

ที่ ทส 1009.5/ 160



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 มกราคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAVIO HUAHIN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 208/52 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/19989
ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2552
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ NAVIO HUAHIN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจ ให้บริษัท
ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAVIO HUAHIN
ตั้งอยู่ที่ถนนหนองแก-ตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวนห้องพัก 110
ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 108 ห้อง ร้านค้าจำนวน 1 ร้าน และห้องอาหารจำนวน 1 ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการ

2/ ผู้ชำนาญการ...

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม
2552 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NAVIO HUAHIN พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ NAVIO HUAHIN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการ
จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ
พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)
ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท
วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ด่วนที่สุด

ที่ ปช 0013/ 19989



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1916 วันที่ 16 ธ.ค. 52
เวลา 15.31 ผู้รับ

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 16219 วันที่ 16/12/52
เวลา 19.00 ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อ.เมือง 77000

14 ธันวาคม 2552

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAVIO HUAHIN

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 1453 วันที่ 14/12/52
เวลา 11.23 ผู้รับ

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.

1009.5/ 3377 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2552

2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.

1009.5/ 5357 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2552

3. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.

1009.5/ 6008 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAVIO HUAHIN ครั้งที่ 1 พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ชุด
 2. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ 2/2552 จำนวน 1 ชุด
 3. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAVIO HUAHIN ครั้งที่ 2 พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ชุด
 4. สำเนาแบบแสดงความคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 12 แผ่น
 5. มาตรการที่โครงการ NAVIO HUAHIN ต้องยึดปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAVIO HUAHIN จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1-3 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้รับหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NAVIO HUAHIN ของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหนองแก - ตะเกียบ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 103 ห้องแบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 101 ห้อง ร้านค้าจำนวน 1 ร้าน และห้องอาหารจำนวน 1 ห้อง เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

2/พิจารณา...

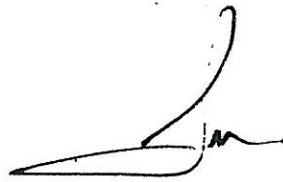
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์พิจารณา ต่อมาจังหวัดได้รับหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NAVIO HUAHIN ของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหนองแก - ตะเกียบ ตำบลหนองแก จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 110 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 108 ห้องร้านค้าจำนวน 1 ร้านและห้องอาหารจำนวน 1 ห้อง เพื่อให้จังหวัดพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ และได้รับหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งว่าเนื่องจากบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ มีความประสงค์จะขออนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NAVIO HUAHIN (ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 101 ห้อง ร้านค้าจำนวน 1 ร้านและห้องอาหารจำนวน 1 ห้อง) ออกจากการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพราะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนั้น สำนักงานฯ จึงขออนุญาตเรื่องการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ตามลำดับ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NAVIO HUAHIN พร้อมกับข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานฯ ครั้งที่ 1 (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2552 แล้ว ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NAVIO HUAHIN ของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นต่างๆ ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2/2552 ทั้งหมด 7 ประเด็น ทั้งนี้ ให้เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2/2552 ก่อนจึงให้จังหวัดแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ต่อมาจังหวัดได้นำเสนอข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานฯ ครั้งที่ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2/2552 ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) แล้ว ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาตรวจสอบแล้ว จึงได้แจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NAVIO HUAHIN (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4) โดยโครงการ NAVIO HUAHIN ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NAVIO HUAHIN
(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิเชษฐ์ สุนทรรัตน์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์ / โทรสาร 0-3260-2496

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ NAVIO HUAHIN ของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAVIO HUAHIN ตั้งอยู่ที่ถนนหนองแอก - ตะเกียบ ตำบลหนองแอก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 110 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 108 ห้อง ร้านค้า จำนวน 1 ห้อง และห้องอาหาร จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการและนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAVIO HUAHIN ของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ

นางสาวเนติพร หิรัญเดชะ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพงศ์ศิริ หิรัญเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

1/83

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ NAVIO HUAHIN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับถนนหนองแอก-ตะเคียบ ดังนั้น ก่อนการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องรื้อถอนอาคารดังกล่าว และปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมก่อสร้างอาคาร โครงการ โดยมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีระดับสูงกว่าถนนหนองแอก - ตะเคียบ ประมาณ 0.2 ม. ส่วนการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่เรียบร้อยเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

สำเนาถูกต้อง

ทนายธรรม ธรรม

(นางสาวธรรม ธรรม) ผู้แทนบริษัท ฮอนเนส เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552



(นายพงษ์ศิริ ทรัพย์สิน)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ฮอนเนส เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ผลกระทบด้านผู้ละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ โดยปริมาณผู้ละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.023 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ จากการตรวจวัดปริมาณผู้ละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีปริมาณผู้ละอองในบรรยากาศ 0.118 มก./ลบ.ม. เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณผู้ละอองเพิ่มขึ้นเป็น 0.141 มก./ลบ.ม. โดยการเพิ่มขึ้นของปริมาณผู้ละอองดังกล่าวยังคงมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบจากผู้ละอองต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดทำรั้วที่บด โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดรอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของผู้ละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของผู้ละอองบนผิวถนน 4. ใช้วัสดุอุปกรณ์บรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีเศษวัสดุติดในพื้นที่ยกก่อสร้างน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง หากพบว่าปริมาณผู้ละอองเกินค่าที่กำหนด ให้เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นทันที 2. ตรวจวัดปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ คือ บริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

ตำแน่งกตัญญู

my Tom

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

พณฯ ก.ว.พ. 2552

(นายพงษ์สิทธิ์ ทรัพย์เตชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนส เอสเตท จำกัด

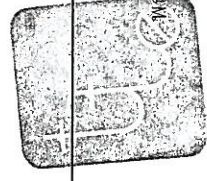
HONESTESTATE CO., LTD.

3/8.3

(นายณณกุล ไวกุล)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง <i>กมลทิพย์ ชินหาญ</i> (นางสาวกมลทิพย์ ชินหาญ) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	<i>กมลทิพย์ ชินหาญ</i> (นายพงศศิริ หิรัญยัศนะ) กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด	9. บริเวณปากทางเข้า - ออก ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาวิ่งไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กกรุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น - ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 12. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที	



ลงชื่อ.....
(นายพงศศิริ หิรัญยัศนะ)

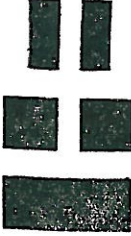
ลงชื่อ.....
(นายบุญชู ไวภาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ สำหรับโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตเหล็กกล้าไร้สนิม (สสส) และโรงงานผลิตเหล็กกล้ารีดร้อน (สสร) ของ บริษัท อีสเทต จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยการก่อสร้างอาคารโรงงาน การติดตั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RCHO) โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงอย่างมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ - ส่งคนงาน มีไม่มากนัก และการทำงานเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย จึงคาดว่าจะมีการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ สำหรับโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานของบริษัท อีสเทต จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยการก่อสร้างอาคารสำนักงาน การติดตั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RCHO) โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ - ส่งคนงาน มีไม่มากนัก และการทำงานเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย จึงคาดว่าจะมีการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ		1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ - ส่งคนงาน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทร์เดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....



(นายพงษ์ศักดิ์ หิรัญยเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสเตต เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง สำนักงานถูกต้อง นางสาวเนาวรัตน์ อิงทรเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	จากการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. เท่ากับ 51 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการรวมกับเสียง Background ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 56-94 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อช่วยลดเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ หรือวัสดุก่อสร้างลงจากรถ ต้องทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ไม่เร่งเครื่องรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เกิดเสียงดัง 5. จัดทำโครงสร้างหลักโดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบที่และมีที่ยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทำการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำหมอกช่วยลดเสียงจากการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	1. จัดให้มีการเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่องตั้งแต่การดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนหรือเกิดจากการต้องจัดเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ คือ บริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ



(นายพงษ์ศิริ หิรัญยเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
I.1.4 ความสั่นสะเทือน สำเนาถูกต้อง นางสาวเนาวรัตน์ อินทร์เดช นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวข่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดความสัมพันธ์ต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมนี้จะส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนอาจจะเกิดขึ้น จากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะเป็นเฉพาะช่วงสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีร้องเรียนร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 1. ก่อนทำการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มเจาะ โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ดำเนินการให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 3. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังและรับร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) วัดค่าความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยมีผู้รับ

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ



(นายพงศศิริ หิรัญยเดชะ)

ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

7/83

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน สำเนาถูกต้อง นางสาวณัฏฐ์ อินทรเดช นักวิจัยสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานรากชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานเขียนน้อยที่สุด 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ในช่วงการถอนเข็มกันพัง ต้องดำเนินการกลับรื้อที่เกิดจากการถอนเข็มกันพัง โดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่องานเขียนน้อยที่สุด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ติดตามในการดำเนินการ คือ บริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที

พญศุภิกษา 2552 ลงชื่อ.....

(นายพงศศิริ หิรัญยเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

พญศุภิกษา 2552 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ คำแนะนาคัดกรอง หม่อมราชวงศ์ชินพร หม่อมราชวงศ์ชินพร หม่อมราชวงศ์ชินพร	โครงการจะใช้น้ำบาดาลเสียได้ปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้ว จะระบายผ่านซึ่งมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายผ่านบ่อตกไขมันพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองแก-ตะเคียบ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป โดยโครงการมิได้รับบายน้ำผู้แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องสวมชุด-หุ้ญ สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับพื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ จำนวน 10 ห้อง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียใต้รูปแบบถังทรงกระบอก - ถังกรองไร้อากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียใต้รูปไปกำจัดเป็นประจำ 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั่งกลบบริเวณที่ก่อสร้างห้องส้วมให้เรียบร้อย ก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง โดยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2537 โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Total Coliform โดยมีผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ คือ บริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

พุดจิตยา 2552 ลงชื่อ.....
(นายพงศศิริ หิรัญเตชะ)

พุดจิตยา 2552 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ไวกาลี)



กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ สำเนาถูกต้อง นางสาวอริสรา วัฒนศิริ (นางสาวอริสรา วัฒนศิริ วิศวกร นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ระดับชำนาญการพิเศษ)	สภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ ร้านค้าพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น จึงไม่พบว่ามีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยายกยบนกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ โครงการจะใช้น้ำประปาจากกองการประปา เทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน และนำใช้เพื่อการก่อสร้างปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน 3. ตรวจสอบดูครีวรัซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำ เส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายพงศ์ศิริ หิรัญยเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณทั้งสิ้น 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวม	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับพื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ จำนวน 10 ห้อง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังกระโละ - ถังกรองไร้อากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงาน 3. จัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบละกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั้กกลับบริเวณที่ก่อสร้างห้องส้วมให้เรียบร้อย ก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำรับรัฐเดือนละ 1 ครั้ง โดยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537 โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TKN, Sulfite, Oil & Grease และ Total Coliform โดยมีผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ คือ บริษัท อนเนส เอสเตท จำกัด
1.3.3 การระบายน้ำ สำเนาถูกต้อง นางสาวเนาวรัตน์ อิ่มทรัพย์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับปฏิบัติการ	ในระหว่างก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในโครงการออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และต่อระบายน้ำสาธารณะ อันเป็นสาเหตุให้ต่อระบายน้ำอุดตัน เกิดปัญหาน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างสิ่งหนั้ดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. ทำต่อระบายน้ำ ขนาด 0.3 ม. ความลาดเอียง 1 : 300 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่อัฒักเพื่อให้เสียดินตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ต่อระบายน้ำริมถนนหนองแ่กตะเกียบต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. สูบละกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีคูระบายน้ำโดยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายพงศศิริ หิรัญยเตชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท อนเนส เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นั้ช ไวภาลี)

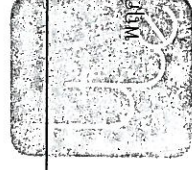
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย สำเนาถูกต้อง นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์พาหะนำโรค นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดเตรียมถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นลงบนถนน 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้อยู่ในบริเวณนั้น ๆ 4. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 5. มูลฝอยจำพวกไม้แบบ ลวด หรือเศษเหล็ก ที่ยังสามารถใช้ประโยชน์ได้ เก็บไว้ใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายพงศ์ศิริ หิรัญเดชะ)



กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายบุญนาค วกาลี)

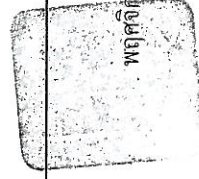
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.5 ไฟฟ้า สำเนาถูกต้อง <i>มณฑิลา ชื่น</i> (นางสาวมณฑิลา ชื่น นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ)	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าในการก่อสร้างที่มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงาน 3. ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงาน	มาตรการสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายพงศ์ศิริ หิรัญยัตตะ)

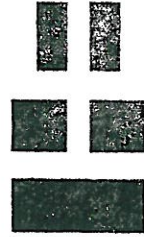
กรรมการผู้จัดการของบริษัท อนเนส เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร สำนักงานต้อง นางสาวนันทะณี อิงพระเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานเข้า-ออกโครงการ ประมาณวันละ 14 เที่ยว หรือประมาณ 6 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างที่ต้องใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ อาจก่อให้เกิดการกีดขวางจราจร หรือก่อให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนด ให้นำมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้าง โครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ - ส่ง คนงานก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ - ส่ง คนงานก่อสร้างบนถนนหนองแคว - ตะเคียบ 3. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคันที่ติดและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้ เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราช บัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ 5. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ ชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้ กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการ ได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนหนองแคว - ตะเคียบ 7. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที	-

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....



(นายพงศ์ศิริ หิรัญเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม สำเนาถูกต้อง นางสาวสุวิมล อิศระเดช นักวิชาการส่งเสริมการขายชำนาญการ	อุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมียกยอเงินหมุนเวียนสูง มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)	1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 2. บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกหนังสือฝ่าย	

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ



(นายพงค์ศิริ หิรัญเดชะ)

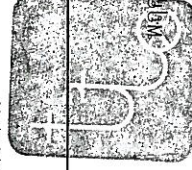
กรรมการผู้จัดการของบริษัท อนเนส เอสเตท จำกัด



HONESTESTATE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ





(นายบุญนัฐ ไวเกลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำนักงานต้อง  (นางสาววราวัณ วิเศษเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 8. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเพลิงไหม้ 9. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 10. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อนสร้าง และกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ทราบความสำคัญอย่างจริงจัง 11. พิจารณาคัดเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้าทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน	

พฤษภาคม 2552

ลงชื่อ.....



(นายพงษ์ศิริ หิรัญยัตตะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2552

ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2552

ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

(นายพงษ์ศรี หิรัญยัตตะ)

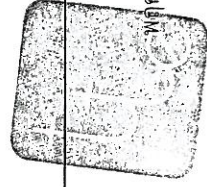
กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออแนส เอสเตท จำกัด

17/83

(นายแพทย์)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง มาร์ก อิม นางสาวนันทน์ อิ่มศรีเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทั่วไป		9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	



พตศิจิกายน 2552 ลงชื่อ.....



(นายพงษ์ศิริ หิรัญยเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสเตท จำกัด

พตศิจิกายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 สุขภาพของประชาชน สำเนาถูกต้อง นางสาวเมธาวิมล อิ่มระเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	คนงานก่อสร้างโครงการอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ดังนั้น การอยู่อาศัยของคนงาน ซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และทุก 6 เดือน หลังรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ

[Signature]

(นายพงษ์ศิริ หิรัญยเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับดินของโครงการจะสูงกว่าถนนหนองแอก - ตะเกียบ ประมาณ 0.2 ม. แต่จะอยู่ในระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ สำเนาถูกต้อง นางสาวเนาวรัตน์ วัฒนเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ		1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดขนาดความสูง 3 ชั้น (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง โดยมิได้รับผิดชอบในการดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด

พุดศุภิกายน 2552

ลงชื่อ.....

พุดศุภิกายน 2552

ลงชื่อ.....

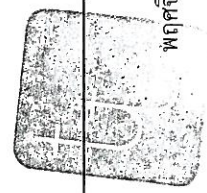
(นายมนูญ นัซ ไวกาลี)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต์ เอสเตท จำกัด

20/83

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ สำเนาถูกต้อง พทศก ๐๒๖ (นางสาวเนาวรัตน์ อินทร์เดช) นักวิชาสิ่งแวดล้อม/วิชาการ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีที่จอดรถบริเวณพื้นที่ 1 โดยมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 573.9 ตร.ม. และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม -



พทศก ๒๕๕๒ ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายพงศศิริ หิรัญยเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

พทศก ๒๕๕๒ ลงชื่อ.....

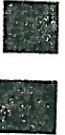
(Signature)

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน สำนักงานต้อง นางสาวเนาวรัตน์ อิ่มทรัพย์เดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน ตลอดจนโครงการเป็นรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะมาพักผ่อนตากอากาศช่วงวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่ได้เป็นการอยู่อาศัยถาวรทุกวันเป็นประจำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยระดับเสียง นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก มีเส้นทางรถไฟสายใต้ โดยจากการประเมินระดับเสียงต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่าระดับเสียงจากการสัญจรของรถไฟที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากทางรถไฟประมาณ 32 ม. (105 ฟุต) จะได้รับมีค่าประมาณ 76 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านเสียงจากรถไฟ	1. ใช้กระจกกันเสียงความหนาประมาณ 10 มม. ติดตั้งบริเวณประตูหน้าต่างของอาคารด้านทิศตะวันตก โดยกระจกดังกล่าวจะมีค่า STC (Sound Transmission Class) ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยมาตรฐานในการป้องกันเสียง เท่ากับ 34 dB ในการลดผลกระทบด้านเสียงจากรถไฟต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวกันชนป้องกันระหว่างพื้นที่โครงการกับทางรถไฟ 3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมืองวัดเสียง (Sound Level Meter) โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ติดกับทางรถไฟสายใต้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมืองวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) วัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ติดกับทางรถไฟสายใต้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....
 (นายพงศ์ศิริ หิรัญยเดช)
 กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด


 พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 100 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ Rotating Biological Contactors ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหิน มาดูดตะกอนไปกำจัดทุก 3 เดือน จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงประจำทุกสัปดาห์ โดยติดถังดับเพลิงในถังดับเพลิง มัดปากถังให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุเพื่อป้องกันอันตราย นำน้ำทิ้งจากหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 58 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 58 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และนำทิ้งที่เหลือประมาณ 42 ลบ.ม./วัน ระบายผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนลงสู่คลองก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองแอก - ตะเกียบ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะดำเนินการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 58 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 58 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และนำทิ้งที่เหลือประมาณ 42 ลบ.ม./วัน ระบายผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนลงสู่คลองก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองแอก - ตะเกียบ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 100 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ Rotating Biological Contactors ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจากหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และนำทิ้งที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนลงสู่คลองและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองแอก - ตะเกียบ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ Rotating Biological Contactors ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหิน มาดูดตะกอนไปกำจัดทุก 3 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงประจำทุกสัปดาห์ โดยติดถังดับเพลิงในถังดับเพลิง มัดปากถังให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุเพื่อป้องกันอันตราย 5. นำน้ำทิ้งจากหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 58 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 58 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และนำทิ้งที่เหลือประมาณ 42 ลบ.ม./วัน ระบายผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนลงสู่คลองก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองแอก - ตะเกียบ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อพักน้ำแรกหรือออกจากระบบบำบัด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) โดยมีผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีค่าใช้จ่ายประมาณ 6,000 บาท/ครั้ง

นางสาววิภาดา งามวงศ์วาน (นายพงษ์ศิริ หิรัญยเดชะ)

พุดจิตยาชน 2552 ลงชื่อ..... (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่ สำนักงานที่ดิน นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 126 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งการรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มีได้ดั่งนี้ประมาณจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำมากนัก	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองรูปชั้นหลังคา ปริมาณน้ำสำรอง 264 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.1 วัน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร โครงการด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำสำรองรูปชั้นหลังคาของอาคาร 3. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ติดป้ายเครื่องหมายอันตราย ภายในห้องน้ำ หรือบริเวณที่มีการใช้น้ำ โดยการเขียนข้อความ เช่น น้ำประปามีค่าต่อชีวิต ประหยัดใช้ น้ำ ช่วยเศรษฐกิจได้ น้ำคือชีวิตปิดสวิตช์เมื่อเลิกใช้ และ Use Water Wisely For The Sake Of Your Country เป็นต้น	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการที่ส่งผลกระทบต่อชุมชน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....



(นายพงษ์ศิริ หิรัญยเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 100 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง และสภาพแวดล้อมโดยรวม สำเนาถูกต้อง นายสมชาย วัฒนา นายสมชาย วัฒนา นายสมชาย วัฒนา		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Rotating Biological Contactors ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหิน มาดูดตะกอนไปกำจัดทุก 3 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงสารเคมีทุกสัปดาห์ โดยติดถังไฟไหม้ในถังดับเพลิง และนำถังดับเพลิงไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแยกต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 58 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 58 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 42 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนไหลออกสู่ธรรมชาติในหนองแกล - ตะกอน เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อพักน้ำแรกก่อนออกจากระบบบำบัด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) โดยมีผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีค่าใช้จ่ายประมาณ 6,000 บาท/ครั้ง

พุดศุภิชาน 2552 ลงชื่อ.....

(นายพงศศิริ หิรัญยเตชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต เอสเตท จำกัด

พุดศุภิชาน 2552 ลงชื่อ.....

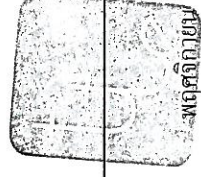
(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ สำเนาถูกต้อง นางสาววิมลรัตน์ อิมพรเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้โครงการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้น โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่เพิ่มขึ้นจาก 0.037 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.079 ลบ.ม./วินาที โดยมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ที่จะต้องกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำประมาณ 35 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ และชุมชนโดยรอบ	6. จัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อบังคับให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสกับน้ำทิ้ง 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 72 ลบ.ม. (รูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 35 ลบ.ม. และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2 ลบ.ม./วินาที (0.033 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และมีการดูแลออกเป็นประจำทุกเดือน

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายพงศศิริ หิรัญเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต์ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีประมาณ 2.2 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ สามารถจำหน่ายมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.066 ลบ.ม./วัน มูลฝอยสลายได้ ปริมาณ 1.012 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.924 ลบ.ม./วัน และ มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.198 ลบ.ม./วัน โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ประกอบด้วยมูลฝอย 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของแมลงรบกวนหรือสัตว์พาหะนำโรคและปัญหากลืนรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว สำเนาถูกต้อง <i>นางสาวเนาวรัตน์ อิมมอนด์</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อิมมอนด์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ		1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมตามประเภทของมูลฝอย 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 8 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ภายในตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 4.4 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ภายในตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....



(นายพงษ์ศิริ หิรัญยัตตะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต เอสเทท จำกัด

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำนักงานก่อสร้าง นางสาวเนาวรัตน์ อิมระเดช ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม		5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีคูปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. ตั้งทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น BT-11E ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีแมงบ้านคอกดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมสม่ำเสมอทุกวัน 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการคัดค้าน 11. ประสานกับร้านซื้อของภายในบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ใช้สอยโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายพงศศิริ หิรัญตะชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสเต เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง นางสาวเนาวรัตน์ อิ่มระดม นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		12. นำมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มาหมักเพื่อใช้เป็นปุ๋ยสำหรับใส่ต้นไม้ภายในโครงการ หรือประสานไปยังประชาชนที่อยู่โดยรอบหรือหน่วยงานอื่นๆ ที่มีความต้องการใช้ขยะประเภทนี้ในการทำปุ๋ยหมัก มารับไปใช้ประโยชน์ต่อไป 13. จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถึง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรวบรวมมูลฝอยอันตราย และนำมูลฝอยอันตรายที่รวบรวมได้ไปไว้ยังจุดรับมูลฝอยอันตรายของเทศบาลเมืองหัวหิน ที่จัดเตรียมไว้ต่อไป 14. คัดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยชะลอการเน่าเสียของมูลฝอย 15. จัดทำไม่กระถางมาวางบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างห้องพักมูลฝอยรวมและป้อมยาม เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นแนวกันชนระหว่างป้อมยามกับห้องพักมูลฝอยรวม	

พฤษภาคม 2552

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายพงศ์ศิริ หิรัญยเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสเตท เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2552

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายบุญนิช ไวกาสี)

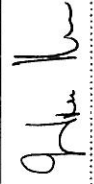
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 850 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง โดยติดตั้ง Battery ขนาด 220 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 120 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. 3. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 ม. (ความสูงวัดจากระดับถนนหนองแกล - ตะเกียบ ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 110 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 108 ห้อง ร้านค้า จำนวน 1 ห้อง และห้องอาหาร จำนวน 1 ห้อง อาคารมีพื้นที่ใช้สอย ไม่นเกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจัดให้มีอุปกรณ์เพิ่มเติมเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการเข้าถึงรับเหตุให้กับโครงการ อาทิเช่น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) - ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2 และ 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 จุด โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณใกล้กับบันได ST-01 จำนวน 1 จุด และบริเวณห้องเก็บอุปกรณ์ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดซ้อมแผนอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....

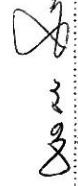


(นายพงษ์ศักดิ์ หิรัญยัตตะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....



(นายณัฐนันท์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จำนวนผู้ต้อง นายวิวัฒน์ อินทร์ นางสาวณัฏฐ์ อินทร์ บริษัท ออเพนสเตต จำกัด	ติดตั้ง FHC เพิ่มเติมไว้ภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใหม่ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร พบว่า จะใช้ระยะเวลามากที่สุดประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินเวลามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงสามารถอพยพผู้พักอาศัยและออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 14 ชุด (จำนวน 2 ชั้น) แต่ละชั้นมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 51 ม. โดยติดตั้งไว้บริเวณ โถงบันได ST-01 และ ST-02 ในแต่ละชั้นของอาคารสำหรับชั้นล่างติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายนอกอาคารทั้ง 2 ชั้น โดยติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับบันได ST-01 จำนวน 1 ชุด และบริเวณใกล้กับบันได ST-02 จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการระงับเหตุเพลิงไหม้ - ถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกชุด และติดตั้งไว้บริเวณทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร - บันไดหนีไฟของอาคาร โครงการ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-01 สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.25-1.35 ม. (2) บันได ST-02 สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.25 ม.	

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายพงษ์ศักดิ์ หิรัญยเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสเต เอสเตท จำกัด



ONESTATE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำนักงานถูกต้อง นางสาวณัฏฐ์ อิ่มนวล (นางสาวณัฏฐ์ อิ่มนวล) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ		ระบบเตือนอัคคีภัย (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องอาหาร ร้านค้า สำนักงานนิติบุคคล ห้องช่าง ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องหม้อแปลง ห้องออกกักถังก๊าซ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผู้โดยสารรวม ป้อมยาม โถงลิฟต์ ทางเดิน และโถงบันได เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 343 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนอยู่ภายในห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องซักรีด และห้องนำภายในห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 131 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าห้องเก็บอุปกรณ์ ทางวิ่งรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงบันได ST-02 จำนวน 21 จุด	

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ

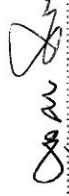


(นายพงษ์ศักดิ์ หิรัญยัเตชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา 21 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 21 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ทางวิ่งรอบบริเวณด้านทิศตะวันออก พื้นที่ประมาณ 138 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 552 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 540 คน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้รู้สึ่วที่ปลอดภัยสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณ โถงทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายพงศ์ศิริ หิรัญตะชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 32.5 องศาเซลเซียส เป็น 33.53 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 33.53 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 573.9 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม่คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และช่วยลดความร้อนที่เกิดจากโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	คุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือ สิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการ ทำให้ค่า V/C Ratio เมื่อเปิดดำเนินการเปิดดำเนินการสภาพการจราจรบนถนนต่าง ๆ บริเวณโครงการจะยังคงอยู่ในระดับดีมาก และสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการได้อย่างดี ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 3. ติดตั้งป้ายชี้ช่องทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง	- ตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนอยู่เสมอ

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....



(นายพงษ์ศิริ หิรัญยเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสเต เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง นางสาวเบญจมาภรณ์ อินทรเดชา นักวิจัย การวิจัยและสิ่งแวดล้อมศึกษา		พอสมควรที่จะลดผลกระทบได้ทันที เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดทำคัมภีระลดความเสี่ยงบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ให้ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณไหล่ทางของถนนหนองแคว - ตะเคียบ เพื่อมิให้เกิดขวางการสัญจรบนท้องถนน 8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 39 คัน (ความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 39 คัน) ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็นเนื่องจากที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอโครงการยังสามารถจอดรถเพิ่มได้อีกประมาณ 16 คัน โดยโครงการดังกล่าวจะเป็นการจอดแบบชั่วคราว ซึ่งเมื่อรวมกับที่จอดรถตามที่ได้จัดไว้ถูกต้องตามข้อกำหนดของโครงการแล้ว โครงการจะสามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 55 คัน	

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ  (นายพงศศิริ หิรัญยเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ  (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง นางสาวนันทิการ์ อินทรเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		9. จัดทำบัญชีอนุสรณ์ที่เข้า - ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุ หรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้จะบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน 10. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถ และการบริหารจัดการด้านที่จอดรถของโครงการ และมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการจัดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อไม่ให้รถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยเข้ามาจอดในโครงการ และการทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวกและเหมาะสม 11. กรณีที่มีรถที่ไม่มีบัตรของโครงการมาใช้บริการ โครงการจะอนุญาตให้จอดได้ก็ต่อเมื่อมีที่จอดรถว่าง และกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชม. เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ	

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....

(ลายพวงศักรี หิรัญยเตชะ)

(นายพวงศักรี หิรัญยเตชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน สำนักงานอุตุนิยมวิทยา กรมอุตุนิยมวิทยา กรมอุตุนิยมวิทยา	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 110 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 108 ห้อง ร้านค้า จำนวน 1 ห้อง และห้องอาหาร จำนวน 1 ห้อง ซึ่งไม่เป็นการที่ปรากฏในข้อห้าม ตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และเมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ ในท้องที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 โดยแนวเขตที่ดินโครงการมีระยะห่าง จากแนวเขตชายฝั่งประมาณ 335 ม. (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการในบริเวณดังกล่าวนี้ มีพื้นที่ดินที่จะขออนุญาตก่อสร้าง 3,140.8 ตร.ม. จะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร ห้องพักอาศัยรวมและป้อมยาม ความสูง 2.6 ม. ซึ่งสูงน้อยกว่า 23 ม. มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวมทุกอาคารประมาณ 1,633 ตร.ม. ดังนั้น จะมีพื้นที่ว่างเท่ากับ 1,507.8 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 48 ของพื้นที่ดินที่จะขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณที่ 4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงเป็นไปได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว สำหรับประกาศกระทรวง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม -

พฤษภาคม 2552

ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2552

ลงชื่อ.....



(นายพงษ์ศิริ หิรัญย์เดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต เอสเตท จำกัด

38/83

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมต้อง นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547 พบว่า การก่อสร้างโครงการ ที่ตั้งอยู่ติดถนนหนองแก ซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มิได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ในข้อห้ามดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด		

พฤษภาคม 2552

ลงชื่อ

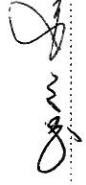


(นายพงษ์ศิริ หิรัญยัตตะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2552

ลงชื่อ



(นายมนัญช์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน สำเนาถูกต้อง นางสาวเนาวรัตน์ อิ่มระเดญ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับปฏิบัติการ	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 850 KVA ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องชุดพักอาศัยต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 573.9 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดกลืนรังสีความร้อนทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ฐานน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ 7. ใช้ฉนวนกันความร้อนบนหลังคา เพื่อลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งมีผลให้มีการลดการใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการลงได้ 8. ออกแบบให้ระดับพื้นที่ถึงฝ้าเพดานของชั้นบนสุด สูงกว่าชั้นอื่น ๆ เพื่อให้สามารถระบายความร้อนได้ดี	

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....

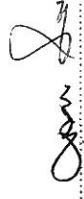


(นายพงษ์ศิริ หิรัญยเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....



(นายณัฐนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง การรัก อิม (นางสาวมาวิไล อิม) อิม นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ		9. ควบคุมสิ่งแวดล้อมในชั้นผิว โดยรูปแบบไม่เรียบเพื่อให้มี Texture ช่วยในการสะท้อนความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร 10. เจาะช่องเปิดบริเวณระเบียง และออกแบบให้ห้องพักอยู่หลังระเบียง เพื่อป้องกันการส่งผ่านความร้อนจากแสงแดดเข้าสู่ตัวอาคารโดยตรง 11. ใช้กระจก Tint สีเขียว ซึ่งมีคุณสมบัติในการป้องกันความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารมากกว่ากระจกใส	

พฤษภาคม 2552

ลงชื่อ.....

Phu

(นายพงษ์ศิริ หิรัญเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนต เอสเตท จำกัด

41/83

พฤษภาคม 2552

ลงชื่อ.....

Phu

(นายบุญนัท ไวกาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ส่วนอายุต้อง หากมีข้อสงสัย ในวงเล็บ ในวงเล็บ ในวงเล็บ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 ม. (ความสูงวัดจากระดับถนนหน้าทางแยก - ตะเข็บถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ถนนหน้าทางแยก - ตะเข็บ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นลักษณะเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ ร้านค้าพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งนี้ จากการศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีอาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม และสถานที่พักตากอากาศสำหรับการพักผ่อนตากอากาศ อาทิเช่น สถานที่พักตากอากาศ (วรบุรี รีสอร์ท แอนด์ สปา) อาคารชุดพักอาศัย (บ้านสรวลิมพราศย์) สถานที่พักตากอากาศ (บ้านทะเลดาว หัวหิน รีสอร์ท) สถานที่พักตากอากาศ (บ้านสบายใจ) โรงแรมชมวิว สถานที่พักตากอากาศ (Let's Sea) และอาคารชุดพักอาศัย (บ้านปูลม) เป็นต้น โดยสถานที่ดังกล่าวส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ริมถนนหน้าทางแยก - ตะเข็บ และมีพื้นที่บางส่วนติดกับทะเล ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ ได้แก่	1. ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน 2. พิจารณาคัดเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้าทำงานในโครงการ เพื่อให้มีการจ้างงานในชุมชน 3. เข้าร่วมกิจกรรมของชุมชน เช่น เข้าร่วมประชุมงาน เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนา และวัฒนธรรมประเพณี หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่ทางชุมชนจัดขึ้น 4. เข้าร่วมกิจกรรมสนับสนุนการกับชุมชนในโอกาสต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เช่น การจัดงานวันเด็ก งานขึ้นปีใหม่ เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....

นายพงษ์ศิริ หิรัญเดชะ



(นายบุญชัย ไวกาลี)

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....

นายบุญชัย ไวกาลี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง นางสาววิมลรัตน์ อิ่มทรัพย์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	หาผลกระทบหรืออ่าวตะเกียบ เป็นชายหาดที่ค่อนข้างเสี่ยงสงบ เหมาะกับการมาพักผ่อน ชื่นชมความงามของท้องทะเลฝั่งอ่าวไทย การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยวและพักผ่อนตากอากาศ นอกจากนี้ ก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น นอกจากนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการพัฒนาโครงการ พบว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม เปลี่ยนไปในทางลบ โดยผู้ที่มาพักอาศัยภายในโครงการ จะเป็นผู้ที่มิระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดี เนื่องด้วยการกำหนดราคาขายห้องชุดจะเป็นตัวจูงแรงกลุ่มลูกค้า เพื่อดำรงสภาพสังคมบริเวณโครงการไม่ให้เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน		

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....



(นายพงษ์ศิริ หิรัญยเดชะ)

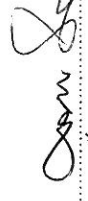
กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต เอสเตท จำกัด

43/83

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุข สำเนาถูกต้อง ทาร์กซ์ อิม (นางสาวเบญจรัตน์ อิ่มสมบูรณ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวและบริการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วเนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลซานเปาโล เป็นต้น อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงโครงการมีศูนย์บริการสาธารณสุขเขตเกียบ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ระยะทางประมาณ 1 กม. ซึ่งการเกิดของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	มาตรการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ

Handwritten signature



(นายพงศศิริ หิรัญยเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต์ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายบุญนัฐ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ สำนักงานอยู่ติดถนนสุขุมวิท นางสาวบุษยา วัชรินทร์ ผู้จัดการโครงการ	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร โดยจากภาพเชิงซ้อน จะเห็นว่าสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (บ้านสรวลธรมิทราย) และพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บ้านแสนสุข) ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ลักษณะของอาคารโครงการทั้งในแง่ของความสูงอาคาร การใช้ประโยชน์อาคาร ไม่มีความโดดเด่นหรือผิดแปลกไปจากอาคารอื่น ๆ ในบริเวณข้างเคียง สำหรับแนวคิดในการออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงการออกแบบอาคารชุดพักอาศัยที่มีรูปทรง และสีสีนของอาคารกลมกลืนกับทะเล เพื่อให้อาคารมีลักษณะที่นำเสนอ เนื่องจากทำเลที่ตั้งอยู่ใกล้ทะเล ดังนั้น การออกแบบรูปทรงอาคารจึงออกแบบให้โค้งมน โดยแต่ละชั้นของอาคารทางด้านหน้ามีการลดหลั่นเหมือนเรือที่วิ่งอยู่ในทะเล และนำเอาเส้นโค้งของของคลื่นในทะเลมาทำเป็นลวดลายบนตัวอาคาร ช่องเปิดบริเวณระเบียง และรูปร่างของสระว่ายน้ำ ประกอบกับการใช้ผิวน้ำปูนลานที่พื้นผิวไม่เรียบ สีน้ำตาลใส ให้ความรู้สึกสดชื่น สนุกสนาน เข้ากับบรรยากาศทะเล ทำให้เกิดมุมมองที่น่าสนใจ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมประมาณ 573.9 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 540 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมดมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 492 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ซึ่งพื้นที่ไม้ยืนต้นนำมาปลูก ได้แก่ หมากรอก ปาล์มยะวา ส้มขี้ลิง ตีนเป็ดฝรั่ง และโพธิ์แดง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ออกแบบรูปทรงอาคารให้โค้งมน โดยแต่ละชั้นของอาคารทางด้านหน้ามีการลดหลั่นเหมือนเรือที่วิ่งอยู่ในทะเล และนำเอาเส้นโค้งของคลื่นในทะเลมาทำเป็นลวดลายบนตัวอาคาร ช่องเปิดบริเวณระเบียง และรูปร่างของสระว่ายน้ำ ประกอบกับการใช้ผิวน้ำปูนลานที่พื้นผิวไม่เรียบ สีน้ำตาลใส ให้ความรู้สึกสดชื่น สนุกสนาน เข้ากับบรรยากาศทะเล ทำให้เกิดมุมมองที่น่าสนใจ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สามารถเข้าใช้ได้อย่างสะดวกอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วน Outdoor Terrace ต่อเนื่องไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะเป็นสนามหญ้าด้วยหญ้าขนาดเล็ก และหญ้าเม็กซิกัน และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์มยะวา ตีนเป็ดฝรั่ง และโพธิ์แดง นอกจากนี้ ยังมีกรปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่	

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....

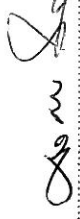


(นายพงษ์ศิริ หิรัญยัตตะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

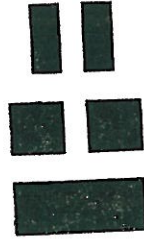
พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....



(นายณัฐนัช วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสงและทิศทางการ สำนักงานอุตสาหกรรม นางสาวเนาวรัตน์ อึ้งสมบูรณ์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	นอกจากนี้ โครงการมีการใช้ดินไม่เพื่อลดพื้นที่คอนกรีตในส่วนพื้นที่ 1 โดยพื้นที่ในส่วนที่นอกเหนือจากทางวิ่งและที่จอดรถภายในโครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ ซึ่งความสูงและทรงพุ่ม ของต้นไม้จะสามารถลดความโดดเด่นของอาคารลงได้ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก จากการประเมินการบดบึงแสงของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ต่ำสุดกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 7.00-10.00 น. และ 14.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ได้บดบังพื้นที่โคพื้นทีหนึ่งตลอดทั้งวัน ประกอบกับประเทศไทยเป็นเมืองร้อน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดเป็นผลกระทบที่ไม่เป็นสำคัญ สำหรับโครงการบดบึงทิศทางการจากตำแหน่งที่ตั้งอาคาร โครงการ พบว่า จะเกิดวางทิศทางการที่จะพัดไปยังสถานที่พักตากอากาศ (วรมะ รีสอร์ท แอนด์ สปา) ด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายน และจะเกิดวางทิศทางการที่จะพัดไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้	คล้ายหลังเงิน เอื้องหมายนา หลิวใบ และสร้อยไก่ 4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น กรณีมีการร้องเรียนเรื่องการบดบึงแสงและทิศทางการจากอาคารดำเนินโครงการ โครงการจะกำหนดมาตรการการลดผลกระทบในช่วงปีดำเนินการ อันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดจากโครงการในช่วงปีดำเนินการ โดยจะกำหนดวงเงินชดเชยต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,750,000 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบจากความเสียหายจากเหตุดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2552

ลงชื่อ.....



(นายพงษ์ศิริ หิรัญยัตะระ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง มาร์ค อึ้ง (นางสาวณัฏฐพร วัฒนศิริ) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	ในช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคม แต่ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงนัก เนื่องจาก ในการวางแผนโครงการ ได้ออกแบบให้อาคารโครงการ มีระยะยอรั้นจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3 ม. ซึ่งทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงมากพอที่จะให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้โดยสะดวก อีกทั้ง บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่ง ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบด้านการบังคับทิศทางลม		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน
ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายพงษ์ศิริ หิรัญเตชะ)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"



ตารางที่ 2 คู่มือการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ NAVIO HUAHIN

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ละออง	1) แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเครื่องรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คัดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด
2. เสียง	1) แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเครื่องรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คัดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็ม และฐานราก	- บริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเครื่องรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คัดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

(นางสาวณัฏฐา วัฒนศิริ วัฒนศิริ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ พุทธศักราช 2552 ลงชื่อ.....

Wu Lu

(นายพงศศิริ หิรัญยเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด

พุดศักราช 2552 ลงชื่อ.....

Wu Lu

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



HONESTESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเรีจรูป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ออนเนส เอสเตท จำกัด
● ช่วงดำเนินการ 1. ผู้เฝ้าระวัง ตำแหน่งถูกต้อง นางสาววิมลรัตน์ อึ้งอัมพร	1) แนวเขตที่ดินคันทิศใต้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

(นางสาววิมลรัตน์ อึ้งอัมพร) (นายพงศศิริ หิรัญยเดชะ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ พตจกิกายน 2552 ลงชื่อ.....

พตจกิกายน 2552 ลงชื่อ.....

พตจกิกายน 2552 ลงชื่อ.....

4983

พตจกิกายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



HONESTESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและกลิ่น กลิ่นสะท้อน	1) แนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันตก (รูปที่ 4 ประกอบ)	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 1. เครื่องมือวัดค่าความสั่น สะเทือน (Vibration Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำทั้ง น้ำผิวน้ำและน้ำใต้ดิน	- บ่อพักน้ำแรกที่ย่อยจาก ระบบบำบัด (รูปที่ 5 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

(นายสมชาย ใจดี)
ผู้มีอำนาจลงนามในรายงาน

พตติยาน 2552 ลงชื่อ.....

(นายพงศ์ศิริ หิรัญเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสต์ เอสเตท จำกัด

5083

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พตติยาน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย - ประจักษ์และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- สังเกตและตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
สำเนาถูกต้อง นายณัฐพงษ์ อธิมา	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

(นายณัฐพงษ์ อธิมา) (นายณัฐพงษ์ อธิมา)

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายพงศศิริ หิรัญยเดชะ)

(นายณัฐพงษ์ วกาสี)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

51/83



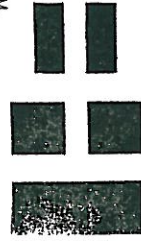
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายพงศ์ศิริ หิรัญยัตตะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสเต เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"



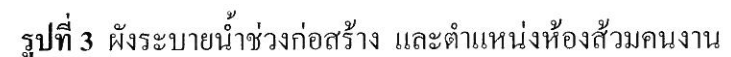
ONESTESTATE CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเนาวรัตน์ อึ้งนเรเดช

นางสาวเนาวรัตน์ อึ้งนเรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับกลาง







ARbay
บริษัท อาร์เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์ทิสต์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
บริษัท มิตร จำกัด
บริษัท อาร์ทิสต์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
บริษัท อาร์ทิสต์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ARCHITECTS		APPROVED SIGNATURE	
นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ
นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ
นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ
นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ
STRUCTURAL ENGINEERS		ELECTRICAL ENGINEERS	
นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ
นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ
นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ
MECHANICAL ENGINEERS		SANITARY ENGINEERS	
นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ
นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ
นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ	นายวิชาญ
LANDSCAPE		GENERAL NOTES	
นายวิชาญ	นายวิชาญ	GENERAL NOTES	

PROJECT NUMBER		PROJECT NAME	
NAVIO HUAHIN		NAVIO HUAHIN	
DRAWING TITLE		DRAWING NO.	
A		A	
1.01		1.01	
1:100		1:100	
1:100		1:100	

พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

ถนนหน้าตัดถนน (ระยะ: 3 เมตร)

ถนนหน้าตัดถนน (ระยะ: 2 เมตร)

พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

พื้นที่การรื้อถอน (ทางรถไฟสายใต้)

พื้นที่การรื้อถอน (ทางรถไฟสายใต้)

พื้นที่การรื้อถอน (ทางรถไฟสายใต้)

ทางรถไฟสายใต้

กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น

HONESTESTATE CO., LTD.

พลศจิกายน 2552 ลงชื่อ

(นายพงศ์ศิริ หิรัญยเดชะ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนส เอสเตท จำกัด

พลศจิกายน 2552 ลงชื่อ

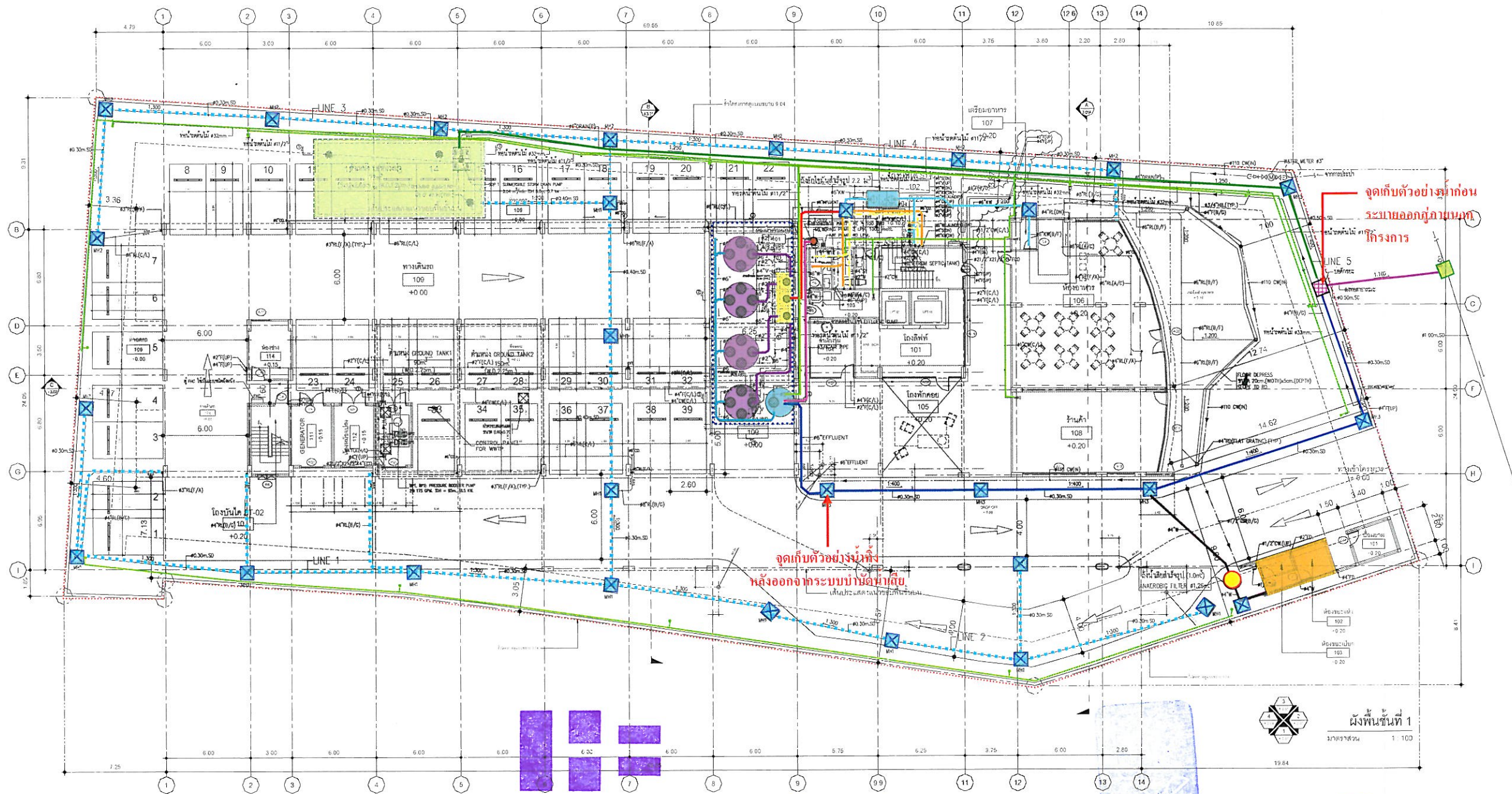
(นายมนูญ นววิภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ดั้งเดิมไม้สำเร็จรูป
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักรวม
- ดั้งเดิมไม้สำเร็จรูป
- บ่อหมักน้ำ
- ห้องพักรวม
- ป้อมยาม
- จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ 138 ตร.ม.
- จุดตรวจวัดฝุ่นละออง
- จุดตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือน
- ด้านที่ติดกับทางรถไฟสายใต้

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



HONESTESTATE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายพศศิริ หิรัญเดช)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนส เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2552 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายบุญนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

..... แนวเขตที่ดิน

□ แนวอาคารชุดพักอาศัย

■ ห้องพักมูลฝอยรวม

■ ถังดักไขมันสำเร็จรูป

■ บ่อพักน้ำ (Sewage Sump)

● ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น AW-25 จำนวน 4 ถัง

● ถังพักน้ำทิ้ง

● ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น BT-11E

■ บ่อท่อน้ำ

*ส่วนที่ต้อง
ทำทันที
(นางสาวเนาวรัตน์ อิ่มทอง)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ*

— ท่อน้ำน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าบ่อดักไขมันสำเร็จรูปและเข้าบ่อดัก

— ท่อน้ำน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าบ่อดัก

— ท่อน้ำน้ำโสโครกเข้าบ่อดักน้ำ

— ท่อน้ำน้ำเสียเข้าบ่อดักน้ำ (Sewage Sump)

— ท่อน้ำน้ำเสียจากบ่อดักน้ำเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น AW-25 จำนวน 4 ถัง

— ท่อน้ำน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น AW-25 เข้าถังพักน้ำทิ้ง

— ท่อน้ำน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น BT-11E

— ท่อเติมคลอรีน

— ท่อน้ำน้ำทิ้งจากถังพักน้ำทิ้ง เข้าบ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

..... ท่อน้ำน้ำฝนเข้าบ่อดักน้ำ

— ท่อน้ำน้ำฝนจากบ่อดักน้ำ เข้าบ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

— ท่อระบายน้ำออกสู่บ่อดักภายนอกโครงการ ริมถนนหนองแ - ตะเคียบ

— ท่อน้ำน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ และก๊อกน้ำ

● ดังสารละลายคลอรีน

■ บ่อดัก

■ บ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

■ บ่อดักสาธารณะ

รูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ARbay

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาริยเทคเชอแวล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO. LTD.
116/8 11TH FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING
RAMAN RD. THUYANWAT, SATHORN
BANGKOK 10120, THAILAND
TEL: 02-25378784 FAX: 02-25378785
E-mail: mitr@mitr.co.th, mitr_49@hotmail.com
www.mitr.co.th

ARCHITECTS.

ประเภท	พยาน	สถาป
ประสิทธิ์	พยาน	สถาป 1702
ประเสริฐ	พยาน	สถาป 1636
ประสิทธิ์	พยาน	สถาป 6831
ประสิทธิ์	พยาน	สถาป 11680
ประสิทธิ์	พยาน	สถาป 13427

STRUCTURAL ENGINEERS.

ประสิทธิ์	พยาน	สถาป 4233
ประเสริฐ	พยาน	สถาป 6964
ประสิทธิ์	พยาน	สถาป 3333
ประสิทธิ์	พยาน	สถาป 29223

ELECTRICAL ENGINEERS.

ประสิทธิ์	พยาน	สถาป 852
ประเสริฐ	พยาน	สถาป 4163
ประสิทธิ์	พยาน	สถาป 32722

MECHANICAL ENGINEERS.

ประสิทธิ์	พยาน	สถาป 1911
ประเสริฐ	พยาน	สถาป 3384
ประสิทธิ์	พยาน	สถาป 3333
ประสิทธิ์	พยาน	สถาป 29223

SANITARY ENGINEERS.

ประสิทธิ์	พยาน	สถาป 3760
ประเสริฐ	พยาน	สถาป 1911
ประสิทธิ์	พยาน	สถาป 29117

LANDSCAPE

GENERAL NOTES:
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY & MITR CONSULTANT CO. LTD.
2. ANY REVISIONS TO THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY THE ARCHITECT AND THE ENGINEER.
3. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY & MITR CONSULTANT CO. LTD.
4. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARBAY & MITR CONSULTANT CO. LTD.

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME

NAVIO HUAHIN
บ. ออเนส เอสเตท จำกัด

DRAWING TITLE

แปลนระบบระบายน้ำ และดินหลัง ชั้นที่ 1

ISSUED/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบร่าง	ARbay	17/02/09
2	แก้ไขแบบร่าง	MITR	20/02/09
3	แก้ไขแบบร่าง	MITR	20/02/09
4	แก้ไขแบบร่าง	MITR	17/02/09

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO
PA	PA	SN-04/R6
PD	PD	
PA	PA	
PA	PA	

DATE

17/02/09



ARbay
บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท เออีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
บริษัท มิตร จำกัด
MITR Engineering Co., Ltd.

ARCHITECTS		APPROVED
นายวิชาญ นามวงศ์	สถาปนิก	1752
นายวิชาญ นามวงศ์	สถาปนิก	1808
นายวิชาญ นามวงศ์	สถาปนิก	8001
นายวิชาญ นามวงศ์	สถาปนิก	11880
นายวิชาญ นามวงศ์	สถาปนิก	13427

STRUCTURAL ENGINEERS		APPROVED
นายวิชาญ นามวงศ์	วิศวกร	4233
นายวิชาญ นามวงศ์	วิศวกร	1004
นายวิชาญ นามวงศ์	วิศวกร	33056

ELECTRICAL ENGINEERS		APPROVED
นายวิชาญ นามวงศ์	วิศวกร	852
นายวิชาญ นามวงศ์	วิศวกร	4182
นายวิชาญ นามวงศ์	วิศวกร	22723

MECHANICAL ENGINEERS		APPROVED
นายวิชาญ นามวงศ์	วิศวกร	1911
นายวิชาญ นามวงศ์	วิศวกร	2384
นายวิชาญ นามวงศ์	วิศวกร	3333

SANITARY ENGINEERS		APPROVED
นายวิชาญ นามวงศ์	วิศวกร	2700
นายวิชาญ นามวงศ์	วิศวกร	1941
นายวิชาญ นามวงศ์	วิศวกร	75147

LANDSCAPE		APPROVED
นายวิชาญ นามวงศ์	วิศวกร	29023

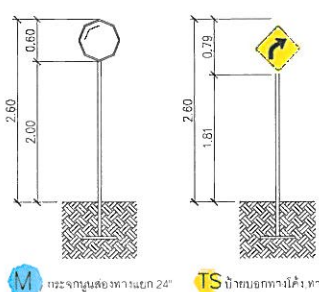
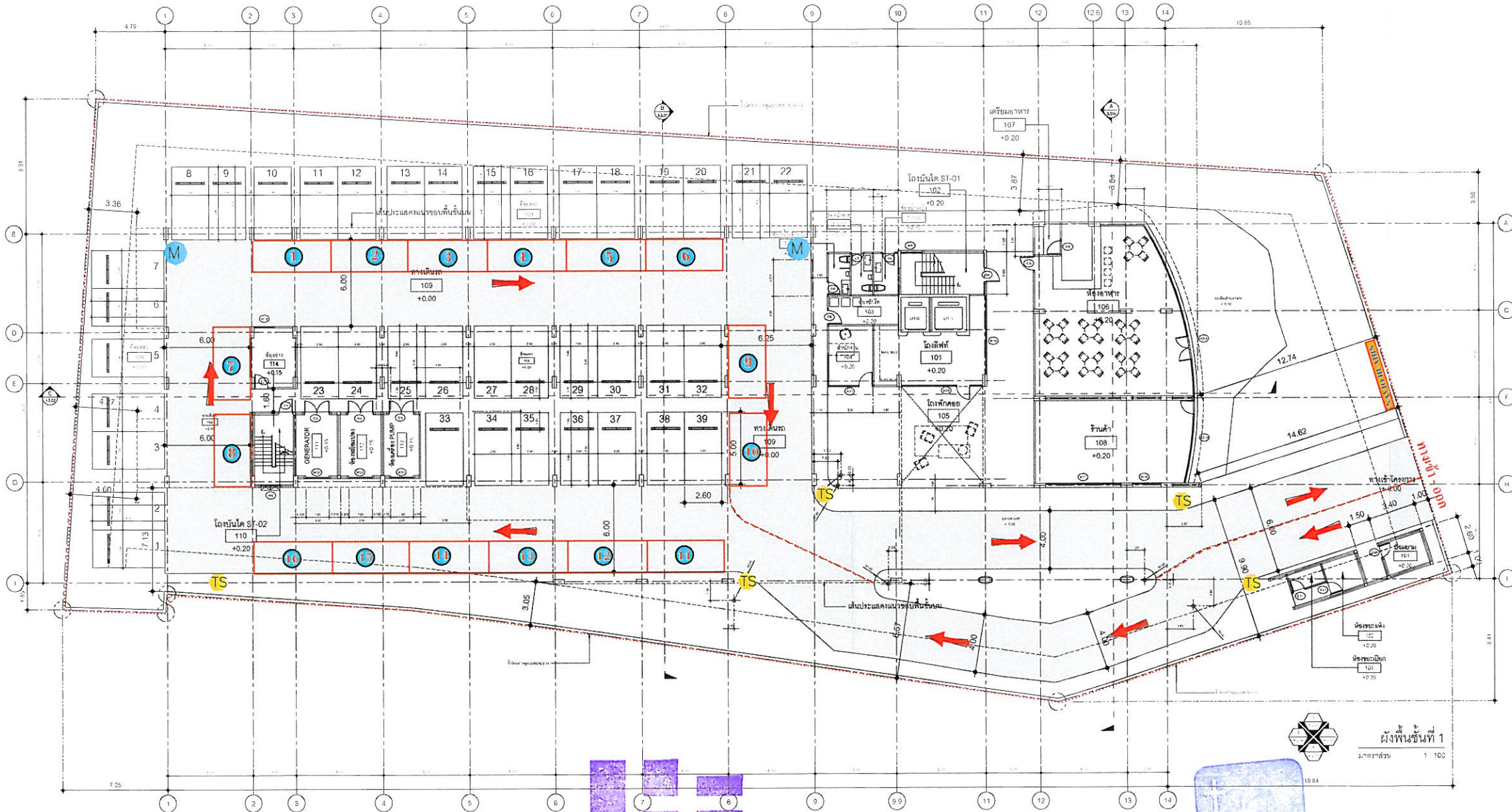
PROJECT NAME
NAVIO HUAHIN
บ. ออเนสเตท จำกัด
พื้นที่ 16 ไร่ 100 ตารางวา

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไข	11/2018	

CHECKED BY	DATE	DRAWING NO
ARCHITECT	11/2018	A
PE		1.01
PD		
PS		
PC		
CD		

COMPANY: ARbay Company Limited



สำเนาถูกต้อง
นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
NAVIO HUAHIN
ตำแหน่งการจราจรซ้อนคัน จำนวน 16 คัน

ONESTESTATE CO., LTD.
พลตจก 2552 ลงชื่อ
(นายพงศ์ศิริ หิรัญยัเตชะ)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท ออเนสเตท จำกัด

พลตจก 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่จอดรถซ้อนคัน รายละเอียดสัญลักษณ์ป้ายบอกทาง และเส้นแบ่งช่องจราจรภายในโครงการ

