



ที่ ทส 1009.5/ 5197

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 กรกฎาคม 2553

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านบางกอก 2
จังหวัดเชียงใหม่

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท รวมทุนไทย จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1276
ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553
2. หนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ J&N 1814 ลงวันที่ 7 เมษายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านบางกอก 2 จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท รวมทุนไทย
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
ในการประชุมครั้งที่ 5/2553 เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านบางกอก 2 จังหวัดเชียงใหม่ ของ
บริษัท รวมทุนไทย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทวัญ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) มีจำนวนห้องพัก 105 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท
รวมทุนไทย จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 16/2553 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2553 คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านบางกอก 2 จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท รวมทุนไทย จำกัด โดยให้บริษัท รวมทุนไทย จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติ ตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้ สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ที่ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการบ้านบางกอก 2
ของบริษัท รวมทุนไทย จำกัด



4

และ

(นายไพสิฐ ตูจินดา) (นายปริญญา ปริญญาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รวมทุนไทย จำกัด



(นางสาวณัฐดา ขุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านบางกอก 2 จังหวัดเชียงใหม่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านบางกอก 2 จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท รวมทุนไทย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทวัญ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก รวม 105 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

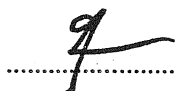
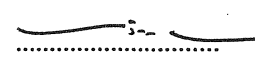
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านบางกอก 2 จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท รวมทุนไทย จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน หน่วยงานผู้อนุญาตและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



 และ 
(นายพิเชฐ ตูจินดา) (นายปริญญา ปรียานุสรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รวมทุนไทย จำกัด


(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การก่อสร้างจะต้องขุดดินลงไปลึกประมาณ 3 - 4 เมตร จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเพื่อก่อสร้างโครงสร้างถึงเก็บ น้ำประปาใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ในการขุดดินออกจะทำการตอก Sheet Pile ไปถึงระดับ ความลึกประมาณ 5-6 เมตร รอบพื้นที่ที่ต้องการขุดดิน เพื่อป้องกันดินถล่ม สำหรับดินที่ขุดขึ้นมาได้ประมาณ 600 ลบ.ม. จะนำมาปรับถมในพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 3.0 เมตร ด้านบน ติดตั้งผ้าใบที่ความสูงประมาณ 3.0 เมตร รวมความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออก นอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย - คูแบริณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - การก่อสร้างโครงสร้างถึงเก็บน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งจะต้องขุดดินลงไปลึกประมาณ 3-4 เมตร และประมาณดินที่ต้องขุดออกประมาณ 600 ลบ.ม. เพื่อป้องกันการถล่มของดินอันอาจจะก่อให้เกิดความเสียหาย แก่บริเวณข้างเคียงจะทำการตอก Sheet Pile ลงไปถึงระดับ ความลึกประมาณ 5-6 เมตร แล้วจึงทำการขุดดินออก หลังจากนั้นจึงทำการก่อสร้าง - ทำการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตาม ขั้นตอนอย่างเคร่งครัด และติดตั้งเหล็ก โครงสร้างค้ำยันให้มี ตำแหน่ง ระยะ ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบ วัสดุคงกล่าวให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งานเพื่อความปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืด (Sheet Pile) ด้วย กล้องสำรวจบริเวณ โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างถึงเก็บน้ำประปาใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและ Retention Tank ทุกวันจนการก่อสร้างแล้ว เสร็จ



[Signature]

และ

[Signature]

(นายไพสิฐ ตู้จินดา) (นายปริญญา ปริญญาบุตรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมทุนไทย จำกัด



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนค์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)		ปลอดภัย - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครง การได้	
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณก่อน ข้างต่ำประมาณ 0.002 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะ เวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด 0.330 มก./ลบ.ม. ผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิด จากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้มีชนิดตลอดเส้นทางขนส่ง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้ทำการก่อสร้างช่วงเวลากลางวันระหว่าง 07.30- 17.30 น. และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ เวลา 22.00-06.00 น. - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือ ควันจากท่อไอเสียและไม่ติดเครื่องไว้ในขณะที่ไม่ทำงาน - ฉีดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานโครงการอย่าง น้อย 2 ครั้ง (เช้า - เย็น) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง - ทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อ ขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้	- ตรวจวัดระดับเสียง/ความสั่น สะเทือน/ฝุ่นละออง ตลอดเวลา ที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครง การทางด้านทิศเหนือ เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัว ของแนวเข็มพืด (Sheet Pile) ด้วย



(นายไพสิฐ ตู้จินดา) (นายปริญญา ปรินญานุสสรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมทุนไทย จำกัด


(นายจิตต์ อนันต์ชา) (นายจิตต์ อนันต์ชา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ดินหลุดออกจากล้อให้หมด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน โคลน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนทิวทัศน์โครงการทุกวัน - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบเท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนที่ลงมาทางปล่องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	กล้องสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตั้งเก็บน้ำประปาใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสียและ Retention Tank ทุกวันจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ
เสียงและการสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุด คือ เสียงจากการทำเสาเข็ม ซึ่งจะรบกวนผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 74.0-94.0 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตร	- จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 3.0 เมตร ด้านบนติดตั้งผ้าใบที่ความสูงประมาณ 3.0 เมตร รวมความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออก รวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย - กำหนดให้ทำการก่อสร้างช่วงเวลากลางวันระหว่าง 07.30-17.30 น. และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ เวลา 22.00-06.00 น.	- ตรวจวัดระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน/ฝุ่นละออง ตลอดเวลาที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(นายไพสิฐ คูจินดา) (นายปริญญา ปรินญาบุตรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมนไทย จำกัด



(นางสาวณัฐชดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลชัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

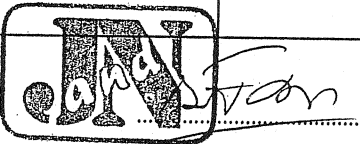
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว - ความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ การทำเสาเข็ม และงานก่อสร้างฐานราก โดยเฉพาะการตอก Sheet Pile อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้เฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ได้รับการดูแล บำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง และมีการใช้ วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง รวมทั้งเครื่องจักร ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องมีการดับเครื่องหรือเบา เครื่องลงระหว่างเวลาพัก - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ปลั๊กกวดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณ ที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิด จากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบ โดยทันที
คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำ โสโครกมีประมาณวันละ 1.23 ลบ.ม./วัน จะต้องมีการ การควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดย	- ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบ บ่อเกรอะ-บ่อซึม ไว้ทั้งหมด 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง โดยไม่มีการ ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	



..... และ

(นายไพสิฐ คู่จินดา) (นายปริญญา ปรียานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมทุนไทย จำกัด


(นางสาวจุฑา หุมศรี)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

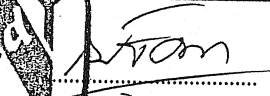
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยจะติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคอนกรีตก่อสร้างประมาณ 3.67 ลบ.ม./วัน จะระบายลงบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากภาคตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเชียงใหม่มาสูบไปกำจัด - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) ออกจากพื้นที่ พร้อมปรับพื้นที่คืน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคอนกรีตก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ประกอบกับที่ตั้งโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมาเป็นที่พึงอภัย จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- อาคารที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้างได้แก่ อาคาร คสล. ขนาด 7 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อ		

..... และ

(นายไพสิฐ ตู้จินดา) (นายปริญญา ปรินญาบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมทุนไทย จำกัด




(นางสาวดุจธดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลชาลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุด 22 เมตร จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทั้งหมด 4,195.84 ตร.ม. ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ.2543 และกฎ กระทรวง ฉบับที่ 28 พ.ศ.2534 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างสูงสุด 20 เที่ยว/วัน (12 PCU-คัน/วัน) โดยเฉพาะการก่อสร้างโครง สร้างอาคาร เมื่อประเมินสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า สภาพการจราจรบนถนนเทวัญ ค่า V/C ratio เปลี่ยน แปลงจากก่อนมีโครงการ 0.259 เป็น 0.272 ภายหลังมี โครงการ ส่วนถนนสุขุมวิท ค่า V/C ratio เปลี่ยน แปลงจาก 0.529 เป็น 0.536 ดังนั้น การก่อสร้างของ โครงการมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนเทวัญ และถนนสุขุมวิท บริเวณโครงการในระดับต่ำ และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่จะก่อ ให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่รอบพื้นที่ โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และสำนักงานก่อสร้างตลอดเวลา - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับ ด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้างบนถนนเทวัญบริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่ โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนเทวัญด้านหน้า โครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครง การให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	



_____ และ _____

(นายไพสิฐ คูจินดา) (นายปริญญา ปรินญาบุตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมทุนไทย จำกัด



(นางสาวจุฑา หุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลชาลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 9.9 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 4.9 ลบ.ม./วัน น้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปาส่วนภูมิภาค ดำเนินงานประปาเชิงใหม่ สามารถให้บริการน้ำประปาได้จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน - ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามี การรั่วซึม ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	- กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำโสโครกมีประมาณวันละ 1.23 ลบ.ม. จะต้องมีการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยจะติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง 3.67 ลบ.ม./วัน จะระบายลงบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ	- ในที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ไว้ทั้งหมด 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกากตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเชียงใหม่มาสูบไปกำจัด - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย)	-



(นายไพสิฐ จูจินดา) (นายปริญญา ปริญญาบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมทุนไทย จำกัด



(นางสาวณัฐชา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับ มาฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ออกจากพื้นที่ พร้อมปรับพื้นที่คืน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของ คนงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตร เก็บกักสุทธิ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ทำการควบคุมการระบายน้ำโดยจุดดินทำเป็น ร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมการระบายน้ำและรองรับ น้ำหลากในพื้นที่โครงการ และเบี่ยงเบนลงสู่บ่อดักตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทวิญที่มี ขนาดเส้น ผศก. 0.6 เมตร จึงไม่มีผลกระทบต่อการระบาย น้ำและป้องกันน้ำท่วมของชุมชน	- จัดทำคันดินสูงประมาณ 0.3 เมตร ตลอดแนวพื้นที่โครงการ โดยด้านในของคันดินให้ทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำหลากในพื้นที่ และเบี่ยงเบนลงสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะขนาดเส้น ผศก. 0.6 เมตร บนถนนเทวิญ - ขุดลอกการระบายน้ำ บ่อดักตะกอนเป็นประจำ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ ที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง
3.7 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 70 คน ปริมาณ 69.3 กก./วัน หรือ 210 ลิตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัด อย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจจะกลายเป็นแหล่งรวมของ เชื้อโรคได้	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือ รั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนัก งานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะ มูลฝอยของเทศบาลนครเชียงใหม่เวลามาเก็บขยะมูลฝอย ไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี	



..... และ

(นายไพสิฐ ตู้จินดา) (นายปริญญา ปรินญาบุตรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมทุนไทย จำกัด


(นางสาวจันทนา จันทนา)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่น จำกัด

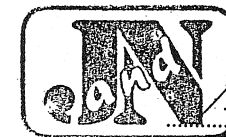
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการเก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาจเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อ โครงการและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ - โครงการต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ · ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการถูกติดไฟ · จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย · ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้าง โดยเด็ดขาด · ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	



_____ และ _____

(นายไพสิฐ ตู้จินดา) (นายปริญญา ปรินญาอนุสรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมนุไทย จำกัด



(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลชัตแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและ กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการบริการ รวมทั้ง ช่วยลดปัญหาการว่างงาน ตลอดจนความต้องการสินค้าเพื่อ อุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจ โดยรวม อย่างไรก็ตามอาจเกิดปัญหาสังคม ความขัดแย้งกับ คนในชุมชนและความปลอดภัยในทรัพย์สิน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่อง ดูแลพฤติกรรมของแรงงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับชุมชนใกล้ เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องมีการว่า กล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความ เหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยกำหนดทุนประกันไว้ร้อยละ 5 ของราคาค่าก่อสร้าง โครงการ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบการรับเรื่อง ร้องเรียนเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	- ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นต่อ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผล กระทบในระหว่างการก่อสร้างจาก ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ รัศมี 200 เมตร ซึ่งคาดว่า จะได้รับผลกระทบโดยตรงจาก การก่อสร้าง จำนวน 60 ชุด โดยใช้แบบสอบถาม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 16 เดือน (อย่างน้อย 3 ครั้ง)



..... และ

(นายไพสิฐ ตู้จินดา) (นายปริญญา ปริญฐานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมทุนไทย จำกัด



(นางสาวจิราพร จันทนา)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลชาตแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

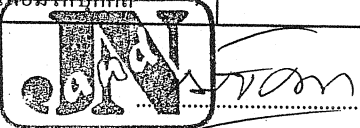
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ในการก่อสร้างโครงการมีเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างสูงสุด 70 คน การใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้างตามลักษณะงาน จึงเป็นปัจจัยเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น วัสดุตกหล่น การตกจากที่สูง รวมทั้งสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม เช่น เสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร ฝุ่นและแรงสั่นสะเทือนขณะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งควรกำชับให้คนงานสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู หมวก และรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่นๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงานด้วย และจะต้องกวดขันให้คนงานระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อมิให้บุคคล	



..... และ

(นายไพสิฐ คูจินดา) (นายปริญญา ปรินุญานุสสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมนไทย จำกัด



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลชาลแทนท์ จำกัด

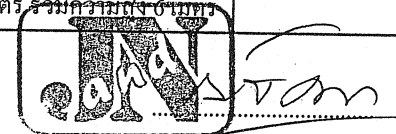
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และ ทรัพย์สินต่างๆ - กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้ง กำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัย โดยรอบ - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณ เพียงพอกับความต้องการของคนงาน - จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ใบ ในจำนวนที่เพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น ตั้งไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง และติดต่อให้เทศบาลนคร เชียงใหม่มารับไปกำจัดมาจัดเก็บเป็นประจำ - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีบ้านพักคน งานก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมในจำนวนที่เพียงพอต่อ จำนวนคนงานก่อสร้าง รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย และมาตรฐานด้านสุขาภิบาลสำหรับชุมชน ก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้	
	- ในการก่อสร้างโครงการ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาจจะทำให้ มีทัศนียภาพหรือสุนทรียภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อย	- จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 3.0 เมตร ด้านบน ติดตั้งผ้าใบที่ความสูงประมาณ 3.0 เมตร รวมความสูงประมาณ	



(นายไพสิฐ คูจินดา) (นายปริญญา ปรินญานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่มไทย จำกัด



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลชาลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	และอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น	ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” เพื่อคั่นบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ให้ตรวจสอบผ้าใบที่ใช้นั้นรอบตัวอาคารทุกๆ 1 เดือน ให้มีสภาพคืออยู่เสมอหากพบมีการชำรุด ให้รีบซ่อมแซมแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ให้เรียบร้อย	



(นายไพฑิฐ์ ตู้จินดา) (นายปริญญา ปริญญานุสสรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมทุนไทย จำกัด

เจ้านาย
(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

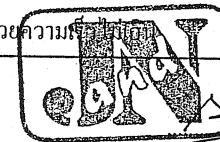
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลัซแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งอาคารที่พักอาศัยขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.0 เมตร จำนวน 1 อาคาร ในส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 590.68 ตร.ม. แทนสภาพพื้นที่เดิมที่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบมาเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน โดยใช้ดินที่ได้จากการก่อสร้างถึงเก็บน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ และไม่ส่งผลให้พื้นที่มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ สำหรับในส่วนของตัวอาคาร ซึ่งจะมีผลให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนั้น มีพื้นที่เพียง 590.68 ตร.ม. เท่านั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ (รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณ โครงการ)		
1.2 คุณภาพอากาศ/การระบาย ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - คุณภาพอากาศ	- ลักษณะของโครงการเป็นที่พักอาศัย ผู้อยู่อาศัยที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า - ออก โครงการ และจะเกิดขึ้นตลอดเวลา	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับจักรยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด

..... และ
(นายไพสิฐ หุ่นจิรา) (นายปัญญา ปรินญา นุสตรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมทุนไทย จำกัด



(นางสาวไพจิตร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลล์เซ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

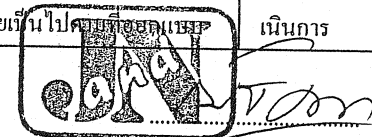
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ที่การจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้า - เย็นเท่านั้น ซึ่งจะมีผลอย่างไม่มีนัยสำคัญ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกโครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ สารไฮโดรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศคังนั้น ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	30 กม./ชม. - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และคิดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 365 ตร.ม. พร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการรวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 304 ตร.ม.	และมีสภาพที่อยู่เสมอ กรณีที่พบว่า การชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการปริมาณ 69.19 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทวดูด้านหน้าโครงการคังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับปานกลาง	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80.0 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบ	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำคังนี้ - ที่บ่อดักไขมัน คังนี้คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ Fat, Oil and Grease - ที่ Equalization Tank คังนี้คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD สารแขวนลอย TDS ซัลไฟด์ TKN Fat Oil&Grease ซัลไฟด์ ฟิเคิล โคลิฟอร์มและโคลิฟอร์มโดยตรวจสอบเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ



..... และ

(นายไพสิฐ ตู้จินดา) (นายปริญญา ปริญญาสูตรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมนุไทย จำกัด



(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลชาลแทนท์ จำกัด 15/36

ตารางที่ 2 (ต่อ)

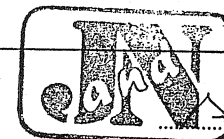
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- ให้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ จัดให้มีการสุบภาคตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - การจัดการ aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้ง Biofilter เพื่อทำการบำบัด ส่วนก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 2.14 ลบ.ม./วัน ให้เดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนลงดิน (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) - ไขมันที่เกิดขึ้นในบ่อคักไขมัน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยคราบไขมันที่คักได้จะนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะเปียก เพื่อรอให้เทศบาลนครเชียงใหม่มารับไปกำจัดต่อไป	- ที่ Effluent Tank คำนึงคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH BOD สารแขวนลอย TDS ซัลไฟด์ TKN Fat Oil&Grease ซัลไฟด์ ฟีนอล โคลิฟอร์มและโคลิฟอร์มทั้งหมด - ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในแต่ละเดือนให้ทำการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าของส่วนระบบฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบประกอบด้วยพื้นที่ชุมชน อาคารที่พักอาศัยและพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีพืช/สัตว์ที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างไร ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศแต่อย่างใด	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	
3.1 การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพการใช้ที่ดินของพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เมื่อเปลี่ยนเป็นการดำเนินการแบบอาคารพักอาศัยรวม แบบเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 คือ 2.74:1 อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ปกคลุมอาคารต่อพื้นที่ดิน		



..... และ

(นายไพสิฐ ตู้จินดา) (นายปริญญา ปรินญาสูตรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมไทย จำกัด



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลด์แชลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

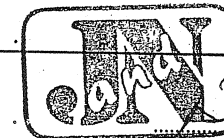
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เท่ากับ 38.56 ร้อยละของพื้นที่ว่างของโครงการ เท่ากับ ร้อยละ 61.44 และพื้นที่ว่างภายนอกอาคารมีไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่ง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนั้น ความสูงของอาคารยังไม่ขัดต่อกฎกระทรวง ฉบับที่ 28 ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (รูปที่ 4 แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการ)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 20 คัน (ในจำนวนนี้ได้จัดให้เป็น ที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา จำนวน 1 คัน) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 20 คัน/วัน หรือ 20 PCU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพการจราจร พบว่า ค่า V/C ratio ของถนนเทวัญเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.259 เป็น 0.281 ส่วนถนนสุขุมวิทไฮเวย์จาก 0.529 เป็น 0.540 ภายหลังมีโครงการ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนเทวัญและถนนสุขุมวิทไฮเวย์ในระดับต่ำ รวมทั้งยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณรถที่เข้า - ออก โครงการ และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย นอกจากนี้การเดินทางเข้า - ออก โครงการจะไม่ก่อให้เกิดการติดกระแสระจราจร และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเทวัญบริเวณด้านหน้าโครงการ และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ	- โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ยั้งดีและปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสระจราจรบนถนนเทวัญบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามกฎสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานของโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ



..... และ

(นายไพสิฐ ตู้จินดา) (นายปริญญา ปรินญาบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมไทย จำกัด



(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ ขนาด 3.5 x 6.0 เมตร จำนวน 1 ที่ (รูปที่ 5)	
3.3 การใช้น้ำ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการความต้องการใช้น้ำสูงสุด 70.43 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค 69.19 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำรดน้ำต้นไม้จะใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (1.23 ลบ.ม./วัน) นอกจากนี้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปา เชียงใหม่ ปัจจุบันสามารถผลิตจ่ายน้ำได้ 2,778,202 ลบ.ม./ปี และปริมาณน้ำที่จำหน่าย 1,953,466 ลบ.ม./ปี คิดเป็นร้อยละ 89.39 ของความสามารถในการผลิตน้ำประปา จึงสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิผล 60 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นคาถาฟ้าขนาดความจุประสิทธิผลรวม 56 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 40 ชม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามิฉะนั้นให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที - โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิผล 60 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นคาถาฟ้าขนาดความจุประสิทธิผลรวม 56 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 40 ชม. - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1.23 ลบ.ม./วัน เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรงต้องปฏิบัติตามดังนี้ · ปักป้ายเตือน "ห้ามเข้ามาเดินหรือพักผ่อนในบริเวณสวนหย่อมขณะรดน้ำต้นไม้" และ "ห้ามสัมผัสน้ำที่เกาะหรือขังอยู่ในบริเวณสวนหย่อมเพราะอาจได้รับอันตราย" หรือ "น้ำ Reuse ห้ามสัมผัส อาจได้รับอันตราย" · กำหนดเวลารดน้ำต้นไม้เป็นเวลา โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เข้ามาใช้ประโยชน์ในสวนหย่อม พร้อมปักป้ายบอกเวลารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สวนหย่อม · ถ้าสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ล้างและทำ	- ติดตามตรวจสอบท่อประปาไม่ให้มีจุดชำรุดหรือรั่วไหล ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



..... และ

(นายไพสิฐ ตู้จินดา) (นายปริญญา ปรียานุสรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมทุนไทย จำกัด



(นางสาวณัฐดา ขุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นแอนด์เอ็น คอลลัชแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

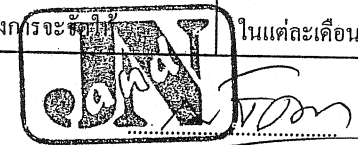
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		บำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ความสะอาดร่างกายหรือส่วนที่สัมผัสทันที	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ มีความสามารถให้บริการไฟฟ้ากับชุมชน ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายใน อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งจะทำงาน โดยอัตโนมัติ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม.	- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยก ต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน และ และแรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟ ฟ้าภายในโครงการ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบ ว่าชำรุด ให้รีบแก้ไขซ่อมบำรุงให้ เรียบร้อย
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการปริมาณ 69.19 ลบ.ม./วัน จะได้ รับการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทวัญด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับ ปานกลาง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80.0 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระ บบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับ ระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีการสุบกาตะก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ไบโอมันที่เกิดขึ้นในบ่อดักไขมัน ทางโครงการจะจัดให้	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำคังนี้ - ที่บ่อดักไขมัน คังนี้คุณภาพน้ำที่ทำการ ตรวจวัด คือ Fat, Oil and Grease - ที่ Equalization Tank คังนี้คุณภาพ น้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD ฟอรัมและโคลิฟอรัมทั้งหมด - ที่ Effluent Tank คังนี้คุณภาพน้ำที่ ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH BOD สารแขวนลอย TDS ชัลไฟด์ TKN Fat Oil&Grease ชัลไฟด์ ฟิคัลโคลิ ฟอรัมและโคลิฟอรัมทั้งหมด โดย ตรวจสอบเดือนละครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในแต่ละเดือนให้ทำการตรวจวัดค่า



..... และ

(นายไพสิฐ ตูจินดา) (นายปริญญา ปรินญาบุตรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมนไทย จำกัด



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลชาลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		เจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดย คราบไขมันที่ตกได้จะนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่าง แน่นหนา แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะเปียก เพื่อรอให้ เทศบาลนครเชียงใหม่มารับไปกำจัดต่อไป - การจัดการ aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้ง Biofilter เพื่อทำการบำบัด ส่วนก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 2.14 ลบ.ม./วัน ให้เดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนลงดิน (รูปที่ 2 และรูปที่ 3)	พลังงานไฟฟ้าของส่วนระบบฯ
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำของโครงการ บริเวณชั้นลาดฟ้าจะติดตั้งช่องรับ น้ำฝนขนาดเส้น ผศก. 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำฝนลงมาตามท่อคังของ อาคารขนาดเส้น ผศก. 4 นิ้ว และไหลลงสู่บ่อพักน้ำด้านหลังและ ด้านข้างอาคารที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด ผศก. 0.6 เมตร Slope 1:200 และมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ น้ำฝน จากส่วนต่างๆ ของโครงการจะไหลลงสู่บ่อหนึ่งน้ำฝน ขนาดความจุ 72 ลบ.ม.สำหรับพักน้ำไว้ประมาณ 3 ชม. เมื่อฝนหยุดตกจึงจะสูบ ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้น ผศก. 0.6 เมตร บน ถนนเทวัญโดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.01 ลบ.ม./วินาที ส่วนน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนเทวัญโดยตรง โดยไม่มีการนำมาหน่วงไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ และ มีอัตราการระบายออก 0.0008 ลบ.ม./วินาที ในกรณีที่ฝนตก ปริมาณ น้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งระบายออกจากพื้นที่โครง การมีปริมาณรวมเท่ากับ 0.0108 ลบ.ม./วินาที (น้อยกว่าอัตราการ	- ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด ตะกอนและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกเดือน ตลอดระยะเวลาคำเนินการ รวมทั้งการป้องกันการดินเงิน ต้องยกเครื่องสูบน้ำที่บ่อหน่วงน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะ ต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาดความจุประสิทธิภาพ 72 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการให้นาน ประมาณ 3 ชม.	



..... และ

(นายไพสิฐ ตูจินดา) (นายปริญญา ปริบุญยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมนไทย จำกัด


(นางสาวนุชชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลชัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ = 0.012 ลบ.ม./วินาที) อัตรา การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ความสามารถในการระบายน้ำของท่าระบายน้ำสาธารณะบน ถนนเทวัญ		
3.7 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น เท่ากับ 356.63 กก./วัน หรือ 1,080 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.1 ลบ.ม./วัน ขยะของเสียอันตรายประมาณ 10.24 กก./เดือน หรือ 0.25 ลบ.ม./ปี หรือประมาณ 20.83 ลิตร/เดือน ส่วนปริมาณไขมัน จากปอดักไขมัน ประมาณ 0.8 กก./วัน โครงการจัดให้มีห้อง เก็บขยะเปียกและขยะแห้ง จำนวน 2 ห้อง สามารถรองรับขยะได้ 5.3 วัน นอกจากนี้ขยะที่เกิดจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ ความสามารถในการจัดเก็บขยะของเทศบาลนครเชียงใหม่	- กวดขันให้เจ้าหน้าที่ทำการดักไขมันที่เกิดขึ้นในบ่อดักไขมัน ให้หมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยทราบไขมันที่ดักได้จะนำ ไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา แล้วนำไปเก็บ ไว้ที่ห้องเก็บขยะเปียก เพื่อรอให้เทศบาลนครเชียงใหม่มา รับไปกำจัดต่อไป - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ทาง เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และนำเสียจาก การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดย ระบบลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ให้พนักงานทำความสะอาดทำการแยกมูลฝอยเปียกและมูล ฝอยแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย ทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บ ที่ห้องเก็บขยะ เพื่อรอให้เทศบาลนครเชียงใหม่มารับไป กำจัดต่อไป - การเก็บแยกขยะเปียก - ขยะแห้ง รวมทั้งมูลฝอยอันตราย ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมา แยกทีหลัง	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุด หรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลาดำเนิน การ



(นายโพธิ์ ฐัจฉินดา) (นายปริญญา ปรินญาสูตรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมธนุไทย จำกัด



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอลเลคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- การเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - โครงการต้องจัดวางถังรองรับขยะพลาสติกขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง/ขยะทั่วไป) และถังขยะรองรับของเสียอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในพื้นวางถังขยะแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง รวมทั้ง จัดให้มีห้องเก็บขยะเปียก และขยะแห้ง โดยแต่ละห้องมีขนาดความจุ 5.92 ลบ.ม. และห้องเก็บขยะของเสียอันตราย ขนาดความจุ 3.84 ลบ.ม. จำนวน 1 ห้อง - ประชาสัมพันธ์โครงการให้คัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้และขายไม่ได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเป็นประจำ ในส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม หรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการวางกล่องรับบริจาคไว้บริเวณโครงการ โดยการคัดแยกจะสามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาจเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงการและชุมชนใกล้เคียง แต่อาคารของโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภทพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย (Light Hazard	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, Fire Alarm Control Panel, อุปกรณ์ตรวจจับควัน	



..... และ

(นายไพสิฐ ตู้จินดา) (นายปริญญา ปรียานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมไทย จำกัด


(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลชาล์แทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	Occupancies) และพื้นที่ครอบครองปานกลาง (Ordinary Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานของ ว.ศ.ท. โครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	CCTV, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งป้ายบอกเลขชั้นและทางหนีไฟ ตลอดจนป้ายแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยและตำแหน่งของจุดรวมพล - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง ขนาด 3.5x6.0 เมตร จำนวน 1 ที่ (รูปที่ 7) - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่สีเขียว พื้นที่ประมาณ 90 ตร.ม.	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่เขตชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกัน		

..... และ

(นายไพสิฐ ตู้จินดา) (นายปริญญา ปริญญาบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมทุนไทย จำกัด



.....

(นางสาวณัฐดา ภูมิทรัพย์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลชาลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	สามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยไม่น้อยกว่า 337 คน เข้ามาพักอาศัยในโครงการทำให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มมากขึ้นด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณนั้น นอกจากนี้ การดำเนินกิจกรรมของโครงการในลักษณะที่พักอาศัยจะไม่มีผลกระทบทางด้านสังคมและศีลธรรมต่อวัดเจ็ดยอดและโรงเรียนรามบริรักษ์เชียงใหม่		
4.2 การสาธารณสุข	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองจังหวัดเชียงใหม่มีระบบสาธารณสุขเป็นอย่างดีและมีสถานบริการทางการแพทย์ทั้งภาครัฐและเอกชนที่ทันสมัยหลายแห่ง และมีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ไม่ส่งผลกระทบต่อสาธารณสุข	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่ยาวนานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก ปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขและระบบรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมของโครงการ มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในโครงการระหว่างดำเนินการ เช่น การมีระบบป้องกันอัคคีภัย งานบริการด้านความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยรวมทั้งจัดทำแผนรองรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้น โครงการจึงมีผลกระทบทางด้านนี้ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย 4 คน เพื่อดูแลตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ - พนักงานรักษาความปลอดภัยเข้าปฏิบัติงานแบ่งเป็น 2 ช่วง คือช่วงกลางวันระหว่าง 07.00-19.00 น. จำนวน 2 คน และในช่วงกลางคืนระหว่าง 19.00-07.00 น. จำนวน 2 คน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	



..... และ

(นายไพสิฐ ตู้จินดา) (นายปริญญา ปรินญาบุตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามบุไทย จำกัด


(นางสาวณัฐภา ทุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคาร คสล. ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมจะมี ความสูงกว่าอาคารข้างเคียงโครงการโดยรอบ จึงก่อให้เกิดความ โดดเด่นและผลกระทบทางด้านทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการ ก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุ ไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 365.5 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 304.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 60.96 ตร.ม.) โดยจะอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 ต่อ 1.08 ตร.ม. (รูปที่ 6) - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	



..... และ

(นายไพสิฐ ตูจินดา) (นายปริญญา ปริญญาบุตรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมไทย จำกัด


(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลล์เซ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการบ้านบางกอก 2 จังหวัดเชียงใหม่

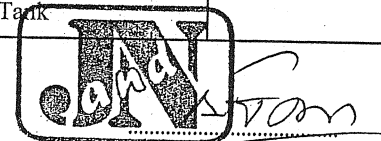
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีคุณภาพที่ ทำการตรวจ	วิธีการตรวจวัดและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 7)	- ฟุ้งละอองรวม (TSP) - ฟุ้งละอองขนาดเล็ก(PM10) - ความเร็วลมและทิศทางลม	- High Volume Air Sample และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	6,000 บาท/ครั้ง	-บริษัท รวมทุนไทย จำกัด
2. คุณภาพเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 7)	- ตรวจวัดระดับความดังของ เสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) และ Ldn	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	6,000 บาท/ครั้ง	-บริษัท รวมทุนไทย จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน - บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 7)	- ระดับความสั่นสะเทือนทั้งใน แนวนอนและแนวตั้ง โดยมีค่า ความสั่นสะเทือนเป็น มม./วินาที หรือตร.มม./วินาที	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน โดยใช้อุปกรณ์ Velocity Transducer	- เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	5,500 บาท/ครั้ง	-บริษัท รวมทุนไทย จำกัด
4. การติดตามตรวจสอบรอยการเคลื่อน ตัวของแนวเข็มน้ำใต้ดิน ขณะทำการก่อสร้าง ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัด น้ำเสียและ Retention Tank	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัด น้ำเสียและ Retention Tank	- ใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนว เข็มน้ำ (Sheet Pile)	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและ Retention Tank	- รวมอยู่ในค่า ใช้จ่ายในการ ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

..... และ

(นายโพธิ์รัฐ ผู้จินดา) (นายปริญญา ปรินญาบุตรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมทุนไทย จำกัด




(นางสาวณัฐชา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการบ้านบางกอก 2 จังหวัดเชียงใหม่

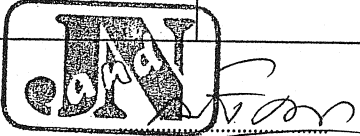
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - Fat, Oil and Grease - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - MPN of Fecal Coliform และ Total Coliform	- ที่บ่อดักไขมัน - ที่ Equalization Tank (รูปที่ 8)	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	6,000 บาท/ครั้ง	-บริษัท รวมทุนไทย จำกัด
2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว - Fat, Oil and Grease - pH - BOD - Suspended Solids	- ที่ Effluent Tank (รูปที่ 8)	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	6,000 บาท/ครั้ง	-บริษัท รวมทุนไทย จำกัด

..... และ

(นายไพสิฐ ตูจินดา) (นายปริญญา ปริบุญนาสูตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมทุนไทย จำกัด




 (นางสาวจิตดา จุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลด์เทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - MPN of Fecal Coliform - และ Total Coliform					



..... และ

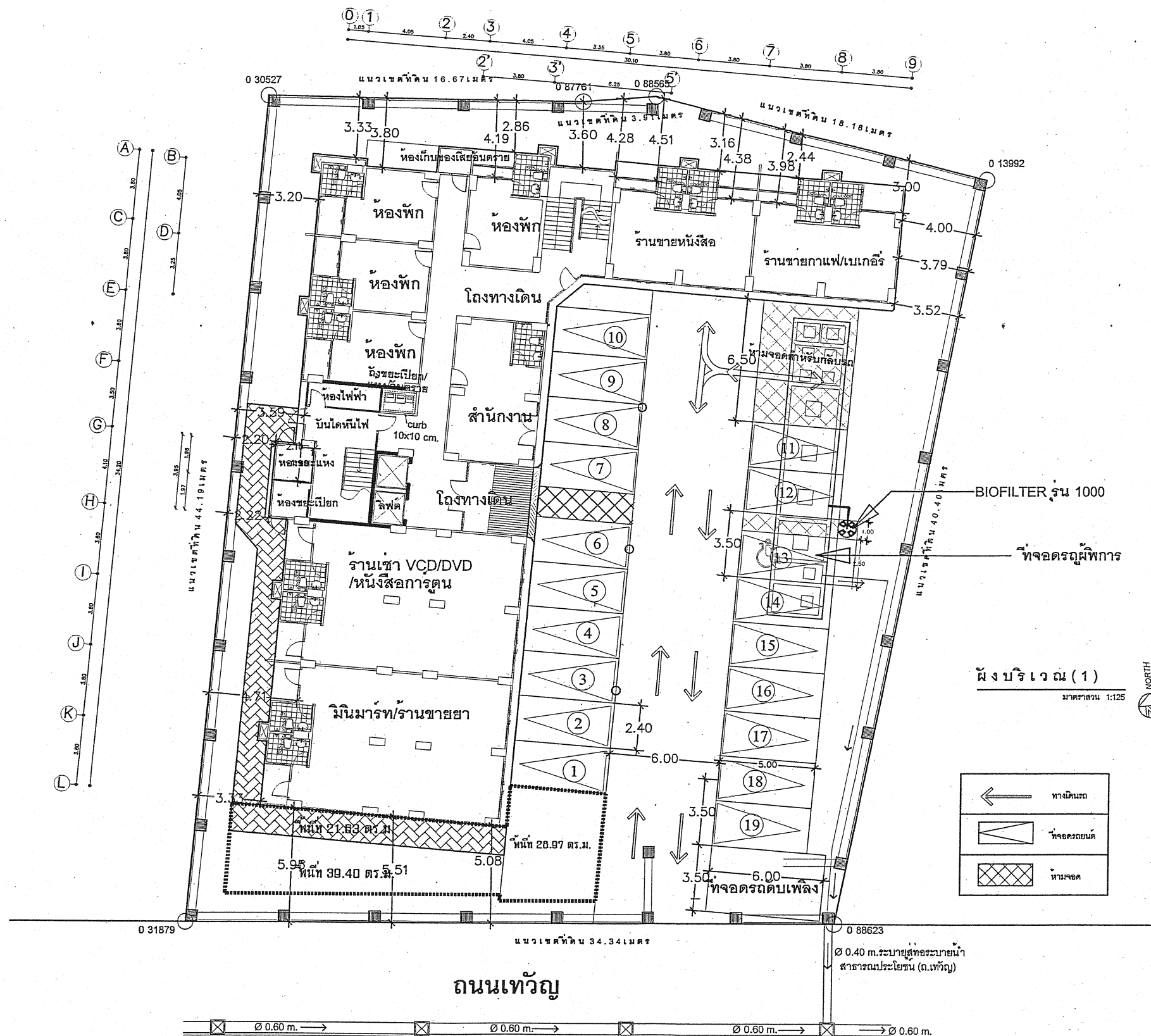
(นายไพสิฐ ตู้จินดา) (นายปริญญา ปริญญาสูตรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมทุนไทย จำกัด



(นางสาวจิราพร จิราพร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเล็คชั่น จำกัด

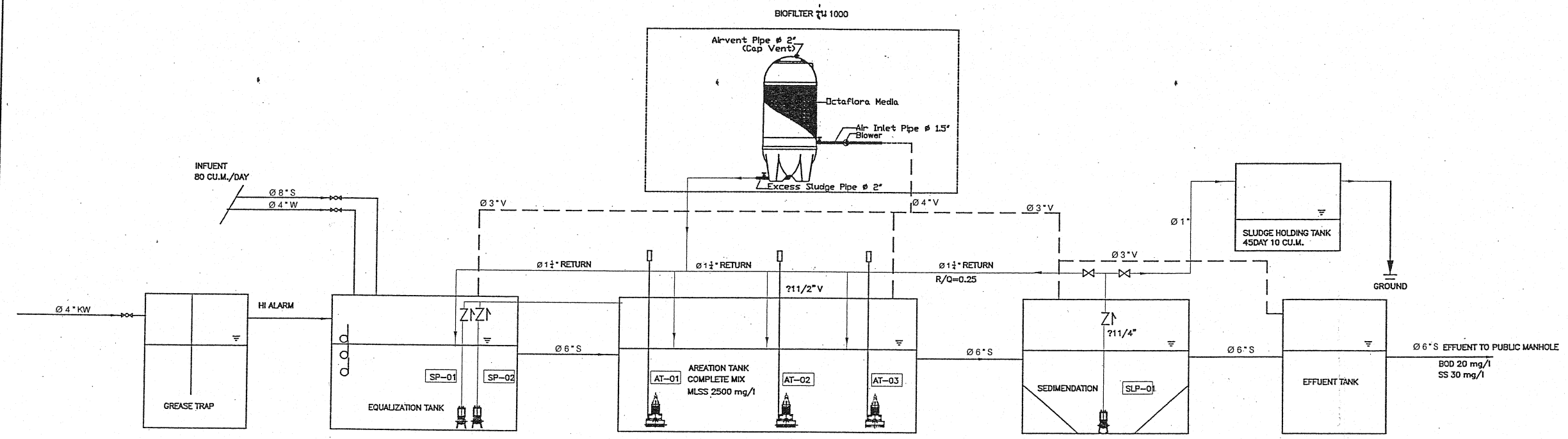


EXIST 87 EXIST 87 CON & ENGINEERING OFFICE: TEL. 053-282281 289-191-3003 Architecture/Landscape Structure/Interior	
PROJECT TITLE	
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น	
OWNER	
บริษัท รวมทุนไทย จำกัด	
SITE	
ค.ราชเนียบ อ.เมือง จ.เชียงใหม่	
ARCHITECT	
มานพ ชำนาญป่า ว-สถ.375	
STRUCTURAL ENGINEER	
ศรวัชร ภิรมย์บุญ สย.6193	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิรัชชัย นามเทพ สทศ.3310	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
จรัสพล ศิริยาภรณ์ สส.47	
SITE ENGINEER	
ไกรฤกษ์ สอนแสงชัย ภ.ม. 35869	
DESIGNER	
อัครศักดิ์ สอนแสงชัย ภ.ม. 8132 ม.ม. สอนแสงชัย	
DRAWN BY	
ม.ม. สอนแสงชัย	
DATE	
DRAWING TITLE	
SCALE	
1:100	
SHEET NO.	SHEET TOTAL

รูปที่ 1 : แสดงผังบริเวณโครงการและระยะถอยร่น



PROJECT TITLE
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น
OWNER
บริษัท รวมไทย จำกัด
SITE
ค.รางเมือ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
ARCHITECT
มานพ จันทร์นุกา ๑-๓๑.375
STRUCTURAL ENGINEER
สราวุธ วิชาญบุญ สย.6193
ELECTRICAL ENGINEER
วิราญ นามเทพ สทศ.3310
ENVIRONMENTAL ENGINEER
จิตรกร มะลิซ้อน สก.2873
SITE ENGINEER
โกศล สุขแสงชัย ก.บ. 35869
DESIGNER
ฉัตรกิตติ สุขแสงชัย ก-๓๑. 8132 มนุ สุขแสงชัย
DRAWN BY
มนุ สุขแสงชัย
DATE
DRAWING TITLE
SCALE
1:100
SHEET NO.
SHEET TOTAL

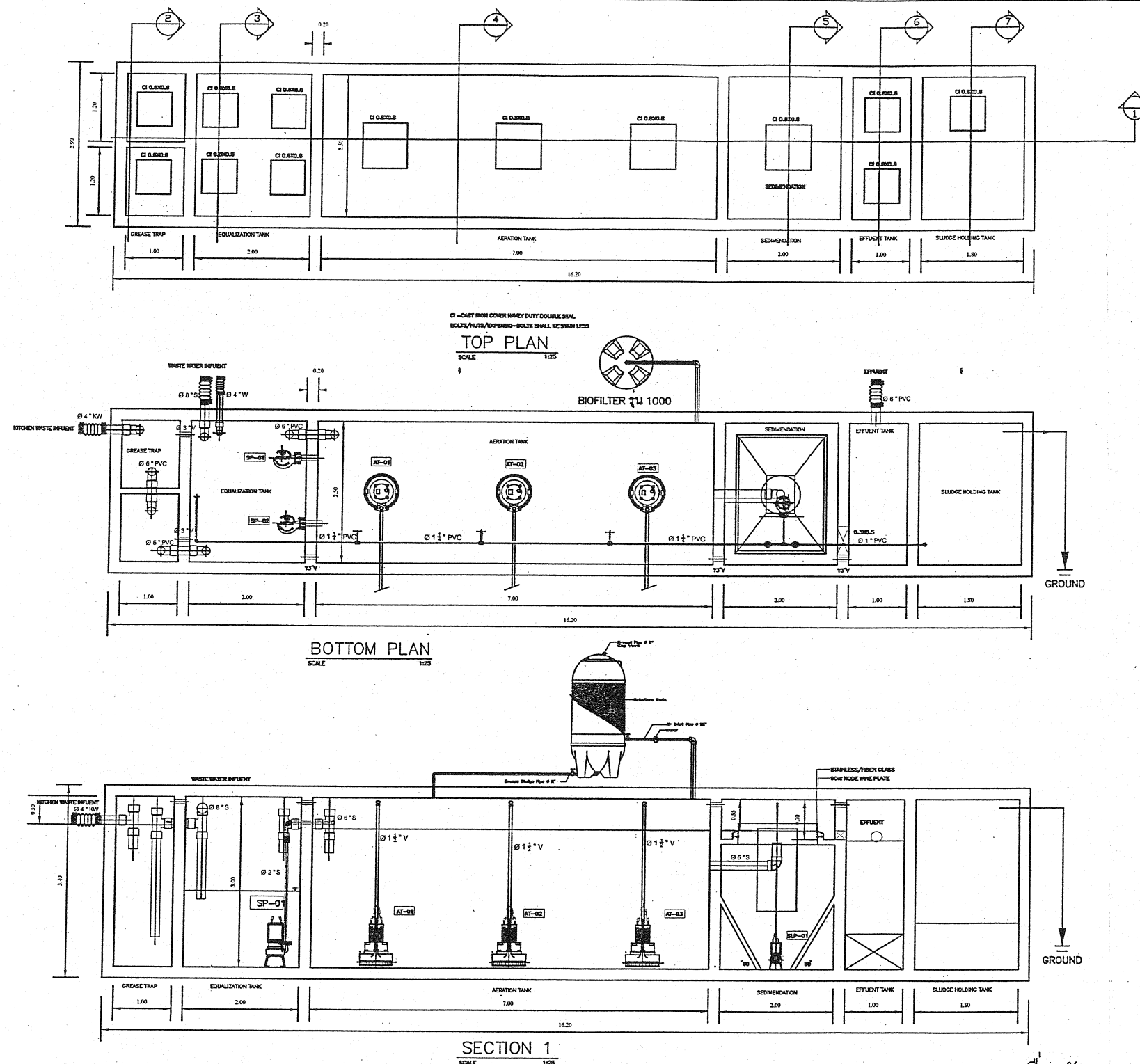


ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2 : แสดงไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

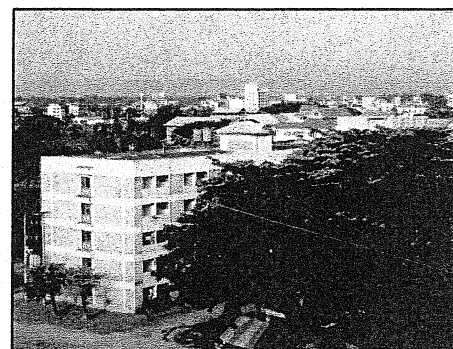


MAN
 [Signature]



รูปที่ 3 : แสดงรายละเอียดส่วนประกอบต่างๆ พร้อม Section ของระบบบำบัดน้ำเสีย





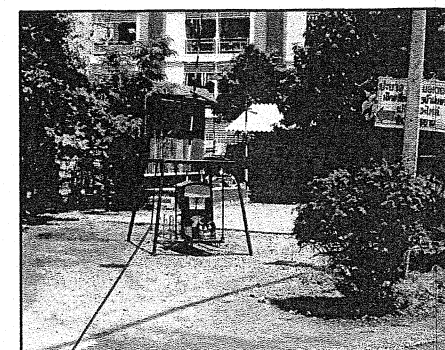
Gold Hill อพาร์ทเมนต์



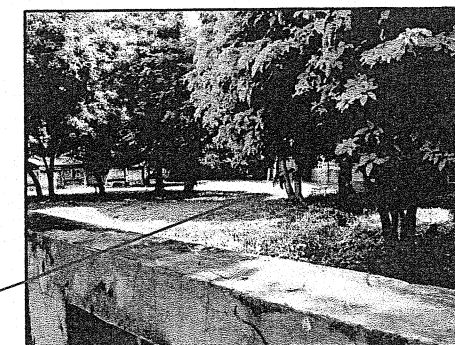
สำนักงานชุมชนทานตะวัน



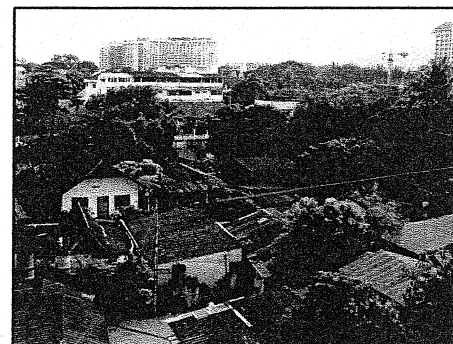
บ้านบางกอก 1



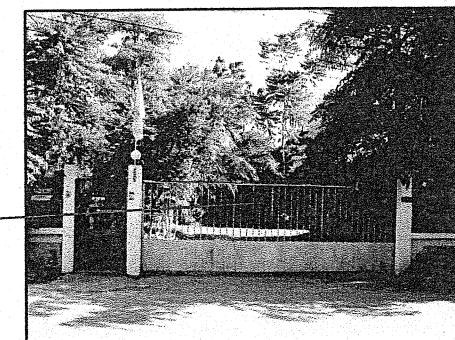
ลานกีฬาชุมชนทานตะวัน



บ้านพักอาศัย



บ้านพักอาศัย



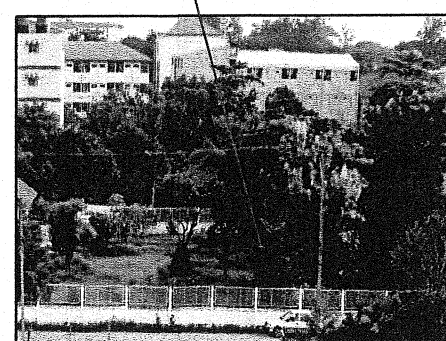
บ้านพักอาศัย



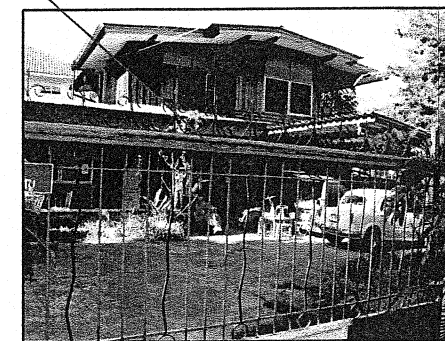
บ้านพักอาศัย



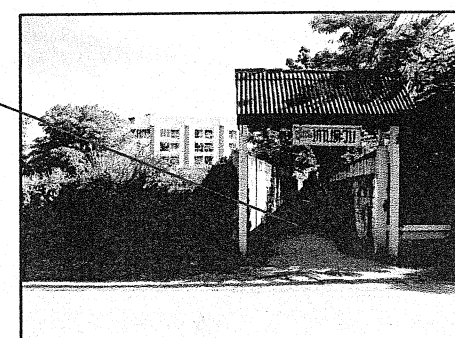
ถนนเทวัญ



บ้านพักอาศัย



บ้านพักอาศัย



ชอยทานตะวัน
(สถานะตามกฎหมาย คือ ลำเหมือง
สาธารณะประโยชน์)

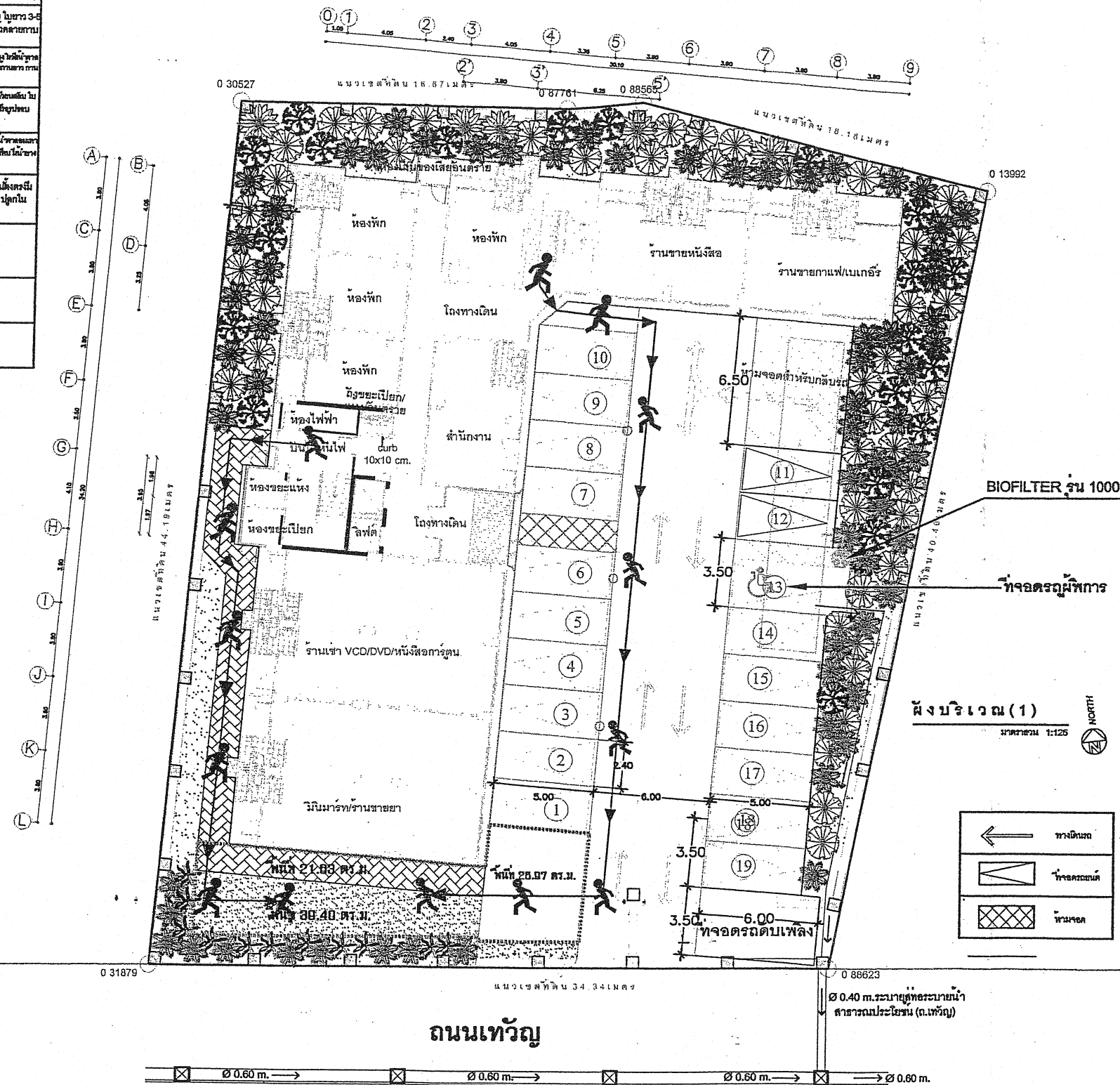
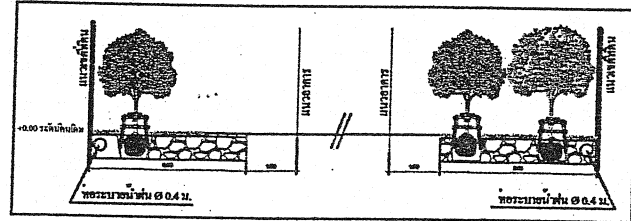


รูปที่ ๒ ภาพถ่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ



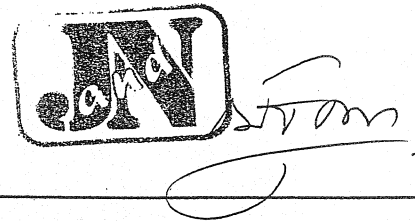
รายการประกอบแบบผังไม้ยืนต้น

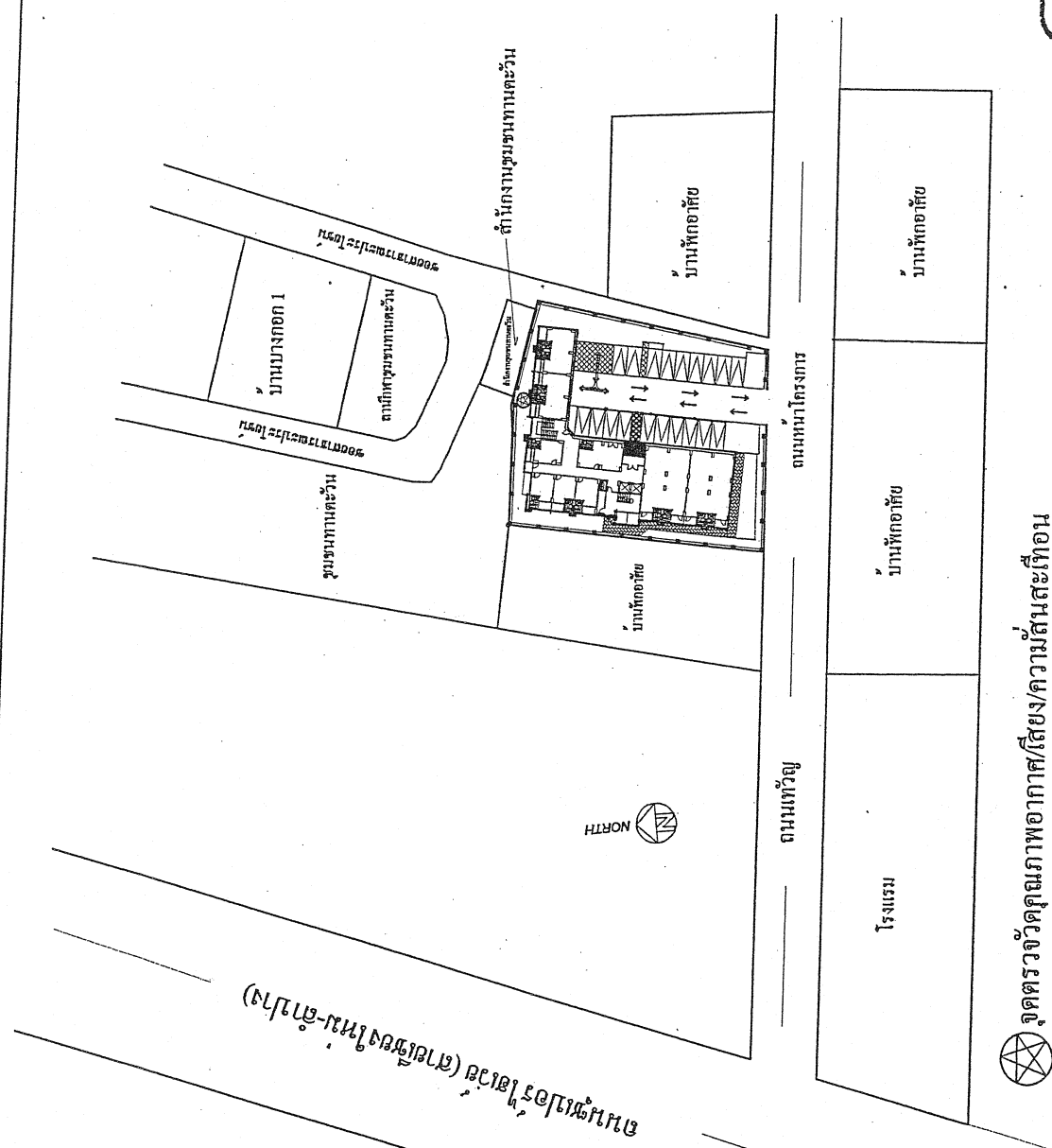
สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ความสูง (ม.)	ทรงต้น (ม.)	ลักษณะพรรณไม้
	ปาล์มขวด (Pongamia pinnata)	10-20.00	3.00-5.00	ปาล์มขวดมีถิ่นกำเนิดในเขตร้อนชื้น พบในป่าดิบชื้นและป่าชายหาด
	ทองกวาว (Betula monosperma O. Ktze.)	6.00-12.00	3.00-5.00	เป็นไม้ยืนต้นที่มีถิ่นกำเนิดในเขตร้อนชื้น พบในป่าดิบชื้นและป่าชายหาด
	ราชพฤกษ์ (Cassia fistula L.)	3.00-4.00	2.00-3.00	เป็นไม้ยืนต้นที่มีถิ่นกำเนิดในเขตร้อนชื้น พบในป่าดิบชื้นและป่าชายหาด
	ไทรทอง (Ficus altissima Blume)	2.50-3.00	1.50-2.00	เป็นไม้ยืนต้นที่มีถิ่นกำเนิดในเขตร้อนชื้น พบในป่าดิบชื้นและป่าชายหาด
	ต้นหมากสุ่มหมากเมี่ยง (Cordyline frutescens L. Goepfert)	1.00-3.00	1.00	เป็นไม้ยืนต้นที่มีถิ่นกำเนิดในเขตร้อนชื้น พบในป่าดิบชื้นและป่าชายหาด
	พื้นที่ลูกรังรวมพล ขนาด 90.0 ตร.ม.			
	พื้นที่ปลูกหญ้า			
	พื้นที่ปูอิฐรูปดอก			



EXIST 97 EXIST 97 CON & ENGINEERING OFFICE : TEL. 088-262281, 088-191-3009 Architectural/Landscape Structure/Interior
PROJECT TITLE
อาคารพักอาศัย 8.8.8.7 รัน
OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ไทย จำกัด
SITE
ค.ช่างเหล็ก อ.เมือง จ.เชียงใหม่
ARCHITECT
นพพร ชำนาญกุล 9-88.375
STRUCTURAL ENGINEER
สวทช. วิชาญบุญ 88.8193
ELECTRICAL ENGINEER
วิชาญ นามเทพร สก.3310
ENVIRONMENTAL ENGINEER
จิรัชพร ศิษย์บุญศิริ สก.47
LANDSCAPE ARCHITECTS
ปัญญาโชค สอนคม 9-88.19
DESIGNER
ณัฏฐ์ สอนแสงชัย 8-88.8132 นพพร สอนแสงชัย
DRAWN BY
นพพร สอนแสงชัย
DATE
DRAWING TITLE
SCALE
1:100
SHEET NO.
SHEET TOTAL

รูปที่ 6 : แสดงพื้นที่สีเขียวและจุดรวมพล พร้อมทั้งที่จอดรถดับเพลิง

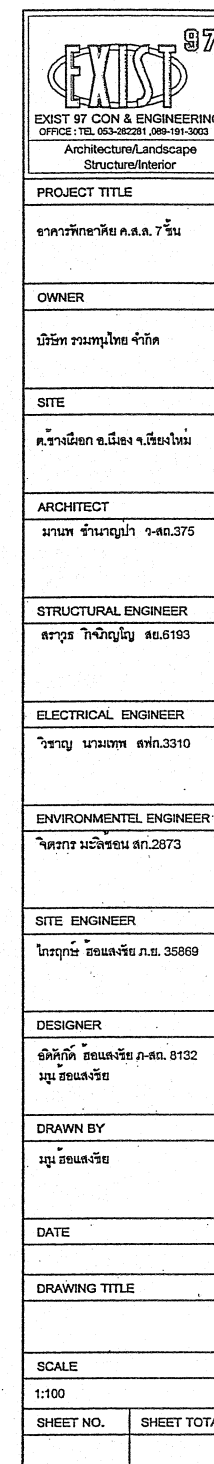




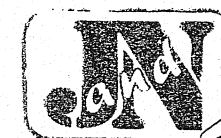
รูปที่ 7 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (ช่วงก่อสร้าง)



[Handwritten signature]



รูปที่ 8 : แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานผู้อนุญาต จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ)

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด