



ที่ ทส 1009.1/ 6544

ถึง บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส1009.5/6508 ลงวันที่ 13 กันยายน 2553 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ณัฐกมล - รัชฎา 2 ของบริษัท ณัฐกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6508



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 กันยายน 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ณัฐกมล - รัชฎา 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ณัฐกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ทรีเดคเคด(ภูเก็ต) จำกัด เลขที่ TN_EIA_0460453 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/12469 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2553
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ณัฐกมล - รัชฎา 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ณัฐกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ณัฐกมล - รัชฎา 2 จำนวน 159 แปลง ขนาดเนื้อที่ 18 ไร่ 2 งาน 46.90 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในเขต

ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2553 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2553 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ณัฐกมล - รัชฎา 2 พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ณัฐกมล - รัชฎา 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุณี ปิยะพันธุ์พงศ์)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนออกคำสั่ง

(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



11450

30/08/07

12/08

ที่ ภก0013.2/ 12469

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนิรศ ภก 83000

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1095	วันที่ 30/8/07
เวลา 14.51	ผู้ [REDACTED]

25 สิงหาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ณัฐกมล-
รัชฎา 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการฯ	
เลขที่ 1070	วันที่ 31-8-3
เวลา	[REDACTED]

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ 1009.3/4346
ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขอส่งรายงานและเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ณัฐกมล-รัชฎา 2 จำนวน 3 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน
ณัฐกมล-รัชฎา 2 ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมนำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรร
ที่ดิน ณัฐกมล-รัชฎา 2 ตั้งอยู่ที่ ถ.รัชฎานุสรณ์ ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต ของ บริษัท ณัฐกมล
หรือเพอร์ดี จำกัด ซึ่งในรายงานฯ ระบุว่า เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินจำนวน 159 แปลง
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการจัดสรรที่ดิน อนุรักษ์-รักษา 2

บริษัท อนุรักษ์ พลัส จำกัด

1. บทนำ

การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดินอนุรักษ์-รักษา 2 จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบที่สำคัญ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ฝุ่นละออง ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน การจราจร และทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง และในระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งได้แก่ การคมนาคม การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และการอนุรักษ์ไม้ยืนต้นภายในโครงการ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำหรือในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่สำคัญคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านการชะล้างพังทลายของดิน การอนุรักษ์ต้นไม้ใหญ่ภายในพื้นที่โครงการ การจราจร น้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ และทัศนียภาพและสุนทรียภาพเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1 และตารางที่ 2 ตามลำดับ

(นายเจริญ งามสะอาด)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมล-รัชฎา 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิทัศน์และสภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐาน เนื่องจากสภาพของพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ลาดเชิงเขาได้และมีความลาดเทของพื้นที่จากด้านทิศใต้มายังด้านทิศเหนือ โดยจะมีการปรับถมพื้นที่สำหรับการทำฐานรากเท่านั้นและสำหรับพื้นที่ที่เป็นที่ลาดโครงการจะมีปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อยและจะก่อสร้างตามสภาพพื้นที่ เพื่อต้องการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพเดิมของพื้นที่และเนื่องจากโครงการเป็นอาคารบ้านแถวชั้นเดียว การทำฐานรากจึงทำเพียงฐานรากแบบแผ่เท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมและภาพรวมของสภาพพื้นที่โดยรอบไม่มากนัก	1. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่ใกล้กับร่องน้ำด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก เพื่อป้องกันการไหลของดิน โดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและทำปอดักตะกอนดินบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยดักตะกอนดินที่มากับน้ำก่อนจะปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ดูแลไม่ให้มีดินหรือตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะบริเวณร่องน้ำด้านทิศตะวันตกและตะวันออกของโครงการ 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด	- - - -

(นายณัฐวรรณ จาละอังกูร)
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำมด-รัฐฯ 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำมด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาภิเศก ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดิน มาจากการปรับถมพื้นที่สำหรับเตรียมก่อสร้าง ซึ่งเป็นการนำดินมาจากพื้นที่อื่นมาดำเนินการ แต่เนื่องจากลักษณะของดินเดิมเป็นดินร่วนปนทราย และมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ไม่อุ้มน้ำ ประกอบกับโครงการมีการขุดดินเดิมและปรับถมบางส่วนด้านทิศตะวันตกเท่านั้น ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากโครงการมีพื้นที่อยู่บนที่ลาดเชิงเขา จึงมีโอกาสที่จะเกิดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ง่าย โครงการจึงมีมาตรการในการป้องกันการชะล้างพังทลายของดินเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้วยมาตรการต่าง ๆ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเฉพาะบริเวณใกล้กับร่องน้ำด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของโครงการ 2. จัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทำบ่อตกตะกอนดินทุกระยะ เพื่อรวบรวมน้ำและดักตะกอนดินที่มากับน้ำที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง รวมถึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการและป้องกันมิให้ตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง 3. ดูแลไม่ให้ดินหรือตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างไหลลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะบริเวณทางน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 4. ในการปรับถมดินของโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างที่มีขนาดที่เหมาะสมตามการออกแบบของวิศวกรของโครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากการปรับถมดินรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินในบริเวณทิศตะวันตก	- - - - -

(นายณฐวรรต จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมล-รัชฎา 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และตะวันออกของโครงการที่ติดร่อนน้ำธรรมชาติ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพังทลายลงดินลงไปกีดขวางทางระบายน้ำ 6. ให้นำดินที่ได้จากการขุดทำฐานรากอาคารมาใช้ในการปรับถมดินภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการนำเอาดินจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 7. ในช่วงที่มีการปรับพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีวิศวกรซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธิตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ในการดูแลพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 8. จัดให้มีการตรวจสอบเสถียรภาพของพื้นที่ที่ทำการปรับพื้นที่แล้ว เพื่อให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- - -
1.3 สภาพภูมิอากาศ - <u>ฝุ่นละออง</u>	ผลกระทบเกิดจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้น ผู้รับเหมาต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่วางไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะปรากฏในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น และเมื่อหมดกิจกรรมนี้แล้วจะทำให้ผลกระทบด้าน	1.ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 2.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ	- ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมม-รักษา 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำกมม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

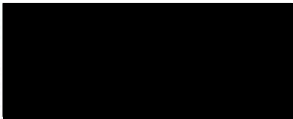
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลพิษทางอากาศ	ฝุ่นละอองลดลง มลพิษทางอากาศเกิดจากการที่โครงการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างและไอเสียจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกภายในพื้นที่ก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง แต่เนื่องจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นใช้ช่วงระยะเวลาหนึ่งของวัน ทำให้เกิดมลพิษจากเครื่องจักรและรถที่วิ่งเข้าออกมีไม่มากนัก รวมทั้งรอบพื้นที่โครงการยังเป็นที่เปิดโล่งทำให้ลมสามารถเจือจางมลพิษได้ร่วมด้วย	80 3.ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ลดความเร็ว ขณะที่แล่นผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4.ทำการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้าและออกจากโครงการทุกครั้งเพื่อลดผลกระทบจากเศษดินโคลนของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ 5.ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. พยายามเลือกใช้วัสดุก่อสร้างสำเร็จรูปให้ได้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างทางอ้อม 7.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและตรวจสอบสภาพรถบรรทุกขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 8. จัดให้มีข้อห้ามในการติดเครื่องยนต์และเครื่องจักรทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เพื่อลดมลพิษ	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบรอยดินที่ตกหล่นตามถนนทางเข้าออกโครงการตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง - - -

(นายณัฐวรรณ์ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกม-รัชฎา 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำกม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน - เสียง - การสั่นสะเทือน	ผลกระทบเกิดจากเสียงดังจากการก่อสร้างอาคารของโครงการโดยเมื่อคำนวณหาค่าความดังของเสียงที่เกิดจากการทำฐานรากที่มีผลต่อโครงการข้างเคียง คือ บ้านพักอาศัยภายในโครงการจัดสรรถ้ำกม-ภูเก็ต ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นแหล่งที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด พบว่า มีค่าความดังของเสียงไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของ ISO คือไม่เกิน 70 dBA แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันด้านเสียงและความสั่นสะเทือนซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และไม่ก่อความรำคาญให้กับชุมชนรอบข้างให้มากที่สุด ผลกระทบที่เกิดจากการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารจากการคำนวณความเร็วของอนุภาคสูงสุดที่เคลื่อนจากจุดกำเนิดไปยังบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงที่สุดมีค่าการสั่นสะเทือนที่เกิดจากอุปกรณ์ Bored Pile มีความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.83 นิ้ว/นาที่ ซึ่งมีผลกระทบต่ออาคารสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อยและมนุษย์ในระดับคนรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง แต่ทั้งนี้	1.จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลาพักผ่อนของชุมชน 2.ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 3.วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนชุมชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ พร้อมทั้งจัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังและความสั่นสะเทือนไว้ในขณะใช้เครื่องจักรร่วมด้วยทุกครั้ง 4.ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6.ใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน และจัดให้มีอุปกรณ์ที่ช่วยในการลด	- - - - - -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำมด-รัชฎา 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำมด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	แรงสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือ แผ่นยาง เป็นต้น 7.ควบคุมคนงานไม่ให้ไปรบกวนชุมชนรอบข้างโดยเด็ดขาด รวมถึงการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่รอบข้างโครงการทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจนแก่คนงานก่อสร้างต่อไป 8. ก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้างหรือทำรั้วกันเสียงหรือวัสดุกันเสียงรอบจุดที่ทำฐานรากหรือจุดที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงก่อสร้าง ตลอดจนหาวัสดุอุปกรณ์กันกระแทกมาช่วยลดผลกระทบด้านเสียงให้ได้มากที่สุด 9. หากเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายและเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับความเสียหาย รวมทั้งหาวิธีการป้องกันแก้ไขโดยเร่งด่วน	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ  (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำของคนงานเพื่อให้ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศร่วมกับการใช้ปั๊มเพื่อทำการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนทำการนำน้ำทิ้งไปใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคนงานในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 2. ควบคุมดูแลส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ต้อยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วง	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำมด-รัชฎา 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำมด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาภิเศก ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตทิ้งลงร่องระบายน้ำด้านทิศตะวันตกและด้านทิศตะวันออกใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใดทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้าง 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกจากโครงการ 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดลงสู่พื้นที่ร่องน้ำจากเขาโต๊ะแซะข้างเคียงโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากน้ำทิ้งของคณงานต่อชุมชน 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อป้อมแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เช่น นำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างวัสดุก่อสร้าง	- - -
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อะไรที่มีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด โครงการมีแผนในการอนุรักษ์ต้นตะเคียนที่มีอยู่เดิมภายในพื้นที่โครงการเอาไว้ ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ข้างเคียงโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการดูแลต้นตะเคียนอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการหักโค่นของต้นตะเคียนอยู่ในระดับต่ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก 2. จัดให้มีการก่อสร้างรั้วชั่วคราวล้อมรอบต้นตะเคียน เพื่อเป็นการป้องกันลำต้นและการโค่นล้ม 3. จัดให้มีป้ายเตือนเป็นข้อความโปรตรระมัดระวังต้นตะเคียน โดยเฉพาะในกรณีที่มีการแล่นรถผ่านบนถนนชั่วคราวภายในโครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณต้นตะเคียน เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนชั่วคราวภายในโครงการ	- - - -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมล-รัชฎา 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการให้ความรู้ในการดูแลรักษาดันตะเคียน รวมทั้งข้อห้ามที่อาจก่อให้เกิดอันตรายขึ้นจากความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับต้นตะเคียน 6. โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคของโครงการไม่ให้เกิดขวางระบบรากของต้นตะเคียน เพื่อเป็นการรักษาเขตรากของต้นตะเคียนให้คงเดิม 7. หลีกเลี่ยงไม่ให้รถบรรทุกขนาดใหญ่ผ่านและไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องจักรกลหนักบริเวณต้นตะเคียน รวมทั้งตั้งกองดินอยู่บนเขตรากของต้นตะเคียน เพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับระบบรากของต้นตะเคียน 8. เน้นให้มีการป้องกันลำต้นของต้นตะเคียน โดยเฉพาะเปลือกนอกของลำต้นเป็นสิ่งสำคัญมากในการป้องกันเนื้อเยื่อภายใน เนื่องจากเป็นส่วนสำคัญในการลำเลียงอาหารของต้นไม้	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากโครงการมีการกำหนดให้น้ำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการโดยไม่ให้ระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ ประกอบในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่	1. ไม่ให้มีการระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดหรือน้ำที่เหลือจากการก่อสร้าง รวมถึงน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเด็ดขาด โดยเฉพาะร่องน้ำธรรมชาติทั้ง 2 ข้างของโครงการ	-

(นายจตุรวิทย์ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกม-รัฐฯ 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำกม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาภิเศก ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบแหล่งน้ำผิวดินมีเพียงร่องระบายน้ำธรรมชาติทั้ง 2 ข้างของโครงการเท่านั้น ดังนั้น น้ำทิ้งจะส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ	2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบเกิดจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชน จากการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างมีประมาณ 17.50 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก รวมทั้งโครงการจะใช้น้ำประปาโดยทำการขอต่อประปาชั่วคราว ซึ่งทั้งนี้การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายต่อวันประมาณ 54,794.52 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งยังเพียงพอกับการให้บริการน้ำใช้ของโครงการและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งจัดเตรียมถังเก็บน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง สำรองไว้ใช้ในช่วงก่อสร้าง และติดตั้งรถขนาน้ำของเอกชนเตรียมไว้ในกรณีเกิดน้ำขาดแคลน ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้น้ำของชุมชนเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของพนักงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บรวมอย่างน้อย 10 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 3.4 วัน 2. ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่พนักงานก่อสร้างไปใช้ใน ช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 3. ติดต่อทำสัญญาซื้อขายน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้ในคุณภาพน้ำให้มาทำการส่งน้ำใช้ให้กับโครงการทุกวันในกรณีเกิดน้ำขาดแคลน 4. จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดและได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของพนักงานก่อสร้าง 5. ควบคุมดูแลพนักงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด	- - - - -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมม-รักษา 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำกมม หรือเพอร์ดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรักษานสรณ์ ตำบลรักษา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคณงานก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและบ่อปัมเพื่อลดค่าความสกปรกจากน้ำเสียของคณงาน ก่อนนำน้ำทิ้งดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ใหม่ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างหรือล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยไม่ให้มีการระบายออกนอกโครงการ รวมทั้งมีการจัดการสุมตะกอนนอกจากบ่อเกราะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายแนะนำ ตลอดจนถึงแจ้งคณงานก่อสร้างและควบคุมให้คณงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของคณงานก่อสร้างบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ควบคุมดูแลส้วมของคณงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้คืออยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและเกิดกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยตรวจความสามารถในการรองรับและวิเคราะห์ค่า BOD, pH, SS, Oil & Grease และ Fecal Coli form จากบ่อปัมทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดช่วงทำการก่อสร้าง 4. ควบคุมให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างหรือนำไปฉีดพรมถนนรื้ฐานุสรณ์ด้านหน้าโครงการ ล้างเครื่องมืออุปกรณ์วัสดุก่อสร้างหรือใช้ล้างสัรรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกโครงการ ทั้งนี้ต้อง	- - - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้างจากบ่อปัมทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง -

(นายณฐวรรณ ขำของกะคย
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมม-รักษา 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำกมม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัฐาอนุสรณ์ ตำบลรักษา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดทำป้ายบอกให้ชัดเจนว่า น้ำทิ้งมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 5. กำหนดให้ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้-อากาศจำนวน 2 ถัง ซึ่งถังบำบัดดังกล่าวมีปริมาตรกักเก็บส่วนเกราะอย่างน้อย 2 ลูกบาศก์เมตร/ชุด ทำให้มีระยะเวลากักเก็บอย่างน้อย 24 ชั่วโมง และ ส่วนกรองไร้-อากาศปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 2 ลูกบาศก์เมตร/ชุด เพื่อให้มีระยะเวลากักเก็บอย่างน้อย 12 ชั่วโมง สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกออกประมาณ 130.21 มิตลิกรัม/ลิตร 6. กำหนดให้มีการจัดการน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้วรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างไปทำการบำบัดด้วยบ่อบำบัดขนาด 4 x 4 x 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ระยะเวลากักเก็บประมาณ 3 วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกประมาณ 26.04 มิตลิกรัม/ลิตร ก่อนมีการต่อท่อนำไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อไป 7. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้างไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำมกล-รัชฎา 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำมกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

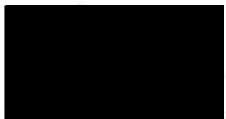
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ ซึ่งโครงการจะได้จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวและปอดักตะกอนดินรอบพื้นที่ก่อสร้างก่อนทำการระบายน้ำที่ผ่านปอดักตะกอนแล้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการหรือมีการนำน้ำฝนในปอดักตะกอนกลับมาใช้ประโยชน์ในช่วงก่อสร้าง โดยท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการยังสามารถรองรับการระบายน้ำออกจากโครงการได้ ดังนั้น จึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ นอกจากนี้ ทางด้านทิศใต้ของโครงการยังมีร่องน้ำธรรมชาติที่ไหลไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นร่องระบายน้ำเพื่อใช้ในการระบายน้ำจากเขาโต๊ะแซะ โดยทิศทางการไหลจะผ่านด้านข้างของโครงการทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนจะไหลลงมารวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีวางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ระบายน้ำฝนในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีปอดักตะกอนดินรอบพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอยก่อนการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวระบบระบายน้ำของโครงการและปอดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำ 4. ให้มีการนำน้ำฝนที่อยู่ในปอดักตะกอนดินน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ	- - - -
3.4 การจัดการมลพิษ (นายณัฐวรรธน์ จาลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	ผลกระทบจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะมีการคัดแยกมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้แยกไว้เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ผู้รับเหมาจะมีการเก็บขนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมที่หรือ	1. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดหารถบรรทุกเพื่อเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถ	- -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกม-รัชภา 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำกม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชภา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

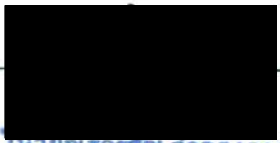
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการแต่ความสามารถในการรองรับของถนนอยู่ในระดับพอใช้เหมือนเดิม พร้อมทั้งได้จัดมาตรการต่างๆ ไว้รองรับในช่วงดำเนินการก่อสร้างทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือเกิดผลกระทบให้น้อยที่สุด	ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น ควรทำการขนส่งในช่วงสภาพจราจรที่เบาบาง หรือในช่วงกลางวันเท่านั้น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือรถบรรทุกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที 8. จัดให้มียามคอยดูแลระบบจราจรของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการจราจรและปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการระแวกถนน	- - - - - - -

7. (บริษัท ถ้ำกม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

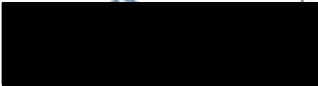
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมม-รัชฎา 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำกมม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างจะมีในระดับต่ำ เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะเข้ามาทำงานในช่วงระยะเวลานั้นๆ เท่านั้นและพื้นที่โดยรอบยังสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้เช่นเดิม	- เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างและพื้นที่สาธารณะ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว ซึ่งหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจะย้ายออกไป ทำให้มีผลกระทบด้านโครงสร้างประชากรและบริการพื้นฐานทางสังคมต่อชุมชนในระดับหนึ่ง สำหรับผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจนั้นจะทำให้มีการค้าขายในชุมชนมากขึ้น แต่ทั้งนี้ทางด้านสังคมนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวไม่ให้ก่อความเดือดร้อน ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	-
4.2 การศึกษา  (นายเนฐกร งามยิ่งยศ) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส	โดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลานเล่าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลาไม่นาน และหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตเทศบาล	- ไม่มีมาตรการ	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำมกล-รัฐฯ 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำมกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัฐาณูสรณ์ ตำบลรัฐฯ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำบลรัฐฯและจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ปกติคนไทยทั่วไปไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบในด้านดังกล่าวในระดับต่ำ	- ให้หัวหน้าคนงานควบคุมคนงานก่อสร้างทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับพื้นที่หรือชุมชนรอบข้างพื้นที่โครงการ	-
4.4 การสาธารณสุข	ในบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลของรัฐ จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต ให้บริการด้านสาธารณสุขให้กับชุมชนอย่างพอเพียง พร้อมทั้งมีการปฐมพยาบาลในพื้นที่ก่อสร้างและการดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านการสาธารณสุขจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอรวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อมาสู่ชุมชนข้างเคียง 2. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างพร้อมเพรียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ให้ผู้รับเหมาติดต่อประสานงานกับโรงพยาบาลวชิระภูเก็ตเมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	ผลกระทบในเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่มาจากความประมาท ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุในการทำงานมักเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง ทั้งที่มาจากการใช้	1. ควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง และให้โครงการ	 (นายณัฐวัฒน์ จาอองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำมูม-รัฐฯ 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำมูม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาฯ ถนน ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม ความไม่พร้อมของเครื่องมือ อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงาน การจัดการสาธารณูปโภคไม่ดีพอ การแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งล้วนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และความปลอดภัยของบุคคลได้ จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ  ในนายณัฐวรรณ จำลองภาส) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม ความไม่พร้อมของเครื่องมือ อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงาน การจัดการสาธารณูปโภคไม่ดีพอ การแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งล้วนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และความปลอดภัยของบุคคลได้ จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	สามารถปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงและออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ เช่น หน้ากาก หมวกนิรภัย แว่นตา ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 6. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่	- - - - - -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมล-รัชภา 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาภิเศก ตำบลรัชภา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับการดำเนินการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น 8. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 11. กำหนดแผนการประชาสัมพันธ์โดยการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการให้เห็นชัดเจนและจัดทำเอกสารแจกที่มีทั้งรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่สำคัญไว้สำหรับผู้อาศัยอยู่ในบริเวณโดยรอบโครงการโดยจะต้องมีการเข้าไปพูดคุยและแจ้งให้ทราบรวมถึงรับฟังข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดจนข้อเสนอแนะที่มีผู้แจ้งมาเพื่อให้เกิดความเข้าใจกันระหว่างผู้ดำเนินโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้เอกสารที่จะทำการเผยแพร่ต้องมีไว้ประจำบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างหรือสำนักงานขายโครงการเพื่อมีไว้สำหรับผู้สนใจหรือผู้ที่ต้องการทราบ	- - - -

(ในนามผู้ตรวจ จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมม-รัชฎา 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำกมม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาธรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายละเอียดดังกล่าว 12.กำหนดให้มีการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการช่วงก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อติดตามการดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้าง	- จัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการช่วงก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในเรื่องการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่มาจากความประมาท ขาดความระมัดระวังของคนงาน และการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ไวไฟหรือถังเก็บเชื้อเพลิงที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้เกิดเหตุอัคคีภัยได้ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีมาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณที่ทำการก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุไวไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 4. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายรวมทั้งสารระเหยที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงที่ใช้ในการก่อสร้าง แยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ต้อยอยู่เสมอทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - - -

(นายณัฐกร วัฒนศิริ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

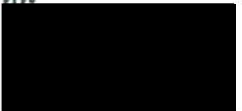
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำมด-รัชฎา 2 ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ถ้ำมด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 6. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 7. จัดให้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลรัชฎาในการเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้ที่โครงการไม่สามารถควบคุมได้	- - -
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ผลกระทบด้านทัศนียภาพมาจากการก่อสร้างอาคาร ทำให้เกิดทัศนียภาพและภาพไม่น่ามอง และจากการดำเนินการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการจึงจำเป็นต้องจัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างดังกล่าว เพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการทั้งการเก็บกองวัสดุพื้นที่ทำการก่อสร้างอยู่เสมอ 3. จัดให้มีแนวรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 4. มีผ้าใบคลุมบริเวณที่มีการจัดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	- - - -

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

ในนามของ (นาย) [Redacted]
 (นาย) [Redacted] (นางสาว) [Redacted]
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินนันทกมล-รัชภา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท นันทกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาภิเศก ตำบลรัชภา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิทัศน์และสภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ที่จากเดิมเป็นสวนยางพารา เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการ พื้นที่จะกลายเป็นอาคารที่อยู่อาศัยชั้นเดียว ซึ่งมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงความสูงของพื้นที่ไปจากเดิมมากนัก และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะร่องน้ำธรรมชาติให้มีการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางทางน้ำจากเดิมไม่มากนัก สำหรับสภาพภูมิทัศน์ฐานโครงการไม่มีการขุดหรือเจาะพื้นที่โครงการไปจากเดิมมากนัก ทำให้ผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศและภูมิทัศน์โดยรวมในระดับต่ำ	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.ทำการดูแลรักษาไม้ยืนต้นภายในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอ ถ้ามีการตายลงให้หามาปลูกใหม่ทดแทน เพื่อรักษาพื้นที่สีเขียวโครงการ 3.จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการได้	- - -
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน  (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากการก่อสร้างอาคารเพื่อเป็นที่พักอาศัย ระบบสาธารณูปโภคและมีพื้นที่บางส่วนมีการปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความสวยงามและใช้ป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการทำให้องค์ประกอบของดินเกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก ประกอบกับการออกแบบระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายบริเวณรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม้มตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2. ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่โล่งของโครงการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำมกล-รัฐฯ 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของ บริษัท ถ้ำมกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัฐฯอนุสรณ์ ตำบลรัฐฯ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการอย่างเป็นระบบ เพื่อลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ อนุชนวิทยา	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากฝุ่นละอองรวมถึงมลพิษทางอากาศของรถที่แล่นเข้าออกโครงการและจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 11.13 mol/วัน ซึ่งโครงการมีการปลูกพืชที่สามารถลดมลพิษทางอากาศดังกล่าวได้พร้อมทั้งยังสามารถลดฝุ่นละอองได้ร่วมด้วย อีกทั้งพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่มีขนาดเพียง 1 ชั้นเท่านั้น ทำให้มีที่โล่งที่ระบายอากาศได้ดีเกิดการเจือจางมลพิษและการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองขนาดเล็กได้เป็นอย่างดีจึงทำให้ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เกิดขึ้นในระดับต่ำ ส่วนด้านการบดบังทิศทางแสง การเกิดเงาตบบังอาคารและการบดบังทิศทางลมของอาคารเมื่อเปิดดำเนินการแล้วพบว่าจะทำให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่มีขนาดเพียง 1 ชั้นเท่านั้นและโครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินรวมทั้งช่องว่างระหว่างแปลงและมีลมหุบเขาและลมยอดเขาเกิดขึ้นเป็นประจำทุกวัน ทำให้ช่วยลดผลกระทบข้างต้นได้ร่วมด้วย	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นจากโครงการ 2. จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 3. เน้นให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรถขณะจอดรถในส่วนที่จอดรถอย่างเคร่งครัด	- - -

(นายณัฐวัฒน์ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

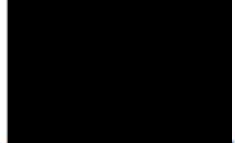
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกม-รัฐฯ 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ถ้ำกม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาสุรณ ตำบลรัฐฯ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเสียงที่เกิดจากการจราจรของโครงการนี้จัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่เกิดต่อเนื่อง ซึ่งโครงการจัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกเพื่อชะลอความเร็วรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อช่วยลดผลกระทบจากเสียงได้ร่วมกับต้นไม้ที่ปลูกตามถนนสายหลัก จะทำให้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ปลูกต้นไม้ตามถนนสายหลักและสวนสาธารณะ เพื่อช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากรถยนต์	- - -
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้ำผิวดินเกิดจากน้ำทิ้งของโครงการ โดยโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศติดตั้งประจำทุกแปลงจำหน่าย และรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ได้น้ำทิ้งที่มีมาตรฐานตามข้อกำหนด ก่อนทำการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลไม่ให้น้ำจากอาคารที่อยู่บริเวณที่ติดกับร่องระบายน้ำด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกระบายน้ำเสียจากบ้านพักลงสู่ร่องระบายน้ำโดยตรง 2. ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามเกณฑ์ควบคุมมาตรฐานน้ำทิ้งจากจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง	- -

(นายณฐกร จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมล-รัชฎา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ถ้ำกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อะไรที่มีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด โครงการมีแผนในการอนุรักษ์ต้นตะเคียนที่มีอยู่เดิมภายในพื้นที่โครงการเอาไว้ ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาพักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ข้างเคียงโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการดูแลต้นตะเคียนอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการหักโค่นของต้นตะเคียนอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก 3. โครงการจะจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนให้ระมัดระวังการหักโค่นจากกิ่งของต้นตะเคียนไว้บริเวณวงเวียนของโครงการ 4. ว่าจ้างผู้ที่มีความรู้ความสามารถด้านการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ขนาดใหญ่เข้ามาเป็นผู้ดำเนินการตัดแต่งต้นตะเคียนอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ ก่อนที่จะเข้าสู่ฤดูฝน 5. สำหรับบริเวณโคนต้นตะเคียน โครงการได้จัดให้มีการสร้างกระถาง มีรูปแบบเป็นรั้วหินตกแต่ง มีความสูง 1.0 เมตร ล้อมรอบโคนต้นตะเคียนเพื่อให้เกิดความแข็งแรงและทนทานต่อการโค่นล้ม 6. เนื่องจากระบบรากของต้นตะเคียนเป็นระบบรากแก้วและแผ่ขยายสาขาออกไปได้ไกล เมื่อเกิดลมกรรโชกแรงในช่วงฤดูมรสุมต้นตะเคียนยังสามารถยืนต้นอยู่ได้ อีกทั้งโดยรอบต้นตะเคียนมีการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ที่มี	- - - ตรวจสอบการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ -

(นาย )
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำมด-รัชฎา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ถ้ำมด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความสูงประมาณ 15 เมตร อาคารชุดพักอาศัยที่มีความสูงประมาณ 23 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดแรงปะทะของลมก่อนจะมาถึงต้นตะเคียนได้เป็นอย่างดี 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านของต้นตะเคียนอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการหลุดลอกของเปลือกไม้ที่มาจากฝีมือมนุษย์	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการไม่มีการระบายน้ำลงร่องระบายน้ำด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของโครงการ ประกอบในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินรวมทั้งสัตว์และพืชในน้ำที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น น้ำทิ้งจะส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด รวมทั้งระบายน้ำลงร่องน้ำธรรมชาติทั้ง 2 ข้างของโครงการ 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ น้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการใช้น้ำของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชนและภายในโครงการ โครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค โดยเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 161.48 ลบ.ม./วัน อัตราการใช้น้ำในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดเท่ากับ 15.12 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่ง	1.หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ให้รีบดำเนินการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้หรือโครงการจัดรถไปรับน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตโดยตรง มาทำการสำรองน้ำให้กับโครงการจนกว่าการประปาจะสามารถจ่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกม-รัฐฯ 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ถ้ำกม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาสุรณ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีการสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน/แปลง ส่วนผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชนรอบข้างที่ใช้น้ำที่มีแหล่งน้ำใช้เดียวกับโครงการ นั่นคือ ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งในปัจจุบันสามารถสำรองน้ำใช้ต่อวันได้ 54,794.52 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำของโครงการหรือคิดเป็นร้อยละ 0.42 ของปริมาณน้ำที่ผลิตจ่ายได้ในปัจจุบัน รวมทั้งมีโครงการเพิ่มกำลังการผลิตน้ำเพื่อรองรับความต้องการน้ำใช้ของชุมชนในอนาคตได้ อีกทั้งโครงการมีการติดต่อขอน้ำใช้จากเอกชนในกรณีขาดแคลนน้ำไว้รองรับนอกเหนือจากการให้โครงการจัดให้มีรถน้ำสำรองเพื่อไปขนน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตโดยตรง จึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ให้กับโครงการได้ตามปกติ 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้ 5.มีการเตรียมถังเก็บน้ำสำรองของโครงการขนาด เท่ากับ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/ถึง คิดตั้งประจำทุกแปลงจำหน่ายให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน	- - ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน - -
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศติดตั้งประจำทุกแปลงจำหน่ายและรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของโครงการจนเหลือค่าความสกปรกออกประมาณ 10.73 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพสามารถลดค่าความสกปรกก่อนออกจากโครงการ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form	- - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังปรับสภาพ (ก่อนน้ำเสียเข้าระบบ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมล-รัชฎา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของ บริษัท ถ้ำกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาภิเศก ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

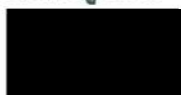
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามค่ามาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากการจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงที่ดินขนาดตั้งแต่ 100-500 แปลง ค่า BOD _{out} ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการมีการจัดการสุขาภิบาลก่อนตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ ตลอดจนมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการเปิดดำเนินการโครงการ ทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 1 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการและปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมก่อนระบายออกนอกโครงการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงและมีการบำบัดน้ำเสียรวมอีกครั้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ 4. จัดให้มีการสุขาภิบาลก่อนออกจากถังเกรอะของแต่ละแปลง ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ 5. จัดให้มีการระบายตะกอนส่วนเกินที่ออกจากถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมนำไปกำจัดทุก 1 เดือน/ครั้ง 6. จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา 7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 8. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุ	ฯ) และปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - - - - - - - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียปีที่ 1 ทุกๆ 3

(นายณฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมล-รัฐฯ 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของ บริษัท ถ้ำกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาภิเศก ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดือนร้อนรำคาญได้	เดือน ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือนและปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		9. ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกต่างหากจากระบบจ่ายไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการ	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเพิ่มมากขึ้น โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่สำหรับชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 710.16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรกับเก็บ 960 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินดังกล่าว ก่อนระบายน้ำฝนในช่วงฝนตกและหลังฝนหยุดตกออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจากการประเมินความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะแล้วมีความสามารถในการรองรับอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการได้จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีปริมาตรความจุที่ระดับกักเก็บ 960 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดในพื้นที่โครงการประมาณ 710.16 ลูกบาศก์เมตร (ณ เวลาฝนตก 20 นาที) 2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันเขิน 4. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ถ้ามีการอุดตันให้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำหน้าโครงการหรือแจ้งให้เทศบาลตำบลรัชฎามาทำการ	- - - ตรวจสอบความอุดตันและความสามารถในการระบายน้ำ ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความอุดตันและความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำหน้าโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมม-รักษา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ถ้ำกมม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาภิเศก ตำบลรักษา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขุดลอก เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีทั้งนี้อย่างน้อยควรทำการตรวจสอบและทำการขุดลอกอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน 5. มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ปล่อยน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. ให้นำน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างพื้นถนนหรือที่จอดรถ และล้างที่พักรถมูลฝอยรวมให้ได้มากที่สุด 7. จัดทำรั้วรอบบ่อหนึ่งน้ำเพื่อกันเด็กพลัดตกลงไปในบ่อหนึ่งน้ำ 8. ไม่ให้มีการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการโดยตรงหรือป้องกันเศษตะกอนดินลงสู่ร่องระบายน้ำด้านทิศตะวันตกและด้านทิศตะวันออกของโครงการ	ทุกๆ 1 ครั้ง/ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - - - -
3.4 การจัดการมูลฝอย  (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 2.4 ลบ.ม. ได้จัดให้มีการแยกปริมาณมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยโดยการแยกแล้วนำไปขายแก่ผู้รับซื้อ การแยกปริมาณมูลฝอยในแต่ละประเภทการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการทั้งหมดได้อย่าง	1. จัดให้มีที่พักรวม 1 แห่ง โดยที่พักรวมจะเป็นถังรองรับมูลฝอยที่ทำจากโพลีเอทิลีน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 21 ถัง ซึ่งจะมีผนังไม่สำเร็จรูปสำหรับบังตา สูง 1.2 เมตร ภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถังต่อจุด มีปริมาตรกักเก็บทั้งหมดเท่ากับ 5.04 ลูกบาศก์เมตร	- -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินนฤกมล-รัชฎา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท นฤกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อย 2.1 วัน โดยผู้พักอาศัยจะเก็บขนนำมามากมายถึงยังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งที่พักมูลฝอยรวมมีจำนวน 21 ถัง บรรจุภายในไม่ระเนงบังตา จำนวน 3 ถังต่อจุด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งและถังรองรับพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรกักเก็บ 5.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.5 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วย สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นนั้นมีความสามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมด เนื่องจากมีเอกชนเข้ามาช่วยดำเนินการในการจัดเก็บมูลฝอยร่วมด้วย ประกอบกับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นของโครงการจะมีไม่มากนักรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัชฎา สามารถเก็บขนนำไปกำจัดที่โรงเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตได้ ทำให้เกิดผลกระทบทั้งภายในโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยรวบรวมมูลฝอยของแต่ละแปลงพักอาศัยมาพักไว้ในที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 3. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนนำมาวางยังที่พักมูลฝอยรวม เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น 4. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 1 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 5. ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดและที่พักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในที่พักมูลฝอยรวมและระยะเวลาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเก็บขนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (นายสมชาย ใจดี) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำมกล-รัชฎา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ถ้ำมกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อให้ที่พักรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวน โดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพักรวมเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลรัชฎาอย่างเคร่งครัด 8. จัดภูมิสถาปัตย์รอบที่พักรวม โดยมีระแนงไม้บังตาเพื่อช่วยลดกลิ่นและลดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากที่พักรวมได้ 9. จัดให้มีที่จอดรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ พ [REDACTED] (นายถาวร งามจิตต์) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีกำลังการผลิตประมาณ 100 MVA ซึ่งในปัจจุบันมีกำลังจ่ายไฟฟ้าสำรองอีกประมาณ 20 MVA พร้อมทั้งมีแหล่งสำรองจ่ายไฟจากสถานีไฟฟ้าอื่นที่สามารถส่งกระแสไฟสำรองให้เพิ่มเติมได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสายส่งไฟฟ้าไว้ตามแนวนอนตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ให้ถูกต้องตามมาตรฐาน	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกม-รัชฎา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของ บริษัท ถ้ำกม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาอนุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักภายในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. ปลุกและดูแลต้นไม้ในอาคารให้สามารถบดบังแสงแดดได้ซึ่งควรปลูกในด้านที่แสงแดดส่องมากโดยเฉพาะในช่วงบ่ายเพื่อเป็นการลดความร้อนเข้าสู่บ้านพักอาศัย 7. กำหนดให้เลือกวัสดุที่เป็นวัสดุธรรมชาติหรือสามารถลดความร้อนที่เข้าสู่บ้านพักอาศัยที่จะเป็นการประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดีเพื่อลดการใช้พลังงานในบ้านพักอาศัย	- - ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - - - (นายถาวรณ จ้างองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำมกล-รัฐฯ 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ถ้ำมกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.ระบบแสงสว่างของบ้านพักอาศัย กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่มีดลาคเบอร์ 5 ที่ช่วยในการประหยัดพลังงานได้	
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรของโครงการ จากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้อง คือ ถนนรัชฎานุสรณ์ แล้วพบว่าโครงการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นแต่ความคล่องตัวรวมถึงความสามารถในการรองรับของถนนรัชฎานุสรณ์ ยังอยู่ในระดับพอใช้ได้เช่นเดิม แต่ทั้งนี้โครงการจะได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ ร่วมด้วย เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำที่สุดหรือในระดับที่ยอมรับได้ ส่วนสภาพการจราจรด้านหน้าโครงการยังมีความคล่องตัวในระดับดี มีติดขัดบ้างเป็นบางช่วงจากการมีถนนซอยต่างๆ และไม่ได้เกิดผลกระทบด้านการติดกระแสรถจากโครงการที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่บริเวณทางโค้งหรือทางแยก พร้อมทั้งมีระยะชะลอรถภายในโครงการและความกว้างของถนนทางเข้าที่ช่วยลดผลกระทบได้ ทำให้เกิดผลกระทบในระดับที่ลดลง สำหรับการจราจรระหว่างถนนซอยม่วงอุทิศและถนนภายในโครงการเนื่องจากจะมีผลกระทบในกรณีที่มีรถแล่นออกมาพร้อม	1.จัดให้มีหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดกระจกบนบริเวณทางเลี้ยวที่เป็นมุมแคบบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 2.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อพื้นที่ชุมชนรอบข้าง 4. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่ยอดรถอื่นจะทำให้พื้นที่ที่ยอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 5.จัดให้ทิศทางการเดินรถของถนนภายในโครงการทั้งหมด	- - - - -

(นายณฐวรรณ์ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมล-วิทยา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของ บริษัท ถ้ำกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของถนนทั้งสองเส้นดังกล่าวพร้อมกัน ซึ่งอาจทำให้เกิดอันตรายจากการบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นและการเลี้ยวตัดกระแสนจราจรของทั้งสองฝ่าย ทำให้มีการเพิ่มเติมมาตรการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนทั้งสองเส้นดังกล่าว ความเพียงพอของที่จอดรถ โครงการได้จัดให้ทุกแปลงมีที่จอดรถประจำแต่ละแปลง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถภายในโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	เป็นระบบเดินรถแบบ 2 ทิศทาง 6. จัดให้มีถนนภายในโครงการกว้างตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 เพื่อความสะดวกและปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน รวมทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ 7. จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อพื้นที่ชุมชนรอบข้าง 8. โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างรั้วโปร่งตลอดแนวด้านที่ติดกับถนนซอยม่วงอุทิศ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะ ในกรณีที่มีรถแล่นออกมาพร้อมกันทั้งสองสาย 9. โครงการห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หรือบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นเมื่อขับขี่ยานพาหนะของผู้ที่ใช้เส้นทางทั้งสองสาย ตลอดแนวรั้วโปร่ง 10. ในกรณีที่มีการเลี้ยวตัดกระแสนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนของถนนซอยม่วงอุทิศและถนนภายในโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยยืน	- - -  (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

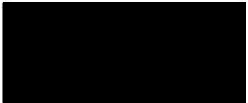
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำมด-รัชฎา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ถ้ำมด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาภิเศก ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำเพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนบริเวณทางเข้าออกโครงการและถนนรัชฎาภิเศกด้านหน้าโครงการ 11. การเลี้ยวรถเข้าโครงการ โครงการได้จัดให้มีการทำช่องสำหรับชะลอรถผ่านทางอาคารพาณิชย์ใกล้เคียงโครงการ ก่อนจะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ เพื่อลดการติดขัดของการจราจรบนถนนรัชฎาภิเศก พร้อมทั้งลดการบดบังทัศนวิสัยของผู้ที่ออกมาจากโครงการและถนนซอยม่วงอุทิศ	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน  (นายเนาวรัตน์ จันทองคำ) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีในระดับต่ำ เนื่องจากทำให้องค์ประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก นอกจากนี้ยังส่งผลทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้น แต่จากการประเมินความหนาแน่นในพื้นที่ทำการศึกษายังคงมีความหนาแน่นประชากรในระดับหนาแน่นน้อยเช่นเดิม ส่วนจากการประเมินกับกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต โครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตในพื้นที่สีเหลือง ประเภทพักอาศัยความหนาแน่นน้อย ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวทุกประการโดยไม่ความขัดแย้งกับ	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการกำหนดไว้	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมล-รัชฎา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ถ้ำกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดที่กำหนดไว้ทุกประการ การประเมินกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีข้อกำหนดกับอาคารของโครงการคือต้องมีความสูงอาคารไม่เกิน 23 เมตรและมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบอาคารของโครงการแล้วโครงการมีความสูงอาคารจากพื้นที่ทำการก่อสร้างถึงจุดสูงสุดที่เป็นไปตามที่กฎหมายข้างต้นกำหนดไว้เช่นเดียวกับเรื่องพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวด้วยจึงเป็นไปตามที่ข้อกำหนดได้กำหนดไว้ทุกประการ ส่วนด้านระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ตั้งโดยรอบโครงการนั้น มีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้และปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรที่ดิน กำหนดไว้ดังรายละเอียดในเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน ทำให้ผลกระทบโดยรวมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ		 (นายณัฐวัฒน์ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมล-รัชฎา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ถ้ำกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นการกระจายรายได้และสร้างงานให้คนในท้องถิ่น เนื่องจากมีการจับจ่ายซื้อของในบริเวณที่ตั้งโครงการและในเทศบาลตำบลรัชฎามากขึ้น ดังนั้นจากที่กล่าวมาข้างต้นจึงส่งผลกระทบด้านบวกกับเศรษฐกิจ ส่วนด้านสังคมส่งผลกระทบไม่มากนักเนื่องจากผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการบ้านจัดสรรส่วนมากเป็นคนนอกพื้นที่ อาจจะมีทั้งผู้ที่เคยพักอยู่ในจังหวัดภูเก็ตหรือผู้ที่ย้ายมาจากต่างจังหวัด ซึ่งมีรูปแบบทางสังคมที่คล้ายกันอยู่แล้ว ทำให้โครงสร้างของสังคมจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างประชากร เนื่องจากมีจำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้น ทำให้โครงสร้างประชากรของตำบลรัชฎาอาจมีการเปลี่ยนแปลงไป ทำให้ส่งผลกระทบในด้านดังกล่าวในระดับต่ำ	- ให้บริษัท ถ้ำกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร มีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดส่องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในหมู่บ้าน และให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับเทศบาลตำบลรัชฎาให้มากที่สุด	-
4.2 การศึกษา  (นายณฐวรรธน์ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส	สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง หากเจ้าของบ้านจัดสรรในโครงการมีบุตรหลานที่กำลังอยู่ในวัยเรียนสามารถส่งบุตรหลานเข้าเรียนในโรงเรียนที่มีชื่อเสียงของจังหวัดภูเก็ตได้ เนื่องจากพื้นที่ตำบลรัชฎาอยู่ติดกับเทศบาลนครภูเก็ต ทำให้ไม่มีอุปสรรคในการเดินทาง อีกทั้งภายในตำบลรัชฎาเองมีสถานศึกษาหลายแห่ง ตั้งแต่ในระดับเด็กเล็กไปจนถึง	- ไม่มีมาตรการ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมล-รัชฎา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ถ้ำกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับอุดมศึกษา ที่ยังสามารถรองรับนักเรียน นักศึกษาให้เข้ามาศึกษาเล่าเรียนได้อีกเป็นจำนวนมาก ดังนั้น ผลกระทบด้านการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยว ที่ไม่มีการแบ่งแยกด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมกับผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.4 การสาธารณสุข	ผลกระทบต่อความพอเพียงของสถานพยาบาลจะมีในระดับต่ำ เนื่องจากมีโรงพยาบาลวชิระภูเก็ต ที่อยู่ไม่ไกลจากที่ตั้งโครงการมากนัก โดยโครงการจะมีการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างพร้อมเพียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ในขณะที่การดำเนินการมีโอกาสส่งผลกระทบทำให้ผู้อยู่ภายในโครงการหรือใกล้เคียง มีอัตราการเจ็บป่วยด้วยโรคต่างๆ ตามสถิติของสถานอนามัยเกาะสิเหร่เพิ่มขึ้น แต่โครงการจะมีมาตรการในการป้องกัน และมีการดูแลรักษาระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขภายในโครงการอย่างเป็นระบบ และได้มาตรฐาน ทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1.ดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างพร้อมเพียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการในด้านสาธารณสุข 2.จัดเตรียมบุคลากร, อุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อแล้วไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุดหรือให้ทันทั่วทั้ง	-  (นายณัฐพรณิ จาสองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

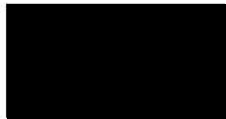
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมล-รัชฎา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของ บริษัท ถ้ำกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาอนุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ  (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากสถานีดำรงภูธรอำเภอเมืองภูเก็ตมากนัก ทั้งนี้ จะมีการดูแลเป็นพิเศษในบริเวณสวนสาธารณะของโครงการ ซึ่งทางด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ที่รกร้าง ซึ่งอาจเป็นเส้นทางหนึ่งในการเข้ามาของผู้ไม่หวังดีต่อทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ในโครงการ ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านอาชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆภายในโครงการ 2. ทำการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการหรือจุดต่อแหลมภายในโครงการ เช่น สวนสาธารณะ เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. ให้มีเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย ทั้งก่อนและหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม 4. ทำการติดตั้งไฟสนามในสวนสาธารณะ เพื่อให้มีแสงส่องสว่างเพียงพอ 5. โครงการจัดให้มีการก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับพื้นที่รกร้างด้านทิศตะวันตกบริเวณสวนสาธารณะ	- - - - -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมล-รัชฎา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ถ้ำกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเมื่อเกิดอัคคีภัย ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยภายในชุมชน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 4 จุด ตลอดแนวถนนสายหลักของโครงการ โดยจะเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำประปาหลักของโครงการ ซึ่งมีลักษณะและขนาดเป็นไปตามมาตรฐานหัวดับเพลิงของการประปาส่วนภูมิภาค และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ส่วนการระงับเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานท้องถิ่นกรณีหากโครงการไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ระดับเพลิงจะสามารถเข้าสู่โครงการได้ทางด้านหน้าโครงการโดยได้จัดให้มีถนนภายในโครงการกว้าง 12 เมตร เพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	1. จัดให้มีและติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจำนวน 4 จุด ตามที่ได้ออกแบบไว้และการติดตั้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคและสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. ทำการตรวจสอบความสามารถในการจ่ายน้ำของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทั้ง 4 จุด ให้สามารถจ่ายน้ำได้อยู่เสมอ โดยใช้ผู้ที่มีความรู้ในการตรวจสอบและทำการตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งหรือแนะนำให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้ประจำแปลงพักอาศัยอย่างน้อยจำนวน 1 ถังต่อแปลง เพื่อให้สามารถดับเพลิงเบื้องต้นในที่เกิดเหตุได้ก่อน 4. ติดป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือเพื่อให้สามารถใช้ได้ทันช่วงที่ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5. ให้มีการตรวจสอบความสามารถการทำงานของถังดับเพลิงแบบมือถือเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 6. ไม่ทำการจอดรถกีดขวางการจราจรที่ทำให้รถดับเพลิงเข้าออกพื้นที่โครงการไม่ได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเจ้าหน้าที่	- - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 1 ปี/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - - (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมล-รัชฎา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ถ้ำกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิงหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น 7. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร	-
4.7 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ  (นายณฐวรรณ จำลองกาศ) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	ในการออกแบบโครงการจะมีการผสมผสานรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของตะวันตกที่ทันสมัย โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการเพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบโครงการ โดยพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันจะมีอาคารพาณิชย์และบ้านจัดสรรปลูกสร้างขึ้นเป็นจำนวนมาก และในพื้นที่ที่ห่างออกไปประมาณ 100 เมตร จะพบอาคารพาณิชย์ และบ้านจัดสรรที่มีความสูง และรูปทรงคล้ายกับอาคารของโครงการ ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการอาคารของโครงการจะไม่มี ความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้เคียงชุมชนรอบข้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3. ดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 5. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม และความร่มรื่นให้กับโครงการ	- - - - -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดินถ้ำกมล-รัชฎา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ถ้ำกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ สวนสาธารณะ มีพื้นที่ 1,361.28 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานดูแลนิติบุคคลหมู่บ้าน (800 คน) มีอย่างน้อย 1 ตารางเมตร/คน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

(นายณฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต-ระยอง 2

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบเพื่อยืนยันประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ สำหรับโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต-ระยอง 2 การดำเนินการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการมีโอกาสก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาแล้วว่าโครงการจะต้องดำเนินการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 3 และตารางที่ 4 ตามลำดับ

2. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 5

2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 6

นายอนุวัฒน์ จำลองภาค
เจ้าพนักงานป่าไม้

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินภูเก็ต-ระยอง 2 ในช่วงก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาภิเศก ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- รถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ - ถนนทางเข้าออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - ช่วงเวลาในการขนส่ง - รอบดินที่วิ่งหล่นตามพื้นถนน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อป๋มของระบบน้ำเสียของโรงงานก่อสร้าง	- pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมีบริเวณทำการก่อสร้างโครงการ	- ความสามารถในการดับเพลิง	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

(นาย.....)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน ณัฐกมล-รัชฎา 2 ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท ณัฐกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาภิบาล ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำใช้ในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ณัฐกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. คุณภาพน้ำ	- ถังปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ก่อนผ่านระบบฯ) และปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท ณัฐกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - บริษัท ณัฐกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความอุดตันและความสามารถในการระบายน้ำ - ความอุดตันและความสามารถในการระบายน้ำ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ณัฐกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - บริษัท ณัฐกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5. การจัดการมูลฝอยและ	- ถังรองรับมูลฝอย - ที่พักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ณัฐกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - บริษัท ณัฐกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ ทั้ง 4 จุด	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน

นายธวัช งามสง่า
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส