



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๐ ๗ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงชื่อและรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R-CON @SIAM (เดิมชื่อ โครงการ R-Con Orchid Villa) ของบริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๗๔
ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการเปลี่ยนแปลงชื่อและรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R-CON @SIAM ของบริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงชื่อและรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R-CON @SIAM ของบริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงชื่อและรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R-CON @SIAM (เดิมชื่อ โครงการ R-Con Orchid Villa) ของบริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๙ ซอยเกษมสุวรรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่โครงการ ๐๑-๐๒-๓๔ ไร่ (๒,๕๓๖.๐๐ ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑๗๗ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท วสาภัทร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการเปลี่ยนแปลงชื่อและรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงชื่อและรายละเอียดโครงการในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R-CON @SIAM ของบริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการเปลี่ยนแปลงชื่อและ รายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ใน รายงานการเปลี่ยนแปลงชื่อและรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิ่นนัท โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ R-CON @SIAM (ชื่อเดิมโครงการ R-con Orchid Villa)
ของบริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

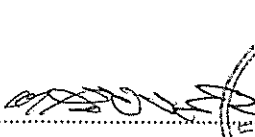
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงชื่อและรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R-CON @SIAM (ชื่อเดิมโครงการ R-con Orchid Villa) ของบริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ 9 ซอยเกษมสุวรรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการจำนวน 1 ไร่ 2 งาน 34 ตารางวา (2,536.00 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ห้องพักทั้งทั้งสิ้น 177 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 38 คัน ซึ่งอาคารโครงการ มีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท วสาภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงชื่อและรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R-CON @SIAM (ชื่อเดิมโครงการ R-con Orchid Villa) ของบริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด

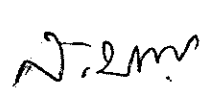
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวก่อให้เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558


บริษัท วสาภัทร จำกัด

.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มิถุนายน 2558

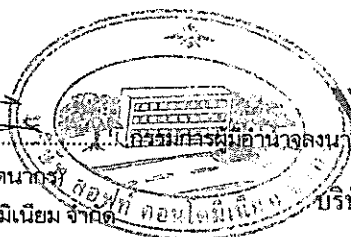
ผู้ชำนาญการ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

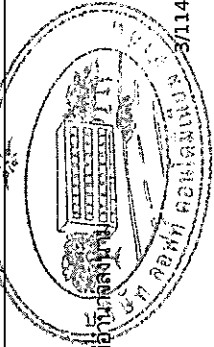
ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558


.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R-CON @SIAM (ชื่อเดิมโครงการ R-con Orchid Villa) ของบริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ปัจจุบัน ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558 พื้นที่ก่อสร้างมีอาคารพักอาศัย 8 ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดินตาดฟ้า 22.95 เมตร ในปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างไปแล้ว ร้อยละ 80 เหลือ เพียงในส่วนเก็บงานและงานตกแต่ง ไม่มีกิจกรรมการถมดิน และขุดดินเพื่อก่อสร้าง บ่อเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการจะจัดให้ทำรั้วที่รอบโครงการเพื่อปิดบังทัศนียภาพหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น อีกทั้งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างเฉพาะส่วนที่เหลือก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วที่บโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปลูกชุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่รอบโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง - จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พนักงานนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วที่บ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการตั้งอยู่บริเวณหมู่ 9 ซอยเกษมสุวรรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งพื้นที่โครงการมีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่	ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดให้เรียบร้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะ

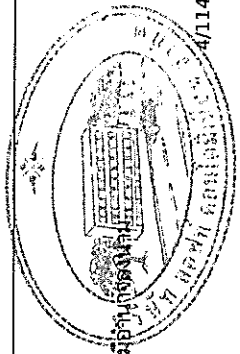


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทภัทร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการตัวอย่างใด ปัจจุบันเหลือเพียงในส่วนการเก็บงานและงานตกแต่ง ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการเปิดหน้าดิน เพื่อขุดทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำแต่อย่างใด	2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	ก่อสร้างกรณีพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากรายงานการเปลี่ยนแปลงชื่อและรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R-CON @SIAM ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างร้อยละ 80 เหลือเพียงงานส่วนเก็บงานและงานตกแต่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และคนงานก่อสร้าง และการตกแต่งภายใน 1) ฝุ่นละออง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องจักรกลหนักในการก่อสร้างซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงเวลาลำบาก อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เท่านั้น จึงถือว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก 2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมาก	1. จัดทำรั้วที่ล้อมรอบโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 3. ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างจะปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกเท่านั้น 4. การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ - เศษวัสดุจะต้องปกรณุด้านข้างด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ต้องขนย้ายวัสดุ มูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง 5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงฝนหรือในช่วงที่เปียก เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สถานที่ดำเนินการ - ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างที่เหลืออยู่ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ การตลอด

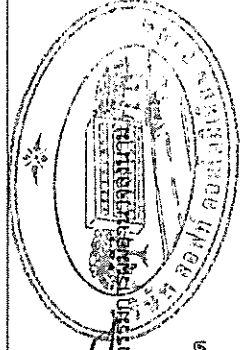


ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรม การก่อสร้างจะปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ซึ่งผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงาน ของเครื่องยนต์ เครื่องจักรไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันและต่อเนื่อง ตลอดทั้งวัน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรตั้งแต่ทางเข้าและทางออก โครงการ จนออกสู่ถนนซอยเกษมสุพรรณ (ซอยบัวขาว) เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้สัญจรบน ถนนซอยเกษมสุพรรณ (ซอยบัวขาว) - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีมิดชิดและหนาแน่น เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง - ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางคืน - ยานหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนน ชำรุดและก่อกำจัดความเร็วมอเตอร์ไม่ให้เกิด 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - อบรมดักเกเดียนและขังมรดกับพนักงานขับรถ ทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางจราจร เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ เขต ก่อสร้าง ป้ายชะลอความเร็ว เป็นต้น ทั้งใน	ระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะทำการแก้ไขโดย ทันที



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

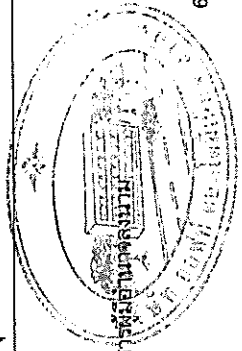
5/14



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท วสัทธร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดง ทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน - จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อ รถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณ ใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันที	
1.4 เสียง	สภาพพื้นที่ปัจจุบัน ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558 พื้นที่ ก่อสร้างมีอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ความสูง ณ ระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า 22.95 เมตร ในปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างไปแล้ว ร้อยละ 80 เหลือเพียงการเก็บงานและการตกแต่ง ซึ่งกิจกรรม ดังกล่าว กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจาก การทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรม ก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากกิจกรรม ของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือ ติดกับกลุ่มบ้านทวนนาศาสตร์ 2 ชั้นและโรงน้ำแข็ง	1. จำกัดช่วงเวลากิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 นาฬิกา และหยุดการ ก่อสร้างวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัต ฤกษ์ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการ ใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับ เสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อม กันในเวลาเดียวกัน 4. ดูแลสภาพรอบบริเวณที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้	ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr ,Lmax ,L90 สถานที่ดำเนินการ - พุ่มชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้างที่เหลือน้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หาก พบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที



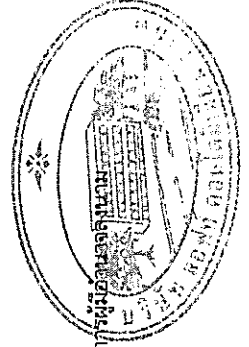
ลงนาม.....การพิจารณาอนุมัติ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

6/14



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภิธร จำกัด
มิถุนายน 2558
บริษัท วสาภิธร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นิวทาว มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 6.19 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 91.69 dB(A) ทิศใต้ ติดกับร้านค้าพาณิชย์ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 5.11 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 93.35 dB(A) ทิศตะวันออก ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 6 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 6.03 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 91.92 dB(A) ทิศตะวันตก ติดกับที่ว่างรอการใช้ประโยชน์มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 10.00 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 87.52 dB(A) จากการคำนวณจะได้รับเสียงจากการเก็บงานและตกแต่งเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 87.52-93.35 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน	ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่ใกล้เคียงที่ติดกับโครงการ 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากกลุ่มทาวนเฮาส์ 2 ชั้น โรงน้ำแข็งบิวทาว อาคารพาณิชย์ความสูง 4-6 ชั้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที 9. ผู้รับเหมาดำเนินความก่อนสร้างไม่ให้เกิดเสียงดังจากการตีตมสุรา การทะเลาะวิวาท และอื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 10. มาตรการในการตรวจสอบโครงการข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ	ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่ใกล้เคียงที่ติดกับโครงการ 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากกลุ่มทาวนเฮาส์ 2 ชั้น โรงน้ำแข็งบิวทาว อาคารพาณิชย์ความสูง 4-6 ชั้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที 9. ผู้รับเหมาดำเนินความก่อนสร้างไม่ให้เกิดเสียงดังจากการตีตมสุรา การทะเลาะวิวาท และอื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 10. มาตรการในการตรวจสอบโครงการข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ	

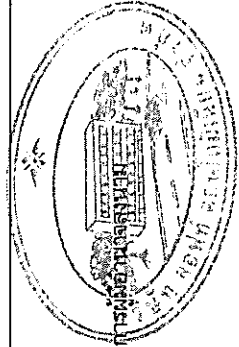


ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มิถุนายน 2558
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
115 dB(A) การลดระดับเสียงรบกวนที่เกิดจากการเก็บงาน และงานตกแต่งซึ่งไม่มีแนวรั้ว Metal Sheet กันแต่เป็น กิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในตัวอาคารอาคาร (ผนังอิฐมวลเบา) ที่ทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) และ ช่วยลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Trans mission Loss) ได้ 34 dB(A) ไปยังกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ พบว่า กลุ่มบ้าน ทาวนเฮ้าส์ 2 ชั้นและโรงน้ำแข็งปั่วขาว ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการทางด้านทิศเหนือ ร้านค้าพาณิชย์ ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการทางด้านทิศใต้ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และอาคาร พาณิชย์สูง 6 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทางด้านทิศ ตะวันออก และที่ว่างที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทางด้านทิศ ตะวันตกจะได้รับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและการ ตกแต่งรวมเสียงปัจจุบันสูงสุดในแต่ละทิศทางลดลงอยู่ ในช่วง 53.52 - 59.35 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปประกาศ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้น ขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิด เสียงดังอยู่ในระดับที่ปานกลาง	- ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเอียงไปจากเดิมหรือไม่ - ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวราบ และแนวตั้งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและ ขณะก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคาร ข้างเคียง 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน จัดให้มีวิศวกรดูแลการ ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเอียงไปจากเดิมหรือไม่ - ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวราบ และแนวตั้งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและ ขณะก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคาร ข้างเคียง 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน จัดให้มีวิศวกรดูแลการ ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

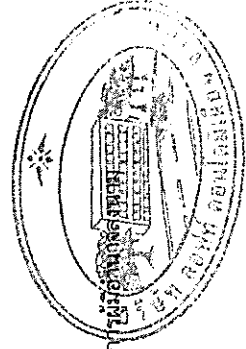
8/14



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท วสัทธร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง	- การเข้า-ออกของรถบรรทุก วัสดุ อุปกรณ์ และคนงาน การติดตั้งอุปกรณ์บางอย่าง อาจก่อให้เกิดความสิ้นเปลืองเพียงเล็กน้อย ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ - เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างร้อยละ 80 เหลืองานเก็บและงานตกแต่ง โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารหรือชุดเจาะใดๆ ทั้งสิ้น ซึ่งจากการสำรวจประชาชนโดยรอบพบว่า ส่วนใหญ่ไม่มีผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์แต่อย่างใด	- ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกเครื่อง กรณีหยุดใช้งาน	-
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์		1. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ป้ายดังกล่าวต้องมีรายละเอียดอันประกอบด้วย ชื่อโครงการ ประเภทโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อผู้ควบคุมงาน และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น 2. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับ การ	-

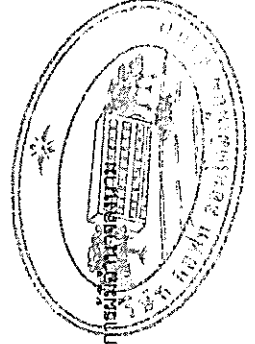


ลงนาม... (นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท ลอพี คอมโอมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาทิร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	<u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งน้ำเสียเป็นน้ำเสียจากกิจกรรม ก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ปะตตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป และน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดให้ถูกสุขลักษณะโดยตั้งการระบองรื้ออากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ท่อรวบรวมของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งโครงการมิได้	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และปอตตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะกรณีท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือทำการขุดลอกทุก 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 12 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งเกราะกรองรื้ออากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บำบัดค่านานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มี	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะกรณีท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน



ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอพีท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม..... N-2M ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทท จำกัด
มิถุนายน 2558
บริษัท วสัทท จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระบายนํ้าลงสู่แหล่งนํ้าผิวดิน โดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ <u>บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</u> มีปริมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณนํ้าใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) นํ้าเสียส่วนอานํ้าและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายนํ้าสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ส่วนนํ้าเสียจากห้องส้วมเท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบ่อบีเอส-บ่อซึม จำนวน 4 ชุด บำบัดนํ้าเสียจากห้องส้วม โดยแต่ละชุดประกอบด้วย บ่อบีเอส ซึ่งทำด้วยปลอกซีเมนต์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร จำนวน 3 ปลอก วางซ้อนกัน ความลึกประมาณ 1.20 เมตร ความจุบ่อละ 0.942 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีความจุรวม 3.76 ลูกบาศก์เมตร และหากตะกอนจากบ่อบีเอสเต็ม โครงการจะติดตั้งให้รถสูบล้างบ่อบีเอสของสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างต่อไป		ห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 12 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อบีเอส-บ่อซึม มีระยะเวลาเก็บกักเก็บประมาณ 3.1 วัน 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างบ่อบีเอสภายในถึงบ่อบีเอสและปล่อยออกโดยให้สำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงบ่อบีเอสในทันที 6. รณรงค์ให้คนงานใช้นํ้าอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดนํ้าทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณนํ้าเสียที่อาจเกิดขึ้น 7. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่ได้	
1.8 แหล่งนํ้าใต้ดิน	แหล่งนํ้าใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมาจากสำนักงานประปาเมืองพัทยา ไม่มีการนํ้าใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง	

ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท โลฟท์ คอนโดเนียม จำกัด

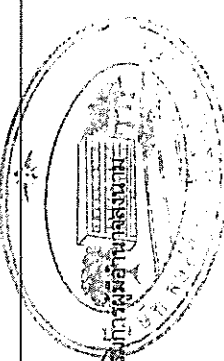
มิถุนายน 2558

.....ผู้ชำนาญการ

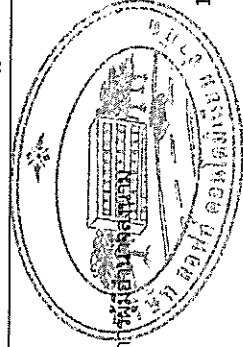
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทท จำกัด

มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินประกอบกับไม่มีการปล่อยน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	คิดเป็นคนงาน 12 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้ง ถังเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก ตัว • บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้อง ส้วม 5 ห้อง คิดเป็น คนงาน 12 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-บ่อซึม มีระยะเวลา กักเก็บประมาณ 3.1 วัน 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการ สูบล้างบ่อเกรอะในถังเกรอะและบ่อเกรอะออก โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและ สิ่งปฏิกูลนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะและ บ่อเกรอะในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างหรือที่โล่งแจ้งหรือบริเวณบ้านพัก คนงานเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำ ใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก	บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย ทิวเขา ร้านค้า โรงแรม พื้นที่ว่าง อาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่พบ สิ่งมีชีวิตหรือพืชพรรณที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด	

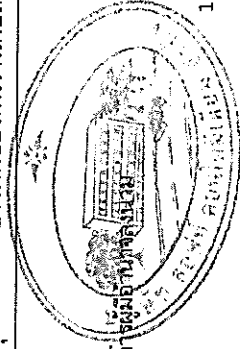


ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	จากการอนุรักษ์ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำอุบิโศกทั่วไปของ คนงานก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อ บำบัดโดยถังกรองระอระอไร้อากาศไม่ได้ปล่อยลงแหล่งน้ำ ผิวดิน ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ อย่างมีนัยสำคัญ	ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	<u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำ 11.00 ลูกบาศก์- เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภคและใช้เพื่อ ก่อสร้างซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสม คอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือ ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์- เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จึงเป็นน้ำสำหรับการ ชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงานประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงพอเล็กน้อย จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด <u>บ้านพักคณงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</u> การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้างมี	1. กำชับให้คณงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมกรณีพบว่ามี การรั่วซึมให้ เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคณงานนอกพื้นที่ก่อสร้างความจุ ไม่น้อยกว่า 12.00 ลูกบาศก์เมตร	

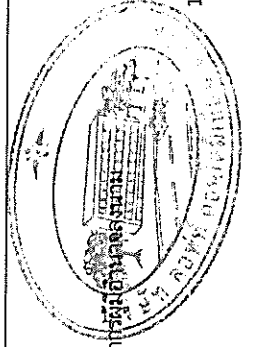


ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนาร) (นายนิติ เรืองรัตนาร)
บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์) (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทกร จำกัด
มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทั้งสิ้น 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคนงาน ประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บำบัดก่อนทิ้ง ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป และน้ำเสียจากห้องส้วม ปริมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดให้ถูกสุขลักษณะโดยถังกรองรองใ้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียรวมเมืองพญาไทไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและปอดตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 12 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังกรองกรองใ้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 12 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังกรอง-บ่อซึม มีระยะเวลาเก็บกักเก็บประมาณ 3.1 วัน 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง - <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</u> - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform - สถานที่ดีดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานตกแต่งภายใน

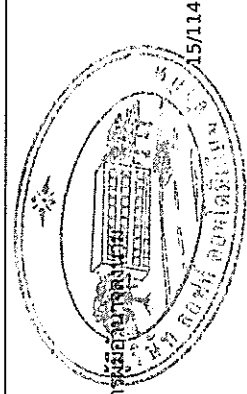


ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท ลอพท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม..... ผู้ชำนาญการ
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 มิถุนายน 2558
 บริษัท วสัทธร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมเท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดแอร์อะบิโอะซีมีจำนวน 4 ชุดบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยแต่ละชุดประกอบด้วยแอร์อะบิโอะซีมีจำนวน 3 ชุดออกซิเมเนชั่นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ความจุบ่อละ 0.942 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จะมีความจุรวม 3.76 ลูกบาศก์เมตร และหากตะกอนจากบ่อแอร์อะบิโอะซีมี ไหลลงสู่บ่อบำบัดให้รูดซับสิ่งปฏิกูลของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างน้ำต่อไป	5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังแอร์อะบิโอะซีและสิ่งปฏิกูลโดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงกระเบื้องในทันที 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 7. ประสานให้รูดซับสิ่งปฏิกูลของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างน้ำต่อไปกำจัดทันทีที่ได้รับ	- ปลอดจากคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลาคงที่ 1 เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการและรายงานผลต่อสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติ ข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่ก่อสร้าง ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่มีฝนตกหนักไม่มีการกำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำอาจทำให้เกิดการชะล้างหน้าดินในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งดินดังกล่าวอาจส่งผลกระทบให้ท่อระบายน้ำอุดตันจนเกิดปัญหาน้ำท่วมได้ทางโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันท่อระบายน้ำดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ บ่อพัก เป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อพัก และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน



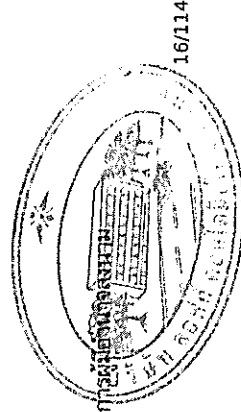
ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท ลอว์ โดมิเนีย จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธ์ จำกัด
 มิถุนายน 2558

บริษัท วสัทธ์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อรวบรวมนำหลากเข้าสู่ที่พักและระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำทางด้านตะวันตก ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าบ้านพักคนงาน จะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบใน ระดับต่ำ นอกจากนี้ทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของ คนงานก่อสร้างซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำ กลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจาก คนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 180 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับ มูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งคิดเป็นปริมาตรรวม ได้ทั้งสิ้น 720 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 4.00 วัน ในขณะที่โครงการติดต่อให้ทางสำนักการสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกวัน ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มี ปริมาณไม่มาก สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมือง พัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลสามารถ เก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูล	1. โครงการจัดการภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความ คงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิดและมี จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิด จากคนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อ เป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด ดังนี้ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดตั้งรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง • บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างจัดตั้ง รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง 3. กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักการสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษา ความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาจับไปกำจัด ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	



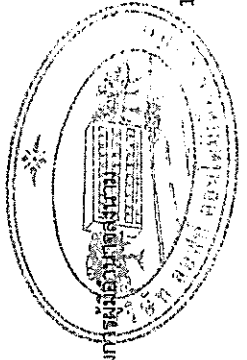
ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสุทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผอมได้ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ <u>บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</u> มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างจำนวน 60 คน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 180 ลิตร/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) หรือประมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วันผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในบ้านพักคนงานขนาด 200 ลิตรจำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สามารถรองรับได้มากกว่า 3 วัน) ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลให้เข้ามาเก็บไปกำจัดทุกวัน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมอย่างใด	5. ตรวจสอบสภาพภาษาชนรอบรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าภาษาชนรอบรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเว้นวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะประสานกับสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลให้เข้ามาจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง (รวมทั้งห้องพักคนงาน) ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วน	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

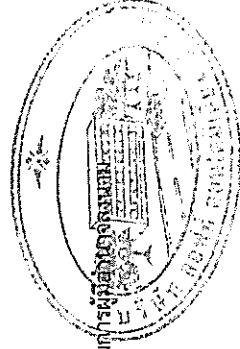


17/114



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทกร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (รวมทั้งห้องพักคนงาน) ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาส่งมอบให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ <u>บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ</u> โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาโดยบ้านพักคนงาน จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคเมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้ไม่มาก	ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงาน ในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุกขนาด 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 2 เที่ยว/วัน และมีรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ขนคนงานก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 2 เที่ยว/วัน โดยรถทั้งสองประเภทดังกล่าวไม่ได้เข้า ออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งทางโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-18.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) จะขนคนงานเฉพาะในช่วงเข้า-เย็น ได้แก่ ปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างของโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)(ค่า V/C Ratio เฉลี่ย 0.440), ถนนพัทยา	1. ความคมชัดที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างอาทิเขตก่อสร้างป้ายชะลอความเร็ว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น และเมื่อเข้าใกล้บริเวณ	

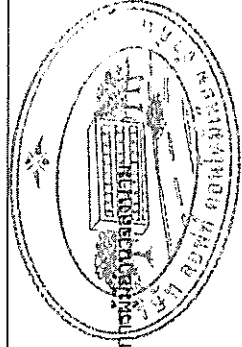


ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลาง (ค่า V/C Ratio เฉลี่ย 0.381) และถนนซอยเกษม สุวรรณ (ซอยบัวขาว) (ค่า V/C Ratio เฉลี่ย 0.258) มีค่า V/C Ratio เฉลี่ยรวมของถนนแต่ละสายเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน แต่สภาพความคล่องตัวและปริมาณการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมยกเว้นถนนพญากลาง (ขาเข้าเมือง) ที่มีสภาพความคล่องตัวและปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม คือ "ความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ปริมาณการจราจรพอเคลื่อนตัวไปได้" เป็น "ความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์แล้ว ปริมาณการจราจรค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับกับติดขัดเป็นช่วงๆ" ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้างพนักงานและคนงานก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมขนส่งของชุมชนในระดับหนึ่งจึงได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายชี้แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 5. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากแย่งใช้เส้นทาง 7. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืนเพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 8. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีติดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดกลิ่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 9. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วนและในเวลา กลางคืน 10. กำชับให้พนักงานขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสนจราจร 11. ดำเนินการทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ	



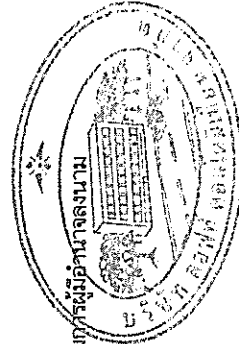
ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

19/114



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความเสียหายจากการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องมีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างหากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพความพร้อมทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจสอบดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบทำการซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการพร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนลงพื้นที่คอยตรวจสอบกรณีที่พักว่าเกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก	



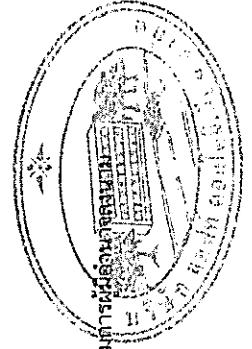
ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจ้างงานประมาณ 60 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้างจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 18,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมการก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรับงานหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด • ช่วยกันรักษาความสะอาด • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาตโดยจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือด ร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที



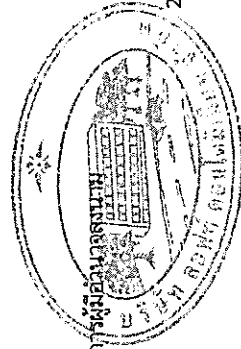
ลงนาม.....พร้อมการมีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ																																																																																																																																																																											
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ																																																																																																																																																																											
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ																																																																																																																																																																											
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ																																																																																																																																																																											

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้าน การจราจรและป้องกันไม่ให้น้ำมันออกสู่ ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 1. จัดหาคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่ เป็นคนงานต่างดาวต้องมีใบอนุญาตเข้ามา ทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 2. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพ และประวัติการเจ็บป่วยประกอบเพื่อป้องกัน การแพร่ของเชื้อโรค 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน 4. จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่ จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มี ยานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บ จากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยัง โรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา 5. ชี้แจงวัดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ 6. มีการจัดระบบสาธารณสุขไปภาค และ สาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน
4.2 การสาธารณสุข	หากโครงการไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับผู้พัก อาศัยภายในบ้านพักคนงาน จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ บ้านพักคนงานได้ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดิน หายใจ โรคระบบทางเดินอาหารและโรคที่มากับแมลงและ สัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบดังกล่าวเพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับ ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ		

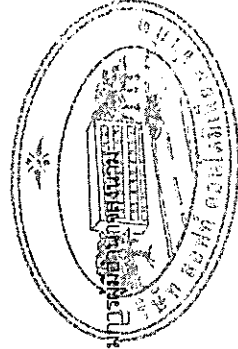


ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทท จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงวัน แมลงสาบและยุงเป็นพาหะนำโรค • ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน • อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู • ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอและผูกปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง • เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัยและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องน้ำอยู่ประจำ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน • กำจัดหนูด้วยสารเคมีโดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนูและจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นกำจัดแมลงสาบภายในรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน	

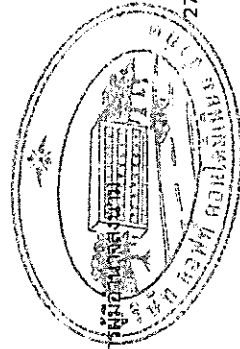


ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท ลอว์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทพร จำกัด
 มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• สำรวจและกำจัดแหล่งลึกลงน้ำขุ่นภายในบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ • จัดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 8. มาตรการการเฝ้าระวังสุขภาพทางจิตใจต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างและผู้พักอาศัยบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรงปลอดภัยและสะอาดให้แก่นางาน • แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีเหมาะสม • วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรับทอหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการโดยจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่ม	

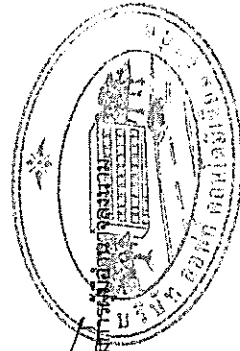


ลงนาม.....กรรมการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือสภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 นาฬิกา เพื่อให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 9. กำจัดส้วมพาหนะน้ำโรคและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยวิธีดังต่อไปนี้ • จัดพื้นที่กำจัดขุยมะพร้าวและมูลสัตว์บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายในหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยทำการ	



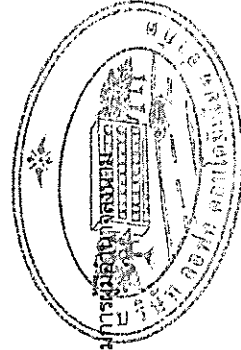
ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

๙.๒๗

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุดรต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำรูตามผนังและจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยใช้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออกโดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบลไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและการฝังกลบในพื้นที่ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อดักตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและทำการกลบบ่อในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของแรงงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของ	1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่าง	

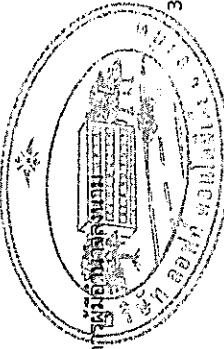


ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท โลฟท์ ดอนไดมเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานโดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมผลย่อยสิ่งปฏิกูลน้ำเสียดักน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้างจะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่และบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง ซึ่งมีสถานพยาบาลและโรงพยาบาลหลายแห่งทั้งในส่วนของภาครัฐและภาคเอกชนอย่างเพียงพอ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	

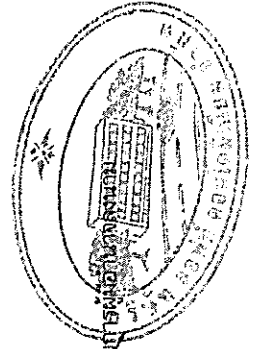


 ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท ลอว์ โดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธ จำกัด
 มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันพิเศษชุด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เช็มขัดนิรภัยตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. โครงการมีรั้วที่ล้อมรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังมลทัศน์จากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน นอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นกคนงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล	



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

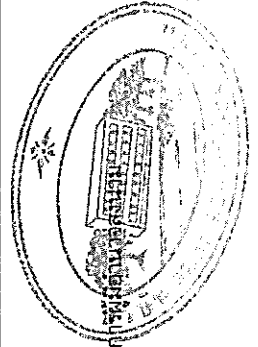


ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทพร จำกัด
มิถุนายน 2558

5-2

ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 10. จัดหาไม้ใช้ ระบุรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกละทิ้งอย่างปลอดภัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่	

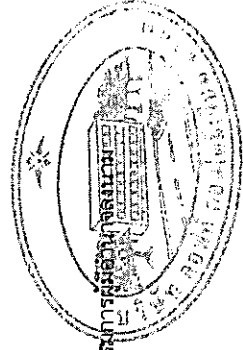


ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วาสัทธ์ จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรวม เนื่องจากเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจาก พื้นที่ว่างเปล่าเพื่อการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้าง โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขโดยจัดรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโครงการยังมีมาตรการให้ผู้รับเหมา จัดหาช่างถ่ายภาพและโครงการจัดทำอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลด ผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร	ชำรุดให้รับทำการซ่อมแซมโดยทันทีเพื่อ ป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและ อุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 13. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง ในตำแหน่งที่บุคคล ภายนอกสามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน 14. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่ เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกัน อุบัติเหตุ 15. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ 1. มีการวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแล รักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กันรั้วที่รอบโครงการเพื่อลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	-ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิด บังมลพิษได้



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

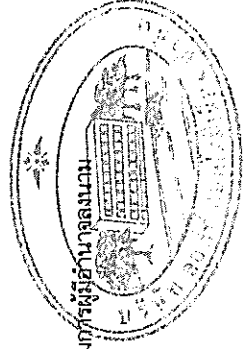


ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

5-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่น ดังนั้น การก่อสร้างโครงสร้างโครงกจะเกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ



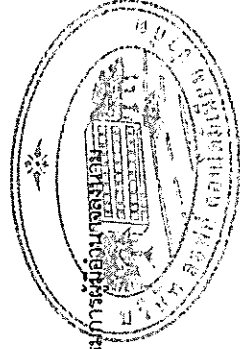
ลงนาม (นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R-CON @SIAM (ชื่อเดิมโครงการ R-con Orchid Villa) ของบริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่จะได้รับการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพาณิชย์สูง 4-6 ชั้น ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร และร้านค้าต่างๆ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ยืนต้นถาวร และ พืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่โดยรอบภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีอาคารและสิ่งก่อสร้างปกคลุมโดยรอบ มีถนนคอนกรีตสละเวย์น้ำ มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วล้อมรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรที่ดิน และการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

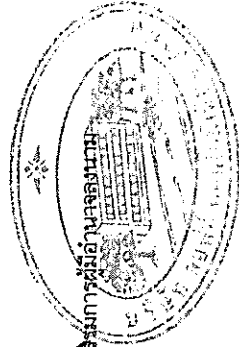


ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้เข้ามาติดต่อ ซึ่งมลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) แต่คาดว่าผลกระทบชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะ 4.77-13.32 เมตร ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บนที่ว่างเพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ	
1.4 เสียง และ ภาวะ สกปรก	โครงการมีกิจกรรมเป็นลักษณะที่พักอาศัยมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากเสียงยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00 - 19.00 น. ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน และเสียงที่	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชม. เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็ว 2. ควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังในเวลา กลางคืนหลัง 24.00 นาฬิกา	

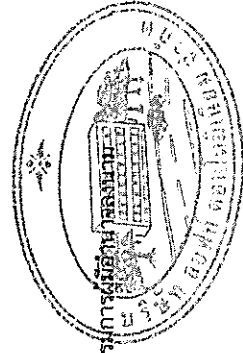


ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท ลอว์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ	เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น แนวรั้ว และไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนรอบโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	3. ติดตั้งป้ายเตือน ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	
	น้ำเสียจากโครงการมีทั้งสิ้น 98.88 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Aeration activated sludge process..A/S) จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกปล่อยลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Aeration activated sludge process..A/S) จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งสิ้น 98.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ
	การประเมินผลกระทบจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองของน้ำและก๊าซ (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนการศึกษาพบว่า แบคทีเรียและฟังไจ มีความหนาแน่นมากที่สุดเหนือบ่อเติมอากาศรองลงมาในทิศทางใต้ลมโดยชนิดที่พบได้แก่ Enterococci, Escherichia coli และ staphylococci ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพผลกระทบที่เกิดจากละอองน้ำและก๊าซ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียจะขึ้นอยู่กับอัตราการ	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 ได้กำหนด	



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กระจายตัวของละอองน้ำและก๊าซและทิศทางลมซึ่งอาจส่งผลกระทบท่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น การลดหรือจำกัดการกระจายตัวของละอองน้ำและก๊าซ รวมไปถึงการกรองเบี่ยงตันจึงเป็นวิธีที่สามารถลดปริมาณได้เป็นอย่างดี การประเมินผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน ก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและส่งผลกระทบท่อภาวะโลกร้อนประกอบไปด้วยก๊าซมีเทน(CH₄) และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งก๊าซแต่ละชนิดมีศักยภาพในการดูดกลืนพลังงานความร้อน (Global warming potential หรือ GWP) ไม่เท่ากันโดยมีการกำหนดค่าให้ดูดกลืนความร้อนของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เป็นมาตรฐานเปรียบเทียบโดยก๊าซมีเทน (CH₄) GWP 21 นั่นคือก๊าซมีเทน 1 กิโลกรัม ดูดกลืนพลังงานความร้อนได้มากกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ถึง 21 เท่า การปลดปล่อยก๊าซมีเทน CH₄ 1 กิโลกรัม จึงเท่ากับการปลดปล่อย CO₂ ถึง 21 กิโลกรัม การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โครงการได้ต่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยใช้ระบบน้ำหยด	คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 4 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นก็ตากให้แห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุผสมรวม (ห้องพัสดุผสมแห้ง) ต่อไป 6. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. มาตรการในการลดผลกระทบจากละอองน้ำและก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ และภาวะโลกร้อน โดยจัดทำ Biofilter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ ดังนี้ • ต่อก่ออากาศและท่อจากส่วนกรองไร้อากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดทิ้งวาง Biofilter	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้งระยะเวลาคงเดิม 1 เดือน 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการและรายงานผลต่อสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติ ข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80

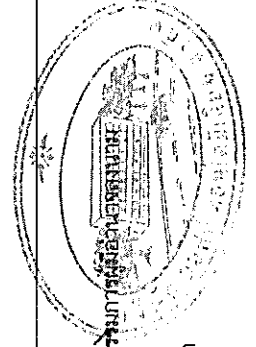


กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท ลอพี คอโนมิแยม จำกัด
 มิถุนายน 2558



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		• จัดทำ Biofilter แบบเปิดจากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าวและถ่านไม้หุ้มด้วยตะแกรง เพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน • ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกาบมะพร้าวได้ เช่น กัลลีย์ ไม่เพื่อบังคับกาบมะพร้าว และเป็น การปรับปรุงภูมิทัศน์ • ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่มเพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่ทำ Biofilter • ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน • ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาด้านไม้ในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อกำจัดกาชคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ 8. มาตรการในการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วสามารถนำดื่มไม่ภายในโครงการดังนี้ • ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ	

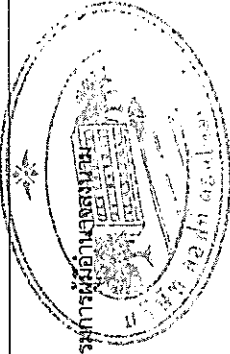


ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



.....ผู้ดำเนินการ
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัท จำกัด
มิถุนายน 2558
บริษัท วสากัท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 124.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 153.00 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำชั้นบาดน้ำ ปริมาตร 100.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการทั้งสิ้น 253.00 ลูกบาศก์เมตร โดยได้รับบริการจากสำนักงานประปาพญา ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้เผื่อกับน้ำใต้ดินปริมาตร 153.00 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำชั้นบาดน้ำปริมาตร 100.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 253.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.04 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสูญเสียในโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาพญาเพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดเครื่อง	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ

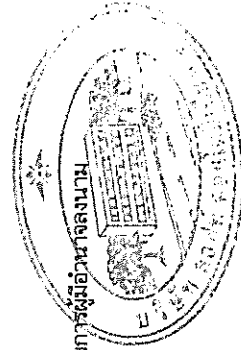


ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....ผู้ดำเนินการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้อนน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสียน้ำไม่มีน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีทั้งสิ้น 98.88 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Aeration activated sludge process.A/S) จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลบ.ม./วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกปล่อยลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำสารอันตรายสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Aeration activated sludge process.A/S) จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลบ.ม./วัน/ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งสิ้น 98.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และขนาด พ.ศ. 2548 ได้ กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลาความถี่ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอด



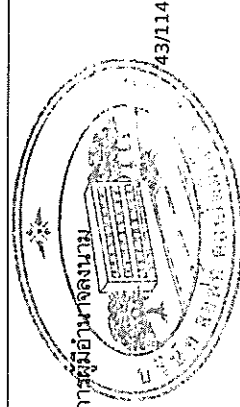
ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

42/114



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		40 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการติดตั้งมีเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 4 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 6. ส่วนกากไขมันและเศษอาหารจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถังไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษซับรองทั้งกันกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) ต่อไป 7. มาตรการในการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วสามารถนำดื่มไม่ภายในโครงการดังนี้ • ใช้ระบบนำหยดในการรดน้ำต้นไม้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ • ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัยและผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง	ระยะดำเนินการและรายงานผลต่อสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติ ข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80

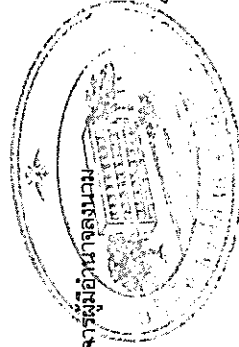


ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท โลฟท์ ดอนไดมเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสทพร จำกัด
มิถุนายน 2558
บริษัท วสทพร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.0316 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.0692 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำหลากส่วนเกินดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ โครงการจึงจัดบ่อน้ำขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนก่อนระบายออกด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ (0.0316 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น จึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการระบายในพื้นที่ชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	กับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกัน การสัมผัส • อบรมพนักงงานดูแลสวนและพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการใช้ไปใช้ผิดประเภท 1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและจะควบคุมอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งภายในบ่อน้ำ มีอัตราการสูบน้ำออก 0.0316 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.0316 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำวน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ • ใช้ระบบนำหยดในการรดน้ำต้นไม้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ • ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัยและผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพักที่ระบายน้ำ และ บ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีมูลฝอย และตะกอนดิน หายทุกๆ 6 เดือน ตลอดจน ดำเนินการ

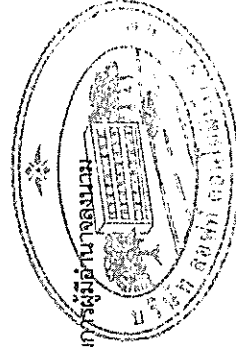


ลงนาม.....การมีน้ำใสสะอาด
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส • อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 4. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 5. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น สำหรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตร (ถังสีแดง 1 ถัง) ไว้ทุกชั้น ในบริเวณห้องพักมูลฝอยสำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางจัดวางถังมูลฝอย 60 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดและออกแบบที่พักลมุลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 4.62x4.99x2.80 เมตร โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักลมุลฝอยมีปริมาตรความจุมูลฝอยทั้งสิ้น 23.05 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 12 วัน โดยภายในแยกสำหรับมูลฝอย	1. จัดตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น สำหรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง 1 ถัง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ไว้ทุกชั้นในบริเวณห้องพักมูลฝอยสำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถ โถงทางเข้าและสำนักงานจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 1-2 ใบ โดยบริเวณสำนักงานและโถงทางเข้า จุดละ 1 ใบ ส่วนบริเวณที่จอดรถ 2 ใบ 2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและจัดเก็บ	- ตรวจสอบบริเวณถังมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณต่างๆภายในโครงการและที่พักลมุลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำและอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ

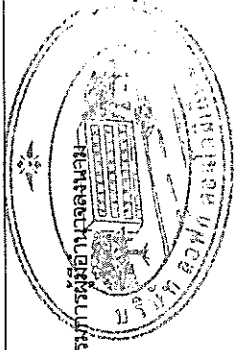


ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



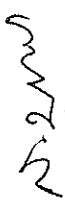
ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทัท จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปียกและมูลฝอยแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด โดยทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน ส่วนการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอและสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	รวบรวมมูลฝอยออกจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปประมวลไว้ในที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่มูลฝอยให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยหยด หรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยหยดหรือกระจ่ายระหว่างการเก็บขน 3. ตรวจสอบภาษาขณะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. ประสานงานกับทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักรวมมูลฝอยรวมไปถึงการเปิดประตูที่พักรวมมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 5. ที่พักรวมมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4.62×4.99×2.80 เมตร โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักรวมมูลฝอยมีปริมาตรความจุมูลฝอยทั้งสิ้น 23.05	สิ่งแวดล้อม



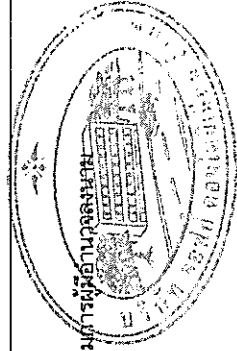
ลงนาม...  (นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม...  (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 12 วัน โดยภายในแยกสำหรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด โดยมีพนักงานคอยดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย พนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ด้วยน้ำหมักชีวภาพ การจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 8. ประชาสัมพันธ์พันธกิจโครงการคัดแยกมูลฝอยโดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ยาขายได้เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ครกมีภาชนะรองรับเพิ่มถังขยะรีไซเคิลแยกต่างหาก เพื่อ	



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

47/114

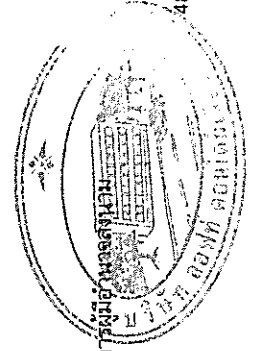


ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทท จำกัด
มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการ

บริษัท วสัทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ในส่วนมูลฝอยที่ยังขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดการป้องกันขยะมูลฝอย หนังสือ และเสื้อผ้าที่ใช้แล้วอาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการ โดยการจัดแยกจะสามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณประมาณ 870.70 kVA โดยได้รับการบริการจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ติดสติ๊กเกอร์ให้ช่วยกันประหยัดไฟบริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็น
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรช่วงดำเนินการโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทั้งขาเข้า-ขาออก ตั้งแต่เวลา 09.00-18.00 น.มี (ค่าV/C Ratio เฉลี่ย 0.440) ถนนพิทยากลาง (ค่าV/C Ratio เฉลี่ย 0.381) และถนนซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) (ค่า V/C Ratio เฉลี่ย 0.258) มีค่า V/C Ratio เฉลี่ยรวมของถนนแต่ละสายเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน แต่สภาพความคล่องตัวและปริมาณการจราจร ยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนพิทยากลาง (ขาเข้าเมือง) ที่มีสภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและความปลอดภัยของยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 2. ติดตั้งป้ายชี้โครงการการจราจรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่สามารถเห็นได้ชัดเจน โดยบอกระยะที่ชัดเจนก่อนถึงโครงการ เพื่อที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้	



ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท ลอพท์ คอมโมเนีย จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ความคล่องตัวและปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม คือ "ความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ปริมาณการจราจรพอเคลื่อนตัวไปได้" เป็น "ความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์เลว ปริมาณการจราจรค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับกับติดขัดเป็นช่วงๆ" และถนนซอยเกษตร (วิ่งออกถนนพหลโยธิน) มีสภาพความคล่องตัวและปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม คือ "ความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ปริมาณการจราจรเบาบาง" เป็น "ความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดี ปริมาณการจราจรค่อนข้างเบาบาง" ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรของชุมชนในระดับหนึ่ง จึงได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง บ้ายทางเลี้ยว และป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชม เป็นต้น เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการคล่องตัว 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. โครงการจัดถนนวงเวียนที่ผ่านบริเวณถนนซอยการบริการขนส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณถนนซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) เพื่อเป็นทางเลือกใช้รถสาธารณะแทนการมีรถยนต์ส่วนตัว 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับขี่ 7. จัดให้มีป้าย "ทางเข้า-ออก" และ "ห้ามจอดรถ" บริเวณด้านหน้าโครงการและป้าย "ห้ามจอดรถ" บนถนนภายในโครงการตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 8. จัดให้มีป้าย "ทางคนเดิน" ไว้บริเวณทางเข้า	

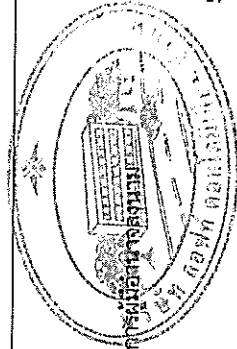
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

.....ผู้ดำเนินการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558



บริษัท วสัทธร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		อาคารของคนเดินเพื่อให้ผู้ขับขีภายในโครงการเพิ่มความระมัดระวัง 9. ห้ามผู้พักอาศัยใช้ทางสาธารณะเป็นที่จอดรถโดยเด็ดขาด 10. แจ้งกลุ่มลูกค้าที่เข้ามาซื้อห้องชุดเพื่อประกอบกิจการว่ามีที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการเพียงพอ 2 คัน ก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุดดังกล่าวของโครงการ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 177 ห้อง ซึ่งทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟพบว่า อาคารจะใช้เวลาไม่เกิน 10 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านอัคคีภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ • แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อยเพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณ อัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลักซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุมและบริเวณประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบติดตั้งบริเวณชั้น 1 ภายในห้องเครื่อง • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่ง	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที



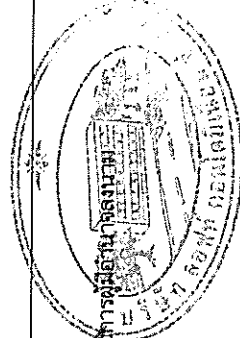
ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ ดอนโตมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สัญญาให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบ อย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณชั้น 1 จำนวน 1 จุด ชั้น 2-8 ชั้นละ 3 จุด คือ บริเวณบันไดหลัก 1 จุด บันไดหนีไฟ 2 จุด และชั้นดาดฟ้า 1 จุด (บริเวณบันไดหลัก) • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงติดตั้งบริเวณชั้น 1 ทั้งสิ้น 3 จุด คือ บริเวณโถงต้อนรับ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน 2 จุด ชั้น 2-8 ชั้นละ 3 จุด คือ บริเวณบันไดหลัก 1 จุด บันไดหนีไฟ 2 จุด และชั้นดาดฟ้า 1 จุด (บริเวณบันไดหลัก) • อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดโฟโตอิเล็กตริก (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบ่งหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง จะติดตั้งบริเวณห้องระบบประปา ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า โถงต้อนรับ ห้องทุกห้อง (ห้องละ 2-3 จุด) โถงทางเดิน และห้องพัสดุผลอยตามชั้น • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร	

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท สอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



51/114



ลงนาม.....
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
มิถุนายน 2558

รศ.วิภา วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อให้น้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบ ด้วย สายฉีดน้ำ ดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบ และใช้ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด ทำการติดตั้งบริเวณ ชั้น 1-8 • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อเปื่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ • ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด • ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ชั้น ติดตั้งไว้หน้าบันไดหลักบริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 8	

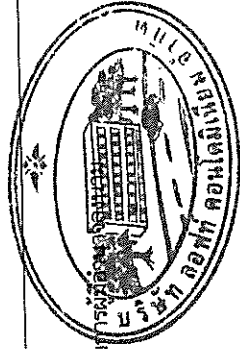
ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558

52/114

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัททร จำกัด
 มิถุนายน 2558

บริษัท วสัททร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับติดตั้งเหนือบริเวณประตูบันไดหนีไฟ - ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลารั่วรั่วไฟแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นสามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง จะติดตั้งบริเวณห้องระบบประปา ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณทางเดิน ภายในบันไดหลักและบันไดหนีไฟ - บันไดสำหรับหนีไฟ 3 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหลัก 1 แห่งที่สามารถหนีไฟจากชั้นดาดฟ้าลงสู่พื้นที่ชั้นล่างได้อย่างปลอดภัยและบันไดหนีไฟ 2 แห่งที่สามารถหนีไฟจากชั้นดาดฟ้าลงสู่พื้นที่ชั้นล่างได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยขนาด 158 ตร.ม. คิดเป็น 0.25 ตร.ม./คน จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการติดกับที่ว่างบุคคลอื่น บนพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ สามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการ (615 คน) ได้อย่าง	



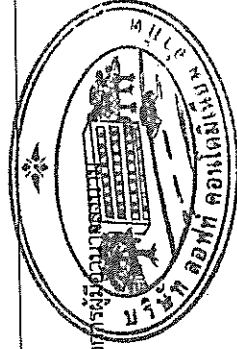
ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เพียงพอ 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย ของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อจัดอบรมชักซ้อม แผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน ภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก	



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท สอพรท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

54/114



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
มิถุนายน 2558
บริษัท วสภัทร จำกัด

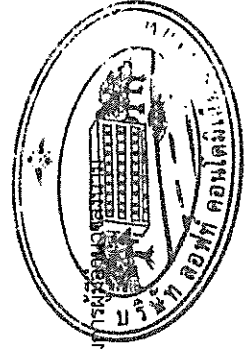
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่บริเวณเส้นทางสัญจรภายในโครงการด้านทิศเหนือ (ด้านหน้าอาคาร) และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	
3.8 การระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากทรายนต์ ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากตัวอาคาร ถนนและพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อนและการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีต จากการคำนวณปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.13 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.79 องศาเซลเซียส อาจส่งผลกระทบต่อการระบายอากาศในพื้นที่โดยรอบต่อไปยังยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของสภาพอากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ฝุ่น หรือซักผ้าสม่ำเสมอไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่มีมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 687.32	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท สอพี คอนโดเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

55/114

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไป ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ	ตารางเมตรแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่ 402.32 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ 285.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นประมาณ 1.08 ตารางเมตร/คน โดยต้นไม้ที่ปลูกมีดังนี้ - พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินได้แก่ ต้นแคนา ต้นหมากเขียว ต้นคอรีเดีย ต้นจิกน้ำ ต้นปีบ ต้นอโศกอินเดีย ต้นลาลาวดี ไทรเกาหลี ต้นชুমกระต่าย ต้นพวงชมพู และหมากมาเลเซีย - พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ได้แก่ ต้นจิงจิ้น ต้นชวนชม และหญ้านวลน้อย 5. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 177 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณหมู่ 9 ซอยเกษมสุวรรณ ตำบลหนองปรือ		



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

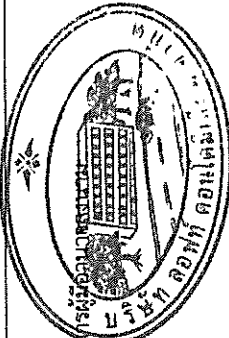


ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งพื้นที่ดินของโครงการมีที่ตั้งอยู่ในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางและบริเวณที่ตั้งโครงการมีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 177 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณหมู่ 9 ซอยเกษมสุวรรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยดำเนินการดำเนินการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงฯ แต่อย่างใด และตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย อาคารความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีห้องพักอาศัยรวมภายในโครงการทั้งสิ้น 177 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 8,792.58 ตารางเมตร ไม่รวมพื้นที่จอดรถ 8420.58 ตารางเมตร ดังนั้น การดำเนินการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามข้อ 11 จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 3.45:1 และอัตราส่วนของ		

สงวน.....
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท ลอฟท์ ดอนไดมเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



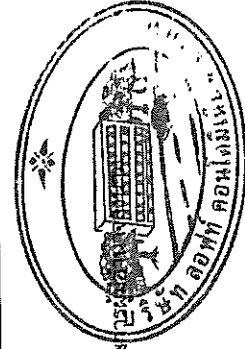
57/114

สงวน.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
มิถุนายน 2558



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าทัศนภูมิภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 52.99 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้า ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี อยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง)		
4.2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การดำเนินการเป็นงานโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบเป็นอาคารพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ โรงแรม ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ในการเดินทางไปทำงานหรือประกอบกิจวัตรประจำวันได้อย่างสะดวกทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกสบายเป็นอย่างดี นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงาน ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวนช่างเทคนิคและพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้างจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนอย่างรวดเร็วที่สุด แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุกีดขวางเป็นประจำ
	โครงการได้จัดให้มีระบบต่าง ๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอยและจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่ง	1. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 1.1) ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีก๊าซรั่วเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

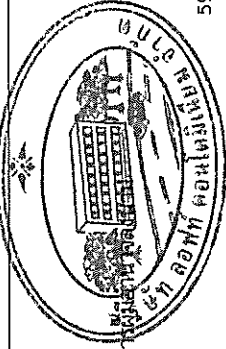


ลงนาม.....การ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอพี คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธ จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1.2) บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้าออกต้องลงชื่อพร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน 1.3) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่เกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้โจรกรรมและให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดและให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดตามประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการ จะไม่ทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวน	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	



ลงนาม.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท วสัทธ จำกัด

ลงนาม.....

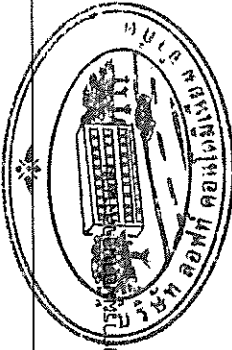
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจาก การออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณสุขรอบโบสถ์ และสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสุขภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก	ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม่ให้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระมัดเบินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	


 ส. 2 ม.

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มิถุนายน 2558

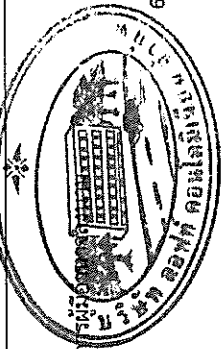
ปรึกษา วสภัทร จำกัด
 มิถุนายน 2558


 60/114

(นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท ลอพี คอนโดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอยสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแฉด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถึงสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพญา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 7.6 กิโลเมตร อีกทั้งในเมืองพญา ยังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลยังมีสถานพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพญา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายใน	2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคาร 3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิดโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถูงมดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด	- ป้องกันไม่ให้มูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

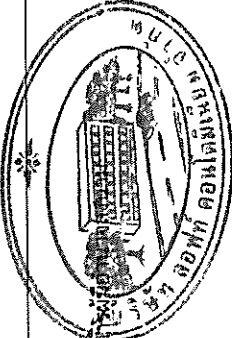

 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท ลอพท์ ดอนโตมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558


 61/114
 บริษัท ลอพท์ ดอนโตมิเนียม จำกัด


 ลงนาม ผู้ชำนาญการ
 (ดร.สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาสัทธ จำกัด
 มิถุนายน 2558
 บริษัท วาสัทธ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. จัดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 10. ประสานงานกับสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	


 ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท ลอฟท์ ดอนไดมเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558


 62/114

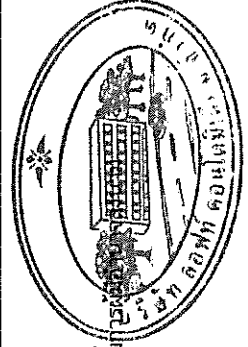


ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการ

บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้น - กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับ แขกผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย - ทำความสะอาดห้องเครื่อง - ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม คุณภาพน้ำในสระ ให้ถูกสุขลักษณะ และได้ มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการ การจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนอง เดียวกัน ดังนี้ - สถานที่ตั้ง - สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิด การปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยง สัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น - ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความ ปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และเพื่อป้องกัน ไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้ สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้ง	1. การตรวจสอบรายวัน ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ 2. การตรวจสอบรายเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

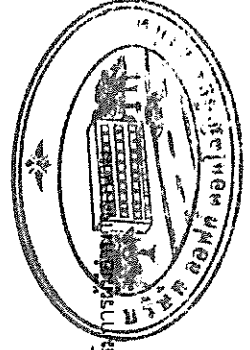


ลงนาม.....กรม
(นายณัฐ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	สถานที่ดำเนินการ - จุดเล็ก 1 จุด - จุดต้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3. การตรวจสอบรายปี ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa สถานที่ดำเนินการ



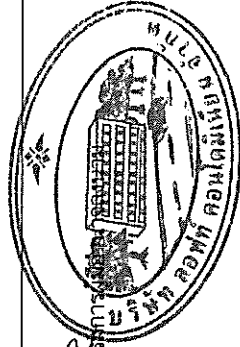
ลงนาม.....
 (นายณิธิ เรืองรัตนกร)
 บริษัท ลอฟท์ คอมโมเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มิถุนายน 2558

N-2M
 ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.9 พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการ	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด

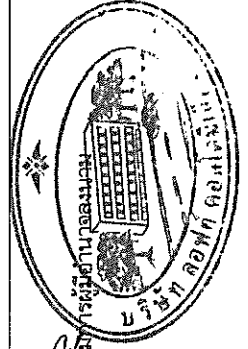


ลงนาม.....กรรมการ (นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการ (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ติดเชื้อ 2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 2.13 ดูแลให้มีมีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับ การควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระ ว่ายน้ำ 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาล ได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดบริการ 3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4	



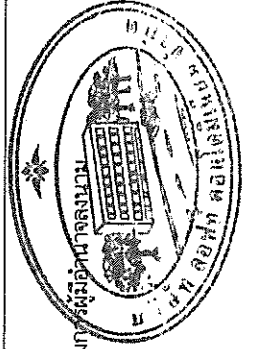
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจอนุมัติ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

66/114



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทกร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่	



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท สอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558

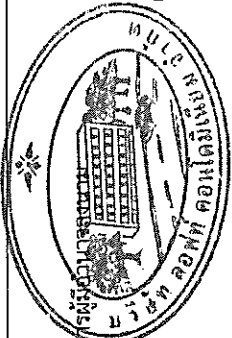


ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มิถุนายน 2558
 บริษัท วสภัทร จำกัด

N-2M
 ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการหากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วยการใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรไรด์ ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนด์ด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และ	


 ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558


 68/114

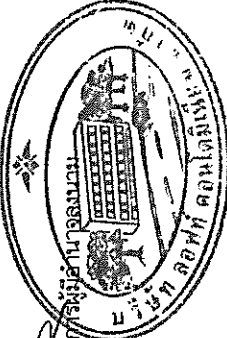

 ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 มิถุนายน 2558

N-2M
 ผู้ดำเนินการ

บริษัท วสัทธร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	

ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558

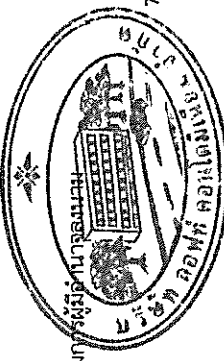

 69/114


 ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มิถุนายน 2558

บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรต์ผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น สระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลง ในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการ ระบายน้ำเสียที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีผลการระบุชื่อสารเคมีส่วน	4. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการ สารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสียและมูล ฝอยการสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำ โรค การดูแลสุขภาพและความ ปลอดภัย และเหตุรำคาญให้สอดคล้อง กับคำแนะนำของคณะกรรมการ


 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายนิติ เรืองรัตนารักษ์)
 บริษัท คอนโดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558


 70/114


 ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทพร จำกัด
 มิถุนายน 2558


 บริษัท วสัทพร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในการฉีกถุงเงิน หรือ ตามกฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ใน ฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณี ที่ไม่ระบอบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้ เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำในขณะที่ปิด บริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้อง มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถ มองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน คำมาตรฐาน แสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมี ของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมิน การสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ ทำ หน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่	สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการ ควบคุมกิจการสรวายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน หรือกฎหมาย อื่นๆ น บังคับใช้

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายปิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

71/114

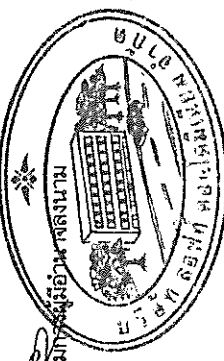


ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทพร จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท วสัทพร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำวันทันทีเปิดให้บริการ 4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความ	

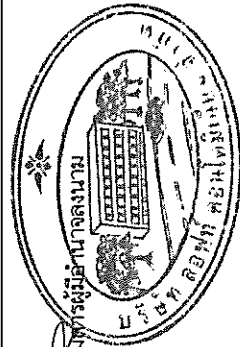
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558


 72/114

ลงนาม.....ผู้ดำเนินการ
 (ดร. สมพล บุญพานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มิถุนายน 2558


 จ.พิษณุโลก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		จำเป็นและเหมาะสม 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่ง ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอย ออกจากน้ำเสีย 2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของ อาคารโหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอ การบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้ จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัด น้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ เดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน 4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบาย น้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรอง เศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อ สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนู 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 1) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะ รองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท สอพี ดีเอ็มเอ็นเอ็ม จำกัด
มิถุนายน 2558

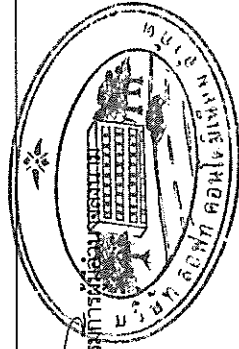


บริษัท วสัทธร จำกัด

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

N-2W

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักลมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่นำเสียได้ง่าย 5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดด้านท้องถิ่น 6) ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษ	



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



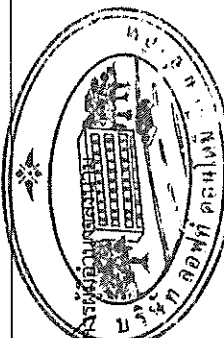
ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
ผู้แทนอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ที่ใช้เครื่องเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว	

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มิถุนายน 2558



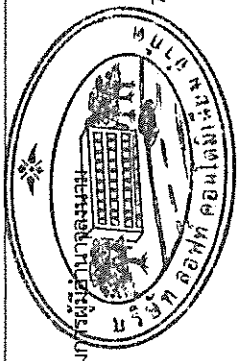

ผู้ชำนาญการ
N-2W

บริษัท วสาภัทร จำกัด

75/114

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ 2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ ที่สุด 3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจาก กิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	

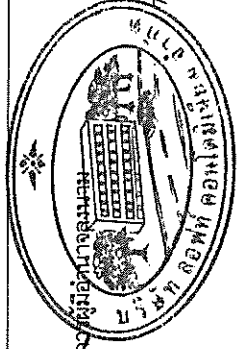

 ลงนาม.....**กษมกร ผู้มีอำนาจลงนาม**
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558


 76/114


 ลงนาม.....**NS-2W**
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มิถุนายน 2558
 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำเครื่องหมายความจราจร รวมทั้งป้ายจราจร ต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่ง กีดขวาง ด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎ กระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระ ราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือน ภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้ อยู่เสมอเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หาก พบว่ามี การชำรุดเสียหาย ให้ เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

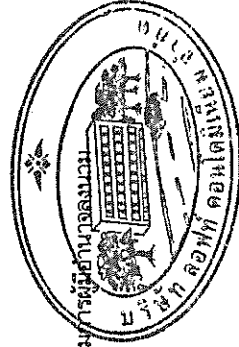


ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		แผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุ เพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและ สามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และ เครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดย ผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการ พักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกายเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายใน อาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายและบำรุงรักษาให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบบาส่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	สภาพพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาเป็นพื้นที่ที่รกร้าง เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ทำให้ตัวอาคารมีความสูงแต่ความสูงของอาคาร ดังกล่าวสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) อีกทั้งลักษณะการดำเนินโครงการยังสอดคล้องกับ ข้อกำหนดการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับ ข้อกำหนดการใช้ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัด ชลบุรี และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่และเขตพัฒนาโครงการ ดังกล่าว นอกจากนี้ยังมีการเวนระยะห่างแนวอาคารกับ พ.ศ. 2546 แนวเขตที่ดินตามกฎหมายกำหนด ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว โครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นหมากเหียว ต้นคอรีเตี้ย ต้นจิกน้ำ ต้นปี ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นลิลาวดี เป็นต้นไม้ที่มีความสูงมากกว่า 4 เมตร ซึ่งจะช่วยบังสายตาได้อย่างดี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินตั้งแต่ ต้นแคนา ตารางเมตรแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างมีขนาด พื้นที่ 402.32 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น ลาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ 285.00 ตารางเมตร หรือ คิดเป็นประมาณ 1.08 ตารางเมตร/คนโดย ต้นไม้ที่ปลูกมีดังนี้ - พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินได้แก่ ต้นแคนา ต้นหมากเหียว ต้นคอรีเตี้ย ต้นจิกน้ำ ต้นปี ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นลิลาวดี ไทรเกาหลี ต้นชুমกระต่าย ต้นพวงชมพู และหญ้าม้าเลเซี่ย - พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า ได้แก่ ต้นจิงจิ้น ต้นชานชม และหญ้าม้าเลเซี่ย 2. ปลูกไม้เลื้อยบนรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อ เป็นแนวกันชน และปรับปรุงภูมิทัศน์ โดยพันธุ์ ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นหมากเหียว ต้นคอรีเตี้ย ต้นจิกน้ำ ต้นปี ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นลิลาวดี ไทรเกาหลี ต้นชুমกระต่าย ต้นพวงชมพู และหญ้าม้าเลเซี่ย 3. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ เป็นลานคอนกรีต 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายและบำรุง รักษาให้มี สภาพดีอยู่เสมอ

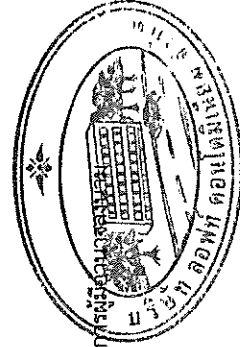
ลงนาม.....การลงนามโดยผู้บริหาร
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

79/114

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท สาทิร จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท วสัทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.5 มาตรการอนุรักษ์และลด การใช้พลังงาน	-	- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสงการใช้โวลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำเป็นป้ายแสดงวิธีประหยัดพลังงาน เป็นต้น - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	-
4.6 การบำบัดกลิ่นในโทรศัพท์ และคลื่นวิทยุ	โครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น ความสูง ณ ระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า 22.95 เมตร อาคารพักอาศัยโดยรอบที่อยู่ต่ำกว่าตัว อาคารของโครงการมีโอกาสที่จะถูกบดบังคลื่นวิทยุและ โทรศัพท์ได้เนื่องจากคลื่นทั้งสองไม่สามารถทะลุผ่านตัว อาคารได้ แต่คลื่นวิทยุและโทรศัพท์ยังสามารถทะลุทะลวง	-	-



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทท จำกัด
มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบบทลงโทษ และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัวอาคารของโครงการจนเกิดการสะท้อน จึงส่งผลให้อาคารพักอาศัยที่อยู่ต่ำกว่าความสูงมีโอกาสดังจะไม่ถูกบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้ซึ่งจากการศึกษาและสำรวจพื้นที่โดยรอบ พบว่า ผู้พักอาศัยโดยรอบเห็นว่าโครงการจะไม่บดบังคลื่นโทรทัศน์และวิทยุที่ได้รับอยู่ในปัจจุบัน เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรทัศน์และวิทยุของตัวอาคารโครงการ จึงได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	เนื่องจากโครงการ โครงการก่อสร้างโครงสร้างดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ	สิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

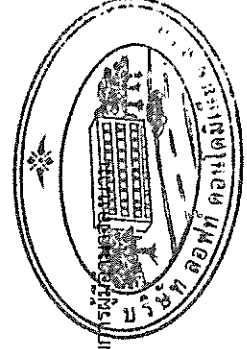
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



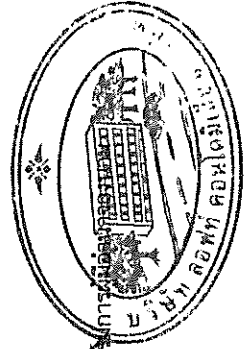
ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....ผู้ดำเนินการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท ว.พี.เอส. จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง					
1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับฝุ่นละออง (TSP) - ตรวจวัดระดับเสียง (L_{eq} 24 hr, L_{max} และ L_{90}) - ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง - จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด)
1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณโครงการ	- การอุดตันของมูลฝอย เศษหิน ดิน หวาย	- ตรวจสอบเส้นท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด)
1.3 ระบบระบายน้ำ	- รางระบายน้ำภายในโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด)
1.4 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด)
1.5 เศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 10 เมตร	- จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด)

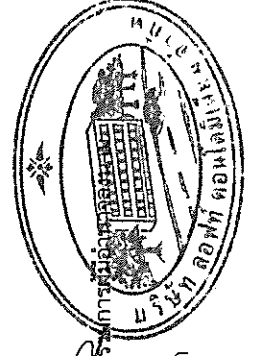


ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสท จำกัด
มิถุนายน 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.6 สาธารณสุข	- ถนนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของถนน	- ตรวจสอบสภาพ	- ก่อนเข้าทำงานและทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด)
1.7 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- รื้อจะต้องแน่นหนา และปิดกัน โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด)
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้าย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดย เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และรายงานผล ต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูล ของระบบบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 มาตราที่ 80	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ถึงตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้า ตะกอนใน ถัง ได้ไม่ ให้ ดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



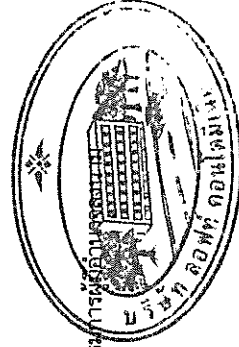
ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตากแห้งนึ่งกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษซับรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำเพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุฝอยมูลฝอยรวม (ห้องพัสดุฝอยแห้ง) และประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของบริษัทบำบัดน้ำเสีย - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของบริษัทบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของบริษัทบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท สอพี คอนโดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558

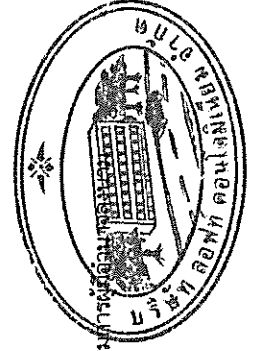


ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มิถุนายน 2558

N-2m

ผู้ดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อระบบประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกและการรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2.3 การระบายน้ำ	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำ และ บ่ดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบเส้นท่อ	- 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2.4 มูลฝอย	- บริเวณถังมูลฝอย ภายในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบตรวจสอบถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมการใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	- 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



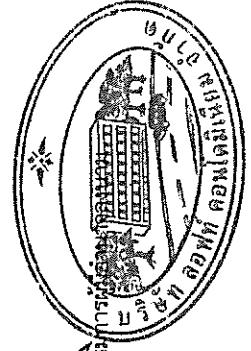
ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ จำกัด
มิถุนายน 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมการใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมการใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2. อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	3. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายใน โครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	4. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและแผนผังการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลาย	- ตรวจดูป้าย และ เครื่องหมาย	- 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ บันไดหนีไฟและ เส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

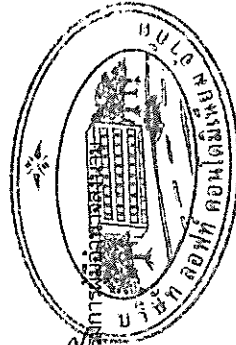


ลงนาม.....กรรมการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท ลอฟท์ จำกัด
มิถุนายน 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.6 ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2.7 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอนะและข้อคิดเห็น	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2.8 สระว่ายน้ำ	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	การตรวจสอบรายวัน - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการจัดการสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	การตรวจสอบรายเดือน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการจัดการสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



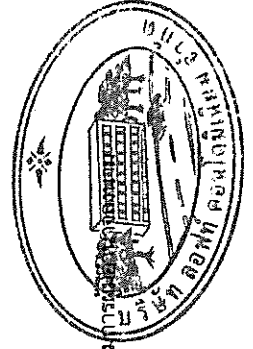
ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสท จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสท จำกัด
มิถุนายน 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	การตรวจสอบรายปี - คลอรีน ที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวป้องกันจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการจัดการสระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดไว้ใกล้สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

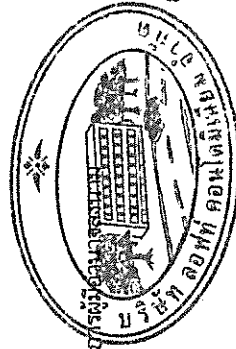


ลงนาม.....การ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มิถุนายน 2558
 บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำและอุปกรณ์	- ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- สระว่ายน้ำ	-	- ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- สระว่ายน้ำ	-	- ขัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ขัดกระเบื้องพื้น โดยเฉพาจะร่องยาแนว กระเบื้องต้องขาวสะอาด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ถังกรอง	-	- ล้างถังกรอง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- สระว่ายน้ำ	-	- เปลี่ยนถ่านกรองภายในสระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท โลฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 มิถุนายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาสัทธ์ จำกัด
 มิถุนายน 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องเครื่องระเหยน้ำ	-	- ทำความสะอาดห้องเครื่อง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

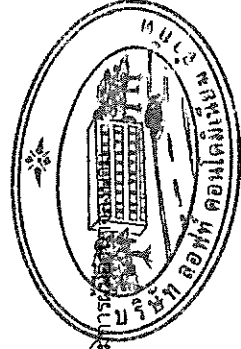
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



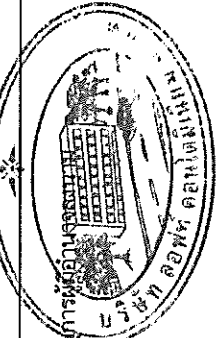
ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มิถุนายน 2558



ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.co.th/>

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณทิศตะวันออก ติดกับอาคารพาณิชย์

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดเนียม จำกัด
มีนาคม 2558

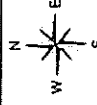


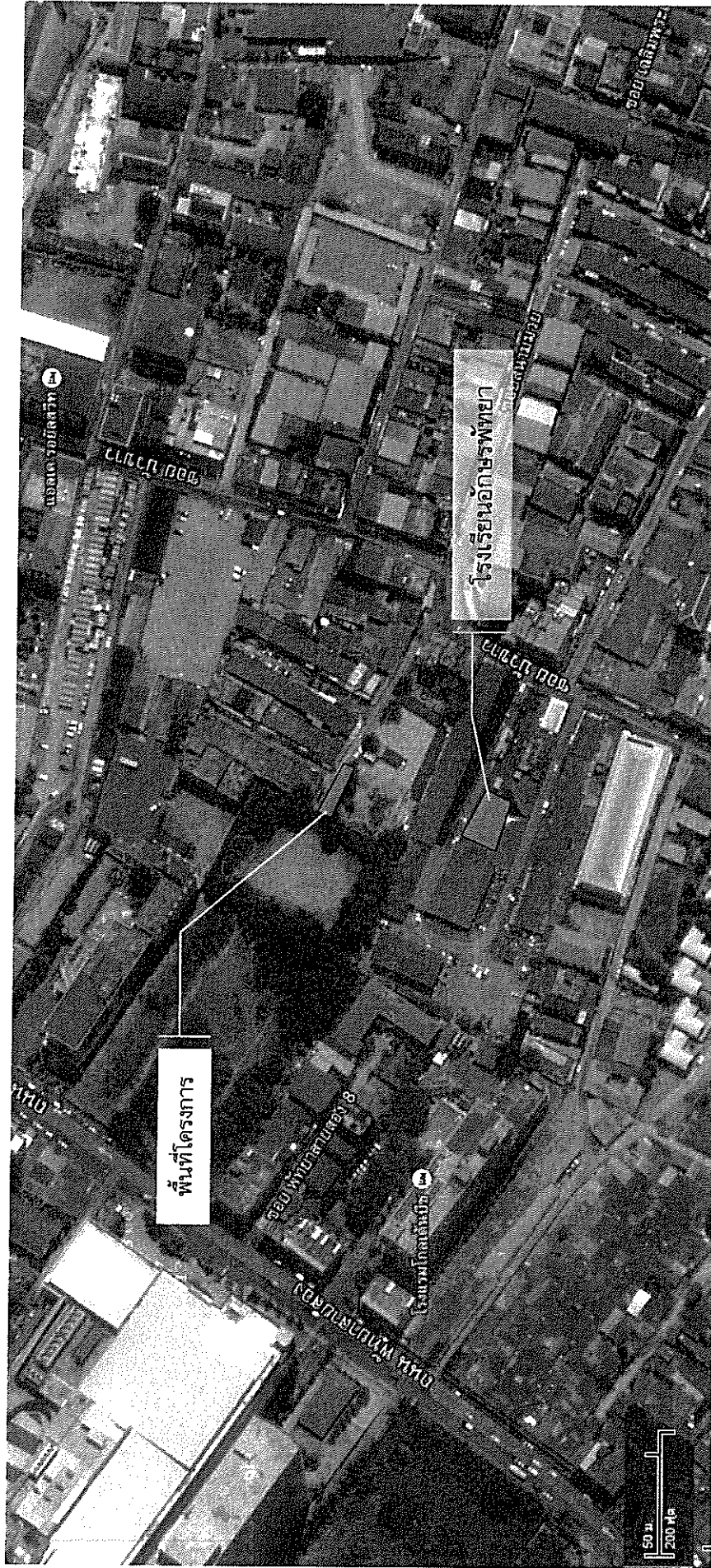
91/114



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ จำกัด
มีนาคม 2558

บริษัท วสัทธ จำกัด

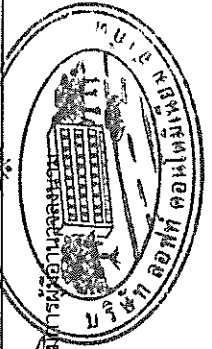




ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.co.th/>

รูปที่ 2 แสดงจุดตรวจวัดอากาศบริเวณพื้นที่รอบบริเวณโรงเรียนอักษรพัทยา

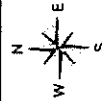
ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท ลอฟท์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558



92/114

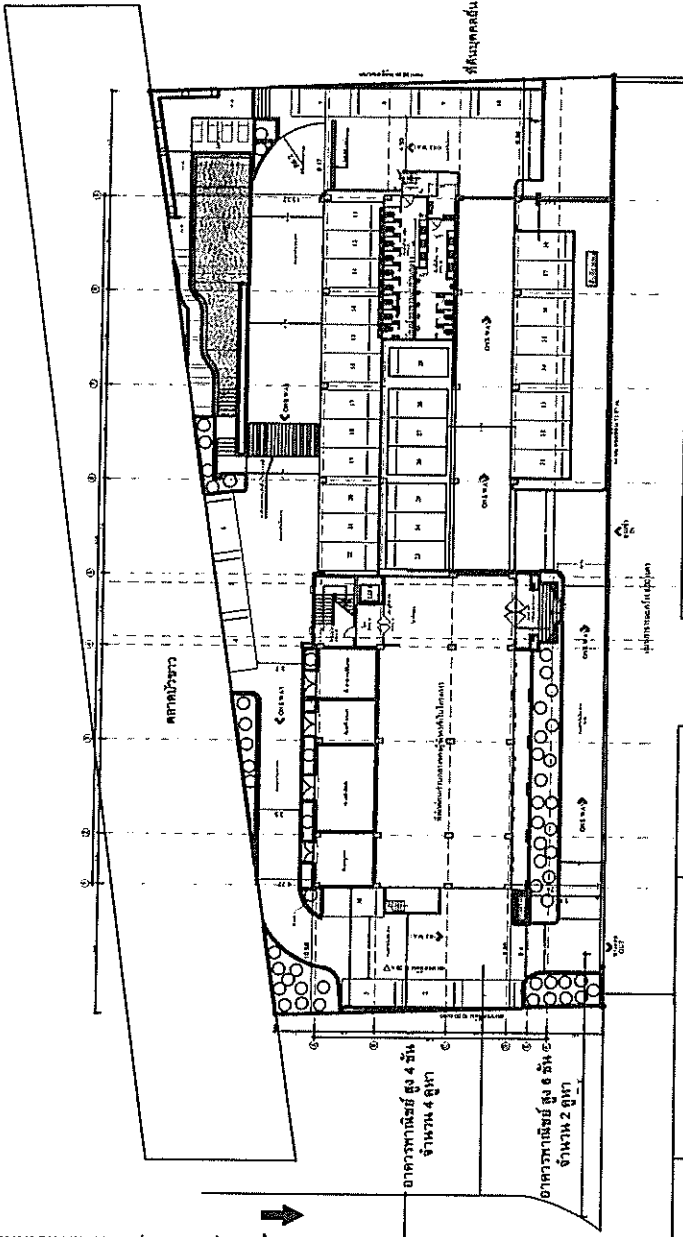


ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ จำกัด
มิถุนายน 2558



เขต ๑ ของโครงการ (L๒,๒๒,๒๒๒) ของโครงการ

โรงแรม R-CON Residence



กลุ่มอาคารพาณิชย์

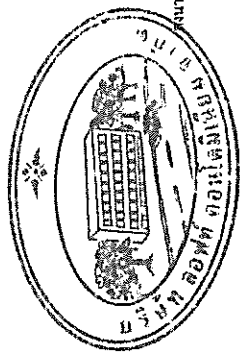
กลุ่มอาคารพาณิชย์

โรงแรมเชิงพาณิชย์

กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น

กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น

กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น



ผังบริเวณ

นายวิชาญ วัฒนศิริ (ประธานกรรมการ)
บริษัท วัฒนศิริ จำกัด
เลขที่ ๒๕๕๘
ถนนสุขุมวิท ๒๕๕๘

รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

93/114

โครงการ R-CON Residence
เลขที่ ๒๕๕๘
ถนนสุขุมวิท ๒๕๕๘

PROJECT
Hotel R-CON

SITE

OWNER
บริษัท R-CON

ARCHITECT

ARCHITECT
นายวิชาญ วัฒนศิริ

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนศิริ

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนศิริ

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

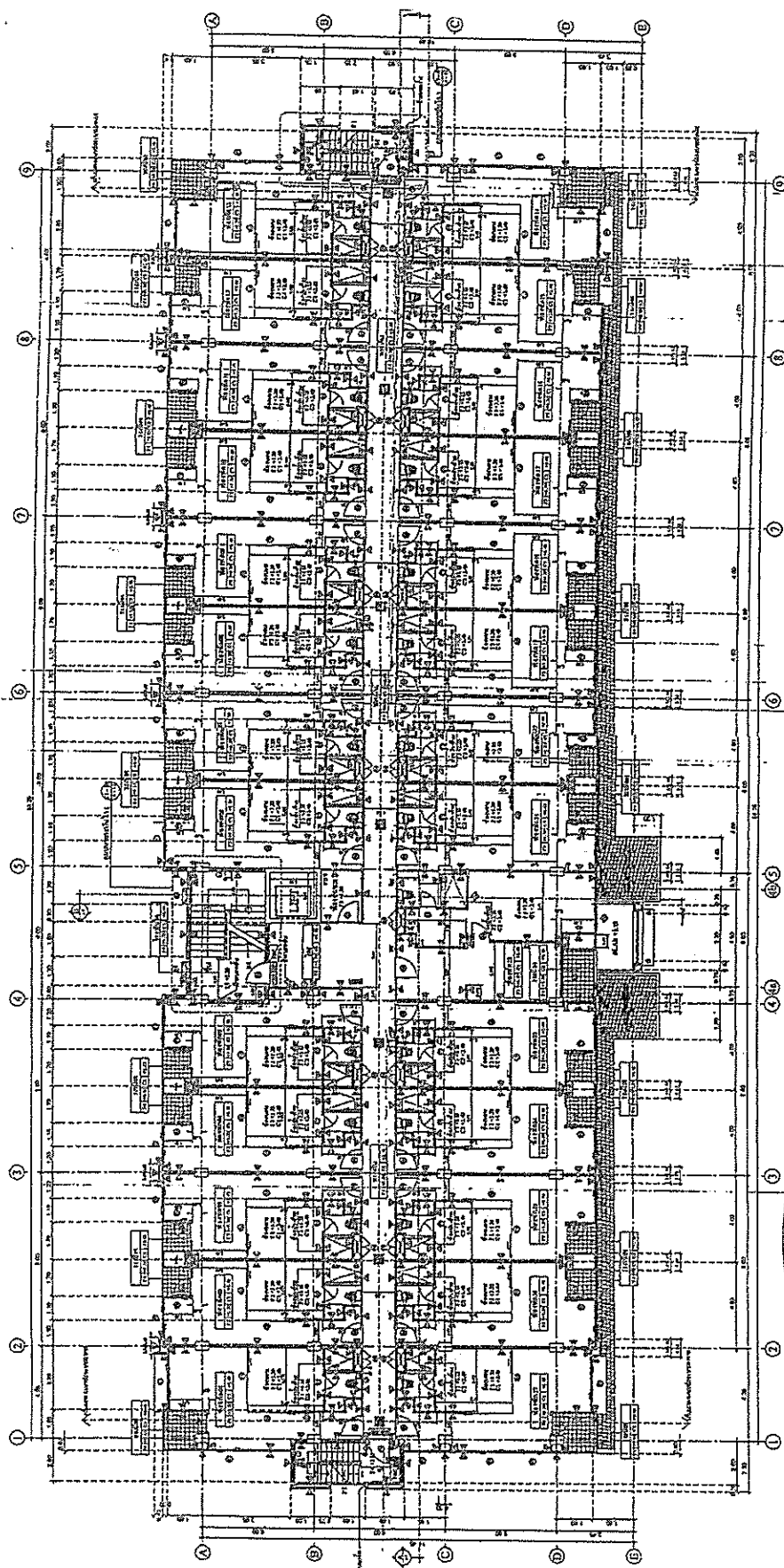
DATE

DATE

DATE

DATE

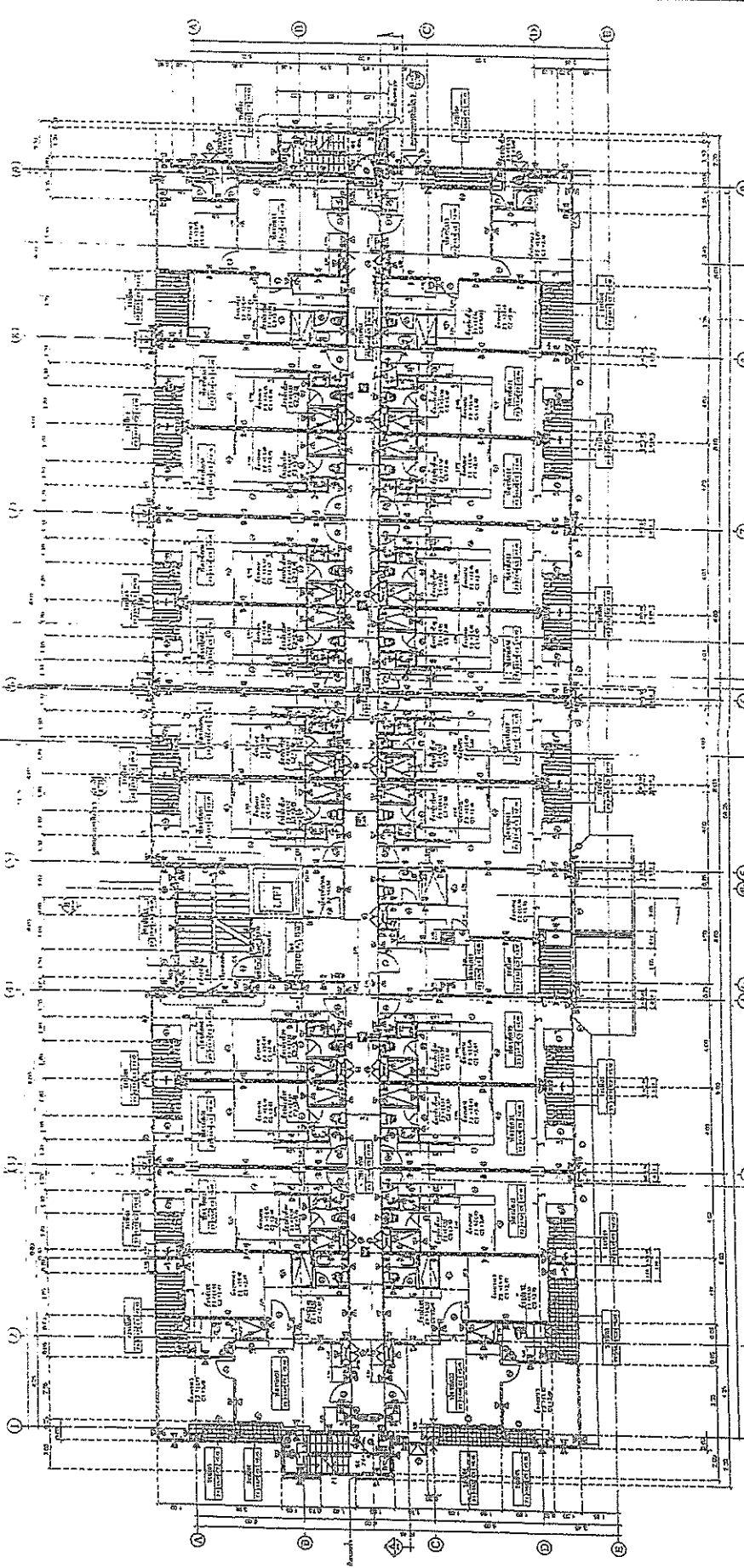
DATE



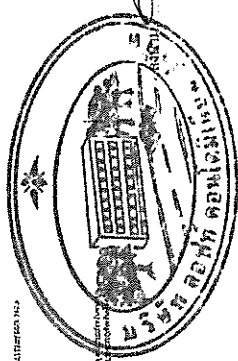
252๗ ผู้ชำนาญการ
(สมพล บุญงามพิศ)
บริษัท วสัทธ จำกัด
มิถุนายน 2558

(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท ลอห์ คอนโดมิเนียม จำกัด
มิถุนายน 2558

100



1. มาตรฐานอาคาร
 2. มาตรฐานอาคาร
 3. มาตรฐานอาคาร
 4. มาตรฐานอาคาร
 5. มาตรฐานอาคาร
 6. มาตรฐานอาคาร
 7. มาตรฐานอาคาร
 8. มาตรฐานอาคาร
 9. มาตรฐานอาคาร
 10. มาตรฐานอาคาร



(นายนิติ ชื่นชันทน)
 บริษัท สหพันธ์ คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด
 2558

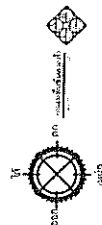
(ดร. สมพล บุญตานนท์)
 บริษัท วลาการ จำกัด
 2558



1. มาตรฐานอาคาร
 2. มาตรฐานอาคาร
 3. มาตรฐานอาคาร
 4. มาตรฐานอาคาร
 5. มาตรฐานอาคาร
 6. มาตรฐานอาคาร
 7. มาตรฐานอาคาร
 8. มาตรฐานอาคาร
 9. มาตรฐานอาคาร
 10. มาตรฐานอาคาร

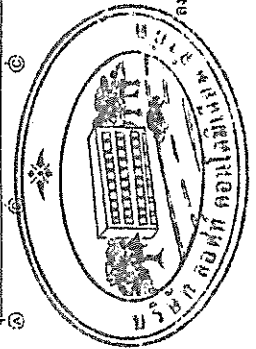
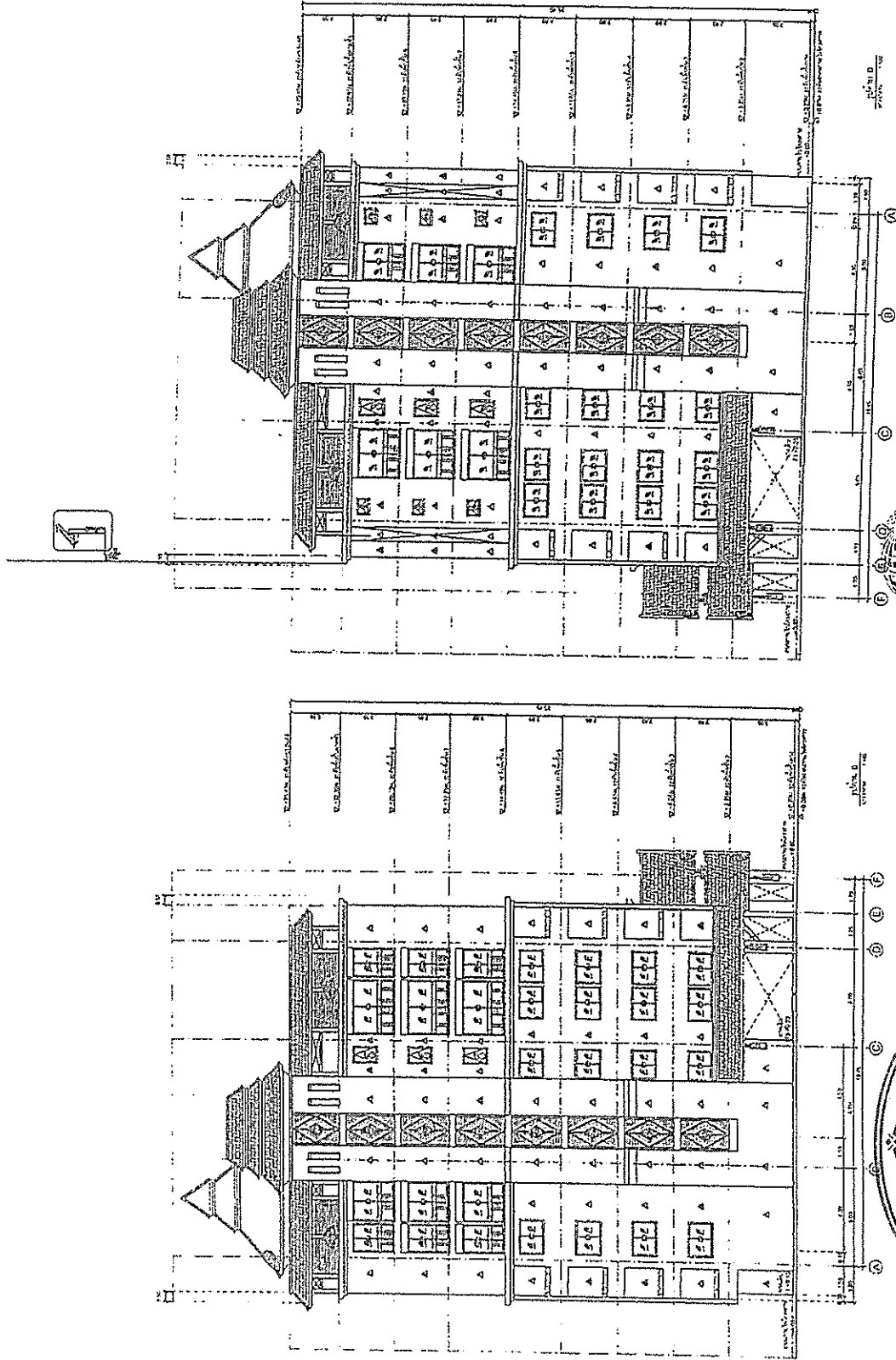
96/114
 รูปที่ 6 แบบแปลนชั้น 6-7-8

PROJECT TITLE โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์		PROJECT NO. 02	
CLIENT บริษัท วลาการ จำกัด		DATE 29	
ARCHITECT บริษัท วลาการ จำกัด		SCALE 1:100	
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท วลาการ จำกัด		ELECTRICAL ENGINEER บริษัท วลาการ จำกัด	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท วลาการ จำกัด		SANITARY ENGINEER บริษัท วลาการ จำกัด	
PROJECT LOCATION กรุงเทพมหานคร		PROJECT NO. 02	
PROJECT NO. 02		PROJECT NO. 02	



๒๕-2๗
(สมยศ บุญทานนท์)
บริษัท ลากิธ จำกัด
มิถุนายน 2558
ผู้อำนวยการ

97/114



ลงนาม
 (นายบดี (รองอธิการบดี)
 บริษัท ลอว์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มีอายุ 2558

ลงนาม
 (นายบดี (รองอธิการบดี)
 บริษัท ลอว์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มีอายุ 2558

รูปที่ 9 ฐาน B,C

99/114

AR-02

PROJECT
Name: Kanchana

DATE
11/11/58

SCALE
1:100

DESIGNER
Kanchana

APPROVER
Kanchana

REVISION
Kanchana

DATE
11/11/58

SCALE
1:100

DESIGNER
Kanchana

APPROVER
Kanchana

REVISION
Kanchana

DATE
11/11/58

SCALE
1:100

DESIGNER
Kanchana

APPROVER
Kanchana

REVISION
Kanchana

DATE
11/11/58

SCALE
1:100

DESIGNER
Kanchana

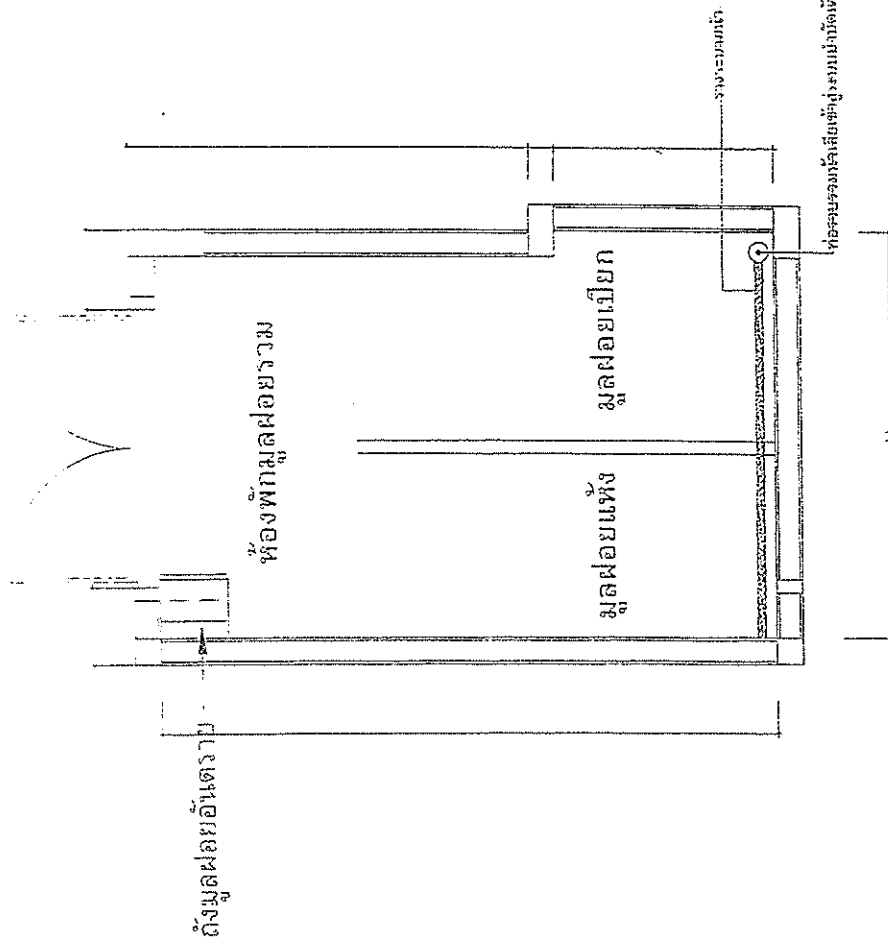
APPROVER
Kanchana

REVISION
Kanchana

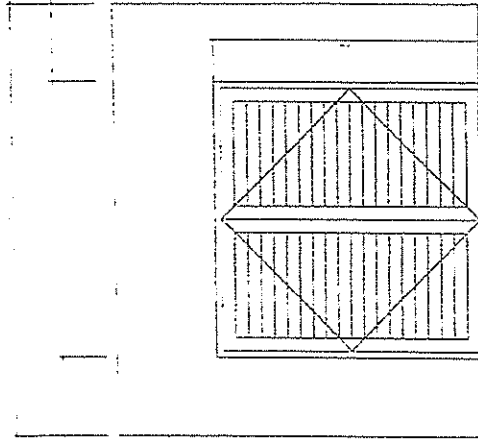
DATE
11/11/58

SCALE
1:100

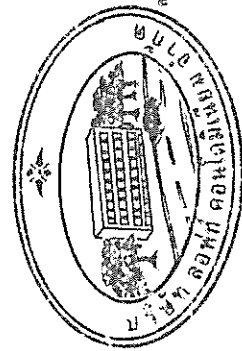
DESIGNER
Kanchana



แบบขยายของพหุนามสองตัว



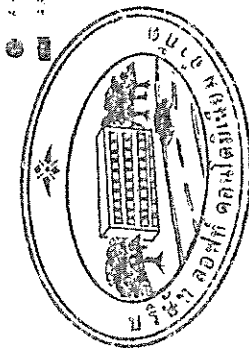
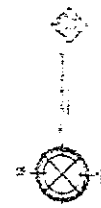
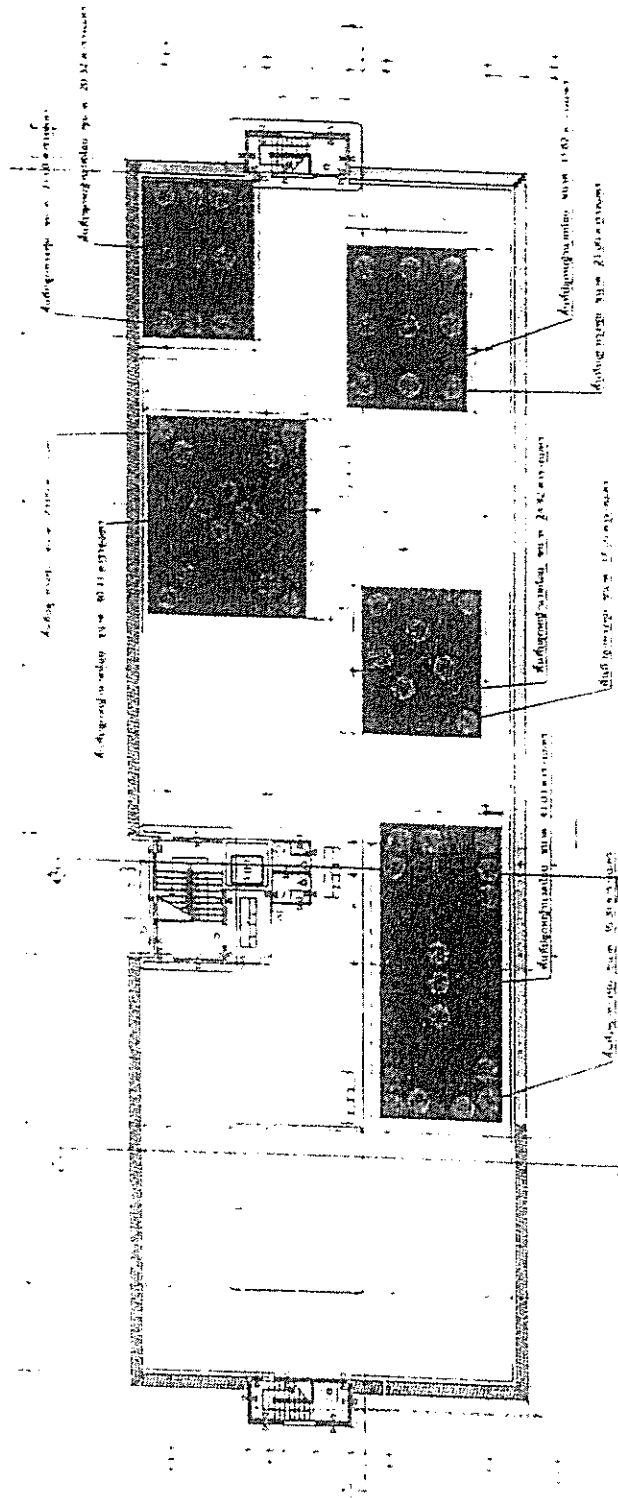
๒๖. ความจริงที่เปิดเผยต่อผู้ชมมาโดยตลอดได้แก่-



เลขที่..... หน้าบ้าน หน้าบ้าน
(ดร. สมพล บุญมานนท์)
บริษัท สยามแอร์ จำกัด
มิถุนายน 2558

รูปที่ 17 แบบขยายห้องพักฉุกเฉิน

107/114




 (นาย) อดิศักดิ์ บุญทนต์
 ศึกษานิเทศก์
 สังกัด สพฐ.


 (นาย) อดิศักดิ์ บุญทนต์
 ศึกษานิเทศก์
 สังกัด สพฐ.

รูปที่ 22 แสดงผังบริเวณพื้นที่ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน (ซีเดาดฟ้า)

112/114

1. 1. 1. 1.
 1. 1. 1. 1.
 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1.
 1. 1. 1. 1.
 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1.
 1. 1. 1. 1.
 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1.
 1. 1. 1. 1.
 1. 1. 1. 1.

