



ที่ ทส 1009.5/ 6805

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 กันยายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Coast Bangkok"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4446
ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2553
2. หนังสือบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2553
3. หนังสือบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด "The Coast Bangkok" ของบริษัท บีเคเค
แกรนด์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ
ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2553 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Coast Bangkok"
ของบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
มีจำนวนห้องพัก 829 ห้อง และร้านค้าพาณิชย์ 41 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์
ต่อมา บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จัดทำโดย
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

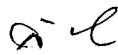
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 30/2553 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด "The Coast Bangkok" ของบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุณี ปิยะพันธุ์พงศ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด “The Coast Bangkok” ของบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “The Coast Bangkok” ของบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “The Coast Bangkok” ของบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

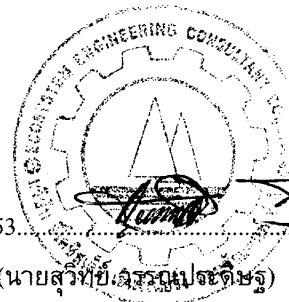


BKK GRAND ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพุกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



กันยายน 2553.....

(นายสุวิทย์ ธรรมประทีป)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

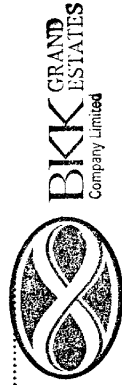
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

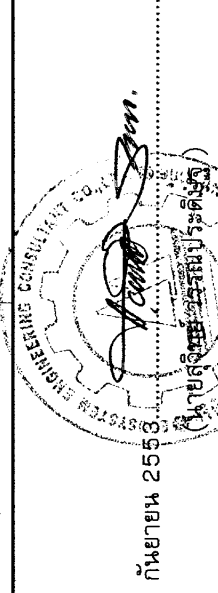
โครงการอาคารชุด "The Coast Bangkok" ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนเมษายน 2553 เป็นพื้นที่ว่าง - การปรับถมพื้นที่โครงการมีระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม - การทำฐานรากอาคาร จะมีการขุดเจาะนำดินบางส่วนขึ้นมาเพื่อนำเสามาเสริมสำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป - การทำบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนึ่งน้ำ ถึงเก็บน้ำได้ดินจะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อ	1. จัดให้มีการค้าขน ที่มีควมมั่นคง แข็งแรง ตามหลักวิศวกรรมในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนึ่งน้ำ บอลิฟท์ และห้องเครื่อง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. จัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์สูงเป็นผู้ออกแบบระบบค้ำยันและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร 4. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบเป็นแนวกำแพง ต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารทั้ง 2 อาคาร พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฝึกขาของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กัณยายน 2553.....
 (นายเหรีญชัย ลิขิตพฤษั)
 กรรมการผู้มอำนาจ
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด




 กัณยายน 2553.....
 นายสุวิทย์ ธรรมประดิษฐ์
 กรรมการผู้จัตุว/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างอู่บำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ นอกจากนี้ดินที่ไปกับลอร์รถทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด		1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 2. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดินและบ่อลิฟท์ โดยวิศวกรโยธา ควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 3. จัดให้มีแผนงานคอยทำความเข้าใจสถานการณ์การก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากลอร์รถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนสุขุมวิทและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น บริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 4. ดินขุดส่วนเกิน ให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ) กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

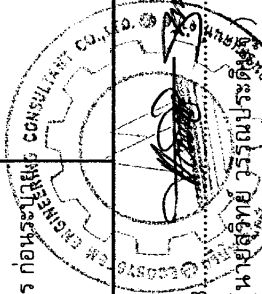


BKK GRAND ESTATES Company Limited

กุมภาพันธ์ 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป) กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ในการประชุมแผนการก่อสร้างประจำปี 2553 และประจำปี 2554 ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมา ก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับ การป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 7. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าการเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อบกพร่องอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีขึ้นโดยทันที 8. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก ชั้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัดเจียรกระเบื้อง การกวาดพื้น การเทปูนวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนใน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพง ต่อขึ้นไปไม่น้อยกว่า 4 เมตรโดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบเป็นแนวกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

(Handwritten signature)

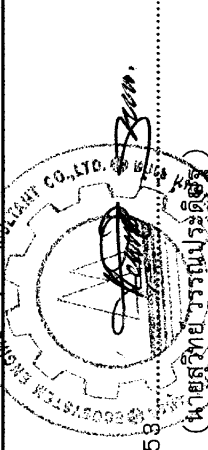
กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited



กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ วรธนบุรี)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว		การควบคุมอาคารเท่ากับค่าสูงสุดทั้ง 2 อาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบส่มาเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระบือพื้นที่ และวัสดุต่างๆ พร้อมจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยส่น้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบที่ปิดอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกให้มี ความสูงเท่ากับค่าสูงสุดของอาคาร และจัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุ อุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่อง ทั้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น	ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอด - ระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



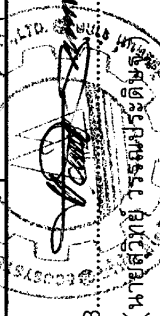
BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ในการบรรทุกรัฐดูก่อสร้างให้จัดหารัฐดูปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยบรรทุกรัฐดูที่ใช้ทำการ ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตก หล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาด พื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดิน ออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ออกสู่ภายนอกโครงการ 14. ฤๅซีเอนด์หรือเคมิคัลที่ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดหรือเคมิคัลที่ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

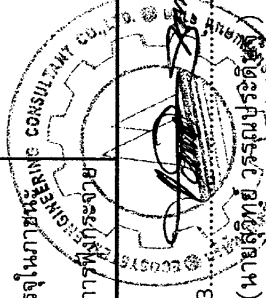
กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน - อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น โรงงานหล่อผ้าไหมขนาดเล็กทางด้านทิศใต้ของโครงการ (เจ้าของหอผ้าไหมขนาดเล็ก บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น มีระยะห่างที่ใกล้กับอาคารโครงการที่สุดเท่ากับ 17.30 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากอาคารก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงการทำฐานรากเท่ากับ 86.76 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง	1. การวางเสาเข็ม ให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน 3. จัดให้มีการก่อสร้างที่ลดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ซึ่งทางโครงการใช้วิธีเจาะ ระบบเปียก ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายกับบ้านเรือนข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียง ซึ่งโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	ของฝุ่นละออง 15.การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นฝอยเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องถิ่นที่หลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 17. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าวไป	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนช่วงการทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคแอนด์ เอสเตท จำกัด



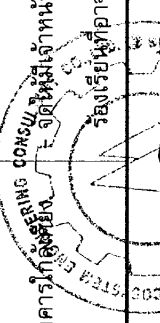
BKK GRAND ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

(นายสิริวัตร วัฒนศิริ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ทำการเจาะดินออกเป็นหลุมก่อนวางเสาเข็ม เช่น การ เจาะน้ำ (Preboring) ซึ่งสามารถช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดินที่เกิดจากการแทรกตัวของเสาเข็ม 5. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 6. จัดให้มีการชดเชยด้านการจัดหาที่พักอาศัยที่เหมาะสมให้กับผู้ที่อาศัยใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง 7. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศใต้ ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น โรงงานทอผ้าไหมขนาดเล็กเป็นลำดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงเสียง กำแพงเสียงดังกล่าว จะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 8. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่น สำหรับคนงาน	ก่อสร้าง หากพบว่าเริ่มเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพภักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

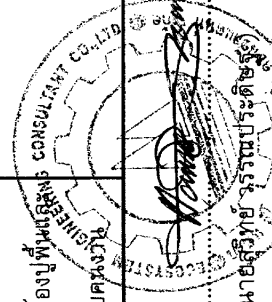


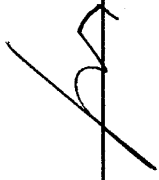
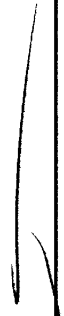
**BKK GRAND
ESTATES**
Company Limited

กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ วรณะประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการก่อสร้างที่ลดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ซึ่งทางโครงการใช้วิธีเจาะ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายกับบ้านเรือนข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชน ผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 10. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 11. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมจัดให้มีฝาครอบเสียง เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง 12. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัยให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 13. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 14. การก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-6.00 น. ของวันถัดไป จะกระทำได้อีกเมื่อได้รับอนุญาตจากเขตบางนา และจะต้องไม่กระทำการใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต	

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพุกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



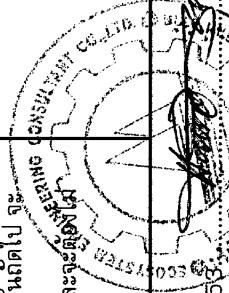
BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553.....

(นายสุวิทย์ อรุณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. มีการจัดลำดับของงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 16. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 17. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	
	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคาร โครงการ	18. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 19. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
	- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	20. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 21. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 22. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของล้อที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

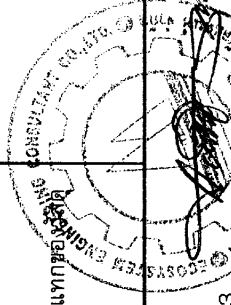


BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

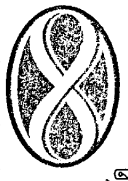
(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและคนงานคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 18.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการผสมปูน ก่อฉาบประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและคนงานคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 18.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการผสมปูน ก่อฉาบประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง 1. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำเป็นช่วงๆ โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 2. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ รวมจำนวน 20 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องน้ำ 10 ห้องและห้องส้วม 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนสุขุมวิท โดยนำเสียดังกล่าวจะไม่ไหลนองออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการต้องดำเนินการกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตบางนาให้เข้ามาสูบกากตะกอนออกให้หมด ก่อนทำการรื้อถอน 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	

[Signature]

กันยายน 2553.....
 (นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

 BKK GRAND ESTATES
 Company Limited
 กันยายน 2553.....
 (นายศิริยุทธธรรมประดิษฐ์) กรรมการผู้จัดทำแผน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. รณรงคืให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงาน ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุตกก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ	
2 ทรัพยากรชีวภาพ		-	
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดัับต่ำ เนื่องจากใช้เนปริมาณน้อยประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถึงเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.19 วัน 2. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 3. รณรงคืให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-ดูและระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กัณยายน 2553

(นายเหริญชัย ลิขิตพฤษั)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กัณยายน 2553

(นายอริยชัย วรประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้กัณเทศิยกิจรณด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลา จะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุก กับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 10 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 5 ถึงและถึงขยะแห้ง 5 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตบงนาให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายได้ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะ มูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กัณยาน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

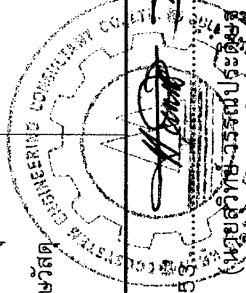
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กัณยาน 2553.....



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ดูแลโครงการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสุขุมวิท ที่อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	3. กำชับงานให้ทั้งขยลงเอนภษนรอรบรปทจตรรยมว ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และปอดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบาย เฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ แบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างละ 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1.850 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อห้องส้วม 10 ห้อง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนสุขุมวิท และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตบางนา เข้ามาสูบกากตะกอนออกให้หมดก่อนทำการรื้อถอน	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

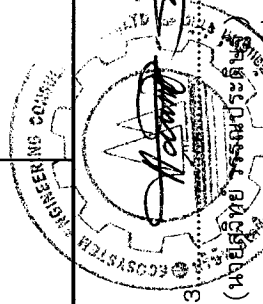
[Signature]

กันยายน 2553.....
 (นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
 Company Limited

กันยายน 2553.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 กรรมการผู้จัดการและผู้ควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนในถึงกระอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อเมื่อส่วนบ่อกระอะเต็ม	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิด การกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน ทำให้มี ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนสุขุมวิท (ไปพระโขนง) ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า มีการจราจรมากที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio = 0.428 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี" - ถนนสุขุมวิท (ขึ้นทางด่วน) ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า มีการจราจรมากที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio = 0.3584 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก"	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนสุขุมวิท เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

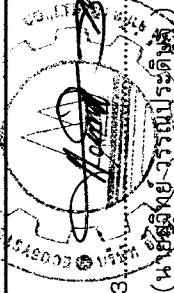
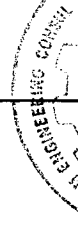


BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

(นายอรรถวิทย์ วรประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ควบคุมดูแลโครงการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถยนต์ส่วนบุคคล รถมอเตอร์ไซด์ และจักรยานยนต์ที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนน และไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 5. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยใช้ถนนสุขุมวิทเป็นเส้นทางหลัก ในช่วงเวลากลางคืน มีความถี่ในการขนส่งอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 6. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เข้าหรือออกจากโครงการ และไม่กีดขวางการจราจร	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนขายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อชัยกำหนดผังสถาปัตยกรรมตามที่ผังเมืองกำหนด	-	

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

กันยายน 2553

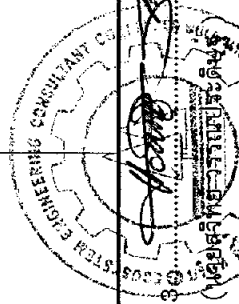
(นายสุวิทย์ ธีรธรรมประสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited



กันยายน 2553

กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงและอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-18 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อ กิจการตามข้อกำหนด 21 ประเภท - ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ได้กำหนดดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 4.98:1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดให้มูลค่า FAR ไม่เกิน 5:1 - ค่า OSR ของโครงการมีค่าร้อยละ 12.61 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 - ที่ว่างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดว่าอาคารอยู่อาศัย		

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

กันยายน 2553.....

กรรมการผู้จัดการศูนย์พัฒนาโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต้องสีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งร้อยละว่างของโครงการเท่ากับร้อยละ 54.59 - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม			
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 400 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาดำเนินการจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 40 คน และถึงรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถึง วางไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และจัดให้มีน้ำสะอาด เพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดโครงการต้องลงโทษคนงานทันที เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการวิวาท	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



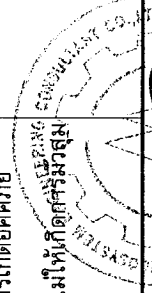
BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

19/92

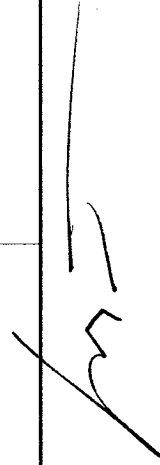
กันยายน 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามขยายเขตติดต่อทุกประเภทและมีไว้ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง - ห้ามลักขโมย - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 3. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 4. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำปัญหาที่พบ	

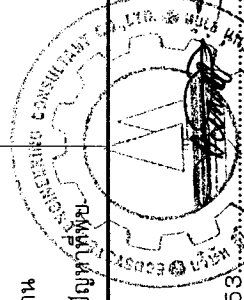


กัณยายน 2553.....
 (นายเหริญญชัย ลิขิตพฤษ) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท พีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
 ESTATES
 Company Limited

20/92



กัณยายน 2553.....
 (นายสุวิทย์ วิสุทธิพันธุ์) กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

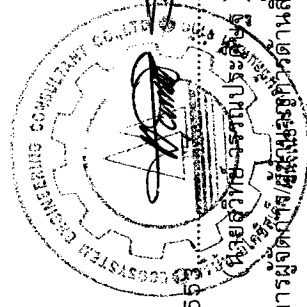
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มหาหวนทางแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เจ้าของโครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจ ถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และการพบว่าการก่อสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที	



กันยายน 2553.....
 (นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



**BKK GRAND
ESTATES**
 Company Limited



กันยายน 2553.....
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้แทนบริษัทด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนсалแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีพอนามัย	ด้านสาธารณสุข • <u>การประเมินผลกระทบสุขภาพในพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. <u>ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสดูดดมฝุ่นละอองทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และคว้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก	8. ใช้ผ้าใบปิดคลุมอาคารโครงการเพื่อกับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ที่ความสูง 32 และ 34 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
		1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสุขุมวิท เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

(นายสุวิทย์-จรรยาบรรณ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากกรรทุก เครื่องจักร และเสียง ตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น คิวน์ และกลิ่นที่เกิดจากกรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากกรรทุก เครื่องจักร และเสียง ตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น คิวน์ และกลิ่นที่เกิดจากกรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	เข้าอยู่บนถนน และให้เส้นทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด 5. จัดทำรั้วผ้าใบที่รอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของเสียงฝุ่น และการบำบัดบึงทัศนียภาพที่เหมาะสม 6. จัดพรหมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถขนส่งดิน รังเข้า-ออก 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.	
2. <u>ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ - เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุการก่อสร้าง		1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุการก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขุดหลุม เหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น	

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

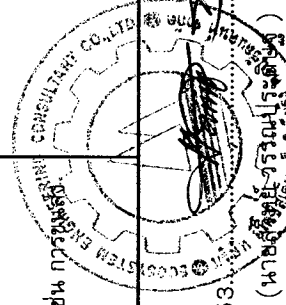
23/92

กันยายน 2553

(นายอรรถวิทย์ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ด้านจิตใจ</u> - สิ่งยั้งที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	3. <u>ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - สิ่งยั้งที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่นละอองที่กระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษ	3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
		1. ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้อง เพื่อลดเสียงดัง และป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยางหรือวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก 5 ชั้น)	

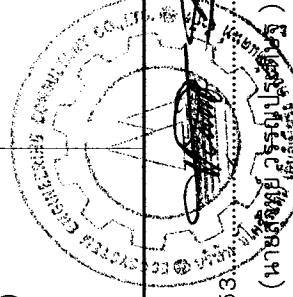
กัณยายน 2553.....
 (นายเหรีญชัย ลิขิตพฤษ) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กัณยายน 2553.....

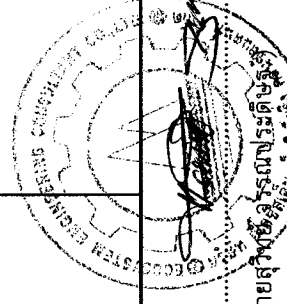
(นายเหรีญชัย ลิขิตพฤษ) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



กัณยายน 2553.....

(นายเหรีญชัย ลิขิตพฤษ) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
วัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง 4. <u>ขั้นตอนการตกแต่งอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ 5. <u>คนงานก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลง เป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลง	วัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง		
	4. <u>ขั้นตอนการตกแต่งอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และสูบบุหรี่บนอาคารหรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
	5. <u>คนงานก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลง เป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิด เพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบายระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	



กัณยายน 2553.....
 (นายสุวิทย์ ธีรธรรมวิมล)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เสียงดังของคอนกรีตก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี			
• การประเมินผลกระทบสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง การเข้าพักอาศัยของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน - ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่ง เสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลง เสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุดต่อห้องส้วม 10 ห้อง และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.33 วัน โดยกักเก็บให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดตามฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตบางนา ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรค ภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุดต่อห้องส้วม 10 ห้อง และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.33 วัน โดยกักเก็บให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดตามฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตบางนา ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรค ภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุดต่อห้องส้วม 10 ห้อง และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.33 วัน โดยกักเก็บให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดตามฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตบางนา ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรค ภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ))

กรรมการผู้มีส่วน

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

กันยายน 2553.....

(นายสุวิทย์ สุวรรณประดิษฐ์))

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านอาชีวอนามัย <u>1. ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มีจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ <u>2. ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงาน ก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้		6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้หัวหน้างานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพัก ยกเว้น จะได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า น้ำมัน ลวดสลิง และอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้ง
		1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า น้ำมัน ลวดสลิง และอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้ง	

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

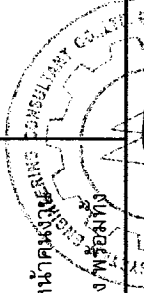
27/92

กันยายน 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนсалแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหาย และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้องติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



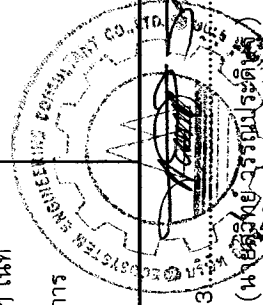
BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

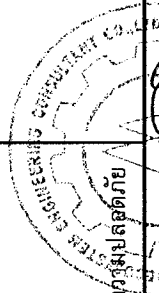
กันยายน 2553.....

(นายอริยวิทย์ วรรณประทีป)

กรรมการผู้จัดการและผู้มีอำนาจด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้จ้างวิศวกรดำเนินงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 400 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการให้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีสำคัญ - สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงเรียนวัดบางนาใน (วัน สมมานนท์) โดยอาจได้รับผลกระทบด้านเสียง	มาตรการด้านเสียง ผู้คนวัน อุบัติเหตุ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เสียง : เสียงและการสั่นสะเทือน - ผู้คนและคว้น : คุณภาพอากาศ - อุบัติเหตุ : สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความค้ำวามปลอดภัย	

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

กันยายน 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการจราจร ดังนี้ - เสียง : คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างประมาณ 77.41 dBA - ฝุ่นและควัน : ตัวอาคารโรงเรียนไม่ได้อยู่แนวพัฒนาของกระแสลมหลัก จึงได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง : เนื่องจากตัวอาคารโรงเรียนอยู่ติดจากลานจอดรถของวัดบางนาใน และถนนซอยสรรพาวุธ 1 จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : เนื่องจากโรงเรียนวัดบางนาในมีรั้วสูง 2 เมตรกันโดยรอบโรงเรียน และทางเข้า-ออกของคนก่อนก่อสร้าง จะใช้เส้นทางสุขุมวิทเป็นหลัก จึงคาดว่าเกิดผลกระทบในระดับต่ำ - การจราจร : เส้นทางที่เข้าสู่โรงเรียนวัดบางนาในสามารถใช้ถนนสุขุมวิท และถนนสรรพาวุธ โดยมีซอยสรรพาวุธ 1 เชื่อมต่อกัน ในขณะที่เส้นทางขนส่งวัสดุจะใช้ถนนสุขุมวิทเป็นหลัก	- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : มาตรการสุกษาชีวอนามัย และความปลอดภย - การจราจร : การคมนาคม	

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

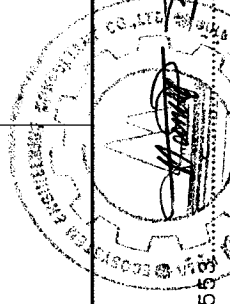
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

30/92



กันยายน 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท บีเคเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา - วัดบางนาในเป็นวัดที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ซึ่งมีสถานที่ต่างๆ ได้แก่ กุฏิเจ้าอาวาส พระอุโบสถ เจดีย์ และศาลาสวดพระอภิธรรมศพ โดยมีผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นและควัน อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ 1. เสียง : อยู่ในระดับปานกลางถึงต่ำ 2. ฝุ่นและควัน : อยู่ในระดับปานกลาง 3. อุบัติเหตุ : ไม่เกิดผลกระทบ 4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : ปานกลางถึงสูง - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงก่อให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเสียน้อยจนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	มาตรการด้านเสียง ฝุ่นควัน อุบัติเหตุ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในหัวข้อดังต่อไปนี้ - เสียง : เสียงและการสั่นสะเทือน - ฝุ่นและควัน : คุณภาพอากาศ - อุบัติเหตุ : สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความความปลอดภัย - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้าน สามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ			

(Signature)

กันยายน 2553.....
 (นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

กันยายน 2553.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด "The Coast Bangkok" จำนวน 2 อาคาร ที่ความสูง 32 และ 34 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาในการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดตั้งป้ายไว้ด้านหน้าโครงการ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนราคา 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อแจ้งเรื่องโครงการ เข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคา	

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



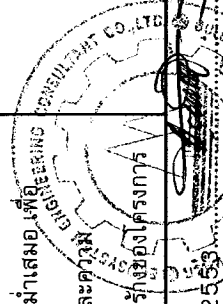
BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพื่อนำมาปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีโทษคนงาน 9. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร 10. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและเข้มงวดการเข้า-ออกของผู้เยี่ยมชมคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดังกล่าวเท่านั้น	

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



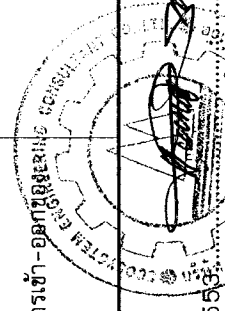
BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553.....

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย - เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมีการทำกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคํูมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคํูมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีการไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	
4.7 สุนัขเหี้ยและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยยบบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพ ได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2553.....

(นายเหรีญชัย ลิขิตพฤษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



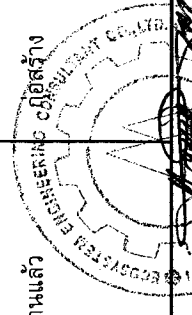
BKK GRAND ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553.....

(นายสุวิทย์ วรโอบประสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการโดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน มีความกังวลมาก 66.3% ปานกลาง 25.2% รวมมีความกังวล 91.5% - ด้านฝุ่นละออง มีความกังวลมาก 68.1% ปานกลาง 19.6% รวมมีความกังวล 87.7% - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง มีความกังวลมาก 62.0% ปานกลาง 20.9% รวมมีความกังวล 82.9% - การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง เช่น เสียงดัง ภัยไม่สุภาพ มีความกังวลมาก 46.6% ปานกลาง 30.1% รวมมีความกังวล 76.7% - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง มีความห่วงกังวลปานกลาง 45.4% มาก 29.4 % รวมมีความห่วงกังวล 74.8% - การจราจร ส่วนใหญ่มีความกังวลมาก 44.2% ปานกลาง 22.1 % รวมมีความห่วงกังวล 66.3%	• ฝุ่นละออง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น 4. ใช้ผ้าใบกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกให้มี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ต้องขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อ • เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ	

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



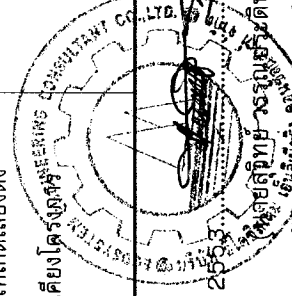
BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

กันยายน 2553

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. เลือกเทคนิคหรือการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร • <u>การป้องกันอันคืบภัยในช่วงก่อสร้างอาคาร</u> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือทำกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ • <u>ความปลอดภัยสาธารณะในช่วงก่อสร้างอาคาร</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้าง	

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

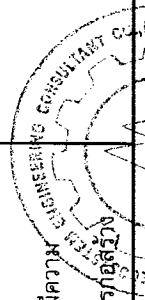


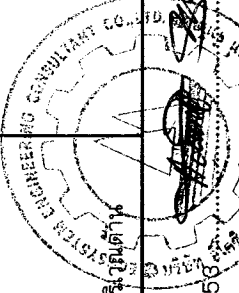
BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

(นายสุริยา วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้แทนผู้รับใบอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. คนงานก่อสร้างจะไม่พักอยู่ในพื้นที่โครงการโดยทำงานแบบไป-กลับ 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 8. พุดคุย เยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 9. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ • การจราจรในช่วงก่อสร้าง 1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณที่	

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพุกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

กันยายน 2553.....

(นางอริยา วรวิมลประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์พื้นที่วัดวัดการได้รับผลกระทบ จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย วัดบางนาใน โรงเรียนวัดบางนาใน และตลาดสี่แยกบางนา มีจำนวนผู้ให้สัมภาษณ์ 62 ท่าน ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไข และมาตรการลดผลกระทบแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยมีข้อคิดเห็นเพิ่มเติมดังนี้ - ผู้ละออง : ให้โครงการจัดทำรั้วและผ้าใบป้องกันผู้ละออง พร้อมใช้ผ้าใบคลุมอาคารที่มีตาข่ายกรองถี่ สามารถป้องกันผู้ละอองได้ดี - ผู้ละออง : ให้ฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น เนื่องจากเป็นการป้องกันการก่อสร้างอาคารที่สูง	หน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. ในการบรรเทาผลกระทบที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขึงรั้วความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

กุมภาพันธ์ 2553.....

(นายเหรียญ ลิขิตพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553.....

(นายสุริยา-บรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ให้ใบรับรองด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เสี่ยง : ให้โครงการเลือกใช้เทคนิคที่ช่วยลดเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างให้มากที่สุด - เสี่ยง : ควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากในช่วงเวลาพักผ่อนของเด็กเล็กในช่วงเวลา 12.00-14.00 น. - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : ให้โครงการพิจารณาตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน ห้ามยื่นออกมานอกพื้นที่โครงการ - ให้โครงการวางแผนเรื่องการลดทอนของวัสดุก่อสร้างจากที่สูง เนื่องจากการอยู่ติดกับลานจอดรถของวัดบางนาในทางด้านทิศตะวันตก - การจราจร : หลีกเลี่ยงการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเช้าและเย็น เนื่องจากมีปัญหาการจราจรติดขัดโดยเฉพาะถนนสุขุมวิท - การป้องกันอัคคีภัย : ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน โดยเฉพาะในอาคารที่กำลังก่อสร้าง และส่วนที่อาจเป็นวัสดุไวไฟ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน : ให้ผู้รับเหมาดูแลควบคุมคนงานให้ดี และมีหัวหน้า		

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

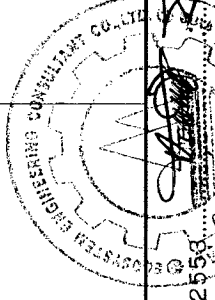


BKK GRAND ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) จากการยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.19 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรวมการเพิ่มเป็น 0.254 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 1.02 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) จากการยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.0088 มก./ลบ.ม. - ไอเสียรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.026 ตัน ทำให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.000001 องศาเซลเซียส	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดอัตราการบอมบ์ออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า BTS 10. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ ภายในโครงการให้ดียิ่งเสมอ เพื่อช่วยลดซับไอลเสียจากรถยนต์ บดบังแสงไฟ และฝุ่นละออง 11. จัดให้มีกำแพงกันดินโดยรอบชั้นลานจอดรถยนต์ เพื่อบดบังแสงไฟ และลดเสียงรบกวนจากภายนอก	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดอัตราการบอมบ์ออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า BTS 10. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ ภายในโครงการให้ดียิ่งเสมอ เพื่อช่วยลดซับไอลเสียจากรถยนต์ บดบังแสงไฟ และฝุ่นละออง 11. จัดให้มีกำแพงกันดินโดยรอบชั้นลานจอดรถยนต์ เพื่อบดบังแสงไฟ และลดเสียงรบกวนจากภายนอก	

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคแอนด์ เอสเตท จำกัด

กันยายน 2553.....

(นายวิทย์ วรณวิไล)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอด 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษา-ดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอเพื่อช่วยลดซับเสียง ไอเสียจากรถยนต์ บดบังแสงไฟ และฝุ่นละออง	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง เป็นต้น - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ ลำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อยู่ทางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆไว้แน่นกับพื้น - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. แผนระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากลิ้งล์มไปได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการหลุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



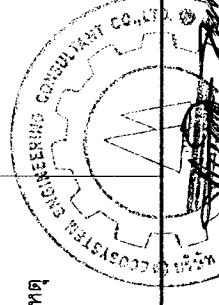
BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553.....

(นายสุวิทย์ ธีรวัชรกุล)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 670.16 ลบ.ม./วัน จึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง และจากการทำครัวของส่วนของร้านค้า และห้องพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 (ส่วนพักอาศัย) และอาคาร 2 เป็นแบบเติมอากาศชนิดมีจุลินทรีย์แขวนลอย Suspension Solid Aeration ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณลานจอดรถยนต์ของอาคาร 1 และ 2 โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 279 และ 312 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้มีอัตราส่วนอาหารต่อจุลินทรีย์ (F/M ratio) เท่ากับ ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ 62.785 และ 70 กิโลกรัมออกซิเจน/วัน และมีระยะเวลาที่เก็บภายในบ่อบำบัดอากาศเท่ากับ 6.77 และ 5.80 ชม. ตามลำดับ สำหรับอาคาร 1 (ร้านค้าและพาณิชย์) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge System สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟฟ้าถึง - เปิดทรีฟฟิ่งค้ำและนำอุณูเงิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจกจำเป็นจริง ๆ - สำราจดูความเสียหายของท่อลั่ว้ม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ - หลีกเสี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดรวมคุณภาพน้ำทั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited



กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 25 วัน หรือ เมื่อเอกรอะเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด/อาคารไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่บ่อตกไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสุบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแก่พนักงานที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รื้อถังชั่วคราว 8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติตามกำหนดเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติตามใน	

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

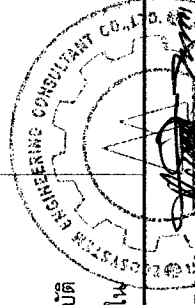
45/92

กันยายน 2553

(นายวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		วันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 9. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ที่อาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 10. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปา นครหลวงบั้งเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ประมาณ 814.72 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปา นครหลวง สาขาพระโขนง	1. สร้างบ่อน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินจำนวน 3 ถัง มีไว้ใช้อาคาร 1 และ 2 มีรายละเอียด ดังนี้ - ถังเก็บน้ำที่ 1 มีความจุ 160 ลบ.ม. สำหรับส่วนของร้านค้า	
3.1 การใช้ไฟฟ้า			

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

กันยายน 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และพาณิชย์อาคาร 1 ในการสำรองน้ำใช้ทั่วไป 75 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.05 วัน - ดึงเก็บน้ำที่ 2 มีความจุ 456 ลบ.ม. สำหรับส่วนพักอาศัยอาคาร 1 ในการสำรองน้ำใช้ทั่วไป 366 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 90 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.30 วัน - ดึงเก็บน้ำที่ 3 มีความจุ 494 ลบ.ม. สำหรับอาคาร 2 ในการสำรองน้ำใช้ทั่วไป 404 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 90 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.27 วัน 2. จัดให้ถึงเก็บน้ำสำรองในชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถึง/อาคาร ของอาคาร 1 และ 2 มีความจุเท่ากับ 105 และ 107 ลบ.ม. ตามลำดับ สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 90 และ 92 ลบ.ม. ตามลำดับ และสำรองน้ำดับเพลิงเท่ากับ 15 ลบ.ม./อาคาร 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 8,047.29 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาประเวศ ผ่านหม้อแปลงของอาคาร 1 จำนวน 4 ชุด ขนาด 1,600 KVA	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน	

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



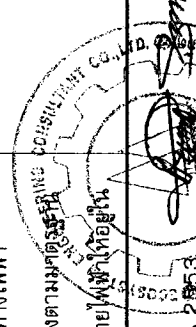
BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553.....

(นายจุลียงวรณประสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(3 ชุด) และ 1,000 KVA (1 ชุด) และอาคาร 2 จำนวน 3 ชุด ขนาด 1,600 KVA (2 ชุด) และ 1,250 KVA (1 ชุด)	สภาพที่อยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดหลอดคอมแพคที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้หลอดหลอดประหยัดไฟ หรือหลอดหลอดโพรชนิดเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 6. เลือกใช้คอมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรอง	



กันยายน 2553.....

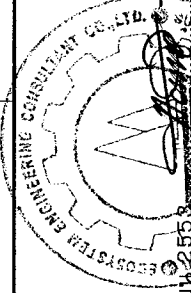
(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited



กันยายน 2553.....

(นายสมศักดิ์ วรรณวิจิตร)

กรรมการผู้ควบคุมผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

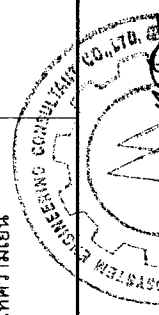
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อากาศ และดิสทริบิวต์อากาศไม่ให้ผู้เฝ้าเกาะหามาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยประหยัดและลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 11. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน ประหยัดพลังงาน 12. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	

[Handwritten signature]

กัณยายน 2553.....
 (นายเจริญชัย ลิขิตพฤษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited



กัณยายน 2553.....
 (นายสุวิทย์ วรรณรัตน์)
 กรมการสิ่งแวดล้อม
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 12.84 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บไว้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของทั้งสองอาคารขนาด (กxย) 1.4x2.5 เมตร หรือ 3.5 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) 2. จัดให้มีห้องพักรวมของอาคาร 1 บริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 3 ห้อง เป็นห้องพักขยะแห้ง-ห้องพักขยะ Recycle ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย มีความจุ 14.7(11.34+3.36), 8.4 และ 4.62 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะ (คิดที่ห้องพักขยะแห้งและเปียก) จะสามารถทำให้เก็บขยะได้ภายใน 4.18 วัน ภายในห้องพักขยะ มีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 3) 3. จัดให้มีห้องพักรวมของอาคาร 2 บริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 3 ห้อง เป็นห้องพักขยะแห้ง-ห้องพักขยะ Recycle ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย มีความจุ 15.48 (10.48+5.0), 8.29 และ 3.95 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะ (คิดที่ห้องพักขยะแห้งและเปียก) จะ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

กันยายน 2553

(นายเหรียญ ลิขิตพฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณศรีดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 3.02 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 3) 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตบางนาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของอาคาร 1 จำนวน 2 ช่องจอดรถยนต์ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 6. ติดเส้นแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขนขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะอาคาร 2 ให้ชัดเจน เพื่อกำหนดให้รถเก็บขนขยะต้องเข้าจอดบริเวณนี้เท่านั้น 7. จัดเตรียมการจราจรไว้บริเวณห้องพักขยะของอาคาร 2 สำหรับใช้กันพื้นที่ในการทำงานของเจ้าหน้าที่ และใช้เป็นสัญลักษณ์เตือนผู้ใช้ถนนภายในโครงการ ให้รับทราบว่าข้างหน้ามีการใช้ช่องจราจร 1 ช่องในการเก็บขนขยะ 8. ประสานงานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดสัญญาณไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงการจราจร เพื่อขณถ่ายขยะ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 9. จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นในช่วงเวลาพักผ่อน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

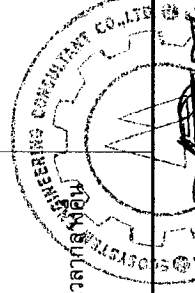


**BKK GRAND
ESTATES**
Company Limited

กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ อรรถนัฐ)
ผู้จัดการโครงการ

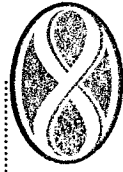
ผู้รับผิดชอบด้านการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการของอาคาร 1 ประมาณ 0.054 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.155 ลบ.ม./วินาที	10. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะในแต่ละวันทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขยะพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งซึ่งทำการเก็บขยะ 11. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัย ออกไปทำงานแล้ว 12. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 13. สำรวจตรวจสอบประตูล็อกถังพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยจะต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น 14. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขยะเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการของอาคาร 1 ประมาณ 0.054 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.155 ลบ.ม./วินาที	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อท่อน้ำขนาด 228 และ 210 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน มีการระบายน้ำออกจากระบบน้ำฝนของโลก เพื่อระบายจากโครงการโดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำ - ควบคุมการ และบ่อพักขยะ - ตรวจสอบระบบท่อของโครงการ - ตรวจสอบระบบท่อของโครงการ

กันยายน 2553

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกซ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกซ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
และอาคาร 2 ประมาณ 0.042 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.109 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	น้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทต่อไป (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศชนิดมีจุลินทรีย์แขวนลอย Suspension Solid Aeration ฝั่งไว้ใต้ดิน จำนวน 1 ชุด/อาคาร และสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนพาณิชย์ และร้านค้าของอาคาร 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge System ฝั่งไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งของอาคาร 1 และ 2 3. สร้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก 5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 6. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ		

กันยายน 2553

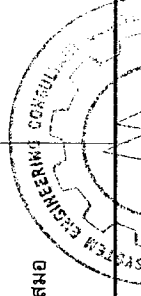
(นายเหรียญชัย ลิขิตพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



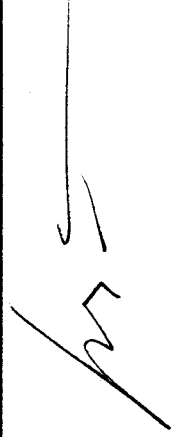
BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณศิริ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



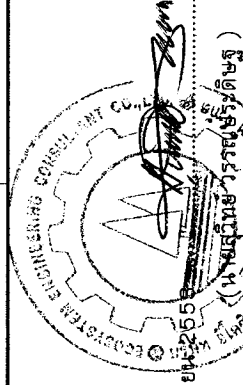
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 8. ตรวจสอบดูแลฟาบอ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด 9. จัดให้มีถังใส่รีจูรูปแบบ Bio-gas capture ขนาด 5 ลบ.ม จำนวน 2 ถัง สำหรับส่วนพักอาศัยของอาคาร 1 และอาคาร 2 และขนาด 7 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำหรับร้านค้าและพาณิชย์ เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 10. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียด้วยวิธีเดิม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น OZ-6502 จำนวน 3 เครื่อง ด้วยอัตราการเติม 2.5 กรัม/ชั่วโมง และเพิ่มถังส้มส้มไอโซน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร สูง 2.75 เมตร ภายในบรรจุมีเดีย จำนวน 2 ถัง 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	



กันยายน 2553.....
 (นายเพรียญชัย ลิขิตพฤษ) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited



กันยายน 2553.....
 (นายณัฐวิทย์ วรพันธุ์รัฐดิษฐ์) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง - การดำเนินโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากการรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการเมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนสุขุมวิท (ไปพระโขนง) ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า มีการจราจรมากที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio = 0.4261 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดี" - ถนนสุขุมวิท (ขึ้นทางด่วน) ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า มีการจราจรมากที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio = 0.3556 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก"		1. จัดให้มีสติกเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกเข้า-ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก สำหรับบุคคลภายนอก ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 27 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดความแออัดด้านนอกโครงการ 2. ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกยกรถรับจ้างบริเวณปากทางเข้าโครงการ โดยให้รถยนต์รับจ้างเข้ามารับผู้โดยสารภายในพื้นที่โครงการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสุขุมวิท 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร 6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



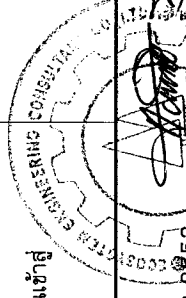
BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553.....

(นายสุวิมลวรรณ ปรีดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะบริเวณทางออกจากโครงการ (ประตูที่ 2) อย่างเคร่งครัด และห้ามรถยนต์ที่ออกจากโครงการทำการเบี่ยงขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (พระโขนง) อย่างกะทันหัน โดยต้องทำการชะลอรถยนต์ เมื่อเห็นว่าปลอดภัยแล้วจึงทำการเบี่ยงขวา เพื่อลดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 8. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 517 คัน 9. จัดให้มีกระจกมองดัดตั้งบริเวณจุดที่มีการตัดกระแสงจราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 10. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 11. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS รถยนต์รับจ้าง (taxi) รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง เพื่อลดการติดขัดของจราจร 12. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในทัศนียภาพของโครงการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

กันยายน 2553.....

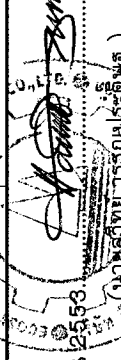
(นายเหรียญชัย ลิขิตพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553.....

(นายจิรวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. ติดแสดงพื้นที่จุดรบกวนสำหรับร้านค้า-พาณิชย์ ผู้พักอาศัย คนพิการ สำหรับรถส่งของ สำนักงาน และรถเก็บขยะมูลฝอย พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก เพื่ออำนวยความสะดวกให้รถประเภทดังกล่าวเข้าจอดในบริเวณนี้เท่านั้น	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 3,847 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย เช่นเดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม :	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคารเท่ากับ 126.90 และ 117.55 เมตร ตามลำดับ ตัวอาคารจึงมีโอกาสส่งสัญญาณวิทยุสื่อสารได้โดยสะดวก โดยเฉพาะบริเวณลานจอดรถยนต์ของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม นานาชาติกรุงเทพฯ ซึ่งไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการทางโครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณFree TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่ส่งงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการส่งสัญญาณไปยังผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

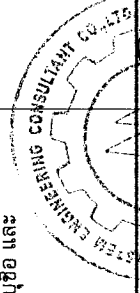


BKK GRAND
 ESTATES
 Company Limited

กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณโณ)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



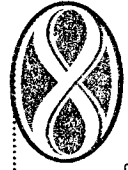
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 3,847 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	ด้านสาธารณสุข 1. <u>การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 3,847 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนสุขุมวิทเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บบ่อยครั้ง - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดมลภาวะต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - <u>เสียงจากรถยนต์</u> เครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาสมควรที่จะขลอกรได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระจกมุมกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการยนต์ ภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับการรับอินโดออกไซด์	

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

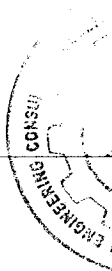


BKK GRAND ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

(นายอัครวิทย์ ธีระธัญญะ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง-คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ส่งผลให้เกิดการรบกวนสายตา เป็นผลทำให้เกิดมลภาวะทางจิต ไม่ดี 2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้สูงอายุ การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ ได้ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอุบัติเหตุของผู้พักอาศัย	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย 2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันเกิดโรคลีเจียนเนอรี่ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีห้องพักรวมของอาคาร 1 บริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 3 ห้อง เป็นห้องพักรวมแห่ง-ห้องพักรวม Recycle ห้องพักรวมเปียก และห้องพักรวมอันตรายนี มีความจุ 14.7 (11.34+3.36), 8.4 และ 4.62 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักรวม (คิดที่ห้องพักรวมแห่งและเปียก) จะ	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย 2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันเกิดโรคลีเจียนเนอรี่ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีห้องพักรวมของอาคาร 1 บริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 3 ห้อง เป็นห้องพักรวมแห่ง-ห้องพักรวม Recycle ห้องพักรวมเปียก และห้องพักรวมอันตรายนี มีความจุ 14.7 (11.34+3.36), 8.4 และ 4.62 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักรวม (คิดที่ห้องพักรวมแห่งและเปียก) จะ	

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพลกัญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

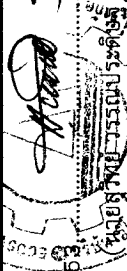


BKK GRAND ESTATES
Company Limited

59/92

กันยายน 2553

กันยายน 2553



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 4.18 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร 2 บริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 3 ห้อง เป็นห้องพักขยะแห้ง-ห้องพักขยะ Recycle ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย มีความจุ 15.48 (10.48+5), 8.29 และ 3.95 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะ (คิดที่ห้องพักขยะแห้งและเปียก) จะสามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 3.02 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระวบรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน 8. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร 9. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 10. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใส่สระว่ายน้ำมากที่สุดในวัน	

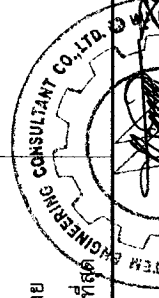
กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 3,847 คน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตบางนา พื้นที่เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตบางนาจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด	11. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสรวายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ -	
4.4 ศาสนา		1. เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการสามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที 2. นิติบุคคลออกกฎ ห้ามผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบและอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการติดตั้งกระจกฟิล์มฝ้า บริเวณระเบียงในแต่ละห้องพักอาศัย โดยเฉพาะด้านที่ติดกับวัดบางนาโน เพื่อลดบ่งมมองจากกิจกรรมภายในอาคาร 4. ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้เพิ่มเติมภายในวัดบางนาโน โดยปรึกษาหารือกับทางวัด กำหนดตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อให้เป็นฉากหน้า (Front Ground ของอาคารโครงการ) เมื่อมองจากบริเวณที่สำคัญ ๆ เช่น เจดีย์ สรูป พระอุโบสถ วิหาร เป็นต้น	

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

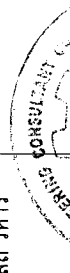
61/92

กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการเฝ้าระวังตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกระชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับสถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ (ภาพที่ 5) - แผนผังของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน และแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน - นิติบุคคลบริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 และ 2 - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟสำรองฉุกเฉินบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล - บันไดหนีไฟ โถงตยอนรับ ลานจอดรถยนต์ ห้องเด็ก ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย และทางเดินของห้องสองอาคาร - เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้ภายในร้านค้า ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย และภายในห้องสำนักงานต่างๆ	

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

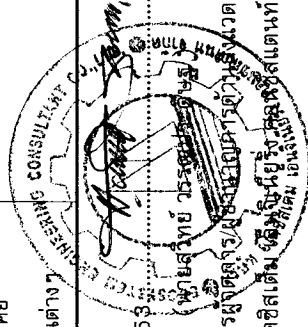
62/92

กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณพงษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ภายในห้องน้ำร้อนค่าและสถานีกรองย่นของอาคาร 1 และ 2 - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 3 บันไดต่ออาคาร - ระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศ และวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 50 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และ 2 สามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 50 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้า สำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน ที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ	

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ธรรมประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายเทคนิค
บริษัท อีโคซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีข้อบกพร่องหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณใกล้พื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่และไม่ได้เกิด 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงเป็นประจำทุกปี	

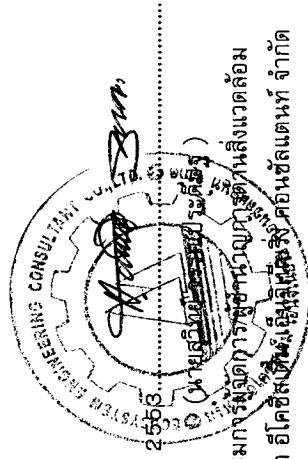
กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
 Company Limited

กันยายน 2553

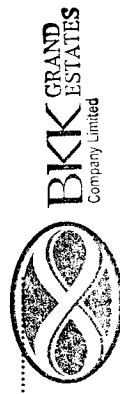


กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็มส์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

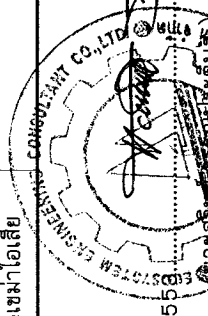
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ วัด โรงเรียน ตลาด และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ซึ่งมีอยู่ตลอดถนนสุขุมวิททั้งสองฝั่ง นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นำความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของจังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	8. บริเวณเส้นทางการทาสีไฟ บ้านโหนดให้พ่นสีให้สีที่ติดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้พื้นที่ที่จัดรวมพล 2 แห่ง จุดที่ 1 อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร 1 เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นมีพื้นที่รวม 545 ตร.ม. (ภาพที่ 6) สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่รุนแรง และเป็นตำแหน่งสำหรับบรรจุนับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงก่อนเคลื่อนย้ายไปยังจุดปลอดภัย อยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการมีพื้นที่รวม 668 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการซ่อมการทาสีไฟ และดับเพลิงประจำปี	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เสียหายหรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
		1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนตัวอาคาร รวมถึงพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 4,018.9 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่เชิงกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอก 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร จัดปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาได้เสีย	

for

กันยายน 2553.....
 (นายเหรียญชัย ลิขิตพุก) กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



กันยายน 2553.....
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,847 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ ประมาณ 3,847 คน ดังนั้น จะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว ที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.04 ตร.ม. คาดว่าโครงการ มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลง ที่ดิน ประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร มีความสูง 32 และ 34 ชั้น มีระยะ ถอยร่น 6.00-23.55 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการอาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการรบกวน เสียง แดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น และ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น และทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น โรงงานท่อผ้าไหมขนาดเล็กและเนื่องจาก บริเวณชั้นที่ 1-5 เป็นชั้นจอดรถยนต์ของอาคาร 1 และชั้นที่ 1-3 เป็นชั้นจอดรถยนต์ของอาคาร 2 ทำให้เมื่อพิจารณาช่องเปิด สามารถให้ลมพัดผ่านได้ - ผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบอยู่ทางด้านทิศตะวันตก มี 2 แห่ง คือ ขอยสรพาวุธ และห้องรถยนต์ของวัดบางนาใน จะได้ รับผลกระทบจากการบังแสงแดดในช่วงเช้า ถูกบดบังแสง 3 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง จัดเป็นอาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับสำคัญต่ำ	รถยนต์ได้ 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ 4. จัดให้มีรั้วโครงการสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ความสูงไม่น้อยกว่า 10 เมตร เพื่อเป็นแนวบดบังสายตากับ อาคารข้างเคียง โดยเฉพาะด้านที่ติดกับวัดบางนาใน 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ได้ตระหนักว่าได้พักอาศัย อยู่บริเวณใกล้เคียงกับวัดบางนาใน ให้ใช้ความระมัดระวังใน การแสดงออก ซึ่งพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม อาจจะมีป้ายเตือน ใจบริเวณห้องโถงลิฟท์โดยสาร		

กันยายน 2553

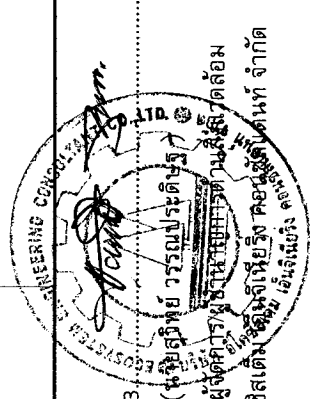
(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษก์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด
อำนวยการสร้าง โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ด้านการจราจร ส่วนใหญ่มีความกังวลปานกลาง 37.4% มาก 32.5% รวมมีความกังวล 69.9% - อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย มีความกังวลปานกลาง 41.1% มาก 35.0% รวมมีความกังวล 76.1% - ร่มเงาของอาคารทำให้ที่พักของท่าอากาศยาน(ท่าอากาศยานแสงแดด) มีความกังวลปานกลาง 54.0% มาก 6.7% รวมมีความกังวล 60.7% - อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยของท่าน (การออกแบบยกพื้นสูง) มีความกังวลปานกลาง 40.5% มาก 11.0% รวมมีความกังวล 51.5%	• การจราจรและที่จอดรถยนต์ 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณเส้นทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ 3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 517 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ • การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่และไม่ได้เกิดภัย 3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการที่สรุปเป็นประจำปี ปีละ 1 ครั้ง	

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ

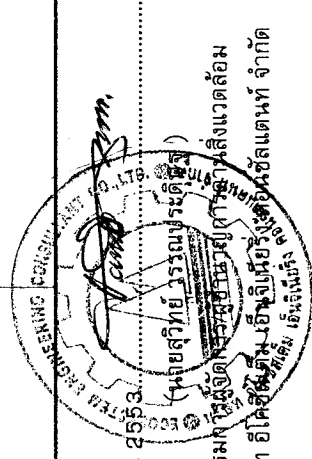
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคสเฟียร์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



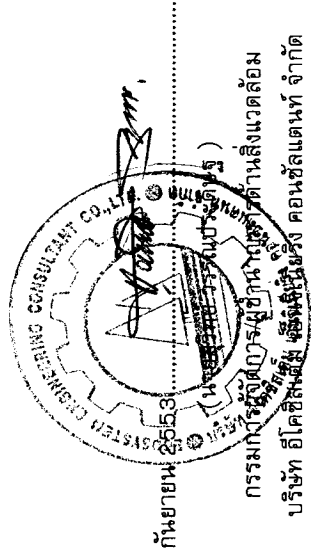
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1. ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม • การป้องกันด้านสุขอนามัยและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมีให้ใบร่วงหล่นไปสู่วัสดุที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์พื้นที่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย วัดบางนาโม โรงเรียนวัดบางนาโม และตลาดสี่แยกบางนา มีจำนวนผู้ให้สัมภาษณ์ 62 ท่าน ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไข และมาตรการ		



กัณยาน 2553
(นายเหรียญชัย สิริตพฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด "The Coast Bangkok"

ของบริษัท พีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุก ว่าดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัด TSP และ PM₁₀ - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัด Leq, Lmax และ L90 - แร่งสั่นสะเทือน โดยตรวจวัด PPV, Hz	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผนังอาคาร การตัด เจริญกระเบื้อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผนังอาคาร การตัด เจริญกระเบื้อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



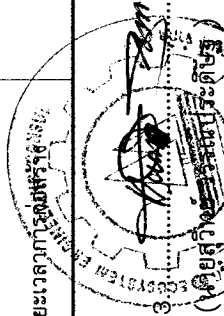
69/92

กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ ประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสารองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถึงขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อพักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อพักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

กันยายน 2553

(นายเหวียนชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3)

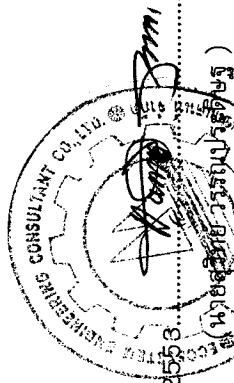
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและการถางต้นไม้ หากพบว่าไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2553.....
(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ) กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



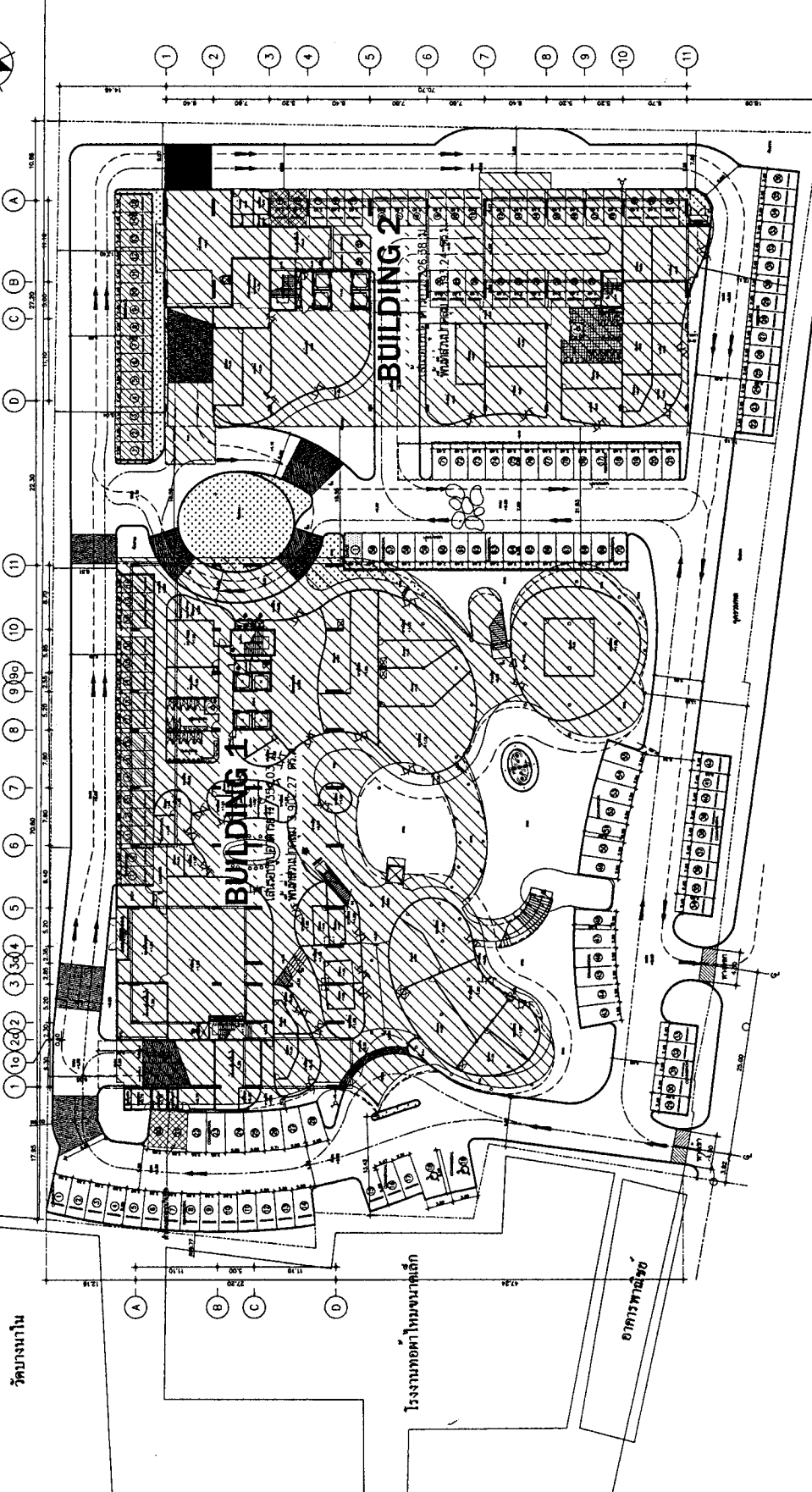
BKK GRAND
ESTATES
Company Limited



กุมภาพันธ์ 2553.....
(นายสุวิทย์ วรวิทย์ปรีดิษฐ์) กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ว่าง ลานจอดรถของวัด บางนาใน

วัดบางนาใน



ถนนสุขุมวิท

กันยายน 2553



(นายพรวิเชียร ชูจิตพิทักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

ผังบริเวณ โครงการและพื้นที่โดยรอบ
นพพรสวน 1:500



กันยายน...
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 1

ชื่อภาพ

ผังบริเวณ โครงการและพื้นที่โดยรอบ

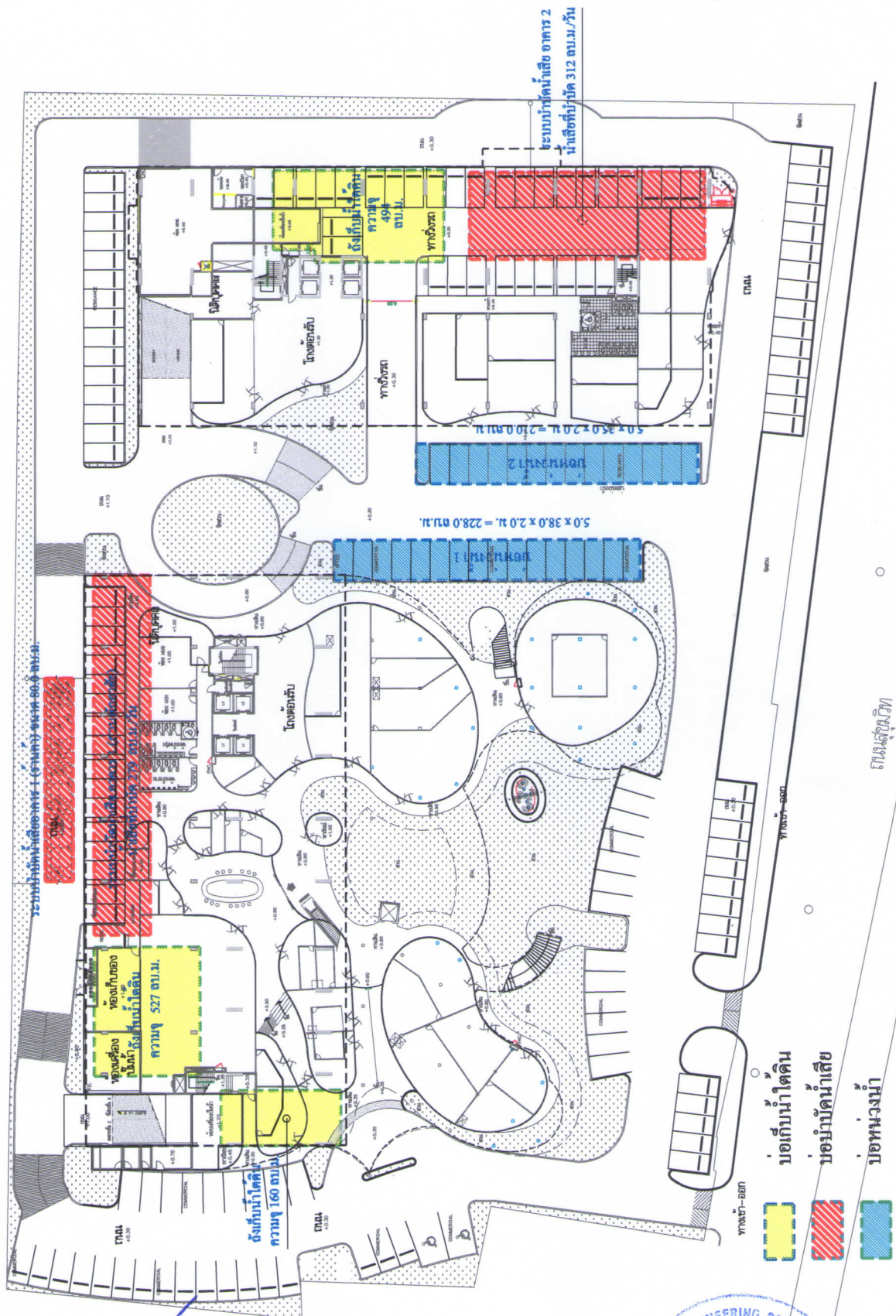
ที่มา

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการคานาสึงแวดลอม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

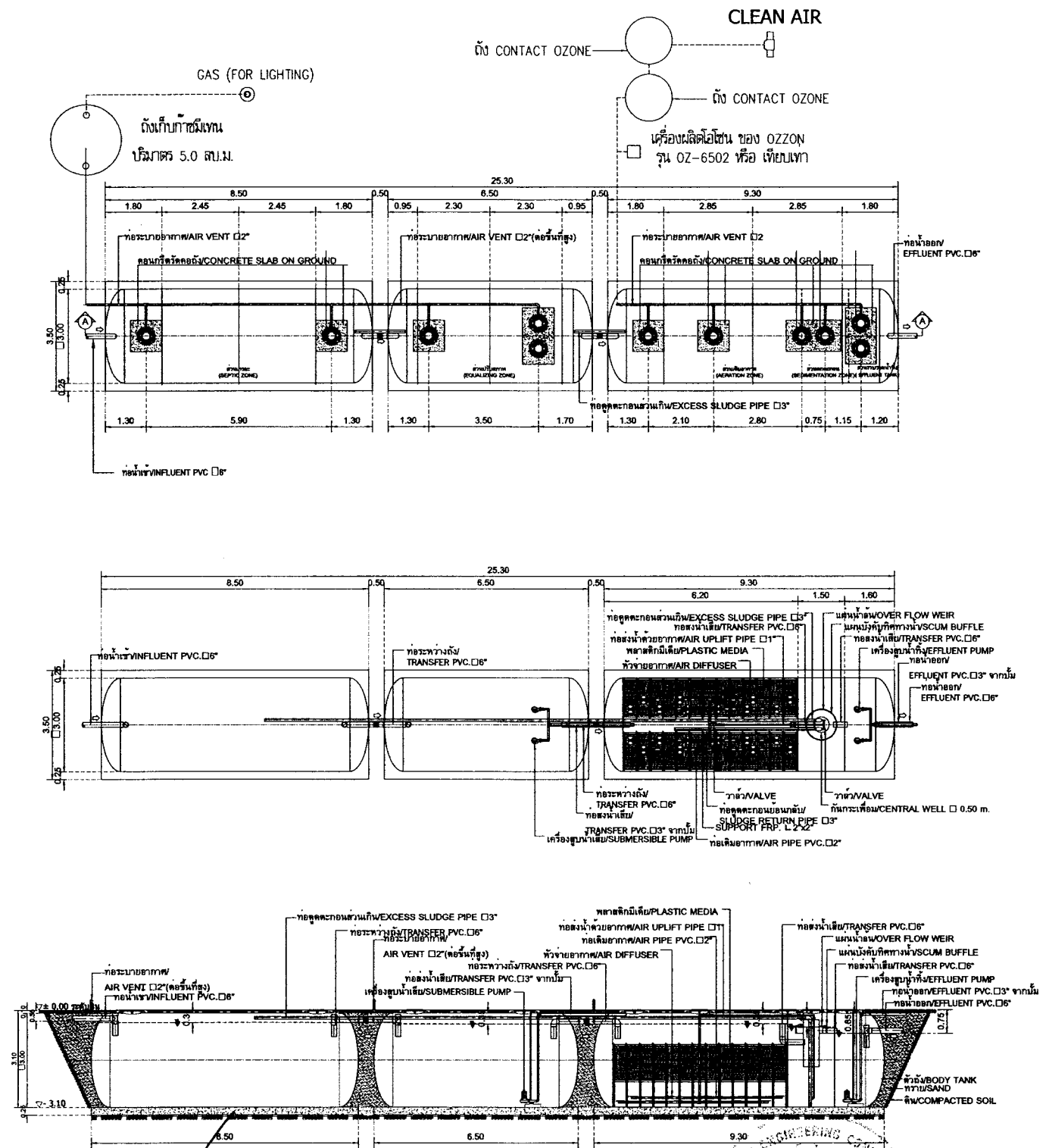
ตำแหน่งระบบสุขภาพต่างๆของโครงการ

ที่มา

บริษัท ปิเคเต แกรนด์ เอสเตท จำกัด



บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

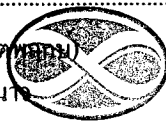


กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพจนาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

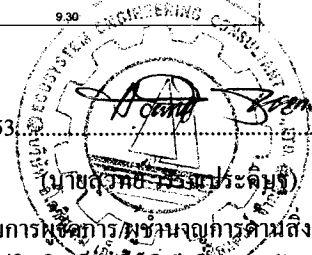


BKK GRAND ESTATES
Company Limited

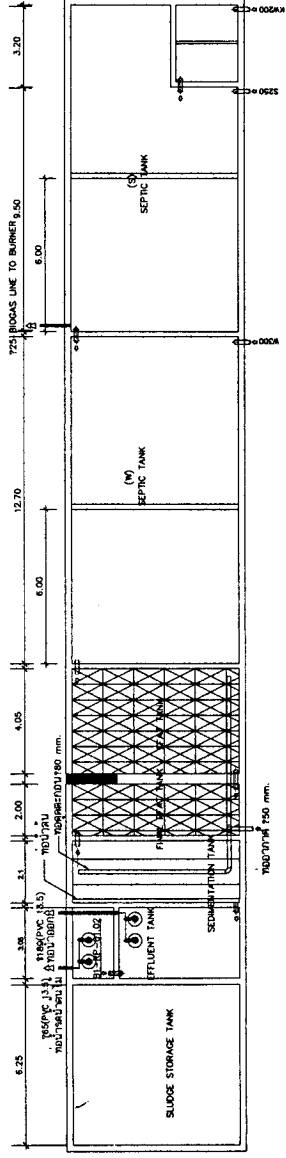
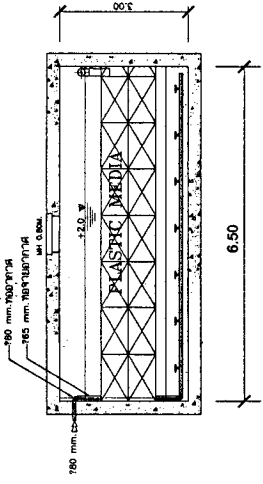
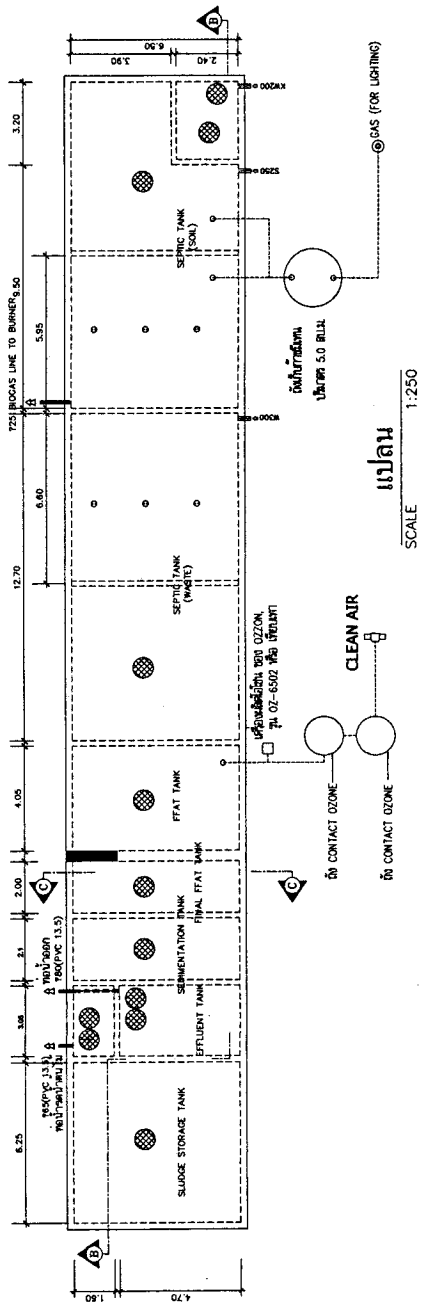
กันยายน 2553

(นายสุวิทย์ ธรรมประคณ)

กรรมการผู้จัดการ/ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

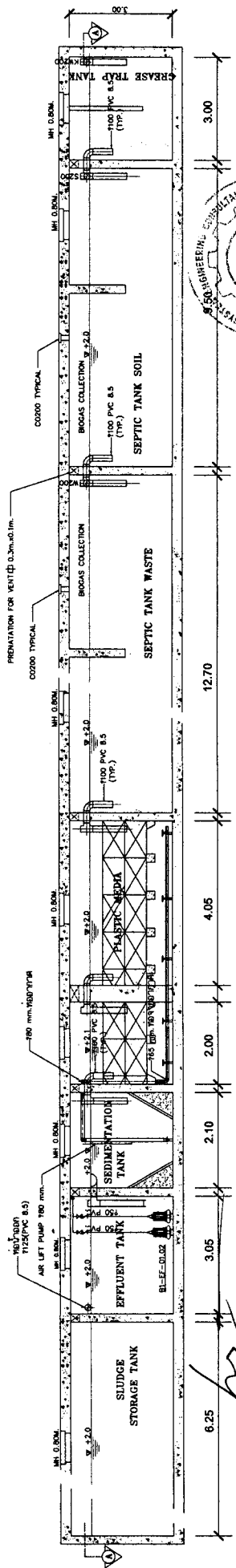


ภาพที่	2(1)	ชื่อภาพ	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนร้านค้า
ที่มา	บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด		
		 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	



REMARK:
EPOXY COATING INSIDE TANK

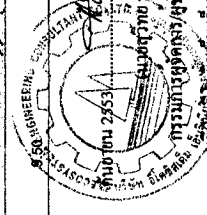
SECTION C-C
SCALE 1:50



กันยายน 2553

SECTION B-B
SCALE 1:250

(นายหรือคุณ) ลิขิตพงศ์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปิเคด แกรนด์ เอสเตท จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
Ecosystem Engineering Consultant Co., Ltd.
2553

ภาพที่ 2(2)

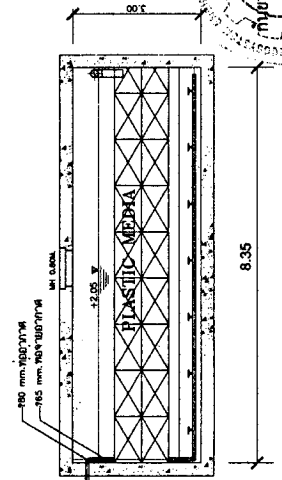
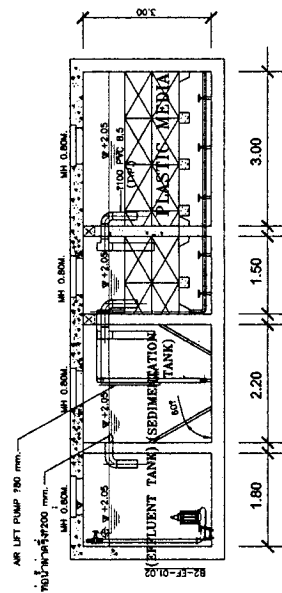
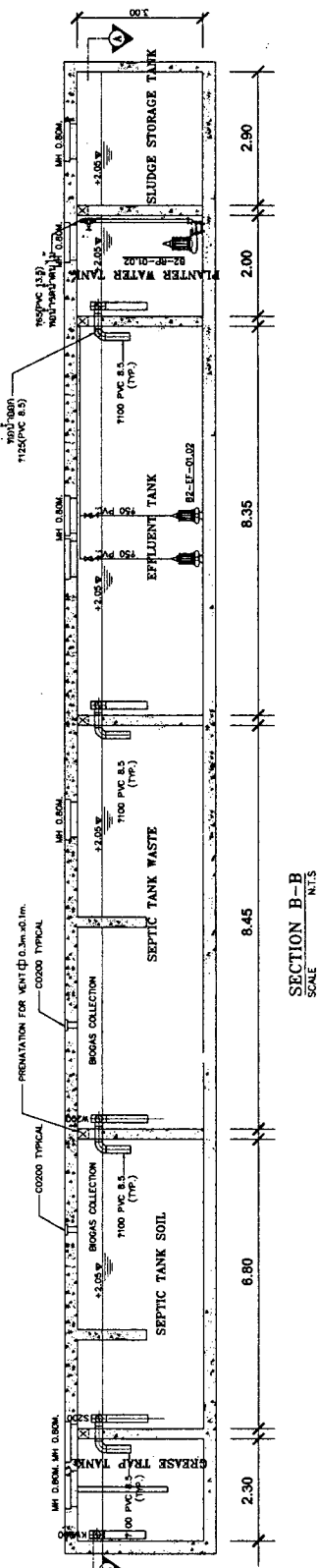
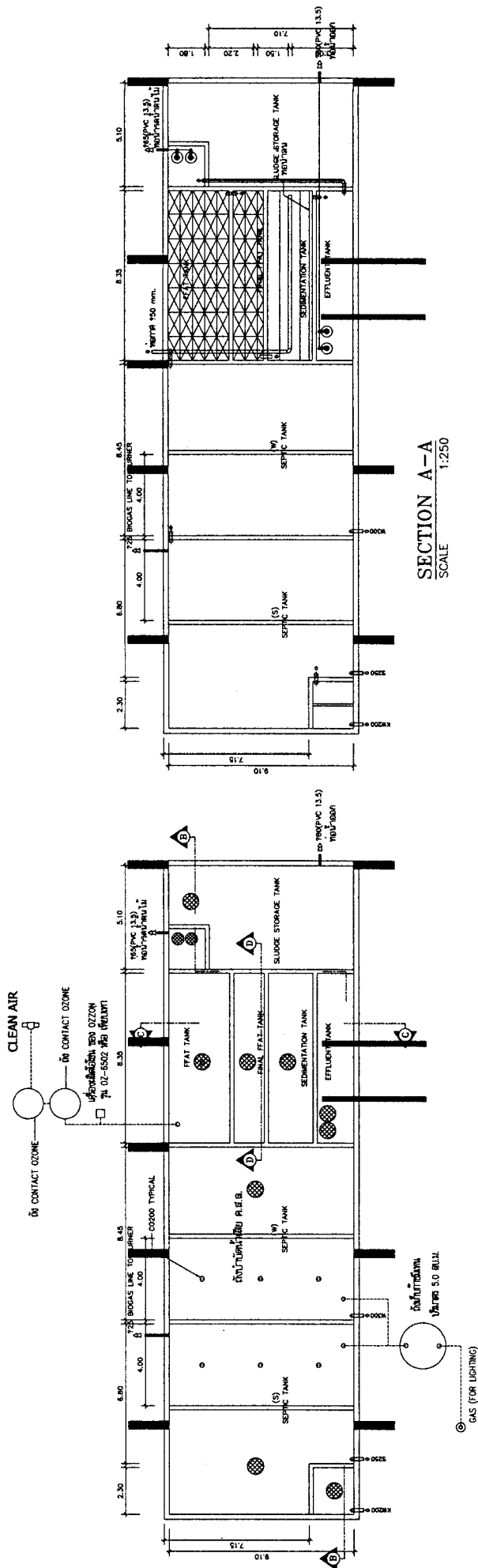
ชื่อภาพ

รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1

ที่มา

บริษัท ปิเคด แกรนด์ เอสเตท จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
Ecosystem Engineering Consultant Co., Ltd.



กันยายน 2553...

(หมายเหตุ: วิทยาลัยวิชาชีพ วิทยาลัยพณิชยการ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ปิเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

**BKK GRAND
ESTATES**
Company Limited

BKK
GRAVE
ESTATES
Company Limited

SECTION C-C
SCALE 1:50

SCALE 1:50

SECTION D--D
SCALE 1:50

(นายสุวิทย์ วรรณประกิจ)

เพื่อจัดการ/พัฒนาการด้านสิ่งแวดล้อม

ថ្ងៃទី១២ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១២

ภาพที่

(c)

รูปภาพ

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

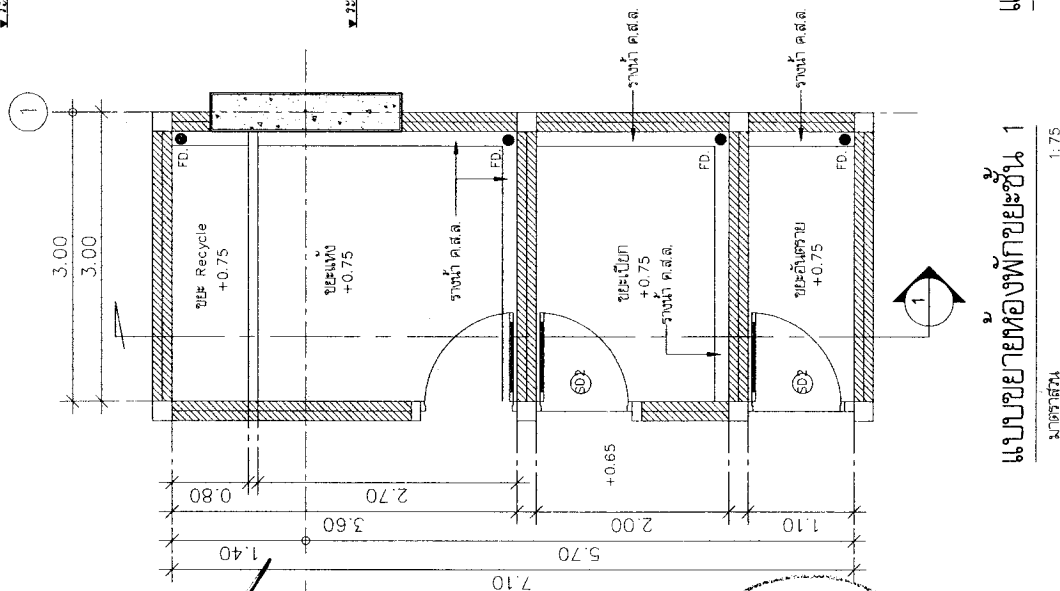
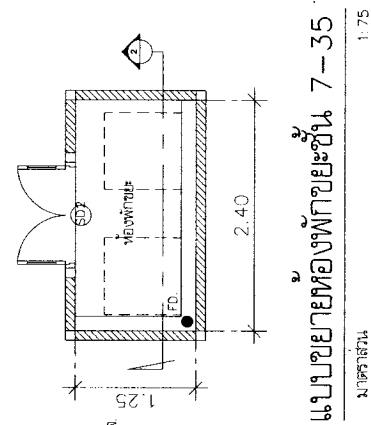
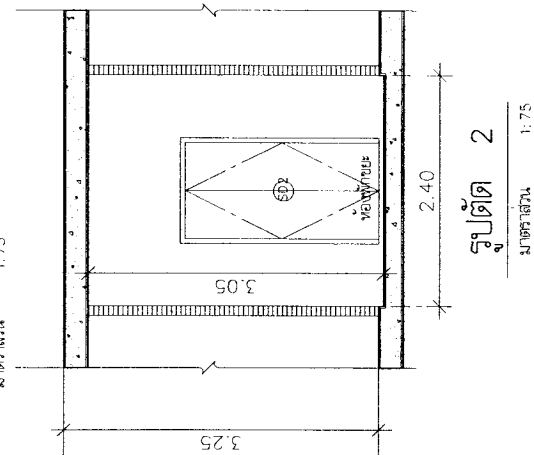
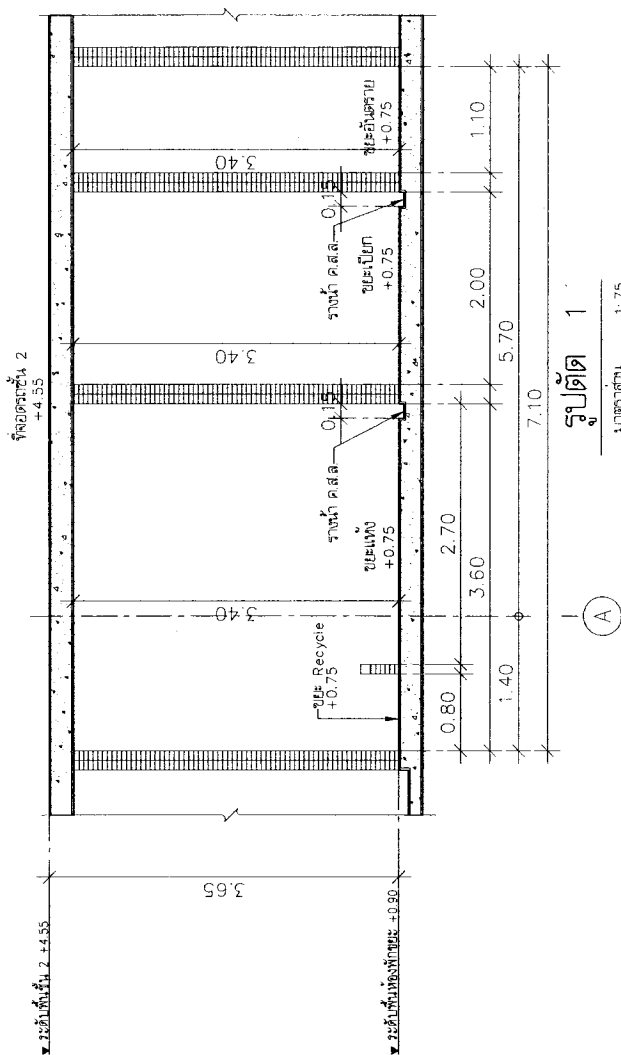
ที่มา

2000

บริษัท ไฮโดรซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ไฮโดรซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

00133



กัณฑ์ยาน 2553.

(นายเหรียญชัย ลิขิตกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND
ESTATES
Company, Limited

กัมพูชา 2553

(ฝ่ายที่ฝ่ายวรรณประคิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ก.พ.บ.

3

MILUQF

รายละเอียดยุทธการ และผลกระทบ และผลกระทบด้านสุขภาพ

ที่มา

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2553.....

(นายเหริษญชัย ลิขิตพนาชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



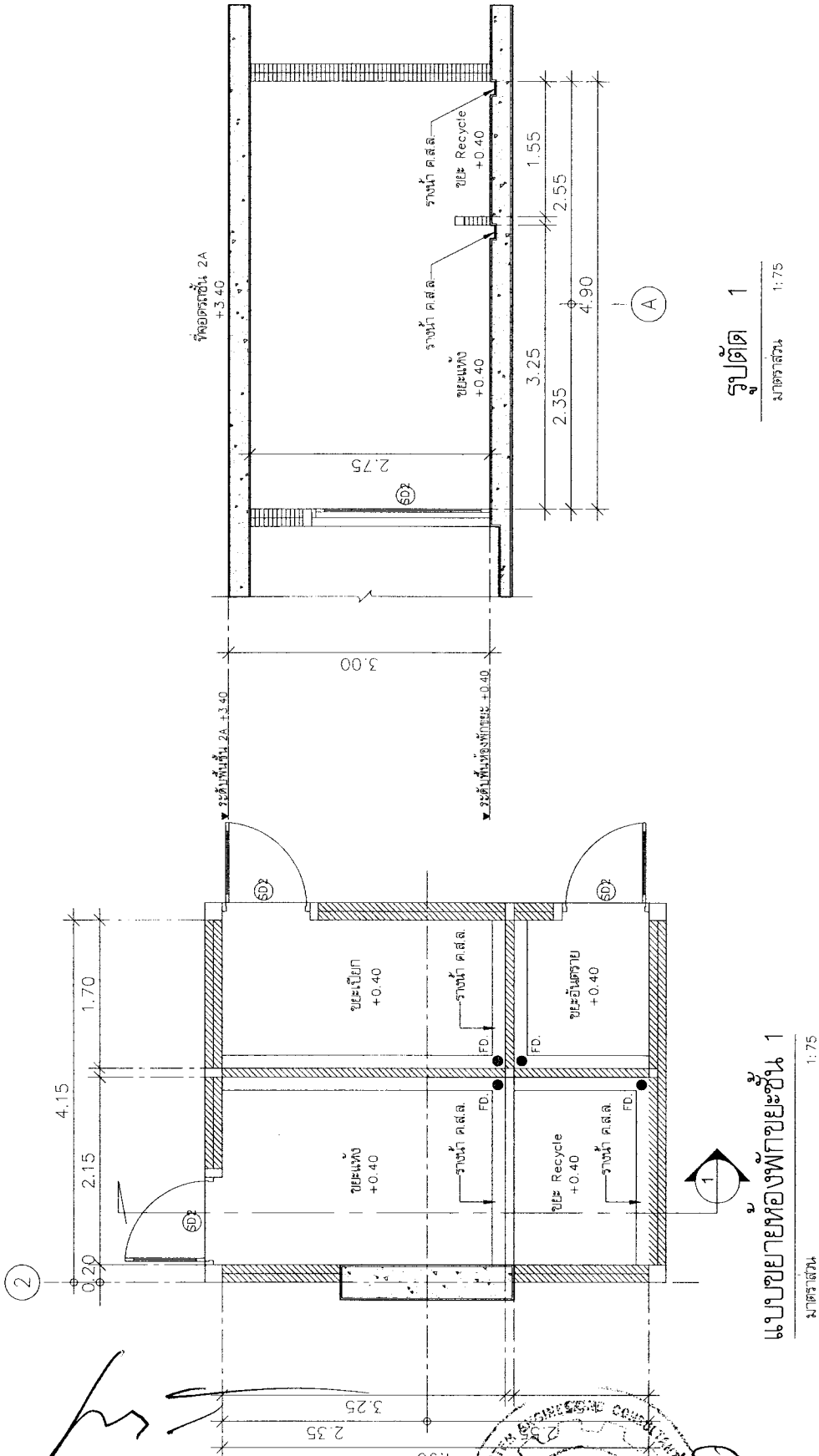
BKK GRAND ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:75

แบบขยายห้องพักขยะชั้น 1

มาตราส่วน 1:75

ชื่อภาพ

รายละเอียดที่พักขยะรวมของอาคาร 2

ที่มา

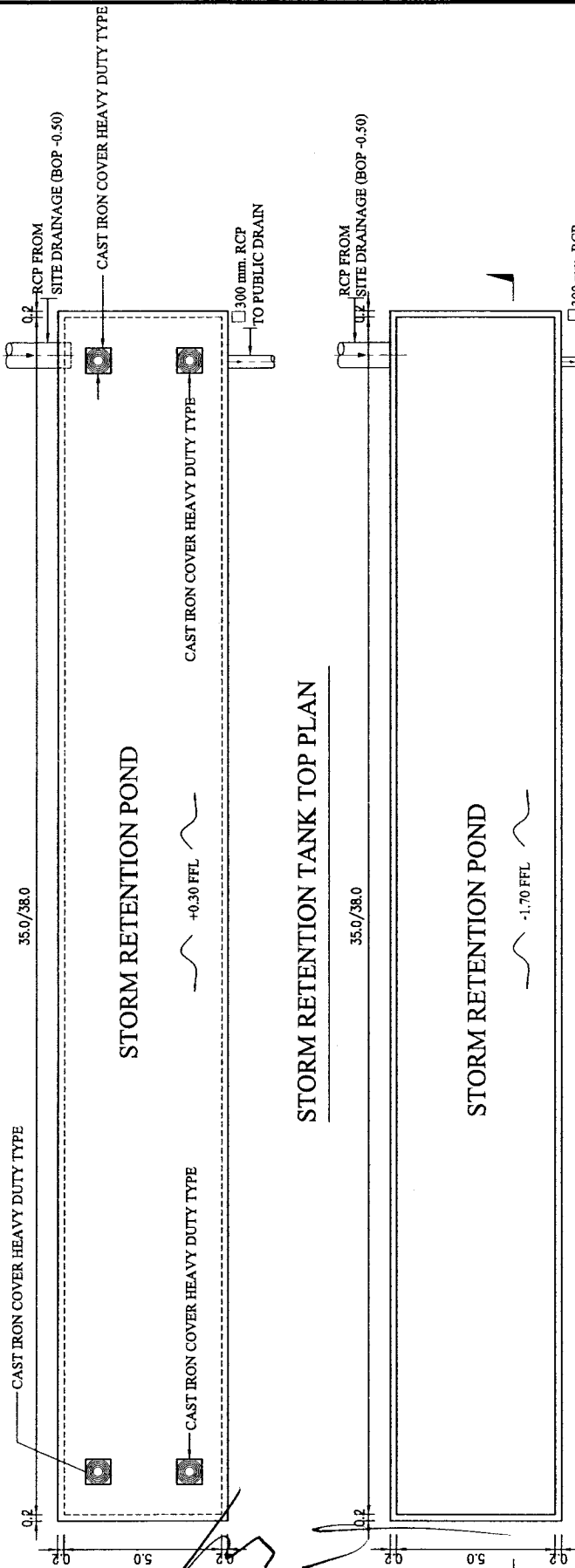
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



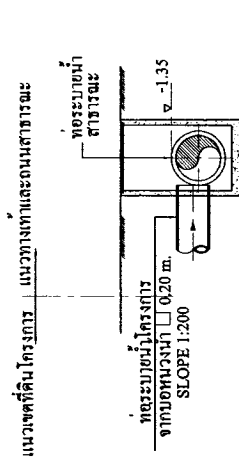
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

3(1)

ภาพที่



STORM RETENTION TANK BOTTOM PLAN



รูปตัดจุดเชื่อมต่อกับ ทางระบายน้ำสาธารณะ

ขนาดบ่อหน้า

- 5.0 x 38.0 x 2.0 ม. = 228.0 ลบ.ม. (อาคาร 1)
- 5.0 x 35.0 x 2.0 ม. = 210.0 ลบ.ม. (อาคาร 2)

กันยายน 2553
(นายเจริญชัย ลิขิตกมล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553
(นายเจริญชัย ลิขิตกมล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

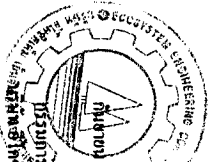
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่	4	ชื่อภาพ	รายละเอียดของโครงการ	ที่มา	บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
--------	---	---------	----------------------	-------	-----------------------------------	--



BKK GRAND
Company Limited

ถนน 2553
(นอกพื้นที่ขุดขุด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิเคด แกรนด์ เอสเตท จำกัด



ถนน 2553
(นอกพื้นที่ขุดขุด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิเคด แกรนด์ เอสเตท จำกัด

แบบแปลน ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1 (อาคาร 1)

1: 325



LEGEND :

- (SD) = SMOKE DETECTOR
- (H) = HEAT DETECTOR
- (S) = FIRE ALARM SPEAKER (CEILING MOUNTED)
- (F) = MANUAL STATION WITH KEY SWITCH
- (T) = TELEPHONE JACK
- (B) = ALARM BELL



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

กันชน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

C

D

กันชน 2553

(นายสุวิทย์ วรณประคัมภ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

5(1)

ชื่อภาพ

แบบแปลนตัวอย่าง
ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

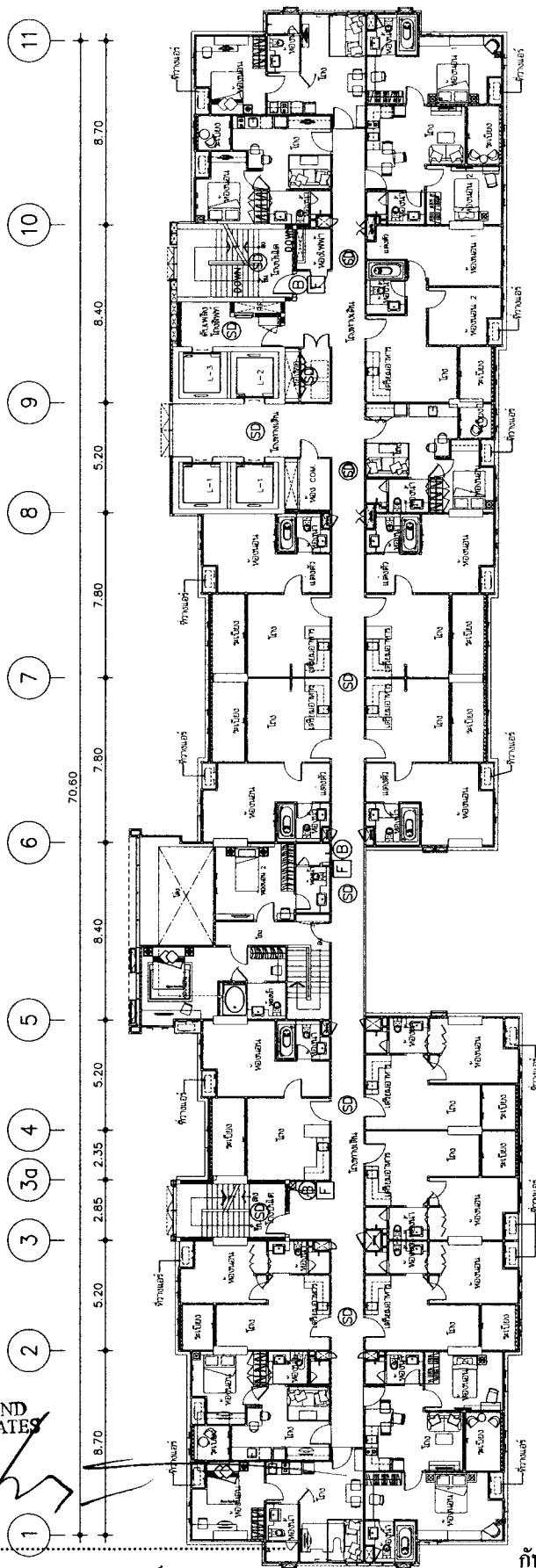
ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 14, 19, 24 (อาคาร 1)

ที่มา

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



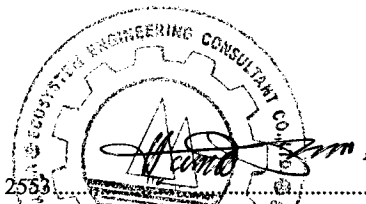
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



LEGEND :

- SD = SMOKE DETECTOR
- H = HEAT DETECTOR
- S_F = FIRE ALARM SPEAKER (CEILING MOUNTED)
- F = MANUAL STATION
- WITH KEY SWITCH
- ⊗ = REMOTE INDICATOR LAMP
- ⓑ = ALARM BELL

แบบแปลน ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 14, 19, 24 (อาคาร 1)
มาตราส่วน 1 : 300





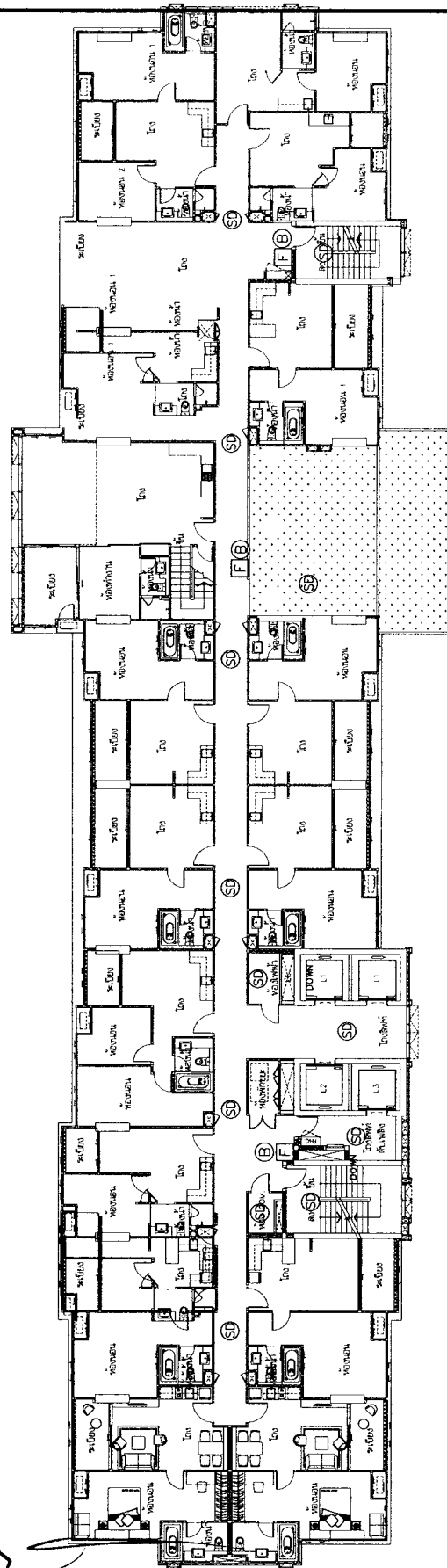
BKK GRAND ESTATES
Company Limited

กันชน 2553

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกข)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

A

B



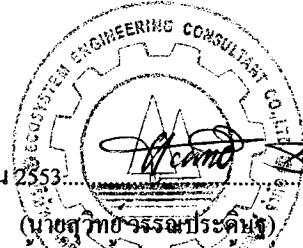
LEGEND :

- (S) = SMOKE DETECTOR
- (H) = HEAT DETECTOR
- (S_F) = FIRE ALARM SPEAKER (CEILING MOUNTED)
- (F) = MANUAL STATION
- WITH KEY SWITCH
- (X) = REMOTE INDICATOR LAMP
- (B) = ALARM BELL

แบบแปลน ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 8,13,18 (อาคาร 2)

1 : 300

ขนาดพื้นที่



กันชน 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายควบคุมการดำเนินงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อภาพ

แบบแปลนตัวอย่าง

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 8, 13, 18 (อาคาร 2)

ที่มา

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

5(2)

ภาพที่



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

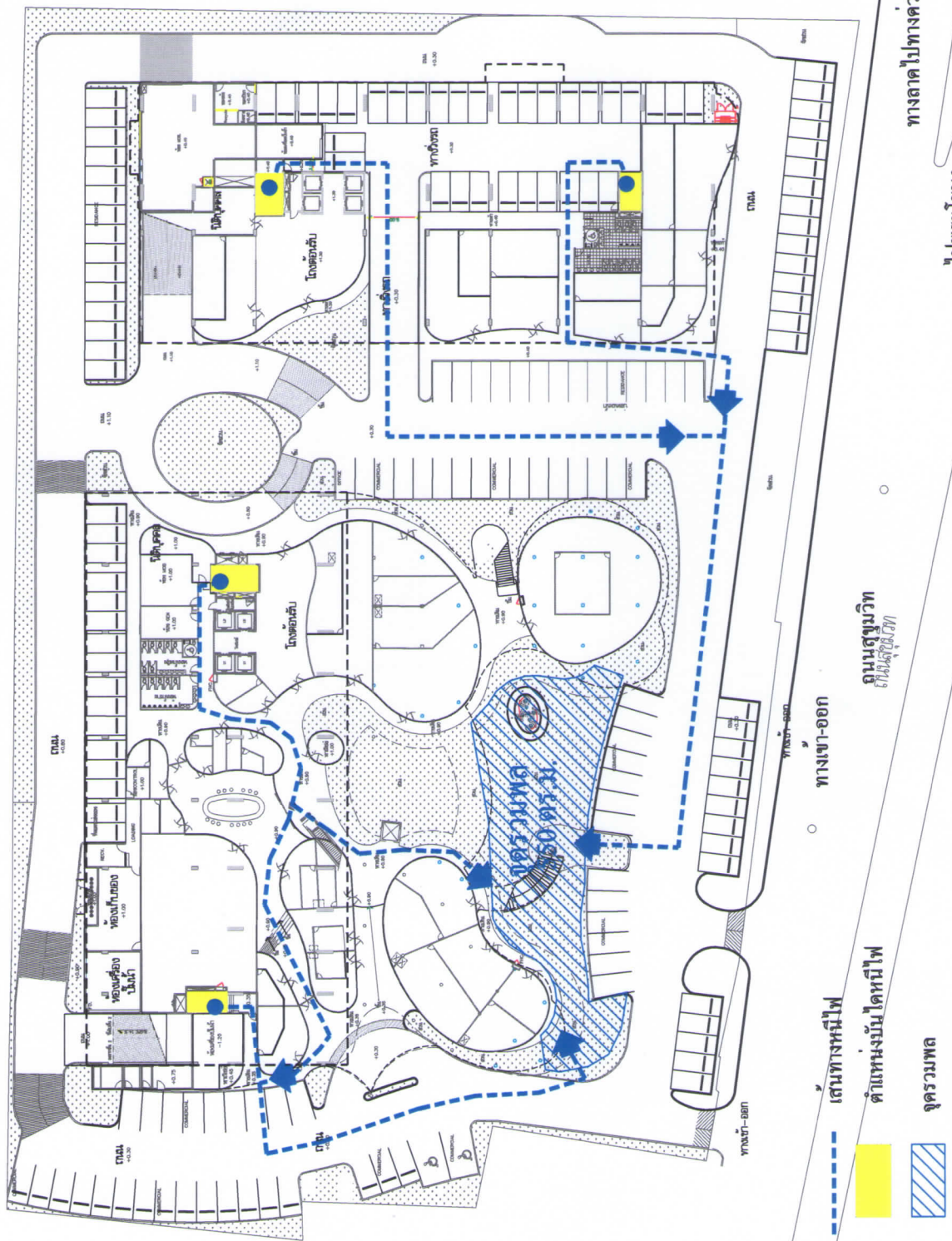
กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



กันยายน 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ทางลาดไปทางสวน

ไปพระโขนง

ถนนสุขุมวิท
ถนนสุขุมวิท

ทางเข้า-ออก

เส้นทางหนีไฟ

ตำแหน่งบันไดหนีไฟ

จุดรวมพล

ชื่อภาพ

ภาพที่ 6

เส้นทางหนีไฟ และ จุดรวมพลของโครงการ

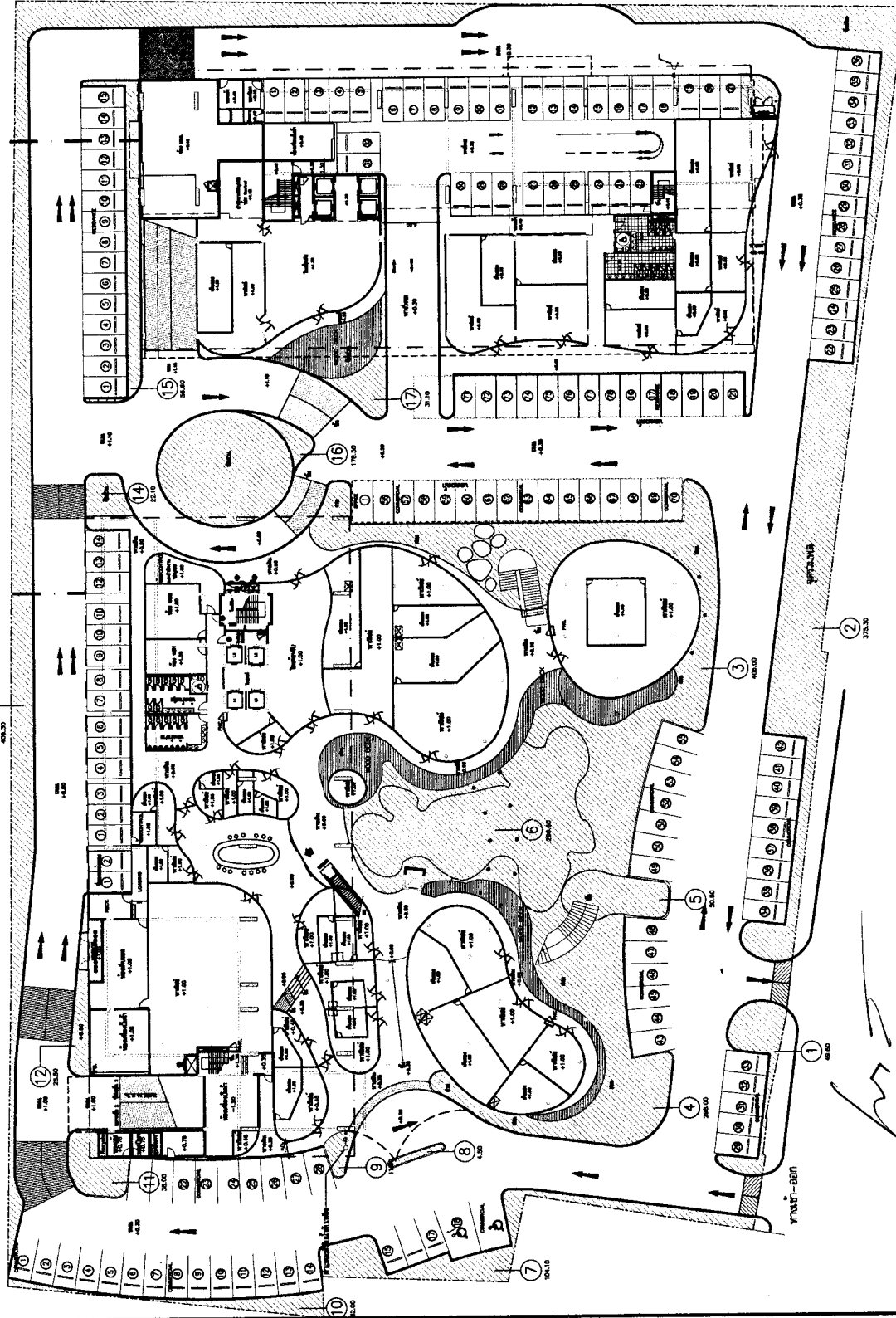
ที่มา

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

BUILDING A BUILDING B



ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยรวมของที่ดิน 1

พื้นที่	พื้นที่	รวม
1	66.70	
2	369.20	
3	408.00	
4	208.00	
5	50.80	
6	208.00	
7	104.10	
8		
9	11.80	
10	32.00	
11	38.00	
12	28.00	
13	408.30	
14	22.10	
15	56.80	
16	178.50	
17	31.10	
รวม	2384.40	รวม

พื้นที่ใช้สอยรวมของที่ดินตามแผนที่

พื้นที่ใช้สอยรวม 1 (GROUND FLOOR)	3,847 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม 1 (GROUND FLOOR) ชั้น 6 อาคาร A	2394.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม 1 (GROUND FLOOR) ชั้น 6 อาคาร B	248.70 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม 1 (GROUND FLOOR) ชั้น 4 อาคาร A	208.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม 1 (GROUND FLOOR) ชั้น 4 อาคาร B	508.40 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	4018.90 ตร.ม.

กันยายน 2553

(นายหรือผู้รับ ลิขสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บิโกล แกรนด์ เอสเตต จำกัด

กันยายน 2553

(นายหรือผู้รับ ลิขสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท บิโกล แกรนด์ เอสเตต จำกัด



ภาพที่ 7

ชื่อภาพ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

ที่มา

บริษัท บิโกล แกรนด์ เอสเตต จำกัด

บริษัท บิโกล แกรนด์ เอสเตต จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตต จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553

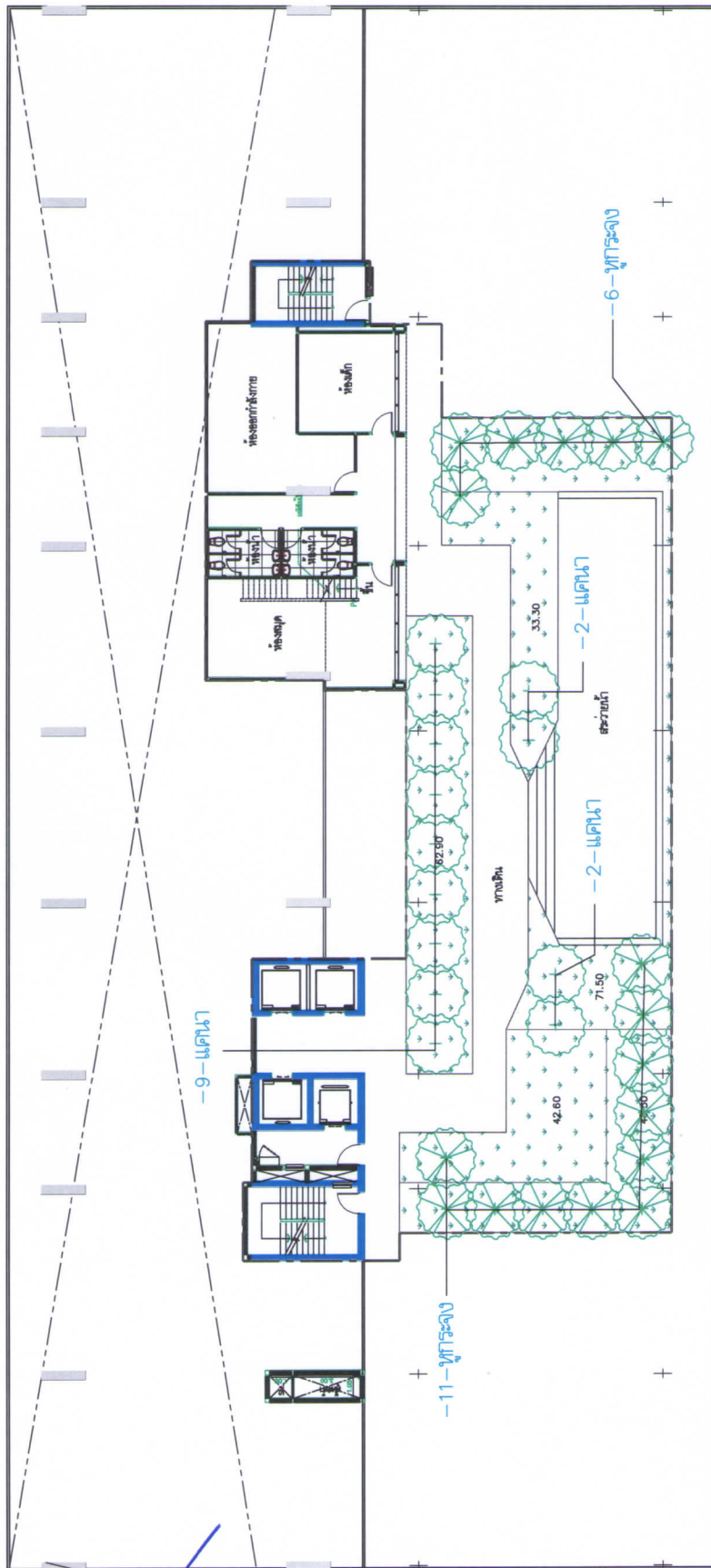
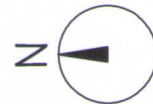
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงชนิด ไม้อืน			
ชนิดไม้	รายการ	จำนวน	ขนาดที่ใส่ดิน
ไม้คาน	คาน 8 นิ้ว ทรงกลม 5.00 ม.	13 ต้น	235.60
ไม้คาน	คาน 8 นิ้ว ทรงกลม 5.00 ม.	17 ต้น	274.40
	รวมพื้นที่	30 ต้น	510.00

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดที่โครงการตามเกณฑ์	3,847 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (GROUND FLOOR)	2394.60 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นสรวายน้ำ ชั้น 6 อาคาร A	248.70 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นสรวายน้ำ ชั้น 4 อาคาร B	258.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว POCKET PARK อาคาร A	558.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว POCKET PARK อาคาร B	558.40 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	4018.90 ตร.ม.



ชื่อภาพ

7(2)

ผังแสดงพื้นที่ไม้อืนต้น ชั้น 4 สรวายน้ำ B (อาคาร 2)

ที่มา

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตต จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดที่ต้องการตามเกณฑ์	3,847 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (GROUND FLOOR)	2394.60 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นสัะบายน้ำ ชั้น 6 อาคาร A	248.70 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นสัะบายน้ำ ชั้น 4 อาคาร B	258.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว POCKET PARK อาคาร A	558.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว POCKET PARK อาคาร B	558.40 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	4018.90 ตร.ม.

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2553

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



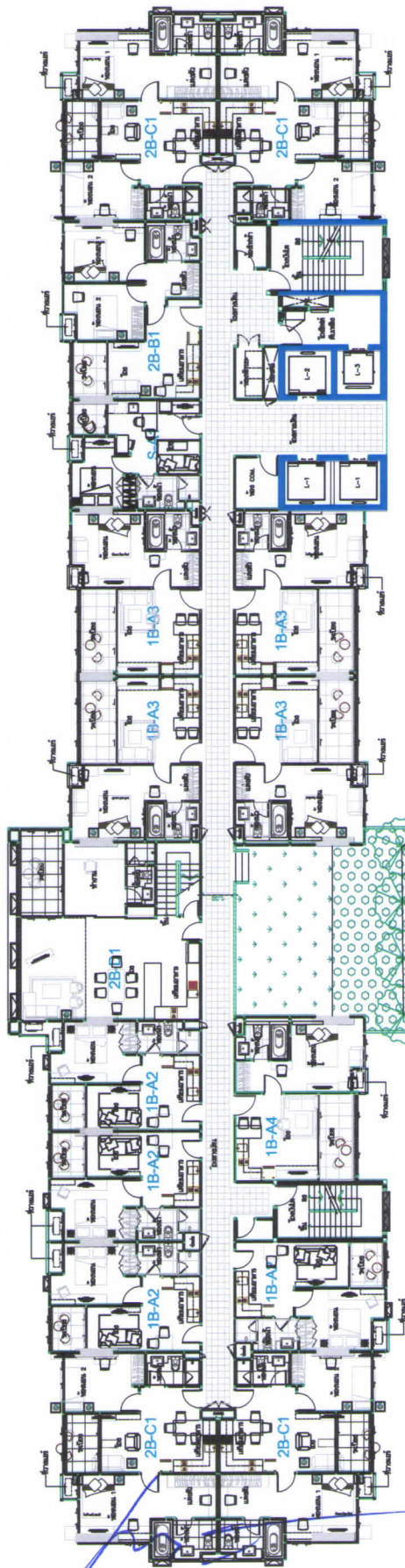
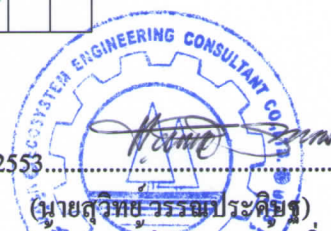
**BKK GRAND
ESTATES**
Company Limited

กันยายน 2553

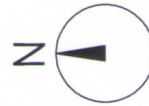
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



-4- ถังผสมชาฟพวง ทรงสูง 3 เมตร



ตารางแสดงชนิดไม้ใช้งาน			
สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน	ขนาดพื้นที่จุดดิน
	ถังผสมชาฟพวง ทรงสูง 3.00 ม.	4 ต้น	25.00
	รวมพื้นที่ 1 ชั้น	4 ต้น	25.00
	รวมพื้นที่ 8 ชั้น	4x8=32 ต้น	25x8=200

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดโครงการที่ต้องการตามเกณฑ์	3,847 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (GROUND FLOOR)	2394.60 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้นสั้วน้ำ ชั้น 6 อาคาร A	248.70 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้นสั้วน้ำ ชั้น 4 อาคาร B	258.80 ตรม.
พื้นที่สีเขียว POCKET PARK อาคาร A	558.40 ตรม.
พื้นที่สีเขียว POCKET PARK อาคาร B	558.40 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	4018.90 ตรม.

ภาพที่

7(4)

ชื่อภาพ

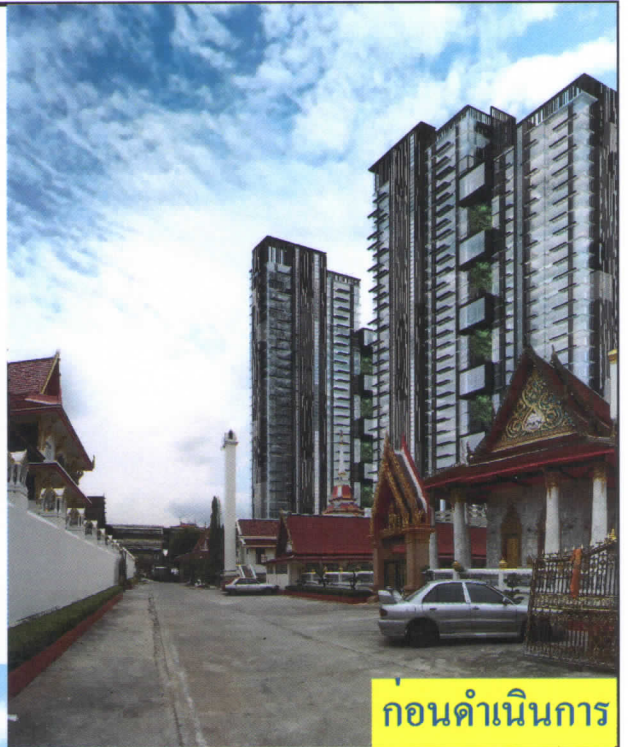
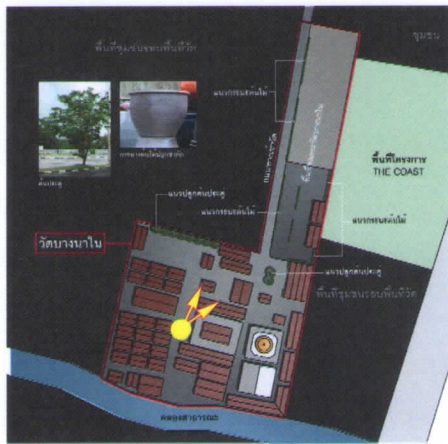
ผังไม้ยืนต้น ชั้น 10, 12, 15, 17, 20, 22, 25, 27
อาคาร 2

ที่มา

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



ก่อนดำเนินการ

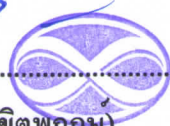


หลังดำเนินการ

กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพุก)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

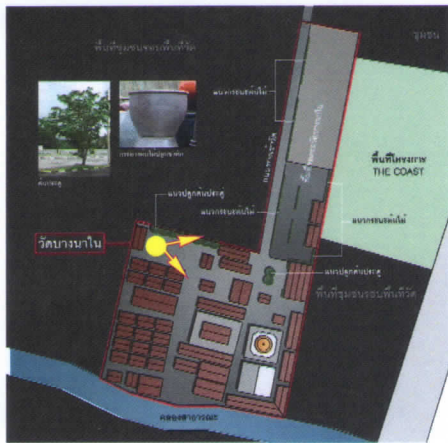
กันยายน 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	7(6)	ชื่อภาพ	ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังทำการปลูกต้นไม้
ที่มา	บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด		
		 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	



กันยายน 2553.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND ESTATES
Company Limited

กันยายน 2553.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	7(7)	ชื่อภาพ	ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังทำการปลูกต้นไม้
ที่มา	บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด		 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ตั้งโครงการ
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
 และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ของ
..... ประจำเดือน โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด