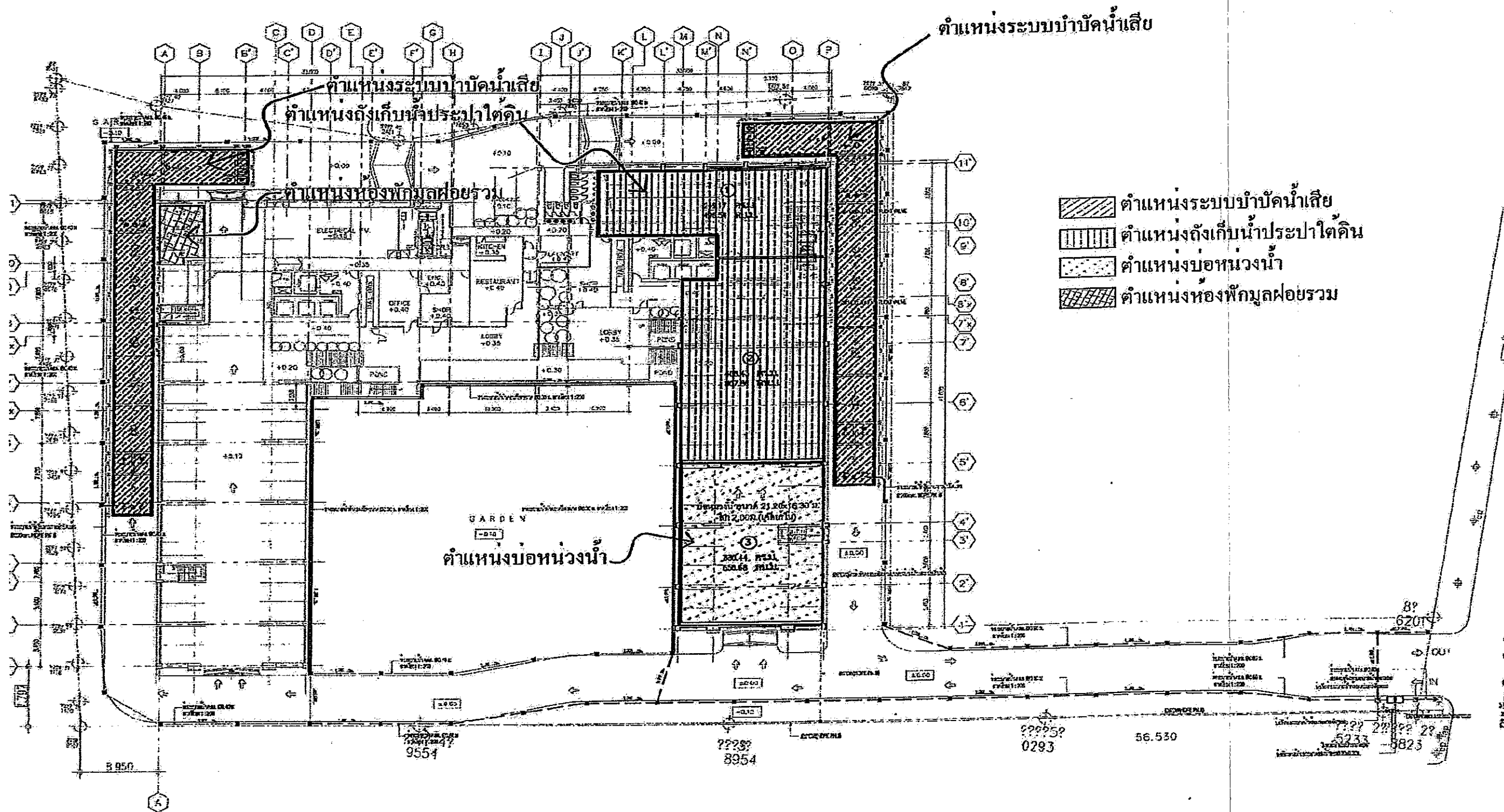
(นายดิเรก วินิชบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 2 ตำแหน่งถังเก็บน้ำประปาใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

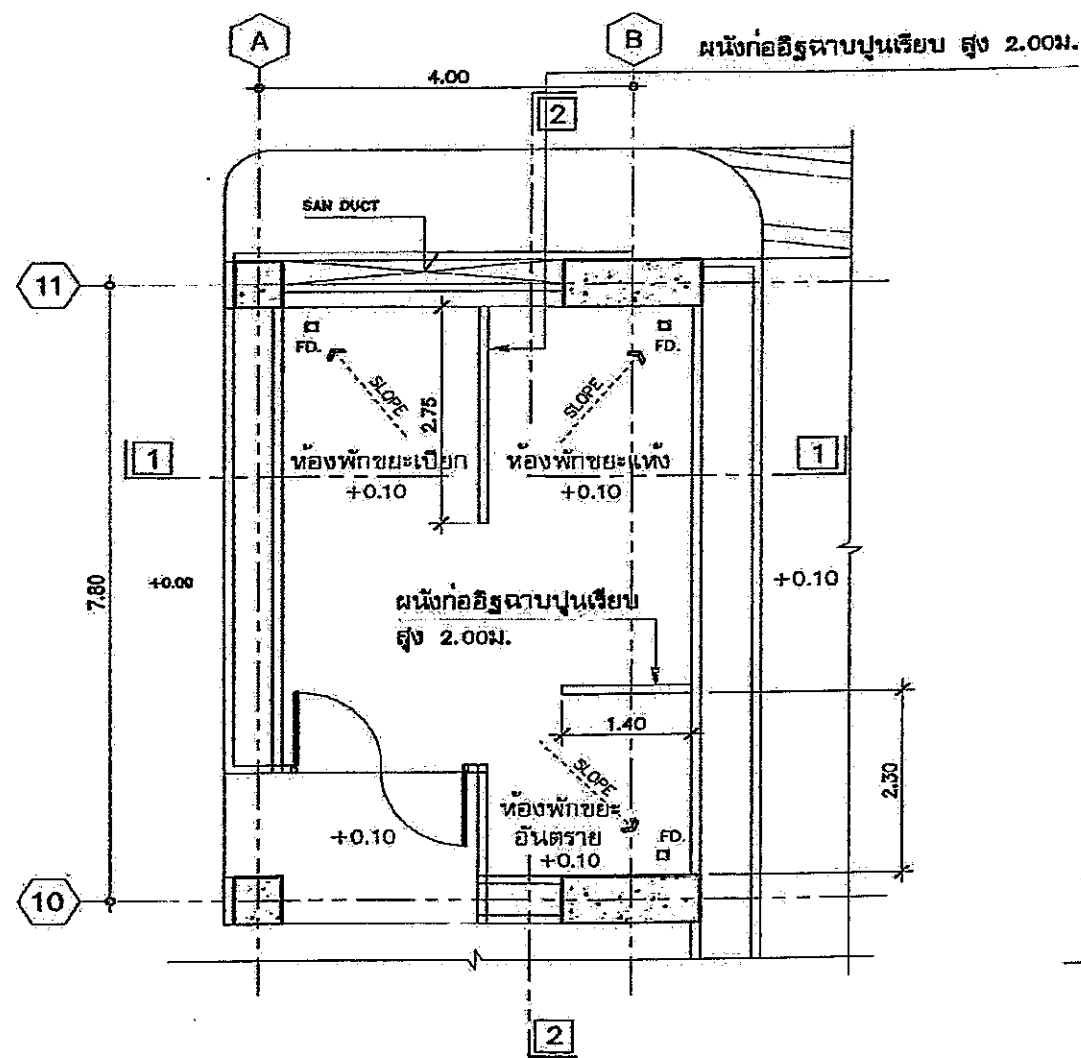
(นายดิเรก วินิชบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

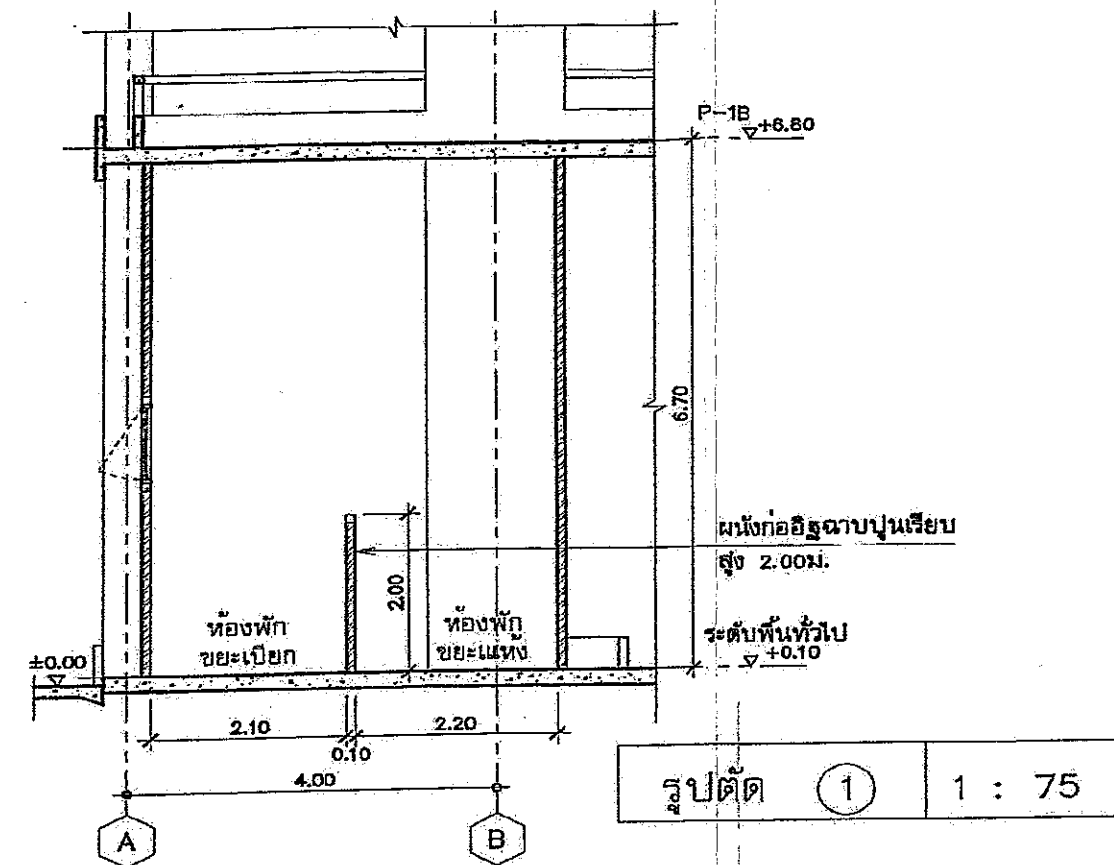
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

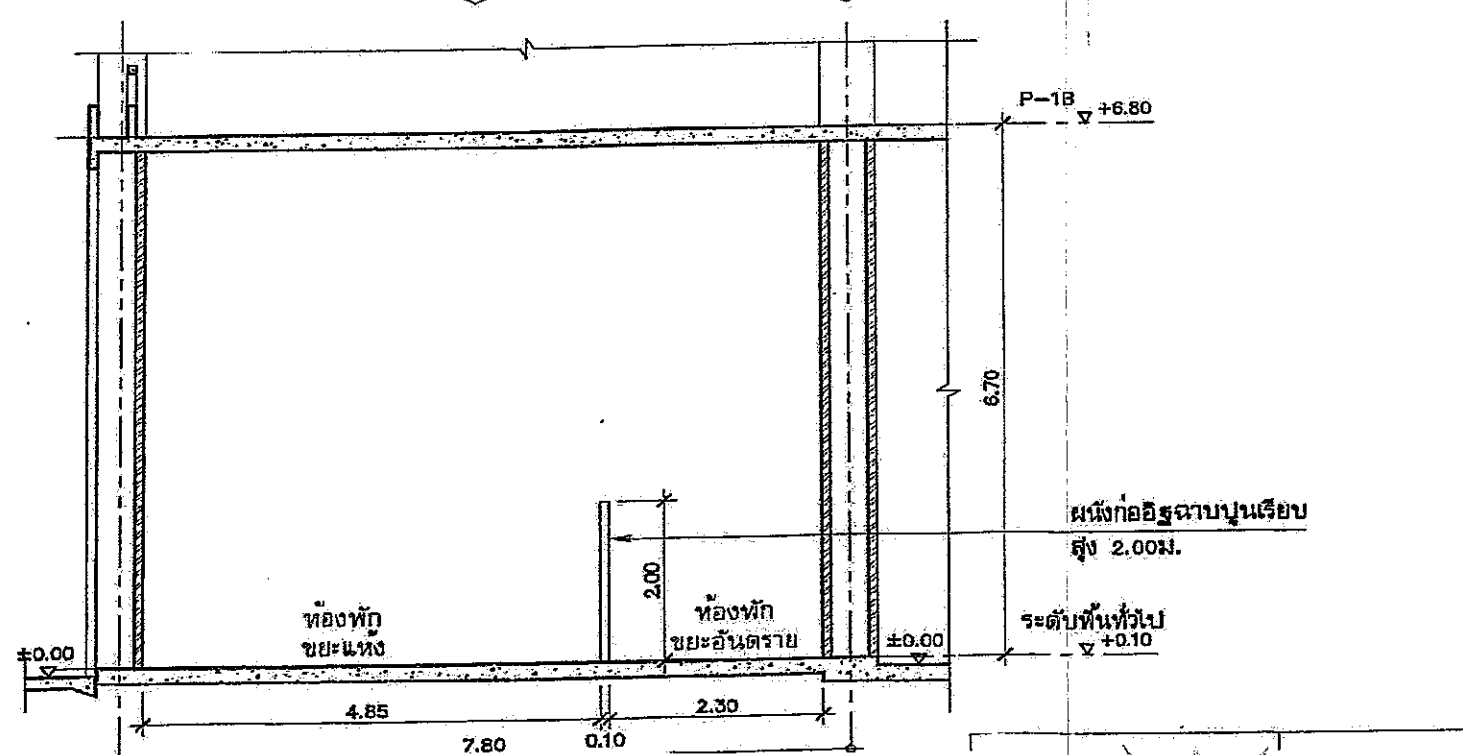
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



แผนห้องขยะ 1 : 75



รูปตัด 1 1 : 75



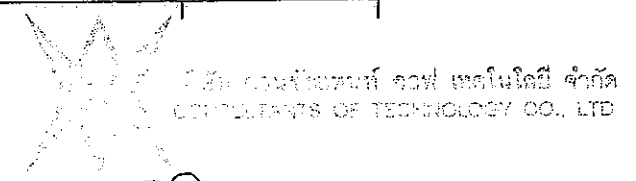
รูปตัด 1 1 : 75



รูปที่ 3 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

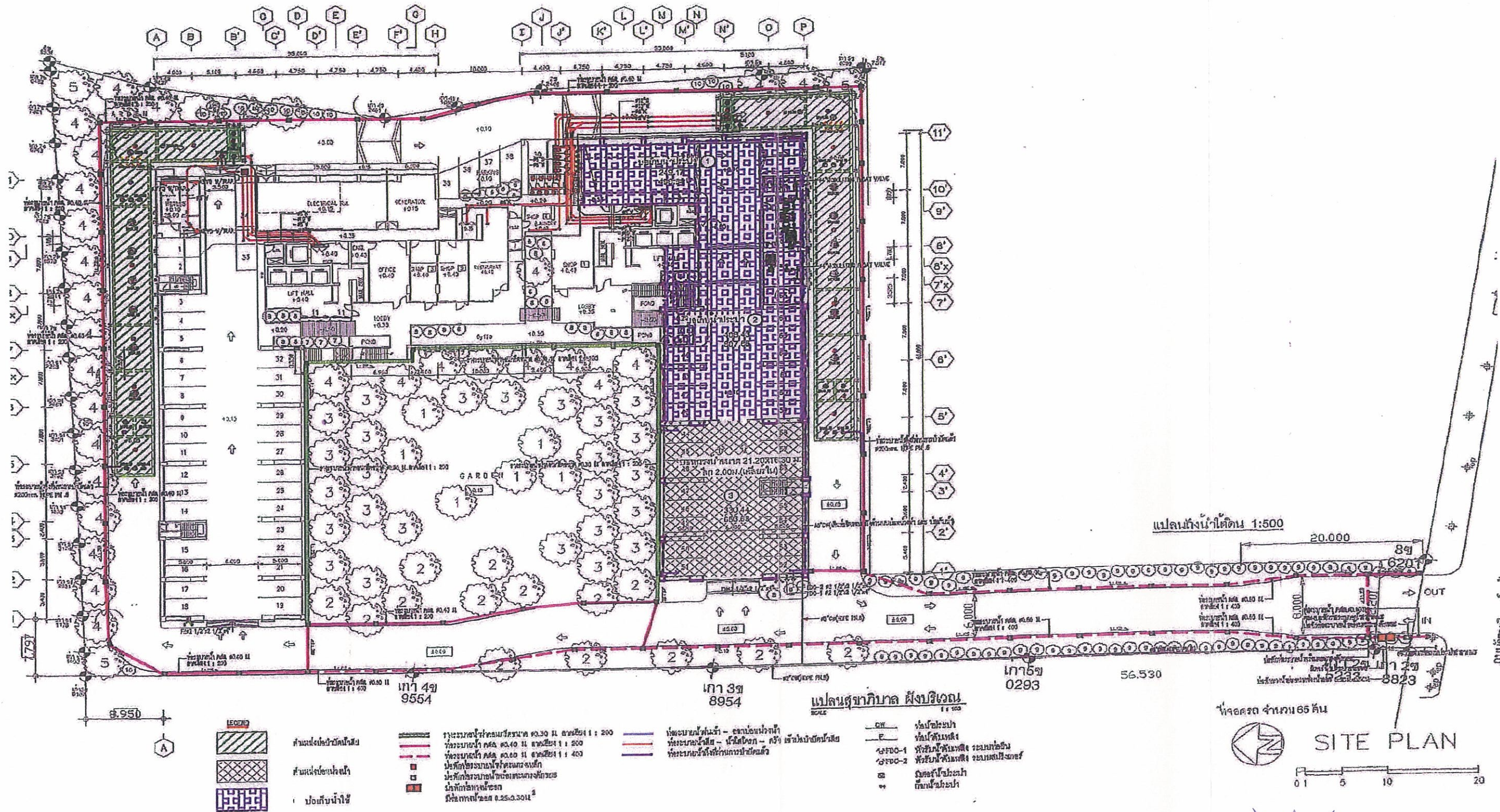
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายดิเรก วินิชบุตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 4 แผนผังระบายน้ำของโครงการ



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายดิเรก วินิชบุตร)

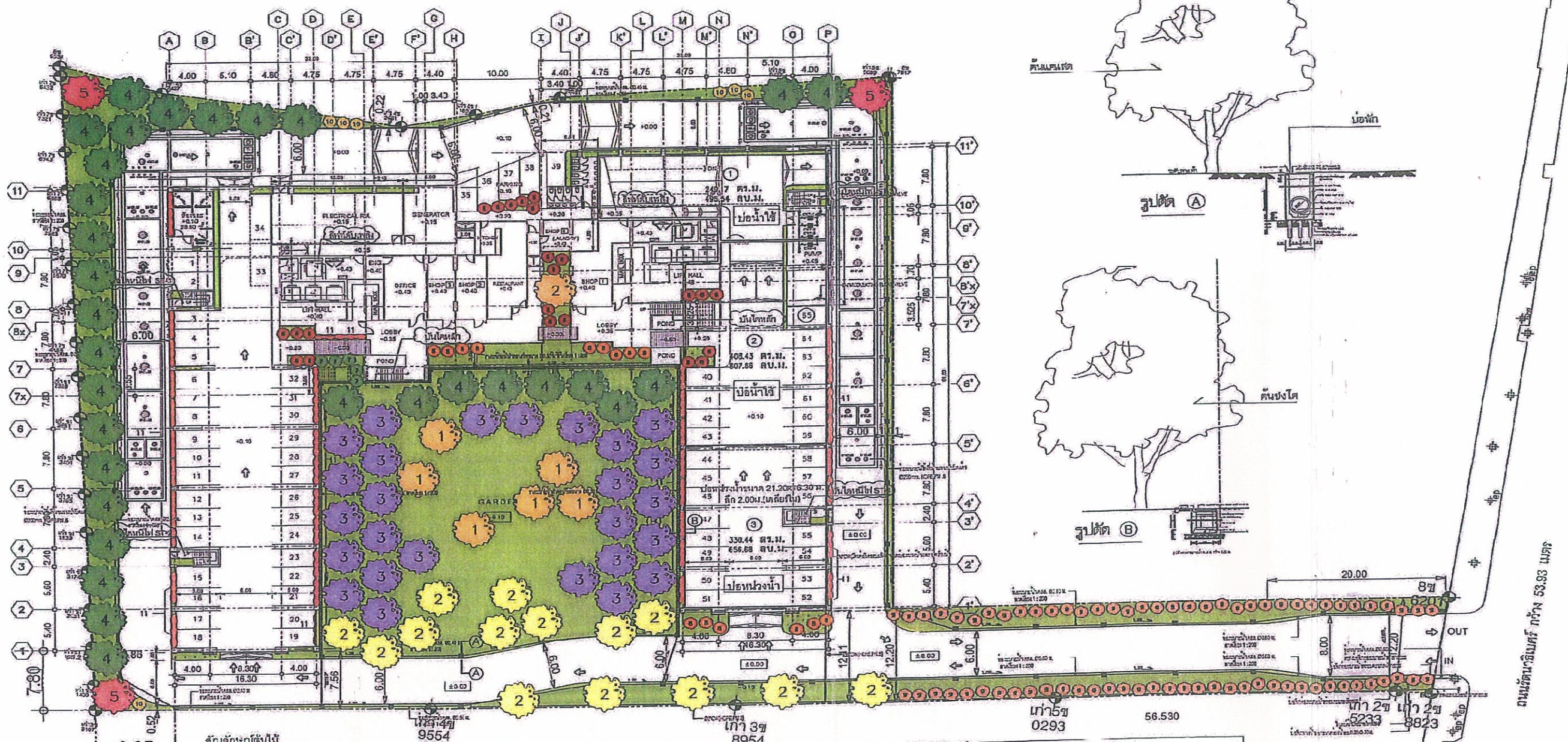
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ไม้ยืนต้น (ภายนอกอาคาร)				ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน (ภายนอกอาคาร)			
1	ต้นพญาสัตบรรณ	6 ต้น	ต้นละ 20 m ² คิดเป็น 120 m ²	1	ต้นแก้ว	5 ต้น	ต้นละ 3 m ² คิดเป็น 15 m ²
2	ต้นแคนดง	14 ต้น	ต้นละ 20 m ² คิดเป็น 280 m ²	2	ต้นยี่โถ	15 ต้น	ต้นละ 3 m ² คิดเป็น 45 m ²
3	ต้นรังไค	26 ต้น	ต้นละ 20 m ² คิดเป็น 520 m ²	3	ต้นหนามกระรอก	72 ต้น	ต้นละ 3 m ² คิดเป็น 216 m ²
4	ต้นราชพฤกษ์	31 ต้น	ต้นละ 20 m ² คิดเป็น 620 m ²	4	ต้นโมก	7 ต้น	ต้นละ 3 m ² คิดเป็น 21 m ²
5	ต้นตะแบก	3 ต้น	ต้นละ 20 m ² คิดเป็น 60 m ²	5	ต้นหนามกระรอก	7 ต้น	ต้นละ 3 m ² คิดเป็น 21 m ²
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 1,470 m ²				รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน = 1,424.50 m ²			
รวมพื้นที่สีเขียว GROUND = 2,894.5 m ²							

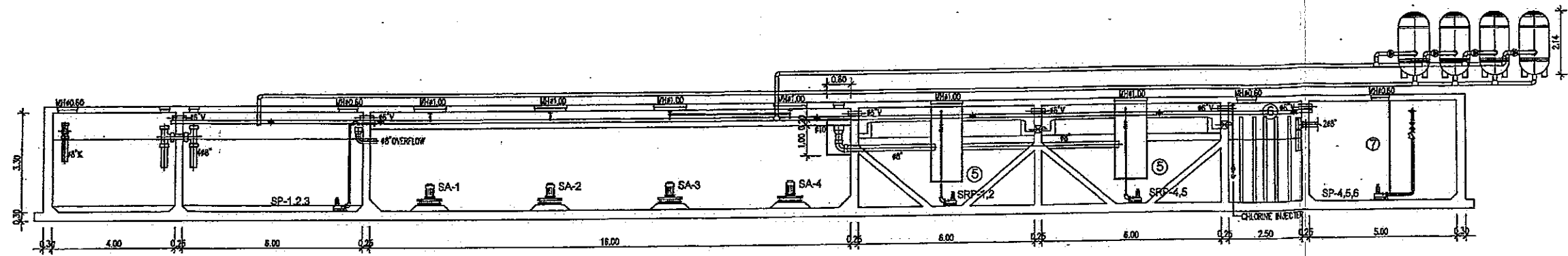
ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว (ภายในอาคาร)			
2	ต้นแคนดง	1 ต้น	ต้นละ 20 m ² คิดเป็น 20 m ²
3	ต้นแก้ว	23 ต้น	ต้นละ 3 m ² คิดเป็น 69 m ²
4	ต้นยี่โถ	—	—
5	ต้นหนามกระรอก	—	—
6	ต้นโมก	—	—
7	ต้นหนามกระรอก	—	—
8	ต้นหนามกระรอก	—	—
9	ต้นหนามกระรอก	—	—
10	ต้นหนามกระรอก	—	—
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และ ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน = 1,424.50 m ²			

LEGEND
 □ = ฝักรั้วกระเบื้องขนาด 0.60 x 0.80
 □ = ฝักรั้วกระเบื้องขนาด 0.60 x 0.80
 ที่จอดรถ จำนวน 65 คัน
 ฝักรั้วพื้นที่สีเขียวบริเวณร้านค้า 1:500
 0 1 5 10 20

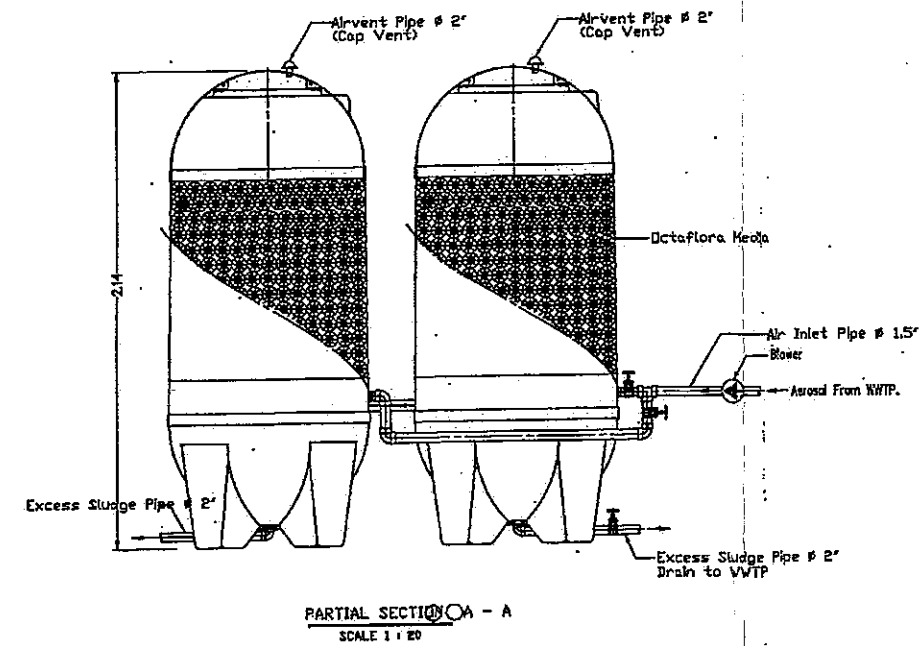
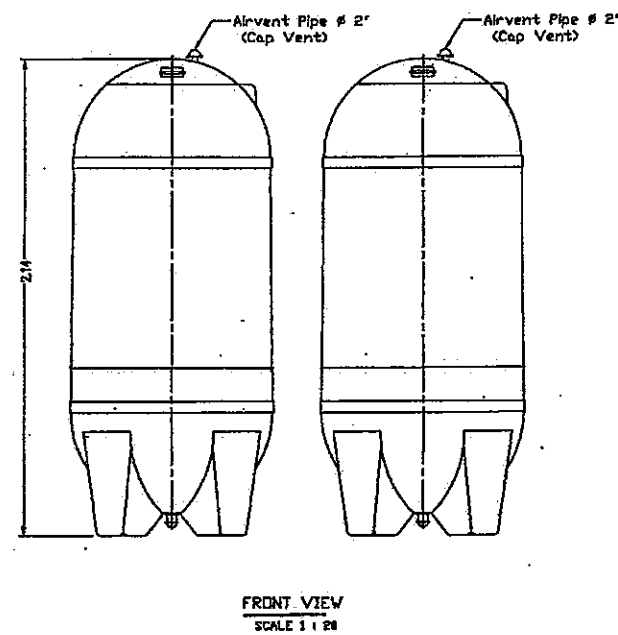
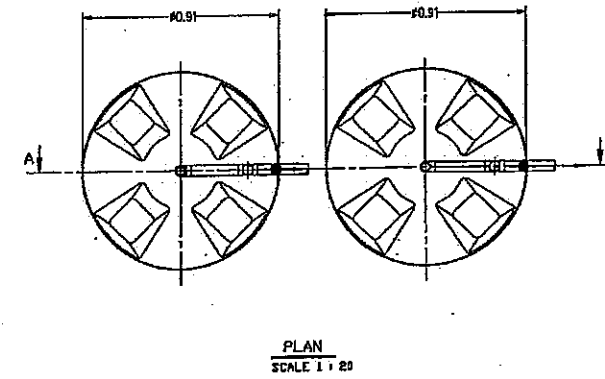
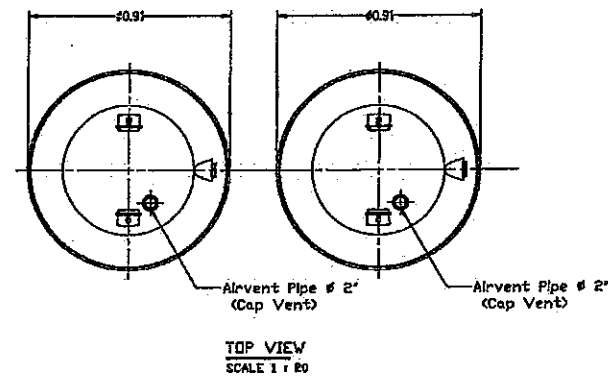


รูปที่ 7 ฝั่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ
 พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ
 (นายดิเรก วินิชบุตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ
 (นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



WASTE WATER TREATMENT PLANT SECTION PLAN WWTP



รูปที่ 8 ถังบำบัด Aerosol

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นายดิเรก วินิชบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด