

ที่ วว 0804/ 1765

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยนิบลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 มิถุนายน 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายโรงแรมพัทยาปาร์ค บีช รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0015.1/15405 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรม
พัทยาปาร์ค บีช รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับปรับปรุงแก้ไขของ โครงการขยายโรงแรมพัทยาปาร์ค บีช รีสอร์ท ซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณหาดจอมเทียน
เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณา ความละเอียด
แจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (เดิมสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ) พิจารณารายงานฯ ฉบับปรับปรุงแก้ไขประกอบกับรายงานฯ ฉบับเดิมแล้ว เห็นชอบใน
รายงานฯ ในชั้นขออนุญาตเปิดดำเนินการ เนื่องจากโรงแรมฯ ได้เสนอมาตรการลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไว้แล้ว ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้โรงแรมฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย
โดยเฉพาะอย่างยิ่ง มาตรการฯ ด้านทัศนียภาพ โรงแรมฯ จะต้องลดความสูงของการก่อสร้าง
อาคารทาวเวอร์ ให้เหลือความสูงเพียง 160 เมตร ตามที่โรงแรมฯ เสนอ โรงแรมฯ จะต้อง
ยกเลิกการใช้บ่อเกรอะบ่อซึม และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่บริเวณกลุ่มอาคารบังกาโล
ทาวน์เฮาส์ และร้านค้า ซึ่งมีอยู่เดิมให้แล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม 2535

อนึ่ง หากอาคารโรงแรมส่วนขยายก่อสร้างเสร็จ และพร้อมที่จะเปิดดำเนินการ
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี โปรดตรวจสอบการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ เทียบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ก่อนที่
จังหวัดฯ จะออกใบอนุญาตเปิดดำเนินการแก่โรงแรมฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาทร สุฟโปฏก)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2713226

	ผู้ตรวจ
	ผู้แทน
กนกนา	ผู้พิมพ์
นันทิพร	ผู้ร่าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมพญาปาร์ค บีช รีสอร์ท
จำกัดอยู่ดัดปฏิบัติ

โรงแรมฯ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการขยายโรงแรมพญาปาร์ค บีช รีสอร์ท ฉบับเดือนตุลาคม 2532 และฉบับเดือนพฤษภาคม 2535 ซึ่งรายงานฯ จัดทำโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดเพิ่มเติมให้โรงแรมฯ ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป

1. โรงแรมฯ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบดังต่อไปนี้

1.1 ผลกระทบด้านทัศนียภาพ

โรงแรมฯ จำกัดต้องลดความสูงของการก่อสร้างอาคารทาวเวอร์ให้เหลือความสูงเพียง 160 เมตร ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.2 การบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จำกัดต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของทุกอาคารด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ กล่าวคือน้ำเสียจากอาคาร 14 ชั้น กัดตาครีวทะเล และห้องพักรับรอง บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Bio-Reel ร่วมกับแบบ Activated Sludge น้ำเสียจากอาคารบริการ อาคารอำนวยการ และสระว่ายน้ำ บำบัดขั้นเบื้องต้นด้วยถัง SATS ก่อนที่จะสูบน้ำไปบำบัดอีกครั้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 24 ชั้น น้ำเสียจากอาคาร 24 ชั้น และทาวเวอร์ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำเสียจากกลุ่มอาคาร บังกาโล ทาวน์เฮาส์ และร้านค้า บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

- โรงแรมฯ จำกัดต้องก่อสร้างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียจากเดิมที่เป็นระบบบ่อกรองไร้อากาศ ให้เป็นระบบเติมอากาศแบบ Bio-Reel ร่วมกับ Activated Sludge ที่มีขนาดและประสิทธิภาพเพียงพอที่จะรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรม 14 ชั้น กัดตาครีวทะเล และห้องพักรับรอง

- โรงแรมฯ จำกัดต้องปรับปรุงติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีจำนวนขนาดและประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากกลุ่มอาคารบังกาโล ทาวน์เฮาส์ และร้านค้าแทนการใช้บ่อเกรอะบ่อซึมเดิม ทั้งนี้ ให้ดำเนินการให้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ภายในเดือนธันวาคม 2535

- โรงแรมฯ จักต้องก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เพื่อรับน้ำเสียจากอาคาร โรงแรมส่วนขยายสูง 24 ชั้น อาคารทาวเวอร์ อาคารบริการ อาคารอำนวยการ และสระว่ายน้ำ ให้มีขนาดและประสิทธิภาพเพียงพอ หรืออย่างน้อยให้มีขนาดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
- โรงแรมฯ จักต้องยกเลิกการใช้บ่อขังน้ำเสียที่ใช้อยู่เดิมทั้งหมด
- โรงแรมฯ จักต้องไม่ระบายน้ำเสียลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ท่อระบายน้ำฝน แหล่งน้ำสาธารณะ หรือทะเล โดยเด็ดขาด
- โรงแรมฯ จักต้องติดตั้งระบบเติมคลอรีนที่สามารถควบคุมปริมาณคลอรีนได้ เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วอยู่เสมอ
- โรงแรมฯ ควรพิจารณานำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดกลับไปใช้สำหรับรดต้นไม้ หรือใช้ประโยชน์อื่นแทนการระบายทิ้งภายในพื้นที่โรงแรมฯ ทั้งนี้เพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือชำรุดเสียหาย เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเพื่อภาพพจน์ที่ดีต่อโรงแรมฯ เอง
- โรงแรมฯ จักต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดบ่อตกขยะและบ่อตกไขมันทุกจุดเป็นประจำ ไขมันที่ตกออกให้บรรจุในถุงพลาสติกแล้วผูกปิดปากถุงให้แน่น และนำไปเก็บรวบรวมในห้องเก็บขยะเพื่อรอการนำไปกำจัดต่อไป
- โรงแรมฯ จักต้องจัดหาพนักงานที่มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมระบบบำบัดฯ ตลอดจนเครื่องมือหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
- โรงแรมฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดของโรงแรมฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยให้คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งน้ำทิ้งของโรงแรมฯ จักอยู่ในมาตรฐานประเภท ก. ที่กำหนดค่าความเป็นกรดต่าง = 5-9 บีไอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลง หรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที และแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

1.3 การระบายน้ำ

โรงแรมฯ จัดตั้งแยกระบบระบายน้ำเสียออกจากระบบระบายน้ำฝน เพื่อมิให้น้ำฝนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หรือเพื่อป้องกันมิให้น้ำเสียระบายลงท่อระบายน้ำฝนโดยไม่ผ่านการบำบัด

1.4 การกำจัดขยะ

โรงแรมฯ จัดตั้งหมั่นดูแลรักษาความสะอาดห้องเก็บขยะอยู่เสมอ น้ำเสียจากขยะและการล้างห้องเก็บขยะ จัดตั้งนำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 14 ชั้น ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.5 การจราจร

โรงแรมฯ จัดตั้งจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ให้เพียงพอสำหรับผู้มาใช้บริการของ โรงแรมฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.6 การป้องกันอัคคีภัย

โรงแรมฯ จัดตั้งเตรียมมาตรการป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพสูงในการป้องกันและการดับเพลิง ในอาคารสูง และควรจัดทำแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดฝึกอบรมพนักงานในการดับเพลิงและช่วยเหลือผู้มาใช้บริการอยู่เสมอ

1.7 การระบายอากาศ

โรงแรมฯ ควรใช้แผ่นกรองไอน้ำมันเพื่อกำจัดไอน้ำมันจากครัวก่อนที่จะระบายออกทางปล่องควันตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

2. โรงแรมฯ จัดตั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วนตามตำแหน่งตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ และระยะเวลาตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

ตำแหน่งตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1.1 ระบบ Bio-Reel ของอาคารโรงแรม 14 ชั้น 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของกลุ่มอาคารบังกาโลและทาวน์เฮาส์ อย่างน้อยจำนวน 3 ชุด 1.3 ระบบ Activated Sludge ของอาคารโรงแรม 24 ชั้น 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดตามข้อ 1	- ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - น้ำมันและไขมัน - ฟิคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (เฉพาะน้ำทิ้งในข้อ 2)	ทุกเดือน

- หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารวันที่ 30 ตุลาคม 2532 (ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งของ โรงแรมพัทยาปาร์ค บีชี รีสอร์ท ใช้มาตรฐานประเภท ก. ที่กำหนดค่าความเป็นกรดต่าง = 5-9 บีโอดี } 20 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย } 30 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน } 20 มิลลิกรัมต่อลิตร
 2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารวันที่ 18 ธันวาคม 2532
 3. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
 3. โรงแรมฯ จักต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้ สำนักงานฯ จักใช้ผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าวเป็นข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาการดำเนินการของ โรงแรมฯ ต่อไป
 4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมีกิจกรรมใดนอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โรงแรมฯ จักต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน