

ที่ ทส 1009.1/ 5248

ถึง บริษัท เทสโก้ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส1009.5/5194 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2553 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส รัชโยธิน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



28 กรกฎาคม 2553

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 5194

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 กรกฎาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส รัชโยธิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 064-สวล./53 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2553
2. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 087-สวล./53 ลงวันที่ 27 เมษายน 2553
3. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 098-สวล./53 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินี เพลส รัชโยธิน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส รัชโยธิน ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 1,827 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 19/2553 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

มีมติให้...

มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี เพลส รัชโยธิน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการลุมพินี เพลส รัชโยธิน

ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ที่บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เทสโก้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการลุมพินี เพลส รัชโยธิน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส รัชโยธิน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,827 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี เพลส รัชโยธิน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดตามเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 1/54 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี เพลส รัชโยธิน (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ราบว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ด้านหน้าติดกับธนาคาร โรงเรียนเมธารักษ์การบริบาล อาคารพาณิชย์ ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน ส่วนด้านข้างขนาบด้วยอาคารพักอาศัย ในระยะก่อสร้างโครงการสภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยจะมีเพียงภูมิทัศน์เท่านั้นที่เปลี่ยนแปลง	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบทึบที่สามารถปิดเปิดได้	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อทำฐานรากอาคาร และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจส่งผลกระทบทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือการทรุดตัวของดินได้ นอกจากนี้ ดินที่ขุดกองไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ หากไม่มีการจัดการกองเก็บที่เหมาะสมแล้ว จะทำให้เกิดความสกปรกได้ โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน	1) การทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องหลีกเลี่ยงการดำเนินการในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 2) ต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการทรุดตัวของดิน ในการขุดดินทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน 3) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ต้องจัดให้มีที่กองเก็บดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการกั้นขอบเขตอย่างชัดเจน และมีวัสดุปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการชะล้างของน้ำฝนหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 2/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	-	4) ดินที่ขุดได้จากงานฐานราก 9,699.99 ลบ.ม. จะใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ 9,675.40 ลบ.ม. ส่วนดินส่วนที่เหลือ 24.59 ลบ.ม. จะถูกนำไปใช้ในการปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ โดยไม่มีการขนส่งออกนอกโครงการแต่อย่างใด 5) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ การขุดดินทำฐานราก และการบดอัดดิน จะทำให้เกิดฝุ่นละอองที่มีความเข้มข้น 0.0977 มก./ลบ.ม. หากไม่มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จะกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศ และยังก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมีทั้งโรงเรียนเมธารักษ์การบริบาล ธนาคารกสิกรไทย อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัย หรือก่อให้เกิดความสกปรกเมื่อตกลงบนผิวอาคารหรือเสื้อผ้า/ข้าวของเครื่องใช้ของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	<u>การขนส่ง</u> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย ต้องมีสิ่งปิดคลุม และ/หรือ ผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้ในภายหลัง 3) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นประจำทุกวัน	1) ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการขนส่ง การก่อสร้าง การจัดการกองเก็บวัสดุ และการจัดการเศษวัสดุอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 3/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	-	<u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้างส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันขึงกั้นโดยรอบส่วนก่อสร้างนั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 2) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงประมาณ 3 เมตร ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้ขึงด้วยผ้าใบทึบสูงประมาณ 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือต่างผู้ครอบครอง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) การเจาะ ตัด ขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 4) การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มีการปิดคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นที่เหมาะสมขึงรอบบริเวณ โดยมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้เจาะดิน	-

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 4/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	-	<u>วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</u> 1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้างต้องกองเก็บภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น 2) จัดให้มีอาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง ส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย 3) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย <u>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) การกองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ต้องกองเก็บภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น 2) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุให้เรียบร้อยไม่วางเกะกะ 3) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 5) ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะมูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม มิดชิด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก	-

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 5/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างที่มีการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ จะทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง จากการคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้างโดยใช้ Decay Formula พบว่า การก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าสูงกว่าปัจจุบัน และสูงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ทุกจุดรับเสียง (Receptor) โดยเฉพาะในช่วงการลงฐานราก นอกจากนี้ ในช่วงของการลงฐานรากจะมีการทำงานที่ใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องมือบางชนิด ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงได้ เช่น การตอกเสาเข็ม เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ แทนการตอก ซึ่งประเมินได้ว่า จะสามารถลดผลกระทบลงได้มาก	1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบความสูงประมาณ 3 เมตร หรือเป็นรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ซึ่งจะเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ 3) การทำงานวันอาทิตย์จะเป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 4) การก่อสร้างฐานรากของอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 5) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง 6) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม	1) ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป 3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด ในช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงการปรับพื้นที่และลงฐานราก 2 เดือนต่อ 1 ครั้ง

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 6/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	-	7) บำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องจากการเสียดสี หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 8) ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะใช้งาน โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าขึงรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่น 9) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหากับผู้ร้องเรียน 10) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 11) จัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉินในกรณีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ให้บริการฟรี)	-
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานเป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากทางโครงการใช้คอนกรีตผสมเสร็จ น้ำทิ้งที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างมีรางระบายน้ำรองรับ และมีบ่อพักน้ำก่อนระบายทิ้ง คาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงท่อหรือรางระบายน้ำ 2) ควบคุมดูแลทุกขั้นตอนการก่อสร้าง ไม่ให้มีการกองดินกระจัดกระจาย เนื่องจากอาจถูกชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำได้ 3) ในกรณีที่มีการเก็บกองดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุม หรือมีคันกั้นโดยรอบ 4) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้าง	-

LAN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 7/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	-	5) จัดทำรางระบายน้ำทิ้งตามแนวระบายน้ำทิ้งหลักของโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการก่อสร้างที่เกิดจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ซึ่งมีความสกปรกไม่มาก โดยมีบ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำใสส่วนบนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมทั้งในส่วนพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่บ้านพักคนงานให้เพียงพอสำหรับคนงาน 500 คน ในอัตราไม่น้อยกว่า 20 คนห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน 7) หลังจากการปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำ	-
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำและมาตรการด้านขยะมูลฝอยเพื่อไม่ให้ของเสียจากโครงการมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการโดยสำนักผังเมือง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ประเภท ย.5-9 (สีส้ม) ซึ่งการออกแบบและกิจกรรมของโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	-

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 8/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการเป็นที่พักอาศัย ไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง แต่อาจมีผลกระทบในเรื่องการจราจร เสียงดัง และฝุ่นละออง รวมถึงความสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกขนส่งฯ ในระหว่างเข้า-ออกพื้นที่ได้ จึงจำเป็นต้องวางมาตรการป้องกันในส่วนขององค์ประกอบแต่ละด้านดังกล่าวต่อไป	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร ดังแสดงในข้อ 3.2 4) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียง ดังแสดงในข้อ 1.3 และ 1.4 เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละอองและเสียงดัง เช่น จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นโลหะทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้ขึงด้วยผ้าใบทึบสูงประมาณ 3 เมตร) เป็นต้น	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ช่วงก่อสร้าง กิจกรรมที่มีการใช้รถมากที่สุด คือ การขนส่งเครื่องจักร/วัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุกเฉลี่ยประมาณวันละ 10 เที่ยว (คัน) จะทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 25 PCU/วัน หรือประมาณ 4 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันไม่มากนัก ในช่วงเทคอนกรีต ซึ่งต้องดำเนินการด้วยความรวดเร็ว และคาดว่าจะมีรถบรรทุกคอนกรีตเข้ามาในพื้นที่มาก และต้องจอดรอคิวเพื่อเข้าเทคอนกรีต อาจมีปัญหาการจอดรถกีดขวางพื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการ	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต้องทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และมีการดูแล ปรับปรุงพื้นทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 4) มีการจัดระเบียบการจอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ให้เข้ามาจอดรอภายในโครงการโดยไม่ล้ำออกไปบนถนนพหลโยธิน โดยกำหนดช่วงเวลาและจำนวนเที่ยวของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีรถมาจอดรอเกินความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรอไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุด และ/หรือนอกเวลาเร่งด่วน	จัดทำสถิติการเข้า-ออกของรถประเภทต่างๆ ที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงสถิติการเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรเพื่อการปรับปรุงแก้ไข

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 9/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	-	5) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 6) มีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) กำหนดเส้นทางเข้า-ออกโครงการของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รวมถึงรถขนส่งคนงานก่อสร้าง ให้ใช้เส้นทางเข้า-ออกบริเวณถนนด้านธนาคารกสิกรไทย โดยหลีกเลี่ยงการใช้ถนนหน้าสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร 8) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งนี้ ในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 9) ผู้ดูแลโครงการประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยทำให้ความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงลดลง	-

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 10/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคระหว่างการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ไฟฟ้า และน้ำประปา จะติดต่อรับบริการจากหน่วยงานบริการของท้องถิ่น ซึ่งประเมินว่าจะมีผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นหรือชุมชนเดิมไม่มาก แต่ต้องมีมาตรการในการประหยัดการใช้	<u>ไฟฟ้า</u> 1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน 3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน <u>น้ำใช้</u> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน
3.4 การระบายน้ำ	ช่วงก่อสร้าง จะเริ่มสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน และวางแนวท่อระบายน้ำก่อน โดยจะระบายน้ำผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ต้องจัดให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะล้างลงสู่บ้านเรือนข้างเคียงและท่อระบายน้ำได้ 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 11/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	-	3) จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และมีบ่อตกตะกอน ก่อนระบายน้ำใสส่วนบนลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4) ทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดเก็บหรือรวบรวมใส่ภาชนะให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดความสกปรกภายในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างเองได้ นอกจากนี้หากไม่มีหน่วยงานภายนอกรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด จะทำให้เกิดการสะสมของมูลฝอยและเกิดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น หากมีการจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมแล้วอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงาน หรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคต่างๆ	1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน โดยแยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะแห้ง 2) จัดให้มีจุดทิ้งขยะรวมภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานรับผิดชอบรวบรวมขยะจากจุดทิ้งขยะต่างๆ มายังจุดทิ้งขยะรวมเป็นประจำทุกวัน 3) การกองเก็บเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่จัดเก็บให้เป็นระเบียบ มีการกั้นขอบเขตชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 4) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้จัดส่วนกองเก็บที่มีการปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุโดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้มีขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 12/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	5) ติดต่อสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อขอรับบริการการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด เพื่อป้องกันขยะสะสมในพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรคได้ 6) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ให้ติดต่อสำนักงานเขตเข้ามาทำการจัดเก็บเป็นประจำ สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ระหว่างการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 500 คน/วัน จะจูงใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นการกระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางด้านบวก อย่างไรก็ตาม ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจมีความวิตกกังวลถึงปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างได้ เช่น ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน การถูกคุกคามความเป็นส่วนตัว เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันเพื่อลดความวิตกกังวลของประชาชนดังกล่าว	1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น 2) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม มีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 3) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการปฏิบัติงาน 4) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย 5) มีการตรวจเช็คจำนวนและรายนามคนงานก่อสร้างที่เข้า-ออกทำงานในแต่ละวัน เพื่อป้องกันคนงานตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและมีการแก้ปัญหาในประเด็นที่ได้รับการร้องเรียน

LPN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 13/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	-	6) ผู้รับเหมาต้องมีมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้าง รวมถึงกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบ การเยี่ยมเยือนเพื่อนบ้านข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ การแก้ไขปัญหาและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เป็นต้น 7) จัดให้มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉินในกรณีที่การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ให้บริการฟรี) 8) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ เป็นต้น 9) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของ โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 10) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดต้องแจ้งกำหนดการณ์ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ	-

LAND DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 14/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	-	11) การทำงานวันอาทิตย์ให้ดำเนินการเฉพาะงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 12) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าโครงการให้ชัดเจน	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ระยะก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง จากการสอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัย และเจ้าของอาคารหรือตัวแทน พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความประสงค์ให้ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ พูดคุย กับผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง รวมถึงจัดการประชุมเพื่อให้ประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบโครงการได้รับรู้ถึงสถานภาพการก่อสร้าง รวมถึงสามารถชี้แจงปัญหา ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะให้ทางโครงการได้รับทราบโดยตรง	1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานขายหรือสำนักงานก่อสร้างพร้อมกล่องรับความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้โดยสะดวก 2) จัดให้มีการเยี่ยมเยือนเพื่อนบ้านข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างโครงการ มีการแก้ไขปัญหาและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน 3) จัดการประชุมเพื่อรับฟังปัญหา หรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ 3 เดือนต่อครั้งจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยครอบคลุมอาคารและบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ	-

LAND DEVELOPMENT AND SERVICE COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 15/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ	ในระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลพิษที่เป็นสิ่งคุกคามสุขภาพได้ ดังนี้ *1) มลพิษทางอากาศ* มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะอยู่ในรูปของฝุ่นละออง โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะก่อให้เกิดการระคายเคืองทางเดินหายใจส่วนต้น ส่วนฝุ่นที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางตั้งแต่ 10 ไมครอนลงมาจะผ่านเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจส่วนปลายได้ ทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ และทำลายเยื่อหุ้มปอด หากได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานานจะเกิดการสะสม ทำให้เกิดพังผืด การทำงานของปอดลดลง ทั้งนี้ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบอันดับแรกคือ คนงานก่อสร้าง ที่ต้องทำงานในพื้นที่ก่อสร้างวันละไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง นอกจากนี้ฝุ่นละอองอาจแพร่กระจายออกไปยังชุมชนใกล้เคียงได้หากขาดการป้องกันที่ดีพอ *2) ผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากมลพิษทางเสียง* มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เช่น เสียงจากการทำงานของเครื่องจักร การทำฐานราก การตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งการได้รับหรือได้ยินเสียงความดังสูง โดยเฉพาะเสียงที่มีความดังเกินกว่า 135 dB(A) และมีความถี่ระหว่าง 200 – 1,500 Hz จะทำให้เกิดอาการคลื่นไส้ อาเจียน เวียนศีรษะ	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เช่น การจัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 3 เมตรรอบโครงการเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละออง การฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง การกำหนดระยะเวลาทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วง 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อการพักผ่อนของชุมชนหรือบ้านเรือนข้างเคียงโครงการ เป็นต้น 2) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น จัดให้มีถังขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยต้องมีฝาปิดมิดชิด และไม่ให้มีขยะตกค้างจนเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคและแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ มีการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เป็นต้น 3) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 500 คน หรือไม่น้อยกว่า 25 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง 4) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เช่น บริเวณห้องน้ำ/ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5) ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วย หรือไม่สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง เพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ	1) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2) ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ

L&H DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 16/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	เกิดโรคความดันโลหิต ภาวะตึงเครียด และโรคหลอดเลือดหัวใจ เป็นต้น แต่การรับฟังเสียงที่เบาแต่ไม่พึงประสงค์ก็อาจเกิดผลเสียต่อสุขภาพได้เช่นกัน ทำให้เกิดความรำคาญ ไม่สบายใจ และอาจทำให้เป็นโรคจิตได้ ทั้งนี้ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบหลักคือคนงานก่อสร้าง โดยอาจเกิดอาการหูอื้อชั่วคราวหากสัมผัสเสียงที่ดังมากโดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน นอกจากนี้ อาจส่งผลกระทบกับสุขภาพของผู้อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ หากโครงการจัดให้มีการออกเยี่ยมเยียนเพื่อบอกกล่าวกำหนดการก่อสร้างที่อาจมีเสียงดังให้ชุมชนได้รับทราบล่วงหน้า จะเป็นการสร้างความรู้สึกที่ดีต่อชุมชน และช่วยลดความเครียด ความหงุดหงิดของผู้ได้รับผลกระทบลงได้ สำหรับสิ่งคุกคามสุขภาพอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ขยะมูลฝอย ประเมินว่าจะไม่ส่งผลกระทบทางสุขภาพต่อคนงานหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เนื่องจากมีปริมาณน้อย และสามารถควบคุม/จำกัดขอบเขตเพื่อการจัดการได้อย่างเหมาะสม	-	-

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 17/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้	1) จัดสถานที่สำหรับให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน และห่างไกลจากแหล่งกองเก็บวัสดุ/อุปกรณ์ต่างๆ โดยเฉพาะวัตถุไวไฟ 2) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าอาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย และมีถังดับเพลิงประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน 4) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 5) มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อเพลิง	-
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดู ในระดับสายตาและดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่าและเหมาะสม กั้นโดยรอบส่วนที่กำลังก่อสร้าง มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้างนั้น 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บวัสดุ/อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 18/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	จากการตรวจสอบในระยะ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งท่องเที่ยว หรือศาสนสถานที่จะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	-	-
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	การก่อสร้างโครงการลุมพินี เพลส รัชโยธิน ใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างผันแปรตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 500 คน/วัน (ช่วงตกแต่งอาคารเป็นช่วงที่ใช้คนงานมากที่สุด) แต่ปกติจะมีคนงานเฉลี่ยประมาณ 400 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การพักอาศัยของคนงานซึ่งมีระยะเวลาประมาณ 14 เดือนนั้น หากผู้รับเหมาไม่มีมาตรการควบคุมดูแลที่ดีแล้ว อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น การใช้น้ำ น้ำเสีย การรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในชีวิตประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประปา/ไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง พร้อมพื้นที่สำหรับอาบน้ำ และถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับการใช้งาน 3) จัดให้มีระบบรองรับหรือรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วมเพื่อนำไปบำบัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 4) จัดให้มีที่พักขยะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาล 5) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับตะกอนปฏิกูลไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล 6) รณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 19/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ)	-	8) กำหนดระเบียบให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตามและมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 9) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการปฏิบัติงาน 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	-

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 20/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี เพลส รัชโยธิน (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการ จะทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารพักอาศัย 20 ชั้น เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพภูมิประเทศและภูมิทัศน์ใกล้เคียงซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยเช่นเดียวกัน การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรวม ทั้งนี้ ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 1	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3 โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,957 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,331 ตร.ม.	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการแต่เดิมเป็นที่ว่างเปล่า เมื่อถูกปกคลุมด้วยอาคารพักอาศัย ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจะลดลง ส่วนบริเวณที่ไม่มีการปกคลุมอาจเกิดการชะล้างหน้าดินในระหว่างที่มีฝนตกได้	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการใช้รถภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศได้ โดยมีแหล่งกำเนิดมาจากท่อไอเสียรถยนต์เป็นสำคัญ เช่น ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งผลกระทบจากฝุ่นละอองจะมีไม่มากนัก เนื่องจากพื้นถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นคอนกรีต ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 5,957 ตร.ม. จัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,331 ตร.ม. 3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ	

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 21/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สำหรับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกิดขึ้นมากในช่วงที่รถเดินเครื่องอยู่กับที่ หรือชะลอความเร็ว การจัดให้พื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการระบายอากาศที่ดี และมีการเคลื่อนตัวของรถได้เป็นอย่างดี จะช่วยลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ นอกจากนี้ ในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจมีก๊าซเสียที่เกิดจากถังบำบัด ได้แก่ - ละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจปนเปื้อนเชื้อโรคซึ่งมีที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่สอง (ได้แก่ ถังเติมอากาศและถังน้ำใส) หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมแล้ว จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยได้ - ก๊าซมีเทน (Methane Gas) จากถังบำบัดขั้นต้นซึ่งเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ เป็นก๊าซที่มีคุณสมบัติเป็นก๊าซเรือนกระจกที่สำคัญชนิดหนึ่ง จึงควรมีการจัดการก๊าซที่เกิดขึ้นนี้ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	4) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีความสูงของชั้นจอดรถแต่ละชั้นจากพื้นถึงเพดาน 2.70 เมตร และมีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ 5) ละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย จะถูกระบายไปยังท่อระบายอากาศ โดยมีระบบตัวกรองชีวภาพ (Biofilter) ติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่สอง เพื่อกำจัดเชื้อจุลินทรีย์ที่ฟุ้งกระจายจากท่อระบายอากาศก่อนที่จะระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม 6) ก๊าซเสียจำพวกก๊าซมีเทน ไฮโดรเจนซัลไฟด์ และก๊าซอื่นๆ จากถังบำบัดขั้นต้น จะรวบรวมโดยเจาะช่องระหว่างผนังของถังต่างๆ ให้อากาศไหลถึงกัน และมีการต่อท่อระบายอากาศ (Vent) ขนาด 6 นิ้ว เพื่อนำก๊าซนั้นไปกำจัดยังเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) โดยไม่มีการระบายสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกโดยตรง	-
1.4 ระดับเสียง	เสียงภายในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมการใช้รถเป็นสำคัญ ได้แก่ เสียงจากการเดินเครื่องยนต์ และเสียงแตรรถ โดยปกติแล้วรถยนต์จะต้องตรวจสภาพรถเพื่อขอต่อทะเบียนเป็นประจำทุกปี ซึ่งจะเป็นการควบคุมระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องยนต์ได้ส่วนหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ควรมีมาตรการให้ผู้ใช้รถลดการใช้เสียงแตร หรือเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ด้วยเช่นกัน	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว 2) ขอความร่วมมือผู้ใช้รถในโครงการ งดการใช้เสียงแตรรถ หรือการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	-

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 22/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคภายในโครงการ เกิดขึ้นปริมาณ 918.21 ลบ.ม./วัน หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ทั้งนี้ แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงใน**รูปที่ 4**	1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบ่อเติมอากาศ (Sequencing Batch Reactor ; SBR) โดยติดตั้ง Tower ละ 1 ชุด ขนาดความสามารถในการบำบัดชุดละ 255 ลบ.ม./วัน 2) น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วย Grease Trap ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบ่อเติมอากาศต่อไป 3) น้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วม จะผ่านการบำบัดด้วย Septic Tank ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบ่อเติมอากาศต่อไป 4) น้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ให้รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของTower D ส่วนน้ำเสียจากคลับเฮ้าส์ ให้รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ Tower B 5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะถูกรวบรวมผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6) หลีกเลี่ยงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้โดยวิธีการฉีดพ่นเป็นฝอย ควรใช้วิธีการแบบหยดหรือปล่อยให้ซึมที่บริเวณโคนต้นแทน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย รวม 9 จุด เป็นประจำทุกเดือน โดยมีตัวแปรที่ทำการวิเคราะห์ ดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (SS) - ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าบีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน (Oil &Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 23/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	-	8) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สูบรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อช่วยลดความร้อน 2) กำหนดให้มีช่องเปิดของอาคารต่อพื้นที่หน้าตัดด้านนั้นๆ อย่างน้อยร้อยละ 10 สำหรับส่วนของอาคารพักอาศัย และอย่างน้อยร้อยละ 20 ในส่วนของอาคารจอดรถ 3) อาคารพักอาศัยของโครงการ ต้องมีการเว้นระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน 4) อาคารจอดรถของโครงการ ต้องเว้นระยะถอยร่นโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร 5) จัดระบบจราจรภายในโครงการ ให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 6) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ 7) รณรงค์ประหยัดไฟฟ้า เพื่อลดเวลาการใช้เครื่องปรับอากาศ	-

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 24/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	การออกแบบวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางลมในบางเวลาหรือบางฤดูกาล โครงการจึงได้มีการเว้นระยะร่น และระยะห่างไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด	ก่อสร้างอาคารให้มีระยะร่น ระยะห่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-
1.8 การรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 20 ชั้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงได้	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้สะดวก 2) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> *(ระยะเวลาในการรับผิดชอบดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้ ให้นับตั้งแต่วันที่รายงานฯ ได้รับความเห็นชอบจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)* 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	-

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 25/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 การรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	-	2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ หรือพิจารณาเดินสายสัญญาณทีวีของโครงการไปให้กับอาคารใกล้เคียง เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา รวมทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการซึ่งเป็นย่านที่พักอาศัย สถานที่ราชการและการพาณิชย์ การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท ย.5-9 (สีส้ม) ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งจากการตรวจสอบกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว พบว่า การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-

LPN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 26/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร	การเพิ่มขึ้นของจำนวนรถจากโครงการ 650 คัน อาจมีผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง แต่จากการตรวจนับและประเมินปริมาณการจราจร พบว่าถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนพหลโยธิน) มีสภาพจราจรโดยปกติค่อนข้างหนาแน่นอยู่แล้ว การเพิ่มขึ้นของรถจากโครงการทำให้สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก รวมถึงมีวิธีสัญจรได้หลากหลายรูปแบบ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถตู้ รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถยนต์ส่วนบุคคล อีกทั้งภายในปี พ.ศ. 2557 จะมีระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน กรุงเทพมหานคร สายหมอชิต-สะพานใหม่ตัดผ่านหน้าโครงการ อันจะเป็นการเพิ่มทางเลือกในการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและประชาชนโดยรอบมากขึ้น มีส่วนช่วยให้ปริมาณการใช้รถใช้ถนนลดลง และช่วยลดผลกระทบการจราจรบริเวณหน้าโครงการได้ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับด้วย นอกจากนี้ การจัดวางตำแหน่งที่จอดรถบริการสาธารณะภายในโครงการ การจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ รวมถึงเส้นทางการเดินรถภายในโครงการเอง จะต้องมีความคล่องตัวและปลอดภัยเช่นกัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อีกทั้งเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อถนนสาธารณะหรือถนนพหลโยธินด้วย ผังจราจรภายในโครงการแสดงในรูปที่ 5	1) ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้งเพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ 2) ลดระดับคันหินทางเท้าบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเปิดเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ กว้าง 6.00 เมตร 3) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดรับแลกบัตรดังกล่าวจะอยู่ลึกเข้าไปในโครงการ 23.80 เมตร จากปากทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งประเมินว่าจะไม่มีผลกระทบในการจอดรอ และไม่ก่อให้เกิดแถวจอดรอล้ำเข้าไปในถนนพหลโยธินได้ เนื่องจากผู้ที่ต้องแลกบัตรคือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ ในขณะที่ผู้อยู่อาศัยในโครงการจะได้รับสติ๊กเกอร์ติดที่หน้ากระจกรถ เพื่อความสะดวกแก่การตรวจสอบ และอนุญาตให้เข้าสู่ภายในโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหารถรอคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางทางจราจรภายนอก 4) ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาใช้ ต้องแจ้งความประสงค์ต่อสำนักงานนิติบุคคล เพื่อชำระค่าบริการที่จอดรถ โดยค่าบริการดังกล่าวจะนำเข้าเป็นเงินกองกลาง เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้รถภายในโครงการทางหนึ่ง 5) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก ติดบริเวณกระจกหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ หรือจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจสอบ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ได้ด้วย	-

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 23/34 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	-	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ กรณีที่ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ โดยให้รถรับจ้างดังกล่าวเข้ามาจอดรอบริเวณที่กำหนดไว้เท่านั้น 8) รถรับจ้างที่จะเข้ามาจอดรอภายในโครงการ รวมถึงรถยนต์ทั่วไป จะต้องวนรถไปตามทางเดินรถรอบโครงการ ห้ามมิให้ใช้ถนนรูปตัวยู (ล้อมรอบพื้นที่จัดสวน) เป็นทางกลับรถโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ ให้โครงการจัดให้มีแผงเหล็ก หรือเครื่องกั้นทางชั่วคราวตามเห็นสมควร และมีเครื่องหมาย “ห้ามเข้า” ติดให้เห็นชัดเจน 9) รถรับจ้างที่จะเข้ามาจอดรอในโครงการ จะต้องจอดเข้าไปในช่องจอดรถรับจ้างเท่านั้น ห้ามมิให้มีการจอดรอบนพื้นถนนโครงการ 10) ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการ ที่มีการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล รวมถึงรถรับจ้างที่เข้ามารับผู้โดยสารในโครงการที่ต้องการไปทางถนนวิภาวดี-รังสิต ให้แล่นรถเพื่อไปเลี้ยวซ้ายที่แยกรัชโยธิน และกลับรถเพื่อตรงผ่านสี่แยกรัชโยธิน เฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน 07.00-08.00 น. เพื่อลดปัญหาการตัดกระแสการจราจร	-

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน .....หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	-	11) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ 12) ติดป้าย "หยุด" และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการหยุดรอ และระมัดระวังรถทางขวา 13) ติดตั้งป้ายแสดงวงเวียนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน 14) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเข้าออกโครงการ ในลักษณะเกาะสีสมมติ 15) ติดป้ายเตือนบริเวณจุดจอดรถรับจ้าง พร้อมทั้งตีเส้นสีแสดงช่องทางเบี่ยงรถด้านหน้าจุดจอดรถรับจ้างดังกล่าว เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้รถในโครงการสามารถเบี่ยงรถหรือชะลอความเร็วเมื่อผ่านจุดจอดรถดังกล่าวได้ 16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ โดยจัดทำในรูปของแผ่นพับมอบให้แก่ผู้พักอาศัยที่แจ้งขอรับสิทธิ์การใช้ที่จอดรถ 17) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องให้สัญญาณ ให้รถที่ออกจากโครงการต้องหยุดรอโดยไม่ล้ำออกไปในถนนพหลโยธิน และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสมและปลอดภัย 18) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 39/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำใช้และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำและผู้ใช้ไฟเดิม	ไฟฟ้า 1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด 3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม 4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน 5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว
	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำและผู้ใช้ไฟเดิม	น้ำใช้ 1) จัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง (รวม 1,262.60 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า Tower ละ 132.40 ลบ.ม. รวม 529.60 ลบ.ม. รวมน้ำสำรองทั้งหมด 1,452.20 ลบ.ม. (ไม่รวมน้ำดับเพลิง) เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน

L&H DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 30/51 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	-	2) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด 3) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	-
3.4 การระบายน้ำ	สภาพพื้นที่ดั้งเดิมก่อนดำเนินโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า การประเมินปริมาณน้ำฝนไหลนองด้วย Rational Formula พบว่า จะเกิดปริมาณน้ำฝนไหลนอง 753.80 ลบ.ม./ชม. เมื่อโครงการพัฒนาขึ้นมีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ปริมาณน้ำที่สามารถซึมลงดินจึงลดลงเนื่องจากมีส่วนของพื้นคอนกรีตเพิ่มขึ้น คิดเป็นปริมาณน้ำฝนไหลนอง 1,083.0 ลบ.ม./ชม. โดยจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 329.2 ลบ.ม./ชม. ถ้าไม่มีการจัดระบบระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ (ผังระบบระบายน้ำของโครงการแสดงในรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 10) เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และยังเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายและประหยัดพลังงานอีกด้วย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน เป็นต้น เพื่อลดการระบายน้ำทิ้ง	ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนซ่อมแซมและบำรุงรักษาเพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

LPN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 31/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย โดยมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 16 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมแล้ว จะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคได้ จึงจำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสมเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตามประเภท นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน อย่างไรก็ตาม ไม่ควรให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน และควรพิจารณาปรับปรุงพื้นที่พักขยะให้สอดคล้องเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงหลังเปิดดำเนินการ 3) จัดให้มีระยะร่นรอบอาคารห้องพักขยะรวมไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตามกฎหมาย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถัง/ภาชนะรองรับแต่ละชั้นของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีการตกค้าง 5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ 6) มีระเบียบ ข้อตกลง และการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงถัง/ภาชนะรองรับ เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร	1) บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 32/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	7) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก (ประมาณ 5,500 คน) ซึ่งจะเกิดเป็นชุมชนใหม่ที่มีขนาดใหญ่ขึ้นในพื้นที่บริเวณนี้ ทำให้สภาพเศรษฐกิจ และการบริการในชุมชนขยายตัว เพื่อรองรับความต้องการที่จะเพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบทางด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมาโดยเฉพาะปัญหาการจราจรติดขัด มลพิษทางเสียง/ฝุ่น และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคล หรือทางโทรศัพท์ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 5) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 6) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ 7) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 33/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		8) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ใช้รถด้วยความระมัดระวัง และรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะหรือระบบขนส่งมวลชน	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	การมีผู้พักอาศัยจำนวนมากในโครงการ อาจทำให้ชุมชนที่มีอยู่เดิมเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ หรือจากการที่โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เช่น ปัญหาการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ดังนั้น จำเป็นอย่างยิ่งที่เจ้าของโครงการจะต้องให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ การจัดช่องทางให้ประชาชนสามารถเข้าร้องเรียนหรือแนะนำข้อเสนอแนะต่อโครงการได้โดยตรงจะช่วยป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยใกล้เคียง หรือประชาชนในพื้นที่ อีกทั้งยังเป็นการป้องกันข้อขัดแย้งระหว่างโครงการและชุมชนโดยรอบด้วย	1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้โดยสะดวก 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์หรือสำนักงานนิติบุคคลที่มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ

LPN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 34/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ ผลกระทบจากการจัดการระบบบริการทางด้านสาธารณสุขที่ไม่เหมาะสม อาจเป็นเหตุให้เกิดโรคต่างๆ ได้ เช่น *1) โรคหัวใจ* โรคหัวใจสามารถเกิดได้จากภาวะตึงเครียด ทั้งนี้ สภาพการจราจรติดขัด การจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยไม่ดีพอ ทำให้เกิดสภาพไม่น่าดู เหล่านี้ย่อมส่งผลให้เกิดภาวะตึงเครียดดังกล่าวได้ *2) โรคทางเดินหายใจ / ภูมิแพ้ / หอบหืด* สามารถเกิดได้จากมลสารในอากาศ เช่น การระบายมลสารจากรถยนต์ ความสกปรกของที่พักอาศัย และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น *3) มะเร็งปอด* ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) สามารถผ่านระบบทางเดินหายใจ เข้าไปสู่ถุงลมปอดได้ การสะสมของ PM-10 ในถุงลมปอดดังกล่าว ส่งผลให้เกิดมะเร็งปอดได้	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้รถ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพได้ *1) การใช้รถใช้ถนนของคนในโครงการ* ในระยะดำเนินโครงการจะมีปริมาณรถบนถนนเพิ่มขึ้น หากไม่มีมาตรการรองรับหรือไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรหน้าโครงการ เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิต เกิดความหงุดหงิดจากสภาพการจราจรที่ติดขัด รวมถึงเกิดอุบัติเหตุได้ นอกจากนี้ การใช้รถจะทำให้เกิดการระบายมลสารจากเครื่องยนต์ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ก่อให้เกิดอาการของโรคต่างๆ เช่น ปวดศีรษะ แน่นหน้าอก คลื่นไส้ อาเจียน โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด โรคหัวใจ และเสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ หรือมะเร็งปอด เป็นต้น *2) น้ำเสีย* หากโครงการไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จะทำให้แหล่งรองรับน้ำทิ้งสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมต่อสุขภาพได้ ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแหล่งน้ำจะได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกลิ่นเหม็นและสภาพไม่น่าดู ส่งผลต่อสภาพจิตใจและอารมณ์	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เป็นการป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ, ดำเนินการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียงได้ด้วย เนื่องจากต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณฝุ่นละอองและลดระดับเสียงได้ 2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง ได้แก่ การควบคุมความเร็วและมิให้มีการเร่งเครื่องของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ เพื่อเป็นการลดระดับเสียงของเครื่องยนต์ 3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด 4) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวมต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงผ้ากันเปื้อน	-

LPN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 35/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ) *4) ปวดศีรษะ / คลื่นไส้ / อาเจียน และโรคทางสุขภาพจิต* ความสกปรกของที่พักอาศัย มลภาวะทางอากาศ กลิ่นเหม็นจากแหล่งรองรับน้ำทิ้ง หรือห้องพักขยะรวม ตลอดจนสภาพแวดล้อมที่ไม่น่าดู ย่อมส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจ ก่อให้เกิดอาการเบื้องต้น เช่น ปวดศีรษะ คลื่นไส้ อาเจียนได้	*3) มูลฝอย* มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงสุขภาพ อาจทำให้เกิดโรคติดต่อได้ เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น นอกจากนี้ ความสกปรก หรือกลิ่นเหม็นจะทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ เกิดสภาพแวดล้อมที่ไม่น่าดู ส่งผลต่อสภาพจิตใจและอารมณ์ของผู้พบเห็นได้ ทั้งนี้ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบหลัก คือ พนักงานเก็บรวบรวมขยะของโครงการและพนักงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขต การลดโอกาสสัมผัสจึงเป็นสิ่งจำเป็น จะต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เพียงพอและเหมาะสม รวมถึงมาตรการร่วมที่จะช่วยลดผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขต ได้แก่ การคัดแยกขยะ และรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม เป็นต้น	6) มีมาตรการที่จะช่วยลดผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขต คือ การคัดแยกขยะอย่างชัดเจน และรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม 7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องของตน เพื่อป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ รวมถึงจัดให้มีบริการของฝ่ายนิติบุคคลในการจัดหาช่าง/ผู้รับเหมา เข้ามาบริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้หากผู้พักอาศัยแจ้งความประสงค์ 8) จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง โดยฝ่ายนิติบุคคลเป็นผู้จัดหาผู้รับเหมา และกำหนดระเบียบในการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ	-

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 36/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เพียงพอ และสอดคล้องกับกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เช่น มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) และ National Fire Protection Association (NFPA) โดยเฉพาะกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2535 เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง นอกจากนี้ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีการซ้อมหนีไฟตามระยะเวลาที่เหมาะสม รวมถึงมีการติดต่อประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและสามารถให้ความช่วยเหลือได้ทันท่วงที ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ลุกลามนอกเหนือการควบคุมภายในโครงการเองได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย 3) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 1 จุด อยู่ระหว่าง Tower A และ Tower D มีพื้นที่รวมประมาณ 1,820 ตร.ม. เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 4) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ 5) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งจัดอบรมเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6) มีหมายเลขติดต่อหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่รับผิดชอบติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการแจ้งเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน อย่างน้อยทุกเดือน การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้ - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 37/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	-	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการอำนวยความสะดวกในการเข้าดับเพลิงของพนักงานดับเพลิง เช่น แจ้งจุดเกิดเหตุ ชี้ทางหรือนำทางไปยังจุดเกิดเหตุโดยเร็วที่สุด เคลียร์พื้นที่ ถนนหรือเส้นทางที่จะเข้าถึงจุดเกิดเหตุ ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งของตั้งวางกีดขวางการเข้าดับเพลิงของพนักงานดับเพลิง เป็นต้น 8) เมื่อทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้ลุกลามที่ไม่สามารถควบคุมได้ ต้องรีบแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยโดยเร็วที่สุด	- ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 20 ชั้น โทนสีอาคารใช้สีน้ำตาล ครีม และเทา ภายในโครงการมีการจัดภูมิทัศน์ให้สวยงาม ร่มรื่น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ความสูงของอาคารอาจดูโดดเด่นกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงมีโครงการอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ค่อนข้างมาก อีกทั้งตัวอาคารโครงการยังอยู่ถัดเข้าไปจากถนนพหลโยธินอย่างน้อย 44.90 เมตร มีอาคารพาณิชย์ และโรงเรียนเมธารักษ์การบริบาลอยู่ด้านหน้า ช่วยบดบังความโดดเด่นของอาคารได้ในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังไม่มีสถานที่สำคัญที่จะถูกบดบังโดยอาคารโครงการแต่อย่างใด	1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ 2) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 5,957 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 4,331 ตร.ม. 3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ 4) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ	-

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 38/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี เพลส รัชโยธิน (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
2. ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1) ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป	เป็นระยะ ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด	ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด	ช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงการปรับพื้นที่ และทำฐานราก 2 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
3. การคมนาคมและการจราจร	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดทำสถิติการเข้า-ออกของรถประเภทต่างๆ ที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงสถิติการเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรเพื่อการปรับปรุงแก้ไข	เป็นระยะ ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 39/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบสาธารณูปโภค	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
4. การระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
5. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้มีขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา
6. สังคมและเศรษฐกิจ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและมีการแก้ปัญหาในประเด็นที่ได้รับการร้องเรียน	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. ด้านสุขภาพ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น 2) ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ	ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 40/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงานก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 41/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี เพลส รัชโยธิน (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) รวม 9 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD_5, น้ำมันและไขมัน , ซัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria	เป็นประจำทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า 2.1) การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2) ปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด
2.3) การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนซ่อมแซมและบำรุงรักษา เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 42/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4) การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอย 3.1) ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานเป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 43/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3) ป้าย/ เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 2) ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับ เพลิง ควรทำการตรวจ สอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง	ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.5) สภาพบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และดาดฟ้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิง	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 44/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

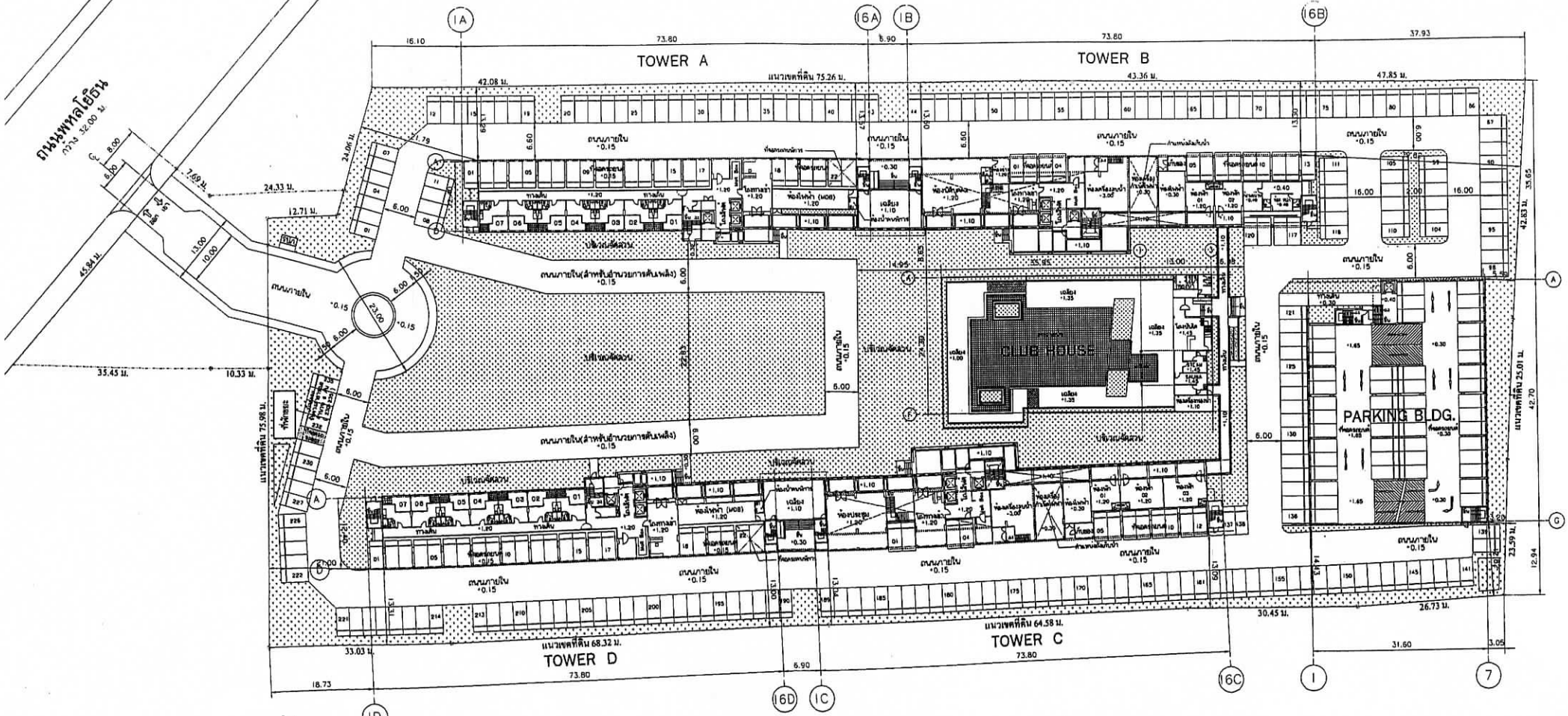
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 45/34 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด



N

ผังบริเวณโครงการ

01 4.5 9 15 25

รายละเอียดโครงการ

TOWER A
อาคาร ค.ส.ล. สูง 20 ชั้น
ประกอบด้วย
- ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 483 ห้อง
- ที่จอดรถชั้นจอด 22 คัน

TOWER B
อาคาร ค.ส.ล. สูง 20 ชั้น
ประกอบด้วย
- ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 451 ห้อง
- ที่จอดรถชั้นจอด 12 คัน

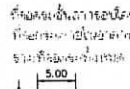
TOWER C
อาคาร ค.ส.ล. สูง 20 ชั้น
ประกอบด้วย
- ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 466 ห้อง
- ที่จอดรถชั้นจอด 22 คัน

TOWER D
อาคาร ค.ส.ล. สูง 20 ชั้น
ประกอบด้วย
- ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 483 ห้อง
- ที่จอดรถชั้นจอด 22 คัน

PARKING BLDG.
อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น
ประกอบด้วย
- ที่จอดรถ 548 คัน

CLUB HOUSE
อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
ประกอบด้วย
- ร้านอาหาร เครื่องดื่ม ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำขนาดมาตรฐาน

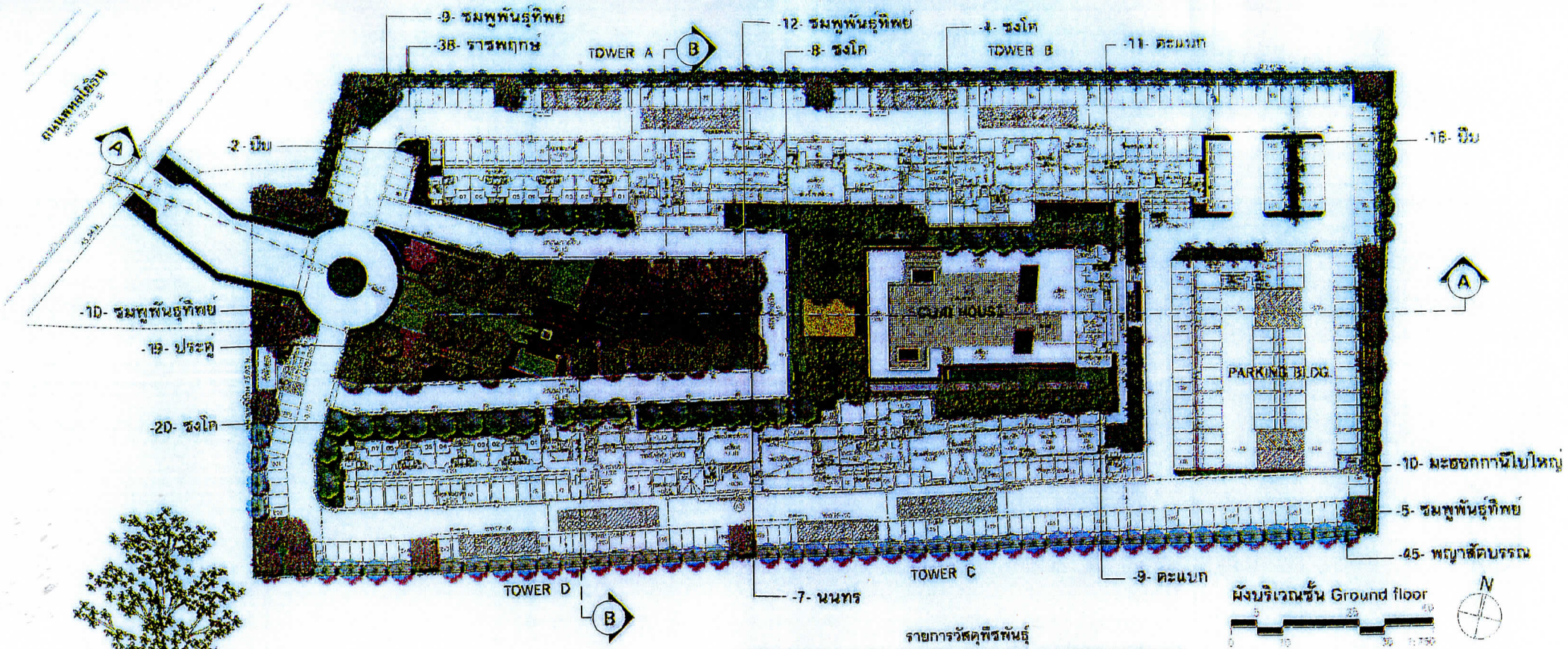
รวมห้องชุดทั้งหมดจำนวน 1,921 ห้อง
ที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1,775 คัน
ที่จอดรถชั้นจอด 146 คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมด 1,921 คัน

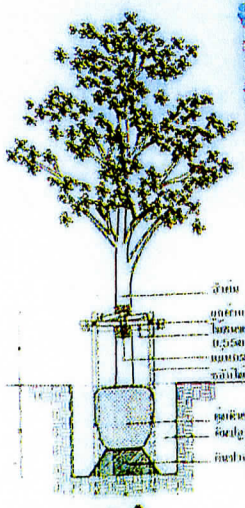


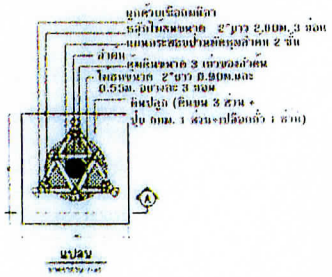
อาคารที่จอดรถ 1 ชั้น

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการลุมพินี เพลส รัชโยธิน

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2484444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION NO. DATE DESCRIPTION 1 2 3 4 5
PROJECT โครงการ ลุมพินีเพลส รัชโยธิน เขตดุสิต กทม.	ARCHITECTS นิรชร คุณวิจารุภัสดิ์ วล.348 STRUCTURAL ENGINEERS อิม รงสัทธรรม วศ.1177	ELECTRICAL ENGINEERS สุรัช ศรีสุข วฟท. 822 SANITARY ENGINEERS สุชาติ สมัครไทยธรรม สน. 5413 MECHANICAL ENGINEERS สันติ อุดมไพบูลย์ วก. 625	OWNER แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) JOB NO. DWG. NO. DRAWN CHECKED DATE 15/02/2010 SHEET NO.







รูปที่ 2 ผังบริเวณการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด ⌀	ขนาด สูง	จำนวน	หน่วย
	ไม้ยืนต้น					
1	ชงโค	Bauhinia purpurea	12"	6.00	32	ต้น
2	ชมพูพันธุ์ทิพย์	Tabebuia rosea	12"	6.00	31	ต้น
3	ตะแบก	Lagerstroemia floribunda	12"	6.00	21	ต้น
4	นนทรี	Peltophorum pterocarpum	12"	6.00	7	ต้น
5	ประดู่	Pterocarpus indicus	12"	6.00	19	ต้น
6	ปีบ	Millingtonia hortensis	12"	6.00	18	ต้น
7	ราชพฤกษ์	Cassia fistula	12"	6.00	38	ต้น
8	พญาสัตบรรณ	Alstonia scholaris	12"	6.00	45	ต้น
9	มะออกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla	12"	6.00	10	ต้น

รูปตัด A
แปลน

กรกฎาคม 2553

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 46/54 หน้า

กรกฎาคม 2553

(นางณัฐนรี ยงยะเลิศ)

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เทรโก้ จำกัด

P.A. DESIGN CO.,LTD.
150 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2664664-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

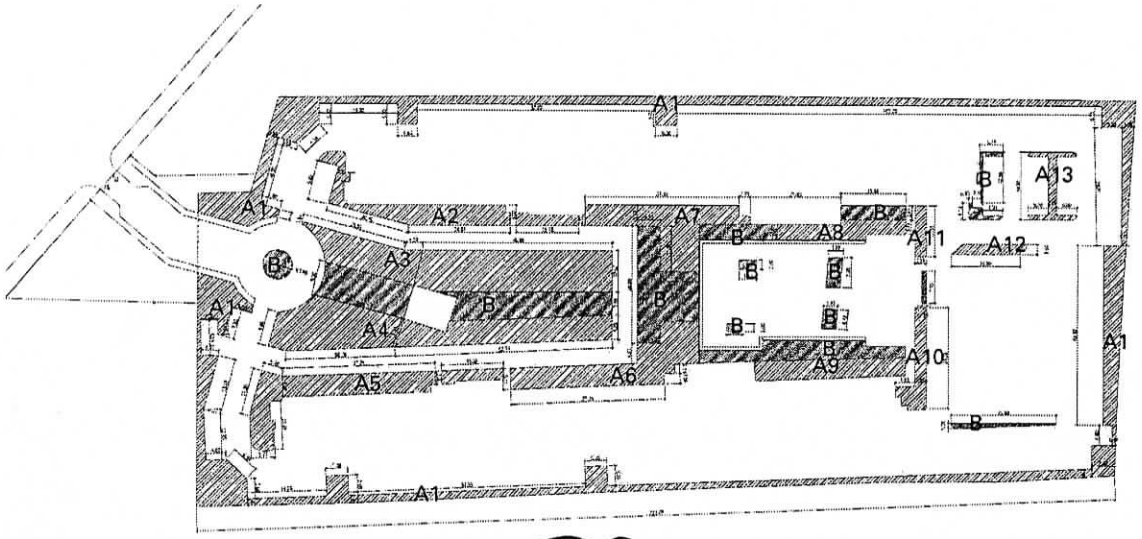
PROJECT
โครงการ ลุมพินีเพลส
นิวีย์อิน
เขตจตุจักร กทม.

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

OWNER
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 15/02/2010	SHEET NO.

รูปที่ 3 รายละเอียดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ



กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้น 1	**5957.00**	**ตร.ม.**
A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	4409.00	ตร.ม.
A1	1846.00	ตร.ม.
A2	118.00	ตร.ม.
A3	623.00	ตร.ม.
A4	509.00	ตร.ม.
A5	196.00	ตร.ม.
A6	309.00	ตร.ม.
A7	285.00	ตร.ม.
A8	163.00	ตร.ม.
A9	170.00	ตร.ม.
A10	63.00	ตร.ม.
A11	38.00	ตร.ม.
A12	51.00	ตร.ม.
A13	38.00	ตร.ม.
B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	1548.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	5957.00	ตร.ม.

รับรองจำนวน 47/54 หน้า

P.A. DESIGN CO.,LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2484444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ ลุมพินีเพลส รัชดา-อิน เขตดุสิต กทม.

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

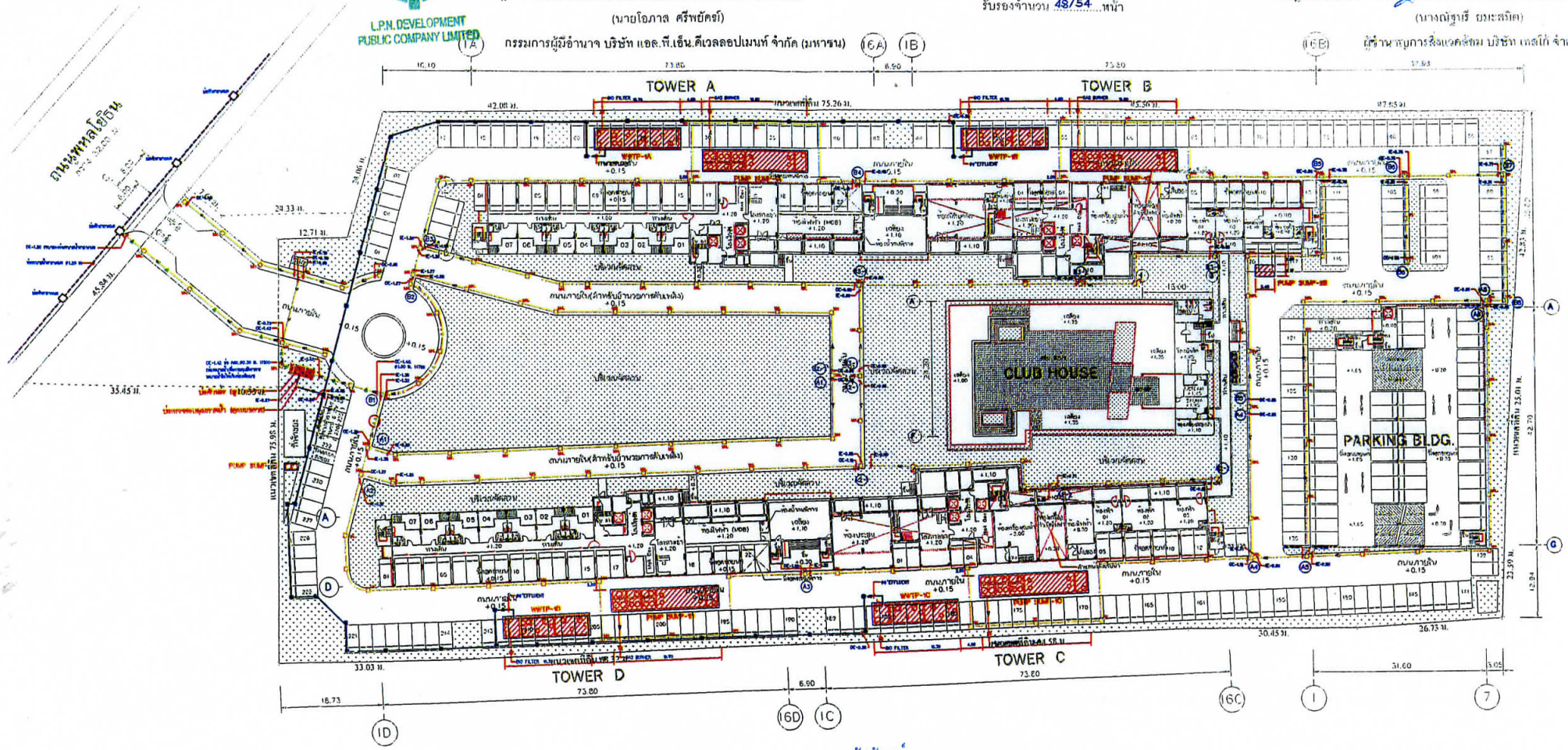
JOB NO. | DWG. NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 15/02/2010 | SHEET NO.

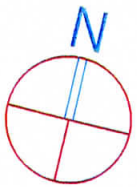
L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 48/54 หน้า

กรกฎาคม 2553 .....
(นางณัฐชรี ยมะสมิต)
ผู้ช่วยกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด





ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 1:750

รูปที่ 4 แปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สัญลักษณ์

- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.40 ม. SLOPE 1:500
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.30 ม. SLOPE 1:500
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.60 ม. SLOPE 1:750
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.60 ม. SLOPE 1:200
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.80 ม. SLOPE 1:500
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.80 ม. SLOPE 1:750
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.80 ม. SLOPE 1:1,000
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ1.00 ม. SLOPE 1:750
- ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง คสล. ชั้น 2 ϕ0.30 ม. SLOPE 1:500
- SEWAGE จาก PUMP SUMP (HDPE PN 6.3)
- ϕ8"RW HDPE PN6.3 จากเครื่องสูบน้ำบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อ IW. HDPE PN6.3 สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ (น้ำ REUSE)
- ติดตั้งระบบน้ำซึมพร้อมหัวน้ำซึมทุกระยะ 1.50 ม.

1:500 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
(A1) REFERENCE POINT
IE INLET ELEVATION
OE OUTLET ELEVATION
MH บ่อพัก MANHOLE
SMH บ่อพัก MANHOLE
บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ
บ่อพักสาธารณะ
ท่อระบายน้ำสาธารณะ
HYDRANT ϕ6"

P.A. DESIGN CO.,LTD. 159 RAJCHAWAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2484444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION (1–5)	PROJECT: โครงการ ลุมพินีบ้านพหลฯ รังสิต-คลอง๑ เฟสสุดท้าย กรมฯ
ARCHITECTS: ที่ปรึกษาสถาปัตย์ วฮ0.345	ELECTRICAL ENGINEERS: สวัสดิ์ ศรีสง วฟท. 822	OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	
STRUCTURAL ENGINEERS: โยธา วิศวกรรม วย.1177	SANITARY ENGINEERS: สุขาภิบาลอาคาร สย. 5413	JOB NO.	DWG. NO. SNP-49/R2
	MECHANICAL ENGINEERS: สิงห์ สุขสโมสรสุข วก 625	DRAWN	
		CHECKED	
		DATE 15/02/2010	SHEET NO. 49

กรกฎาคม 2553.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

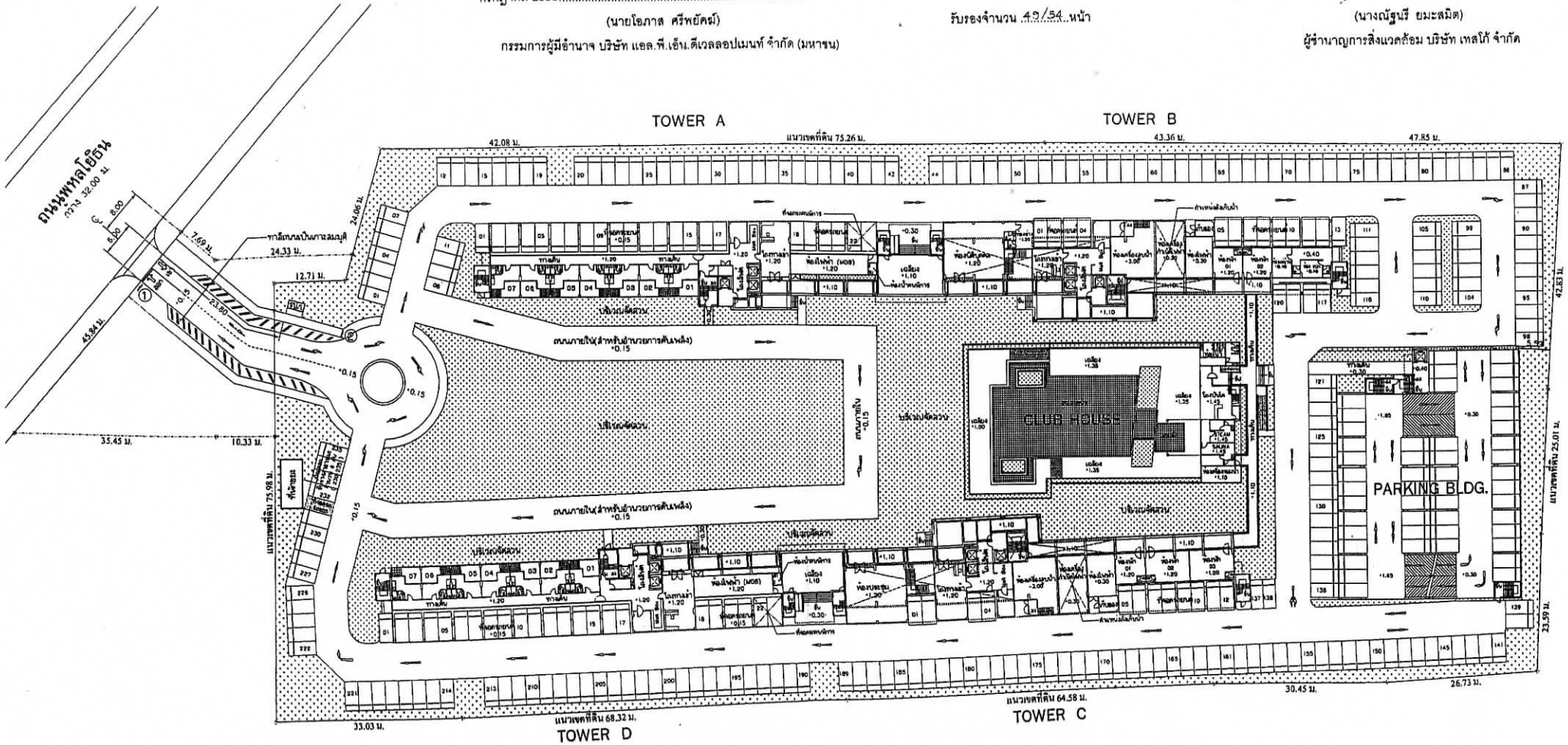
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 42/54 หน้า

กรกฎาคม 2553.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



N

ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

01 4.5 9 15 25

ป้ายสัญญาณจราจร



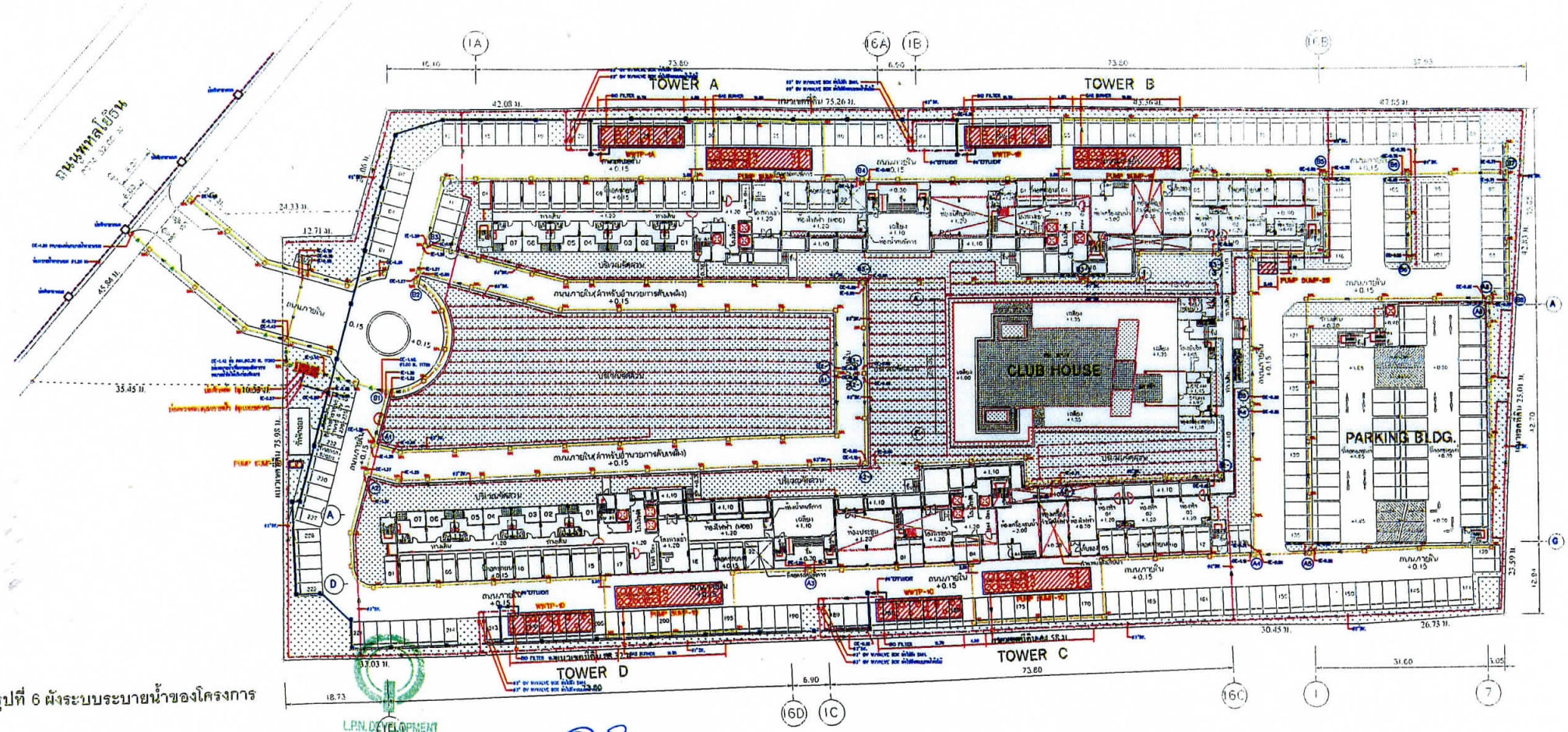
① ป้ายให้หยุด

② ป้ายวงเวียน

รูปที่ 5 ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION NO. DATE DESCRIPTION 1 2 3 4 5	PROJECT โครงการ ลุมพินีวิลเพลส รัชโยธิน เขตลาดพร้าว กทม.

ARCHITECTS พิเชษฐ ญาโกลาบุลิศ วสท.348		ELECTRICAL ENGINEERS อุรัชย สรีสุข วสท. 822	OWNER แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
STRUCTURAL ENGINEERS อิม รุ่งมีชัยธรรม วสท.1177		SANITARY ENGINEERS สุชาติ สมัครในธรรม สน. 5413 MECHANICAL ENGINEERS สันติ ลุลเลิศมุนิสุข วม. 825	JOB NO. DWG. NO. DRAWN CHECKED DATE 15/02/2010 SHEET NO.



รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ผังบริเวณระบบระบายน้ำและระบบรดน้ำต้นไม้รอบโครงการ 1:750

กรกฎาคม 2553

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 50/54 หน้า

สัญลักษณ์

- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.40 ม. SLOPE 1:500
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.30 ม. SLOPE 1:500
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.60 ม. SLOPE 1:750
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.60 ม. SLOPE 1:200
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.80 ม. SLOPE 1:500
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.80 ม. SLOPE 1:750
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.80 ม. SLOPE 1:1,000
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ1.00 ม. SLOPE 1:750
- ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง คสล. ชั้น 2 ϕ0.30 ม. SLOPE 1:500
- SEWAGE จาก PUMP SUMP (HDPE PN 6.3)
- ϕ8"RW HDPE PN6.3 จากเครื่องสูบน้ำบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อ IW. HDPE PN6.3 สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ (น้ำ REUSE)
- ติดตั้งระบบน้ำซึมพร้อมหัวน้ำซึมทุกระยะ 1.50 ม.

1:500 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
(A1) REFERENCE POINT
IE INLET ELEVATION
OE OUTLET ELEVATION
MH. บ่อพัก MANHOLE
SMH. บ่อพัก MANHOLE
บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ
บ่อพักสาธารณะ
ท่อระบายน้ำสาธารณะ
HYDRANT ϕ6"

P.A. DESIGN CO.,LTD. 159 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION (1–5)
PROJECT: โครงการ ลุมพินีวิลเพลส รัชดี-ริมรัง เอกตฤทัย กทม.	ARCHITECTS: พิชัยยุ คุณวิศาลสิทธิ์ วสก.348	ELECTRICAL ENGINEERS: สวิทย์ ศรีโต วสก. 822
	STRUCTURAL ENGINEERS: ธีรพ รุ่งทิพยรรม วสก.1177	SANITARY ENGINEERS: สุชาติ สมัครินทร์ธรรม สน. 5413
		MECHANICAL ENGINEERS: สันติ สหมิตรอุตสาหกรรม วก. 635
OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	JOB NO.	DWG. NO. SNP-02/R2
	DRAWN	
	CHECKED	
	DATE 15/07/2010	SHEET NO. 2

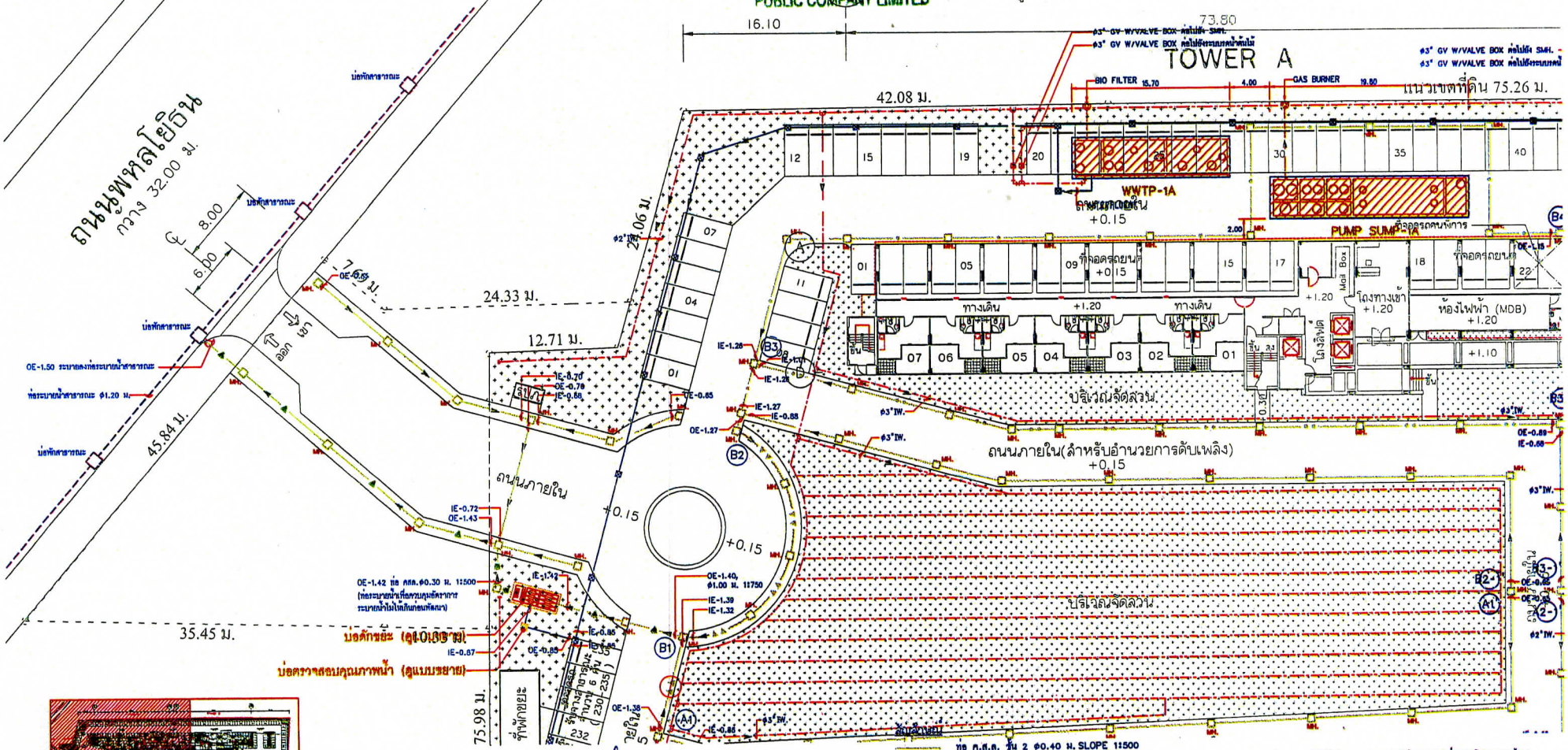
รับรองจำนวน 51/54 หน้า

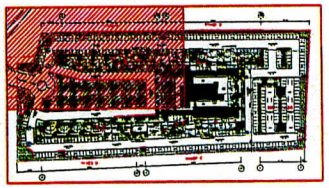
L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)





KEY PLAN

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ผังบริเวณระบบระบายน้ำและระบบรดน้ำต้นไม้รอบโครงการส่วนที่ 1 1:400

ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ⌀0.40 ม. SLOPE 1:500
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ⌀0.30 ม. SLOPE 1:500
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ⌀0.80 ม. SLOPE 1:750
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ⌀0.80 ม. SLOPE 1:200
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ⌀0.80 ม. SLOPE 1:500
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ⌀0.80 ม. SLOPE 1:750
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ⌀0.80 ม. SLOPE 1:1,000
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ⌀1.00 ม. SLOPE 1:750
ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง คสล. ชั้น 2 ⌀0.30 ม. SLOPE 1:500
SEWAGE จาก PUMP SUMP (HDPE PN 6.3)
⌀6"RW HDPE PN6.3 จากเครื่องสูบน้ำบ่อหน่วงน้ำ
ท่อ IW. HDPE PN6.3 สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ (น้ำ REUSE)
ติดตั้งระบบน้ำรีมพร้อมหัวน้ำรีมทุกระยะ 1.50 ม.

1:500 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
A1 REFERENCE POINT
IE INLET ELEVATION
OE OUTLET ELEVATION
MH. บ่อพัก MANHOLE
SMH. บ่อพัก MANHOLE
บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ
บ่อพักสาธารณะ
ท่อระบายน้ำสาธารณะ
HYDRANT ⌀6"

P.A. DESIGN CO.,LTD.	158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT: โครงการ ลุมพินีพลล รัชโยธิน เขตจตุจักร กทม.

ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS
	MECHANICAL ENGINEERS

OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO. SNP-03/R2
DRAWN	
CHECKED	
DATE 15/07/2010	SHEET NO. 3

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำ และระบบรดน้ำต้นไม้ (ส่วนที่ 1)

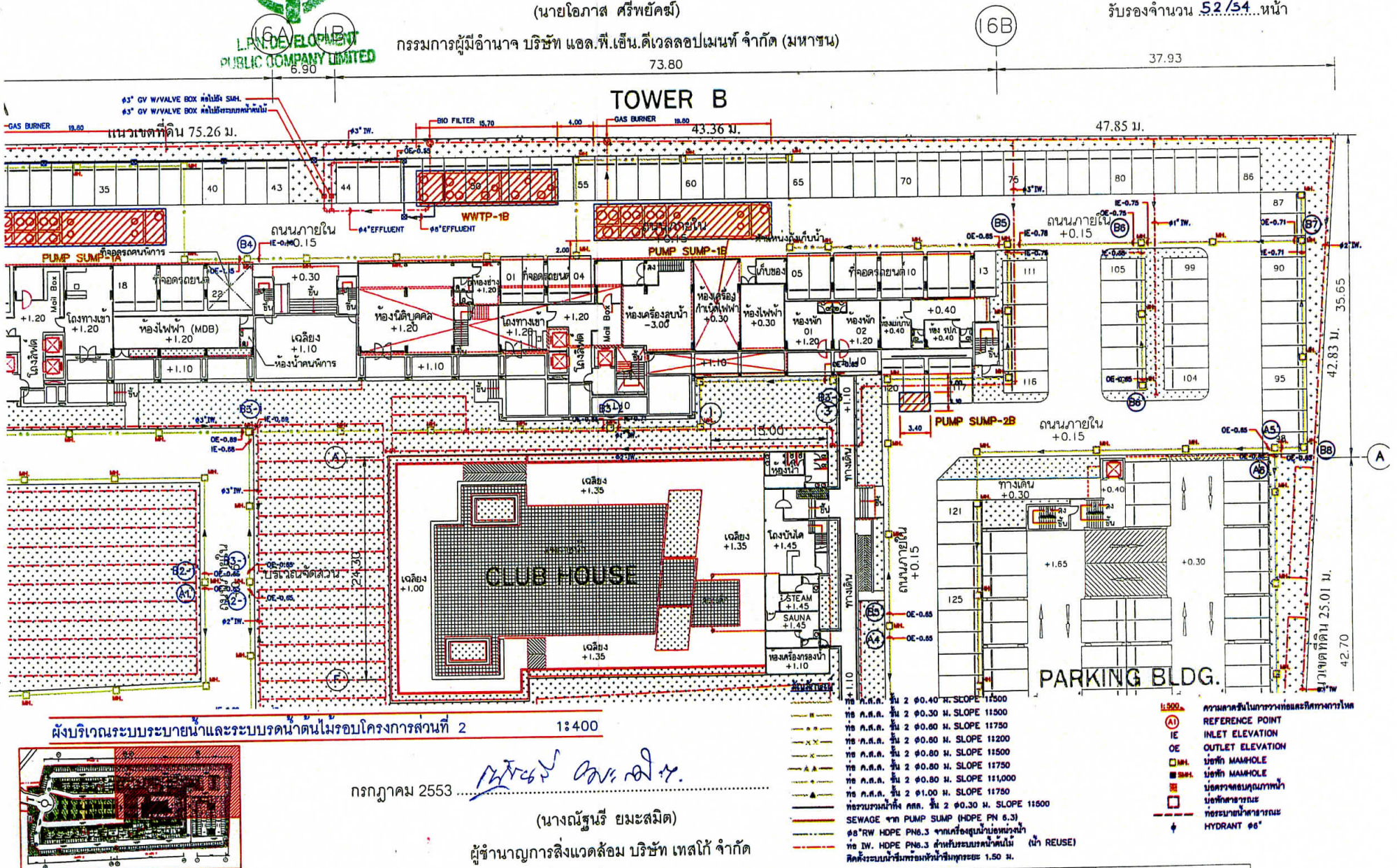
กรกฎาคม 2553 .....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 52/54 หน้า



ผังบริเวณระบบระบายน้ำและระบบรดน้ำต้นไม้รอบโครงการส่วนที่ 2 1:400

KEY PLAN

กรกฎาคม 2553 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

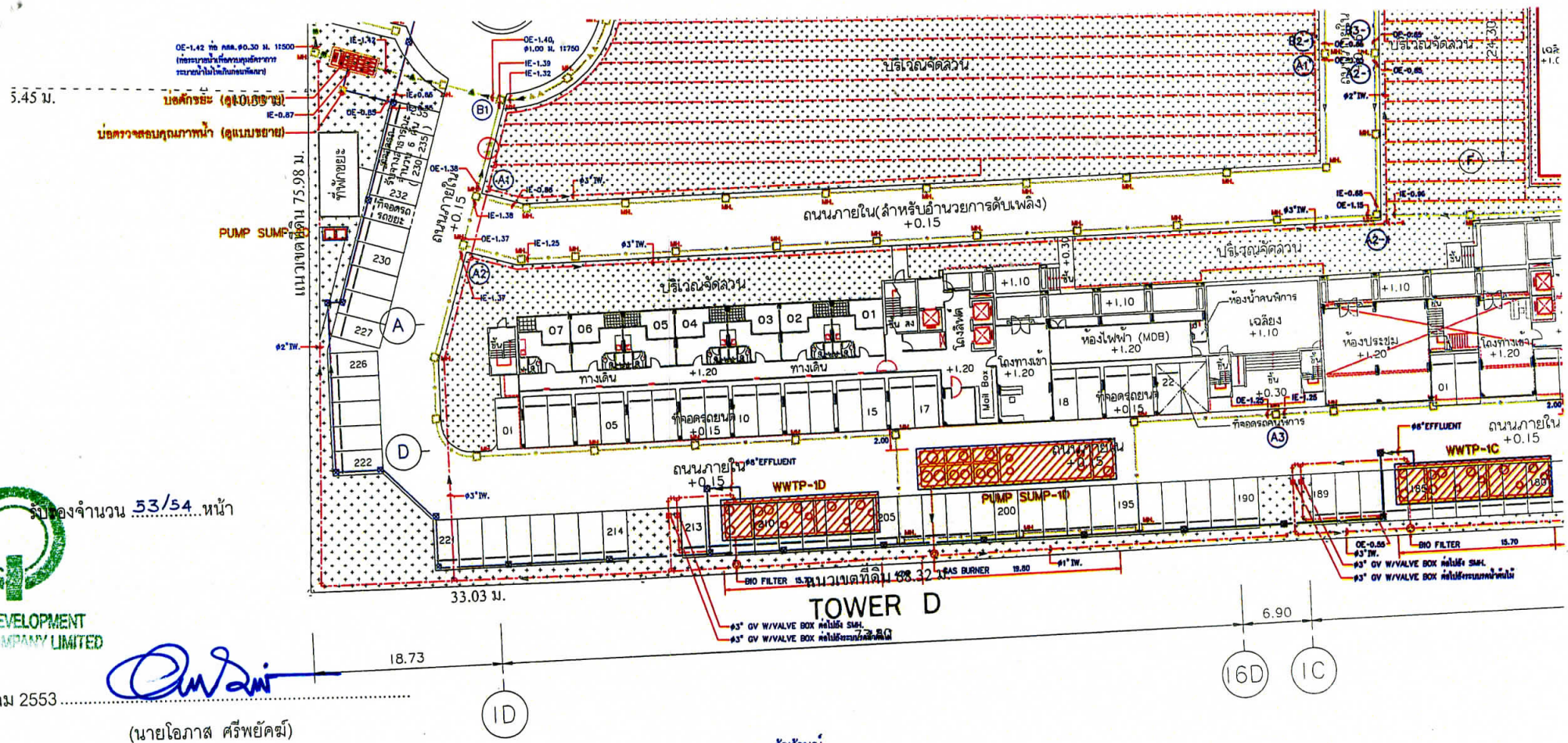
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ท่อ ก.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.40 ม. SLOPE 1:500
ท่อ ก.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.30 ม. SLOPE 1:500
ท่อ ก.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.60 ม. SLOPE 1:750
ท่อ ก.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.60 ม. SLOPE 1:200
ท่อ ก.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.60 ม. SLOPE 1:500
ท่อ ก.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.60 ม. SLOPE 1:750
ท่อ ก.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.60 ม. SLOPE 1:1,000
ท่อ ก.ส.ล. ชั้น 2 ϕ1.00 ม. SLOPE 1:750
ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง คสล. ชั้น 2 ϕ0.30 ม. SLOPE 1:500
SEWAGE จาก PUMP SUMP (HDPE PN 6.3)
ϕ8"RW HDPE PN6.3 จากเครื่องสูบน้ำบ่อหน่วงน้ำ
ท่อ IW. HDPE PN6.3 สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ (น้ำ REUSE)
ติดตั้งระบบน้ำซึมพร้อมหัวน้ำซึมทุกระยะ 1.50 ม.

1:500 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
A1 REFERENCE POINT
IE INLET ELEVATION
OE OUTLET ELEVATION
MH. บ่อพัก MANHOLE
SMH. บ่อพัก MANHOLE
บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ
บ่อพักสาธารณะ
ท่อระบายน้ำสาธารณะ
HYDRANT ϕ6"

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION (1–5)
PROJECT: โครงการ ลุมพินีเพลส รัชดา-อโศก เขตจตุจักร กทม.	ARCHITECTS: จันธนู ลุภโชตานันท์ วก.348	ELECTRICAL ENGINEERS: สวิทย์ สวัสดิ์ วก. 822
	STRUCTURAL ENGINEERS: ชัย รังสิยากรรม วก.1177	SANITARY ENGINEERS: ภูษาศิ สถิตนันทบรรจง สย. 5413
		MECHANICAL ENGINEERS: อันศิ ลุลเลิศพุฒยศร วก. 625
		OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
		JOB NO. / DWG. NO. SNP-04/R2
		DRAWN / CHECKED
		DATE 15/02/2010 SHEET NO. 4

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำ และระบบรดน้ำต้นไม้ (ส่วนที่ 2)



รับรองจำนวน 53/54 หน้า

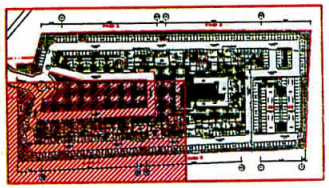
L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2553

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ผังบริเวณระบบระบายน้ำและระบบรดน้ำต้นไม้รอบโครงการส่วนที่ 3 1:400



KEY PLAN

กรกฎาคม 2553

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

สัญลักษณ์

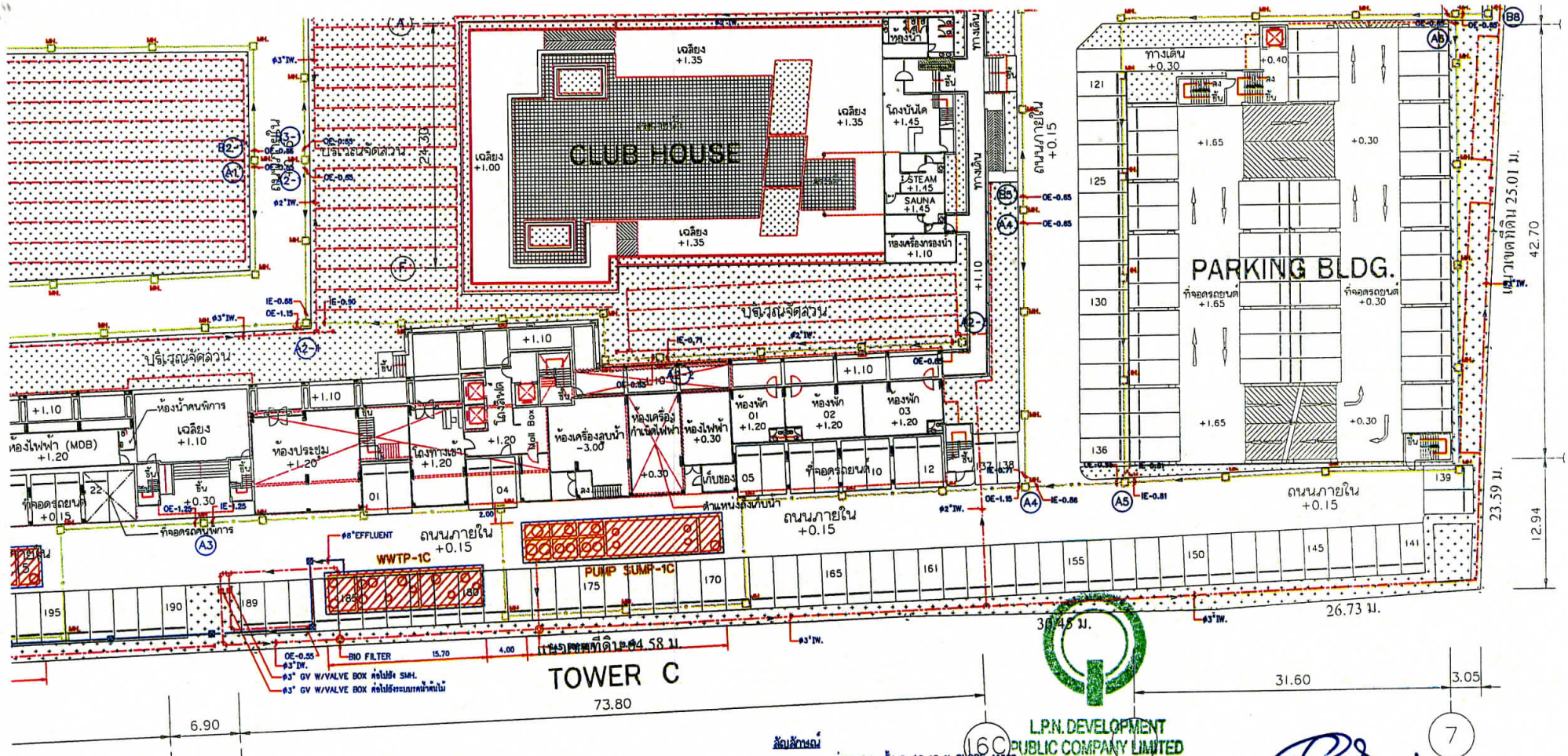
- ท่อ ก.ส.ล. ชั้น 2 ø0.40 ม. SLOPE 1:500
- ท่อ ก.ส.ล. ชั้น 2 ø0.30 ม. SLOPE 1:500
- ท่อ ก.ส.ล. ชั้น 2 ø0.60 ม. SLOPE 1:750
- ท่อ ก.ส.ล. ชั้น 2 ø0.60 ม. SLOPE 1:200
- ท่อ ก.ส.ล. ชั้น 2 ø0.80 ม. SLOPE 1:500
- ท่อ ก.ส.ล. ชั้น 2 ø0.80 ม. SLOPE 1:750
- ท่อ ก.ส.ล. ชั้น 2 ø0.80 ม. SLOPE 1:1,000
- ท่อ ก.ส.ล. ชั้น 2 ø1.00 ม. SLOPE 1:750
- ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง คสล. ชั้น 2 ø0.30 ม. SLOPE 1:500
- SEWAGE จาก PUMP SUMP (HDPE PN 6.3)
- ø6"RW HDPE PN6.3 จากเครื่องสูบน้ำบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อ IW. HDPE PN6.3 สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ (น้ำ REUSE)

ติดตั้งระบบน้ำดับเพลิงพร้อมหัวน้ำดับเพลิงทุกระยะ 1.50 ม.

- 1:500 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
- (A1) REFERENCE POINT
- IE INLET ELEVATION
- OE OUTLET ELEVATION
- MH. บ่อพัก MANHOLE
- SMH. บ่อพัก MANHOLE
- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ
- บ่อพักสาธารณะ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- HYDRANT ø6"

P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION (1–5)
PROJECT: โครงการ ลุมพินีเพลส รัชโยธิน เขตจตุจักร กทม.	ARCHITECTS: วรัชยา สร้อย วสท.348	ELECTRICAL ENGINEERS: วรัชยา สร้อย วสท. 822
STRUCTURAL ENGINEERS: อิม รงวิชาธรรม วส.1177	SANITARY ENGINEERS: วุฒิชัย สัพฉันโนธรรม สน. 5413	MECHANICAL ENGINEERS: วิเชียร ลุมใหญ่สกุล วท. 625
OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	JOB NO.	DWG. NO. SNP-05/R2
DRAWN	CHECKED	DATE 15/02/2010 SHEET NO. 5

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำ และระบบรดน้ำต้นไม้ (ส่วนที่ 3)


CLUB HOUSE
PARKING BLDG.
TOWER C
WWTP-1C
PUMP SUMP-1C
BIO FILTER
ถนนภายใน +0.15
บริเวณจัดสวน
ทางเดิน +0.30
ที่จอดรถยนต์ +1.65
ที่จอดรถยนต์ +0.30
ห้องไฟฟ้า (MDB) +1.20
ห้องน้ำคนพิการ
ห้องประชุม +1.20
ห้องพัก 01 +1.20
ห้องพัก 02 +1.20
ห้องพัก 03 +1.20
ห้องเครื่องสูบน้ำ -3.00
ห้องไฟฟ้า +0.30
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ที่จอดรถยนต์ +0.15
ตำแหน่งถังเก็บน้ำ
ทางลาดขึ้น +0.40
ทางลาดลง
โถงบันได +1.45
STEAM +1.45
SAUNA +1.45
ห้องเครื่องกรองน้ำ +1.10
ห้องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องเครื่องสูบน้ำ
ห้องสูบน้ำ
ห้องเครื่องกรองน้ำ
ห้องเครื่

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรชุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัด — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานผู้อนุญาต — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
   (เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ)

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ตล.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ตค.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

.....

.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....

.....

.....

- การระบายน้ำ .....

.....

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

.....

.....

แบบ คค.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... **ประจำปี พ.ศ.** ..... **วันที่** ..... **เดือน** ..... **พ.ศ.** .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... **ประจำปี พ.ศ.** ..... **วันที่** ..... **เดือน** ..... **พ.ศ.** .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด