

ที่ วว 0804/ 1768

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยทิบลวัฒน์นา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒4 มิถุนายน 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมวังทองแม่สาย

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัดเชียงราย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ขร 0016/13846 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมวังทองแม่สาย
ท้องถิ่นปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดเชียงราย ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโรงแรมวังทองแม่สายซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ตำบลแม่สาย อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย
ซึ่งรายงานฯ จัดทำโดยบริษัท ยูนิเวอซิตีเอ็นอีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณา ความละเอียดเข้มงวดแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (เดิมสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ)
พิจารณาแล้ว เห็นชอบในรายงานฯ ในชั้นข้อมูลถูกต้องสร้างโรงแรมขนาด 179 ห้องพัก เนื่องจาก
โรงแรมฯ ได้เสนอมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว ทั้งนี้สำนักงานฯ ได้กำหนดเป็นมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้โรงแรมฯ ยึดถือปฏิบัติ ดังรายละเอียด
ในสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยเฉพาะอย่างยิ่งในประเด็นเกี่ยวกับการปรับปรุงถนนเกาะทราย การปรับปรุง

ทางระบายน้ำสาธารณะ และการสร้างห้องพักขยะของโรงแรมฯ สำนักงานฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือ
จังหวัดเชียงราย โปรดตรวจสอบให้โรงแรมฯ ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จครบถ้วนก่อน
ที่จังหวัดฯ จะออกใบอนุญาตใด ๆ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

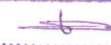
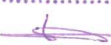
(นายอาทร สุฟโปฏก)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร 2713226

	ผู้ตรวจ
	ผู้แทน
สิน นาด	ผู้พิมพ์
	ผู้วาง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมวังทองแม่สายต้องยึดถือปฏิบัติ

โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โรงแรมวังทองแม่สาย ฉบับเดือน มกราคม 2534 ธันวาคม 2534 และเมษายน 2535 ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท ยูนิเวอซัล เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแทนท์ จำกัด รวมทั้งมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กำหนดเพิ่มเติมให้ โรงแรมฯ ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดดังต่อไปนี้

1. มาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

1.1.1 โรงแรมฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของ โรงแรมฯ อันได้แก่ น้ำอาบ ล้าง และสิ่งปฏิกูลจากห้องพัก และบ้านพักพนักงาน ห้องน้ำสาธารณะ น้ำซักรีด น้ำเสียจากห้องเก็บขยะ และน้ำเสียจากครัว ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge โดยสิ่งปฏิกูลจะต้องผ่านบ่อเกรอะ น้ำเสียจากครัวจะต้องผ่านบ่อดักไขมัน ก่อน ทั้งนี้จะต้องแยกน้ำทิ้งจากการซักรีดมิให้ระบายเข้าบ่อดักไขมัน รวมทั้งจะต้องเติมคลอรีนใน ปริมาณที่เหมาะสมเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งหลังบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.1.2 โรงแรมฯ จักต้องไม่ระบายน้ำเสียใด ๆ ที่ยังมีได้บำบัดให้ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ลงสู่ ทั้ที่ระบายน้ำสาธารณะ พื้นที่ข้างเคียง หรือแหล่งน้ำสาธารณะใด ๆ

1.1.3 โรงแรมฯ จักต้องจัดสร้างบ่อดัก ไขมันที่มีขนาดเหมาะสมเพื่อรับ น้ำเสียจากครัวและน้ำอาบ พร้อมทั้งจัดทำฝาปิดบ่อดัก ไขมันให้สะดวกต่อการปิด - เปิด เพื่อการ ทำความสะอาด และหมั่นทำความสะอาดบ่อดัก ไขมันเป็นประจำ ไขมันที่ตกออกให้บรรจุในถุงพลาสติก แล้วผูกปิดปากถุงแน่น และนำไปทิ้ง ในที่ทิ้งขยะต่อไป

1.1.4 โรงแรมฯ จักต้องหมั่นดูแลกำจัดตะกอนในบ่อเกรอะ และบ่อเก็บ ตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) โดยให้รถบริการของสุขาภิบาลแม่สายมาสูบไปกำจัด เมื่อปริมาณตะกอนมาก

1.1.5 โรงแรมฯ จักต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยให้น้ำทิ้งหลังบำบัดมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งน้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. กล่าวคือ มีค่าความเป็นกรดและ่าง 5-9 บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลง โรงแรมฯ จักต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

1.1.6 โรงแรมฯ ควรพิจารณานำน้ำทิ้งหลังบำบัดที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โรงแรมฯ ในส่วนที่ไม่ต้องการใช้น้ำสะอาดมากนัก เช่น ใช้รดต้นไม้ล้างทำความสะอาด ห้องเก็บขยะ ถนน หรืออื่น ๆ ให้มากที่สุด เพื่อเป็นการลดปริมาณความสกปรกที่จะปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

1.1.7 ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ เกิดการชำรุดเสียหายหรือมีประสิทธิภาพต่ำลง โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการตามมาตรการสำรองตามวิธีที่เสนอไว้ในรายงานฯ กล่าวคือให้เติมคลอรีนแล้วนำน้ำเสียบางส่วนไปใช้รดต้นไม้ภายในพื้นที่โรงแรมฯ ส่วนที่เหลือให้นำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณสวนผลไม้ ซึ่งเป็นที่ของโรงแรมฯ ทั้งนี้ห้ามระบายน้ำเสียลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ หรือลงแม่น้ำสายโดยตรงเด็ดขาด

1.2 การระบายน้ำ

1.2.1 โรงแรมฯ จักต้องปรับปรุงทางระบายน้ำสาธารณะริมถนนเกาะทราย ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งหลังบำบัดของโรงแรมฯ ตลอดแนวจนถึงบริเวณที่เปิดออกสู่แม่น้ำสายให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขัง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งให้ทำการขุดลอกแนวท่อระบายน้ำดังกล่าวเป็นประจำ

1.2.2 โรงแรมฯ จักต้องแยกท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการออกจากกัน เพื่อป้องกันมิให้น้ำฝนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะมีผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดฯ และเพื่อป้องกันมิให้น้ำเสียถูกระบายออกนอกพื้นที่โรงแรมฯ โดยไม่ผ่านการบำบัด

1.2.3 โรงแรมฯ จักต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บริเวณจุดระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งหลังบำบัดจากพื้นที่โครงการฯ ลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุกจุด เพื่อป้องกันการอุดตันของทางระบายน้ำสาธารณะ

1.3 การกำจัดขยะ

โรงแรมฯ จำต้องเก็บรวบรวมขยะไว้ในห้องพักขยะที่จัดสร้างขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ มิให้เกิดกลิ่นรบกวนแก่ชุมชนและผู้สัญจร และให้รถขนขยะของสุขาภิบาลแม่สายมารับไปกำจัด และต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะเป็นประจำ ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องเก็บขยะ ห้ามระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะ แต่จะต้องระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.4 การจราจรและที่จอดรถ

1.4.1 โรงแรมฯ จำต้องจัดให้มีที่จอดรถเพียงพอกับปริมาณรถยนต์ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโรงแรมฯ มิให้มีการจอดรถรูก่ล้าถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอก พร้อมทั้งให้จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า - ออก โรงแรมฯ โดยเฉพาะที่บริเวณทางเข้า - ออก ลานจอดรถ บริเวณถนนเกาะทราย

1.4.2 โรงแรมฯ จำต้องปรับปรุงถนนเกาะทราย และทางระบายน้ำสาธารณะตลอดแนวจนถึงริมแม่น้ำสาย โดยจัดทำเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 8 เมตร และทางระบายน้ำกว้าง 30 เซนติเมตร ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.5 การป้องกันอัคคีภัย

โรงแรมฯ จำต้องเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เพียงพอ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา พร้อมทั้งควรฝึกอบรมพนักงานของโรงแรม ในการดับเพลิง และช่วยเหลือผู้เข้าพักในโรงแรมฯ เป็นประจำ

1.6 การระบายอากาศ

โรงแรมฯ จำต้องติดตั้งปล่องระบายเขม่าและควันจากครัวให้มีระดับความสูงเหนือพื้นดิน 12 เมตร และติดตั้งปล่องระบายควันจากเครื่องทำน้ำร้อนให้สูงจากพื้นดิน 20 เมตร ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

2. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงงานฯ จำต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนี	ระยะเวลา
1. น้ำเสียในบ่อ Equalization Tank	1. pH 2. BOD	
2. น้ำที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้ว ในบ่อ Effluent Tank	3. Suspended Solid 4. Grease & Oil 5. Fecal coliform bacteria (เฉพาะน้ำทิ้งในข้อ 2)	ทุกเดือน

- หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ซึ่ง โรงงานฯ จัดอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข. กล่าวคือ มีค่าความเป็นกรดและด่างระหว่าง 5-9 บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร
 2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร
 3. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จักต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานฯ เป็นประจำทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้ สำนักงานฯ จักใช้ผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าวเป็นข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาการดำเนินการของ โรงแรมฯ ต่อไป

4. หากการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ของ โรงแรมฯ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที และหากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมีกิจกรรมใด ๆ เพิ่มเติม นอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โรงแรมฯ จักต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวให้สำนักงานฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน