

ที่ วว 0804/ 1977

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ขอเชิญผู้แทน 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๖ มิถุนายน 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรมเมเลียหัวหินโฮเต็ล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช 0015.1/9651 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
โรงแรมเมเลียหัวหินโฮเต็ลต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโรงแรมเมเลียหัวหินโฮเต็ล ของบริษัท ทิปโกโฮเต็ล จำกัด ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 300 ห้อง
ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนเรสซิเดนซ์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งรายงานฯ จัดทำโดย
บริษัท เช้าทอสส์เอเชียนเทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณา
ความละเอียดแจ้งแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (เดิมสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ)
ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ พร้อมทั้งให้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรมเมเลียหัวหินโฮเต็ล แล้ว เห็นชอบในรายงานฯ
ทั้งนี้โรงแรมฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดใน
สิ่งที่ส่งมาด้วย โดยเฉพาะอย่างยิ่งโรงแรมฯ จะต้องเร่งดำเนินการลดเสียงรบกวนจากหอหล่อเย็น
(Cooling Tower) และปรับปรุงระบบระบายกลิ่นและควันจากห้องครัว ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว

2/ ก่อนที่.....

ก่อนที่จังหวัดฯ จะออกใบอนุญาตเปิดดำเนินการโรงแรมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาทร สุทธิโปฏก)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร.2792792

โทรสาร 2713226

	ผู้ตรวจ
	ผู้แทน
พลเอก	ผู้ช่วย
	ผู้ช่วย

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมเมเลียหัวหิน จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติ

โรงแรมฯ จำกัดต้องถือปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โรงแรมเมเลียหัวหิน โยเต็ล ฉบับเดือนพฤศจิกายน 2534 ของบริษัท ทิปโก้ โยเต็ล จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนเรศดำริห์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งรายงานฯ จัดทำโดยบริษัท เข้าที่อัสเอเซียเทค โนโลยี จำกัด และที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้กำหนดเป็น มาตรการฯ ให้โรงแรมฯ ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนี้

1. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จำกัดต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของทุกอาคาร ได้แก่ น้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องพัก ห้องครัว น้ำล้างห้องเก็บขยะและอื่น ๆ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Submerged Contact Biodisc Aerator ซึ่งประกอบด้วยระบบจานหมุน (Biodisc) และระบบเติมอากาศ ซึ่งมีจำนวน ขนาด และประสิทธิภาพอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ น้ำเสียจากครัวจะต้องผ่านตะแกรงดักขยะและบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จำกัดต้องไม่ระบายน้ำเสียใด ๆ ลงสู่ระบายน้ำฝนหรือทะเล หรือแหล่งน้ำสาธารณะ

- โรงแรมฯ จำกัดต้องหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยไขมันที่ตกออกให้บรรจุถุงพลาสติกแล้วผูกปิดแน่น และนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะเพื่อรอการกำจัดต่อไป

- โรงแรมฯ จำกัดต้องหมั่นควบคุมการกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เหมาะสม หรืออาจให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลหัวหินรับไปกำจัด

- โรงแรมฯ จำกัดต้องจัดหาพนักงานเป็นชุดแลกรักษากระบบบำบัดฯ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยให้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วอยู่

ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
หากระบบบำบัดน้ำเสียของ โรงแรมฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จำต้องแก้ไขทันทีและแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

- โรงแรมฯ ควรพิจารณาน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์
เช่น การรดต้นไม้และสนามหญ้า การล้างถนนหรืออื่น ๆ ภายในพื้นที่โรงแรมฯ เพื่อเป็นการใช้
ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด

- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพตาม
มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โรงแรมฯ
จำต้องควบคุมอัตราการสูบน้ำเสียเข้าระบบให้พอเหมาะกับอัตราการเติมอากาศเพื่อให้สามารถบำบัด
น้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพก่อนระบายทิ้ง

1.2 การระบายน้ำ

- โรงแรมฯ จำต้องแยกท่อระบายน้ำฝนและท่อน้ำทิ้ง เพื่อมิให้น้ำฝนระบายลง
สู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งควบคุมการสูบน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตรต่อ
ชั่วโมง

- โรงแรมฯ จำต้องระบายน้ำทิ้งหลังบำบัดส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์
ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีให้ระบายลงสู่ทะเลโดยตรง

- บริเวณปลายท่อระบายน้ำฝนทุกจุดที่เปิดออกสู่ชายหาด และที่ระบายออกจาก
พื้นที่โรงแรมฯ จะต้องมียะแกรงดักขยะมิให้ขยะ ไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และพื้นที่ภายนอก
รวมทั้งจะต้องตกแต่งปลายท่อระบายน้ำฝน โดยเฉพาะด้านชายหาด ให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม
เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ

- โรงแรมฯ จำต้องดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบระบายน้ำทันที หาก
พบว่าก่อให้เกิดปัญหาน้ำเอ่อล้นท่อสาธารณะ และแจ้งรายละเอียดในการดำเนินการให้สำนักงานฯ
ทราบด้วย

1.3 การกำจัดขยะ

- โรงแรมฯ จะต้องรวบรวมขยะในถังขยะแล้วผูกปากถุงมิดชิด และเก็บในห้องเก็บขยะเพื่อรอการกำจัดต่อไป รวมทั้งจะต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะเป็นประจำ และจะต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการเก็บรวบรวมขยะและการล้างห้องเก็บขยะด้วยระบบบำบัดที่เหมาะสม โดยมีให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน และแหล่งน้ำสาธารณะ และจะต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณภายนอกโรงแรมฯ

1.4 การป้องกันอัคคีภัย

- โรงแรมฯ จะต้องเตรียมระบบเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงแบบหัวฉีดน้ำ และถังดับเพลิงเคมีให้ครบถ้วนเพียงพอ และหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพอยู่เสมอ

1.5 การจราจร

- โรงแรมฯ จะต้องจัดระบบการจราจรภายในโรงแรมฯ รวมทั้งพื้นที่จอดรถภายในโรงแรมฯ ให้เพียงพอตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจะต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโรงแรมฯ

- โรงแรมฯ จะต้องจัดหาพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งบริเวณทางเข้า - ออกและภายในโรงแรมฯ หากมีปัญหาด้านการจราจรบนถนนเรศดำริห์อันเกิดจากรถโดยสารขนาดใหญ่ โรงแรมฯ จะต้องใช้รถขนาดเล็กในการขนถ่ายผู้โดยสารและสัมภาระเข้าโรงแรมฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.6 การป้องกันเสียงรบกวน

- โรงแรมฯ จะต้องเร่งดำเนินการลดเสียงดังรบกวนจากหอหล่อเย็น (Cooling Tower) มิให้รบกวนผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง

1.7 การระบายอากาศ

- โรงแรมฯ ควรเร่งดำเนินการปรับปรุงระบบระบายกลิ่นและควันจากห้องครัว เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียง

2. โรงแรมฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียแบบ Submerged Contact Biodisc Aerator (SCBA)	1. บีโอดี 2. ชองแข็งแขวนลอย	ทุกเดือน
2. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	1. บีโอดี 2. ชองแข็งแขวนลอย 3. ไชและน้ำมัน	ทุกเดือน

หมายเหตุ 1. คุณภาพน้ำ ให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 30 ตุลาคม 2532 (ซึ่งน้ำทิ้งของโรงแรมฯ อยู่ในมาตรฐานฯ ประเภท ก. ที่กำหนดค่า BOD > 20 mg/l, SS > 30 mg/l, และ Grease & Oil > 20 mg/l)

2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 18 ธันวาคม 2532

3. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จักต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้ สำนักงานฯ จักใช้ผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าวเป็นข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาการดำเนินกิจการโรงแรมต่อไป

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมีกิจกรรมใดนอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โรงแรมฯ จักต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวให้สำนักงานฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน