



ที่ ทส 1009.1/ 4793

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส1009.5/4768 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2553 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ซี ซี ชัน แชนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ซี ซี ชัน แชนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกระบี่ จังหวัดภูเก็ต เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4768

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กรกฎาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ซี ชัน แชนด์
รีสอร์ท แอนด์ สปา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ชัน แชนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ 4 มีนาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/8596 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2553
2. มาตรการที่โครงการโรงแรม ซี ชัน แชนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี ชัน แชนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ซี ชัน แชนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท
โรงแรม จำนวน 228 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ความละเอียดต้งแจ้งแล้ว นั้น

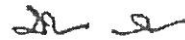
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 4/2553 เมื่อวันที่ 18
พฤษภาคม 2553 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม

ซี ชัน...

ซี ชัน แชนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมซี ชัน แชนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

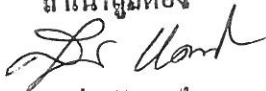
ขอแสดงความนับถือ



(นางมิ่งขวัญ วิทยารังสฤษฎ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616



7803 18/06/53
1.9.02

ที่ ภก0013.2/8596

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก 83000

14 มิถุนายน 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ซี ชัน แชนด์
รีสอร์ท แอนด์ สปา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

779 21/6/4
9.47 lyp

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2427
ลงวันที่ 1 เมษายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขอส่งรายงานและเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ซี ชัน แชนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา
จำนวน 4 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ซี ชัน
แชนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมนำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรม ซี ชัน แชนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่ ถ.พระบรมม ๑.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ของบริษัท
ซี ชัน แชนด์ จำกัด ซึ่งในรายงานฯ ระบุว่า เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนทั้งหมด 228
ห้องพัก จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2807 วันที่ 18 มิ.ย.
เวลา 15.43 น. ผู้รับ 2164

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จำกัดได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมาให้พิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2552 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคมพ.ศ.2553 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 2 จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ซี ซี แชนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

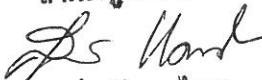
ขอแสดงความนับถือ



(นายศรี อัครเดชา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

**มาตรการที่โครงการโรงแรม ซี ซี แชนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ซี ซี แชนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ ถนนพระบรมมหาราชวัง ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 56.70 ตารางวา หรือ 7,026.80 ตารางเมตร (ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 7648, 7649, 7650, 7651, 7652, 7698 และหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ เลขที่ 150) จำนวนห้องพัก 228 ห้อง ของบริษัท ซี ซี แชนด์ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะทำงานพิจารณาก่อนการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 4/2553 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2553 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมซี ซี แชนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา
- 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ
- 3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ
- 4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป
- 5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป



(นายณัฐวรรณ จ้างองศา)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ระเบียบก่อสร้าง

๒๐๘
(นายณัฐวรินทร์ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานช่างไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีบ้านพักอาศัยขึ้นเดียว จำนวน 4 หลัง อาคารร้างชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อถอนอาคารเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร และพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่เนินเขา มีการปรับความลาดชัน เปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่โครงการ และปรับแต่งหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้างเล็กน้อย แต่สภาพโดยรวมยังคงเป็นพื้นที่เนินเขา ทั้งนี้ทางโครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- มีการปรับแต่งพื้นที่โครงการเท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนิน ระดับพื้นที่ค่อนข้างสูงชันจากทิศใต้ไปทิศเหนือ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เฉพาะบางบริเวณเพื่อก่อสร้างอาคาร ดินที่ได้จากการปรับพื้นที่ดังกล่าวจะนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ และใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม การปรับพื้นที่และกิจการขุดลอกก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้นผลกระทบต่อการพยายกรดินจึงอยู่ในระดับปานกลางระดับปานกลาง	- จัดให้มีแนวกำแพงกันดิน ขนาด 3 เมตร อยู่บริเวณอาคารห้องพัก A และอาคารห้องพัก E ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - การขุดถมดินจะกระทำเป็นลักษณะขั้นบันได และในระหว่างการขุดดินโครงการจะตรวจสอบเสถียรภาพของดินและดำเนินการให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ - โครงการจะดำเนินการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น โดยแบ่งการเปิดหน้าดินเป็น 5 โซน โดยแต่ละโซนจะทำงานดินห่างกัน 2 สัปดาห์ - เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำและลดการกัดเซาะหน้าดิน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 15.70 ของพื้นที่โครงการ และเก็บรักษาดินไม่เดิมไว้ให้มากที่สุด - ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างรางระบายน้ำในช่วงแรก ๆ ของหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- ดินที่ได้จากการขุด โครงการจะนำมาใช้ในการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในโครงการทั้งหมด - ดินที่ได้จากการขุด จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม - ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลางาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ให้ออกการขุดถมดิน และขนส่งดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 9.30 น.- 17.30 น.) ในช่วงฤดูฝนงดการขนส่งดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก - โครงการจะเก็บรักษาดินไม่และพืชคลุมดินต่างๆ ไว้ให้มากที่สุด เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	- บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 19.23 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับการซ้อมแผนหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัยในโครงการ	-
1.4 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นค่อนข้างน้อยคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ซึ่งมีรายละเอียดสำคัญดังนี้	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำกับให้ไม่เข้าไปปิดคลุมกระบะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าพื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

(นายณัฐวรรธน์ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานเฝ้าระวัง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(1) จากปริมาณการก่อสร้างโครงการ จะมีลมพัดมาจากทิศตะวันออกซึ่งจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเพิ่มขึ้นประมาณ 0.00046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเพิ่มขึ้นประมาณ 0.00114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) มลพิษจากยานพาหนะ การวิ่งเข้า-ออกโครงการของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการทำงานของเครื่องจักรในการก่อสร้างจะมีการปล่อยมลพิษทางอากาศ เช่น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และเขม่าควัน เป็นต้น แต่เนื่องจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการมีจำนวนสูงสุด 8 คัน/วัน ประกอบกับสภาพภายในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นเนินเขาทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี อีกทั้งพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบไม่มีต้นปกคลุมอยู่บางส่วน ดังนั้นมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมเหล่านี้จึงมีเพียงเล็กน้อย และสามารถเจือจางได้อย่างรวดเร็ว จึงมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้นฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีบ่อล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดยกเว้นเศษหิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง - จัดทำปโล่งสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง - ใช้สิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นและออกไปสร้างความรำคาญแก่ผู้สัญจรไป-มา - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ขึ้นซีเมนต์ที่มีดัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน -เสียง	- แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ และเนื่องจากการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง ดังนั้น	- ให้ออกสร้างเฉพาะเวลากลางวัน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จัดให้กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวันที่เหมาะสม (ห้ามใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังก่อสร้างในช่วงเวลาเย็นและวันหยุดสุดสัปดาห์) - หลีกเลี่ยงการชนวัสดุก่อสร้างในช่องว่างและวัสดุที่สูงเกิน	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน(ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- ให้อาคารหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดเสียง แสง และมลภาวะรบกวนต่อสุขภาพ ชีวิตของผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงระหว่าง 09.30 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบแล้ว - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการทำงาน - จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยตามประกาศเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - กำหนดรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	
- สั่นสะเทือน	- กิจกรรมในระหว่างก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวยังเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง อีกทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ได้ทำในเวลาเดียวกัน คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง	- จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคารของโครงการก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการ และแจ้งรายละเอียดของโครงการให้ทราบล่วงหน้า โดยตรง พร้อมแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับโครงการได้ล่วงหน้า (ภายใต้สัญญาจ้าง) เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องได้ทราบล่วงหน้า โดยระบุวันช่วงเวลาในการดำเนินการ	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณประตูทางเข้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน - โครงการจะนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อเป็นแนวทางในการเตรียมพร้อมสำหรับคนงาน หากเกิดกรณีฉุกเฉิน จะได้เข้าใจขั้นตอนและแนวทางการป้องกัน จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	
2 ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รบกวนสัตว์บกนอกพื้นที่โครงการ และสัตว์บกที่พบก็เป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในประเทศไทย ไม่ได้เป็นสัตว์คุ้มครอง สัตว์สงวน หรือมีสถานภาพหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบทั้งจากระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการต่อทรัพยากรสัตว์ป่า	- โครงการจะมีกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินกิจการในระยะดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจะเก็บรักษาต้นไม้เดิมให้มากที่สุด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และน้ำบ้น้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยปั๊บบัดสำเร็จรูป โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน - น้ำบ้น้ำเสียจากส้วมคนงานด้วยถังบ้น้ำบ้น้ำเสียสำเร็จรูป 	-

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้และไฟป่า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การใช้ที่ดิน		
3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว การอยู่อาศัย และการพาณิชย์รวม ในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่จากพื้นที่ว่างและอาคารร้างขึ้นใหม่เป็นโรงแรม เพื่อประโยชน์ในการเช่าพักอาศัยของนักท่องเที่ยว ซึ่งเป็นการพัฒนาในพื้นที่โครงการที่มีขนาด 4 ไร่ 1 งาน 56.70 ตารางวา หรือ 7.026.80 ตารางเมตร ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินของเทศบาลเมืองป่าตอง	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวม เกาะภูเก็ต	- พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.24 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 2) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว 3) สถานที่เก็บรักษา น้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง 4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จะเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5) สุสานและฌาปนสถาน 6) โรงผลิตไฟฟ้า 7) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร 8) กิจจัดมูลฝอย 9) ซั้วขยะเศษวัสดุ - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว มีที่ว่างร้อยละ 31.73 ของพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตที่กำหนดไว้	-	-


(นายณัฐวรรณ อัจฉองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้ผิวน้ำ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ดังนี้ บริเวณที่ 3 หมายถึง พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 โดยโครงการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้ ให้มิได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย (ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่อาคารและที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่บนเขตงานก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นไปตามที่เทศบาลเมืองภูเก็ตกำหนด - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคารห้องพัก A-F และอาคารห้องพัก H), อาคารสปา (อาคาร G) และสระว่ายน้ำ รวมมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 228 ห้องพัก ความสูงของอาคารทุกอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคาร H เป็นอาคารที่มีความสูงมากที่สุด มีระดับความสูงเท่ากับ 15.90 เมตร และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31.73 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว	-	
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2422	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเทศบาลเมืองป่าตอง พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 (รูปที่ 3-15 และภาคผนวก ง) โดยบริเวณที่ 4 คือ พื้นที่ในบริเวณระหว่างบริเวณที่ 2 กับบริเวณที่ 3 และพื้นที่ในบริเวณวัดจากจุดแนวเขตบริเวณที่ 2 ไปทางทิศเหนือและทิศใต้ ตลอดแนวบริเวณที่ 3 กว้าง 150 เมตร โดยภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่ทางเข้าออกตั้งแต่ตัวอาคารถึงทางสาธารณะมีความกว้างน้อยกว่า 3.50 เมตร (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (3) สถานที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร (4) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด (5) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานที่บริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว (6) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง (7) ศาสนสถานและสถานศึกษา (8) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร	-  (นายณัฐวรรณ จำลองกาต) ผู้อำนวยการงานทั่วไปอาวุโส	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2422 (ต่อ)	- (9) สถานที่เก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร (10) อาคารที่มีที่ว่างใต้ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงนั้น การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคารห้องพัก A-F และอาคารห้องพัก H), อาคารสปา (อาคาร G) และสระว่ายน้ำ รวมมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31.73 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้ขัดแย้งหรือห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตที่กำหนดไว้	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานของถนนพระบรมมหาราช (ทางหลวงแผ่นดินสายกะทู้-ป่าตอง) แต่ในกรณีแล้วที่รถของวันทำงาน จะอยู่ในระดับแล้ว เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรที่สมารถรองรับได้พบว่า สภาพจราจรติดขัด มีการเคลื่อนตัวและหยุดเป็นช่วงสลับกันไป ความเร็วลดลงอย่างมาก ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	-	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- หากเกิดการรบกวนเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการก่อสร้าง ซึ่งบริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบงานก่อสร้าง และดูแลพื้นที่ของโครงการ - ให้บริษัทผู้รับเหมาจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยกำกับพนักงานขับรถจะต้องปฏิบัติตามระเบียบจราจร - ความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก - ดชนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - ห้ามรถบรรทุกจอดทิ้งไว้โดยไม่มีการกวาดล้างวัสดุ ก่อสร้างหน้าโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบจากการจราจร - จัดเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมจราจรและจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ตรวจสอบความรวดเร็วของรถ และการที่ติดขวางการจราจร	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

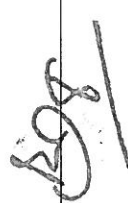
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ห้ามรถบรรทุกติดเครื่องยนต์บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง - ห้ามวางวัสดุต่างๆ บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง เพื่อป้องกันการติดขวางการจราจร - ทางผู้รับเหมาดำเนินงานเพื่อลดผลกระทบทุกๆ วันก่อนเลิกงาน หรือในช่วงเวลาที่สังเกตเห็นถนนสกปรกมากเกินไป - ทางผู้รับเหมาดำเนินการจัดหาคนงานทำความสะอาดถนนโดยใช้ น้ำล้างให้สะอาดอาทิตย์ละ 1 ครั้ง - ห้ามทำงานในเวลากลางคืน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนข้างเคียงได้ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องใช้ผ้าใบคลุมกันฝุ่นละอองแก่พื้นที่ข้างเคียงและผู้ที่ใช้เส้นทางสัญจรเดียวกัน - จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษดินที่ติดมากับล้อรถ รวมทั้งกวาดถนนหากเกิดมีเศษดินตกหล่น	-
3.3 การใช้น้ำ	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมานำน้ำใช้จากกรขายน้ำเอกชน - ในช่วงการก่อสร้าง นำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ - นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง (1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน และมีอัตราการใช้ น้ำสำหรับคณงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalfe & Eddy Inc, 1997) โดยแบ่งเป็นน้ำสำหรับอุปโภคทั่วไป 15 ลิตร/คน/วัน ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่ม ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณงาน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน		 (นายณัฐวรวิธย์ ชื่นจันทร์) เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้ (ต่อ)	(2) นำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน เนื่องจากโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นจึงยังไม่ทราบตำแหน่งของบ้านพักคนงานที่แน่ชัด โดยคนงานก่อสร้างจะไม่พักในพื้นที่โครงการอย่างแน่นอน อย่างไรก็ตาม โครงการจะประเมินการใช้ น้ำ และการจัดการน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานไว้ในรายงานฉบับนี้ด้วย ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำซึมบนดินชั่วคราวขนาดกว้างยาวสูง เท่ากับ 4x5x1 เมตร จำนวน 3 บ่อ ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน		
3.4 การระบายน้ำ	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมานำได้วางแผนให้ก่อสร้างรางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินโดยการจะรวบรวมพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถระบายออกจากพื้นที่โครงการได้ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะตามถนนพระราม 5 (ทางหลวงแผ่นดินสายกะทะคู่-ป่าตอง) ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างระบบระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้างเพื่อควบคุมและรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะหรือไม่
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ (1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน (2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน แบ่งเป็น น้ำเสียจากการรดส้วม จำนวน 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีส้วมจำนวน 4 จุด ซึ่งจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป SAN-PAC รุ่น SAF-2000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 4 ชุด โดยถังบำบัด 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1.6 ลูกบาศก์เมตร และสามารถบำบัดให้ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง ซึ่งมีประมาณ 54.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะจัดให้มีบ่อซึมแบบเปิดขนาด กว้าง x ยาว เท่ากับ 4 x 5 เมตร ก่อนปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ	- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 4 ชุด ห้องส้วม 24 ห้อง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบลบไปกำจัดต่อไป - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลและรถถอนถังบำบัดน้ำเสียเสร็จเรียบร้อยรูปและห้องส้วมชั่วคราวออกจากพื้นที่โครงการ (นายณัฐวรวิทย์ ชำลองภาค) เจ้าพนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดกาารผลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ (1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า สำหรับขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีผู้จ้างรถรับขยะมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพัสดุผลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ โดยคาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 450 ลิตร/วัน อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างมีถึงขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึง แยกเป็นถึงขยะเปียกและถึงขยะแห้งอย่างละ 3 ถึง ปริมาตรก็เก็บของถึงขยะรวม 1,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 3 วัน (2) ขยะจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 900 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถึงขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง แยกเป็นถึงขยะเปียกและถึงขยะแห้งอย่างละ 5 ถึง ปริมาตรก็เก็บของถึงขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 2 วัน	- จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึง แยกเป็นถึงขยะเปียกและถึงขยะแห้งอย่างละ 3 ถึง วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้ทางเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มีติด ไม่ตกหล่น - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การคัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกไว้ต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับ การรั่วซึม
3.7 ไฟฟ้า	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้างโดยจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน	-



(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับการกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของพนักงาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ห้ามเผายยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 4 ถัง ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี หรือขอความช่วยเหลือจากการทำอากาศยานจังหวัดภูเก็ต หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ - ตรวจสอบตามตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย
4 คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้เพิ่มขึ้นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจกรรมค้าปลีกก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง และมาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชน และพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง ทางโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (นายณัฐวรรณ์ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้ ไร่ วนู โส	

ระเบียบการ


(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานเฝ้าไร้อาโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยวและการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประเภทภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่เนินเขา มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ที่รกร้าง เปลี่ยนไปเป็นโรงแรมที่ประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคารห้องพัก A-F และอาคารห้องพัก H), อาคารสปา (อาคาร G) และสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตย์กรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 15.70 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	- จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตย์กรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 15.70 ของพื้นที่โครงการ - รักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด	-
1.2 ทรัพยากรดิน	- โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม ขนาด 3 เมตร เพื่อป้องกันพังทลายของดิน รวมถึงการจัดพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกหญ้า ไม่พุ่ม และไม่ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปหน่วงไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ขนาดของบ่อหน่วงน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนในหลุม) มีค่าเท่ากับ 147.23 ลูกบาศก์เมตร เมื่อฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออกไป เพื่อให้พื้นที่ว่างสำหรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไปด้วย โดยน้ำฝนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระราม 5 (ทางหลวงแผ่นดินสายทะลุ-ป่าตอง) ต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	- จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม ขนาด 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - จัดพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกหญ้า ไม่พุ่ม และไม่ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ - โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ	-

898

(นายณัฐวรรณ จาเลองภาค)
เจ้าพนักงานไม่ไฉ้อาโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว	(1) การเกิดแผ่นดินไหว - เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนิน และบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่าในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึง 2551 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดภูเก็ตแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดภูเก็ตถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 19.23 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การเกิดสึนามิ - พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองปาดอง จังหวัดภูเก็ต ปี 2547 ได้รับผลกระทบก่อให้เกิดความเสียหายบริเวณริมหาดปาดองเข้ามาบนชายฝั่ง 50 เมตร พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ และโครงการตั้งอยู่บริเวณจุดปลอดภัย คือ เทือกเขานาคเกิด แผนที่แสดงตำแหน่งจุดปลอดภัยจากสึนามิมีดังรูปที่ 3-6 และจากข้อมูลเทศบาลเมืองปาดอง พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่ไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี 2547 อีกทั้งพื้นที่โครงการยังมีลักษณะเป็นพื้นที่เนิน บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเล 39 เมตร ดังนั้น จึงไม่มีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบจากสึนามิ	การเกิดแผ่นดินไหว - จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญเสียชีวิต - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้อาศัยภายในอาคารออกนอกอาคารเช่นเดียวกับการซ้อมอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัย ในโครงการ การเกิดสึนามิ - ขณะที่อยู่บริเวณชายฝั่ง เมื่อรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวหรือพบวากระดับน้ำทะเลลดลงมากผิดปกติ ให้รีบอพยพไปยังบริเวณที่สูงทันที - เมื่อได้รับฟังประกาศจากทางราชการ เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวในทะเล ให้เตรียมรับสถานการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นมาตามมาได้ - คลื่นสึนามิ อาจเกิดขึ้นได้หลายระลอกจากการเกิดแผ่นดินไหวครั้งเดียว เนื่องจากมีการแกว่งไปมาของน้ำทะเล ดังนั้น ควรระบอระลอกก่อนจึงสามารถจะไปชายหาดได้ 	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- 3) ความปลอดภัยในส่วนบุคคล - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างในแต่ละประเภท - การออกกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย - การฝึกอบรมคนงานด้านการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้ - สำหรับบ้านพักคนงาน - กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อนสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 5 ถัง กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน - จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้ - จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล
4.3 ทัศนียภาพ	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดึงดูด เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น	- กั้นรั้วที่ขึ้นชั่วคราวสูงประมาณ 2.4 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ สำหรับทิศตะวันออกและทิศตะวันตกจัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตรเกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุเรียกร้องให้หัวหน้างานรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน


 (นายณัฐวรณันท์ ช้างทองทิพย์)
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ	1) ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน - การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตจัดเก็บเครื่องมือ และวัสดุอุปกรณ์และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้แล้ว - ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนภัยนั้นจะมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้โดยชัดเจน - จัดเวรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างโดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณต่างๆ ไปและควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การจัดทำความสะอาดในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยขอความร่วมมือจากคนงานทุกคน - มอบหมายให้หัวหน้างานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง 2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร - จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือ เครื่องจักรแต่ละชนิด ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานด้วย - เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษ และคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด - ก่อนการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบและหรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องเหมาะสม

(นายณัฐวรรณ จ้างองภาค)
 ได้รับความยินยอมให้สัมภาษณ์

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว	(3) การเกิดดินถล่ม - บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มสูงมาก แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะมีมาตรการลดผลกระทบต่อการพังทลายของดิน และมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างตลอดเวลา ดังนั้นจึงผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการอยู่ในระดับปานกลาง	- ติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง - วางแผนในการฝึกอบรมจากสึนามิเป็นประจำทุกปี เช่น กำหนดเส้นทางหนีภัย สึนามิ สถานที่ในการอพยพ และแหล่งสะสมน้ำสะอาด เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ผู้เข้าพักและพนักงาน ในเรื่องการป้องกันและบรรเทาภัยจากสึนามิและแผ่นดินไหว - วางแผนล่วงหน้า หากเกิดสถานการณ์จริง ในเรื่องการประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนดขั้นตอนในด้านการช่วยเหลือบรรเทาภัย ด้านสาธารณสุข การรื้อถอนและฟื้นฟูสิ่งก่อสร้าง เป็นต้น <u>การเกิดดินถล่ม</u> - โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากมีการปรับพื้นที่จะเป็นเฉพาะในบางอาคาร และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน - เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยลดชับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน - จัดพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 15.70 ของพื้นที่โครงการ และโครงการจะเก็บรักษาดินไม้ได้มั่วให้มากที่สุด - จัดให้มีแนวกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - การขุดถมดินจะกระทำเป็นลักษณะขั้นบันได และในระหว่างการขุดดินโครงการจะตรวจสอบเสถียรภาพของดินและดำเนินการให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ - ให้ทำการขุดถมดิน และขนส่งดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 9.30 น.-17.30 น.) ในช่วงฤดูฝนงดการขนส่งดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก	-


 (นายณัฐวรณ งามนิตย์)
 เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมของโครงการเป็นโรงงานสำหรับการท่องเที่ยวและเพื่อการพักผ่อน ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับคุณภาพอากาศ มีสาเหตุมาจากยานพาหนะเป็นสำคัญ โดยปัญหาจากยานพาหนะที่จะมีคุณภาพอากาศที่ระบายนก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ - ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการมีปริมาณเท่ากับ 97.51 กรัม/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ - ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกต้นไม้ของโครงการดูดซับได้ทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ	- มีการจัดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-
1.5 เสียงและคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า	- เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- เนื่องจากโครงการดำเนินการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รับกวนสัตว์บนบกพื้นที่โครงการ และสัตว์ที่พบก็เป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในประเทศไทย ไม่ได้เป็นสัตว์คุ้มครอง สัตว์สงวน หรือมีสถานภาพหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบทั้งจากระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการต่อทรัพยากรสัตว์ป่า	- เนื่องจากโครงการจะมีการดำเนินการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รับกวนสัตว์บนบกพื้นที่โครงการ - เก็บรักษาต้นไม้เดิมไว้ให้มากที่สุด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- โครงการนี้เสียบ่อดำเนินการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 147.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียบ่อดำเนินการบำบัดแล้วจะถูกสูบเข้าถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ไม่มีปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการทุกวัน คาดว่าจะใช้น้ำประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำที่เหลือจะปล่อยให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- นำเสียบ่อดำเนินการบำบัดแล้วจะสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการทุกวัน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียบ่อดำเนินการบำบัดแล้วทั้งหมดของโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	-

(นายบรรณ วิชาญภักย์)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว การอยู่อาศัย และการพาณิชย์กรรม ในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่จากพื้นที่การร้างและอาคารร้างชั้นเดียวไปเป็นโรงแรม เพื่อประโยชน์ในการเช่าพักอาศัยของนักท่องเที่ยว ซึ่งเป็นการพัฒนาในพื้นที่โครงการที่มีขนาด 4 ไร่ 1 งาน 56.70 ตารางวา หรือ 7,026.80 ตารางเมตร ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินของเทศบาลเมืองป่าตอง	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต	- พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.24 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 2) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว 3) สถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง 4) เสี่ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จู จะเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5) สุสานและฌาปนสถาน 6) โรงฆ่าสัตว์ 7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร 8) กักจัดมูลฝอย 9) ชื่อชายเชษฐวิสัย - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว มีที่ว่างร้อยละ 31.73 ของพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตที่กำหนดไว้	-	 (นายณัฐวธ วิชาสงพาศ) เจ้าหน้าที่การช่างโยธา

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ดังนี้บริเวณที่ 3 หมายถึง พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 โดยยกก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่อาคารและที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตงานก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นไปตามที่เทศบาลเมืองภูเก็ตกำหนด - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคารห้องพัก A-F และอาคารห้องพัก H), อาคารสปา (อาคาร G) และสระว่ายน้ำ รวมมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 228 ห้องพัก ความสูงของอาคารทุกอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคาร H เป็นอาคารที่มีความสูงมากที่สุด มีระดับความสูงเท่ากับ 15.90 เมตร และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31.73 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว	-	-
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2422	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเทศบาลเมืองป่าตอง พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 (รูปที่ 3-15 และภาคผนวก ง ในรายงานฉบับสมบูรณ์) โดยบริเวณที่ 4 คือ พื้นที่ในบริเวณระหว่างบริเวณที่ 2 กับบริเวณที่ 3 และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ไปทางทิศเหนือและทิศใต้ ตลอดแนวบริเวณที่ 3 กว้าง 150 เมตร โดยภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลได้ก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่ทางเข้าออกตั้งแต่อาคารถึงทางสาธารณะมีความกว้างน้อยกว่า 3.50 เมตร (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (3) สถานที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร (4) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานยนต์ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด (5) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว (6) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษามันเชื้อเพลิง (7) ศาสนสถานและสถานศึกษา (8) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 3 เมตร (9) สถานที่เก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือ	-	-

(นายสุวัชรพงษ์ จังสอภักดิ์)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2422 (ต่อ)	ขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร (10) อาคารที่มีที่ว่างใต้ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงนั้น การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคารห้องพัก A-F และอาคารห้องพัก H), อาคารสปา (อาคาร G) และสระว่ายน้ำ รวมมีอาคารทั้งสิ้นจำนวน 9 อาคาร และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31.73 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตที่กำหนดไว้	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากอาคารก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานของถนนพระบรมมหาราช (ทางหลวงแผ่นดินสายกะทะ-ป่าตอง) แต่ในกรณีเสาร์-อาทิตย์ที่สุขของวันทำงาน จะอยู่ในระดับเสวมาก เมื่อเทียบกับกับค่ามาตรฐานการจราจร สภาพการจราจร พบว่า สภาพจราจรดีจัด มีการเคลื่อนตัวและหยุดเป็นช่วง สลับกันไป ความเร็วลดลงอย่างมาก ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 8 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร มีจำนวน 32 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 3 คัน สำหรับที่จอดรถภายในอาคารอยู่บริเวณชั้นจอดรถของอาคาร A จำนวน 13 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร H จำนวน 19 คัน และสำหรับที่จอดรถภายนอกอาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร G จำนวน 3 คัน - ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ ในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางจราจร - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณใกล้เคียง - โครงการจัดให้มีทางเข้าออกโครงการ กว้าง 8 เมตร	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ

(นายณัฐวรรณ์ จันทองภส)
เจ้าพนักงานมีใบอนุญาต

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.0 นิ้ว เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคาร H ปริมาตรเก็บกัก 400 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงของโครงการอยู่บริเวณใต้อาคาร H มีความจุ 260 ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 186.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 17.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ถึงเก็บน้ำของโครงการ มีจำนวน 1 ถึง ปริมาตรเก็บกัก 400 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบบตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน อัตราการไหล 225 แกลลอน/นาที ก่อนแจกจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมแรงดัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน หากเกิดกรณีการขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 260 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณใต้อาคาร H เพื่อใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบท่อน้ำทิ้งสิ้น 8 ท่อ และสายฉีด โดยติดตั้งการสูบน้ำขึ้นแรก 500 แกลลอนต่อนาที และ 250 แกลลอนต่อนาทีต่อท่อขึ้นสำหรับท่อน้ำทิ้งไป แต่สูงสุดไม่เกิน 2,500 แกลลอนต่อนาที โดยมีน้ำสำหรับดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ	-


 (นายณัฐวรินทร์ อังทองภักดิ์)
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน (1) การรั่วซึมไม่ตก - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 147.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งจากการประกอบ ก ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกสูบเข้าถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ไม่มีปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการทุกวัน วันละ 2 รอบๆ ละ 1 ชั่วโมง (เช้า-เย็น) ซึ่งคาดว่าจะใช้น้ำประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำที่เหลือจะปล่อยให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีการติดป้ายประกาศจะมีการใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน (2) การผิวนอก - สำหรับน้ำฝนจากหลังคา และถนนในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปหนองไว้ที่บ่อหนองน้ำ มีปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ขนาดของบ่อหนองน้ำสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 147.23 ลูกบาศก์เมตรเมื่อฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออกไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไปด้วย โดยน้ำฝนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพระราม 5 (ทางหลวงแผ่นดินสายกะทะ-ป่าตอง) ต่อไป - ในการประเมินอัตราการระเหยน้ำฝนของโครงการจะพิจารณาในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ สภาพเดิมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่กร้าง และมีสิ่งปลูกสร้างเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม และพื้นที่สีเขียว ซึ่งเมื่อมีโครงการจะทำให้พื้นที่สีเขียวบางส่วนลดลง และทำให้อัตราการระเหยน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงได้มีบ่อน้ำฝน เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงฝนตกและควบคุมอัตราการระเหยน้ำหลังพัฒนาโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระเหยน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยคำนวณหาอัตราการระเหยน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการและอัตราการระเหยน้ำสูงสุด หลังพัฒนาโครงการโดยใช้วิธี Rational Method จากการคำนวณโดยอาศัยหลักการข้างต้น พบว่า อัตราการระบายน้ำ	สิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหาย จะต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีบ่อน้ำฝนใต้ดินขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เมื่อฝนหยุดตกจึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ผลการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน


 (นายณัฐวรณ์ จิวอรรถาภ)
 เจ้าหน้าที่งานน้ำใช้ชุมชน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	ผ่านการบำบัดแล้วจะกลายเป็นน้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน สามารถระบายออกสู่สาธารณะต่อไป ทั้งนี้ได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 9 ชุด โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น AT-20 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร G ปริมาณน้ำเสีย 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัด 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดให้ค่า BOD ออกจากระบบเฉลี่ยน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น AT-110E จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพัก C ปริมาณน้ำเสีย 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารห้องพัก D ปริมาณน้ำเสีย 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัด 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 11.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดให้ค่า BOD ออกจากระบบเฉลี่ยน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น AT-180E จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพัก A ปริมาณน้ำเสีย 16.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารห้องพัก B ปริมาณน้ำเสีย 16.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัด 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 18.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดให้ค่า BOD ออกจากระบบเฉลี่ยน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น AT-200E จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพัก H ปริมาณน้ำเสีย 11.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัด 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 18.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดให้ค่า BOD ออกจากระบบเฉลี่ยน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) โดยตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ป้องกันการกัดกร่อนของกรด-ด่างได้เป็นอย่างดี ประกอบด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอน/ปรับสภาพ (Separation-Equalizing tank) ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank) และถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) ซึ่งอาศัย จุลินทรีย์ในน้ำเสียย่อยสลายทำการบำบัด ทั้งนี้ได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย AEROMAX รุ่น AME-150 จำนวน 3 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร E จำนวน 2 ชุด ปริมาณน้ำเสีย 57.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรองรับน้ำเสียจากอาคาร F จำนวน 1 ถึง ปริมาณน้ำเสีย 21.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัด 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดให้ค่า BOD ออกจากระบบเฉลี่ยน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Anaerobic Filter And Contact Aeration Process) โดยตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ป้องกันการกัดกร่อนของกรด-ด่างได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย Hiclear รุ่น 130DC จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำ	- เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการสุบตะกอนจากส่วนตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดตั้งจุดดูลักษณะของเทศบาลเมืองปาดองให้เข้ามาดำเนินการ	-



(นายณัฐวรรณ์
เจ้าพนักงาน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	- เสียจากที่พักขยะรวม ปริมาณน้ำเสีย 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัด 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดให้มีความ BOD ออกจากระบบเฉลี่ยน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร - สำหรับน้ำทิ้งจากครัวและร้านอาหาร จะมีการบำบัดเบื้องต้นก่อน โดยการแยกเอาย่อยและเศษอาหารออก เพื่อเป็นการลดปริมาณสารแขวนลอย แล้วผ่านเข้าสู่ถังดักไขมัน รุ่น GT-2000 จำนวน 1 ชุด จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ถังบำบัดของอาคาร E ต่อไป - โครงการโรงแรม ซี ซี แชนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 228 ห้อง ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก (ค่า BODออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร)ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อบำบัดก่อนกรีตเสริมเหล็กเป็นระยะๆ ก่อนปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ปริมาตร 12 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำที่เหลือจะปล่อยให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ออกแบบให้มีการสูบตะกอนทั้งจากถังแยกกากและถังตกตะกอน ดังนั้นถึง บำบัดน้ำเสีย AME-150 ปีละ 6 ครั้ง ปริมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง และสำหรับถังบำบัดน้ำเสีย AT-20 , AT-110E , AT-180E และ AT-200E ทางโครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในส่วนแยก กากและตกตะกอนเป็นประจำหากมีปริมาณเกินร้อยละ 70 ทางโครงการจะทำการเรียกรถสูบตะกอนของเทศบาลเมืองมาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับตะกอนส่วนเกินจะไม่มีการสูบออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างใด เนื่องจากในส่วนถังตกตะกอนจะมีจุลินทรีย์ที่สามารถเจริญเติบโตและลดความสกปรกของสารอาหารได้โดยอยู่ในสภาวะที่มีการใช้อากาศ ด้วยกระบวนการชีววิทยา ทำให้ความสกปรกบางส่วนจุลินทรีย์นำไปใช้ในการสร้างเซลล์ใหม่ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 147.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BODออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ค่า BODออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) อาจมีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกมาได้ ทางโครงการจึงเห็นความจำเป็นว่าควรจัดให้มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ น้ำทิ้งหลังผ่านกระบวนการฆ่าเชื้อโรค จะถูกพักให้คลอรีนเกิดการระเหยออก ดังนั้นจึงไม่มีคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) แต่อย่างใด		

(นายณัฐวรรณ จ้างอนภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1.668 ลิตร/วัน หรือ 1.668 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 556 กิโลกรัม/วัน - โครงการจะจัดถังขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ถึงขยะทุกใบจะมีถุงดำรองรับอยู่ด้านใน โดยในแต่ละวันโครงการจะจัดให้มีพนักงานไปทำความสะอาดและทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักทุกอาคาร แล้วรวบรวมขยะทั้งหมดลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นนำไปพักไว้บริเวณที่พักระหว่างโครงการ ซึ่งจัดไว้ด้านหน้าโครงการใกล้กับอาคาร H โดยใช้รถเข็นขนส่งขยะมายังที่พักระหว่างวันเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ที่พักระหว่างวันแบ่งออกเป็น 3 ช่อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย - ที่พักระหว่างวันของโครงการทั้ง 3 ช่อง จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5,760 ลิตร/วัน หรือ 5.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน (ขยะมูลฝอยทั้งโครงการ 1.668 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - สำหรับน้ำขยะที่เกิดขึ้นในบริเวณที่พักระหว่างวัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Hiclear รุ่น 130DC จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากที่พักระหว่างวัน ปริมาณน้ำเสีย 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถึงบ่อบำบัด 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ออกจากระบบเฉลี่ยน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร - สำหรับบริเวณที่ตั้งโครงการมีรถเก็บขนขยะทุกวัน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.556 ตัน คิดเป็นร้อยละ 0.65 ของปริมาณขยะที่เก็บขนได้ทุกวัน และเทศบาลเมืองปาดังจะส่งรถมารับขนขยะให้กับโครงการได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ภายในพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็กเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึงและควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง - จัดให้มีที่พักระหว่างวัน ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 8 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองปาดังเข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังที่พักระหว่างวันของโครงการ - ทำความสะอาดที่พักระหว่างวันทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักระหว่างวันจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Hiclear รุ่น 130DC จำนวน 1 ชุด ต่อไป - ตรวจสอบสภาพถังขยะและที่พักระหว่างวันให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - ปรณรงคิให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง - ระบบที่พักระหว่างวันจะต้องเป็นระบบปิด และมีพื้นที่พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะ รีไซเคิลออกจากขยะแห้งด้วย	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับ การรื้อฟื้น - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดจุดพักระหว่างวัน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	- ทางโครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งมีความสามารถในการรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น - ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 kVA ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันจำนวน 1 เครื่อง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV -400/230 V. และระบบสายเคเบิลอากาศ 33 kV สำหรับติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นน้ำมันและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ - ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน	- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆแบบประหยัดพลังงาน - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
3.8 การระบายอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 448 ตัน - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - การดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นตามเดิม 33.6 องศาเซลเซียส เป็น 33.87 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยคือ 0.27 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ	- โครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดการภูมิสถาปัตย์ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการโรงแรม ซี ซี ซิตี้ รีสอร์ท ภูเก็ต สป. ซึ่งประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคาร A-F และอาคาร H), อาคารสปา (อาคาร G) และสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายอาคาร พ.ศ. 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกัน อัคคีภัย - เมื่อเปรียบเทียบระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการติดตั้งกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) จะเห็นได้ว่าโครงการมีศักยภาพในการป้องกัน และระบบป้องกัน รวมถึงการหนีไฟ ทั้งในแง่ความเพียงพอของจำนวน ประเภทของอุปกรณ์ที่เป็นไปตามข้อกำหนด นอกจากนี้ตำแหน่งและ ระยะติดตั้งยังมีความเหมาะสม คือ มองเห็นได้ง่าย สามารถใช้งานได้ สะดวกรวดเร็ว ดังนี้ - กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจาก สถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่ โครงการ ประมาณ 1.84 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้นผลกระทบ ด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลทั้งหมด 2 จุด ซึ่งมีพื้นที่รวมประมาณ 185.11 ตารางเมตร โดยจุดรวมพล 1 อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้ อาคารห้องพัก H ประมาณ 150.11 ตารางเมตร และจุดรวมพล 2 อยู่ บริเวณด้านหน้าอาคาร C ประมาณ 35 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของ พื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน หรือ 3.00 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 556 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายมาตรฐานแห่ง ประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย - ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติตามและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยนอกอาคาร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด - ติดป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟภายในห้องพักทุกห้อง และในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - มีการจัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ ดังตารางที่ 4-10 ในรายงานฉบับสมบูรณ์ - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้าพักใช้บริการในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งหมด 12 จุด - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของสำนักงานตำรวจ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (นำลงสู่วรรณ จ้างอิงภาค)	-

ใช้สำหรับพิจารณาประเมินผลกระทบ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัย ความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ และความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นผลกระทบทางด้านนี้ จึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	-
4 คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการจะพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการเป็นโรงงาน ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ปฏิบัติงานและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.9) และในปี 2549 จังหวัดภูเก็ตมีสถานบริการสาธารณสุข ซึ่งสามารถให้บริการประชาชนได้อย่างทั่วถึง โดยมีโรงพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนรวม 6 แห่ง สภานอมนาย 23 แห่ง จำนวน 1,000 เตียง มีบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขของจังหวัดภูเก็ต ในปี พ.ศ. 2548 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 814 คน ซึ่งประกอบด้วย แพทย์ 166 คน ทันตแพทย์ 40 คน เภสัชกร 64 คน และพยาบาลวิชาชีพ 544 คน - สำหรับในพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง จากข้อมูลของโรงพยาบาลป่าตอง (ปี พ.ศ. 2551) พบว่า โรงพยาบาลในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลป่าตองสังกัดกระทรวงสาธารณสุข อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม. โดยมีเตียงคนไข้ จำนวน 600 เตียง มีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ที่ปฏิบัติงานที่ในโรงพยาบาลป่าตอง รวม 93 คน แบ่งเป็น แพทย์ พยาบาล ทันตแพทย์ และเภสัชกร จำนวน 10, 64, 9 และ 10 คน ตามลำดับ	- จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	-

(นายณัฐวธ วัฒนศิริ)
เจ้าพนักงานไม่อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ ละ 2 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 12 จุด - โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ดังรายละเอียดในภาคผนวก ๗ ในรายงานฉบับสมบูรณ์ สำหรับร้านอาหาร ในโครงการ จะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Test) ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ และร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดประกาศแจ้งเบร็ทหรือโทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	-
4.3 ทัศนียภาพ	- เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงไม่เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมนั้น เนื่องจากภายในโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความตึงเครียดจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย นอกจากนี้ทางโครงการจะได้ใช้หลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวม ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการลดลง	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,103.50 ตารางเมตร (ร้อยละ 15.70 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 735 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและดูน่าอยู่ของผู้พักอาศัย	-

(นายอรรถพร จ้างองภาส)
เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์