

ที่ ทส 1009.5/ 2944

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

26 เมษายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี โชคชัย 4

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 455/52 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2552
2. หนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 055/53 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ทรี โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี โชคชัย 4 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 340 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในคราวการประชุมครั้งที่ 6/2553 เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2553

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แล้ว โดยให้บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เดอะ ทรี โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี โชคชัย 4 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 340 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี โชคชัย 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุจัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี โชคชัย 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันด้านหน้าเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ส่วนถัดเข้าไปด้านในจนสุดพื้นที่ติดเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ที่มีน้ำท่วมขัง ซึ่งก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นที่โครงการให้เรียบเสมอกัน โดยให้มีระดับความสูงเท่ากับถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการ ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากการก่อสร้างโครงการ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลกระทบต่อวัดลาดพร้าว และสถานที่ศึกษาใกล้เคียง ได้แก่ โรงเรียนวัดลาดพร้าว และศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์วัดลาดพร้าว	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของวัดลาดพร้าว โรงเรียนวัดลาดพร้าว และศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์วัดลาดพร้าว ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุรัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

4/86

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุฒิ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายณุชวัฒน์ พฤกษ์วรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ตลอดจนวัดลาดพร้าวซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกจะได้รับ มีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ส่วนศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์วัดลาดพร้าว และโรงเรียนวัดลาดพร้าว ได้รับเสียงไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00 -17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ตลอดจนเจ้าหน้าที่ของวัดลาดพร้าวให้รับทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของวัดลาดพร้าว โรงเรียนวัดลาดพร้าว และศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์วัดลาดพร้าว ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุฒ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ของวัดลาดพร้าว และพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		30 dB(A) 16. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของวัดลาดพร้าว โรงเรียนวัดลาดพร้าว และศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์วัดลาดพร้าว ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินขุดจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	- ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-
1.1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านที่อยู่ใกล้พื้นที่กับพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จำนวนรวม 10 ห้อง เพียงพอต่อคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 6. ประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าว มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3-4 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมายเรียงตามแนวถนนลาดพร้าววังหิน นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการยังเป็นที่ตั้งของวัดลาดพร้าว โรงเรียนวัดลาดพร้าว และศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์วัดลาดพร้าว ลักษณะเป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษวรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว มีปริมาณน้ำคงเหลือ ที่สามารถให้บริการน้ำในเขตพื้นที่ให้บริการ รวมทั้งโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลบ.ม. สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้กระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านที่อยู่ใกล้พื้นที่กับพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จำนวนรวม 10 ห้อง เพียงพอต่อคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 6. ประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าว มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้กระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มม. รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่บ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 7. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 13 เที่ยว/ วัน แต่ทั้งนี้ ช่วงเวลาในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเฉพาะรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งมีจำนวน 8 เที่ยว/วัน (เนื่องจากถนนบริเวณโครงการมีการกำหนดช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาช่วงเร่งด่วน) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนลาดพร้าววังหิน ถนนโชคชัย 4 ถนนเสนานิคม 1 ถนนลาดพร้าว ถนนเกษตร-นวมินทร์ ถนนพหลโยธิน มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายกชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต และเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ซึ่งแม้ว่าสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่อาศัย มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งแม้ว่า ผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกันโดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-
1.4.2 การสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมาก	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งเจ้าหน้าที่ของวัดลาดพร้าว พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤทธิวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายณัชวัฒน์ พฤกษ์วิรุฬ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย	
(2) สุขภาพประชาชน	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทยการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะใช้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผง ปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำ หรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน คนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นที่อยู่อาศัยของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายณัชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

24/86

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายอชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 7. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ของวัดลาดพร้าว โรงเรียนวัดลาดพร้าว และศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์วัดลาดพร้าว ตลอดจนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

27/86

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุรัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

29/86

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายณัชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนน	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,028 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ สำหรับผลกระทบด้านกลิ่นและควันจากการฌาปนกิจของวัดลาดพร้าวที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จากการประเมินโดยใช้แบบจำลองของทิศทางลมที่จะพัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า แนวการพัดของลมจะพัดผ่านมาจากทิศใต้ไปทิศเหนือ และจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ไป	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการ โดยศึกษาข้อมูลงานวิจัยของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ได้ศึกษาอัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณพบว่าจากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการมีค่ารวมประมาณ 274 mol. ซึ่งมากกว่า CO เมื่อคิดเป็น CO_2 ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ (2 mol.)	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และจากตะวันออกเฉียงเหนือมาตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการกับพื้นที่วัดลาดพร้าวจะวางตัวตามกันในแนวตะวันออก-ตะวันตก ดังนั้น ทิศทางลมที่อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากที่สุด จะได้แก่ ทิศทางลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปยังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งจะเกิดขึ้นในช่วงเดือนมิถุนายน ถึงกันยายน (ช่วงเวลา 4 เดือน) อย่างไรก็ตาม เนื่องจากตำแหน่งเมรุเผาศพ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 ม. ทิศทางลมที่พัดมีลักษณะเฉียงขึ้นเป็นไปจากพื้นที่โครงการ ไม่ได้พัดมาทางพื้นที่โครงการโดยตรง จึงทำให้โครงการมิได้อยู่ในแนวที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง นอกจากนี้ จากประสิทธิภาพของเมรุเผาศพซึ่งเป็นเตาเผาไร้มลพิษ ออกแบบมาเพื่อเผาศพโดยใช้ความร้อนสูงโดยเฉพาะไม่ก่อให้เกิดกลิ่นและควันจากการเผาศพ ดังนั้น จึงทำให้มั่นใจได้ว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านกลิ่นควันจากการฌาปนกิจศพจากวัดลาดพร้าวแต่อย่างไร		

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 166 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 5 ลบ.ม./วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 161 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) **- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคาร A** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Flim Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีน้ำเสียเข้าระบบปริมาณ 74 ลบ.ม./วัน **- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคาร B** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Flim Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบปริมาณ 92 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และTKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และบ่อตรวจสภาพน้ำและดักขยะ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ใช้ท่อน้ำเสียเข้าระบบมีลักษณะเป็นรูปตัวที (T) ซึ่งติดตั้งปลายท่ออยู่ต่ำกว่าระดับน้ำในถัง ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากแรงดันน้ำ และปัญหากากตะกอนที่ลอยตัวอยู่บนผิวน้ำแตกกระจาย ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างประสิทธิภาพ (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องพักกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันที่ติดตั้งใต้อ่างล้างมือ เป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน โดยการฝังท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจ่ายไปยังท่อย่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ซึ่งการรดน้ำต้นไม้จะใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อย่อยดังกล่าว ทั้งนี้ การรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์รุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดจากส่วนแยกกากตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยใช้วิธี Biological Oxidation ซึ่งบ่อดินมีความกว้าง 2 ม. ความยาว 2 ม. ความลึก 1.5 ม. ความจุ 6 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ภายในบ่อดินจะปูพื้นด้วยดินทรายความหนาประมาณ 30 ซม. เพื่อป้องกันน้ำท่วม และวางท่อก๊าซมีเทนที่ต่อมาจากส่วนแยกแยกตะกอนซึ่งมีท่อแยกจำนวนสี่แถว มีลักษณะเป็นท่อพรุนเพื่อให้ก๊าซมีเทนระบายออกจากท่อผ่านดิน ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน และบรรจุดินร่วนหรือปุ๋ยจนเต็มพื้นที่ ปลูกต้นไม้ทับเพื่อเพิ่มความชุมชื้นให้แก่ดิน ซึ่งจากหลักการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ)	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 206 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 0.0023 ลบ.ม./วินาที ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำด้วย	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) แต่ละถังมีความจุ 117 ลบ.ม. - **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 4 ถัง (2 ถัง/อาคาร) แต่ละถังมีความจุ 20 ลบ.ม.	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเช่นกัน และจะจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารต่อไป จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ปริมาณน้ำประปาคงเหลือของสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว มีปริมาณไม่เพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้เมื่อเทียบกับปริมาณที่รับมาในปัจจุบัน แต่อย่างไรก็ตามเมื่อมีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าวจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	2. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำหรับแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.4 วัน 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 166 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 5 ลบ.ม./วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 161 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) **- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคาร A** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Flim Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีน้ำเสียเข้าระบบปริมาณ 74 ลบ.ม./วัน **- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคาร B** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Flim Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบปริมาณ 92 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และTKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และบ่อตรวจสภาพน้ำและดักขยะ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ใช้ท่อน้ำเสียเข้าระบบมีลักษณะเป็นรูปตัวที (T) ซึ่งติดตั้งปลายท่ออยู่ต่ำกว่าระดับน้ำในถัง ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากแรงดันน้ำ และปัญหากากตะกอนที่ลอยตัวอยู่บนผิวน้ำแตกกระจาย ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างประสิทธิภาพ (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องพักกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันที่ติดตั้งใต้อ่างล้างมือ เป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน โดยการฝังท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจ่ายไปยังท่อย่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ซึ่งการรดน้ำต้นไม้จะใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อย่อยดังกล่าว ทั้งนี้ การรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายณชรัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดจากส่วนแยกกากตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยใช้วิธี Biological Oxidation ซึ่งบ่อดินมีความกว้าง 2 ม. ความยาว 2 ม. ความลึก 1.5 ม. ความจุ 6 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ภายในบ่อดินจะปูพื้นด้วยดินทรายความหนาประมาณ 30 ซม. เพื่อป้องกันน้ำท่วม และวางท่อก๊าซมีเทนที่ต่อมาจากส่วนแยกแยกตะกอนซึ่งมีท่อแยกจำนวนสี่แถว มีลักษณะเป็นท่อพรุนเพื่อให้ก๊าซมีเทนระบายออกจากท่อผ่านดิน ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน และบรรจุดินร่วนหรือปุ๋ยจนเต็มพื้นที่ ปลูกต้นไม้ทับเพื่อเพิ่มความชุมชื้นให้แก่ดิน ซึ่งจากหลักการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ)	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

43/86

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.040 ลบม./วินาที เป็น 0.069 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 40 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 , 0.5 และ 0.6 ม. ความลาดเอียง 1 : 500 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.040 ลบ.ม./วินาที) จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 ม. ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายอุชุวัฒน์ พฤกษ์วรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการอุดตันของท่อระบายน้ำ	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการ มีประมาณ 3.12 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 2.18 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.94 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าว พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้รถเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีขนาด 5 ตัน สามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เก็บขนมีปริมาณมากกว่ารถเก็บขนคันดังกล่าว สำนักงานเขตลาดพร้าวแจ้งว่าจะจัดให้มีการเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร A) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายสุชัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 9 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 5.6 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AP-2000 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุรัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยรวมโดยเฉพาะ 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 10. ให้พนักงานทำความสะอาดทำการคัดแยกมูลฝอย โดยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกออกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ ก่อนนำมูลฝอยมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมที่จัดเตรียมไว้เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด โดยโครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่าบริเวณโครงการมาซื้อต่อไป ทั้งนี้การคัดแยกจะทำให้ปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดลดลงประมาณร้อยละ 25 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้น จะทำให้ลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดลดลงถึง 0.78 ลบ.ม./วัน คงเหลือปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 2.34 ลบ.ม./วัน 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชวัฒน์ พฤกษ์วรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,795 KVA โดยจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างไร	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,795 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับแต่ละอาคาร ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 50 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชวัฒน์ พฤกษ์ศรัณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. โดยในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยที่จัดเตรียมได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงเป็นต้น เพื่อให้โครงการสามารถช่วยเหลือตนเองได้ในขณะที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุอัคคีภัยขนาดใหญ่ เกินความสามารถของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านการป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ โดยสามารถติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงอื่น ในบริเวณใกล้เคียงได้ทันที ได้แก่ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง สถานีดับเพลิงสุทธิสาร สถานีดับเพลิงบางเขน และสถานีดับเพลิงลาดยาว	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งมีจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 120 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.79 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 100 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของทั้งอาคาร A และ B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 65 x 150 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) บริเวณด้านหน้าของทั้งอาคาร A และ B ซึ่งอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายณชุวัฒน์ พฤกษ์สรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 32 ตู้ (16 ตู้/อาคาร) แต่ละตู้อยู่ห่างกันมากที่สุด 32 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) - บันไดหนีไฟ สำหรับแต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้ (1) บันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 แห่ง/อาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นหลังคา ค.ส.ล.-ชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST2) โดยอาคาร A มีจำนวน 1 แห่ง และอาคาร B มีจำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งเป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. **ระบบเตือนภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง และทางเดินแต่ละอาคาร	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายณัชวัฒน์ พฤกษ์วรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จำนวนรวมทั้งสิ้น 453 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณ บริเวณห้องพักอาศัยของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 19 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 33 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ภายในแต่ละอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station และบริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 32 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ - **จุดรวมคนจุดที่ 1** สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A จัดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 180 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 720 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร A ที่มีจำนวน 456 คน	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จุดรวมคนจุดที่ 2 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จัดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 150 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร B ที่มีจำนวน 564 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.55 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,028 ตร.ม.	-
2.3.8 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ พบว่า รถที่เกิดจากโครงการและไปเพิ่มบนถนนสายหลัก คือ ถนนลาดพร้าว ถนนพหลโยธิน และถนนเกษตร-นวมินทร์ และถนนสายรอง คือ ถนนลาดพร้าววังหิน ถนนเสนานิคม 1 ถนนโชคชัย 4 นั้น มีจำนวนยังไม่สูงนักเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุของถนนนั้น ๆ โดยเมื่อพิจารณาค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการพบว่า มีค่าเปลี่ยนแปลงจากเดิมน้อย ดังนั้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการในระดับที่ยอมรับได้ แม้ว่าจะมีการติดขัดบนถนนลาดพร้าว หรือถนนพหลโยธินปัจจุบันเป็นระยะ ๆ แต่ก็สามารถเดินรถไปตามกระแสจราจรได้สลับการหยุดนิ่งบ้างบางช่วง สำหรับการวิเคราะห์ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณทางเข้า-ออก นั้น จะประเมินในช่วงเร่งด่วนเช้าซึ่งมีปริมาณจราจรมากกว่าช่วงเร่งด่วนเย็น พบว่า รถที่ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าววังหิน และรถที่มาจากถนนลาดพร้าววังหินเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการสามารถเดินรถเลี้ยวซ้ายเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก ส่วนการเดินทางเข้า-ออกโครงการที่ต้องเลี้ยวขวาจะเกิดปัญหาการชะลอตัวของกระแสจราจรบนถนนลาดพร้าววังหิน ซึ่งจากการประเมินพบว่าถนนดังกล่าวยังคงมีระยะเวลาเหลือให้รถเลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบ	3. โครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการกวดขันการฝ่าฝืนการจอดรถบนถนนลาดพร้าววังหิน เพื่อให้การจราจรสามารถเดินรถได้อย่างดียิ่งขึ้น 4. โครงการจะแจ้งให้ผู้ต้องการซื้อโครงการให้ทราบว่าทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถ 105 คัน เพื่อเป็นการทำความเข้าใจและทางโครงการห้ามไม่ให้นำรถที่เกิดจากผู้อาศัยภายในโครงการไปจอดบนถนนลาดพร้าววังหินเด็ดขาด	

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งในพื้นที่ดินประเภท ย.4-19 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด (10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ10 แต่อัตราส่วน	-	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยการดำเนินโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตร.ม. ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ พิเศษ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.64 : 1 (ไม่เกิน 3 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 24 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินร้อยละ 63 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4 อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 600 ม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายอุชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

59/86

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าว ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดีมีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายสุชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์สรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

62/86

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ความหวาดกลัว เป็นต้น		อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนลาดพร้าววังหิน จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่บริเวณริมถนนลาดพร้าววังหิน เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมการอยู่อาศัย ถัดเข้าไปในถนนซอยย่อยจะเป็นชุมชนพักอาศัย ซึ่งมีลักษณะเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียวถึงสองชั้น อาคารพักอาศัยให้เช่า ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ห้องแถวให้เช่า ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการค่อนข้างมีความโดดเด่นแตกต่างจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ สำหรับผลกระทบด้านทัศนียภาพ จากอาคารโครงการต่อวัดลาดพร้าวนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจากตำแหน่งพื้นที่โครงการและพื้นที่วัดลาดพร้าวจะวางตัวตามกันในแนว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,028 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ตะแบก นนทรี หมากเขียว อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย จั๋งเชียงใหม่ ชบาด่าง เบิร์ดออฟพาราไดซ์ ไทรยอดทอง และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำรั้วระแนงไม้บริเวณด้านทิศเหนือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกต้นไม้ได้ ความสูงประมาณ 1.5 ม. ต่อขึ้นสูงจากรั้วคอนกรีตซึ่งมีความสูง 2 ม. และปลูกพลูด่างในกระถางเล็กที่ติดกับระแนงไม้ ซึ่งพลูด่างจะเลื้อยปกคลุมแนวรั้วเกิดเป็นพื้นที่สีเขียวคลุมตลอดความสูงรั้วระแนง เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด	ทิศตะวันออก-ตะวันตก โดยส่วนของอาคารโครงการด้านที่จะหันเข้าหาวัดจะเป็นส่วนด้านข้างของอาคาร A ซึ่งเป็นด้านที่แคบมีความกว้างประมาณ 13 ม. และเป็นผนังทึบ จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	-	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร มีระยะห่างที่ลมยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-
2.4.6 การบริหารจัดการการเข้า-ออก อาคาร	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1,020 คน ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกในแต่ละอาคาร โดยมอบบัตรผ่านเข้า-ออกให้กับผู้พักอาศัย สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้าติดต่อกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องแลกบัตรผู้เข้ามาติดต่อก่อนเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละอาคาร เพื่อสอดส่องพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอก รวมทั้งการเข้า-ออกของยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม.	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

65/86

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารสูงขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี โชคชัย 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.3 คุณภาพก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤๅวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

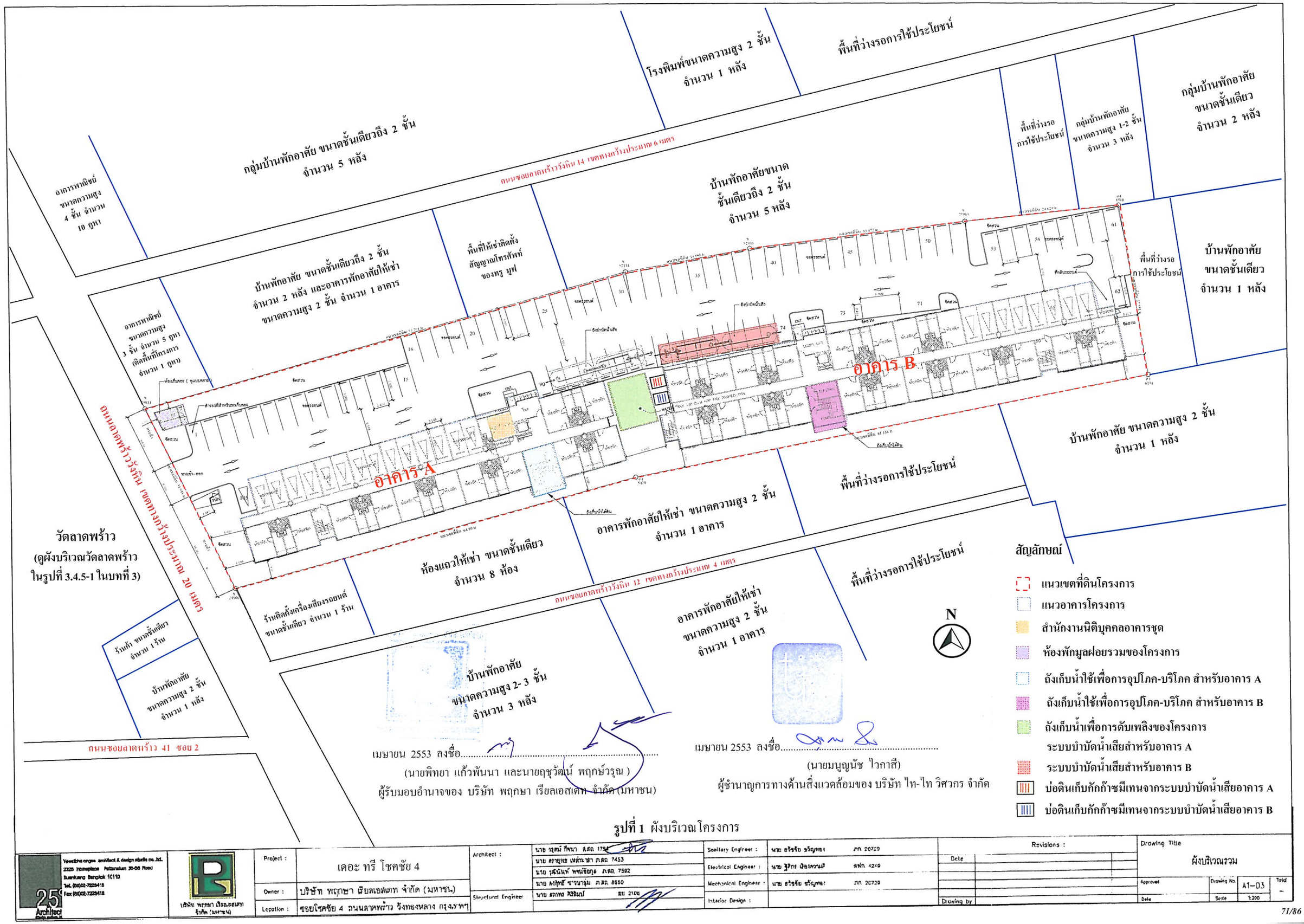
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

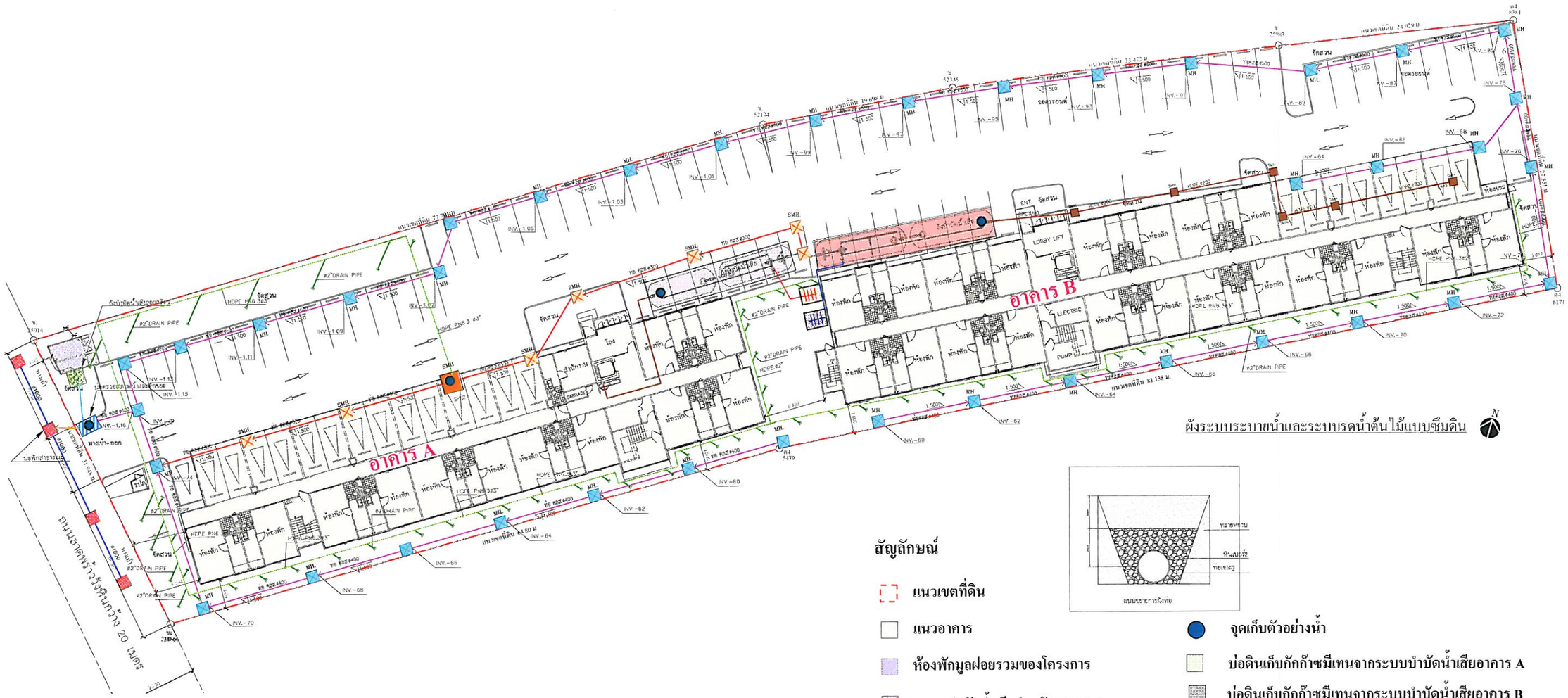
เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

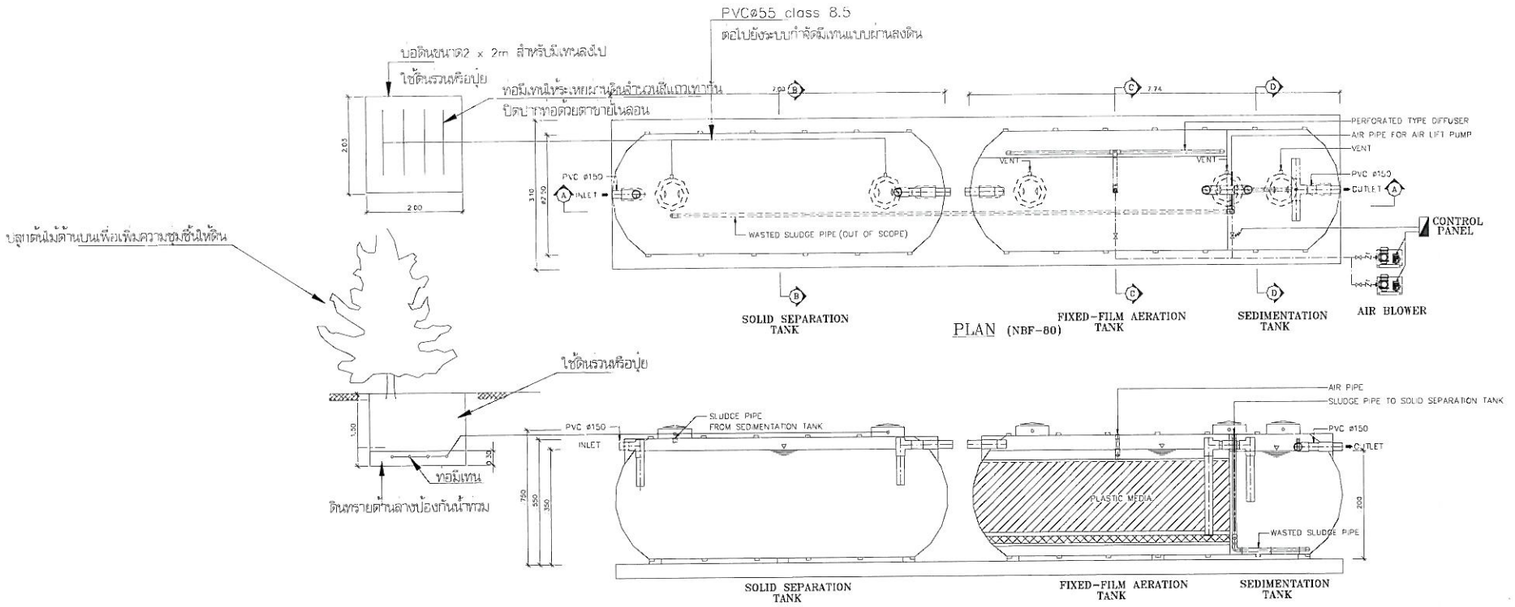
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

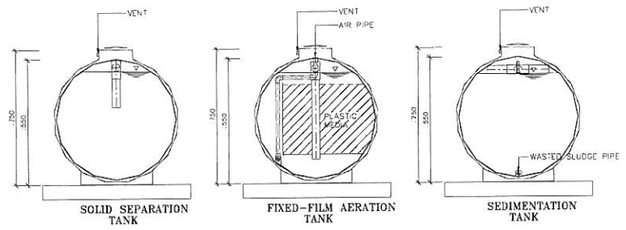
Yeedsiha engee architect & design studio co.,ltd. 2328 Honeplace Petcharaken 30-06 Road Suanluang Bangkok 10110 Tel. (66)02-7229418 Fax (66)02-7229418	Project :	เดอะ ทรี โชคชัย 4	Architect :	นาย วุฒิ ทีขนา ส.ถ. 1794	Sanitary Engineer : นาย อริรัช ปริญพร ภก. 20729
	Owner :	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)		นาย สรายุทธ เหล่าเมาดา ภ.ถ. 7453	Electrical Engineer : นาย ฐิกร ปิยะกาญจน์ สพก. 4249
	Location :	ซอยโชคชัย 4 ถนนลาดพร้าว วังทองหลาง กรุงเทพฯ	Structural Engineer	นาย วุฒินันท์ พรหมชัยกุล ภ.ถ. 7592	Mechanical Engineer : นาย อริรัช ปริญพร ภก. 20729
				นาย ศุภชัย ชาวนาลุ่ม ภ.ถ. 8650	Interior Design :
				นาย สถาพร ศิริมาป์ ถย. 2108	

Revisions :
Date
Drawing by

Drawing Title : ผังบริเวณรวม
Approved
Date
Drawing No. A1-03
Scale 1:200
Total -


อาคาร A
อาคาร B
ถนนลาดพร้าว-วังหิน กว้าง 20 เมตร
ทางเข้า-ออก
LOBBY LIFT
ELECTRIC
PUMP ROOM
ห้องพัก
ห้องน้ำ
ห้องครัว
ห้องรับแขก
ห้องนอน
ระเบียง
ที่จอดรถ
#2"DRAIN PIPE
HDPE PN6.3#3"
HDPE PN6.3#4"
HDPE#2"
HDPE PN6.3#5"
HDPE PN6.3#6"
SMH.
MH.
INV.-60
INV.-62
INV.-64
INV.-66
INV.-68
INV.-70
INV.-72
INV.-74
INV.-76
INV.-78
INV.-80
INV.-82
INV.-84
INV.-86
INV.-88
INV.-90
INV.-92
INV.-94
INV.-96
INV.-98
INV.-1.01
INV.-1.03
INV.-1.05
INV.-1.07
INV.-1.09
INV.-1.11
INV.-1.13
INV.-1.15
INV.-1.16
ท่อ RCP ø400
ท่อ RCP ø450
ท่อ RCP ø500
ท่อ RCP ø600
ท่อ RCP ø1000
ท่อ RCP ø1200
ท่อ RCP ø1500
ความลาดชัน 1.500%
แนวเขตที่ดิน 81.138 ม.
แนวเขตที่ดิน 64.80 ม.
แนวเขตที่ดิน 19.496 ม.
แนวเขตที่ดิน 24.029 ม.
แนวเขตที่ดิน 33.672 ม.
ขอบรางระบาย
ขอบรางระบายน้ำ
ขอบรางระบายน้ำ
ขอบรางระบายน้ำ





NBF-80

ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP
	1.1 SOLID SEPARATION TANK	30.06 m^3 EFFECTIVE VOLUME
	1.2 FIXED-FILM AERATION TANK	23.53 m^3 EFFECTIVE VOLUME
	1.3 SEDIMENTATION TANK	9.44 m^3 EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	63.03 m^3 EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m^2/m^3 POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
3.	AIR BLOWER	2 SET , FLOWRATE = 1.25 m^3/min @ 3.0 m.AQ , 3ø , 380 V , 1.5 kw.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET , AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC ø55 CLASS 8.5 AIR PIPE : PVC ø65 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC ø55 CLASS 8.5
6.	COVER	5 SET , ABS ø500 mm
7.	CONTROL PANEL	1 SET,OUT-DOOR TYPE

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ไดอะแกรมแสดงระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

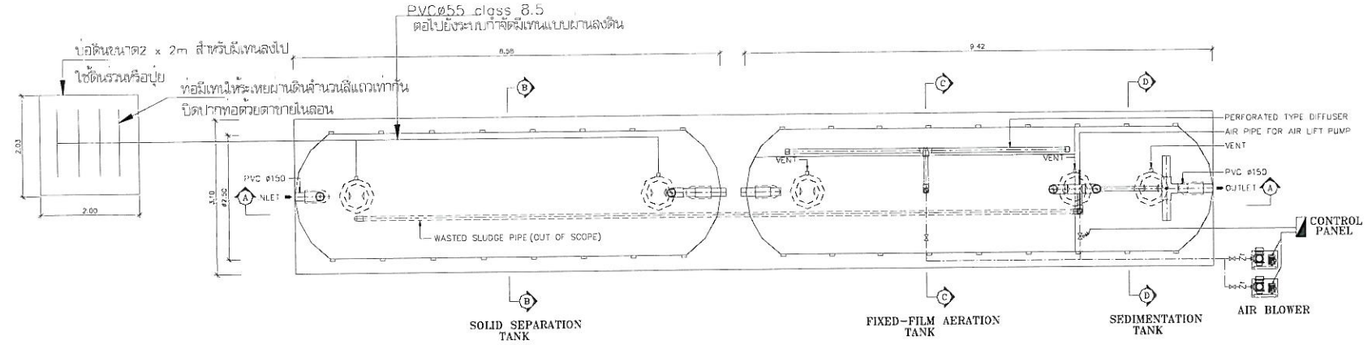
LEB Engineering	Owner : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Project :	เดอะ ทรี โชคชัย 4	Architect :	นาย วุฒน์ ทีพนา ส.สถ. 1794	Sanitary Engineer :	นาย ธวัชชัย ชวัญทอง ภก. 20729
LEB ENGINEERING CO.,LTD 91/1 Chaya Bldg., Sathi Rd., Rama 9 Rd.,Huaykwang, Bangkok 10310 THAILAND Tel. 0-2643-2524-5 Fax 0-2643-2525 E-mail: leb@lebengineering.co.th www.lebengineering.com		Owner :	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)		นาย ศรายุทธ เลย์ตามาลา ภ.สถ. 7453	Electrical Engineer :	นาย วิฐิกร เรืองความดี สกท. 4249
		Location :	ถนนลาดหว้า		นาย วุฒิบันทึ พพนิชกุล ภ.สถ. 7592	Mechanical Engineer :	นาย ธวัชชัย ชวัญทอง ภก. 20729
				Structural Engineer :	นาย สถาพร ศิริสิงห์ สถ. 2106	Interior Design :	

Revisions :

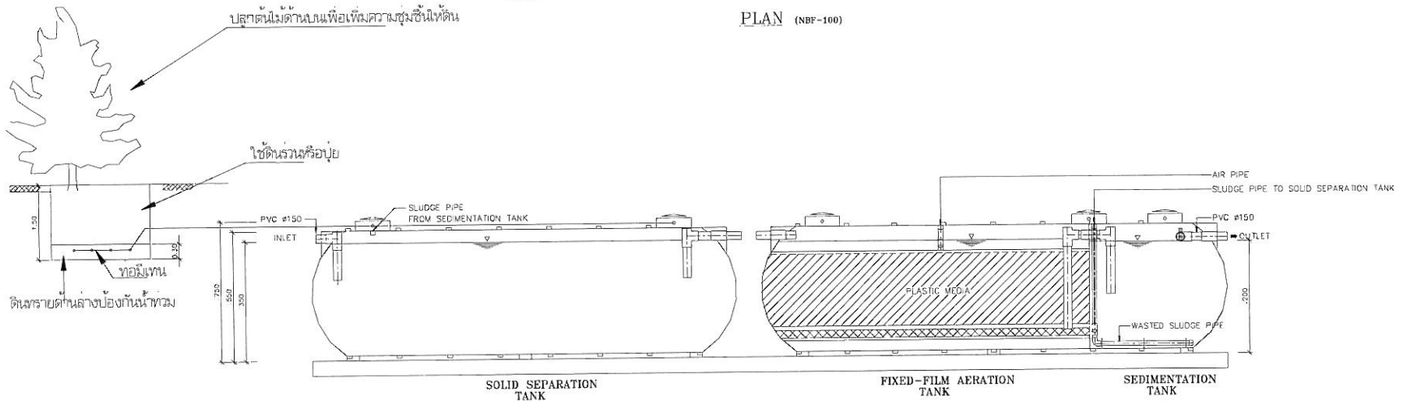
Date			
Drawing by			

Drawing Ti: แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

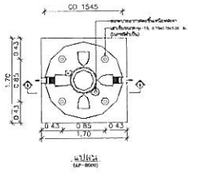
Approved	Drawing No.	SN-05	Total
Date	Scale		



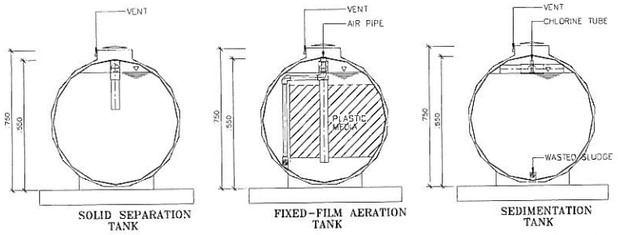
PLAN (NBF-100)



SECTION Ⓐ – Ⓐ



รูปตัด Ⓐ - Ⓐ



SECTION Ⓑ – Ⓑ SECTION Ⓒ – Ⓒ SECTION Ⓓ – Ⓓ

NBF-100

ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP
	1.1 SOLID SEPARATION TANK	37.52 m^3 EFFECTIVE VOLUME
	1.2 FIXED-FILM AERATION TANK	29.39 m^3 EFFECTIVE VOLUME
	1.3 SEDIMENTATION TANK	11.36 m^3 EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	78.28 m^3 EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m^2/m^3 POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
3.	AIR BLOWER	2 SET , FLOWRATE = 1.56 m^3/min @ 3.0 m.AQ. , 3ø , 380 V. , 2.2 kw.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET , AUTUMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC ø65 CLASS 8.5 AIR PIPE : PVC ø80 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC ø55 CLASS 8.5
6.	COVER	5 SET , ABS ø500 mm.
7.	CONTROL PANEL	1 SET,CUT-DOOR TYPE

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

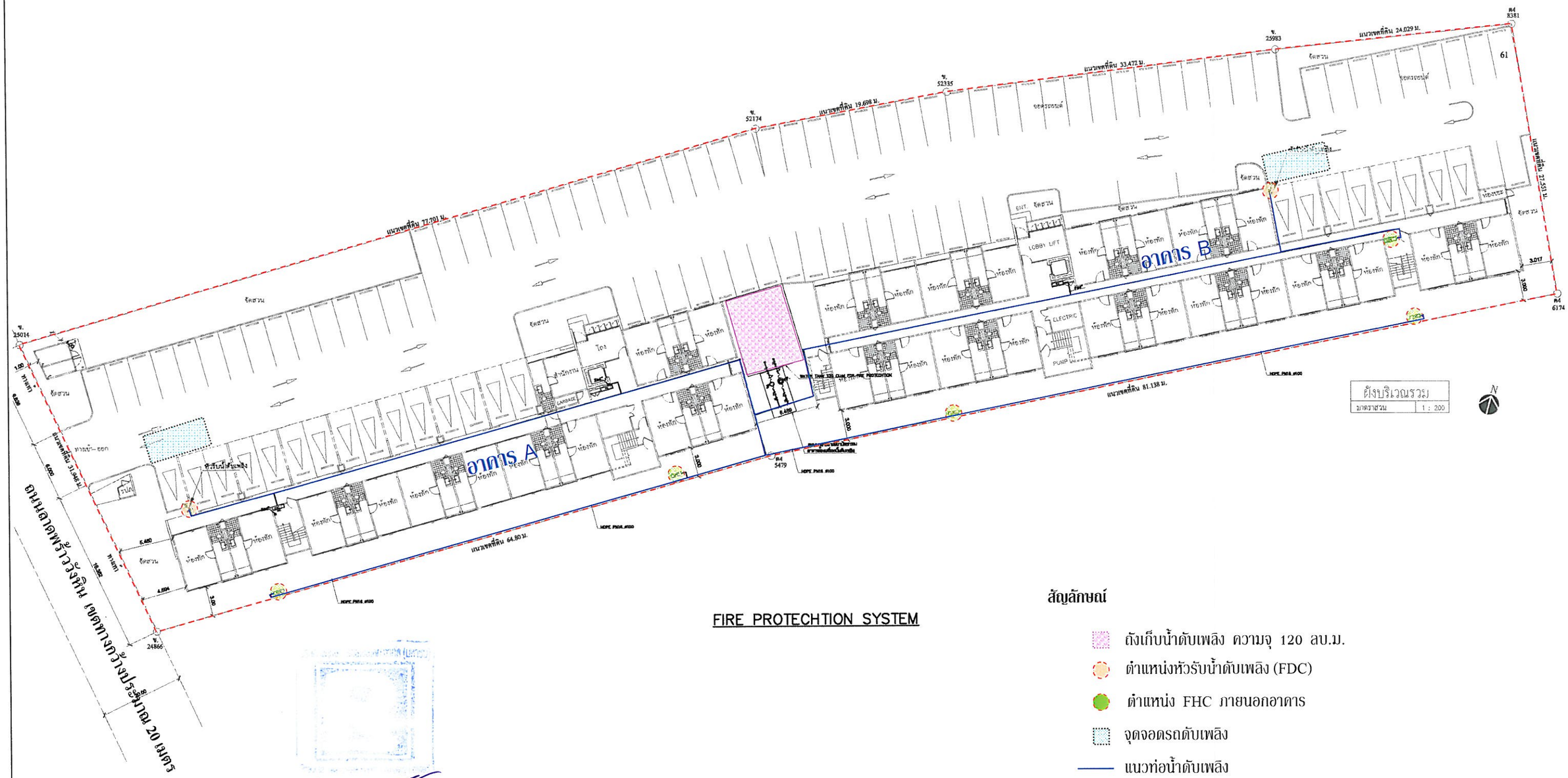
เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ไดอะแกรมแสดงระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

USB ENGINEERING CO.,LTD 87/1 Chaiya Bldg., Sathorn Rama 3 Rd. (Mahanakorn), Bangkok 10310 THAILAND Tel. 0-2643-2524-5 Fax. 0-2643-2525	Owner : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Project :	เดอะ ทรี โชคชัย 4	Architect :	นาย วุฒิ ทีพนา ส.สถ. 1794 นาย ศราวุธ เหล่ามาลา ภ.สถ. 7453 นาย ภูมินันท์ พลปรีชกุล ภ.สถ. 7592 นาย ศณิทย์ รวานนุ่ม ภ.สถ. 8660	Sanitary Engineer :	นาย ธวัชชัย ธวัญกฤต ภก. 20729	Revisions :	Drawing Title แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย
		Owner :	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Structural Engineer :	นาย สถาพร ศิริสิมบ์ ส.ย. 2108	Electrical Engineer :	นาย วิศิกร เรืองควนดี สพก. 4249	Date	
		Location :	ถนนลาดหว้า			Mechanical Engineer :	นาย ธวัชชัย ธวัญกฤต ภก. 20729		
						Interior Design :		Drawing by	Approved / Date / Drawing No. / Scale 74/86



FIRE PROTECHTION SYSTEM

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำดับเพลิง ความจุ 120 ลบ.ม.
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)
- ตำแหน่ง FHC ภายนอกอาคาร
- จุดจอดรถดับเพลิง
- แนวท่อน้ำดับเพลิง

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) , FHC ภายนอกอาคาร และจุดจอดรถดับเพลิง

LSE ENGINEERING CO.,LTD. 811 Cheyo Bldg., 54th fl. Rama 9 Rd. Huaykwang Bangkok 10310 THAILAND Tel. 0 2643 2524 5 Fax. 0 2643 7525	Owner : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Project :	เดอะ ทรี โชคชัย 4	Architect :	นาย วุฒิ ที่หนา ส.ถ. 1794 นาย ศราวุธ เหล่ามาลา ภ.ส. 7453 นาย วุฒินันท์ พลเชี่ยกุล ภ.ส. 7592 นาย คณิพงษ์ รวงนาลุ่ม ภ.ส. 8560	Sanitary Engineer :	นาย ธวัชชัย ธวัญทอง ภก. 20729	Revisions :	Drawing Title FIRE PROTECHTION SYSTEM
		Owner :	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Structural Engineer :	นาย ณภาพ ศิริสินภ์ ส.ถ. 2108	Electrical Engineer :	นาย ฐิติกร เมืองพรมมี สพท. 4249	Date	
		Location :	ถนนตลาดพร้าว			Mechanical Engineer :	นาย ธวัชชัย ธวัญทอง ภก. 20729		
						Interior Design :		Drawing by	Approved / Date
								Drawing No. SN-06	Scale 75/86

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

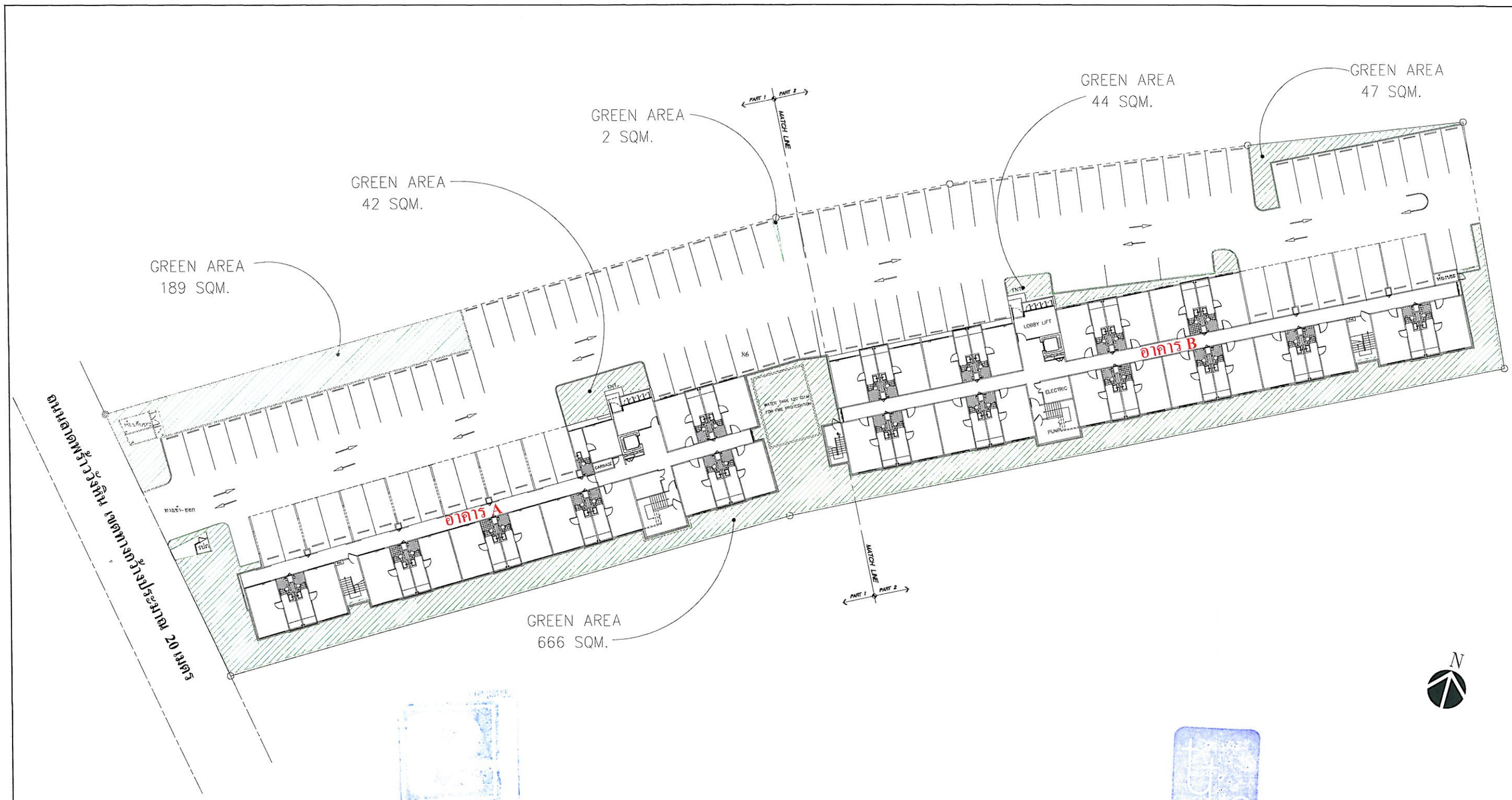
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

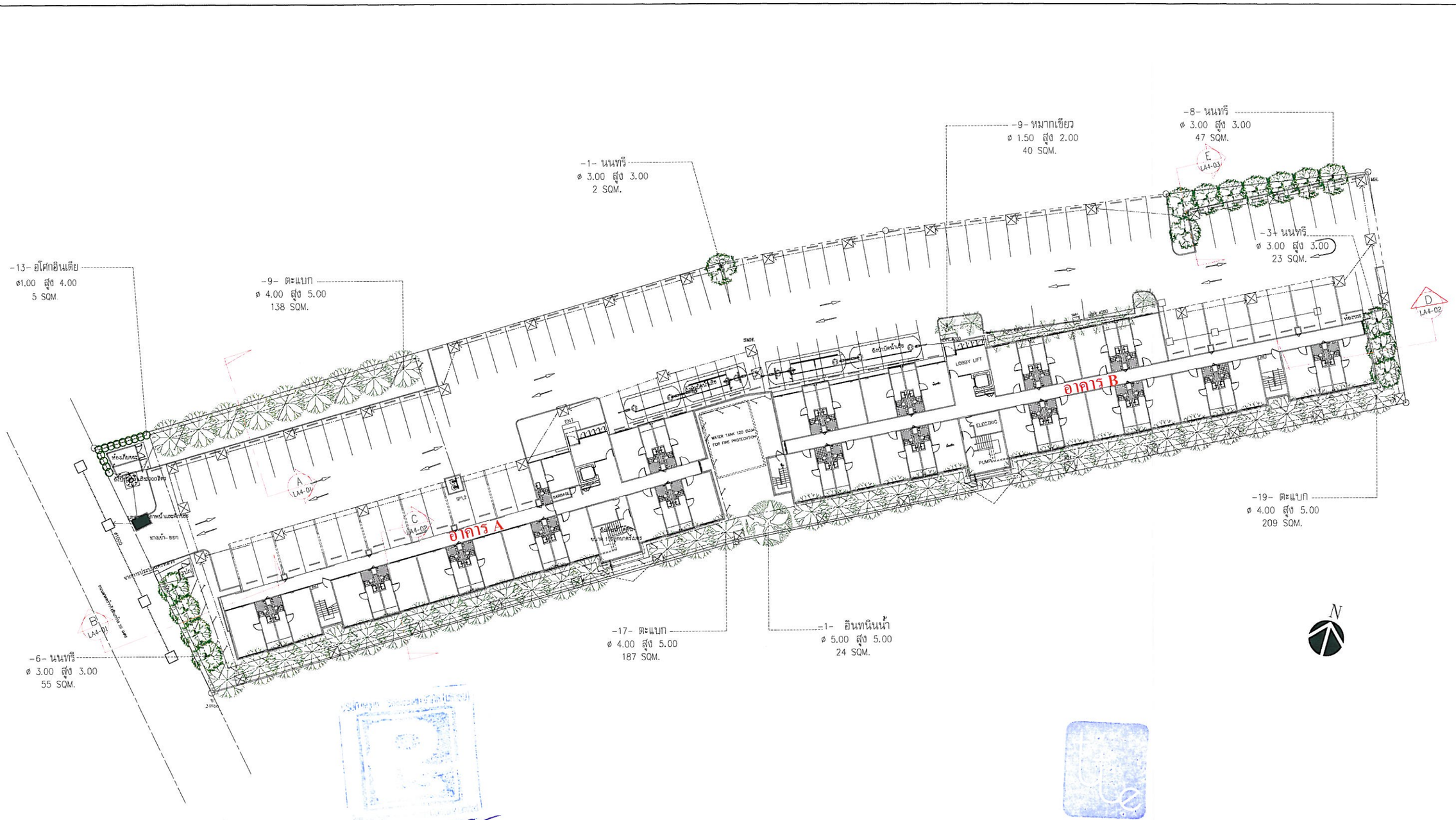
เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

LSE Engineering — LSE ENGINEERING CO.,LTD. 91/1 Chaiyo Bldg., 6th Fl., Rama 9 Rd.,Huaykwang, Bangkok 10310 THAILAND Tel : 0 - 2643 - 2244-6 Fax : 0 - 2643 - 2225 E-mail: dsarin@lsbengineering.com www.lsbengineering.com	Owner : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Project :	เดอะ ทรี โชคชัย 4	Architect :	นาย วุฒณ์ ไพฑูนา ส.สถ. 1794 นาย ศราพุทธ เหล่ามาลา ภ.สถ. 7453 นาย วุฒินันท์ พลเชี่ยวชุล ภ.สถ. 7592 นาย ดลฤทธิ์ ชวางน่อม ภ.สถ. 8660	Sanitary Engineer :	นาย ธวัชชัย ชวัญทอง ภก. 20729	Revisions :	Drawing Title
		Owner :	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Structural Engineer :	นาย สถาพร พิริยะปก์ สย. 2105	Electrical Engineer :	นาย ฐิติกร เรืองควรดี สพท. 4249	Date	
		Location :	ถนนลาดหว้า	Landscape Architect :	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอนันต์ วส.ถ. 42	Mechanical Engineer :	นาย ธวัชชัย ชวัญทอง ภก. 20729		
						Interior Design :		Drawing by	Approved / Date 14 DEC 09 / Drawing No. / Scale .....



เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

LSB ENGINEERING CO.,LTD. 91/1 Chokyo Bldg., 6Th Fl., Rama 9 Rd.,Huaykwang, Bangkok 10310 THAILAND Tel : 0-2643-2524-6 Fax : 0-2643-2525 E-mail : dsemail@lsbengineering.com www.lsbengineering.com	Owner : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Project :	เดอะ ทรี โชคชัย 4	Architect :	นาย วุฒิ ทีพนา ส.ถ. 1794	Sanitary Engineer :	นาย ธวัชชัย ชวัญทอง ภก. 20729
					นาย ศราวุทธ เหล่าเมาลา ภ.ถ. 7453		
		Owner :	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)		นาย วุฒินันท์ พงษ์ชัยยุทธ ภ.ถ. 7592	Electrical Engineer :	นาย ฐิติกร เรืองความดี ส่ท่า 4249
					นาย คณิฐชัย ชวนานุ่ม ภ.ถ. 8660	Mechanical Engineer :	นาย ธวัชชัย ชวัญทอง ภก. 20729
		Location :	ถนนลาดพร้าว	Structural Engineer :	นาย สมภพ ศิริสินป์ ส.ถ. 2105	Interior Design :	
				Landscape Architect :	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอนนท์ ว.ถ. 42	Drawing by	

Revisions : Date

Drawing Title: ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

Approved | Drawing No. | Date 14 DEC 09 | Scale .....



เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1)

USB ENGINEERING CO.,LTD. 91/1 Chaiyo Bldg., 6Th Fl., Rama 9 Rd.,Huaykwang, Bangkok, 10310 THAILAND Tel : 0 - 2643 - 2524-6 Fax : 0 - 2643 - 2525 E-mail : deemail@usbengineering.com www. Usbengineering.com	Owner : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Project :	เดอะ ทรี โชคชัย 4	Architect :	นาย วุฒน์ ก็พนา ส.ถ. 1794	Sanitary Engineer :	นาย ธวัชชัย ทรัญทอง ภท. 20729
		Owner :	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)		นาย ศราฐุทธ เหล่าเกตา ภ.ส. 7453	Electrical Engineer :	นาย ฐิติกร เรืองควาลี สท. 4249
		Location :	ถนนลาดพร้าว		นาย วุฒินันท์ พรนชัยกุล ภ.ส. 7592	Mechanical Engineer :	นาย ธวัชชัย ทรัญทอง ภท. 20729
				Structural Engineer :	นาย ศิลาพร ฑิฐิเมฆ์ สย. 2105	Interior Design :	
				Landscape Architect :	นาย สุพน์ สุประดิษฐชนนท์ วส. 42		

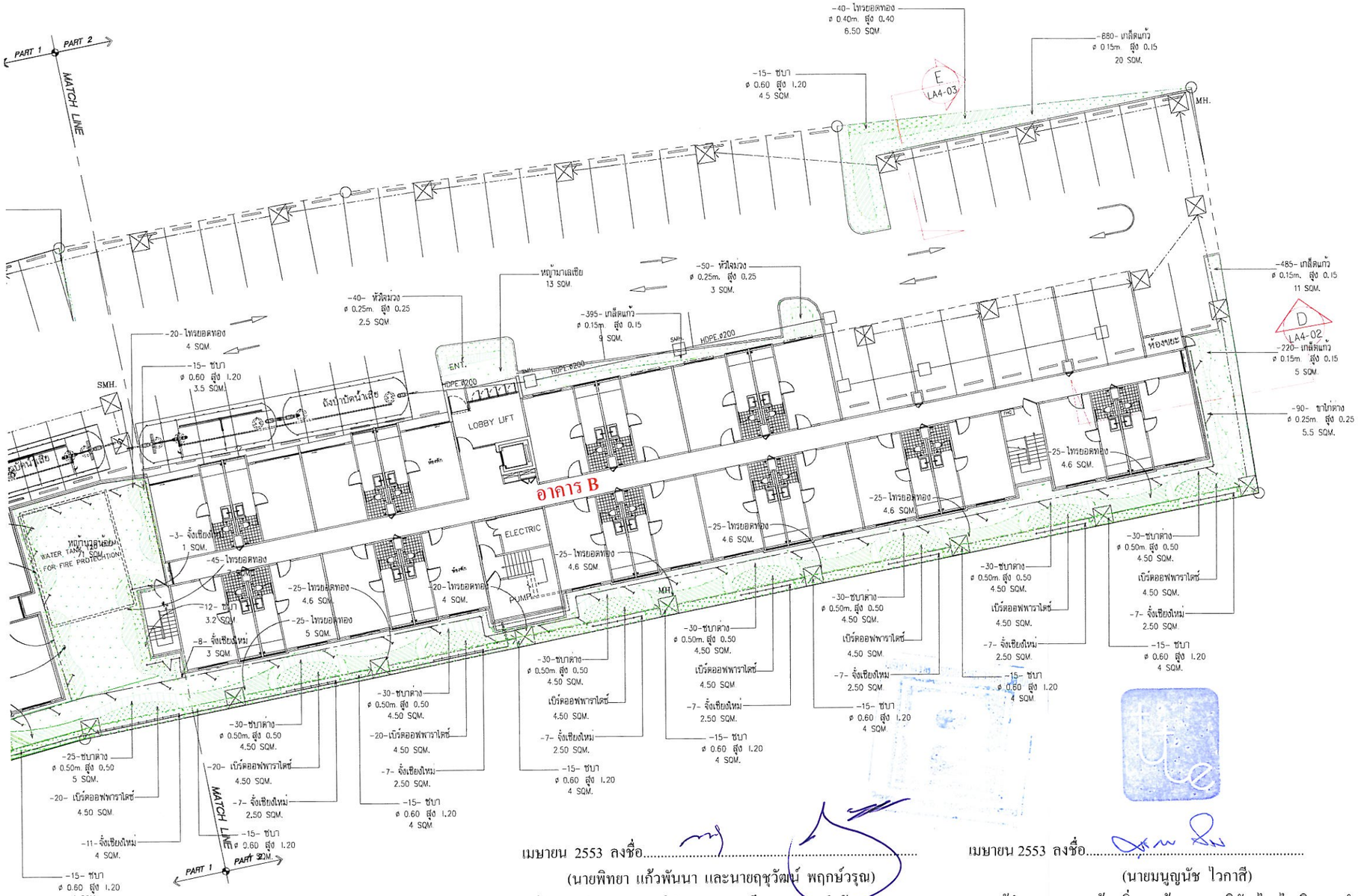
Revisions :

Date	
Drawing by	

Drawing Title ผังแสดงไม้พุ่ม , คลุมดิน ชั้นล่าง PART 1

Approved | Drawing No.

Date 14 DEC 09 | Scale



เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

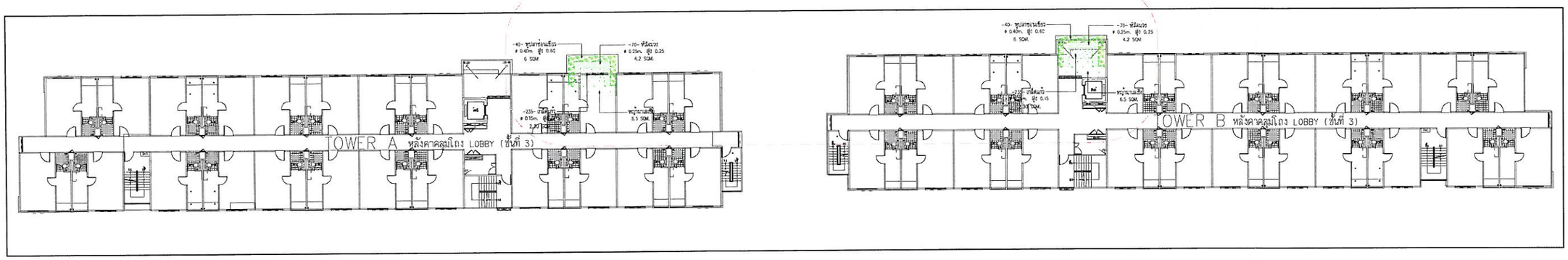
รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)

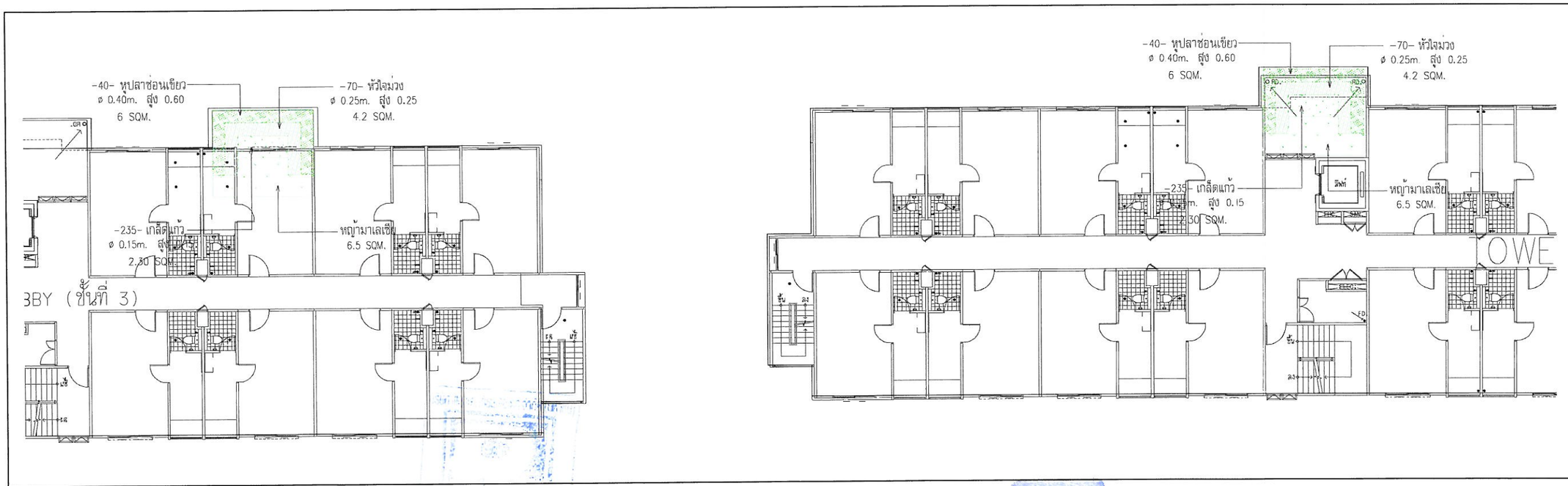
USB Engineering ENGINEERING CO.,LTD. 91/1 Chaiyo Bldg., 6th Fl., Rama 9 Rd.,Huaykwang, Bangkok 10310 THAILAND Tel:0-2643-2524-6 Fax:0-2643-2525 E-mail: daemai@usbengineering.com www.usbengineering.com	Owner : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Project :	เดอะ ทรี โชคชัย 4	Architect :	นาย วุฒน์ ทีพนา ส.ถ. 1794	Sanitary Engineer :	นาย ธวัชชัย ธวัญทอง ภท. 20729	Revisions : Date
		Owner :	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)		นาย ศราพุทธ เหล่ามาลา ภ.ส.ถ. 7453	Electrical Engineer :	นาย ฐิติกร เรืองควรดี สพท. 4249	
		Location :	ถนนลาดพร้าว		นาย วุฒินันท์ พรนวิชชุล ภ.ส.ถ. 7592	Mechanical Engineer :	นาย ธวัชชัย ธวัญทอง ภท. 20729	
					นาย ดนุชิต ชวนานุ่ม ภ.ส.ถ. 8660	Interior Design :		
				Structural Engineer :	นาย สถาพร ศิริสินป์ สถ. 2105			Drawing by
				Landscape Architect :	นาย สุพจน์ สุประดิษฐชูชาญณ์ วสถ. 42			

Drawing Title ผังแสดงไม้พุ่ม . คลุมดิน ชั้นล่าง PART 2
Approved
Drawing No.
Date 14 DEC 09
Scale .....

ดูแบบขยาย

ผังแสดงพันธุ์ไม้ ชั้นที่ 3





เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

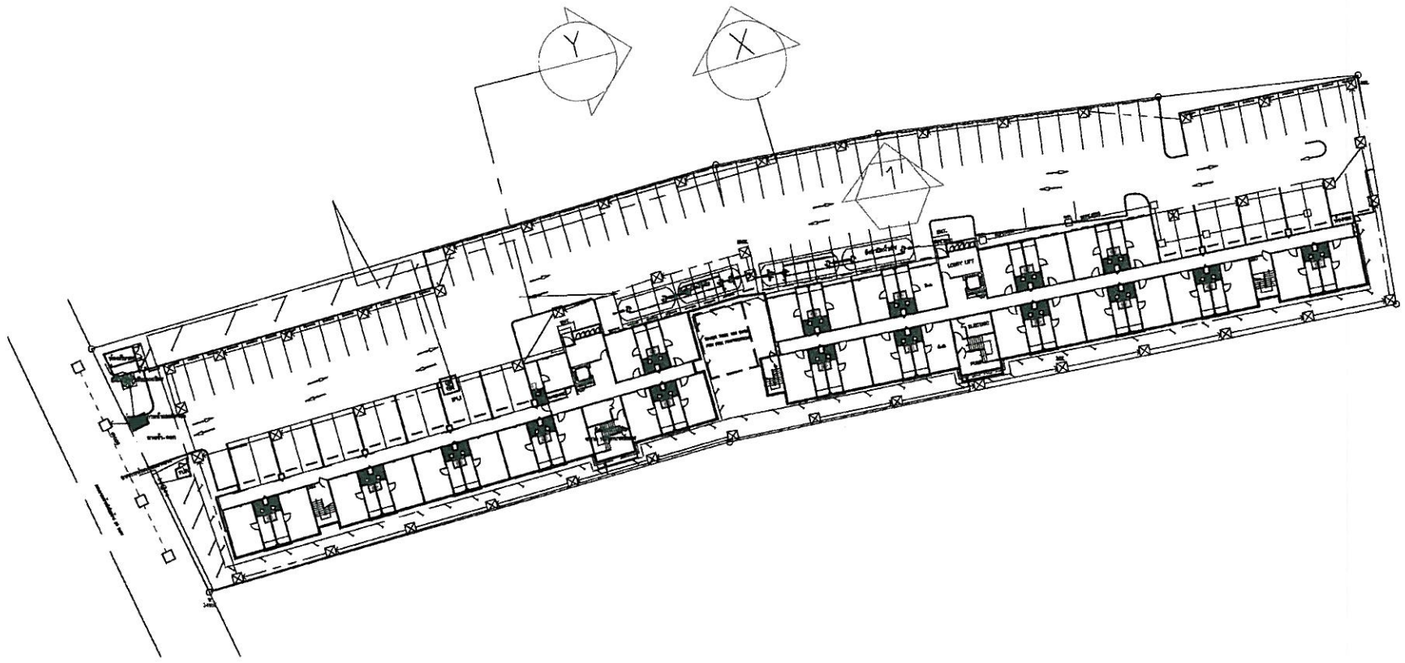
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

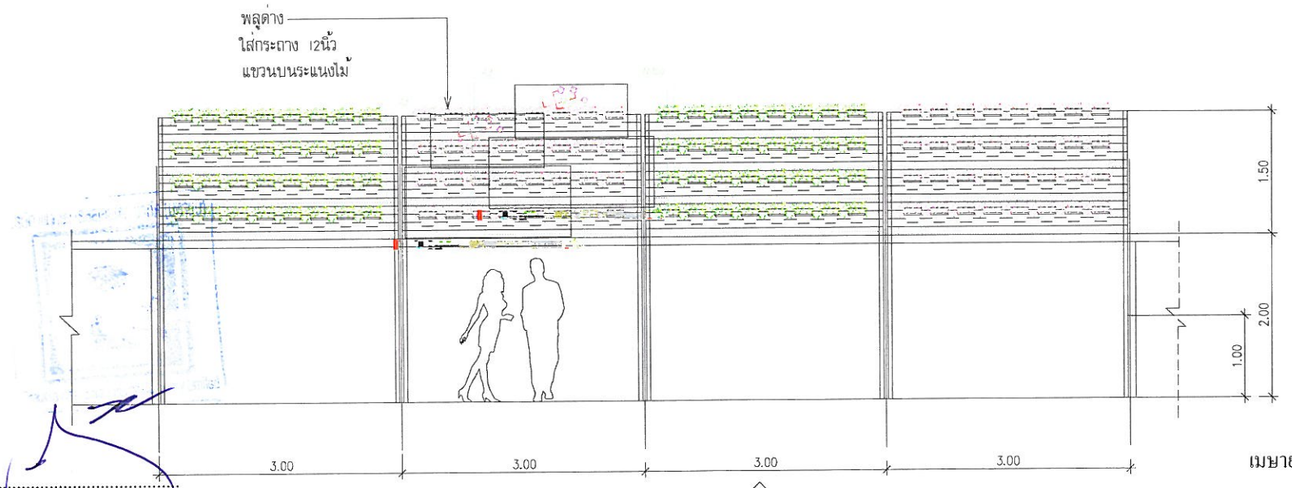
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร A และ B

LSB ENGINEERING CO.,LTD. 91/1 Chaiyo Bldg., 6Th Fl., Rama 9 Rd.,Huaykwang, Bangkok, 10310 THAILAND Tel : 0 - 2643 - 2524-6 Fax : 0 - 2643 - 2525 E-mail : daemak@lsbengineering.com www.lsbengineering.com	Owner : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Project :	เดอะ ทรี โชคชัย 4	Architect :	นาย วุฒน์ ทัฬหา ส.สถ. 1784	Sanitary Engineer :	นาย ชวัชชัย ชวัญทอง ภก. 20729
					นาย ศรายุทธ เหล่ามาลา ภ.สถ. 7453		
					นาย วุฒินันท์ พจนวิชัยกุล ภ.สถ. 7592	Electrical Engineer :	นาย ฐิติกร เรืองความดี สพท. 4249
		Owner :	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)		นาย คมฤทธิ์ ชาวนาสุ่ม ภ.สถ. 8660		
				Structural Engineer :	นาย ศิลาชาย ศิริพิมล์ สย. 2108	Mechanical Engineer :	นาย ชวัชชัย ชวัญทอง ภก. 20729
		Location :	ถนนลาดพร้าว	Landscape Architect :	นาย สุพจน์ สุประดิษฐชาวณ์ วสถ. 42	Interior Design :	

Revisions :		Drawing Title	ผังแสดงพันธุ์ไม้ บริเวณชั้น 3
Date			
		Approved	Drawing No.
Drawing by		Date 14 DEC 09	Scale ----





รูปด้าน 1 1:50

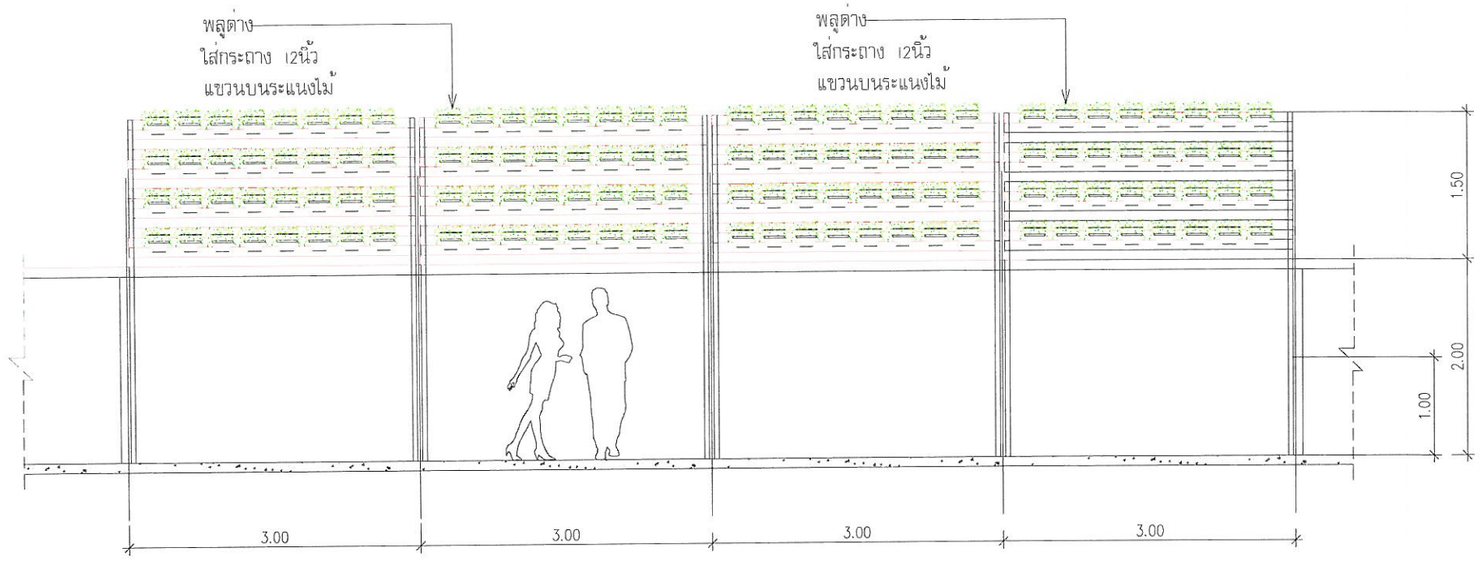
เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

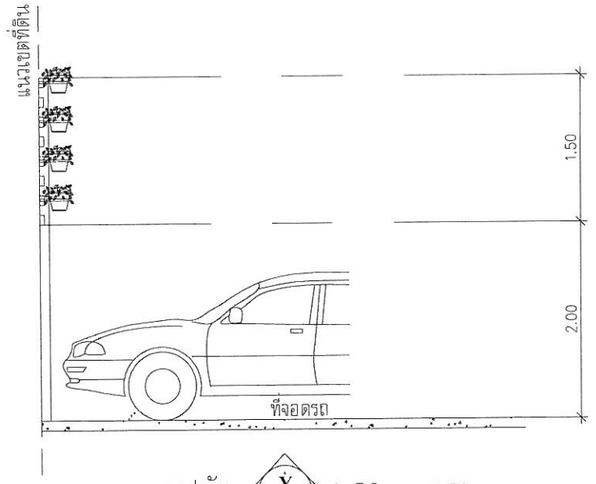
รูปที่ ผ.1-6 แบบขยายแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ

LSB Engineering — LSB ENGINEERING CO.,LTD. 21/1 Chaiyo Bldg., 6th Fl., Rama 9 Rd.,Huaykwang, Bangkok 10310 THAILAND Tel : 0 - 2643 - 2624-6 Fax : 0 - 2643 - 2625 E-mail : daemail@lsbengineering.com www.lsbengineering.com	Owner : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Project :	เดอะ ทรี โชคชัย 4	Architect :	นาย วุฒิมิ์ ทัพนา ส.สถ. 1794	Sanitary Engineer :	นาย ธวัชชัย ธวัญทอง ภท. 20729
					นาย ศราวุทธ เหล่ามาดา ภ.สถ. 7453		
					นาย วุฒินันท์ พรหมชัยยุทธ ภ.สถ. 7592	Electrical Engineer :	นาย ฐิติกร เรืองควนดี สท่ก. 4249
		Owner :	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)		นาย คงฤทธิ์ ชวนาลุ่ม ภ.สถ. 8660	Mechanical Engineer :	นาย ธวัชชัย ธวัญทอง ภท. 20729
				Structural Engineer :	นาย ณรงค์ ศิริมนูญ สย. 2108		
		Location :	ถนนลาดพร้าว	Landscape Architect :	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอนนท์ วสถ. 42	Interior Design :	

Revisions :		Drawing Title	
Date			
		Approved	Drawing No.
Drawing by		Date 14 DEC 09	Scale .....



รูปตัด X 1:50 1:50



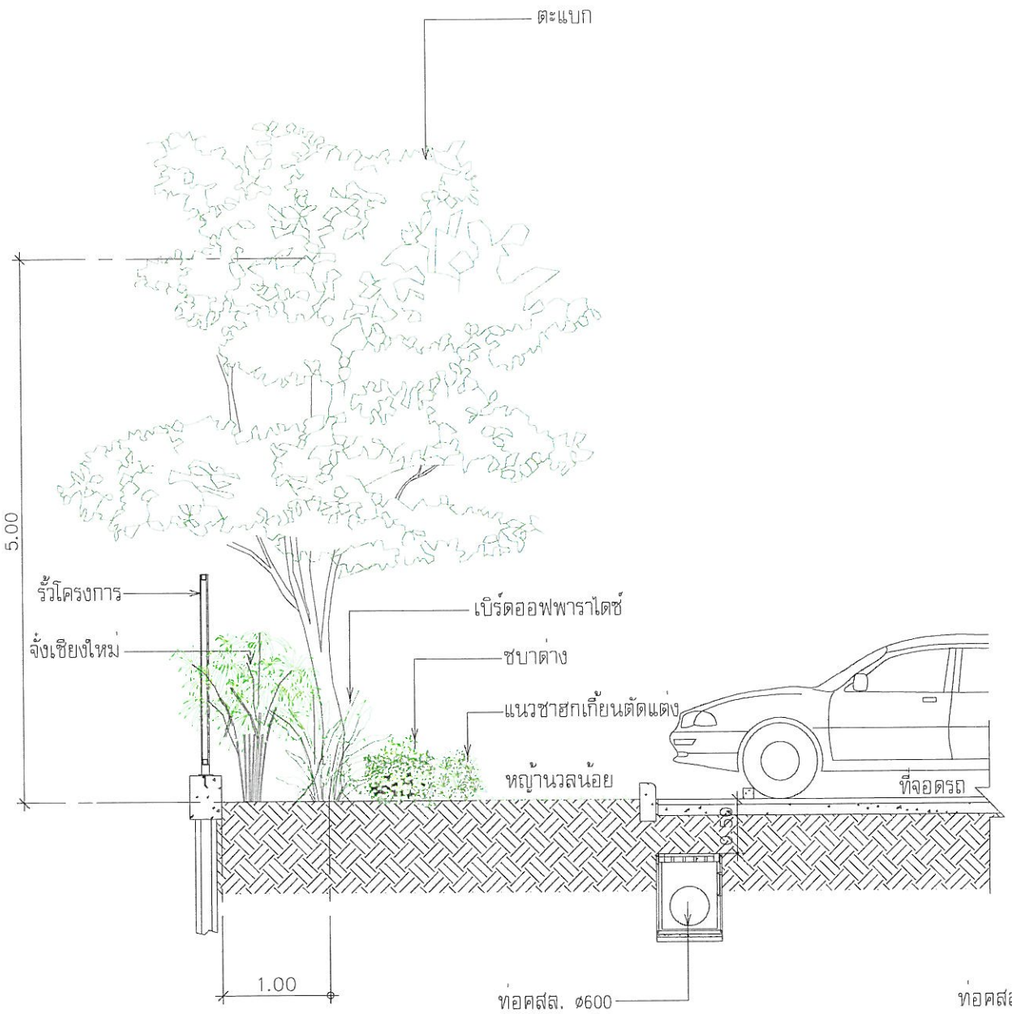
รูปตัด Y 1:50 1:50

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

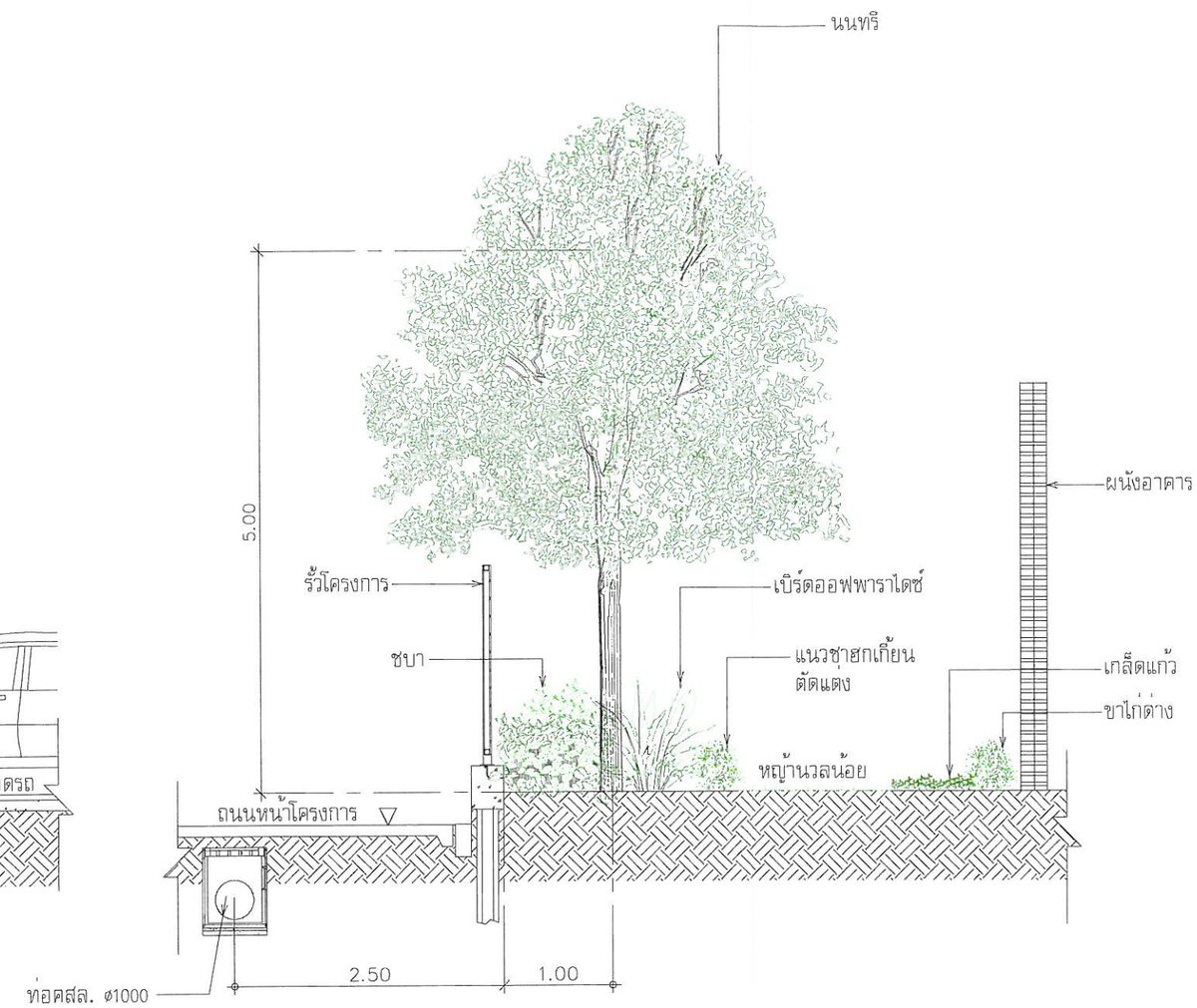
เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-7 แบบขยายแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ (ต่อ)

LSB ENGINEERING CO.,LTD. 9th Floor Bldg., 54 Fl., Rama 9 Rd.,Huaykwang, Bangkok 10310 THAILAND Tel : 0 - 2643 - 2524-6 Fax : 0 - 2643 - 2525 E-mail : daomail@lsbengineering.com www.lsbengineering.com	Owner : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Project :	เดอะ ทรี โชคชัย 4	Architect :	นาย วุฒน์ ที่พนา ส.ถ. 1794 นาย ศราวุทธ เหล่ามาลา ภ.ถ. 7453 นาย วุฒินันท์ พงษ์ชัยยุทธ ภ.ถ. 7592 นาย ลฎิธร์ รวบลุ่ม ภ.ถ. 8660	Sanitary Engineer :	นาย ธวัชชัย ชวัญทอง ภก. 20729	Revisions :	Drawing Title
		Owner :	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Structural Engineer :	นาย สถาพร ศิริสินป์ สย. 2108	Electrical Engineer :	นาย ฐิติกร เรืองควรคี สท่า. 4249	Date	
		Location :	ถนนลาดพร้าว	Landscape Architect :	นาย สุพจน์ อุประศิษฐอนนรม์ วถ. 42	Mechanical Engineer :	นาย ธวัชชัย ชวัญทอง ภก. 20729		Approved / Drawing No.
						Interior Design :		Drawing by	Date 14 DEC 09 / Scale .....



รูปตัด A LA- 1:50



รูปตัด B LA- 1:50

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-8 รูปตัด A และ B

USB Engineering — USB ENGINEERING CO.,LTD. 91/1 Chalyo Bldg., 6Ath Fl., Rama 9 Rd.,Huaykwang, Bangkok 10310 THAILAND Tel : 0 - 2643 - 2524-6 Fax : 0 - 2643 - 2525 E-mail : deemail@usbengineering.com www.usbengineering.com	Owner : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Project :	เดอะ ทรี โชคชัย 4	Architect :	นาย วุฒิ ทีพนา ส.ถ. 1794 นาย ศราวุทธ เหล่าบาลา ภ.ส. 7453 นาย วุฒินันท์ พรนเรียกุล ภ.ส. 7592 นาย ดงฤทธิ์ ชรวนาลุ่ม ภ.ส. 8660	Sanitary Engineer :	นาย ธวัชชัย ธวัญทอง ภก. 20729	Revisions :	Drawing Title : รูปตัด A , B
		Owner :	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Structural Engineer :	นาย สถาพร ศิริสิงห์ สส. 2108	Electrical Engineer :	นาย ฐิติกร เรืองหวานดี สท่า 4249	Date	
		Location :	ถนนลาดพร้าว	Landscape Architect :	นาย ยุทธน์ อุประคิษฐชัยนนท์ วส. 42	Mechanical Engineer :	นาย ธวัชชัย ธวัญทอง ภก. 20729	Drawing by	Approved / Date 14 DEC 09 / Drawing No. / Scale
						Interior Design :			

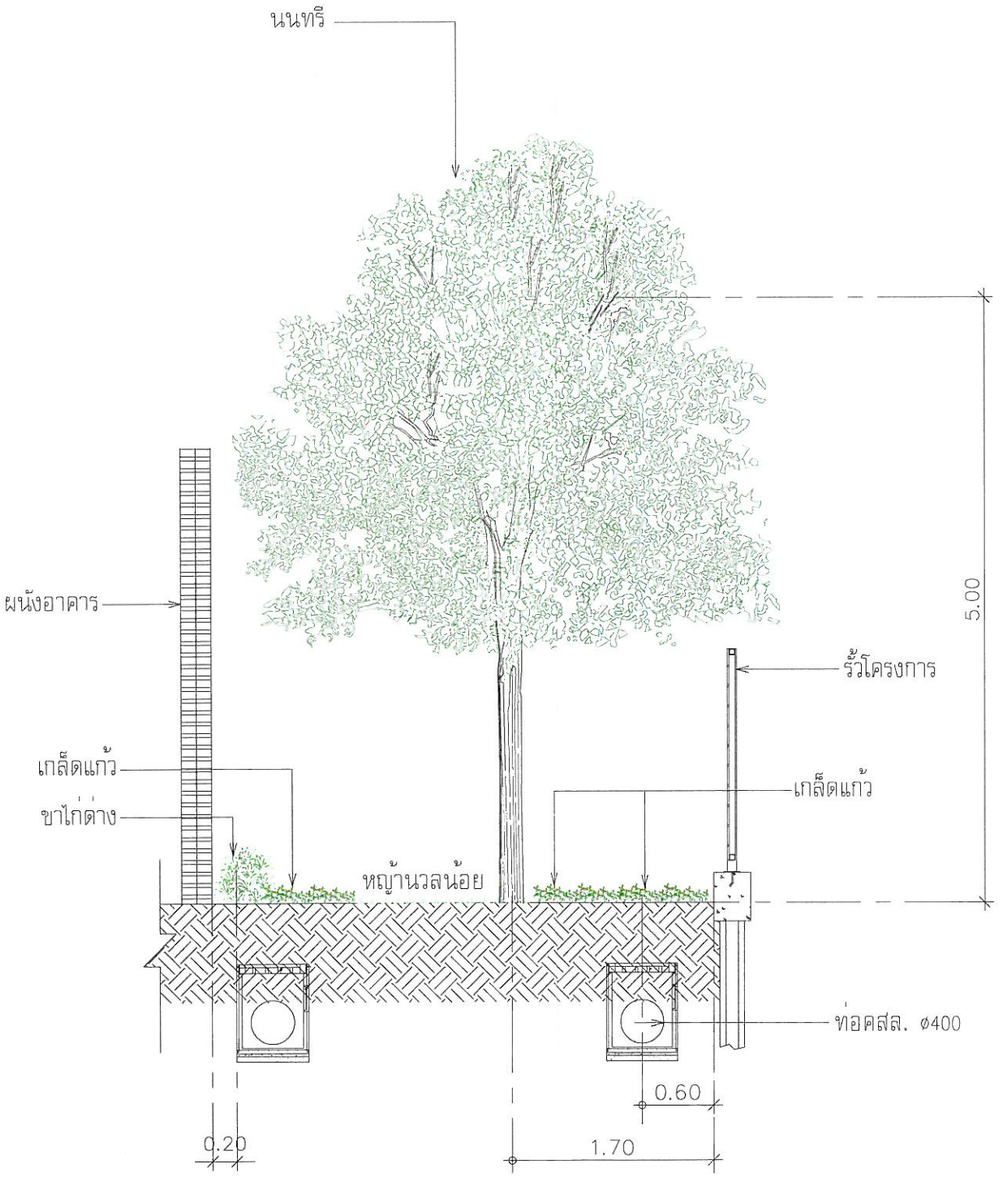


รูปตัด C 1:50

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รูปตัด D 1:50

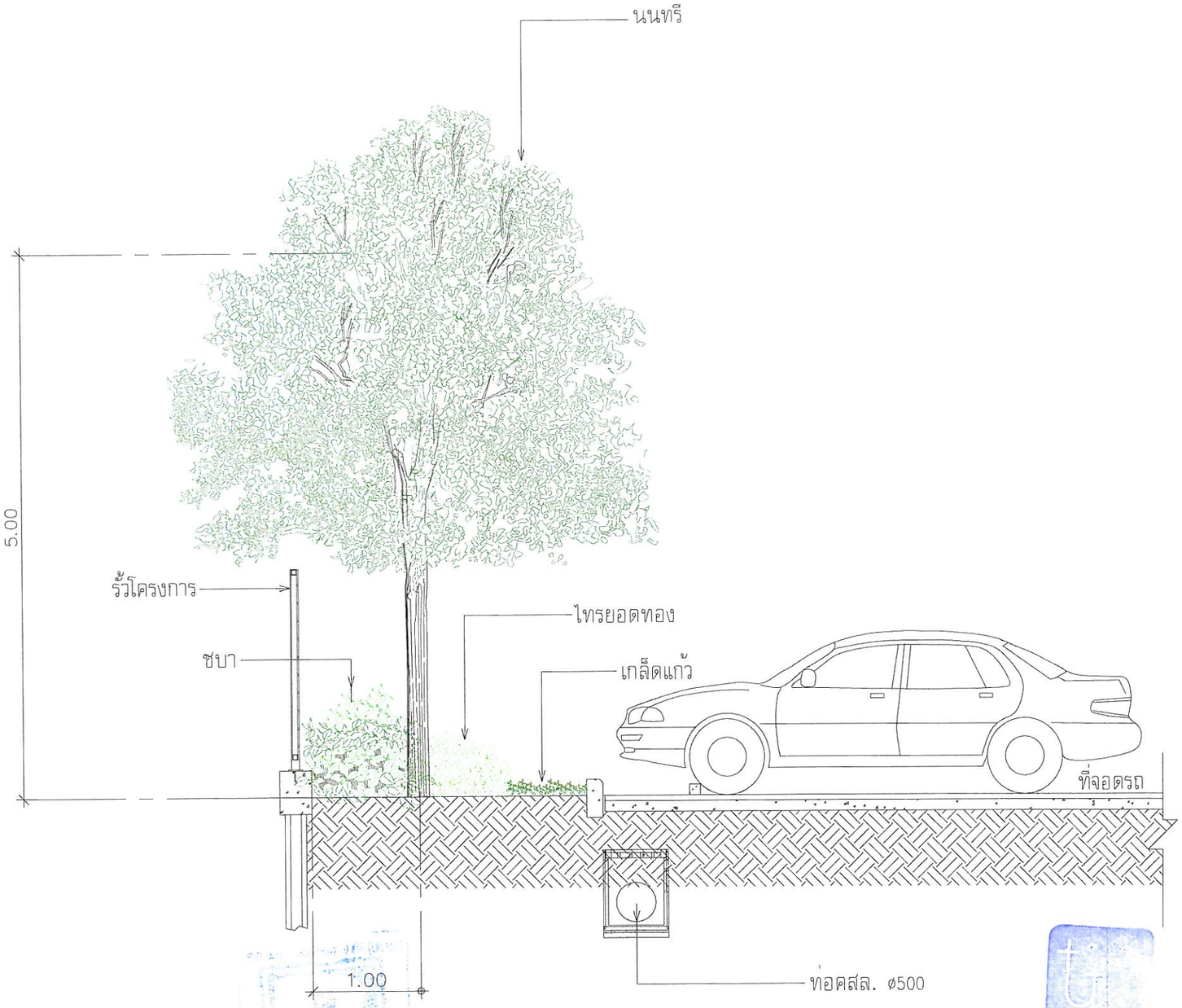
เมษายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-9 รูปตัด C และ D

USB Engineering — USB ENGINEERING CO.,LTD. 9th/1 Chaiyo Bldg., 6Ath Fl., Rama 9 Rd.,Huaykwang, Bangkok 10310 THAILAND Tel : 0 - 2643 - 2524-6 Fax : 0 - 2643 - 2525 E-mail : deema@usbengineering.com www.usbengineering.com	Owner : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Project :	เดอะ ทรี โชคชัย 4	Architect :	นาย วุฒน์ ทัศนา ส.สถ. 1784 นาย ศรายุทธ เหล่ามาลา ภ.สถ. 7453 นาย วุฒินันท์ พงษ์ชัยกุล ภ.สถ. 7592 นาย คณิษฐ์ ราวน่าอุ่ม ภ.สถ. 8660	Sanitary Engineer :	นาย สวัชชัย ชวัญทอง ภก. 20729	Revisions :	Drawing Title : รูปตัด C , D
		Owner :	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Structural Engineer :	นาย ณัทพล พิริยิมย์ สย. 2106	Electrical Engineer :	นาย ฐิติภัส เรืองความดี สพท. 4249	Date	
		Location :	ถนนลาดพร้าว	Landscape Architect :	นาย สุพจน์ สุประดิษฐชนนท์ วสถ. 42	Mechanical Engineer :	นาย สวัชชัย ชวัญทอง ภก. 20729		
						Interior Design :		Drawing by	Approved / Date 14 DEC 09 / Drawing No. / Scale



เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายพิทยา แก้วพันนา และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

รูปตัด E 1:50

เมษายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-10 รูปตัด E

LSB Engineering LSB ENGINEERING CO.,LTD. 9th/1 Chokchai Bldg., 6th Fl., Rama 9 Rd.,H-Luksong, Bangkok 10310 THAILAND Tel : 0 - 2643 - 2524-6 Fax : 0 - 2643 - 2525 E-mail : lsbemail@lsbengineering.com www.lsbengineering.com	Owner : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Project :	เดอะ ทรี โชคชัย 4	Architect :	นายวุฒิ ที่หนา ส.สถ. 1794 นายสรายุทธ เหล่ามาลา ภ.สถ. 7453 นายวุฒินันท์ พรนโชคชล ภ.สถ. 7592 นางสุมิตรา ชาวนาลุ่ม ภ.สถ. 8660	Sanitary Engineer :	นาย ธวัชชัย ธนัญทอง ภก. 20729	Revisions :		Drawing Title รูปตัด E
		Owner :	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Structural Engineer :	นาย สถาพร ศิริสิงห์ ส.ส. 2108	Electrical Engineer :	นาย ฐิติภัส เรืองควนดี สพก. 4249	Date		
		Location :	ถนนลาดพร้าว	Landscape Architect :	นาย สุพจน์ สุประดิษฐชาญณ์ วสถ. 42	Mechanical Engineer :	นาย ธวัชชัย ธนัญทอง ภก. 20729			
						Interior Design :		Drawing by		Approved / Date 14 DEC 09 / Drawing No. / Scale ----

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ตด.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ตค.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....

แบบ ตค.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด