ที่ ทส 1009.1/ 5368

ถึง บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือดังต่อไปนี้ เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

1.ที่ ทส 1009.5/5286 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2553 เรื่อง รายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Collezio Sathorn – Pipat ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทร ซอย 8 (ซอยพิพัฒน์) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

2.ที่ ทส 1009.5/5286 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2553 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ all@sea ของนายสาโรจน์ กนกรัตนนุกูล ตั้งอยู่ที่ซอยชะอำใต้ 6 ถนนร่วมจิตต์ (ถนนสหะคราม) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

30 กรกฎาคม 2553

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 02 265-6615
โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5286

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กรกฎาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Collezio Sathorn-Pipat

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัดที่ ดล. 02/53-100 ลงวันที่ 8 เมษายน 2553
2. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัดที่ ดล. 02/53-235 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Collezio Sathorn-Pipat ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Collezio Sathorn-Pipat ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 95ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสาทร ซอย 8 (ซอยพีพัฒน์) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 22/2553 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2553

คณะ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Collezio Sathorn-Pipat ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประกับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุนันท์ แสงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ Collezio Sathorn-Pipat ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Collezio Sathorn-Pipat ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทร ซอย 8 (ซอยพิพัฒน์) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 95 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Collezio Sathorn-Pipat ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Collezio Sathorn-Pipat ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรซอย 8 (ซอยพิพัฒน์) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ โดยเริ่มจากการปรับเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ลักษณะดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ราบ ไปเป็นพื้นที่ที่มีความลึกต่ำกว่าผิวดินประมาณ 8.45 เมตร เพื่อทำการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่าย (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ต้องดูแลการก่อสร้างอาคารในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดชำรุด ให้รีบทำการซ่อมแซมโดยเร็วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการจะเริ่มจากขุดชั้นใต้ดิน เพื่อทำการขุดเจาะทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ห้องเครื่อง ลานจอดรถชั้นใต้ดิน ห้องน้ำสำหรับลานจอดรถ	1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างรากฐานที่อยู่ระดับต่ำกว่าผิวดิน	1. ตรวจสอบรั้วกำแพงโดยรอบโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง หากพบความเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	และห้องเครื่องไฟฟ้า โดยดินที่ได้จากการขุดทำฐานราก มีประมาณ 8,952 ลูกบาศก์เมตร 1) ในการขุดทำฐานรากและชั้นใต้ดินของโครงการ อาจก่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากต้องขุดลึกลงไปต่ำกว่าระดับผิวดินประมาณ 8.45 เมตร 2) สำหรับดินที่ได้จากการขุดทำฐานราก จะนำไปกองเก็บไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาที่ทำการขุดทำฐานรากจะเป็นผู้จัดหาที่ทิ้งดิน ซึ่งการขนดินออกไปภายนอกพื้นที่ก่อสร้างอาจทำให้มีเศษดินติดล้อรถออกไปภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ถนนที่รถขนดินต้องวิ่งผ่าน มีเศษดินตกอยู่บนถนนและมีฝุ่นละอองจากเศษดินฟุ้งกระจายได้ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	เดิม โดยมีการกด Sheet Pile ทั้ง 4 ด้าน และติดตั้งด้วยระบบค้ำยัน เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้วจะยังคง Sheet Pile ไว้เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินในอนาคต 3. ก่อนเริ่มทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร ให้ถ่ายภาพของสภาพปัจจุบันเก็บไว้สำหรับอ้างอิงในกรณีที่เกิดความเสียหายในช่วงก่อสร้างของโครงการ 4. ขุดดินและติดตั้งระบบ BRACING ตามขั้นตอนการขุดดินที่ได้ออกแบบไว้ 5. หากขุดดินติดกับที่สาธารณะและที่บุคคลอื่นต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันตกกั้นโดยรอบบริเวณนั้น 6. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายรวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างหรือไฟสัญญาณสีแดงกระพริบล้อมรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างฐานราก และบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง	2. ตรวจสอบแนวกำแพงกันดิน Sheet Pile โดยรอบโครงการ ให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่ามีบริเวณใดไม่มีความแข็งแรง ให้แก้ไขก่อนที่จะทำการเจาะเสาเข็มหรือทำฐานรากต่อไป โดยทำการตรวจสอบตลอดระยะเวลาที่ทำฐานราก 3. ตรวจสอบการลงเสาเข็ม การทำฐานราก ให้เป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ตรวจสอบข้อร้องเรียนของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการให้ได้รับการแก้ไขโดยเร่งด่วนและยุติธรรม

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		7. ตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน และ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอจนกว่าจะสร้างชั้นใต้ดินเสร็จ 8. เมื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินเสร็จแล้ว จะไม่มีการถอน Sheet Pile ออก เพื่อเสริมสร้างความแข็งแรงของแนวชั้นใต้ดินและเป็นการป้องกันดินพังในอนาคต ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติตามข้อ 12 ถึง ข้อ 15 จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด 9. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		10. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ โดยให้ผู้รับเหมา / เจ้าของโครงการ รีบทำการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วนและยุติธรรม 11. ให้โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับโครงการ หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจนได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง จะได้มีการจ่ายค่าชดเชยหรือสินไหมทดแทนจากการทำประกันภัยดังกล่าว 12. การนำดินที่ได้จากการขุดทำฐานราก ไปกองเก็บภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันมิให้มีเศษดินร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง 13. จัดให้มีที่ล้างดินที่ติดมากับล้อรถและข้างตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดินที่ติดล้อรถออกมาสู่ถนนสาธารณะ	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		14. จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ ป้องกันไม่ให้มีเศษดินตะกอนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.3 คุณภาพอากาศ	**1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** ฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่นจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ซึ่งมีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยจะมีช่วงเวลาที่ทำให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างซึ่งใช้ระยะเวลาประมาณ 17 เดือน จากการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้าง พบว่ามีปริมาณ 0.0017 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศทั่วไป (0.33 มก./ลบ.ม.) แต่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่บ้านเรือนที่ตั้งอยู่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันออก 2 หลัง และตะวันตก 2 หลัง โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการ ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. จัดให้มีที่เก็บกองวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างโดยเฉพาะภายในเขตพื้นที่โครงการ และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย 3. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานระวังไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพของรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง ที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุออกมานอกตัวอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดและแข็งแรง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**2) ฝุ่นละอองจากการขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง** เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างคือ ซอยพิพัฒน์และถนนสาทร ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ โดยมีจำนวนเที่ยวในการขนส่งประมาณ 36 เที่ยว/วัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองในช่วงเวลาที่มีการขนส่งและอาจจะมีเศษดินหรือวัสดุร่วงหล่นจากรถขนส่ง รวมถึงมีดินที่ติดมากับล้อรถ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง **3) มลพิษทางอากาศ** มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนดิน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยมีจำนวนเที่ยวในการขนส่งประมาณ 36 เที่ยว/วัน	5. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นและช่วงเที่ยง 6. ในการบรรทุกของรถขนดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา 7. จัดให้มีที่ล้างล้อรถและตัวถังข้างรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างและที่ถมดิน เพื่อป้องกันมิให้มีเศษดินร่วงหล่นบนถนนที่ใช้ขนส่ง 8. ดูแลรักษาเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ทำการก่อสร้าง และทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	4. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือ เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะเครื่องจักรที่มีไอเสียออกมาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ในการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน โดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 8.00 –17.00 น.เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จุดรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของราษฎรที่อาศัยอยู่โดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขและ/หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างยุติธรรม โดยเฉพาะในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ เช่น การตอกเสาเข็ม เสียงเหล่านี้เป็นเสียงกระทบแบบ Impact (Impact Noise) เป็นเสียงกระทบที่มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที และระดับความดังของเสียงจะเปลี่ยนแปลงไปอย่างน้อย 40 dB(A)	1. ในขั้นตอนการทำฐานราก ให้ดำเนินการตามขั้นตอนตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้เทคโนโลยีในการเจาะเสาเข็มเพื่อลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการขุดทำฐานราก 2. จัดให้มีแนวกำแพงรอบเขตพื้นที่โครงการ สูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันความดังของเสียงให้ลดลงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr. และ Lmax ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเขิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการประเมินระดับความดังของการเจาะเสาเข็มต่ออาคารข้างเคียง ในที่นี้อาคารที่อยู่ใกล้แนวอาคารที่จะก่อสร้างมากที่สุดคือบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก คิดเป็นระยะทางประมาณ 1.8 เมตร พบว่ามีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 88 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานของ ISO ที่ยอมรับได้ 24 ชั่วโมงคือ ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับสูง แต่เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีแนวกำแพงล้อมรอบโครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับความดังของเสียงได้ 20 dB(A) เหลือ 68 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐาน (70 dB(A)) แต่ยังคงอาจก่อความรำคาญเดือดร้อนให้แก่บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป	3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ หยุดวันเสาร์-อาทิตย์และนักขัตฤกษ์ โดยกำหนดเวลาทำงานคือ 08.00-17.00 น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. 4. ดอยดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดร้องเรียนภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินสามารถเข้าร้องเรียนได้สะดวกและให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข และ/หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างยุติธรรม	3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสอบถามพูดคุยกับราษฎรที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง (โดยเฉพาะในรัศมี 100 เมตรโดยรอบโครงการ) เกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่น - สะเทือน (ต่อ)		8. ก่อนที่จะทำการเจาะเสาเข็มและทำฐานรากอาคาร ให้แจ้งแก่บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบ หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปรับปรุง หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนและอย่างยุติธรรม 9. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr. และ Lmax ตลอดระยะเวลาที่ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร	
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ คลองช่องนนทรี ซึ่งเป็นคลองที่รองรับการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา สำหรับการดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียจาก **1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง** ส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างวัสดุก่อสร้าง จะเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมี	<u>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น ฉีดพรมพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือบริเวณที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง	<u>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. ตรวจสอบมิให้มีเศษมูลฝอย ตะกอนดินตกค้างภายในรางระบายน้ำ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำและสามารถนำน้ำกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างได้อีกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	ปริมาณไม่มากนัก โดยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินไปเอง แต่ถ้าไม่มีการจัดการให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ **2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** แบ่งเป็น - <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> น้ำเสียจะเกิดขึ้นจากการใช้ห้องส้วม โดยมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 16.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยพิพัฒน์ต่อไป	และบริเวณพื้นที่ที่อาจเกิดฝุ่นละออง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 3. จัดให้มีการสูบกำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุก 6 เดือน และสูบออกทั้งหมดอีกครั้งหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า ร้อยละ 90 2. จัดให้มีการสูบกำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุก 6 เดือนและทำการสูบออกทั้งหมดอีกครั้งหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ	2. ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> - ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Oil&Grease, TKN และ Fecal Coliform โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเขิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	- <u>บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ</u> น้ำเสียจะเกิดขึ้นจากการใช้ห้องส้วมและน้ำการอาบชำระล้าง โดยมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะทำการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งมาตรการเหล่านี้จะต้องได้รับการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการระบุไว้เป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามทุกข้อ		
2) น้ำใต้ดิน	- เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิต	-	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 2) น้ำใต้ดิน (ต่อ)	น้ำประปาและโครงการมิได้มีการขุดเจาะ บ่อบาดาลเพื่อนำน้ำใต้ดินมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำทั้งแหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ "บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และอาคารของโครงการมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ดังนั้น อาคารของโครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างให้ปลอดภัยจากแผ่นดินไหวโดยคำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็ม	1. การก่อสร้างส่วนโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้มีการออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย ตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำ ที่มีความสำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการจะจำกัดอยู่ภายในเฉพาะพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดำเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพและทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการนำน้ำในบ่อพักน้ำภายในโครงการกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ฉีดพรมฝุ่น และล้างล้อรถให้มากที่สุด	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนาพื้นที่ โดยจะมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย พร้อมด้วยระบบ	1. ในการก่อสร้างอาคารของโครงการให้ดำเนินการตามที่ได้ออกแบบไว้	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สาธารณูปโภคต่าง ๆ พร้อมทั้งมีการจัดภูมิ-สถาปัตย์ให้มีความสวยงาม จึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับสภาพของชุมชนที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างในระดับต่ำ	2. ระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้รีบรื้อถอนให้เร็วที่สุด	
3.2 การใช้น้ำ	**1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ** จะมีการใช้น้ำประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น - น้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน - น้ำใช้ในกิจกรรมของคนงาน 20 ลบ.ม./วัน โดยจะได้รับบริการจากการประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ให้พออย่างน้อย 1 วัน ส่วนน้ำดื่มจะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถัง/ขวดที่มีวางจำหน่ายอยู่ตามร้านค้าทั่วไปได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ในพื้นที่โครงการ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร อย่างน้อย 3 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ให้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและนำน้ำฝนจากบ่อพักน้ำก่อนที่จะระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างมาใช้ประโยชน์สูงสุด เช่น รดพรมป้องกันฝุ่นบริเวณถนนสาธารณะช่วงที่เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปและคอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบมีรอยแตกรั่ว ให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) **บริเวณบ้านพักคนงาน** ปริมาณการใช้น้ำประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาถังสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้ในบ้านพักคนงานอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	<u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในบ้านพักคนงาน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 4 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ให้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1) **บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ** จะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 14 ห้อง (อัตราการใช้ห้องส้วม 15 คน/ห้อง) และมีการจัดการน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ซึ่งสามารถลดค่า BOD ของน้ำเสียลงเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยพิพัฒน์ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1. ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย (**ภาพที่ 1**) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีการสูบกำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุก 6 เดือน และสูบออกทั้งหมดอีกครั้งหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> - ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform โดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**2) บริเวณบ้านพักคนงาน** จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบเท่า 100 %ของปริมาณน้ำใช้) โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 สามารถลดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะทำการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	<u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1. จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 14 ห้อง และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมในบ้านพักคนงาน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีการสูบกำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุก 6 เดือน และสูบออกทั้งหมดอีกครั้งหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ	<u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> - ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS,Oil&Grease, TKN และ Fecal Coliform โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังทำการก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าพื้นที่โครงการและเพื่อรวบรวมน้ำฝน โดยมีตะแกรงดักตะกอนดินทรายที่ถูกพัดพามากับน้ำลงสู่บ่อพักน้ำ และนำน้ำดังกล่าวมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ เช่น ฉีดพรม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษตะกอนดินหรือมูลฝอยอยู่ในตะแกรงดักมูลฝอยในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อป้องกันการอุดตัน โดยทำการตรวจสอบทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน

(นายธนดล คำเซิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ โดยให้ทำรางระบายน้ำขั่วคราวรอบโครงการ พร้อมจัดทำบ่อพักตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะด้านหน้าโครงการ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณจุดทางเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือ บริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองได้ 2. เชื่อมท่อระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณขอยพิพัฒน์ตามที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตบางรัก เพื่อทำการระบายน้ำไหลบ่าจากโครงการ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) **มูลฝอยจากการก่อสร้าง** มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก และมูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ซึ่งถ้าไม่มีการจัดการที่ดีจะเกิดสภาพที่ไม่น่าดู และอาจเป็นอันตรายหากจัดวางไว้ระเกะระกะทั่วพื้นที่ 2) **มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 300 ลิตร โครงการจะจัดให้มี	1. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างแยกชนิดของวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ ส่วนวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้ติดต่อขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ บริเวณ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ถัง โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง เพื่อรวบรวมและให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจัดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ - <u>บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 600 ลิตร ทางโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง และแห้ง 4 ถัง ตั้งวางไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตที่รับผิดชอบพื้นที่เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- <u>บ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</u> จำนวน 9 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 5 ถังและถังมูลฝอยแห้ง 4 ถัง เพื่อรวบรวมและให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานคัดแยกและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้แต่ละประเภทอย่างเคร่งครัด เพื่อรักษาความสะอาดและ ช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็นบริเวณที่ทิ้งมูลฝอย 4. ให้ขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตที่รับผิดชอบพื้นที่บริเวณที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหามูลฝอยตกค้าง	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีย่อยเย็นอากาศ มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 75 MVA คาดว่าจะเพียงพอกับการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ สำหรับใช้กับเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ซึ่งมิได้เวลาทำงานตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจรไฟฟ้าให้ถูกต้อง เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ทั้งในบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดควรรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรจากรถบรรทุกขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 36 เที่ยว/วัน จากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า - ซอยพิพัฒน์ จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.152 เป็น 0.182 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมาก (เช่นเดิม) - ถนนสาทรเหนือ จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.272 เป็น 0.282 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมาก (เช่นเดิม)	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น	1. ตรวจสอบการบรรทุกให้มีวัสดุปิดคลุมให้มิดชิดเรียบร้อย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นระหว่างการขนส่งตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง 2. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดี มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	ผลกระทบที่คาดว่าเกิดขึ้นจะอยู่ในลักษณะของความเดือดร้อนรำคาญของผู้ใช้ถนนร่วม และอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ หรืออุบัติเหตุจากวัสดุที่บรรทุกร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง	4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หรือ วัสดุก่อสร้างซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ถนนร่วมได้ 5. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้ความพร้อมอยู่เสมอและไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน หากพบว่ามีอะไหล่รถชำรุดหรือเสียหาย ให้รีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. ขอความร่วมมือจากเจ้าของรถบรรทุกมิให้บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และตรวจสอบการบรรทุกให้เรียบร้อยก่อนออกเดินทาง เพื่อช่วยลดภาระการรองรับน้ำหนักของถนนสาธารณะมิให้ถนนชำรุดเร็วกว่ากำหนด และลดการเกิดอุบัติเหตุจากวัสดุร่วงหล่นระหว่างทาง 7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง ดูแลควบคุมให้คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือขณะขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุ	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		บนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าที่คอยอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะจุดที่เป็นทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา 9. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ 10. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ 11. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดการชำรุดเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ ให้โครงการทำการซ่อมแซมให้มีสภาพที่ใช้งานได้เหมือนเดิม	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดการขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการทำงานหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิศวกรรมไฟฟ้า 2. ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ตรวจสอบมิให้มีการเสียบปลั๊กไฟทิ้งไว้ เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจรและเป็นการช่วยประหยัดไฟฟ้า	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อุปกรณ์ที่ต้องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใด หรืออุปกรณ์ใดที่สายไฟฟ้าชำรุด ให้รีบทำการเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจรตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและมีสภาพที่ดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงาน ทำให้เกิดการกระจายรายได้จากการใช้จ่ายของคนงานให้กับชุมชนใกล้เคียง ทำให้ประชาชนมีรายได้มากขึ้น ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง - ส่วนในด้านสังคมเนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะไม่มีบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ชุมชนข้างเคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น เสียงดังรบกวน หรือความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สำหรับบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำรงชีวิตประจำวันของคนงาน เช่น เสียงดังรบกวน หรือความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขต่อไป	1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีจุดรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ที่ได้รับความเสียหายหรือเดือดร้อนจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการตลอดช่วงระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง โดยมีจุดรับเรื่องร้องเรียนตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเวรยามคอยดูแลรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. งดกิจกรรมภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน เพื่อป้องกันการก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ให้ผู้รับเหมาหมั่นพูดคุยสอบถามกับราษฎรที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการเกี่ยวกับความเดือดร้อนรำคาญหรือผลกระทบที่ได้รับจากกิจกรรมของโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบให้รีบดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5. ห้ามมิให้คนงานออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงานหลังเวลา 20.00 น. และงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน เพื่อป้องกันการก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง 6. จัดให้มีรั้วมิดชิดรอบพื้นที่โครงการทุกด้านทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีความสูงประมาณ 2 เมตร **(ภาพที่ 1)** 7. จัดให้มีห้องอาบน้ำหรือพื้นที่ที่มิดชิดสำหรับให้คนงานอาบน้ำ และห้ามคนงานอาบน้ำนอกพื้นที่ที่จัดไว้ให้อาบน้ำโดยเด็ดขาด 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยอย่างเคร่งครัด	
4.2 ทัศนคติ	จากการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างทั้งที่อยู่ในพื้นที่รัศมี 100 เมตรและพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ พบว่า ข้อห่วงกังวลส่วนใหญ่จะเป็นเรื่องของการคมนาคมที่อาจจะได้รับผลกระทบจากรถบรรทุกที่ขนดินและขนส่ง	1. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างรากฐานที่อยู่ระดับต่ำกว่าผิวดินเดิม โดยมีการกด Sheet Pile ทั้ง 4 ด้านและคง Sheet Pile นั้นไว้ตลอดโดยไม่ทำการถอนออก เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินพื้นที่ข้างเคียง	- ให้ผู้รับเหมาพูดคุยสอบถามราษฎรเกี่ยวกับความเดือดร้อนรำคาญจากการก่อสร้างของโครงการ หากพบว่ามีปัญหา ให้รีบทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วนและยุติธรรม โดยเฉพาะในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนคติ (ต่อ)	วัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการขุดทำฐานราก ซึ่ง ได้นำมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อไป	2. ก่อนที่จะทำการเจาะเสาเข็ม ให้แจ้งให้บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบ เพื่อลดระดับความเดือดร้อนรำคาญจากการเจาะเสาเข็ม 3. ดูแลสภาพรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการและสภาพของผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 5. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 7. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ถนนร่วมได้	

(นายธนดล คำเขิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนคติ (ต่อ)		8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าที่คอยอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะจุดที่เป็นทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา 9. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดการชำรุดเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ ให้โครงการซ่อมแซมให้มีสภาพที่ใช้งานได้เหมือนเดิม 10. จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยในช่วงก่อสร้างสำหรับโครงการ หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจนได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างเพื่อจ่ายค่าชดเชยหรือสินไหมทดแทนจากการทำประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งติดสำเนากรมธรรม์ประกันภัย ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการและให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากบริเวณพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารสูง (อาคารสำนักงาน) ซึ่งจะได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุดต่อไป	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย 3. จัดให้มีรั้วปิดมิดชิดรอบโครงการ บ้านพักคนงาน และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่จัดไว้ให้ภายในบ้านพักคนงาน โดยมีความสูงประมาณ 2 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง 4. จัดให้มีที่อาบน้ำในห้องน้ำ จำนวน 14 ห้อง เพื่อป้องกันทัศนอุจาดจากการอาบน้ำของคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 5. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	1. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบรั้วโดยรอบโครงการและรอบบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างและบ้านพักคนงานของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1) อาชีวอนามัย** : ผลกระทบอาจเกิดขึ้นในลักษณะการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และมีความประมาทในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้นจะต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป **2) ความปลอดภัยสาธารณะ** : แบ่งเป็น <u>ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง :</u> คนงานที่เข้ามาทำการก่อสร้างอาคาร มิได้มีบ้านพักอยู่ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ลักษณะของผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ จะอยู่ในรูปของการมีคนเข้า-ออกภายในพื้นที่ชุมชนเพิ่มขึ้น ซึ่งหากไม่มีการดูแลคนงานอย่างเข้มงวดอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าวได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติ	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน โดยจัดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ที่เหมาะสม สวมใส่ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานและมีการตรวจสอบความปลอดภัยในการทำงานตลอดเวลา 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ "อันตราย เขตก่อสร้างห้ามเข้า" หรือสัญญาณเตือน (ไฟสัญญาณกระพริบสีแดง) และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนให้เห็นได้ชัดเจนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจะสามารถลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง <u>ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร :</u> การก่อสร้างอาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และอยู่ติดกับบ้านพักอาศัยจะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยกำหนดให้โครงการแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในทางด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างปิดคลุมรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างของโครงการเท่านั้น	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		9. งดกิจกรรมใดๆที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง หลังเวลา 20.00 น. 10. ติดตั้งป้ายเตือนให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัยมากขึ้น เช่น ป้าย"ปลอดภัยไว้ก่อน" "ระวังไฟดูด" ห้ามใช้มือสัมผัส" เป็นต้น 11. จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยในช่วงก่อสร้างสำหรับโครงการ หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจนได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างเพื่อจ่ายค่าชดเชยหรือสินไหมทดแทนจากการทำประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งติดสำเนากรมธรรม์ประกันภัย ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ	
4.5 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	จากการสำรวจภาคสนามภายในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรและบริเวณใกล้เคียง พบว่ามีศาสนสถานของหลายศาสนาอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน ซึ่งแสดงให้เห็นว่าการดำรงชีวิตของประชาชนในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการสามารถอยู่ร่วมกันได้ และการก่อสร้างของโครงการไม่มีกิจกรรมใด	-	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม (ต่อ)	ที่ก่อให้เกิดความแบ่งแยกด้านศาสนา ประเพณี หรือวัฒนธรรม ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด		
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินจนถึงพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อการลดทอนความเข้มของสัญญาณคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของบ้านเรือนที่อยู่ประชิดกับโครงการ ทั้งด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก	- กำหนดมาตรการชดเชยเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดจากโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	1) **เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและจากการขนส่งดินและขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง** ก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ - เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง - การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ - รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ 2) **ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่ง** ที่เกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก การปรับเกลี่ยดิน และการขนดิน / วัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดควัน / ไอเสีย (CO, NO_2, HC) จากรถบรรทุก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนตามที่โครงการได้ระบุไว้ 3. ติดตั้งรั้วหรือกำแพงคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00 น. -17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 5. คอยดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและการปล่อยสารพิษ อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	1. ตรวจวัดระดับเสียง ตลอดช่วงเวลาทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร 2. ตรวจสอบสภาพรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ชำรุดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้เกินน้ำหนักพิกัด ตามที่กฎหมายกำหนดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่งตลอดระยะเวลาที่ทำการขนส่ง

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	- หลอดลมอักเสบ หอบหืด เกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อที่มากับฝุ่นละออง เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา หรือเกิดโรคแพ้อากาศ - โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ทำให้เกิดอาการปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง - ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 11. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	6. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือ ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ(TSP) ตลอดช่วงเวลาที่ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร 8. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ทำการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบเรื่องใดและมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการโดยทันที

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	จากการคำนวณหาปริมาณของฝุ่นละอองในบรรยากาศในช่วงก่อสร้าง พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรไม่เกินค่ามาตรฐาน ของปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศทั่วไป 24 ชั่วโมง (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) แต่อย่างไรก็ตามอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญกับผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง **3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** ในพื้นที่ก่อสร้างจะเกิดน้ำเสียจากห้องส้วมที่จัดไว้ให้คนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 14 ห้อง และรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปเอง	12. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของ อาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 13. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการและให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่างยุติธรรม 15. กำหนดให้มีการดูแลจัดการระบบสุขาภิบาลพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ดังนี้	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อสุขภาพในระดับต่ำ **4) การจัดการมูลฝอย** - เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคบิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน เชื้อกาฬโรค หรือ โรคฉี่หนูมาสู่คน - เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น แต่โครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดให้ถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกตามประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างน้อย 3 วัน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกายในระดับต่ำ	- ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ / สะสม เชื้อโรคหรือพาหะของโรค - เศษขยะที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน โครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนของกรุงเทพมหานครมาทำการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - เมื่อรื้อถอนออกหมดเรียบร้อยแล้ว ให้นำรถแทรกเตอร์มาบดอัดดินบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อยและแน่น เพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หนู หรือสัตว์ที่อาจเป็นพาหะนำโรค - พัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียวและอื่นๆ ตามที่ได้ออกแบบไว้ต่อไป เพื่อมิให้เป็นที่รกร้าง ป้องกันการทิ้งขยะ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในอนาคตได้	

(นายธนดล คำเซิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	**5) การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก** ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการสูงสุด 200 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบ หากไม่มีการคัดกรองคนงาน หรือการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลให้กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น การลักขโมย การทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกายในระดับต่ำ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยสอดส่องดูแลควบคุมความประพฤติของคนงาน และพูดคุยซักถามคนงานอยู่เสมอเพื่อให้เกิดความเข้าใจในการทำงานและการดำรงชีวิตประจำวัน นอกจากนี้การไม่พิจารณารับแรงงานต่างด้าวซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการสื่อสาร หรืออาจเป็นพาหะนำโรคจากต่างถิ่นเข้ามา จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่โล่งว่างมาเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (**ภาพที่ 2**) โดยระดับพื้นดินภายในโครงการมีระดับใกล้เคียงกับระดับซอยพิพัฒน์ และได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามและเจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้รีบทำการปลูกทดแทนทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่ของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดินและพื้นคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ ส่วนบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีคอนกรีตปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และหญ้าปกคลุม จึงทำให้ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทน	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามและเจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตาย ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	**1) ผลกระทบจากไอเสียจากรถยนต์ภายในโครงการ** มลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากการคำนวณปริมาณความเข้มข้นของก๊าซต่างๆ ดังกล่าวใน 1 ชั่วโมง พบว่ามี - ความเข้มข้นของ CO = 0.062 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ NO_2 =0.016 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ SO_2 = 0.002 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ HC = 0.017 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) และจากการคำนวณปริมาณการปล่อยไอเสียจากรถยนต์ภายในโครงการในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) 48.71 กรัม/วัน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการตามที่ออกแบบไว้เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ และช่วยลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ และการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ 4. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย ให้รีบปลูกทดแทนทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อลดผลกระทบจากควัน ไอเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งไม้ยืนต้นภายในโครงการที่ทำการปลูกไว้ในโครงการพื้นที่ประมาณ 239 ตารางเมตร สามารถดูดซับไว้ได้ทั้งหมด (920.55 กรัม/วัน) สำหรับการระบายมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 1 และ 2 จากรายการคำนวณพบว่า **ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1** มีปริมาณ - ความเข้มข้นของ CO = 1.472 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ NO_2 = 0.374 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ SO_2 = 0.047 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง - ปริมาณความเข้มข้นของ HC = 0.393 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง **ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 2** มีปริมาณ - ความเข้มข้นของ CO = 0.793 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ NO_2 = 0.201 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง	6. รณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว หมั่นดูแลรักษาทำความสะอาดเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพัดลมระบายอากาศภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนใดชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศภายในโครงการ 8. รณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง เพื่อเป็นการช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน ลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ และช่วยลดการเกิดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อนด้วย 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ปล่อยออกมาจากเครื่องปรับอากาศ 10. จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดบริเวณชั้นลานจอดรถอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของ SO_2 = 0.025 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ HC = 0.212 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง **2) ผลกระทบจากการคายความร้อนจากตัวอาคาร การคายความร้อนจากที่จอดรถยนต์ในโครงการ และการคายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** พบว่า - อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการคายความร้อนจากตัวอาคารภายในโครงการ 0.17 °C - อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ 0.0016°C (ประเมินในกรณีที่มีใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด และใช้ข้อมูลสถิติอุณหภูมิที่สูงที่สุดในรอบ 30 ปี เดือนเมษายน) ดังนั้นอุณหภูมิภายนอกจะเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น รวม 0.172 °C	11 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาความสะอาดของเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน โดยให้โครงการจัดหารายชื่อผู้ให้บริการล้างเครื่องปรับอากาศมาให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้เลือกใช้บริการเพื่อเป็นการรักษาคุณภาพของเครื่องปรับอากาศ และเป็นการช่วยประหยัดไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายด้วย	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งนี้ จากการคำนวณ พบว่า ไม้ยืนต้นที่ปลูกภายใน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 582.28 ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนจากตัวอาคาร และการคายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ 465,696 Kcal ได้ทั้งหมด (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 59.75 ตารางวา สามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 1,195,000 Kcal) **3) ด้านการบดบังแสงแดด** การบดบังแสงจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเช้าถึงก่อนเที่ยง และช่วงบ่ายถึงเย็นโดย - <u>ช่วงเช้าถึงก่อนเที่ยง</u> พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคารสาทรธานี สูง 17 ชั้น และอาคารพาณิชย์ที่อยู่ริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ สูง 4 ชั้น และบางส่วนของสถานีรถไฟฟ้า สถานีช่องนนทรี		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-ช่วงบ่ายถึงเย็น (ตั้งแต่ 14.00-18.00 น.) ทิศทางของแสงเงาจะเปลี่ยนมาทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ เริ่มจากบางส่วนของบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้นที่อยู่ติดกับโครงการ อาคารของกองบังคับการกองปราบปรามอาชญากรรมทางเศรษฐกิจและเทคโนโลยี สูง 8 ชั้น อาคารแสงทองธานี สูง 32 ชั้น ด้านหลังโครงการ และอาคารพาณิชยริมถนนสาทรที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากพื้นที่ดังกล่าว แต่เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ใกล้จะตกแล้ว ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ **4) ด้านการบดบังทิศทางลม** ลมจากทางทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือซึ่งเป็นซอยพิพัฒน์ และบ้านพักสถานทูตเบลเยี่ยม เป็นเวลา 7 เดือน คาดว่าระดับของผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการกับบริเวณบ้านพักสถานทูตดังกล่าว มีระยะของซอย		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พิพัฒน์คั่นอยู่กว้างประมาณ 8 เมตร และยังมีระยะห่างจากแนวเขตรั้วบ้านพักจนถึงตัวบ้านพัก จึงมีที่ว่างพอที่จะให้ลมพัดผ่านไปยังบริเวณต่าง ๆ ได้ <u>ลมทิศตะวันตกเฉียงใต้</u> : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นบางส่วนของบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ริมถนนซอยพิพัฒน์ บริเวณถัดออกไปประกอบด้วยอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น และสูง 32 ชั้น จะมีพื้นที่ว่างซึ่งเป็นซอยพิพัฒน์คั่นอยู่ ทำให้ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มีช่องทางที่จะพัดผ่านไปยังพื้นที่บริเวณดังกล่าวได้ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ <u>ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นที่อยู่ติดกับโครงการ ถัดไปเป็น		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น และถนนสาทรซอย 8 และถนนสาทรเหนือ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากมีระยะห่างของตัวอาคารโครงการกับพื้นที่ดังกล่าว อย่างน้อย 3 เมตร และพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงมากกว่า โดยมีช่องว่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน ทำให้บริเวณดังกล่าวสามารถรับลมที่หักเหไปตามช่องว่างระหว่างอาคารได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลมลงได้ส่วนหนึ่ง		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดัง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย งดกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 20.00 น.	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนเข้ามาพักอาศัย จึงก่อให้เกิดน้ำเสีย หากไม่มีการบำบัดเมื่อระบายออกสู่ภายนอกอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น และเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมได้ ซึ่งการดำเนินการของโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น 76.414 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จนมีค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค.) และน้ำทิ้งที่ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (**ภาพที่ 3**) โดยน้ำเสียจากห้องพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าไปบำบัดรวมในระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีค่า BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพิพัฒน์ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบฯ ไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องให้มีประสิทธิภาพตามการออกแบบรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ค่า pH, BOD, SS,TKN ,Oil & Grease และ Fecal Coliform โดยทำการตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (**ภาพที่ 3 และภาพที่ 4**) 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าระบบการทำงานขัดข้อง ให้รีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสื่อมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)		5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากและตกตะกอนของของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. โครงการจะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นในบ่อหน่วงน้ำ โดยจะต้องแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำทิ้งโดยเด็ดขาด 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก 8. จัดให้มีระบบ Air Treatment Unit ที่ช่วยกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะทำการติดตั้งอุปกรณ์ผลิตรังสี UV-C เพื่อผลิตโอโซน โดยอนุภาคของออกซิเจนในก๊าซโอโซนจะจับตัวกับก๊าซต่างๆ (รวมทั้งมีเทนและคาร์บอนไดออกไซด์) ให้เปลี่ยนไปอยู่ในรูปที่ไม่มีพิษและทำการกำจัดกลิ่นโดยใช้คาร์บอนดูดซับอีกขั้นหนึ่ง	4. ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซโอโซนจากหลอดผลิตรังสี UV ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)		9. โครงการต้องทำการแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อ / จองห้องชุดของโครงการทราบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการติดตั้งระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) รวมถึงก๊าซมีเทน หรือ Air Treatment Unit โดยต้องแจ้งชนิดของระบบฯที่เลือกใช้ และต้องแจ้งให้ทราบด้วยว่าค่าใช้จ่ายส่วนกลางของโครงการรวมค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ด้วย 10. ในการบำรุงรักษาระบบ Air Treatment Unit จะต้องคอยตรวจสอบการรั่วไหลของโอโซนที่ออกมาจากหลอดรังสี UV ซึ่งเป็นตัวผลิตโอโซน โดยจะต้องทำการเปลี่ยนอุปกรณ์เมื่อถึงกำหนดตามที่ผู้ผลิตได้แจ้งไว้ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	จากกฎกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนักตามความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	1 กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอพยพปีละ 2 ครั้ง	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	พบว่า พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล อาคารโครงการ สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร และเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น การออกแบบอาคารของโครงการจึงได้มีการคำนวณและออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 3. ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ 4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 5. อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพืชและสัตว์ที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ส่วนภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นชนิดพันธุ์ที่ขึ้นได้ง่าย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. คอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดที่ต้นไม้ตายให้หาต้นใหม่มาปลูกทดแทนทันที โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่สามารถดูแลรักษาได้ง่าย	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใน<u>พื้นที่สีแดงประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง</u> หมายเลข พ5-6 ที่กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ การดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ถือเป็นหลักการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร **2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง จากการวิเคราะห์ขนาดและสัดส่วนการใช้ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า การใช้	การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ (**ภาพที่ 2**) โดยมี - ค่า OSR ร้อยละ 33.38 - ค่า FAR 6.57 : 1 - ค่าอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารทั้งหมด ร้อยละ 5.08	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษา ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้นมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และยังเป็นการสนองต่อความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนอีกด้วย โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ **3) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค** จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินโครงการ พบว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ช่วงเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำ 97.68 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีท่อส่งน้ำขนาด ∅ 150 มม. วางท่อผ่านด้านหน้าโครงการ สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการทำการสำรองน้ำไว้ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 182.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 45 ชั่วโมง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ปริมาตร 174.29 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์"ทรัพยากรน้ำมีจำกัดช่วยกันใช้อย่างประหยัด" ติดไว้ตามห้องน้ำในห้องพัก 3. จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบประปา ระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบระบบประปา ว่ามีการรั่วซึมหรือท่อแตกหรือไม่ หากพบให้รีบทำการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 76.414 ลบ.ม./วัน น้ำเสียของห้องพักอาศัยและน้ำล้างจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) มีประสิทธิภาพในการบำบัด 90% สามารถลดค่า BOD_{20} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามการออกแบบ 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า pH, BOD, SS, TKN Oil & Grease และ Fecal Coliform

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ค.) นอกจากนี้ โครงการยังได้ทำการติดตั้งระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) รวมถึงก๊าซมีเทนด้วย โดยเป็นระบบที่ใช้โอโซน เป็นตัวออกซิไดส์กับก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เปลี่ยนไปอยู่ในรูปของก๊าซที่ไม่มีพิษ และไม่มีกลิ่น	3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากและตกตะกอนของของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปีเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. โครงการจะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นในบ่อหน่วงน้ำ โดยจะต้องแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำทิ้งโดยเด็ดขาด 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก 7. จัดให้มีระบบ Air Treatment Unit ที่ช่วยกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะทำการติดตั้งอุปกรณ์ผลิตรังสี UV-C เพื่อผลิตโอโซน โดยอนุภาคของออกซิเจน ในก๊าซโอโซนจะจับตัวกับก๊าซต่างๆ (รวมทั้งมีเทน และคาร์บอนไดออกไซด์) ให้เปลี่ยนไปอยู่ในรูปที่ไม่มีพิษและทำการกำจัดกลิ่นโดยใช้คาร์บอนดูดซับอีกขั้นหนึ่ง	โดยทำการตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (**ภาพที่ 3 และภาพที่ 4**) 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าระบบการทำงานขัดข้อง ให้รีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสื่อมทันที 4. ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซโอโซนจากหลอดผลิตรังสี UV ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8. โครงการต้องทำการแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อ / จองห้องชุดของโครงการทราบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการติดตั้งระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) รวมถึงก๊าซมีเทน หรือ Air Treatment Unit โดยต้องแจ้งชนิดของระบบฯที่เลือกใช้และต้องแจ้งให้ทราบด้วยว่าค่าใช้จ่ายส่วนกลางของโครงการรวมค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ด้วย 9. ในการบำรุงรักษาระบบ Air Treatment Unit จะต้องคอยตรวจสอบการรั่วไหลของโอโซนที่ออกมาจากหลอดรังสี UV ซึ่งเป็นตัวผลิตโอโซน โดยจะต้องทำการเปลี่ยนอุปกรณ์เมื่อถึงกำหนดตามที่ผู้ผลิตได้แจ้งไว้ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	**1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง ดังนั้น จึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่าง ๆ โดยพื้นที่โครงการได้ทำการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.30 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมาก อีกทั้งมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการสภาพพื้นที่ตั้งอาคารโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นคอนกรีต ทำให้น้ำไหลซึมลงดินได้น้อยลง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ (**ภาพที่ 3**) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรเก็บกัก 41.5 ลบ.ม เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการและควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.022 ลบ.ม./วินาที 2. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ อัตราสูบ 0.014 ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 เครื่อง(สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราระบายออกควบคุม (0.022 ลบ.ม./วินาที) โดยระบายน้ำออกในช่วงหลังฝนหยุดตก 3. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำของโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และ ช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณเศษใบไม้เศษขยะ ที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบออกไม่เกินอัตราการระบายออกก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ **3) ความเหมาะสมของบ่อหน่วงน้ำ** จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรเก็บกัก 41.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 22.76 ลูกบาศก์เมตรได้ทั้งหมด **4) ความสามารถในการรองรับการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ** จากการสำรวจภาคสนามและการคำนวณความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจากเดิมรับน้ำอยู่ที่ระดับ 10 ซม.สามารถรองรับน้ำได้เพิ่มขึ้นอีก 11 ซม.		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร สามารถรองรับน้ำจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ		
3.5 การกำจัดมูลฝอย	ช่วงเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นมูลฝอยเปียก 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้งหรือมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วัน (14.4 ลิตร/วัน) **1) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอยในแต่ละชั้น** โครงการได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร (ชั้น 2-8) อยู่ทางด้านหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร โดยมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุดเท่ากับ 70 ลิตร/ชั้น/วัน จึงจัดให้มีถังมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียกขนาด 50 ลิตร ถังมูลฝอยแห้งขนาด	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาดต่างๆ ประจำที่พักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร (**ภาพที่ 5**) แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังฝอยแห้งขนาด 20 ลิตร 1 ถังและถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (**ภาพที่ 6**) ภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกปริมาตรเก็บกัก 5.63 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้งปริมาตรเก็บกัก 2.66 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) และที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3. ตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งเพื่อ	1. ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอยประจำชั้นของทุกอาคารให้รองรับมูลฝอยได้เพียงพอ และอยู่ในสภาพที่เหมาะสมต่อการใช้งานสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อมิให้เกิดกลิ่นรบกวน และทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเสร็จแล้วตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายธนดล คำเขิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	20 ลิตร และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร 1 ถังสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ อย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารทุกวัน ดังนั้น ถังมูลฝอยในแต่ละชั้นจึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้เพียงพอ **2) ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม** ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น <u>ห้องพักมูลฝอยเปียก</u> มีปริมาตรเก็บกัก 5.62 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 5 วัน <u>ห้องพักมูลฝอยแห้ง</u> มีพื้นที่ 2.77 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ตั้งวางถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง พื้นที่ประมาณ 1 ตารางเมตร เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยอันตราย	แยกประเภทมูลฝอยอันตราย โดยแยกเป็น ประเภทหลอดไฟ กระป๋อง/สเปรย์ แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ/ถ่านไฟฉาย เพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตบางรักต่อไป 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับการลดปริมาณการเกิดมูลฝอย โดย 1) เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีการห่อบรรจุภัณฑ์น้อย หรือลดการใช้ถุงพลาสติก หันไปใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าแทน 2) ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์ โดยเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด ผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม หรือ	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	ที่เกิดขึ้น 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 10 วัน และห้องพักมูลฝอยแห้งส่วนที่เหลือ 1.77 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตร 2.66 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 4 วัน ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน **3) ลักษณะของห้องพักมูลฝอยรวม** จากการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพบว่า มีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อบัญญัติของกรุงเทพทุกประการ **4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** โครงการได้รับความอนุเคราะห์จากทางสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการไปกำจัด โดยสำนักงานเขตบางรักจะใช้รถขนมูลฝอยแบบอัดบด (เทท้าย) ขนาด 10	ถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟใหม่ได้ เป็นต้น 3) เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ สามารถใช้ได้นาน 4) ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก 5) ให้นำของที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้อีกครั้ง เช่น ถุงพลาสติกหูหิ้วสำหรับใส่ของ 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 1) รณรงค์ด้วยการติดโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงชนิดของมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งที่ทิ้งมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร เข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงสามารถเก็บขนได้หมดโดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง **5) ผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม** ปัญหาด้านกลิ่นของมูลฝอยส่วนใหญ่เกิดจากการหมักหมมของมูลฝอยนานๆ และการทิ้งมูลฝอยโดยไม่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ แม่บ้านจะทำหน้าที่รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะเก็บขนมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ ห้องพักมูลฝอยของโครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้ระบบปรับภาวะอากาศในส่วนของห้องพักมูลฝอยเปียก และพัดลมระบายอากาศในส่วนของห้องพักมูลฝอยแห้งอีกด้วย	2) แจ้งให้แม่บ้านหรือพนักงานทำความสะอาดที่เป็นผู้เก็บรวบรวมมูลฝอย ทำการคัดแยกชนิดของมูลฝอยอีกครั้ง โดยเฉพาะมูลฝอยแห้ง เช่นกระดาษ ถุงพลาสติก กระป๋อง เศษผ้า เป็นต้น ที่สามารถนำไปขาย Reuse/Recycle ได้ ต้องแยกออกจากมูลฝอยอันตรายประเภท หลอดไฟ แบตเตอรี่/ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ต่างๆ และไม่นำไปรวมกับมูลฝอยเปียก เช่น เศษอาหาร เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรักและลดปริมาณมูลฝอยที่สำนักงานเขตบางรักจะต้องนำไปกำจัด 3) สำหรับมูลฝอยแห้งที่ทำการแยกไว้ เช่น มูลฝอยชนิดที่สามารถนำไปจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อ ได้แก่ กระดาษ แก้ว โลหะ พลาสติก โครงการได้จัดถังไว้รองรับมูลฝอยเหล่านี้ไว้ที่ชั้นล่างของอาคารบริเวณด้านข้างโถงลิฟต์โดยสาร ซึ่งมีจำนวน 4 ถังแยกตามประเภท กระดาษ แก้ว โลหะ และพลาสติก	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	**6) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม** เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนจะระบายออกนอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป **7) ความสะดวกของรถเก็บขนมูลฝอย** ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร (**ภาพที่ 6**) ซึ่งอยู่ภายนอกโครงการ เนื่องจากรถที่ทำการเก็บขนเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ มีที่อัดขยะท้ายรถ และความสูงของรถมากกว่า 2.5 เมตร จึงไม่สามารถเข้าไปจอดภายใต้อาคารได้ โดยช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจะมาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นช่วงเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งการจราจรเบาบางลงแล้ว	เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ซึ่งทางโครงการจะกำหนดวันเวลาที่จะให้ผู้เข้ามารับซื้อมูลฝอย ทุกๆ 5 วัน สำหรับสิ่งที่สามารถบริจาคได้ เช่น หนังสือ เสื้อผ้า หรือของใช้ที่เก่าแล้วแต่ยังสามารถใช้ได้อยู่ จะมีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า 1 สัปดาห์ ถึงกำหนดการที่จะนำของต่างๆ ไปบริจาคทุกๆ 1 เดือน 7. กำหนดให้มีการจัดการมูลฝอยอันตรายจากจุดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการจนถึงที่กำจัดของสำนักงานเขตบางรัก ดังนี้ 1) จัดให้มีการแยกมูลฝอยอันตรายเป็นถังรองรับประเภทหลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ แบตเตอรี่ / ถ่านไฟฉาย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 10 วัน) วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแห้ง โดยให้แม่บ้านเป็นผู้คัดแยกมูลฝอยตามประเภทที่กำหนดไว้ เพื่อให้สำนักงานเขตบางรักสะดวกในการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	

(นายธนดล คำเขิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบจากการจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักบริเวณด้านหน้าโครงการ คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการคมนาคมในระดับปานกลาง โดยจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดระดับของผลกระทบดังกล่าวต่อไป	2) ในการคัดแยกมูลฝอยของแม่บ้าน ให้ใส่ถุงมือและทำความสะอาดร่างกายทุกครั้ง เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันเชื้อโรคหรือสารพิษจากมูลฝอยที่ทำการคัดแยก 3) เมื่อทำการคัดแยกมูลฝอยและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเสร็จแล้วทุกครั้ง ให้ล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนที่จะไปทำกิจกรรมอื่น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือสารพิษที่มองไม่เห็น 4) สำหรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ สำนักงานเขตบางรักจะเข้ามาจัดเก็บภายในโครงการทุกสัปดาห์ (ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 10 วัน) โดยทางสำนักงานเขตบางรักจะนำไปกำจัดที่ศูนย์ขนถ่ายและกำจัดขยะอ่อนนุช เดือนละ 1 ครั้ง 8. มูลฝอยที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มี	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)		การเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมทุกครั้ง9. การเก็บขนมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ลงมาโดยใช้ลิฟต์โดยสาร จะต้องมีมาตรการป้องกันมิให้เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร โดย 1) ทำการติดป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบถึงเวลาที่จะทำการเก็บขน เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ในช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30-14.30 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีผู้ใช้ลิฟต์ไม่หนาแน่น 2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับรองรับมูลฝอยที่รวบรวมในแต่ละชั้นอีกครั้ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอยและป้องกันกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยรบกวนผู้พักอาศัยในอาคาร 3) หลังจากที่ทำการรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ทำความสะอาดลิฟต์โดยสารที่ใช้เก็บขนทุกครั้ง	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)		10. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นอกจากแม่บ้านต้องทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนของสำนักงานเขตฯ มาเก็บขนไปแล้ว 11. บริเวณจุดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด และเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนทุกครั้ง 12. เมื่อถึงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการจนกว่าเจ้าหน้าที่ที่เก็บขนจะทำงานเสร็จ 13. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนในช่วงเวลากลางคืนให้สามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่และมีเจ้าหน้าที่โครงการที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ขณะที่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักปฏิบัติงานอยู่	

(นายธนดล คำเขิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)		14. เมื่อแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม ให้แยกมูลฝอยเปียกทิ้งลงในส่วนที่พักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งทิ้งลงในส่วนที่พักมูลฝอยแห้ง 15. ให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยแห้งที่นำมาทิ้ง โดยแยกเป็นประเภทหลอดไฟ กระป๋อง / สเปรย์ และแบตเตอรี่/ถ่านไฟฉาย ทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ในส่วนที่พักมูลฝอยแห้ง เพื่อความสะดวกและประหยัดเวลาสำหรับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,275 KVA ทั้งนี้ได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยเย็นอากาศ ซึ่งยังมีความสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 75 MVA ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 300 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟฟ้าแก่ส่วนที่สำคัญในกรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง โดยโครงการมีนโยบายในการประหยัดพลังงานด้วยการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อช่วยประหยัดพลังงานอีกด้วย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและปิดไฟเมื่อไม่ได้ใช้ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของอาคาร ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 300 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการไม่น้อยกว่า 2 ชม. 7. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำที่อาคาร	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลงทุกๆสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัสทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบเครื่องสำรองไฟฟ้าไม่ให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและมลพิษทางอากาศ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ	
3.7 การคมนาคม	**1) ความสามารถในการรองรับของถนน** ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีการใช้เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการได้แก่ ถนนสาทร และซอยพิพัฒน์ โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิมเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม **2) ความเพียงพอของที่จอดรถ** จากการตรวจสอบความต้องการที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเข้าข่ายต้องคำนวณตามลักษณะของอาคารขนาดใหญ่พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ อย่างน้อย 54 คัน ซึ่งโครงการจัดที่จอดรถไว้ถึง 62 คัน ดังนี้	1. จัดให้มีระบบการจราจรและที่จอดรถยนต์ในโครงการ 62 คัน ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) โดยมีขนาดของที่จอดรถยนต์เท่ากับ 2.4 x 5.0 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2) (พ.ศ.2537) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	- ชั้น 1 จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 12 คัน (**ภาพที่** 7(1)) - ชั้นใต้ดิน 1 จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 24 คัน (**ภาพที่** 7(2)) - ชั้นใต้ดิน 2 จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 26 คัน (**ภาพที่** 7(3)) รวมที่จอดรถของโครงการทั้งหมด 62 คัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถของโครงการ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว **3) ผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ** จากระบบการจราจรภายในโครงการ คาดว่าอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรเพื่อเลี้ยวเข้า-ออกจากที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป **4) การประเมินขนาดพื้นที่ของที่จอดรถยนต์** จากการตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 41(2) (พ.ศ. 2537) เกี่ยวกับขนาดของที่จอดรถยนต์	4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อมิให้กีดขวางการจราจร 5. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก เช่น - ป้ายบอกทางแยกเข้าโครงการให้เห็นชัดเจน - ป้ายบอกทางเข้าที่จอดรถของอาคาร - ติดตั้งป้าย "โปรดระมัดระวังในการขับขี่ " 6. ทำเครื่องหมายแบ่งช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลูกศรชี้ทางเข้า-ออกที่จอดรถ ให้เห็นได้ชัดเจน 7. ติดตั้งกระจกนูน ด้านตรงข้ามบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของอาคาร และบริเวณจุดที่มีการตัดกระแสจราจรภายในโครงการเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ	

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	พบว่า ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ขนาดขนาด 2.4 x 5.0 เมตร โดยเป็นที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทิศทางการเดินรถทั้งหมด ดังนั้น ขนาดของจอดรถยนต์ของโครงการจึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว **5) ระยะห่างจากทางแยกสาธารณะกับทางเข้า-ออกโครงการ** ระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นทางโค้งของทางแยกด้านซอยพิพัฒน์ 1 ประมาณ 33.18 เมตร และห่างจากซอยสีลม 3 เป็นระยะทางประมาณ 37.14 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร **ข้อ 89 (ภาพที่ 7(4))** นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระยะทางตรงก่อนเข้า-ออกที่จอดรถของอาคาร เป็นระยะ 6 เมตร **(ภาพที่ 7(5))** ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 **ข้อ 99**		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	**1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** อาคารของโครงการจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" ซึ่งจากการตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 พบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือและบันไดหนีไฟ โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆครบถ้วนในทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ **2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่** สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางรัก ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 10 นาที และยังสามารถประสานงานขอกำลังจากสถานีข้างเคียงคือ สถานีดับเพลิงยานนาวา สถานีดับเพลิงบรรทัดทองและสถานีดับเพลิงย่อยสัมพันธวงศ์	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39(2537) และข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร พ.ศ 2544 2. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ประตู ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน (โถงลิฟต์ของทุกชั้น) 3. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้สามารถปล่อยน้ำเข้าสู่ท่อ FHC ของโครงการด้วยระบบ Gravity Flow เพื่อทำการดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง(**ภาพที่** 8(1)) 4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชั้นละ 2 ถัง 5. จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟออกนอกอาคารบริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งด้านหน้าทางเข้า-ออก บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เพื่อป้องกันมิให้มีผู้อพยพหนีไฟลงไปชั้นใต้ดิน (**ภาพที่** 8(2))	1. ตรวจสอบการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วนตามที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบและบันทึกการข้อมอพยพหนีไฟของโครงการ ซึ่งจัดให้มีปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**3) ความเหมาะสมของจุดรวมพล** เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะใช้บริเวณจุดรวมพลของโครงการ เป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟออกมาจากอาคาร ก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกพื้นที่โครงการ โดยมีประตูฉุกเฉินด้านหน้าโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือสำหรับเป็นจุดอพยพออกนอกโครงการ ดังนั้น ตำแหน่งดังกล่าวจึงเป็นตำแหน่งที่เหมาะสม ที่จะใช้รวมคน โดยจุดรวมพลอยู่บนพื้นที่สีเขียวมีขนาดรวม 153 ตารางเมตร(**ภาพที่** 8(2)) คิดพื้นที่สำหรับรวมคนเพียง 80% ของพื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ 122.4 ตารางเมตรซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.255 ตารางเมตร/คน จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ทั้งนี้ พนักงานดับเพลิงสามารถทำการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงจากจุดจอดรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการได้รอบตัวอาคาร (**ภาพที่** 8(2))	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 9. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 10. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมายังจุดรวมพล และอพยพออกนอกโครงการทางประตูฉุกเฉินที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ทาง	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) โดยในเวลาปกติประตูฉุกเฉินนี้จะปิดไว้ตลอดเวลา เพื่อป้องกันมิให้คนนอกเข้ามาในโครงการ 11. ประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 12. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 13. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 14. จัดให้มีจุดรวมพลด้านหน้าชั้นล่างอาคารคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) **ด้านเศรษฐกิจ** จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้นทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อเศรษฐกิจในด้านดี 2) **ด้านสังคม** จะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบมากขึ้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พักอาศัยในเมือง ชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมืองที่ต้องการการเดินทางที่สะดวกรวดเร็ว และจากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่าประชาชนส่วนใหญ่ยอมรับการเกิดขึ้นของโครงการได้	1. ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมการพนัน/สุรา/ยาเสพติด ห้ามเลี้ยงสัตว์ไว้ในห้องพัก เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในบริเวณโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อมิให้มีการสร้างความเดือดร้อนให้กับพื้นที่ข้างเคียง 3. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ 4. ดูแลรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะและปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่จะเข้า-ออกโครงการ 7. ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ และเป็นการช่วยลดระดับความร้อนจากตัวอาคาร/เครื่องปรับอากาศ 8. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ต้องทำการแก้ไขปัญหาทันที 9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อช่วยลดระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ	

(นายธนดล คำเขิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนคติ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลแก่กลุ่มเป้าหมายที่มีส่วนได้ส่วนเสียต่อการเกิดขึ้นของโครงการในเบื้องต้น พร้อมทั้งมีการสัมภาษณ์รายบุคคลด้วยแบบสัมภาษณ์ (Questionaire) เพื่อให้กลุ่มเป้าหมายได้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ ทั้งนี้ จากการประมวลผลแบบสัมภาษณ์รายบุคคล และข้อห่วงกังวลต่าง ๆ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินโครงการซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และลดข้อห่วงกังวลจากกลุ่มตัวอย่างลงได้ในระดับหนึ่ง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล/ช่างเทคนิคที่มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพอาคาร และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการเก็บทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease , TKN และ Fecal Coliform 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดฯโดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนคติ (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงตลอด 24 ชั่วโมง 7. จัดให้มีเจ้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้นหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	4. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนทุกๆ วันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	**1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด แต่จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา (2532) พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ บ้านอับดุลราฮิม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 800 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 582.28 ตารางเมตรโดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 239 ตารางเมตร (**ภาพที่ 9(1) และภาพที่ 9(2)**) ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ และช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดี โดยเลือกชนิดที่สามารถเจริญเติบโตได้ง่ายและทนทานต่อสภาพแวดล้อมได้ดี 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใด ต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ยังมีสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 200 เมตรได้แก่ โบสถ์ไคร้ส์เชิช อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 200 เมตร ซึ่งเป็นโบสถ์ที่สร้างขึ้นในสมัยรัชกาลที่ 5 **2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ** เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่อาคารสูงขึ้นอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ อาคารของโครงการ มีความสูง 8 ชั้น ในขณะที่โดยรอบมีทั้งบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์และตึกสูง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความแตกต่างในระดับปานกลางกับพื้นที่โดยรอบโครงการ **3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวในโครงการ** ● **เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม** โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 480 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 480 ตารางเมตร โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่างไม่น้อยกว่า		

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	240 ตารางเมตร และต้องจัดเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 120 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดบริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 582.28 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 1.21 ตารางเมตร/คน โดยแบ่งเป็น - บริเวณชั้นล่างของอาคารมีพื้นที่สีเขียวรวม 347.12 ตารางเมตร โดยจัดให้มีไม้ยืนต้น 239 ตารางเมตร (ร้อยละ 55.08 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) (**ภาพที่** 9(1) **และภาพที่** 9(2)) - ชั้นดาดฟ้ามีพื้นที่สีเขียว 235.17 ตารางเมตร (**ภาพที่** 9(3)) โดยเลือกชนิดไม้ที่สามารถเจริญเติบโตได้ง่าย ไม้ยืนต้นชนิดที่เลือกปลูกได้แก่ หูกระจง ประดู่แดง ปีบแคนา ปาล์มแว็กซ์ เป็ตติโค๊ทปาล์ม นอกจากนี้ ยังได้เลือกไม้พุ่มชนิดที่มีกลิ่นหอม ได้แก่ โมก แก้ว หรือต้นไม้สามารถขึ้นได้ในที่ร่มหรือที่มีแสงแดดน้อย เช่น ต้นเขียวหมื่นปี ดาดตะกั่ว เป็นต้น		

78

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ</u> เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน กอปรกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับ และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อสาธารณะจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงต่างๆ เป็นต้น 3. จัดให้มีการฉีดยากำจัดปลวก/แมลงภายในอาคารของโครงการทุก 6 เดือน	-
4.5 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	จากการสำรวจภาคสนาม ภายในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร และบริเวณใกล้เคียง พบว่ามีศาสนสถานของหลายศาสนาอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน ซึ่งแสดงให้เห็นว่าการดำรงชีวิตของประชาชนในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการสามารถอยู่ร่วมกันได้ อีกทั้งการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดความแบ่งแยกด้านศาสนา ประเพณี หรือวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินจนถึงพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งจะมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ ทั้งด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก แต่จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า อาคารที่มีอยู่เดิมโดยรอบโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงกว่าอาคารของโครงการ แต่การมีโครงการเกิดขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อการลดทอนความเข้มของสัญญาณคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของบ้านเรือนที่อยู่ประชิดกับอาคารด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการโครงการ 2. กำหนดมาตรการชดเชยเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดจากโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ	-
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพกายได้แก่ 1. เสียงดัง ฝุ่นละอองและควัน มลพิษจากการวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการคำนวณหาปริมาณความเข้มขนของไอเสียที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ ค่าของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และค่าของก๊าซซัลเฟอร์-	1. จัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลและรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดี ใช้ได้อยู่เสมอ 3. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและโดยรอบโครงการ	-

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง 2. การจัดให้มีระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย ซึ่งอากาศที่ผ่านออกมาจากระบบดังกล่าวแล้ว จะเป็นอากาศที่สะอาด ไม่ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระดับต่ำ 3. การตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ ซึ่งหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างน้อย 3 วัน และกำหนดให้มีการล้าง	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าจะต้องมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน โดยโครงการจัดหารายชื่อผู้ให้บริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการ 5. ดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบ Air Treatment Unit และเปลี่ยนอุปกรณ์เมื่อหมดอายุการใช้งานตามคำแนะนำของผู้ผลิต 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบ Air Treatment Unit โดยตรวจสอบการรั่วไหลของโอโซนจากหลอดรังสี UV ซึ่งเป็นตัวผลิตโอโซน 7. ดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการให้ปราศจากฝุ่นละออง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพัดลมระบายอากาศภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนใดชำรุดให้ทำการซ่อมแซม	

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยทำการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	หรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศภายในโครงการ 9. รณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว หมั่นดูแลรักษาทำความสะอาดเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ 10. รณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง เพื่อเป็นการช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน ลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ และช่วยลดการเกิดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อนด้วย 11. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อลดปริมารการเกิดไอเสียจากรถยนต์	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรกคือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลต่อไป

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Collezio Sathorn-Pipat ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรซอย 8(ซอยพิพัฒน์) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ตรวจสอบรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบแนวกำแพงกันดิน Sheet Pileโดยรอบโครงการ ให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่ามีบริเวณใดไม่มีความแข็งแรง ให้แก้ไขก่อนที่จะทำการเจาะเสาเข็ม หรือทำฐานรากต่อไป	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันดิน และ Sheet pile	- ตลอดช่วงระยะเวลาที่ทำฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบการลงเสาเข็ม การทำฐานราก ให้เป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- สภาพของแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงระยะเวลาที่ทำฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	4. ตรวจสอบข้อร้องเรียนของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการให้ได้รับการแก้ไขโดยเร่งด่วนและยุติธรรม	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบสภาพของรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบสภาพวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง ที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุออกมานอกตัวอาคาร	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้างและที่กองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถขนดิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก - น้ำหนักบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	4. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	5. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP)	- ตลอดระยะเวลาที่ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	6. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสอบถามพูดคุยกับราษฎรที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง (โดยเฉพาะในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ) หากได้รับผลกระทบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และ Lmax - สภาพของเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	<u>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. ตรวจสอบมิให้มีเศษมูลฝอย ตะกอนดินตกค้างภายในรางระบายน้ำ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำและสามารถนำน้ำกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างได้อีก 2. ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> - ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย ตะกอนดิน - pH, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform - pH,BOD, SS,Oil&Grease, TKN และ Fecal Coliform	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบมีรอยแตกรั่ว ให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังเก็บน้ำสำรอง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษตะกอนดินหรือมูลฝอยอยู่ในตะแกรงดักมูลฝอยในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อป้องกันการอุดตัน	- เศษตะกอนดินหรือมูลฝอยอยู่ตะแกรงดักมูลฝอยในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจัดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพของถังมูลฝอยและต้องมีฝาปิดมิดชิด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. พลังงานและไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ทั้งในบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10. การคมนาคม	1. ตรวจสอบการบรรทุกให้มีวัสดุปิดคลุมให้มิดชิดเรียบร้อย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง	- สภาพการปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดี มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ให้ผู้รับเหมาหมั่นพูดคุยสอบถามกับราษฎรที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการเกี่ยวกับความเดือดร้อนรำคาญหรือผลกระทบที่ได้รับจากกิจกรรมของโครงการ และหากมีผู้ได้รับผลกระทบให้รีบดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ความเดือดร้อนรำคาญหรือผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. ตรวจสอบสภาพผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างและบ้านพักคนงานของโครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพและความมั่นคงแข็งแรง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- สภาพป้ายสัญญาณเตือนอันตราย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- สภาพของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
15. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) และ Lmax	- ตลอดช่วงเวลาทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบสภาพรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- สภาพและความมั่นคงแข็งแรง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	- สภาพของเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้เกินน้ำหนักพิกัด ตามที่กฎหมายกำหนดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- น้ำหนักบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	5. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่งตลอดระยะเวลาที่ทำการขนส่ง	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	6. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	7. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ (TSP)	- ตลอดช่วงเวลาทำฐานรากและขึ้นโครง สร้างอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	8. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ทำการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบเรื่องใดและมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการโดยทันที	- เรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามและเจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตาย ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามและเจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตาย ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องให้มีประสิทธิภาพตามการออกแบบรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2. เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร (**ภาพที่ 4**)	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol)	- กลิ่น และความชื้น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
		- อุปกรณ์ที่ผลิตรังสี UV-C และถาดคาร์บอน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	4. ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซโอโซนจากหลอดผลิตรังสี UV-C	- อุปกรณ์ที่ผลิตรังสี UV-C	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในรางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ปริมาณเศษขยะ เศษใบไม้	- ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	2. ตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- การไหลของน้ำในท่อ และประสิทธิภาพการรองรับของบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอยประจำชั้นของอาคารให้รองรับมูลฝอยได้เพียงพอ ไม่มีมูลฝอยตกค้างหรือล้นถัง และอยู่ในสภาพที่เหมาะสมต่อการใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อมิให้เกิดกลิ่นรบกวน รวมทั้งทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเสร็จแล้ว	- จำนวนของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
7. พลังงานและไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ - สภาพการชำรุดของสายไฟฟ้า - สภาพของเซอร์กิต - เบรกเกอร์	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	4. ตรวจสอบห้องเครื่องสำรองไฟฟ้าไม่ให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและมลพิษทางอากาศ	- ระดับเสียงและมลพิษทางอากาศ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	2. ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ และกระจกนูนและทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วนตามที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	3. ตรวจสอบและบันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ	- แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ

.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

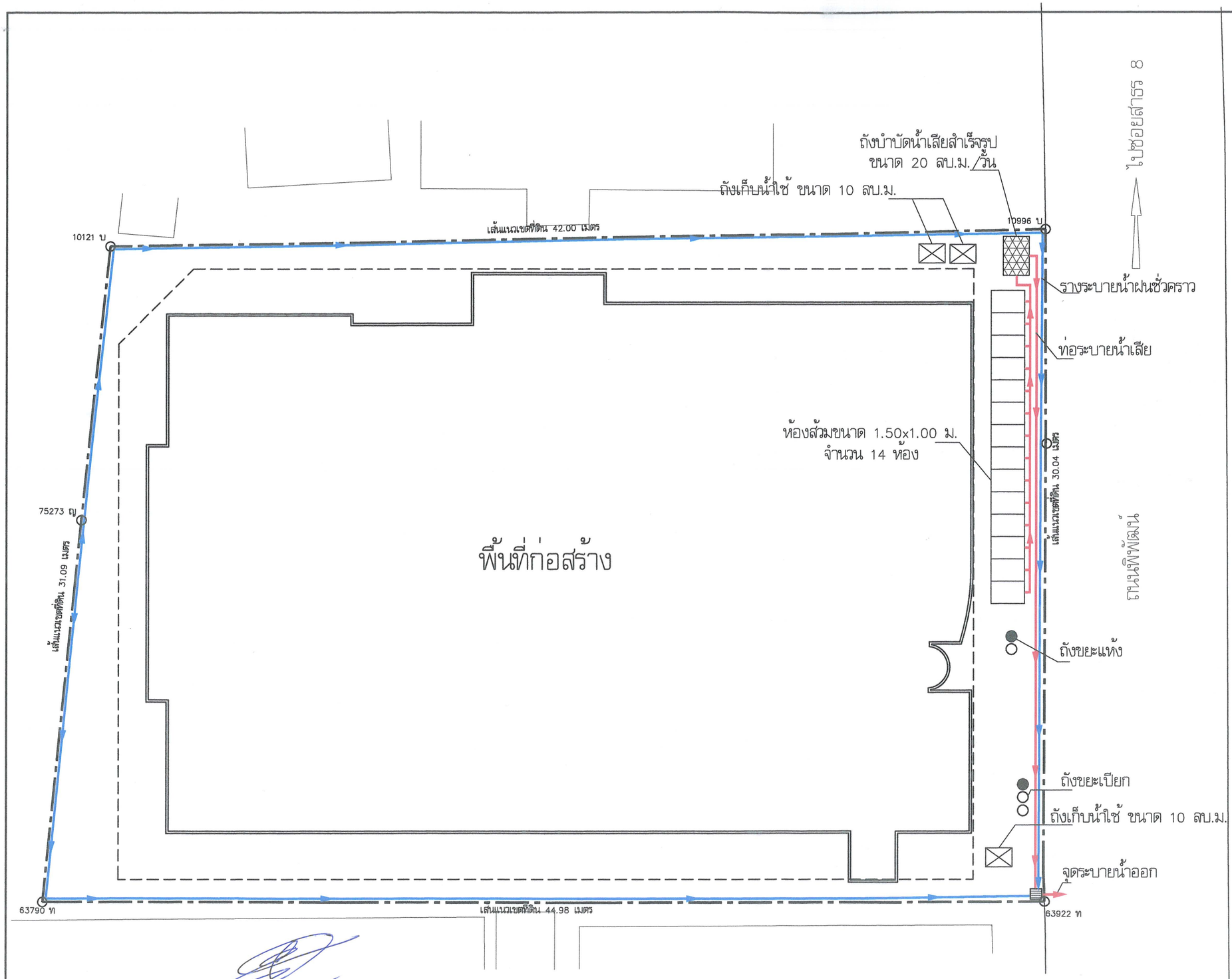
ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนคติ	1. ตรวจสอบสภาพอาคารและพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพอาคารและพื้นที่สีเขียว	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ค่า pH,BOD, SS, Oil & Grease , TKN และ Fecal Coliform	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดฯโดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	4. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
11. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามและเจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตาย ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วเสร็จ ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



(นายธนดล คำชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ช่ำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
Collezio
Sathorn - Pipat

LOCATION
ซอยทิพัฒน์
ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ

OWNER
MAJOR DEVELOPMENT
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
MAJOR DEVELOPMENT PCL
141 ซอยอุรุนวิท 63 (เอกมัย) ถนนอุรุนวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 66(0)-2392-1111 แฟกซ์ 66(0)-2392-2255

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pthai@p-t-group.net

ARCHITECTS	นายธเรฐากร สิริสงวน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE PAWEEN KOEDOON CHALERMPOL SOMTHIP VISANU KEROPUNT	ส- สถ.388 ส- สถ.2460 ส- สถ.2436 ว- สถ.3765 ภ- สถ.9664
STRUCTURAL ENGINEERS	นายจักรพันธ์ วัลยะคุตมเสถียร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAISARN TALEONGPONG PHONGSAK VICHAIYO	วย.1285 ภย.12065 ภย.39000
ELECTRICAL ENGINEERS	นายยรวิทย์ จุลสิงห์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT MONGSAROJ WARAVIT JUNJERM MATURA PHOLMART SIRILUX PHOLMART	สพ.ท.3109 สพ.ท.1803 สพ.ท.3109 ภพ.ท.35839 ภพ.ท.34976
MECHANICAL ENGINEERS	นายประทีป ศักดิ์ชลธาร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNADDONG TEERASAK CHOWCHERD	สท.2455 สท.2114 ภท.31952
SANITARY ENGINEERS	นายจักรพันธ์ วัลยะคุตมเสถียร นายจรูญ อุบันทร์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRAYEEP SAKCHALATHORN NORAYEE JUTANGKA WERAPONG PROMPANG	วย.1285 สส.178 สท.2455 ภท.26387 ภท.32408
INTERIOR	AUGUST DESIGN CONSULTANT CO.,LTD.	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

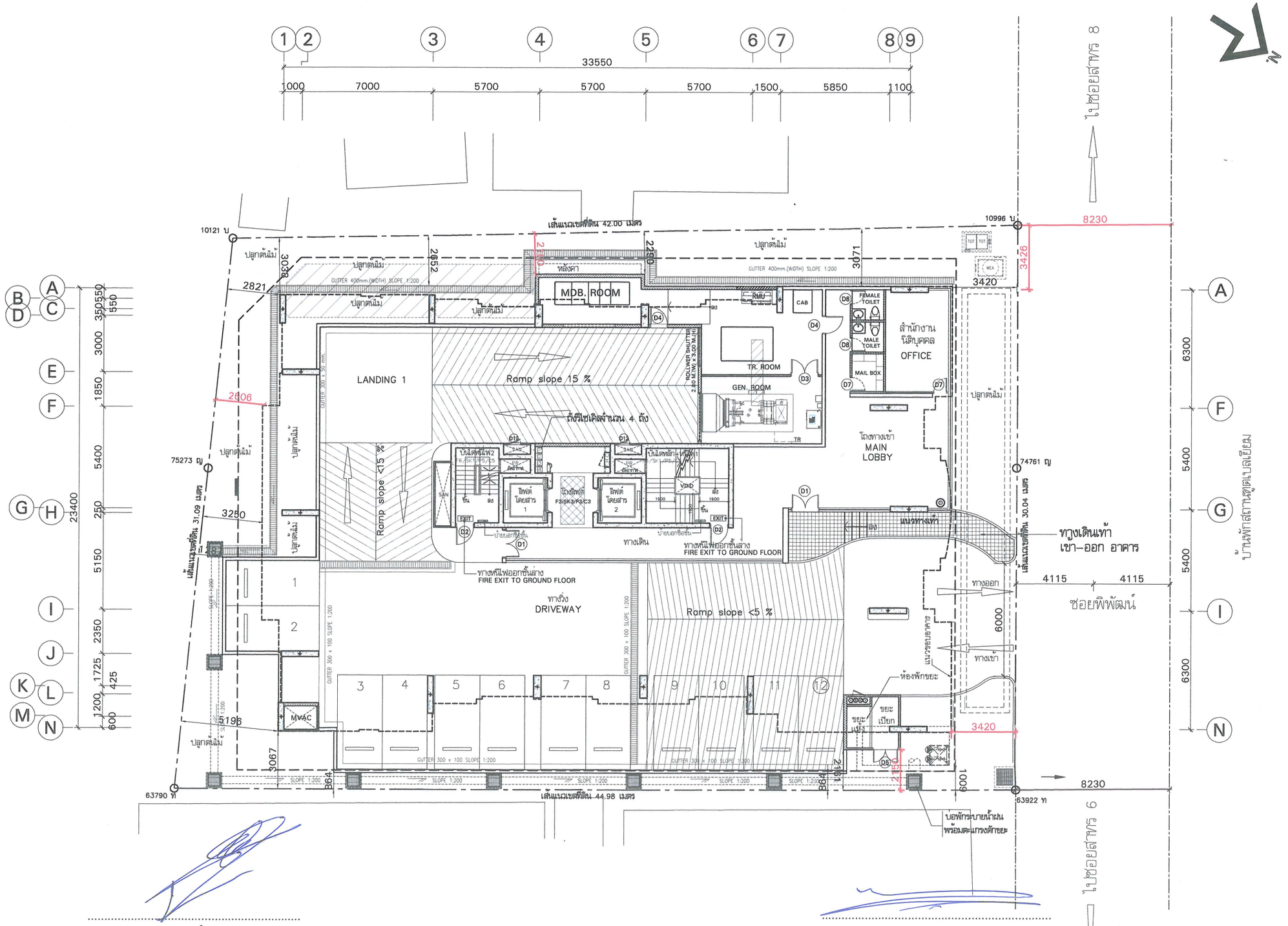
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. "P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"



(นายธนดล คำชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ และระยะถอยร่นของอาคาร

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
Collezio
Sathorn - Pipat

LOCATION
ซอยพิพัฒน์
ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ

OWNER
MAJOR DEVELOPMENT
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
MAJOR DEVELOPMENT PCL
141 ซอยอุรุพงษ์ 63 (เสถียร) ถนนอุรุพงษ์ แขวงสี่พระยา เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 66(0)-2392-1111 แฟกซ์ 66(0)-2392-2255

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pitha@th.t-group.net

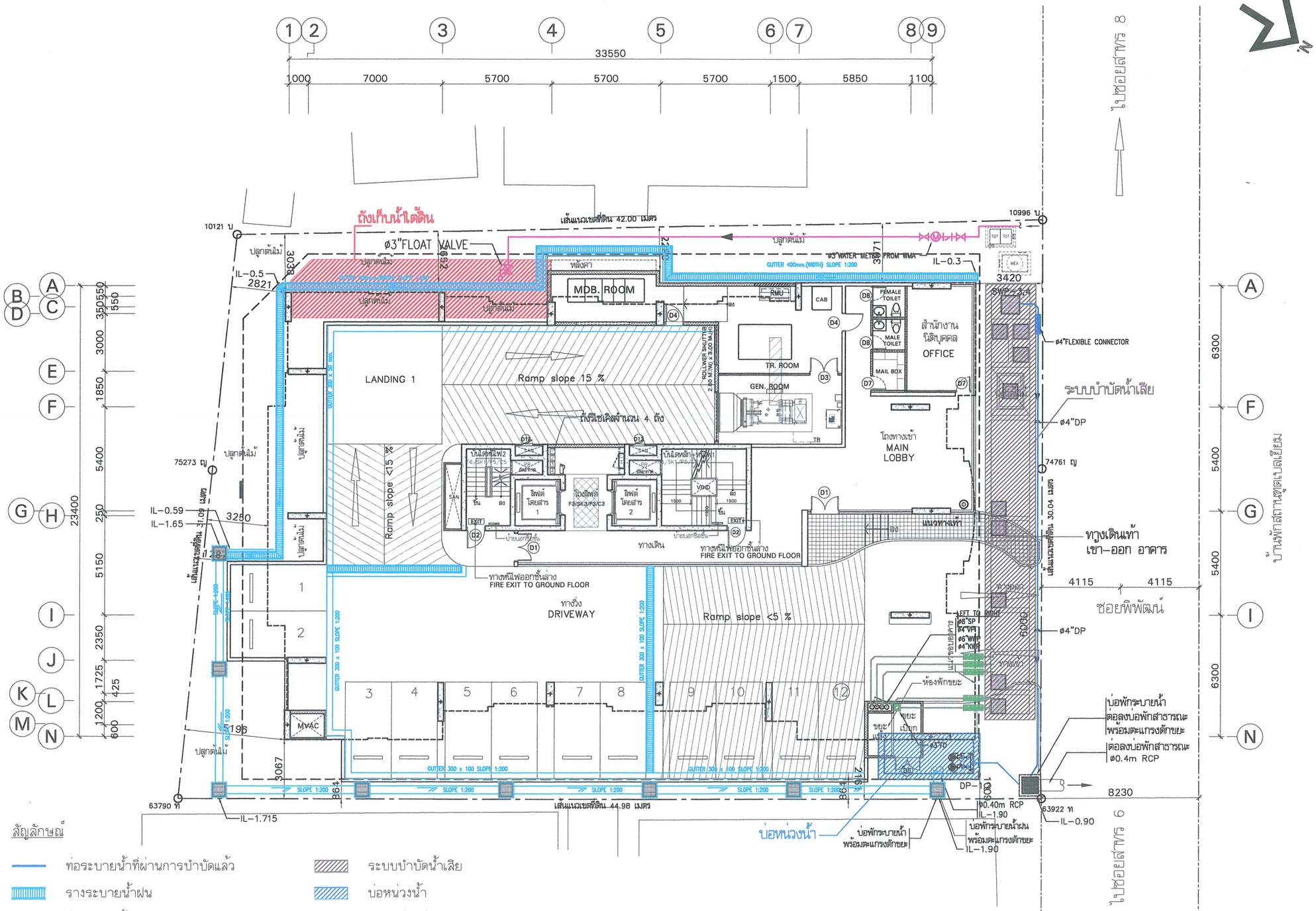
ARCHITECTS	นายธนากร สิริสงวนวงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHISPONSE PAWELN KOBBOON CHALERMPHOL SOMTHIP WISANU KERDPUNT	ส- สถ.388 ส- สถ.2460 ส- สถ.2436 ว/- ภ.3765 ว/- ภ.9664
STRUCTURAL ENGINEERS	นายจักรพันธ์ วัฒนสุตรเลิศยา PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAISARN TALEONGPONG PHONGSAK VICHAIYO	วธ.1285 ภ.12065 ภ.39000
ELECTRICAL ENGINEERS	นายวรวิทย์ รุดสิงห์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM MAYURA PHOLMART SIRILUX PHOLMART	สพท.3109 สพท.1803 สพท.3109 สพท.35839 สพท.34976
MECHANICAL ENGINEERS	นายประทีป ศิรศิริพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNAODONG TEERASAK CHOWCHERD	ส.12455 ส.12114 ภ.31952
SANITARY ENGINEERS	นายจักรพันธ์ วัฒนสุตรเลิศยา นายจรูญ อุปนันท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAVEE JUTANDRA WERAPONG PROMPANG	วธ.1285 สส.178 ส.12455 ภ.26387 ภ.32406
INTERIOR	AUGUST DESIGN CONSULTANT CO.,LTD.	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

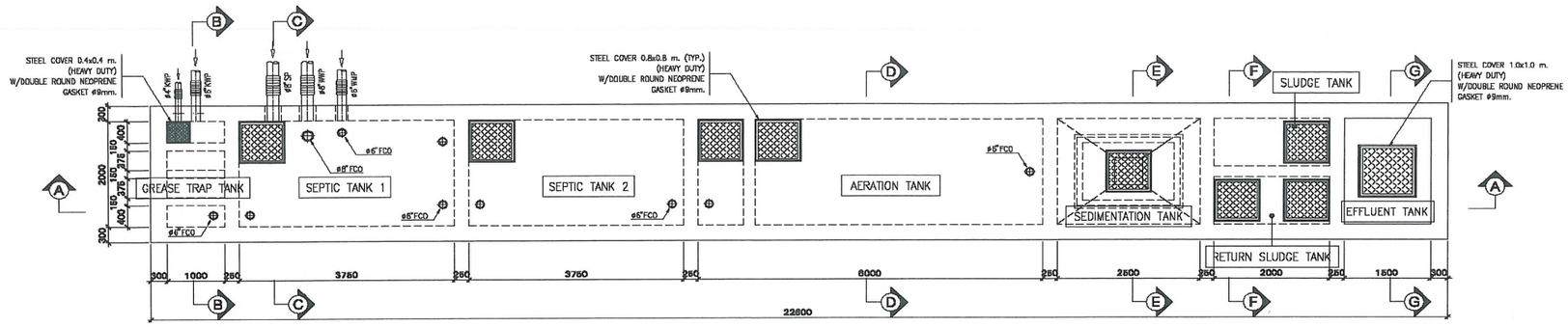
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

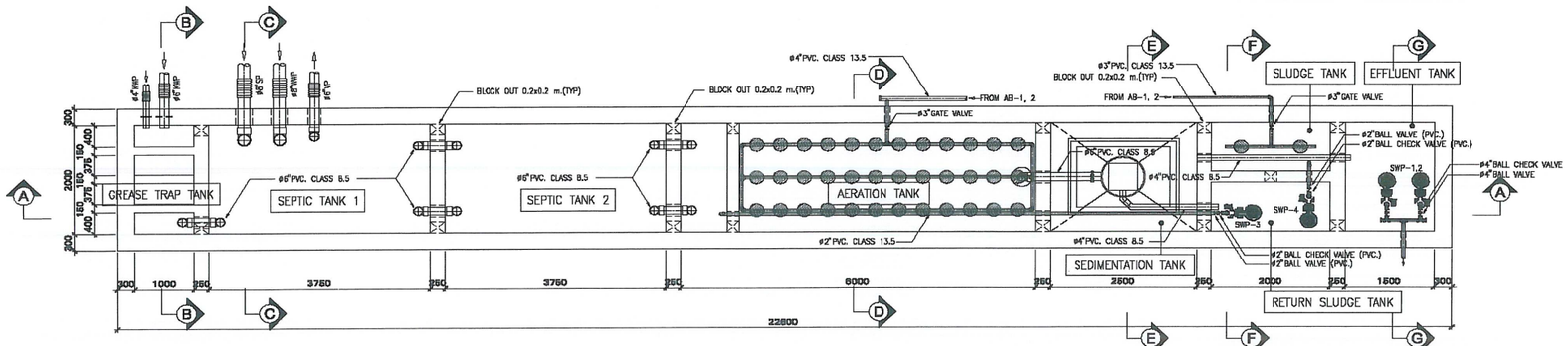
STARTED/DATE | DRAWING NO.
FINISH/DATE
JOB NO. | DRAWING FILENAME
SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

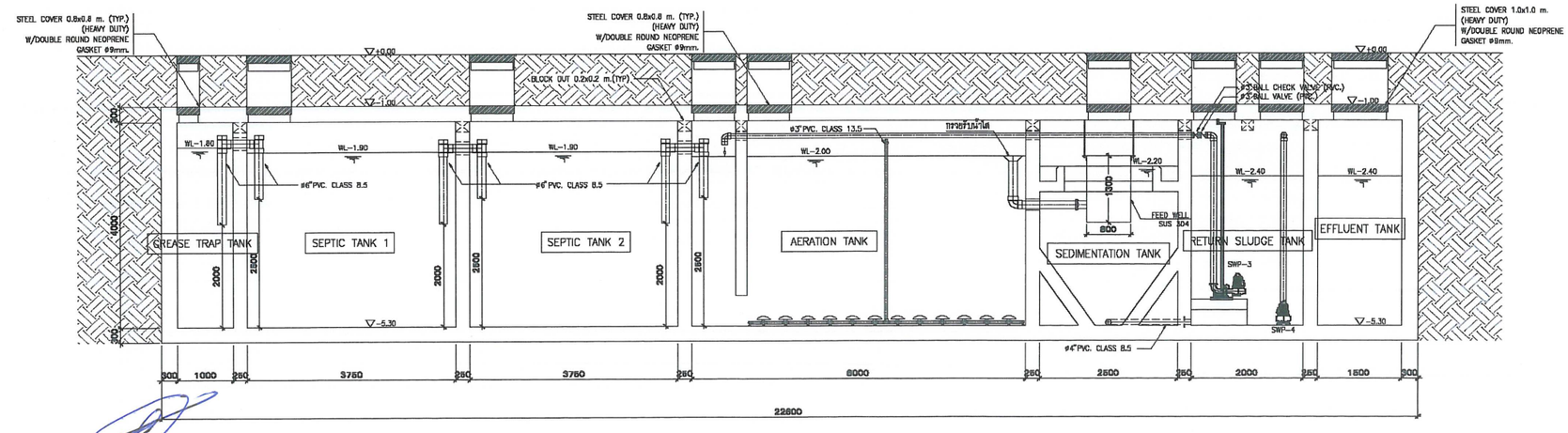

1 2 3 4 5 6 7 8 9
33550
1000 7000 5700 5700 5700 1500 5850 1100
ถังเก็บน้ำใต้ดิน
เส้นแนวเขตที่ดิน 42.00 เมตร
10121 บ
10996 บ
ø3"FLOAT VALVE
ปลูกต้นไม้
IL-0.5
2821
3038
2692
3371
ø3"WATER METER FROM WMA
GUTTER 400mm.(WIDTH) SLOPE 1:200
IL-0.3
3420
MDB. ROOM
หลังคา
RMU
CAB
FEMALE TOILET
MALE TOILET
MAIL BOX
สำนักงานนิติบุคคล OFFICE
SWP-3.1m
ø4"FLEXIBLE CONNECTOR
ระบบบำบัดน้ำเสีย
ø4"DP
LANDING 1
Ramp slope 15 %
ROLLOVER SHUTTER 2.8M.HIGH x 2.0M.WIDE
TR. ROOM
GEN. ROOM
TR
ถังดีไซเคิลจำนวน 4 ถัง
โถงทางเข้า MAIN LOBBY
บันไดหนีไฟ W2
บันไดหนีไฟ W1
ลิฟต์โดยสาร 1
ลิฟต์โดยสาร 2
ช่องลิฟต์ F3/SK3/P3/C3
VOID
EXIT
ทางออกสู่ถนน
ทางเดิน
ทางหนีไฟลงชั้นล่าง FIRE EXIT TO GROUND FLOOR
ทางเข้าอาคาร
ทางเดินเท้า เข้า-ออก อาคาร
75273 ญ
74761 ญ
ø4"DP
4115 4115
ซอยพิพัฒน์
ทางออก
ทางเข้า
LEFT TO RIGHT
ø8"SP
ø4"WP
ø6"WP
ø4"WP
ห้องพักขยะ
ขยะแห้ง
ขยะเปียก
ø3"FD
ø4"FD
บ่อพักระบายน้ำต่อลงบ่อพักสาธารณะพร้อมตะแกรงดักขยะ
ต่อลงบ่อพักสาธารณะ ø0.4m RCP
ทางหนีไฟลงชั้นล่าง FIRE EXIT TO GROUND FLOOR
ทางวิ่ง DRIVEWAY
Ramp slope <15 %
Ramp slope <5 %
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
MVAC
GUTTER 300 x 100 SLOPE 1:200
SLOPE 1:200
SLOPE 1:200



WASTE WATER TREATMENT PLANT OF TOP PLAN



WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN



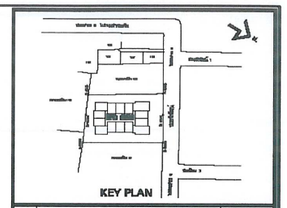
SECTION A–A

(นายธนดล คำเขิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

Collezio
Sathorn - Pipat

LOCATION

ซอยทิพัฒน์
ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ

OWNER

MAJOR DEVELOPMENT

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
MAJOR DEVELOPMENT PCL
141 ชอยรุ่นวัฒ 63 (ลกเมือ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 66(0)-2392-1111 แฟกซ์ 66(0)-2392-2255

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
321/9 BANGKOK CABLE BUILDING I, 3RD FL., SRI BARAEN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)651-9150 FAX : (662)651-9170 E-mail : pt@ptlth-1-group.net

ARCHITECTS	นายธนพฤกษ์ ศิริพงศ์ชัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE PAWEEN KOSSOON CHALERMPHOL SOMTHIP WISANU KERDPUNT	ว-สถ.388 ส-สถ.2460 ส-สถ.2438 ว-สถ.3783 ว-สถ.9664
STRUCTURAL ENGINEERS	นายจักรพันธ์ รัตนะสุตมเสถียร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PASSARN TALEKSOPONG PHAWINAI WICHAITO	วศ.1285 ภ.ช.12085 ภ.ช.39000
ELECTRICAL ENGINEERS	นายชววิทย์ จุลลิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHAWATAT WONGSRAKU SIRILUK PHOLMART MAYURA PHOLMART	สท.ท.3100 สท.ท.1603 ภ.ท.134076 ภ.ท.35839
MECHANICAL ENGINEERS	นายประพิน ศิริทัศนชัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TATMADDONG TEERASAK CHOMCHERN	สท.2455 สท.2114 ภ.ท.31952
SANITARY ENGINEERS	นายจักรพันธ์ รัตนะสุตมเสถียร นายจรูญ อุปนันท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SARDHALAT-UDEN NORAKIT JUTANDRA WERAPORN PROMPANG	วศ.1285 สส.178 สท.2455 ภ.ส.26387 ภ.ท.32406
INTERIOR	AUG UST AUGUST DESIGN CONSULTANT CO.,LTD.	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

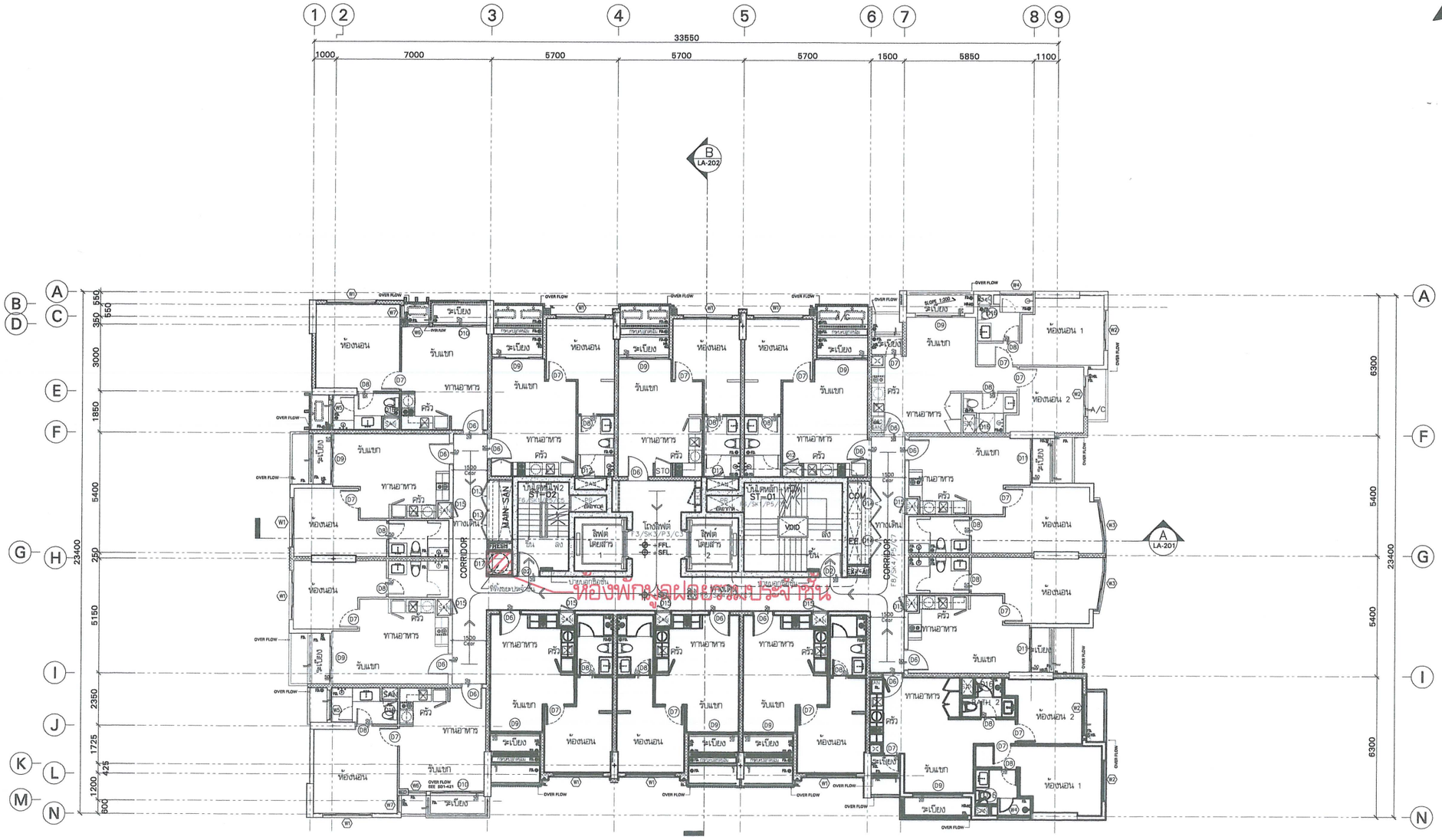
ระบบบำบัดน้ำเสีย
แบบแปลนถังบำบัดน้ำเสีย และ
รูปตัดถังบำบัดน้ำเสีย A-A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
19 Aug 2009	STP-103S
FINISH/DATE	REV. B
18 Sep 2009	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
B.4372	

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:100	February 2010	NJ	PT

"THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AUGUST DESIGN AND MAY NOT BE REUSED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FINISHED GRADE. DO NOT SCALE DRAWING BY SCALE.
"PALT (THAILAND) LTD. UNDER NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

ภาพที่ 4 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

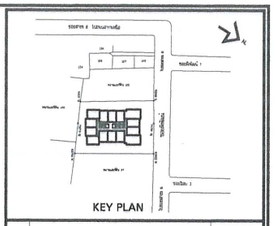


ห้องพักผู้ป่วยพิเศษ ห้องพักผู้ป่วยรวม ประจำชั้น

(นายธนดล คำเขียด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ตำแหน่งที่ทิ้งมูลฝอยประจำชั้น



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
Collezio
Sathorn - Pipat

LOCATION
ซอยพิพัฒน์
ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ

OWNER
MAJOR DEVELOPMENT
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
MAJOR DEVELOPMENT PCL
141 ซอยอุรุพงัก 63 (เอกมัย) ถนนอุรุพงัก แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 66(0)-2392-1111 แฟกซ์ 66(0)-2392-2255

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SO SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-9160 FAX : (662)651-9170 E-mail : pthai@s-i-group.net

ARCHITECTS	นายเสรี วิทยพงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE PAWEEN KOBDOON CHALERMPHOL SIMTHIP VISANU KERDPUNT	สถ.388 สถ.2460 สถ.2436 สถ.3765 สถ.9664
STRUCTURAL ENGINEERS	นายไพรัช วัฒนอุดมเลิศ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAISARN TALEONGPONG PHONGSAK VICHAIYO	วย.1285 ภย.12085 ภย.39000
ELECTRICAL ENGINEERS	นายเภรวิทย์ วุฒเจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM MAYURA PHOLMART SIRILUX PHOLMART	สพท.3109 สพท.1803 สพท.3109 ภพท.35839 ภพท.34976
MECHANICAL ENGINEERS	นายประดิป ศิลป์พรรณ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNAODONG TEERASAK CHOWCHERD	สก.2455 สก.2114 ภก.31952
SANITARY ENGINEERS	นายไพรัช วัฒนอุดมเลิศ นายพฤฒ ลุบัน์นท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAVEE JUTANDKA WERAPONG PROMPANG	วย.1285 สส.178 สก.2455 ภก.26387 ภก.32406
INTERIOR	AUGUST DESIGN CONSULTANT CO.,LTD.	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

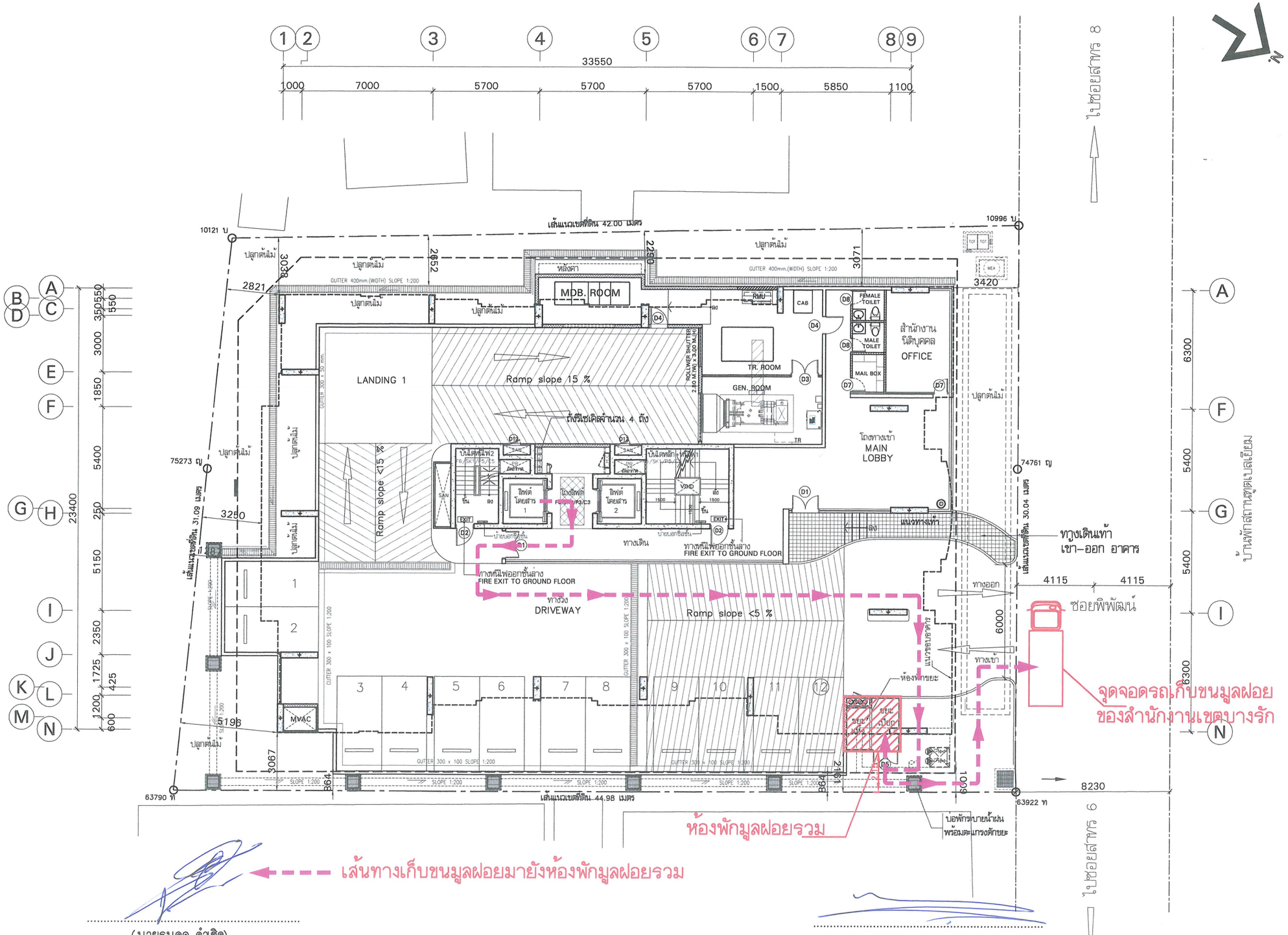
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. PAL (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.



(นายธนดล คำชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุง)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยมาสู่ห้องพักมูลฝอยรวม

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
Collezio
Sathorn - Pipat

LOCATION
ซอยพิพัฒน์
ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ

OWNER
MAJOR DEVELOPMENT
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
MAJOR DEVELOPMENT PCL
141 ซอยอุรุพงษ์ 63 (เอกมัย) ถนนอุรุพงษ์ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 66(0)-2392-1111 แฟกซ์ 66(0)-2392-2255

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pltha@ch-t-group.net

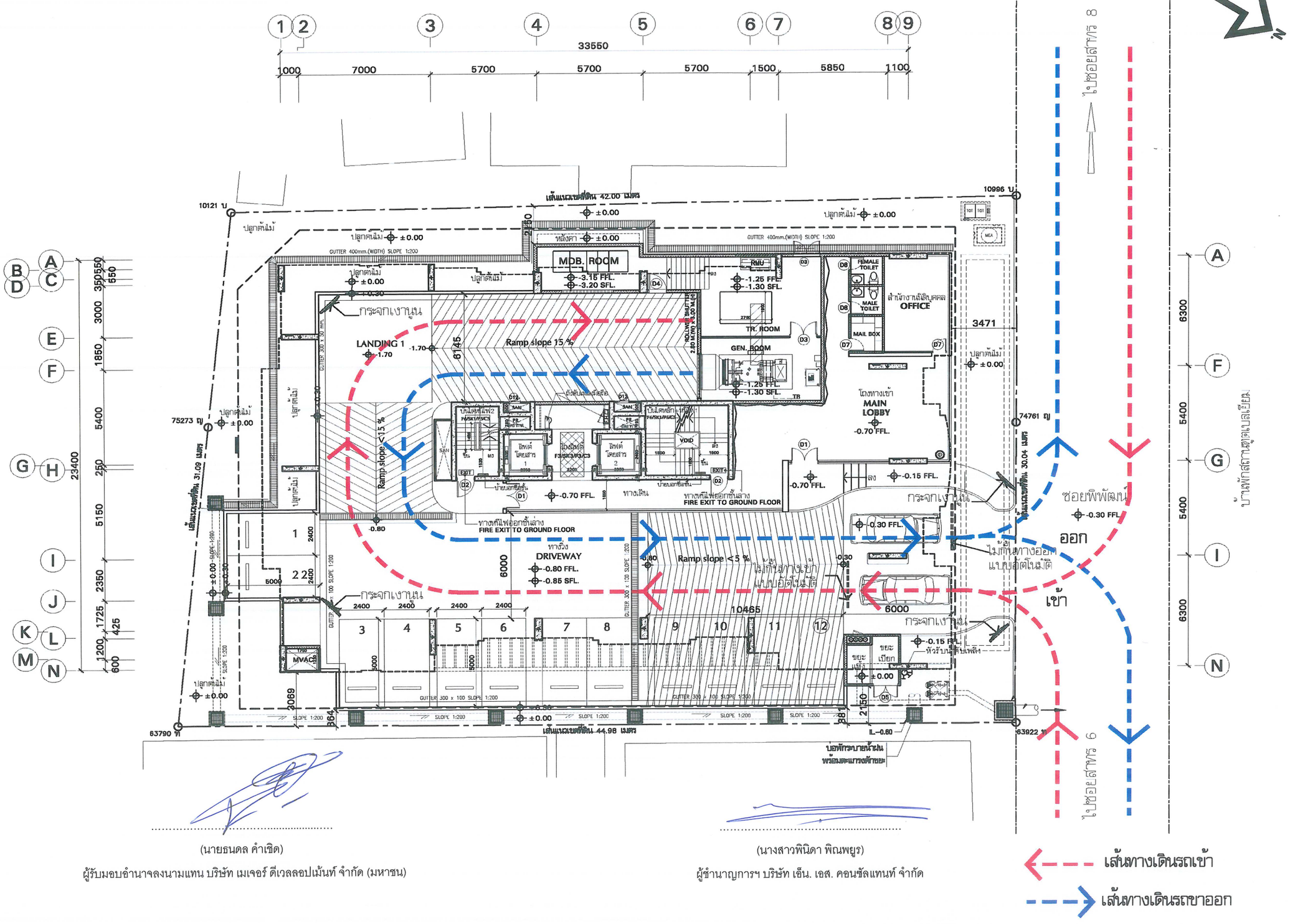
ARCHITECTS	นายอมฤทธิ์ สิลิงเจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SORN WITHESPONGSE PAWLEN KOBBOON CHAKEMPHOL SOITHIP WISANU KERDPUNT	สถ.388 ส- สป.2460 ส- สป.2436 ภ- ภป.3765 ภ- ภป.9664
STRUCTURAL ENGINEERS	นายจักรพันธ์ วัฒนสุดมเลิศ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAISARN TALEONGPONG PHONGSAK VICHAIYO	วศ.1285 ภวิ.12065 ภวิ.39000
ELECTRICAL ENGINEERS	นายธรวิทย์ ชุลเจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM MAYORA PHOLMART SIRILUK PHOLMART	สพท.3109 สพท.1803 สพท.3109 ภพท.35839 ภพท.34976
MECHANICAL ENGINEERS	นายประทีป ลิขิตวรกุล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNAODONG TEERASAK CHOWCHERD	สป.2455 สป.2114 ภป.31952
SANITARY ENGINEERS	นายจักรพันธ์ วัฒนสุดมเลิศ นายพรุญ อุปนันท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAVEE JUTANGKA WERAPONG PROMPANG	วศ.1285 สส.178 สป.2455 ภป.26387 ภป.32408
INTERIOR	AUGUST DESIGN CONSULTANT CO.,LTD.	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED/DATE | DRAWING NO.
FINISH/DATE
JOB NO. | DRAWING FILENAME
SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SHOWN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.



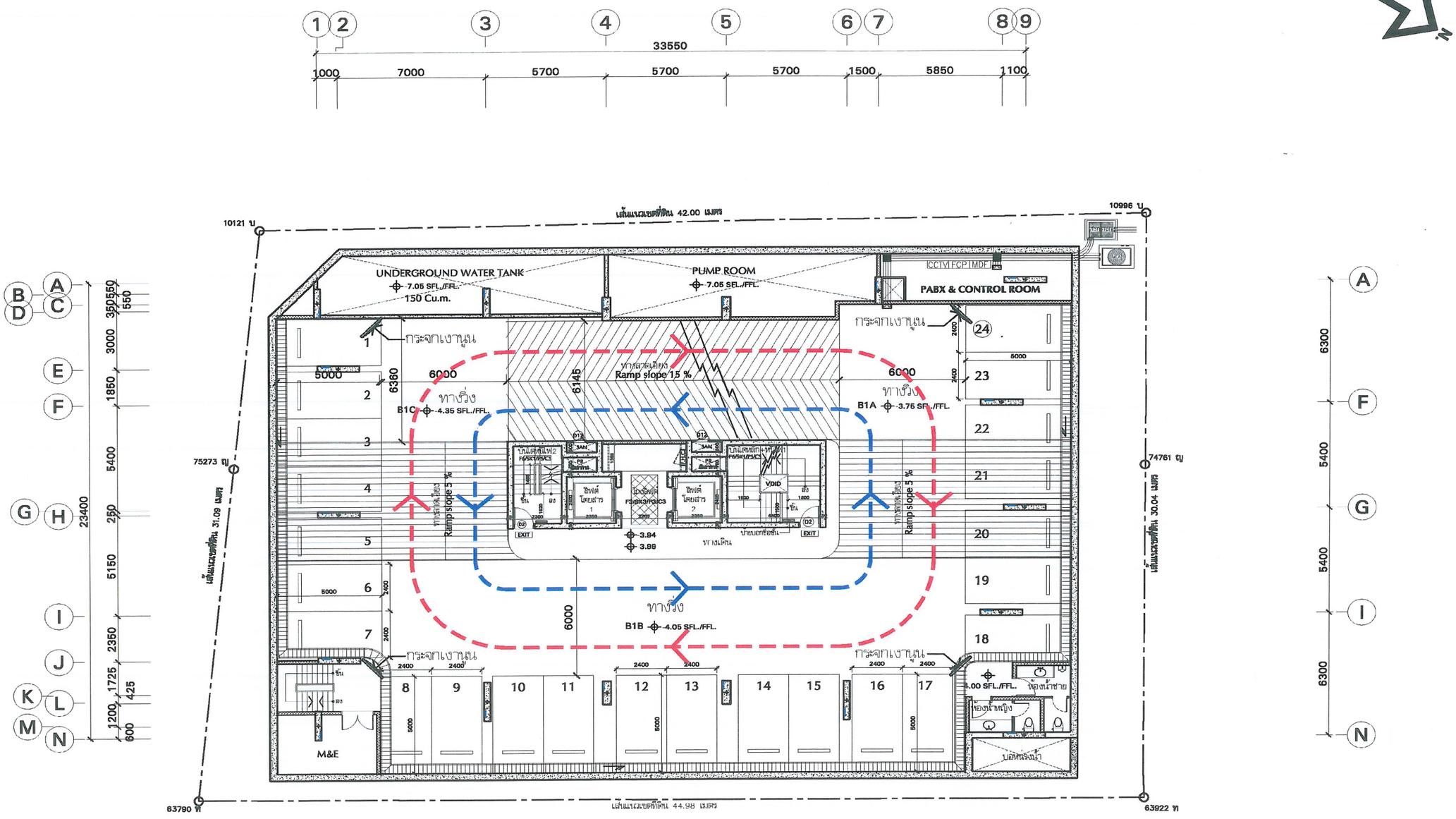
(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(1) แบบแสดงเส้นทางเดินรถภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ที่จอดรถจำนวน 12 คัน



(นายธนดล คำเขิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เส้นทางเดินรถเข้า

เส้นทางเดินรถขาออก

KEY PLAN

PROJECT Collez Sathorn - Pipat

LOCATION ซอยพิพัฒน์ ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก

OWNER MAJOR DEVELOPMENT

ARCHITECT PALMER & TURNER (THAILAND)

EIA SUBMISSION

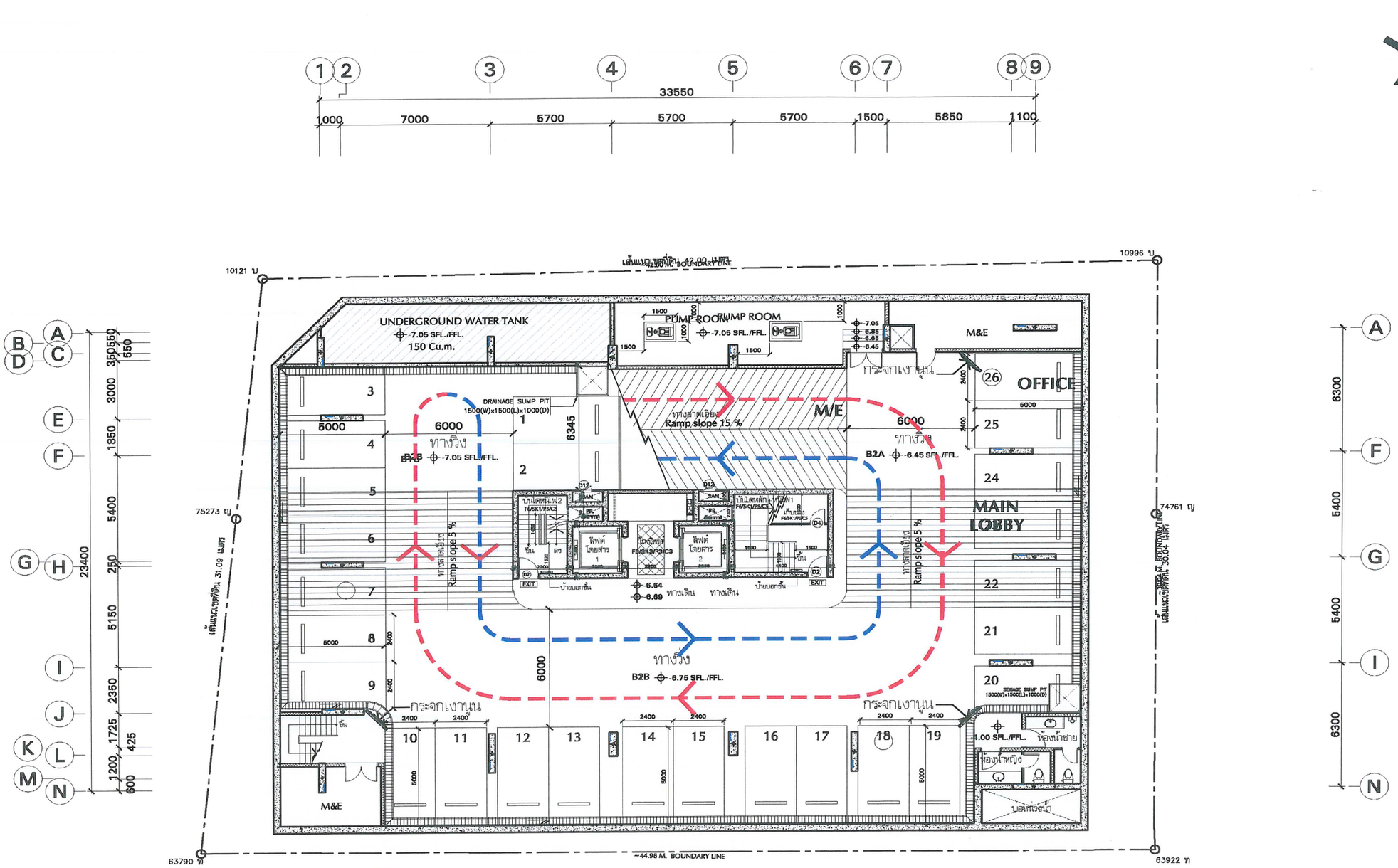
แบบแสดงเส้นทางเดินรถภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน

LA-0

B.4372

1:200 Feb 2010

ภาพที่ 7 (2) แบบแสดงเส้นทางเดินรถภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ที่จอดรถจำนวน 24 คัน



(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เส้นทางเดินรถเข้า

เส้นทางเดินรถขาออก

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL

PROJECT: Collezi
Sathorn - Pipat

LOCATION: ซอยพิพัฒน์ ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุ

OWNER: MAJOR DEVELOPMENT
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (
MAJOR DEVELOPMENT PC
141 ซอยอุดมสุข 63 (แยกใน) ถนนอุดมสุข แขวงหลอแร่ เขตบาง
โทรศัพท์ 66(0)-2382-1111 แฟกซ์ 66(0)-2382-

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเท
PALMER & TURNER (THAILAN
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 1, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMW
TEL : (662)263-6155 FAX : (662)263- 9170 E-mail : pt@ch

ARCHITECTS	นายธเนศ ลิขิตพงษ์ไพบูลย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SEIRI VITHSIPONGSE PAWEEN KOSBOON CHALERMPHOL SOMTHIP VISANU KEROPUNT
STRUCTURAL ENGINEERS	นายจักรพันธ์ วัฒนบุตรมลทิยา PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PASARN TALERNSPONG PHONGSAK VICHAIYO
ELECTRICAL ENGINEERS	นายวรวิทย์ จุลเสิง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAKDU SHIRLUX PHOLMART MAYURA PHOKSART
MECHANICAL ENGINEERS	นายประทีป ศักดิ์ชลาธาร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNADGONG TEERASAK CHOMCHEED
SANITARY ENGINEERS	นายจักรพันธ์ วัฒนบุตรมลทิยา นายชูญ อุปนันท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. RISNAVEE JUTARISKA WERAPONG PROMPANG
INTERIOR	AUGUST DESIGN CONSULTANT CO.,LT
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.

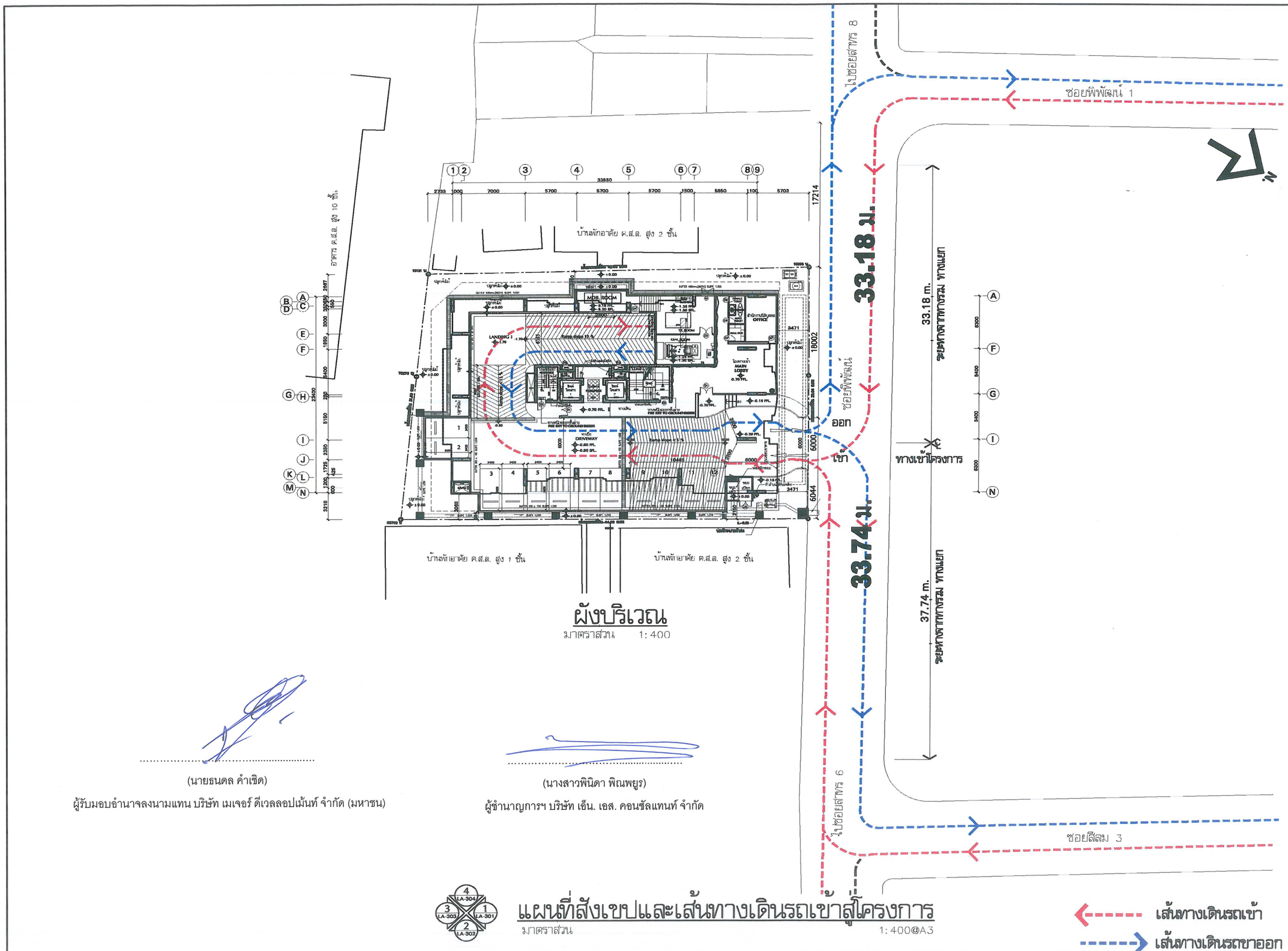
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แบบแสดงเส้นทางเดินรถภายใ
ผังบริเวณชั้นใต้ดิน 2

STARTED/DATE	15 Aug 2009	DRAWING NO.	LA-00
FINISH/DATE	15 Sep 2009		
JOB NO.	B.4372	DRAWING FILENAME	
SCALE	1:200	DATE	Feb 2010
DRAWN	VK./WP.		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
PALMER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

ภาพที่ 7(3) แบบแสดงเส้นทางเดินรถภายในอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ที่จอดรถ จำนวน 26 คัน



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1: 400

(นายธนดล คำเขิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

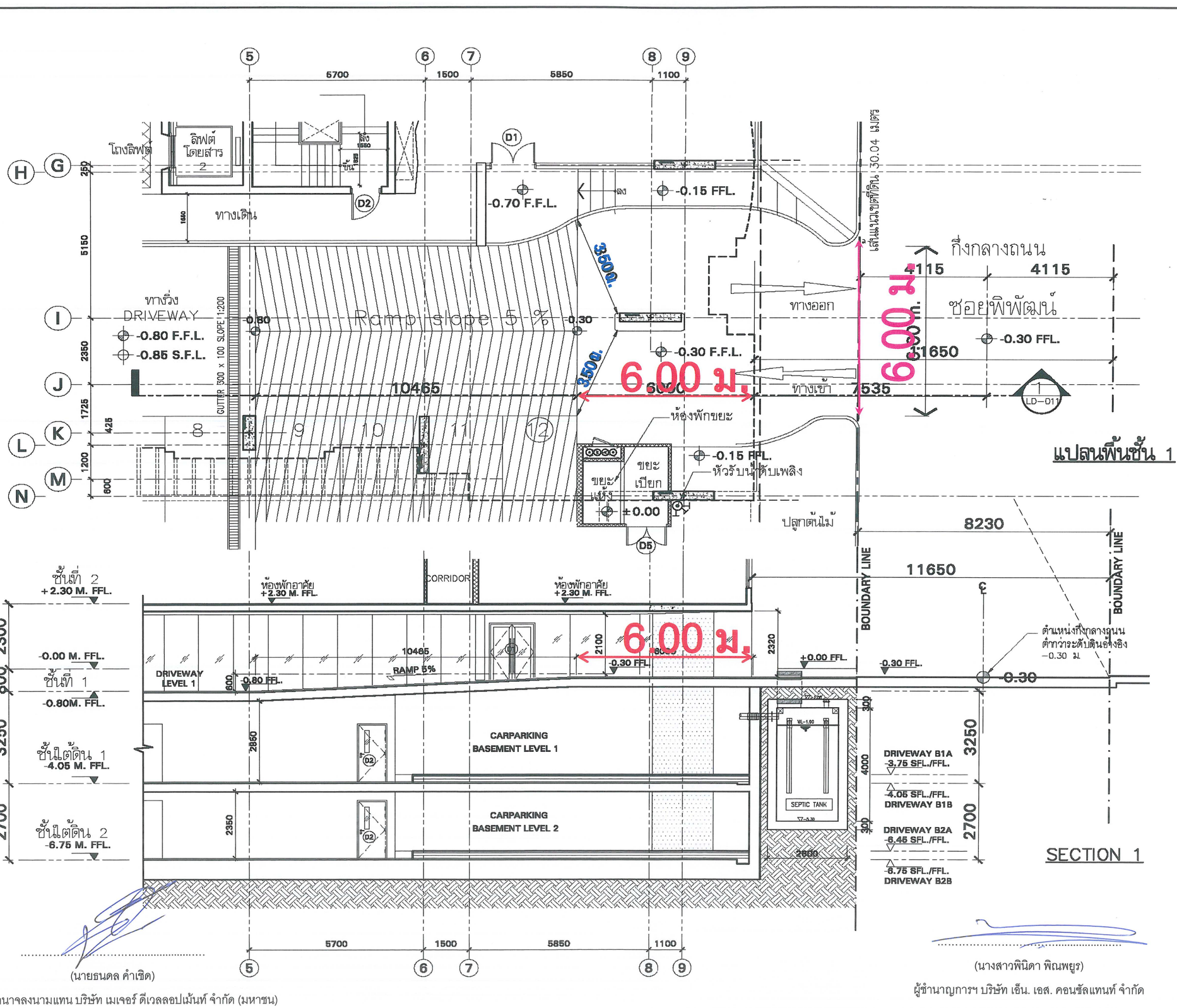
แผนที่สังเขปและเส้นทางเดินรถเข้าสู่โครงการ

มาตราส่วน 1: 400@A3

เส้นทางเดินรถเข้า

เส้นทางเดินรถขาออก

ภาพที่ 7(4) ระยะทางจากจุดทางเข้า-ออกโครงการถึงทางร่วม / ทางแยกใกล้เคียง



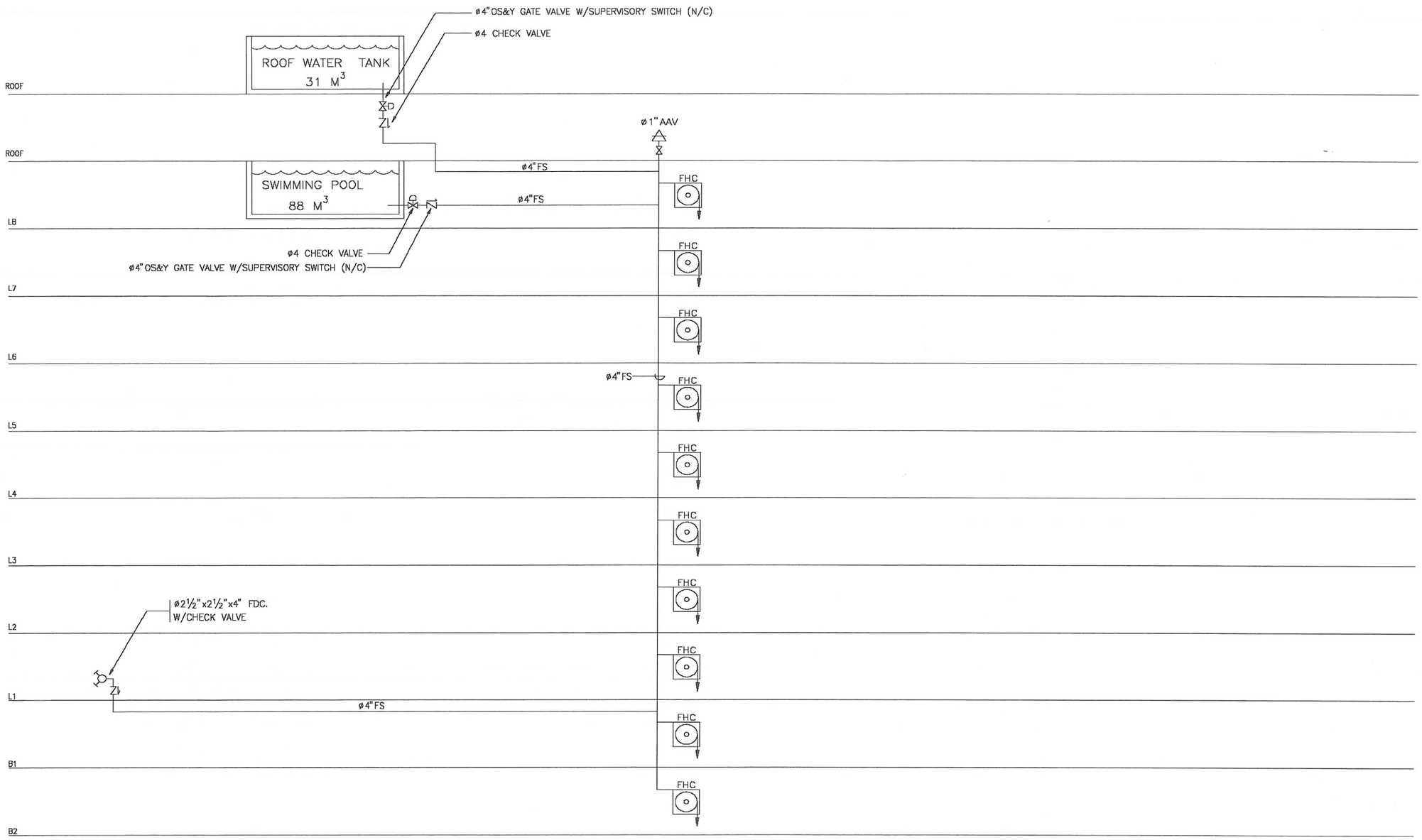
(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(5) ภาพตัดขวางแสดงทางตรงระยะ 6 เมตร ก่อนขึ้น-ลงทางลาดที่จอดรถของอาคาร



(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(1) Riser Diagram สำหรับท่อ FHC ของโครงการ

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

Collezio
Sathorn - Pipat

LOCATION

ซอยพิพัฒน์
ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ

OWNER

MAJOR DEVELOPMENT

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
MAJOR DEVELOPMENT PCL.
141 ชอยอรุณวิภา 63 (เสถียร) ถนนอรุณวิภา แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 66(0)-2302-1111 แฟกซ์ 66(0)-2302-2255

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 3, 3RD FL., SOI BARARN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)251-9160 FAX : (662)253-9170 E-mail : ptthai@p-t-group.net

ARCHITECTS	นายธนยุทธ ชิวิตพรชัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SEBN WITHESPONGSE PAWEEN BOBBOON CHALERMPHOL SOMTHIP VISANU KEMPUNT	ว-สถ.388 สถ.2460 สถ.2436 ภ-สถ.3765 ภ-สถ.9664
STRUCTURAL ENGINEERS	นายจักรพันธ์ วัลยะคุตระเสถียร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAISARN TALEONGPONG PHONGSAK VICHARTO	วส.1285 ภส.12095 ภส.39000
ELECTRICAL ENGINEERS	นายอวิรหย์ จุฑสิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANNDAT WONGSAKDA SIRILUK PHOLMART MAYURA PHOLMART	สพก.3109 สพก.18803 สพก.34976 สพก.35839
MECHANICAL ENGINEERS	นายประทีป ศิริจิตรกรอง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TATHAKHONG TEERASAK CHOMCHERD	สน.2455 สน.2114 ภก.31952
SANITARY ENGINEERS	นายจักรพันธ์ วัลยะคุตระเสถียร นายสรุย ศุปนิยม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEP RATCHAKARNDEN SORAYEE JUTAMDEN WEERAPONG PROMPANG	วส.1285 สส.178 สน.2455 ภก.28387 ภก.32406
INTERIOR	AUG DESIGN CONSULTANT CO.,LTD.	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE

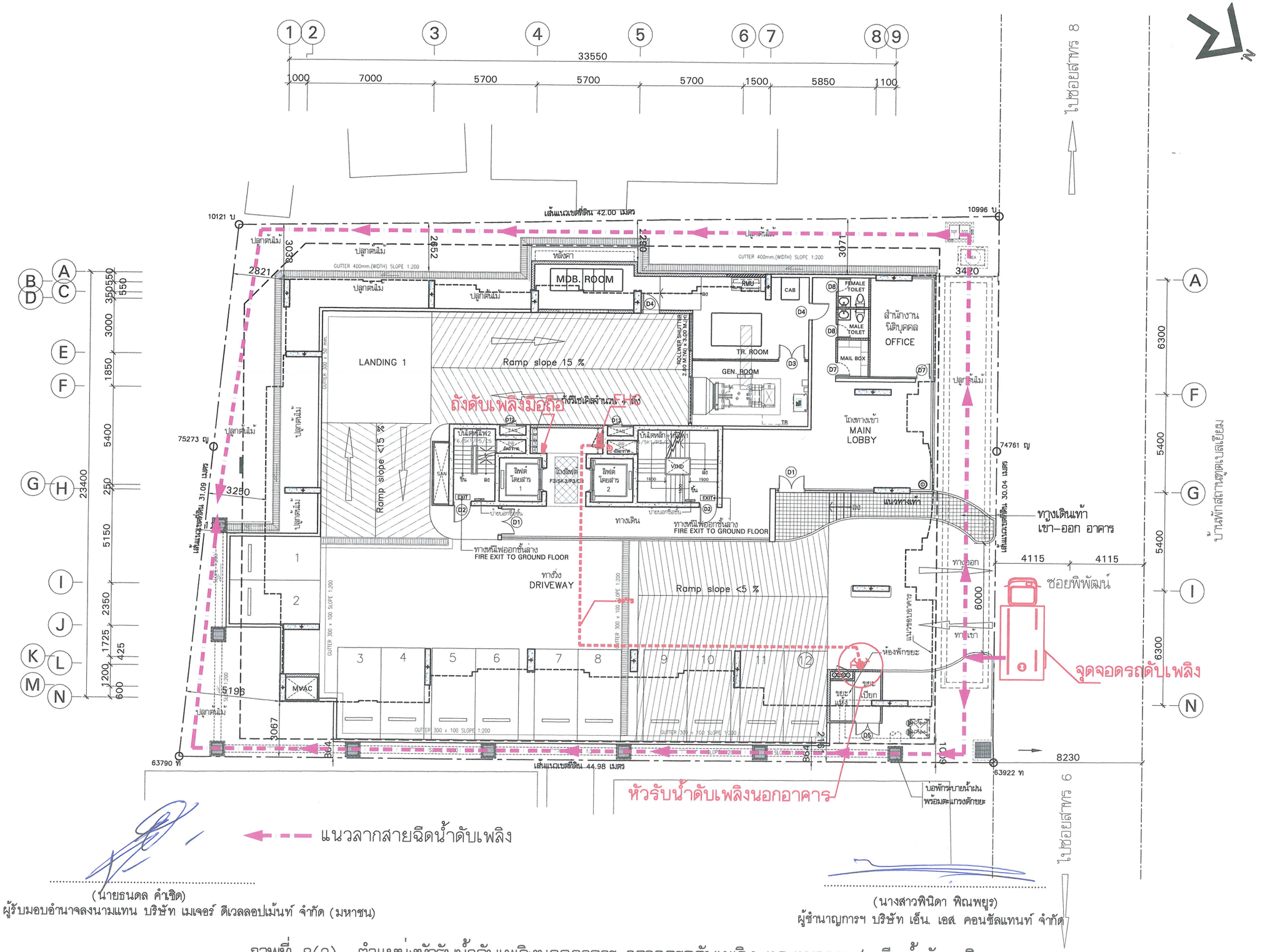
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

ระบบสุขาภิบาล
แบบผังแนวตั้งระบบดับเพลิง

STARTED/DATE: 18 Aug 2006	DRAWING NO.: SN-105S REV. A
FINISH/DATE: 18 Sep 2009	
JOB NO.: B.4372	DRAWING FILENAME: EIA SUBMISSION
SCALE: N.T.S.	DATE: DEC. 2009
DRAWN: TA.	CHECKED: NJ./PT.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SHOWN. DO NOT SCALE DRAWING.
"P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO BUILDING MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."



(นายธนดล คำชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(2) ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จุดจอดรถดับเพลิง และแนวลากสายฉีดน้ำดับเพลิง

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
Collezio
Sathorn - Pipat

LOCATION
ซอยพิพัฒน์
ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ

OWNER
MAJOR DEVELOPMENT
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
MAJOR DEVELOPMENT PCL
141 ชอยอุรุพงศ์ 63 (เสกมัย) ถนนอุรุพงศ์ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 66(0)-2392-1111 แฟกซ์ 66(0)-2392-2255

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pttha@pt-1-group.net

ARCHITECTS
นายยงยุทธ ลิขิตพงษ์ ส.ถ. 388
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
SERN VITHESPONGSE ส.ถ. 2460
PAWEEN KOBSOON ส.ถ. 2436
CHALERMPHOL SOWTHIP ส.ถ. 3765
VISANU KERDPUNT ส.ถ. 9664

STRUCTURAL ENGINEERS
นายจักรพันธ์ วัฒนจุตมลเลิศ วบ.1285
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
PAISARN TALECHOPONG กท.12065
PHOVISAK VICHAYO ภส.39000

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวรวิทย์ จุลดิษ สกท.3109
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
PHANUWAT WONGSAROJ สกท.1803
WARAVIT JUNLERN สกท.3109
MAYURA PHOLMART กท.35839
SIRILUX PHOLMART กท.34976

MECHANICAL ENGINEERS
นายประดิป คิดทัพ ส.ถ. 2455
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
TEERASAK TAYMADDONG ส.ถ. 2114
TEERASAK CHOMCHERD ภ.ว. 31952

SANITARY ENGINEERS
นายจักรพันธ์ วัฒนจุตมลเลิศ วบ.1285
นายยุรญ อุบันทร์ ส.ถ. 178
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
PRATEEP SAKCHALATHORN ส.ถ. 2455
HORAVEE JUTAMDEA ภ.ว. 26387
WERAPONG PROMPANG ภ.ว. 32406

INTERIOR
AUG UST AUGUST DESIGN CONSULTANT CO.,LTD.

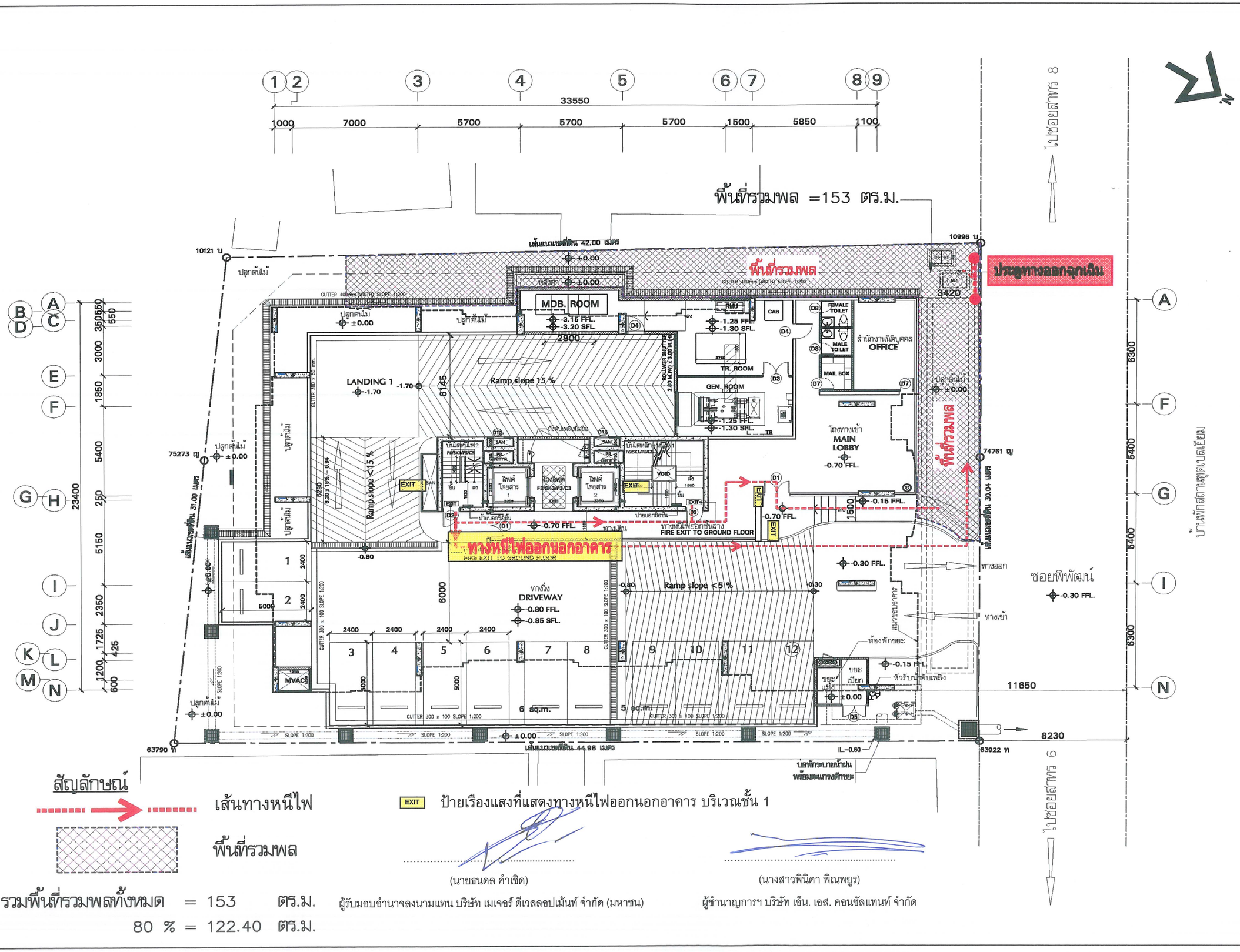
LANDSCAPE
GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED/DATE | DRAWING NO.
FINISH/DATE
JOB NO. | DRAWING FILENAME
SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.



สัญลักษณ์

เส้นทางหนีไฟ

พื้นที่รวมพล

EXIT ป้ายเรืองแสงที่แสดงทางหนีไฟออกนอกอาคาร บริเวณชั้น 1

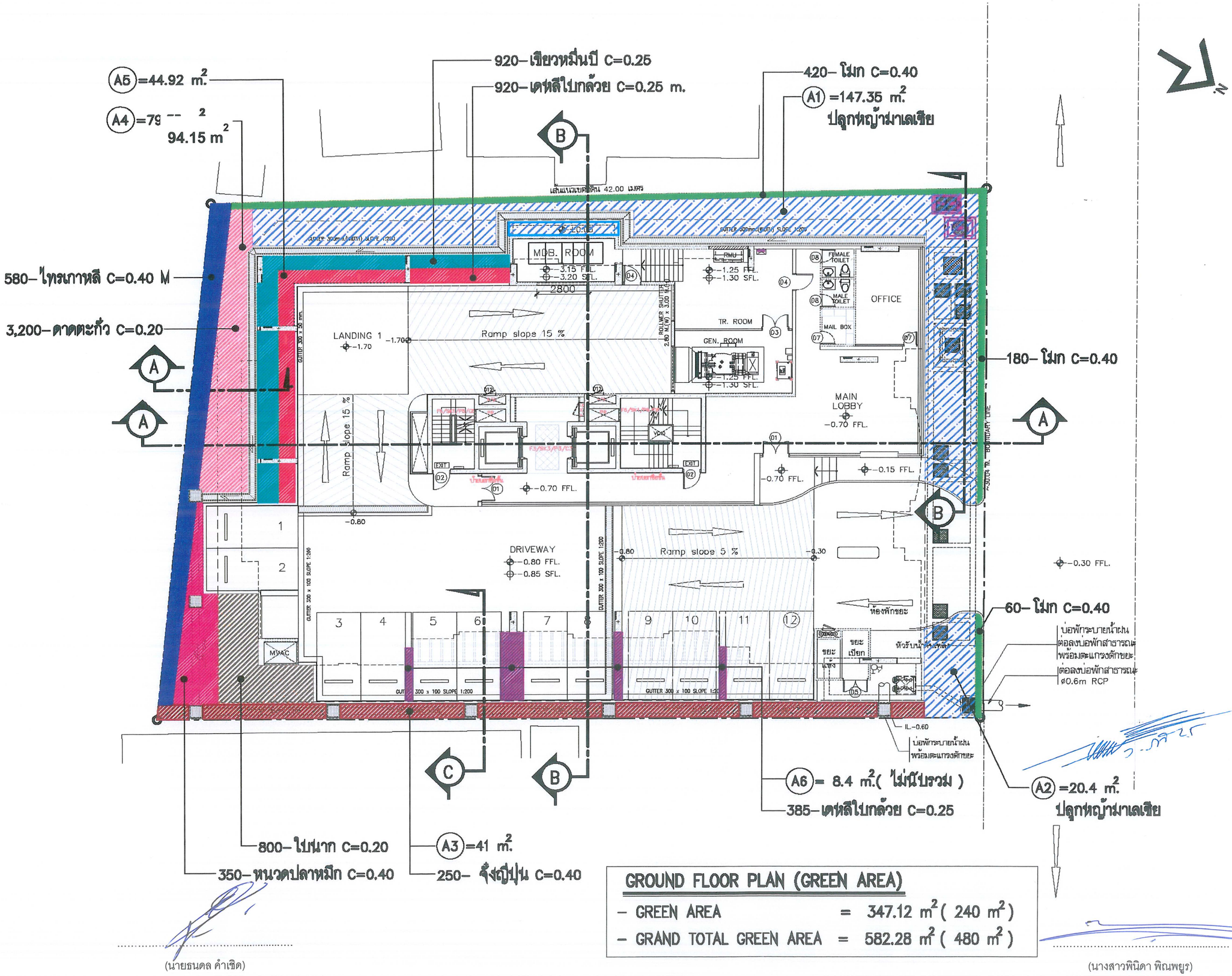
รวมพื้นที่รวมพลทั้งหมด = 153 ตร.ม.

80 % = 122.40 ตร.ม.

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 (3) ตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางการหนีไฟและประตูทางออกฉุกเฉิน



GROUND FLOOR PLAN (GREEN AREA)

- GREEN AREA = 347.12 m² (240 m²)
- GRAND TOTAL GREEN AREA = 582.28 m² (480 m²)

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(1) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ (ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน)

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

48 SERE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK.10250 TEL.02719-1410

GREEN ARCHITE INTERNATIONA

PROJECT NAME Collezio Sathorn

REVISIONS 1 2 3 4

LANDSCAPE ARCHITI

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL LICENCE NO. □015-

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR P

APPROVED

DRAWN BY

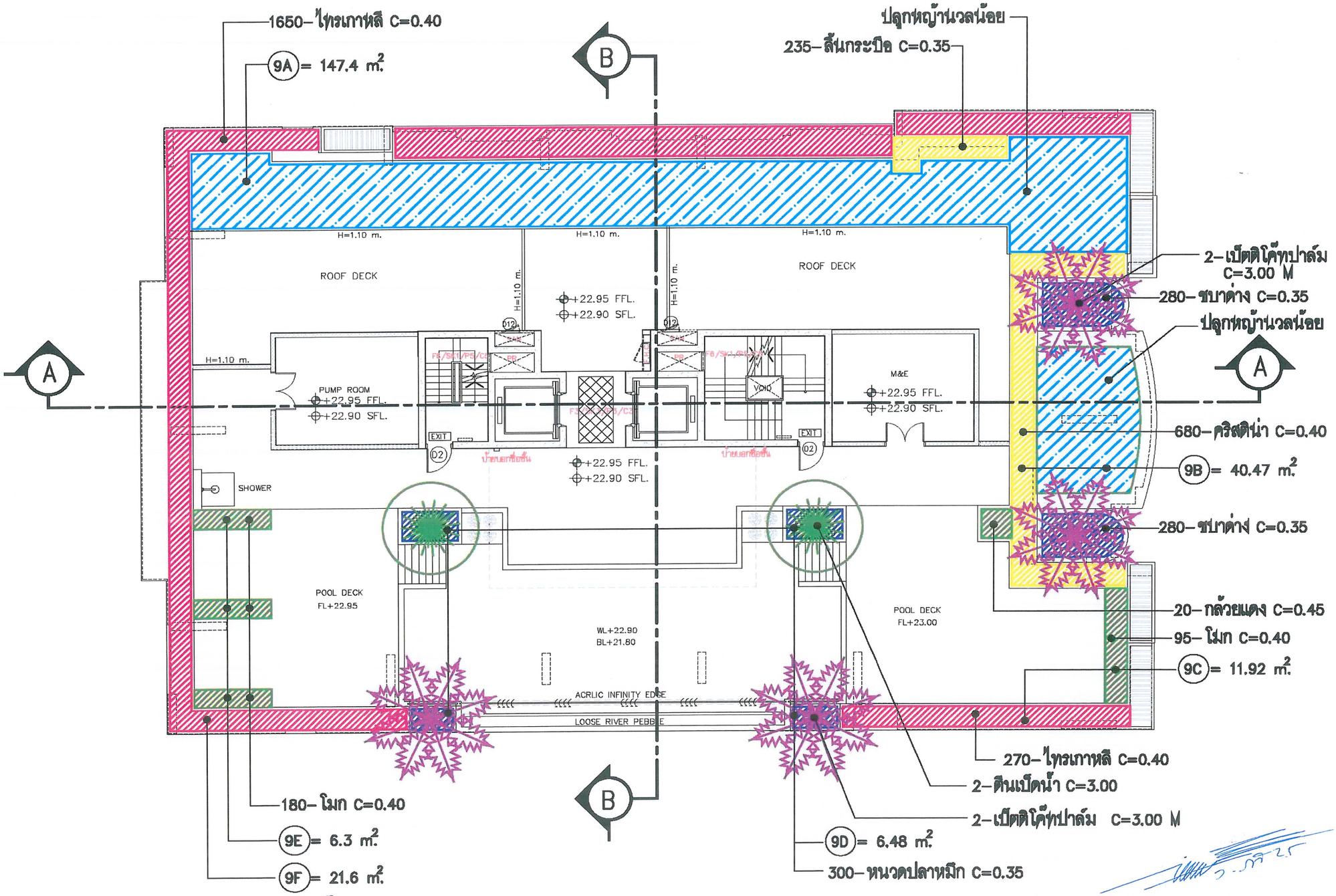
DATE 17-02-

SCALE

SHEET NO. LA–01

PROJECT NO.

lem@greenarchitects



(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

9th FLOOR PLAN

– GREEN AREA	=	235.17 m²
– TREE AREA	=	17.48 m²
– TREE	=	6 ต้น

■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

■ 48 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK.10250 TEL.02719-1410

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME: Collezio Sathorn (Soi. Pipat)

REVISIONS
1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. □015-49

DRAWING TITLE

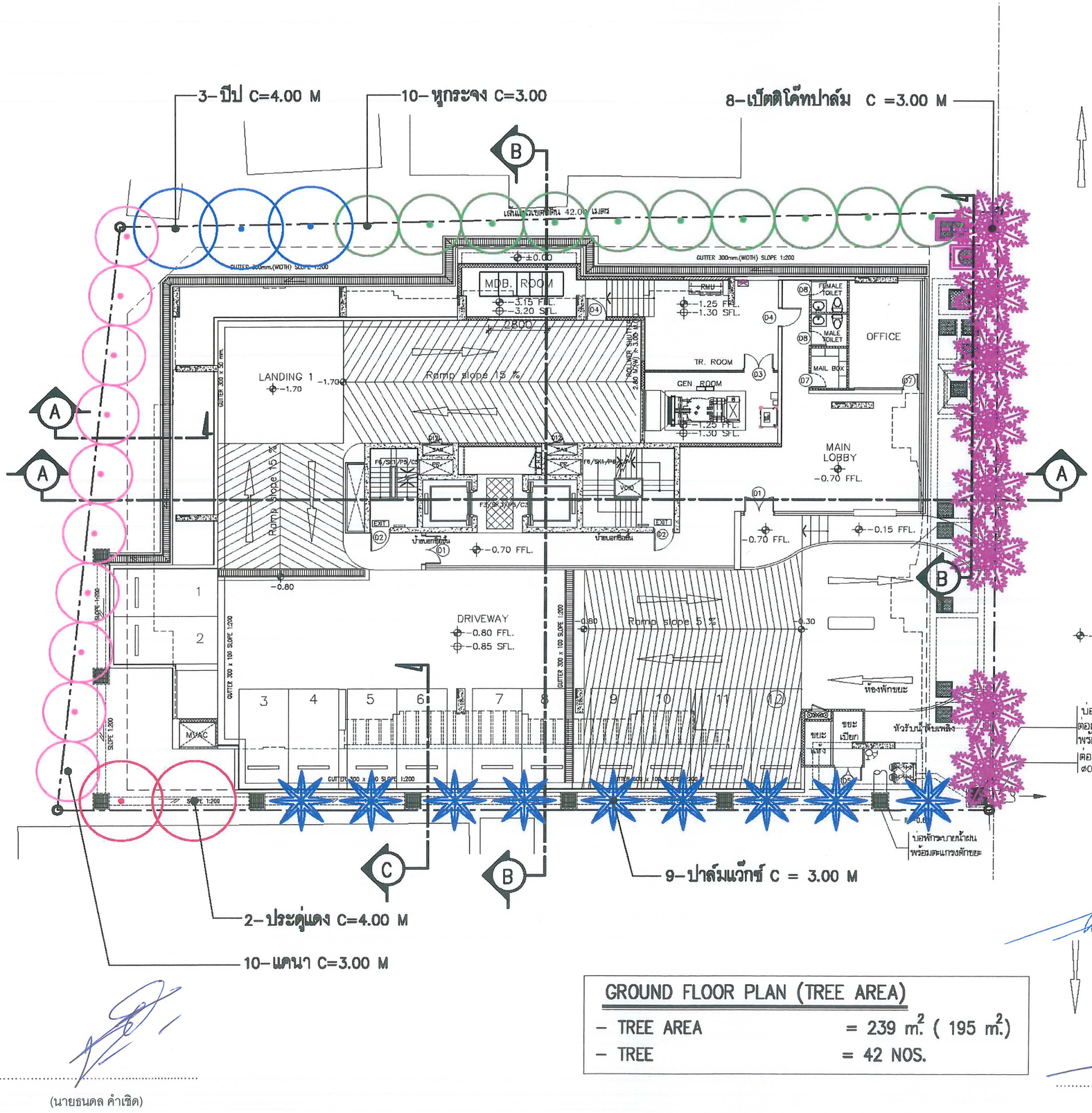
9th FLOOR PLAN

APPROVED	PIAK.
DRAWN BY	BOY.
DATE	17-02-2010
SCALE	1:200

SHEET NO.
LA–03
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

ภาพที่ 9 (3) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ



GROUND FLOOR PLAN (TREE AREA)	
– TREE AREA	= 239 m.^{2} (195 m.^{2})
– TREE	= 42 NOS.

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 (2) การจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

48 SERE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK.10250 TEL.02719-1410

lem@greenarchitects.co.th

PROJECT NAME: Collezio Sathorn (Soi. Pipat)

REVISIONS: 1 2 3 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

LICENCE NO. □015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN

APPROVED	PIAK.
DRAWN BY	BOY.
DATE	17-02-2010
SCALE	1:200
SHEET NO.	LA–02
PROJECT NO.	