



ที่ ทส 1009.5/ 7410

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ลงวันที่ 31 มีนาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/22407 ลงวันที่ 29 กันยายน 2553
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด "The Cliff" ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 425 ห้อง ร้านค้า จำนวน 9 แห่ง ร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชมรรค์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด "The Cliff" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นายสันติ บุญประคับ)

เจ้าหน้าที่ควบคุมและจัดการข้อมูล

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 13235 วันที่ 4/10/53
 เวลา 15.10 น.
 ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ที่ ขบ 0013.2/ 22404

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 1306 วันที่ 9.10.53
 เวลา 10.46 ผู้รับ

29 กันยายน 2553

ถนนมณฑลวิถี ขบ 20000

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/3002 ลงวันที่ 27 เมษายน 2553

กลุ่มโครงการบริการ
 เลขที่ 276 วันที่ 8/10/53
 เวลา 10.35 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2553
 - รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553
 - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff"

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 425 ห้อง ร้านค้า 9 แห่ง และร้านอาหาร 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชวรณด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 3 - 2 - 78 ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณาในการประชุม ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2553 และครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 ทั้งนี้ บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด แจ้งว่าโครงการได้ปรับเปลี่ยนความสูงของอาคารซึ่งเดิมมีความสูงตั้งแต่ระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา 88.90 เมตร โดยลดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นลงทำให้มีความสูงตั้งแต่ระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา 84.10 เมตร

/ซึ่ง....

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 มีมติเห็นชอบ
รายงานดังกล่าว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
“The Cliff” พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย

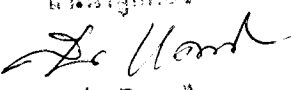
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเสกสรรค์ จิตตเกษม)

ผู้อำนวยการจังหวัดชลบุรี

ต้นเนาสุดทอง

(นายสุภาวดี ทองโพธิ์)
ผู้อำนวยการศูนย์ฯ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร 0 3846 7034

42

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด “The Cliff” ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “The Cliff” ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 425 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “The Cliff” ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด " The Cliff" ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชวงศ์ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1 ประชากรภายในพื้นที่</p> <p>1.1 ประชากรในเขต</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การปรับถมพื้นที่โครงการมีระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม - การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงอาคารปกคลุมดิน สูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กรณีไม่มีการลดผลกระทบสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจความรู้สึกของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบปิดในการคลุมอาคารทั้ง 27 ชั้น 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาจชื้ออนามัยและความปลอดภัยดังกล่าวโดยละเอียดในหัวข้อต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้เกิดฝุ่กของฝ้าไปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ไม่มีมีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อบุคคลปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ นอกจากนี้ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้ดินในพื้นที่ยกก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจส่งผลต่ออาคารพาณิชย์ หอพักพนักงาน รีสอร์ท และคอนโดมิเนียมที่อยู่โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) ที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ โดยวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้ปฏิบัติตามหลักวิศวกรรม 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพิเศษดิน เคชวิติน ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนซอยเกษตรสิน 2 ถนนสาธารณะ ประโยชน์ รวมถึงถนนที่เกี่ยวข้องทุกเส้นทาง และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน</p> <p>4. ดินชุดส่วนเกิน ให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที หรือจัดให้มีการกองเก็บที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกตะกอนดินขนาด 2.0x2.0x2.0 เมตร</p> <p>ก่อนระบายเฉพาะน้ำเสือกู้ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>6. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>7. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที</p> <p>8. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นและของฟุ้งกระจายจากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก ชั้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียรกระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบ ส่วนในชั้นตอนการขนำวัสดุ-ก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว</p>	<p>โครงการ ทางโครงการต้องเข้าไปขอมแซมแก้ไขทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และใช้ผ้าใบเขียวเป็นแนวกัแกพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 4 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบในการคลุมอาคารทั้ง 27 ชั้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกิ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและผู้ในอาคารตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดแยกโดยมีน้ำหล่อระหว่างไปตัด และกระเบื้องป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบที่กันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารและจัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งดินงานเมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องขมดทั้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการ 	<p>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วและผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ลดเขม่าควัน และกลิ่น</p> <p>9. ในกระบวนการก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ</p> <p>10. จัดให้มีการขย่ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายในระยะรั้ง</p> <p>11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น หรือทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินติดล้อรถ ออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	
<p>1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน</p>	<p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียงและการสั่นสะเทือน จากการทำงานในทุทุกชั้นตอน คือ อาคารพักอาศัย สูง 1 ชั้น ของไคเนสตี้ รีสอร์ท ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดัับ 100.88 dBA (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dBA) ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดัับปานกลางถึงสูง</p> <p>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการทำงาน พุดคุย ร้องเพลง</p>	<p>1. การวางเสาเข็ม ให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น</p> <p>2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>3. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือ ที่อยู่ติดกับอาคารพักอาศัย สูง 1 ชั้น ของไคเนสตี้ รีสอร์ทเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกักกั้นเสียง กำแพงกั้นเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>- ตรวจสอบความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ</p> <p>- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างใหม่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>4. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เजाะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>6. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมจัดให้มีฝาครอบเสียง เพื่อยลดการเกิดเสียงดัง</p> <p>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะ กลับมาปรับปรุงการทำงาน</p> <p>10. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>11. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นไป</p> <p>ตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และ</p> <p>เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ</p> <p>ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ</p> <p>อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p> <p>พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบ</p> <p>อาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p>	<p>12. กำหนดให้รถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้างรั้วด้วยอัตราเร็ว 30 กม./</p> <p>ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถใน</p> <p>โครงการ</p> <p>13. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันผลกระทบ</p> <p>ของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม</p> <p>กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พร.บ.ควบคุมอาคารและเป็นไป</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบ</p> <p>การออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคาร ต้องได้รับการออกแบบคำนวณให้</p> <p>สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีวิธีเงื่อนไข</p> <p>ทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่</p> <p>กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</p> <p>พ.ศ.2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้าน</p> <p>การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการ</p> <p>และผังเมือง ปี พ.ศ. 2552 (มยผ. 1302)</p> <p>3. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับติดตั้งกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> : น้ำเสียจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากส้วมประมาณ 0.56 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- <u>พื้นที่บ้านพักคนงาน</u> : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>4. แผนระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุสุดวิสัยของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 	
		<p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเติมอากาศ รุ่น AT-70E จำนวน 1 ถัง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เฉลี่ยประมาณไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจะปล่อยลงดินภายในโครงการ โดยน้ำเสียดังกล่าวจะไม่ไหลลงออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 10 ห้อง โดยเลือกดำเนินการจัดหาน้ำเสีย ดังนี้</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- กรณีที่ 1 อยู่ในบริเวณที่ไม่มีท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศ รุ่น AT-30 E ความจุ 3.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 mg/l ซึ่งจะปล่อยซึมลงดินต่อไป</p> <p>- กรณีที่ 2 อยู่ในบริเวณ ที่มีท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา เลือกใช้ถังกรองระกรอง-ไร้อากาศ เป็นถังสำเร็จรูป รุ่น EC 3 ความจุ 1,050 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เฉลี่ยประมาณ 172.9 มก./ล. จากนั้นจะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป</p> <p>3. เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการต้องดำเนินการ ติดต่อกับกองอนามัยและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาให้เข้ามา สืบถามกตะกอนออกให้หมดก่อนทำการรื้อถอน และโรย ปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแล รักษาความสะอาดของท้องน้ำท้องลำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำเป็นช่วงๆ โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการ ลงสู่บ่อซึมต่อไป</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p> <p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>6. จัดให้มีการสุบตะกอนในถังกรองไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อกรองอะเติม</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p>	
<p>3 <u>ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของอาคารประมาณครึ่งภาคในระดัดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้ำน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทธยา คิดเป็นสัดส่วนน้อยมาก เมื่อเทียบกับปริมาณน้ำผลิตจ่าย</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ก่อสร้าง และสำหรับใช้ของคนงาน เป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ดูระบบสุขาภิบาล</p> <p>สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลา จะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับ เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการขยะ</p> <p>- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้น ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>- ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.6 ลบ.ม./วันหากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงาน และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานได้</p>	<p>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งาน</p> <p>5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้สมาชิกชมรมรองรับผู้ผลัดที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึงและถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับกองอนามัยและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม และกองขยะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยก ระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือ ขายได้ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>5. จัดให้มีถังรองรับขยะ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ขนาด 250 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 8 ถึง แยกเป็นถึงขยะแห้ง 4 ถึง และถึงขยะเปียก 4 ถึง สามารถรองรับขยะได้วัน 3.33 วัน วางไว้ในบริเวณภายในบ้านพักคนงาน</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะ</p> <p>ผลย่อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำ ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p>	<p>ก่อสร้าง เพื่อให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่ เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และป้องกันตะกอนดินขนาด 2.0x2.0x2.0 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำโสออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้พื้นที่ก่อนหน้าคองงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง หรือระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ถังเติมอากาศ รุ่น AT-70E จำนวน 1 ถัง โดยน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เฉลี่ยประมาณไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจะปล่อยซึมลงดินภายในโครงการ โดยน้ำเสียดังกล่าวจะไม่ไหลนองออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนถังเกรอะเต็ม</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุมีน้อย ประมาณ 20 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้</p> <p>- ถนนราชวรุล (เชื่อมต่อกับถนนสาธิตารณะประโยชน์) จุดที่ 1 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจร</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยเกษตรสิน 2 และ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>หนาแน่นที่สุด = 0.338 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก"</p> <p>- ถนนราชวรุณ (เชื่อมต่อกับถนนสาธิตประยูรวงศ์) จุดที่ 2 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.260 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก"</p> <p>- ถนนราชวรุณ (เชื่อมต่อกับถนนสาธิตประยูรวงศ์) จุดที่ 3 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.184 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก"</p> <p>- ถนนซอยเกษตรสิน 2 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.083 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก"</p> <p>- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ถนนสาธิตประยูรวงศ์ เพื่อป้องกันการกัดเซาะ การจราจร และการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวก ภายใต้นพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รบกวนเข้าไปบนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4 ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p>	<p>1. ผู้รับเหมาดำเนินงานที่มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 35 คน และถึงรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถึง แปดเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถึง 4 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย</p>	<p>- ตรวจสอบอาคาร และ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการในรัศมี 120 เมตร</p> <p>ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่</p> <p>ตลอดระยะเวลาโครงการก่อสร้าง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ นอกจากนี้หากได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>2. หอพักชั่วคราวของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแล ความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือ รบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงและถ้าหากคนงาน มีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที</p> <p>4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน</p> <p>5. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชน ของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้อง เป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย</p> <p>6. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของที่พักคนงาน ของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วน ที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้อง</p>	<p>2. หอพักชั่วคราวของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแล ความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือ รบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงและถ้าหากคนงาน มีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที</p> <p>4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน</p> <p>5. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชน ของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้อง เป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย</p> <p>6. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของที่พักคนงาน ของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วน ที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>ให้ถือว่ามีเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาของไทย</p> <p>8. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>9. ทำการแจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>10. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>11. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการตลอดทั้ง 27 ชั้น โดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ "อาคารชุด The Cliff"</p> <p>โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และ</p> <p>อาชีพอนามัย</p>	<p>ด้านสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของเครื่องจักรก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนสไตล์ประสาท ทำให้เกิดสมาธิทางจิตที่ไม่ดี - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากบรรทุกและเครื่องจักร 	<p>โครงการแล้วเสร็จ</p> <p>12. จัดให้มีหมวกเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
		<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการติดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่จัดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าสู่ชุมชน และไหลทางสาธารณะ</p> <p>4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด</p> <p>5. จัดทำรั้วผ้าใบที่ครอบคลุมโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่นและการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>6. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถชนหลังดินวิ่งเข้า-ออก</p> <p>7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง 		
	<p>2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ - เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโรคประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทกซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เพื่อลดผลกระทบจากการขนส่ง 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัย ช่างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 	
	<p>3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบที่กันรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังห้องด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้อง เพื่อลดเสียงดัง และป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องอย่างหรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องอย่าง 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เสี่ยงที่เกิดจากการตก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p> <p>- ผู้และของพื้กระจ่ายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p> <p>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง</p>	<p>และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างก่อสร้างยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก 5 ชั้น)</p>	
	<p>4. <u>ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาบและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร</p> <p>- เสี่ยงต่อการเกิดอหิวาต์ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ</p>	<p>1. ภาวะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัด อย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และสูบบุหรี่บนอาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p>	
	<p>5. <u>คนงานก่อสร้าง</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลง</p>	<p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ และมีฝาปิด เพื่อป้องกัน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>เป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> • การประเมินผลกระทบสุขภาพภายในพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง การเข้าพักอาศัยของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน - ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหา ด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี 	<p>หนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้ลิ้นลม ที่อบน้ำ ระบายระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p>	
		<p>1. จัดให้ห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 10 ห้อง โดยเลือกดำเนินการจัดการน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ 1- อยู่ในบริเวณที่ไม่มีท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศ รุ่น AT-30 E ความจุ 3.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 mg/l ซึ่งจะปล่อยซึมลงดินต่อไป - กรณีที่ 2 อยู่ในบริเวณ ที่มีท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา เลือกใช้ถังกรองกรอง-ไร้อากาศ เป็นถังสำเร็จรูป รุ่น EC 3 ความจุ 1.050 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เฉลี่ยประมาณ 172.9 มก./ล. จากนั้นจะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านอาชีวอนามัย</p> <p><u>1. ภายในโครงการ</u></p> <p>กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวก ทินเนอร์ และแลคเกอร์</p>	<p>เพื่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญาต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 250 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 8 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 4 ถัง และขยะเปียก 4 ถัง สามารถรองรับขยะได้วัน 3.33 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ติดต่อหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่ ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาชนะน้ำโรค ภายในอาคารทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. มีคู่มือบังคับับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมดูแล</p> <p>7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และทำหม่าบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน</p>	
		<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นหิน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าเขื่อนไฟฟ้า นั่งร้าน สวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยใหม่และดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ภายนอกโครงการ</p> <p>กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้เฝ้าระวังอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคานงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้</p>	<p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้ผู้จัดการที่รักษาความปลอดภัยโดยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือหัวหน้าช่างหรือหัวหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจําโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจง คณงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคณงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คณงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างอย่างเฝ้าระวังประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริหารงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาวะแวดล้อมในการทำงานทั่วไป - การกำหนดการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย - มาตรการในการทำงานด้านการใช้ไฟฟ้า - มาตรการในการใช้สารเคมีและวัตถุเคมีที่เป็นอันตราย รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันภัย 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- มาตรการในการทำงานด้านเชื่อมโลหะ และงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ</p> <p>- มาตรการในการเก็บ การขนย้าย และขนส่ง</p> <p>- มาตรการในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรกล</p> <p>- มาตรการป้องกันมลพิษจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย</p> <p>- มาตรการในการใช้นั่งร้าน ลิฟท์ขนส่ง และเครื่องเจาะเสาเข็ม</p> <p>- มาตรการในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้ปฏิบัติงาน และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. ให้มีการรักษาความปลอดภัย และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้พื้นที่สำหรับการติดตั้งดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอุบัติเหตุที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดได้ไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือโยในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้ช่างงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาวัสดุติดด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น หน้าตมหน้าใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในทางก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษา ในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ		
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำความเสียหายกับอาคารข้างเคียงเจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข</p> <p>2. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคาร ใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน และการณีเกิดเหตุ โครงการจะตั้งสำรองจ่ายเพื่อชดเชยความเสียหายทันที</p> <p>3. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>4. การก่อสร้างใหม่ทุกชั้นตอมจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้าง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีอาการกระทำผิดทางโครงการต้องมีโทษคนงานและให้ผู้ใช้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร</p> <p>7. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p>	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมีกักการกันอย่างง่ายไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้</p>	<p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่สิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 42.38 รองลงมา ผลกระทบระดับมาก และน้อยให้อัตราร้อยละ 36.67 และ 20.95 ตามลำดับ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งต่อขึ้นไปอีก สูง 4 เมตร พร้อมทั้งใช้ผ้าใบที่บดบังทัศนียภาพที่มียรอบตัวอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และตั้งดูแล้ว และผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ติดลดการก่อสร้าง <p>• ผู้ระยอง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น 4. ใช้ผ้าใบกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังรั้วด้านนอก 	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- ผู้ละออง ส่วนใหญ่ เห็นว่าเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง ร้อยละ 37.62 รองลงมาอยู่ในระดับมาก และน้อย ในอัตราร้อยละ 32.86 และ 29.52 ตามลำดับ</p> <p>- ด้านการจราจร ส่วนใหญ่จะเกิดผลกระทบในระดับปานกลางร้อยละ 41.90 รองลงมาอยู่ในระดับน้อย และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 35.24 และ 22.86 ตามลำดับ</p> <p>- ด้านอุบัติเหตุจากกรอกก่อสร้าง ส่วนใหญ่เห็นว่า มีผลกระทบในระดับน้อย ร้อยละ 52.86 รองลงมาอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 23.33 และ 17.14 ตามลำดับ</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง ร้อยละ 45.71 รองลงมาอยู่ในระดับไม่มีผลกระทบ และมาก ร้อยละ 23.33 และ 18.57 ตามลำดับ</p> <p>- การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง เช่น เสียงดัง กิริยาไม่สุภาพ ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบในระดับน้อย และปานกลาง เท่ากันในอัตราร้อยละ 34.29 รองลงมาอยู่ในระดับไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 17.14</p>	<p>ให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร</p> <p>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>• <u>เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร</u></p> <p>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ</p> <p>2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>• <u>การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างอาคาร</u></p> <p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกต้อง</p> <p>วิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือทำกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องเกี่ยวข้องกับไฟ</p>	<p>ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการติดตั้งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ความปลอดภัยสาธารณะในช่วงก่อสร้างอาคาร</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง มีความชำนาญและมีความรู้สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกกันภัย ยุบตีเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียง โครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. คนงานก่อสร้างจะไม่พักอยู่ในพื้นที่โครงการโดยทำงานแบบไป-กลับ 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาใน 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับ กลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 6 แห่ง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วย กับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้ เสนอไว้ แต่ขอร้องให้ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>8. พุดคุย เยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>การจราจรในช่วงก่อสร้าง</u> <p>1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร</p> <p>2. ในกรบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p>	
	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับ กลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 6 แห่ง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วย กับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้ เสนอไว้ แต่ขอร้องให้ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. โครงการต้องควบคุมเวลาทำงานให้เป็นไปตามกำหนด ไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>2. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีแฟ้มประวัติคนงานทุกคนที่สามารถติดตามตรวจสอบได้</p> <p>3. ควบคุมคนงานมิให้มีการดื่มสุรา และยาเสพติดทุกชนิด</p> <p>4. ในช่วงก่อสร้างควรจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด ล้อรถที่มีดินติดอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p>	

ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินงาน
โครงการอาคารชุด " The Cliff" ตั้งอยู่ที่ซอยเกษมตรสิน 2 ถนนราชวรุล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1 ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ลาดเชิงเขาดังเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารคสล. สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมพื้นที่สวนทางรถวิ่ง และที่จอดรถยนต์ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องอนุรักษ์ทรัพยากรและทัศนียภาพ (ภาพที่ 1) 2. สำหรับแนวทางการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงจะได้นำเสนอให้หัวข้อผลกระทบด้านทัศนียภาพ 	
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ 	<p>-</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.027 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 32.83 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) จากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 5.374 กก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 5.72 กก./ลบ.ม. - ไอเสียรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.00157 ตัน ทำให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.046 องศาเซลเซียส 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มียกเลิกประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว</p> <p>8. ทำมวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p>	
<p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่ปล่อยจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้</p>	
		<p>1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ <p>2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อยุ่ตึกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 345.0 ลบ.ม./วัน ทางโครงการ จึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และที่เหลือส่งลงดินบริเวณสถานซีเมนต์ต่อไป</p>	<p>- อย่ายึดเหนี่ยว ไม่ยึดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผลหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อพัก</p> <p>ที่ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อหน้า คลองระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p>
	<p>1. จัดให้มีบ่อตกไขมัน จำนวน 1 บ่อ รองรับน้ำเสียจากครัว ได้ 14.40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนปรับสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนเก็บตะกอน บ่อสูบน้ำใส และส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน จำนวน 1 ชุด ผังไว้ใต้ดินบริเวณ ถนนภายในโครงการ ด้านติดกับถนนซอยเกษตรสิน 2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 345.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และเหลือส่งไปยังสถานซีเมนต์ และปล่อยซีเมนต์ต่อไป (ภาพที่ 2)</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังกรอง ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>4. จัดให้ลิ้นเจ้าหน้าที่ยกกากตะกอนที่บ่อตกไขมัน ทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บใน ห้องพักขยะรวม</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงาน</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. เพื่อให้มีการเข้าบำรุงรักษา และสุบภาคก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ ยาจมีรถยนต์จอดหรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>9. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>10. ปิดฝาบ่อบำบัดเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>11. ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีก๊อกส้วมกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น</p>	

ตารางที่ 2 (4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p> <p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	
<p>3 <u>ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์</u></p> <p>3.1 <u>การใช้พื้นที่</u></p> <p><u>ของมนุษย์</u></p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 455.0 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพิทยา คิดเป็นส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำผลิตจ่าย</p>	<p>1. สำรองน้ำไว้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินมีจุลรวม 2,257.92 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำผิวดินมีจุลรวม 123.22 ลบ.ม. ความจุรวมถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 2,381.14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นานประมาณ 5 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้ใช้ทุกอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า</p> <p>สื่อต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>3.2 <u>การใช้ไฟฟ้า</u></p>	<p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 4,602 KVA โดยได้รับการบริการจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง ผ่านหม้อแปลงขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมทรงกลมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่ติดตั้งการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็น ต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>5. ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายใน อาคาร</p> <p>6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิ ภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบริบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดตั้งเตาแก๊สไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น บิวด์ทุกครั้งที่ล้างใช้, ชั้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อลดการใช้ประหยัดพลังงาน</p> <p>11. จัดให้พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>12. ดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลรักษาตามผัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการขยะ</p> <p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 7.08 ตบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุลมืองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นขนาด 1.0 ตร.ม. อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารโดยจะจัดให้มีถึงขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง 2 ถึง เป็นถึงขยะเปียก 1 ถึง ถึงขยะแห้ง 1 ถึง ถึงถึงขยะ ขนาด 20 ลิตรเพื่อเก็บขยะอันตราย จำนวน 1 ถึง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดินทางด้านทิศเหนือของอาคาร ความจุรวม 68.45 ตบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตราย ขนาด 4.40 x 6.20 x 4.30 เมตร (สูงกักเก็บ 1.6 ม.) มีความจุ 43.65 ตบ.ม. ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.50 x 6.20 x 4.30 เมตร (สูงกักเก็บ 1.6 ม.) มีความจุ 24.80 ตบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถเก็บขยะได้นาน 9.67 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 3)</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้กองอนามัย และสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน</p> <p>5. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว หรือจัดให้มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รู้จักและเข้าใจหลักต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	<p>- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการถูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับผลโดยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการถูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับผลโดยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 3.61 ลบ.ม./นาที่ เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 7.47 ลบ.ม./นาที่ หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน้าฝน ขนาด 242.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งใช้ติดตั้งบริเวณถนนภายในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร ติดกับถนนซอยเกษตรสิน 2 เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง อัตราสูบ 12.5 ลิตร/วินาที ควบคุมด้วยสวิตช์ระดับน้ำอัตโนมัติ เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน้าฝนไปยังถังน้ำซึม (ภาพที่ 4) จัดให้มีลานซึม อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร โครงการ จำนวน 2 แห่ง รวมพื้นที่ 731.0 ตร.ม. และบริเวณที่ซึมหน้าตามแนวท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ มีพื้นที่ 565.0 ตร.ม. เพื่อให้ดินไม่ปนพื้นที่จัดสวนของโครงการช่วยดูดซึมน้ำไว้ (ภาพที่ 5) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ติดตั้งทำความสะอาดและชุดลอกตะกอนออก หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนปรับสมดุล 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อหน้าฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนเติมอากาศ ส่วนเก็บตะกอน บ่อสูบน้ำใส และส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน จำนวน 1 ชุด ฝั่งอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านติดกับถนนซอยเกษตรสิน 2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 345.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และเหลือส่งไปยังสถานีสูบน้ำ และปล่อยซึมลงดินต่อไป</p> <p>7. หนีบุคคลอาคารชุด ต้องดูแล และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ประจำ เพื่อทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาและเดินระบบ</p> <p>9. จัดให้มีการสุบภาคกตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>10. ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาให้คู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>11. ตรวจสอบดูแลฝาย และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัด</p> <p>12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อช่วยลดซับ และป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>13. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีกioskสนามกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้ง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคมและภาระขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากถนนของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนราชวรุล (เชื่อมต่อกับถนนสาธิตประยูรวงศ์) และถนนซอยเกษตรสิน 2 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้ - ถนนราชวรุล (เชื่อมต่อกับถนนสาธิตประยูรวงศ์) จุดที่ 1 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.345 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ถนนราชวรุล (เชื่อมต่อกับถนนสาธิตประยูรวงศ์) จุดที่ 2 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.267 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ถนนราชวรุล (เชื่อมต่อกับถนนสาธิตประยูรวงศ์) จุดที่ 3 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.190 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ถนนซอยเกษตรสิน 2 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.092 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" 	<p>ติดตั้งป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีคันชะลอความเร็วทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้ใช้รถใช้ถนน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 7. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกรถยนต์ 8. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	9. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะตั้งไม่ล็งทิศทางที่จะบดบังทัศนียภาพการมองเห็นของผู้ขับขี่	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคาร ประมาณ 84.10 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสดับบังบริเวณข้างเคียง ได้แก่ Peak Condominium, Mountain Beach Hotel, Cosy Beach Hotel และบางส่วนของ Royal Cliff Beach Pattaya ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตก และ ตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ	1. ทางโครงการจะทำการสำรวจ และสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทัศนียภาพ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใด ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณFree TV ให้กับอาคารนั้นๆ	
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต	- มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 2,196 คน ทำให้ร้านค้า บริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าเป็คนไทยและ คนต่างชาติดีเป็นผู้มีฐานะ ปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็น คนในช่วยวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิต และ ความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่า ไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างบิโอมยาม และให้มียามประจำบิโอมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอัปในทุุกชั้นของอาคาร พักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	ด้านสาธารณสุข 1. <u>การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้ เพิ่มขึ้นประมาณ 2,196 คน เป็นผลให้การจราจร	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะสะดวกได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>บนถนนซอยเกษตรสิน 2 ถนนสาธารณะประโยชน์ รวมถึงถนนที่เกี่ยวข้องทุกเส้นทางเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปลอดภัย <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนสายตา <p>เป็นผลให้เกิดภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<p>เตรียมพร้อมของการจราจรภายในสถานจอดรถของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีกระงะกนกมล คัดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้พื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 	
	<p><u>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยก่อให้เกิดผลกระทบบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปลอดภัย - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย 2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันโรคริดสีดวงและโรคริดสีดวง (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้ 3. จัดให้พื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<p>4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดินทางด้านทิศเหนือของอาคาร ความจุรวม 68.45 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตราย ขนาด 4.40 x 6.20 x 4.30 เมตร (สูงกักเก็บ 1.6 ม.) มีความจุ 43.65 ลบ.ม.</p> <p>ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.50 x 6.20 x 4.30 เมตร (สูงกักเก็บ 1.6 ม.) มีความจุ 24.80 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 9.67 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน</p> <p>7. ออกแบบระบบเบื่อน็อคคีย์ และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>9. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนผิวน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	<p>4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดินทางด้านทิศเหนือของอาคาร ความจุรวม 68.45 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตราย ขนาด 4.40 x 6.20 x 4.30 เมตร (สูงกักเก็บ 1.6 ม.) มีความจุ 43.65 ลบ.ม.</p> <p>ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.50 x 6.20 x 4.30 เมตร (สูงกักเก็บ 1.6 ม.) มีความจุ 24.80 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 9.67 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน</p> <p>7. ออกแบบระบบเบื่อน็อคคีย์ และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>9. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนผิวน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>11. จัดให้มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>12. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้า หรือเก็บรองเท้า</p> <p>13. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>14. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีความชื้นใต้น้ำ</p> <p>15. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับให้แสงสว่างเพียงพอ</p> <p>16. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยตนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>17. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณ หรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>18. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และให้มีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>19. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	<p>- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 2,196 คน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาในเขต และนอกเขตพื้นที่เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เมืองพัทยาจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด</p>	-	
4.4 ศาสนา	<p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจรอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วย สถานีดับเพลิงพื้นที่ดับเพลิงพื้นที่ได้สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้</p> <p>อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคาร พักอาศัยภายในโครงการ</p>	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วย สถานีดับเพลิงพื้นที่ดับเพลิงพื้นที่ได้สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้</p> <p>อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (ภาพที่ 6)</p> <p>- แต่งควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้อง MDB & EMDB ชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงลิฟท์</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องพักขยะรวม ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องFitness ห้องเก็บของ และประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกั้นแรงเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับสัญญาณแบบกริ่ง - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง - โถงลิฟท์ ทางเดิน บันไดหนีไฟ ร้านอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องFitness ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ร้านค้า และห้องM&E - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด \varnothing 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง ยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน - มีปริมาตร 81 ลบ.ม. - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC Dry Chemical ติดตั้งไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ กว้าง 1.50 เมตร 1 บันได และ กว้าง 1.0 เมตร 1 บันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก <p>ระบายน้ำอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกัน ประมาณ 33 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถ รั้งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 2.1.0 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับ สกรณีนี้อุปกรณ์ ทำงานโดยอัตโนมัติระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>หยุดทำงาน</p> <p>- ป้ายบอกทางไฟฟ้าเรียงแสง ติดตั้งบริเวณประตูทางเข้า ชั้นที่ 1 โถงทางเดิน และหน้าบันไดไฟฟ้า</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลน แผงผนังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกิจกรรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยกเว้นบุคลากรเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามให้มีสิ่ง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>กิตขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการมีพื้นที่เท่ากับ 580 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการศึกษาโครงการ ไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	<p>กิตขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการมีพื้นที่เท่ากับ 580 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการศึกษาโครงการ ไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	
<p>4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นร้านค้า สถานบริการ รีสอร์ท ร้านอาหาร อพาร์ทเมนท์ บ้านพักอาศัย โรงแรม คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรกรกรใช้ประโยชน์ นอกจากนี้ การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นำความสวยงามเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดต่างๆ ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดกับพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,199.46 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 2,196 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ คิดเป็น 1 คน : 1.00 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวมพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,199.46 ตร.ม. แยกเป็น พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ 2,071.46 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ 128.0 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบและบริเวณพื้นที่โล่ง คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย : พื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1 คน : 1.00 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แยงระดังเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายใน และภายนอกโครงการ (ภาพที่ 8)</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถชวยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดึงผังภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยเสมอ หากพบว่าต้นไม้เสียหาย หรือตายให้ทำการปลูกซ่อมแซม</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าสีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน อาคารมีความสูง 27 ชั้น 1 อาคาร มีระยะ- อดยร่น 6.00-6.30 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม</p> <p>- ในการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบ ด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือ คือ อาคาร สูง 1 ชั้น และ 5 ชั้น ของไดนาสตี รีสอร์ท ถัดไปเป็นหอพัก พนักงานของโรงแรมรอยัล คลิฟ บีช รีสอร์ท พัทยา และทาง ด้านทิศใต้เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา และอพาร์ทเมนท์ สูง 3 ชั้น จำนวน 10 อาคาร และอาคาร พาณิชย์ สูง 3 ชั้น 5 คูหา ถัดไปเป็นถนนราชรุณ</p> <p>- สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทางด้านทิศตะวันตก คือ Mountain Beach Hotel และ Peak Condominium จะได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดในช่วงเช้า และผู้ที่ได้รับผลกระทบทางด้าน ทิศตะวันออก คือ บ้านพักพนักงานโรงแรมรอยัล คลิฟ บีช รีสอร์ท พัทยา และอาคารพาณิชย์</p>	<p>เพิ่มเติมดังนี้</p>	
<p>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่ เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผล กระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้</p> <p>- ด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมของผู้ที่อยู่ในอาคาร ส่วนใหญ่เห็นว่าเกิดผล กระทบปานกลาง และน้อย</p>	<p>• การตรวจและที่จอยตรวจแต่</p> <p>1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณ ทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน รอบโครงการดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>เท่ากันในอัตราร้อยละ 35.71 รองลงมาอยู่ในระดับไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 26.67</p> <p>- ผู้ชนะอองจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบระดับน้อยร้อยละ 35.24 รองลงมาอยู่ในระดับ มาก และปานกลาง เท่ากันในอัตรา ร้อยละ 28.57</p> <p>- ด้านการจราจร ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบในระดับปานกลาง ร้อยละ 47.14 รองลงมาอยู่ในระดับน้อย และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 29.52 และ 11.43 ตามลำดับ</p> <p>- ด้านอุบัติเหตุทางด้านอัคคีภัย ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 47.14 รองลงมาอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 30.48 และ 17.62 ตามลำดับ</p> <p>- ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้อยู่อาศัย ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบปานกลาง และน้อย เท่ากันในอัตราร้อยละ 35.24 รองลงมาเห็นว่าไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 25.24</p> <p>- อาคารโครงการวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัยของตัวท่านเอง ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบน้อย ร้อยละ 41.43 รองลงมาเป็นปานกลาง และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 29.52 และ 17.62</p> <p>- งบประมาณของอาคารช่วยดับเพลิงแดงแดงทำให้อาคาร</p>	<p>และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีสัญญาณจราจรของโครงการจำนวน 116 คัน</p> <p>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • การป้องกันอัคคีภัย <p>1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งนี้และไม่ตกใจกลัว</p> <p>3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> • การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ <p>1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์</p> <p>2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> • การป้องกันด้านสุขภาพและทัศนียภาพ <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ของทำนบเริ่มเขียนขึ้น ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบปานกลาง ร้อยละ 41.43 รองลงมาเห็นว่าผลกระทบน้อย ไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 35.24 และ 17.62</p> <ul style="list-style-type: none"> - ร่มเงาของอาคารทำให้ที่พักรอคายของตัวท่าอากาศยานแสงแดด (ทำนบต้องการแสงแดด) ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบปานกลาง ร้อยละ 52.86 รองลงมาเห็นว่าผลกระทบน้อย และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 29.52 และ 17.62 - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจดีขึ้นหรือไม่ <p>ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบในระดับมาก ร้อยละ 35.24 รองลงมาเห็นว่าผลกระทบปานกลาง และน้อยเท่ากัน ในอัตราร้อยละ 23.33</p>	<p>และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. คัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ</p>	
	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมาย ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 6 แห่ง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไข และมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่นำเสนอไว้ แต่ขอร้องให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p>		

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด "The Cliff"

ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชมงคล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงผ้าใบ	- การศึกษาของผ้าใบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และถนนทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาที่ทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน โดยตรวจวัด PM 10 และ TSP (Total Suspended Particle) - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน ด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องโดยตลอด จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ		- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องโดยตลอด จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วมคณงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- จัดทำแบบสอบถามความคิดเห็น และ ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. อากาศและเสียง และคุณภาพแวดล้อม	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบแมลงและพาหะนำโรครายในอาคารก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์ - สภาพและความสุขุมแมลงและพาหะ นำโรค - การทำงานของโปด ฟู และโรคติดต่อ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - นัดพบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. สุขภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพทั่วไปให้อยู่ในสภาพที่ดับังทัศนียภาพได้	- สภาพของรั้วรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

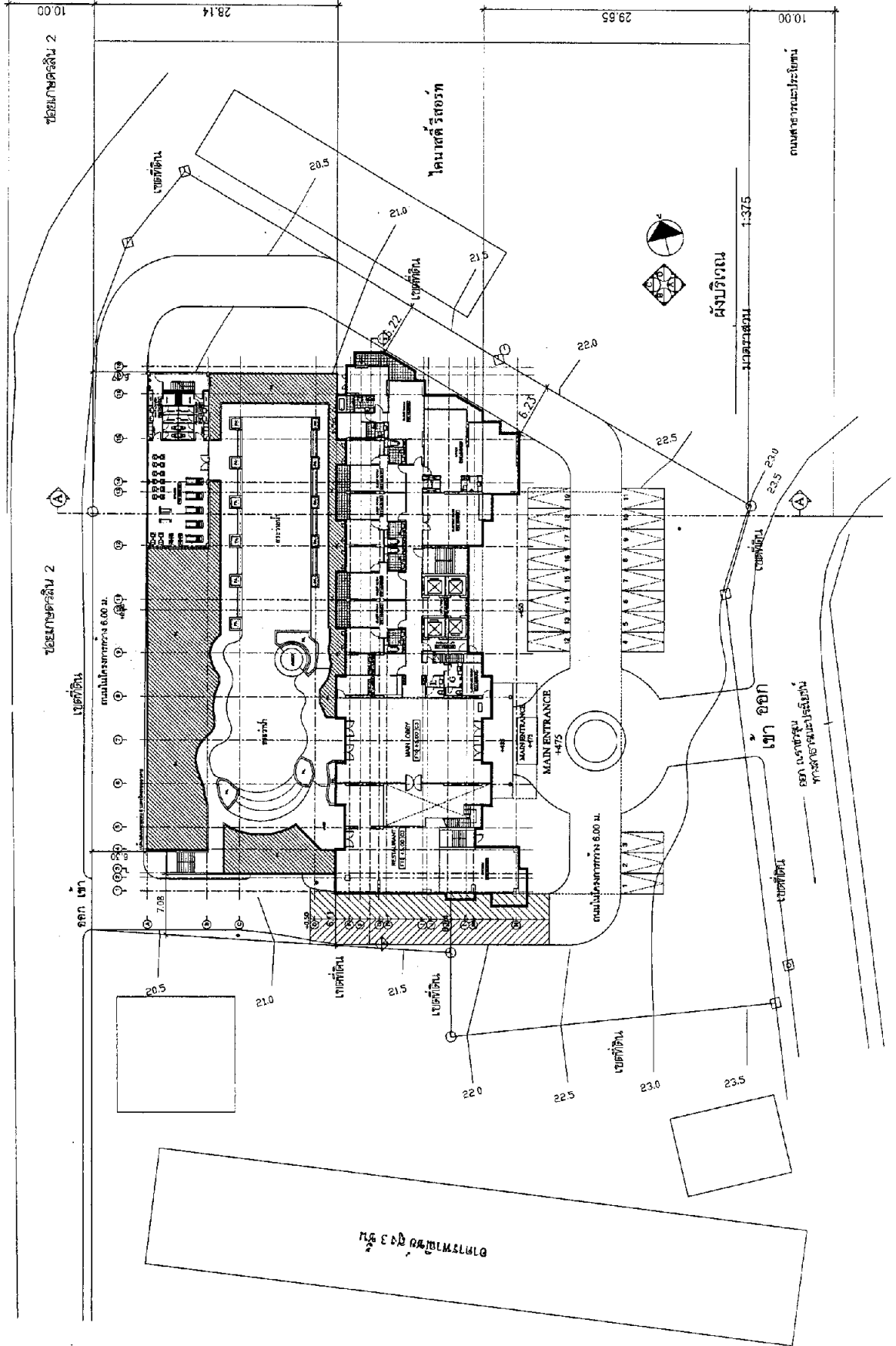
ตารางที่ 3 (2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยที่ใช้การได้	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุม สัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหนองน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนในถังหมักและทำความสะอาดบ่อตกมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูง กำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH, BOD, SS, Setttable Solids, TDS Sulfide, TKN, Oil & Grease	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

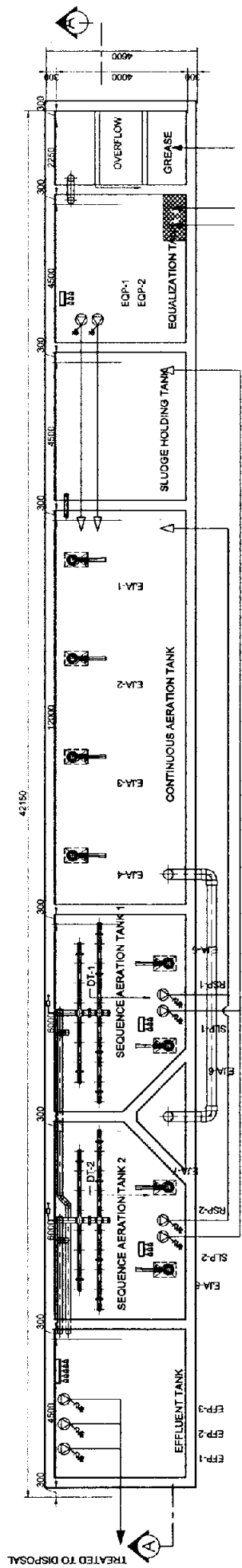
ตารางที่ 3 (3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในระวางหน้า</p> <p>1. เสี สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในระวางหน้า</p> <p>2. ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>3. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระตกค้าง</p> <p>4. ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)</p> <p>5. ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i></p> <p>6. ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i></p> <p>7. ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>	<p>Residual Chlorine, Total Coliform, Fecal Coliform</p> <p>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>7.2-8.4</p> <p>0.6-1.0 mg/l</p> <p>- น้อยกว่า 10 ต่อหน้า 100 ml</p> <p>โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml</p>	<p>- ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ทุกวัน</p> <p>ทุกวัน</p> <p>ทุกวัน</p> <p>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>6. ทัศนียภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก</p>	<p>- การเติบโตของต้นไม้</p> <p>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้</p> <p>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้</p>	<p>- เดือนละ 2 ครั้ง</p> <p>- วันละ 1 ครั้ง</p> <p>- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>

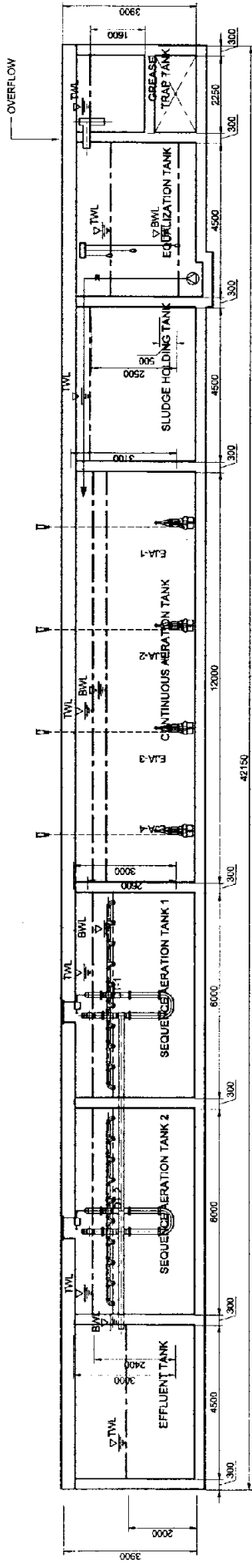
Peak Condominium สูง 11 ชั้น



ภาพที่	1	ชื่อภาพ	ผังบริเวณโครงการ	บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
		ที่มา	บริษัท เคเอสพี เทรดิ้งแอนด์พัคคาจ จำกัด	



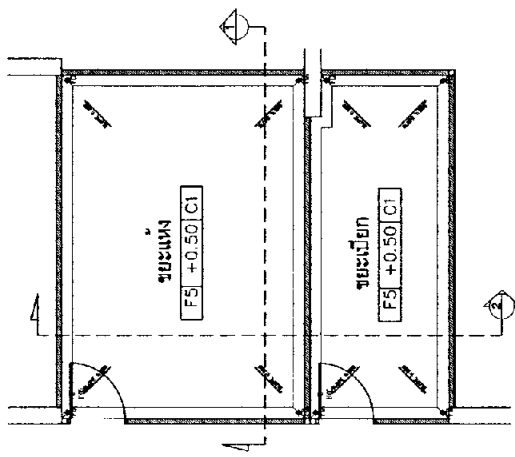
PLAN



SECTION A-A

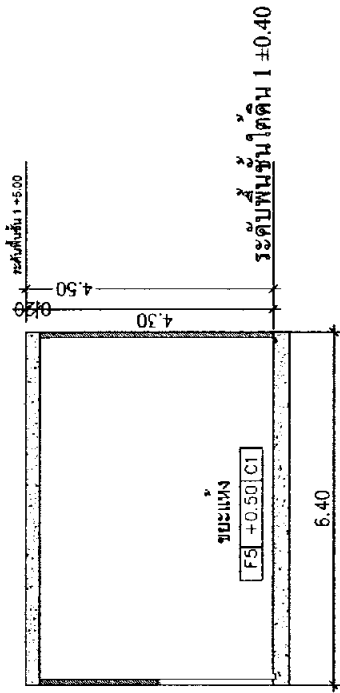
(Handwritten signature)

ภาพที่	2	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริษัท เดอะ คลีน เทคโนโลยี จำกัด	โครงการระบบฯ "The Clit"	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
	ผู้จัดทำ วันที่			



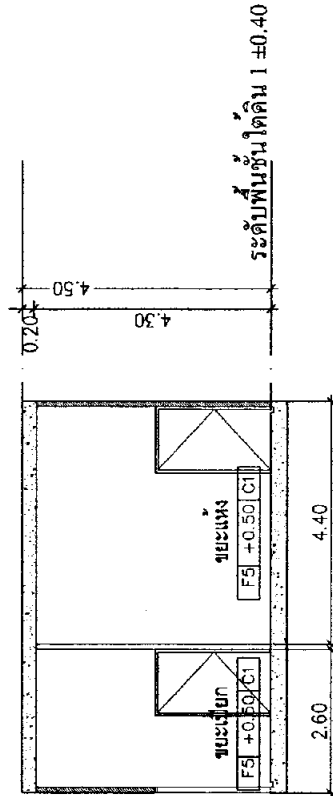
ประตูคู่

มาตราส่วน 1:75



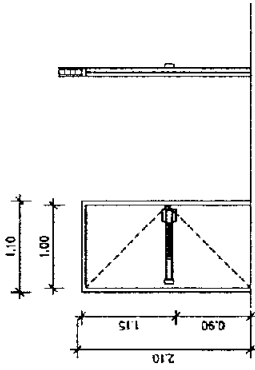
รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด 2

มาตราส่วน 1:75

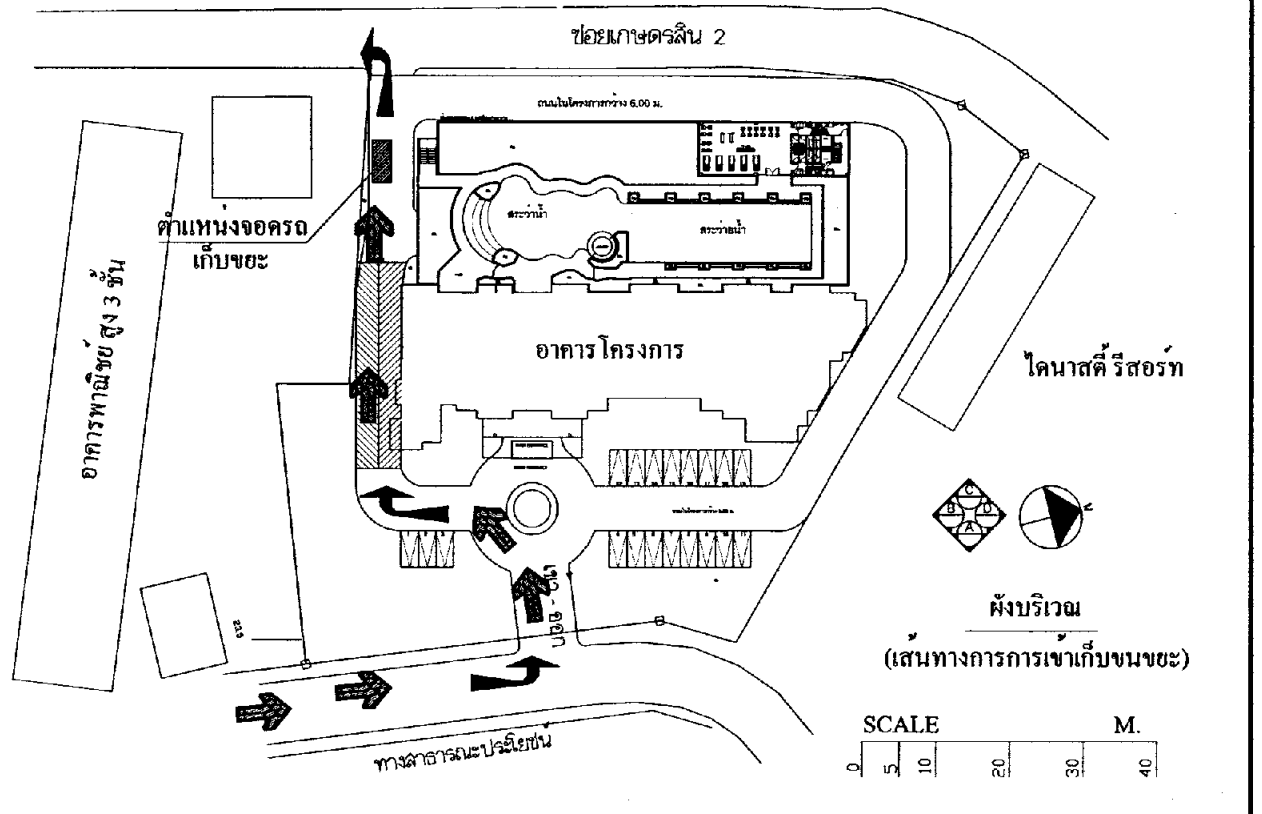
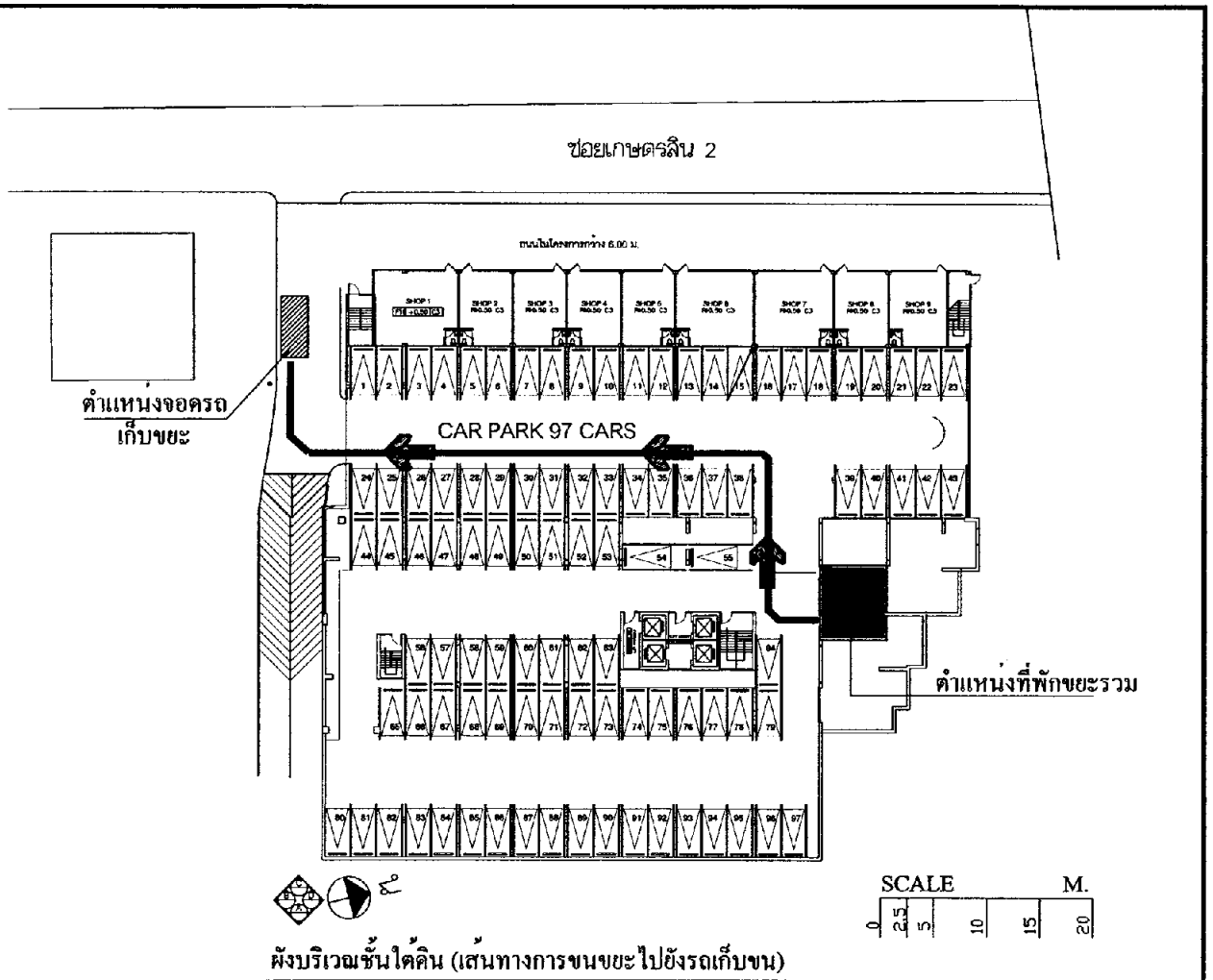


แบบขยายประตู

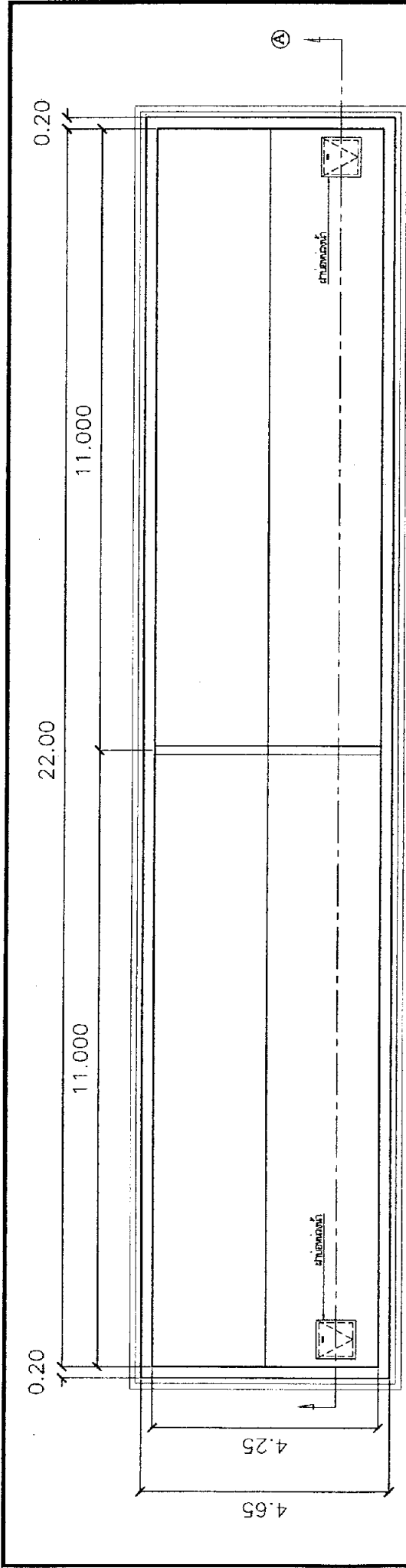
มาตราส่วน 1:50

พ.น.ศ.ล. ศสมมานัยกันจิม
วิศวกรเทคนิคชั้นเรียน
ผนังก่ออิฐมวลเบาหนา 10 ซม.
ฉาบปูนเรียบ จัดมันจรดทองคำ

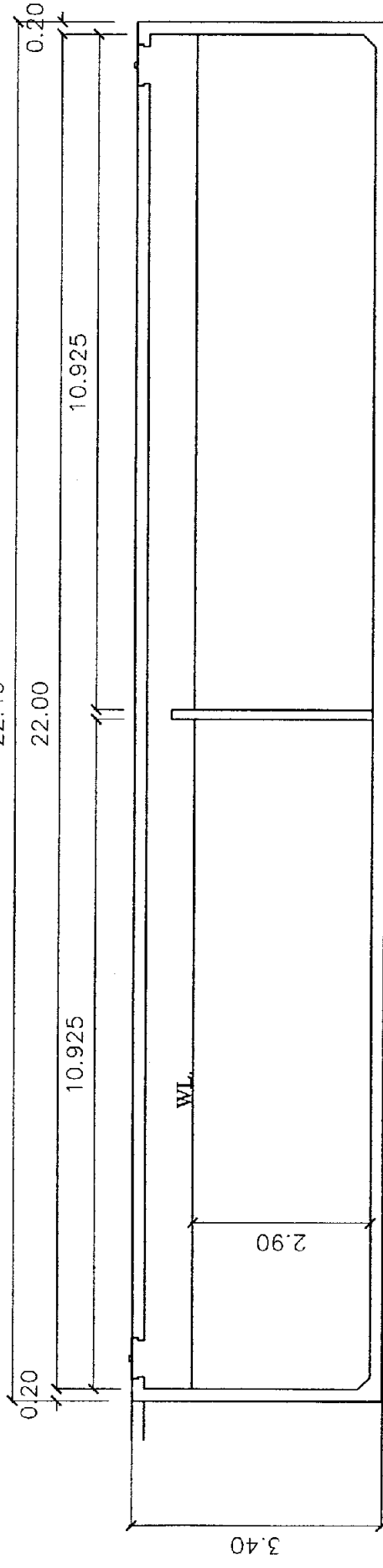
ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด "The Cliff"
3	ที่มาจาก	บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ภาพที่ 3 (1)	ชื่อภาพ	การเก็บขนขยะออกจากโครงการ
	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด "The Cliff"		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



แบบขยายขอบหน้า
มาตราส่วน 1:100

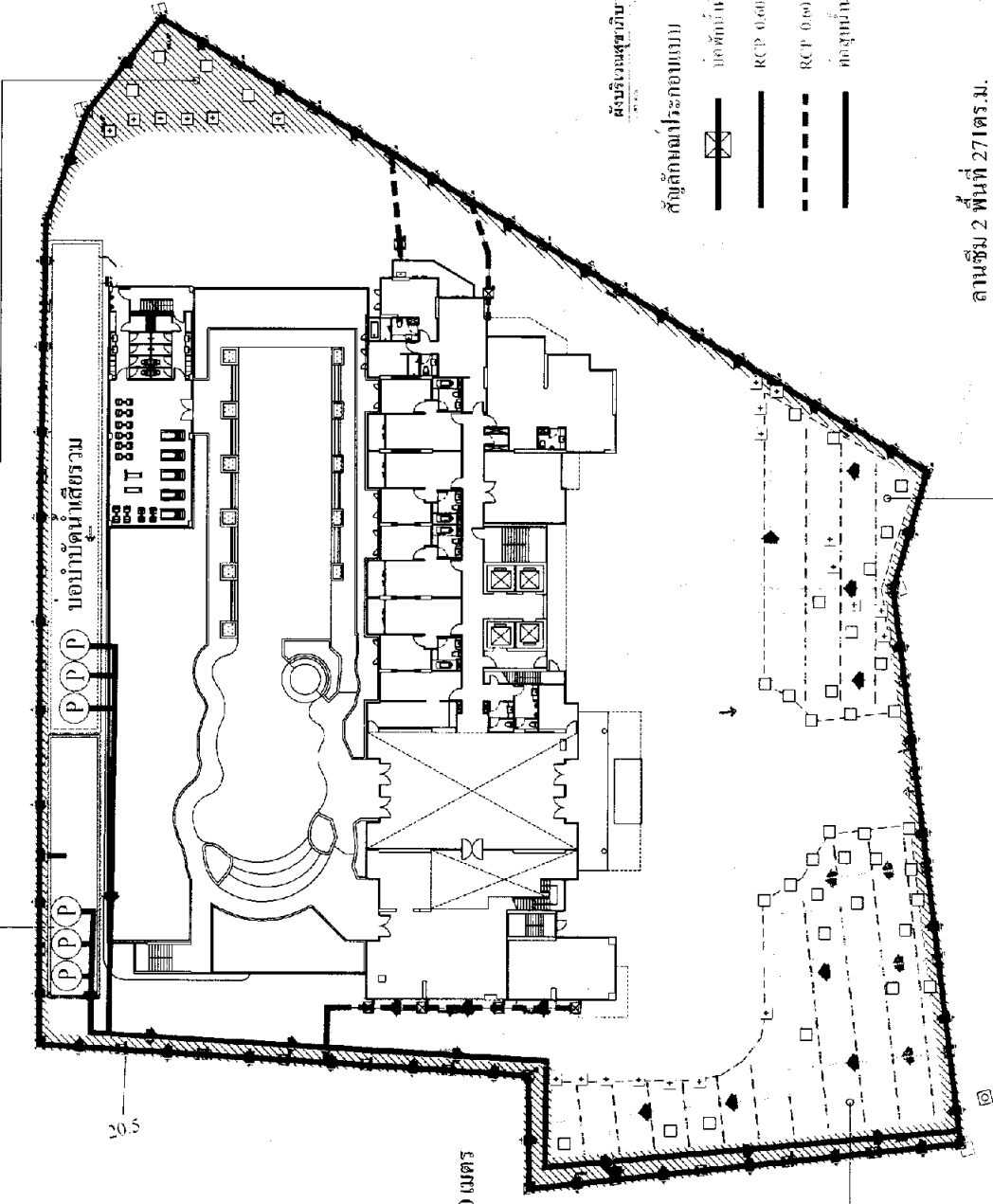


รูปตัดขยายขอบหน้า A
มาตราส่วน 1:100

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด "The Cliff"
4	รายละเอียดขอบหน้าและการวางทอภายในโครงการ	
ที่มา	บริษัท เดอะ กอล์ฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

บ่อทวงน้ำ ขนาด 4.00x22.00x2.75 ม.

พื้นที่ซึม โดยระบบท่อระบายน้ำ 565 ตร.ม.



สัญลักษณ์(สำหรับลานซึม)

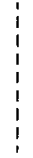
ท่อ MAIN ลานซึม PVC 6"

ท่อกระจายน้ำลานซึม PVC 4"

ตำแหน่งวางของสำหรับปลูกต้นไม้ 1.0 x 1.0 เมตร

บริเวณลานซึม

พื้นที่ซึม โดยระบบท่อระบายน้ำ



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

บ่อพักน้ำ ๑๕ x ๑๐ - 10.๐๐ ม.

RCP 0.60 m-slope 1:500

RCP 0.60 m-slope 1:500

ถังสูบน้ำไปท่อซึม PVC ๓"

ลานซึม 1 พื้นที่ 460 ตร.ม.

ลานซึม 2 พื้นที่ 271 ตร.ม.



ชื่อภาพ

แปลนระบบระบายน้ำของโครงการ

5

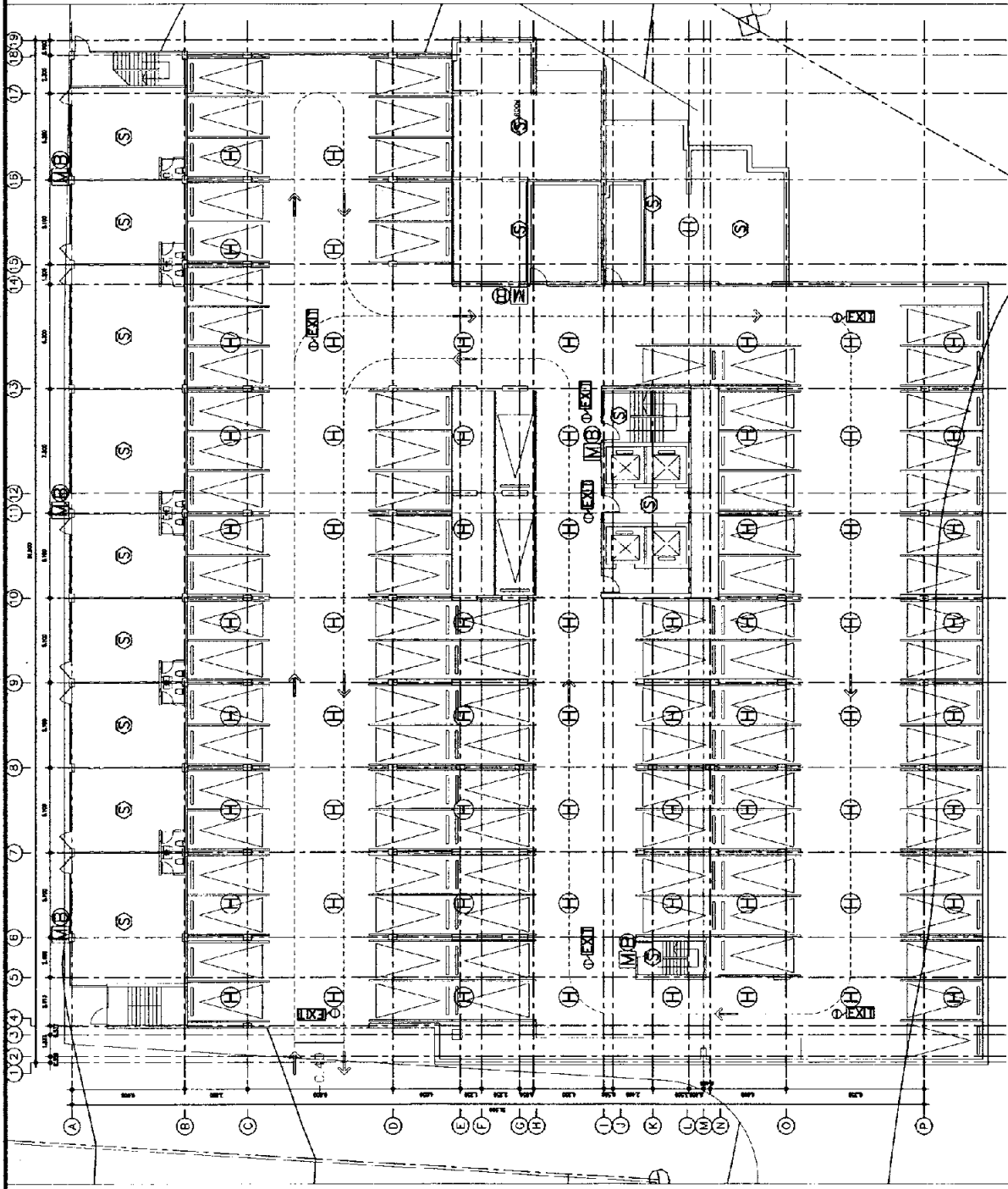
ที่มา

บริษัท เดอะ คลิฟ โรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด

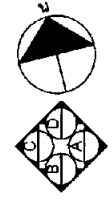
โครงการอาคารชุด "The Cliff"



บริษัท เอสซีเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



- สัญลักษณ์
- (H) Heat Detector
 - (S) Smoke Detector
 - (M) ALARM BELL MANUAL STATION
 - EXIT ป้ายทางหนีไฟ



ตัวอย่างตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นใต้ดิน

โครงการอาคารชุด "The Cliff"

ชื่อภาพ

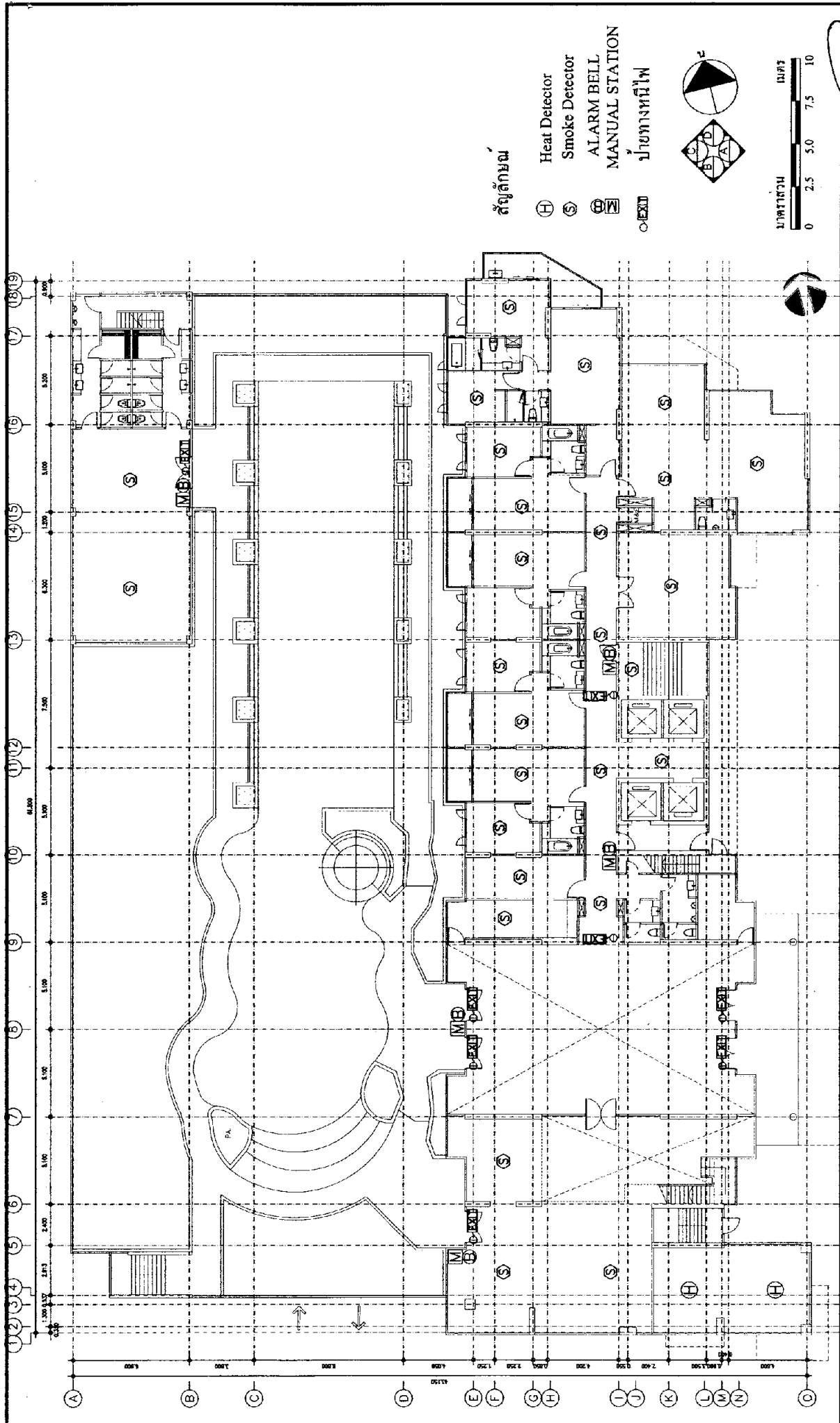
ภาพที่

6

บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด

บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





สัญลักษณ์

- (H) Heat Detector
- (S) Smoke Detector
- (A) ALARM BELL
- (M) MANUAL STATION
- EXIT ป้ายทางหนีไฟ



โครงการอาคารชุด "The Cliff"

ตัวอย่างตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1

ชื่อภาพ

ภาพที่

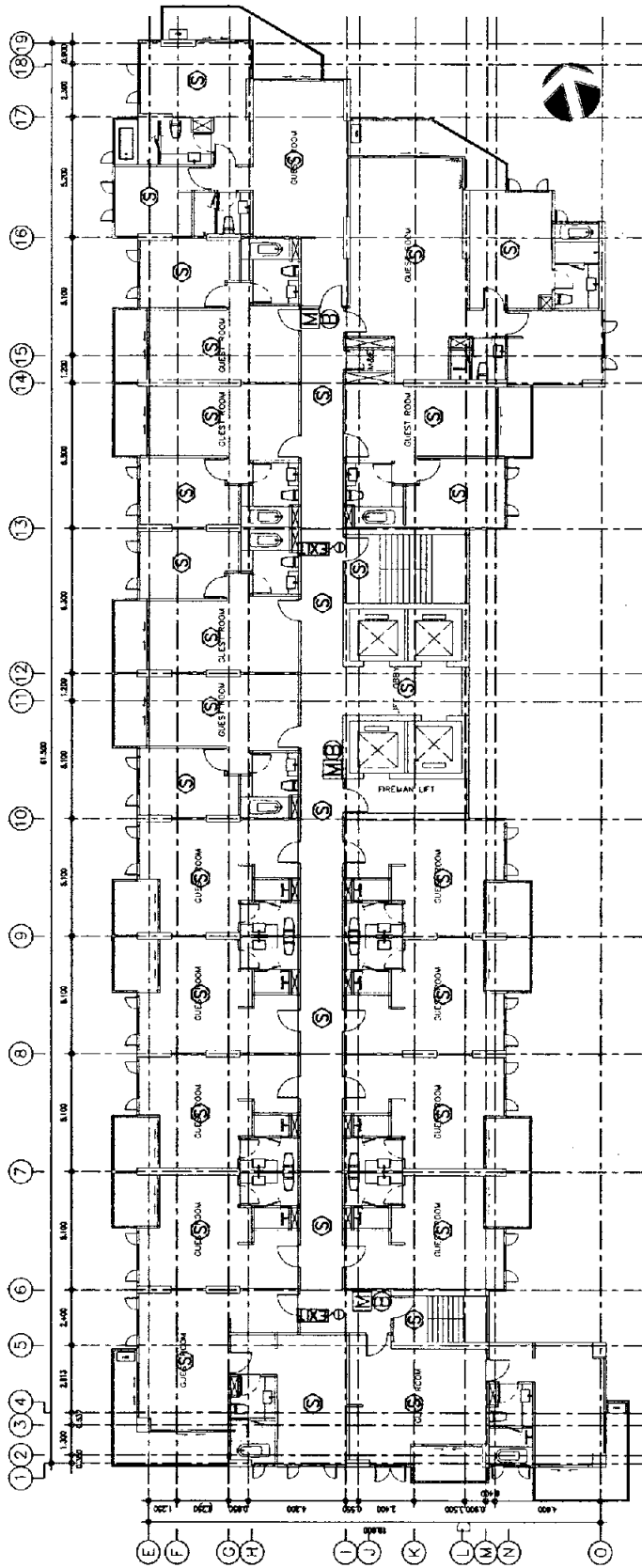
6 (1)

ที่มา

บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด

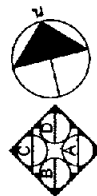


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

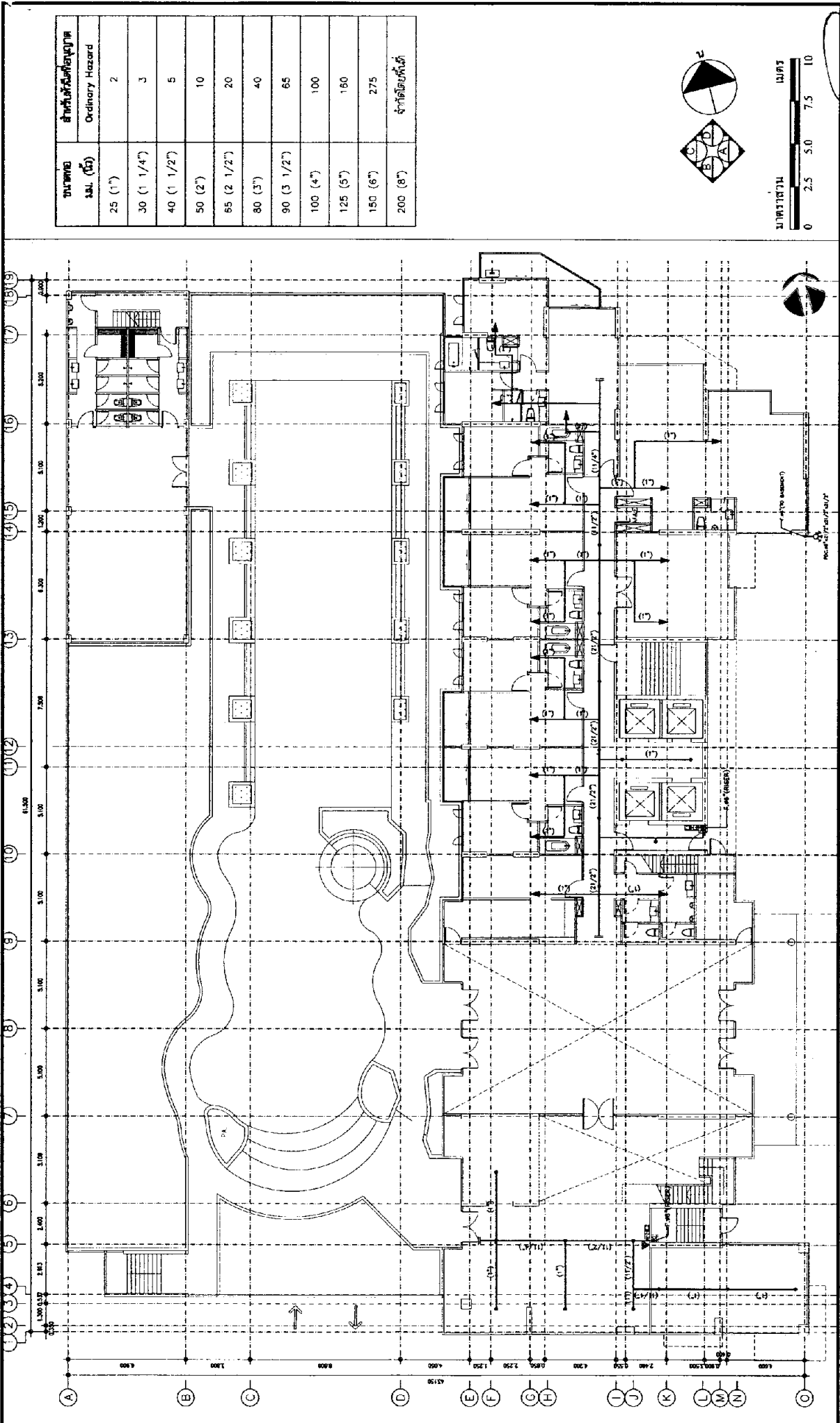


สัญลักษณ์

- (H) Heat Detector
- (S) Smoke Detector
- (B) ALARM BELL
- (M) MANUAL STATION
- EX-1111 ป้ายทางหนีไฟ



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด "The Cliff"
6 (2)	ตัวอย่างตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3-26	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่มา	บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พิกชาน จำกัด	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ขนาดท่อ นส. (นิ้ว)	ค่าสัมประสิทธิ์อันตราย Ordinary Hazard
25 (1")	2
30 (1 1/4")	3
40 (1 1/2")	5
50 (2")	10
65 (2 1/2")	20
80 (3")	40
90 (3 1/2")	65
100 (4")	100
125 (5")	160
150 (6")	275
200 (8")	จำกัดโดยผู้จัดทำ

โครงการอาคารชุด "The Cliff"

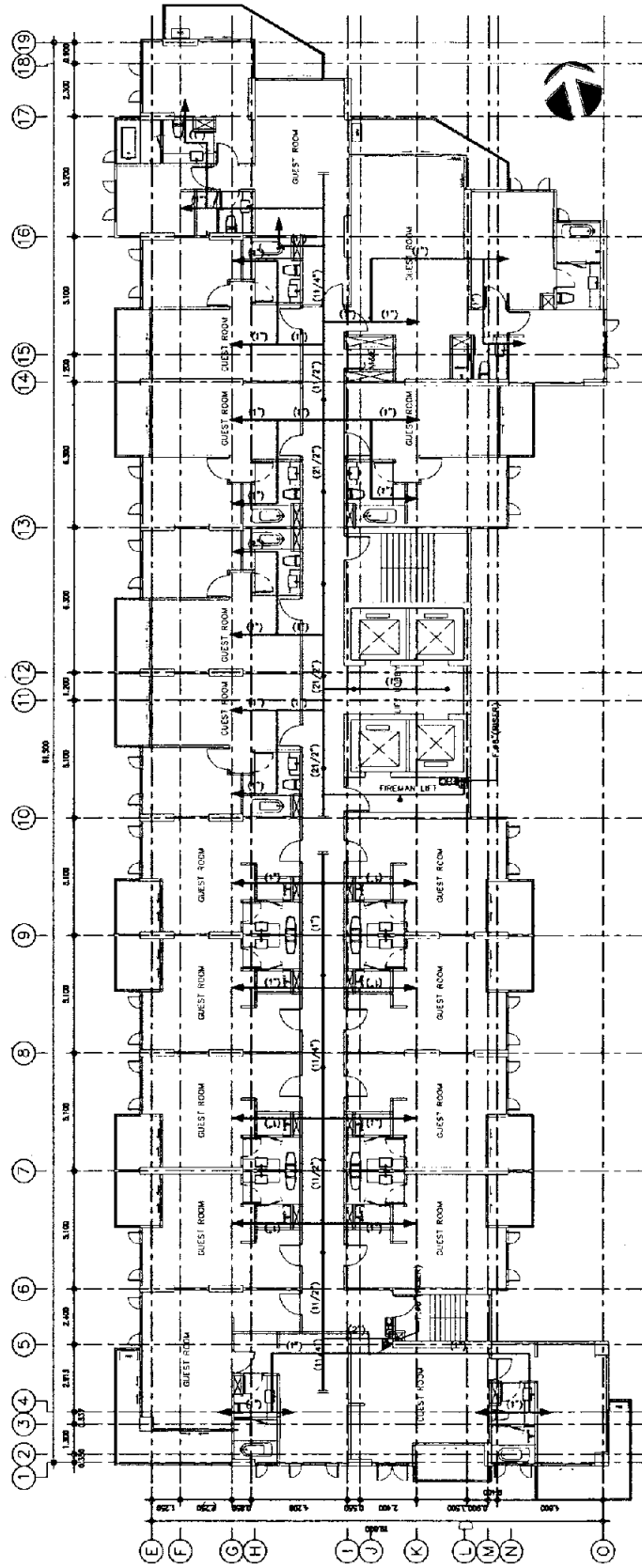
บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตัวอย่างกำหนดระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้นที่ 1

บริษัท เฮอร์คิวลีส เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด

ชื่อภาพ: 6 (3)

ที่มา: 6 (3)



ขนาด ม. (ฟุต)	จำนวน	สำคัญต่อความปลอดภัย Ordinary Hazard
80 (3')	40	40
90 (3 1/2')	65	65
100 (4')	100	100
125 (5')	160	160
150 (6')	275	275
200 (8')		จำกัดโดยพื้นที่

ขนาด ม. (ฟุต)	จำนวน	สำคัญต่อความปลอดภัย Ordinary Hazard
25 (1')	2	2
30 (1 1/4')	3	3
40 (1 1/2')	5	5
50 (2')	10	10
65 (2 1/2')	20	20

รูปภาพ

ตัวอย่างตำแหน่งระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้นที่ 3-26

ภาพที่

6 (4)

โครงการอาคารชุด "The Cliff"

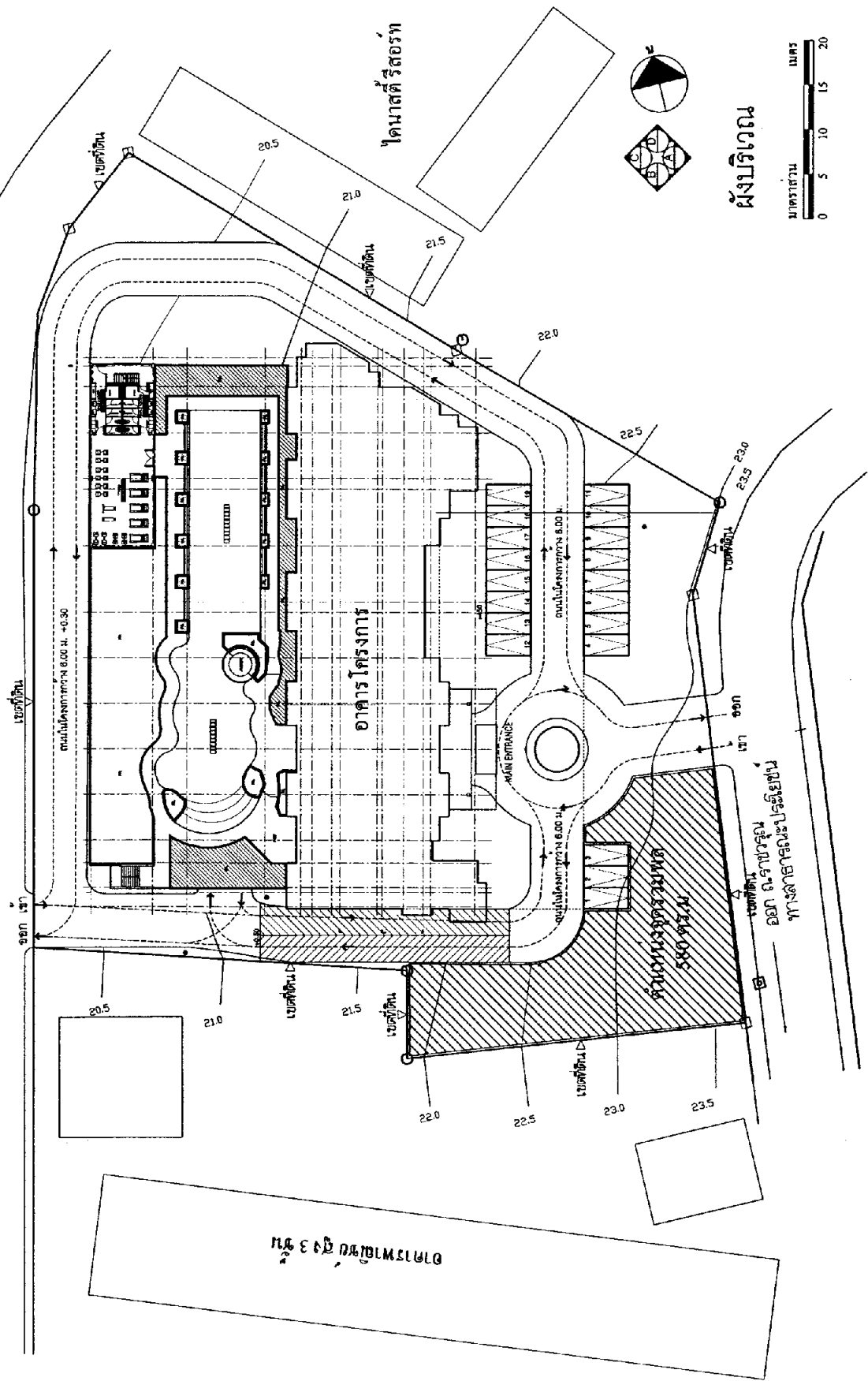


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

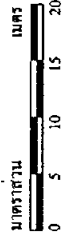
บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด

ที่มา

ข้อยแก้ไขตรลสิน 2



ผังบริเวณ



ภาพที่	7
ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดรวมพล
ที่มา	บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด

โครงการอาคารชุด "ซีมิช เพลล สุภูมิวิท 42"	
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	

