

ที่ ทส 1009.5/ 4658



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กรกฎาคม 2553

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2533
ลงวันที่ 8 เมษายน 2553
2. หนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ที่ AS 153/5218 ลงวันที่ 26 เมษายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
12/2553 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
เดิมมีจำนวนห้องพัก 66 ห้อง ขยายจำนวนห้องพักเป็น 151 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด ได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 19/2553 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2553 คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด โดยให้บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และ เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอร์เซฟ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางมิ่งขวัญ วิชารังสฤษฎ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)
ของบริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอ็ม บี แกรนด์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอ็ม บี แกรนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน
รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน
อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ
เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



[Signature]

(นายเห่ง แซ่ม้า)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม บี แกรนด์ จำกัด



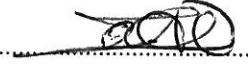
**บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD**

[Signature]

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

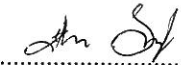
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
ที่บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ




(นายเพนง แซ่ม้า)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553




(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1. การประเมินทางเลือกที่ตั้ง โครงการ	ภายใต้การฟื้นฟูทางด้านเศรษฐกิจ ส่งผลให้ธุรกิจ ด้านอสังหาริมทรัพย์เริ่มขยายตัวเพิ่มขึ้นด้วย ทั้ง ผู้บริโภครชาวไทยและชาวต่างชาติที่เข้ามาประกอบธุรกิจ ในกรุงเทพมหานครมีความต้องการที่พักอาศัยที่มีความ เพียบพร้อมและทันสมัยที่สำคัญเป็นที่พักอาศัยที่อยู่ กลางย่านธุรกิจ ซึ่งกรุงเทพมหานครมีนโยบายที่จะ พัฒนาเมืองตามศักยภาพหรือลักษณะเฉพาะของพื้นที่ ต่างๆ ทั้งในพื้นที่ชั้นนอกและพื้นที่ชั้นใน และเพื่อให้การ พัฒนาเมืองเป็นไปตามกรอบทิศทางที่สามารถนำไปสู่ การปฏิบัติได้ ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้นทำให้พื้นที่ บริเวณเขตพญาไทมีแนวโน้มที่จะถูกพัฒนาสำหรับ โครงการที่พักอาศัยในรูปแบบต่างๆ มากขึ้น บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด จึงพิจารณาลงทุนจัดสร้างอาคารอยู่ อาศัยรวม "โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ ริมถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท ซึ่ง สอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการเป็นการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีสภาพแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทั้งด้าน ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และ คุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- ดำเนินการตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด

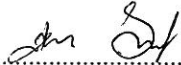



 (นายเน่ง แชนมา)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	ดีในบริเวณที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในและบริเวณศูนย์ ชุมชนชานเมือง โดยลักษณะโครงการจะเป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยที่ทันสมัยและ เพียบพร้อมไปด้วยเครื่องอำนวยความสะดวกอย่างครบ ครัน ซึ่งจะเป็นทางเลือกใหม่อีกทางหนึ่งสำหรับผู้ที่ ต้องการที่อยู่อาศัยในอาคารชุดพักอาศัยที่เพียบพร้อม ไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ภายใต้แนวคิดการพัฒนา อาคารชุดพักอาศัยที่แวดล้อมไปด้วยความเป็นธรรมชาติ		
2. ทรัพยากรกายภาพ 2.1 ลักษณะภูมิประเทศ กรุงเทพมหานครมีลักษณะภูมิ ประเทศอยู่ในเขตที่ราบลุ่มภาค กลาง บริเวณภาคกลางของ ประเทศเป็นเขตที่ราบผืนใหญ่เกิด จากการทรุดตัวลงของเปลือกโลก เป็นลักษณะที่เรียกว่า หุบเขาทรุด (rift valley) หรือแอ่งกราเบน	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการในส่วนของงาน โครงสร้างอาคาร งานระบบภายในอาคาร และงานระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ตามแบบที่ได้รับอนุญาตตาม ใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ 798/2552 ลงวันที่ 30 เมษายน 2552 เพื่อก่อสร้างอาคารอยู่อาศัย 66 ห้อง จำนวน 1 หลัง เรียบร้อยแล้ว โดยระดับถนนบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการอยู่ที่ระดับ +0.50 เมตร จากถนน พหลโยธินซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการซึ่งสภาพภูมิประเทศ	-	-

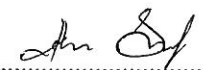



 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.


 นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
(graben) การทรุดตัวนี้เกิดขึ้นในสมัยเดียวกับที่มีการบีบอัดยกตัวสูงขึ้นของเปลือกโลกเป็นทวีเขาในภาคเหนือ ภาคตะวันตก และภาคใต้ ภายหลังที่เปลือกโลกเกิดการทรุดตัวลงแล้ว ต่อมาก็ได้เกิดการทับถมของโคลนตะกอนจนกลายเป็นที่ราบใหญ่ มีแม่น้ำสายใหญ่ไหลผ่าน คือ แม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำแม่กลอง และแม่น้ำบางปะกง ภายในบริเวณที่ราบภาคกลางนี้ มีระดับสูงจากน้ำทะเลปานกลางประมาณ 1.50-2 เมตร โดยมีความลาดเอียงของระดับพื้นดินจากทิศเหนือ จะค่อย ๆ ลาดลงสู่อ่าวไทยทางทิศใต้ สำหรับสภาพพื้นที่บริเวณโครงการเป็นเขตที่พักอาศัยหนาแน่นมากและพาณิชยกรรม	มีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกันมากนัก และเมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 19 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งการจัดสภาพภูมิทัศน์โครงการจะเน้นและให้ความสำคัญกับการปลูกต้นไม้และการจัดพื้นที่สีเขียว ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิมไปในทางพัฒนาที่ดีขึ้น โดยมีได้เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงานขนาดใหญ่พิเศษที่มีลักษณะรูปแบบและความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ และอาคารพาณิชย์ เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
ประกอบด้วยอาคาร อาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงานขนาดใหญ่พิเศษ อาคารพาณิชย์			
2.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา ลักษณะทางปฐพีวิทยา และ แผ่นดินไหว (1) ลักษณะทางธรณีวิทยา บริเวณที่ลุ่มภาคกลางนี้เกิดขึ้นในยุค Tertiary อันเป็นยุคที่ที่ราบสูงโคราชในภาคตะวันออกเฉียงเหนือถูกยกตัวขึ้นไป ขณะที่ที่ราบสูงดังกล่าวถูกยกตัวขึ้นทำให้เกิดการแยกตัวของพื้นผิว (faulting) หินเหลวใต้ดินประเภท basaltic และ andesitic lava ก็จะถูกย่อยๆ ฟุ้งตัวขึ้นสู่ผิวดินเป็นแห่งๆ ทางด้านตะวันออกของพื้นที่ภาค	(1) ลักษณะทางธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานครเป็นส่วนหนึ่งของที่ราบภาคกลางตอนใต้ บางครั้งก็เรียกว่าที่ราบลุ่มบางกอก (Bangkok plain) ส่วนใหญ่ในบริเวณนี้เกิดจากการทับถมของตะกอนน้ำทะเล น้ำกร่อย และน้ำจืดพามาทับถม Pendleton กล่าวว่าการทับถมดังกล่าวเกิดในยุค Holocene หรือ late Quaternary และเมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการพบว่ามิได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาระดับโครงสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
กลาง และทางด้านตะวันตกของที่ ลุ่มดังกล่าวก็เกิดเป็นที่สูง ซึ่งเป็น ลักษณะของ synclinal formation ที่ลุ่มนี้จะถูกทับถมด้วยตะกอนที่ น้ำพามาทับถมในยุค Quaternary มีความหนาแน่นมาก (2) ลักษณะทางปฐพีวิทยา พื้นที่กรุงเทพมหานครเป็นที่ ราบน้ำทะเลเคยท่วมถึง เกิดจาก ตะกอนน้ำทะเลและน้ำกร่อยที่มี อายุน้อย (former tidal flats with recent marine and brackish water deposits) วัตถุที่ถูกน้ำพา มาทับถมส่วนใหญ่จะอยู่ในระดับ ความสูงประมาณ 3 เมตร จาก ระดับน้ำทะเล บริเวณนี้น้ำทะเล เคยท่วมถึงมาก่อน วัตถุที่ถูกน้ำพา มาทับถมส่วนใหญ่จะมีเนื้อดินเป็น	(2) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ที่มีการ เปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ถนนคอนกรีตและพื้นที่ จัดสวนปลูกต้นไม้ซึ่งเป็นการปกคลุมดิน จึงทำให้การชะ ล้างพังทลายของดินเป็นไปได้ยาก และระดับพื้นที่ใน โครงการไม่ก่อให้เกิดความลาดชันที่แตกต่างจากพื้นที่ โดยรอบมากนัก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการชะล้าง พังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
พวกดินเหนียว หรือดินเหนียวร่วน สีเทาเข้ม ลึกลงไปประมาณ 100 - 180 เซนติเมตร จะเป็นชั้นดินเหนียวอ่อนสีเทา ปฏิกิริยาของดินส่วนใหญ่จะสูง ก้อนแมงกานีสที่ไม่แข็งตัวมักจะพบอยู่เสมอในชั้นนี้ (3) แผ่นดินไหว พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในโซน 2 ก ตามแผนที่บริเวณเสี่ยงภัย แผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของ กองธรณีเทคนิค กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม,มกราคม 2548 ซึ่งมี ขนาดความรุนแรง 5 - 7 มาตรา เมอร์แคลลี ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏ	(3) แผ่นดินไหว โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 798/2552 ลงวันที่ 30 เมษายน 2552 เพื่อก่อสร้างอาคารอยู่อาศัย 66 ห้อง จำนวน 1 หลัง โดยสถานภาพในปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคาร งานระบบภายในอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ตามแบบที่ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาตก่อสร้าง เรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม การดำเนินการก่อสร้างและ วางฐานรากโครงการได้ออกแบบเพื่อรองรับกรณีเกิด แผ่นดินไหว รวมทั้งได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้ สามารถรับแรงลม ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้ สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งออกแบบโครงสร้างอาคารให้ สามารถรับแรงลม ตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไข เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ข้อ 109	-

๑




 (นายเน่ง ชำมะ)

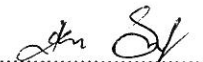
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
ความเสียหาย (มีความเสี่ยงใน ความเสียหายระดับน้อยถึงปาน กลาง)	เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตาม ความใน มาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ข้อ 109 กล่าวคือ ออกแบบให้โครงสร้างอาคารสามารถรับแรงลมได้ตามที่ กำหนด คือ ที่ระดับความสูงเกิน 80 เมตร จะต้อง ออกแบบให้โครงสร้างอาคารสามารถรองรับแรงลมได้ อย่างน้อย 200 กิโลกรัมแรง/ตารางเมตร ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจะอยู่ ในระดับต่ำ		
2.3 ลักษณะภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา รวบรวมข้อมูลอุตุนิยมวิทยาจาก ส ต า นี ต ร ว จ อ า ก า ศ กรุงเทพมหานครมาเป็นตัวแทน ภูมิอากาศในบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งสรุปได้ดังนี้	การก่อสร้างและการดำเนินการโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศในด้านการ เปลี่ยนแปลงฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์ อุณหภูมิ และ ปริมาณน้ำฝน รวมถึงการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมใน ภาพรวม เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม	-	-




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

ม.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
- ความดันบรรยากาศ มีค่าเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,000.94 มิลลิบาร์ โดยมีพิสัยอยู่ระหว่าง 1,006.53-1,013.15 มิลลิบาร์ - อุณหภูมิ เฉลี่ยตลอดปีมีค่าเท่ากับ 28.2 องศาเซลเซียส - ความชื้นสัมพัทธ์ เฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ ร้อยละ 75 - ปริมาณฝนตกเฉลี่ยในรอบปีเท่ากับ 1,543.2 มิลลิเมตร โดยเฉลี่ยในรอบปีจะมีจำนวนวันที่ฝนตก 127.1 วัน - ความเร็วลมเฉลี่ยของแต่ละเดือนอยู่ในพิสัย ระหว่าง 1.7-4.7 นอต - ปริมาณเมฆมากที่สุด คือ ช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม โดยมีค่าเฉลี่ยอยู่ระหว่าง	ขนาด 19 ชั้น ซึ่งภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,061.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.46 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ สร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการรวมถึงสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดยจะปลูกต้นไม้ สนาบหญ้าและจัดสวนหย่อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สันทนาการ เช่น สถานที่นั่งพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ดอกไม้ประดับ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบเชิงบวกในระดับต่ำ		



(นายเน่ง ไช้มา)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
8.9 ใน 10 ส่วนของท้องฟ้า - สภาวะผิดปกติ ในรอบปีจะมี พายุฝนฟ้าคะนองโดยเฉลี่ย 91 วัน			
2.4 คุณภาพอากาศ กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้ เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็น หลัก ฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จึงเกิดจากการจราจรเข้า และออกของรถยนต์ของผู้พัก อาศัย โดยมลพิษที่ถูกปล่อย ออกจากเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สาร ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x) ซึ่งคาดว่าจะมี ปริมาณต่ำ และเกิดเฉพาะ ช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือ	ช่วงก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างในส่วนของ งานโครงสร้างอาคาร งานระบบภายในอาคาร และงาน ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ตามแบบที่ได้รับอนุญาต ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว เหลือเพียงงานตกแต่งภายในและ ภายนอก ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาดำเนินการ ประมาณ 1 เดือน สำหรับการพัฒนาโครงการส่วนขยาย เป็นเพียงการแบ่งกันห้องพักโดยจะทำการปิดผนังตรง บริเวณช่องประตูระหว่างห้องพัก (ห้องชุด) ที่มีอยู่เดิม จำนวน 66 ห้อง ซึ่งภายหลังการดำเนินการดังกล่าวจะ ทำให้มีจำนวนห้องพัก (ห้องชุด) เป็น 151 ห้อง โดยการ ดำเนินการดังกล่าวจะเริ่มภายหลังจากที่รายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการผ่านความ เห็นชอบจาก สม. แล้ว ซึ่งโครงการคาดว่าจะใช้คนงาน	- หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การ ระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถ หรือตัวถังรถหรือวิธีการ อื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถ ก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - วัสดุและการจัดการกองวัสดุ * การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปก คลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้ง ด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP-24 hr) ภายในพื้นที่ โครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หาก พบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไข ให้โดยทันที




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 AIR SAVE CO., LTD. ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
ช่วงเช้าและเย็น ซึ่งเป็นช่วงเวลา สั้นๆ เท่านั้น	ไม่เกิน 20 คน เป็นแบบบริษัทรั้บเหมารายย่อย เดินทาง แบบเข้าไปเย็นกลับ ดำเนินการเฉพาะช่วงกลางวัน 08.00-17.00 น. เท่านั้น และจะใช้เวลาในการดำเนินการ ดังกล่าวไม่เกิน 1 เดือน โดยมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ในช่วงการพัฒนาโครงการส่วนขยายในครั้งนี้ส่วนใหญ่ คือฝุ่นละอองที่เกิดจากการตกแต่งอาคารและขนส่งวัสดุ ตกแต่งเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน ระดับต่ำ	ฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียก อยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม * การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรม ด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้อง ฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่น หรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำ ใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำใน พื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่ มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ * เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และ ด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	

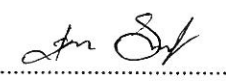



 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		* ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่ง ปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่าง น้อยทุกๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะ ขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มี ขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่ สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมี มาตรการทำความสะอาดอย่าง ต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิด ฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนเปื้อน - การขนส่งวัสดุ * รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยง ยึดแข็งแรง * ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุก น้ำหนักเกินความสามารถในการรับ น้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่ กรมทางหลวงหรือ กทม. กำหนดไว้	




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		* ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้สกปรก * ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาทับรถ บรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า – เย็น - จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อน จึงออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง - ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	ช่วงดำเนินการ กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลัก ฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากการจราจรเข้าและออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยมลพิษที่ถูกปล่อยออกมาจากรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณต่ำ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือช่วงเช้าและเย็น ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยทำการฉีดล้างเป็นประจำสม่ำเสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที



(นายเน่ง ชำมะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ รวมพื้นที่สีเขียว 1,061.81 ตารางเมตร ได้แก่ บริเวณชั้นล่างรอบอาคาร ดาดฟ้าของชั้นที่ 6 และชั้นที่ 16 และชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 6-8)	
2.5 ระดับเสียง ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นช่วงดำเนินการ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน	ช่วงก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างในส่วนของโครงสร้างอาคาร งานระบบภายในอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เหลือเพียงงานตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน สำหรับการพัฒนาโครงการส่วนขยายเป็นเพียงการแบ่งกันห้องพักโดยจะทำการปิดผนังตรงบริเวณช่องประตูระหว่างห้องพัก (ห้องชุด) ที่มีอยู่เดิมจำนวน 66 ห้อง ซึ่งภายหลังการดำเนินการดังกล่าวจะทำให้มีจำนวนห้องพัก (ห้องชุด) เป็น 151 ห้อง โดยดำเนินการดังกล่าวจะเริ่มภายหลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการผ่านความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว ซึ่งโครงการคาดว่าจะใช้คนงาน	- จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักรเครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยตรวจวัดระดับเสียง Legเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไข



(นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 20 คน เป็นแบบบริษัทรับบรรยากาศย่อย เดินทางแบบเข้าไปเย็นกลับ ดำเนินการเฉพาะช่วงกลางวัน 08.00-17.00 น. เท่านั้น และจะใช้เวลาในการดำเนินการดังกล่าวไม่เกิน 1 เดือน ดังนั้น ผลกระทบจากระดับเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง คือ เสียงจากงานตักแต่ง โดยช่วงเวลาที่เสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวันประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยรอบๆ โครงการส่วนใหญ่จะออกไปทำงาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ช่วงดำเนินการ ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นช่วงดำเนินการ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นใน	- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อสร้างเกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิดเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียงหรือครอบหูลดเสียง - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วและเส้นทางลดความเร็ว	ให้โดยทันที -




 (นายเน่ง ชำม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	ชีวิตประจำวัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน ระดับต่ำ	เพื่อลดความเร็ว - ควบคุมดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดัง เวลากลางคืนหลัง 24.00 น.	
2.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ (1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ ผิวดิน สำหรับแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางซื่อ ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 2.5 กิโลเมตร ใช้เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจาก ชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ไม่มีการ นำมาใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค- บริโภค	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 115.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะผ่านการบำบัด โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัด น้ำเสียประเภทถังบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) โดยติดตั้งอยู่ ใต้ถนนทางวิ่งภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง ภายในโครงการแล้วไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง โดยจะนำน้ำ ทิ้งส่วนนี้ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้ประสิทธิภาพ ตามที่ออกแบบไว้ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ใน ระดับต่ำ ประกอบกับโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่ง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียประเภทถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึด เกาะ (Fixed-Film Aeration) คิดค่าบีโ ดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและ ประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจาก กิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้อย่าง เพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่ง เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยติดตั้งอยู่ใต้ถนนทางวิ่งภายใน โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-3)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะ ต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่าง น้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria ดังนี้ * ถังบำบัดน้ำเสีย STAR รุ่น SC- 306 A ขนาด 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้ง 2 ชุด ให้เก็บน้ำเสียก่อนเข้าถัง บำบัด และน้ำทิ้งที่ออกจากส่วนเติม อากาศ/ตกตะกอน * ถังบำบัดน้ำเสีย STAR รุ่น BCM 120 Z ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน



(นายเน่ง ชำมะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
(2) อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน พื้นที่เขตพญาไททั้งเขต จัดอยู่ในเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาลอันดับ 2 ที่มีการทรุดตัวของพื้นดิน 1-2 เซนติเมตร/ปี และระดับน้ำบาดาลลดลงน้อยกว่า 2-3 เมตร/ปี แต่อย่างไรก็ดี ในการดำเนินการของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีการใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจะขอใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท	น้ำผิวดินและมีได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ รวมถึงมิได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินเป็นตัวกลางอันอาจมีผลให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน คาดว่า ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและใต้ดินจะอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด - นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 115.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มาก	ให้เก็บน้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัด และน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้ง - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย




 (นายเน่ง ช่างม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		ที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ - ติดป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัยและผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส - อบรมพนักงานดูแลสวนและพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท - ติดตั้งท่อระบายก๊าซชีวภาพจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียซึ่งมีก๊าซมีเทนเป็นส่วนประกอบหลัก โดยการต่อท่อระบายก๊าซลงดิน - ติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

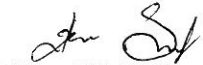



 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนิน การในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วย ดิแกแนว อาคารพาณิชย์ ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน และอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งไม่พบแหล่งน้ำหรือทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญในบริเวณดังกล่าว อีกทั้ง น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วของโครงการซึ่งเป็นส่วนที่เหลือจากการใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



(นายเหม่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



(นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	พหุโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่ศึกษาของโครงการครอบคลุมรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ 3.14 ตร.กิโลเมตร สามารถแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินได้ดังนี้ - พื้นที่อยู่อาศัย 1.74 ตารางกิโลเมตร หรือร้อยละ 55.41 ของพื้นที่ศึกษา - พื้นที่พาณิชยกรรม 0.52 ตารางกิโลเมตร หรือร้อยละ 16.56 ของพื้นที่ศึกษา - อุตสาหกรรม 0.01 ตาราง	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่เอกชนกรังว่างเปล่ามาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 1) จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มการขยายตัวด้านการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและริมถนนทั้ง 2 ฝั่งของถนนพหลโยธินที่ประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงานและอาคารที่อยู่อาศัยรวมจำนวนมาก ทั้งยังเป็นเส้นทางที่สำคัญที่จะเชื่อมต่อเข้าสู่ย่านใจกลางเมืองกรุงเทพมหานคร ตามนโยบายการจัดการบริหารเมืองของกรุงเทพมหานคร ได้จัดให้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



(นายเน่ง แซ่ม้า)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
กิโลเมตร หรือร้อยละ 0.32 ของพื้นที่ศึกษา - คลังสินค้า 0.02 ตารางกิโลเมตร หรือร้อยละ 0.64 ของพื้นที่ศึกษา - สถาบันราชการ 0.28 ตารางกิโลเมตร หรือร้อยละ 8.92 ของพื้นที่ศึกษา - สถาบันการศึกษา 0.03 ตารางกิโลเมตร หรือร้อยละ 0.95 ของพื้นที่ศึกษา - สถาบันศาสนา 0.02 ตารางกิโลเมตร หรือร้อยละ 0.64 ของพื้นที่ศึกษา - นันทนาการ 0.01 ตารางกิโลเมตร หรือร้อยละ 0.32 ของพื้นที่ศึกษา - ที่ว่าง 0.09 ตารางกิโลเมตร หรือร้อยละ 2.86 ของพื้นที่ศึกษา	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาในลักษณะที่มีความหนาแน่นสูง (compact city) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพสำหรับการพัฒนาในลักษณะที่มีความหนาแน่นสูง เนื่องจากมีความพร้อมด้านการให้บริการพื้นฐาน โดยเฉพาะการขนส่งมวลชนระบบราง (ตามแผนแม่บทระบบรางในระยะเร่งด่วน 6 ปี) เป็นแหล่งงาน ย่านธุรกิจการค้าและบริการที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร ทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชนร้านค้า ร้านอาหาร โครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ เช่น คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ เป็นต้น ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะตามแนวถนนพหลโยธินทั้ง 2 ฝั่ง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของเมือง และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะ		



(นายเน่ง ชำม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
พื้นที่ศึกษา - ถนน 0.42 ตารางกิโลเมตร หรือร้อยละ 13.38 ของพื้นที่ศึกษา จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เขตที่ดินประเภทพาณิชยกรรม หมายเลข พ.3-4 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	อยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานครได้มีประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่สีแดง หมายเลข พ.3-4 ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ นอกจากนี้ยังกำหนดให้บริเวณพื้นที่ พ.3-4 จะต้องมียัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ซึ่งการดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.97 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ		



(นายเน่ง ชำมะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	ละ 7.72 ประกอบกับลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยเป็นกิจการหลัก ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้ปรากฏอยู่ในกิจการที่เป็นข้อห้าม การประกอบกิจการของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (3) ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และกฎกระทรวงต่าง ๆ สำหรับการใช้พื้นที่ของโครงการ 1) ระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร ถนนสาธารณะที่อยู่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการและใช้เป็นทางเข้า-ออก คือ ถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นถนนที่มีเขตทางกว้าง 32 เมตร ซึ่งแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับถนนพหลโยธิน มีความกว้าง 68.7 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด (ระยะดังกล่าวตึกมีความสูง 60.60 เมตร) ดังนั้น ระยะถอยร่นและความสูงอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังกล่าว		




 (นายเน่ง ชะม่า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	ข้างต้น 2) ที่ร่างโครงการ โครงการมีการจัดการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้เป็นไปตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 ข้อ 52(1) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 33(1) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมี ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง อาคาร ซึ่งการดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับ กฎหมายดังกล่าว โดยโครงการจัดให้มีที่ว่างรวม 1,192.19 ตารางเมตร หรือร้อยละ 53.80 ของพื้นที่ โครงการ		
4.2 การคมนาคมขนส่ง (1) โครงการขย้ายการคมนาคม ขนส่ง ถนนสายหลักภายในพื้นที่เขต พญาไทมีอยู่ 9 สาย ได้แก่ ถนน พหลโยธิน ถนนพระราม 6 ถนน วิภาวดีรังสิต ถนนประดิพัทธ์ ถนน	(1) สภาพการจราจรบริเวณรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้คาดการณ์ปริมาณจราจรที่จะ เกิดขึ้นจากโครงการโดยเทียบเคียงจากโครงการอารีย์ คอนโดมิเนียม (อารีย์เพลส) ขนาด 237 ห้อง ที่ตั้งอยู่ใน ซอยอารีย์ 2 ซึ่งเปิดดำเนินการแล้ว และเป็นโครงการที่ ดำเนินการโดยบริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด เจ้าของ	- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ * จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดง ทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทาง การจราจร * ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ

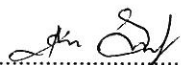



 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
ดินแดง ถนนสาทรวิภาควิภาค ถนนเศรษฐศิริ ถนนสุทธิสารวินิจฉัย และถนนนครไชยศรี (2) ปริมาณการจราจร - ถนนพหลโยธิน บริเวณแยกซอยอารีย์ มีปริมาณจราจรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า เท่ากับ 8,232 คัน/ชั่วโมง - ถนนพหลโยธิน บริเวณแยกสะพานควาย มีปริมาณจราจรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า เท่ากับ 7,120 คัน/ชั่วโมง	เดียวกันกับของโครงการ รวมทั้งเป็นโครงการที่มีรูปแบบคล้ายคลึงกันและจัดอยู่ในระดับเดียวกันกับโครงการ ซึ่งจากการสำรวจรถที่เข้าออกโครงการอารีย์ คอนโดมิเนียมในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น พบว่าในช่วงเช้ามีรถเข้าออกมากกว่าช่วงเย็น โดยส่วนใหญ่เกือบทั้งหมดเป็นรถที่ออกจากโครงการ คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 40 ของจำนวนที่จอดรถ ดังนั้น ปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าที่จะใช้เป็นตัวแทนในการประเมินจะมีปริมาณเท่ากับ $(0.4 \times 113) = 46$ คัน/ชั่วโมง หรือ 46 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน V/C Ratio ข้างต้น พบว่า สภาพการจราจรช่วงดำเนินการของบริเวณโครงการจะอยู่ในระดับดี และปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปริมาณจราจรในช่วงปัจจุบันเพียงเล็กน้อย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจราจรในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) สภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนพหลโยธิน พบว่า รถที่ออกโครงการอาจทำ	* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ * พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก * จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก * จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและ	



(นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	ให้มีการชะลอตัวของกระแสจราจรบนถนนพหลโยธินฝั่งขาออก ซึ่งจากการคาดการณ์ปริมาณรถที่สัญจรเข้าออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน คาดว่า จะมีปริมาณรถออกจากโครงการ 46 คัน (46 PCU/ชั่วโมง) หรือคิดเป็นระยะเวลาประมาณ 78 วินาที/คัน โดยปริมาณจราจรบนถนนพหลโยธินฝั่งขาออก มีปริมาณ 1,447 PCU/ชั่วโมง หรือคิดเป็นช่วงห่างของระยะเวลาระหว่างรถแต่ละคันประมาณ 2.5 วินาที/คัน สำหรับรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการเข้าสู่ถนนพหลโยธินใช้ระยะเวลารวมประมาณ 276 วินาที (คำนวณจากระยะเวลาในการเลี้ยวรถต่อคันประมาณ 6 วินาที มีจำนวนรถที่ออกจากโครงการ 46 คัน) ทั้งนี้ การเคลื่อนตัวของรถออกจากโครงการและรถบนถนนพหลโยธินจะมีการเคลื่อนตัวเป็นกลุ่มตามช่วงเวลาของสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกสะพานควาย ซึ่งค่าความจุของถนนพหลโยธินฝั่งขาออกยังมีความในการรองรับปริมาณรถที่ออกจากโครงการได้ (ค่าความจุของถนนพหลโยธินฝั่งขาออก เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ $V/C \text{ Ratio}$ เท่ากับ $[1,447 + 46] / [1,500 \times 3] = 0.33$)	เย็น - จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

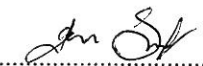



 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	สำหรับระยะแถวคอยบนถนนพหลโยธินฝั่งขาออกหน้าโครงการ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณแยกสะพานควายจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ตำรวจควบคุมสัญญาณไฟจราจรและการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า ช่วงสัญญาณไฟแดงแต่ละครั้งมีระยะเวลา 240 วินาที โดยมีความยาวของระยะแถวคอยของรถที่ติดไฟแดงห่างจากแยกสะพานควายประมาณ 300 เมตร ซึ่งช่วงสัญญาณไฟแดงจะมีรถที่เตรียมออกจากโครงการในช่วงสัญญาณไฟเขียวสะสมจำนวน 4 คัน และในช่วงสัญญาณไฟเขียวซึ่งมีระยะเวลาประมาณ 30 วินาที รถคันสุดท้ายของแถวคอยที่ระยะ 300 เมตร จะใช้เวลาประมาณ 27 วินาที เพื่อผ่านบริเวณแยกสะพานควาย ด้วยอัตราเร็วเฉลี่ย 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง (11.11 เมตร/วินาที) ซึ่งในช่วงสัญญาณไฟเขียว รถคันสุดท้ายของแถวคอยจะใช้เวลาประมาณ 5 วินาที ในการเคลื่อนที่จากระยะท้ายแถวผ่านบริเวณหน้าโครงการ จึงเหลือเวลา 25 วินาที ให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 4 คัน เริ่มเคลื่อนออกจากโครงการเข้าสู่ถนนพหลโยธินได้ ทั้งนี้ทางเข้า-ออกโครงการอยู่ห่างจากแยกสะพานควาย		




 (นายเห่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 250 เมตร และหากคิดให้รถวิ่งด้วยอัตราเร็วเฉลี่ย 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง (11.11 เมตร/วินาที) จะต้องใช้เวลาประมาณ 23 วินาที รถที่ออกจากโครงการจึงจะสามารถวิ่งผ่านบริเวณแยกสะพานควายได้โดยไม่ติดสัญญาณไฟแดง แต่เนื่องจากรถของโครงการจะเริ่มเคลื่อนออกจากโครงการได้เมื่อสัญญาณไฟเขียวผ่านไป แล้ว 5 วินาที และรถแต่ละคันจะใช้เวลาในการเลี้ยวออกจากโครงการประมาณ 6 วินาที/คัน เมื่อรถจำนวน 4 คันเคลื่อนออกจากโครงการจึงเหลือเวลาเพียง 19, 13, 7 และ 1 วินาที ตามลำดับ ดังนั้น รถของโครงการจึงไม่สามารถเคลื่อนผ่านแยกสะพานควายไปได้และสะสมอยู่บนถนนในช่วงสัญญาณไฟแดงแรกซึ่งจะทำให้ความยาวของแถวคอยเพิ่มขึ้นเป็น 316 เมตร (คิดความยาวแถวคอย 4 เมตร/คัน และคิดในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ เมื่อรถออกจากโครงการแล้วยังไม่มีการเปลี่ยนเข้าสู่ช่องจราจรอื่น) และเมื่อเข้าสู่ช่วงสัญญาณไฟเขียวรถคันสุดท้ายของแถวคอยที่ระยะ 316 เมตร จะสามารถผ่านบริเวณแยกสะพานควายได้ โดยใช้เวลาประมาณ 28 วินาที ซึ่งไม่เกินช่วงระยะสัญญาณไฟเขียว 30 วินาที		




 (นายเน่ง ชัยมา)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

ม.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเพิ่มขึ้นของรถจากโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพหลโยธินในระดับต่ำ (3) ความเพียงพอของที่จอดรถ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินความต้องการของที่จอดรถตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 9 ส่วนที่ 1 เรื่อง ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ พบว่า โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 98 คัน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างเพียงพอไว้บริเวณชั้น 1 ถึง ชั้น 5 รวมทั้งหมด 108 คัน		
4.3 การใช้ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ได้รับการบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.)	ในช่วงดำเนินการความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,600 KVA โดยอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขนซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry type ขนาด 1,600 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (main distribution board : MDB) แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 240 V	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1



(นายเน่ง ชัยมำ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ซึ่ง จำหน่ายไฟฟ้าเข้าไปยังเขตพื้นที่ รับผิดชอบได้อย่างทั่วถึง ซึ่งจาก ข้อมูลสถิติเดือนกันยายน 2552 สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ได้ จำหน่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่ในความ รับผิดชอบ จำนวน 218,241,167 ล้านหน่วย (kWh) โดยมีจำนวนผู้ ขอใช้ไฟฟ้า จำนวน 231,671 ราย	เขตบางเขน โดยปัจจุบันทางสถานีมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 60 MVA ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในเขตความรับผิดชอบของสถานีมีปริมาณ 20 MVA ดังนั้นการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนจึงยังมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง นอกจากนี้การไฟฟ้านครหลวงมีโครงการที่จะปรับปรุงและขยายระบบจำหน่ายพลังไฟฟ้า โดยการก่อสร้างปรับปรุงสถานีต้นทาง สถานีย่อย ระบบสายส่ง ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้พลังไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น จะเห็นได้ว่าการไฟฟ้าฯ มีความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,600 KVA - ติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่และป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.4 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 144.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับบริการจากน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาพญาไท	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง มีปริมาตรรวม 192 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 233	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายเน่ง ชำมะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีพื้นที่จ่ายน้ำ 55.4 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณการผลิตและจำหน่ายน้ำประปา 123.28 และ 87.18 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ตามลำดับ ให้บริการต่อผู้ใช้น้ำประปามีจำนวน 84,000 ราย ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งการประปานครหลวงสาขาปทุมธานี มีความสามารถในการรองรับความต้องการใช้น้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในอนาคตการประปานครหลวงยังมีแผนการขยายกำลังการผลิตน้ำประปา ประกอบกับโครงการจะสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้าของแต่ละอาคารไว้อย่างเพียงพอ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.36 วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำทั้งหมด 425 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 339.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.36 วัน และน้ำสำรองดับเพลิง 85.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
4.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบาย	การเกิดขึ้นของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการ	- จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายเหม่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
น้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน ด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานเขตพญาไท ได้ออก หนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบาย น้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนพหลโยธินให้กับ โครงการแล้ว	ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยจำกัดขนาดท่อ ระบายน้ำฝนที่ออกจากบ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน เพื่อควบคุมอัตรา การระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้อัตราการระบายน้ำหลังการ พัฒนามีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1000 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการใน อัตราการระบายไม่เกินอัตราก่อนการ พัฒนา (รูปที่ 4) - จำกัดการระบายน้ำออกด้วยท่อระบาย น้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพัก ทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) - หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณ บ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนพหลโยธิน ทุกๆ 3 เดือน	
4.6 การจัดการของเสีย พื้นที่ศึกษาโครงการอยู่ในความ รับผิดชอบการเก็บขนขยะมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูล ฝอยเกิดขึ้นรวม 2,535 ลิตร/วัน หรือประมาณ 2.54	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดย ในแต่ละห้องจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่มูลฝอยแห้ง 3 ใบ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือ เสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน



(นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานเขตพญาไท มีพื้นที่ รับผิดชอบ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 9.5 ตารางกิโลเมตร ปริมาณขยะ มูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นเฉลี่ย ประมาณ 340 ตัน/วัน จำนวนรถ เก็บขนขยะมูลฝอย จำนวน 41 คัน รถสูบล้างถังขยะ จำนวน 4 คัน การ ให้บริการเก็บขนมูลฝอยและขยะ บริเวณถนนสายหลักและสายรอง เป็นประจำทุกวัน โดยเริ่มเก็บจาก บริเวณถนนราชครูไปจนถึงซอย พหลโยธิน 13 ช่วงเวลา 20.00 – 12.00 น. จำนวน 2 เที่ยว/วัน มี พนักงานประจำรถ 5 คน/คัน โดย ขยะมูลฝอยที่เก็บขนได้ทั้งหมด สำนักงานเขตพญาไทจะนำไป กำจัดที่สถานีขนถ่ายมูลฝอยท่า แร้ง	ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะต้องจัดเตรียมถังรองรับ ขยะมูลฝอย รวมทั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้อย่าง เพียงพอ รวมทั้งการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก ขยะมูลฝอยเพื่อมิให้มีขยะตกค้างเกิดหรือผลกระทบ เรื่องกลิ่นต่อผู้พักอาศัยในโครงการรวมทั้งชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง (2) ความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยของ หน่วยงานราชการ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความ รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญา ไท ซึ่งมียานพาหนะที่ใช้ในการรักษาความสะอาด และ เก็บขนขยะมูลฝอยทุกประเภทรวมทั้งสิ่งปฏิกูลรวม ทั้งหมด 41 คัน มีความจุในการเก็บขนขยะ 2 รอบ รวม 362 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยทุก วัน ปัจจุบันขยะมูลฝอยในเขตความรับผิดชอบที่เกิดขึ้น มีปริมาณประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงาน	มูลฝอยเปียก 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย มาไว้ในห้องพักมูลฝอย - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ถัง สำหรับใส่มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ใบ สำหรับ พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ สระ ว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น - กำชับให้เจ้าหน้าที่ (แม่บ้าน) ขนย้ายมูล ฝอยมายังห้องพักขยะรวมอย่าง ระมัดระวัง - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ถุง พลาสติก สีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไป รวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการซึ่งภายในห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาด ความจุ 5.80 ลูกบาศก์เมตร และ ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 3.2	ใหม่



(นายเน่ง แชนมา)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	เขตพญาไทมีความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในเขตความรับผิดชอบได้ทั้งหมดซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง สำหรับเส้นทาง การจัดเก็บขยะที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางเขตพญาไทใช้รถในการจัดเก็บ จำนวน 41 คัน เป็นรถเก็บขยะแบบอัดท้ายขนาด 1, 2 และ 5 ตัน พนักงานประจำรถ จำนวน 5 คน เริ่มทำการเก็บขยะตั้งแต่เวลา 20.00-12.00 น. ของทุกวัน จำนวน 2 เที่ยว/วัน มูลฝอยที่เก็บขนได้ทั้งหมดทางสำนักงานเขตพญาไท จะนำไปกำจัดที่สถานีขนถ่ายมูลฝอยท่าแร่ เมื่อโครงการเกิดขึ้นจะมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นในเส้นทางเก็บขนขยะบริเวณนี้ อีก 2.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานเขตมีความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุขัดข้องทางสำนักงานเขตไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้ ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการยังมีความสามารถที่จะกักเก็บขยะได้นานถึง 3.84 วัน	ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความจุรวมห้องพักมูลฝอยรวมเท่ากับ 9 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดได้นาน 3.54 วัน ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ให้เป็นผู้เข้ามารับมูลฝอยของโครงการไปกำจัด - คัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย โดยเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” รวบรวมขนไปยังห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยวางไว้ให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บไป	



(นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	(3) ผลกระทบจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอย น้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งมีปริมาณเพียง 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลิตร/วัน โดยน้ำเสียดังกล่าวจะต้องทำการบำบัดก่อนระบายทิ้งออกสู่ภายนอก เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง (4) ผลกระทบด้านกลิ่นจากที่ทิ้งขยะและห้องพักขยะ โครงการกำหนดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยจากบริเวณห้องขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นภายในอาคารไปจัดเก็บไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน และการเก็บขนขยะแต่ละครั้งพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะคอยดูแลและทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะทุกครั้ง ประกอบกับโครงการจะกำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะในถุงดำ หรือถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงถังขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนอีกด้วย ห้องพักขยะรวมเป็นอาคาร	กำจัดเดือนละ 2 ครั้ง ทุกวันที่ 15 และ 30 ของทุกเดือน - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตพญาไทในด้านความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	



(นายเน่ง แชน้มา)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	ที่มีหลังคาปกคลุม ประตูปิดมิดชิดและมีระบบปรับ อากาศไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่น และมูลฝอยเน่าเสีย ประกอบกับบริเวณด้านข้างอาคาร จะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพอีกด้วย นอกจากนี้ โครงการจะทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำ		
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 สังคม-เศรษฐกิจ เขตพญาไทมีพื้นที่ประมาณ 9.5 ตารางกิโลเมตร มีพื้นที่ความ รับผิชอบเพียงหนึ่งแขวง คือ แขวงสามเสนใน โดยมีประชากร ทั้งสิ้น 75,919 คน แบ่งเป็นชาย 37,891 คน หญิง 38,028 คน มี จำนวนครัวเรือน 33,341 ครัวเรือน	ผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนบริเวณพื้นที่ โครงการจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่จะมีความต้องการหรือ เห็นด้วยกับการก่อสร้างที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะ อพาร์ทเมนต์และคอนโดมิเนียมเนื่องจากจะสร้างความ เจริญให้แก่ท้องถิ่น และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งสำหรับการ พักอาศัย ส่วนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับลักษณะของอพาร์ท เม้นท์ที่ดีหรือสิ่งที่อยากให้โครงการดำเนินการส่วนใหญ่ เห็นว่า อพาร์ทเม้นท์ที่ดีนั้นจะต้องมีความปลอดภัย มี ระบบบำบัดน้ำเสีย มีระบบสาธารณูปโภคที่ครบครัน	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย บริเวณโดยรอบโครงการว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหา สาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความ เดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพัก อาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ	- ทำการสำรวจและสอบถามผู้พักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการสำหรับการรับสัญญาณ โทรทัศน์ ในช่วงเปิดดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง

-๑๑-



(นายเหม่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	และควรมีร้านค้า/แหล่งบริการต่าง ๆ ส่วนความเห็นทางสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่เห็นว่า อพาร์ทเมนต์ที่ดีควรปลูกต้นไม้เยอะๆ ควรมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม และควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก ๆ ดังนั้นโครงการจะต้องนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ของชุมชนกำหนดเป็นมาตรการและนำไปดำเนินการต่อไป	เรียบร้อยภายในโครงการ - ตรวจสอบการรับสัญญาณโทรทัศน์และปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ หรือพิจารณาเดินสายสัญญาณทีวีของโครงการไปให้กับอาคารใกล้เคียง เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	

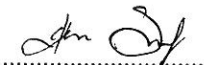



 (นายเน่ง ชำมะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

-38-

ឆ.ប. 2553



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	- ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด 3. โรคผิวหนัง - การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ไร่น้ำตันไม่ - การลุยน้ำที่ท่วมขัง 4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรค	รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้าย คำขวัญ เป็นต้น - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร หรือน้ำดื่ม - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ออกกฎระเบียบให้มีกรกวาดฝุ่น ละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณ ทางเดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คน สัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว - รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์	- -



(นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	ใช้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค ใช้หัวदनก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในโครงการ	สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่น ละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณ ทางเดิน - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความ สะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก วัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทให้	

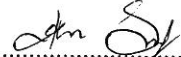



 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	5. โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	เข้ามำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีการท่นงน้ำรองรับน้ำหลาก ภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายใน พื้นที่โครงการ อันจะเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบาย น้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้ มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้ สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อ โรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือ จามของผู้ป่วย - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย	-



(นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	6. อุบัติเหตุ - การจราจร - การพลัดตก หกล้ม - การเกิดอัคคีภัย	เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้	-




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		อย่างปลอดภัย - จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดิน	

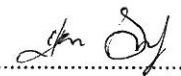



 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		เบียดน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - รมรงคิให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวัง ในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไป	

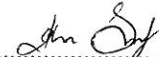



 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น - ความเครียดจากการทำงาน - ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย - ความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัย	ยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณ ทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผน อพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความผ่อนคลาย - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ ร่วมกันอย่างสงบสุข - จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การประเมินความสามารถและประสิทธิภาพในการ ป้องกันอัคคีภัยของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จะประเมินตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้าน อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่ง โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตัวเองสำหรับ การป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้อย่าง เพียงพอ (2) ความสามารถของทางหนีไฟ อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ ทั้งนี้การประเมินความสามารถของทางหนีไฟของอาคาร	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ตามที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ ซึ่งประกอบด้วย * อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (manual pull down station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ ส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับ ของแผงควบคุมรวม เพื่อส่ง สัญญาณต่อไปยัง alarm bell ให้ดัง ขึ้นเพื่อแจ้งให้ทราบว่ามีเพลิงไหม้ เกิดขึ้น โดยติดตั้งไว้บริเวณโถง ด้านหน้าลิฟต์ 1 จุด/ชั้น อยู่สูงจาก พื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบ ชนิดดึง มีแท่งแก้วหรือกระจก ป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที



(นายเน่ง แชนมา)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ ที่ปรึกษาจะพิจารณาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับความสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรฐานการหนีไฟ ข้อ 22 วรรค 2 ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง โดยมาตรฐานการคำนวณใช้กฎของ NFPA 101 (3) ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล โครงการได้กำหนดจุดรวมพลโดยในเบื้องต้นจะใช้ถนนบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการและขอความร่วมมือไปสถานีดับเพลิงดูสิด ในการเข้ามาฝึกซ้อมและอบรมการป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการแล้ว โครงการจะได้ขอคำแนะนำในแผนการอพยพและการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมต่อไป สำหรับความเพียงพอของ	fire ชัดเจน มี key switch สำหรับไขเพื่อส่ง general alarm * กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) มีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลท์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์ และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 2.20 เมตร ทำงานแบบ DC vibration type ลักษณะเป็น gong housing ทำด้วย die cast aluminum * เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง และบริเวณชั้นที่จอดรถ * เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ซึ่งเป็นชนิดตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวร่วมกัน	



(นายเน่ง ชำมะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ที่จะใช้เป็นจุดรวมพลของโครงการนั้น หาก ประเมินตามเกณฑ์ สผ. ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ 1 ตาราง เมตร สามารถใช้รวมพลได้ไม่เกิน 4 คน โดยจำนวนคน ในอาคารของโครงการ มีจำนวน 726 คน ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่จุดรวมพลขนาด 182 ตารางเมตร จะเห็นได้ว่าขนาดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณถนนด้านทิศ เหนือและใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ ประมาณ 207 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนใน อาคารได้อย่างเพียงพอ สำหรับการรวมพลกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินนั้นมียุทธวิธีประสงค์หลักเพื่อตรวจสอบจำนวนคน ของแต่ละอาคารว่าครบถ้วนเรียบร้อยและปลอดภัย หรือไม่ ซึ่งเมื่อตรวจสอบจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว หาก เกิดกรณีกีดขวางการอำนวยความสะดวกของ รถดับเพลิง ผู้อพยพสามารถเคลื่อนย้ายหรือหลบหลีก ไปยังพื้นที่ว่างส่วนอื่นๆ ได้ ประกอบกับตาม มาตรฐานว.ส.ท. E.I.T. Standard 3002-40 หมวดที่ 1 ประเภทของพื้นที่ครอบครอง อาคารโครงการจัดเป็น อาคารที่มีพื้นที่ครอบครองประเภทที่ 1 คือ พื้นที่ที่จัดว่า	(combination rate of rise and fixed temperature heat detector) และแบบตรวจจับอุณหภูมิตาย ตัวอย่างเดียว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ เพดานโถงทางเดิน และทางออก บันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร * ระบบฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ท่อยื่นขนาด 6 นิ้ว โดยจะใช้น้ำสำรองจากถังเก็บ น้ำ ซึ่งมีความจุสำหรับน้ำสำรอง ดับเพลิง 85.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ตามชั้น ต่างๆ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 19 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้น คาดฟ้า 1 ตู้ รวมทั้งหมด 39 ตู้ * เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire	




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

ม.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	มีอันตรายครอบครองน้อย (light hazard occupancies) โอกาสในการเกิดอัคคีภัยของแต่ละอาคาร หรือเกิดหลายๆ อาคารพร้อมกัน จึงถือว่ามีความเสี่ยงต่ำและมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง (4) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการลุกลามออกไป โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิง ดุสิต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร สามารถเดินทางถึงพื้นที่โครงการได้ภายใน 5 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจร) โดยสถานีดับเพลิงมีความพร้อมทั้งบุคลากร รถฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งนี้ ยังสามารถขอความช่วยเหลือเพิ่มเติมได้จากหลายสถานี เช่น สถานีดับเพลิงสุทธิสาร สถานีดับเพลิงบางโพ และหน่วยสนับสนุนอื่นๆ ในพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการยังจะจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้	Extinguisher) โดยติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ๆ ละ 1 เครื่อง รวมทั้งหมด 39 เครื่อง นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบ CO₂ ไว้ในห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์ * หัวรับน้ำดับเพลิง (fire department connections) จะติดตั้งไว้ 1 จุด บริเวณชั้นล่าง โดยหัวรับน้ำดับเพลิงจะใช้แบบ siamese twin connector ขนาด 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว พร้อม check valve หัวสวมเร็วและฝาปิดสำหรับหัวสูบน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิง * ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะ	




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานขอความร่วมมือจากสถานีดับเพลิงฉุกเฉินมาทำการสาธิตและอบรมให้ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ มีความสามารถที่จะช่วยเหลือตัวเองในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณชั้นที่จอดรถ ห้องพัก โถงทางเดิน * บันไดหนีไฟ (stairwell) ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟมี 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟ 1 (ST1) และบันไดหนีไฟ 2 (ST2) ซึ่งตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า * ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ของอาคารทุกชั้น * ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที * เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (emergency light) ใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อ	



(นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวเอง ขณะที่เกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งาน ได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง โดยติดตั้ง บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์และ หน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น * บ้ายบอกทางหนีไฟ (fire exit sign light) เป็นชนิดเรืองแสง ตัวอักษรมี ขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลัง เพียงพอในการใช้งานขณะที่ แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติ เกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่ รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงดุสิต และ ในกรณีเกินขีดความสามารถของ	




 (นายเน่ง ชำ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นๆ เช่น สถานีดับเพลิงสุทธินสาร สถานีดับเพลิงบางโพ และหน่วยสนับสนุนอื่นๆ ในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไป	

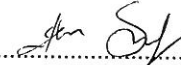



 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		รวมอยู่ที่จุดรวมพลบริเวณถนนด้านทิศเหนือและใต้ของอาคารโครงการ (รูปที่ 5) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่สผ. กำหนดคือ 0.25 ตารางเมตร/คน โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาด 207 ตารางเมตร สามารถรองรับคนของโครงการ 726 คน ได้อย่างเพียงพอ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่	




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
5.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ สำหรับผลกระทบด้านสุนทรียภาพนั้น อาจเกิดจากปัจจัยภายนอก เช่น พื้นที่และกิจกรรมบริเวณโดยรอบโครงการและปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตรง เช่น ลักษณะของสถาปัตยกรรม รวมถึงภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางสถาปนิกผู้ออกแบบได้ออกแบบโดยคำนึงถึงหลักทางด้านสถาปัตยกรรม ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการทั้งในปัจจุบันและอนาคต และสภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบโครงการมากที่สุด	- โครงการจะเลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนเย็นที่มีความสบายตา คือ สีครีม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,061.81 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาด 398.78 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้นที่อยู่บริเวณที่โล่งว่างภายนอกอาคาร 198.73 ตารางเมตร (รูปที่ 6) - นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณดาดฟ้าของชั้น 6 และ 16 และชั้นดาดฟ้า รวมเป็นพื้นที่ 663.03 ตารางเมตร (รูปที่ 7-8) เป็นสัดส่วน	-




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จากการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการศึกษาเพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์ เมื่อพิจารณาแนวโน้มการใช้ที่ดินและการก่อสร้างในอนาคตของพื้นที่ คาดว่าจะมีอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษเกิดขึ้นในพื้นที่เขตพญาไทอีกมาก เนื่องจากเขตพญาไทเป็นหนึ่งในกลุ่มเขตที่เป็นเขตศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับภูมิภาค เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ธุรกิจ พาณิชยกรรมระดับชาติ แหล่งจับจ่ายใช้สอยคุณภาพ และศูนย์รวมของโรงแรมและที่พักนักท่องเที่ยว บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มการขยายตัวด้านการใช้ที่ดิน มีการพัฒนาอาคารทั้งในแนวราบ และแนวตั้งกระจายตัวอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่เดิมเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนพหลโยธิน ซึ่งประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงานและอาคารที่อยู่อาศัยรวมจำนวนมาก	พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.46 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดยจะปลูกต้นไม้ สนามหญ้าและจัดสวนหย่อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สันทนาการ เช่น สถานที่นั่งพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ดอกไม้ประดับ เช่น ต้นปีป แก้ว เป็นต้น	

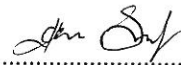



 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

ม.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาลักษณะและรูปแบบของอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 19 ชั้น สูงประมาณ 60.60 เมตร มีโทนสีอาคารเป็นสีครีม ลักษณะรูปแบบ ความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่าง ๆ ที่อยู่ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ การเลือกใช้สีกับอาคาร จะเลือกใช้สีโทนที่มีความสบายตา และภายในพื้นที่ โครงการจะเน้นการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นพิเศษ โดย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,061.81 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวด้านนอกรอบอาคารและบริเวณชั้นล่าง คิดเป็นพื้นที่รวม 398.78 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ยืนต้น ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย บีบ พิกุล อินทนิลน้ำ ไทรยอดทอง และแก้ว เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณดาดฟ้าของชั้น 6 ชั้น 16 และชั้นดาดฟ้า คิดเป็นพื้นที่รวม 663.03 ตาราง เมตร การจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการเพื่อเป็นการ ช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ สร้างทัศนียภาพที่ดี และสวยงามต่อโครงการรวมถึงสิ่งแวดล้อมข้างเคียง การดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความ ขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการ		

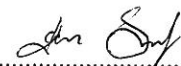



 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	ประกอบกับการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบ จากการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ รวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์การใช้ที่ดินและโครงการต่างๆ ที่จะก่อสร้างในอนาคตของพื้นที่โดยรอบพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณถนนพหลโยธินเป็นพื้นที่เขตเมืองที่มีระบบโครงข่ายคมนาคมที่สะดวกและสถานที่ราชการที่สำคัญหลายแห่ง จึงมีแนวโน้มที่จะมีการขยายและพัฒนาโครงการต่างๆ เพิ่มขึ้นในอนาคต ทั้งโครงการที่พักอาศัยต่างๆ ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามไปด้วย การพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงมีแนวโน้มเกิดขึ้นตามเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะพื้นที่ตามแนวถนนพหลโยธิน ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่		



[Signature]

(นายเน่ง แซ่ม้า)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

[Signature]

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	อาศัยรวมขนาด 19 ชั้น ซึ่งการเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตา คือ สีครีมและภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,061.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.46 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ สร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการรวมถึงสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดยจะปลูกต้นไม้สนามหญ้าและจัดสวนหย่อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สันทนาการ เช่น สถานที่นั่งพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ดอกไม้ประดับ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการ ประกอบกับการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบเชิงบวกในระดับต่ำ		




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) หลักการและเหตุผล เป็นกระบวนการที่ส่งเสริมให้ประชาชนหรือผู้มีส่วนได้เสีย มีโอกาสแลกเปลี่ยนข้อมูลและแสดงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เพื่อแสวงหาทางเลือกในแนวทางที่เหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ (2) วัตถุประสงค์ เพื่อให้ประชาชนผู้ที่มีโอกาสได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบขอบเขตและผลการศึกษาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งร่วมแสดงความคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะต่อมาตรการป้องกันและแก้ไข	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โครงการได้นำข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะมาปรับปรุงเพิ่มเติมเป็นมาตรการที่โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติด้านต่าง ๆ ดังนี้ ช่วงก่อสร้าง - ด้านคุณภาพอากาศ - ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน - ด้านการคมนาคม - ด้านคนงานก่อสร้าง ช่วงดำเนินการ - ด้านคุณภาพอากาศ - ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน - ด้านคุณภาพน้ำ - ด้านการคมนาคม - ด้านการบดบังทัศนทางลม - ด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์	ช่วงก่อสร้าง - ฝุ่นละออง/อากาศเสีย * หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนตร์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ * มีวิธีการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่เหมาะสม * ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า – เย็น * จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - เสียง * จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา	ช่วงก่อสร้าง -




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD.


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม (3) ขอบเขตพื้นที่ดำเนินการ และกลุ่มเป้าหมาย กลุ่มผู้ที่ได้รับ ผลกระทบโดยตรงจากการดำเนิน โครงการ อันได้แก่ ประชาชนที่ตั้ง บ้านเรือนใกล้กับโครงการ ซึ่งอาจ ได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและ ทางอ้อม โดยกลุ่มเป้าหมาย ประกอบด้วย ประชาชนในชุมชน ต่าง ๆ ได้แก่ ผู้ที่มีบ้านพักอาศัยอยู่ ติดกับที่โครงการ และผู้ที่พักอาศัย อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่ โครงการ		08.00-17.00 น. เท่านั้น * ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิด เสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน * จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหา ข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนด แนวทางแก้ไขปัญหา - การคมนาคม * ห้ามมิให้มีการจอดรถที่ใช้ในช่วง ก่อสร้างบนถนนพหลโยธิน เพื่อมิให้ กีดขวางการจราจร * บำรุงรักษาและปรับปรุงเส้นทาง คมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี ตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - คนงานก่อสร้าง * ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายใน บ้านพักคนงาน และควบคุมการ	




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
 AIR SAVE CO., LTD.


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
(4) รูปแบบและขั้นตอนการดำเนินงาน บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยทำการสุ่มตัวอย่างครัวเรือนในบริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเน้นกลุ่มบ้านติดโครงการเป็นสำคัญ โดยแบ่งเป็นสำรวจความคิดเห็นเฉพาะชุมชนที่อยู่ติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และสำรวจความคิดเห็นของชุมชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้จากการสำรวจความคิดเห็นมีดังนี้		ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน * จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ช่วงดำเนินการ - ฝุ่นละออง/อากาศเสีย * ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - เสียง * ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ * ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในที่จอดรถของโครงการ	-




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553




 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง - ปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ปัญหาอากาศเสียจากการก่อสร้าง - ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ปัญหาการจราจรติดขัดจากการก่อสร้าง ช่วงดำเนินการ - ปัญหาอากาศเสียจากการดำเนินโครงการ - ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการดำเนินโครงการ - ปัญหาน้ำเสียจากโครงการ		- คุณภาพน้ำ * โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด * ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การคมนาคม * การควบคุมการจราจรภายในโครงการ * การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ * จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร	




 (นายเห่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
- ปัญหาการจราจรติดขัดจากการดำเนินโครงการ - ปัญหาการบดบังทิศทางลม - ปัญหาการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์		บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา * ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน * ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ * ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและออกโครงการ - การบดบังทิศทางลม * การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ จะใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ * บริเวณลานจอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 และบริเวณบันไดหนีไฟ มีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ จะมี	



(นายเชนง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
AIR SAVE CO., LTD. ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

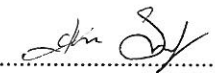
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		ช่องเปิดระบายอากาศสู่ภายนอก เพื่อให้อากาศสามารถระบายได้ โดยทางโครงการได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังด้านนั้น * บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดให้อากาศสามารถระบายได้ * ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำ และห้องครัว จะมีการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตูที่เปิดเข้าสู่พื้นที่ภายในห้องต่าง ๆ	




 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553




 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรกายภาพ - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชม. (TSP) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr, L90 และ Lmax ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมา - เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมา
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรกายภาพ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้ง 3 ชุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถึงบำบัดน้ำเสีย STAR รุ่น SC-306A ทั้ง 2 ชุด ให้เก็บน้ำทิ้งที่ออกจากส่วนเติมอากาศ/ตกตะกอน ส่วนถึงบำบัดน้ำเสีย STAR รุ่น BCM-120Z ให้เก็บน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



(นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่งของระบบบำบัดน้ำเสีย - ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - จุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด





(นายเน่ง แซ่ม้า)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็ม บี แกรนด์ (ส่วนขยาย)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 คุณค่าคุณภาพชีวิต - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

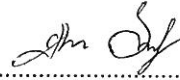


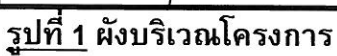

 (นายเน่ง แซ่ม้า)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มิ.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



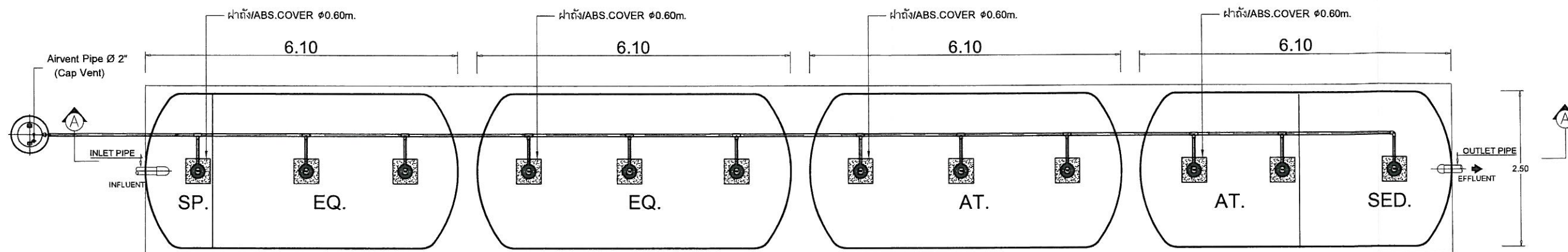
(นายเหงะ แซ่ม้า)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

ม.ป. 2553

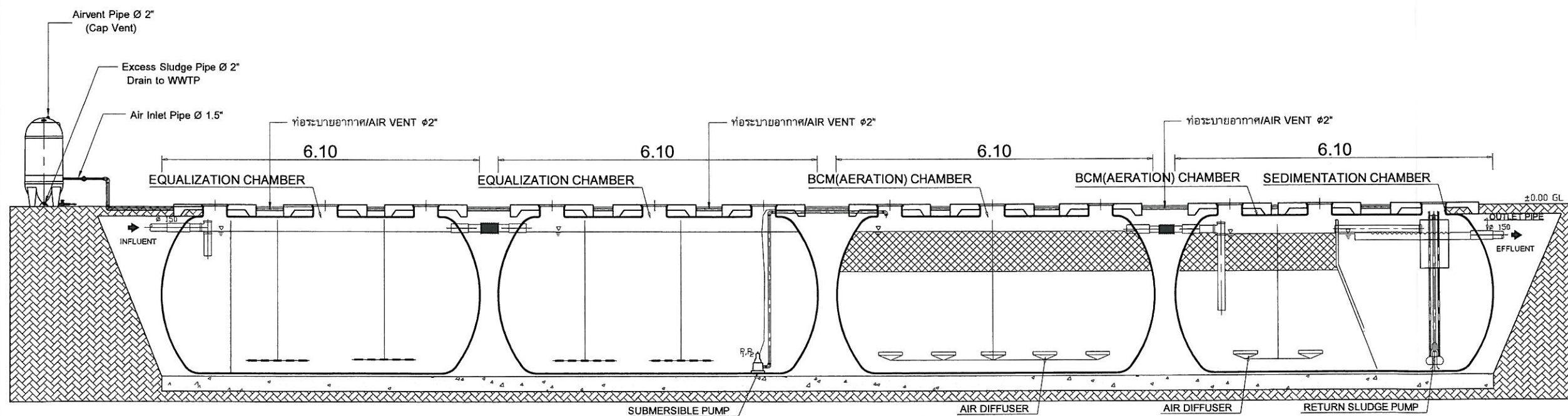


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD


 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



PLAN VIEW



SECTION A-A

รูปที่ 2 แบบแปลนรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย STAR รุ่น BCM-120Z



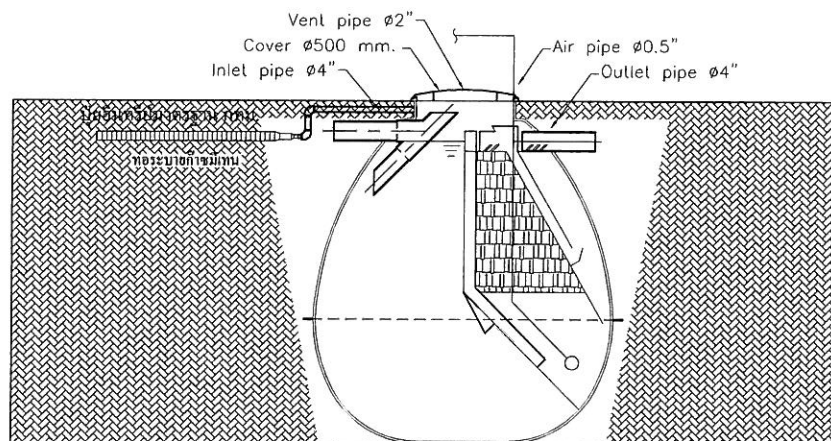
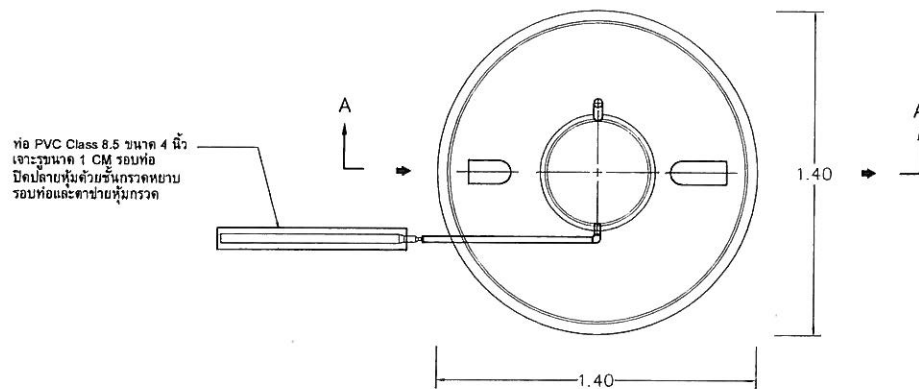
(นาย เหมันท์ แซ่ม้า)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.

มี.ย. 2553

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



SECTION A-A

SPECIFICATION

MODEL	W (m.)	L (m.)	H (m.)	VOLUME (cu.m.)	INLET (dia.)	OUTLET (dia.)
STAR-SCA						
SC-306A	1.40	1.40	1.50	1.250	๑4"	๑4"

รูปที่ 3 แบบแปลนรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย STAR รุ่น SC-306A



(นายเหน่ง แซ่ม้า)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

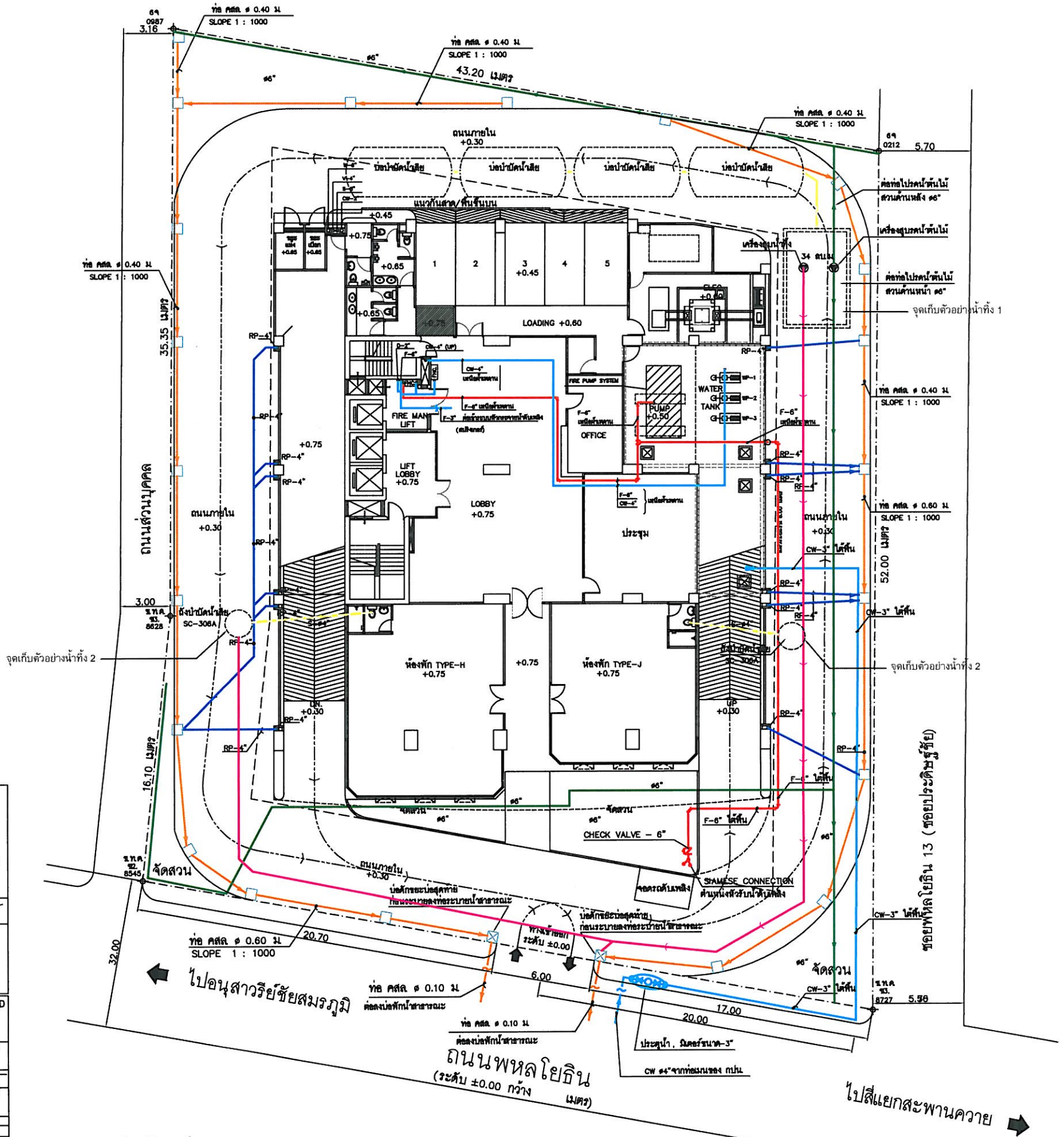
มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.

Am Suf
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

88	
บริษัท สถาปนิก 88 จำกัด	
129/34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย	
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	
TEL/FAX : 02-264-8888-8889-8890	
ARCHITECTS :-	ผู้บันทึก ฐานฤๅณ
ASST. ARCHITECTS :-	ผู้บันทึก ฐานฤๅณ
2-R ENGINEERING CO.,LTD	
20/1 Sukhvithee Rd.3	
Duaik Bangkok 10330	
TEL/FAX : 02888-1125,02888-1126	
STRUCTURAL ENGINEERS :-	ผู้บันทึก ฐานฤๅณ
MECHANICAL ENGINEERS :-	ผู้บันทึก ฐานฤๅณ
ELECTRICAL ENGINEERS :-	ผู้บันทึก ฐานฤๅณ
PROJECT NAME :-	
แบบแปลนอาคาร	
MB. GRAND	
(อาคารพาณิชย์ 4-10 ชั้น 4-10 ชั้น 10 ชั้น)	
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	
OWNER :-	
บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด	
เลขที่ : 100/100/100/100/100/100/100/100/100/100	
DRAWING TITLE :-	
ผังบริเวณ	
PROJECT NO	SHEET NO
DRAWN BY :-	SN-02
CHECKED BY :-	
DATE :-	SCALE :-
30/05/22	1:125
TOTAL :-	



สัญลักษณ์

- ท่อประปา
- วางระบายน้ำ คสล.
- ท่อน้ำฝน
- ท่อดับเพลิง
- ท่อน้ำร้อน
- ท่อน้ำเย็น
- ท่อน้ำทิ้ง
- บ่อพักน้ำ
- ⊗ บ่อตกขยะ

ผังระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:125

รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบระบายน้ำของโครงการ



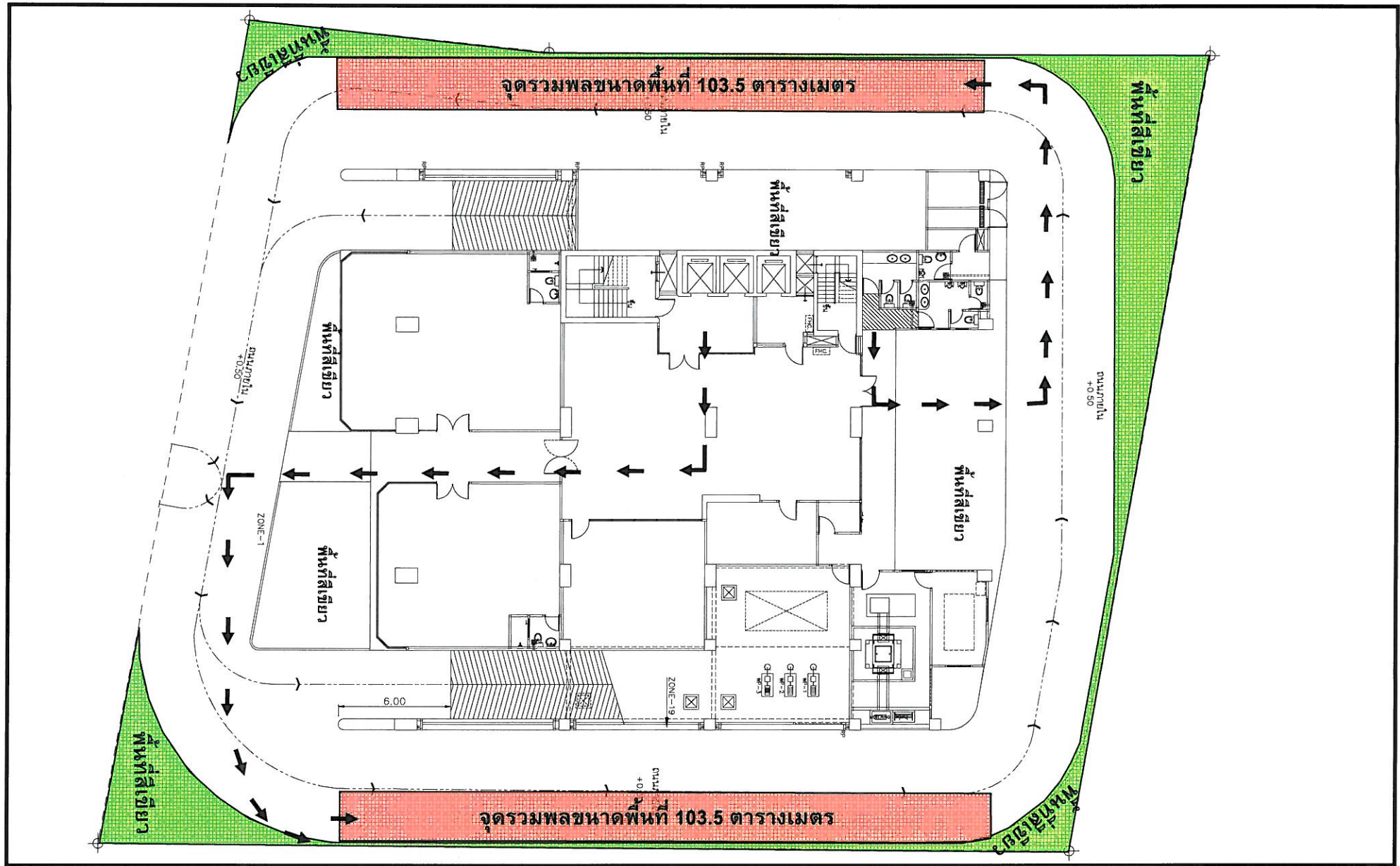
(นายแห่ง แซ่ม้า)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด



มี.ย. 2553

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



รูปที่ 5 จุดรวมพล

(นายเน่ง แซ่ม้า)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด



มี.ย. 2553



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



บริษัท สถาปนิก 88 จำกัด
 1376/24 ซอยประเสริฐชัย ถนนพหลโยธิน
 สามเสนใน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10400
 TEL./FAX : 02270-0904, 02618-3453

ARCHITECTS :-
 สุวิทย์ ฐานวาทกุล สด.592

ASS. ARCHITECTS :-
 บรรพต โพธิ์กุล
 ประเสริฐ วาสนาพงษ์
 ธาก ประทุมณี

2-R ENGINEERING CO.,LTD
 20/1 Sukhathai Soi.3 Road
 Dusit Bangkok 10300
 TEL./FAX : 02668-1125, 02668-1126

STRUCTURAL ENGINEERS :-
 พชรชัย รัตนศิริชัย วธ.1230
 เสริมพร ชื่นอารมณ์ วธ.18792

SANITARY ENGINEERS :-
 พชรชัย รัตนศิริชัย วธ.1230
 จักรพงษ์ ศุภาสระสิน วธ.10201

ELECTRICAL ENGINEERS :-
 สมพงษ์ เกสสินใจ วท.456

MECHANICAL ENGINEERS :-
 มหิษาเกศ ภูมิกานตวนันท์ วท.742

PROJECT NAME :-
แบบแปลนแปลงอาคาร MB. GRAND
 (อาคารพาณิชย์ สูง 10 ชั้น จำนวน 150 หน่วย)
 ถนนพหลโยธิน สามเสนใน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

OWNER :-
บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด
 เลขที่ 1 ซอยประเสริฐชัย 10 ถนนประเสริฐชัย
 แขวงสามเสนใน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10400

DRAWING TITLE :-
 แบบแปลนแปลง
 แบบแปลนแปลง

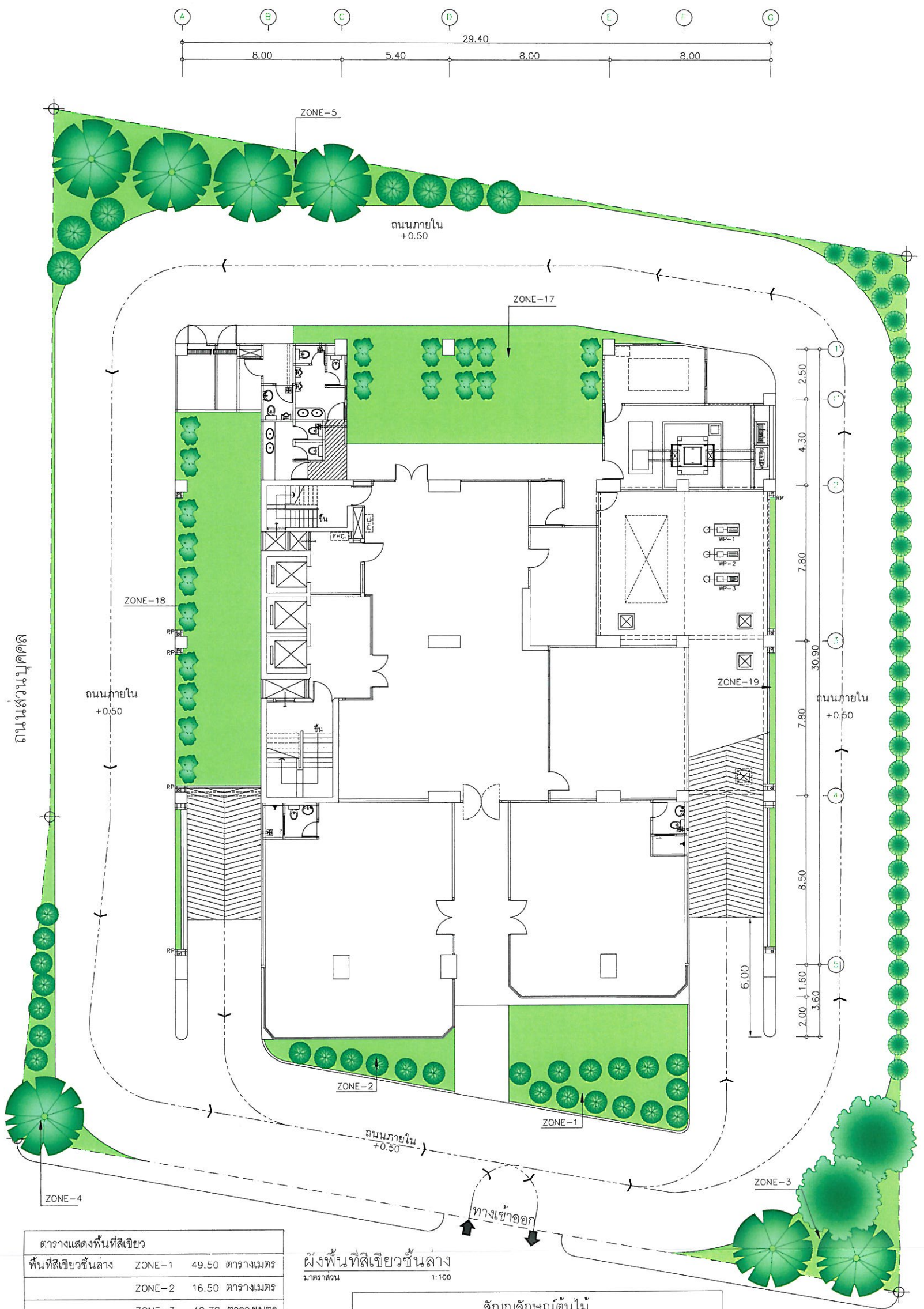
PROJECT NO 4901 SHEET NO

DRAWN BY :-

CHECKED BY :-

DATE : - SCALE : - TOTAL : -

SHEET



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว			
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ZONE-1	49.50 ตารางเมตร	
	ZONE-2	16.50 ตารางเมตร	
	ZONE-3	40.78 ตารางเมตร	
	ZONE-4	26.00 ตารางเมตร	
	ZONE-5	101.00 ตารางเมตร	
	ZONE-17	78.00 ตารางเมตร	
	ZONE-18	81.00 ตารางเมตร	
	ZONE-19	6.00 ตารางเมตร	
พื้นที่สีเขียว รวม		398.78 ตารางเมตร	

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์ต้นไม้			
	ชบา		ไทรใบกลม
	พังกายฝรั่ง		อินทนิลน้ำ
	แก้ว		ต้นปีป
	ไทรยอดทอง		

รูปที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



(นายเห่ง แซ่ม้า)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553

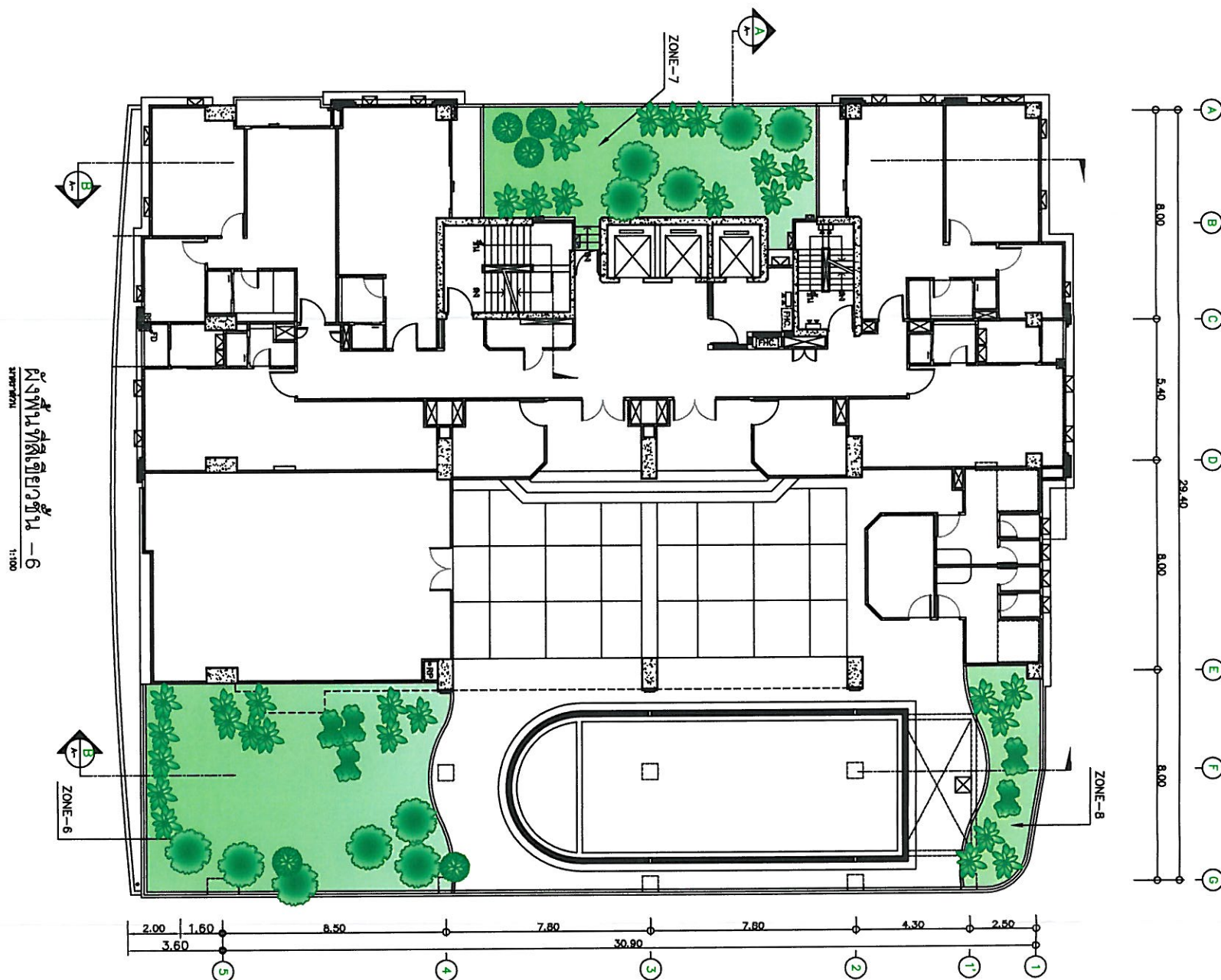


บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.

(นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

สัญลักษณ์ต้นไม้		
	ชบา	ใบโศภน
	พวงชมพู	อินทนิลน้ำ
	แก้ว	ต้นปาล์ม
	ไทรย้อยทอง	

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว	
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ZONE-6 = 88.75 ตร.ม.
	ZONE-7 = 18.33 ตร.ม.
	ZONE-8 = 56.15 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว รวม	163.23 ตารางเมตร



 บริษัท สถาปนิก 88 จำกัด 1378/24 ถนนประดิษฐ์ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 TEL./FAX : 02270-0904, 022810-3453	
ARCHITECTS :- สถาปนิก 88 จำกัด 080.562	
ASS. ARCHITECTS :- นายวิชาญ วัฒนวิทย์ นายวิชาญ วัฒนวิทย์ นายวิชาญ วัฒนวิทย์	
2-R ENGINEERING CO.,LTD 20/1 Sukhothai Sol.3 Road Duang Bangkok 10300 TEL./FAX : 02666-1125, 02666-1126	
STRUCTURAL ENGINEERS :- วิศวกร วัฒนวิทย์ 081230 วิศวกร วัฒนวิทย์ 0818792	
SANITARY ENGINEERS :- วิศวกร วัฒนวิทย์ 081230 วิศวกร วัฒนวิทย์ 0810201	
ELECTRICAL ENGINEERS :- วิศวกร วัฒนวิทย์ 081455	
MECHANICAL ENGINEERS :- วิศวกร วัฒนวิทย์ 081742	
PROJECT NAME :- MB. GRAND (อาคารชุดอสังหาริมทรัพย์) ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400	
OWNER :- บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด เลขที่ 1 ถนนประดิษฐ์ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400	
DRAWING TITLE :- ผังพื้นที่สีเขียวชั้น -6	
PROJECT NO	SHEET NO
DRAWN BY :-	A-26
CHECKED BY :-	
DATE :-	SCALE :-
30/09/52	1:75
TOTAL :-	



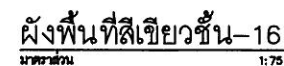
(นายเน่ง แซ่ม้า)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม บี ทาวเวอร์ จำกัด

มี.ย. 2553



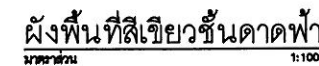
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว			
พื้นที่สีเขียวอื่น	-16	ZONE-9	148.35 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว รวม		ZONE-9	148.35 ตารางเมตร

สัญลักษณ์ต้นไม้			
	ชบา		ไทรใบกลม
	ทั้งพวยฝรั่ง		อินทนิลน้ำ
	แก้ว		ต้นป๊อ
	ไทรยอดทอง		



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว		
พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า	ZONE-10	298.70 ตารางเมตร
	ZONE-11	52.75 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว รวม		351.45 ตารางเมตร

[illegible]

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 16 และชั้นดาดฟ้า

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานผู้อนุญาต
(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ) | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พหุอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการขยะมูลฝอย
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		