



ที่ ทส 1009.5/ 6461

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 กันยายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGKOK HORIZON RATCHADA - THAPRA

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 142/53 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 195/53 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BANGKOK HORIZON RATCHADA - THAPRA ของ
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้
บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BANGKOK HORIZON RATCHADA - THAPRA ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดาวคะนอง
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 710 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 20/2553 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มี
มติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGKOK HORIZON

RATCHADA...

RATCHADA - THAPRA ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้ ส่งหนังสือแจ้งบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุณี ปิยะพันธุ์พงศ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

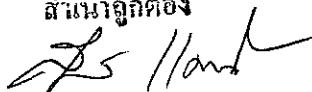
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ BANGKOK HORIZON RATCHADA-THAPRA ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BANGKOK HORIZON RATCHADA-THAPRA ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 30 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 710 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BANGKOK HORIZON RATCHADA-THAPRA ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

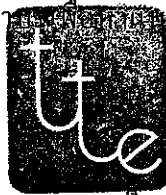
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป



๐ - 3 AUG 2013

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



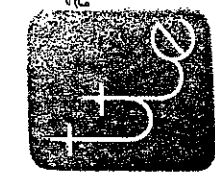
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่ดินนาบนพื้นที่ตั้งอาคารสำนักงานเขี้ยวชั่วคราวของโครงการ (เดิมเป็นศูนย์บริการรถยนต์วอล์ก) ส่วนพื้นที่ที่ถัดเข้าไปด้านในเป็นพื้นที่รกร้างใช้ประโยชน์ (เดิมเป็นพื้นที่สวนผลไม้ผสม) ซึ่งก่อนก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานเขี้ยวชั่วคราวก่อน จากนั้นจึงเริ่มดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ โดยภายหลังโครงการปรับสภาพแล้วเสร็จพื้นที่โครงการจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ทั้งนี้ ในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อพันธุกรรมของดินบนพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนแหล่งน้ำบริเวณโครงการ ได้แก่ ลำกระโคงสาธารณะประโชชน์ และคลองบางสะแก ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน สำหรับการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงมีผลได้ไม่มากนัก	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 ม. และสิ่งต่ำในสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมายายได้การกำกับดูแลของ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ติ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดการแก้ไขที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที

๑-
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ติ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อยของ	และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการก่อกองในระหว่างก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ ผลกระทบด้านผู้ปล่อยของจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณผู้ปล่อยของที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนอนุบาลโรจน์จิรภา วัดสุทธาวาส ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 ม. และชิงช้าไม้สูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันผู้ปล่อยของฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันผู้ปล่อยของฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

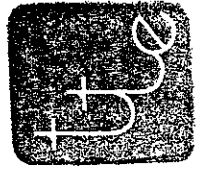
๑ -



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ ฟู้ดโปรดักส์ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

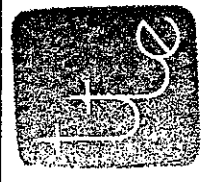
(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. นิคมหรือนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุม ผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ เท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับรูปหรือกำแพงรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดลดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมี รถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้เน่าเหม็นเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็น บ่อล้างรถมีเหล็กปูตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ	

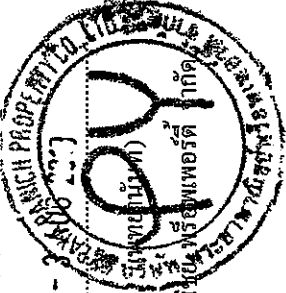


๑๒ - 3/16
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์

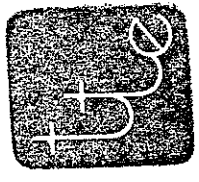


สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการรับส่งคนงาน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีพิธีรับควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	



๑-
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ มีเดชยานนท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

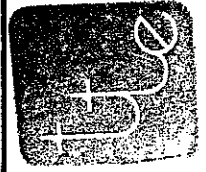
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 1.1.3 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงาน ของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนอนุบาล โรงเรียนจิรภา วัดสุทธาวาส ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนอนุบาล โรงเรียนจิรภา วัดสุทธาวาส ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ - 3 AUG 2011

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

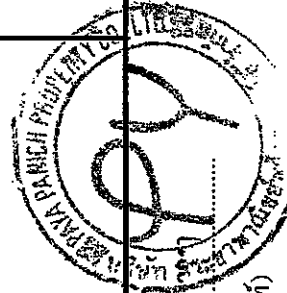
697



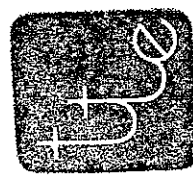
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 ม. และซึ่งฝังไปสูงขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาระหว่างนี้ผู้ที่เกี่ยวข้องต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาค้างระหว่างการทำงาน	



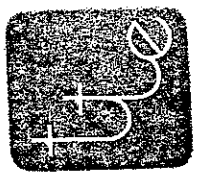
๐๑ - 3 มิ.ย. ๖๕
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกลี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ให้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 15. กำหนดระบบการรับรื้อเครื่องรีดเรียงและแนวทางสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีรายการการวิเคราะห์ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

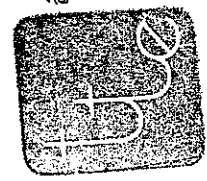
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



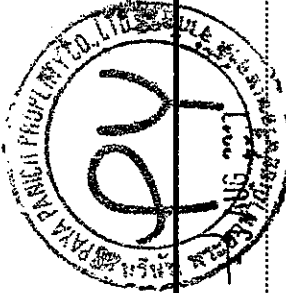
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยง	ความเสี่ยงที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตกสะเก็ดที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาค้ำคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่สะเก็ดเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น หมันหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้นเพื่อป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	17. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมชมเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ 18. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในตลอดระยะเวลาที่เสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่าเมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

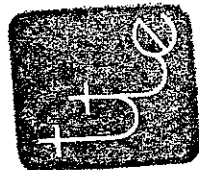
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงต์ลักษณ์ เพทยานนท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภาติ)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีวิวกจรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดตั้งกล่อ่งรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังนั้นที่ 7. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
I.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินจะเกิดขึ้นจากการขุดหน้าดินเพื่อก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ และคลองบางสะแก ซึ่งในการปรับสภาพพื้นที่อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำการก้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ทั้งนี้ ในช่วงการถอนเข็มกันพัง โครงการจะริบค้ำยันการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพัง โดยทิ้งถั่ว โดยพื้นที่ และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันผลกระทบการเคลื่อนตัวของดิน 2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 ม. และจึงฝ่าไปสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่ลำกระโคงสาธารณะประโยชน์และคลองบางสะแก	
I.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ลำกระโคงสาธารณะประโยชน์และคลองบางสะแกต่อไป ทั้งนี้ แหล่งน้ำทั้ง 2 แห่ง เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและนำหลาจากชุมชน จากนั้นจะไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใช้ประโยชน์ด้านคุณภาพน้ำบริเวณโครงการ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ จำนวน 15 ห้อง เพียงพอต่อคนงาน 300 คน (อัตราการเข้าใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ลำกระโคงสาธารณะประโยชน์และคลองบางสะแกต่อไป	

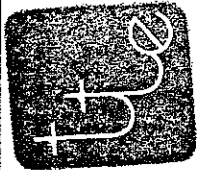
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์รี่ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

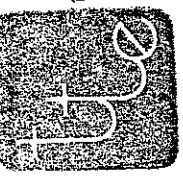
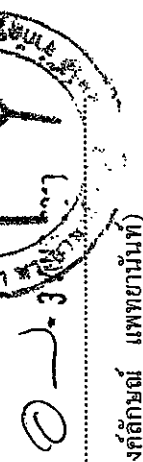
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น (ได้แก่ โครงการกลุ่มพินเพลส รัชดา-ท่าพระ และโครงการเดอะ พาร์ตแลนด์ รัชดา-ท่าพระ) และศูนย์รวมรถยนต์มือสอง (ศรีเมืองรัชดา 1 และ 2) และห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ ท่าพระ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือการดำรงชีพของมนุษย์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	3. ประสานให้สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าดงพญาเย็นไปกำจัดการตัดไม้เมื่อเริ่ม 4. จัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


- 3 M -
12/97


สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประสานคนหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสินมีปริมาณน้ำคงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลบ.ม. สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูคร้วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่สาธารณะโครงการประปาและคลองบางสะแกต่อไป โดยแหล่งน้ำทั้ง 2 แห่ง เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำหลากจากชุมชน จากนั้นจะไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมพื้นที่บริเวณโครงการ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ จำนวน 15 ห้อง เพียงพอต่อคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน ระบายน้ำเสียจากคนงานให้มีความ BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่สาธารณะโครงการประปาและคลองบางสะแกต่อไป	-



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)

(นายบุญนัฐ ไวภาติ)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนัก โครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม		3. ประสานให้สำนักงานเขตรับมีรับมาดูแลก่อน ไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีทีมงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลิ./วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับซื้อขยะไปกำจัด โดยผู้รับซื้อขยะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และผู้รับซื้อขยะต้องนำขยะไปกำจัดอย่างถูกต้อง ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน ไม่น้อยกว่า 6 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ในหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือคนที่ 4. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	

0-3 AUG 2014

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

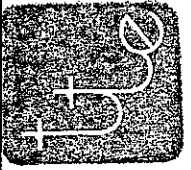
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบ ไฟฟ้าของการไฟฟ้า นครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มี ค่าน้อยเกินกว่าจะทำให้เกิดผลกระทบใด ๆ	5. ควบคุมนำหน้าการบรรทุตามพิภักดิ์ และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 7. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

๑ - 3 AUG ๒๕๖๔
นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.



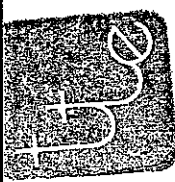
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ใจกลี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 15 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออก โครงการจำนวน 10 เที่ยว/วันเท่านั้น (เนื่องจากถนนบริเวณโครงการมีการกำหนดช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลารุ่งด่วน) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงไม่มาก เมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจร แต่ทั้งนี้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนน รักษาภัยอันตรายหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนหรือกีดกันหน้าโครงการ 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 6. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-

๑ - 3 AUG 2014

๑๔

๑๒ - 3 AUG 2014



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาลี)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ทีวีสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจุกตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต และเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ซึ่งแม้ว่าสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนน่าวอยู่ โดยเฉพาะภายในถนนซอยย่อยต่างๆ ที่มีความสัมพันธ์ที่กระชับระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ แม้จะต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ระหว่างการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการป้องกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดจนโรงเรียนอนุบาล วัฒนาภิรมย์ วัดสุทธาวาส เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็จะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 ม. และจึงทำไปสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน	

๑ - 3 เมษายน ๒๕๕๓

(นางสาวอณัญญา วัฒนานันท์)

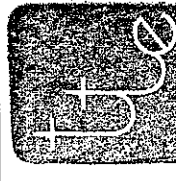
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



1797

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนั้นการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของสิ่งแวดล้อมต่อการที่ผู้จ้างเหมา ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผนดักขยะรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใส่โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดเขม (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย	

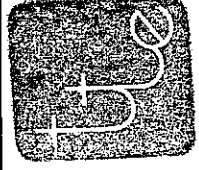


๑ - 3 AUG

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

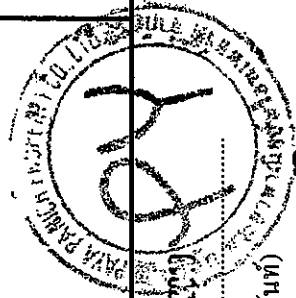


สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

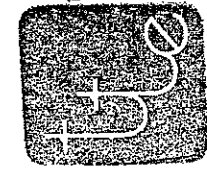
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูฟังมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



๑ - 3 AUG 2553
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ถึงทบท 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคณาทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคณาทั้งที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่อีกใกล้เคียงพื้นที่บ้าน พักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีนี้ได้รับความเดือดร้อนจาก บ้านพักคนงาน 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัก ทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ ๑๑-3 AUG ๒๕๕๓

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ ๑๑-3 AUG ๒๕๕๓

(นายมนูญช์ ไวภาส)

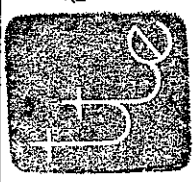
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอน เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อันตรายทางอากาศไม่ได้ เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. คัดตั้งผ้าใบกันฝุ่นละอองสองชั้นรอบแต่อาคาร เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้ มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็น ระยะเวลานาน	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ ๑๑-3 AUG ๒๕๕๓

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

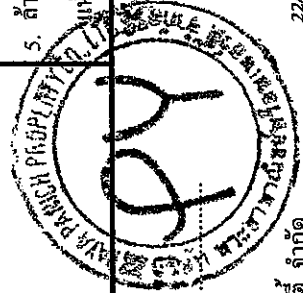


สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

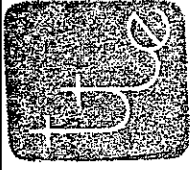
(นายบุญนัช ไวกาลี)

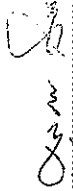
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกักจับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่นละอองสองชั้น โดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผง ปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-



๑๗ - 3 AUG 2553
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



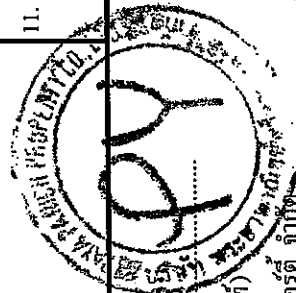

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

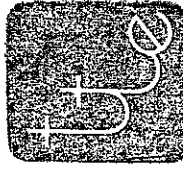
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำให้คว่ำหรือใส่สูง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมควัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. ทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่ทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	



๐-๑ 3 AUG 2553
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

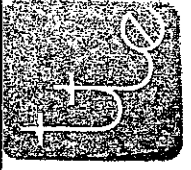


สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

23/97

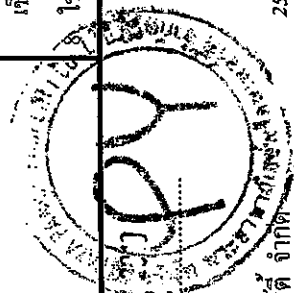
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน หีองน้ำ หีองสัว ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน คนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - จัดพื้นที่กำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน หีองน้ำ หีองสัว โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดยุง น้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายในหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรีบปรับปรุงพื้นที่เมื่อเต็มโดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ญยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

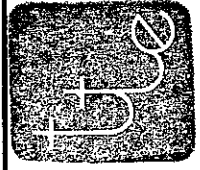


สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ วกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลาสั้น เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เลishmaniasis ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับ อักเสบนี 5 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลัง รื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที 1. จัดจ้างงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสารสุขภาพให้คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ครัว การระบายน้ำเสีย จากส้วม ตั้งรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ให้อาหารอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ให้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 7. ควบถ่วงมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้า ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	



๒ - 3 สิงหาคม ๒๕๕๓

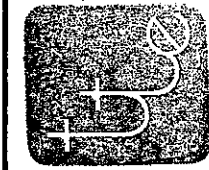


สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายบุญนิต วกาศี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้องกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 ม. และจึงเข้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยให้โครงสร้างตั้งด้วยตาข่ายยึดทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงถ่ายรอบเพื่อใช้ในการทำหน้างานนอก 6. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ถึงมีจุดที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรครุนแรงได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

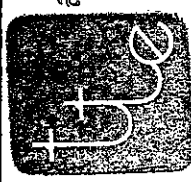
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นายบุญนิต วกาลี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์กัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้ทีมงานคัดลอกงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย		

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์) กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



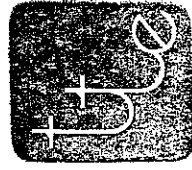
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

..... (นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้ทั่วทั้งพื้นที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ไขว่กาสิ)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 30 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยระดับดินของพื้นที่โครงการจะอยู่ระดับใกล้เคียงกับถนนรัชดาภิเษก ซึ่งไม่แตกต่างจากปัจจุบันและพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญทางด้านลักษณะภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อยอง ผู้ปล่อยองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไปเลยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้เกิดช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,324 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	

๑ - 3 A

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

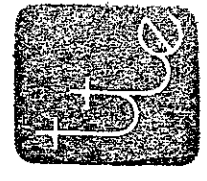
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

ถึงหากม 2553 ลงชื่อ

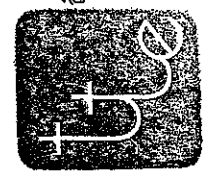
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละอองแต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นล่าง มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ส่วนที่จอดรถชั้นใต้ดิน B จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) ที่มีอัตราการอัดอากาศรวม 16,589 ลบ.ฟ./น.ที่ มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดับเพลิงไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ 5. ปลูต้นไม้ต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายใน และภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,324 ตร.ม. เพื่อช่วยลดระดับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 327 โมล ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)
 กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



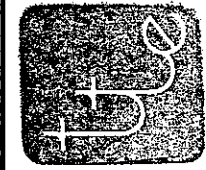
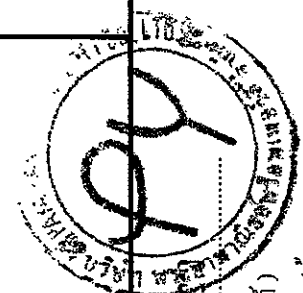
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

30/97

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้น โดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน ถ้าได้รับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	(CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 20 โมล 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถในชั้นที่ 2-6A (อาคาร A) โดยปลูกเพื่อเงาในกระถาง ขนาด 0.3 ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่จากท่อไอเสียรถยนต์ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น จัดทำกั้นแนวเพื่อชะลอความเร็ว และติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ในบริเวณที่จอดรถ	

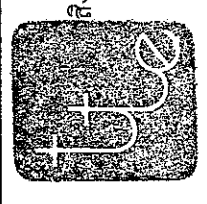
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 277 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 80 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำของแต่ละอาคารเพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 277 ลบ.ม./วัน จะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 5 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 272 ลบ.ม./วัน จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 80 ลบ.ม./วัน จะถูกนำกลับมารีรดน้ำต้นไม้ประมาณ 2 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 78 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกเช่นกัน ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรีมาดูดตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกเบรบบรรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนรับสภาพและแยกกากตะกอนและบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงคัดขยะ (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ)

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

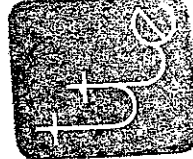
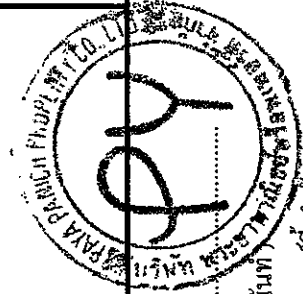


สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filtr) บริเวณปลายท่อระบายอากาศเพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยจะกำจัดก๊าซโดยจุดไฟเผาทุกวัน 8. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

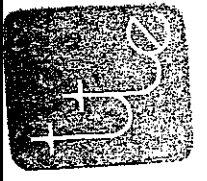
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทวีปการสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อม โดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น (ได้แก่ โครงการกลุ่มพินิเพลส รัชดา-ท่าพระ และโครงการเดอะ พาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ) สถาบันเทิดทูนทักษิณพณกิจ (สาขารัชดา-ท่าพระ) ศูนย์รวมรถยนต์มือสอง (ศรีเมืองรัชดา 1 และ 2) และห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ท่าพระ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

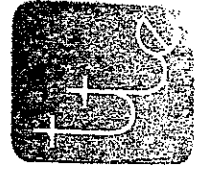
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบ่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการจะระบายน้ำลงสู่สาธารณะโดยสาธารณะประโยชน์และท่อระบายถนนริชดาภิเษก ซึ่งจะไหลลงสู่คลองบางสะแกและไหลไปยังแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้รวมปริมาณ 447 ไร่.ม. (แบ่งเป็นน้ำใช้ของอาคาร A ปริมาณ 347 ไร่.ม./วัน และน้ำใช้ของอาคาร B ปริมาณ 100 ไร่.ม./วัน) ซึ่งโครงการจะขอรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามารับไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขนาดฟุตแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร อย่างไรก็ตามปริมาณน้ำประปาของเหลือของสำนักงานประปาสาขาสาลิกานไม่สามารรถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้เนื่องจากได้มีมติให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่รับน้ำในปัจจุบัน แต่ทั้งนี้จากการประชุมร่วมกันของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปที่ 1 ประกอบ) และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 207.4 ลบ.ม. ความจุทั้ง 2 ถังรวม 415 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 357 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีความจุ 68.4 ลบ.ม. และถังที่ 2 มีความจุ 37.1 ลบ.ม. ความจุทั้ง 2 ถังรวม 105.5 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน สำหรับอาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 47.5 ลบ.ม. ความจุทั้ง 2 ถังรวม 95 ลบ.ม. สำรอง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

๑-

 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

๓๕/๑๗

 สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

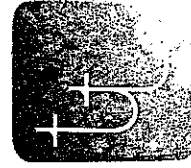
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และศูนย์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประปาสาขาตากสิน ได้รับแจ้งว่า การประปาจะประสานไปยัง โรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถึงเก็บน้ำขนาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ความจุ 32 ลบ.ม. ดำรงน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ดำรงน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1.3 วันเช่นกัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ก็หลีกเลี่ยงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5. คัดป้อนแรงผลักดันภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้าง ทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	



๑๒

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 277 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 80 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำของแต่ละอาคาร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 277 ลบ.ม./วัน จะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 5 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 272 ลบ.ม./วัน จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณรั้วตึกอีกต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 80 ลบ.ม./วัน จะถูกนำกลับมารีรดน้ำต้นไม้ประมาณ 2 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 78 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณรั้วตึกเช่นกัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณรั้วตึกอีกด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อกักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรีมาดูดตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลปนเปื้อนกับน้ำทิ้ง 6. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำใน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับสภาพและแยกกากตะกอนและบ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (รูปที่ 2 และ 3 ประกอบ)

ลงนาม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้

ลงนาม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

ลงนาม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ ดังกล่าว A เพิ่มขึ้นจาก 0.033 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.076 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บปริมาณ 36 ลบ.ม. ส่วน พื้นที่ดังกล่าว B เพิ่มขึ้นจาก 0.046 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.054 ลบ.ม./ วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บปริมาณ 7 ลบ.ม. ซึ่งปริมาณน้ำหลากของแต่ละอาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมี	ระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีถังเก็บกักขี้มูลที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัด น้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยจะกักเก็บกักเก็บโดยจุดไฟเผาทุกวัน 8. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการโครงการ 1. จัดให้มีการทวงนํ้าส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยนํ้าฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบราง ระบายน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ดังกล่าว A จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 ม. และ ความลึก 0.4 ม. ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำหลาก ได้ประมาณ 50 ลบ.ม. และระบายออกภายนอกโครงการในอัตรา ไม่เกินก่อนพัฒนา (0.033 ลบ.ม./วินาที) โดยใช้วิธีจำกัดขนาด	

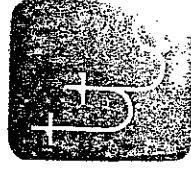


๑๐

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

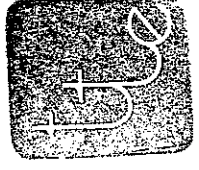
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
มาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการเพื่อมิให้ส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อ ชุมชน โดยรอบ	ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 ม. ก่อนระบายออกสู่ ลักษณะโครงการประโชยน์ต่อไป (รูปที่ 3 ประกอบ) - พื้นที่ตั้งอาคาร B จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 ม. และ ความลึก 0.4 ม. ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำหลาก ได้ประมาณ 13 ลบ.ม. และระบายออกภายนอกโครงการ ในอัตรา ไม่เกินก่อนพัฒนา (0.046 ลบ.ม./วินาที) โดยใช้วิธีจำกัดขนาด ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 ม. ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป (รูปที่ 3 ประกอบ) 2. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		



๑ -

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

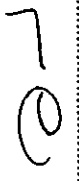
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม 6.76 ลบ.ม./วัน (2.23 ตัน/วัน) แบ่งเป็น มูลฝอยจากอาคาร A ปริมาณ 5.25 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 3.68 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.57 ลบ.ม./วัน) และอาคาร B จะมีปริมาณ 1.51 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.06 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ปริมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความสามารถในการจัดการกับมูลฝอยของสำนักงานเขตนครบุรีพบว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตฯ จัดให้มีรถเก็บขน มูลฝอยจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ขนาด 5 ตัน (สามารถ รับอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) โดยมีปริมาณมูลฝอยที่จัดเก็บ ได้ 3.72 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้รถ เก็บขนมูลฝอยจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มขึ้นจาก 3.72 ตัน/วัน เป็น 5.95 ตัน/วัน ซึ่งยังไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยคันดังกล่าว อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นจนเกินความ สามารถในการจัดเก็บรถเก็บขนมูลฝอยคันดังกล่าว สำนักงาน เขตนครบุรีจะปรับเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอยให้สอดคล้องกับปริมาณ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับห้องสำนักงานดินุศคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร A) โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิ. จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดสลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในจุดต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะตอกต่อการขนย้าย	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

 (นางสาวอณงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

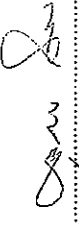
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บุคลากรที่ปฏิบัติงานในแต่ละเส้นทาง เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ให้บริการ	5. ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ปล่อยทิ้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำระเหยปล่อยรั่วไหลออกมาภายนอก 6. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัด ระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลต้องทำความสะอาด โดยทันที 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของพนักงานเขตรอบรู้ โดย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท โดยที่อาคาร A จัดให้มีห้องพัก มูลฝอยแห้ง ความจุ 19.5 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 3.68 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 5.3 วัน และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 10.5 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 1.57 ลบ.ม./วัน ได้ ประมาณ 6.7 วัน ถ้ารับอาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 5.4 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 1.06 ลบ.ม./วัน ได้ ประมาณ 5 วัน และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 4.5 ลบ.ม. สามารถ รองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 10 วัน	

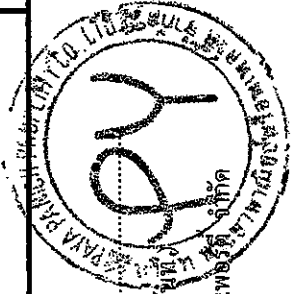
ถึงทศวรรษ 2553 ลงชื่อ

 (นางสาวอณงค์กฤษณ์ เพทยานันท์)
 กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ถึงทศวรรษ 2553 ลงชื่อ

 (นายมานูญช์ ไวกลี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. ห้องมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตธนบุรี ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed จำนวน 2 ชุด	

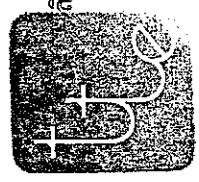
๑๒



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอเพอริตี้ จำกัด

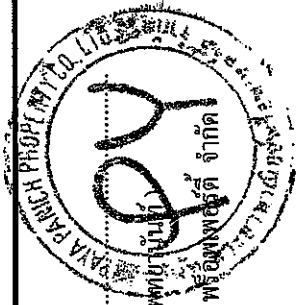


สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,598 KVA โดยใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 627 KVA โดยใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยมีรายละเอียดการสำรองไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม. และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. - อาคาร B ติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

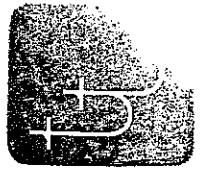


๑ -

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์



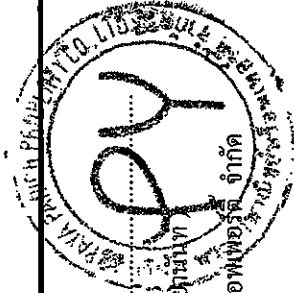
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญนัฐ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,225 KVA (แบ่งเป็น อาคาร A ปริมาณ 1,598 KVA และอาคาร B ปริมาณ 627 KVA) ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์ พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายใน อาคารสามารถลดลงได้	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โม- สตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่อง ปรับอากาศ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศค่าน้ำและแผ่นระบายความ ร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	

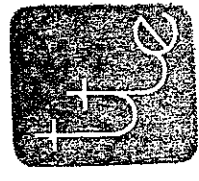


๑-๑

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิช)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

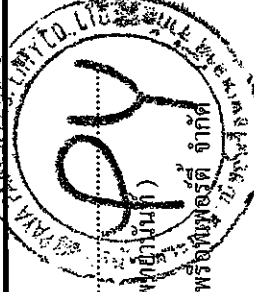
(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้นั่งตัว - ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ - ถ้ารับงานออกแบบประสงคั้งซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก - แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย - เพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า - จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและ - ลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วย - ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% - เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact	

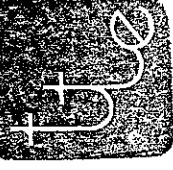
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

๑๖



(นางสาวอภิญญา แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ หรือพันธมิตร



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

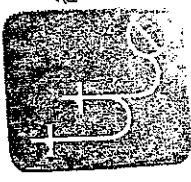
๑๖

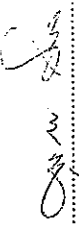
(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

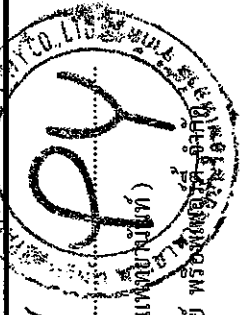
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ 3.1 ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3.2 ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ พัดลมในกรณีที่ต้องการทำการทำความเย็นไม่ถึง 100%	


 สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



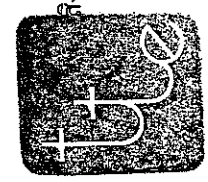

 สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นายมนูญชัย ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 30 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น ได้ดิน 1 ชั้น โดยอาคาร A มีความสูงอาคารมากกว่า 23 ม. และมีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า 10,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในการประเมินรายละเอียดการป้องกันและเตือนอัคคีภัย บริษัทประกันภัยจะเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคาร B มีความสูงอาคารไม่ถึง 23 ม. และมีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยบริษัทประกันภัยจะเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับการเข้าดับเพลิงภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงตลาดพลูซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะสามารถเข้าถึงอาคาร A ได้รอบอาคารเนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างระหว่างรั้ว	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่ออื่น - อาคาร A จัดให้มีท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ใต้อาคาร A ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 58 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องขนต้เซล อัตราการสูบ 1.89 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 150 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 160 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - อาคาร B จัดให้มีท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะใช้ Fire Pump ร่วมกับอาคาร A ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ใต้อาคาร A สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 58 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



(นางสาวอณงค์ลักษณ์ แพทย์บุญมี)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

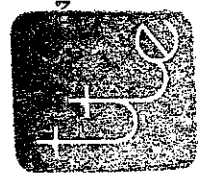
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบอาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถลุกลามได้ อย่างสะดวก ส่วนอาคาร B โครงการได้จัดให้มีถนนด้านหน้าอาคาร ความกว้าง 6 ม. ยาวตลอดหน้าอาคารจึงทำให้ระดับเพลิงสามารถ เข้าถึงด้านหน้าอาคารได้สะดวก ส่วนด้านหลังอาคาร B ซึ่งมีระยะ ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3 ม. ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ โครงการจะใช้วิธีสลายสียลดน้ำดับเพลิงโดยมีระยะลากสายฉีดน้ำ ประมาณ 42 ม. ซึ่งอยู่ในระยะทางที่เจ้าหน้าที่สามารถเข้าปฏิบัติงาน ได้ นอกจากนี้หากเกิดเหตุอัคคีภัยขนาดใหญ่เกินความสามารถของ สถานีดับเพลิงตลาดพลู ก็สามารถติดต่อประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นในบริเวณใกล้เคียงได้ทันที ได้แก่ สถานีดับเพลิงธนบุรี สถานีดับเพลิงดวงคะนอง และสถานีดับเพลิง คลองสาน เป็นต้น จึงคาดว่ากรณีเงินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญด้านการป้องกันอัคคีภัย	2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - อาคาร A จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของ อาคาร A สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานี ดับเพลิงตลาดพลูเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิง ที่อยู่กับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ต่อไป - อาคาร B จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออก ของอาคาร B สำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง ตลาดพลู เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำ ดับเพลิงที่อยู่กับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคารต่อไป	

๐๑

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

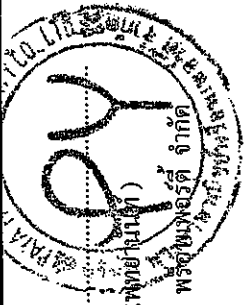


สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันได และ โถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 28 ตู้ - อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันได และ โถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ตู้ 3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร A ประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ ห้องประชุม สำนักงาน ห้องพัก โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 4) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) ติดตั้งไว้ที่อาคาร A จำนวน 1 ชุด บริเวณกลางอาคาร ติดกับบันไดหลัก 5) บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 5.1) อาคาร A - บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ ถึงชั้นที่ 1 ด้วยตัวคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.176-0.177 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.75 ม.	

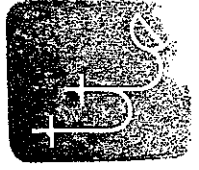


๑๒

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์

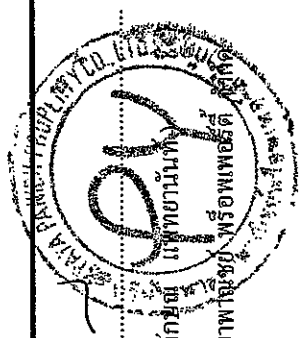


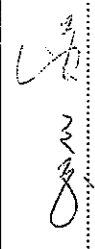
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

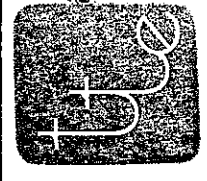
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาถฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.173-0.179 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 0.9 ม. 5.2) อาคาร B - บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่คาถฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.154-0.169 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาถฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.154-0.169 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.55 ม.	







สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายณณูเนช ไวกาสี)

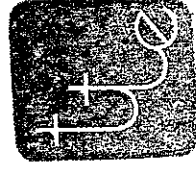
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นชุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด และทางเดินแต่ละอาคาร โดยอาคาร A มีจำนวนรวม 1,353 ชุด และอาคาร B มีจำนวนรวม 341 ชุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A มีจำนวนรวม 35 ชุด และอาคาร B มีจำนวนรวม 14 ชุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ ทุกชั้นของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A มีจำนวนรวม 160 ชุด และอาคาร B มีจำนวนรวม 13 ชุด	

๑๐

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

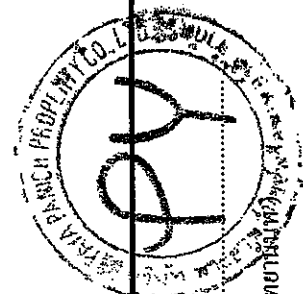


สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) กรณีสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A มีจำนวนรวม 120 ชุด และอาคาร B มีจำนวนรวม 14 ชุด 6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A มีจำนวนรวม 31 ชุด และอาคาร B มีจำนวนรวม 10 ชุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด/อาคาร ดังนี้ (สรุปที่ 4 ประกอบ) - อาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 430 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,720 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 1,719 คนได้อย่างเพียงพอ - อาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ทางวิ่งด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 125 ตร.ม. สามารถรองรับ	

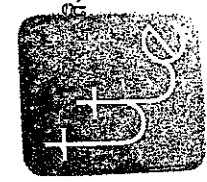


๑ -

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

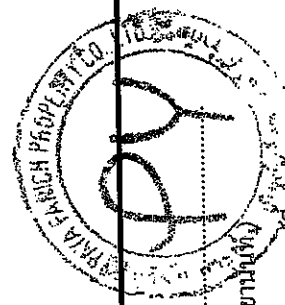


สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

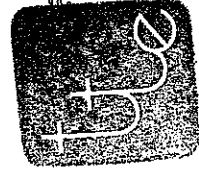
(นายณัฐพันธ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จำนวนคนได้ 500 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 493 คน ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของแต่อาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพูกให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	



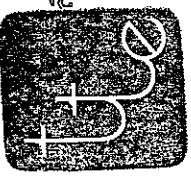
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.55 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนจากอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตามที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ คือการปล่อยมลพิษที่โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ให้รายละเอียดเอกสาร ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,324 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	
2.3.9 การจราจร	จากการวิเคราะห์พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนรัชดาภิเษกบริเวณหน้าโครงการ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า - เย็น มีค่าประมาณ 0.57-0.76 ซึ่งแสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรในระดับที่พอใช้ได้ถึงเลวติดขัดเป็นช่วงสั้นๆ สามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะของสัญญาณไฟ เช่นเดียวกันกับถนนรัชดาภิเษกช่วงแยกท่าพระถึงแยกตัดถนนราชพฤกษ์ ที่มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.59-0.68 ส่วนถนนราชพฤกษ์ มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.55 ซึ่งแสดงว่ามี	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง	

๑-
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ พงษ์พานิช)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด



๑๙/๖
(นายมนูญ วกาศี)

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
ผู้แทนกรรมการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

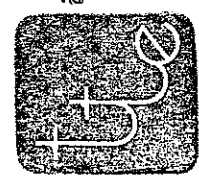
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สภาพจราจรอยู่ในระดับดีถึงเลว มีปริมาณจราจรมาก และอาจเกิดการติดขัด เป็นช่วงๆ กัน ตามการจัดการจราจรบริเวณทางแยกที่ติดกับถนนรัชดาภิเษก แต่สำหรับรถที่ใช้ถนนทางต่างระดับและทางขึ้น-ลงของถนนราชพฤกษ์การจราจรยังอยู่ในระดับที่พอใช้ถึงดี ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.58-0.66 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ถึงเลว มีปริมาณจราจรมาก แต่ยังสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง ตามจังหวะไฟสัญญาณ หรือการจัดการจราจรของเจ้าหน้าที่ ถนนมไหสวรรย์ มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.60-0.67 แสดงว่าสภาพการจราจรอยู่ในระดับที่พอใช้ สะพานพระราม 3 มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.70-0.87 สภาพการจราจรอยู่ในระดับเลว ส่วนทางเข้า-ออกแยกมไหสวรรย์จะมีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.81-0.91 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับที่เลวถึงเลวมาก ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงการย้ายถนนสายหลักบริเวณโครงการยังสามารถรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ไม่ก่อให้เกิดปัญหาการเปิดดำเนินการ จะไม่ทำให้สภาพจราจรติดขัดแบบลงจอด	กระแสรถจักรยานยนต์และรถจักรยานยนต์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. กำหนดไม่ให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ได้เพิ่มเติมกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการให้นำบัตรจอดรถ 6. สำหรับผู้ที่มีมาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อ	



๑ -

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์) กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายณณนุช ไวภาณี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สภาพปัจจุบันมากนัก สำหรับ จากการประเมินผลกระทบจากทางเข้า-ออกโครงการกับปากทางถนนซอยรัชฎาภิเษก 7/1 ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 30 ม. เมื่อพิจารณาจากปริมาณจราจร พบว่าในช่วงที่จะเกิดปัญหาคือช่วงเช้าซึ่งมีปริมาณรถออกจากโครงการสูงสุด แต่จะเป็นช่วงที่ปริมาณรถที่จะเข้าถนนซอยไม่สูงมากนัก ดังนั้น ปัญหาการจราจรจะแสดงจริงไม่เกิดขึ้นมากนัก โดยถนนรัชฎาภิเษกยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถจากโครงการสามารถแทรกตัวเข้ากระแสนจราจรทางตรงได้อย่างเพียงพอ โดยในช่วงเร่งด่วนเช้าจะมีระยะเวลาเหลือประมาณ 1,041 วินาที และช่วงเย็นจะมีระยะเวลาเหลือ 148 วินาที ในแต่ละชั่วโมง และในการเดินรถจริงจะมีการเคลื่อนตัวเป็นกลุ่ม ๆ ดังนั้น ระยะเวลาระหว่างเดินรถจะมากกว่านี้ ซึ่งเพียงพอต่อการอำนวยความสะดวกเข้า-ออกโครงการ รวมถึงมีระยะเวลาเพียงพอ ในการเดินรถเข้า-ออกจากถนนซอยรัชฎาภิเษก 7/1 ด้วยเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น 7. จัดให้มีการปูผิวถนนทางเดินทั้ง 2 ฟาก บริเวณด้านหน้าอาคาร B เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เดินเท้าจะสามารถเดินเข้า-ออกอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาลี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

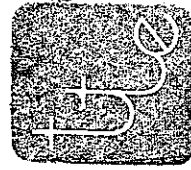
56/97

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข 10-14 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการนั้น ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 30 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีรายละเอียดการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและอัตราส่วนพื้นที่ว่าง		

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

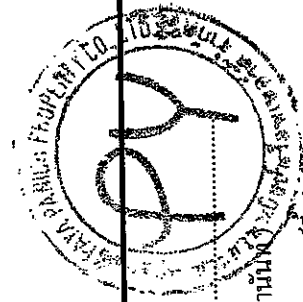


สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

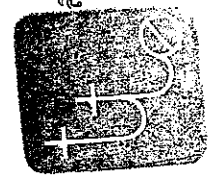
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต่อพื้นที่ตั้งอาคาร (OSR) ดังนี้ (1) พื้นที่ตั้งอาคาร A มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.99 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 64.5 ของพื้นที่ตั้งอาคาร A (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว (2) พื้นที่ตั้งอาคาร B มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.24 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 20.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.4 ของพื้นที่ตั้งอาคาร B (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		



๑-๒

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

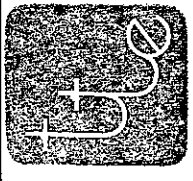
(นายมนูญ ไร่กาดี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงมีดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร และที่จอดรถ การบังคับใช้นโยบาย มาตรการด้านความปลอดภัย การจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้รับบริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสมเด็จพระปิยะบุณยวัฒน์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- -

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ญยานันท์ หรือเพอร์รี่ จักกัฏ

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์รี่ จักกัฏ



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ (นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จักกัฏ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 550 ม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 1.ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคที่แพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ	1. จัดทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชรยานันท์)

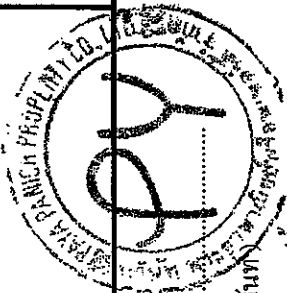
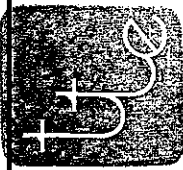
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



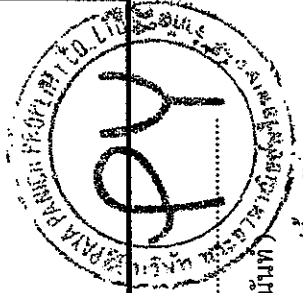
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาตี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด 1. การแพ้ เช่น ผื่น ผื่นคัน 2. การสูดน้ำที่ท่วมขัง	6. คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเขตติดต่อห้อง/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

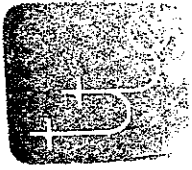


๑๖

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัสดุคอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัสดุคอยรวมของโครงการ - จัดให้มีห้องพัสดุคอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ห้องพัสดุคอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - ทำความสะอาดห้องพัสดุคอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - หลังจากการล้างถึงพัสดุคอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพัสดุคอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์ หรือเพอร์ดี จักัด-
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ดี จักัด-

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาติ)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โพธิ์วิศวกรรม จำกัด

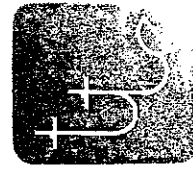
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันแออัด	- ประสานกับสำนักงานเขตธนบุรีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถีดพ่นยากกำจัดุง เป็นต้น - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก - ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย - ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

๑๖

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เมพยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

๒๖

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

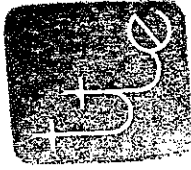
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางออกนอกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนมีความปลอดภัย 3. จัดทำถังดับเพลิงพร้อมถังดับเพลิงไว้ตามจุดเสี่ยง 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง 5. จัดให้มีการตรวจเช็คถังดับเพลิงเป็นประจำ	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



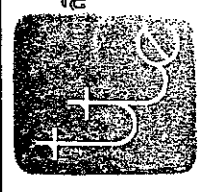
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนาค วกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด รบกวนของผู้พักอาศัย	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - โพธิ์ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ที่คั่นยาภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย แต่ทั้งนี้บริเวณริมถนนรัชดาภิเษกมีอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น (ได้แก่ โครงการจุมพินีเพลส รัชดา-ท่าพระ และโครงการเดอะ พาร์ค แลนด์ รัชดา-ท่าพระ) ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพมากนัก เนื่องจากยังมีอาคารที่มีลักษณะเดียวกับ โครงการอยู่บ้าง และในอนาคตคาดว่าบริเวณใกล้เคียงโครงการจะมีอาคารพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น เนื่องมาจากอยู่ใกล้กับแนวรถไฟฟ้าส่วนต่อขยาย อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และโครงการจะเลือกใช้โคมสีอาคารที่เป็นโทนสีอ่อน เพื่อไม่ให้สีที่ฉูดฉาดเกินไปด้านทัศนียภาพมากนัก	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,324 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่นี้ทั้งนี้นำมาปลูก ไม้ดอกไม้ประดับ อินทนิลน้ำ ปีน ตามแหล่ง ป่าละมั่งว่า บุกระจะ พิกุล อโศกอินเดีย หมากสง หมากเขียว และกระดุมทอง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กระโถงสาธารณะประโยชน์และคลองบางสะแก โดยจัดทำรั้ว ไม้รั้วบริเวณดังกล่าว เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ออกแบบรูปแบบอาคารที่เรียบง่ายและมี โทนสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอณงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

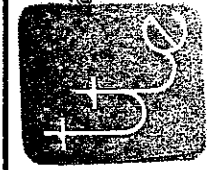
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การรบกวนสิ่งแวดล้อม 2.4.5 การรบกวนทัศนียภาพ	จากการประเมินการรบกวนสิ่งแวดล้อมโครงการ จะเห็นได้ว่าการรบกวนสิ่งแวดล้อมโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นและตก ซึ่งได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. เนื่องจากงานของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การรบกวนสิ่งแวดล้อมในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีได้บดบังพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จากผลกระทบด้านการรบกวนทัศนียภาพ พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ร่มทึบมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพที่สำคัญ	- ออกแบบตัวอาคาร ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร มีระยะห่างที่ลมยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	



๑๒



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญชู ไวภาณี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - โพธิ์กวาร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบริหารจัดการ ในด้านการปล่อยมลพิษ	เนื่องจากโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 2,212 คน ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอก รวมทั้งการเข้า-ออกของยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. 2. จัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับเข้าของห้องชุดในโครงการ และมีการ แลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณจุดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย เช่น บริเวณ นวมอาคาร และบริเวณที่จอดรถ เป็นต้น 4. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อดูแลสอดส่องพฤติกรรม ที่อาจเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโถงลิฟต์ โดยจัดให้จุดประจำอยู่ที่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ 6. จัดให้มีระบบปิดกั้นการควบคุมการเข้า-ออกภายในแต่ละอาคาร 7. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณหน้าโถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และที่จอดรถ เป็นต้น เพื่อสอดส่องพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมและ อาจเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

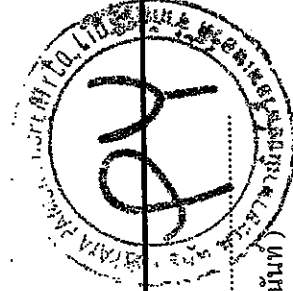
(นายมนูญไนซ์ ไวภาสึ)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

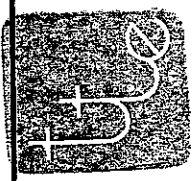
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

68/97

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบังคับสัญญาวิทยุและโทรทัศน์	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 30 ชั้น และขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตัวอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการสั่นไหว ความชื้น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับโครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงาใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	



๑๖



[Signature]

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ดี จำกัด

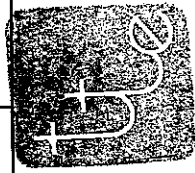
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี่)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGKOK HORIZON RATCHADA-THAPRA

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการกำกับดูแลของ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- เครื่องรื้อเรียงจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน เป็นลักษณะกล่อมรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการกำกับดูแลของ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
● ช่วงดำเนินงาน 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนปรับสภาพและแยกกาก ตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละอาคาร (จุดที่ 2 และ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

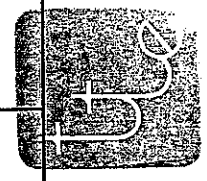
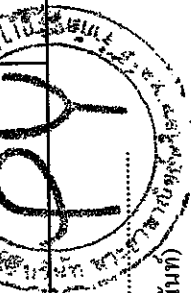
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงคัดขยะ (รูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.3 คุณภาพคอน ระบายนอก โครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงคัดขยะ (รูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

05

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ.....

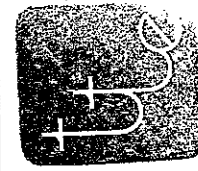
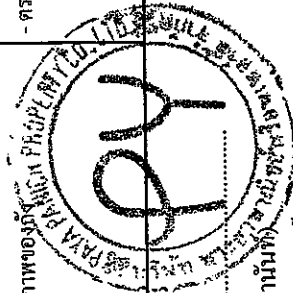
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้อง พักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมของ แต่ละอาคาร	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง - 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	-	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถังเก็บก๊าซ	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง - 3 เดือน / ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

๑๖



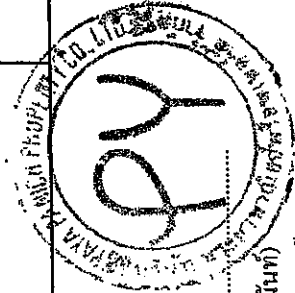
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไรท์)

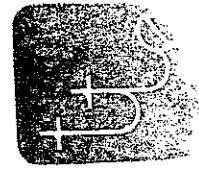
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) - Sprinkler System 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบบอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



๑๖



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 16 คูหา

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น
จำนวน 17 คูหา

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 4 คูหา (ติดโครงการ 1 คูหา)

โรงเรียนอนุบาลโสตถาภิบาล

พื้นที่โครงการใช้ประโยชน์
(เดิมเป็นพื้นที่สวนผลไม้ผสม)

9ก
9197
(ปักใหม่)

9ก
9392
(ปักใหม่)

คท
4377

คลองบางสะพาน

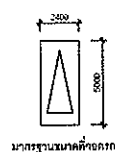
คท
6085

ถังบำบัดน้ำเสียใต้ดิน

ถังบำบัดน้ำเสียใต้ดิน

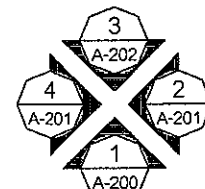
สัญลักษณ์

- | | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------------------|
| | แนวเขตที่ดิน | | ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A |
| | แนวอาคาร | | ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B |
| | สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | | ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร A |
| | ห้องพัสดุของอาคาร A | | ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร B |
| | ห้องพัสดุของอาคาร B | | บล็อกปูหญ้าเพื่อเป็นแนวทางเดิน |



1 ผังบริเวณ
A-100
มาตราส่วน 1:400

20 10 5 10



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาศี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractors shall verify and be responsible for all dimensions and conditions on the job and the architects must be notified of any variation from dimensions and conditions shown by this drawing.

โครงการ :

BANGKOK HORIZON

RATCHADA - THAPRA

อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 30 ชั้น
อาคารพาณิชย์ สูง 8 ชั้น และร้านค้า 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 500-1 ชั้น 5 ห้อง 502 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เขียวมาลี สท. 1896
671-673 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

นายอนุชิต ปิยะกันต์ สท. 3423
นายธรรมศักดิ์ เสือทอง สท. 3422
นายธีรศักดิ์ อัครวงค์ สท. 9892
นายสุรพล สวัสดิ์พงษ์ สท. 11478
นายสุรเชษฐ์ นิยมธรรม สท. 12450
นายธีรพงษ์ แก้วมาลี สท. 11848
นายทราวุธ สุเมธ สท. 12224

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุรพล เสือทอง สท. 8450
45/8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10320

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธีรศักดิ์ เขียวมาลี สท. 831

วิศวกรเครื่องกล :

นายธีรศักดิ์ เขียวมาลี สท. 2455

วิศวกรสุขาภิบาล :

นายธีรศักดิ์ เขียวมาลี สท. 2455

ภูมิสถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เขียวมาลี สท. 36

มีนาคม :

ชื่อแบบ :

ผังบริเวณ

มาตราส่วน :

drawn by :

checked by :

Issue set :

date :

EIA - 1 มิถุนายน 2553

กลุ่มบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น

อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 5 คูหา (ไม่มีผู้เช่า)

กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น

ถนนซอยรัชดาภิเษก 7

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

the design is the property of the architect and the client and not to be used or reproduced without permission of the architect and the client. The architect and the client shall be responsible for the design and the construction of the project. The architect and the client shall be responsible for the design and the construction of the project.

โครงการ :
BANGKOK HORIZON
RATCHADA - THAPRA
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 30 ชั้น
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น และร้านค้า 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วันที่ 20/11/53 รับงาน 500 ตารางเมตรจากบริษัท
นายแพทย์พรชัย พรหมบุญ ภูมิลำเนา 10000

สถาปนิก :
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล อก. 1896
671-673 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล อก. 3423
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล อก. 3422
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล อก. 9392
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล อก. 11478
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล อก. 12450
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล อก. 11848
นางสาวนิษฐา วัฒนศิริกุล อก. 12224

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล อก. 8450
45/8 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10320
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล อก. 34920

วิศวกรไฟฟ้า :
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล อก. 831

วิศวกรสุขาภิบาล :
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล อก. 2455

ผู้เขียนแบบ :
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล อก. 36

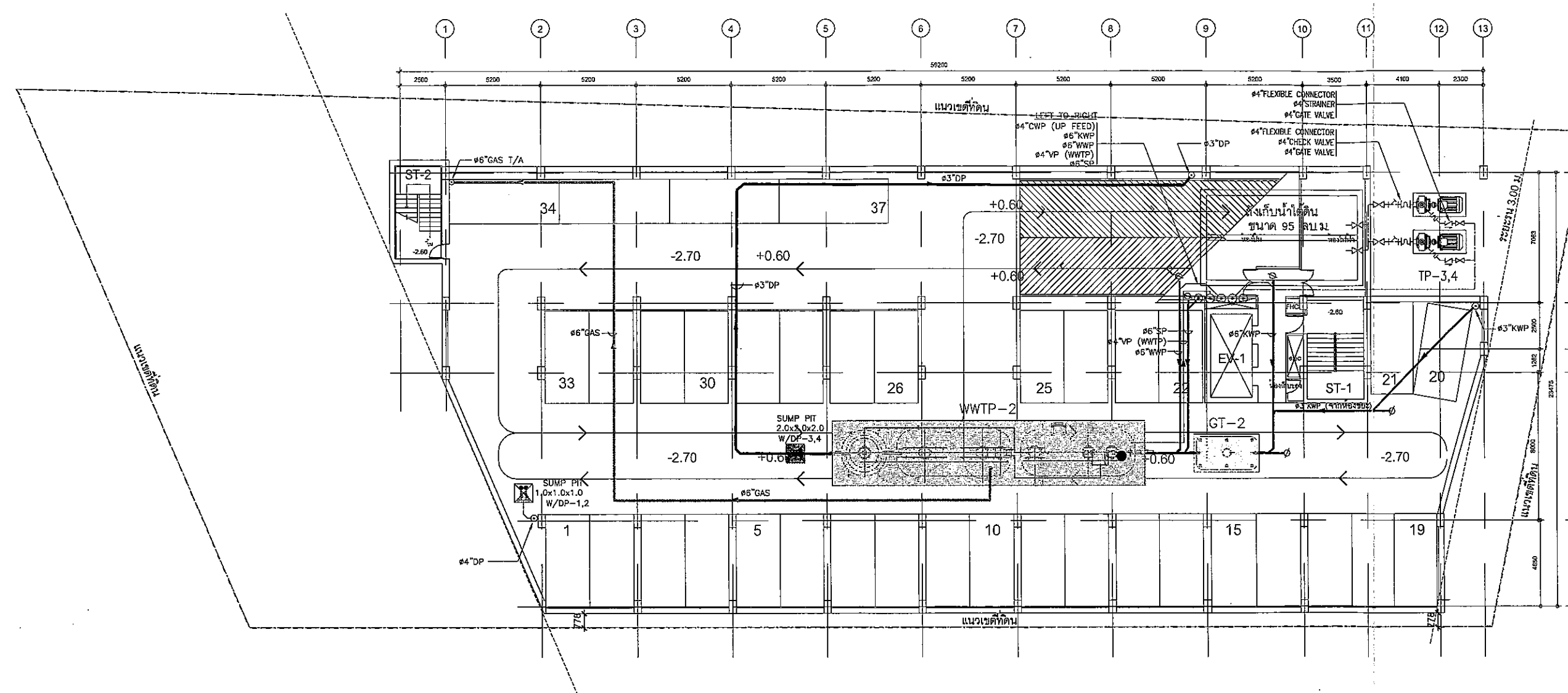
ระบบสุขาภิบาล
แปลนพื้นที่ดิน
(อาคาร B)

มาตราส่วน : 1:125
drawn by : TA checked by : PT.

SN-202S

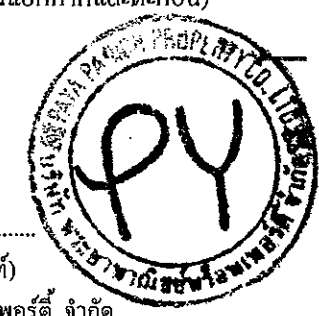
issue set : date :

EIA SUBMISSION



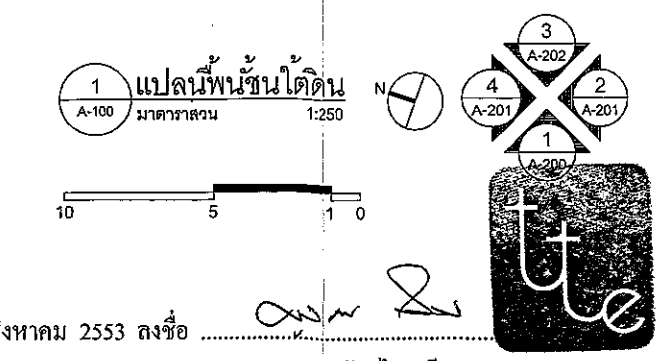
สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร B
- ถังตกไขมันสำเร็จรูปของอาคาร B
- บ่อสูบน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ส่วนแยกกากและตะกอน)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัวและจากห้องพักผ่อนรวมเข้าถังตกไขมันสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อนำน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อน้ำทิ้ง

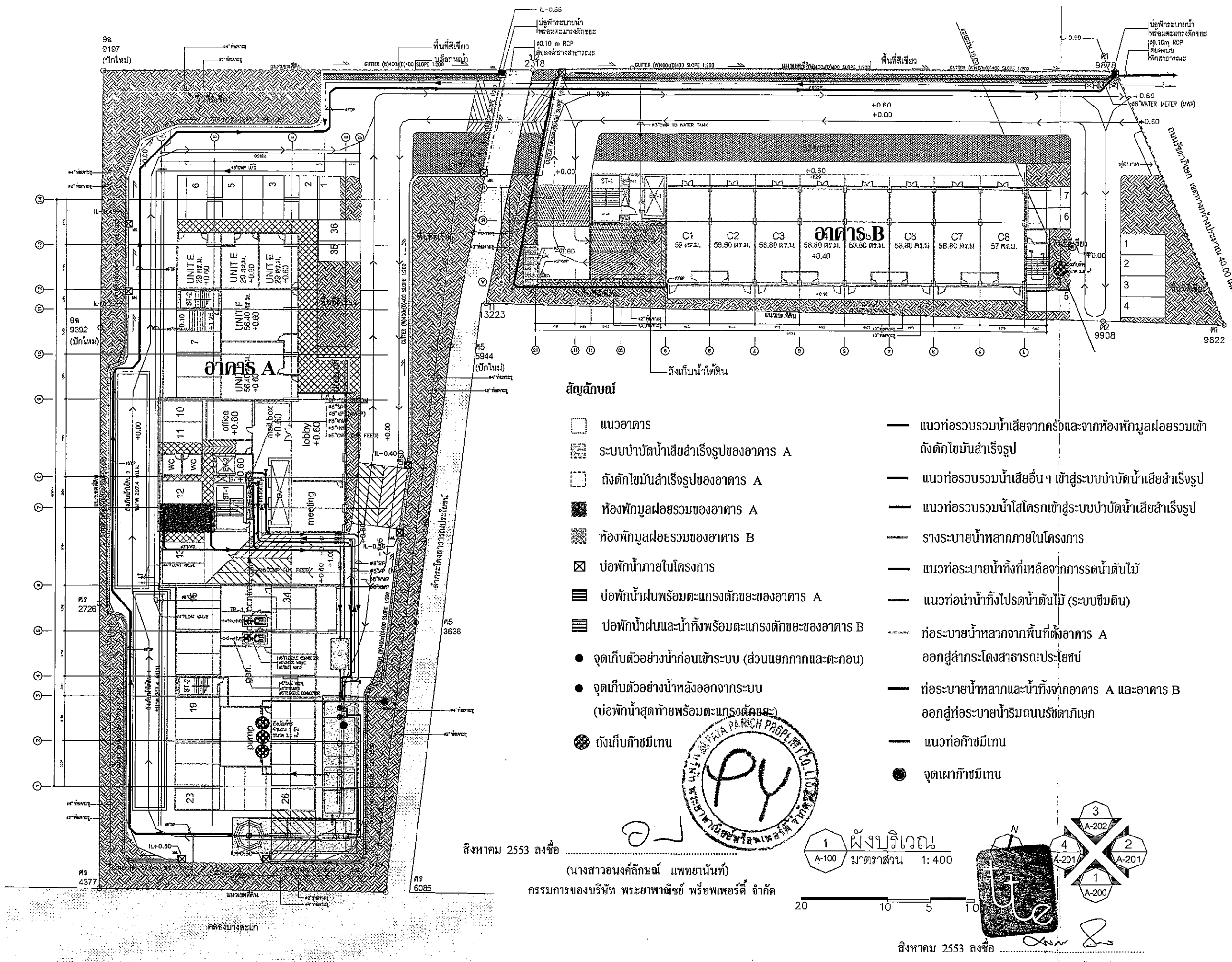


สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B

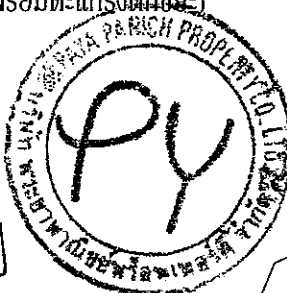


สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ใจกาดี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

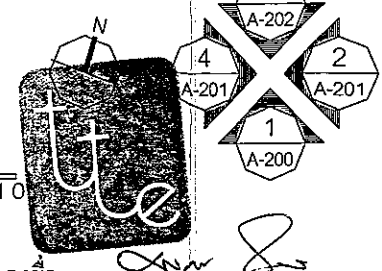
- แนวอาคาร
- ▨ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร A
- ▨ ดักไขมันสำเร็จรูปของอาคาร A
- ▨ ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร A
- ▨ ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร B
- ⊗ บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- ▨ บ่อพักน้ำฝนพร้อมตะแกรงดักขยะของอาคาร A
- ▨ บ่อพักน้ำฝนและน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของอาคาร B
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ส่วนแยกกากและตะกอน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)
- ดักเก็บก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัวและจากห้องพักผ่อนรวมเข้าถังดักไขมันสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- รางระบายน้ำหลากภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ (ระบบซึมดิน)
- ท่อระบายน้ำหลากจากพื้นที่อาคาร A ออกสู่สระประดิษฐานสาธารณะประโยชน์
- ท่อระบายน้ำหลากและน้ำทิ้งจากอาคาร A และอาคาร B ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก
- แนวท่อก๊าซมีเทน
- จุดเผาก๊าซมีเทน



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผังบริเวณ
A-100
มาตราส่วน 1:400

20 10 5 10



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

This drawing is the property of the architect and the owner and not to be used or reproduced without permission from both parties. When dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions, contractors shall verify and be responsible for all dimensions and conditions on the job and the architect must be notified of any variation from dimensions and conditions shown by this drawing.

โครงการ :

BANGKOK HORIZON
RATCHADA - THAPRA
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 30 ชั้น
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 6 ชั้น และร้านค้า 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 888/1 ชั้น 5 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เรืองพาณิชย์ ส.ศ. 1896
871-473 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600
นายสุวิทย์ ธีรพาณิชย์ ส.ศ. 1896
นายสุวิทย์ ธีรพาณิชย์ ส.ศ. 1896
นายสุวิทย์ ธีรพาณิชย์ ส.ศ. 1896
นายสุวิทย์ ธีรพาณิชย์ ส.ศ. 1896

วิศวกรโครงการ :

นายเชษฐา เรืองพาณิชย์ ส.ศ. 1896
45/8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600
นายวิจิตร พรหมกัญจน์ ส.ศ. 34920

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ :

วิศวกรไฟฟ้า :

นายอภิสิทธิ์ เจริญกิจพักรุณ ส.ศ. 831

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธำรง ส.ศ. 2455

วิศวกรสุขาภิบาล :

นายประทีป ศักดิ์ธำรง ส.ศ. 2455

ภูมิสถาปนิก :

นายธีรณัฐ สันติสุข ส.ศ. 35

ผัฒนภาพ :

ชื่อแบบ :

ระบบสุขาภิบาล
ผังบริเวณ

มาตราส่วน :

drawn by : checked by :

issue set : date :

EIA SUBMISSION

This drawing is the property of the Engineer and shall not be used or reproduced without prior written consent. Any use without the Engineer's written consent shall be deemed to be a breach of the contract and the Engineer shall not be responsible for any damage or loss arising from the use of the drawing without the Engineer's written consent.

โครงการ :
BANGKOK ORIZON
RATCHADA - THAPRA
อาคารชุดอยู่อาศัยสูง 30 ชั้น
อาคารจอดรถใต้ดิน 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 509 ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600

สถาปนิก :
นายวิชาญ ใจกันตชัย ชส. 1856
871-673 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
นายวิชาญ ใจกันตชัย ชส. 3423
นายวิชาญ ใจกันตชัย ชส. 3422
นายวิชาญ ใจกันตชัย ชส. 5892
นายวิชาญ ใจกันตชัย ชส. 11478
นายวิชาญ ใจกันตชัย ชส. 12450
นายวิชาญ ใจกันตชัย ชส. 11848
นายวิชาญ ใจกันตชัย ชส. 12224

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชาญ ใจกันตชัย ชส. 8450
45/8 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10320
นายวิชาญ ใจกันตชัย ชส. 34920

วิศวกรสถาปัตย์

วิศวกรไฟฟ้า :
นายวิชาญ ใจกันตชัย ชส. 831

วิศวกรเครื่องกล :
นายวิชาญ ใจกันตชัย ชส. 2455

วิศวกรสุขาภิบาล :
นายวิชาญ ใจกันตชัย ชส. 2455

ภูมิสถาปนิก :
นายวิชาญ ใจกันตชัย ชส. 36

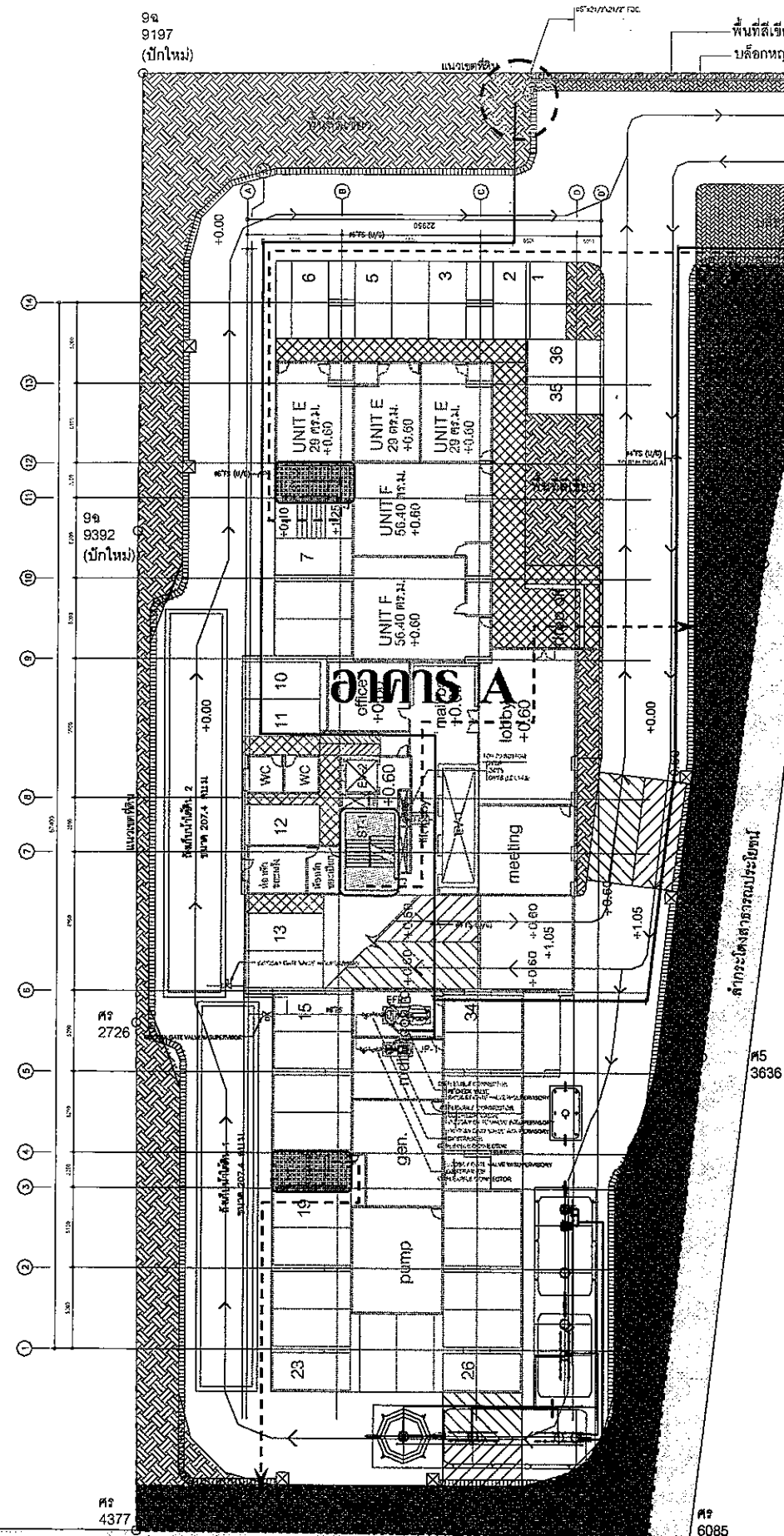
โครงการ :

ชื่อแบบ :

ระบบดับเพลิง
ผังบริเวณ

มาตราส่วน : 1:200
drawn by : TA. checked by : PT.

FS-201S
Issue set : date :
EIA SUBMISSION



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

จุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร A
ขนาดพื้นที่ประมาณ 430 ตร.ม.

จุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร B
ขนาดพื้นที่ประมาณ 125 ตร.ม.

บันได ST-1 ของอาคาร A

บันได ST-2 ของอาคาร A

บันได ST-1 ของอาคาร B

บันได ST-2 ของอาคาร B

เส้นทางการอพยพหนีไฟ

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (FDC) สำหรับอาคาร A (ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว)

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (FDC) สำหรับอาคาร B (ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว)

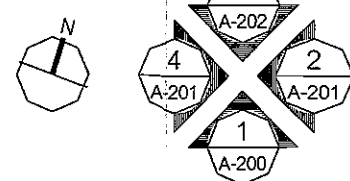
แนวท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกของแต่ละอาคาร

แนวท่อนำน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ใต้อาคาร A เข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคาร B

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

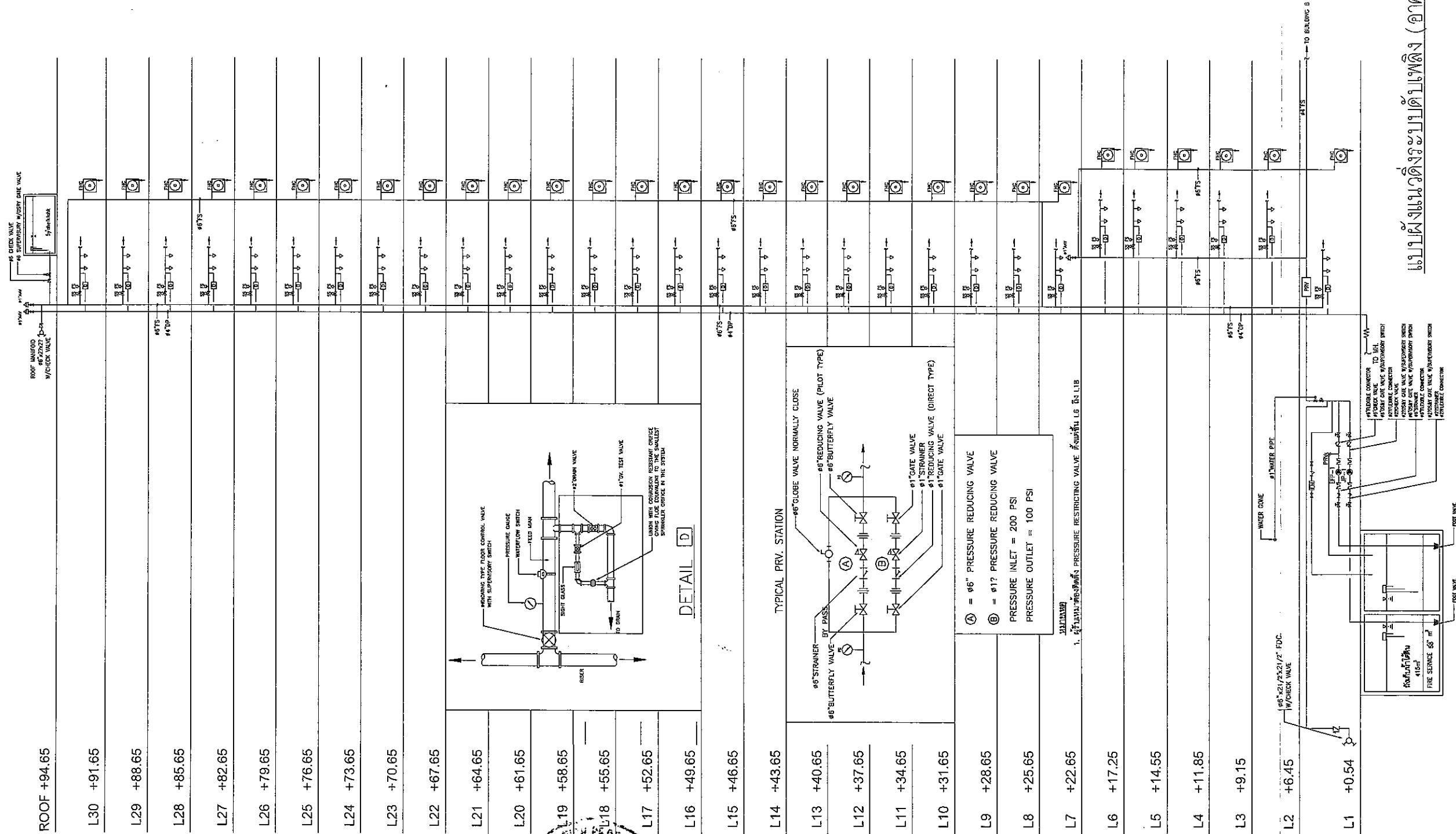
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

1 ผังบริเวณ
A-100
มาตราส่วน 1:400



20 10 5 10

รูปที่ 4 ผังแสดงจุดรวมคนเบื้องต้น และระบบดับเพลิงของโครงการ



แบบผังแนวตั้งระบบดับเพลิง (อาคาร A)
N.T.S.

This drawing is the property of the architect and the owner and not to be used or reproduced without permission from both parties. The architect shall be responsible for the design and construction of the fire alarm system. The owner shall be responsible for the installation and maintenance of the fire alarm system. The architect shall be responsible for the design and construction of the fire alarm system. The owner shall be responsible for the installation and maintenance of the fire alarm system.

โครงการ :

BANGKOK THAPRA

RATCHADA - THAPRA

อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 30 ชั้น
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด
เลขที่ 309/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก :

นายวิชาญ ปิณฑะกุล ทัศน. 1896
571-673 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

นายวิชาญ ปิณฑะกุล ทัศน. 3423
นายวิชาญ ปิณฑะกุล ทัศน. 3422
นายวิชาญ ปิณฑะกุล ทัศน. 9892
นายวิชาญ ปิณฑะกุล ทัศน. 11478
นายวิชาญ ปิณฑะกุล ทัศน. 12450
นายวิชาญ ปิณฑะกุล ทัศน. 11848
นายวิชาญ ปิณฑะกุล ทัศน. 12224

วิศวกรโครงการ :

นายวิชาญ ปิณฑะกุล ทัศน. 8450
45/8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

นายวิชาญ ปิณฑะกุล ทัศน. 34920

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ :

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิชาญ ปิณฑะกุล ทัศน. 831

วิศวกรเครื่องกล :

นายวิชาญ ปิณฑะกุล ทัศน. 2455

วิศวกรสุขาภิบาล :

นายวิชาญ ปิณฑะกุล ทัศน. 2455

ผู้สถาปนิก :

นายวิชาญ ปิณฑะกุล ทัศน. 36

มีนาคม 2553

ระบบดับเพลิง
แบบผังแนวตั้งระบบดับเพลิง
(อาคาร A)

มาตราส่วน : N.T.S.

drawn by : TA. checked by : PT.

FS-102S

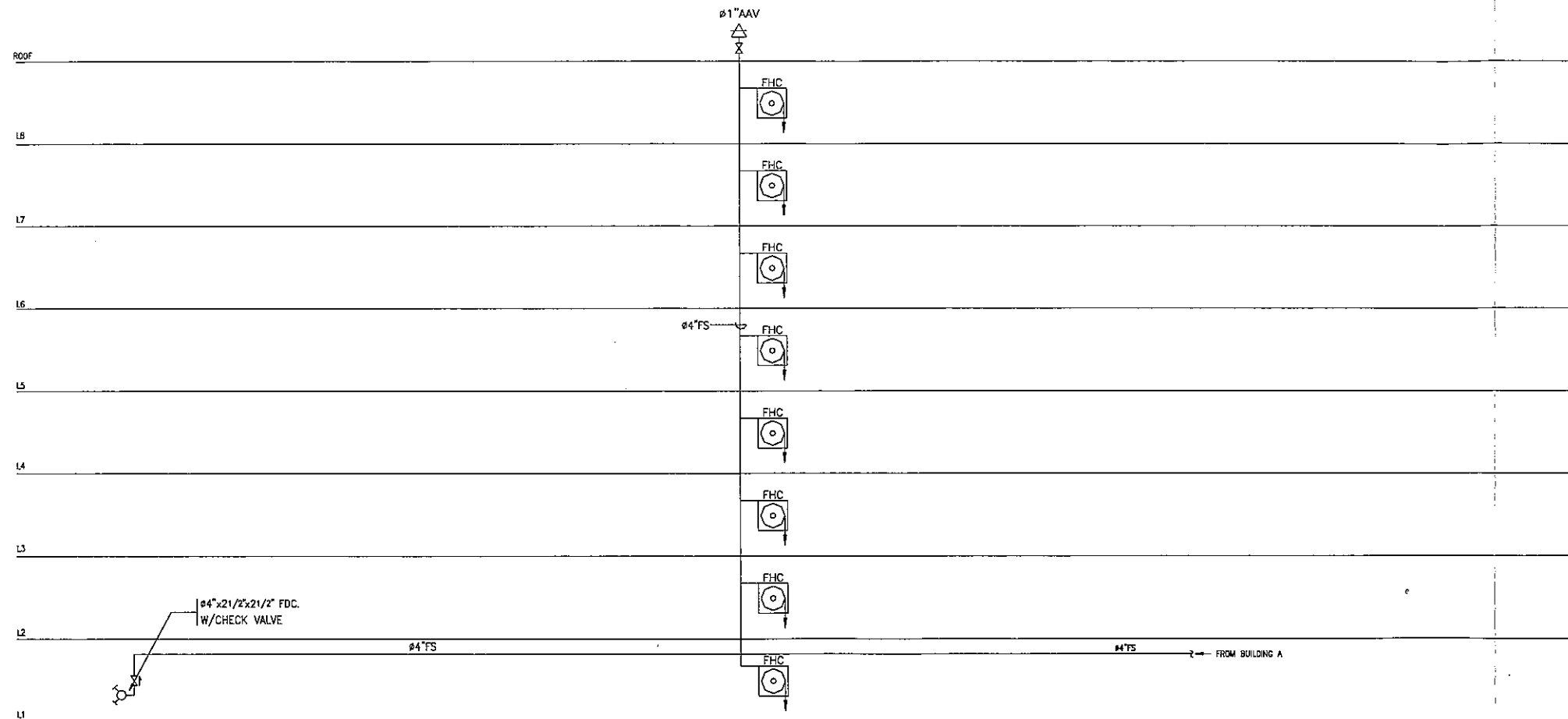
issue set : date :

EIA SUBMISSION

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์) กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ผังแนวตั้งระบบดับเพลิงของอาคาร A



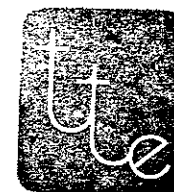
แบบผังแนวตั้งระบบดับเพลิง (อาคาร B)
N.T.S.

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์กฤษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 6 ผังแนวตั้งระบบดับเพลิงของอาคาร B

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



This drawing is the property of the architect and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. Written directions on this drawing shall have precedence over all other drawings. Contractors shall verify and be responsible for all dimensions and locations on the job, and the architect must be notified of any variation from the design and conditions shown by this drawing.

โครงการ :

BANGKOK HORIZON
RATCHADA - THAPRA
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 30 ชั้น
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น และร้านค้า 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 909/1 ซ. 5 พหล 502 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10600

สถาปนิก :

นายอิทธิศักดิ์ เขื่อนไผ่ ส.ศ. 1896
671-673 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร

นายอนุชิต ปิยะพันธ์ ส.ศ. 3423
นายธรรมศักดิ์ เขื่อนไผ่ ส.ศ. 3422
นายอดิศักดิ์ อิศวณณ ส.ศ. 9892
นายสุรเชษฐ์ พิพิธพิทักษ์ ส.ศ. 11478
นายสุรเชษฐ์ ปิยะวานนท์ ส.ศ. 12450
นายธีรชนะ นามศิริทิพย์ ส.ศ. 11848
นางสาวปริญญ์ คุ้มแก้ว ส.ศ. 12224

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุเทพ ติยะพร ส.ศ. 8460
45/8 ถนนมิตรภาพ แขวงบางกะปิ เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10320

นายวิรัตน์ พรมภักย์ ส.ศ. 34920

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

วิศวกรไฟฟ้า :

นายอิทธิศักดิ์ เขื่อนไผ่ ส.ศ. 831

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธนากร ส.ศ. 2455

วิศวกรสุขาภิบาล :

นายประทีป ศักดิ์ธนากร ส.ศ. 2455

ผู้รับสถาปนิก :

นายธีรชนะ นามศิริทิพย์ ส.ศ. 36

มีคนทนาย :

ชื่อแบบ :

ระบบดับเพลิง
แบบผังแนวตั้งระบบดับเพลิง
(อาคาร B)

ขนาดลด : N.T.S.

drawn by : TA. checked by : PT.

FS-103S

issue set : date :

EIA SUBMISSION



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songklee Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ RATCHADA-THAPRA

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

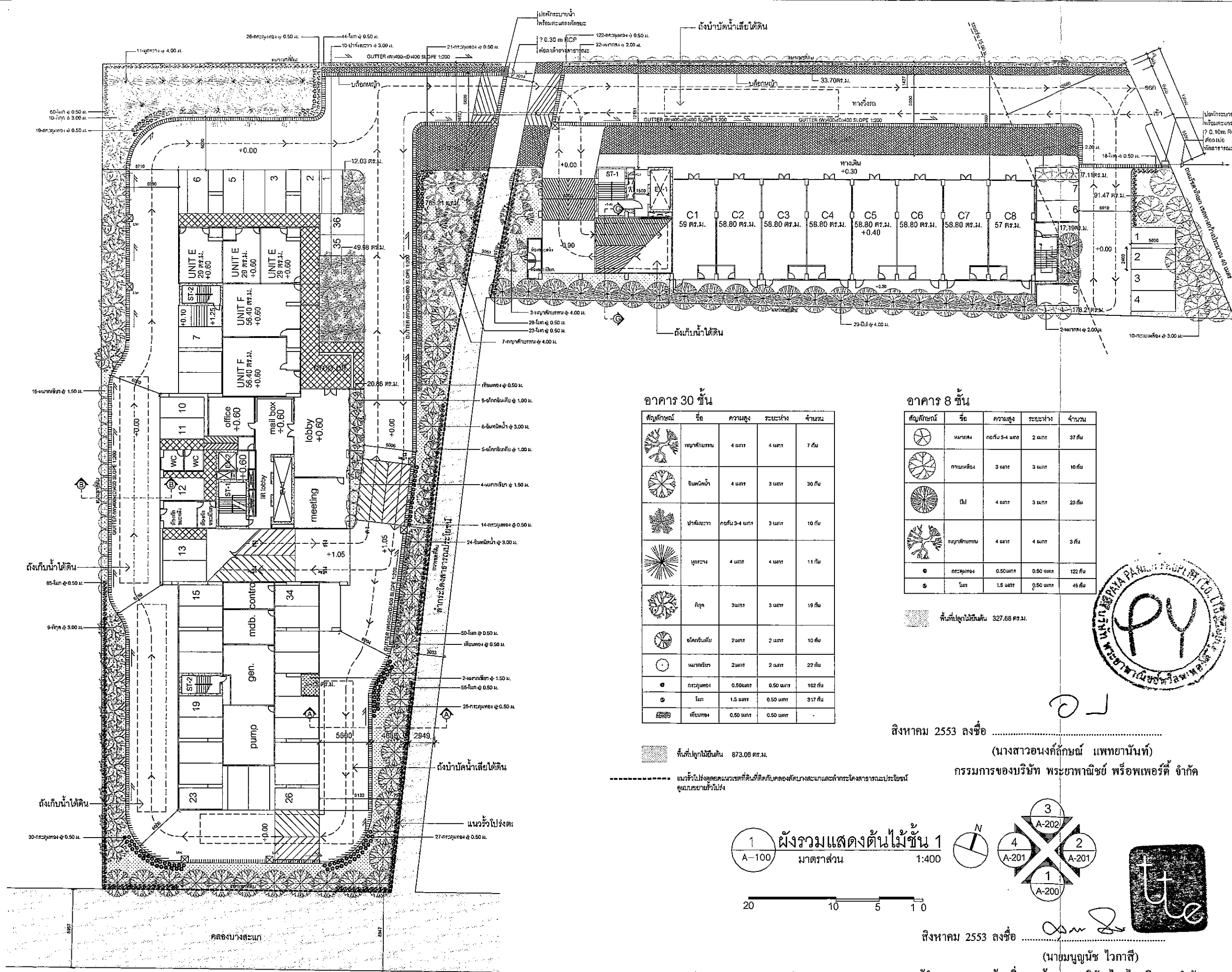
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพานิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



อาคาร 30 ชั้น

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ระยะห่าง	จำนวน
	ทิวทัศน์อาคาร	4 เมตร	4 เมตร	7 คัน
	บันไดขึ้นน้ำ	4 เมตร	3 เมตร	30 คัน
	บันไดขึ้นรถ	คอกัน 3-4 เมตร	3 เมตร	10 คัน
	บันไดขึ้นรถ	4 เมตร	4 เมตร	11 คัน
	บันไดขึ้นรถ	3 เมตร	3 เมตร	19 คัน
	บันไดขึ้นรถ	2 เมตร	2 เมตร	10 คัน
	บันไดขึ้นรถ	2 เมตร	2 เมตร	22 คัน
	บันไดขึ้นรถ	0.50 เมตร	0.50 เมตร	162 คัน
	บันไดขึ้นรถ	1.5 เมตร	0.50 เมตร	317 คัน
	บันไดขึ้นรถ	0.50 เมตร	0.50 เมตร	-

อาคาร 8 ชั้น

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ระยะห่าง	จำนวน
	บันไดขึ้นรถ	คอกัน 3-4 เมตร	2 เมตร	37 คัน
	บันไดขึ้นรถ	3 เมตร	3 เมตร	10 คัน
	บันไดขึ้นรถ	4 เมตร	3 เมตร	23 คัน
	บันไดขึ้นรถ	4 เมตร	4 เมตร	3 คัน
	บันไดขึ้นรถ	0.50 เมตร	0.50 เมตร	122 คัน
	บันไดขึ้นรถ	1.5 เมตร	0.50 เมตร	46 คัน

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 873.08 ตร.ม.

แนวรั้วไม่สูงเกินแนวระดับที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะและอาคารโครงการสาธารณะประโยชน์
ดูแบบขยายรั้วไม่สูง

ผังรวมแสดงต้นไม้ชั้น 1
มาตราส่วน 1:400

20 10 5 1 0

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

This drawing is the property of the architect and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. Written dimensions on this drawing shall have precedence over all other dimensions. Contractors shall verify and be responsible for all dimensions and conditions on the job and the architect shall be notified of any variations from the approved and correct dimensions by the architect.

โครงการ :

BANGKOK ORIZON

RATCHADA - THAPRA

อาคารชุดอยู่อาศัย 30 ชั้น
อาคารชุดอยู่อาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 808 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก :

นายวิฑูรย์ วัฒนศิริกุล สด. 1886
671-673 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

นายวิฑูรย์ วัฒนศิริกุล สด. 3423
นายสมชาย วัฒนศิริกุล สด. 3422
นายสมชาย วัฒนศิริกุล สด. 8882
นายสมชาย วัฒนศิริกุล สด. 11478
นายสมชาย วัฒนศิริกุล สด. 12450
นายสมชาย วัฒนศิริกุล สด. 11848
นายสมชาย วัฒนศิริกุล สด. 12224

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสมชาย วัฒนศิริกุล สด. 8450
45/8 ถนนมิตรภาพ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

นายวิฑูรย์ วัฒนศิริกุล สด. 34920

ผู้ตรวจสอบแบบอาคาร :

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิฑูรย์ วัฒนศิริกุล สด. 831

วิศวกรเครื่องกล :

นายวิฑูรย์ วัฒนศิริกุล สด. 2455

วิศวกรสุขาภิบาล :

นายวิฑูรย์ วัฒนศิริกุล สด. 2455

ภูมิสถาปนิก :

นายวิฑูรย์ วัฒนศิริกุล สด. 36

นักเขียน :

ผังรวมแสดงต้นไม้ชั้น 1

มาตราส่วน :

drawn by : checked by :

Issue set : date :

EIA - 1 มิถุนายน 2553

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

This drawing is the property of the architect and the owner and not to be used or reproduced without permission on any other project. The architect shall have precedence over scale dimensions. The architect shall be responsible for all dimensions and construction on the job and the architect must not allow any other person to alter dimensions and construction shown by this drawing.

โครงการ :
BANGKOK HORIZON
RATCHADA - THAPRA
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 30 ชั้น
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 809/1 ชั้น 5 เลข 502 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600

สถาปนิก :
นายอิทธิศักดิ์ เรืองนพินิจ สด. 1096
671-673 ถนนเพชรบุรี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
นายอนุชิต ไร่แก้ว สด. 3423
นายธรรมศักดิ์ เรืองทอง สด. 3422
นายศุภณัฐ ธิกุลเกษม สด. 9592
นายสุพรรณ สันติวงษ์ สด. 11476
นายสุทธเชษฐ์ ปิยะจรรยา สด. 12450
นายวันชนะ นามนันทิยา สด. 11848
นางสาวณัฐริกา สุนทร สด. 12224

วิศวกรโครงสร้าง :
นายสุภัทร มีนมา สด. 8450
45/8 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10320
นายวิรัตน์ พรมภักดิ์ สด. 34920

วิศวกรเครื่องกล :
นายอิทธิศักดิ์ เรืองนพินิจ สด. 831

วิศวกรสุขาภิบาล :
นายวิรัตน์ พรมภักดิ์ สด. 2455

ผู้เขียนแบบ :
นายอิทธิศักดิ์ เรืองนพินิจ สด. 36

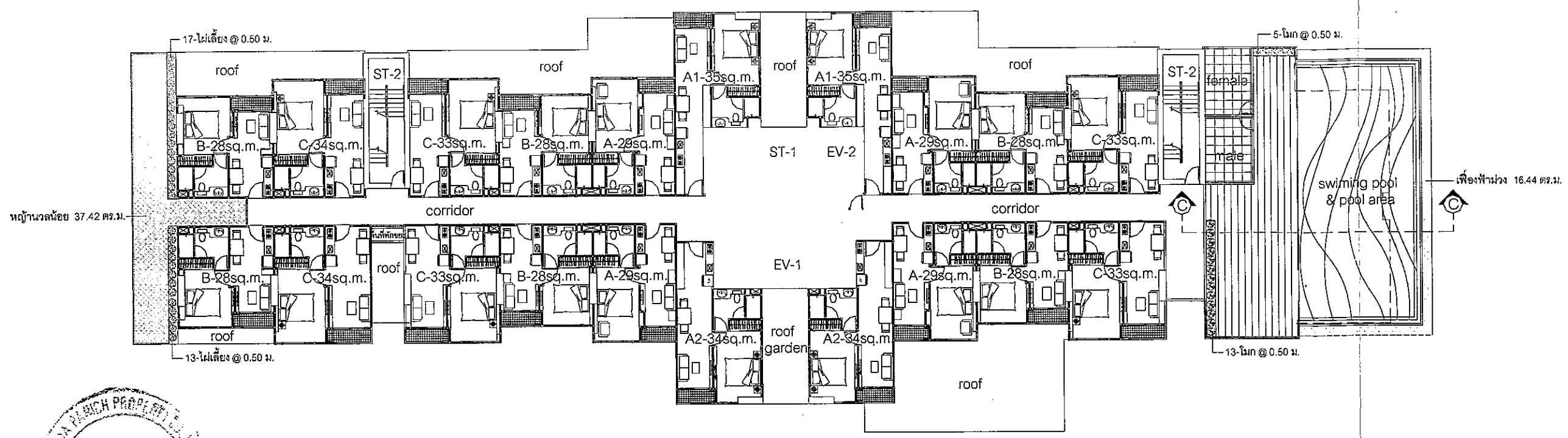
ผู้ตรวจสอบ :
นายอิทธิศักดิ์ เรืองนพินิจ สด. 36

ชื่อแบบ :
ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ 7, 30

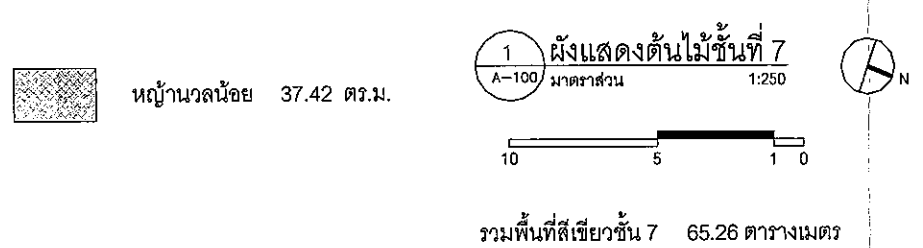
มาตราส่วน :
drawn by : checked by :

Issue set : date :

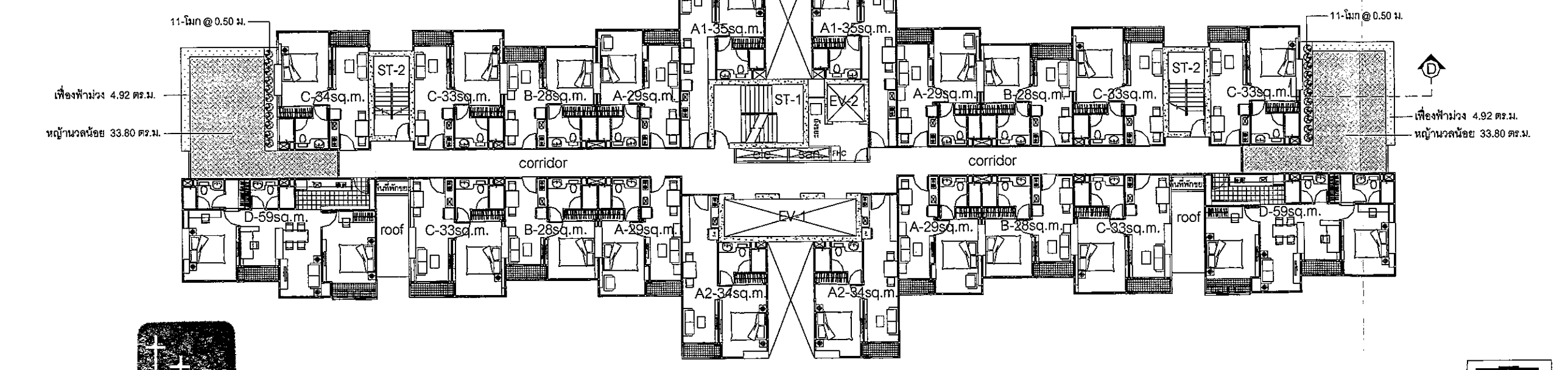
EIA - 1 มิถุนายน 2553



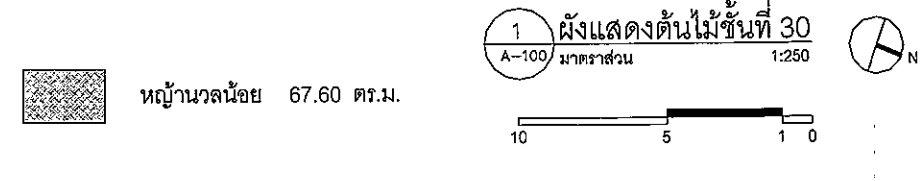
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ระยะห่าง	จำนวน	พื้นที่
๑	โมก	1.5 เมตร	0.50 เมตร	18 ต้น	4.20 ตารางเมตร
๒	ไม้เลื้อย	1.5 เมตร	0.50 เมตร	30 ต้น	7.20 ตารางเมตร
๓	เพื่องพุ่ม	1 เมตร	1 เมตร	-	16.44 ตารางเมตร



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

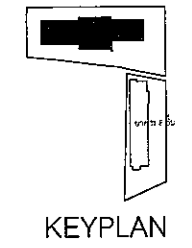


สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ระยะห่าง	จำนวน	พื้นที่
๑	โมก	1.5 เมตร	0.50 เมตร	22 ต้น	7.40 ตารางเมตร
๒	ไม้เลื้อย	1.5 เมตร	0.50 เมตร	30 ต้น	7.20 ตารางเมตร
๓	เพื่องพุ่ม	1 เมตร	1 เมตร	-	9.84 ตารางเมตร



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 และ 30 ของอาคาร A
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 29 84.84 ตารางเมตร



This drawing is the property of the architect and the owner and not to be used or reproduced without permission from both parties. The architect shall be responsible for all dimensions and conditions shown on this drawing and the architect shall be responsible for all dimensions and conditions shown on this drawing.

โครงการ :
BANGKOK HORIZON
RATCHADA - THAPRA
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 30 ชั้น
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 6 ชั้น และพื้นที่ดิน 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 508/1-5 ถนน 502 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600

สถาปนิก :
นายวิชาญ ทรัพย์เงิน ส.ศ. 1896
671-673 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
นายสุวิทย์ ทรัพย์เงิน ส.ศ. 3423
นายสมศักดิ์ ทรัพย์เงิน ส.ศ. 3422
นายสมศักดิ์ ทรัพย์เงิน ส.ศ. 3422
นายสมศักดิ์ ทรัพย์เงิน ส.ศ. 3422
นายสมศักดิ์ ทรัพย์เงิน ส.ศ. 3422
นายสมศักดิ์ ทรัพย์เงิน ส.ศ. 3422
นายสมศักดิ์ ทรัพย์เงิน ส.ศ. 3422
นายสมศักดิ์ ทรัพย์เงิน ส.ศ. 3422

วิศวกรโครงสร้าง :
นายสุพจน์ ทรัพย์เงิน ส.ศ. 8450
45/8 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10320
นายวิชาญ ทรัพย์เงิน ส.ศ. 3420

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

วิศวกรไฟฟ้า :
นายวิชาญ ทรัพย์เงิน ส.ศ. 831

วิศวกรเครื่องกล :
นายวิชาญ ทรัพย์เงิน ส.ศ. 2455

วิศวกรสุขาภิบาล :
นายวิชาญ ทรัพย์เงิน ส.ศ. 2455

ผู้ลงนาม :
นายวิชาญ ทรัพย์เงิน ส.ศ. 36

ผู้ลงนาม :

รูปแบบ :

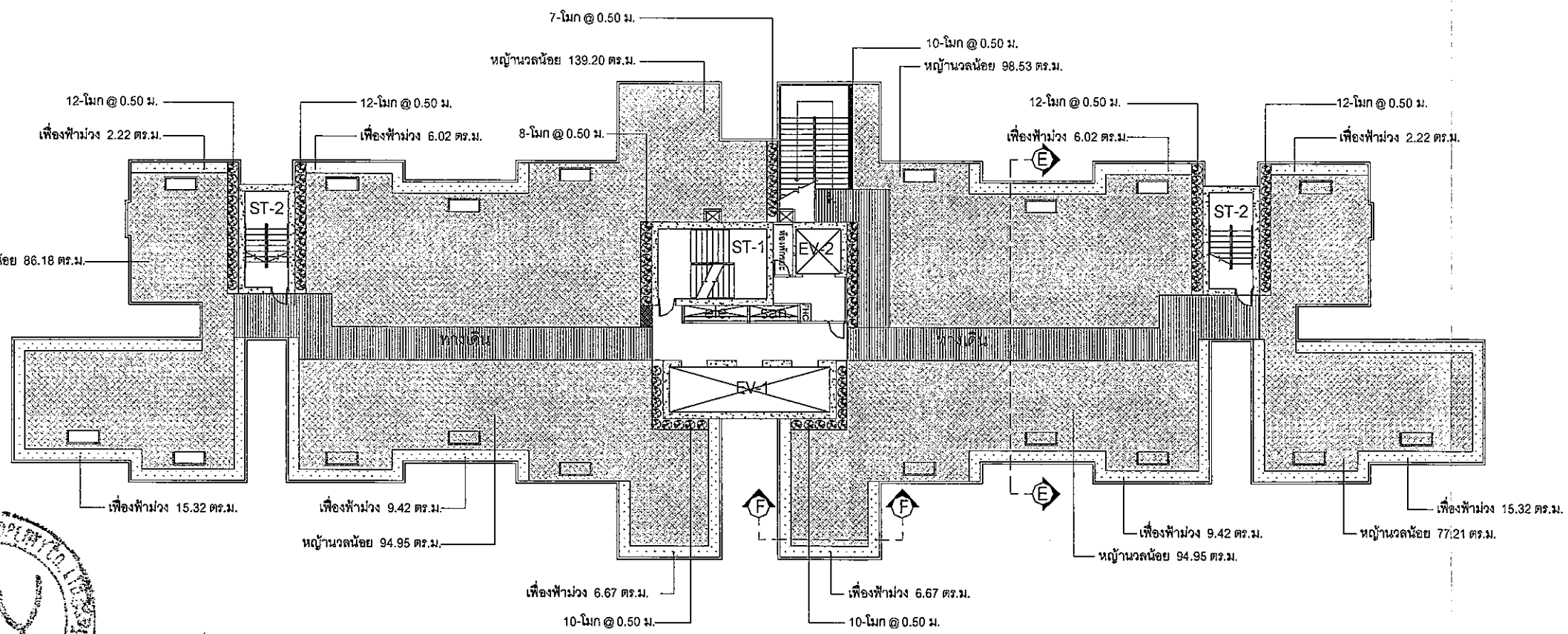
ผังแสดงต้นไม้ชั้นดาดฟ้า

ขนาดส่วน :

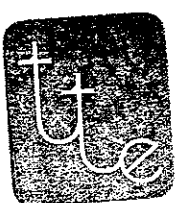
drawn by : checked by :

issue set : date :

EIA - 1 มิถุนายน 2553



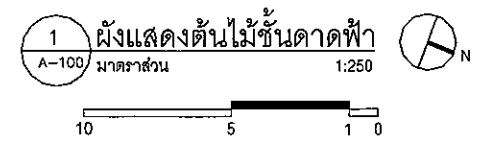
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



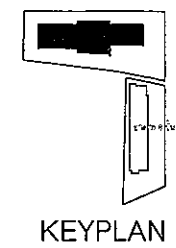
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ระยะห่าง	จำนวน	พื้นที่
⑤	โมก	1.5 เมตร	0.50 เมตร	84 ต้น	37.88 ตารางเมตร
■	เพื่องฟ้าม่วง	1 เมตร	1 เมตร	-	79.30 ตารางเมตร

- หุ่นจำลอง 591.02 ตร.ม.
- ทางเดิน 77.64 ตร.ม.
- ม้านั่ง 0.60 X 1.50 ม.



รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 708.20 ตารางเมตร



รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A

โครงการ :

RATCHADA - THAPRA

อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น และร้านค้า 1 ชั้น

บริษัท พระบาทนาภิรมย์ทรัพย์เจริญ จำกัด
เลขที่ 939/1 ชั้น 5 ห้อง 502 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10600

[illegible]

นายอิทธิศักดิ์ เรือนาจิณ สดถ. 1896
671-673 ถนนติพระยา แขวงติพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

นายอุทิศ ป่องกันภัย	ภสธ. 3423
นายธรรมศักดิ์ ไชยทอง	ภสธ. 3422
นายศักดิ์ ชัยวาท	ภสธ. 9892
นายสุพพร สิริวัชรพงศ์	ภสธ. 11478
นายสุทธะชัย ปิณฑะวานนท์	ภสธ. 12459
นายวิชาญ แก้วมณีพิทักษ์	ภสธ. 11848
นางสาวกัญญา สมแก้ว	ภสธ. 12224

ชื่อโครงการ/โครงงาน :

นายจุฑา ไถนมาร ทย.8450
45/8 ถนนมิตรภาพสามแยก บางนา กรุงเทพฯ
กรุงเทพมหานคร 10320

นายวิรัช วรรณกำชัย ภ.บ. 34920

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

วัสดุไฟฟ้า:

นายวิชาญศักดิ์ เจริญรักษ์วรกุล ๕๗๓.831

วิศวกรรมเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธนากร ๓๓. ๒๔๕๕

វិស័យសេវា :

นายประวิทย์ ศักดิ์ธนาธร สก. 2455

ภูมิสถาปนิก :

นายธณียวัฒน์ จรุงกิจกุล 36

ໂມດທນາກອ :

รูปแบบ :

ผังแสดงต้นไม้ชั้น 7, 8

มาตราส่วน :

drawn by :

--	--

1

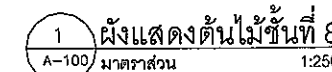
issue set :

1.

EIA - 1 มิถุนายน 2553



รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 7 27.42 ตารางเมตร



รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 8 27.56 ตารางเมตร



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพานิชย์ หรือเพอร์ตี จำกัด

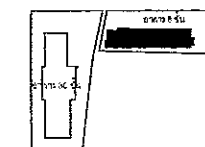


สิงหาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายมนูญ วัชกาล)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ พ.1-4 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 และ 8 ของอาคาร B



KEYPLAN

សំណុំរឿង : _____

BATCHADA - THAPRA

อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 30 ชั้น
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น และร้านค้าใต้ดิน 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พระยาพานิชย์พาณิชย์ จำกัด
 เลขที่ 909 ถนน 5 มิถุนายน 562 แขวงสามยุคพระตำหนักดิน
 แขวงคลองตะเอบ กรุงเทพมหานคร 10600

ឧទាហរណ៍ :

นายธีรศักดิ์ เชาวน์จิณ ส.ศ. 1896
671-673 ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

นายอภินันท์ ปองกัญญะ	ภ.สส. 3423
นายธรรมศักดิ์ โสเนงาชอง	ภ.สส. 3422
นายศุภกิจศักดิ์ ชีพรหม	ภ.สส. 0892
นายจุฑาทิพย์ สัตย์วงษ์พงศ์	ภ.สส. 11478
นายสุเมธธรรมชัย วิบูลย์จรรยาเมศ	ภ.สส. 12450
นางสาวประวีณา แก้วกัญญาพิทักษ์	ภ.สส. 11848
นางสาวปัทมา นิลสุริยา สมแก้ว	ภ.สส. 12224

วิศวกรรมโครงสร้าง :

นายจตุพร ต้อยมราช สย.8450
45/8 ถนนวิมลคงทองแสนแสน แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10320

นายวิรัตน์ วัฒนกุลย์ ภ.บ. 34920

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

វិសាលភាពផ្ទះ :

นายฉัตรศักดิ์ เจริญรักษ์ชาวกมล สฟ. 631

จุดหมายเดิมของรถ :

นายประทีป ตักศิลาจารย์ ร.ก. 2455

វិស័យសេវាសាងសង់ :

นางประวิทย์ พิทักษ์ธาดา ร.ก. 2455

ភិក្ខុសាសនា :

นายธนภัทร วัฒนสุภา นทส. 36 

มัณฑนากร :

ชื่อแบบ :

ฝั่งแสดงต้นไม้ชั้นดาดฟ้า

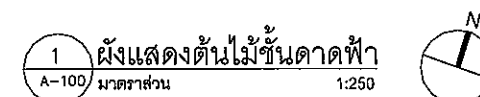
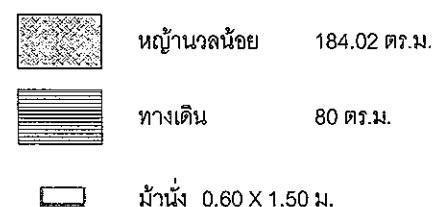
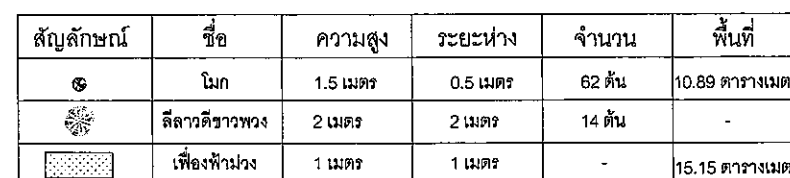
•
អាស័យដ្ឋាន :

drawn by :	checked by :
------------	--------------

issue set :

date :

EIA - 1 มิถุนายน 2553



รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 210.06 ตารางเมตร

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพานิชย์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

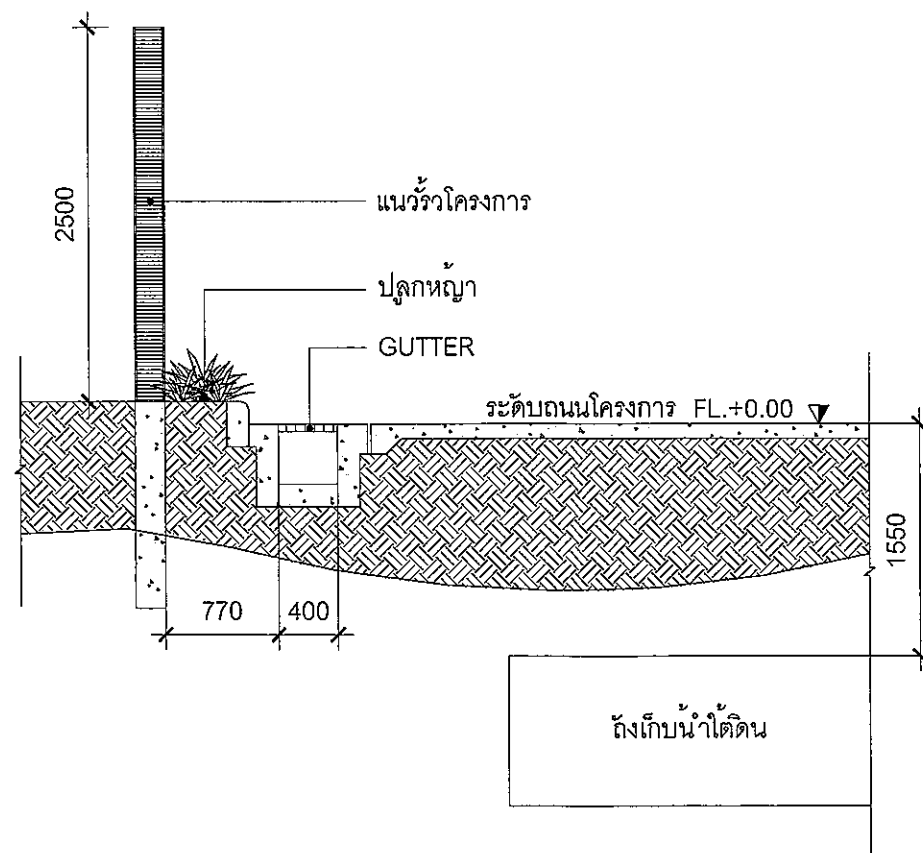
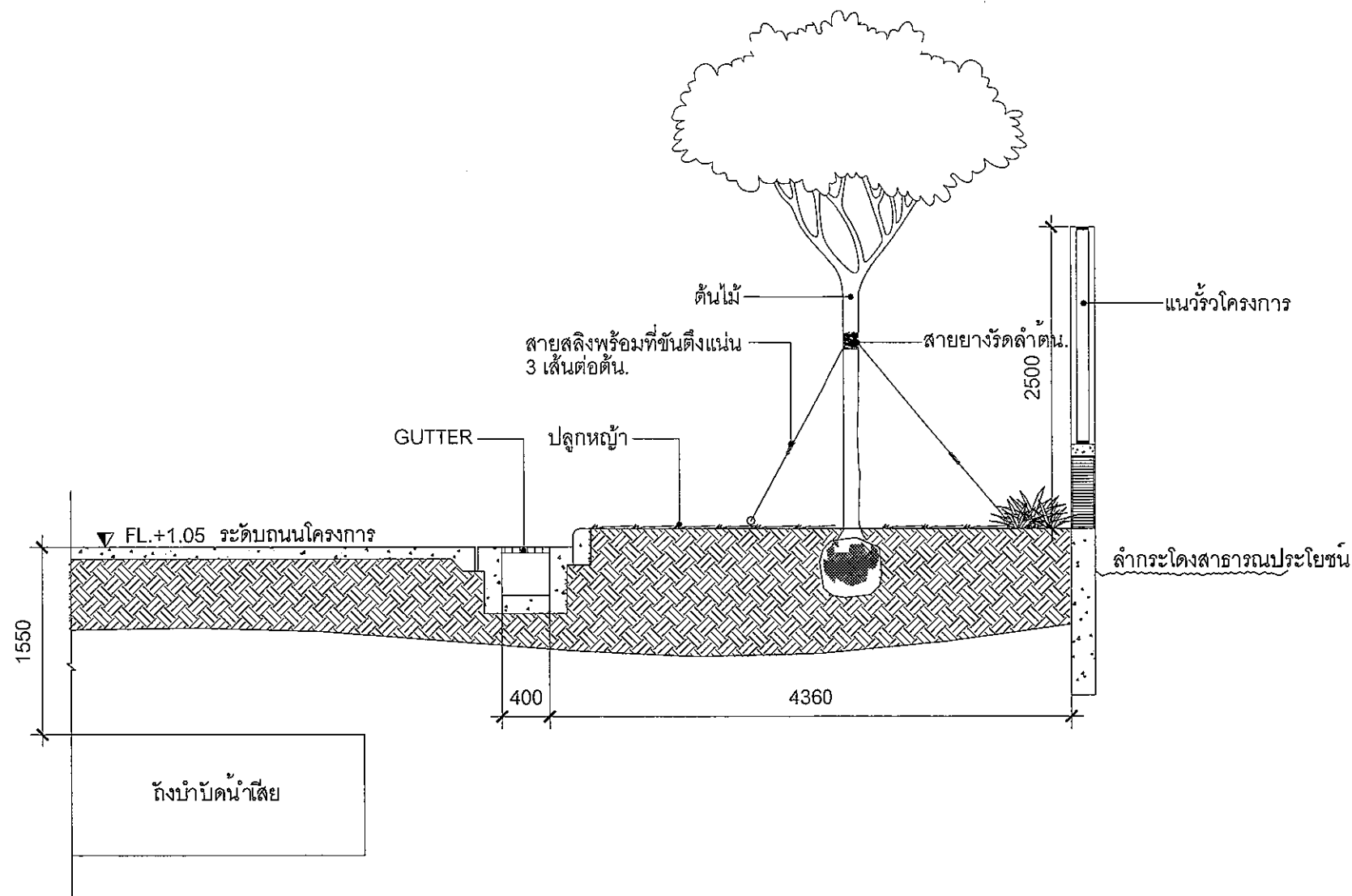
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-5 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B

KEYPLAN



รูปตัด A
A-000 มาตราส่วน 1:50

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ดี จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปตัด B
A-000 มาตราส่วน 1:50

This drawing is the property of the architect and the owner and not to be used or reproduced without permission from the architect. All dimensions on this drawing shall have precedence over any scale dimensions. The architect and the owner shall be responsible for all dimensions and conditions on the job and the architect shall not be held responsible for any errors or omissions and conditions shown by this drawing.

โครงการ :

BANGKOK HORIZON
RATCHADA - THAPRA
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 30 ชั้น
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด
เลขที่ ๑๑๑/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 106๑๐

สถาปนิก :

นายอิทธิกร เรืองเงิน ส.ศ. 1696
671-673 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

นายอนุชิต น้อยกันภัย ส.ศ. 3423
นายธรรมศักดิ์ เรืองทอง ส.ศ. 3422
นายศุภกิจ โพธิ์งาม ส.ศ. 9892
นายสุทธพร ศิริวิเศษ ส.ศ. 11478
นายสุรเชษฐ์ ปิยะวงษา ส.ศ. 12450
นายวิมลรัตน์ แก้วมาลี ส.ศ. 11848
นางสาวสุวิภา สุ่มแก้ว ส.ศ. 12224

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุทธพร เรืองทอง ส.ศ. 8450
45/6 ถนนมิตรภาพ แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10320
นายวิมลรัตน์ แก้วมาลี ส.ศ. 34920

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ :

วิศวกรไฟฟ้า :

นายอิทธิกร เรืองเงิน ส.ศ. 831

วิศวกรเครื่องกล :

นายประวิทย์ ศิริธรรม ส.ศ. 2455

วิศวกรสุขาภิบาล :

นายประวิทย์ ศิริธรรม ส.ศ. 2455

ภูมิสถาปนิก :

นายธนวัฒน์ สันติวงศา ส.ศ. 38

นักเขียน :

รูปตัด A, B

มาตราส่วน :

drawn by : checked by :

issue set : date :

EIA - 10 มีนาคม 2553

รูปที่ ผ.1-6 รูปตัด A และ B (อาคาร A)

This drawing is the property of the architect and the owner and not to be used or reproduced without permission from both parties. While dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions, contractors shall verify and be responsible for all dimensions and conditions on the job and the architect must be notified of any deviation from dimensions and conditions shown on this drawing.

โครงการ :

BANGKOK HORIZON
RATCHADA - THAPRA
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 30 ชั้น
อาคารจอดรถอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 86/111 ถนนจันทน์ 502 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร 10600

สถาปนิก :

นายอิทธิศักดิ์ เสงี่ยมพิน สถ. 1696
671-873 ถนนสีหะมา แขวงสีหะมา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ ปงกันภัย สถ. 3423
นายธรรมศักดิ์ เต็มทอง สถ. 3422
นายอิทธิศักดิ์ ชื่นพวง สถ. 9892
นายสุวิทย์ สิริวิมลพงศ์ สถ. 11478
นายสุระเชษฐ์ ปิณฑะวานิช สถ. 12450
นายวิวัฒน์ แก้วกัญญา สถ. 11848
นางสาวบุษิรา คู่มะแก้ว สถ. 12224

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุวิทย์ เสงี่ยมพร สถ. 8450
45/8 ถนนสีหะมา แขวงสีหะมา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10320

นายวิวัฒน์ พงษ์กุล สถ. 34920

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

วิศวกรไฟฟ้า :

นายอิทธิศักดิ์ เสงี่ยมพิน สถ. 831

วิศวกรเครื่องกล :

นายประวิทย์ ศักดิ์ธำธร สถ. 2455

วิศวกรสุขาภิบาล :

นายประวิทย์ ศักดิ์ธำธร สถ. 2455

ผู้สถาปนิก :

นายอิทธิศักดิ์ เสงี่ยมพิน 25.36 

ผู้บันทึก :

ชื่อแบบ :

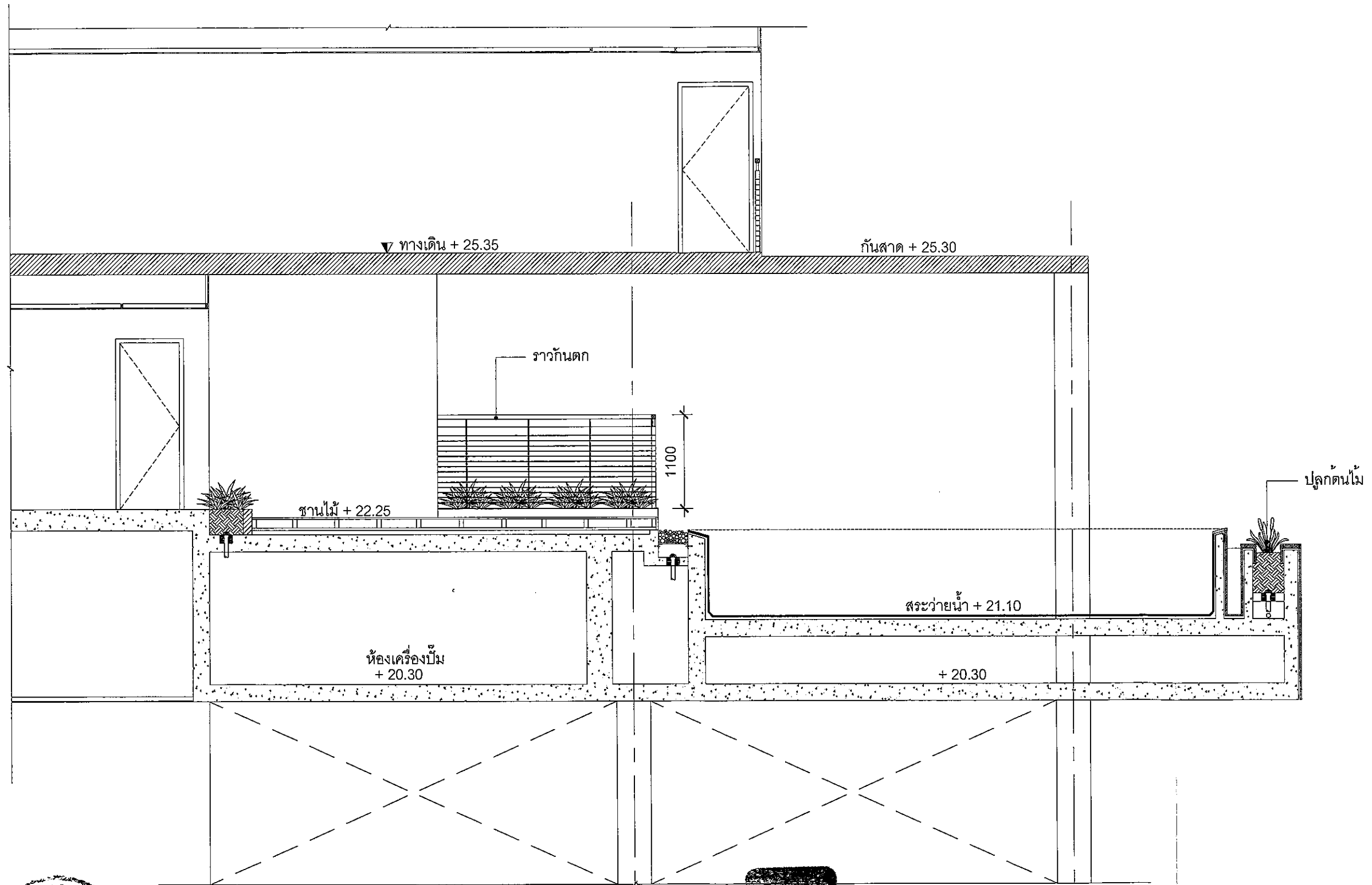
รูปตัด C

มาตราส่วน :

drawn by : checked by :

issue set : date :

EIA - 10 มีนาคม 2553



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

13 สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-7 รูปตัด C (อาคาร A)

รูปตัด C
A-000/ มาตราส่วน 1:50

ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +94.35

ระดับพื้นชั้น 30 +91.35

ราวกันตก

600
450

13

14

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ราวกันตก

ทางเดิน

ม้านั่ง

ราวกันตก

1050
1050

ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +94.35

รูปตัด D
A-000 มาตรฐาน 1:50

รูปตัด E
A-000 มาตรฐาน 1:50

รูปที่ ผ.1-8 รูปตัด D และ E (อาคาร A)

It is stated that the drawings of the project and the company shall not be used for any purpose other than the project for which they were prepared. Any use of the drawings for any other purpose without the written consent of the company shall be at the user's risk and the company shall not be liable for any loss or damage caused by the use of the drawings for any other purpose.

โครงการ :

BANGKOK ORIZON

RATCHADA - THAPRA

อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 30 ชั้น
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น และรวมที่ดิน 1 ไร่

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 50/1 ซอย 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600

สถาปนิก :

นายวิชาญ เวชกุล สถ. 1896
671-673 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ ป้อมกัญ สถ. 3423
นายธรรมศักดิ์ เรืองกิจ สถ. 3422
นายอัษฎิศักดิ์ จิตนันท สถ. 9892
นายสุวิทย์ อัครวิเศษ สถ. 11478
นายสุวิทย์ ปิณฑะพานิชย์ สถ. 12450
นายวิเศษ แก้วมาลี สถ. 11848
นางสาวนิษฐา สมแก้ว สถ. 12224

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุวิทย์ ปิณฑะพานิชย์ สถ. 12450
45/6 ถนนมิตรภาพ แขวงบางพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10320

นายวิชาญ เวชกุล สถ. 34920

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิชาญ เวชกุล สถ. 34920

วิศวกรเครื่องกล :

นายวิชาญ เวชกุล สถ. 2455

วิศวกรสุขาภิบาล :

นายวิชาญ เวชกุล สถ. 2455

ผู้เขียนแบบ :

นายวิชาญ เวชกุล สถ. 36

ผู้ควบคุมงาน :

ชื่อแบบ :

รูปตัด D, E

ขนาดที่ดิน :

drawn by :

checked by :

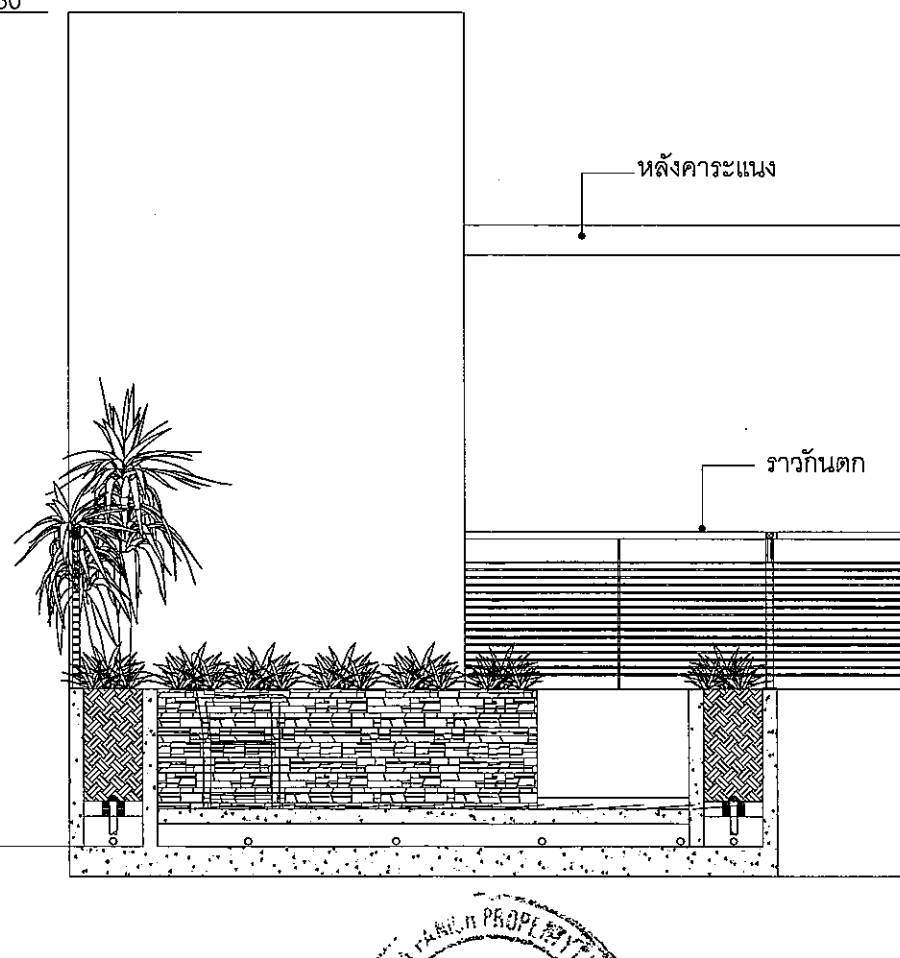
issue set :

date :

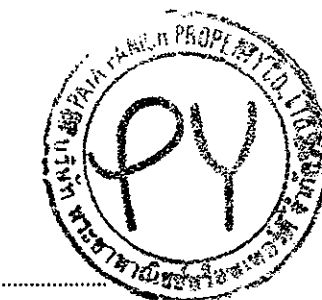
EIA - 10 มีนาคม 2553

ระดับหลังคาบ้านไดโนไฟ +97.30

ระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า +94.35



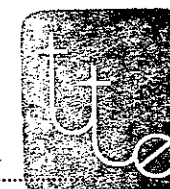
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ ผ.1-9 รูปตัด F (อาคาร A)

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปตัด F
A-000 มาตรฐาน 1:50



This drawing is the property of the architect and the owner and not to be used or reproduced without permission. Any party who uses or reproduces this drawing without permission shall be responsible for all damages and consequences. The architect and the owner shall be notified of any violation from the architect and the owner.

โครงการ :

BANGKOK  ORIZON
RATCHADA - THAPRA

อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 30 ชั้น
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น และร้านค้า 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 909 ชั้น 5 ซอย 52 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เรืองนิจกุล ส.ศ. 1896
671-673 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร

นายอนุชิต ป่องกันภัย ส.ศ. 3423
นายธรรมศักดิ์ นิยมทอง ส.ศ. 3422
นายอดิศักดิ์ ชิตวณิช ส.ศ. 9892
นายจุฑาทิพย์ สัตยวงษ์ ส.ศ. 11478
นายสุรเชษฐ์ ปิยะจรรยา ส.ศ. 12450
นายวันชนะ แก้วคำพิเชียร ส.ศ. 11848
นางสาวนันทิยา ชุ่มแก้ว ส.ศ. 12224

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุทธ ธรรมสาร ส.ศ. 8450
45/8 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10320

นายธีรศักดิ์ เรืองนิจกุล ส.ศ. 34920

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

วิศวกรไฟฟ้า :

นายอดิศักดิ์ จันทร์กุล ส.ศ. 831

วิศวกรเครื่องกล :

นายประวิทย์ ภัทธรสาร ส.ศ. 2455

วิศวกรสุขาภิบาล :

นายประวิทย์ ภัทธรสาร ส.ศ. 2455

ผู้เขียนแบบ :

นายธีรศักดิ์ เรืองนิจกุล ส.ศ. 36 

โฆษณา :

ชื่อแบบ :

รูปตัด F

มาตรฐาน :

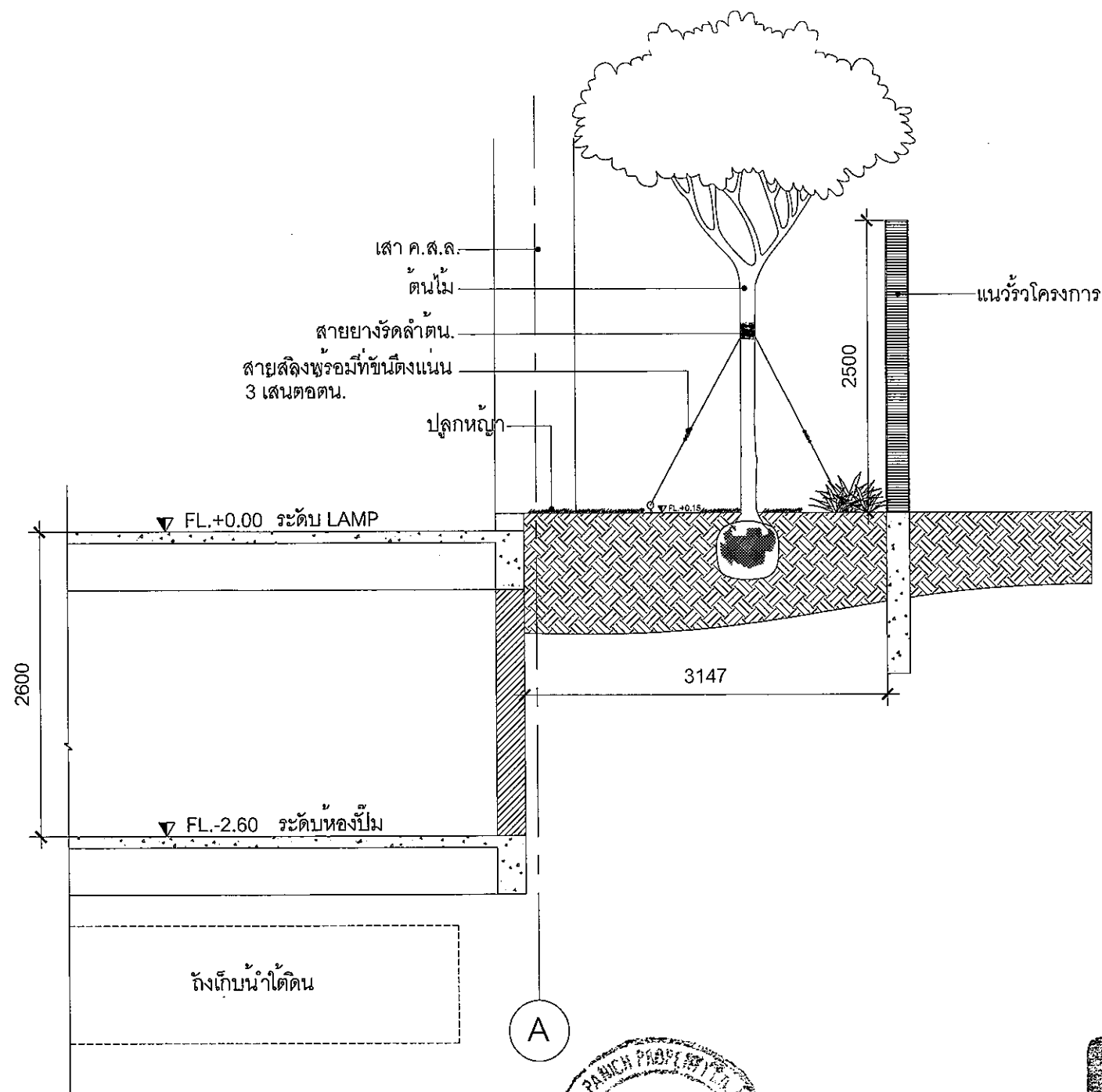
drawn by :

checked by :

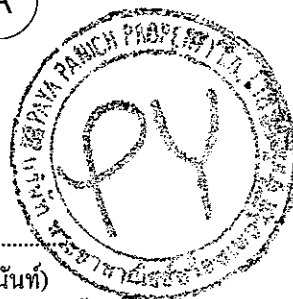
issue set :

date :

EIA - 10 มีนาคม 2553



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัฏ วกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-10 รูปตัด G (อาคาร B)

The drawing is the property of the architect and the client and not to be used or reproduced without permission from both parties. The client shall be responsible for the drawing and the architect shall be responsible for the design and the construction. The client shall be responsible for the drawing and the architect shall be responsible for the design and the construction.

โครงการ :

BANGKOK ORIZON
 RATCHADA - THAPRA
 อาคารชุดอสังหาริมทรัพย์สูง 30 ชั้น
 อาคารชุดอสังหาริมทรัพย์สูง 8 ชั้น และร้านค้า 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เลขที่ 506/1 ซอย 5 แขวง 502 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600

สถาปนิก :

นายวิฑิต วัฒนสิน ส.ก. 1896
 671-673 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

นายวิฑิต ปิ่นแก้ว ส.ก. 3423
 นายธรรมศักดิ์ เรืองทอง ส.ก. 3422
 นายศักดิ์ชัย ชื่นชม ส.ก. 9352
 นายสุเทพ สันติวัฒน์ ส.ก. 11479
 นายสุรเชษฐ์ ปิณฑะพานิช ส.ก. 12150
 นายวันมูหะมัดนาคไพรัช ส.ก. 11848
 นางสาวนิรุทธา สมมาตร ส.ก. 12224

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุเทพ เรืองทอง ส.ก. 8450
 45/8 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10320

นายวิฑิต วัฒนสิน ส.ก. 34620

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิฑิต วัฒนสิน ส.ก. 831

วิศวกรเครื่องกล :

นายประวิทย์ ศิริธรรม ส.ก. 2455

วิศวกรสุขาภิบาล :

นายประวิทย์ ศิริธรรม ส.ก. 2455

ผู้มีสถาปนิก :

นายวิฑิต วัฒนสิน ส.ก. 38

มีแผนภาพ :

ชื่อแบบ :

รูปตัด G

มาตราส่วน :

drawn by : checked by :

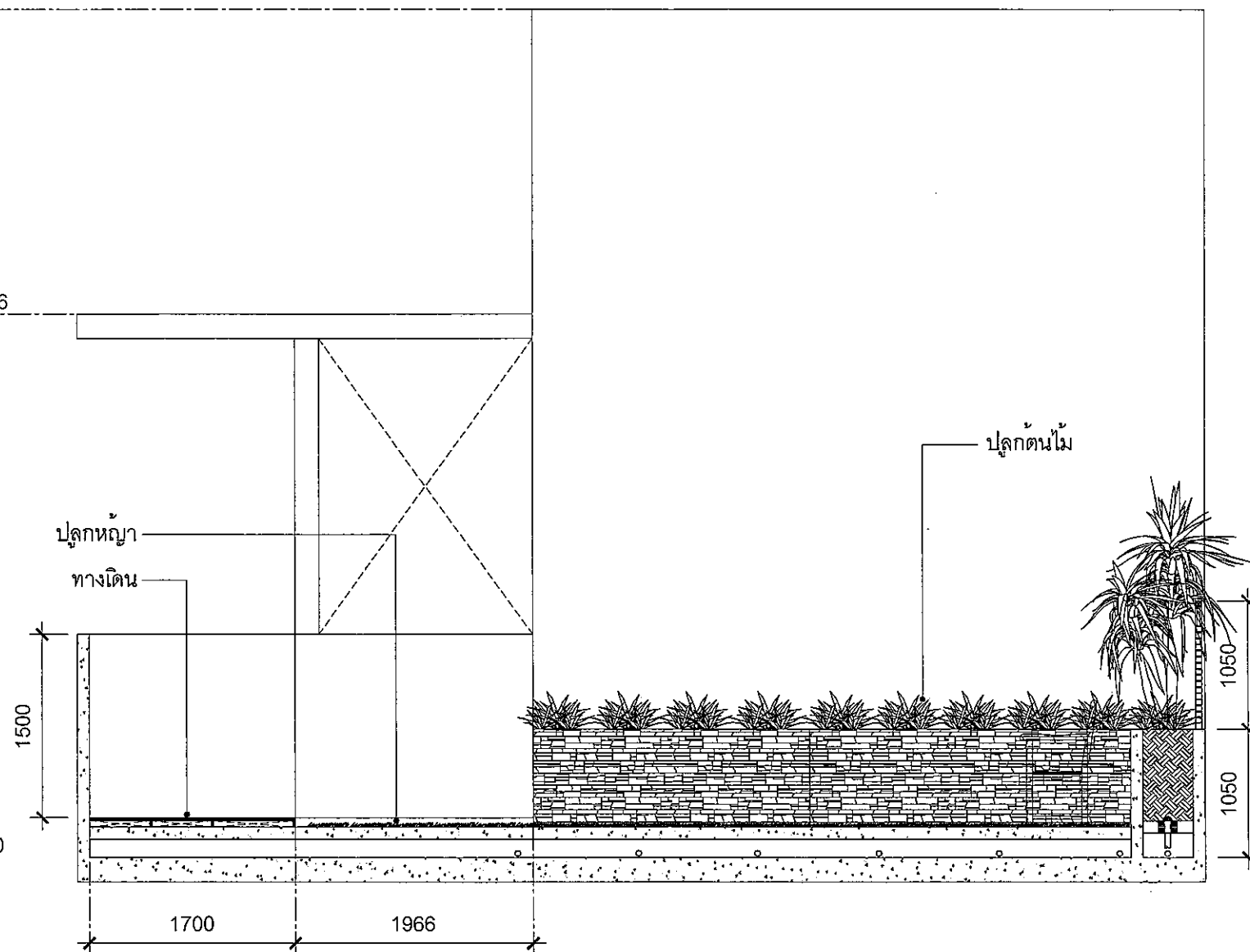
Issue set : date :

EIA - 10 มีนาคม 2553

ระดับหลังคา +29.66

ระดับห้องเครื่องลิฟต์ +27.16

ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +94.50



รูปตัด H
A-000/ มาตรฐาน 1:50

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-11 รูปตัด H (อาคาร B)

This drawing is the property of the architect and the owner and not to be used or reproduced without permission from both parties. All dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. Contractors shall verify and be responsible for all dimensions and conditions on the job and the architect shall be held responsible for any variations from the enclosed and conditions shown by this drawing.

โครงการ :

BANGKOK **h** ORIZON
RATCHADA - THAPRA

อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 30 ชั้น
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น และร้านค้า 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 909-1 ชั้น 5 ต.ปิ่นเกล้า เขตปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร 10600

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เรืองนาค วิศวกร 1896
671-673 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

นายอนุชิต ปิ่นกลิ่น วิศวกร 3423
นายธรรมศักดิ์ เขียวทอง วิศวกร 3422
นายอัษฎา ธีรพัฒน์ วิศวกร 3692
นายสุรเชษฐ์ ธีรพัฒน์ วิศวกร 11478
นายวันชนะ เขียวทอง วิศวกร 12450
นางสาวณัฐพร สุขแก้ว วิศวกร 11848
นางสาวณัฐพร สุขแก้ว วิศวกร 12224

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสุรเชษฐ์ ธีรพัฒน์ วิศวกร 3423
456 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10320

นายธีรศักดิ์ เรืองนาค วิศวกร 3422

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธีรศักดิ์ เรืองนาค วิศวกร 3423

วิศวกรเครื่องกล :

นายธีรศักดิ์ เรืองนาค วิศวกร 3423

วิศวกรสุขาภิบาล :

นายธีรศักดิ์ เรืองนาค วิศวกร 3423

ผู้รับงาน :

นายธีรศักดิ์ เรืองนาค วิศวกร 3423

หมายเหตุ :

ชื่อแบบ :

รูปตัด H

มาตรฐาน :

drawn by :

checked by :

issue set :

date :

EIA - 10 มีนาคม 2553

This drawing is the property of the architect and the owner and not to be used or reproduced without permission from both parties. Under dimensions on the drawing shall have precedence over scale dimensions. Contractors shall verify and be responsible for all dimensions and conditions on the job and the architect must be notified of any variation from dimensions and conditions shown by this drawing.

โครงการ :

BANGKOK DRIZON

RATCHADA - THAPRA

อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 30 ชั้น
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น และร้านค้า 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พ.ร.บ. 2535 ร.ร. 532 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10000

สถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เรืองนาเงิน ส.ศ. 1896
671-673 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

นายเชษฐา ปิยะกันภัย ส.ศ. 3423
นายธรรมศักดิ์ เอี่ยมกิจ ส.ศ. 3422
นายอรรถศักดิ์ อัครวงษ์ ส.ศ. 9992
นายสุรพร สิริสุริยพงศ์ ส.ศ. 11478
นายสุระชัย ปิยะวรานนท์ ส.ศ. 12460
นายวิเชษฐ์ แก้วมาลัยพิทย ส.ศ. 11848
นางสาวอริสรา สุ่มแก้ว ส.ศ. 12224

วิศวกรโครงสร้าง :

นายเชษฐา ปิยะกันภัย ส.ศ. 3423
45/8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10520

นายวิเชษฐ์ แก้วมาลัยพิทย ส.ศ. 34920

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธีรศักดิ์ เรืองนาเงิน ส.ศ. 831

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์จรัส ส.ศ. 2455

วิศวกรสุขาภิบาล :

นายประทีป ศักดิ์จรัส ส.ศ. 2455

ภูมิสถาปนิก :

นายธีรศักดิ์ เรืองนาเงิน ส.ศ. 36

มีนาคม :

ชื่อแบบ :

แบบขยายรั้ว

มาตราส่วน :

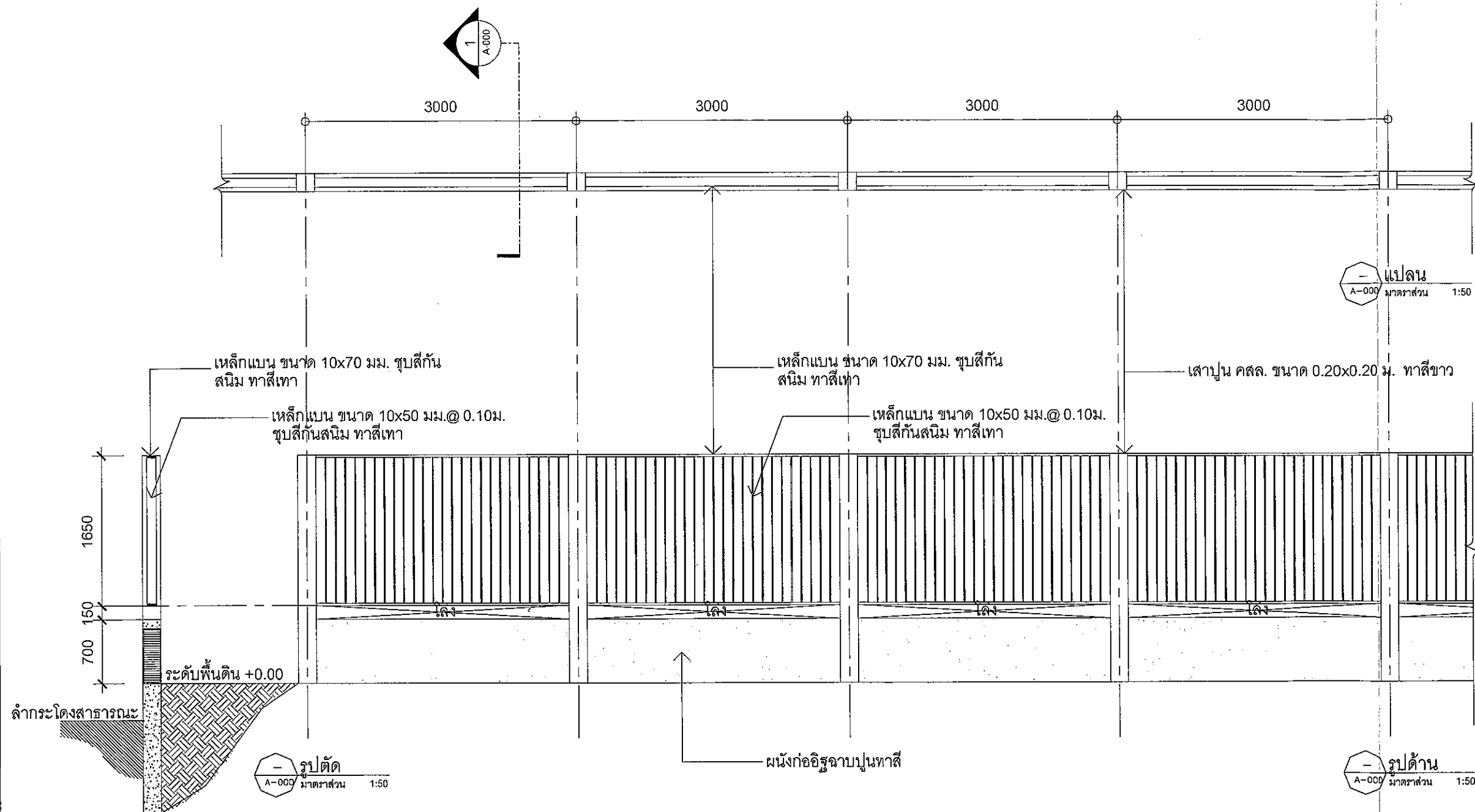
drawn by :

checked by :

issue set :

date :

EIA - 10 มีนาคม 2553



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-12 แบบขยายรั้วไปรั้วบริเวณริมกำแพงโครงสร้างประโยชน์และคลองบางสะแก

This drawing is the property of the architect and is not to be used or reproduced without permission from both parties. The architect assumes no responsibility for any errors or omissions on this drawing and shall have precedence over any verbal instructions. The contractor shall verify and be responsible for all dimensions and conditions on the job and the architect shall not be held responsible for any errors or omissions on the drawing and conditions on the job.

BANGKOK ORIZON
RATCHADA - THAPRA
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 20 ชั้น
จำนวนชุดอยู่อาศัย 180 หน่วย

วิศวกร:
บริษัท ปรเมศวร์ วิศวกรรม จำกัด
เลขที่ 001-002-003 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10002

สถาปนิก:
นายธีรศักดิ์ พงษ์พานิช สถาปนิก ผอ. 1000
001-002-003 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10002
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423

วิศวกรโครงสร้าง:
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423

นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423

นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423

วิศวกรไฟฟ้า:
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423

วิศวกรเครื่องกล:
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423

วิศวกรสุขาภิบาล:
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423

ผู้เขียน:
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423

ผู้ตรวจสอบ:
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423

ผู้ตรวจ:
นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ วรณัฐ 3423

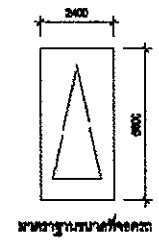
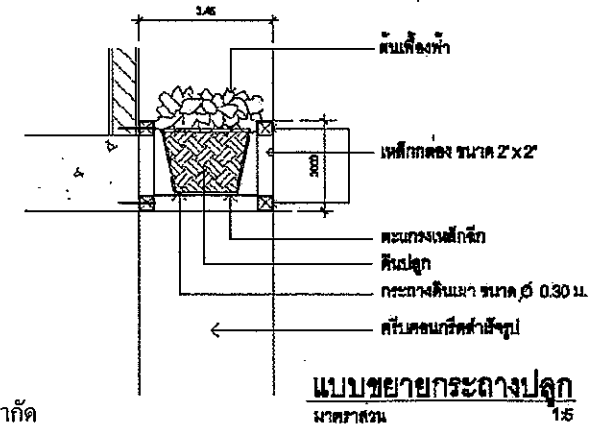
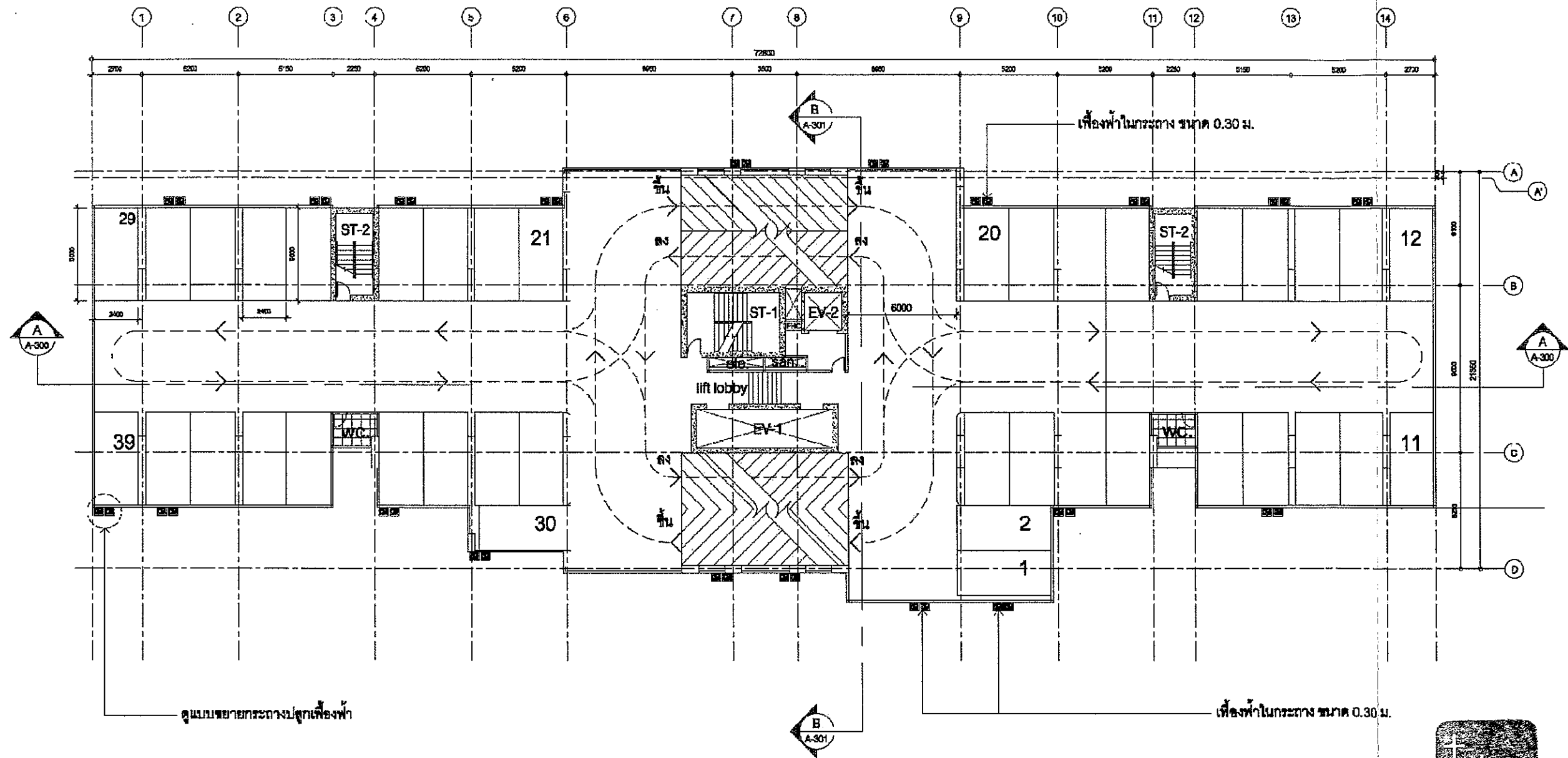
แปลนพื้นที่ 2-2A

drawn by: checked by:

scale: 1:250

date:

EIA - 6 พฤษภาคม 2553



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาติ)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิถีวร จำกัด
แปลนพื้นที่ 2-2A
มาตราส่วน 1:250
1 A-100 2 A-202 3 A-201 4 A-201 1 A-200

หมายเหตุ
จัดสวนแนวตั้ง เพื่องฟ้าในกระถาง ขนาด 0.30 ม.
ระดับพื้นที่จอดรถ 2 - ระดับพื้นที่จอดรถ 2A มีเพื่องฟ้า จำนวน 180 ต้น
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ ผ.1-13 แบบแสดงการปลูกต้นไม้เพื่องฟ้าบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-2A

இலக்கணம்

RATCHADA - CHAPRA

ขนาดการดูดซับด้วย สูง 30 ซม.
ขนาดการดูดซับด้วย สูง 8 ซม. และพื้นที่ดิน 1 ซม.

পাঁচশতকর্মসম্বাদ :

บริษัท: บริษัท นวัตกรรมเทคโนโลยี จำกัด จำกัด
เลขที่: 100/1 ซอย 5 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

ကျန်းမာရေး:

[illegible]

วราวุฒิจิต ธีระชัย	ภทศ. 3423
วราวุฒิจิต ธีระชัย	ภทศ. 3422
วราวุฒิจิต ธีระชัย	ภทศ. 3592
วราวุฒิจิต ธีระชัย	ภทศ. 11478
วราวุฒิจิต ธีระชัย	ภทศ. 12450
วราวุฒิจิต ธีระชัย	ภทศ. 11949
วราวุฒิจิต ธีระชัย	ภทศ. 12224

STATIONARY

[illegible][illegible]

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

အိန္ဒိယနိုင်ငံ -

บทประพันธ์: เจริญพร พงษ์พานิช

प्रेमसागरसंभाषण ३

Weekend Answer on 2430

3/20/2017 1:28 PM

unpublished manuscript, n.d. 2458

अभिप्रेतः

ນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສາ. 35

รณพนาถ

WAXLEY:

แผ่นพื้นชั้นที่ 4 - 4A

● (大塚幸司氏) :

drawn by:

checked fine

Issue:

date:

EIA - 6 พฤษภาคม 2553



บทนำ

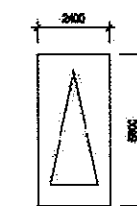
จัดสวนแนวตั้ง เพื่อถ่ายทำในกระถาง ขนาด 0.30 ม.

- แปลนกระถางเลี้ยงฟาร์ม 3-3A และแปลนกระถางเลี้ยงฟาร์ม 4-4A เหมือนกัน จำนวนกระถางเลี้ยงฟาร์ม 120 ต้น
- ระดับพื้นที่จุดกร 4-ระดับพื้นที่จุดกร 4A มีพื้นที่จำนวน 120 ต้น

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

.....เพื่อองเท้าในกระถาง ขนาด 0.30 ม.

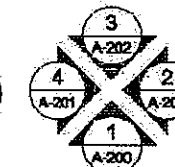
สิงหาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนณัฏช์ ไวกาสี)

สำนักงานการทางด้านการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

1945 10 9 12 1 - 1A

1.250



รูปที่ พ.1-15 แบบแสดงการปลูกต้นไม้ฟางบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 4 - 4A

This drawing is the property of the architect and is not to be used or reproduced without permission from both parties. Written permission on this drawing shall have precedence over any oral discussions. The architect and the contractor must be notified of any variations from the drawings and conditions approved by the architect.

โครงการ

BANGKOK ORIZON

RATCHADA - THAPRA

อาคารสูงพร้อมศูนย์ดูแลผู้สูงอายุ 300 ชั้น
อาคารจอดรถใต้ดิน 3 ชั้น และบันไดขึ้น 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 8081 ชั้น 5 รพช 308 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000

สถาปนิก :

นายสมศักดิ์ ทรัพย์งาม รหัส 1008
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1009
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1010
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1011
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1012
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1013
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1014
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1015
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1016
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1017
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1018
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1019
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1020

วิศวกรโครงการ :

นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1021
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1022
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1023
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1024
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1025
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1026
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1027
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1028
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1029
นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1030

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง :

วิศวกรให้คำปรึกษา :

นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1031

วิศวกรตรวจสอบ :

นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1032

วิศวกรผู้ควบคุม :

นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1033

ผู้พิมพ์ :

นายสุวิทย์ ทรัพย์งาม รหัส 1034

ผู้ตรวจสอบ :

ชื่อแผน :

แปลนพื้นที่ 6A

มาตรฐาน :

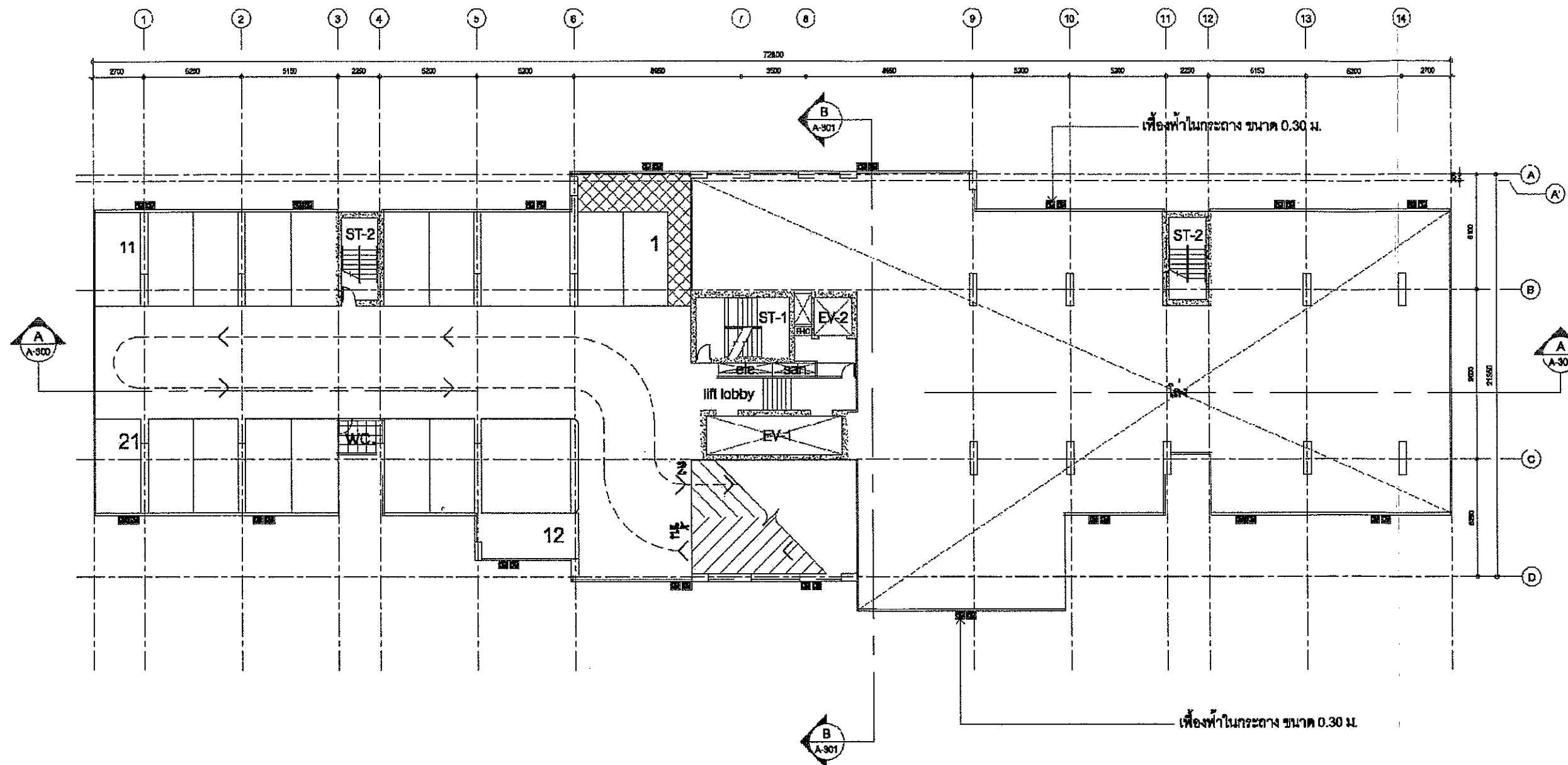
drawn by :

checked by :

issue set :

date :

EIA - 6 พฤษภาคม 2553

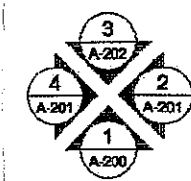
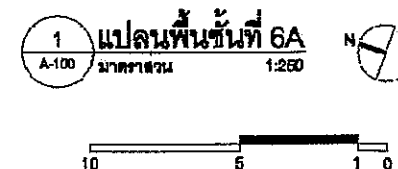
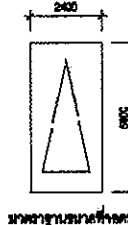


หมายเหตุ
จัดสวนแนวตั้ง เพื่อทำในกระถาง ขนาด 0.30 ม.
ระดับพื้นที่จอดรถ 6A มีเพิงทำ จำนวน 102 ต้น



สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-17 แบบแสดงการปลูกต้นไม้เพื่อทำในกระถาง ขนาด 0.30 ม.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ตั้งได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด