ที่ ทส 1009.5/ 418

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มกราคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 185 Rajadamri

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 275/52 ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2552
2. หนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 358/52 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 185 Rajadamri ของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 185 Rajadamri ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 268 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

/ ผลกระทบ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ 185 Rajadamri ของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุด 269 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 268 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri ของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันและมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินเพื่อทำฐานราก วางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินตลอดจนก่อสร้างชั้นใต้ดินซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 ม. และด้านบนขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมาร์ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.014 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 ม. และด้านบนขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบตัวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยพื้นผิวของปากทางเข้า - ออก และเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ต้องทำด้วย	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		วัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง มีจำนวนไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	

Rom Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมอน แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	กิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 71-87 dB(A) ซึ่งผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ได้รับผลกระทบในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชม. แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 ม. และด้านบนขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และไม่ทำฐานรากในวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้ ในกรณีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเช่นการเทปูน ซึ่งโครงการไม่สามารถควบคุมให้อยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ โครงการจะแจ้งให้บ้านพักอาศัย/ สถานประกอบการที่อยู่ติดโครงการทุกหลังรับทราบล่วงหน้าทุกครั้ง 3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 15. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยเป็นเฉพาะช่วงสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าการทำเสาเข็มเจาะจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6 ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวผนังรับแรงดันดิน (Diaphragm wall) ตลอดเวลา 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

8/96

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	โครงการจะมีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น มีระดับความลึกอยู่ที่ - 2.9 ม. (อ้างอิง ± 0.00 ม. ที่ระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) โดยขอบเขตชั้นใต้ดินจะอยู่ภายในกรอบแนวอาคารโครงการเท่านั้น และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการโดยประมาณตั้งแต่ 11 - 30 ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยที่ระยะห่าง 11 ม. เป็นระยะซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บ้านราชดำริ) ซึ่งจะเห็นได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างชั้นใต้ดินของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบอยู่พอสมควร อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจพื้นที่พบว่า มีบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ขนาดความสูงตั้งแต่ 2 ชั้น จนถึงอาคารสูง 26 ชั้น ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ตลอดจนมาตรการด้านการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1. ก่อสร้างผนังรับแรงดันดิน (Diaphragm Wall) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) 2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการว่าจ้างบริษัทประกันภัยซึ่งเป็นบริษัทประกันภัยที่มั่นคง มีชื่อเสียง เชื่อถือได้ และเป็นบริษัทประกันภัยที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ร่วมกับตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมา และบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าไปตรวจสอบและถ่ายรูปสภาพบ้านที่อยู่ติดกับโครงการก่อนทำการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานอ้างอิงกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยเพื่อทำหน้าที่ตรวจตราบริเวณข้างเคียงโดยรอบอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อเป็นมาตรการการตรวจสอบความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน 4. โครงการจะจัดทำกรมธรรม์ประกันเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น โดยให้ความคุ้มครองความเสียหายต่าง ๆ อันอาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกกรณี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

9/96

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 18 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศรุ่น ET-12000SC รองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสารสิน เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี เบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศรุ่น ET-12000SC ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วมคนงาน โดยจะกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสารสิน เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน โดยการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 18 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศรุ่น ET-12000SC รองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสารสินเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำรางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสารสิน เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 2. จัดให้มีร่องระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำรอบอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสารสิน 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมาซี แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมิน พบว่า มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 3,868 ตัน ซึ่งประกอบด้วย คอนกรีต 2,967 ตัน อิฐ 531 ตัน เหล็ก 191 ตัน กระเบื้องเซรามิก 105 ตัน กระเบื้องหลังคา 59 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 13 ตัน และไม้ 2 ตัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษปูน เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ซึ่งต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามาตรการที่กำหนดเช่นกัน	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 7. คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 9. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมาร์ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับ-ส่ง คนงาน และรถขนส่งดิน เข้า-ออกโครงการประมาณ 45 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 30 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ถนนราชดำริ ถนนสารสิน ถนนพระราม 4 ถนนวิทยุ และถนนเพลินจิต มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น การดำเนินการช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ	1. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ - ส่งคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนถ่ายวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนถ่ายวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนถนนราชดำริ 4. ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนราชดำริ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ เบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งมีเงินทุนหมุนเวียนสูง มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาแต่ละรายต้องกำหนดบทลงโทษอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งจะต้องควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้การพักอาศัยของคนงานส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม นอกจากมาตรการดังกล่าวข้างต้นแล้ว วิธีการที่ดีที่สุดสำหรับมาตรการที่มีประสิทธิภาพและสำคัญอย่างยิ่ง คือ การคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดอาณาเขตพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้ชัดเจน รวมถึงกำชับให้คนงานไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดูแลควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 34) 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท	-

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมอง แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ 8. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 9. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมาร์ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้างและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการว่าจ้างบริษัทประกันภัยซึ่งเป็นบริษัทประกันภัยที่มั่นคง มีชื่อเสียง เชื่อถือได้ และเป็นบริษัทประกันภัยที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ร่วมกับตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมา และบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าไปตรวจสอบและถ่ายรูปสภาพบ้านที่อยู่ติดกับโครงการก่อนทำการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานอ้างอิงกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยเพื่อทำหน้าที่ตรวจตราบริเวณข้างเคียงโดยรอบอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อเป็นมาตรการการตรวจสอบความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน 4. โครงการจะจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น โดยให้ความคุ้มครองความเสียหายต่าง ๆ อันอาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกกรณี และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 ม. และด้านบนขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 7. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 8. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 9. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 10. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 11. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 12. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 13. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ต์ร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 16. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 17. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมาร์ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังจากรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-
(1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ เบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ รบกวน	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- สูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตรีอง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raymon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
1.4.4 บ้านพักคนงาน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แต่เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดจ้างผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งของบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม การพักอาศัยของคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน โดยกำหนดให้เข้าพัก 2 คน/ห้อง แต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยห้องส้วมแต่ละห้องต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. ความยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองความจุไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำหลากให้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณบ้านพักคนงานให้เพียงพอ	

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 10. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 11. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 12. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,566 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณไม่มากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	1. จัดให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 6 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fan Exhaust) ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่สามารถใช้ในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ของแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณรวม 239 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะนำมาใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายความร้อน โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia Filter และ Activated Carbon Filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายความร้อน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH BOD Oil & Grease SS Total Coliform Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายความร้อน โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมาร์ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 646 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม หากโครงการเปิดดำเนินการ สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำเพื่อให้สามารถรองรับความต้องการน้ำที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินใกล้กับบันได 2 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ความจุประมาณ 316 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ความจุ 512 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 828 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร แต่ละถังมีความจุ 33 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 66 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร แต่ละถังมีความจุ 125 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 250 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.8 วัน 2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 150 มม. 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณรวม 239 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะนำมาใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายความร้อน โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง สำหรับผลกระทบด้านการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) รวมทั้งการป้องกันการเกิดก๊าซต่าง ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนที่เกิดจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia Filter และ Activated Carbon Filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายความร้อน 4. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศเครื่องละ 70 ลบ.ม.O_2/ชม. เพื่อป้องกันการเกิดกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งเป็นตัวการที่ทำให้เกิดก๊าซ โดยเฉพาะก๊าซมีเทน ที่เป็นตัวการสำคัญต่อภาวะโลกร้อน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH BOD Oil & Grease SS Total Coliform Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ เบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.061 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.114 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 64 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3 ลบ.ม./นาที (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยเครื่องสูบน้ำที่เลือกใช้เป็นชนิดหอยโข่งแบบหลายใบพัด ติดตั้งในแนวตั้ง ซึ่งจะมีประสิทธาพในการใช้งานสูงและช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า สำหรับบ่อหน่วงน้ำจะจัดทำสัญลักษณ์บนพื้นถนนบริเวณจุดที่เป็นที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำ โดยการทาสีพร้อมจัดทำป้าย "ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ" ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล	

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณที่ตั้งของบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการ จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./ วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 3.5 ลบ.ม./ วัน และมูลฝอยเปียก 1.5 ลบ.ม./ วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-33 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้โถงลิฟต์บริการของแต่ละชั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใต้ดิน 1 - 23** ความกว้าง 1.45 ม. ความยาว 1.6 ม. ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.32 ตร.ม. - **ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 24 - 29** ความกว้าง 1 ม. ความยาว 1 ม. ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. - **ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 30-33** ความกว้าง 1.1 ม. ความยาว 1.15 ม. ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.27 ตร.ม. ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก และตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของห้องออกกำลังกาย	-

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ห้องสปา และห้องสำนักงาน โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในและจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. ใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตปทุมวัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีทางเดินสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10. กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดและลดภาระการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน 11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast – Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 7,700 KVA 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 7,700 KVA จึงต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ทั้งนี้ จากการคำนวณหาค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ของอาคารโครงการ พบว่า มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนด โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของโครงการมีค่า 28.60 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งตามกฎกระทรวง ฯ ฉบับดังกล่าวข้างต้น กำหนดต้องไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เลือกใช้ระบบควบคุมแสงสว่างจากส่วนกลางชนิด Two-Wired Remote ซึ่งสามารถควบคุมการเปิด - ปิดแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้โปรแกรมควบคุม - ตั้งเวลาอัตโนมัติ 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ 4. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เลือกใช้หลอดประหยัดไฟชนิด T5 ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงกว่า หลอดธรรมดา T8 ถึงร้อยละ 10 (เปรียบเทียบที่ความสว่าง 200 ลักซ์) เป็นต้น	-

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ของโครงการมีค่า 6.94 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งตามกฎกระทรวง ฯ ฉบับดังกล่าวข้างต้นกำหนดต้องไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	5. เลือกใช้ Electronic Ballast ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้ามากกว่า Ballast ธรรมดาถึงร้อยละ 12 6. เลือกใช้หม้อแปลงชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ (Low Loss Transformer) ซึ่งสามารถลดการสูญเสียพลังงานได้มากกว่าหม้อแปลงธรรมดาร้อยละ 0.7 7. เลือกใช้หอระบายความร้อนชนิดสูญเสียน้ำต่ำ 8. เลือกใช้กระจก 2 ชั้น และเลือกกระจกสีตัดแสง (Low Shading) เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้าสู่อาคารและช่วยลดการสิ้นเปลืองพลังงานของระบบปรับอากาศ 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,566 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทความร้อนสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 10. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ดร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า รถตู้ รถเมล์ เนื่องจากพาหนะแต่ละคันจะเกิดการเผาผลาญเชื้อเพลิง ซึ่งจะเกิดความร้อนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ดังนั้น เมื่อลดปริมาณจำนวนรถก็จะลดจำนวนการเผาไหม้บนท้องถนนในแต่ละวันลงได้ 13. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 34 ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 133.05 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 269 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 268 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 67,529 ตร.ม. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ท่อยืนรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ได้แก่ **1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน - 12)** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาประมาณ 18 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	228 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 102 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 5.68 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 112 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 12 **2) พื้นที่ High Zone (ชั้น 13 - 35)** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 171 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.41 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม.จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 13 - 35 - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (สำหรับระบบท่อยืนพื้นที่ Low Zone จำนวน 2 ชุด ระบบท่อยืนพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ชุด) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 118 ตู้	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวม 6,037 จุด - สิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (FL) ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (บันได 1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหลัก (บันได 1) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 35 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 ม. ลูกตั้งสูง 0.151 - 0.174 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.5 - 2 ม. (2) บันไดหนีไฟ (บันได 2) สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 35 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.169-0.178 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท แลนนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) บันไดหนีไฟ (บันได 3) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 6 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.177 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.2 ม. **ระบบเตือนภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องชุด สำนักงาน ห้องปั๊มน้ำ ห้องพนักงานขับรถ ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องรับแขก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ทางเดิน และบันได เป็นต้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 2,013 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องพักมูลฝอยรวม ที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 853 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณบันไดของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 83 จุด	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้องครัว ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 619 จุด 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. โดยสามารถใช้บันไดหลัก (บันได 1) และบันไดหนีไฟ (บันได 2) เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น สำหรับโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทางวิ่งบางส่วน (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,480 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,453 คน 4. จัดให้มีประตูฉุกเฉิน ความสูง 2 ม. บริเวณแนวรั้วของโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่จุดรวมคน (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) โดยการเปิด - ปิดประตูดังกล่าวจะใช้วิธีใส่กลอน โดยไม่มีการล็อคกุญแจ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) เพื่อให้สามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น 34.73 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 34.73 องศาเซลเซียสนั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีวิธีการที่จะช่วยลดผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศให้ได้ผลอย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุดเพื่อการลดการใช้พลังงานจากเครื่องปรับอากาศ	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. ดูแลรักษาหอระบายความร้อน ดังนี้ - ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ - ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow) 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,566 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนราชดำริ ถนนสารสิน ถนนพระราม 4 ถนนวิทยุ และถนนเพลินจิต พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มากนัก โดยถนนบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า การเดินรถเข้าและออกจากโครงการบริเวณถนนราชดำริ เป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว 3 ช่องจราจร การเดินรถในทิศทางเลี้ยวซ้ายเข้า-ออกโครงการ จึงไม่เกิดปัญหาการตัดกระแสจราจร และการกีดขวางกระแสจราจรที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางเข้าและ	1. จัดให้มีไม้กั้นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อควบคุมการเข้า - ออกของรถ (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเปิด - ปิด ไม้กั้นดังกล่าวและจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชดำริ โดยเน้นให้มีการดึงรถจากถนนราชดำริเข้าโครงการได้รวดเร็วเพื่อลดการชะลอตัวบนถนนราชดำริ	-

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แซร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทางออกของโครงการ ทั้งนี้ รถที่ต้องการเลี้ยวออกโครงการอาจมีการชะลอรถบนถนนราชดำริในบางช่วงจังหวะ ซึ่งเป็นช่วงสั้น ๆ เท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. จัดให้มีที่จอดรถบริการชั่วคราวภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 คัน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อให้รถบริการสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ จอดรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการกีดขวางการจราจรบนถนนราชดำริด้านหน้าโครงการ 4. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีราชดำริได้ จึงควรประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยอาจมีการรับตั๋วเดือนหรือตั๋วที่มีการส่งเสริมการขาย มาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยให้ใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืนต่อไป 5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 443 คัน (เพียงพอตามกฎหมาย จำนวน 440 คัน)	

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

52206

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณ พ.5-2 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 :1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 9.6 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 51.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้การออกแบบอาคารโครงการจะต้องไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วิริออง และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพสังคม	ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมืองโดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 10-26 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3-20 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ร้านเบเกอร์รี่ ขนาดความสูง 2 และ 3 ชั้น มีสวนสาธารณะขนาดใหญ่ ได้แก่ สวนลุมพินี ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ และด้านทิศตะวันตกของโครงการถัดจากถนนราชดำริเป็นที่ตั้งของสนามราชกรีฑาสโมสร โดยการประกอบอาชีพของกลุ่มประชาชนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว ด้านความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่จะดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีการขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับโครงการเนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,453 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

54/96

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า บริการและสำนักงาน มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. พบว่าประชากรส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับค่อนข้างสูง	-	-
2.4.3 สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 500 ม. ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขในสถานที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านความเพียงพอของระบบสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพักและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดีมีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

59/96

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ทัศนียภาพ	จากการสำรวจการใช้ที่ดินโครงการในรัศมี 100 ม. พบว่า ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3-20 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7-26 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และร้านอาหาร ขนาดความสูง 2-3 ชั้น โดยติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ด้านทิศตะวันออกจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ร้านเบเกอร์รี่ ขนาดความสูง 2 และ 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และด้านทิศตะวันตกจะเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 3 หลัง ร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 ร้าน สถานบันเทิง/ร้านอาหาร ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 10 คูหา (ติดกับโครงการจำนวน 4 คูหา 3 เจ้าของ) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อพิจารณาภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการพบว่าอาคารโครงการ มีความโดดเด่นแตกต่างจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาถึงรูปแบบอาคาร พบว่ามีการออกแบบอาคารให้มีลักษณะยาวแต่บาง มีการไล่นระดับความสูงอาคารทำให้มองดูไม่เป็นก้อนเพงสายตามากจนเกินไป นอกจากนี้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,566 ตร.ม. โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,112 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,080 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,058 ตร.ม.) และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 454 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./ คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,453 คน) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล แอฟริกามะฮอกกานี บุนนาค ไทรย้อยใบแหลม สำโรง ตีนตุ๊กแก หว้า หนวดปลาดุก หนวดปลาหมึกแคระ ดาหลา คริสตินา และหญ้า เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการยังได้พยายามคงไม้ยืนต้นเดิมไว้ให้ได้มากที่สุด เพื่อไม่ให้ทัศนียภาพบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. เลือกใช้โทนสีอาคารที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

61/96

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,566 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โทนสีอาคารที่เป็นโทนสีอ่อนเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก		
2.4.5 การบดบังแสง	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปีแบ่งตามฤดูกาลและครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	-	-

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วีริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังทิศทางลม	ผลกระทบด้านการบดบังลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา ประกอบกับการออกแบบอาคารได้จัดให้มีระยะร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตามกฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยให้เกิดช่องว่างเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม	-	-
2.4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งคาดว่าเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 ม. จากโครงการดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการหลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raymon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การปิดกั้นทางเข้า - ออกสู่ถนนสธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียง	เนื่องจากพื้นที่โครงการปิดล้อมทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะของบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/23) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/24) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) ซึ่งในการเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะของบ้านพักอาศัยทั้ง 2 หลัง ดังกล่าว จะใช้พื้นที่โครงการเพื่อออกสู่ถนนสารสิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถเข้า - ออกถนนสาธารณะได้ดังเดิม	1. คงสภาพถนนซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงใช้เป็นทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะในปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการไว้ เพื่อให้ใช้ประโยชน์ได้ดังเช่นเดิม โดยในการก่อสร้างแนวรั้วล้อมรอบขอบเขตที่ดินโครงการ จะไม่ครอบคลุมถึงถนนดังกล่าว ซึ่งจะแบ่งแยกพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารโครงการ ออกจากถนนดังกล่าวอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีหนังสือยินยอมให้ใช้ทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะโดยผ่านพื้นที่โครงการ ให้แก่บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/23) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/24) โดยรายละเอียดหนังสือยินยอมแสดงดังภาคผนวกที่ 2 และกำหนดเป็นข้อยินยอมไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องทราบตั้งแต่ต้นเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raymon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 185 Rajadamri

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u>					
1. ฝุ่นละออง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. เสียง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม.	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แปร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

ผู้ร่วมกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- - การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชดเชยในระบบ ในอ่างรองรับและอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้นลีจิโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยทุกจุดและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและพนักงาน	- ผู้อยู่อาศัยและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

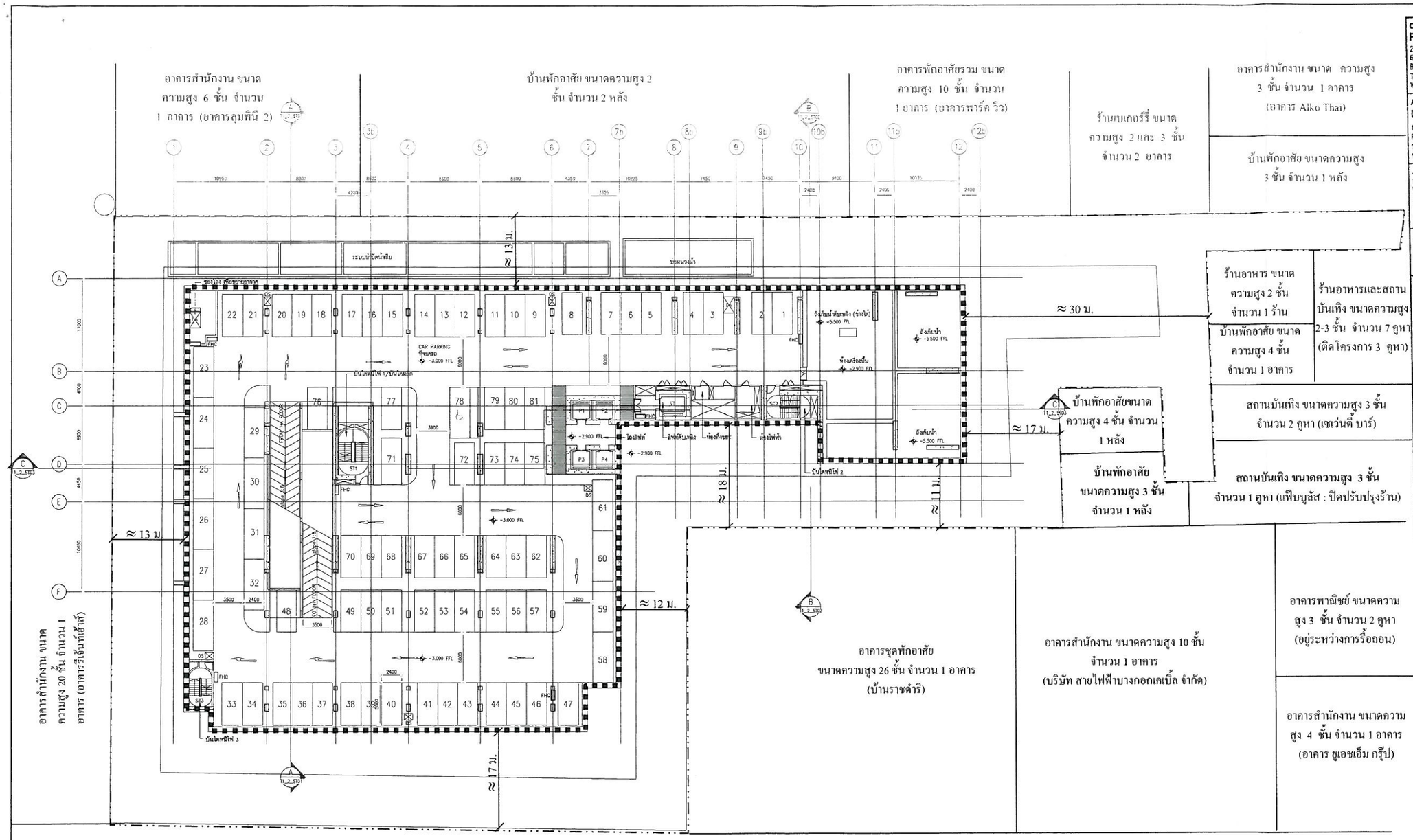
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

▪▪▪▪▪▪▪▪▪▪▪ ขอบเขตแนวการก่อสร้างชั้นใต้ดิน

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตรือง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22 Floor,Unit 2201-2203 The Millennio Tower,
62 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9600-4 F (662) 651-8471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Forum Tower 30th Floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310
T (662) 645-4114 F (662) 645-4116
W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Nonanua, Sukhumvit 3, Wattana, Bangkok 10110.
Thailand Tel: 0-2554-6819 Fax: 0-2554-4849

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor, Thonburi Tower 1550 New Petchburi Road,
Makkasan, Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0568, Fax: 66(0)22207-0574
Email: thai@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Okashima And Associates pet ltd
43 B beach Road Singapore 189681
Tel: +65 6338 7838, Fax: +65 6339 5781

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/235 Tesaban Songkloe Road Ladyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2196-2140-3, Fax: 0-2196-2144

INTERIOR DESIGNNER
Studio Bello Dina
Via Valorsa.9 20139 Milano
Tel: 39 02 5520300, Fax: 39 02 56802768

QUANTITY SURVEYOR

FACADE DESIGNER
Connell Wagner
Level 15, Prime, 24 Sukhumvit 21 Rd. Klangtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.conwag.com
Tel: 66(0)2260-4560, Fax: 66(0)2260-4570

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

Rev.	Description	Date
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	22/JULY/09
0	FOR E.I.A. SUBMISSION	15/JULY/09

PROJECT TITLE :
185 RAJADAMRI

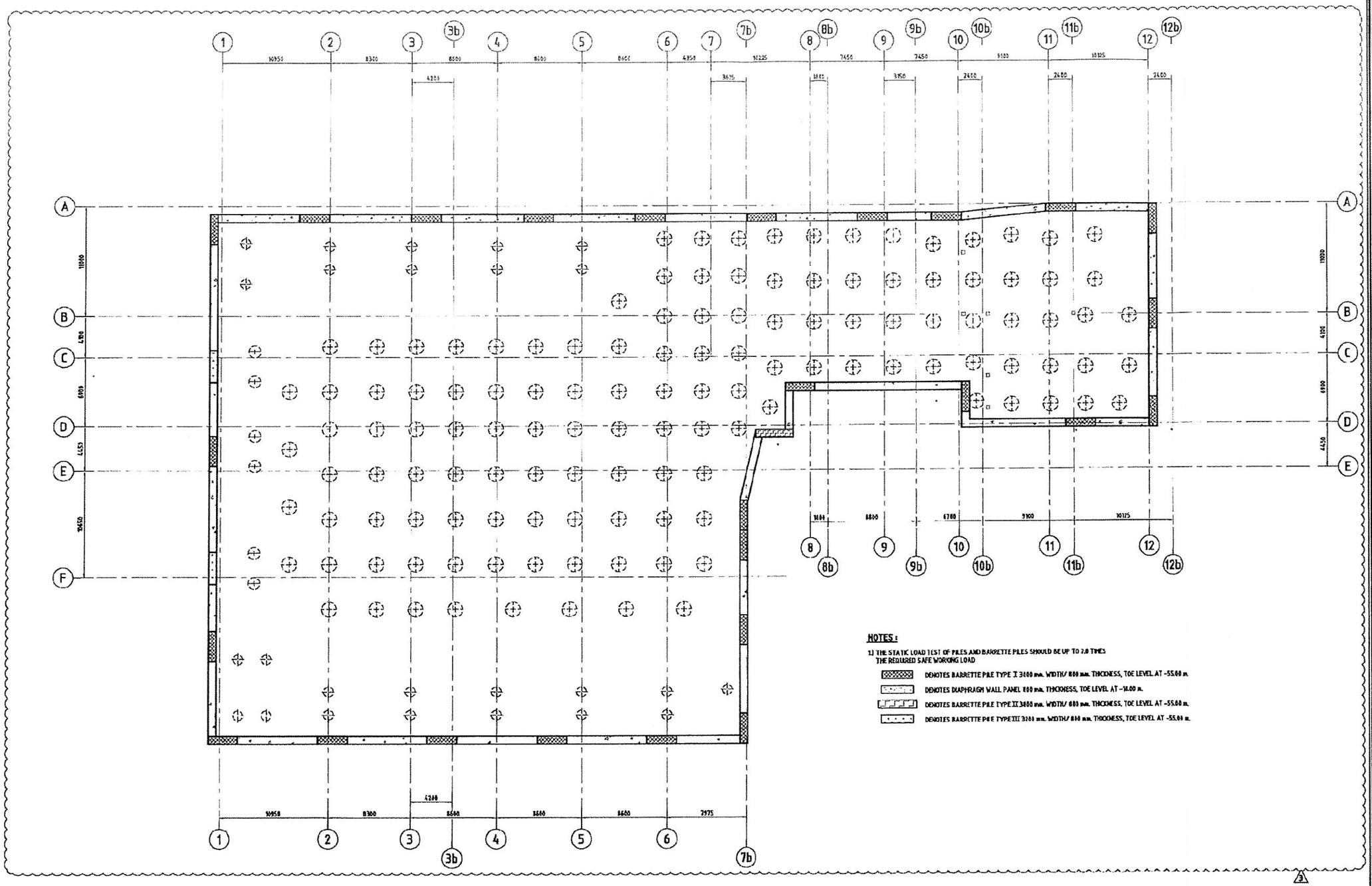
JOB NO. : BKK 0027
DIGITAL FILENAME : MP_FLR_001

DRAWING TITLE :
TOWER-1,2
BASEMENT FLOOR PLAN

DRAWING NO. : T1_2_PLB

Paper Size :	A3	Initial : Signature:		Rev :
Scale : 1:600	Drawn By :	EO		
Date : 10/JULY/09	Checked By :	SK		

รูปที่ 1 ขอบเขตแนวการก่อสร้างชั้นใต้ดิน



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

SUBMISSION

OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22nd Floor Unit 2201-2203 The Millennia Tower,
62 Langsuan Road, Lumpini Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9000-4 F (662) 651-6471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Forum Tower 37Floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang, Bangkok 10310
T (662) 645-4314 F (662) 645-4315
W www.dmthailand.com E office@dmthailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Nanamuk, Sukhumvit 3, Wattana Bangkok 10110,
Thailand Tel: 0-2554-6819 Fax: 0-2554-4849

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road,
Makkasan, Ratchathewe, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0568, Fax: 66(0)2207-0574
Email: mail@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Coin K.Okashino And Associates pet ltd
43 B Beach Road Singapore 189681
Tel: +65 6337 7538 Fax: +65 6339 5711

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/22b Ladprao Soi 64 Kheet Ladprao, Bangkok
Bangkok 10900 Tel: 0-2938-2141-2, Fax: 0-2938-2141

INTERIOR DESIGNER
Studio Bello Diaz
Via Valtorta 9 20139 Milano
Tel: 39 02 55010203 Fax: 39 02 56802763

FACADE DESIGNER
Connall Wagner
Level 15, Prime, 24 Sukhumvit 21Rd Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.connwag.com
Tel: 66(0)2260-4561, Fax: 66(0)2260 4570

REVISION	DESCRIPTION	DATE
3	FOR SUBMISSION	05/10/09
2	FOR SUBMISSION	28/07/09
1	FOR SUBMISSION	02/12/08

PROJECT TITLE:
185 RAJADAMRI

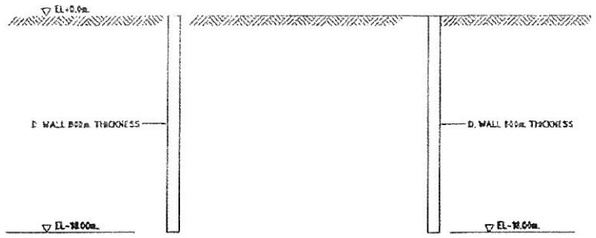
DRAWING TITLE:
FOUNDATION WALL PLAN

DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE
SKH.	WKH.	VT.	1:200
JOB NO.	DRAWING No.		REVISION
/	S1-41		3

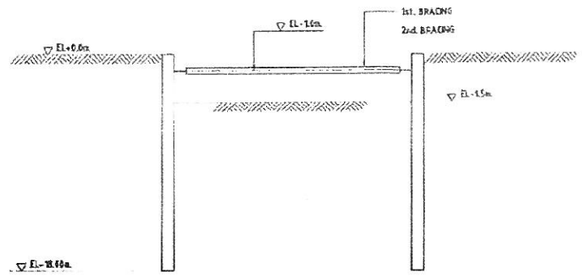
CAD FILENAME:

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

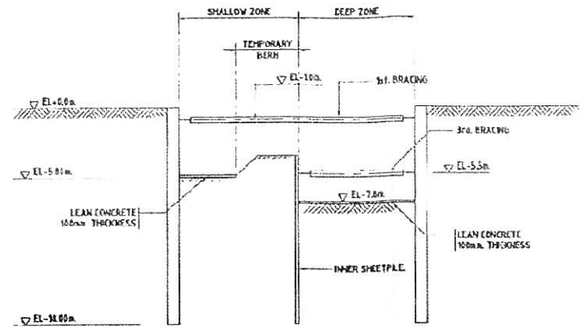
รูปที่ 2 ตำแหน่งติดตั้งผนังรับแรงดันดิน (Diaphragm Wall)



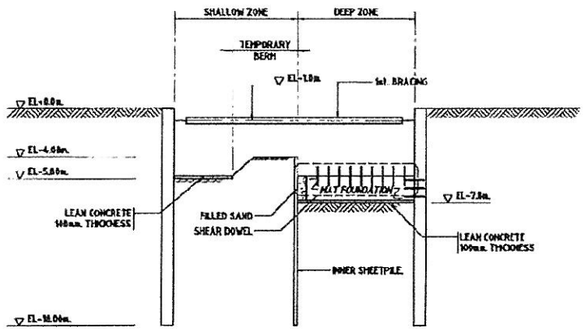
STAGE 1: -CONSTRUCTION OF D-WALL



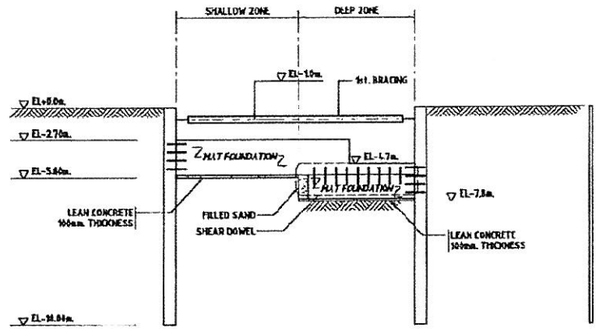
STAGE 2: - EXCAVATION AT -1.5M.
- INSTALL 1ST BRACING AT -1.0M WITH PRELOADING.



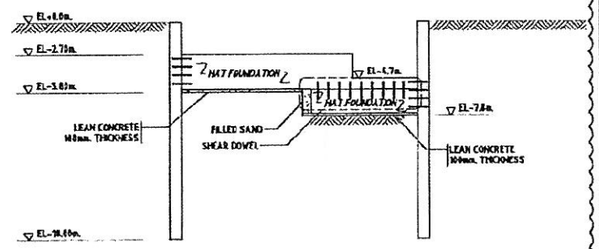
STAGE 3: - INSTALL INNER SHEETPILE.
- EXCAVATE TO -5.8M (FINAL LEVEL) IN SHALLOW ZONE.
- LEAVE TEMPORARY BERM AT -4.0M ON THE SIDE OF INNER SHEETPILE.
CAST LEAN CONCRETE IMMEDIATELY AFTER EXCAVATE TO FINAL LEVEL.
- EXCAVATE TO -6.0M IN DEEP ZONE.
- INSTALL 2ND BRACING AT -5.5M WITH PRELOADING.
- EXCAVATE TO -7.8M (FINAL LEVEL) IN DEEP ZONE.
CAST LEAN CAST LEAN CONCRETE IMMEDIATELY AFTER EXCAVATE TO FINAL LEVEL.



STAGE 4: - CAST MAT FOUNDATION IN DEEP ZONE TO ELEVATION -5.7M BY CONCRETING IN 2 LAYERS.
REMOVE 2ND BRACING AFTER FIRST LAYER CONCRETING IS FINISHED.
- FILL SAND IN THE GAP BETWEEN THE MAT FOUNDATION AND THE SHEETPILE WALL.
MAT FOUNDATION CONNECTED TO D-WALL BY EMBEDDED SHEAR DOWEL.



STAGE 5: - REMOVE TEMPORARY BERM IN SHALLOW ZONE AT ELEVATION -5.8M.
- REMOVE INNER SHEETPILE AFTER BERM REMOVAL.
- CAST MAT FOUNDATION IN THE SHALLOW ZONE. CONNECT MAT FOUNDATION TO D-WALL BY EMBEDDED SHEAR DOWEL.



STAGE 6: - REMOVE 1st BRACING.

NOTE:

1) "SHALLOW ZONE" REFER TO BASEMENT EXCAVATION AREA BETWEEN GRIDLINE 1 TO 10, WITH EXCAVATION DEPTH OF 5.8m.

2) "DEEP ZONE" REFER TO BASEMENT EXCAVATION AREA BETWEEN GRIDLINE 10 TO 12, WITH EXCAVATION DEPTH OF 7.8m.

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

SUBMISSION

OWNER:
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22Floor,Unit 2201-2203 the Millennia Tower,
62 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9600-4 F (662) 651-8671
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY:
Design Management Insight Co.,Ltd.
18-7205-206 Fortune Tower 30Floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang, Bangkok 10310
T (662) 645-4316 F (662) 645-4316
W www.dmthailand.com E office@dmthailand.com

ARCHITECT:

PROJECT MANAGER:
ProjectsAsia Ltd
52/33 Sri Nakarin 50 Sukhumvit 3 Wattana Bangkok 10110
Thailand Tel: 0-2554-6819 Fax: 0-2554-4649

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road,
Makkasan, Ratchathewee, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0568, Fax: 66(0)2207-0574
Email: tha@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER:
ELECTRICAL ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
FIRE PROTECTION ENGINEERS:

LANDSCAPE DESIGNER:
Colin K.Okashimo And Associates pvt ltd
43 Bibesch Road Singapore 185551
Tel: +65 6395 7838, Fax: +65 6339 5781

ENVIRONMENTAL SPECIALIST:
thai thai engineers co.,ltd
5/236 Tanaban Sangkhla Road Ladyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2954-2749-3, Fax: 0-2954-2744

INTERIOR DESIGNER
Studio Bello Diaz
Via Vittorio 9 20131 Milano
Tel 39 02 55230310, Fax 39 02 54022768

FACADE DESIGNER
Connell Wagner
Level 15, Prime 24 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.connwag.com
Tel 66(0)2260-4560 Fax 66(0)2260-4570

REVISION	DESCRIPTION	DATE
3	FOR SUBMISSION	08/10/09
2	FOR SUBMISSION	20/07/09
1	FOR SUBMISSION	02/12/08

PROJECT TITLE:
185 RAJADAMRI

DRAWING TITLE:
FOUNDATION WALL DETAILS (SHEET 1)

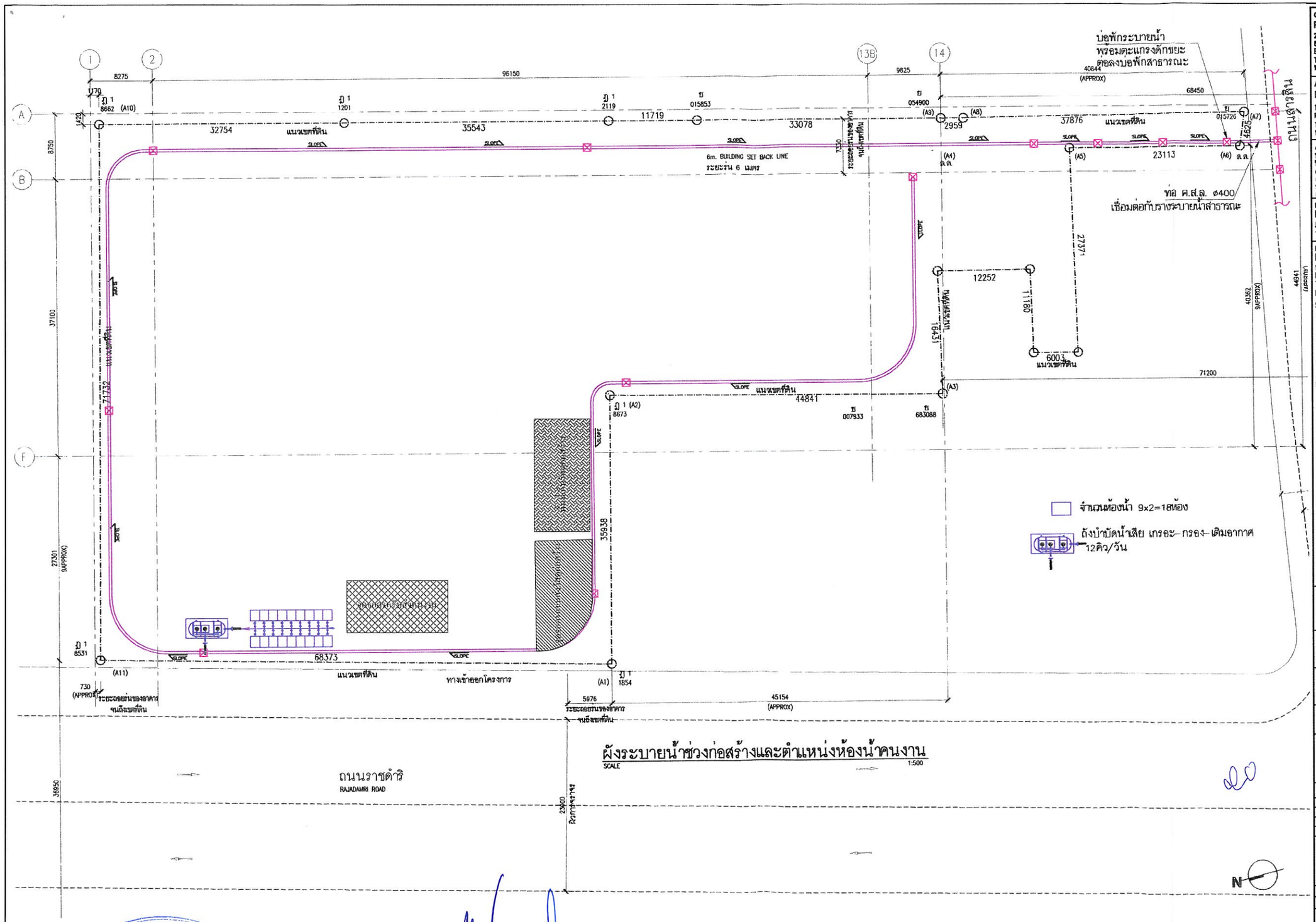
DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE
SKN.	WRN.	VT.	N.T.S.

JOB NO.	DRAWING No.	REVISION
/	S1-51	3

CAD FILENAME:

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

รูปที่ 3 รูปตัดของผนังรับแรงดันดิน (Diaphragm Wall)



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22nd Floor,Unit 2201-2203 The Millennia Tower,
62 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9600-4 F (662) 651-8471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Forum Tower 30th Floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310
T (662) 645-4114 F (662) 645-4116
W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Nanonua, Sukhumvit 3, Wattana, Bangkok 10110,
Thailand Tel: 0-2554-6819 Fax: 0-2554-4849

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-18th floor, Thanapom Tower 1550 New Petchburi Road,
Makkasan, Ratchthewe, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0568, Fax: 66(0)22207-0574
Email: thai@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Okashima And Associates pet ltd
43 B beach Road Singapore 189681
Tel: +65 6338 7838, Fax: +65 6339 5781

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/235 Tesaban Songkloa Road Ladyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2196-2140-3, Fax: 0-2196-2144

INTERIOR DESIGNNER
Studio Bello Dias
Via Vallarsa,9 20139 Milano
Tel: 39 02 5520300, Fax: 39 02 56802766

QUANTITY SURVEYOR
——

FACADE DESIGNER
Connell Wagner
Level 15, Prime. 24 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.cowag.com
Tel: 66(0)2260-4560, Fax: 66(0)2260-4570

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

Rev.	Description	Date
0	FOR E.I.A. SUBMISSION	16/JULY/09

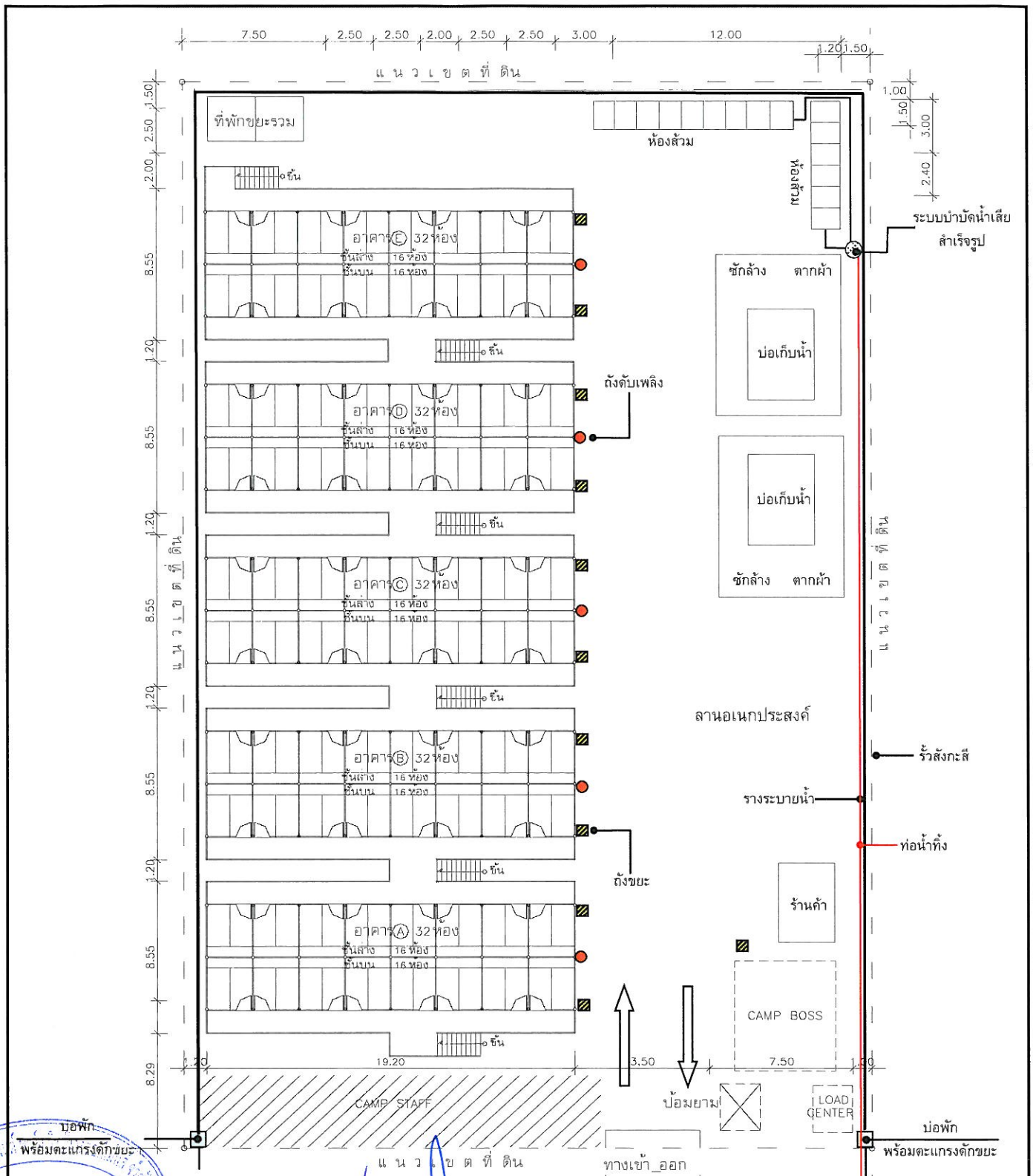
PROJECT TITLE
185 RAJADAMRI

JOB NO. : BKK 0029
DIGITAL FILENAME : MP_PLSI_001
DRAWING TITLE :
SITE PLAN &

DRAWING NO. : MP_PLSI_001

Paper Size :		A3	Initial :	Signature:	Rev :
Scale :	1:400	Drawn By :	EO		0
Date :	10/JULY/09	Checked By :	SK		

รูปที่ 4 พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ – ส่งคนงาน



หมายเหตุ : ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงานอาจเปลี่ยนแปลงไป ตามรูปร่างของแปลงที่ดิน

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตรีอง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

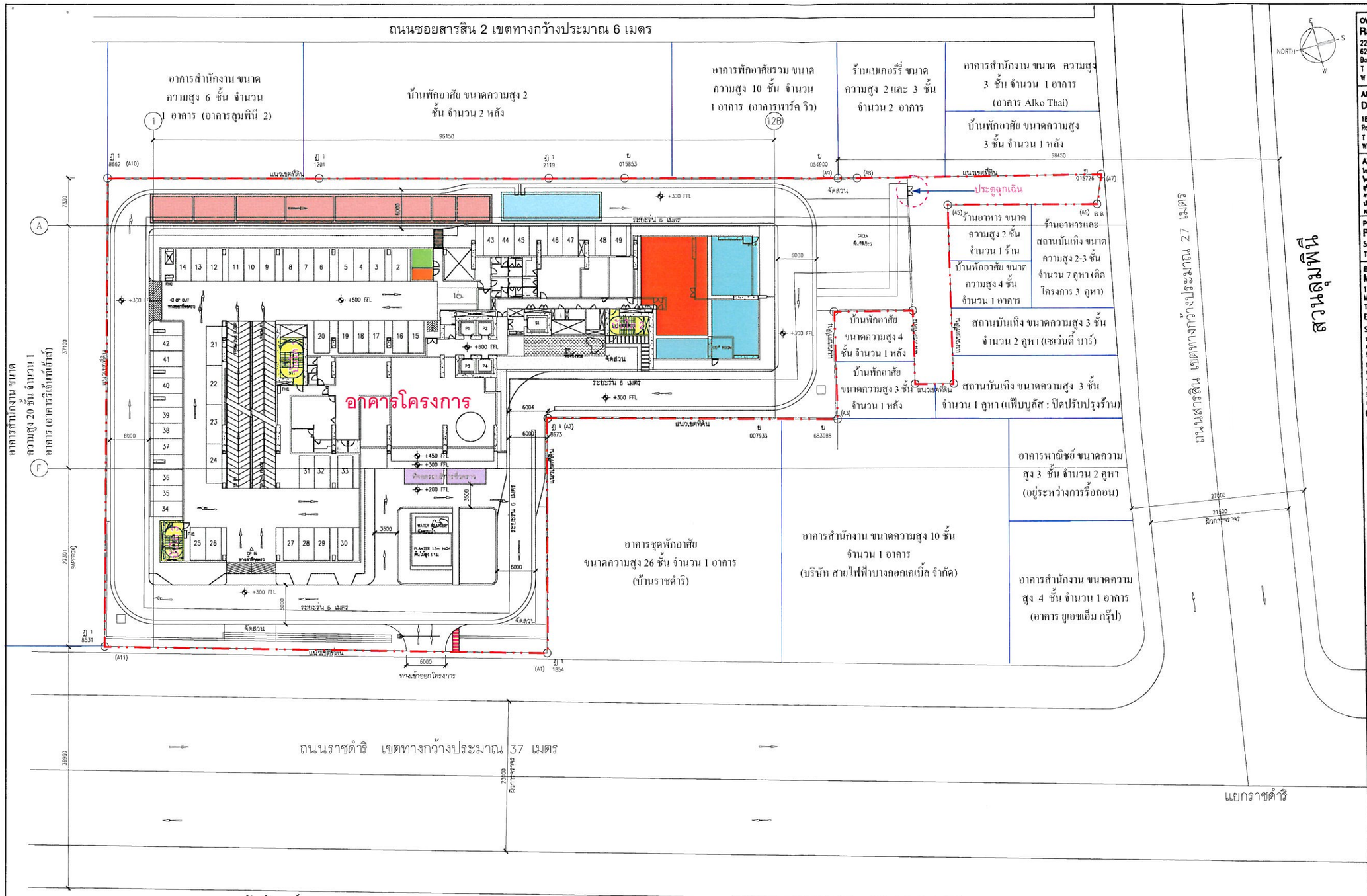
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : 185 Rajadamri

รูปที่ 5 : แบบมาตรฐานผังบริเวณบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารปกคลุมดิน
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อการอุปโภค - บริโภค
- ถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- บันไดที่ใช้ในการหนีไฟ
- ทางเดินเท้าเข้า - ออกโครงการ
- ทางเดินสำหรับขนย้ายมูลฝอย
- จุดจอดรถบริการชั่วคราว

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วีออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22nd Floor,Unit 2201-2203 The Millennia Tower,
62 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9600-4 F (662) 651-8471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Forum Tower 30th Floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310
T (662) 645-4114 F (662) 645-4116
W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
Projects&Asia Ltd
52/33 Soi Nononua, Sukhumvit 3, Wattana, Bangkok 10110,
Thailand Tel: 0-2554-6819 Fax: 0-2554-4849

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor, Thanaporn Tower 1550 New Petchburi Road,
Makkasan, Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0568, Fax: 66(0)22207-0574
Email: thai@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Okashima And Associates pet ltd
43 B beach Road Singapore 189681
Tel: +65 6338 7838, Fax: +65 6339 5781

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/235 Tesaban Songkloe Road Ladyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2196-2140-3, Fax: 0-2196-2144

INTERIOR DESIGNNER
Studio Bello Diez
Via Valerio,9 20139 Milano
Tel: 39 02 5520300, Fax: 39 02 56802768

QUANTITY SURVEYOR

FACADE DESIGNER
Connell Wagner
Level 15, Prime, 24 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.conwag.com
Tel: 66(0)2260-4560, Fax: 66(0)2260-4570

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

Rev.	Description	Date
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	22/JULY/09
0	FOR E.I.A. SUBMISSION	15/JULY/09

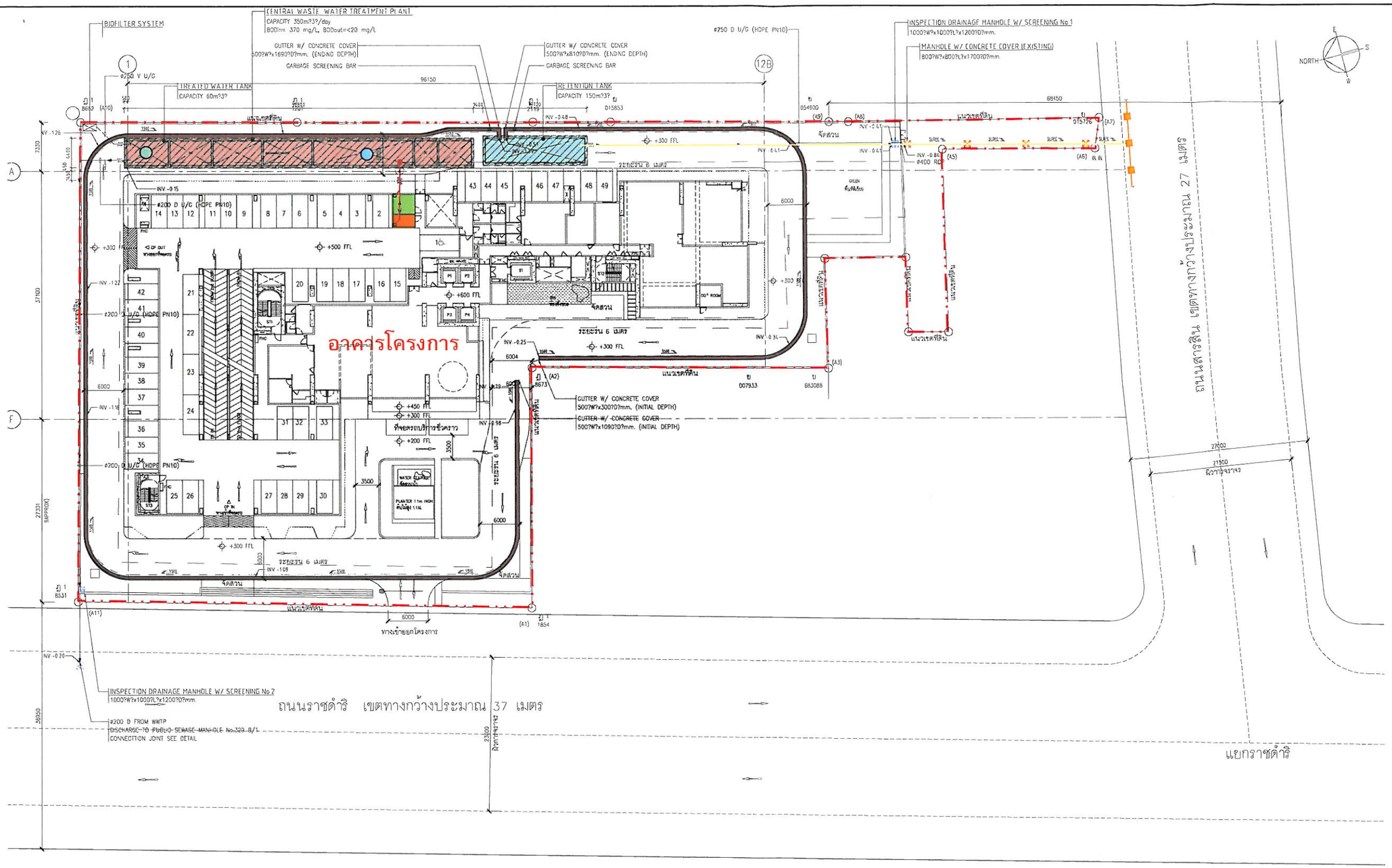
PROJECT TITLE :
185 RAJADAMRI

JOB NO. : BKK 0029
DIGITAL FILENAME : MP_PLSI_001
DRAWING TITLE :
SITE PLAN

DRAWING NO. : MP_PLSI_001

Paper Size :	A3	Initial :	Signature:	Rev :
Scale : 1:600	Drawn By :	EO		7
Date : 10/JULY/09	Checked By :	SK		

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารปกคลุมดิน
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- รางระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำชะมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสารสิน
- บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนสารสิน
- บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนราชดำริ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22nd Floor,Unit 2201-2203 The Millennia Tower,
62 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9600-4 F (662) 651-8471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Forum Tower 30th Floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310
T (662) 645-4114 F (662) 645-4116
W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Nanansa, Sukhumvit 3, Wattana, Bangkok 10110,
Thailand Tel: 0-2554-6819 Fax: 0-2554-4849

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor, Thanaporn Tower 1558 New Petchburi Road,
Makkasan, Ratchatavee, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0568, Fax: 66(0)2207-0574
Email: thai@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER :
MECHANICAL ENGINEER :
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Okada+Ino And Associates pte ltd
43 B beach Road Singapore 189681
Tel: +65 6338 7894, Fax: +65 6339 5281

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/225 Tesaban Sangkhae Road Ladyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2954-2145-3, Fax: 0-2954-2144

INTERIOR DESIGNER
Studio Bello Diaz
Via Valsesia 8 20099 Milano
Tel: 39 02 5524390, Fax: 39 02 56402348

FACADE DESIGNER
Connell Wagner
Level 15, Prime, 24 Sukhumvit 21 Rd. Klangtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.conwag.com
Tel: 66(0)2260-4568, Fax: 66(0)2260-4570

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	FOR EIA SUBMISSION	26/07/2009

PROJECT TITLE:
185 RAJADAMRI

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณระบบระบายน้ำของโครงการ

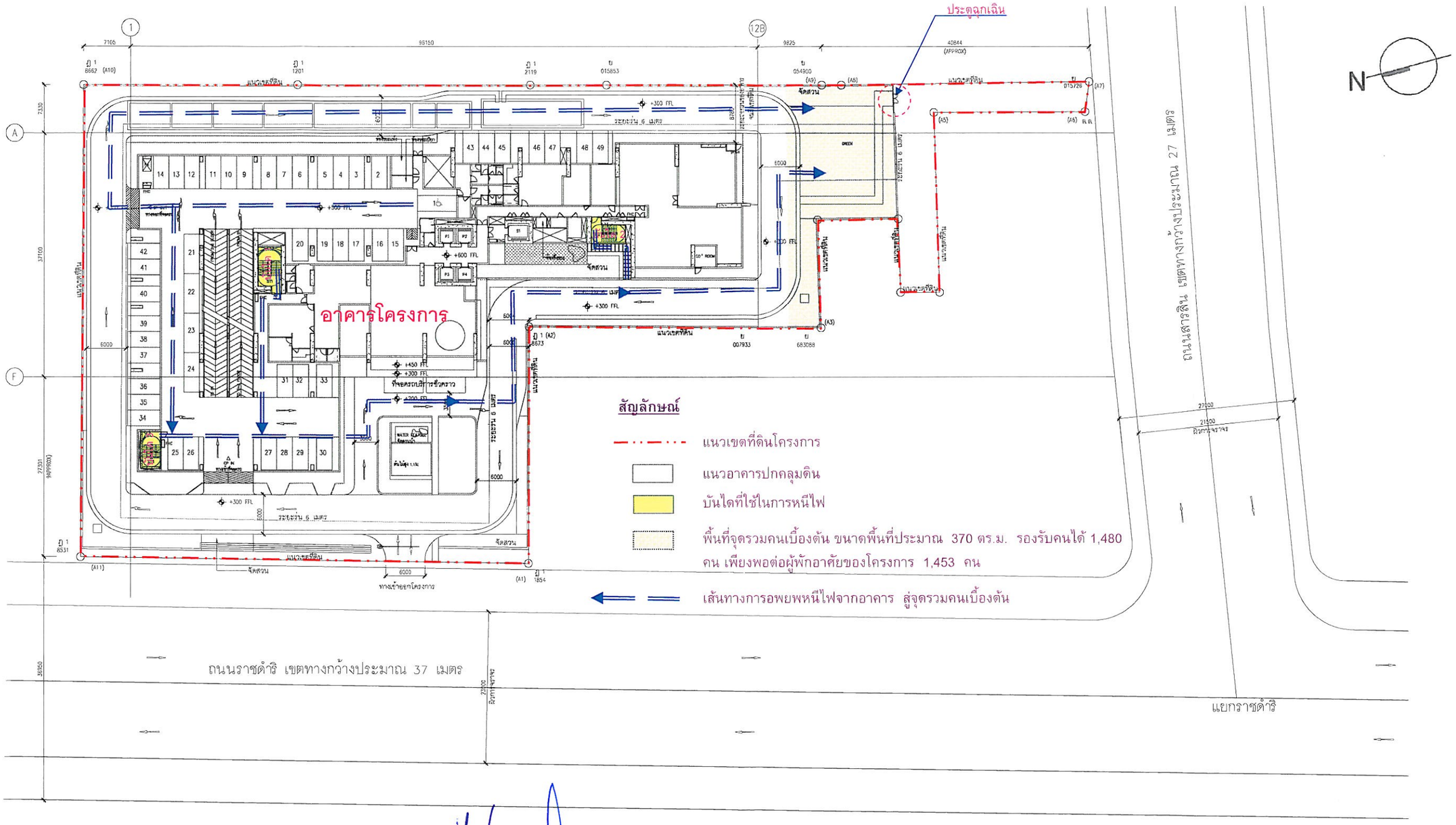
DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE
AY	APC	PRJ	A1 = 1:250 A3 = 1:450

JOB NO.	DRAWING No.	REVISION
MT996/2	SN6-01	1

CAD FILENAME: 996-SN-001_1.dwg

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำชั้นที่ 1



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แซร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

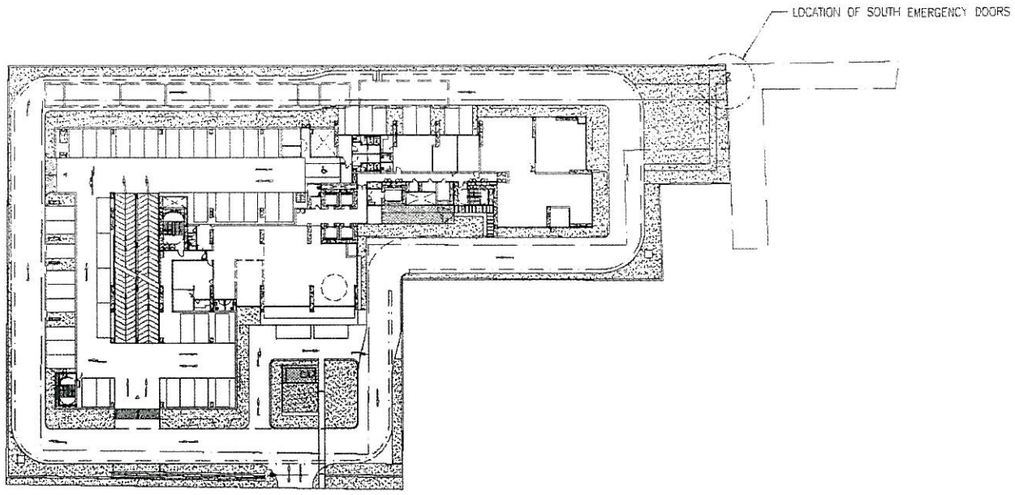
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

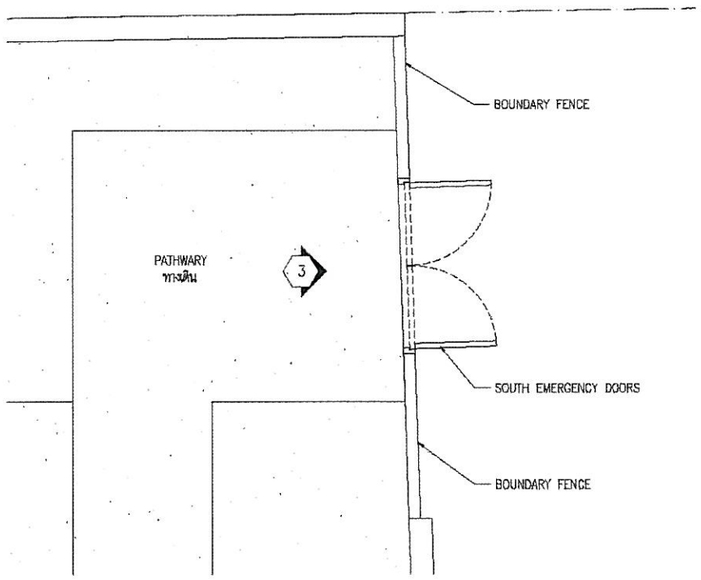
ชื่อโครงการ : 185 Rajadamri

รูปที่ 8 : เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

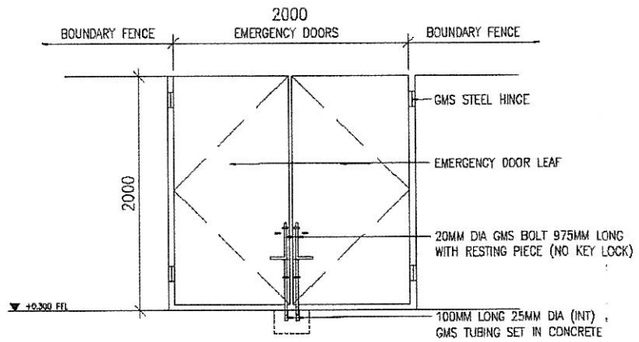
ที่มา : บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด



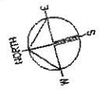
1 SOUTH EMERGENCY DOORS KEY PLAN
แบบแปลนแสดงตำแหน่งประตูฉุกเฉินทางทิศใต้ SCALE 1:500



2 ENLARGED SOUTH EMERGENCY DOORS PLAN
แบบแปลนขยายประตูฉุกเฉินทางทิศใต้ SCALE 1:25



3 SOUTH EMERGENCY DOORS DETAILS ELEVATION
แบบรูปด้านขยายประตูฉุกเฉินทางทิศใต้ SCALE 1:25



บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22nd Floor,Unit 2201-2203 The Millennia Tower,
62 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9600-4 F (662) 651-8471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Forum Tower 30th Floor
Rotchadaphisek Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310
T (662) 645-4114 F (662) 645-4116
W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Nanonua, Sukhumvit 3, Wattana, Bangkok 10110.
Thailand Tel: 0-2554-6819 Fax: 0-2554-4849

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor, Thanaporn Tower 1550 New Petchburi Road,
Makkasan, Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0568, Fax: 66(0)22207-0574
Email: thai@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Okashima And Associates pet ltd
43 B beach Road Singapore 189681
Tel: +65 6338 7838, Fax: +65 6339 5781

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/235 Tesaban Songkhro Road Ladyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2196-2140-3, Fax: 0-2196-2144

INTERIOR DESIGNNER
Studio Bello Dias
Via Vallorsa.9 20139 Milano
Tel: 39 02 5520300, Fax: 39 02 56802768

QUANTITY SURVEYOR
——

FACADE DESIGNER
Connell Wagner
Level 15, Prime, 24 Sukhumvit 21 Rd, Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.conwag.com
Tel: 66(0)2260-4560, Fax: 66(0)2260-4570

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

Rev.	Description	Date
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	22/JULY/09
0	FOR E.I.A. SUBMISSION	15/JULY/09

PROJECT TITLE :
185 RAJADAMRI

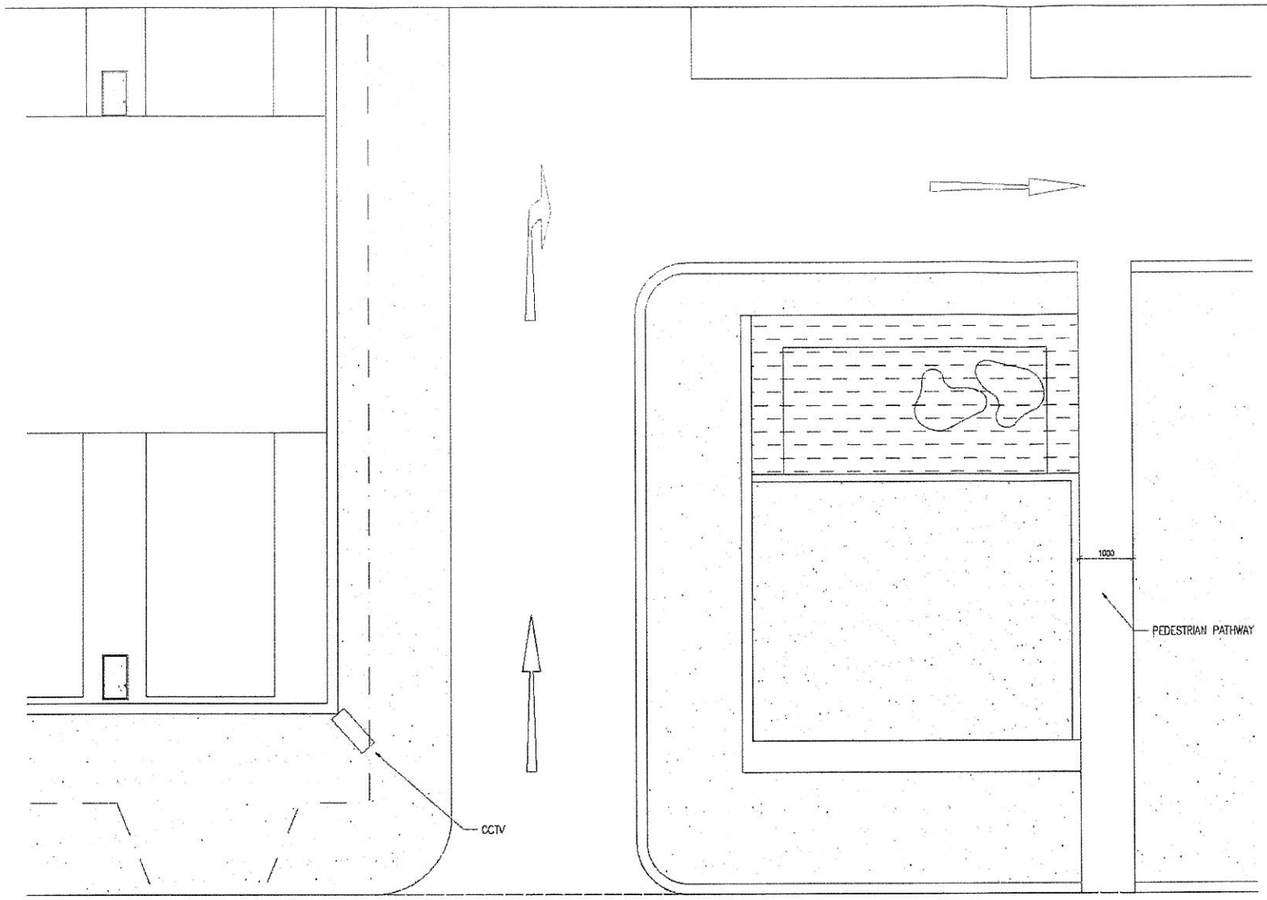
JOB NO. : BKK 0027
DIGITAL FILENAME : MP_FLSL_001

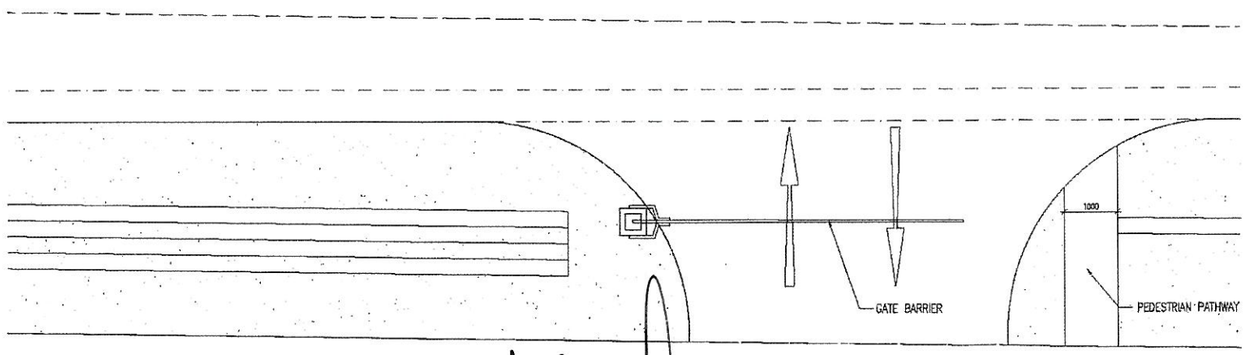
DRAWING TITLE :
SOUTH EMERGENCY DOOR

DRAWING NO. : MP_LG06

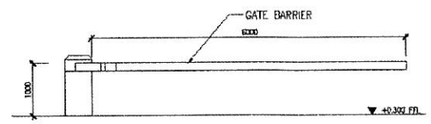
Paper Size :		A3	Initial :	Signature:	Rev :
Scale :	1:500	Drawn By :	EO		0
Date :	10/JULY/09	Checked By :	JK		

รูปที่ 9 แบบขยายประตูฉุกเฉิน

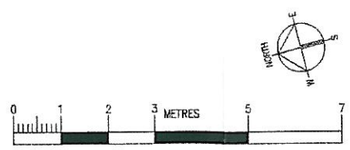




1 ENLARGED BUILDING ENTRANCE
แบบขยายทางเข้าออกหลักของอาคาร



2 GATE BARRIER DETAILS
แบบขยายชุดแขนกั้นรถ



OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22nd Floor,Unit 2201-2203 The Millennia Tower,
62 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9600-4 F (662) 651-8471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Forum Tower 30th Floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310
T (662) 645-4114 F (662) 645-4116
W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Hanoman, Sukhumvit 3, Watlano, Bangkok 10110.
Thailand Tel: 0-2554-6819 Fax: 0-2554-4849

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor, Thonaporn Tower 1550 New Petchburi Road,
Makkasan, Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0568, Fax: 66(0)22207-0574
Email: thai@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Okashima And Associates pet ltd
43 B beach Road Singapore 189681
Tel: +65 6338 7838, Fax: +65 6339 5781

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/235 Tesaban Songkiao Road Ladyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2196-2140-3, Fax: 0-2196-2144

INTERIOR DESIGNNER
Studio Bello Dias
Via Valiarsa.9 20139 Milano
Tel: 39 02 5520300, Fax: 39 02 56802768

QUANTITY SURVEYOR

FACADE DESIGNER
Connell Wagner
Level 15, Prime. 24 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.conwag.com
Tel: 66(0)2260-4560, Fax: 66(0)2260-4570

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

Rev.	Description	Date
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	22/JULY/09
0	FOR E.I.A. SUBMISSION	15/JULY/09

PROJECT TITLE :
185 RAJADAMRI

JOB NO. : BKK 0027
DIGITAL FILENAME : MP_FLR_001
DRAWING TITLE :
BUILDING ENTRANCE & EXIT
CIRCURATION

DRAWING NO. : MP_LG05

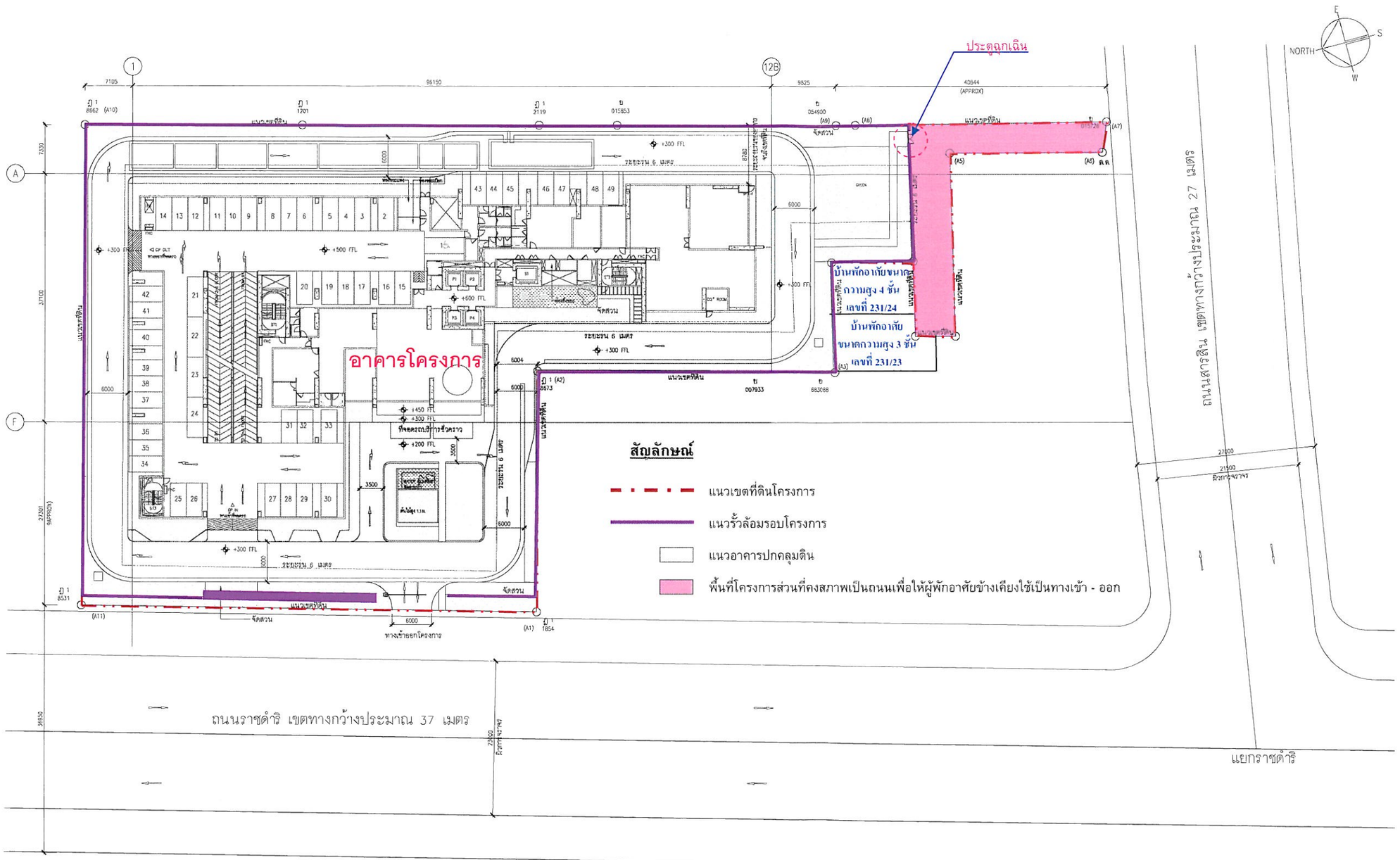
Paper Size :	A3	Initial :	Signature:	Rev :
Scale : 1:600	Drawn By :	EO		2
Date : 10/JULY/09	Checked By :	SK		

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 10 ตำแหน่งการติดตั้งไม้กั้นบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วีวิออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22nd Floor,Unit 2201-2203 The Millennia Tower,
62 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9600-4 F (662) 651-8471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Forum Tower 30th Floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310
T (662) 645-4114 F (662) 645-4116
W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Nananua, Sukhumvit 3, Wattana, Bangkok 10110,
Thailand Tel: 0-2554-6819 Fax: 0-2554-4849

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor, Thanaporn Tower 1550 New Petchburi Road,
Makkasan, Ratchatevee, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)22207-0568, Fax: 66(0)22207-0574
Email: thai@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Okashima And Associates pvt ltd
43 B beach Road Singapore 189681
Tel: +65 6338 7838, Fax: +65 6339 5781

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/235 Tesaban Songkroe Road Ladyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2196-2140-3, Fax: 0-2196-2144

INTERIOR DESIGNNER
Studio Bello Dias
Via Vallorsa,9 20139 Milano
Tel: 39 02 5520300, Fax: 39 02 56802768

QUANTITY SURVEYOR

FACADE DESIGNER
Connell Wagner
Level 15, Prime, 24 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.conwag.com
Tel: 66(0)2260-4560, Fax: 66(0)2260-4570

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

Rev.	Description	Date
1	FOR E.I.A. SUBMISSION	22/JULY/09
0	FOR E.I.A. SUBMISSION	15/JULY/09

PROJECT TITLE :
185 RAJADAMRI

JOB NO. : BKK 0029
DIGITAL FILENAME : MP_PLSI_001
DRAWING TITLE :
SITE PLAN

DRAWING NO. : MP_PLSI_001

Paper Size :	A3	Initial :	Signature:	Rev :
Scale : 1:600	Drawn By :	EO		7
Date : 10/JULY/09	Checked By :	SK		

รูปที่ 11 ตำแหน่งที่ตั้งบ้านพักอาศัยเลขที่ 231/23 และเลขที่ 231/24

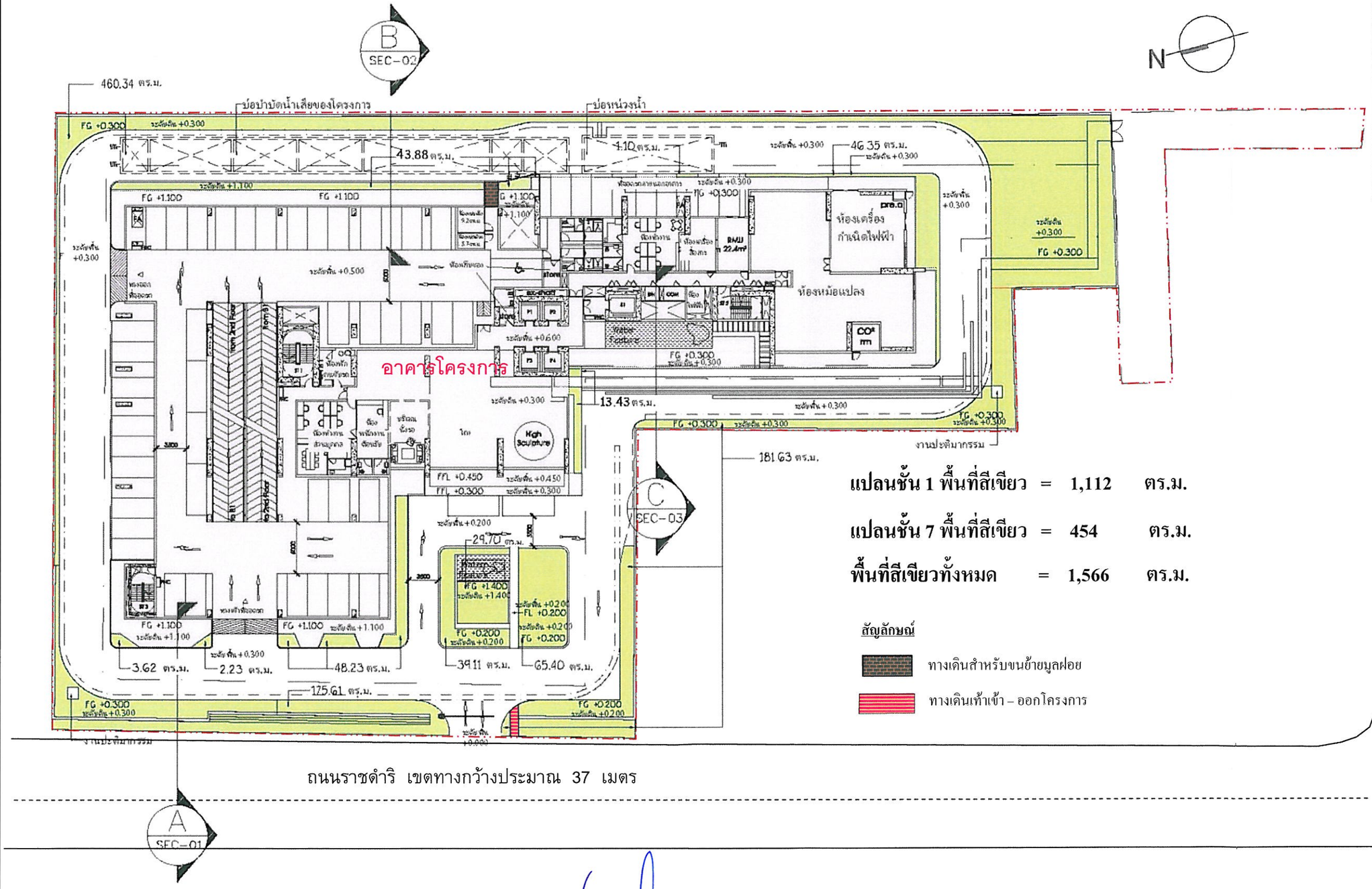
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Park View Development Co.,

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตรือง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนชั้น 1 พื้นที่สีเขียว = 1,112 ตร.ม.

แปลนชั้น 7 พื้นที่สีเขียว = 454 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 1,566 ตร.ม.

สัญลักษณ์

- ทางเดินสำหรับขนย้ายมูลฝอย
- ทางเดินเท้าเข้า – ออกโครงการ

ถนนราชดำริ เขตทางกว้างประมาณ 37 เมตร

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายอูเบร์ โรมาร์ี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22nd Floor,Unit 2201-2203 The Millennia Tower,
62 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9600-4 F (662) 651-8471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Forum Tower 30th floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310
T (662) 645-4114 F (662) 645-4116
W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Nananua, Sukhumvit 3, Wattana, Bangkok 10110,
Thailand Tel: 0-2554-6819 Fax: 0-2554-4849

ENGINEERS
Meinhardt (Thalland) Ltd.
15th-16th floor, Thanaporn Tower 1550 New Petchburi Road,
Makkasan, Ratchtavee, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0568, Fax: 66(0)22207-0574
Email: thai@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Okashima And Associates pet ltd
43 B beach Road Singapore 189681
Tel: +65 6338 7838, Fax: +65 6339 5781

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/235 Tesaban Songkloe Road Ladyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2196-2140-3, Fax: 0-2196-2144

INTERIOR DESIGNNER
Studio Bella Dias
Via Vallorsa.9 20139 Milano
Tel: 39 02 5520300, Fax: 39 02 56802768

QUANTITY SURVEYOR

FACADE DESIGNER
Connell Wagner
Level 15, Prime. 24 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.conwag.com
Tel: 66(0)2260-4560, Fax: 66(0)2260-4570

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE

Rev	Description	Date

PROJECT TITLE :
185 ราชดำริ

JOB NO

DIGITAL FILENAME :

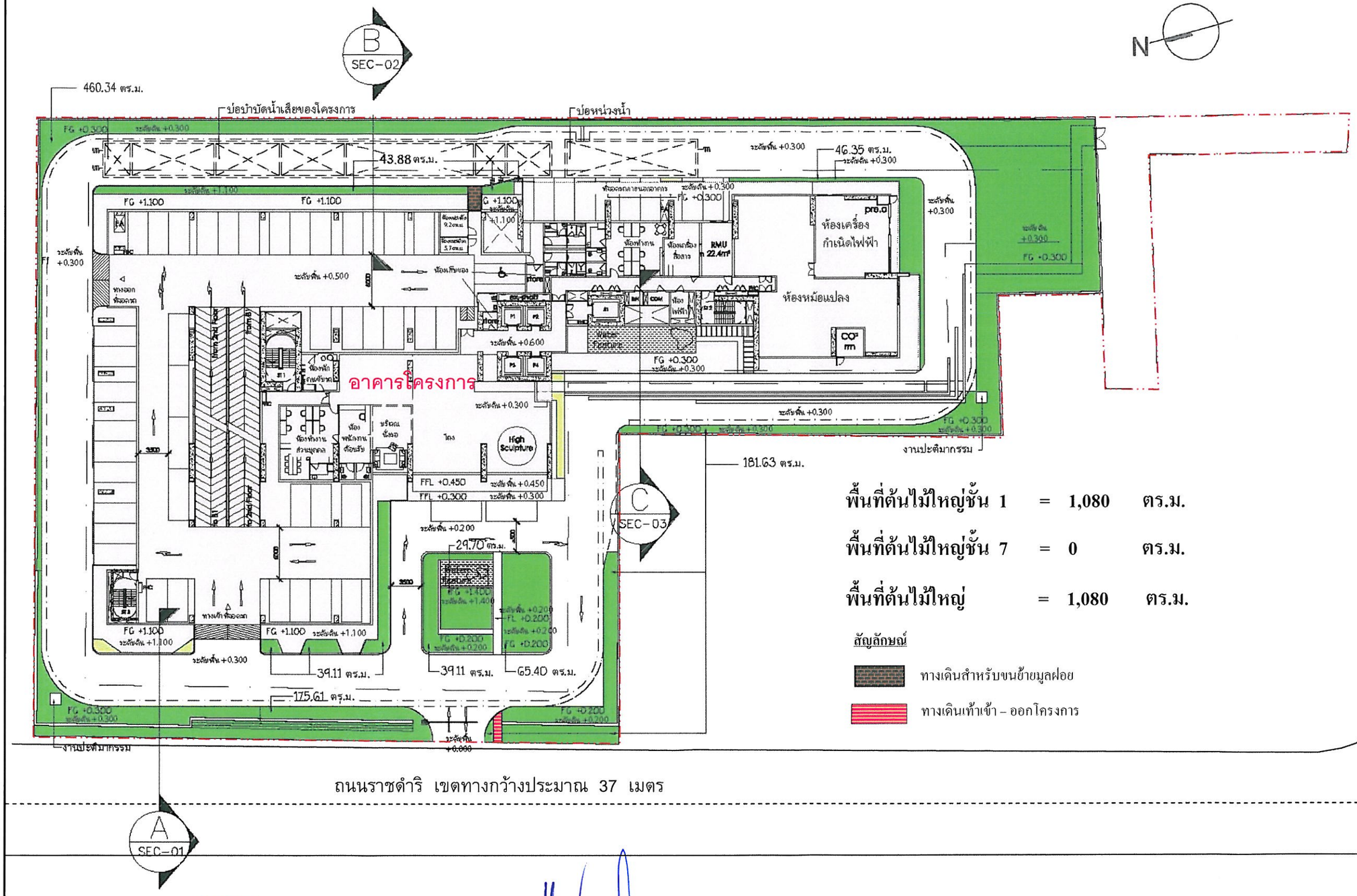
DRAWING TITLE
แปลนพื้นสีเขียว ชั้น 1

DRAWING NO :
CKOA/097/185RAJA/BA/GA/P-01

Paper Size	A3	Initial	Signature	Rev.
Scale. 1:500	Drawn By			
Date JUL 2009	Checked By			

82/96

รูปที่ 1 ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1



พื้นที่ต้นไม้ใหญ่ชั้น 1 = 1,080 ตร.ม.

พื้นที่ต้นไม้ใหญ่ชั้น 7 = 0 ตร.ม.

พื้นที่ต้นไม้ใหญ่ = 1,080 ตร.ม.

สัญลักษณ์

- ทางเดินสำหรับขนย้ายมูลฝอย
- ทางเดินเท้าเข้า – ออกโครงการ

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER :
Raimon Land Park View Developmen: Co.,Ltd.
22nd Floor,Unit 2201-2203 The Millenna Tower,
62 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9600-4 F (662) 651-8471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Forum Tower 30th Floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310
T (662) 645-4114 F (662) 645-4116
W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Nanglao, Sukhumvit 3, Wattana, Bangkok 10110,
Thailand Tel: 0-2554-6819 Fax: 0-2554-4849

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor, Thanapom Tower 1550 New Petchburi Road,
Makkasan, Ratchthewee, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0568, Fax: 66(0)22207-0574
Email: tha@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Okashima And Associates pet.ltd
43 B beach Road Singapore 189681
Tel: +65 3338 7838, Fax: +65 6339 5791

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/235 Tesaban Songkroe Road Ladyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2196-2140-3, Fax: 0-2196-2144

INTERIOR DESIGNNER
Studio Bello Dias
Via Vallorsa,9 20139 Milano
Tel: 39 02 552C300, Fax: 39 02 56802768

QUANTITY SURVEYOR

FACADE DESIGNER
Connell Wagner
Level 13, Prime, 24 Sukhumvit 21 Rd Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.cenwag.com
Tel: 66(0)2260-4560, Fax: 66(0)2263-4570

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE

Rev	Description	Date

PROJECT TITLE :
185 ราชดำริ

JOB NO :

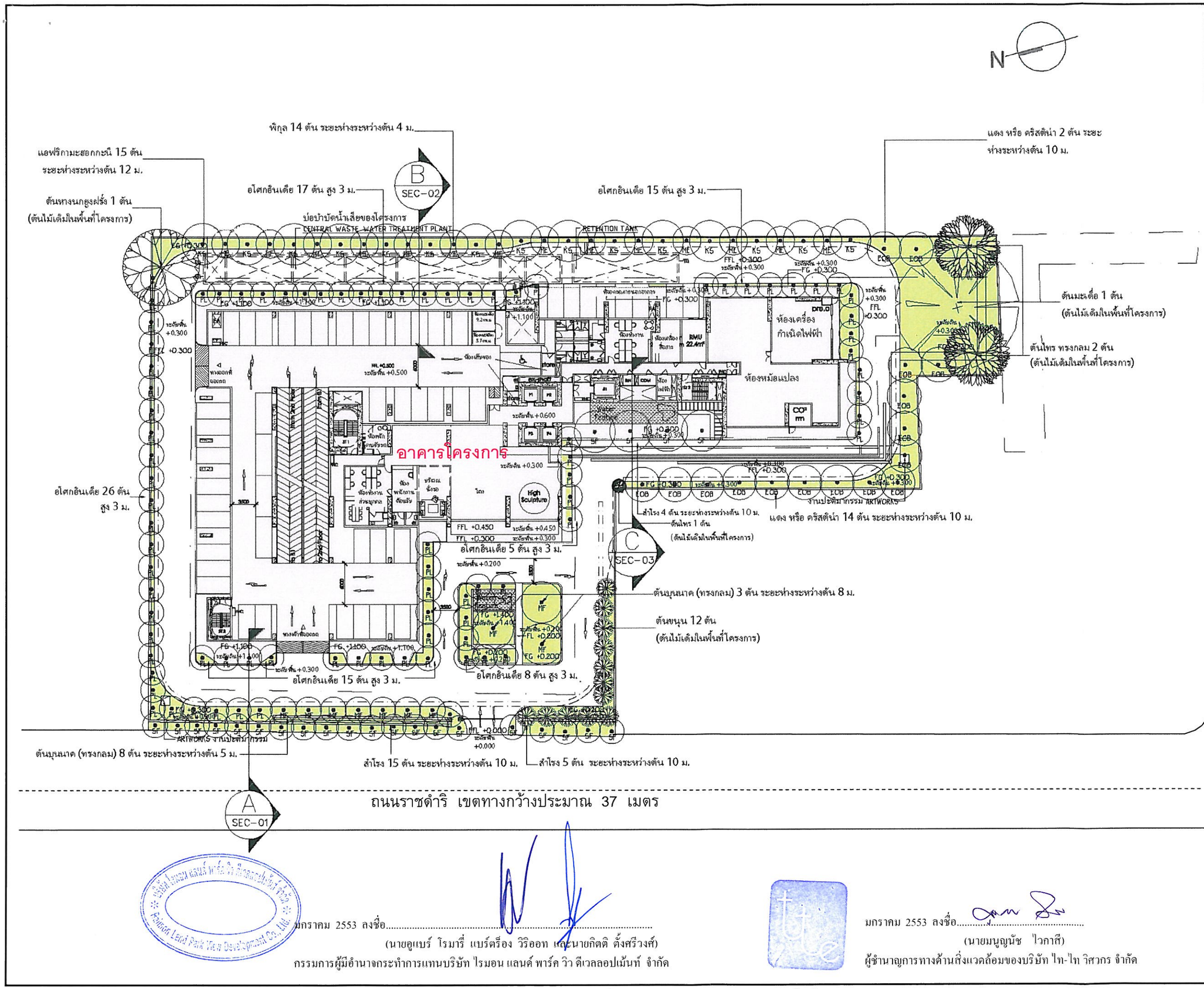
DIGITAL FILENAME

DRAWING TITLE
แปลนต้นไม้ใหญ่ ชั้น 1

DRAWING NO
CKOA/097/185RAJA/BLA-B1A-01

Paper Size	A0	Initial	Signature	Rev
Scale 1:500	Drawn By			
Date JUL 2009	Checked By			

รูปที่ 2 ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวยั่งยืน



OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22nd floor,Unit 2201-2203 The Millennia Tower,
62 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9600-4 F (662) 651-8471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Forum Tower 30th floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310
T (662) 645-4114 F (662) 645-4116
W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Nanenua, Sukhumvit 3, Wattana, Bangkok 10110,
Thailand Tel: 0-2554-6819 Fax: 0-2554-4849

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor, Thanaporn Tower 1550 New Petchburi Road,
Makkasan, Ratchtavee, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0568, Fax: 66(0)22207-0574
Email: thai@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Okashima And Associates pet ltd
43 B beach Road Singapore 189681
Tel: +65 6338 7838, Fax: +65 6339 5781

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/235 Tesaban Songkloe Road Ladyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2196-2140-3, Fax: 0-2196-2144

INTERIOR DESIGNNER
Studio Bello Dias
Via Vallarsa.9 20139 Milano
Tel: 39 02 5520300, Fax: 39 02 56802768

QUANTITY SURVEYOR

FACADE DESIGNER
Connell Wagner
Level 15, Prime, 24 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.conwag.com
Tel: 66(0)2260-4580, Fax: 66(0)2260-4570

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

Rev	Description	Date

PROJECT TITLE :
185 ราชดำริ

JOB NO

DIGITAL FILENAME :

DRAWING TITLE
แปลนชนิดต้นไม้ใหญ่ ชั้น 1

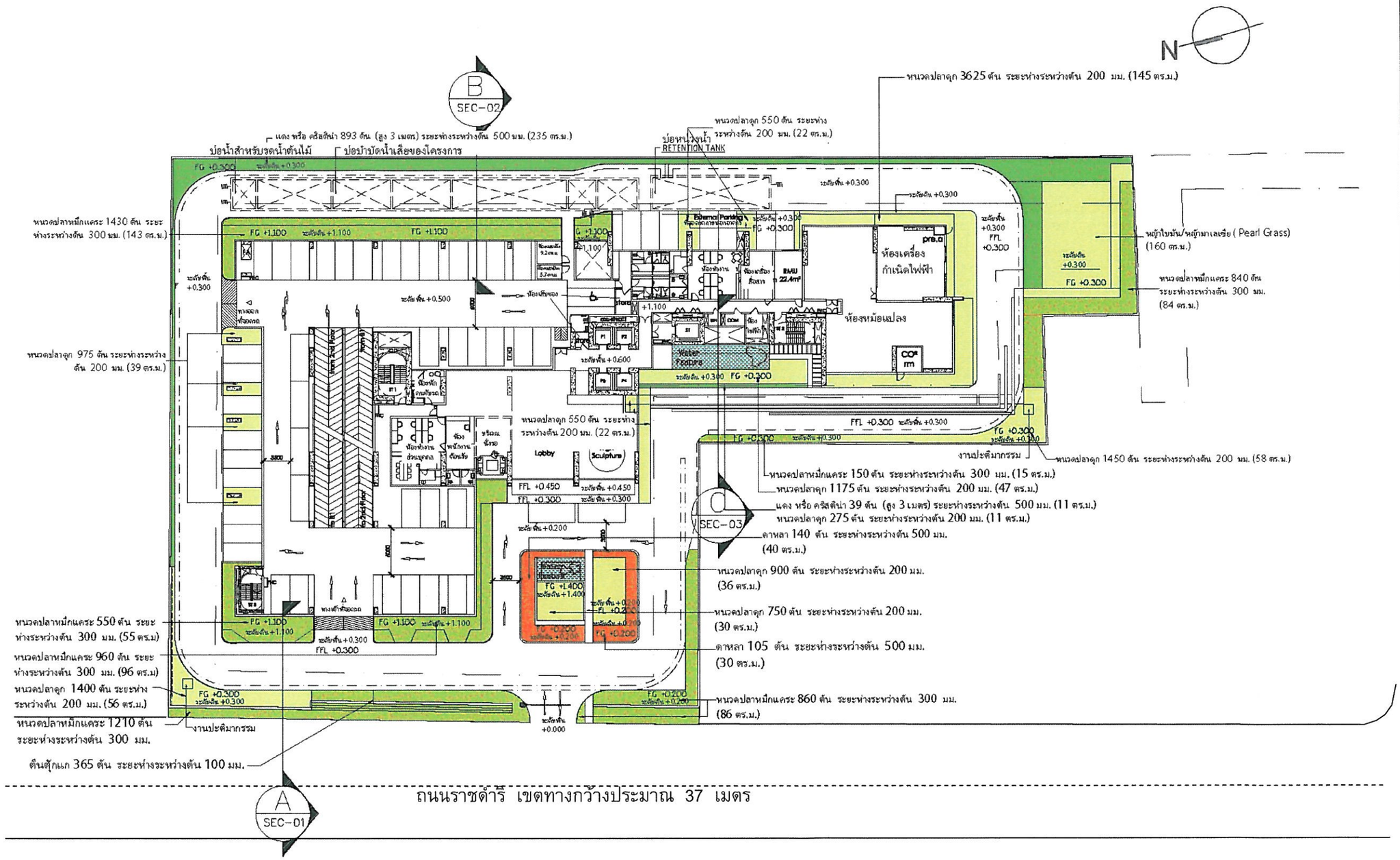
DRAWING NO :
CKOA/097/185RAJA/BA/GAP-01

Paper Size	A3	Initial	Signature	Rev.
Scale 1:500	Drawn By			
Date JUL 2009	Checked By			

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1



OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22nd Floor,Unit 2201-2203 the Millenna Tower,
62 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651 3600 F (662) 651-8471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Ferrum Tower 33rd Floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310
T (662) 645-4114 F (662) 645-4116
W www.dmthailand.com E office@dmthailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Nanarua, Sukhumvit 3, Wattana, Bangkok 10110,
Thailand Tel: 0-2254-6819 Fax: 0-2254-4849

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor, Thaniyaporn Tower 1550 New Petchburi Road
Makkasan, Ratchatevee, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0566, Fax: 66(0)22207-0574
Email: thai@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Chashiro And Associates pei ltd
43 B beach Road Singapore 189681
Tel: +65 6338 7838, Fax: +65 6339 5781

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/235 Tesaban Sangkhae Road Lakyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2196-2140-3, Fax 0-2196-2144

INTERIOR DESIGNNER
Studio Bellc Dias
Via Vallorsa 9 20139 Milano
Tel: 39 02 5520300, Fax: 39 02 56802768

QUANTITY SURVEYOR

FACADE DESIGNER
Connell Wagner
Level 15, Prime, 24 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.connwg.com
Tel: 66(0)2260-4560, Fax: 66(0)2260-4570

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

Rev	Description	Date

PROJECT TITLE :
185 ราชดำริ

JOB NO

DIGITAL FILENAME

DRAWING TITLE :
แปลนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

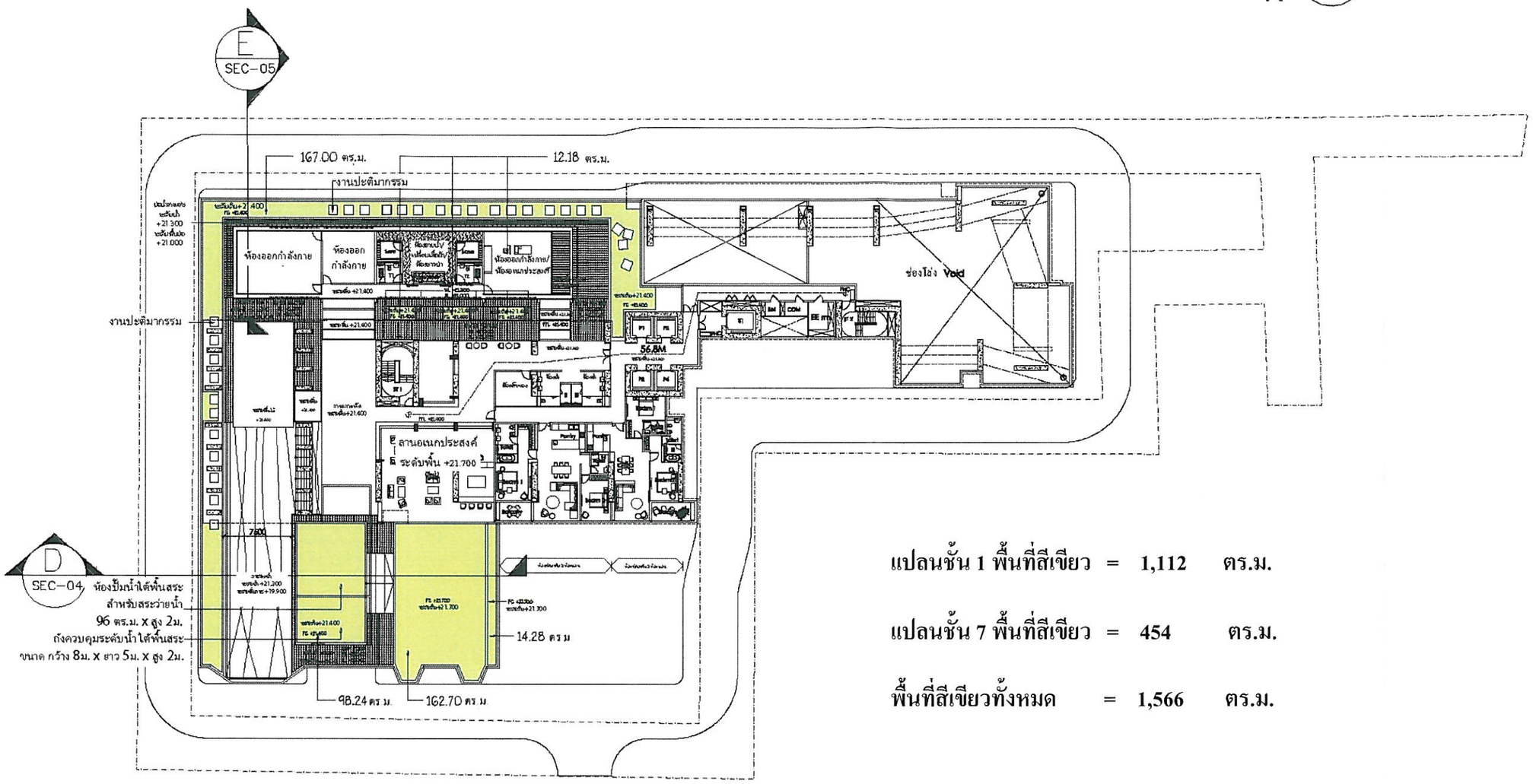
DRAWING NO
CKDA/097/185RAJA/BA/GP-01

Paper Size	A3	Initial	Signature	Rev.
Scale : 1:500	Drawn By			
Date : JUL 2009	Checked By			

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ต็รอง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1



แปลนชั้น 1 พื้นที่สีเขียว = 1,112 ตร.ม.

แปลนชั้น 7 พื้นที่สีเขียว = 454 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 1,566 ตร.ม.

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22nd Floor,Unit 2201 2203 The Millennia Tower,
62 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9600-4 F (662) 651-8471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-203 Forum Tower 30th floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310
T (662) 645-4114 F (662) 645-4116
W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Nararuc, Sukhumvit 3, Wattana, Bangkok 10110,
Thailand Tel: 0-2254-6819 Fax: 0-2254-4849

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor, Thanpom Tower 1550 New Petchburi Road,
Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)22207-0568, Fax: 66(0)22207-0574
Email: thai@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Okashima And Associates pat ltd
43 B beach Road Singapore 189681
Tel. +65 6338 7828, Fax +65 6339 5781

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/235 Terabon Sangkhlo Road Lorlyan, Jatujak
Bangkok 10900 Tel 0 2196 2140 3, Fax: 0 2196 2144

INTERIOR DESIGNNER
Studio Dello Dias
Via Vallersa,9 20139 Milano
Tel 39 02 3520300, Fax 39 02 56802768

QUANTITY SURVEYOR

FACADE DESIGNER
Conwall Wagner
Level 15, Prms. 24 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.conwag.com
Tel: 66(0)2260-4560, Fax: 66(0)2260-4570

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

Rev.	Descriptor	Date

PROJECT TITLE :
185 ราชดำริ

JOB NO. :

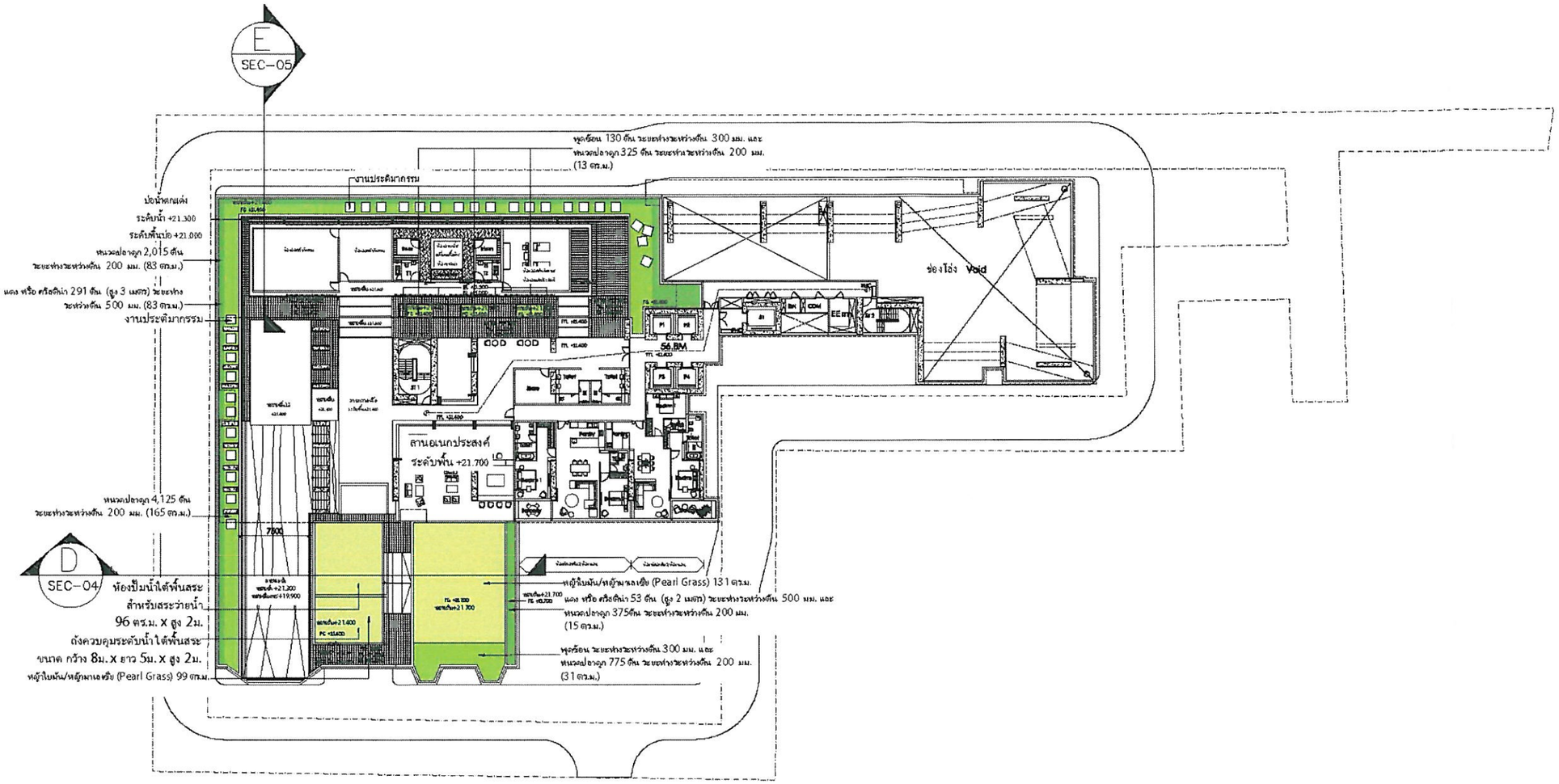
DIGITAL FILENAME

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่สีเขียว ชั้น 7

DRAWING NO.
CKOA/097/18/RAJA/BA/CAP-02

Paper Size	A3	Initial	Signature	Rev
Scale 1:500	Drawn By			
Date : JUL 2009	Checked By			

รูปที่ 5 ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22nd Floor,Unit 2201-2203 The Millennia Tower,
52 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9600 4 F (662) 651 6471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-208 Forum Tower 30th Floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310
T (662) 545-4114 F (662) 645-4116
W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Nanenua, Sukhumvit 3, Wattana, Bangkok 10110,
Thailand Tel: 0-2554-8819 Fax: 0-2554-4849

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road,
Makkasan, Ratchatevee, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0568, Fax: 66(0)2207-0574
Email: thai@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Okashima And Associates pet ltd
43 B beach Road Singapore 189681
Tel: +65 6338 7838, Fax: +65 6339 5781

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/235 Teaeben Sangkhe Road Ladyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2196-2143-3, Fax 0-2196-2144

INTERIOR DESIGNNER
Studio Bello Dias
Via Vellanse,9 20139 Milano
Tel: 39 02 5520300, Fax: 39 02 56802788

QUANTITY SURVEYOR

FACADE DESIGNER
Cornel Wagner
Level 15, Prime, 24 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.cornelwg.com
Tel: 66(0)2260-4050, Fax: 66(0)2260-4570

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

Rev.	Description	Date

PROJECT TITLE
185 ราชดำริ

JOB NO. .

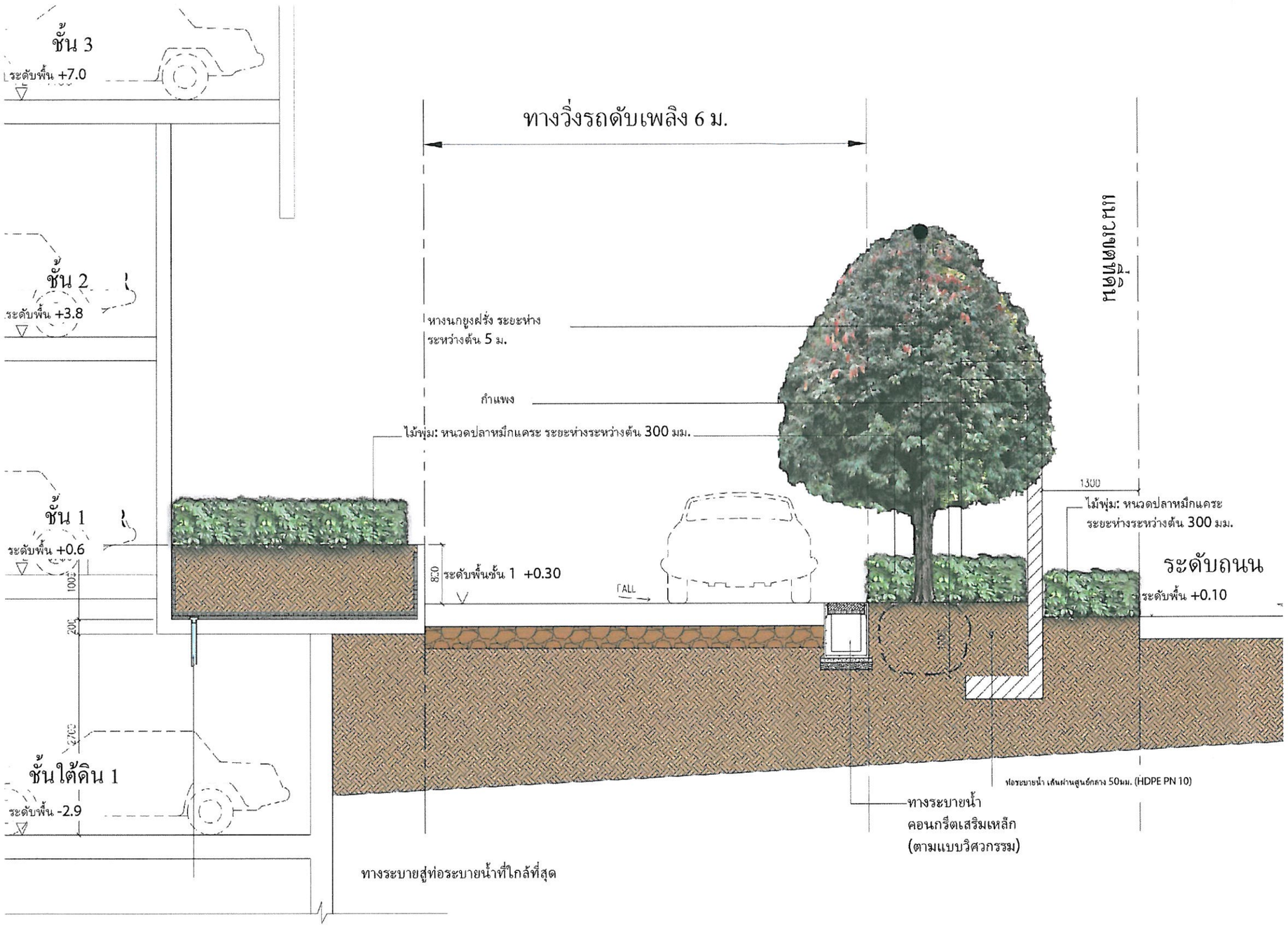
DIGITAL FILENAME :

DRAWING TITLE
แปลนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 7

DRAWING NO
CROA/C97/185RAJA/BA/SGP-02

Paper Size.		A3	Initial	Signature	Rev
Scale	1:500	Drawn By			
Date	JUL 2009	Checked By			

รูปที่ 6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นที่ 7



1 SECTION A รูปตัด A
1:50

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ต็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22nd floor,Unit 2201-2203 The Millennia Tower,
62 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9600-4 F (662) 651-8471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Forum Tower 30th Floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310
T (662) 645-4114 F (662) 645-4116
W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Nanmua, Sukhumvit 3, Wattana, Bangkok 10110,
Thailand Tel: 0-2554-6819 Fax 0-2554-4849

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor, Thanaporn Tower 1550 New Petchburi Road.
Makkasan, Ratchatevee, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0568, Fax: 66(0)22207-0574
Email: thai@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Okashima And Associates pet ltd
43 B beach Road Singapore 189681
Tel: +65 6338 7838, Fax: +65 6339 5781

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/235 Tesaban Songkloe Road Lacyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2196-2140-3, Fax: 0-2196-2144

INTERIOR DESIGNNER
Studio Bello Dias
Via Vallarsa,9 20139 Milano
Tel: 39 02 5520303, Fax: 39 02 56802768

QUANTITY SURVEYOR

FACADE DESIGNER
Connell Wagner
Level 13, Prime, 24 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.conwag.com
Tel: 66(0)2260-4560, Fax: 66(0)2260-4570

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

Rev.	Description	Date

PROJECT TITLE :
185 ราชดำริ

JOB NO. :

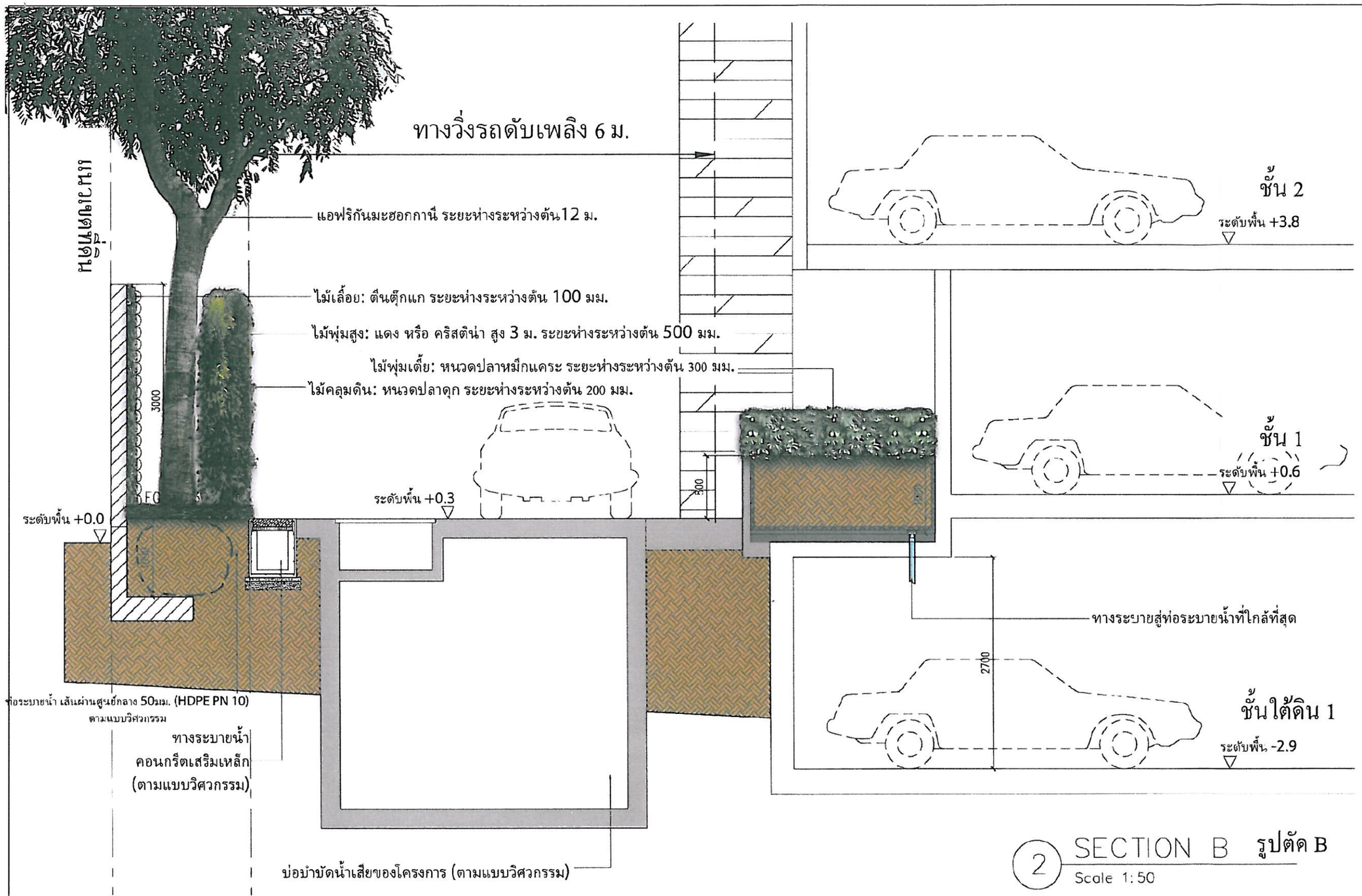
DIGITAL FILENAME :

DRAWING TITLE :
รูปตัด A

DRAWING NO. :
CKOA/097/185RAJA/BA/SEC-01

Paper Size :	A3	Initial :	Signature:	Rev :
Scale : 1:50	Drawn By :			
Date : JUL 2009	Checked By :			

รูปที่ 7 รูปตัด A



2 SECTION B รูปตัด B
Scale 1:50

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Raimon Land Park View Development Co., Ltd.

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22nd Floor,Unit 2201-2203 The Millennia Tower,
62 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-5600-4 F (662) 651-8471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Forum Tower 30th Floor
Ratchadaphisek Rd Huai Kwang , Bangkok 10310
T (662) 645-4114 F (662) 645-4116
W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Nanarua, Sukhumvit 3, Wattana, Bangkok 10110,
Thailand Tel: 0-2554-6819 Fax: 0-2554-4849

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor, Thanaporn Tower 1550 New Petchburi Road
Makkasan, Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0568, Fax: 66(0)22207-0574
Email: thal@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Okashima And Associates pet ltd
43 B beach Road Singapore 189661
Tel: +65 6338 7833, Fax: +65 6339 5781

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/235 Tesaban Songkloe Road Ladyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2196-2140-3, Fax: 0-2196-2144

INTERIOR DESIGNNER
Studio Bello Dias
Via Vallersa,9 20139 Milano
Tel: 39 02 5520300, Fax: 39 02 55802768

QUANTITY SURVEYOR

FACADE DESIGNER
Connell Wagner
Level 10, Prime, 24 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand, W www.connwag.com
Tel: 66(0)2260-4560, Fax: 66(0)2260-4570

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

Rev.	Description	Date

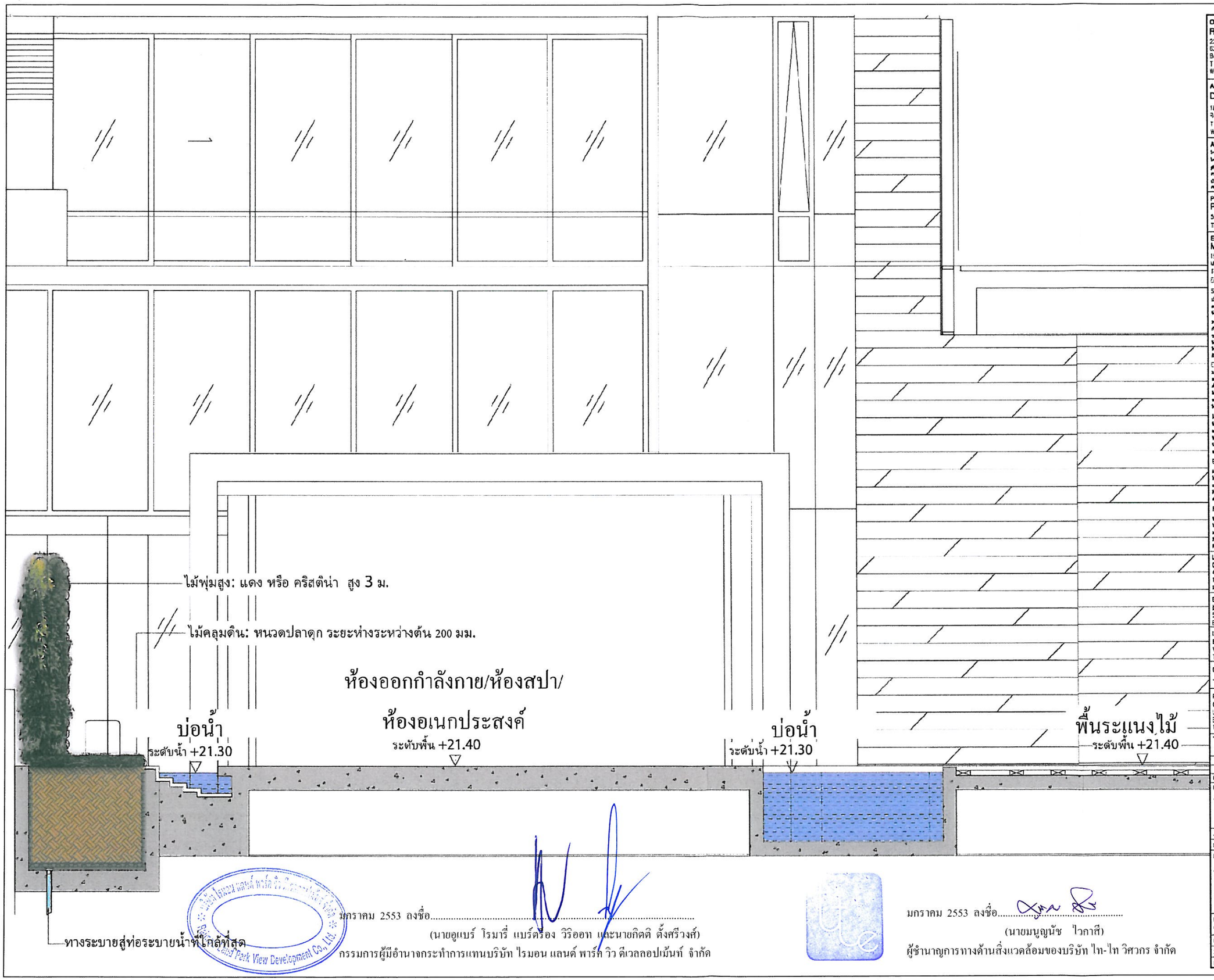
PROJECT TITLE :
185 ราชดำริ

JOB NO. :
DIGITAL FILENAME :
DRAWING TITLE :
รูปตัด B

DRAWING NO. :
CKOA/097/185RAJA/BA/SEC-02

Paper Size :	A3	Initial :	Signature:	Rev :
Scale : 1:50	Drawn By :			
Date : NOV 2008	Checked by :			

รูปที่ 8 รูปตัด B



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22nd Floor,Unit 2201-2203 The Millennia Tower,
62 Langsuan Road,Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9600-4 F (662) 651-8471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Ferum Tower 30th Floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310
T (662) 645-4114 F (662) 645-4116
W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Nonsuan, Sukhumvit 3, Wattana, Bangkok 10110,
Thailand Tel: 0-2254-8819 Fax: 0-2254-4843

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road
Makkasan, Ratchathewa, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0568, Fax: 66(0)2207-0574
Email: thai@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Okashima And Associates pet ltd
43 E beach Road Singapore 189681
Tel: +65 6338 7836, Fax: +65 6339 5781

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/235 Tesaban Songkloe Road Ladyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2196-2140-3, Fax: 0-2196-2144

INTERIOR DESIGNNER
Studio Bello Dias
Via Vallarsa 9 20139 Milano
Tel: 39 02 5529300, Fax: 39 02 55802768

QUANTITY SURVEYOR

FACADE DESIGNER
Connell Wagner
Level 15, Prime, 24 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand W www.conwag.com
Tel: 66(0)2260-4560, Fax: 66(0)2260-4570

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

Rev.	Description	Date

PROJECT TITLE :
185 ราชดำริ

JOB NO. :

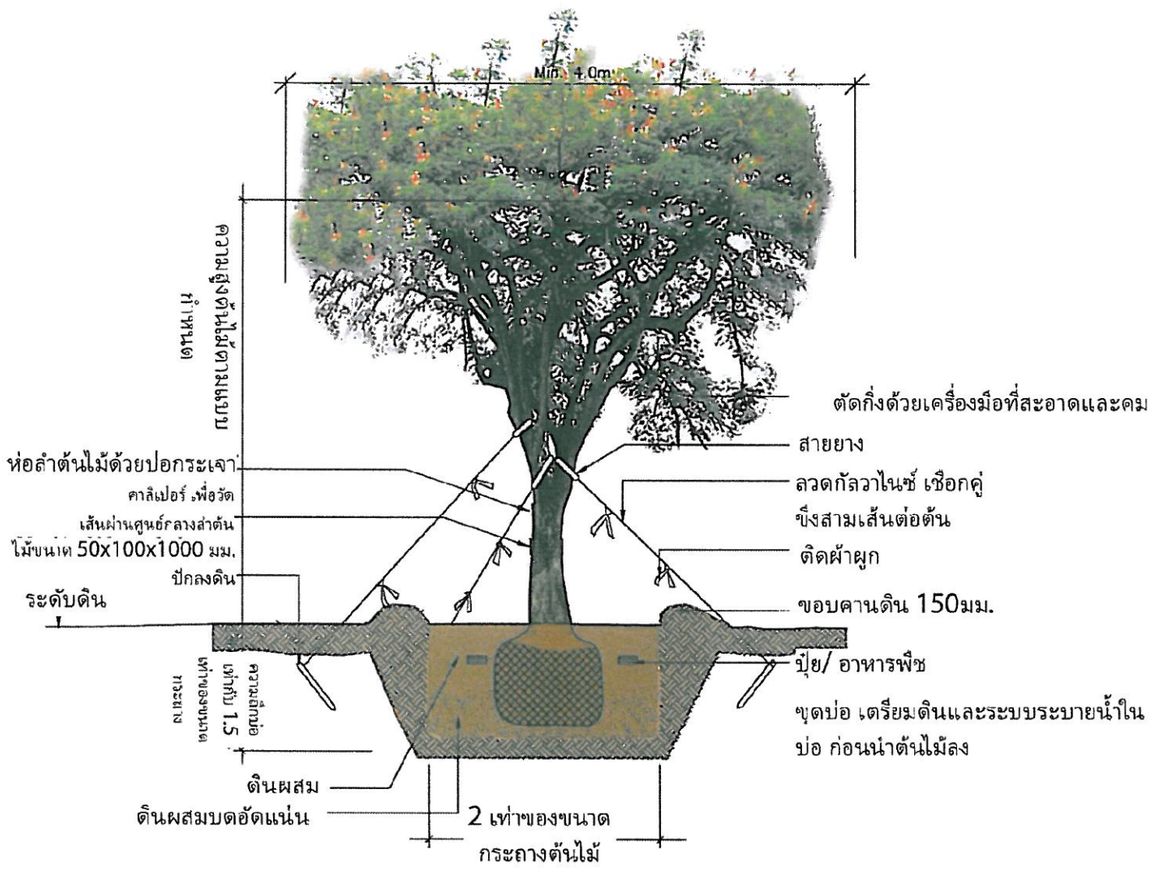
DIGITAL FILENAME :

DRAWING TITLE :
รูปตัด E

DRAWING NO. :
CKOA/097/185RAJA/BA/SEC-05

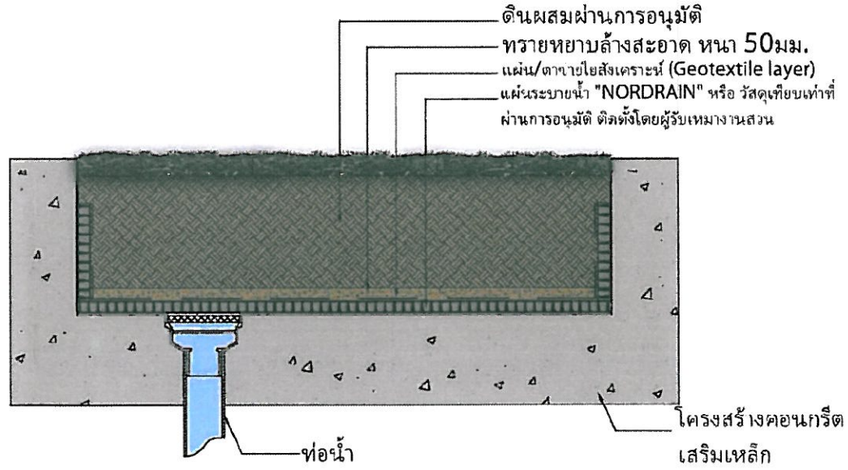
Paper Size :		A3	Initial :	Signature:	Rev :
Scale :	1:50	Drawn By :	MAAM		
Date :	JUL 2009	Checked By :	MAAM		

รูปที่ 11 รูปตัด E



1 แบบขยายการปลูกไม้ยืนต้น

NTS



2 แบบขยายการปลูกไม้พุ่ม

Scale 1:10

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER :
Raimon Land Park View Development Co.,Ltd.
22nd Floor,Unit 2201-2203 The Millennia Tower,
62 Langsuan Road Lumphini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T (662) 651-9600-4 F (662) 651-8471
W www.raimonland.com

ARCHITECTURAL DRAWING DOCUMENTATION BY :
Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Forum Tower 30th Floor
Petchaburi Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310
T (662) 645-4114 F (662) 645-4116
W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ARCHITECT :

PROJECT MANAGER :
ProjectsAsia Ltd
52/33 Soi Naranua, Sukhumvit 3, Wattana, Bangkok 10110,
Thailand Tel: 0-2254-6819 Fax: 0-2254-4649

ENGINEERS
Meinhardt (Thailand) Ltd.
15th-16th floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road,
Makkasan, Ratchtewee, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2207-0555, Fax: 66(0)22207-0574
Email: tha@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNER :
Colin K.Okashima And Associates pet ltd
43 B beach Road Singapore 189681
Tel: +65 6338 7838, Fax: +65 6338 5751

ENVIRONMENTAL SPECIALIST :
thai thai engineers co.,ltd
5/235 Tesaban Songkiee Road Ladyao, Jatujak
Bangkok 10900 Tel: 0-2196-2140-3, Fax: 0-2196-2144

INTERIOR DESIGNER
Studio Bello Dias
Via Vallarsa,9 20139 Milano
Tel: 39 02 5520300, Fax: 39 02 56802765

QUANTITY SURVEYOR

FACADE DESIGNER
Cornell Wagner
Level 15, Prime, 24 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nua Wattana
Bangkok 10110, Thailand. W www.cornwag.com
Tel: 66(3)2260-4560, Fax: 66(0)2260-4570

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

Rev.	Description	Date

PROJECT TITLE :
185 ราชดำริ

JOB NO. :

DIGITAL FILENAME :
แบบขยาย 1

DRAWING NO. :
CKOA/077/185RAJA/EA/DET-01

Paper Size :	A3	Initial :	Signature:	Rev :
Scale :	AS SHOWN	Drawn By :		
Date :	JUL 2009	Checked By :		

รูปที่ 12 ผังแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือยินยอมให้ใช้ทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ โดยผ่านพื้นที่โครงการ สำหรับบ้านพักอาศัย เลขที่ 231/23 และเลขที่ 231/24

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด
ที่อยู่เลขที่ 62 ชั้นที่ 22 ห้องที่ 2201-2203 อาคารเดอะมิลเลนเนียม ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โทร 02-651-9600-4

วันที่ 5 มกราคม 2552

เรื่อง ยินยอมและยืนยันให้ใช้พื้นที่ถนนเดิมเพื่อใช้ในการเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะสารสิน

เรียน ท่านเจ้าบ้านเลขที่ 231/23

ด้วยปัจจุบันบริษัทฯ ในฐานะเจ้าของโฉนดที่ดิน เลขที่ 3946, 4731 (บางส่วน) เลขที่ดิน 32, 23 หน้าสำรวจ 1104, 1271 ตำบล สวนลุมพินี (ปทุมวัน) อำเภอ ปทุมวัน (สามเหง้) จังหวัด กรุงเทพมหานคร และเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่โครงการ 185 ราชดำริ ซึ่งสภาพเดิมเป็นถนนคอนกรีตและใช้เป็นทางเข้า-ออก สู่ถนนสาธารณะสารสิน ตามที่ทราบแล้วนั้น

ในการนี้ทางบริษัทฯได้ออกหนังสือฉบับนี้ เพื่อแสดงเจตจำนงในการให้ความยินยอมแก่ท่านเจ้าบ้านและบริวารสามารถใช้ถนนเดิมเป็นทางเข้า-ออกสู่ถนนสารสินผ่านทางพื้นที่ดังกล่าวได้ อีกทั้งพื้นที่ส่วนนี้จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น โดยจะคงไว้เป็นถนนดังเดิมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกสู่ถนนสารสิน และจะมีการระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยจะยินยอมผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเดิม สามารถใช้ถนนดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกสู่ถนนสารสินได้อีกด้วย ทั้งนี้บริษัทฯใคร่ขอสงวนสิทธิ์อื่นใดนอกเหนือจากที่กล่าวมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด
(โดย นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วีริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์ กรรมการ)

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วิริอทท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับทราบ

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

เจ้าบ้าน บ้านเลขที่ 231/23

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด
ที่อยู่เลขที่ 62 ชั้นที่ 22 ห้องที่ 2201-2203 อาคารเดอะมิลเลนเนีย ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โทร 02-651-9600-4

วันที่ 5 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง ยินยอมและยืนยันให้ใช้พื้นที่ถนนเดิมเพื่อใช้ในการเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะสารสิน

เรียน ท่านเจ้าบ้านเลขที่ 231/24

ด้วยปัจจุบันบริษัทฯ ในฐานะเจ้าของโฉนดที่ดิน เลขที่ 3946, 4731 (บางส่วน) เลขที่ดิน 32, 23 หน้าสำรวจ 1104, 1271 ตำบล สวนลุมพินี (ปทุมวัน) อำเภอ ปทุมวัน (สามเพ็ง) จังหวัด กรุงเทพมหานคร และเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่โครงการ 185 ราชดำริ ซึ่งสภาพเดิมเป็นถนนคอนกรีตและใช้เป็นทางเข้า-ออก สู่ถนนสาธารณะสารสิน ตามที่ทราบแล้วนั้น

ในการนี้ทางบริษัทฯได้ออกหนังสือฉบับนี้ เพื่อแสดงเจตจำนงในการให้ความยินยอมแก่ท่านเจ้าบ้านและบริวารสามารถใช้ถนนเดิมเป็นทางเข้า-ออกสู่ถนนสารสินผ่านทางพื้นที่ดังกล่าวได้ อีกทั้งพื้นที่ส่วนนี้จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น โดยจะคงไว้เป็นถนนดังเดิมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกสู่ถนนสารสิน และจะมีการระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยจะยินยอมผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเดิม สามารถใช้ถนนดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกสู่ถนนสารสินได้อีกด้วย ทั้งนี้บริษัทฯใคร่ขอสงวนสิทธิ์อื่นใดนอกเหนือจากที่กล่าวมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด
(โดย นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ดร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์ กรรมการ)

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ดร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับทราบ

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

.....
(
)

เจ้าบ้าน บ้านเลขที่ 231/24

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ดด.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ตด.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....

แบบ ตด.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

<u>ตารางที่</u> 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

<u>ตารางที่</u> 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

<u>ตารางที่</u> 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด