

ที่ ทส 1009.5/ 4217



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/ชอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มิถุนายน 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านพันท้าย

เรียน นายไพศาล นิรันดร

อ้างถึง หนังสือบริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/10158/2552 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ 0013/7485 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2553
2. มาตรการที่โครงการบ้านพันท้าย ของนายไพศาล นิรันดร ต้องยึดถือปฏิบัติโดย
เคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง นายไพศาล นิรันดร ได้มอบหมายให้บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้นำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านพันท้าย
ตั้งอยู่ที่ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มีจำนวนห้องพัก 24 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2553

เห็นชอบ...

เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านพักนทาย พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านพักนทาย
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ
รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital
File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง
และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์
จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางมิ่งขวัญ วิชยารังสฤษฎ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ พบ 0013/ ๗485

ซึ่งที่ส่งมาด้วย 1

วันที่.....

เลขที่ 6368 วันที่ 14/08/53

เวลา 15.50 ผู้รับ.....

ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี

ถนนราชวิถี พบ 76000

10 พฤษภาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านพักทนาย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8356 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2552

กลุ่มโครงการบริการฯ

เลขที่ 619 วันที่ 26/5/53

เวลา 15.40 ผู้รับ.....

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/10198/2552 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2552 และข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านพักทนาย (ครั้งที่ 1) ฉบับเดือนพฤศจิกายน 2552 จำนวน 1 ชุด
 2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ 8/2552 วันที่ 8 ธันวาคม 2552 จำนวน 1 ชุด
 3. สำเนาหนังสือบริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/10007/2553 ลงวันที่ 29 มกราคม 2553 และข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านพักทนาย (ครั้งที่ 2) ฉบับเดือนมกราคม 2553 จำนวน 1 ชุด
 4. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2553 จำนวน 1 ชุด
 5. สำเนาหนังสือบริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/10050/2553 ลงวันที่ 29 เมษายน 2553 และข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านพักทนาย (ครั้งที่ 3) ฉบับเดือนเมษายน 2553 จำนวน 1 ชุด
 6. มาตรการที่โครงการบ้านพักทนาย ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านพักทนาย ตั้งอยู่ที่ถนนร่วมจิตต์อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของนายไพศาล นิรันดร ซึ่งรายงานฯ ฉบับดังกล่าวระบุว่าโครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก 24 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดเพชรบุรีดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 606 วันที่ 25 พค. 2553

เวลา 13.31 ผู้รับ.....

/จังหวัดเพชรบุรี...

จังหวัดเพชรบุรีได้รับข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้าน
พันท้าย (ครั้งที่ 1) ฉบับเดือนพฤศจิกายน 2552 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ซึ่งฝ่ายเลขานุการ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีได้พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
บ้านพันท้าย รวมถึงข้อชี้แจงรายงานฯ โครงการดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัด
เพชรบุรี ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ 8/2552 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม
2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี มีมติไม่เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการบ้านพันท้าย (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

ต่อมา จังหวัดเพชรบุรีได้รับข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
บ้านพันท้าย (ครั้งที่ 2) ฉบับเดือนมกราคม 2553 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ซึ่งได้เสนอต่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ 1/2553
เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2553 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี มีมติเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านพันท้าย (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4)

อนึ่ง จังหวัดเพชรบุรี ได้รับข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการบ้านพันท้าย (ครั้งที่ 3) ฉบับเดือนเมษายน 2553 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5) ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้
ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ได้ให้ความเห็น เมื่อคราวการ
ประชุมครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2553 แล้ว โดยโครงการบ้านพันท้ายจะต้องปฏิบัติตาม
เงื่อนไขที่ให้โครงการบ้านพันท้ายต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



อำนาจถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

นายประสพ นงศ์สวัสดิ์
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

มาตรการที่โครงการบ้านพันทายต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านพันทาย ตั้งอยู่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จัดทำรายงาน โดย บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2553 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านพันทาย และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประเภทโครงการด้านที่อยู่อาศัยและบริการชุมชน และส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการให้หน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 8 ราชบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรฐานในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล นรินทร์)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพันทาย

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สัมพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านแพนทาย ตั้งอยู่ที่ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารพักอาศัยเป็นอาคาร โรงแรม จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากไม่มีการปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม และไม่มีมีการปรับ ระดับพื้นที่โครงการให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อีกทั้งรูปแบบ การพัฒนาการใช้ที่ดินมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบที่ป็นโรงแรม และบ้านพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่	- ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้(รูปที่ 1)	
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่ แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 8 คันวัน (คิดเทียบเท่ากับ จำนวนที่จอดรถในโครงการ) โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO), สารไฮโดรคาร์บอน(HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์(SO _x) แต่คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากแหล่งกำเนิดของ มลพิษมีไม่มาก และสภาพพื้นที่โครงการค่อนข้างเปิดโล่ง ใกล้เคียง ชายทะเล สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก จึงทำให้เกิดการ เจือจางของก๊าซที่ทำให้เกิดมลพิษ	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ และชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง - การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคาร ข้างเคียงและทางคนสัญจร - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายใน โครงการ	


.....
(นายไพศาล นีรินทร์)
เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านแพนทาย


.....
(นางสาวพรทิพย์ พันธ์ประไพ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลดิส คอสโมโลจิสิตาน จำกัด
บริษัท โลดิส คอสโมโลจิสิตาน จำกัด
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอสโมโลจิสิตาน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่แล่น เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นใน ชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้น จัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ ต่อเนื่อง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ จึงคาดว่ากิจกรรมใน โครงการจะเกิดผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนต่อ ชุมชนในเชิงลบอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดัง รบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชน	
1.4 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพัง - ทลายของดิน	1) การพังทลายของดิน โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้ พุ่มคลุมดินกระจายอยู่ภายในโครงการในบริเวณที่ไม่มีสิ่งปลูก สร้างปกคลุม ซึ่งจะสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดิน ได้ดีในระดับหนึ่ง ดังนั้นการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดผล กระทบต่อพื้นที่โดยรอบในเชิงลบอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำแนวรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ หรือแนว รั้วต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดินออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วกำแพงรอบโครงการ ให้อยู่ในสภาพ ดีและมีความแข็งแรงอยู่เสมอ - ปลูกต้นไม้ จัดสวน และพืชคลุมดินใหม่บริเวณพื้นที่ว่าง และ ดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
	2) การกัดเซาะชายฝั่ง บริเวณหาดชะอำ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้ง โครงการบ้านพื้นที่ชายห่างจากชายฝั่งทะเลหาดชะอำ ประมาณ 80 เมตร บริเวณชายหาดชะอำ มีการกัดเซาะชายฝั่งสาเหตุ หลักมาจากสาเหตุตามธรรมชาติ รองลงมาเป็นการกระทำของ มนุษย์ ดังนั้นผลกระทบจากโครงการบ้านพื้นที่ชายต่อการกัดเซาะ ชายฝั่ง อยู่ในระดับต่ำ		



(นายไพศาล นรินทร์)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพื้นที่ชาย

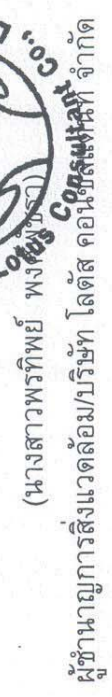
(นางสาวพรทิพย์ โลตัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรที่ดินและ การชะล้างพัง - ทลายของดิน(ต่อ)</p>	<p>3) คลื่นพายุซัดฝั่ง จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งประมาณ 80 เมตร มีโอกาสที่จะได้รับผลกระทบ หากเกิด Storm surge แต่เนื่องจากโครงการบ้านแพนทายไม่ได้ยู่ติดชายฝั่งทะเลและอำ ประกอบกับมีอาคารพาณิชย์ของโครงการอื่นๆ ซึ่งอยู่ห่างจากชายฝั่งประมาณ 50 เมตร ซึ่งเป็นโครงการอื่น จึงมีโอกาสดังนั้นผลกระทบก่อนมาถึงโครงการบ้านแพนทาย ดังนั้นผลกระทบที่มีต่อโครงการบ้านแพนทายอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ให้คำแนะนำความรู้เกี่ยวกับพายุหมุนเขตร้อน และคลื่นพายุซัดฝั่งให้กับประชาชนที่อาศัยอยู่ในโครงการบ้านแพนทาย</p> <p>- ผู้ประกอบการและผู้พักอาศัยในโครงการบ้านแพนทาย ต้องติดตามข่าวอากาศเตือนภัยพายุหมุนเขตร้อน และเตือนภัยคลื่นพายุซัดฝั่งจากกรมอุตุนิยมวิทยาอย่างใกล้ชิด โดยเฉพาะในช่วงฤดูเกิดพายุหมุนเขตร้อนในทะเลจีนใต้และอ่าวไทย</p> <p>- โครงการบ้านแพนทาย ต้องทำการประสานงานติดต่อกับทางใกล้ชิด ระหว่างผู้ประกอบการท่องเที่ยวเกี่ยวกับกรมอุตุนิยมวิทยาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบถึงความรุนแรงของคลื่นพายุซัดฝั่งเกิดขึ้น เพื่อวางแผนกิจกรรมการท่องเที่ยว และมาตรการป้องกันและแก้ไขให้เหมาะสม</p>	
<p>4) แผ่นดินไหว</p>	<p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จัดอยู่ในบริเวณเขต 2 ก หมายถึง บริเวณที่มีความรุนแรงอยู่ในระดับ V-VII (ตามมาตราเมอร์คัลลี) คือ ความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรักฎู ความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทยซึ่งตรวจวัดโดยการมอดูนิยมิวิทยามีขนาดอยู่ใน</p>	<p>- จัดให้มีแผนการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พัก อาศัยในอาคารมีความตื่นตัวและปฏิบัติตามได้ถูกต้องโดยจัด ให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ภายหลังเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติภารกิจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร นำ และ</p>	


.....


(นายไพศาล นีรันตร)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านแพนทาย

.....

 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ชอุ่ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพัง - ทลายของดิน(ต่อ)</p>	<p>ระดับเล็กถึงปานกลาง</p>	<p>เสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซม บูรณะพื้นปูสิ่งก่อสร้าง ที่เสียหาย และระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด</p> <p>- จัดทำข้อควรปฏิบัติสำหรับแขกที่เข้าพักในโครงการ โดยติด ประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณทางเดิน ส่วนต้อนรับ เป็นต้น หรือจัดทำเอกสารแจก ภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้เข้าพักในโครงการปฏิบัติ ตนได้ถูกต้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามหลบคน ข้างเคียงให้หลุดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ 2) ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออก จากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวาง ของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้ม ทับ 3) ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออก จากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวาง ของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้ม ทับ 	

.....


(นายไพศาล นีรันดร)

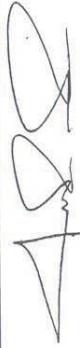
เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านแพนทาย

นางสาวพรทิพย์ พันธ์พิบูลย์

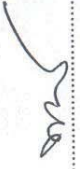
 Lotus Conservation
 บริษัท ไลอัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....
 (นางสาวพรทิพย์ พันธ์พิบูลย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไลอัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

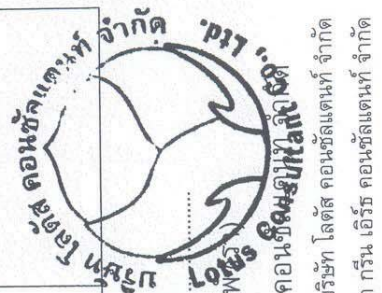
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรที่ดินและ การชะล้างพัง - ทลายของดิน(ต่อ)		<p>4) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการ สั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อยู่ปฏิบัติตาม อย่างจริงจังออกมานอก อาคาร</p> <p>5) อย่าแยงกันออกจากอาคาร เพราะทุกคนจะมีความคิด อย่างเดียวกัน</p> <p>6) ถ้าอยู่นอกอาคารให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวางไป ตามถนน ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p>7) ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัยคือที่โล่ง หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อหยุดการสั่นไหว ให้อธิบายความระมัดระวัง</p> <p>8) อย่าเชื่อข่าวลือ และอย่าแพร่ข่าวลือ</p> <p>9) ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด</p>	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	<p>- เนื่องจากป่าดงหนะทรง อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 1.2 กิโลเมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งการเดินทางของ นักท่องเที่ยวที่จะเดินทางมายังโครงการจะใช้เส้นทางถนน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทรัพยากร ชีวภาพบริเวณใกล้เคียง</p>	


.....
(นายไพศาล นีร์นดร)

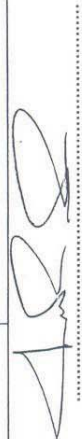
เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านแพนทาย


.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลตัส คอนกรีตแอสฟัลต์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บพบก(ต่อ)</p>	<p>เพชรเกษม ถนนหริภิ และถนนร่วมจิตต์ และมักท่องเที่ยวสามารถไปท่องเที่ยววนอุทยานชะอำ นอกเหนือจากหาดชะอำได้อีกด้วย ซึ่งถือว่าเป็นผลดีต่อการท่องเที่ยวในเขตพื้นที่ชะอำ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบจากโครงการบ้านแพนทาย ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ เนื่องจากมีผู้เข้าพักอาศัยได้เพียง 48 คน และไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมจากที่เป็นอยู่แต่อย่างใด</p> <p>- วนอุทยานเขานางพินธุรัต อยู่ในท้องที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มีเนื้อที่ประมาณ 1,562 ไร่ โดยกรมป่าไม้ได้ประกาศจัดตั้งเป็นวนอุทยานเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2542 ซึ่งวนอุทยานเขานางพินธุรัต อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 10 กิโลเมตร ไปทางทิศเหนือ พรรณพืชของวนอุทยานเขานางพินธุรัต ประกอบด้วย <i>ปายญจพรรณ</i> ซึ่งเป็นป่าโปร่ง ดินมีความอุดมสมบูรณ์ค่อนข้างดีมีหินปูนไหลทั่วไป ต้นไม้แคระแกร็นและมีขนาดโตไม่มากนัก พันธุ์ไม้ที่พบได้แก่ ไผ่รวก ประดู่ อ้อยช้าง ยมหิน มะเกลือ ผักหวาน กระบองเพชร เป็นต้น และป่าดิบแล้ง พบบริเวณหุบเขาและลำห้วย ดินมีความอุดมสมบูรณ์ค่อนข้างสูง พันธุ์ไม้ที่พบได้แก่ ข่อยหนาม ไทร ด่าง ไม้ป่า ขึ้นทองพญาบาท สะเดา ชิก ดีหมี เป็นต้น อย่างไรก็ตามผลกระทบจากโครงการบ้าน</p>		



(นายไพศาล นีร์นตร)


เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านแพนทาย

นางสาวพรทิพย์ พงศ์วิมล
.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์วิมล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลติัส คอสโมโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก(ต่อ)</p>	<p>พื้นที่ส่งผลกระทบต่อพรรณพืชในระดับตำบล - วนอุทยานแห่งชาติชะอำ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติดงมะนาว มีเนื้อที่ประมาณ 416 ไร่ กรมป่าไม้ได้ประกาศจัดตั้งเป็นวนอุทยานเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2535 สภาพป่าของวนอุทยานแห่งชาติชะอำค่อนข้างสมบูรณ์ ทั้งปลูกป่าและป่าต้นไม้มิได้อยู่เดิมขึ้นเองตามธรรมชาติ เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าและพรรณไม้มีค่าหายาก มีลำธารน้ำไหลผ่าน พรรณไม้ที่สำคัญ เช่น สนทะเล สนประดิพัทธ์ พะยอม และมีของป่ากับทรัพยากรธรรมชาติอื่นด้วย สัตว์ป่า มีนกชนิดต่าง ๆ ตะกวด งู อีเห็น เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าในท้องที่อำเภอชะอำ ซึ่งวนอุทยานแห่งชาติชะอำอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 2.09 กิโลเมตร ไปทางทิศใต้ ด้วยเหตุนี้ผลกระทบจากโครงการบ้านพักนทหาย ส่งผลกระทบต่อพรรณพืชในระดับตำบล</p> <p>- เขตห้ามล่าสัตว์ป่าชะอำ(ประกาศ เมื่อ 11 เมษายน 2546) : เขตห้ามล่าสัตว์ป่าชะอำมีพื้นที่เท่ากับ 622 ไร่ ทรัพยากรป่าไม้ของเขตห้ามล่าสัตว์ป่าชะอำ ประกอบด้วย พันธุ์ไม้ 45 วงศ์ 123 สกุล 166 ชนิด ทรัพยากรสัตว์ป่ามีจำนวนสัตว์ป่า นก 54 ชนิด สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 3 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 6 ชนิด และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 1 ชนิด ซึ่งพื้นที่โครงการ</p>		



(นายไพศาล นรินทร์)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพักนทหาย



(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พวง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด


บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก(ต่อ)	บ้านพินทาย ห่างจากเขตห้ามล่าสัตว์ป่าประมาณ 1 กิโลเมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบจากโครงการบ้านพินทาย ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระตบต่ำ		
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	ทางโครงการมีกรมักน้ำบ้น้ำเสียขิ้นต้นด้วยถังบ้น้ำบ้น้ำเสียสำรับรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและชนิดเติมอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบ้น้ำบ้น้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อทำการบำบัดต่อไป โดยไม่มีภาระระบายออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติภายนอกพื้นที่โครงการ จึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำของโครงการมีค่าประมาณ 19.86 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งมีน้ำประปาสำหรับจ่ายให้กับพื้นที่บริการได้อีก ประมาณ 14,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ และโครงการยังได้เตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ภายในโครงการในถึง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 4 วัน ในกรณีที่มีการให้บริการน้ำของเทศบาลเมืองชะอำ เกิดขัดข้อง - ตรวจสอบและดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข 	ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ ในด้านความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา(การรั่วซึม หรือแตกของท่อ) และ คุณภาพของน้ำดื่ม



(นายไพศาล นรินทร์)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพินทาย



(นางสาวพิชญ์ พงศ์พิชญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	เก็บน้ำได้ดินความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำ ใช้ได้เพียงพออย่างน้อย 4 วัน ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วง เปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ชุมชนในเชิงลบ อยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่ - รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด โดยติดตั้งมาตรวัดน้ำหรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณ การใช้น้ำประจำ	แก้ไขทันที โดยมีความถี่ ในการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1 : ตรวจสอบ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 : ตรวจสอบ ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป : ตรวจสอบ ทุก ๆ 4 เดือน
3.2 การจัดการน้ำเสีย	โครงการจะใช้บริการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเทศบาลเมืองพะเยา โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการ 15.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ด้วย ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศรุ่น AP 2000 จำนวน 12 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งรับน้ำเสียจากห้องพักแขก 2 ห้อง/ถึง ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 14.4 ลบ.ม./วัน ถึงบำบัดน้ำเสียรุ่น SU 1200 จำนวน 1 ถึง สามารถรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งรับน้ำเสียของพนักงาน และห้องพักขยะ ซึ่งมีปริมาณ 0.86 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่โครงการ จะใช้บริการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ	จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น AP 2000 จำนวน 12 ชุด ที่สามารถรับน้ำเสียได้ 24 ลบ. ม./วัน จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น SU 1200 จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ. ม./วัน จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมี ตัวกลางยัดเกาะรุ่น ABF 6000 จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรับ น้ำเสียได้ 15.84 ลบ.ม./วัน จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทิ้ง ที่บ่อตรวจสอบภาพ น้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดหลังผากระบะบั้ง บำบัดน้ำเสียSU 1200, จุดก่อนเข้าระบบบั้ง บำบัดน้ำเสีย ABF 6000 และจุดหลัง ผ่านเข้าระบบบั้ง



(นายไพศาล นรินทร์)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพื้นที่



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>เทศบาลเมืองชะอำ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ 15.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศรุ่น AP 2000 จำนวน 12 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งรับน้ำเสียจากห้องพักแขก 2 ห้อง/ถึง ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 14.4 ลบ.ม./วัน ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SU 1200 จำนวน 1 ถึงสามารถรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งรับน้ำเสียของพนักงานและห้องพักขยะ ซึ่งมีปริมาณ 0.86 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย AP 2000 และ SU 1200 จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลายยัดถังระบบบำบัดน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียของเกาะ รูน ABF 6000 ส่วนน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ≤ 40.0 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของเทศบาลเมืองชะอำเพื่อทำการบำบัดต่อไป ซึ่งในการออกแบบของถังบำบัดน้ำเสีย ABF 6000 ได้ออกแบบมากกว่า 4 ชั่วโมง กล่าวคือ การออกแบบรองรับได้ถึง 9.1 ชั่วโมง จึงมีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหรือเกณฑ์ขั้นต่ำตามแนวทางฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>เทศบาลเมืองชะอำ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ 15.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศรุ่น AP 2000 จำนวน 12 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งรับน้ำเสียจากห้องพักแขก 2 ห้อง/ถึง ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 14.4 ลบ.ม./วัน ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SU 1200 จำนวน 1 ถึงสามารถรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งรับน้ำเสียของพนักงานและห้องพักขยะ ซึ่งมีปริมาณ 0.86 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย AP 2000 และ SU 1200 จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลายยัดถังระบบบำบัดน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียของเกาะ รูน ABF 6000 ส่วนน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ≤ 40.0 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของเทศบาลเมืองชะอำเพื่อทำการบำบัดต่อไป ซึ่งในการออกแบบของถังบำบัดน้ำเสีย ABF 6000 ได้ออกแบบมากกว่า 4 ชั่วโมง กล่าวคือ การออกแบบรองรับได้ถึง 9.1 ชั่วโมง จึงมีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหรือเกณฑ์ขั้นต่ำตามแนวทางฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>รุ่น AP 2000 จำนวน 12 ชุด ที่สามารถรับน้ำเสียได้ 24 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศรุ่น SU 1200 จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลายยัดถังรุ่น ABF 6000 จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรับน้ำเสียได้ 15.84 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน - จัดให้มีวิศวกรด้านสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานโดยตลอดเวลา - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะบริเวณ ABF6000</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดหลังผ่านระบบถังบำบัดน้ำเสีย SU 1200, จุดก่อนเข้าระบบถังบำบัดน้ำเสีย ABF 6000 และจุดหลังผ่านเข้าระบบถังบำบัดน้ำเสีย ABF 6000 ทำการตรวจวัด 1 เดือนครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - SS - Oil & Grease</p>



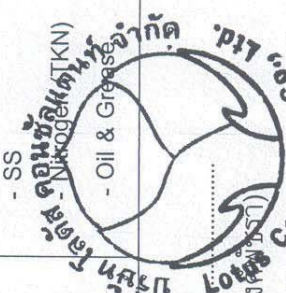
(นายไพศาล นรินทร์)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพักทนาย

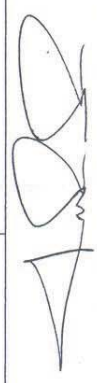


(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ขำ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลดัส คอยน์เทลแลนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>สิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น (ทางโครงการบ้านพื้นที่) ได้ทบทวนจุดติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ABF 6000 เพื่อให้มีการผูกขาดด้านเวลา โดยกำหนดจุดภายในพื้นที่โครงการบ้านพื้นที่ซึ่งจุดติดตั้ง ระบบ ABF 6000 จะอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์สำหรับตะกอนจากส่วนแกระของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปนั้นทางโครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองชะอำเพื่อดำเนินการในกรณีเทศบาลเมืองชะอำสุบตะกอน หรือติดต่อหน่วยงานเอกชนมาสุบตะกอนและนำไปกำจัดต่อไปทุก ๆ 2 เดือน ดังนั้นการจัดการน้ำเสียของโครงการจึงมีความเหมาะสมและคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p>		<p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 ทุก 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก 4 เดือน - ปีต่อไป ทุก 6 เดือน
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จะทำให้สภาพการระบายน้ำหลังพัฒนาอัตรการระบายน้ำออกไปจากพื้นที่สนามเนื่องจากพื้นที่บางส่วนถูกเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่สนามหญ้าเป็นลานจอดรถซึ่งเป็นพื้นที่คอนกรีต โดยมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องระบายอย่างน้อย 5.23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้มีการพองน้ำจากบ่อหน้าในโครงการให้ลดลงจากระดับปกติ 0.20 ม. สามารถพองน้ำได้ 6 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นสระน้ำจึงสามารถรองรับน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการช่วงหลังพัฒนาโครงการ ไม่ให้เกิดสภาพระบายน้ำเดิมช่วงก่อนพัฒนาโครงการ คือ ไม่เกิน 0.0251 ลบ.ม./วินาที โดยพองน้ำจากสระน้ำในโครงการที่มีขนาด 2x15x1 ม. ความจุ 30 ลบ.ม. ให้ลดลงจากระดับปกติ 0.20 ม. เพื่อให้สามารถพองน้ำได้ 6 ลูกบาศก์เมตร ภายใต้ข้อจำกัดเครื่องสูบน้ำอัตรการสูบน้ำ 0.02 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำระบายน้ำจากสระน้ำหน้าอาคาร (RCP Ø 3") ออกสู่ทาง</p>	<p>ตรวจสอบระบบส่งต่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และต่อชุดดักไขมันเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันหรือตันเขิน โดยทำการสุดลอกทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน</p>



(นายไพศาล นรินทร์)

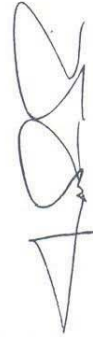
เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพื้นที่



(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พงษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โกลด์สตีลอินดัสตรี จำกัด

บริษัท โกลด์สตีลอินดัสตรี จำกัด
15 หมู่ 7 กรีน เอิร์ธ คอนดัลเตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>และสูบน้ำจากบ่อน้ำออกสู่ออกสู่ทางระบายน้ำเรียบถนนสาธารณะในอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตรวินาที ร่วมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในอัตรา 0.0002 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 0.0284 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม (0.0251 ลูกบาศก์เมตรวินาที) หลังจากนั้นจะไม่มีพื้นที่ว่าง สำหรับบ่อน้ำฝนส่วนเกินในครั้งต่อไปได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการดังกล่าว จะเกิดผลกระทบต่อ</p> <p>การเกิดปัญหาน้ำท่วมชุมชนอยู่ในระดับต่ำ(รูปที่ 2)</p>	<p>1) ความเพียงพอของระยะในแต่ละห้องพัก และที่ห้องพักขยะรวม</p> <p>จัดให้มีถึงขยะแห้งจำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร ในแต่ละห้องพักแยก และจัดให้มีถึงขยะเปียกและแห้งประเภทละ 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร บริเวณส่วนต้อนรับ ซึ่งแม้บ้านจะทำการเก็บขนใส่ถุงดำมีดปากสนิท ขนย้าย เพื่อนำไปพักไว้ในห้องพักขยะรวมทุกวัน</p>	<p>ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก (Separated System) เพื่อรวบรวมเฉพาะน้ำฝนทั้งหมด เข้าสู่บ่อหนองน้ำเท่านั้น ส่วนน้ำทิ้งให้รวบรวมเข้าสู่และระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป เพื่อป้องกันน้ำเสียปนเปื้อนในบ่อหนองน้ำ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษากระบบระบายน้ำและระบบบ่อหนองน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนหรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันเขิน</p>	<p>■ ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวม ในด้านต่างๆ ดังนี้</p> <p>- ความสะอาด :</p> <p>ตรวจสอบทุกสัปดาห์</p> <p>- สภาพทั่วไป (การผูกมัด การบรรจุ) :</p>
<p>3.4 การจัดการขยะ</p>	<p>1) ความเพียงพอของระยะในแต่ละห้องพัก และที่ห้องพักขยะรวม</p> <p>จัดให้มีถึงขยะแห้งจำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร ในแต่ละห้องพักแยก และจัดให้มีถึงขยะเปียกและแห้งประเภทละ 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร บริเวณส่วนต้อนรับ ซึ่งแม้บ้านจะทำการเก็บขนใส่ถุงดำมีดปากสนิท ขนย้าย เพื่อนำไปพักไว้ในห้องพักขยะรวมทุกวัน</p>	<p>จัดให้มีถึงขยะในแต่ละห้องพัก และใช้ถึงขยะที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ให้มีความสามารถรองรับขยะได้ขนาดอย่างน้อย 1 วัน ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักแยก : จัดให้มีถึงรองรับขยะแห้งในแต่ละห้องพัก จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร</p> <p>(2) บริเวณส่วนต้อนรับ : โดยแบ่งเป็นถึงขยะเปียก จำนวน 1 ถึง และถึงขยะแห้ง อีก 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร</p>	<p>■ ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวม ในด้านต่างๆ ดังนี้</p> <p>- ความสะอาด :</p> <p>ตรวจสอบทุกสัปดาห์</p> <p>- สภาพทั่วไป (การผูกมัด การบรรจุ) :</p>



(นายไพศาล นีรันดร)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพักทวาย

(นางสาวพรทิพย์ โสภณกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โสภณกิจโดยพิชญ์เด็ญท์ จำกัด

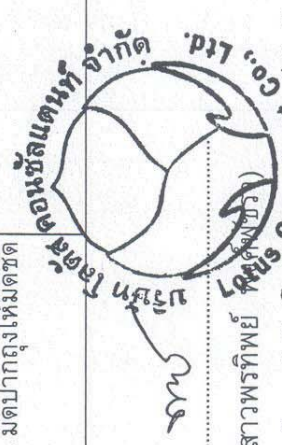


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</p> <p>- ห้องพักขยะรวม: ทางโครงการจัดให้มีที่พักรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B ภายในห้อง มีการจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตรที่แยกออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย จำนวน 3, 2 และ 1 ถึงตามลำดับ ซึ่งคิดเป็นความสามารถรองรับขยะ 600, 400 และ 200 ลิตร ตามลำดับ และสามารถรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 4, 7 และ 40 วัน ดังนั้น ห้องพักรวมจึงมีความสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ได้เป็นอย่างดีไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีความสอดคล้องกับการเก็บขยะของเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งปกติให้บริการเก็บขยะทุกวัน จึงคาดว่าปัญหาด้านขยะตกค้างภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>- ในกรณีเก็บขยะจากชั้นต่างๆ ลงมาที่ชั้นใต้ดิน มีปริมาณมากเกินไป อาจก่อให้เกิดการฉีกขาดของถุงขยะและก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและความสะอาด รวมทั้งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานทำความสะอาดที่ทำการเก็บขน</p>	<p>- อบรมและกำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะก่อนใส่ถุงดำ โดยแยกใส่ถุงตามประเภทของขยะ มีติดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะแต่ละประเภท ในห้องพักขยะรวม จัดให้มีที่ห้องพักรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B ภายในมีการจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่แยกออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย จำนวน 3, 2, และ 1 ถึง ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>- ให้แม่บ้านทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง เพื่อให้ที่ห้องพักรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลเมืองชะอำ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ในกรณีเก็บขยะจากห้องพักให้มีการคัดแยกขยะใส่ถุงตามประเภทของขยะที่ซ้อนกัน 2 ชั้น มีติดปากถุงให้มิดชิด โดยไม่ให้ปริมาณที่มากเกินไป</p>	<p>ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน</p>	<p>ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน</p>



(นายไพศาล นรินทร์)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพักทนาย



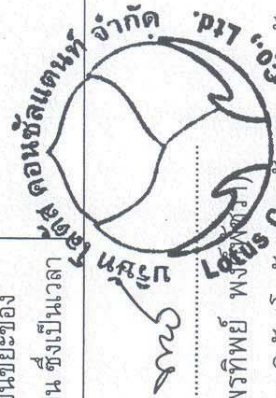
บริษัท โลตัส อีโคโนสตรัคเจอร์ จำกัด
(นางสาวพรทิพย์ คุ้มวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลตัส อีโคโนสตรัคเจอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะ(ต่อ)</p>	<p>2) ปัญหาน้ำเสียจากบริเวณห้องพักขยะรวม การส่ง กลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักขยะรวมมีปริมาณ น้อยมาก เนื่องจากวิธีการจัดเก็บขยะของโครงการ จะมีแม่บ้าน รวบรวมขยะใส่ในถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไป ทิ้งในห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในห้องพักขยะรวม ได้จัดให้มี ถังขยะตั้งไว้เพื่อรองรับขยะอีกชั้นหนึ่ง ดังนั้น จึงป้องกันการ รั่วไหลของน้ำขยะและความสกปรกจากถังขยะรวมประมาณ 0.06 อย่างดี สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะรวมประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตรต่อครั้ง จะมีท่อรวบรวมน้ำเสียดังกล่าวเข้าไปบำบัดยั งถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร จึงเป็นการจัดการน้ำเสียจาก ห้องพักขยะรวมได้อย่างเหมาะสมและเป็นการจัดกาขยะที่ดี สามารถ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวนได้ในระดับดี คาดว่าขยะที่สะสมกับ ต่อสภาพแวดล้อมด้านต่างๆ ในเชิงลบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของ หน่วยงานราชการ เส้นทางในการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองชะอำบริเวณพื้นที่ โครงการเป็นรถอัดท้าย ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ความถี่ในการเก็บขนขยะ 1 เที่ยววัน ปริมาณขยะมูลฝอย</p>	<p>- การเก็บขนขยะให้กระทำในช่วงเวลาไม่รบกวนแขกที่เข้า พัก</p> <p>- การเก็บขนขยะของพนักงานทำความสะอาดต้องไม่ขนถุง ขยะที่มีน้ำหนักเกินความสามารถของพนักงานทำความสะอาด</p> <p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกก่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร โดย ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะใช้ถังสีส้ม เพื่อให้แตกต่าง จากถังมูลฝอยทั่วไป</p> <p>- แยกขยะอันตรายออกจากขยะประเภทอื่นและเก็บไว้ใน ห้องพักขยะรวม โดยจะติดต่อกับบริษัท บริหารและพัฒนา เพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด(มหาชน) เป็น ผู้ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและ อำนาจความสะอาดในการเข้า-ออกจุดจอดรถขยะ ตลอด ระยะเวลาในการเก็บขนขยะ</p> <p>- ประสานงานให้ทางเทศบาลเข้าทำการเก็บขนขยะของ โครงการในช่วงเวลาเข้ามีมติหรือเวลาดูแลที่ดิน ซึ่งเป็นเวลา</p>	

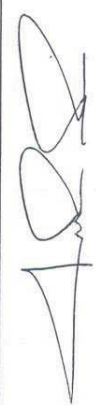


(นายไพศาล นีรันตร)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพื้นที่นทาย

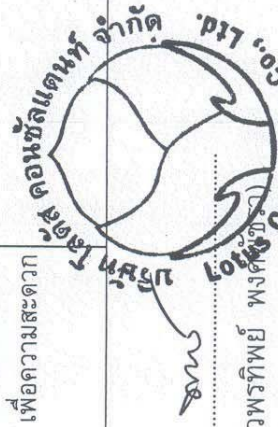


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะ(ต่อ)</p>	<p>โดยรวม จากจุดเริ่มต้นของการเก็บขนจนถึงตำแหน่ง พื้นที่โครงการมีปริมาณประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สามารถให้บริการเก็บขยะของโครงการที่เกิดขึ้นประมาณ 198 ลิตร/วัน (0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้โดยไม่มีเกิดปัญหาขยะตกค้างภายในโครงการ นอกจากนี้ ในช่วงเวลาที่รถเก็บขนเข้ามาทำการจัดเก็บขยะของโครงการ เมื่อบ้านจะทำการขนขยะจากห้องพักขยะรวมมาไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะทำให้พนักงานเก็บขนเข้าไปขนแล้วขยะจะได้อย่างสะดวก หลังจากนั้นเทศบาลเมืองจะนำขยะไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบ (Sanitary Landfill) บนพื้นที่ฝังกลบของเทศบาลเมืองขยะต่อไป สำหรับผลกระทบจากการเข้าเก็บขนขยะในพื้นที่โครงการ ได้แก่ การกีดขวางเส้นทางทางสัญจรของยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออก บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ที่มีการจราจรบนถนนสาธารณะเบาบาง</p>	
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>มีความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าประมาณ 150 KVA โดยจะได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ ซึ่งคาดว่าจะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยภาพรวมคาดว่าจะใช้กระแสไฟฟ้าของโครงการจะเกิดผลกระทบในเชิงลบต่อความสามารถของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ - ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร เพื่อความสะดวกและประสิทธิภาพในการติดตามตรวจสอบ</p>	<p>ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟทุก ๆ 1 เดือน</p>



(นายไพศาล นรินทร์)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพักนาย



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัชวาลย์)

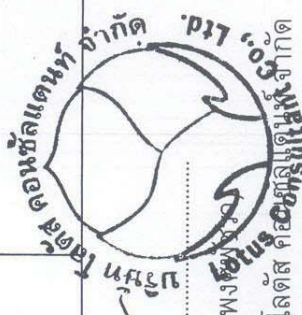
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รมแรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้า และพนักงานของโครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>1) ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนปริมาณการจราจรจากโครงการพิจารณาเทียบเท่ากับจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 8 คัน เมื่อทำการประเมินสภาพการจราจรบนถนนเพชรเกษม ถนนเจ้าลา และถนนร่วมจิตต์ พบว่าในวันหยุดราชการ และในวันทำงานปกติมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น กล่าวคือบนถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio ในวันหยุดและวันทำงานใกล้เคียงกันคือ 0.0509 และ 0.0505 ตามลำดับ ส่วนบนถนนนราธิป มีค่า V/C Ratio ในวันหยุดและวันทำงานเท่ากับ 0.055 และ 0.038 ตามลำดับ ขณะที่บนถนนร่วมจิตต์ มีค่า V/C Ratio ในวันหยุดและวันทำงานใกล้เคียงกันคือ 0.0477 และ 0.0485 ตามลำดับ จากค่า V/C Ratio ดังกล่าวข้างต้นของถนนเพชรเกษม ถนนนราธิป และถนนร่วมจิตต์ จัดได้ว่าถนนเพชรเกษม ถนนนราธิป และถนนร่วมจิตต์ที่มีสภาพความคล่องตัวดีมาก แต่ก็ไม่ทำให้สภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่อยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้นการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพความคล่องตัวของ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. และสัญญาณที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 8 คัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน 	

(Handwritten signature)

(นายไพศาล นรินทร์)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพักทนาย

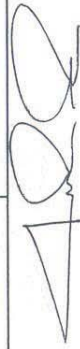


(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลดิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท โลดิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและ การขนส่ง	<p>จราจรบนถนนโครงข่ายในเชิงลบบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ จากการประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า โครงการที่มีจำนวนห้องพักโรงแรมไม่เกิน 30 ห้อง ไม่เข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 8 คัน</p>		
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	<p>1) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม เมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ บริเวณหมายเลข 2.5 ซึ่งเป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข ปolik และ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของแปลงที่ดินที่ยื่น ขออนุญาต ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อเป็น อาคารโรงแรม จึงสามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ ปัจจุบันผังเมืองรวมชะอำ หมดยุติบังคับใช้</p>	<p>- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปแนวทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

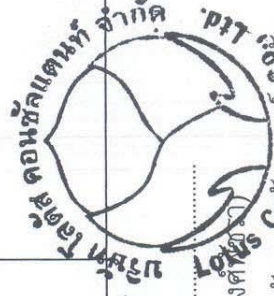


(นายไพศาล นรินทร์)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านแพนทาย



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลดัส คอสโมสแอนด์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน(ต่อ)	<p>2) ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายของฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดเพชรบุรี</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 80 ม. ซึ่งจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 และการดำเนินโครงการเพื่อเป็นอาคารโรงแรมที่มีความสูงของอาคาร A และ อาคาร B 12.00 ม. มีพื้นที่แต่ละอาคาร เท่ากับ 703.45 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 51.04 ของที่ดินที่ขออนุญาต จึงไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดของข้อกำหนดตามกฎหมายของฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534)</p> <p>3) ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรีอำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547</p>		



(นายไพศาล นีรันตร)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านแพนทาย

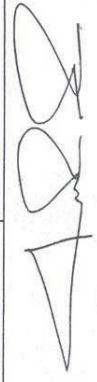


(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ขันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลิตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

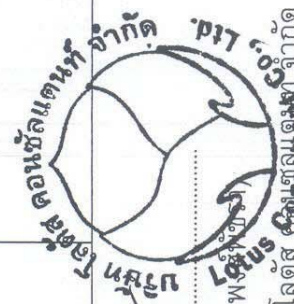
บริษัท โลิตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลชะอำ จึงจัดอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งหมายถึง พื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งการดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรมไม่เข้าข่ายตามข้อห้ามของบริเวณที่ 4</p> <p>4) ความสอดคล้องของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551</p> <p>โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักแยก 24 ห้อง ดังนั้นจึงจัดอยู่ในโรงแรมประเภท 1 และการดำเนินการของโรงแรมมีความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขหมวดที่ 2 และหมวดที่ 3 ของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>5) ความสอดคล้องของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการกับบริเวณใกล้เคียง</p> <p>การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นจากอาคารพักอาศัยเป็นอาคารโรงแรม บนพื้นที่โครงการขนาด 1,060 ตารางเมตร (หรือ 0.0011 ตร.กม.) แต่เนื่องจากอาคารพักอาศัยและอาคารโรงแรมจัดอยู่ในประเภทการใช้ประโยชน์</p>		



(นายไพศาล นรินทร์)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพักนทท



(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พงษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน(ต่อ)</p>	<p>ที่ดินในส่วนของพื้นที่พาณิชย์กรรมและพักอาศัยเช่นเดียวกัน ดังนั้นสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงไม่มีการ เปลี่ยนแปลง นอกจากนี้การพัฒนาโครงการที่เป็นโรงแรมจะ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์คุ้มค่ามากขึ้น และมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ดินในบริเวณ พื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน ซึ่งบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็น บ้านพักตากอากาศ โรงแรม รีสอร์ท เป็นต้น</p> <p>6) ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต่อ ชีวิตความสามารถให้บริการสาธารณสุขของชุมชน บริเวณใกล้เคียง และผลกระทบต่อความหนาแน่น ประชากร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อเป็นโครงการอาคาร โรงแรม กิจกรรมการค้าหรือชีวิตภายในโครงการจะคล้ายกับ กิจกรรมของที่พักอาศัยทั่วไป จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบต่อ การให้บริการสาธารณสุขและระบบสาธารณสุขภูมิภาคของชุมชน ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>7) ความสอดคล้องของแนวอาคารและระยะถอยร่นตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุ้มครองอาคาร พ.ศ.2522</p>		

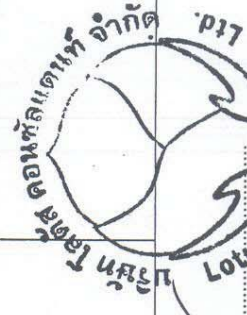


(นายไพศาล นรินทร์)

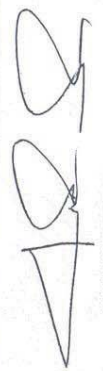
เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพื้นที่นาย

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พงษ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน(ต่อ)	อาคาร A และ B มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงยอดผนังของ ชั้นสูงสุด 12 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในแต่ละอาคาร 703.45 ตร.ม. ต้องจัดให้มีแนวอาคารและระยะถอยร่นตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2522) ซึ่ง โครงการมีระยะถอยร่นและระยะห่างระหว่างแนวเขตอาคาร กับเขตที่ดินเป็นไปตามกฎหมาย จึงมีความสอดคล้องกับ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2522) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 3 ที่ วางภายนอกอาคาร โครงการบ้านพินทาย มีพื้นที่ว่างภายนอกอาคารเท่ากับร้อยละ 51.04 ซึ่งไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว ซึ่งระบุไว้เพียงร้อยละ 30		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีแขกเข้าพักในพื้นที่โครงการประมาณ 48 คน และมีพนักงานโครงการ 10 คน รวม 58 คน ซึ่งเป็น จำนวนไม่มากนัก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของ ประชากรและการบริการพื้นฐานทางสังคมอยู่ในระดับต่ำ		



(นายไพศาล นีรันตร)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพินทาย



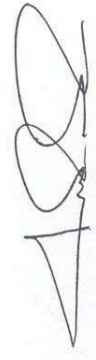


(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โกลด์ส คอยล์แอสท์ จำกัด

บริษัท โกลด์ส คอยล์แอสท์ จำกัด
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอยล์แอสท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)	สำหรับด้านเศรษฐกิจ จะทำให้การค้าขายและมีเงินทุนเวียนในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น โดยคาดว่าจะมีผลกระทบต่อเศรษฐกิจในเชิงบวกระดับปานกลาง		
4.2 สาธารณสุขและ อาชีวอนามัย	ทางโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน นอกจากนี้ กรณีที่มีการเจ็บป่วยของคนในโครงการ สามารถใช้บริการจากโรงพยาบาลระยองที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโดยภาพรวมจึงคาดว่าผลกระทบในเชิงลบต่อด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาการใช้งานและคุณภาพของระบบสาธารณสุขโรค น้ำใช้ น้ำประปา การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ให้ที่อยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ การติดต่อประสานโรงพยาบาล ในมือยาม เพื่อติดต่อประสานงานกับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยแผนกกรณีมีเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ 	
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ และการ ป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะมียารักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีสถานีตำรวจอำเภอชะอำ ทำหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยสาธารณะในชุมชนและความเรียบร้อยในพื้นที่รับผิดชอบ ดังนั้นช่วงเปิดดำเนินการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะในเชิงลบอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตาม พ.ร.บ. ความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณและแจ้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณส่วนต้อนรับของชั้นใต้ดิน, จำนวน 1 จุด ส่วนหน้าบันได้ที่ชั้นล่าง จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง - แผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง



(นายไพศาล นรินทร์)
เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพักนทหาย



Lotus Consultancy Co., Ltd.

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุวรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

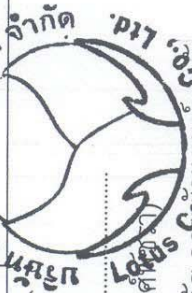
บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p>	<p>- ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคาร ซึ่งมีความครบถ้วนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จำนวน 1 หัว และมีจุดรวมพล (พ.ท. ของจุดรวมพล 20 ตร.ม.) ที่สามารถรองรับคนภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าระบบป้องกันอัคคีภัยที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งหมดนั้น จะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ในระดับดี ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง อีกทั้งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่เทศบาลเมืองชะอำ เพื่อขอข้อมหนังสืออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยมากที่สุด โดยสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองชะอำ ปัจจุบันมีรถดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างครบครัน ซึ่งสามารถให้บริการดับเพลิงแก่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยรถดับเพลิงจะมาถึงโครงการภายในประมาณ 5-10 นาที (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองชะอำอยู่ห่างจากโครงการ 3 กิโลเมตร) จึงคาดว่าผลกระทบด้าน</p>	<p>และบริเวณทางเดินชมรม จำนวน 1 จุด</p> <p>- อาคาร B บริเวณโถงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 จุด ส่วนหน้าบันได้ที่ชั้นล่าง จำนวน 1 จุด และบริเวณทางเดินชั้นบน จำนวน 1 จุด</p> <p>2) เครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือเป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 14 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในจุดต่าง ๆ ดังนี้</p> <p>- อาคาร A ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด ชั้นล่าง ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด หน้าบันได้ จำนวน 1 จุด และชั้นบน ติดตั้งหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด บริเวณหน้าบันได้ จำนวน 1 จุด</p> <p>- อาคาร B ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด บริเวณโถง จำนวน 1 จุด ชั้นล่าง ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด หน้าบันได้ จำนวน 1 จุด และชั้นบน ติดตั้งหน้าบันได้ จำนวน 1 จุด</p> <p>3) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ดังนี้</p> <p>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได้ จำนวน 1 จุด ในแต่ละชั้นของอาคาร ส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด ชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 จุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(นายไพศาล นีรันตร)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านแพนทาย



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลติส คอยด์ริสคิแอสซิสต์ จำกัด

บริษัท โลติส คอยด์ริสคิแอสซิสต์ จำกัด
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอยด์ริสคิแอสซิสต์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ และการ ป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p>	<p>อัคคีภัยจะเป็นผลกระทบเชิงลบในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได จำนวน 1 จุด ในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องโถง จำนวน 1 จุด ชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 จุด - จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ประมาณ 20 ตร.ม. อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A โดยให้สามารถรองรับคนในโครงการอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 0.3 ตร.ม./คน(รูปที่ 3) - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงจุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าว ไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เช่น บริเวณหน้าบันได - จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 	



[Signature]

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัชวาลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลตัส อีโคโนสตรัคชัน จำกัด

(นายไพศาล นีรันตร)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านแพนทาย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ และการ ป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีปรากฏอยู่ ส่วนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือหาดชะอำ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 80 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ นอกจากนี้อาคารของโครงการที่มีความสูง 2 ชั้น จะมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่เป็นโครงการรีสอร์ท โรงแรม และอาคารพาณิชย์ที่มีความสูง 1-4 ชั้น ประกอบกับในการใช้วัสดุและสีทากายนอกอาคารใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ไม่โดดเด่น และมีรูปแบบสถาปัตยกรรมอาคารสมัยใหม่และคล้ายคลึงกับอาคารใกล้เคียง	อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง ของเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อดำเนินการ	
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีปรากฏอยู่ ส่วนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือหาดชะอำ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 80 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ นอกจากนี้อาคารของโครงการที่มีความสูง 2 ชั้น จะมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่เป็นโครงการรีสอร์ท โรงแรม และอาคารพาณิชย์ที่มีความสูง 1-4 ชั้น ประกอบกับในการใช้วัสดุและสีทากายนอกอาคารใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ไม่โดดเด่น และมีรูปแบบสถาปัตยกรรมอาคารสมัยใหม่และคล้ายคลึงกับอาคารใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 195 ตร.ม. โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างภายในพื้นที่โครงการ และแบ่งเป็นไม้ยืนต้น 69.5 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น รวมทั้งเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยที่เข้าพักและพนักงาน 3.36 ตร.ม./คน(รูปที่ 4) - ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบบัญญัติสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทากายนอกตัวอาคาร - ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทากายนอกตัวอาคาร 	



(Handwritten signature)

(นายไพศาล นรินทร์)

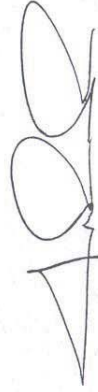
เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านแพนทาย

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชราช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

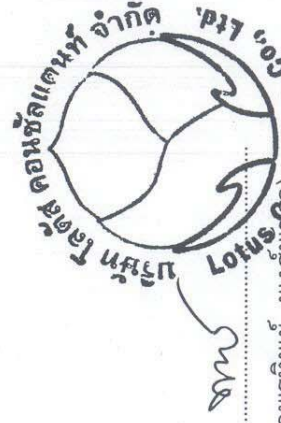
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	สำหรับพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีทั้งการปลูกไม้ยืนต้นและ การจัดสวนหย่อม ต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ อาทิ เช่น ปาล์มทรงกระบอก ปาล์มเร็กซ์ คริโนน จิก สลิวดี และไม้ โดย ปลูกไม่พุ่มไม้เลื้อยชนิดต่าง ๆ ประกอบด้วยไม้ ดั้งนี้ บอน ต้นจึง หมากผู้หมากเมีย หน้าวัว กกน้ำ และหญ้านวลน้อย		

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ นายไพศาล นรินทร์ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ
- เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่รับอนุญาตตัดแปลงอาคาร



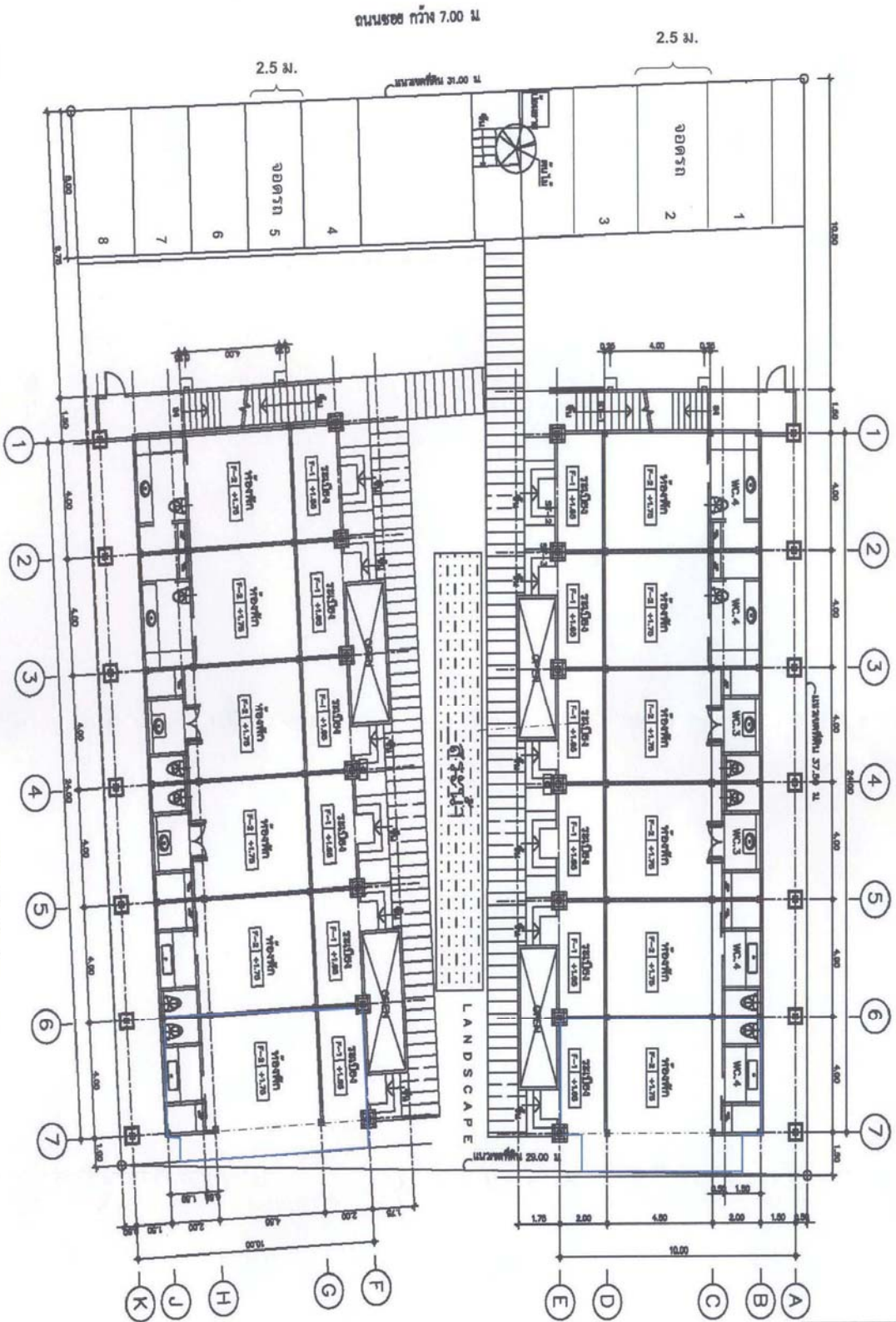
(นายไพศาล นรินทร์)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านแพนทาย



.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ไพรัช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่รวม	34.34 ม ²
พื้นที่ใช้สอย	42.2 ม ²

DESIGNER	ARCHITECT
DATE	2564
SCALE	1:100
TOTAL SHEET	3
SHEET NO.	A-03
PROJECT NAME	โครงการบ้านพื้นที่ชาย
OWNER	บริษัท โกลด์ ลอตัส จำกัด
DESIGNER	นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิเศษชัยฤทธิ์
DATE	2564
SCALE	1:100
TOTAL SHEET	3
SHEET NO.	A-03

รูปที่ 1

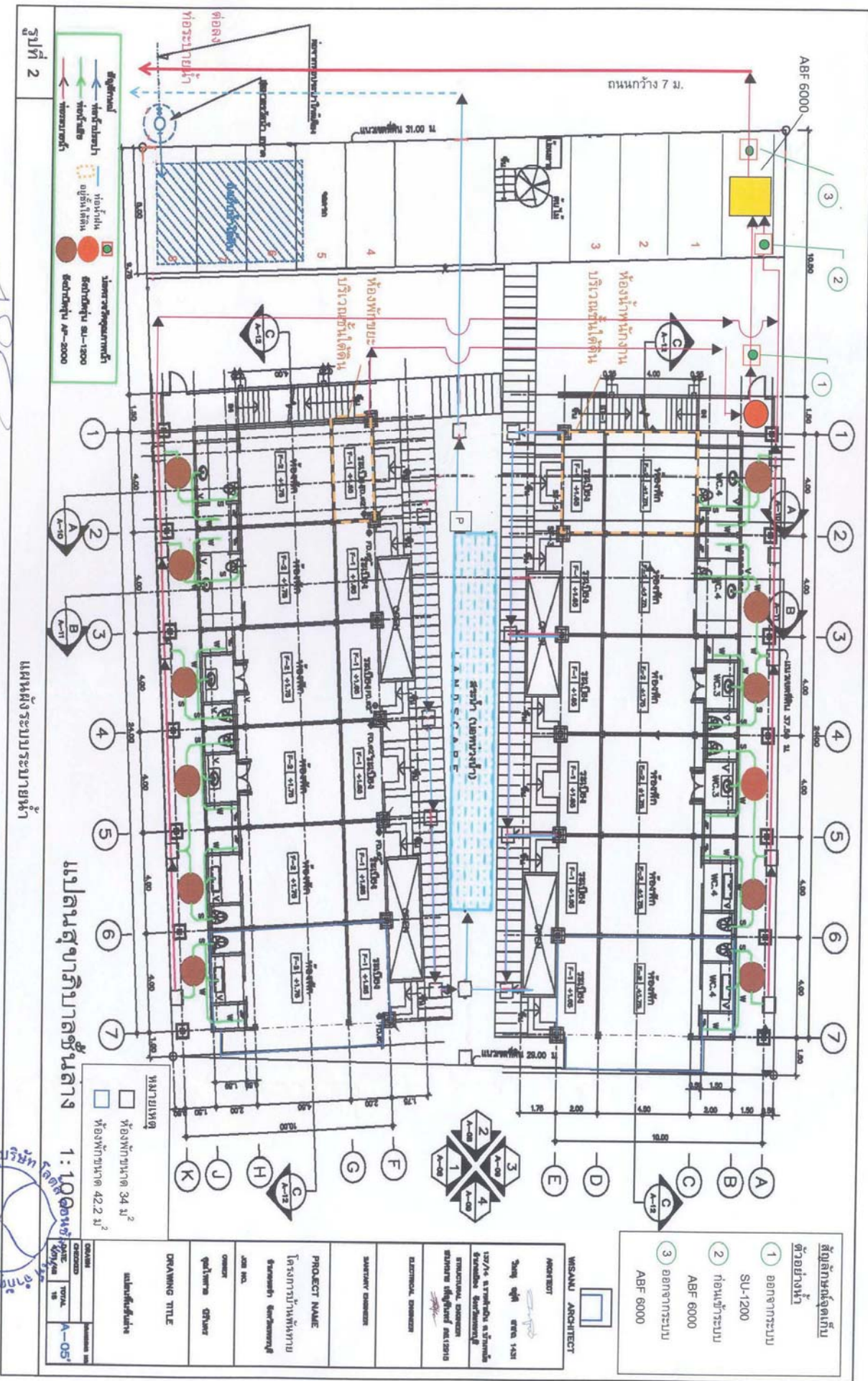
ผังบริเวณโครงการบ้านพื้นที่ชาย

แปลนพื้นที่ชั้นต่าง 1:100

นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิเศษชัยฤทธิ์
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิเศษชัยฤทธิ์)
เจ้าของโครงการโครงการบ้านพื้นที่ชาย

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โกลด์ ลอตัส จำกัด





รูปที่ 2

แผนผังระบบระบายน้ำ

ขนาดพื้นที่
 ห้องทั้งหมด 34 ไร่ 2²
 ห้องที่ขังน้ำ 42.2 ไร่ 2²

DATE	BY	CHK	APP
01/05/2557	W	W	W
02/05/2557	W	W	W
03/05/2557	W	W	W
04/05/2557	W	W	W

PROJECT NAME	โครงการบ้านแพนทาย
OWNER	บริษัท สยามโฮม จำกัด
DATE	01/05/2557
DRAWING TITLE	แผนผังระบบระบายน้ำ

WISANU ARCHITECT	สถาปนิก
ARCHITECT	นางสาว วรวิภา สอนิเวศน์
SCALE	1:100
PROJECT NO.	1
PROJECT NAME	โครงการบ้านแพนทาย
OWNER	บริษัท สยามโฮม จำกัด
DATE	01/05/2557
DRAWING TITLE	แผนผังระบบระบายน้ำ

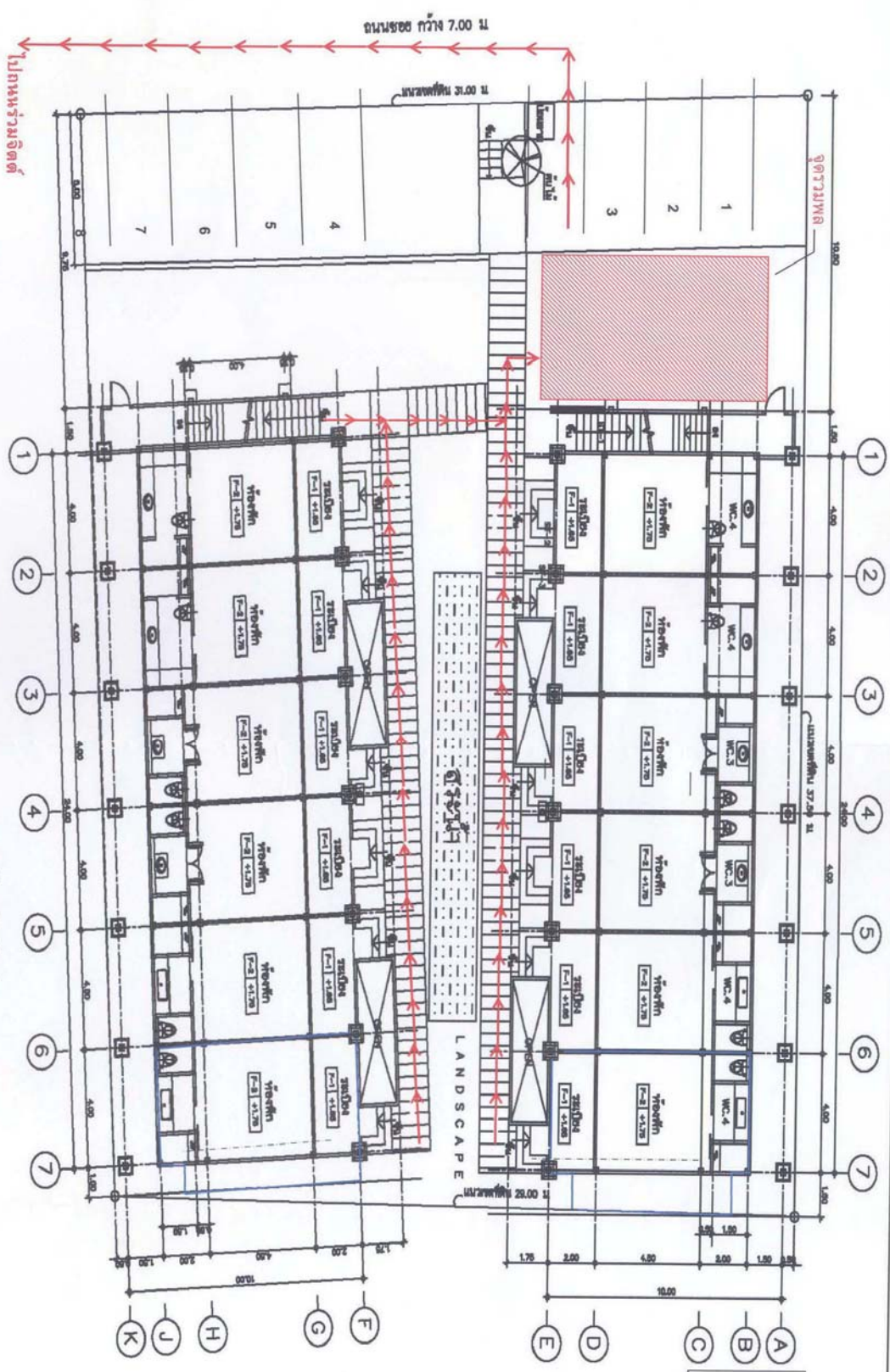
1:100

(นายไพศาล นรินทร์)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านแพนทาย

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรจิรสินทร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลตัส ออเนซัลแดนท์ จำกัด



รูปที่ 3

จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ

แปลนพื้นที่ชั้นต่าง 1:100

สัญลักษณ์
← เส้นทางอพยพหนีไฟ

หมายเหตุ

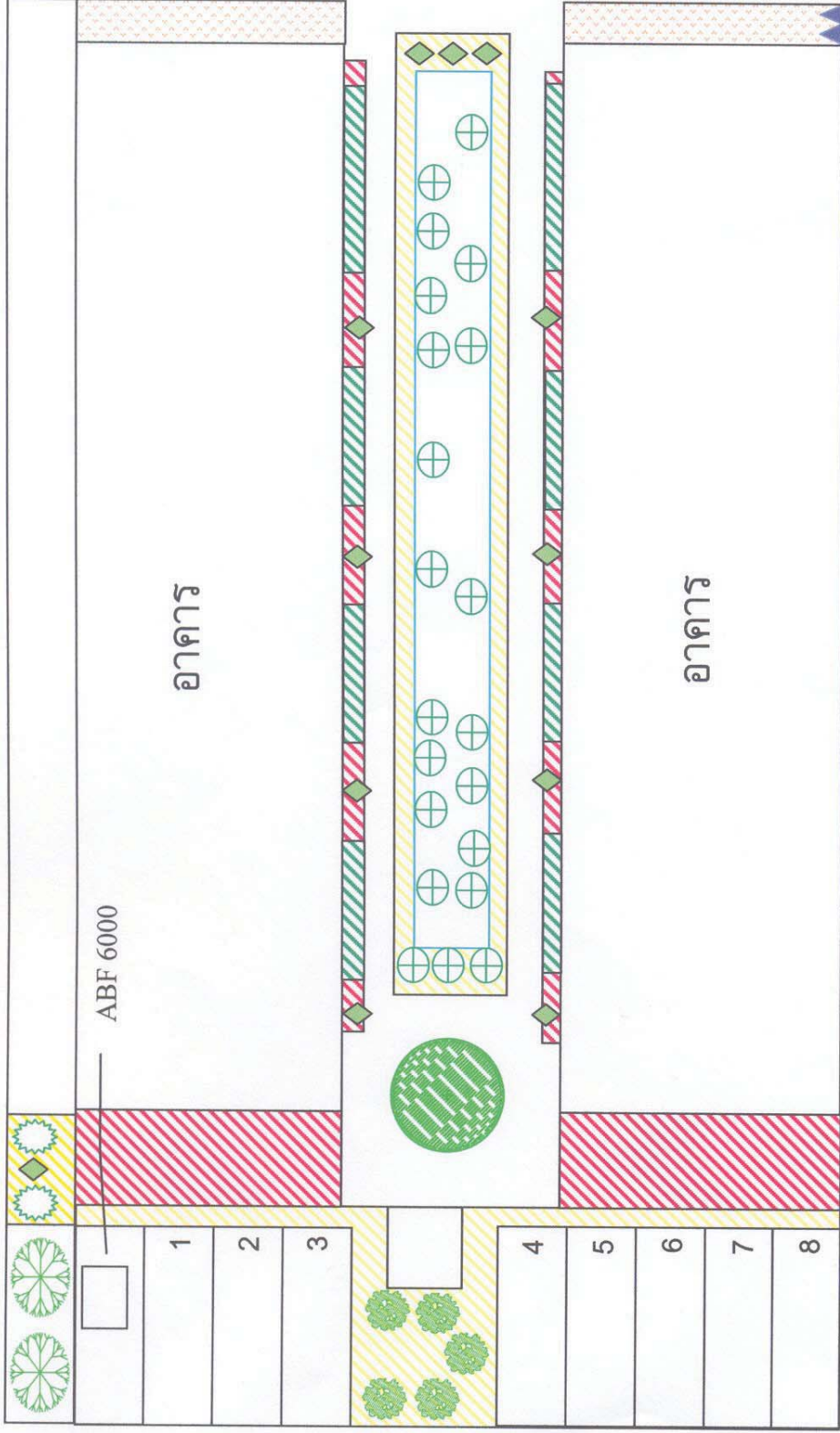
- ห้องพักขนาด 34 ม²
- ห้องพักขนาด 42.2 ม²

<p>ARCHITECT</p> <p>นาง อรุณี อรุณ 1421</p> <p>127/4 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10310</p> <p>โทรศัพท์ 02-2521111</p> <p>โทรสาร 02-2521111</p> <p>อีเมล arunee@arunee.com</p>	
<p>WISAMU ARCHITECT</p>	
<p>PROJECT NAME</p> <p>อาคารพักอาศัย 2 ชั้น</p> <p>โครงการบ้านแพนทาย</p> <p>ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร</p>	
<p>OWNER</p> <p>คุณวิภาดา อรุณ</p>	
<p>DRAWING TITLE</p> <p>แปลนพื้นที่ชั้นต่าง</p>	
<p>DATE</p> <p>DATE TOTAL</p> <p>DATE</p> <p>A-03*</p>	



(นายไพศาล นรินทร)
เจ้าของโครงการโครงการบ้านแพนทาย

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ABF 6000

อาคาร

อาคาร

สัญลักษณ์
 ไม้ยืนต้น
 1 ต้น
 2 ต้น
 3 ต้น
 4 ต้น
 5 ต้น
 6 ต้น
 7 ต้น
 8 ต้น

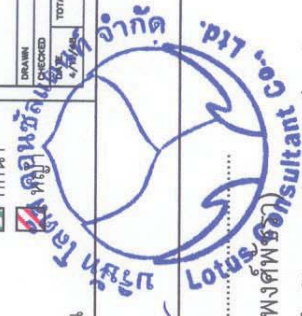
ไม้พุ่มและอื่น ๆ
 1 ต้น
 2 ต้น
 3 ต้น
 4 ต้น
 5 ต้น
 6 ต้น
 7 ต้น
 8 ต้น

ที่มา : สำรองโดยบริษัทที่ปรึกษา, กุมภาพันธ์ 2553

รูปที่ 4

พื้นที่สีเขียว โครงการบ้านพื้นที่

WISANU ARCHITECT	ARCHITECT	WISANU ARCHITECT
137/14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10115	137/14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10115	137/14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10115
STRUCTURAL ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER	SANITARY ENGINEER	SANITARY ENGINEER
PROJECT NAME	โครงการบ้านพื้นที่	โครงการบ้านพื้นที่
JOB NO.	01	01
OWNER	คุณไพฑูริย์	คุณไพฑูริย์
DRAWING TITLE		



(นายไพศาล นีร์นตร)

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพื้นที่

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

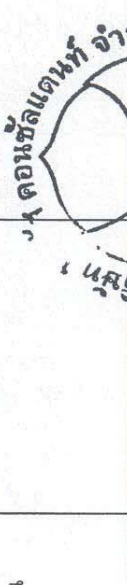
ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพื้นที่ ตามที่ อนุญาตให้ดำเนินการ (จังหวัดเพชรบุรี) (จังหวัดเพชรบุรี) (จังหวัดเพชรบุรี)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาทปี)	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ถึงเก็บน้ำ, วาล์วต่างๆ	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	10,000 20,000 30,000	- นายไพศาล นรินทร์
2. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจสภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดหลังผ่านระบบ ถังบำบัดน้ำเสีย SU 1200, จุดก่อนเข้าระบบถังบำบัดน้ำเสีย ABF 6000 และจุดหลังผ่านเข้าระบบถังบำบัดน้ำเสีย ABF 6000 (รูปที่ 2)	- pH - BOD - SS - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ทุกๆ 1 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	144,000	- นายไพศาล นรินทร์
3. ระบบระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก 4 เดือน - ปีต่อไป ไป ทุก 6 เดือน	1,000 บาท/ครั้ง	- นายไพศาล นรินทร์
	- ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือตีตัน (เศษตะกอน)	- ทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	10,000 บาท/ครั้ง	- นายไพศาล นรินทร์

ลงชื่อ.....


(นายไพศาล นรินทร์)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพื้นที่

ลงชื่อ.....

Lotus Consultant Co., Ltd.
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร Lotus Consultant จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านแพ้นหาย ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี(ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การสุกร่อนและการชำรุด)	- ตรวจสอบความสะอาดทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบสภาพทั่วไป (การสุกร่อนและการชำรุด) ทุกๆ 1 เดือน	3,600	- นายไพศาล นีรินทร
5. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้า	- อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง	5,000 บาท/ครั้ง	- นายไพศาล นีรินทร
6. ความปลอดภัย สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย - แผนการซ้อมหนีไฟและอพยพผู้บาดเจ็บ	- ระบบป้องกันอัคคีภัย - แผนการซ้อมหนีไฟและอพยพผู้บาดเจ็บ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 ปี/ครั้ง - ซ้อมหนีไฟและอพยพผู้บาดเจ็บอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	10,000 20,000	- นายไพศาล นีรินทร



ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายไพศาล นีรินทร)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านแพ้นหาย

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพินทาย ตั้งอยู่ที่ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ
จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ผู้ประกอบการไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การใช้น้ำ			
2. การจัดการน้ำเสีย			
3. ระบบระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม			
4. การจัดการขยะ			
5. ระบบไฟฟ้า			
6. การเดินระบบ (Operation) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. ความปลอดภัย สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย			
8. อื่น ๆ			



ลงชื่อ.....

(นายไพศาล นรินทร์)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพินทาย

ผู้ตรวจสอบ

(.....)
วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการบ้านพันทาย

ตั้งอยู่ที่ ถนนร่วมจิตต์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Nitrogen (TKN) (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
บ่อตรวจสภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ -จุดหลังผ่านระบบถังบำบัดน้ำเสีย SU 1200 -จุดก่อนเข้าระบบถังบำบัดน้ำเสีย ABF 6000 -จุดหลังผ่านเข้าระบบถังบำบัดน้ำเสีย ABF 6000						
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท	5-9	≠ 50	≠ 50	≠ 40	≠ 20	-

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ใน ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนพิเศษ 125ง ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

* ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วันเดือนปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วันเดือนปี.....

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล นรินทร์)

เจ้าของโครงการ/โครงการบ้านพันทาย

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

