ที่ ทส 1009.5/ 5898

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 สิงหาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ M Silom

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/53-102 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2553
2. หนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/53-183 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2553
3. หนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/53-236 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ M Silom ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ M Silom ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 2 (อนุมานราชชน) แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 162 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 161 ห้อง และสำนักงาน-พาณิชย์ 1 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 20/2553 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2553คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ M Silom ของบริษัท

เมเจอร์...

เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุณี ปิยะพันธุ์พงศ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
สำนักงานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ M Silom ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ M Silom ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาส-ราชนครินทร์ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 2 (อนุมานราชธน) แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 161 ห้อง และสำนักงาน-พาณิชย์ 1 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ M Silom ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดังรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ M Silom ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 2 (อนุมานราชธน) แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบมีความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจากบริเวณใกล้เคียง เมื่อมีการก่อสร้างโครงการโดยเริ่มจากการปรับเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 53 ชั้น โดยมีการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ลักษณะดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบเป็นพื้นที่หลุมบ่อที่มีความลึกต่ำกว่าผิวดินประมาณ 4.6 เมตร เพื่อทำการก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วทึบหรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่าย (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพงที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดชำรุด ให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิมหรือดีกว่าเดิม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 **ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน**	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่ทำการปรับถมแล้ว การก่อสร้างโครงการจะเริ่มจากขุดชั้นใต้ดินเพื่อทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค โดยมีปริมาณดินเกิดขึ้น 7,420.73 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาที่ทำการขุดเจาะทำฐานรากจะเป็นผู้จัดหาที่ทิ้งดิน ซึ่งโครงการจะเป็นผู้ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และมาตรการด้านการจราจรในการขนส่งดินและทิ้งดิน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบเส้นทางที่ขนส่งดินและสถานที่ทิ้งดิน ในการทำฐานรากและชั้นใต้ดินของโครงการ อาจก่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากต้องทำการขุดลึกลงไปต่ำกว่าระดับผิวดินประมาณ 4.6 เมตร โดยคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง ต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง	1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตสูงอย่างน้อย 2 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ และแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้าง “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า” 2. ในการทำฐานราก กำหนดใช้การเจาะเสาเข็มแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก 3. จัดให้มีเข็มพืด (Sheet Pile) กดโดยรอบพื้นที่ที่ทำการขุดเปิดหน้าดินเพื่อการทำฐานราก วางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลาย หรือเคลื่อนตัวของดินขณะทำการก่อสร้าง โดยในการทำฐานรากกำหนดใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงลง 4. ก่อนที่จะทำการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่	- ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 **ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน** (ต่อ)		อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบเพื่อลดระดับของผลกระทบจากความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. ในการเจาะเสาเข็มทำฐานราก กำหนดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 6. ดินที่ได้จากการเจาะเข็มโดยใช้เทคนิคการแทนที่ดิน การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย)ให้นำมาเก็บกองในที่ที่จัดไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรอการขนดินออกไปยังสถานที่ทิ้งดิน โดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาที่ทิ้งดินเอง ซึ่งโครงการจะเป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจราจรในการขนส่งดินและทิ้งดิน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบเส้นทางที่ขนส่งดินและสถานที่ทิ้งดิน	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 **ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน** (ต่อ)		7. ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างในโครงการ หากพบว่าเกิดปัญหารอยแตกร้าวของสิ่งก่อสร้างดังกล่าว หรือการก่อสร้างโครงการสร้างความเสียหาย หรือเดือดร้อนรำคาญระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำที่สำนักงานชั่วคราวของโครงการ พร้อมจดบันทึกปัญหาสาเหตุการแก้ไขไว้เพื่อเรียกตรวจสอบได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ให้ทำการติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อผู้จัดการโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวกไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ	

(นายธนดล คำเซิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 **ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน** (ต่อ)		ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก" โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 11. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องมีมาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อย	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		ที่สุด หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 12. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า อาคารของโครงการ M Silom มีความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 181.30 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว จึงมีการออกแบบโครงสร้างให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงสร้างอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอดเพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบไว้	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	**1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากที่สุด ได้แก่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคาร ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง การพิจารณาระดับของผลกระทบ สามารถประเมินได้จากความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีประมาณ 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศทั่วไป 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ **2) ฝุ่นละอองจากการขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง** การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้เส้นทางถนนสีลม และถนนนราธิวาสราชนครินทร์เป็นเส้นทางหลัก ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ โดยมีการขนส่งดินและอุปกรณ์ก่อสร้างสูงสุด 18 เที่ยว/วัน จะก่อให้เกิดการฟุ้ง	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จัดให้มีที่ล้างล้อรถสำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดทึบด้วยผ้าใบตลอดเวลาโดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 5. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้เกินน้ำหนักพิกัดตามที่กฎหมายกำหนดตลอดระยะเวลาที่ทำการขนส่ง 2. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง ตลอดระยะเวลาที่ทำการขนส่ง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	กระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกโดยเฉพาะบริเวณจุดทางเข้า-ออกโครงการ **3) มลพิษทางอากาศ** มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเกิดจากไอเสียจากเครื่องจักร แต่การทำงานของเครื่องจักรจำกัดเวลาในช่วง 8.00-17.00 น. เท่านั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับมลพิษจากยานพาหนะเพื่อขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีการขนส่งสูงสุดจำนวน 18 เที่ยว/วัน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	6. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 7. ดูแลรักษาเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 8. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 9. รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องทำการดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังและเขม่าไอเสียรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 10. ก่อนที่รถขนดินจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ทำการล้างล้อรถทุกล้อด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง เพื่อมิให้มีเศษดินทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะ	5. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือ ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ (TSP) ตลอดช่วงระยะเวลาทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		11. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 12. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 13. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่างยุติธรรม	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		15. กำหนดให้ผู้รับเหมามีการพูดคุยสอบถามกับราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่อย่างไร พร้อมทั้งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา / ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ 16. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กับผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวจากการดำเนินโครงการ	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากที่มีผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ (ทางด้านทิศตะวันตก ระยะห่างจากจุดที่ทำการก่อสร้าง ประมาณ 6 เมตร) มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 79.05 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐาน (Leq 24 hr ไม่เกิน 70 dB(A)) พบว่า มีค่าเกินมาตรฐานที่ยอมรับได้ผลกระทบจึงอยู่ในระดับสูง ดังนั้น ก่อนที่จะเริ่มทำการก่อสร้างให้ทำ กำแพงคอนกรีตหรือรั้วรอบแนวเขตโครงการมีความสูง 2 เมตรล้อมรอบ ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้อีก 20 dB(A) ทำให้ระดับเสียงลดลงเหลือ 59.05 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ กำแพงคอนกรีตดังกล่าวจึงช่วยลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง	1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน และก่อนที่จะทำการขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบ เพื่อลดระดับของผลกระทบจากความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ก่อสร้างรั้วทึบหรือกำแพงคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 3. จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะทำการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 5. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น.เท่านั้น โดยจะไม่มีการทำงานในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด โดยจะ	1. ตรวจวัดระดับเสียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) และ Lmax 2. ดูแลรักษาสภาพรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 6. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและการปล่อยสารพิษ อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่างยุติธรรม	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแบ่งเป็น - น้ำใช้และน้ำเสียจากการก่อสร้าง ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการก่อสร้าง แต่น้ำล้างวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือมีเศษดินเศษปูนปนเปื้อนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดีจะเกิดสภาพไม่น่าดูหรือมีน้ำขัง - น้ำใช้และน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการใช้ห้องส้วมและน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงาน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 สามารถลดค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตรมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 90 และลดค่า BODออก เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกปี 3. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยท่อระบายน้ำทิ้งกับท่อระบายน้ำฝนต้องแยกกันอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่โครงการและบ่อพักตะกอนที่สามารถพักตะกอนได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า ร้อยละ 90 สามารถลดค่าความ	1. ตรวจสอบมิให้มีเศษมูลฝอย ตะกอนดินตกค้างภายในรางระบายน้ำ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil& Grease และ Fecal Coliform ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	ดังนั้นจึงส่งผลต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ - น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจะเกิดขึ้นจากการใช้ห้องส้วม และน้ำจากการอาบชำระล้าง โดยมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด	สกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ และโครงการได้จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้จากการประปาให้สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน โดยมิได้ทำการขุดเจาะบ่อบาดาลเพื่อนำน้ำมาใช้ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	1) **ทรัพยากรชีวภาพบนบก** สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่พักอาศัย สลับกับอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด 2) **ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** ในช่วงก่อสร้าง น้ำทิ้งของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 โดยลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร อีกทั้งการระบายน้ำทิ้งของโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ -	- -

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา โดยในอนาคตจะมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับสภาพของชุมชนที่มีอยู่เดิม จากการตรวจสอบกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าประเภทและขนาดโครงการไม่ขัดต่อกฎหมาย อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างจำเป็นต้องมีการใช้พื้นที่ภายในโครงการเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน ซึ่งเป็นการก่อสร้างชั่วคราว ไม่มีบ้านพักคนงานภายในพื้นที่โครงการ เมื่ออาคารก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะทำการรื้อถอนสาธารณูปโภคดังกล่าวออกไปทันที ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างกำแพงกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตที่จะใช้ในช่วงก่อสร้าง สูง 2 เมตรให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ (ภาพที่ 1) - ห้องส้วม 14 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน(สัดส่วน 15 คน/ห้อง) - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		- ถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร อย่างน้อยจำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยให้ได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง วางไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 3. ดูแลระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. หลังจากที่ทำการก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ดำเนินการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานออก และทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ยุง เพื่อมิให้เป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นได้	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยในช่วงก่อสร้างมีปริมาณการใช้น้ำของคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างอีกประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-

.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	สูงสุดประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร /วัน จึงกำหนดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการควบคุมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป - บ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในบ้านพักคนงาน ขนาด 10 ลูกบาศก์-เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	3. นำน้ำจากบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 14 ห้อง (อัตราการใช้ห้องส้วม 15 คน/ห้อง) และมีการจัดการน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ซึ่งสามารถลดค่า BOD ของน้ำเสียลงเหลือน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุก 1 ปี	- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และ Fecal Coliform ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ บริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง และมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า ร้อยละ 90 สามารถลดค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังทำการก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดินและเศษวัสดุ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอน และทำการขุดลอกรางระบายน้ำฝนและบ่อดักตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้โดยสะดวก ซึ่งน้ำส่วนนี้ให้นำไปใช้ในการฉีดพรมดับฝุ่นภายใน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน มิให้มีเศษมูลฝอย ใบไม้ หรือตะกอนดินที่จะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน โดยทำการตรวจสอบทุกสัปดาห์

.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่แหล่งน้ำหรือท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ตื้นเขินและท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อไป 2) **ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ** ในช่วงก่อสร้างจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น โดยปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจะเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน 20 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยผ่านการบำบัดจนมีค่าความสกปรกลดลงเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และจะทำการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการจะทำการรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการ บางส่วนจะนำกลับมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง	โครงการและทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือให้ระบายออกนอกโครงการโดยให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ซึ่งจะทำให้ลดปริมาณน้ำทิ้งได้ส่วนหนึ่ง แต่ผลกระทบที่ควรพิจารณาคือ ในช่วงฤดูฝนสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่บางส่วนเป็นดินบางส่วนเป็นโครงสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้าง จะทำให้ความสามารถในการซึมน้ำของดินตามเดิมเปลี่ยนแปลงไป อีกทั้งอาจมีการปนเปื้อนของดินและเศษวัสดุไหลไปกับการพัดพาของน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดีคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) **มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง** เช่น เศษปูน เศษไม้ หรือเศษเหล็ก หรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกให้โครงการดำเนินการติดต่อผู้รับเหมาให้เข้ามารับซื้อและจัดเก็บไปดำเนินการต่อไป (อาจจะเป็นการแปรรูป หรือนำไปถมที่ที่อื่น) ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ซึ่งจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บกองให้เป็นที่เฉพาะและเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่เก็บกองนี้ เพื่อความปลอดภัยของ	1. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้เพื่อรอผู้รับซื้อมารับซื้อไป โดยไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดและรักษาความสะอาดบริเวณดังกล่าวอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคต่างๆ 2. ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยก	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดตลอด และอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน 2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบบริเวณที่จัดไว้และมิให้มีมูลฝอยตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	คนงาน และไม่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของพวกหนู แมลงสาป หรือสัตว์อื่นๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (รองรับได้นาน 3 วัน) จัดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บของรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางรัก 2) **มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน** จัดให้มีภาชนะรองรับที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับได้นานประมาณ 3 วัน โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 4 ถัง ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ โครงการจะต้องทำการติดต่อกับสำนักงานเขตที่รับผิดชอบบริเวณที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เพื่อขอรับบริการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากบ้านพักคนงาน	เป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทางสำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดทุกวัน 3. บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 9 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 4 ถัง 4. กำชับให้คนงานแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้อง 5. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่นอกถัง และต้องมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรณรงค์ให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณที่ทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรณรงค์ให้คนงานทุกคน	

.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ในช่วงก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาควรมีการรณรงค์ให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณที่ทิ้งมูลฝอย	ช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณที่ทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสุรวงศ์ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มาก และมีช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจรไฟฟ้าให้ถูกต้อง เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การคมนาคม	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการปริมาณการจราจรจะเกิดจากรถบรรทุกขนดินและขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างสูงสุด 18 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางหลักคือ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนสีลม และถนนสุรวงศ์จากการประเมินความคล่องตัวบนถนนต่างๆ จาก สภาพความคล่องตัวของการจราจร (V/C Ratio) พบว่า - ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากระดับเดิมเพียงเล็กน้อย (เพิ่มจาก 0.270 เป็น 0.273) อยู่ในระดับดีมาก	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ควบคุมดูแลให้ผู้ที่ขับรถบรรทุกต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ทำการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และไม่ให้มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน ตลอดระยะเวลาที่ทำการขนส่ง

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	- ถนน สีลม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากระดับเดิมเพียงเล็กน้อย (เพิ่มจาก 0.393 เป็น 0.401) โดยยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม - ถนนสุรวงศ์ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากระดับเดิมเพียงเล็กน้อย (เพิ่มจาก 0.299 เป็น 0.305) ซึ่งยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้นคาดว่าผลกระทบโครงการต่อการรองรับปริมาณจราจรของเส้นทางที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ แต่ในการขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง หากมีการบรรทุกน้ำหนักเกินที่ถนนสามารถรองรับได้หรือขับรถด้วยความประมาท อาจทำให้ถนนชำรุดเสียหาย หรือเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย โดยกำหนดมาตรการเพื่อให้โครงการนำไปเป็นข้อปฏิบัติของผู้ที่ขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อไป	4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้าและช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. ห้ามพนักงานใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน และขับรถให้ถูกต้องตามกฎการจราจร 7. กำหนดช่วงเวลาที่ทำการขนดินอยู่ในช่วงที่มีการจราจรเบาบาง คือช่วงเวลาประมาณ 20.00 – 24.00 น. เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด แต่จะต้องทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบก่อนล่วงหน้า 8. รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องทำการดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังและเขม่าไอเสียรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		9. รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องทำการปิดไฟหน้า (ดวงใหญ่) เปิดไว้แต่ไฟดวงเล็ก (ไฟหรี่) เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่างรบกวนต่อบ้านข้างเคียง ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน 10. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณที่จะเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้การจราจรติดขัด 12. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ 13. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		14. ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกินน้ำหนัก การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกต้องเรียบร้อยมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุระหว่างเส้นทางขนส่งหรือเกะกะกีดขวางการจราจรขณะทำการขนส่ง 15. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อมไม่มีเขม่าหรือควันดำเกินมาตรฐาน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1) **ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า** เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายซึ่งอาจไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) **ความประมาทเลินเล่อ** จากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า การเชื่อม หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดี เพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	
4. <u>ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต</u> 4.1 **สังคมและเศรษฐกิจ**	1) **ด้านสังคม** : เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้ก็จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ แต่จะก่อให้เกิดผลดีในระดับต่ำ ต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เพราะทำให้สามารถขายเครื่องอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม กลุ่มแรงงานที่มาจากต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้ ฉะนั้นทางโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดความ	1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ให้หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังช่วงเวลา 17.00 – 06.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง	-

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เดือดร้อนแก่พื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ จะต้องให้โอกาสคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานกับโครงการให้มากที่สุด 2) **ด้านเศรษฐกิจ** : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำ ต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ		
4.2 การสำรวจทัศนคติของประชาชน	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชน พบว่าประชาชนในระยะรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ มีข้อห่วงกังวลต่อโครงการในเรื่องของฝุ่นละออง เสียงดังแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร และความปลอดภัยจากการก่อสร้างอาคาร เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูง โดยได้นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อลดระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อไป	1. ให้โครงการดูแลผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างอาคารที่อาจปลิวมารบกวนโดยติดตั้งผ้าใบปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างรอบตัวอาคารทุกด้าน 2. ให้โครงการก่อสร้างรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมถึงป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจทัศนคติของประชาชน (ต่อ)		3. กำหนดให้มีการจัดการด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และต้องไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับผู้ใช้ใช้ถนนที่สัญจรผ่านไป-มา 4. โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 5. กำหนดให้มีการปลูกต้นไม้รอบอาคารเพื่อปรับปรุงทัศนียภาพ และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงรบกวน 6. กำหนดให้โครงการการดำเนินงานตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับประชาชนในบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะเรื่องผลกระทบจากการเจาะเสาเข็มและการทำฐานรากอาคาร ต้องไม่กระทบกับบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ติดกับโครงการ	

.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจทัศนคติของประชาชน (ต่อ)		7. ดูแลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง 8. กำหนดให้โครงการทำตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสอบถามผลกระทบจากชุมชนใกล้เคียงด้วย ทั้งนี้เมื่อมีการร้องเรียนจากชุมชนต้องทำการแก้ปัญหาให้กับชุมชนโดยด่วน	
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพโดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มี - ผ้าใบคลุมรอบอาคารในช่วงที่ทำการก่อสร้าง - การจัดการบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง - ดูแลระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและบริเวณรอบบ้านพักคนงาน โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. จัดให้มีผ้าใบ / วัสดุปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นที่เฉพาะและจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว / กำแพง โดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ / วัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	จากการสำรวจภาคสนาม พบว่าศาสนสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดได้แก่ วัดพระศรี-มหาอุมาเทวี หรือวัดแขก สีลม เป็นวัดในศาสนาฮินดู อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 600 เมตร คาดว่าจะมีผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง ซึ่งเป็นภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดู อย่างไรก็ตามโครงการ มิได้มีกิจกรรมใดๆ ที่จะมีผลกระทบต่อความเชื่อทางศาสนาประเพณีหรือวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดต่อศาสนาและคุณค่าทางวัฒนธรรมจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1) อาชีวอนามัย** : จะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น ทางโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ผลกระทบที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียด ดังต่อไปนี้	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) **ความปลอดภัยสาธารณะ** : แบ่งเป็น ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง : คนงานที่เข้ามาทำการก่อสร้างอาคาร และพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการอาจก่อเหตุลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบได้ หากไม่มีการดูแลคนงานอย่างเข้มงวด โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร : การก่อสร้างอาคารอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือ	1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.2 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามรายละเอียดที่กำหนดในกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษา	3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชนจะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก " โดยกำหนดให้โครงการแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในทางด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 8. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยจะต้องจัดให้มีที่สำหรับเก็บกองภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 11. ติดป้ายประกาศให้ชุมชนใกล้เคียงทราบว่าพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานเป็นบ้านพักคนงานของโครงการ M Silom โดยติดชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาที่ควบคุมการก่อสร้างและดูแลคนงาน และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก 12. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมความประพฤติคนงาน พร้อมติดระเบียบปฏิบัติให้คนงานได้รับทราบ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชน	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ข้างเคียงทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 13. จัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานให้ถูกหลักสุขาภิบาล ได้แก่ (ภาพที่ 1) - ห้องพักคนงาน ยกระดับสูงจากพื้นดิน 0.50 เมตร จำนวน 10 ห้องต่อ 1 แถว ทั้งหมด 100 ห้อง (กำหนดให้ 1 ห้องพัก 2 คน) และด้านหน้าห้องให้มีระเบียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในบ้านพักคนงาน อย่างน้อย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อสามารถสำรองน้ำใช้ให้ได้อย่างน้อย 1 วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) - ห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง - พื้นที่อาบน้ำรวม ขนาด 10 x 10 เมตร โดยต้องมีแนวรั้วหรือกำแพงกั้นบริเวณที่อาบน้ำให้มิดชิด เพื่อป้องกันทัศนอุจาดต่อพื้นที่ชุมชนข้างเคียง และจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		อาบน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีน้ำขังบริเวณดังกล่าวและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - กำหนดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - กำหนดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร อย่างน้อยจำนวน 9 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 4 ถัง	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- กำหนดให้มีบริเวณที่เป็นห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้สามารถรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน (หรือประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง - จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่บ้านพักคนงานเพื่อทำการระบายน้ำภายในพื้นที่เข้าสู่บ่อดักตะกอน ก่อนทำการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดกับชุมชนข้างเคียง นอกเหนือไปจากที่คนงานทุกคนต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในบริเวณที่พักของตนเอง	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการ M Silom เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 53 ชั้น ขณะที่พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ สำนักงาน / อาคารพาณิชย์ที่มีความสูง 4-6 ชั้น และอาคารพักอาศัย / อาคารสำนักงานที่มีความสูงประมาณ 20 -35 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 53 ชั้น จึงมีความสูงมากกว่าพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากการเกิดขึ้นของโครงการ ได้กำหนดมาตรการชดเชยเบื้องต้นเพื่อลดผลกระทบในประเด็นดังกล่าว ในกรณีที่มีผู้มาร้องเรียนและพิสูจน์ทราบว่า การเกิดขึ้นของโครงการส่งผลต่อการรับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ที่ลดคุณภาพลงจากเดิมเมื่อเทียบกับก่อนมีโครงการ	**มาตรการทั่วไป** 1. ในช่วงระยะก่อสร้างบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะทำการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 400 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไข	

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		ให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น **มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน** 4. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 5. กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 6. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจากรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	1) **สุขภาพกาย** **1.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและจากการขนส่งดินและขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง** ก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ - เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง - การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ อาจทำให้เกิดการหูอื้อ - รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ .2) **ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่ง** ที่เกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก การปรับเกลี่ยดิน และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดควัน / ไอเสีย (CO, NO_2, HC) จากรถบรรทุก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้	1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2. ติดตั้งรั้วทึบหรือกำแพงคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00 น. -17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 4. คอยดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและการปล่อยสารพิษ อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	1. ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ตลอดช่วงระยะเวลาทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร 2. ตรวจสอบสภาพรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้เกินน้ำหนักพิกัดตามที่กฎหมายกำหนดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	- หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด เกิดโรคแพ้อากาศหรือโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากการติดเชื้อที่มากับฝุ่นละออง เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา - โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ทำให้เกิดอาการปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง - ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ จากการคำนวณหาปริมาณของฝุ่นละอองในบรรยากาศในช่วงก่อสร้าง พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐาน	6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิต 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 9. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 10. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	5. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง ตลอดระยะเวลาที่ทำการขนส่ง 6. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือ ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ (TSP) ตลอดช่วงระยะเวลาทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ของปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศทั่วไป 24 ชั่วโมง (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) แต่อย่างไรก็ตามอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญกับผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง **1.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** ในพื้นที่ก่อสร้างจะเกิดน้ำเสียจากห้องส้วมที่จัดไว้ให้คนงาน หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากมิได้จัดให้มีบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่มีการจัดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ โดยจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 14 ห้อง และรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้	11. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 12. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 13. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการและให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่างยุติธรรม	

.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อสุขภาพกายในระดับต่ำ **1.4) การจัดการมูลฝอย** - เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคบิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงที่บินมาเกาะอาหารที่รับประทาน หรือเชื้อกาฬโรค โรคฉี่หนูมาสู่คน - เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดให้ถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกตามประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างน้อย 3 วัน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกายในระดับต่ำ	15. กำหนดให้มีการดูแลจัดการระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ดังนี้ - รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ / สะสม เชื้อโรคหรือพาหะของโรค - เศษขยะที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน โครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนของกรุงเทพมหานครมาทำการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - เมื่อรื้อถอนออกหมดเรียบร้อยแล้ว ใช้รถแทรกเตอร์มาบดอัดดินบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อยและแน่น เพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หนู หรือสัตว์ที่อาจเป็นพาหะนำโรค - พัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียวและอื่นๆ ตามที่ได้ออกแบบไว้ต่อไป เพื่อมิให้เป็นที่รกร้างป้องกันการทิ้งขยะ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในอนาคตได้	

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	**1.5) การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก** ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการสูงสุด 200 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบหากไม่มีการคัดกรองคนงาน หรือการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลให้กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น การลักขโมย การทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกายในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยสอดส่องดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงาน และพูดคุยซักถามคนงานอยู่เสมอเพื่อให้เกิดความเข้าใจในการทำงานและการดำรงชีวิตประจำวัน นอกจากนี้ การไม่พิจารณารับแรงงานต่างด้าว ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการสื่อสาร หรืออาจเป็นพาหะนำโรคจากต่างถิ่นเข้ามา จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	2) **สุขภาพจิต** กิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างโครงการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางกาย จะก่อให้เกิดผลต่อเนื่องกับสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นขณะทำการก่อสร้าง หรือความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นของมูลฝอยที่ตกค้าง หรือน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ สภาพพื้นที่จะเปลี่ยนจากพื้นที่ราบไปเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 53 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภาพที่ 2) พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากการมีอาคารตั้งอยู่บนพื้นที่ราบ โดยที่ระดับความสูงของพื้นดินในโครงการ แตกต่างจากระดับพื้นถนน 0.50 เมตร แต่ยังคงสภาพเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่จะมีสภาพเป็นที่ราบปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ประกอบมีแนวรั้วรอบเขตที่ดินของโครงการ จึงป้องกันการชะล้างพังทลายของดินมิให้สร้างความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงได้	1. ดูแลรั้ว / กำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที 2. ดูแลรดน้ำและรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นและแจกตามห้องชุดทุกห้อง 3. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	-
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	**1) มลพิษทางอากาศ** แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศของโครงการเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ โดยปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสียเนื่องจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ซึ่งสารดังกล่าวเป็นสารไม่เสถียรและมีอันตรายต่อระบบหายใจของมนุษย์	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	แต่เมื่อถูกปล่อยออกมาจะรวมตัวกับออกซิเจนในอากาศแล้วกลายเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ซึ่งพืชสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ในอากาศไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง แล้วปล่อยก๊าซออกซิเจนกลับมาในอากาศถือเป็นการลดมลพิษและปรับปรุงคุณภาพอากาศให้ดีขึ้น ทั้งนี้ จากการคำนวณพบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ 55.2 กรัม/วัน เมื่อปรับค่าปริมาณ CO เป็น CO_2 (ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์) ที่พืชสามารถนำไปสังเคราะห์แสงได้ ประมาณ 86.74 กรัม/วัน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว มีอัตราการดูดซับก๊าซ CO_2 เท่ากับ 548 กรัม/วัน ดังนั้น พืชสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด	3. ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	สำหรับมลพิษทางอากาศอื่นๆที่ปล่อยออกจากรถยนต์ จะมีค่าความเข้มข้นมลสารภายใน 1 ชั่วโมง ดังนี้ - CO = 0.10 มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม./ชม.) - NO_2 = 0.026 มก./ลบ.ม./ชม.(มาตรฐานไม่เกิน 0.032 มก./ลบ.ม./ชม.) - SO_2 = 0.003 มก./ลบ.ม./ชม. (มาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม./ชม.) - HC = 0.027 มก./ลบ.ม./ชม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) **2) ด้านการบดบังแสงแดด** การบดบังแสงจากอาคารต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียง คาดว่าจะมีผลกระทบในภาพรวมอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ มิได้มีการบดบังพื้นที่ใด	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณไอเสียที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ 7. รณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง เพื่อเป็นการช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน ลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ และช่วยลดการเกิดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อนด้วย 8. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในระยะเวลา 5 ปีนับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กับผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวจากการดำเนินโครงการ	

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งจะทำให้บริเวณที่ไม่ได้รับแสงแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรคอาจเกิดกลิ่นอับชื้นของเสื้อผ้าที่ไม่สามารถตากให้แห้งเนื่องจากแสงแดดไม่เพียงพอได้โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน แต่แนวของแสงเงาที่ทอดไปได้ไกลที่สุดจะอยู่ในช่วงเช้า 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่แดดอ่อน และช่วงเย็น 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่แสงแดดใกล้จะหมดแล้ว สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณดังกล่าวจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา เนื่องจากยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบที่เกิดขึ้นได้จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อไป (3) **ด้านการบดบังทิศทางลม** ลมทิศทางหลักที่พัดผ่านกรุงเทพมหานคร คือ ลมจากทิศใต้ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบัง		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ที่อยู่ในซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 2 เป็นเวลา 7 เดือน คาดว่าระดับของผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับบริเวณอาคารพาณิชย์ดังกล่าวประมาณ15 เมตร (ความกว้างเขตทางประมาณ 15 เมตร) และระยะห่างระหว่างอาคารพาณิชย์แต่ละช่วง (ช่วงละประมาณ 5 คูหา) จึงมีที่ว่างพอที่จะให้ลมพัดผ่านไปยังบริเวณต่างๆ ได้ <u>ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้</u> : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นบางส่วนของถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ที่มีคลองช่องนนทรีคั่นอยู่ และกลุ่มอาคารพาณิชย์ที่อยู่ริมถนนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เป็นระยะเวลา 3 เดือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากถนนนราธิวาสราช-นครินทร์มีความกว้างของเขตทางประมาณ 60 เมตร		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทำให้ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มีช่องทางที่จะพัดผ่านไปยังพื้นที่บริเวณดังกล่าวได้ <u>ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 4 ชั้นที่อยู่ติดกับโครงการ ถัดไปอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ริมถนนเดโช และอาคารสูงของโรงแรม โซฟิเทล โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากมีระยะห่างของตัวอาคารโครงการกับพื้นที่ดังกล่าวอย่างน้อย 6 เมตร (ความกว้างระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน) ทำให้บริเวณดังกล่าวสามารถรับลมที่หักเหไปตามช่องว่างระหว่างอาคารได้จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลมลงได้ส่วนหนึ่ง **4) การระบายอากาศและไอความร้อน** **4.1) <u>ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</u>** จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้นเพียง 0.02 °C เท่านั้น ทั้งนี้		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 60 ของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง เป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 326.91 ตาราง-เมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารของโครงการ มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกัน (เป็นอาคารคอนกรีตเหมือนกัน) จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง 4.2) <u>**ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ**</u> จากการคำนวณพบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศของห้องพักภายในโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 0.054°C (โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุดในเดือนเมษายน และมีการใช้ระบบ		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้การออกแบบภายในโครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 60 โดยมีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง 412.98 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 326.91 ตารางเมตร (81.73 ตารางวา) สามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 1,634,600 Kcal/วัน จะสามารถช่วยดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคาร และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (ประมาณ 2,088,072 Kcal) ได้ร้อยละ 78 ของปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นทั้งหมด ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งถึงแม้พื้นที่สีเขียวที่ปลูกภายในโครงการจะสามารถดูดซับความร้อนที่เพิ่มขึ้นได้บางส่วน แต่ควรมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในประเด็นดังกล่าว โดยโครงการจะจัดให้มีการรณรงค์ให้ห้องพักแต่ละห้องใช้เครื่องปรับอากาศให้น้อยลง เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าด้วย		

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**5) ผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจกประกอบตัวอาคาร** การสะท้อนแสงของกระจกที่ใช้เป็นวัสดุประกอบตัวอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียง และผู้ใช้รถใช้ถนนที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการ โดยลักษณะของกระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นกระจกโฟลตกึ่งนิรภัย หนา 6 มม. พร้อมฟิล์มนิรภัย หนา 0.78 มม. โดยมีความสามารถในการสะท้อนแสงร้อยละ 19 ซึ่งมีค่าไม่เกินที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) (ค่าสะท้อนแสงต้องไม่เกิน ร้อยละ 30) โดยลักษณะของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ <u>ช่วงเช้า</u> ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจะอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่พักอาศัยและผู้ใช้รถใช้ถนนด้านถนนนราธิวาสราชนครินทร์ฝั่งตรงข้ามของอาคาร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง จะช่วยบดบังแสงจากดวงอาทิตย์ที่จะมาตกกระทบโดยตรงกับกระจก		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ของอาคารได้บางส่วน โดยระดับของผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ <u>ช่วงบ่าย</u> ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจะอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่ติดกับโครงการ อาคารพาณิชย์ที่อยู่ในซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 2 อาคารพาณิชย์ริมถนนสีลมและถนนเดโชเป็นต้น โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากแสงแดดในช่วงบ่ายจะมีความเข้มของแสงมากกว่าช่วงเช้า แต่เนื่องจากโครงการเลือกใช้ประจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามที่กฎหมายกำหนดจึงสามารถช่วยลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ แต่ผู้พักอาศัยจะใช้ความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง กอปรกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องและเกิดขึ้น	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน(หลัง 19.00 น.)	-

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อน (ช่วงกลางคืน) จะมีปริมาณการจราจรน้อยและลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนมากนัก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 132.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 165 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 20.03 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 165 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 90% สามารถลดค่า BODออก เท่ากับ 20.03 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบฯ ไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Soilds, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN , Fecal Coliform และ Oil & Grease

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1) น้ำผิวดิน(ต่อ)	ในการกำจัดกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลของโครงการกำหนดให้มีการตักกากตะกอนออกจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ และทำการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน โดยขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตบางรักในการเข้าเก็บขนตะกอนและสูบ ตะกอนไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้โครงการได้มีการออกแบบระบบ Air Treatment Unit ที่สามารถกำจัดละอองของน้ำและก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (aerosol) รวมถึงก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย โดยใช้อนุภาคของออกซิเจนจากโอโซนเป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซที่เกิดขึ้น เช่น ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปไปอยู่ในรูปของก๊าซที่ไม่มีพิษ โดยมีรังสี UV ที่เป็นตัวผลิตโอโซนสามารถฆ่าเชื้อโรคที่ปนเปื้อนมาด้วยได้ และยังมีอนุภาคของคาร์บอนเป็นตัวช่วยดักจับอนุภาคอื่นๆ รวมถึงดับกลิ่นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Soilds, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Oil & Grease 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าระบบการทำงานขัดข้องให้รีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสื่อมทันทีตามอายุการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดมาให้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1) น้ำผิวดิน(ต่อ)	ทำให้อากาศที่ผ่าน Air Treatment Unit เป็นอากาศที่สะอาดและไม่มีกลิ่น ซึ่งอุปกรณ์ในการผลิตโอโซนและคาร์บอนที่อยู่ใน Air Treatment Unit จะต้องมีการเปลี่ยนเมื่อหมดอายุการใช้งาน ซึ่งจะทำให้ระบบฯมีประสิทธิภาพการกำจัดละอองของน้ำและก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (aerosol) ได้มากที่สุด	7. จัดให้มีการติดตั้งระบบ Air Treatment Unit ที่สามารถกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงก๊าซมีเทนด้วย 8. ต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ในการผลิตโอโซนและถาดคาร์บอนเมื่อหมดอายุการใช้งาน หรือถึงระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด รวมถึงการตรวจสอบการรั่วไหลของโอโซนด้วย	4. ตรวจสอบการรั่วไหลของโอโซนจากระบบ Air Treatment Unit โดยใช้เครื่องตรวจวัดปริมาณโอโซนในชั้นบรรยากาศทุก1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแม่น้ำเจ้าพระยา และแม่น้ำท่าจีน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้จากการประปาให้สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วันและมิได้ทำการขุดเจาะบ่อบาดาลเพื่อนำน้ำมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	1) **ทรัพยากรชีวภาพบนบก** ในการดำเนินโครงการได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 816.59 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 412.69 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่จัดให้มีตามเกณฑ์ เท่ากับ 406.5 ตารางเมตร) ทั้งนี้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 326.91 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่จัดให้มีตามเกณฑ์ เท่ากับ 203.25 ตารางเมตร) โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ปีบ และต้นน้ำเต้าต้น โดยออกแบบให้สวยงามและสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่ภายในโครงการ ซึ่งจากเดิมเป็นพื้นที่โล่งว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการ และรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ 2. คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำฝน/Manhole ภายในโครงการมิให้มีเศษมูลฝอย หรือเศษใบไม้ ตกค้างอยู่ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการ และรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ (ต่อ)**	**2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทำการบำบัดจนค่าความสกปรกมีค่าน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร (อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) และมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
3. <u>ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง บริเวณ พ.5-6 (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม)	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผัง	-

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สำหรับโครงการ M Silom เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ทุกประการ **2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์กึ่งอาศัย และอาคารสำนักงาน ซึ่งจากการวิเคราะห์ขนาดและสัดส่วนการใช้ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม จึงกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ทำให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น และมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โดย	บริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55(พ.ศ.243) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 (ภาพที่ 2) โดยมี - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.99 : 1 (ตามข้อกำหนด 10 : 1) - มีที่ว่างร้อยละ 60 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.0 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) - ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร	

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ตอบสนองต่อความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนอีกด้วย โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ **2) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค** จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินโครงการพบว่าโดยรวมพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และเกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระดับปานกลาง		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 167.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งสามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ แต่การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาที่ผ่านด้านหน้าโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟท์ 2. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของแต่ละอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	โดยจะทำให้แรงดันลดลงไป 0.038 เมตร เหลือ 7.962 เมตร (จากเดิมแรงดันในเส้นท่อประมาณ 8 เมตร) และอัตราการไหลลดลงจาก 0.671 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.634 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการเพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 174.29 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 24 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 11 ชั่วโมง ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ที่กำหนดให้ต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	3. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยสามารถสำรองน้ำได้นานประมาณ 24 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำปกติ 4. จัดให้มีการติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลา ให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น.และ 10.00 - 15.00 น.เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน 2. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของแต่ละอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซมทันที โดยทำการตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	การเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 132.63 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 165 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 20.03 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ในการกำจัดกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลของโครงการกำหนดให้มีการตักกากตะกอนออกจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ และทำการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน โดยขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตบางรักในการเข้าเก็บขนตะกอนและสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบระบบ Air Treatment Unit ที่สามารถกำจัดละอองของน้ำและก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (aerosol) รวมถึง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4) ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ และบ่อตกตะกอนโดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 165 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 90 % ค่า BODออก เท่ากับ 20.03 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Soilds, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN , Fecal Coliform และ Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้อนุภาคของออกซิเจนจากโอโซนเป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซที่เกิดขึ้น เช่น ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปไปอยู่ในรูปของก๊าซที่ไม่มีพิษ โดยมีรังสี UV ที่เป็นตัวผลิตโอโซนสามารถฆ่าเชื้อโรคที่ปนเปื้อนมาด้วยได้ และอนุภาคของคาร์บอนเป็นตัวช่วยดักจับอนุภาคอื่นๆ รวมถึงดับกลิ่นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย ทำให้อากาศที่ผ่าน Air Treatment Unit เป็นอากาศที่สะอาดและไม่มีกลิ่น อุปกรณ์ในการผลิตโอโซนและคาร์บอนที่อยู่ใน Air Treatment Unit จะต้องมีการเปลี่ยนเมื่อหมดอายุการใช้งาน ซึ่งจะทำให้ระบบฯ มีประสิทธิภาพการกำจัดละอองของน้ำและก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (aerosol) ได้มากที่สุด โดยจะกำหนดมาตรการในการเปลี่ยนอุปกรณ์ในการผลิตโอโซน รวมถึงการป้องกันการรั่วไหลของโอโซนเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ Air Treatment Unit ที่สามารถกำจัดละอองของน้ำและก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (aerosol) รวมถึงก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย 7. ต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ในการผลิตโอโซนและถาดคาร์บอนเมื่อหมดอายุการใช้งาน หรือถึงระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด รวมถึงการตรวจสอบการรั่วไหลของโอโซนด้วย	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าระบบการทำงานขัดข้องให้รีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสื่อมทันทีทันทีตามอายุการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดมาให้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบการรั่วไหลของโอโซนจากระบบ Air Treatment Unit โดยใช้เครื่องตรวจวัดปริมาณโอโซนในชั้นบรรยากาศทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1) ผลกระทบต่อการกีดขวางระบายน้ำของชุมชน** บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมืองจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบ โดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลักและถนนซอยต่างๆ ซึ่งที่ตั้งของโครงการเดิมเคยเป็นพื้นที่พักอาศัยมาก่อน และมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ** - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน = 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราควบคุม) - อัตราการไหลของน้ำผิวดินและปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บหลังพัฒนาโครงการ (น้ำฝน + น้ำทิ้ง) =0.0525 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนนราธิวาสราชนครินทร์ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ดีตลอดอายุโครงการ 2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด (ภาพที่ 3) โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการขนาด ∅ 0.80 เมตร โดยมีความยาวของท่อระบายน้ำภายในโครงการทั้งหมด 135 เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักได้ประมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร (ที่ระดับเก็บกักสูงสุด 0.80 เมตร) 3. จัดให้มีช่องเปิดขนาด 0.12 x 0.11 เมตร ที่บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนผ่านช่องเปิดไม่เกิน 0.0303 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ) 4. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 3 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกร่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกัก = 47 ลูกบาศก์เมตร **3) การหน่วงน้ำของโครงการ** น้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดในช่วงเวลา 180 นาที มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นทั้งหมด 158.91 ลูกบาศก์-เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาด ∅ 0.80 เมตร โดยมีความยาวของท่อระบายน้ำภายในโครงการทั้งหมด 135 เมตร เพื่อทำการหน่วงน้ำในเส้นท่อ ซึ่งสามารถเก็บกักได้ประมาณ 68 ลูกบาศก์-เมตร (ที่ระดับเก็บกักสูงสุด 0.80 เมตร) ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 47 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณน้ำฝนส่วนที่เกินความสามารถเก็บกักของท่อ ประมาณ 90.91 ลูกบาศก์เมตร (158.91-68) จะถูกระบายออกทางช่องเปิดบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งมีขนาดช่องเปิดประมาณ 0.12 x 0.11 เมตร ด้วยอัตรา 0.0303 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 6. ดูแลสภาพท่อระบายน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในท่อระบายน้ำ	

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	**4) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ** - ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงโดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการระบาย 0.0015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในช่วงหน้าฝน จะมีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระยะเวลา 180 นาทีเท่ากับ 158.91 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตก 47 ลูกบาศก์เมตรซึ่งท่อระบายน้ำภายในโครงการมีขนาด ∅ 0.80 เมตร สามารถกักเก็บน้ำไว้ในท่อระบายน้ำได้ 68 ลูกบาศก์-เมตร ส่วนปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 90.91 ลูกบาศก์-เมตร (158.91 – 68) จะถูกระบายออกนอกโครงการจะถูกระบายออกทางช่องเปิดบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่ง		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มีขนาดช่องเปิดประมาณ 0.12 x 0.11 เมตร สามารถระบายน้ำออกได้ด้วยอัตรา 0.0303 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายของน้ำทิ้ง 0.0015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.0318 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - <u>หลังฝนหยุดตก</u> น้ำฝนส่วนเกินที่ทำการหน่วงไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการ จะถูกระบายออกทางช่องเปิดบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายด้วยอัตรา 0.0303 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายของน้ำทิ้ง 0.0015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.0318 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จากการควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงต่าง ๆ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุมของโครงการ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	**5) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ** จากรายการคำนวณ พบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการขนาด ∅ 1.0 เมตร ยังสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้ โดยน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการที่อัตราควบคุม 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นเป็น 0.21 เมตร (เพิ่มขึ้น 0.11 เมตร) จากเดิมอยู่ที่ระดับ 0.10 เมตรจากท้องท่อ ดังนั้น การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจึงมีผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น** เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 8-52	1. จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยแยกเป็นถังมูลฝอยแห้งขนาด 30 ลิตร 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร 1 ถัง เป็นชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำรองรับตั้งวางไว้บริเวณ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอโดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันทีโดย

(นายธนดล คำเขิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อยู่ทางด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) ของอาคาร ภายในตั้งวางถังมูลฝอยแบบมีฝาปิดจำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งขนาด 30 ลิตร 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร 1 ถัง โดยแต่ละชั้นสามารถรองรับมูลฝอยได้ 140 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 90 ลิตร ได้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำการขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารทุกวัน โดยจะขนลงมาทางลิฟต์บริการ ซึ่งมีการแยกส่วนจากลิฟต์โดยสาร เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ **2) ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม** ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาพที่ 5) แบ่งเป็น	ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นโดยกำหนดให้แม่บ้านขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 5) แบ่งเป็น -ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.51 ตารางเมตร -ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 2.37 ตารางเมตร ภายในห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอันตรายประเภท หลอดไฟ 1 ถัง กระป๋อง/สเปรย์ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยประเภทแบตเตอรี่ / ถ่านไฟฉาย 1 ถัง 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่พักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรเก็บกัก 5.27 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยแห้งมีการแบ่งส่วนสำหรับมูลฝอยแห้งมีปริมาตรเก็บกัก 2.43 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่สำหรับวางถังรองรับมูลฝอยอันตราย 0.75 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้ประมาณ 3 วัน ขณะที่ทางสำนักงานเขตบางรักจะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมจึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ และยังสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้อาคารพักอาศัยรวมที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ 20 หน่วยขึ้นไป และอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งมิใช่ตึกแถวห้องแถว ต้องจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมและสิ่งปฏิกูลของอาคารต้องมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	4. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยให้จัดเก็บใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น 6. กำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น 7. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนไปเรียบร้อย	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	**3) ลักษณะของห้องพักมูลฝอยรวม** สำหรับลักษณะของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นผนังคอนกรีตฉาบปูนเรียบ พื้นภายในเป็นคอนกรีตขัดมันเรียบ มีความจุประมาณ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ที่พื้นห้องพักมูลฝอยมีท่อระบายน้ำ PVC ขนาด ∅ 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้อยู่ใกล้สถานประกอบอาหารและที่เก็บอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น ลักษณะของห้องพักมูลฝอยรวมจึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร **4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** ปัจจุบัน รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักที่เก็บขนบริเวณถนนนราธิวาสราชนครินทร์เป็นรถเก็บขนแบบอัดท้ายขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	9. จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก และพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง 10. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร 11. หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้มาทำการร้องเรียนกับโครงการ และโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงโดยเร็ว 12. สำหรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ กำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมตามชนิดของถังรองรับที่ทำการแยกประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น โดยจัดให้มีการวางถังรองรับมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทของมูลฝอยที่	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ในขณะที่ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในโครงการ 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประเมินพบว่า รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักสามารถจัดเก็บมูลฝอยของโครงการให้หมดได้ภายในครั้งเดียว และจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางรักระบุว่าในกรณีที่ไม่สามารถจัดเก็บได้หมดภายในครั้งเดียว สำนักงานเขตบางรักจะมีรถเก็บเสริมซึ่งเป็นรถเก็บขนขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร ที่วิ่งเฉพาะซอยเล็กๆ โดยวิ่งระหว่างเวลา 21.00 – 03.00 น. ทุกวัน สำหรับการจัดการมูลฝอยอันตรายของโครงการ ได้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายในห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายได้นาน 3 วัน	สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะและพลาสติก) เป็นถังมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในห้องเก็บของที่อยู่ด้านหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ลูกบ้านที่ต้องการมีส่วนร่วมในการช่วยลดปริมาณการเกิดมูลฝอยสามารถมีส่วนร่วมได้โดยตรง ซึ่งมูลฝอยรีไซเคิลในส่วนนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิล ให้เข้ามารับซื้อ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่ 15. ติดป้ายแจ้งเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาจอดเพื่อเก็บขนมูลฝอยให้เห็นได้ชัดเจน	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**5) ผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณที่พักมูลฝอยรวม** ปัญหาด้านกลิ่นของมูลฝอยส่วนใหญ่เกิดจากการหมักหมมของมูลฝอยนานๆ และการทิ้งมูลฝอยโดยไม่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะเก็บขนมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม **6) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม** น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำมูลฝอยจึงน้อยมาก สำหรับน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยจะทำการบำบัดรวมกับน้ำเสียจากอาคารให้มีค่าความสกปรก	16. กำหนดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงานและผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ของน้ำทิ้ง ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. **7) ความสะดวกของรถเก็บขนมูลฝอย** ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าเก็บขนได้ชั่วคราว (ภาพที่ 5) โดยตำแหน่งที่จอดรถชั่วคราวของรถเก็บขนมูลฝอยอาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาทำการเก็บขนจะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 21.00 -03.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการน้อย จากการจัดการมูลฝอยในช่วงเปิดดำเนินการข้างต้น คาดว่าผลกระทบจากมูลฝอยในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 2,950,330 VA หรือ 2.95 MVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยสุรวงศ์ ซึ่งในปัจจุบันสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าได้อีก 75 MVA ดังนั้นคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับสำรองไฟฟ้าแก่ส่วนที่สำคัญได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ในกรณีที่ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษจะต้องจัดให้มีไฟฟ้าสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานและหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่างๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายธนดล คำเขิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร	**1) ความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจร** จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจรหลังจากเปิดดำเนินโครงการ พบว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจร(V/C Ratio) ของถนนที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการ ได้แก่ - ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากระดับเดิม (เพิ่มจาก 0.270 เป็น 0.291) โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมากเช่นเดิม - ถนนสีลม มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากระดับเดิม (เพิ่มจาก 0.393 เป็น 0.431) โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม - ถนนสุรวงศ์ มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากระดับเดิม (เพิ่มจาก 0.299 เป็น 0.328) โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม	1. แจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ โดยผู้ที่ต้องการที่จอดรถจะต้องจ่ายค่าส่วนกลางในส่วนของการดูแลเรื่องที่จอดรถมากกว่าผู้จอง/ผู้ซื้อ ที่ไม่มีหรือไม่ต้องการที่จอดรถยนต์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ 1) ปรับระบบการจราจรชั้นล่างภายในโครงการจากระบบสองทิศทาง (Two Way) เป็นระบบทิศทางเดียว (One Way) รอบอาคาร เพื่อลดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถและกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร (ต่อ)	จากการประเมินค่า V/C Ratio พบว่า การดำเนินโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่ระดับสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีถึงดีมากเช่นเดียวกับก่อนการมีโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อความสามารถในการรองรับของถนน จะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซึ่งมีปริมาณการจราจรหนาแน่นพอสมควรจึงอาจก่อให้เกิดการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุเพิ่มขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งทางโครงการได้มีการปรับให้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านหน้าอาคาร มีทางเดินเท้าสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้ได้อย่างปลอดภัย (ภาพที่ 6) **2) ความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ** ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) สำหรับโครงการ M Silom เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 161 ห้องและสำนักงาน-พาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง โดยมีห้อง	2) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรเป็นแบบทิศทางเดียวบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างให้ชัดเจน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด / เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 4) ติดตั้งกระจกนูนเพิ่มเติม - บริเวณด้านตรงข้ามกับทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารและหัวมุมอาคารด้านทิศเหนือ เพื่อให้รถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก สามารถมองเห็นรถฝั่งตรงข้ามได้ (ภาพที่ 6) - บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2 – 6 บริเวณใกล้กับทางขึ้นลงของแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้ที่จะออกจากช่องจอดรถสามารถมองเห็นได้ว่า จะมีรถสวนมาหรือไม่ (ภาพที่ 6(ต่อ))	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร (ต่อ)	ชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่มากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 83 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่น้อยกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 78 ห้อง ดังนั้น <u>กรณีแยกแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการ</u> การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารของโครงการส่วนที่ต้องนำมาคิดพื้นที่จอดรถยนต์ ได้แก่ ห้องชุดที่มีพื้นที่มากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 83 ห้อง ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 83 คัน ดังนั้น อาคารของโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์เมื่อคิดกรณีแยกประเภทของอาคาร <u>83 คัน</u> <u>กรณีเป็นอาคารขนาดใหญ่</u> อาคารขนาดใหญ่จะต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร อาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 21,103.11ตารางเมตร จึงเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นการคิดพื้นที่อาคารเพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีที่	4. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนถนนในโครงการ ให้ชัดเจน 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ	

.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร (ต่อ)	จอดรถจำนวนทั้งสิ้น เท่ากับ 21,103.11- 4,543.35 = 16,559.76/120 เท่ากับ 138 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกรณีเป็นอาคารขนาดใหญ่ คือ ไม่น้อยกว่า 138 คัน โดยที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยที่โครงการได้จัดไว้มีจำนวน 138 คัน จึงเป็นไปตามที่ข้อบัญญัติดังกล่าวกำหนดไว้ **3) ความต้องการของผู้พักอาศัย** เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถ 138 คัน ต่อจำนวนห้องทั้งสิ้น 161 ห้อง และสำนักงาน-พาณิชย์ 1 ห้อง คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถที่จัดไว้ต่อห้องพัก ประมาณ 1.17 ห้อง ต่อ 1 คัน หรือประมาณ 2 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน ซึ่งจำนวนที่จอดรถที่ไม่เท่าจำนวนห้องพักอาจก่อให้เกิดการแย่งที่จอดรถของผู้พักอาศัยได้ถ้าทุกห้องต้องการที่จอดรถของตนเอง ซึ่งทางโครงการจะแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อ ห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าก่อนว่าทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 138 คัน จาก		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร (ต่อ)	ห้องพักทั้งหมด 161 ห้อง โดยผู้ที่ต้องการที่จอดรถจะต้องจ่ายค่าส่วนกลางในส่วนของการดูแลเรื่องที่จอดรถมากกว่าผู้ที่ไม่มีหรือไม่ต้องการที่จอดรถยนต์ แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้รถบริการสาธารณะได้โดยสะดวก **4) รถบริการสาธารณะที่เป็นทางเลือกแก่ผู้พักอาศัย** ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และอยู่ใกล้กับถนนสีลม จึงสามารถใช้บริการรถบริการสาธารณะที่วิ่งผ่านหลายสาย โดยป้ายรถประจำทางที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ห่างไปทางทิศใต้ประมาณ 150 เมตร อยู่ปากทางเข้าซอยสีลม 12 ซึ่งสามารถเดินทางไปถนนพระราม 4 และป้ายรถประจำทางที่อยู่ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ ห่างไปประมาณ 150 เมตร สามารถเดินทางไปถึงท่าเรือข้ามฟากแม่น้ำเจ้าพระยาจึงเป็นการเดินทางที่สะดวกและประหยัดค่าใช้จ่าย		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร (ต่อ)	นอกจากนี้ ที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีสีลม และรถไฟฟ้า (BTS) สถานีศาลาแดง ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งเป็นการคมนาคมที่สะดวกและรวดเร็ว ประหยัดเวลาในการเดินทาง และไม่ต้องเผชิญกับปัญหารถติด รถบริการสาธารณะชนิดนี้จึงเป็นทางเลือกที่ดีทางหนึ่งสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ **5) ความสอดคล้องของที่จอดรถและทางเข้า-ออกรถกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร** จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - ข้อ 86 พบว่า ที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยมีขนาด 2.4 x 5 เมตร ทั้งหมด - ข้อ 88 ทางเข้าออกโครงการมีจำนวน 1 จุด กว้าง 6.0 เมตร มีทิศทางการเดินรถภายในโครงการเป็น 2 ทิศทาง มีความกว้างของถนนภายในโครงการ		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร (ต่อ)	6 เมตร และเชื่อมต่อกับถนนนราธิวาสราชนครินทร์ด้านหน้าโครงการ - ข้อ 89 แนวศูนย์กลางทางเข้า-ออกของโครงการบริเวณถนนนราธิวาสราชนครินทร์อยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งของซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 2 (ซอยอนุมานราชธน) เป็นระยะทาง 40.51 เมตร (มีระยะห่างมากกว่า 20 เมตร) - ข้อ 99 ทางลาดขึ้นหรือลงอาคารจอดรถที่ระดับพื้นดิน อยู่ห่างจากปากทางเข้าและปากทางออกของอาคาร ปากทางเข้าของรถหรือปากทางออกของรถ เป็นระยะ 6 เมตร ดังนั้น ระบบจราจรภายในโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	**1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการจัดเป็น "อาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ" ดังนั้นในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งพบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และบันไดหนีไฟ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ในที่นี้โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (ภาพที่ 7(1)) และถนนรอบ อาคารกว้าง 6 เมตรรอบโครงการเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงอาคารได้โดยสะดวก และทำการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่บ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาตร 23 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำชั้นที่ 39 ปริมาตร 57 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 7(2) ถึงภาพที่ 7(6)) รวมมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 80 ลูกบาศก์-เมตร	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เช่น จุดกดแจ้งเหตุ Smoke Detector, Heat Detector, Fire Alarm Bell, FHC, ไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบสปริงเกอร์ ลิฟต์ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีแบบผง/แบบแห้ง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ฯลฯ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ทำการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่บ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาตร 23 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำชั้นที่ 39 ปริมาตร 57 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 7(2) ถึงภาพที่ 7(6)) รวมมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 80 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองได้นาน 42 นาที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบการตั้งวางสิ่งของต้องไม่มีการกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สามารถสำรองได้นาน 42 นาที ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารผ่านทางบันไดหนีไฟภายใน 16 นาที **2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่** สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือสถานีดับเพลิงบางรัก ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 5 นาที (โดยการประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทาง) สถานีดับเพลิงดังกล่าวมีรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง โดยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ยังสามารถประสานงานขอกำลังจากสถานีข้างเคียงคือสถานีดับเพลิงยานนาวา และสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยไว้ตามที่กฎหมายกำหนดอย่างครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีบันไดหลัก (ซึ่งทำหน้าที่เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟที่มีระยะห่างที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) กำหนดโดย - ระยะห่างบันไดหนีไฟประมาณ 15 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) - ระยะห่างจากบันไดถึงประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางตันไม่เกิน 10 เมตร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีตำรวจดับเพลิงบางรัก 7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**3) ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ** จุดรวมพลของโครงการอยู่ทางทิศตะวันออก (ด้านหน้าโครงการ) 1 จุด (ภาพที่ 7(7)) ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้โครงการจะใช้บริเวณดังกล่าวเป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟออกมาจากอาคาร ก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้บริเวณทางเท้าที่อยู่ด้านหน้าโครงการเป็นจุดปลอดภัยภายนอกโครงการ ดังนั้น ตำแหน่งดังกล่าวจึงเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมในระดับหนึ่งที่จะใช้รวมคน โดยจุดรวมพลอยู่บนพื้นที่สีเขียวมีขนาดรวม 305.70 ตารางเมตร ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณจุดรวมพลมีการปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่สำหรับรวมคนเพียง 70% ของพื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ 214 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	8. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ 10. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 11. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงที รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 12. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 13. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการทางทิศตะวันออก (ด้านหน้าโครงการ) 1 จุด มีพื้นที่สำหรับ	

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		รวมพล เท่ากับ 214 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอธิบายเส้นทางและอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่จุดรวมพล 16. จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 17. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		18. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1)**เศรษฐกิจ** : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำ 2) **สังคม** : การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่มีประชากรอาศัยอยู่อย่างหนาแน่นมาแต่เดิม โดยมีวิถีชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก 2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน 4. ดูแลสภาพแวดล้อม และบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจทัศนคติของประชาชน	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชน พบว่าประชาชนส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลต่อโครงการในเรื่องการจราจรติดขัดเนื่องจากรถเข้า-ออกโครงการ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีคนเข้ามาอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น โดยได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตรวจตราภายในโครงการและภายในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยก่อนเข้าภายในตัวอาคาร เพื่อป้องกันคนนอกเข้าไป	-
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	**1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการมีแหล่งโบราณสถานต่าง ๆ ตั้งอยู่ ได้แก่ ห้องสมุด NEILSON HAYS (จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532)) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร พบว่า ตำแหน่งที่ตั้งโครงการมิได้	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยระหว่างอาคาร	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	อยู่ประชิดหรือรุกล้ำแหล่งโบราณสถาน และการเกิดขึ้นของอาคารโครงการไม่ได้ไปบดบังความสง่างามของห้องสมุด NEILSON HAYS เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีอาคารสูงตั้งอยู่เดิมแล้วหลายอาคาร แต่จากการที่อาคารของโครงการมีความสูงที่มากกว่าอาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบห้องสมุด เมื่อมองจากภายนอกห้องสุมดไปยังที่ตั้งโครงการจึงมองเห็นอาคารของโครงการเป็นฉากหลังอยู่ด้านหลังอาคารอื่นๆ ดังนั้น ตำแหน่งที่ตั้งโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังความสง่างามต่อแหล่งโบราณสถานในระดับต่ำ **2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ** **- ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ** อาคารสูงต่างๆ ที่ตั้งอยู่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารที่มีความสูงในระดับที่ต่ำกว่าอาคารของโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของอาคารของโครงการจึงก่อให้เกิดความโดดเด่นกว่าและแตกต่างจากอาคารสูง	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 816.59 ตร.ม. (ภาพที่ 8(1)) คิดเป็นสัดส่วน 1 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 326.91 ตร.ม. 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ชั้นที่ 8,11, 14, 17, 20, 23, 26,29,32,34,37 และชั้นที่ 52 ของอาคาร พื้นที่รวม 403.61 ตารางเมตร (ภาพที่ 8(2) ถึงภาพที่ 8(10))	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ที่มีอยู่เดิม แต่เนื่องจากโครงการเลือกการใช้กระจกเป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น ลักษณะภูมิทัศน์ของอาคารโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง - **ความสูงของอาคาร :** ความสูงของอาคารโครงการมีความสูงถึงระดับสูงสุดเท่ากับ 181.30 เมตร ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารพาณิชย์ที่ตั้งอยู่โดยรอบ ของโครงการ พบว่าอาคารของโครงการสูงมากกว่าอาคารที่ตั้งอยู่ติดกันและอาคารสูงที่ตั้งอยู่ห่างออกไป ในบริเวณใกล้เคียงทำให้สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ในระยะไกล โดยมีอาคารอื่นๆ ที่อยู่ข้างเคียงเป็นฉากหน้า - **สีของอาคาร** โครงการเลือกใช้สีทาอาคารภายนอกเป็นโทนสีเทาเพื่อให้เกิดความสวยงาม ในขณะที่อาคารโดยรอบเป็นอาคารที่มีโทนสีขาวและโทนสีอ่อนโดยทั่วไป ดังนั้น สีของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับอาคารโดยรอบมากนัก		

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	การก่อสร้างอาคารโครงการมีแตกต่างกับอาคารโดยรอบ เนื่องจากความสูงของอาคารมีความสูงกว่าอาคารสูงที่อยู่ใกล้เคียงโดยทั่วไป แต่เนื่องจากลักษณะภูมิทัศน์โดยรอบ รวมทั้งการเลือกใช้สีของอาคารและลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารที่มีลักษณะการใช้เป็นที่พักอาศัยเหมือนชุมชนโดยรอบ จึงอาจลดผลกระทบส่วนหนึ่ง นอกจากนี้ ภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ชั้นที่ 8,11,14,17,20,23, 26,29,32,34,37 และชั้นที่ 52 ของอาคาร ทำให้ลดความรู้สึกกระด้างต่อสายตาลงได้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง **3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวในโครงการ** **- เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม** โครงการมีผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานทั้งหมด 813 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 813 ตารางเมตร โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณ		

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 406.5 ตารางเมตร และต้องจัดเป็นไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 203.25 ตารางเมตร เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดข้างต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่ว่างเพื่อการปลูกไม้ยั่งยืนชนิดพันธุ์ที่เลือกปลูก ได้แก่ ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ปีบ และต้นน้ำเต้าต้น ทั้งนี้ จะมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สรุปได้ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ 816.59 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 813 คนต่อพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1 ตารางเมตร/คน - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 412.98 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.5 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี (ตามเกณฑ์ที่ต้องการร้อยละ 50 หรือประมาณ 406.25 ตารางเมตร) - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 326.91 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 79.21 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่จัดให้มีตามเกณฑ์ (ตามเกณฑ์ต้องจัดให้มีร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มี หรือประมาณ 203.25 ตารางเมตร)		

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

_____ กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ชั้นที่ 8,11, 14, 17, 20, 23, 26,29,32,34,37 และชั้นที่ 52 ของอาคาร พื้นที่รวม 403.61 ตารางเมตร **- การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน** ตามเกณฑ์ของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน(ไม้ยืนต้น) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (OSR) ตามพ.ร.บควบคุมอาคาร การจัดพื้นที่เขียวของโครงการ จัดให้มีทั้งหมด 816.59 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ทั้งหมดอยู่ชั้นล่างของอาคาร มีพื้นที่ 326.91 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.58 ของพื้นที่ว่างของโครงการ (มากกว่าเกณฑ์ที่ต้องการ 316.89 ตารางเมตร) ดังนั้น การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด		

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	จากการสำรวจภาคสนามพบว่า ศาสนสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดได้แก่ วัดพระศรีมหา-อุมาเทวี หรือวัดแขก สีลม เป็นวัดในศาสนาฮินดู และเนื่องจากกิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการมิได้มีกิจกรรมใดๆ ที่จะมีผลกระทบต่อความเชื่อทางศาสนา ประเพณีหรือวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดต่อศาสนาและคุณค่าทางวัฒนธรรมจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** : เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน 2) **ปลอดภัยสาธารณะ** : ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน กอปรกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคารและบริเวณโดยรอบของแต่ละอาคาร 2. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	-

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
4.6 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการ M Silom เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 53 ชั้น มีความสูงประมาณ 181.30 เมตร ขณะที่พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่โล่งว่าง บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ สำนักงาน / อาคารพาณิชย์ที่มีความสูง 4-6 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย / อาคารสำนักงานที่มีความสูง ประมาณ 20 -35 ชั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	**มาตรการทั่วไป** 1. บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 400 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรมเพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		3) บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น **มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน** 4. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 5. กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 6. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจากรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพกายได้แก่ - เสียงดัง ฝุ่นละอองและควัน มลพิษจากการวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการคำนวณหาปริมาณความเข้มขนของไอเสียที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ ทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถอย่างเพียงพอ - การจัดให้มีระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอากาศที่ผ่านออกมาจากระบบดังกล่าวแล้วจะเป็นอากาศที่สะอาด ไม่ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกายและจิตในระดับต่ำ - การตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่	1. มีการจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. มีการดูแลและรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดี ใช้ได้อยู่เสมอ 3. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและโดยรอบโครงการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และโครงการก็ต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางด้วย เพื่อมิให้เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่อาจก่อให้เกิดโรคติดเชื้อต่างๆ และเป็นที่สะสมฝุ่น ซึ่งเป็นอันตรายต่อสุขภาพได้ โดยควรทำความสะอาดเป็นประจำทุก 6 เดือน 5. เปลี่ยนอุปกรณ์หรือวัสดุที่ใช้ภายในระบบ Air Treatment Unit เมื่อหมดอายุการใช้งานตามคำแนะนำของผู้ออกแบบระบบดังกล่าว	-

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ ซึ่งหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้แต่คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างน้อย 3 วัน และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยทำการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว - ความเดือดร้อนรำคาญจากการอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดภาวะเครียด ส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น โรคความดันโลหิต โรคหัวใจ เป็นต้น - การแพร่กระจายของโรคติดต่อ จากการใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้ที่เป็นพาหะของโรคติดต่อ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง เป็นต้น (พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ลิฟต์ บันได ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องสปา ห้องประชุม และสระว่ายน้ำ)	6. ดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการให้ปราศจากฝุ่นละออง 7. ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้สามารถช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ 8. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและเห็นได้ชัดเจน 9. ติดป้าย "กรุณาลดความเร็ว" บนถนนภายในโครงการ และชั้นจอดรถ เพื่อช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ความเร็วสูง 10. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง ฯลฯ โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	- การเกิดอาการเจ็บป่วยอันเนื่องมาจากการไม่รักษาความสะอาดภายในบริเวณห้องพักของตนเอง รวมถึงภายในตัวอาคารของโครงการ เช่น การไม่รักษาความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นบริเวณที่สะสมฝุ่นและเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคผิวหนัง หรือผู้ที่เป็นโรคหอบหืดอยู่เดิมก็มีโอกาสเพิ่มความรุนแรงของโรค / กระตุ้นอาการของโรค หรือการไม่รักษาความสะอาดภายในลิฟต์โดยสาร พื้นที่ส่วนกลางที่มีการให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ลิฟต์ บันได ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องสปา ห้องประชุม และสระว่ายน้ำ) - ระบบสาธารณูปโภคไม่ได้รับการดูแลให้ถูกหลักสุขาภิบาล เช่น : การทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรองใช้ภายในอาคาร ซึ่งถ้าน้ำใช้ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับ	11. ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ให้แม่บ้านประจำอาคารเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค โดยเฉพาะบริเวณปุ่มกดลิฟต์ ประตูทางเข้า-ออกอาคาร ราวจับบันได เพื่อลดโอกาสในการแพร่กระจายของเชื้อโรค พร้อมทั้งให้มีการตั้งเจลล้างมือไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร หรือด้านหน้าลิฟต์	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ระบบทางเดินอาหาร หรือโรคผิวหนังได้ : การบำรุงรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมไปถึงระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (Air Treatment Unit) ถ้าหากไม่ได้รับการบำรุงรักษาให้ถูกต้อง ประสิทธิภาพการกำจัดละอองของน้ำและก๊าซลดลง ซึ่งก่อให้เกิดแบคทีเรียและฟังไจ เช่น Enterococci, Escherichia Coli และ Staphylococci ซึ่งก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคผิวหนัง โรคอุจจาระ ท้องร่วง โรคติดเชื้อในทางเดินปัสสาวะ เป็นต้น : การดูแลรักษาความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ มิให้มีเศษตะกอนดิน หรือขยะ ซึ่งจะทำให้ประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำลดลง และมีน้ำขังทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง เป็นต้น ซึ่งเป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ M Silom ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 2 (อนุมานราชธน) แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ลักษณะภูมิประเทศ	1. ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพงที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดชำรุด ให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิมหรือดีกว่าเดิม	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของแนวกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้เกินน้ำหนักพิกัดตามที่กฎหมายกำหนด	- น้ำหนักบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาขนส่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- สภาพของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	4. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้างและที่กองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	5. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ (TSP)	- ตลอดช่วงระยะเวลาที่ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. เสียงและแรงสั่นสะเทือน	1 ตรวจวัดระดับความดังของเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) และ Lmax	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ดูแลรักษาสภาพรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ช่านาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ความเดือดร้อนหรือผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	<u>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. ตรวจสอบมิให้มีเศษมูลฝอย ตะกอนดินตกค้างภายในรางระบายน้ำ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำและสามารถนำน้ำกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างได้อีก 2. ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> - ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ปริมาณเศษตะกอนดิน - pH, BOD, SS, Oil&Grease, TKN, และ Fecal Coliform - pH, BOD, SS, Oil&Grease, TKN และ Fecal Coliform	- ทุก1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างมิให้มีเศษมูลฝอย ใบไม้ หรือตะกอนดินที่จะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน	- ปริมาณเศษดิน เศษตะกอนที่อยู่ในรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อ-ดักตะกอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

(นายธนดล คำเซิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดตลอดและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน 2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบๆ บริเวณที่จัดไว้ให้และมิให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย และต้องมีฝาปิดมิดชิด - ความสะอาดของพื้นที่ที่จัดไว้ให้เป็นที่ตั้งของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ทั้งในบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องใช้ที่ใช้ไฟฟ้า	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. การคมนาคม	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ทำการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและไม่ให้มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	- สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - สภาพความพร้อมของรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่ทำการขนส่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

(นายธนดล คำเซิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดี เพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ตรวจสอบสภาพรั้ว / กำแพง โดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพและความมั่นคงแข็งแรง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ / วัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- สภาพป้ายสัญญาณเตือนอันตราย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- สภาพของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4.ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจวัดระดับเสียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) และ Lmax	- ทุก 3 เดือนตลอดช่วงระยะเวลาทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบสภาพรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	- สภาพและความมั่นคงแข็งแรง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ชำรุด	- สภาพของเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	4. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้เกินน้ำหนักพิกัดตามที่กฎหมายกำหนด	- น้ำหนักในการบรรทุก - สภาพการบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง	- สภาพการปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	6. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
	7. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ (TSP)	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>				
1. ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม่ - สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Soilds, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Oil & Grease - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าระบบการทำงานขัดข้อง ให้รีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสื่อมทันที	- กลิ่น, ความชื้น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	4. ตรวจสอบการรั่วไหลของโอโซนจากระบบ Air Treatment Unit	- ปริมาณโอโซน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- รอยรั่ว หรือแตกของท่อประปา	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ

.....

(นายธนัดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	- ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- การไหลของน้ำในท่อ และประสิทธิภาพการรองรับของท่อระบายน้ำ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
6. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่พักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. พลังงานและไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- สภาพการชำรุดของสายไฟฟ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัสทุกๆ สัปดาห์	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
8. การคมนาคมขนส่ง/จราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	2. ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ และกระจกนูนและทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	3. ตรวจสอบการตั้งวางสิ่งของต้องไม่มีการกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
10. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หมายเหตุ : **ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วเสร็จ ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป**

.....

(นายธนัตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

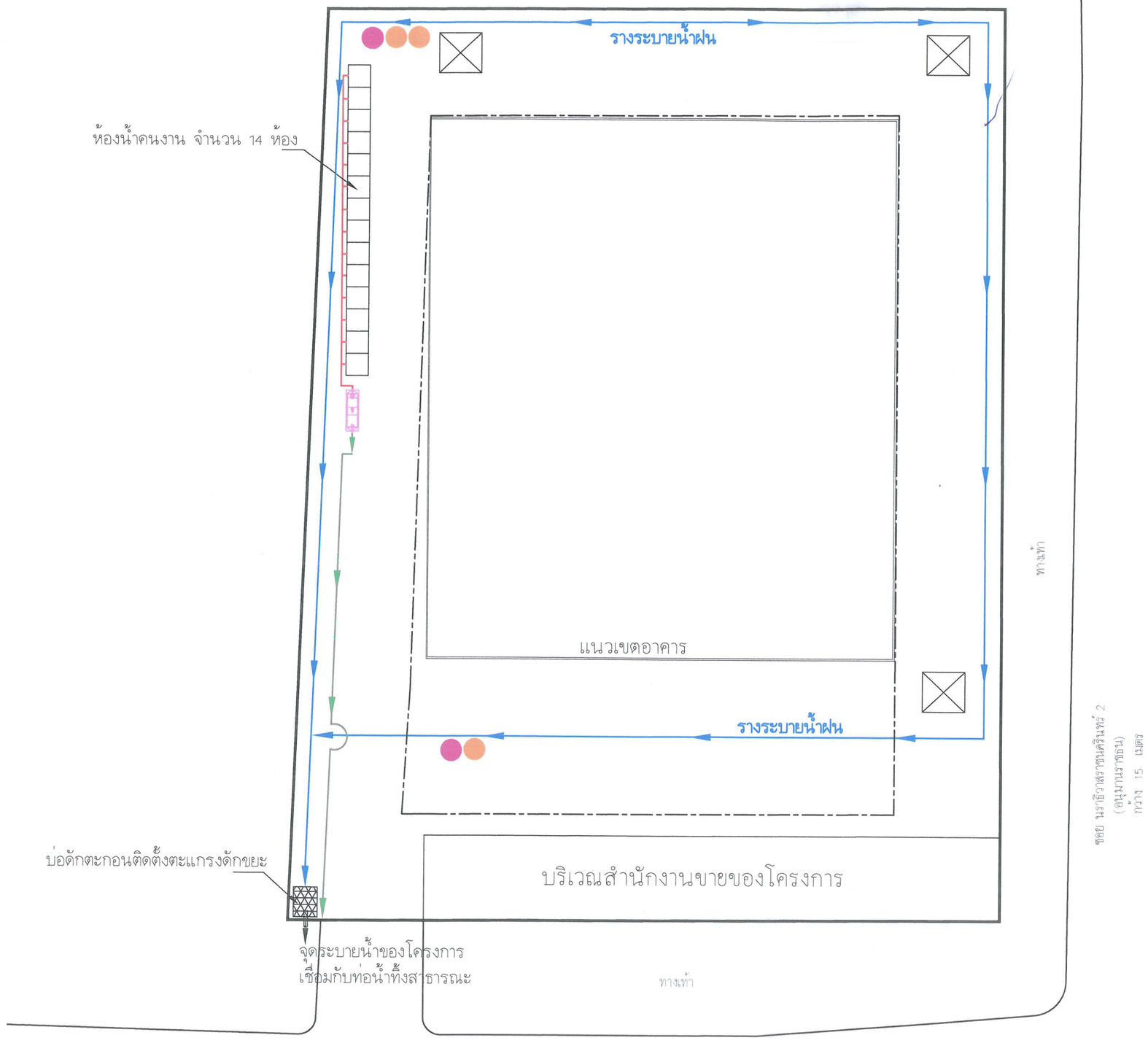
30 กรกฎาคม 2553

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 กรกฎาคม 2553



ภาพที่ 1 การจัดระบบสาธารณูปโภคของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

สัญลักษณ์
- รางระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน
- ถังเก็บน้ำสำรองใช้ขนาด 10 m^3 จำนวน 3 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง

ทิศเหนือ

SODA
บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด
เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodell.com

สถาปนิก:
พีรพงษ์ แดงพิทักษ์ สสก 1603

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท พร็อพ จำกัด
อรรถพร คนตงมั่นดี ภส 34

ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟน เจ. ลีช ยูนิเวอร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
บริษัท อินโนเวทีฟ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ประพัฒน์ บุญเหลือหลอ วย. 1282
ดร.สุรัสน์ ลีลาวิวัฒน์ สย. 7665
เฉลิม วัลนเสิงห์ กท. 42070
ณาวิตร์ ธรติญชิตุล กท. 38562

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LIMPIN TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THONGMAHAKEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-3070-84 FAX : 0-2679-3085 E-mail: mtr_ce@mtr.com

วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เมล็ดสุวรรณ์ กฟท 852
สมสิน พรชำนิกุล์ กฟท 4163
สุวิทย บุรณวิทย์ กฟท 32722
เจตวิตร์ ตันประมุมวงษ์ กฟท 32857

วิศวกรเครื่องกล:
ร้อยเรียง รัตนิวงษ์ชัย สก 3384
วรนาถ เกิดสุข กท. 3333
จิตลดา ทวายคีม่า กท 32027

วิศวกรสุขาภิบาล:
สุนงย แสงอลังการ สส 198
บรรพต มงคลกุลกิจ กท 29147

เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ชั้น 10 ซอย 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110
MAJOR DEVELOPMENT

โครงการ: M SILOM
แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

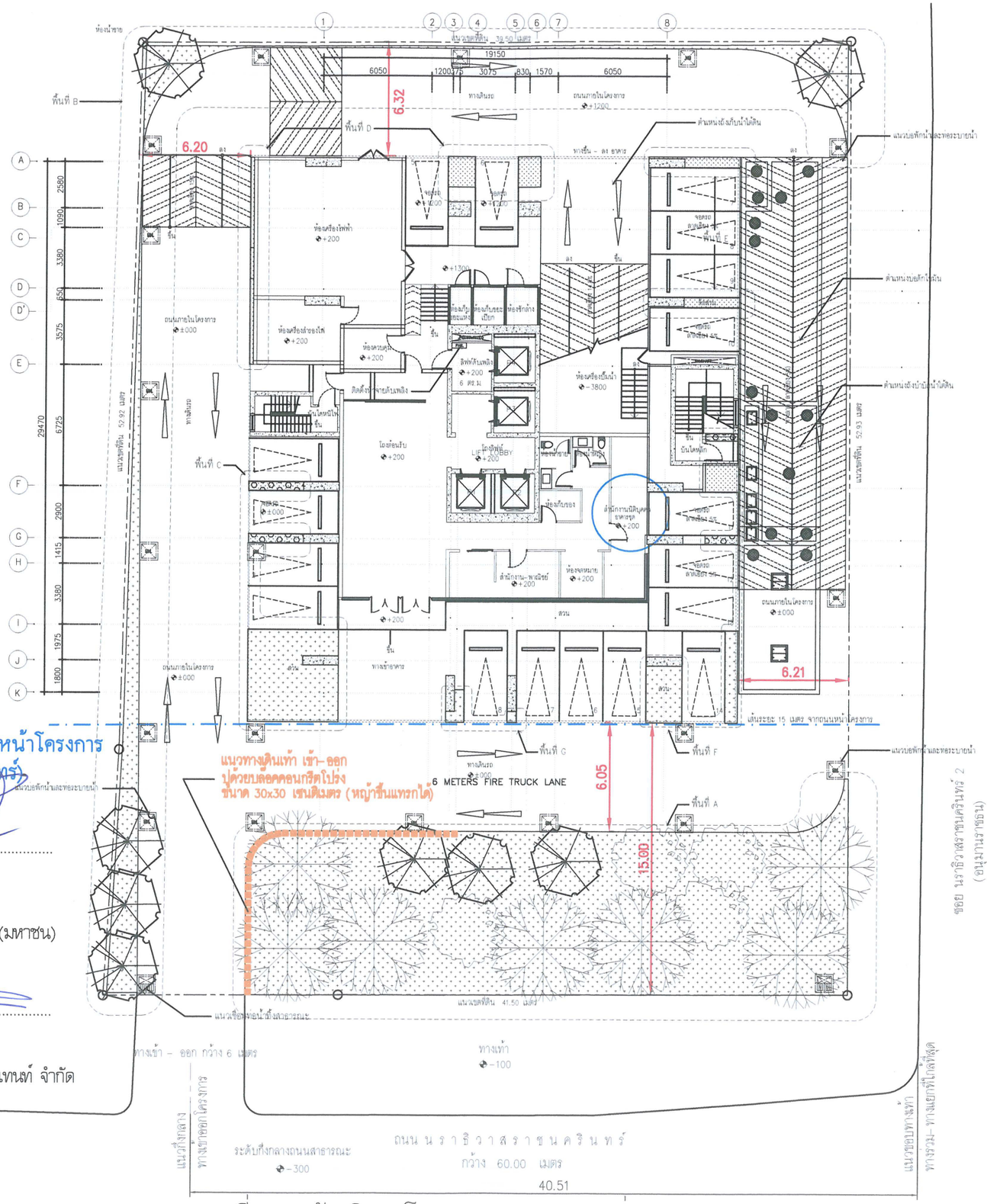
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่ :

แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของบริษัทที่ปรึกษาและสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงหรือนำแบบไปใช้ในกรณีใดๆ นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด และจะดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายโดยเคร่งครัด



เส้นระยะ 15 เมตรจากถนนด้านหน้าโครงการ
(ถนนนราธิวาสราชนครินทร์)

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการและระยะถอยร่นของอาคาร

SODA
บริษัท สัชดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด
เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์. 02-2535889
www.sachdevodell.com
สถาปนิก:
พีรพงษ์ แดงพิทักษ์ สสถ. 1603
ภูมิสถาปนิก:
บริษัท กรีนพร จำกัด
อรรถพร คนต่งดี ภส. 34
ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟน เจ. ลีช ซูเนียร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
วิศวกรโครงสร้าง:
IEC Innovative Engineering Consultants Ltd.
ประพัลน์ บุญเสลิงหลล วศ. 7282
อธิ สุทิกน์ ลีลาวิวัฒน์ สย. 7665
เจตลิก วัลนเสิงห์ กย. 42070
ฉาทิตย์ ธอดีบุตินุกล กย. 38562
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPHI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-3079-84 FAX : 0-2679-3085 E-mail: mtc_ad@mtr.com.
วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เมล็ดสกุล กฟท. 852
คมเส้น พงษ์ไพบูลย์ สฟท. 4163
สุภัทร บุรณวิทย์ กฟท. 32722
เดชรัตน์ ตั้นประพุมมงพ์ กฟท. 32857
วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัตนิเวสารัช กล. 3384
วรนาถ เลิดสุข กล. 3333
จิตลดา ทางหัมา กท. 32027
วิศวกรสุขาภิบาล:
สุเมธ แสงอสังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ กท. 29147
เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ซ.ทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110

โครงการ: M SILOM

แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

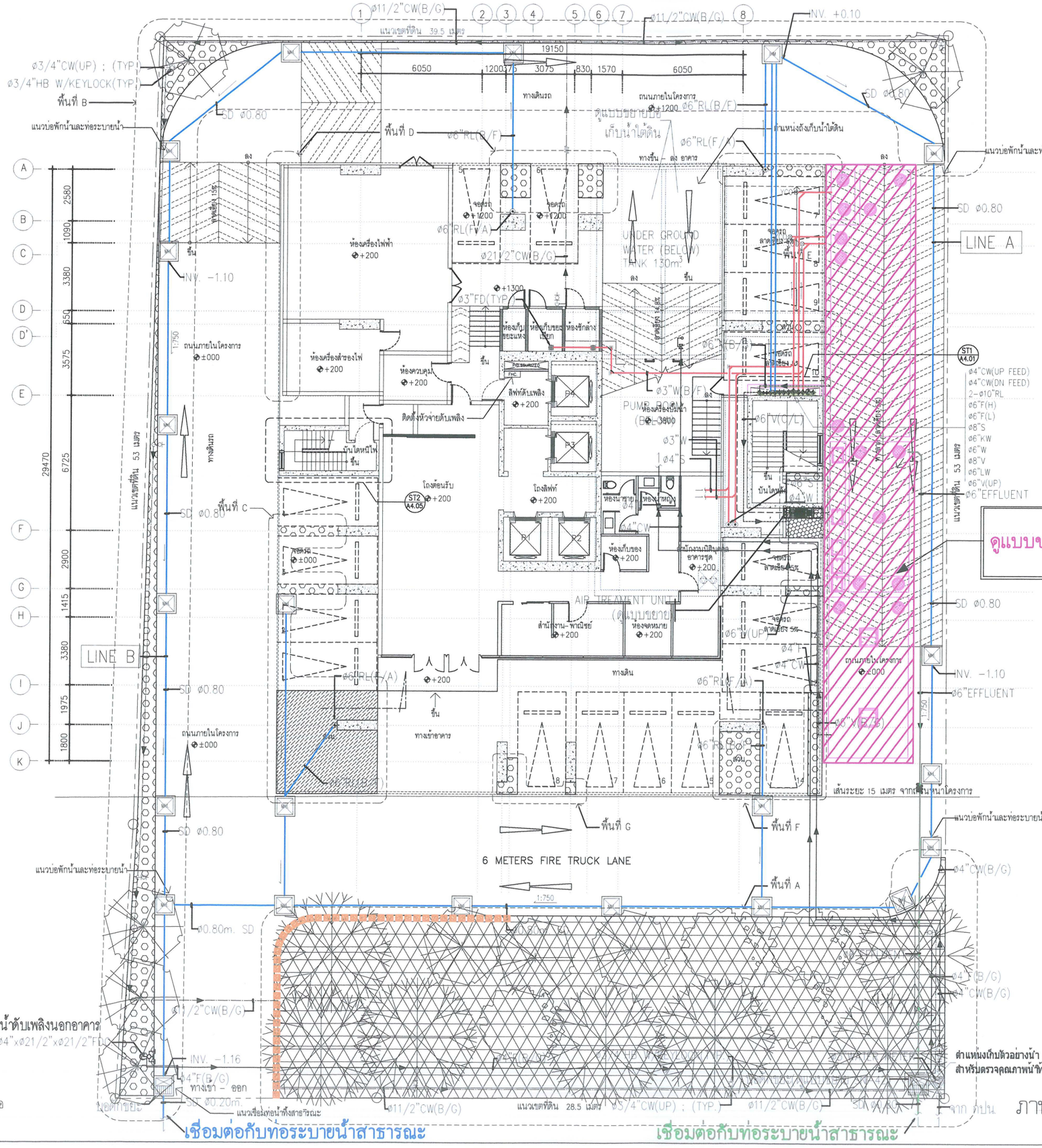
รายการแก้ไข	วันที่

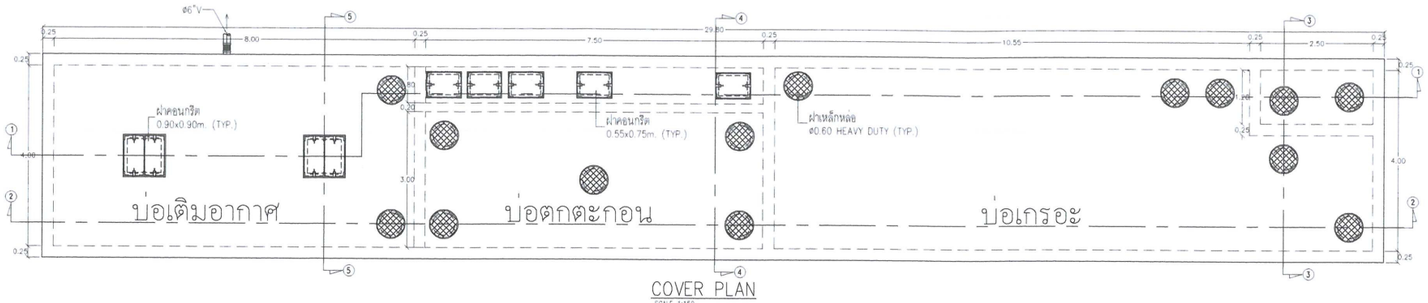
แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

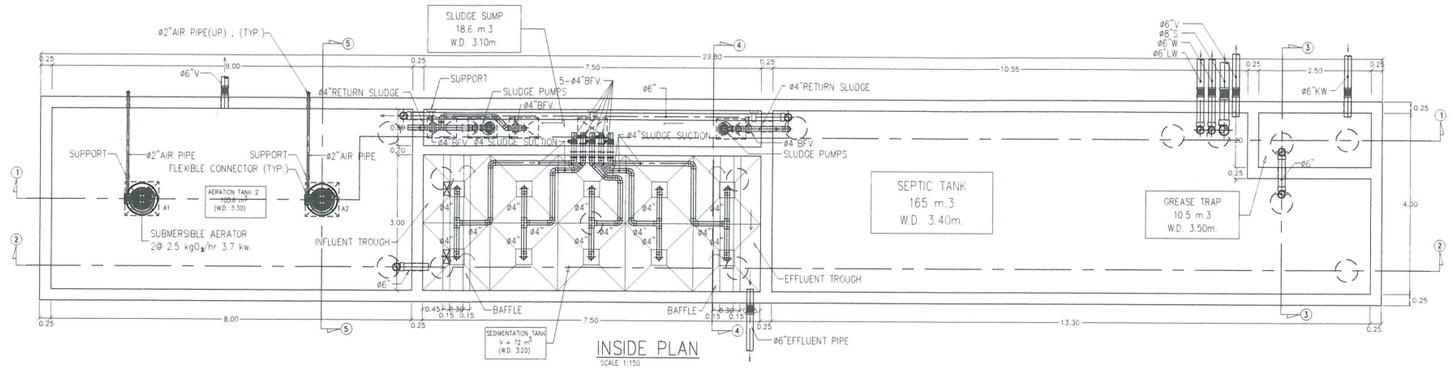
แบบเลขที่:

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ ห้ามมิให้ลอกเลียนแบบ บริษัท สัชดว์ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงหรือจำหน่าย แบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ ห้ามมิให้ลอกเลียนแบบ บริษัท สัชดว์ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามใช้ก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

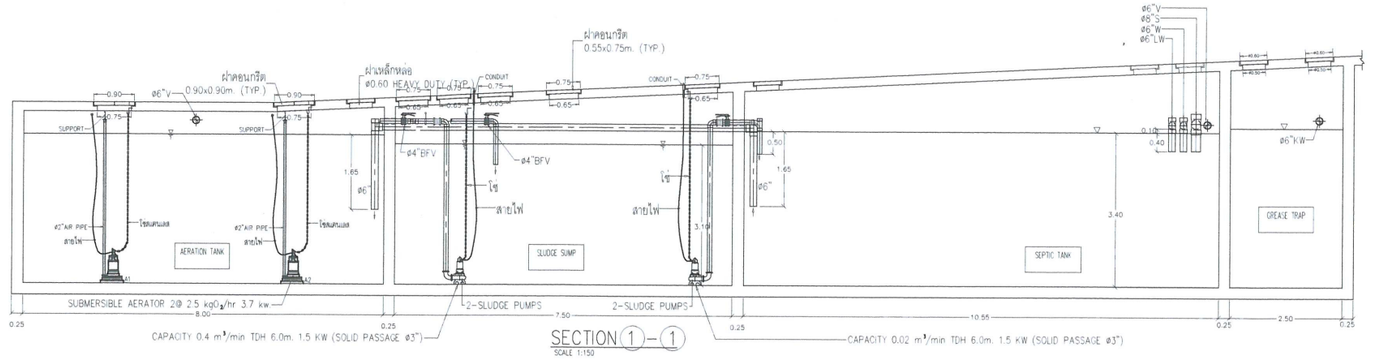

1 2 3 4 5 6 7 8
A B C D D' E F G H I J K
แนวเขตที่ดิน 39.5 เมตร
แนวเขตที่ดิน 53 เมตร
แนวเขตที่ดิน 28.5 เมตร
19150
6050
1200
575
3075
830
1570
6050
29470
2580
1090
3380
650
3575
6725
2900
1415
3380
1975
1800
ø3/4"CW(UP) ; (TYP.)
ø3/4"HB W/KEYLOCK(TYP.)
พื้นที่ B
แนวบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ
SD ø0.80
พื้นที่ D
ø6"RL(B/F)
ทางเดินรถ
ถนนภายในโครงการ +1200
ø6"RL(F/A)
ดูแบบขยายบ่อเก็บน้ำใต้ดิน
ต้นหนึ่งถังเก็บน้ำใต้ดิน
ทางขึ้น - ลง อาคาร
จอดรถ +1200
จอดรถ +1200
ø21/2"CW(B/G)
UNDER GROUND WATER (BELOW) TANK 130m3
ห้องเครื่องไฟฟ้า +200
ลง
ขึ้น
INV. -1.10
ø3"FD(TYP.)
+1300
ห้องเก็บขยะแห้ง
ห้องเก็บขยะเปียก
ห้องซักล้าง
ห้องเครื่องสำรองไฟ +200
ห้องควบคุม +200
ถนนภายในโครงการ ±000
ติดตั้งหัวจ่ายด้านเพลิง
ø3"W(B/F)
ø3"W
ø4"S
PUMP ROOM (BELOW)
ห้องเครื่องปั๊มน้ำ
ø6"V(C/L)
บันไดหนีไฟ
ขึ้น
ลง
ST2 A4.05
โถงต้อนรับ +200
โถงลิฟท์ +200
ลิฟท์ดับเพลิง +200
P4
P3
P2
P1
ø4"W
ø4"S
ø4"CW
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องเก็บของ +200
ห้องเครื่องปรับอากาศ อาคารชุด ±200
จอดรถ ลาดเอียง 5%
AIR TREATMENT UNIT (ดูแบบขยาย)
ห้องสำนักงาน-พาณิชย์ +200
ห้องจดหมาย +200
ø6"V(UP)
ø4"T
ø4"CW
ถนนภายในโครงการ ±000
ø6"V(E/S)
ø6"RL(F/A)
ทางเดิน
ทางเข้าอาคาร
+200
ø6"RL(B/F)
ø6"RL(F/A)
ø6"RL(B/F)
ø6"RL(F/A)
ø6"RL(B/F)
ø6"RL(F/A)



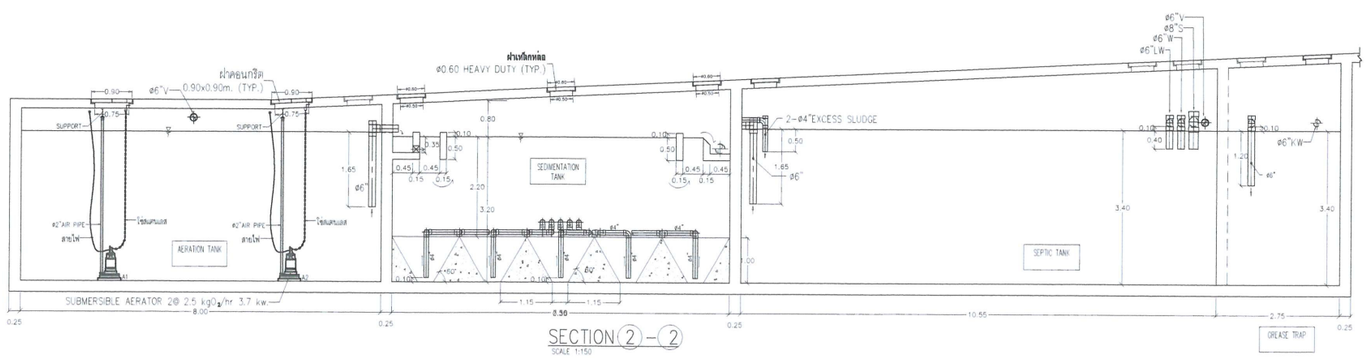
COVER PLAN
SCALE 1:150



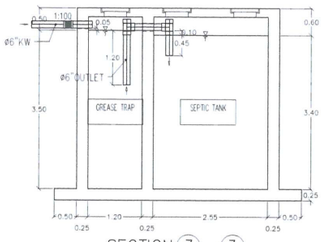
INSIDE PLAN
SCALE 1:150



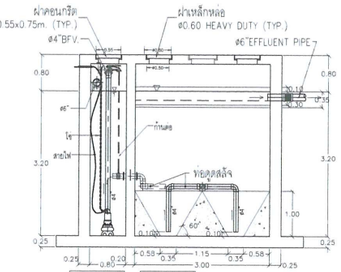
SECTION (1) – (1)
SCALE 1:150



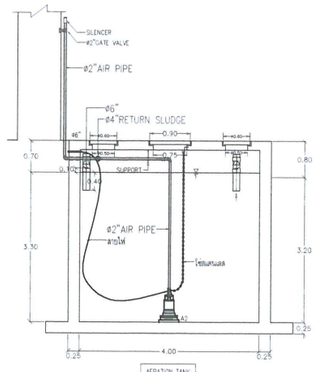
SECTION (2) – (2)
SCALE 1:150



SECTION (3) – (3)
SCALE 1:150



SECTION (4) – (4)
SCALE 1:150



SECTION (5) – (5)
SCALE 1:150

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

SODA
บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด
แขวง 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodell.com

สถาปนิก:
พีรพงษ์ แดงพิทักษ์ สถก 1603

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทรัพ จำกัด
ธรรรพร คนคล่องดี กส. 34

ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟ่น เจ. ลีช ดีไซน์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
ประพันธ์ บุญเหลือหลาย วก. 1282
ดร.สุทัศน์ ลี้ลาทวีวัฒน์ สย. 7665
เจตสิก วัฒนสิงห์ ภก. 42070
ดำรัสรัฐ ตรีธัญญิกุล ภก. 38562

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เมล็ดสุก สพก. 852
ดนัลน์ พรหมโหมณี สพก. 4163
สุวิทย์ บุรณวิทย์ ภพก. 32772
เด่นชัย ตันประพุฒวงษ์ ภพก. 32857
วิศวกรเครื่องกล:
ร้อยชัย รัศมีเฉลิมรัช สก. 3384
วรนาถ เกิดสุข สก. 3333
จิตลดา พวงศ์มา ภก. 32027
วิศวกรสุขาภิบาล:
ศุเมธ แสงอลังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลใจ ภก. 29147

เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ซ.ทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110

โครงการ: M SILOM

แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

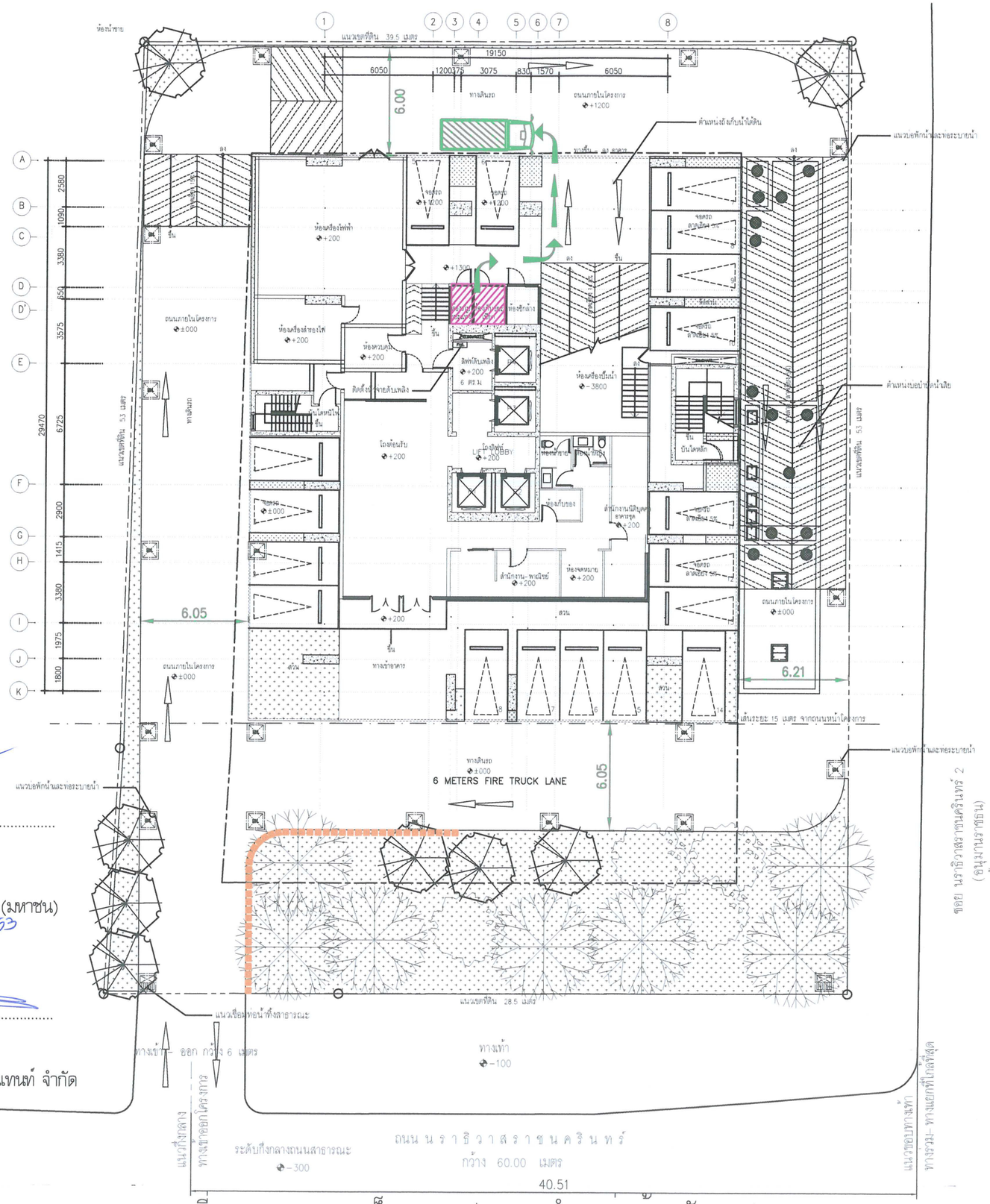
แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

แบบนี้แสดงอยู่ในแบบแล้วนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามทำซ้ำ ลอกเลียนแบบ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่นใดก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด แบบชุดนี้หากนำไปใช้ก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ภาพที่ 4 แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย (บ่อเกรอะขนาด 165 ลบ.ม.)



ภาพที่ 5 จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

P1 A0.20 ผังบริเวณ มาตราส่วน 1 : 250

SODA

บริษัท สัชเดว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด
แขวง 40 ลุมพินี 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sochdevodeli.com

สถาปนิก :
พิรพงษ์ แดงพิทักษ์ สถก. 1603

ภูมิสถาปนิก :
บริษัท ทร็อพ จำกัด
ธรรณพร คนคงสันติ ภส. 34

ออกแบบภายใน :
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟน เจ. ลีช, พูนิเยร์ แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง :
Innovative Engineering Consultants Ltd.
ประทีปณ์ บุญเหลือหลอ วก. 1282
ดร.สุปัทน์ สิลาทิวัฒน์ สย. 7665
เจตลิก วัฒนสิงห์ กย. 42070
อาทิตย์ ออติญติกุล กย. 38562

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-1679-84 FAX : 0-2679-1685 E-mail: mtr_adm@mtr.com

วิศวกรไฟฟ้า :
วิโรจน์ เผ่าสุกุล วก. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สพก. 4163
สุภัทร บุณณวิทย์ กพก. 32722
เอกรัตน์ ตันประทุมวงษ์ กพก. 32867

วิศวกรเครื่องกล :
รัตนชัย รัตนิวสุวัช สก. 3384
วรนาถ เกิดสุข สก. 3333
วิลิลดา ทวางศ์มา กก. 32027

วิศวกรสุขาภิบาล :
สมชัย แสงอลังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลใจ กก. 29147

เจ้าของ :
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ชั้น 10 ซอยลาดพร้าว 55 ถนนลาดพร้าว คลองจั่น บางกะปิ กรุงเทพฯ 10110

โครงการ: M SILOM
แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

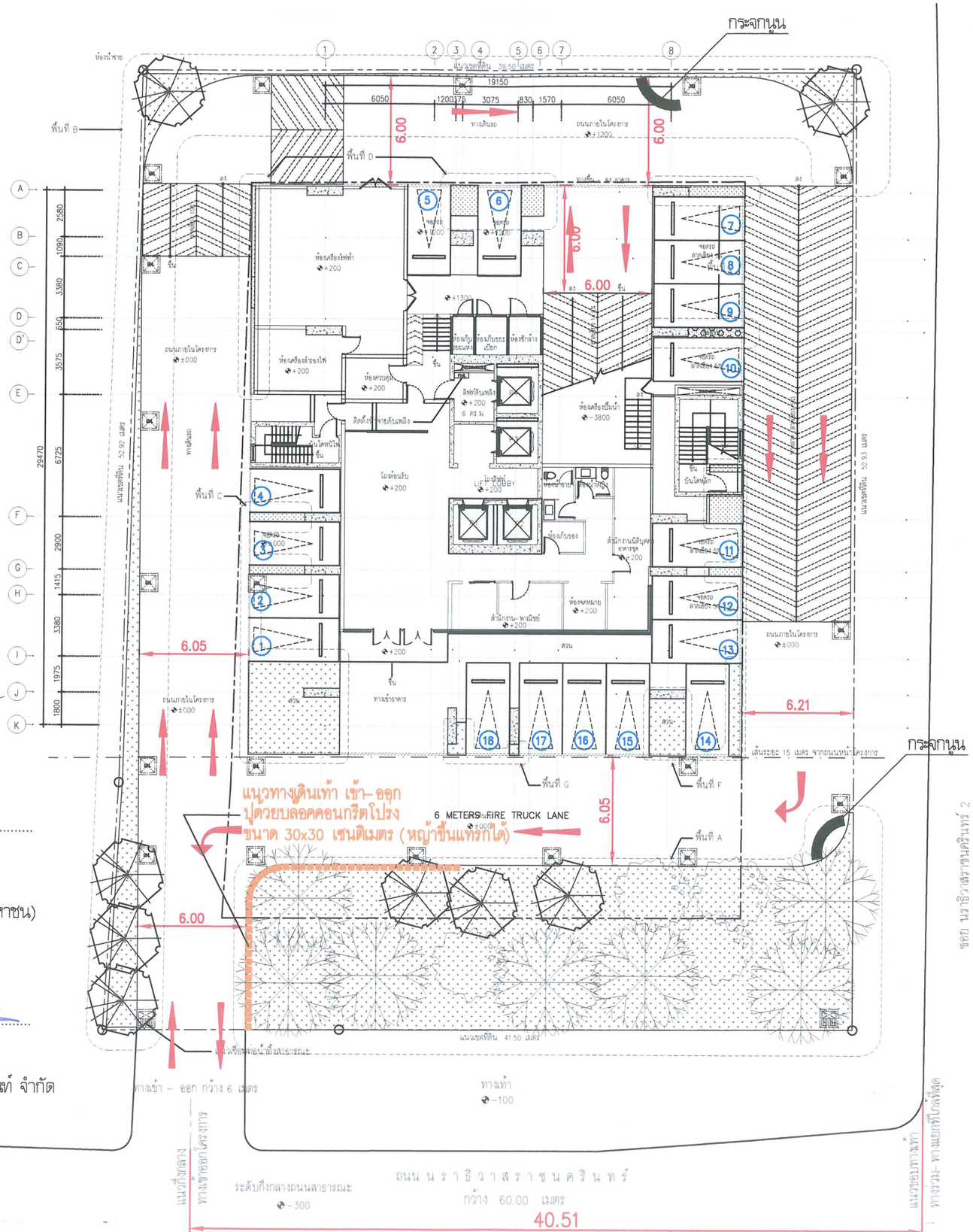
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง :
ผังบริเวณ

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่ :

แบบนี้แสดงอยู่ในแบบแล่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดส (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามมิให้นำ ลอกหรือทำของแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



สัญลักษณ์

1 ตำแหน่งที่จอดรถ

ทิศทางการจราจร

ตำแหน่งที่ติดตั้งกระจกนูน

ทิศเหนือ

ผังบริเวณ

P1 A0.20

มาตราส่วน 1 : 250

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ภาพที่ 6 ผังระบบจราจรบริเวณชั้นล่างของโครงการ ที่จอดรถจำนวน 18 คัน

SODA

บริษัท สัชเดว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด

เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodeli.com

สถาปนิก:
พีรพงษ์ แดงพิทักษ์ สสก 1603

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทร็อพ จำกัด
ธรรกฤช คุปตพงศ์ภิญ ภส 34

ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟน เจ. ลีช, ยูนิเวอร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
ประทัดผล บุญเหลือหลอ วท. 1282
ดร.สุทัศน์ ลีลาวิวัฒน์ สย. 7665
เจตสิก วัฒนสิงห์ ภท. 42070
อาทิตย์ ออดิบุตกุล ภท. 38562

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LIMPHI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-0279-84 FAX : 0-2679-8005 E-mail: mtr_ad@mtr.com

วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เมลิสกุล สพท. 852
ดนสัน พงษ์ไพบูลย์ สพท. 4163
สุวิทย์ บุญเวทิช ภพท. 32722
เดชรัตน์ ตันประชุมวงษ์ ภพท. 32857

วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัตนิวสุรัช สก. 3384
วรนาถ เกิดสุข สก. 3333
จิตลดา ทางดำรง ภก. 32027

วิศวกรสุขาภิบาล:
สุเมธ แสงอลังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ ภท. 29147

เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ชั้น 10 สุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท คลองเตยเหนือ วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
MAJOR DEVELOPMENT

โครงการ: M SILOM

แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

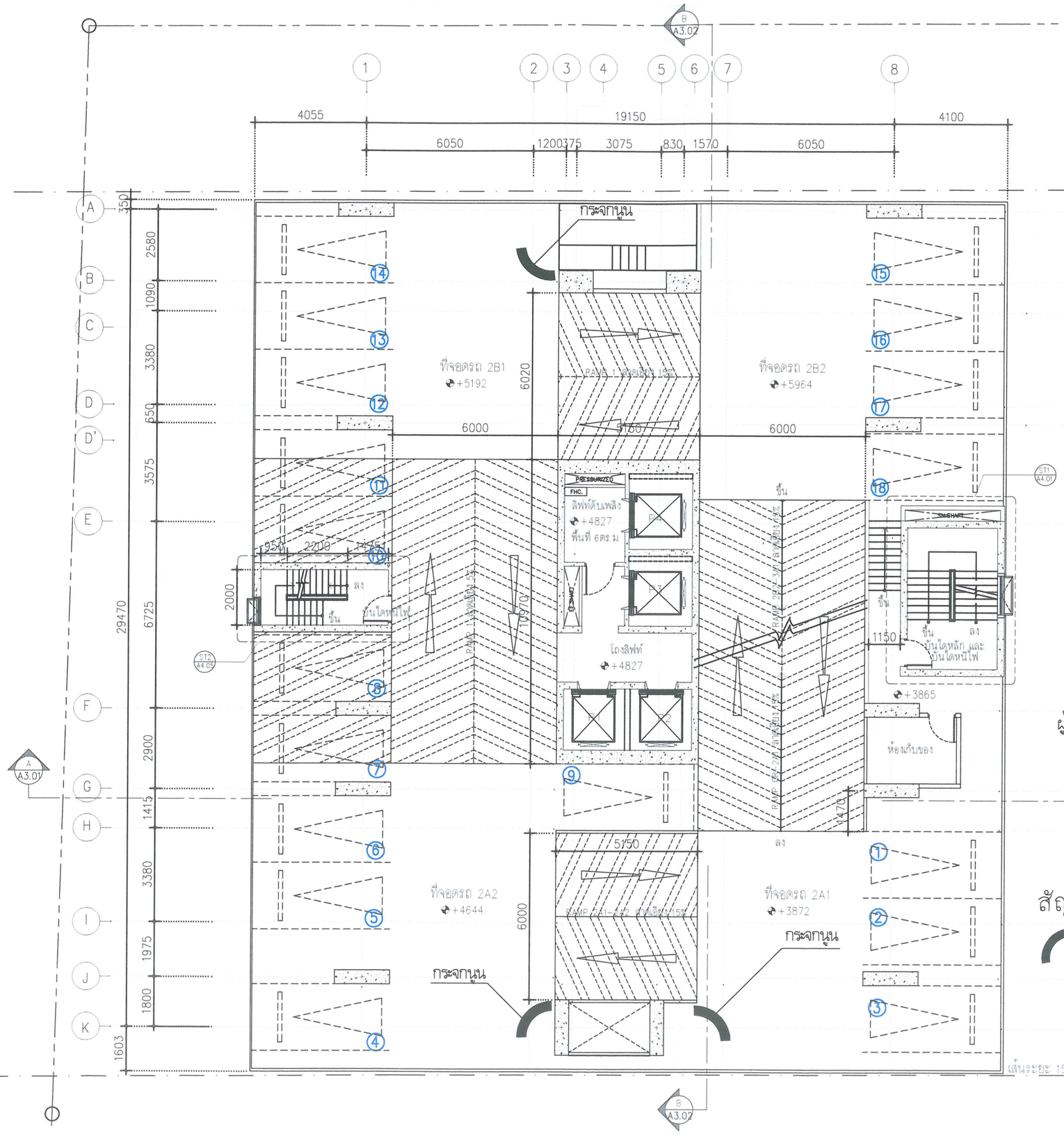
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:
ผังบริเวณ

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

แบบนี้แสดงอยู่ในแบบแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดส (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด และบุคคลที่ทำแบบนี้ไปใช้งานโดยปราศจากการอนุมัติจากสถาปนิกเจ้าของงานจากการที่ได้กระทำ



ภาพที่ 6(ต่อ) ผังจราจรบริเวณชั้นที่ 2–6

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

สัญลักษณ์

ตำแหน่งที่ติดตั้งกระจกนูน

เส้นระยะ 15 เมตร จากถนนหน้าโครงการ

ทิศเหนือ

S O D A
บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด
เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodell.com
สถาปนิก:
พีรพงษ์ แสงพิทักษ์ สสล. 1603
ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทร็อพ จำกัด
อรรถพร คบคงสันติ ภส. 34
ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟ่น เจ. ลีช, จูเนียร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
ประพัฒน์ บุญเหลือหล่อ วท. 1282
ดร.สุรินทร์ พัลลภวิรัฒน์ สกท. 7665
เจตติ วัฒนสิริกุล ภท. 42070
อาทิตย์ ยอดีปุติกุล ภท. 38562
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เมล็ดสกุล สกท. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สกท. 4163
สุภัทร บุรณวิทย์ ภท. 32722
เอกรัตน์ ตันประทุมวงษ์ ภท. 32857
วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัศมีมงคลชัย สก. 3384
วรนาถ เกิดสุข สก. 3333
จิตลดา ทางสม่ำ ภก. 32027
วิศวกรสุขาภิบาล:
สุเมธ แสงธรรังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ ภก. 29147
เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ซ.ทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110
MAJOR DEVELOPMENT

โครงการ: M SILOM

แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

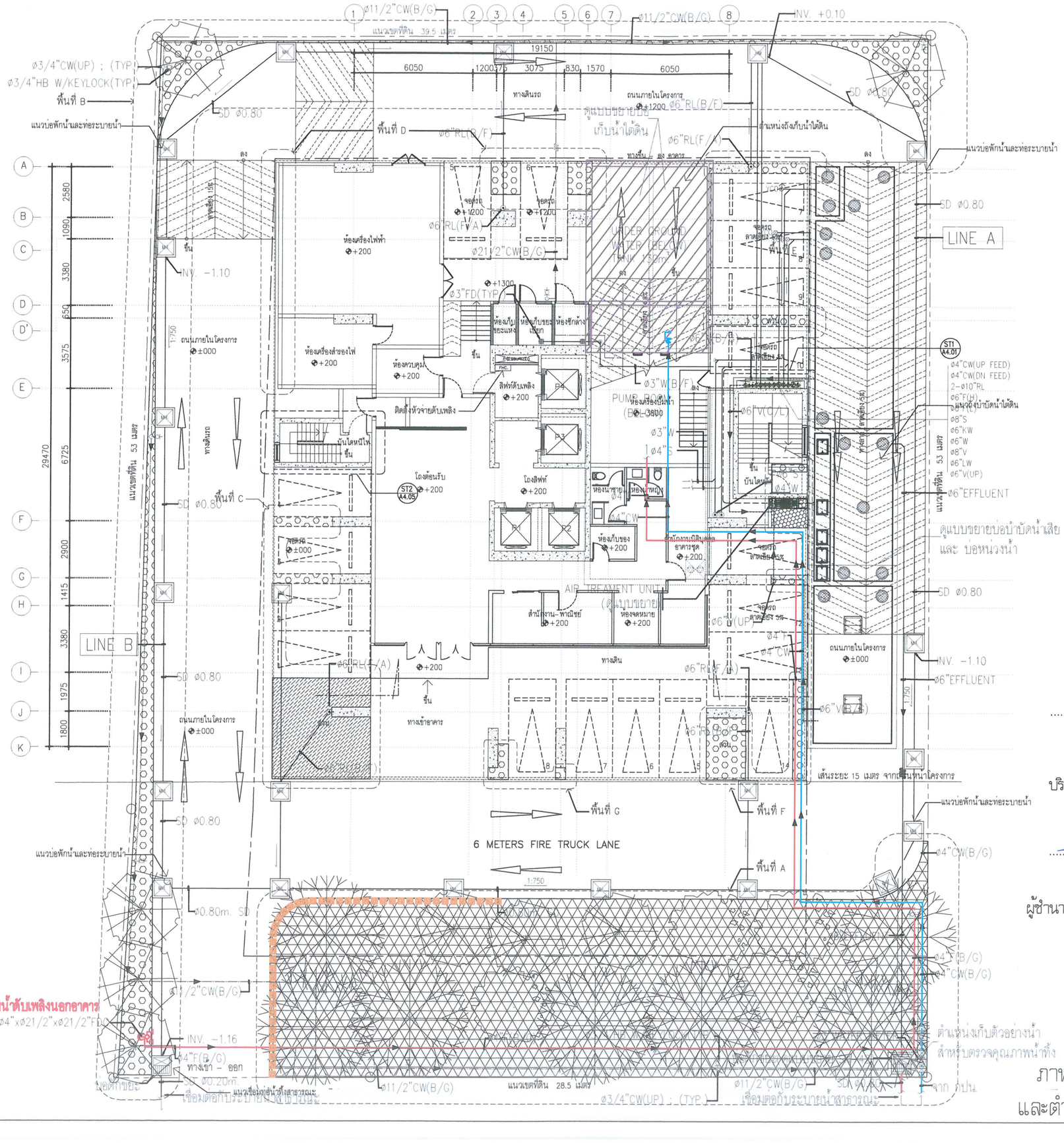
รายการแก้ไข	วันที่

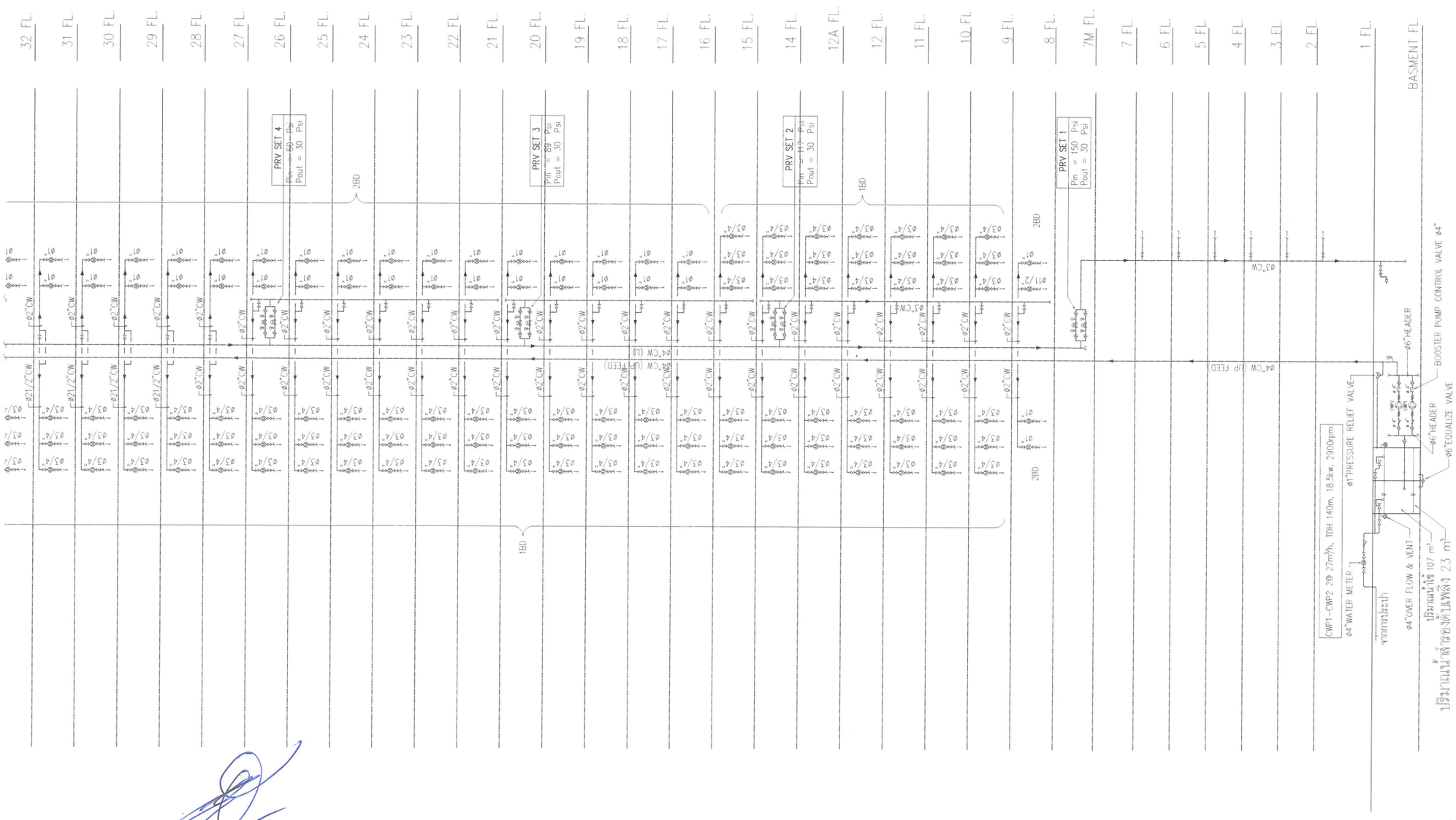
แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามทำซ้ำ ถอดหรือจำลอง แบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด และถูกต้องตามกฎหมายลิขสิทธิ์ โดยประพฤติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง


ø11/2"CW(B/G)
แนวเขตที่ดิน 39.5 เมตร
ø3/4"CW(UP) : (TYP.)
ø3/4"HB W/KEYLOCK(TYP.)
พื้นที่ B
แนวบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ
SD ø0.80
พื้นที่ D
ø6"RL(B/F)
ทางดินรถ
ถนนภายในโครงการ ±000
ห้องเครื่องไฟฟ้า +200
ห้องเครื่องสำรองไฟ +200
ห้องควบคุม +200
ติดตั้งท่อจ่ายดับเพลิง
ห้องเครื่องปั๊มน้ำ (B/L -3800)
ลิฟท์ดับเพลิง +200
โถงลิฟท์ +200
ห้องเก็บของ +200
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องเก็บขยะ
ห้องสับขยะเปียก
ห้องซักล้าง
UNDER GROUND WATER (SEE C.W) TANK 150m³
ทางขึ้น – ลง ลาดชัน
ลาดชัน 15%
ลาดชัน 8%
ลาดชัน 5%
ลาดชัน 12%
ลาดชัน 10%
ลาดชัน 7%
ลาดชัน 6%
ลาดชัน 4%
ลาดชัน 3%
ลาดชัน 2%
ลาดชัน 1%
ลาดชัน 0%
ลาดชัน 15%
ลาดชัน 10%
ลาดชัน 5



(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็ท. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ภาพที่ 7(2) ไดอะแกรมระบบน้ำประปา 1/2

SODA

บริษัท สัชเดว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด
แขวง 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodell.com

สถาปนิก:
พิรพงษ์ แดงพิทักษ์ สสถ. 1603

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทรีโอ จำกัด
ดรรถพร คามดสันติ ภส. 34

ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟ่น เจ ลีช ฐนิยว์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
บริษัท อินโนเวทีฟ เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ประพิณน์ บุญมหิลหล่อ วภ. 1282
ดร.อุทัศน์ ฉิลาทวิวัฒน์ สกก. 7665
เจตลิก วัฒนสิงห์ ภส. 42070
ดาวิทย์ ดอดั้มภิญโญ ภส. 38562

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1188/8 12th FLOOR, LIAMPHI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mtr_ad@mitr.com.

วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เฉลิมสุกล ภก. 852
คมสัน พงษ์โพบูลย์ สกก. 4163
สุวิทย์ บุรณวิทย์ ภพก. 32722
เดชรินท์ ตันประยูรมาพ ภพก. 32857

วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัศมีวสุรัช สก. 3384
วรนาถ เกิดสุข สก. 3333
ชิดดา หาวสัมา ภก. 32027

วิศวกรสุขาภิบาล:
สุเมธ แสงอลังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกลชัย ภก. 29147

เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ชั้น 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110

โครงการ: M SILOM

แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

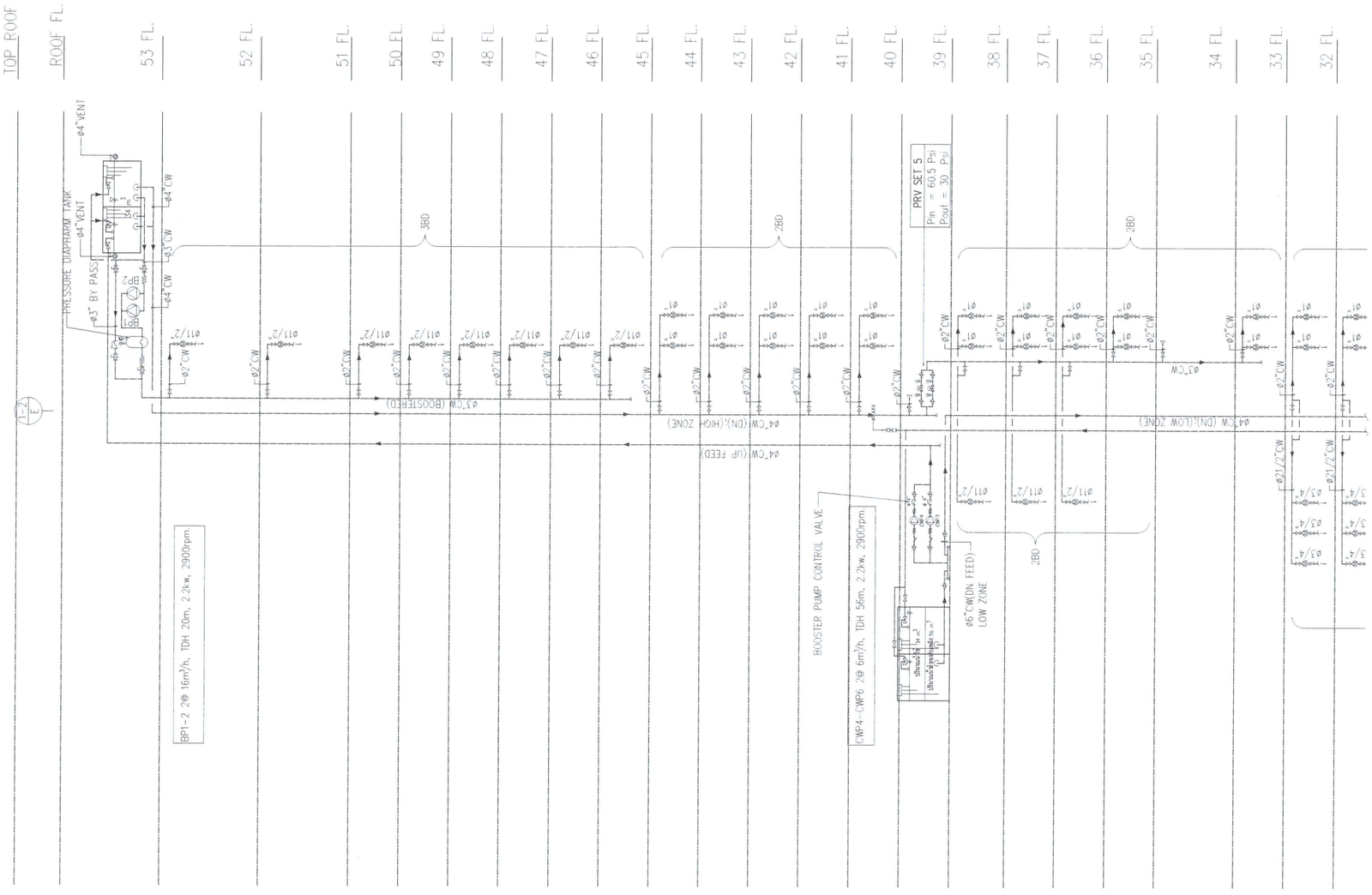
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

แบบที่แสดงอยู่ในแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ ห้ามมิให้นำแบบไปใช้ ดัดแปลง หรือกระทำการใดๆ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ



(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ภาพที่ 7(3) ไดอะแกรมระบบน้ำประปา 2/2

SODA

บริษัท สัชเดว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด
เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachidevodell.com

สถาปนิก:
พีรพงษ์ แดงพิทักษ์ สถ. 1603

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทร็อพ จำกัด
ธรรณพร คงสันติ ภส. 34

ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟ่น เจ. ลีช ยูนิเวอร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:
IEC Innovative Engineering Consultants Ltd.
บริษัท อินโนเวทีฟ เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนส์ จำกัด
Innovative Engineering Consultants Ltd.
ประพัฒน์ บุญเหลือหลอ วท. 1282
ดร.สุทัศน์ ลีลาภัวิวัฒน์ สย. 7665
เจตลีก วัลลภสิงห์ ภส. 42070
ธาวิตย์ ตอติญติกุล ภส. 38562

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPHINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-8078-84 FAX. 0-2679-8085 E-mail: mtr_ad@mitr.com

วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เมล็ดสกุล สกท. 852
คมสัน พงษ์โพบูลย์ สกท. 4163
สุวิทย์ บุรณวิทย์ ภพท. 32722
เดชรัตน์ ตันประพนวพ์ ภพท. 32857

วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัตนิมงคลชัย สก. 3384
วรนาถ เกิดสุข สก. 3333
วิลดา ทวารหัมา ภก. 32027

วิศวกรสุขาภิบาล:
สุเมธ แสงอลังการ สส. 198
บรรพต มงคลกลกิจ ภก. 29147

เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ชั้น ทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110

โครงการ: M SILOM

แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

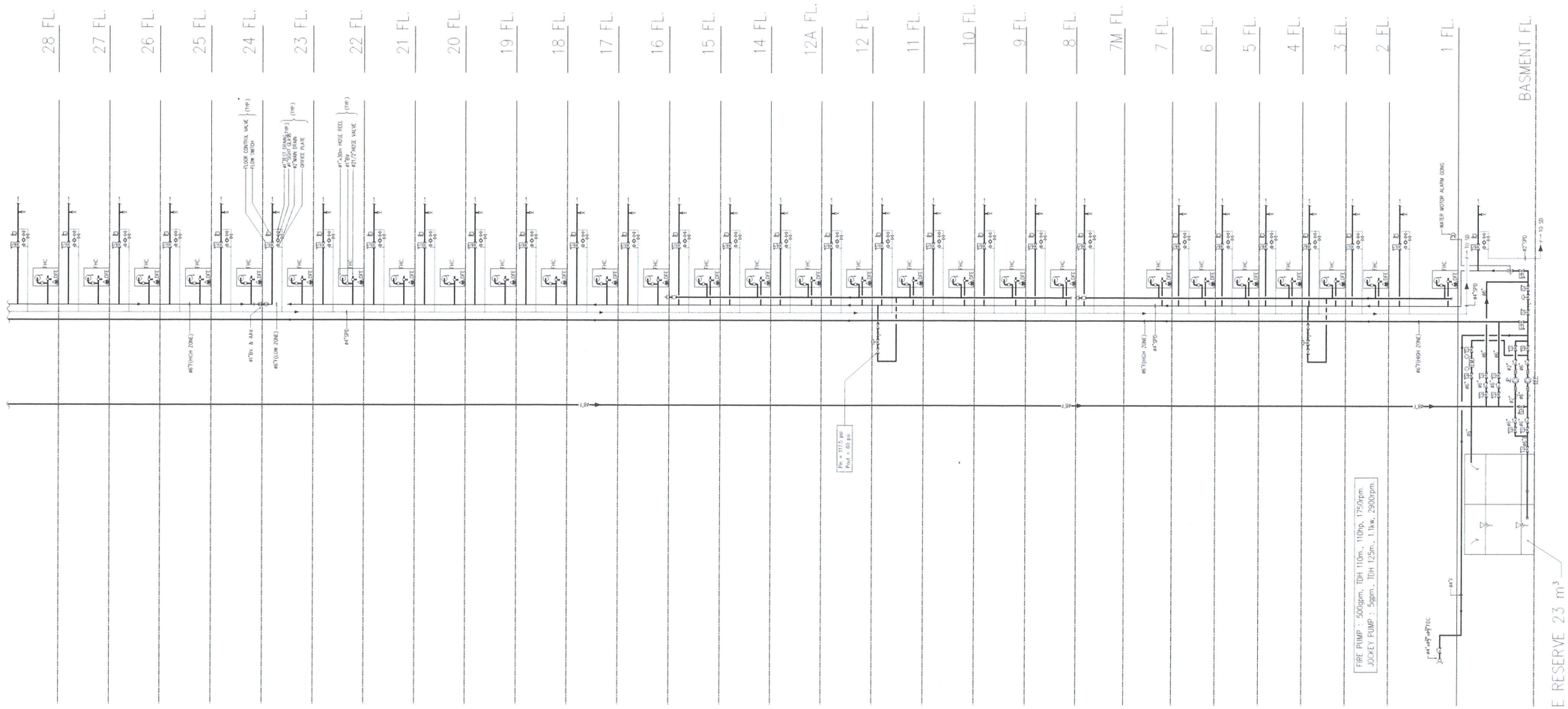
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

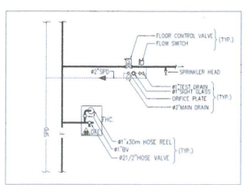
แบบเลขที่:

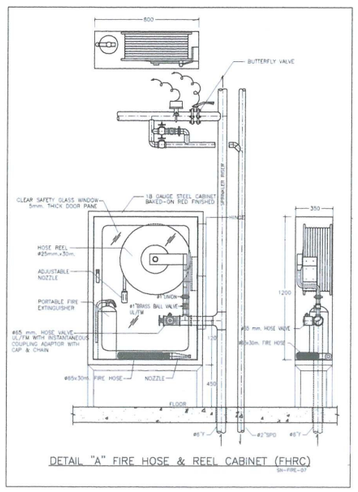
แบบที่แสดงอยู่ในแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของตำบ้านงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดส (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดอกเลียจำของแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553





DETAIL "A" FIRE HOSE & REEL CABINET (FHRC)

ภาพที่ 7(4) ไดอะแกรมระบบดับเพลิง 1/2

SODA

บริษัท สัชดาว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด

เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodell.com

สถาปนิก:
พีรพงษ์ แต้ทรัพย์กิจ สถก. 1603

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทรีพอ จำกัด
ธรรกพร คนคงสิ่งมิ ภส. 34

ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟ่น เจ. ลีช, ซูเนียร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
บริษัท อินโนเวทีฟ เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแทนท์ จำกัด
Innovative Engineering Consultants Ltd.
ประพันธ์ ไกรสหัสหล่อ วก. 1282
อ. สุทัศน์ สิลาทิวัฒน์ สถ. 7665
เจลลิก วัลยเสิงห์ ภส. 42070
ฉาทิตย์ ดอลัญญิกุล ภส. 38562

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เมล็ดสกุล ชก. 852
คมสัน พงษ์โพธิ์สาร สพก. 4163
สุภัทร บุรณวิทย์ สพก. 32722
เดชรัตน์ ตันประทุมวงษ์ สพก. 32857
วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัตน์มงคลชัย สก. 3384
วรนาถ เลิศสุขี สก. 3333
ชิตลดา ทาวงษ์มา สก. 32027
วิศวกรสุขาภิบาล:
สุเมธ แสงอธิการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ สก. 29147

เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ซ.ทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110
MAJOR DEVELOPMENT

โครงการ: M SILOM

แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

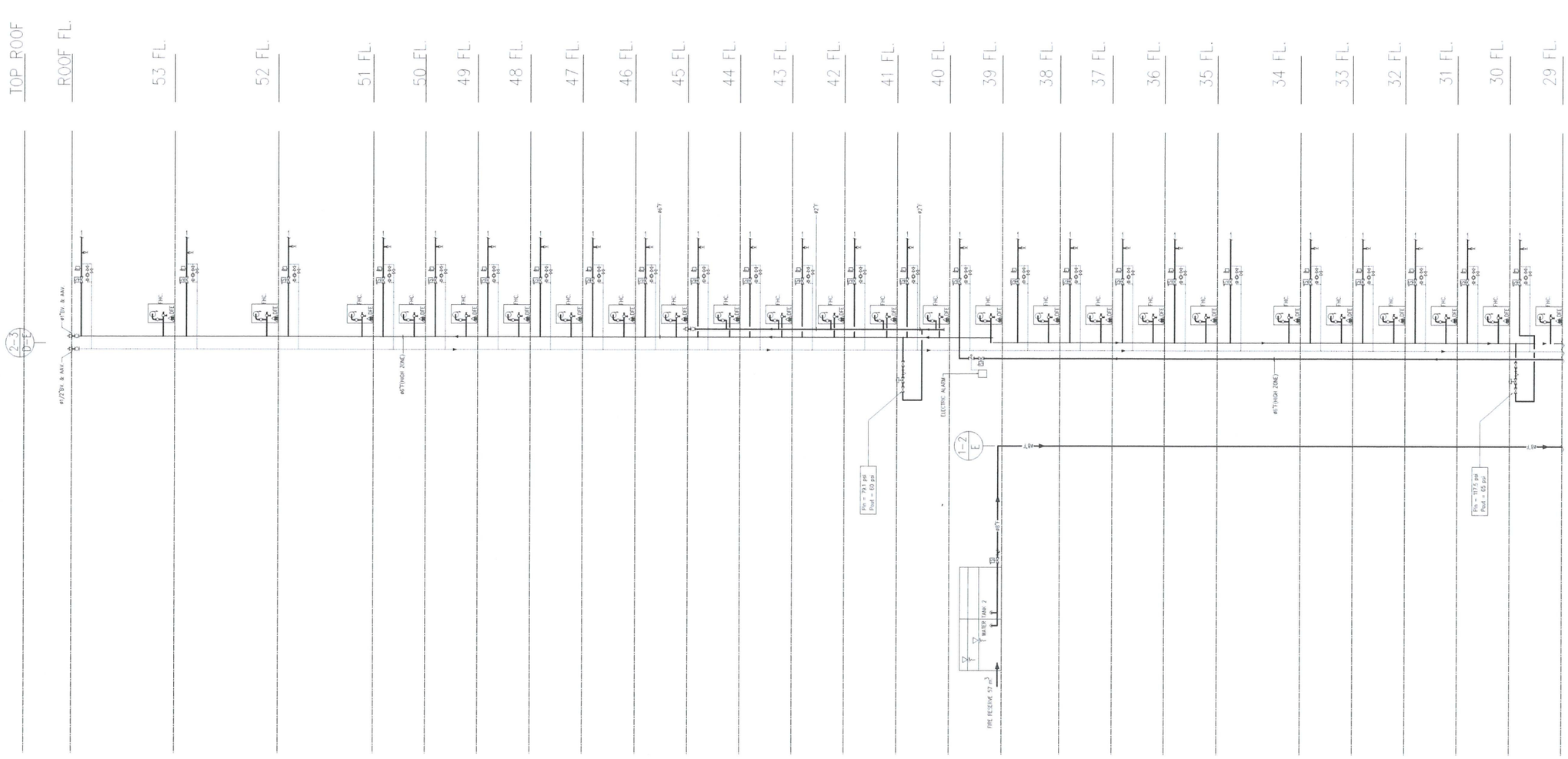
รายการแก้ไข	วันที่

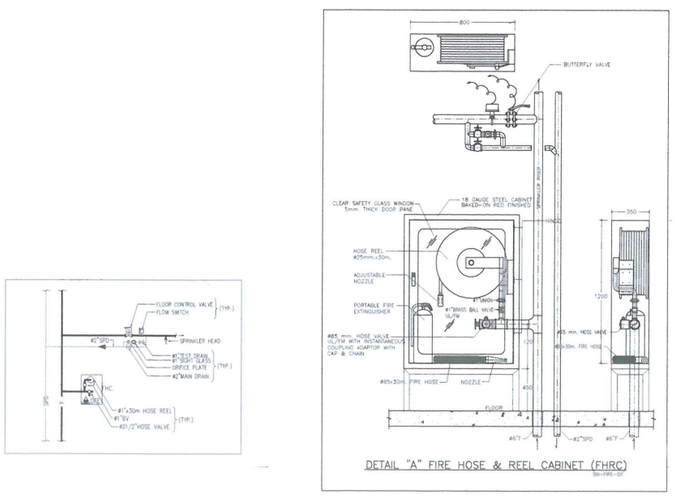
แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

แบบที่แสดงอยู่ในแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชดาว์ โอเดส (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชดาว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจากเจ้าของงานจากสถานที่เรียบร้อย





DETAIL "A" FIRE HOSE & REEL CABINET (FHRC)

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ภาพที่ 7(5) ไดอะแกรมระบบดับเพลิง 2/2

SODA
บริษัท สัชดาว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด
เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sochdevodell.com

สถาปนิก:
พิรพงษ์ แสงพิทักษ์ สสถ. 1603

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทรีธง จำกัด
อรรถพร คงคงอันดี ภส. 34

ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟน เจ. ลีช ฉนียร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:
IBC Innovative Engineering Consultants Ltd.
บริษัท อินโนเวทีฟ เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนส์ จำกัด
ประพัฒน์ บุญเพลิดหลด วศ. 1282
ดร.ลุทัส ลีลาทวีโยน์ สย. 7665
เจตลิก วัฒนสินท์ ภส. 42070
ดาทิตย์ ดอดัญติกุล ภส. 38562

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เมล็ดสุวรรณ์ สพ. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สพ. 4163
สุภัทร บุรณวิทย์ ภพ. 32722
เดชรัตน์ ตันประชุมวงษ์ ภพ. 32857
วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัตนโรจน์สุวัช สก. 3384
วรนาถ เกิดสุข สก. 3333
จิตลดา ทางทำมา ภก. 32027
วิศวกรสุขาภิบาล:
สุเมธ แสงอลังการ สส. 198
บรรพต มงคลกุลกิจ ภก. 29147

เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ซ.ทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110
MAJOR DEVELOPMENT

โครงการ: M SILOM
แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

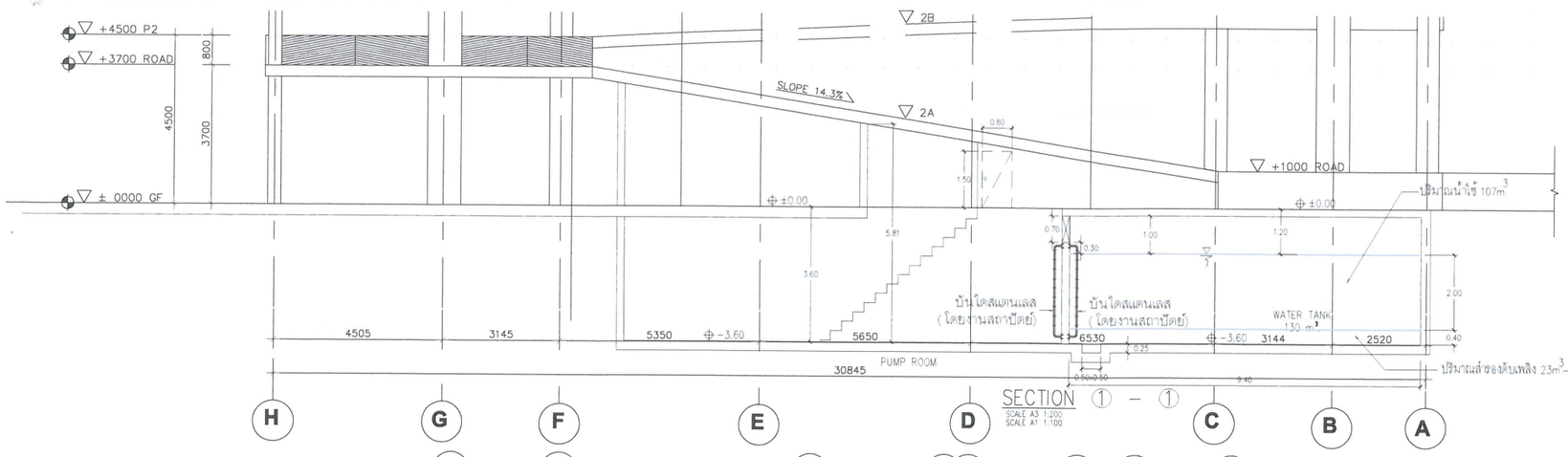
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

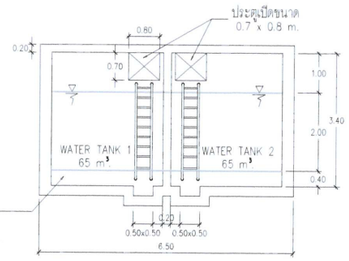
เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

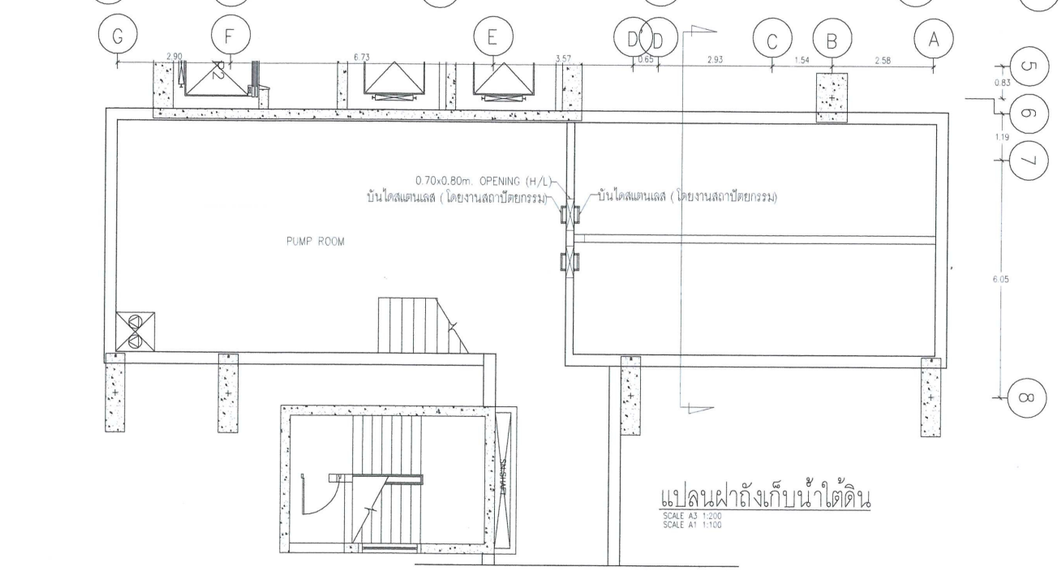
แบบที่แสดงอยู่ในแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชดาว์ โอเดส (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงหรือจำหน่าย แบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชดาว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



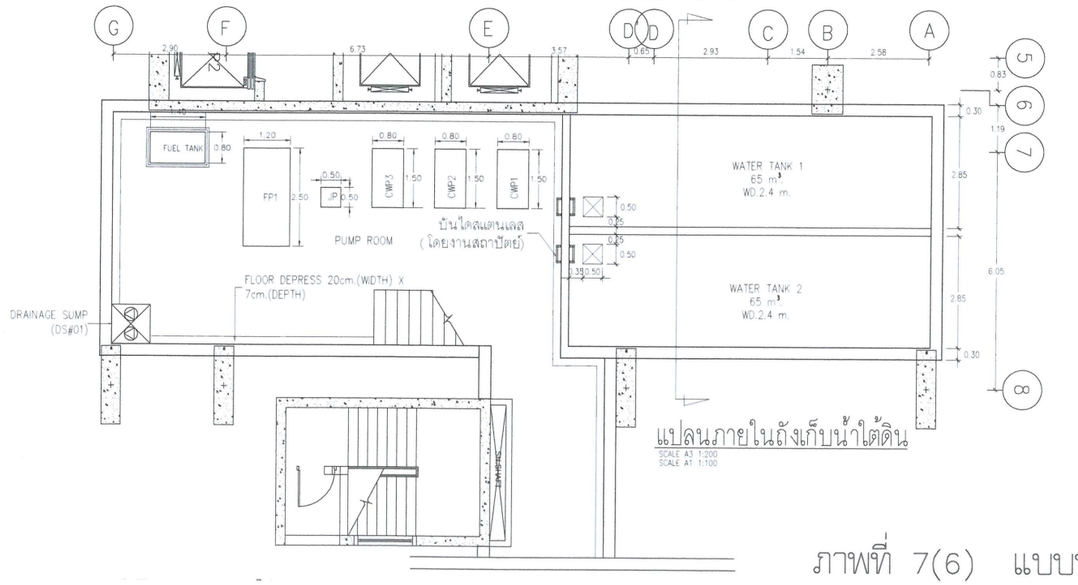
SECTION ① – ①
SCALE A3 1:200
SCALE A1 1:100



SECTION ② – ②
SCALE A3 1:200
SCALE A1 1:100



แปลนฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน
SCALE A3 1:200
SCALE A1 1:100



แปลนภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน
SCALE A3 1:200
SCALE A1 1:100

ภาพที่ 7(6) แบบขยายบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

SODA
บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด
แอร์ที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodell.com

สถาปนิก:
พิรพงษ์ แดงพิทักษ์ สสก. 1603

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท พร็อท จำกัด
ธรรเมศร์ คงเดชสันติ ภส. 34

ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟ่น เจ. ลีช ดีไซน์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:
IBC Innovative Engineering Consultants Ltd.
บริษัท อินโนเวทีฟ เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนส์ จำกัด
ประพัฒน์ บุญเสลิมพล ภว. 1282
ชัย ลูกัสต์ ลีลาพิวัฒน์ สย. 7665
เฉลิมศักดิ์ วิโนนลิงพ์ ภว. 42070
ธาริตศ์ ตระกัลบัญญัติ ภว. 38562

วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เมล็ดสุกล ภว. 852
ศรเดช พงษ์ไพบูลย์ สพก. 4163
สุภัทร บุรณวิทย์ ภพก. 32722
เดชรัตน์ ลิ้มประทุมวงษ์ ภพก. 32857

วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัตนิวงศ์ไชย สก. 1384
วรนาถ เกิดสุข สก. 1333
จิตลดา ทวางศ์ยา ภก. 32027

วิศวกรสุขาภิบาล:
สุเมธ แสงอังการ สส. 198
บวรพงศ์ มงคลสกุลกิจ ภก. 29147

เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ชั้น 10 สุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โครงการ: M SILOM
แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

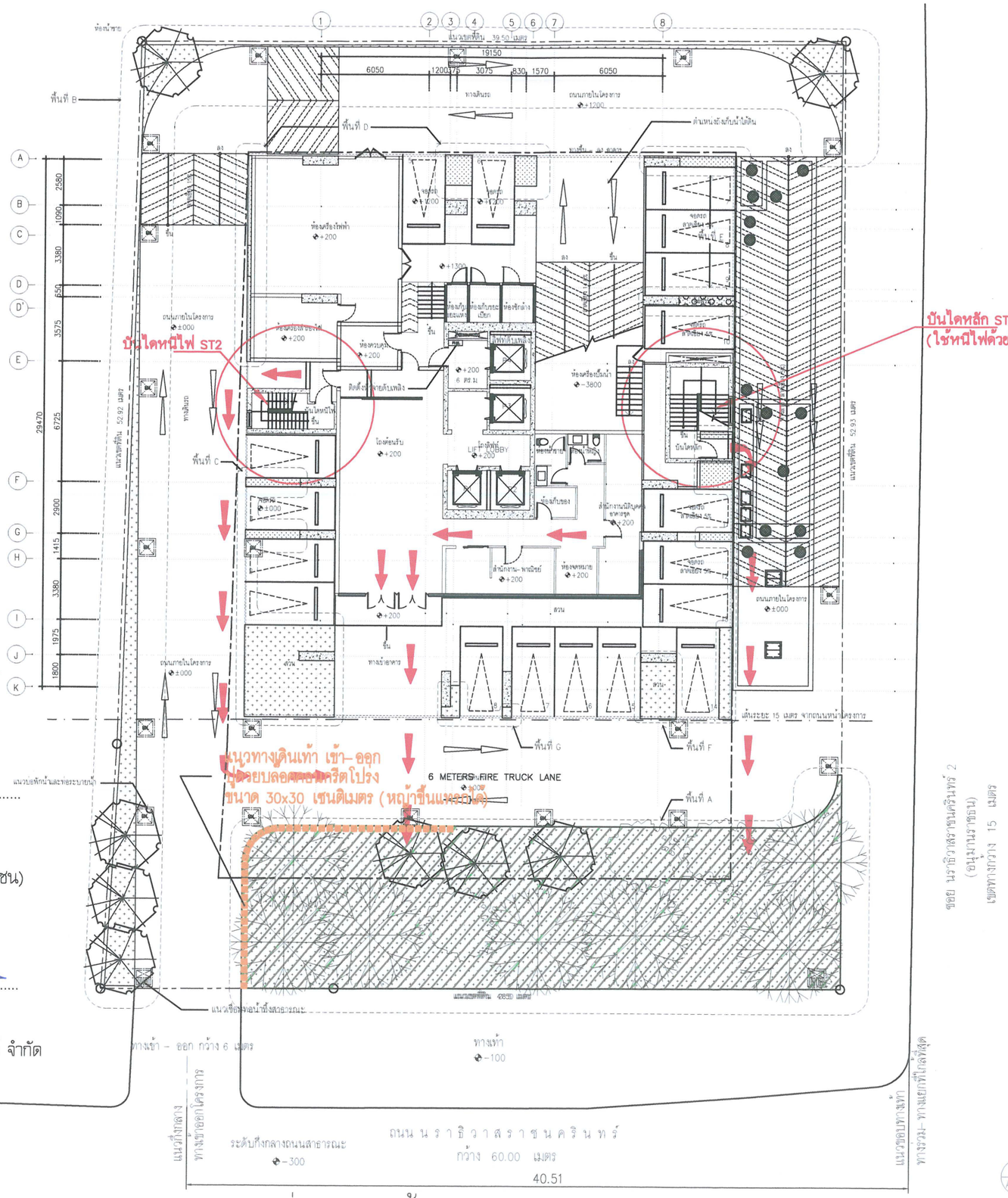
แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2676-6676-84 FAX : 0-2676-6682 E-mail: mtc_mail@mtc.com

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแสดงนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามมิให้ทำการลอกเลียนแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด และจะมีการนำไปใช้ก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



ภาพที่ 7(7) เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

SODA

บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด
เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodell.com

สถาปนิก:
พีรพงษ์ แดงทิกกษ์ สสถ 1603

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทร็อพ จำกัด
อรรถเกร คนองไมตี ภส 34

ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟ่น เจ ลีช ซูนิยร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
บริษัท อินโนเวทีฟ เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ประพัฒน์ บุญเหลือหลอ วท 1282
ดร.สุทัศน์ ลีลาพิวัฒน์ สค 7665
เฉลิมวุฒิ วัฒนสิงห์ ภส 42070
ดาวิตย์ ธรสินบุตินุล ภส 38562

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เมล็ดสุวรรณ์ ภพ 852
ณรงค์ พงษ์เพชรยงค์ ภพ 4163
สุภัทร บุรณวิทย์ ภพ 32722
เดชวิทย์ ตันประทุมวงษ์ ภพ 32857

วิศวกรเครื่องกล:
วิรัตน์ รัศมีเวสารัช สก 3384
วรนาถ เกิดสุข สก 3333
วิชิดดา ทวางศ์มา ภก 32027

วิศวกรสุขาภิบาล:
สุนทร แสงอลังการ สส 198
บรรพต มงคลกุลศิริ ภก 29147

เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ซ.ทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110

โครงการ: M SILOM
แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:
ผังบริเวณ

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

แบบนี้แสดงลิขสิทธิ์ในแบบแต่ละชนิด เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย)จำกัด หรือสำนักงาน ออกแบบจำกัด ของแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปใช้ก่อสร้าง โดยประจักษ์จากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

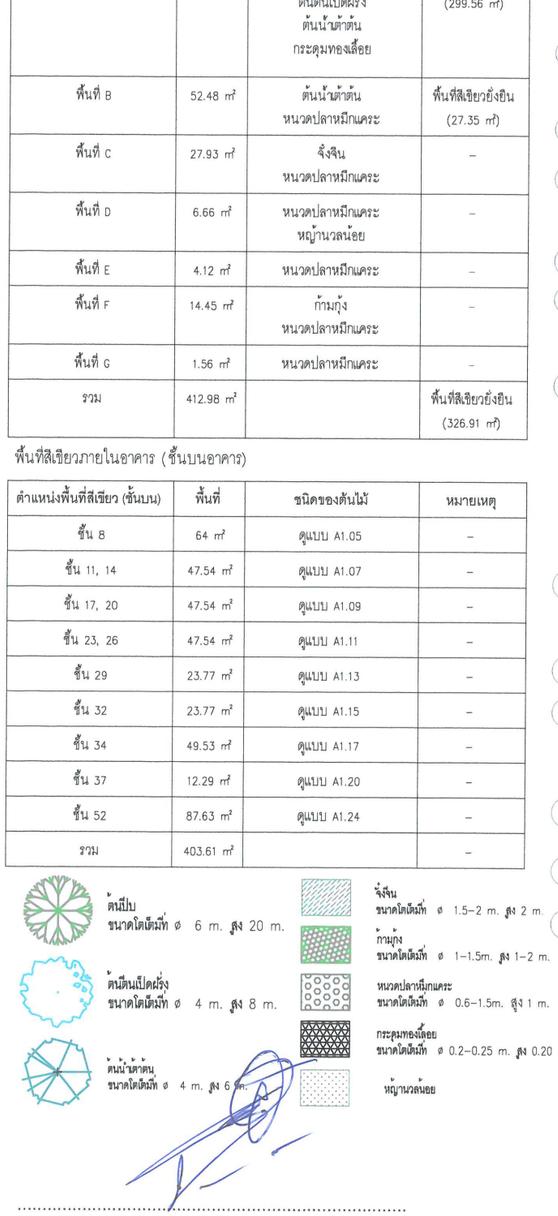
สรุปพื้นที่สีเขียว รวมทั้งโครงการ = 816.59 sq.m.
โดยแยกรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวไว้ดังนี้

พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและชั้นล่าง

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว (ชั้นล่าง)	พื้นที่	ชนิดของต้นไม้	หมายเหตุ
พื้นที่ A	305.78 ตร.ม.	ต้นปีบ ต้นตีนเป็ดผลัง ต้นน้ำต้าต้น กระดุมทองเลื้อย	พื้นที่สีเขียวยังยืน (299.56 ตร.ม.)
พื้นที่ B	52.48 ตร.ม.	ต้นน้ำต้าต้น หนวดปลาหมึกแคระ	พื้นที่สีเขียวยังยืน (27.35 ตร.ม.)
พื้นที่ C	27.93 ตร.ม.	จิ๋งจิน หนวดปลาหมึกแคระ	–
พื้นที่ D	6.66 ตร.ม.	หนวดปลาหมึกแคระ หญ้านวลน้อย	–
พื้นที่ E	4.12 ตร.ม.	หนวดปลาหมึกแคระ	–
พื้นที่ F	14.45 ตร.ม.	ก้ามกุ้ง หนวดปลาหมึกแคระ	–
พื้นที่ G	1.56 ตร.ม.	หนวดปลาหมึกแคระ	–
รวม	412.98 ตร.ม.		พื้นที่สีเขียวยังยืน (326.91 ตร.ม.)

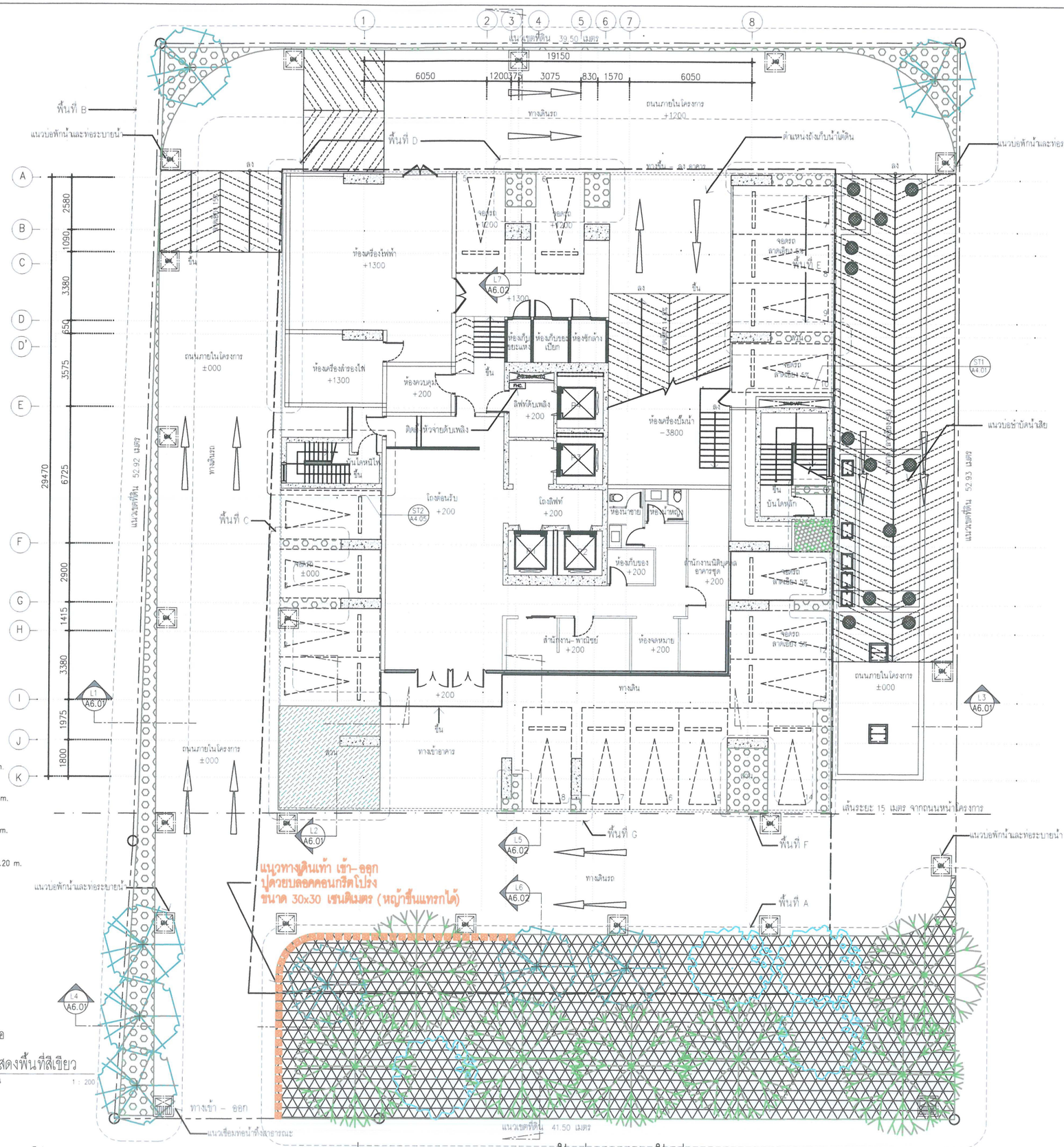
พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร (ชั้นบนอาคาร)

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว (ชั้นบน)	พื้นที่	ชนิดของต้นไม้	หมายเหตุ
ชั้น 8	64 ตร.ม.	ดูแบบ A1.05	–
ชั้น 11, 14	47.54 ตร.ม.	ดูแบบ A1.07	–
ชั้น 17, 20	47.54 ตร.ม.	ดูแบบ A1.09	–
ชั้น 23, 26	47.54 ตร.ม.	ดูแบบ A1.11	–
ชั้น 29	23.77 ตร.ม.	ดูแบบ A1.13	–
ชั้น 32	23.77 ตร.ม.	ดูแบบ A1.15	–
ชั้น 34	49.53 ตร.ม.	ดูแบบ A1.17	–
ชั้น 37	12.29 ตร.ม.	ดูแบบ A1.20	–
ชั้น 52	87.63 ตร.ม.	ดูแบบ A1.24	–
รวม	403.61 ตร.ม.		–



(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553



ภาพที่ 8(1) ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

SODA

บริษัท สัชดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด
เลขที่ 40 ลุมพินี 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodeli.com

สถาปนิก:
พีรพงษ์ แสงพิทักษ์ สสก. 1603

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทรีธ จำกัด
ธรรพร คงสงัสดิ์ ภส. 34

ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟน เจ. ลีช ฯแอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
บริษัท อินโนเวทีฟ เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนส์ จำกัด
Innovative Engineering Consultants Ltd.
ประพันธ์ บุญเหลือหลอ วย. 1282
ดร.ภูวัตน์ ลีลาวิวัฒน์ สย. 7665
เจตลิต วัฒนสิงห์ ภย. 42070
ดำรัสย์ จอตั๊บภิญโญ ภย. 38562

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เมลืองอร่าม สพก. 852
คงเดิม พงษ์ไพบูลย์ สพก. 4163
สุภัทร บุรณวิทย์ ภพก. 32722
เดชรัตน์ ลิ่มประทุมวงษ์ ภพก. 32857

วิศวกรเครื่องกล:
ร้อยเอ็ด รัตนิมงคลชัย สค. 3384
วรนาถ เกิดสุข สค. 3333
ชิดดา ทวาทัศน์ ภค. 32027

วิศวกรสุขาภิบาล:
สุเมธ แสงอธิการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ ภส. 29147

เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ช.ทองหล่อ 10 ลุมพินี 55
ถนนลุมพินี คลองเตยเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110
MAJOR DEVELOPMENT

โครงการ: M SILOM

แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
–

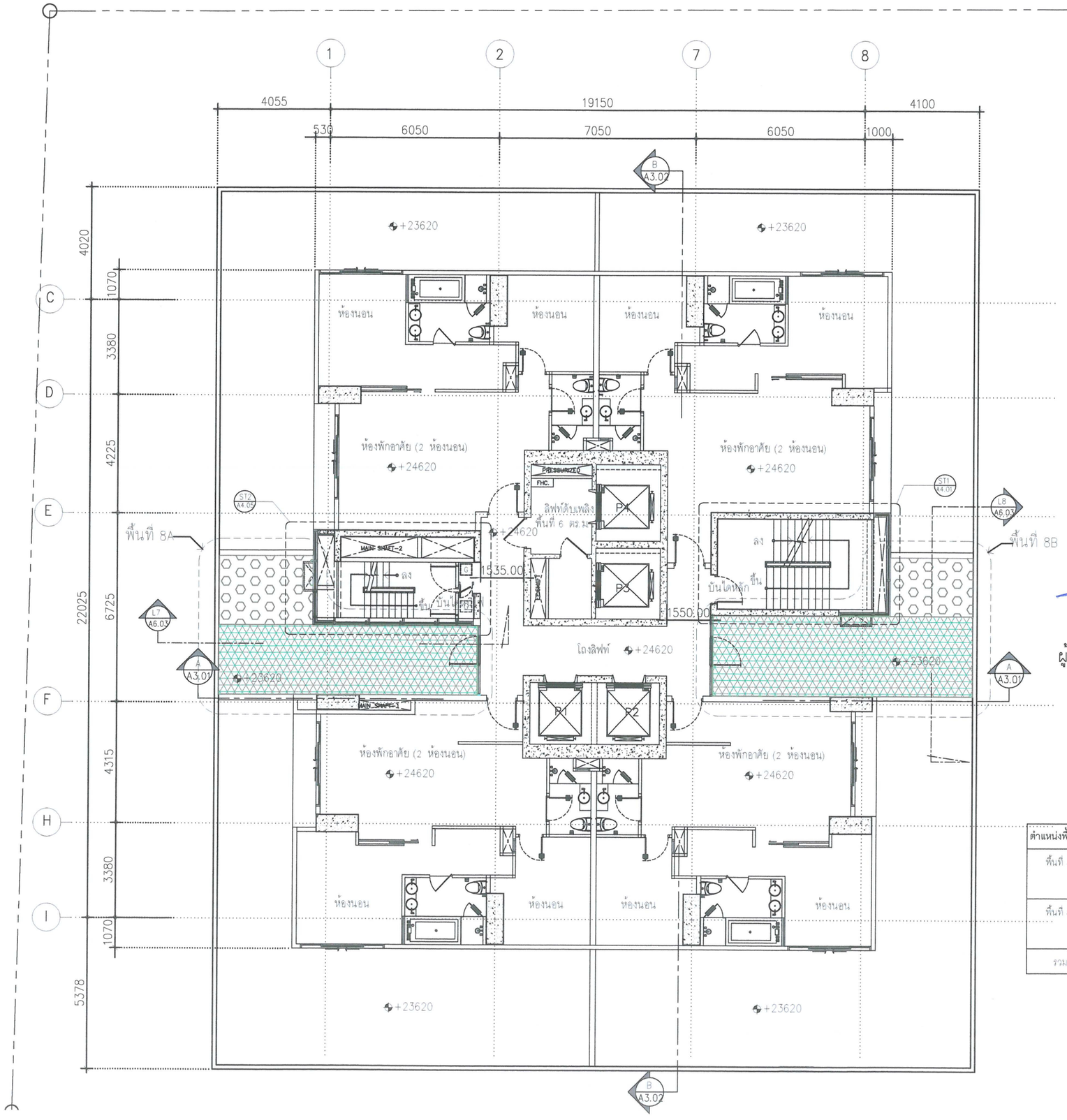
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแต่ละชุดนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชดว์ โอเดล (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง แบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปใช้ก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



ภาพที่ 8(2) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่	ชนิดของต้นไม้	หมายเหตุ
พื้นที่ 8A	31.3 m2	หนวดปลาหมึกเตระ กระดุมทองเลื้อย	-
พื้นที่ 8B	32.7 m2	หนวดปลาหมึกเตระ กระดุมทองเลื้อย	-
รวม	64 m2		-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

หนวดปลาหมึกเตระ
ขนาดโตเต็มที่ ø 0.6–1.5m. สูง 1 m.

กระดุมทองเลื้อย
ขนาดโตเต็มที่ ø 0.2–0.25 m. สูง 0.20 m.

ทิศเหนือ

SODA
บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด
เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodell.com
สถาปนิก:
พิรพงษ์ แสงพิทักษ์ สสก 1603
ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทร็อพ จำกัด
ธรรธเทพ คนคงสันติ ภส. 34
ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟ่น เจ ลีช จูนิยร์ แอนด์ แอลโซซิเอทส์ จำกัด
วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
ประพันธ์ บุญเหลือหลอ วศ. 1282
ดร.สุทัศน์ สีลาทวีสันต์ สย. 7665
เจตสิก วัฒนสิงห์ กท. 42070
อาทิตย์ ดอดันตุติกุล กท. 38562
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/18 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mtr_ad@mtr.com
วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เมล็ดสกุล กท. 852
คมสัน พรหมพูลย์ สท. 4163
สุวิทย์ บุรณวิทย์ กท. 32722
เดชรัตน์ ตันประทุมวงศ์ กท. 32857
วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัศมีเวสารัช กท. 3384
วรนาถ เกิดสุข กท. 3333
จิตลดา ทวางค์มา กท. 32027
วิศวกรสาขาภิบาล:
สุเมธ แสงอลังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ กท. 29147
เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ซ.ทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110
โครงการ: M SILOM
แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
-

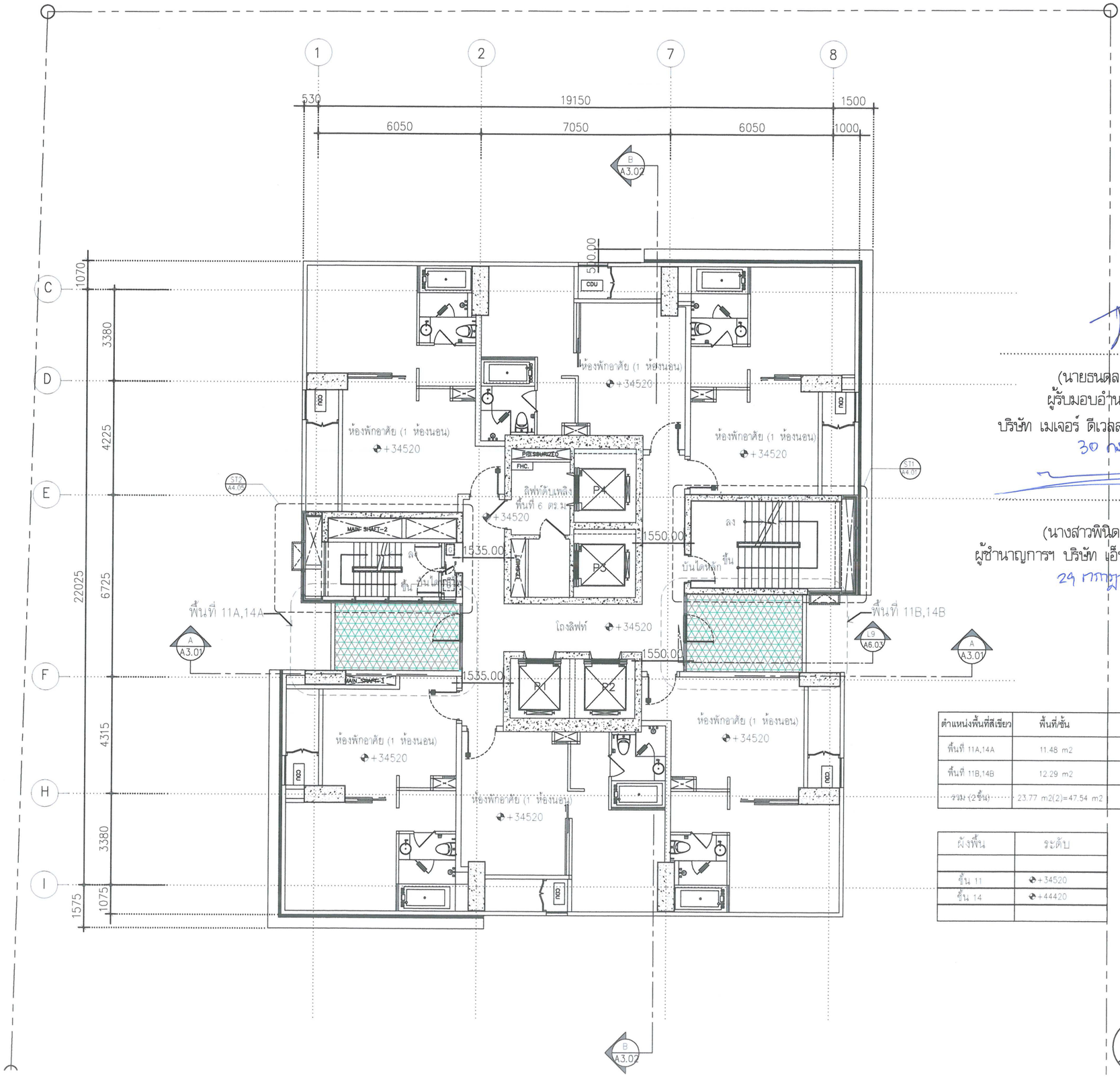
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ ห้ามมิให้ผู้ใดนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือกระทำการใดๆ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ



ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่/ชั้น	ชนิดของต้นไม้	หมายเหตุ
พื้นที่ 11A,14A	11.48 m2	กระดุมทองเลื้อย	-
พื้นที่ 11B,14B	12.29 m2	กระดุมทองเลื้อย	-
รวม (2ชั้น)	23.77 m2(2)=47.54 m2		-

ผังพื้น	ระดับ
ชั้น 11	+34520
ชั้น 14	+44420

กระดุมทองเลื้อย
ขนาดโตเต็มที่ ø 0.2–0.25 m. สูง 0.20 m.

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ภาพที่ 8(3) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 11 และชั้นที่ 14

SODA
บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด
เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodell.com
สถาปนิก:
พิรพงษ์ แดงพิทักษ์ สสถ. 1603
ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทร็อท จำกัด
อรรถพร คนคล่องดี ภส. 34
ออกแบบภายใน:
StevenLeach Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟ่น เจ ลีช จุนิยร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
ประพิมพ์ บุญเหลือหลอ วท. 1282
ดร.สุทัศน์ ลีลาหวังพนา สวท. 7665
เจตลิก วัฒนสิงห์ ภท. 42070
อาทิตย์ ดอดีญดิกุล ภท. 38562
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เมล็ดสกุล วฟท. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สฟท. 4163
สุภัทร บุรณวิทย์ ภฟท. 32722
เดชรัตน์ ตันประชุมวงษ์ ภฟท. 37857
วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัศมีวลัยชัย สก. 3384
วรนาถ เกิดสุข คุณวัก 3333
จิตลดา หาวสร้าม ภก. 32027
วิศวกรสุขาภิบาล:
พูนชัย แสงอลังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ ภก. 29147
เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ซ.ทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110
โครงการ: M SILOM
แบบขุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
-

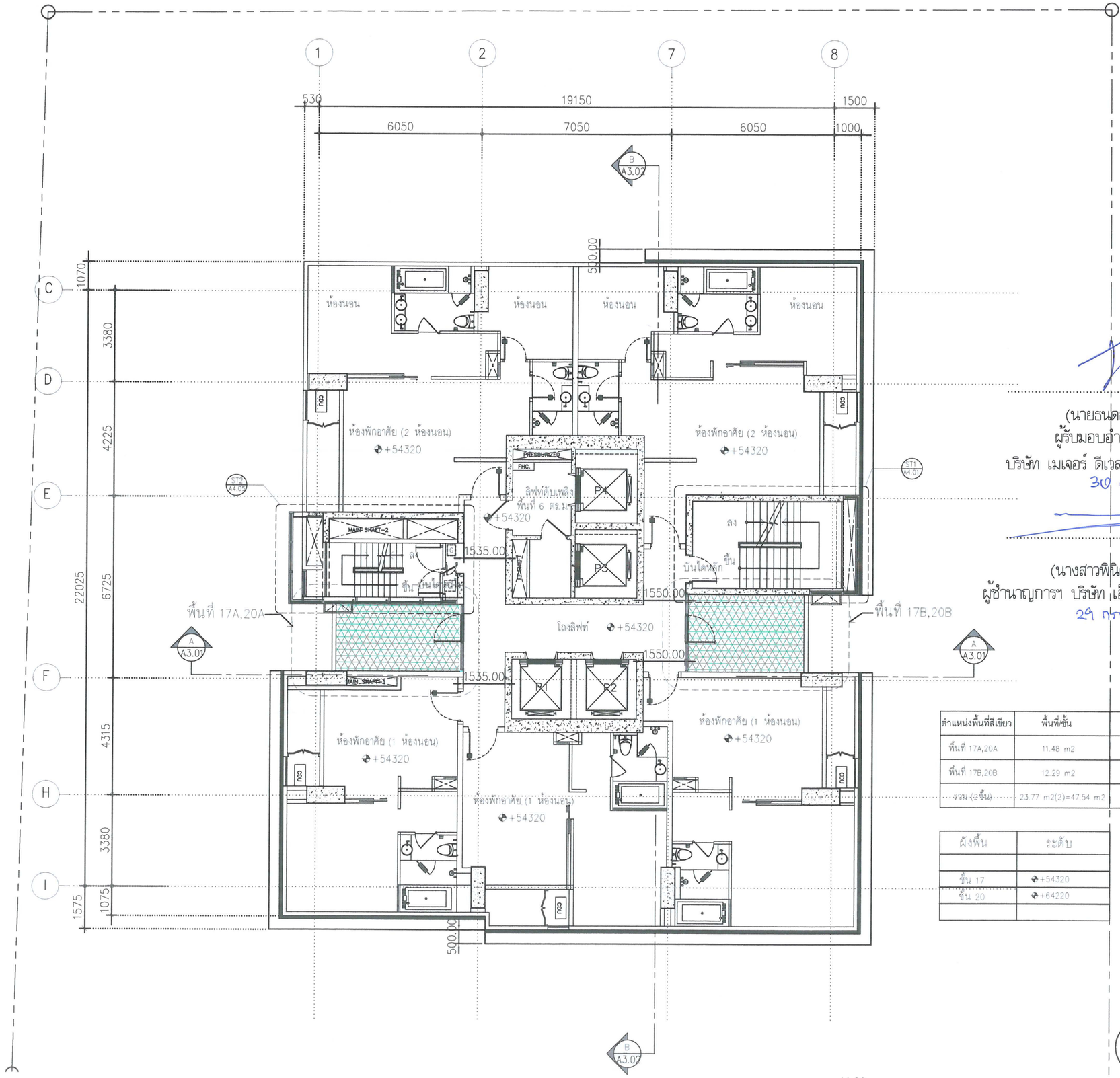
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

แบบที่แสดงอยู่ในแปลนแต่ละที่ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงหรือจำหน่าย แบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด แบบขุดนี้ห้ามนำไปก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่/ชั้น	ชนิดของต้นไม้	หมายเหตุ
พื้นที่ 17A,20A	11.48 m2	กระดุมทองเลื้อย	-
พื้นที่ 17B,20B	12.29 m2	กระดุมทองเลื้อย	-
รวม (2ชั้น)	23.77 m2(2)=47.54 m2		-

ผังพื้น	ระดับ
ชั้น 17	+54320
ชั้น 20	+64220

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

กระดุมทองเลื้อย
ขนาดโคนต้นที่ ø 0.2–0.25 m. สูง 0.20 m.

ทิศเหนือ

ภาพที่ 8(4) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 17 และชั้นที่ 20

SODA
บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด
เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodell.com

สถาปนิก:
ทิรพงษ์ แดงทิพักษ์ สสถ. 1603

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทร๊อพ จำกัด
ดรรณพร คมคลื่นดี ภส. 34

ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีฟเว่น เจ ลีช ฉุนิเบร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
ประพิณน์ บุญเหลือหลอ วท. 1282
ดร.สุทัตน์ สิลาพิวัฒน์ สสท. 7665
เจตสิก วัฒนสิงห์ กท. 42070
ดำรัชย์ คอสัญญิกุล กท. 38562

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เผลอสกุล วท. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สท. 4163
สุวัฒน์ บุรณวิทย์ กท. 32722
เฉลิมชัย ตันประทุมวงษ์ กท. 32857
วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัศมีวสุรัช สก. 3384
วรนาถ เกิดสุข สก. 3333
จิตลดา ทวางค์ม่า กก. 32027
วิศวกรสุขาภิบาล:
สมเจต แสงอลังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ กท. 29147

เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ชั้น M ชั้น 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองเตยเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110
MAJOR DEVELOPMENT

โครงการ: M SILOM

แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
-

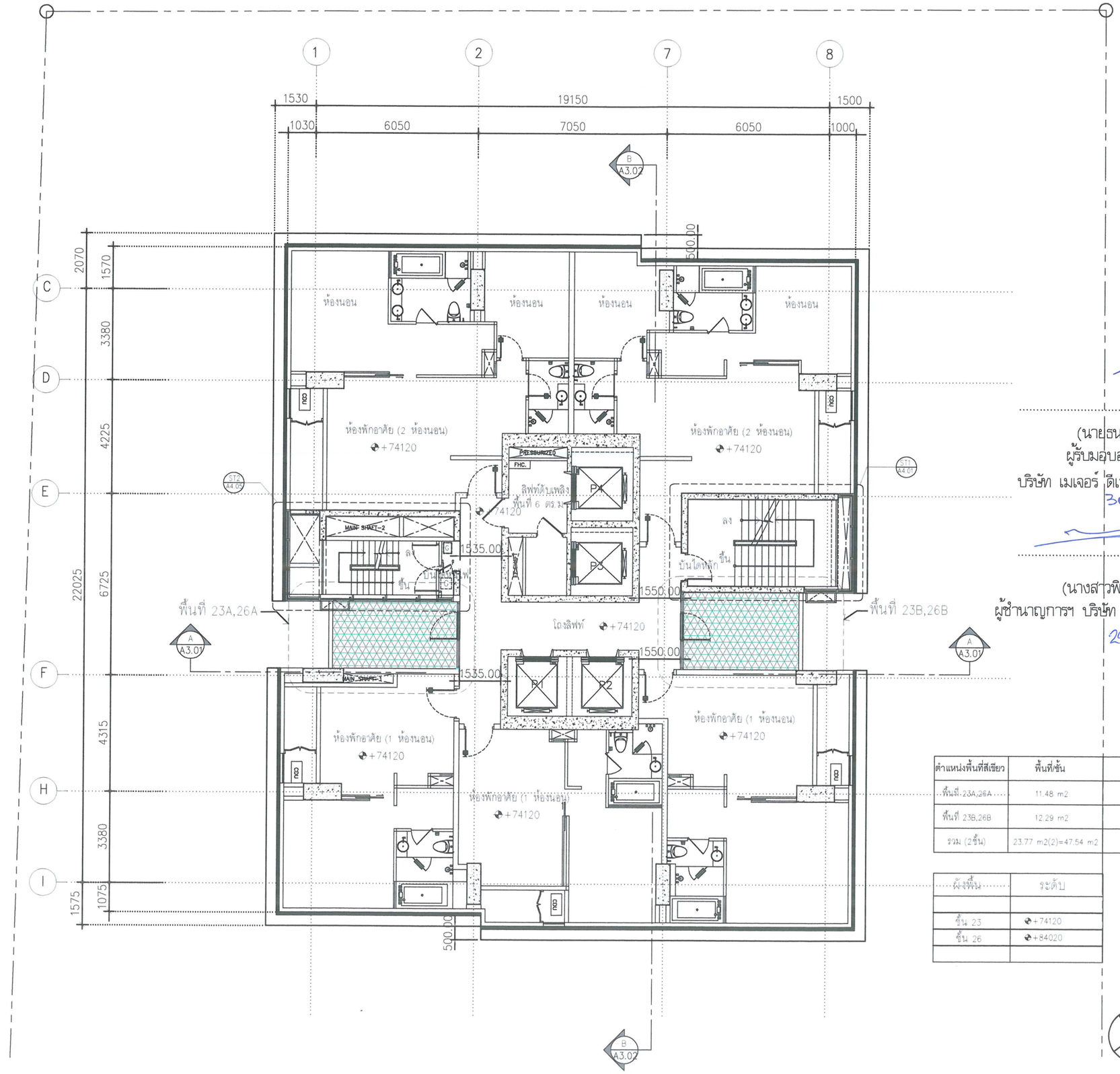
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงหรือนำแบบไดไปใช้ประโยชน์ในงานสถาปัตยกรรมอื่นๆ นอกเหนือจากโครงการนี้ โดยปราศจากการอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด แบบชุดนี้ได้ผ่านการพิจารณาจากเจ้าหน้าที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 8(5) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 23 และชั้นที่ 26

กระดุมทองเลื่อย
ขนาดโตเต็มที่ ø 0.2–0.25 m. สูง 0.20 m.

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ชั้น	ชนิดของต้นไม้	หมายเหตุ
พื้นที่ 23A,26A	11.48 m2	กระดุมทองเลื่อย	-
พื้นที่ 23B,26B	12.29 m2	กระดุมทองเลื่อย	-
รวม (2ชั้น)	23.77 m2(2)=47.54 m2		-

ผังพื้น	ระดับ
ชั้น 23	+74120
ชั้น 26	+84020

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2563

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ช่ำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2563

ทิศเหนือ

SODA
บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด
แขวง 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodell.com
สถาปนิก:
พีรพงษ์ แดงทิพักษ์ สสล. 1603
ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทรีพ จำกัด
ตรรกพร คงคงสันติ ภส. 34
ออกแบบภายใน:
StevenLeach Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟ่น เจ. ลีช, ยูนิเวอร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
ประพันธ์ บุญเหลือหลาย วศ. 1282
ดร.สุทัศน์ ลีลาหวิวัฒน์ สย. 7665
เจตติ วัฒนสิงห์ กส. 42070
ดำรัสย์ ยอดัญญัญญ์ กส. 38562
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ แสลสุกล สฟก. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สฟก. 4163
สุวิทย บุรณวิทย์ กฟก. 32722
เดชรัตน์ ตั้งประทุมวงษ์ กฟก. 32857
วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัตพินิจสุวัช สก. 3384
วรนาถ เกิดสุข สก. 3333
จิตลดา ทวางค์ม่วง กก. 32027
วิศวกรสุขาภิบาล:
สมเกียรติ แสงธลังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ กก. 29147
เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ชั้นที่ 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110
MAJOR DEVELOPMENT

โครงการ: M S I L O M

แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
-

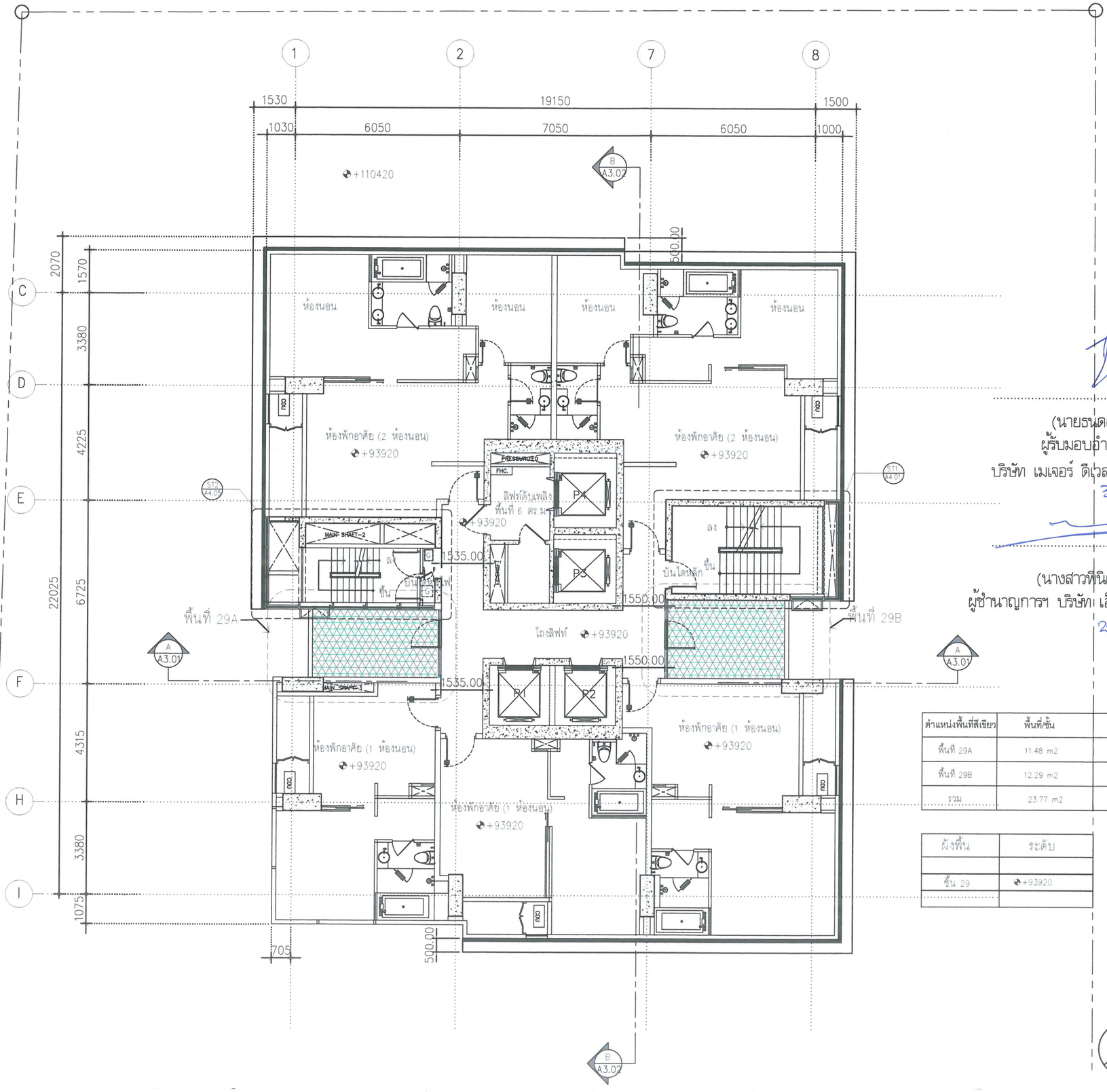
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงซ้ำของแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปใช้อย่างใดประโยชน์จากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



ภาพที่ 8(6) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 29

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่/ชั้น	ชนิดของต้นไม้	หมายเหตุ
พื้นที่ 29A	11.48 m2	กระดุมทองเลื้อย	-
พื้นที่ 29B	12.29 m2	กระดุมทองเลื้อย	-
รวม	23.77 m2		-

ผังพื้น	ระดับ
ชั้น 29	+93920

กระดุมทองเลื้อย
ขนาดโตเต็มที่ ø 0.2–0.25 m. สูง 0.20 m.

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ช่านาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ทิศเหนือ

SODA
บริษัท สัชเดว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด
เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodell.com

สถาปนิก:
พิรพงษ์ แดงพิทักษ์ สสถ. 1603

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทร็อพ จำกัด
ธรรธพร คนคงสินศิ ภส. 34

ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟ่น เจ. ลีช ฐนิยร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
ประทัศน์ บุญเหลือหลอ วศ. 1282
ดร.สุทัน ลีลาวิวัฒน์ สกท. 7665
เจตสิก วัฒนสิงห์ ภท. 42070
อาทิตย์ ยอดัญติกุล ภท. 38562

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPHINI TOWER BUILDING,
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mtr_ad@mtr.com

วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เมล็ดสกุล สกท. 852
คมเส้น พงษ์ไพบูลย์ สกท. 4163
สุภัทร บุรณวิทย์ ภท. 32722
เดชรัตน์ ตันประชุมวงษ์ ภท. 37857

วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัตนิวาสุรัช สก. 3384
วรนาถ เกิดสุข สก. 3333
จิตลดา ทวางหิ้มา ภก. 32027

วิศวกรสุขาภิบาล:
สเมธ แสงอลังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ ภก. 29147

เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ช.ทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110

โครงการ: M SILOM

แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
-

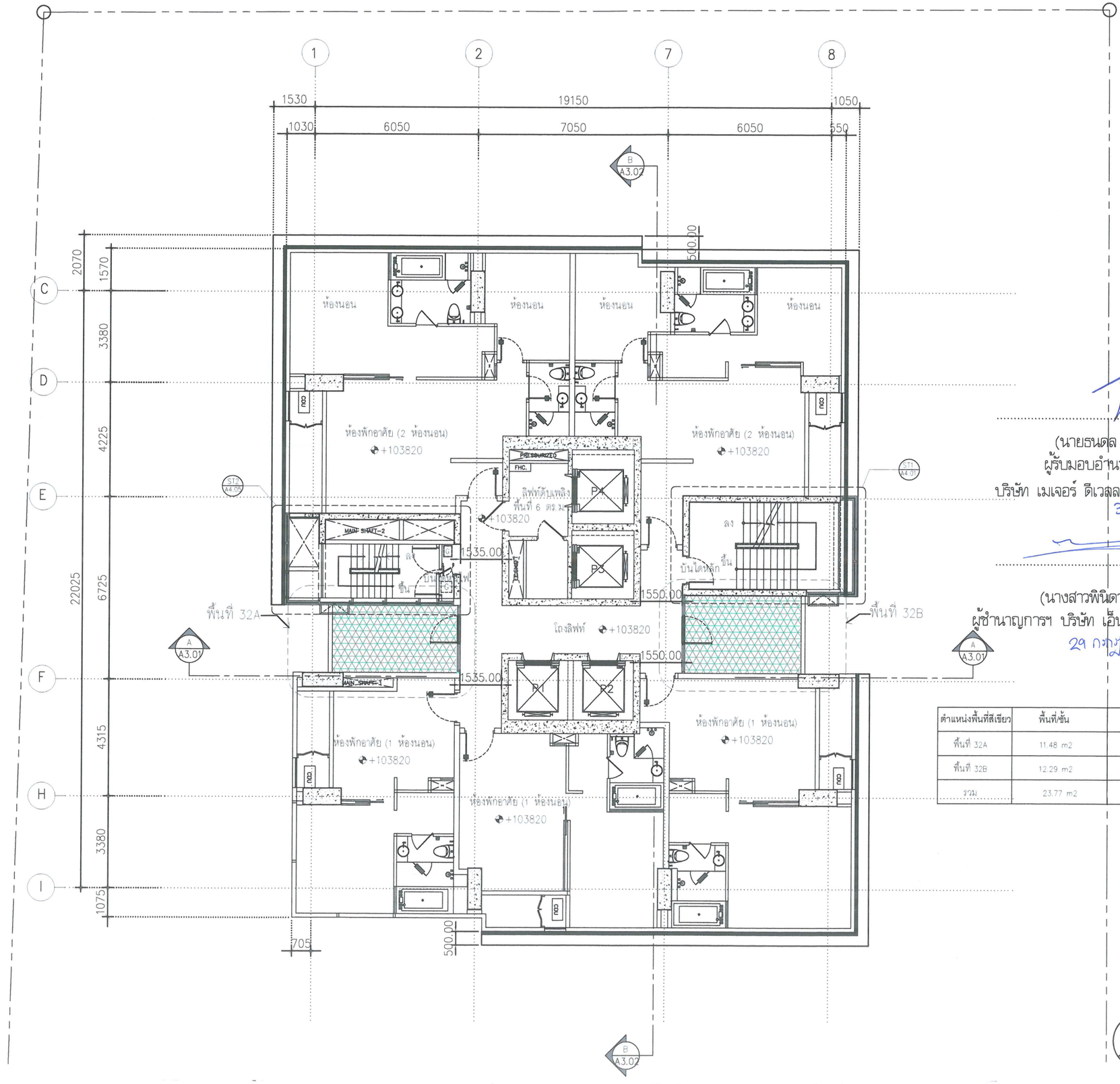
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดส (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงหรือนำแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปใช้ก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่/ชั้น	ชนิดของต้นไม้	หมายเหตุ
พื้นที่ 32A	11.48 m2	กระดุมทองเลื้อย	-
พื้นที่ 32B	12.29 m2	กระดุมทองเลื้อย	-
รวม	23.77 m2		-

กระดุมทองเลื้อย
ขนาดโตเต็มที่ ø 0.2–0.25 m. สูง 0.20 m.

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ทิศเหนือ

ภาพที่ 8(7) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 32

SODA
บริษัท สัชเดว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด
เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodeli.com

สถาปนิก:
ทิวพงษ์ แดงทิพักษ์ สสถ. 1603

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทรีจพ จำกัด
อรรถพร คนคงสินธิ ภส. 34

ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟ่น เจ. ลีช ซูนิยร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
ประพัฒน์ บุญเหลือหลอ วท. 1282
ดร.สุทัน ลีลาทวีวัฒน์ สย. 7665
เจตลีก วัฒนสิงห์ ภย. 42070
อาทิตย์ ตอติญติกุล ภย. 38562

MITR
MITR TECHNICAL CONSULT CO.,LTD.
วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เมล็ดสกุล วฟก. 852
คมสัน พงษ์โพบูลย์ สฟก. 4163
สุภัทร บุรณโชติ ภฟก. 32722
เดชรัตน์ ตันประทุมวงษ์ ภฟก. 32857
วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัศมีวสุรัช สก. 3384
วรนาถ เกิดสุข สก. 3333
จิตลดา ทวางศ์มา ภก. 32027
วิศวกรสุขาภิบาล:
สุเมธ แสงอุลังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ ภก. 29147

เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ชั้น M ซอย 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองเตยเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110
MAJOR DEVELOPMENT

โครงการ: M SILOM

แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

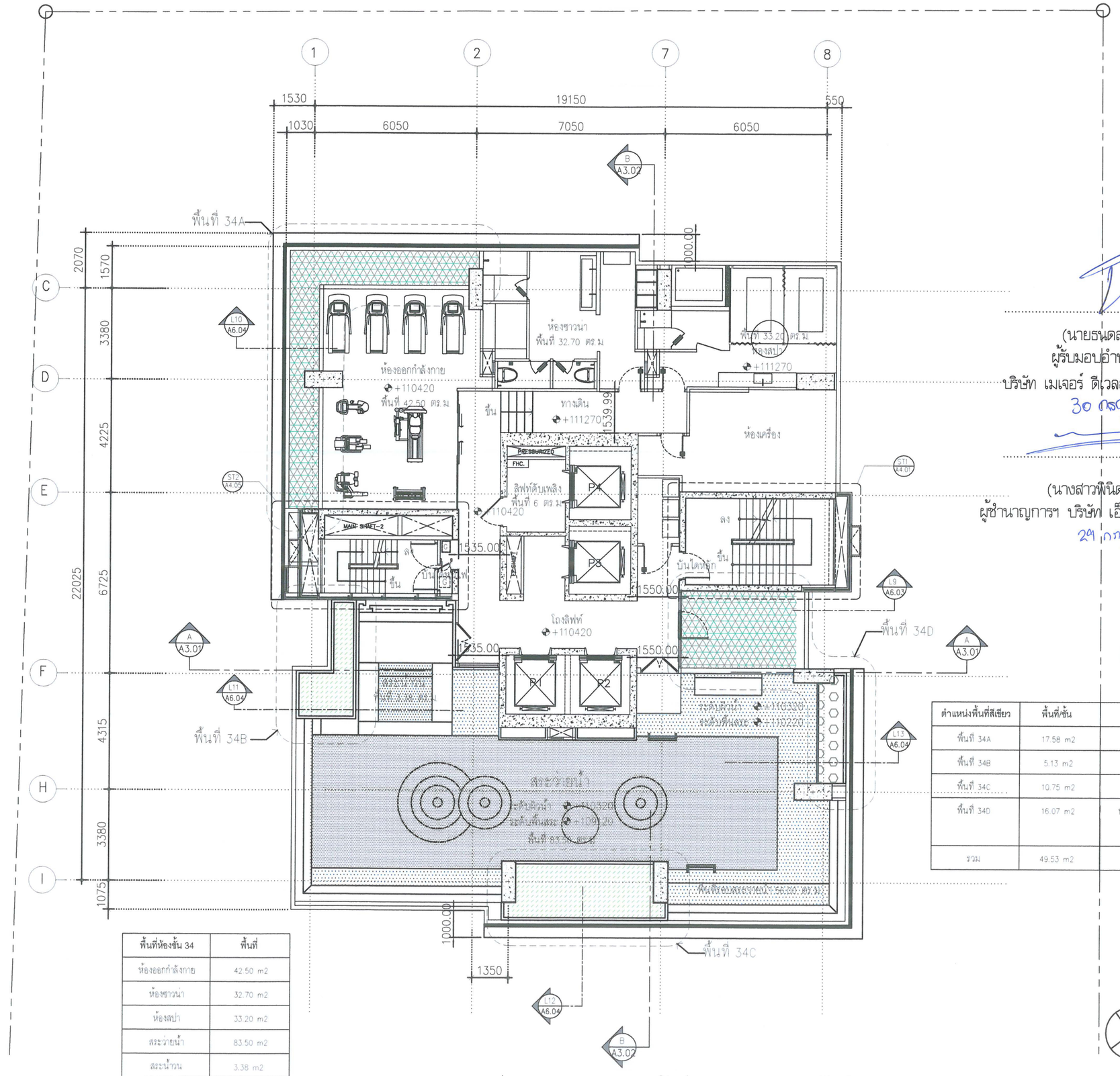
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดส (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงหรือนำแบบนี้ไปใช้ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท สัชเดว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปใช้ก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



พื้นที่ห้องชั้น 34	พื้นที่
ห้องออกกำลังกาย	42.50 m2
ห้องชาวนา	32.70 m2
ห้องสปา	33.20 m2
สระว่ายน้ำ	83.50 m2
สระน้ำวน	3.38 m2
ทางเดิน โถงบันได ฯพ ลิฟต์หนีไฟ	185.75 m2

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่/ชั้น	ชนิดของต้นไม้	หมายเหตุ
พื้นที่ 34A	17.58 m2	กระดุมทองเลื้อย	-
พื้นที่ 34B	5.13 m2	แลยก	-
พื้นที่ 34C	10.75 m2	แลยก	-
พื้นที่ 34D	16.07 m2	หนวดปลาหมึกแคระ กระดุมทองเลื้อย	-
รวม	49.53 m2		-

แลยก
ขนาดโตเต็มที่ ø 0.5-1m. สูง 1 m.

หนวดปลาหมึกแคระ
ขนาดโตเต็มที่ ø 0.6-1.5m. สูง 1 m.

กระดุมทองเลื้อย
ขนาดโตเต็มที่ ø 0.2-0.25 m. สูง 0.20 m.

ทิศเหนือ

ภาพที่ 8(8) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 34

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

SODA
บริษัท สัชดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด
เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodell.com

สถาปนิก:
พิรพงษ์ แดงพิทักษ์ สสก. 1603

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทร์อพ จำกัด
ครรณพ คบครสันติ ภส. 34

ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟ่น เจ. ลีช จูเนียร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
บริษัท อินโนเวทีฟ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนส์ จำกัด
Innovative Engineering Consultants Ltd.
P.B. GROUP Co.Ltd
8/71 Soi Wanassanit
Wanadee-Rangsit Rd.
Bangkok 10900
Tel.0-2417111-2,0-2410802-3
562 ต. 0760-9
Fax 562 ต. 0764
ประพิมพ์ บุญเหลือหลอ วท. 1282
ดร.สุวัฒน์ ลีลาวิวัฒน์ สกท. 7665
เฉลิม วัฒนสิงห์ กท. 42070
ดารินทร์ ดอดีญดิกุล กท. 38562

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 13th FLOOR, LIMPHI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THONGMAHAEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9085 E-mail: mtr_ad@mtr.com.

วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เผ่าสุวรรณ์ สกท. 852
คมสัน หงษ์ไพบูลย์ สพท. 4163
สุวัทร บุรณวิทย์ กพท. 32722
เฉลิมพล ตันประมุขมงคล กพท. 32857

วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัศมีฉัตรชัย สก. 3384
วรนาถ เกียรติสุวรรณ สก. 3333
จิตลดา ทวาทศมิ่ง กท. 32027

วิศวกรสุขาภิบาล:
สุเมธ แสงสังการ สสส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ กท. 29147

เจ้าของ
บจก เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ชั้น 10 อาคาร 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110
MAJOR DEVELOPMENT

โครงการ: M SILOM

แบบขุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
-

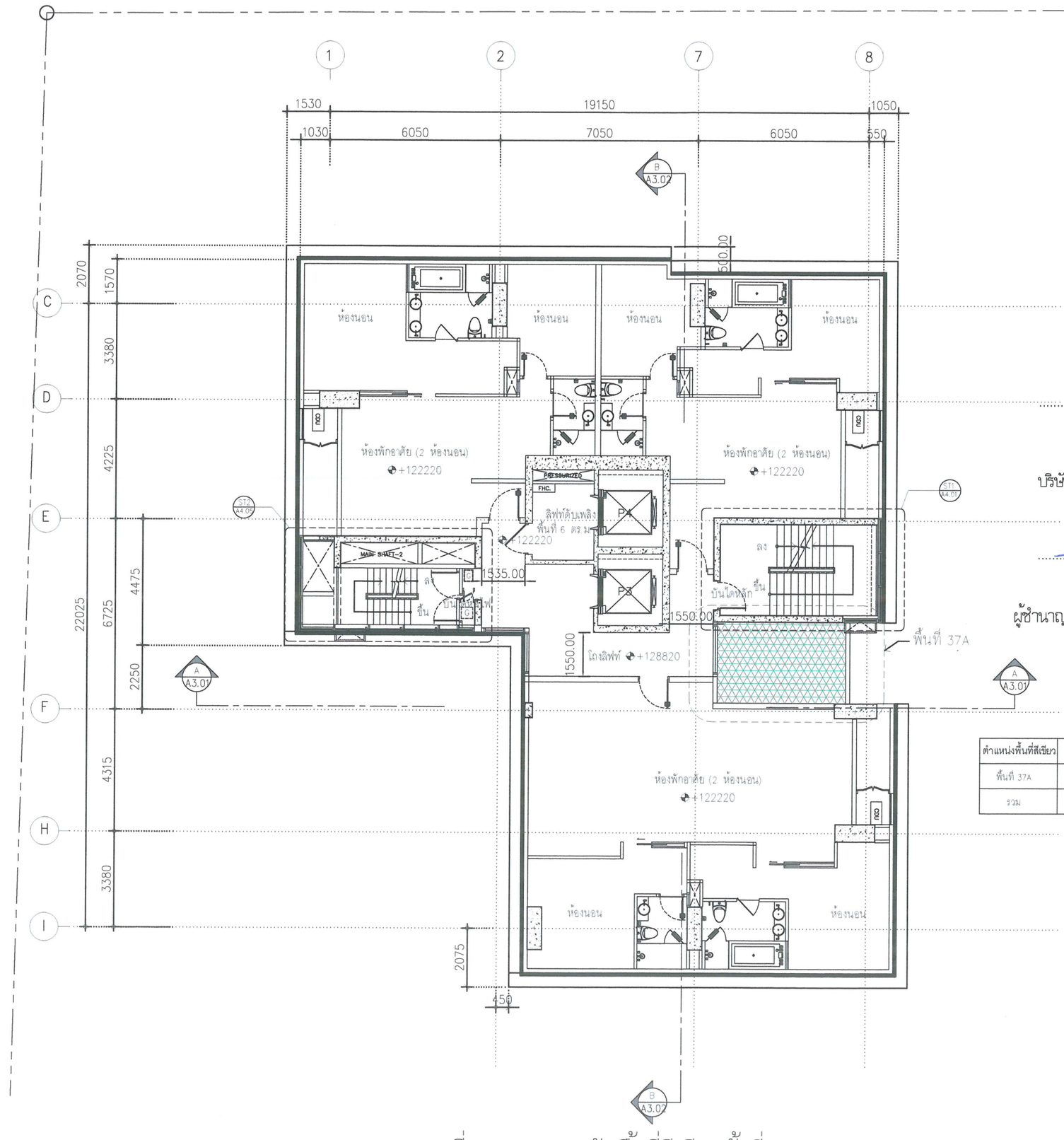
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ ห้ามมิให้ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ประโยชน์ในทางใดๆ นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ ก่อนเท่านั้น
บริษัท สัชดว์ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด



(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ช่านาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

กระดุมทองเลื่อย
ขนาดโตเต็มที่ ø 0.2–0.25 m. สูง 0.20 m.

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่/ชั้น	ชนิดของต้นไม้	หมายเหตุ
พื้นที่ 37A	12.29 m2	กระดุมทองเลื่อย	-
รวม	12.29 m2		-

ทิศเหนือ

ภาพที่ 8(9) การจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 37

SODA
บริษัท สัชเดว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด
เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachidevodell.com

สถาปนิก:
พิรพงษ์ แดงพิทักษ์ สสถ. 1603

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทร๊อพ จำกัด
อรรถเทพ คนคงสันติ ภส. 34

ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟ่น เจ. ลีช ซูนิเยร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
บริษัท อินโนเวทีฟ เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนส์ จำกัด
ประพันธ์ บุญเพลิศหล่อ วท. 1282
ดร.สุทัศน์ ลีลาพวิสุนนท์ สกท. 7665
เจตลิก วัฒนสิงห์ กท. 42070
อาทิตย์ ดอดีมุติล กท. 38562

วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เมล็ดสกุล สกท. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ สกท. 4163
สุภัทร บุรณวิทย์ กท. 32722
เดชรัตน์ ตันประมุขวงษ์ กท. 32857

วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัตนิรเวสุวรัช สกท. 3384
วรนาถ เกิดสุข สกท. 3333
จิตลดา ทาวงษ์มา กท. 32027

วิศวกรสุขาภิบาล:
สุเมธ แสงอลังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ กท. 29147

เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ช.ทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110

โครงการ: M SILOM

แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
-

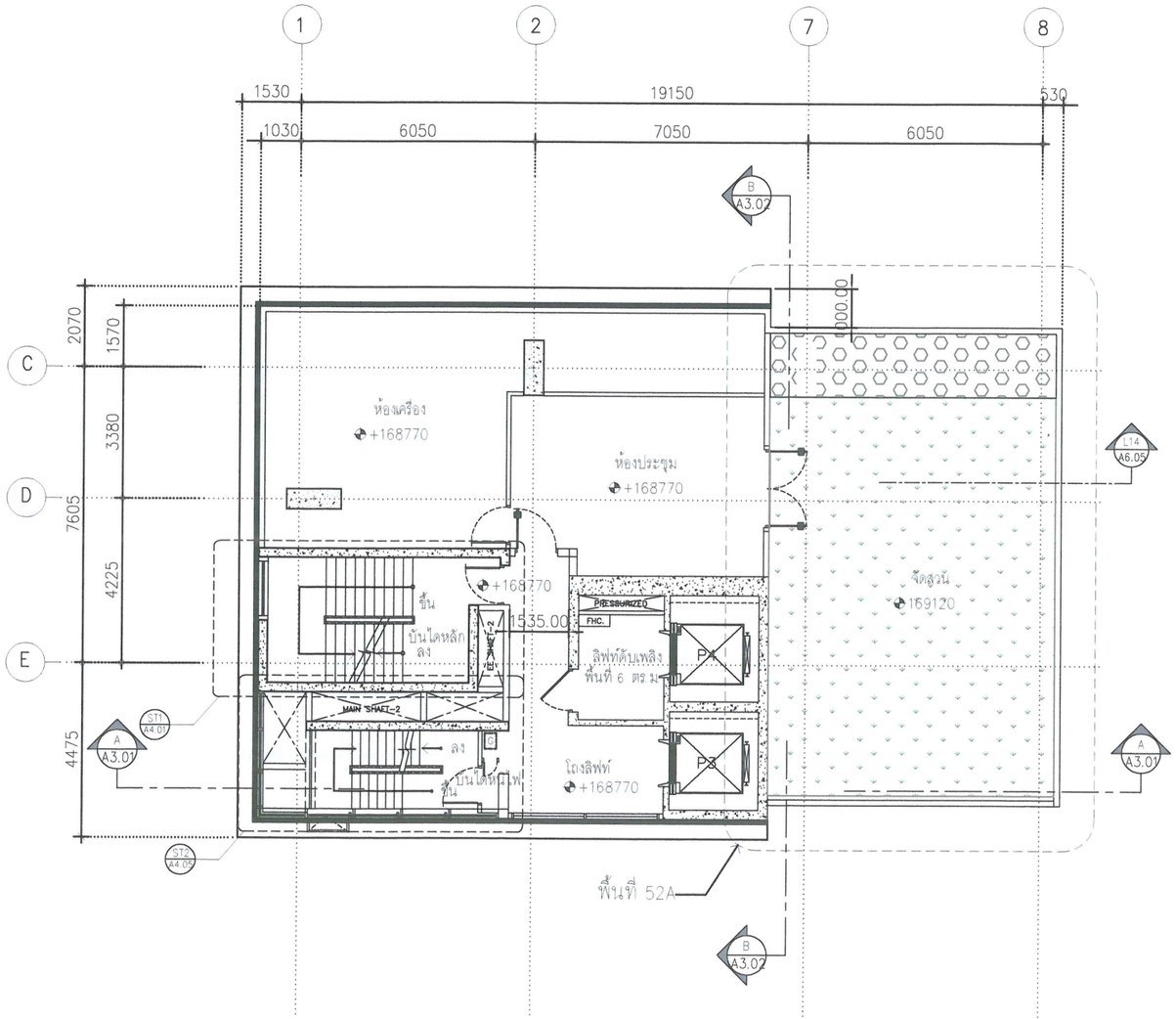
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของผู้ประกอบวิชาชีพ บริษัท สัชเดว์ โอเดส (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามมิให้ทำ ออกแบบซ้ำของแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ประกอบวิชาชีพ บริษัท สัชเดว์ โอเดส(ประเทศไทย)จำกัด และหากมีการนำไปใช้ก่อสร้างโดยประการใดๆ ก็ตาม ผู้ประกอบวิชาชีพจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณี



ภาพที่ 8(10) การจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 52

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30 กรกฎาคม 2553

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ช่ำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
29 กรกฎาคม 2553

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่/ชั้น	ชนิดของต้นไม้	หมายเหตุ
พื้นที่ 52A	87.63m2	หนวดปลาหมึกแคระ	-
รวม	87.63m2		-

หนวดปลาหมึกแคระ
ขนาดโตเต็มที่ ø 0.6–1.5m. สูง 1 m.

หญ้านวลน้อย

ทิศเหนือ

SODA
บริษัท ซัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด
เลขที่ 40 สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทร 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodell.com

สถาปนิก:
พิรพงษ์ แดงพิทักษ์ สสถ. 1603

ภูมิสถาปนิก:
บริษัท ทรัพย จำกัด
ธรรฐพร คนคล่องดี ภส. 34

ออกแบบภายใน:
StevenLeach
Partner in creative solutions
บริษัท สตีเฟ่น เจ. ลีช ดีไซน์ แอนด์ เอสโซซิเอทส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง:
Innovative Engineering Consultants Ltd.
บริษัท อินโนเวทีฟ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนส์ จำกัด
Innovative Engineering Consultants Ltd.
PBL GROUP Co.,Ltd.
8/71 Soi Thonsoonkarn 4
Wanadon-Rangsit Rd.
Bangkok 10160
Tel.(662)711-2341/982-3
982 - 8780-9
Fax 982 - 8784
ประพิณณ์ บุญเหลือหลอ วศ.-1282
ดร.สุวัฒน์ ลีลาพิวัฒน์ สสท. 7665
เจตสิกา วัฒนสิงห์ ภท. 42070
ดำรัสย์ ยอดดีบุดิล ภท. 38562

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPHI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. 0-2679-9079-84 FAX. 0-2679-9085 E-mail: mtr_ad@mtr.com

วิศวกรไฟฟ้า:
วิโรจน์ เผล็ดสุภัค ภท. 852
คมสัน พรพไพบูลย์ สฟก. 4163
สุภัทร บุรณวิทย์ ภฟก. 32722
เดชรัตน์ สืนประทุมวงษ์ ภฟก. 32857

วิศวกรเครื่องกล:
รัตนชัย รัศมีวสุรัช ภก. 3384
วรนาถ เปิดสุข้ำคง ภก. 3333
จิตลดา ทวาทพ่ำม ภก. 32027

วิศวกรสุขาภิบาล:
สมชาย แสงอังการ สส. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ ภก. 29147

เจ้าของ:
บจก.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
141 ช.ทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา
กรุงเทพฯ 10110
MAJOR DEVELOPMENT

โครงการ: M SILOM

แบบชุดขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
-

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง:

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่:

แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท ซัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย)จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงหรือจำหน่าย แบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท ซัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด แบบนี้ใช้กับโครงการที่ระบุไว้ข้างต้นโดยเฉพาะการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง